



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

HOLAMAR - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI

RECUPERAÇÃO JUDICIAL
2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TEUTÔNIA/RS
PROCESSO N.º 5003066-17.2021.8.21.0159

3º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

Competência: março/2022

Apresentado em junho de 2022



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ÍNDICE

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)



1. **INTRODUÇÃO**
 1. **Cronograma processual**
 2. **Acompanhamento processual**
2. **RESUMO DAS ATIVIDADES**
 1. **Análise do desempenho**
 2. **Saldo disponível**
 3. **Quadro de colaboradores**
 4. **Endividamento extraconcursal**
 5. **Endividamento concursal**
3. **DESCRIÇÃO DA EMPRESA**
 1. **Histórico e atividades**
 2. **Localização e estrutura societária**
4. **DADOS FINANCEIROS- ECONÔMICOS**
 1. **Balço patrimonial**
 2. **Demonstrativo de resultado**
 3. **Demonstrativo de Fluxo de Caixa**
 4. **Dívida tributaria**
 5. **Plano de Recuperação Judicial**
5. **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
 1. **Meios de Recuperação Judicial**
 2. **Proposta de pagamento**

INTRODUÇÃO

Este Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da Holamar. Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial da sociedade Recuperanda. No que tange às informações contábeis e financeiras, foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes da Recuperanda, sendo que os dados jurídicos foram extraídos dos autos da Recuperação Judicial.

Todos os dados financeiros, contábeis, fiscais e trabalhistas fornecidos pelas Recuperandas devem ser encaminhados mensalmente e enviados à Administradora Judicial até o dia 25 de cada mês respectivo. Após o recebimento da totalidade das informações, a Administradora Judicial analisa, de forma pormenorizada, o tratamento dos dados, e apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” dentro da competência mensal. As informações recebidas pela Administradora Judicial, enviadas pela Recuperanda, refletem os meses anteriores à competência vigente, haja vista a impossibilidade contábil do fechamento no mês incorrido.

As demonstrações de março foram recebidas em 10/05/2022. O retorno da Recuperanda quanto aos questionamentos realizados em 17/05/2022 pela Administração Judicial ocorreu com atraso em 30/05/2022.

Da análise das informações enviadas pela empresa, identificamos uma série de inconsistências em relação aos saldos contabilizados. Essas diferenças estão sendo analisadas pela Administração Judicial e serão reportadas no próximo relatório, bem como junto ao processo principal.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br, sendo que eventuais informações adicionais ou complementares podem ser obtidas diretamente com a Administração Judicial.



CRONOGRAMA PROCESSUAL

Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
01/12/2021	Ajuizamento do Pedido de Recuperação	Art. 51		Publicação do edital de convocação para AGC	Art. 36, §1º
05/01/2022	Deferimento do Processamento da Recuperação.	Art. 52, incisos I, II, III, IV e V e § 1º		Assembleia-Geral de Credores (1ª Convocação)	Art. 37, §2º
16/03/2022	Publicação do 1º Edital	Art. 7º, §1º e art. 52, §1º		Assembleia-Geral de Credores (2ª Convocação)	Art. 37, §2º
04/05/2022	Fim do prazo para apresentação de habilitações e divergências administrativas	Art. 7º, §1º		Concessão da Recuperação Judicial, se aprovado o Plano em Assembleia	Art. 58
08/03/2022	Data limite para apresentação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 53, <i>caput</i>		Encerramento da Recuperação Judicial	Art. 63
25/03/2022	Apresentação do relatório sobre o Plano de Recuperação por parte da Administração Judicial	Art. 22, II, "h"			
19/5/2022	Entrega do 2º Edital pela Administradora Judicial	Art. 7º, §2º			
	Publicação conjunta da lista de credores da Administração Judicial em conjunto ao aviso de apresentação do Plano	Art. 7º, §2º e art. 53, par. único			
	Fim do prazo para impugnações de créditos	Art. 8º			
	Fim do prazo para apresentação de objeções do Plano de Recuperação Judicial	Art. 53, par. único e art. 55, par. único			
04/06/2022	Prazo limite para realização de AGC	Art. 56, °1º			

Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base no procedimento previsto na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências, conforme o trâmite processual.

Eventos ocorridos
 Próximos eventos



ACOMPANHAMENTO PROCESSUAL

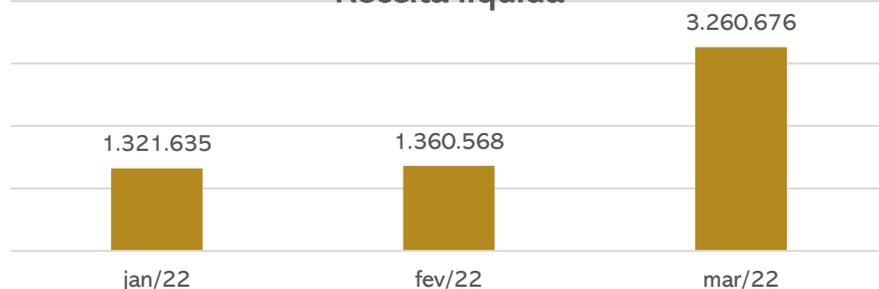
- ❖ O pedido de Recuperação Judicial foi distribuído em 01º de Dezembro de 2021, tendo havido a quitação da integralidade das custas processuais em 03 de Dezembro de 2021.
- ❖ O deferimento do processamento deu-se no curso do recesso forense, em 05 de Janeiro de 2022.
- ❖ A manifestação inaugural da Administração Judicial data de 14 de Janeiro de 2022.
- ❖ Em 22 de Fevereiro de 2022, a Administradora Judicial manifestou-se, voluntariamente, acerca dos Embargos de Declaração opostos pela Recuperanda no evento n.º 28, os quais tratam sobre pedido de cancelamento/sustação de protestos veiculado na inicial.
- ❖ O PRJ foi apresentado em 08 de Março de 2022 e o relatório da Administração Judicial a respeito do plano data de 25 de Março de 2022.
- ❖ O edital contendo a primeira lista de credores foi publicado em 16 de Março de 2022.
- ❖ O edital contendo a segunda lista de credores foi apresentado pela Administração Judicial em 19 de Maio de 2022, sem deliberação pelo juízo até a presente data.



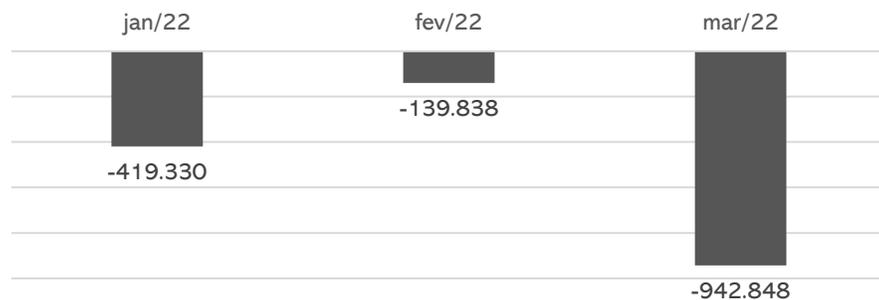
HOLAMAR

Resultado operacional

Receita Líquida



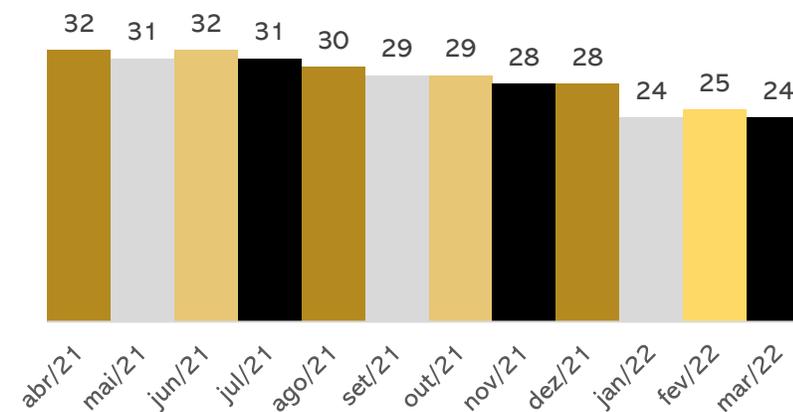
Resultado



O faturamento de março/2022 apresentou aumento abrupto de 140%. O motivo pelo aumento expressivo do faturamento não foi esclarecido. Desde 2019, a Holamar não tem conseguido manter seus custos e despesas equalizados, gerando sucessivos prejuízos, sendo que em março/2022 o valor foi negativo em R\$ 942 mil, devido ao aumento desproporcional dos custos dos produtos vendidos. O ano de 2022 já acumula prejuízos de R\$ 1,5 milhões.

Quadro de colaboradores

Número de funcionários

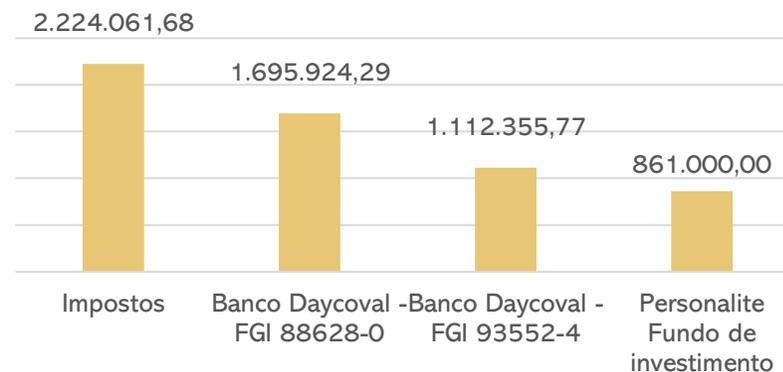


No mês de março ocorreram 02 demissões e 01 admissão. Ao final do período, a empresa contava com 24 colaboradores em seu quadro total.

Salientamos que os salários estão sendo pagos regularmente; todavia, os impostos sobre a folha seguem em atraso.

Endividamento extraconcursal

Passivo extraconcursal



O passivo extraconcursal de março/2022 não foi encaminhado pela empresa. A posição apresentada contempla valores de fevereiro/2022.

Segundo a Recuperanda, o seu passivo extraconcursal é composto somente por instituições utilizadas para fomento; contudo, a relação encaminhada não considera o passivo tributário, que soma R\$ 2.224.061,68.



HOLAMAR

Endividamento concursal

O endividamento concursal apresentado pela recuperanda é de **R\$ 31.403.076,42**.

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	31	37,97%	205.238,92	0,65%
Garantia Real	1	1,27%	807.605,83	2,57%
Quirografário	37	55,70%	30.342.567,84	96,62%
Microempresa	12	5,06%	47.663,83	0,15%
Total	81	100%	31.403.076,42	100%

Principais credores:

CLASSE	CREDOR	VALOR
II	Banco do Brasil S/A	807.605,83
III	Banco do Brasil S/A	9.708.650,37
III	Cooke Aquaculture Chile S/A	3.660.523,74
III	Banco Safra S/A	3.540.151,38
III	Money Plus Sociedade de crédito	3.501.168,96
TOTAL		21.218.100,28

Acompanhamento do Administrador Judicial

Em 25/04/2022, a Administração Judicial realizou reunião virtual com os representantes da Recuperanda. Conforme relatado, as vendas de abril/2022 foram abaixo do esperado. Trata-se de um mês de alta, pelas atividades de quaresma, e acabou sendo semelhante aos meses anteriores. A empresa se preparou com estoque, porém, os produtos não foram todos vendidos. Com o intuito de minimizar as perdas, as sobras de salmão foram encaminhadas para a indústria de Pernambuco produzir filé. Em relação ao valores lançados como perdas de estoque, mensalmente, se referem aos produtos vencidos ou que estragaram durante o transporte e manuseio.

A Holamar relatou dificuldade em buscar recursos no mercado, por estar em processo de Recuperação Judicial. Atualmente, negociam títulos com o Daycoval, porém estão contatando mais três instituições para essas negociações (Santander, BRL e Banco BMA) visando a redução de custos financeiros. Segundo a Recuperanda, pretendem se financiar com esse tipo de recurso, pelo menos, pelos próximos seis meses.

Os salários são pagos em dia, mas os encargos sobre a folha seguem inadimplentes, sendo pagos somente as retenções. Para regularização desse passivo, estão montando dentro do fluxo uma condição de pagamentos, com previsão para maio/2022. Conforme o plano de Recuperação Judicial da empresa, a geração de caixa possibilitará o pagamento dos créditos sujeitos e não sujeitos aos efeitos da RJ, como por exemplo, tributos e salários vincendos. Quanto aos outros tributos, permanecem inadimplentes, tendo sido o parcelamento do ICMS reativado, por conta da apreensão de uma carreta com produtos para estoque. Conforme informado, o único imposto com os pagamentos ativos, são aqueles pagos sobre importação de mercadoria.

Referente aos ativos imobilizados, vendidos anteriormente ao pedido de Recuperação Judicial, os representantes informaram não ter conhecimento e ficaram de retornar sobre o assunto, com notas e comprovantes de recebimento. Quando questionados sobre a empresa VALE DAS TRUTAS AQUACULTURE-INDUSTRIA E COMERCIO DE PESCADOS LTDA, que constituída pela Holamar e pelo sócio Tiago João Prado, os mesmos afirmaram que a empresa nunca esteve em atividade e que o intuito, quando aberta, foi lançar uma nova gama de produtos no mercado, o que não ocorreu devido as dificuldades apresentadas pela pandemia. Além disso, buscaram crédito com o governo, sem êxito. Contudo, junto ao retorno dos questionamento do mês de março/2022, recebemos as demonstrações contábeis que mostram movimentação na empresa. A análise seguirá no relatório de abril/2022.

3. DESCRIÇÃO DAS RECUPERANDAS



ESTRUTURA SOCIETÁRIA

Holamar – Indústria, Comércio e Armazenagem de Pescados Eireli

Sócio Tiago João do Prado

Capital Social: R\$ 800.000,00 totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional.



Filial: Unidade Produtiva
CNPJ: 17.790.006/0003-74
Endereço: Rodovia PE, 87, Tabajara, Olinda/ PE

Matriz: Administrativo/Financeiro
CNPJ: 17.790.006/0001-02
Endereço: Estrada geral da Linha São Jacó, s/n. Teutônia/ RS



- ❖ A matriz e filial possuem, juntas, 24 colaboradores. Na matriz são concentradas as áreas administrativa e financeira.
- ❖ O imóvel localizado em Teutônia é da própria Recuperanda; todavia, o imóvel de Olinda é alugado por um valor mensal de R\$ 12.000,00.
- ❖ A unidade produtiva foi adquirida em razão de dação em pagamento no ano de 2019, devido à inadimplência de um cliente. Ainda em 2019, a mesma era localizada em Pernambuco; contudo, o espaço locado era maior do que o necessário para a operação, tendo a Recuperanda locado um novo pavilhão em Olinda, onde está localizada até a presente data.

3. DESCRIÇÃO DAS RECUPERANDAS



FOTOS ENCAMINHADAS PELA RECUPERANDA EM 02/02/2022



Estoque embalagens.



Estoque de peixes congelados.



Estoque de maçaricos portáteis.



Freezer.



Salmão resfriado.



Galpão da empresa.

4. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS



BALANÇO PATRIMONIAL

BALANÇO PATRIMONIAL		jan/22	fev/22	mar/22
ATIVO	CIRCULANTE	21.256.957	21.127.733	25.548.417
	Disponível	399.668	262.608	1.607.157
	Aplicações financeiras	6.958	6.958	6.966
	Clientes	10.774.522	10.983.130	11.866.401
	Adiantamentos diversos	1.446.457	1.488.327	2.593.451
	Impostos a recuperar	1.419.055	1.410.047	1.410.954
	Outras contas a receber	-	-	-
	Estoques	2.516.054	2.411.198	1.841.084
	Despesas antecipadas	323.322	319.980	317.029
	Créditos c/ pessoas ligadas	4.370.920	4.245.487	5.905.375
	NÃO CIRCULANTE	6.928.974	6.930.080	7.279.755
	Créditos c/ pessoas ligadas	-	-	280.000
	Investimentos	311.607	311.607	311.607
	Imobilizado	5.170.292	5.170.292	5.239.967
	Depósitos Judiciais	23.202	23.202	23.202
	Consórcio	674.280	674.280	674.280
	Outros créditos	749.593	750.699	750.699
	TOTAL DO ATIVO	28.185.930	28.057.814	32.828.172

Disponível: a rubrica é composta por caixa (R\$ 29 mil) e banco conta movimento (R\$ 1,6 milhões). O período apresentou acréscimo abrupto de 512%, principalmente nas movimentações do Banco Grafeno. Dentre as principais entradas, destacam-se o recebimento de duplicatas negociadas com a Personalite (R\$ 3 milhões) e adiantamento de clientes (R\$ 1,3 milhões), de títulos negociados com o Nacional Invest Fundo de Investimento. Os extratos enviados atestam o valor contabilizado. Contudo, não foram encaminhados os extratos do Banco Banrisul e BMA Inter, que apresentaram movimentação no período.

Clientes: expôs aumento de 8% no saldo, decorrente do acréscimo das vendas a prazo. O *aging list* não foi enviado. Dentre as principais vendas, as mais expressivas foram para DLG Comércio (R\$ 155 mil), Bernadete Francesca (R\$ 143 mil) e Ivan Xerez de Moura (R\$ 181 mil). A conta de maior saldo em aberto está nomeada como “clientes diversos” (R\$ 4,8 milhões) e não foi esclarecido sobre quais clientes se trata.

Impostos a recuperar: engloba, principalmente, COFINS a recuperar de R\$ 692.212,90 e ICMS a recuperar de R\$ 414.945,40. A rubrica apresentou retração de 1%, devido as compensações de COFINS e ICMS do mês de março.

Adiantamentos diversos: contempla adiantamento de fornecedores (R\$ 1,6 milhões) e adiantamento de câmbio (R\$ 946 mil), que foi o principal responsável pelo acréscimo de 74% da rubrica. A empresa informou que os adiantamentos de câmbio foram consolidados em abril e que se referem a um documento fiscal de importação de fornecedor. O relatório de adiantamentos de fornecedores enviado confere com o saldo contabilizado; porém, contempla adiantamentos antigos sem identificação e que não foram esclarecidos. Além disso, há adiantamentos para o sócio Tiago João Prado e Vale das Trutas Aquaculture Indústria e Comércio de Pescados LTDA, que não foram explicados. Maiores detalhes serão prestados no próximo relatório.

Estoques: denotou retração de 24%, principalmente pela baixa de saldo de mercadorias para revenda da matriz, dado o aumento das vendas e volume menor de reposição. Contempla mercadoria para revenda matriz (R\$ 679 mil) e mercadoria para revenda filial PE (R\$ 1,1 milhão). Os relatórios de estoques enviados atestam o valor contabilizado. Quando questionada em relação aos valores lançados como perda de estoque, a Recuperanda informou que se referem aos produtos vencidos ou que estragaram durante o transporte e manuseio.

Imobilizado: O período apresentou acréscimo de 1%, especialmente pela reavaliação de bens em aproximadamente R\$ 4 milhões, conforme laudo em anexo, apresentado pela Recuperanda. Os bens reavaliados estão sendo apresentados em duplicidade nos balancetes, contendo um lançamento com o valor anterior e outro com o novo valor avaliado. Quando questionada sobre o assunto, a Recuperanda não retornou; contudo, o assunto será retomado no próximo relatório. O período registrou a saída de R\$ 1,7 milhões, decorrente de um terreno que havia sido pago somente a entrada. Assim, o antigo dono entrou com a ação nº 5001992-32.2020.8.21.0071, para retomada do bem devido a inadimplência, a qual foi autorizada em juízo. Por conta desta reavaliação, incorreu um valor abrupto de depreciação no valor de R\$ 1,1 milhão.

Créditos com pessoas ligadas: abarca créditos junto à filial da Holamar de R\$ 5.905.375,01, sendo que em março houve um acréscimo expressivo de R\$ 1,6 milhões. Quando questionada em relação às movimentações expressivas na rubrica, a Recuperanda relatou que se tratam de empréstimos entre matriz e filial. Além disso, a Administração judicial indagou o fato de existir créditos de pessoas ligadas, oriundas das transações entre filial e matriz, visto que a contabilidade é consolidada. A Holamar inteirou que é fechada individualmente, para maior controle e análises gerenciais. O valor da rubrica é o mesmo que consta no passivo como “débitos com pessoas ligadas”.

Consórcios: engloba consórcios bancários em andamento com Banco Santander (R\$ 156,3 mil), Banco Sicob (R\$ 63,8 mil), Banco do Brasil (R\$ 246,4 mil), Banco Itaú (R\$ 42,4 mil), Caixa Econômica Federal (R\$ 56,5 mil), Banco Bradesco (R\$ 36,6 mil) e Multimarcas Consórcio (R\$ 71,9 mil). Compreende valores concursais que não apresentam variação desde setembro/2021

Outros Créditos: conta com saldos de Banco Daycoval Aplicação CDB vinculada (R\$ 294 mil), Título de capitalização Banrisul (R\$ 32 mil) e Vale das Trutas (R\$ 424 mil), onde a empresa Holamar tem participação societária.

4. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS



BALANÇO PATRIMONIAL

BALANÇO PATRIMONIAL		jan/22	fev/22	mar/22
PASSIVO	CIRCULANTE	24.313.073	24.236.690	24.675.682
	Fornecedores	8.559.984	8.572.121	7.681.435
	Remunerações a pagar	78.525	65.051	77.072
	Pro-labore a pagar	11.179	11.179	11.179
	Obrigações previdenciárias e sociais	302.055	328.991	363.872
	Impostos e contribuições a recolher	2.019.673	2.024.548	1.766.002
	Impostos retidos a recolher	1.772	2.134	4.254
	Impostos parcelados	66.215	66.215	66.053
	Empréstimos e instituições financeiras	8.122.255	8.073.720	8.015.630
	Adiantamentos a clientes	93.135	149.808	11.523
	Utilidades e serviços a pagar	25.960	21.995	10.591
	Provisões a pagar	71.740	81.197	98.450
	Credores diversos	594.245	594.245	664.245
	Débitos com pessoas ligadas	4.366.335	4.245.487	5.905.375
	NÃO CIRCULANTE	23.579.299	23.667.403	27.732.593
	Impostos e contribuições parcelados	-	-	258.711
	Empréstimos e instituições financeiras	21.766.485	21.773.581	22.412.352
Duplicatas descontadas	1.812.814	1.893.823	5.061.530	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-19.287.112	-19.287.112	-18.078.088	
Capital Social	800.000	800.000	800.000	
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	1.846.755	
Lucros ou prejuízos Acumulados	-20.087.112	-20.087.112	-20.724.843	
TOTAL DO PASSIVO	28.605.260	28.616.982	34.330.187	

Fornecedores: A rubrica exibiu retração de 10%, motivado pela baixa do saldo do fornecedor Osvaldo Menezes Porto, referente ao valor que era devido do terreno que foi devolvido. O *aging list* não foi enviado. Dentre os saldos a pagar, destacam-se os valores devidos aos fornecedores Cooke Aquaculture Chile SA (R\$ 3,6 milhões), Cermaq Chile SA (R\$ 886 mil) e Exportadora Los Fiordos (R\$ 513 mil). Os valores devidos para o fornecedor Cermaq Chile, estão arrolados na RJ.

Remunerações a pagar: Acréscimo de 18%, devido principalmente ao aumento de salário, que passou de R\$ 19 mil em fevereiro, para R\$ 33 mil em março, e não foi esclarecido pela empresa.

Obrigações previdenciárias e sociais: Exibiu acréscimo de 11%, resultante da inadimplência do FGTS e INSS, que somaram R\$ 35 mil em março/2022.

Impostos e Contribuições a recolher: expôs retração de 13%, em sua maior parte, pelo pagamento da 1ª parcela do parcelamento do ICMS (R\$ 264 mil), que foi reativado devido a apreensão de uma carreta de mercadoria. Os outros impostos, seguem inadimplentes.

Empréstimos e instituições financeiras: no curto prazo, a rubrica decresceu 1%, resultante da amortização da 5ª parcela das renegociações 1 e 2 com a Daycoval, no valor de R\$ 30 mil e R\$ 48 mil, respectivamente. No longo prazo, a variação de R\$ 638 mil foi resultante da transferência do saldo negativo, para o passivo da conta Garantia do banco Daycoval. Conforme exposto pela Holamar, os empréstimos junto a Daycoval são extraconcursais.

Adiantamento de clientes: apresentou decréscimo abrupto de 92%, decorrente da baixa dos adiantamentos realizados por Osvaldo Menezes (R\$ 90 mil) pertinente a entrada do terreno devolvido; valor de crédito do Consórcio do Bannrisul de R\$ 23 mil; e valor recebido do cliente R C Cartel de R\$ 24 mil, referente a uma renegociação. Os saldos contabilizados, conferem com os relatórios enviados.

Credores diversos: contempla saldo de Tiago João Prado (R\$ 644 mil) e apresentou acréscimo de 12%, decorrente dos valores alocados na rubrica, referente a devolução de valor dos terrenos. Quando o processo foi sentenciado, os valores foram lançados nessa conta e estornados agora, para baixa do imobilizado da empresa, conforme esclarecido pela Holamar. Além disso, há R\$ 20 mil de adiantamento a fornecedor, que embora solicitado, não foi explicado até o momento.

Débitos com pessoas ligadas: engloba a contrapartida dos empréstimos realizados à Holamar Filial de R\$ 5.905.375,01. Quando questionada em relação as movimentações expressivas na rubrica, a Recuperanda relatou que se tratam de empréstimos entre matriz e filial. Além disso, a Administração judicial indagou o fato de existir créditos de pessoas ligas, oriundas das transações entre filial e matriz, visto que a contabilidade é consolidada. A Holamar inteirou que é fechada individualmente, para maior controle e análises gerenciais. O valor da rubrica é o mesmo que consta no ativo como “crédito com pessoas ligadas”.

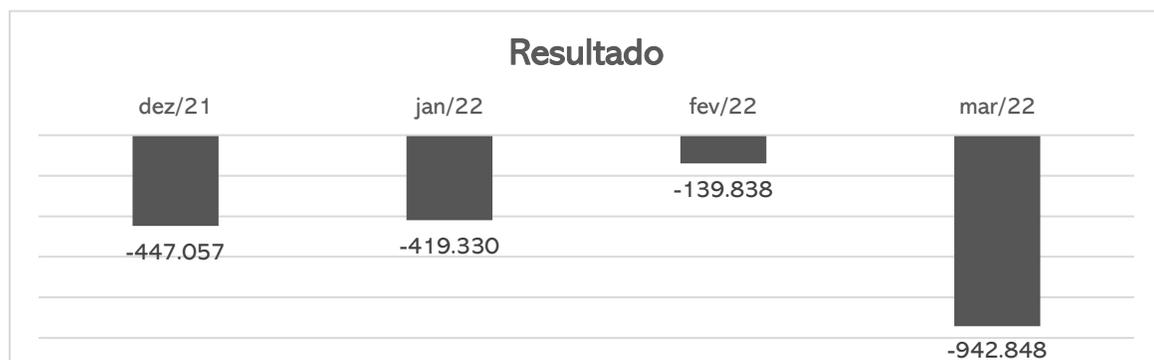
Duplicatas descontadas: O período analisado apresentou acréscimo de 3,1 milhões, unicamente pelos títulos negociados com a Personalite Fundo de Investimentos. O valor quitado de duplicatas negociadas foi de 2 milhões, enquanto as novas negociações foram de R\$ 5,2 milhões. A empresa relatou que foram recursos financeiros tomados para aquisição de matéria-prima, que gerou o crescimento do faturamento. As taxas praticadas são em média de 2,6% mais as despesas.

4. INFORMAÇÕES FINANCEIRAS



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

D.R.E.	DEMOSNTRAÇÃO RESULTADO EXERCICIO	jan/22	fev/22	mar/22	2022
	RECEITA BRUTA		1.442.246	1.419.888	3.402.129
	Deduções da receita bruta	-120.610	-59.320	-141.453	-321.383
RECEITA LÍQUIDA		1.321.635	1.360.568	3.260.676	5.942.879
	CPV	-1.304.087	-1.125.501	-3.451.980	-5.881.568
LUCRO BRUTO		17.548	235.067	-191.304	61.311
DESPESAS/ RECEITAS OPERACIONAIS		-348.979	-281.828	-546.428	-1.177.235
	Despesas com vendas	-319.050	-276.795	-480.624	-1.076.469
	Despesas administrativas	-	-	-	-
	Despesas tributárias	-2.182	-4.851	-3.688	-10.721
	Outras despesas operacionais	-27.747	-182	-36.561	-64.490
	Outras receitas e despesas	-	-	-25.555	-25.555
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO		-331.431	-46.761	-737.732	-1.115.924
	Receitas financeiras	3.178	7.098	17.658	27.935
	Despesas financeiras	-91.077	-100.175	-222.774	-414.026
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS S/ LUCRO		-419.330	-139.838	-942.848	-1.502.015
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		-419.330	-139.838	-942.848	-1.502.015



Receita Bruta de Vendas: O faturamento de março/2022 apresentou aumento de 140%. O motivo pelo aumento, conforme a Recuperanda, foi devido aos recursos tomados, para compra de matéria-prima para revenda.

Custos das Mercadorias: os custos equivalem, em média, 106% das receitas líquidas e são compostos por custo dos produtos vendidos (R\$ 12 mil), que envolvem insumos e valores pertinentes aos empregados; compra de mercadorias (R\$ 2,9 milhões); e estoques (R\$ 537 mil). No mês de março, o aumento dos custos (207%), foi desproporcional ao aumento do faturamento (140%), em sua maior parte, pelo aumento da compra de mercadoria a prazo. A empresa não prestou esclarecimentos em relação ao acréscimo.

Despesas com vendas: apresentaram acréscimo expressivo de 74% e representam 15% das receitas líquidas. Dentre as principais variações destacam-se o aumento de R\$ 50 mil das despesas trabalhistas, que a Recuperanda informou se tratar, em sua maior parte, de despesas com assessoria e consultoria e informática, que foram alocadas nessa conta de forma incorreta; alimentação do trabalhador (R\$ 46 mil); e encargos sociais (R\$ 32 mil). Além disso, também tiveram influência para o acréscimo: serviços de terceiros que aumentaram R\$ 36 mil, especialmente pelo valor de advocacia (R\$ 32 mil), resultante da parcela de honorários com a Recuperação Judicial; contabilidade (R\$ 25 mil); outros serviços PJ (R\$ 6,5 mil); despesas administrativas com elevação de R\$ 44 mil, em decorrência do valor gasto com importação e exportação (R\$ 74 mil); e despesas diversas ADM com depreciação e amortização (R\$ 26 mil), proveniente da depreciação sobre a reavaliação de bens que ocorreu no período. O fluxo de caixa apresenta uma entrada com depreciação de R\$ 1,1 milhão, que difere do valor do DRE. A diferença não foi esclarecida pela Recuperanda, contudo, o assunto será retomado no próximo relatório.

Despesas Tributárias: contempla tributos de contribuições de IOF/IOC no valor de R\$ 1.630,42 e juros e multas sobre tributos de R\$ 2.057,83, pertinente ao parcelamento de ICMS.

Outras despesas e receitas operacionais: a rubrica apresentou acréscimo abrupto de R\$ 36 mil, devido as variações cambiais passivas sobre as importações do mês. As outras receitas operacionais, compreendem o valor do sinistro nº 963937409 do veículo Fiat Fiorino Furg Evo 1.4 Flex placa FQP 3652, conforme apólice nº 12881160. O valor da indenização foi de R\$ 25 mil. Conforme informações prestadas pela Recuperanda, o veículo se envolveu em um acidente no dia 29/04/2021 e recebeu o valor da indenização em 21/03/2022, via banco Grafeno.

Resultado Financeiro: o resultado financeiro foi negativo de R\$ 205 mil em março. As despesas foram marcadas com *factoring* (R\$ 150 mil), bancárias (R\$ 38 mil), com financiamento (R\$ 38 mil), com cartão de crédito (R\$ 1,1 mil), descontos concedidos (R\$ 1,4 mil) e juros passivos R\$ 88,72, além das variações monetárias passivas (R\$ 7.267,56). As receitas financeiras englobam juros (R\$ 11 mil), variações cambiais ativas (R\$ 6,6 mil) e rendimento de aplicações (R\$ 8,12).

Resultado do exercício: os dispêndios com custo dos produtos vendidos, despesas operacionais e despesas financeiras, ocasionaram prejuízo de R\$ 942.847,56 no período. O ano de 2022 acumula prejuízos de R\$ 1.502.015,19.



DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Demonstração do Fluxo de Caixa (Em milhares de reais)	jan/22	fev/22	mar/22
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro líquido do Exercício	-419.330	-139.838	-942.848
Lucro Líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	-419.330	-139.838	-942.848
Depreciação	-	-	1.110.669
Aumento/Redução em Contas a Receber	-160.776	-208.607	-883.271
Aumento/Redução em Estoques	-243.510	104.856	570.115
Aumento/Redução em Adtos diversos	-99.073	-41.869	-1.105.125
Aumento/Redução em Despesas antecipadas	3.700	3.342	2.950
Aumento/Redução em Impostos a recuperar	1.121	9.008	-907
Aumento/Redução em Outros ativos circulantes	-440.536	125.433	-1.659.889
Aumento/Redução em Realizavel LP	-	-	-280.000
Aumento/Redução em Outros ativos não circulantes	-1.107	-1.107	-
Aumento/Redução em Fornecedores em geral	49.355	12.137	-890.685
Aumento/Redução em Salários e encargos	66.784	22.918	64.156
Aumento/Redução em Tributos e contribuições	5.108	5.237	-256.586
Aumento/Redução em Outros passivos	489.784	-68.140	2.789.223
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	-748.480	-176.631	-1.482.198
Fluxo de Caixa de financiamento			
Empréstimos e financiamentos	-13.006	-48.535	-58.090
Outra obrigações do não circulante	-	-	258.711
Empréstimos e financiamentos não circulante	876.853	88.105	3.806.478
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	863.846	39.570	4.007.099
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Aquisições de imobilizado	-	-	-1.180.343
Caixa líquido gerado nas atividades de investimento	-	-	-1.180.343
Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa	115.367	-137.061	1.344.557
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	291.259	406.626	269.565
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	406.626	269.565	1.614.123

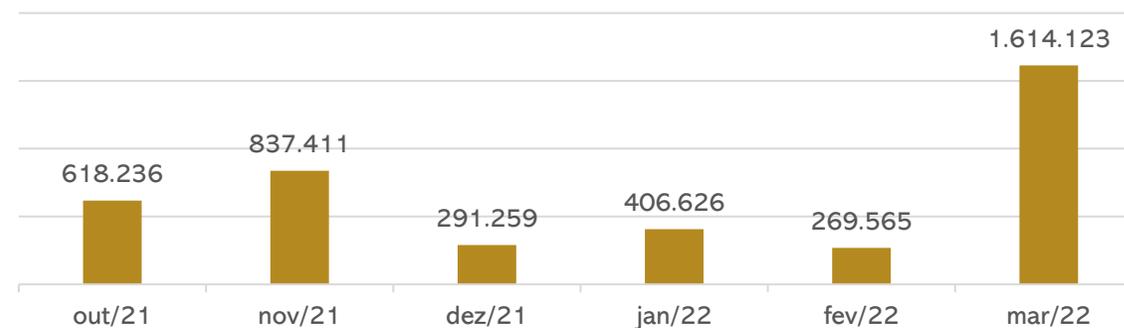
Atividades operacionais: o período gerou um caixa operacional negativo de R\$ 1,4 milhão devido ao acréscimo de saldo, em sua maior parte, de adiantamentos de câmbio (R\$ 1,1 milhão), vendas a prazo no período (R\$ 883 mil) e pagamento a fornecedores (R\$ 890 mil). Além disso, as entradas apresentadas ocorreram, especialmente, pela retração dos estoques (R\$ 570 mil). As operações de crédito com pessoas ligadas, que se tratam de empréstimos entre matriz e filial, apesar de expressivas, não influenciam no saldo final de caixa, assim como as depreciações.

Atividades de financiamento: em março a empresa se financiou fortemente com a negociação de títulos junto a Personalite (R\$ 3,8 milhões). Ainda ocorreu a amortização de parcelas de contratos junto ao banco Daycoval (R\$ 58 mil) e pagamento do parcelamento de ICMS que foi reativado (R\$ 258 mil). Desta forma, o caixa das atividades de financiamento, finalizou o período positivo em R\$ 4 milhões.

Atividades de investimento: exibiu caixa negativo de R\$ 1,1 milhão, devido a devolução do terreno o qual a empresa havia pago somente a entrada. O antigo dono entrou com a ação nº 5001992-32.2020.8.21.0071, para retomada do bem devido a inadimplência, que foi autorizada em juízo.

O fluxo de caixa apresenta uma entrada com depreciação de R\$ 1,1 milhão, que difere do valor do DRE (R\$ 26 mil). A diferença não foi esclarecida pela Recuperanda, contudo, o assunto será retomado no próximo relatório.

Saldo de caixa e disponível





PASSIVO TRIBUTÁRIO

O passivo tributário da Recuperanda, em março/2022, somou **R\$ 2.224.061,68**, sendo que, deste montante, **apenas R\$ 90.747,41 consta como parcelado**. Cumpre destacar que o parcelamento de ICMS foi reativado no mês 03/2022, mediante pagamento da 1º parcela.

Quanto aos outros tributos, permanecem inadimplentes. Conforme informado, o único imposto com os pagamentos ativos são aqueles pagos sobre importação, para que seja possível a liberação da mercadoria.

PASSIVO TRIBUTÁRIO FEDERAL	
TRIBUTOS	VALOR
INSS A RECOLHER	332.205,61
FGTS A RECOLHER	30.852,14
COFINS A RECOLHER	454.978,21
FUNRURAL A RECOLHER	1.212,07
IPI A RECOLHER	4,51
IRRF S/ FOLHA A RECOLHER	55.632,43
PIS A RECOLHER	98.778,16
RETENÇÃO LEI 10833	1.295,31
CSRF RETIDO A RECOLHER	2.793,51
IRRF RETIDO A RECOLHER	1.328,20
TOTAL	979.080,15

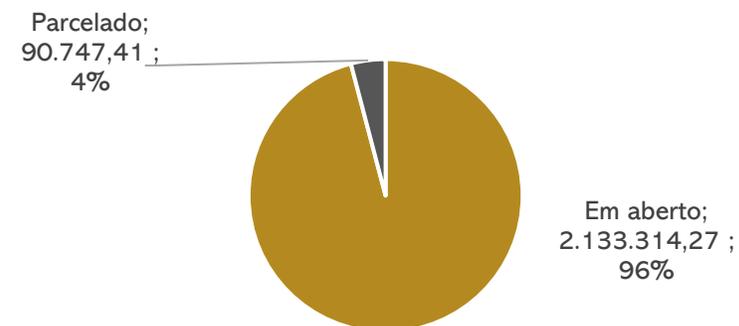
PASSIVO TRIBUTÁRIO ESTADUAL	
TRIBUTOS	VALOR
ICMS A RECOLHER	1.153.587,62
ICMS S/ DEPÓSITO	514,08
ICMS PARCELADO	90.747,41
TOTAL	1.244.849,11

PASSIVO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL	
TRIBUTOS	VALOR
ISSQN RETIDO A RECOLHER	132,42
TOTAL	132,42

Posição do Passivo Fiscal



Passivo Tributário



5. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

MEIOS DE RECUPERAÇÃO

- Concessão de prazos e condições especiais para pagamento das obrigações vencidas ou vincendas - art. 50, I, da LRF;
- dação em pagamento ou novação de dívidas do passivo, com ou sem constituição de garantia própria ou de terceiro- art. 50, IX, da LRF;
- venda parcial dos bens - art. 50, XI, LRF;
- equalização de encargos financeiros relativos a débitos de qualquer natureza - art. 50, XII, LRF.

PROPOSTA DE PAGAMENTO

		CONDIÇÕES DO PLANO						
CLASSE	Subclasse	VALOR RJ	DESÁGIO	CARÊNCIA	Nº PARCELAS	PERIODICIDADE	Valor após deságio	Observações
Classe I - Trabalhista	credores líquidos - até 5 salários mínimos	50.031,68	-	1 mês	1	única	50.031,68	serão pagas em até 30 (trinta dias contados da decisão homologatória do Plano de Recuperação.
	credores líquidos- saldo remanescente	9.537,83	-	12 meses	-	-	9.537,83	Será paga em até 12 (doze) meses contados do trânsito em julgado da decisão.
	credores ilíquidos	145.669,41	-	12 meses	-	-	145.669,41	Serão pagos em até 12 (doze) meses contados do trânsito em julgado da decisão.
Classe II - Garantia real	-	807.605,83	-	24 meses	108	mensal	807.605,83	Será pago na integralidade do crédito em 108 (cento e oito) parcelas.
Classe III - Quirografários	não financeiros até R\$ 10.000,00	13.538,40	-	-	1	única	13.538,40	Será paga a integralidade do crédito em até 90 (noventa) dias contados do trânsito em julgado.
	não financeiros entre R\$ 10.000,01 a R\$ 20.000,00	20.000,00	-	-	1	única	20.000,00	Será paga a integralidade do crédito em até 135 (cento e trinta e cinco) dias contados do trânsito em julgado.
	não financeiros entre R\$ 20.000,01 a R\$ 50.000,00	64.153,98	-	-	1	única	64.153,98	Será paga a integralidade do crédito em até 180 (cento e oitenta) dias contados do trânsito em julgado.
	não financeiros entre R\$ 50.000,01 a R\$ 100.000,00	51.970,00	-	-	1	única	51.970,00	Será paga a integralidade do crédito em até 270 (duzentos e setenta) dias contados do trânsito em julgado.
	não financeiros entre R\$ 100.000,01 a R\$ 200.000,00	117.198,00	-	-	1	única	117.198,00	Será paga a integralidade do crédito em até 360 (trezentos e sessenta) dias contados do trânsito em julgado.
	não financeiros superiores a R\$ 200.000,01	7.156.543,76	60%	24 meses	120	mensal	2.862.617,50	Será pago 40% (quarenta por cento) do crédito em 120 (cento e vinte) meses.
	credores financeiros	22.919.163,70	80%	24 meses	120	mensal	4.583.832,74	Será pago 20% (vinte por cento) do crédito em 120 (cento e vinte) meses.
Classe IV - ME e EPP		47.663,83	-	-	1	única	47.663,83	Será paga a integralidade do crédito em até 60 (sessenta) dias contados do trânsito em julgado.
TOTAL		31.403.076,42					8.773.819,20	



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ANEXOS

RECUPERAÇÃO JUDICIAL



I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE MARÇO/2022

II – LAUDO DE REAVALIAÇÃO PATRIMONIAL

III – PROCESSO DEVOLUÇÃO TERRENO

IV – B.O. REFERENTE AO SINISTRO DE VEÍCULO



MEDEIROS & MEDEIROS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

CENTRAL DE ATENDIMENTO: 0800 150 1111

PORTO ALEGRE / RS | NOVO HAMBURGO / RS | CAXIAS DO SUL / RS | BLUMENAU / SC | RIO DE JANEIRO / RJ | SÃO PAULO / SP

SIESCON	BALANCETE - 01/03/22 A 31/03/22	MCS SERRA
371 - HOLAMAR-INDUSTRIA, COMERCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI * CONSOLIDADA		
CNPJ: 17.790.006/0001-02 NIRE: 43207350791	Data: 10/05/22 - 15h24	Folha: 0001

Reduzido Nome da conta	Saldo anterior	Debito	Credito	Saldo acum
1 ATIVO	28.057.813,87	51.428.424,74	46.658.067,00	32.828.171,61
2 ATIVO CIRCULANTE	21.127.733,47	47.969.670,94	43.548.987,76	25.548.416,65
3 DISPONÍVEL	269.565,47	34.165.547,77	32.820.990,59	1.614.122,65
4 CAIXA	28.711,10	1.818,60	773,00	29.756,70
5 CAIXA	28.711,10	1.818,60	773,00	29.756,70
14 BANCOS CONTA MOVIMENTO	233.896,48	34.162.627,02	32.819.123,54	1.577.399,96
39 BANCO ABC BRASIL CTA 0022167384	0,00	3.496,32	3.496,32	0,00
16 BANCO BANRISUL S/A	0,00	35.425,26	35.425,26	0,00
17 BANCO BRADESCO S/A	0,00	2.836,45	2.836,45	0,00
45 BANCO DAYCOVAL C 000910082-4	0,00	1.835.586,36	1.835.586,36	0,00
35 BANCO DAYCOVAL C 605439-2	0,00	206.535,87	206.535,87	0,00
33 BANCO DAYCOVAL C 860897-2	197.149,36	1.441.419,41	1.312.871,38	325.697,39
32 BANCO DAYCOVAL SA C 000734938-8	23.210,42	5.430.402,53	5.406.573,43	47.039,52
18 BANCO DO BRASIL S/A	0,00	17.308.251,10	17.308.251,10	0,00
46 BANCO GRAFENO	12.233,46	7.383.491,56	6.192.365,21	1.203.359,81
22 BANCO SAFRA S/A	0,00	504.293,51	504.293,51	0,00
42 BANCO SOFISA SA AG 00094 C 0000010630	0,52	0,00	0,00	0,52
29 BMA INTER	0,00	3.990,72	3.990,72	0,00
44 OURINVEST	1.302,72	0,00	0,00	1.302,72
40 SICOOB CASCAVEL C. 48.784-8	0,00	6.897,93	6.897,93	0,00
72 APLICACOES FINANCEIRAS LIQ. IMEDIATA	6.957,89	1.102,15	1.094,05	6.965,99
75 BANCO BRADESCO S/A	0,00	1.094,05	1.094,05	0,00
90 BANCO DAYCOVAL APLICACAO CDB	6.343,99	0,00	0,00	6.343,99
80 BANCO SAFRA S/A	613,90	8,10	0,00	622,00
141 CRÉDITOS	10.983.129,67	3.458.676,34	2.575.405,36	11.866.400,65
142 CLIENTES A RECEBER	10.545.676,93	3.411.216,34	2.541.005,53	11.415.887,74
143 CLIENTES INTERNOS	10.545.676,93	3.411.216,34	2.541.005,53	11.415.887,74
210774 A E R SUSHI	0,00	1.774,08	1.774,08	0,00
208301 A H DE SOUSA RESTAURANTE LTDAME	53.009,90	88.055,87	81.133,99	59.931,78
208035 AARG RESTAURANTE LTDA	20.767,63	12.516,75	7.561,97	25.722,41
208021 ADEILSON BARBOSA DA SILVA 30272815420	622,92	0,00	0,00	622,92
208291 ADMILTON CAMPELO VILELA FILHO	38.267,33	1.151,40	1.151,40	38.267,33
208185 ADONIAS SOARES DA SILVA	3.213,32	0,00	0,00	3.213,32
210758 ADRIANA MARIA DOS SANTOS 02940618437	0,00	1.631,57	0,00	1.631,57
201617 ALBERISON JOSE ALVES COSTA JUNIOR	2.153,41	0,00	0,00	2.153,41
208005 ALC COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	27.470,16	0,00	2.741,99	24.728,17
208096 ALCIONE FERNANDES DA SILVA 02820824412	1.411,74	0,00	0,00	1.411,74
208048 ALEXANDRE JOSE BEZERRA CAVALCANTI 059995	7.297,18	7.224,52	3.613,66	10.908,04
208056 ALEXANDRE LOPES MOURAO 776244753	2.975,66	1.821,63	1.821,63	2.975,66
208441 ALEXSANDER DE AZEVEDO NEVES	79,12	0,00	0,00	79,12
208300 ALEXSANDRO JOSE DE ARAUJO SILVA	806,00	0,00	0,00	806,00
210936 ALINE MARIA DA SILVA 10432593411	0,00	3.561,60	1.146,72	2.414,88
208450 ALP ALIMENTOS LTDA ME	2.853,18	10.615,11	6.106,76	7.361,53
208454 AMANDA DA CUNHA FRUCTUOSO 090945	744,00	6.893,41	4.020,13	3.617,28
208194 AMIR SCHOR RESTAURANTE	3.149,55	0,00	0,00	3.149,55
208013 ANA ELISA GALVAO DE FARIAS	12.817,96	5.618,53	4.018,53	14.417,96
208121 ANBEJUMA RESTAURANTES LTDA	7.779,71	0,00	404,00	7.375,71
210340 ANDERSON GOMES DA SILVA	1.454,52	5.458,00	5.094,79	1.817,73
208178 ANDRE GUSTAVO ALEXANDRE MEDEIROS	3.635,45	3.607,23	1.796,33	5.446,35
210775 ANDRE LUIS FIDELIS OLIVEIRA FELI	0,00	5.687,64	5.687,64	0,00
209747 ANDRE LUIZ RODRIGUES ALVES CARDOSO	1.499,40	31.723,55	31.723,55	1.499,40
208153 ANDRE SABURO MATSUMOTO	7.251,18	0,00	0,00	7.251,18
208114 ANDREA MARIA DA SILVA 03924377405	2.728,99	3.546,77	1.766,77	4.508,99

SIESCON	BALANCETE - 01/03/22 A 31/03/22	MCS SERRA
371 - HOLAMAR-INDUSTRIA, COMERCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI * CONSOLIDADA		
CNPJ: 17.790.006/0001-02 NIRE: 43207350791	Data: 10/05/22 - 15h24	Folha: 0002

Reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Debito	Credito	Saldo acum
208133	ANDRESON MATIAS DO NASCIMENTO 08	1.659,43	0,00	0,00	1.659,43
208360	ANDREZA MARIA RODRIGUES DA SILVA	308,50	0,00	0,00	308,50
208034	ANDREZZA VITOR DE LIMA 06023540481	1.964,60	0,00	0,00	1.964,60
210504	AO RESTAURANTE LTDA	0,00	17.915,25	16.130,50	1.784,75
209732	ARAUJO & VILELA COMERCIO DE ALIMENTOS LT	6.068,82	0,00	2.255,37	3.813,45
208055	ARAUJO E VIEIRA LTDA	35.808,33	11.618,22	13.432,82	33.993,73
210515	ARMANDO FIGUEIREDO ASSUNCAO FILH	0,00	1.740,00	1.740,00	0,00
208057	ARTUR FRANCISCO DE OLIVEIRA 19017260459	6.747,41	3.680,09	1.814,03	8.613,47
208453	ARX INDUSTRIA COMERCIO ATACADISTA DE PES	21.119,00	0,00	0,00	21.119,00
100557	ASE RIO COMERCIO DE PESCADOS EIRELI	941.486,71	0,00	0,00	941.486,71
160153	AZA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA M	9.122,46	21.724,78	4.737,79	26.109,45
208006	B B P S COMERCIO DE ALIMENTOS LT	46.826,73	11.940,92	21.537,30	37.230,35
208082	BAR E PIZZARIA TAIWAN LTDA	7.381,64	3.577,07	4.434,41	6.524,30
208088	BAR LANCHONETE VA LONG LTDA	8.986,66	10.068,34	6.182,00	12.873,00
209934	BENJAMIM RESTAURANTES LTDA	4.295,67	13.901,30	7.515,47	10.681,50
208016	BERNARDETE FRANCISCA DE ANDRADE	83.084,53	143.628,05	84.038,86	142.673,72
207989	BETOS RESTAURANTE E PIZZARIA LTDA EPP	732,60	0,00	0,00	732,60
208182	BH COMERCIO E TRANSPORTE LTDA	2.418,84	0,00	0,00	2.418,84
207987	BM ANGELIM RESTAURANTE LTDA	20.044,71	18.582,95	10.452,32	28.175,34
208127	BOA VISTA ALIMENTOS EIRELI EPP	2.982,87	5.360,01	1.751,14	6.591,74
208298	BOTECO SETUBAL LTDA	4.809,49	0,00	0,00	4.809,49
208132	BOX FOOD SERVICE EIRELI	118.611,08	87.738,09	59.054,96	147.294,21
210777	BRUNO LUIZ SANTOS LEAL	0,00	5.268,06	0,00	5.268,06
208163	C & D RESTAURANTE E LANCHONETE LTDA	598,50	0,00	0,00	598,50
208306	C A B DA SILVA FERREIRA PESCADOS E CARNE	4.163,96	0,00	0,00	4.163,96
210772	CABO RESTAURANTE	0,00	1.822,45	0,00	1.822,45
210753	CAHU SUSHI BAR LTDA	0,00	20.257,24	13.112,44	7.144,80
208101	CAMAROTTI E GONZALEZ LTDA	12.398,40	0,00	0,00	12.398,40
208159	CAMILA CARLA DA SILVA 70428236480	1.793,86	0,00	0,00	1.793,86
208193	CAMYLLA VIDAL MACENA 09844263450	1.199,00	0,00	0,00	1.199,00
210342	CARLOS CARNEIRO LINS	2.190,22	7.040,26	5.661,84	3.568,64
208173	CARLOS JUNIOR FERREIRA DE ARAUJO	4.375,80	0,00	0,00	4.375,80
208064	CAROLINE DIAS SILVA DA CUNHA 098	8.282,96	0,00	0,00	8.282,96
208926	CARPINA CHURRASCARIA LTDA	1.481,04	0,00	1.481,04	0,00
208095	CCAG COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	33.662,74	0,00	0,00	33.662,74
210767	CESAR AUGUSTO ALVES BEZERRA	0,00	3.374,04	1.623,34	1.750,70
208046	CHARLLES MAGNO BEZERRA 103225884	3.123,06	0,00	0,00	3.123,06
209937	CHINA EXPRESS RESTAURANTE E SERVICOS LTD	7.487,53	0,00	2.915,68	4.571,85
208015	CHING LIG RESTAURANTES LTDA	2.977,40	0,00	0,00	2.977,40
208025	CINTRA COMERCIO DE ALIMENTOS EIR	18.062,90	0,00	796,00	17.266,90
208024	CLEBER JOSE MAURICIO DA SILVA 0433038640	1.966,68	0,00	0,00	1.966,68
100555	CLIENTES DIVERSOS	4.849.036,50	9.087,83	3.600,83	4.854.523,50
208288	COMERCIAL EXCELER DE PESCADOS E FRUTOS D	235.410,06	0,00	0,00	235.410,06
210780	COMERCIAL MAUA DE ALIMENTOS LTDA	0,00	10.612,50	0,00	10.612,50
210354	COMERCIAL PROLAC LTDA.	4.607,34	53.739,60	4.607,34	53.739,60
208010	COMERCIO DE ALIMENTOS COSTA E SO	16.629,04	0,00	0,00	16.629,04
208017	COMERCIO DE PESCADOS EIRELI	522,00	3.777,80	522,00	3.777,80
207996	CONI MOVEI TEMAKERIA EIRELI	17.699,46	27.751,90	5.218,80	40.232,56
208115	CRISTAL EVENTOS LTDA	3.406,84	0,00	0,00	3.406,84
208071	CRISTIANE YUKA MATSUMOTO RESTAUR	1.340,00	0,00	0,00	1.340,00
208119	CYNTHIA MARIA MONTEIRO SEVERIANO BARRETO	7.246,78	0,00	0,00	7.246,78
209939	D H SILVA CONSULTORIA E GESTAO E	5.421,00	25.835,12	13.320,92	17.935,20
208078	DANIEL SOUTO DE ASSIS RESTAURANT	18.741,39	8.220,53	10.751,63	16.210,29
208186	DANIELA DA SILVA PADUA RESTAURAN	1.934,80	0,00	0,00	1.934,80
208065	DAYVD DORGIVAL DA SILVA RESTAURA	20.560,14	20.591,78	17.551,81	23.600,11
210776	DELICIAS DO MAR COMERCIO DE PESCADOS E D	0,00	3.633,22	0,00	3.633,22
208073	DIAS E FRANCA RESTAURANTE LTDA	10.832,33	3.487,92	4.999,89	9.320,36
208162	DIEGO HENRIQUE NUNES DE MELO ME	19.108,77	21.106,95	23.688,51	16.527,21
208188	DIEGO LUIS REGO GERMANO 05728424	6.369,35	0,00	0,00	6.369,35
208124	DISK PEIXE LTDA	18.783,24	27.206,98	13.309,28	32.680,94
210926	DLJ COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENT	0,00	155.711,27	155.711,27	0,00
208107	DOM F RESTAURANTES E SIMILARES L	7.553,92	7.109,06	7.353,92	7.309,06

SIESCON	BALANCETE - 01/03/22 A 31/03/22	MCS SERRA
371 - HOLAMAR-INDUSTRIA, COMERCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI * CONSOLIDADA		
CNPJ: 17.790.006/0001-02 NIRE: 43207350791	Data: 10/05/22 - 15h24	Folha: 0003

Reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Debito	Credito	Saldo acum
209945	DOM FORNERIA E RESTAURANTE LTDA	2.771,73	0,00	2.771,73	0,00
208093	DON COSTELLONI RESTAURANTE LTDA	10.859,57	0,00	0,00	10.859,57
208353	DOUGLAS JOSE QUEIROZ	40,00	0,00	0,00	40,00
208137	E L RESTAURANTE HAYAKO PRIME LTD	24.696,72	48.254,54	4.519,80	68.431,46
208109	E. FERNANDES BEZERRA DA SILVA RE	6.548,10	1.585,86	1.585,86	6.548,10
208165	E. O. DA S. DANTAS RESTAURANTE	27.866,47	53.412,24	45.403,94	35.874,77
210939	EDER MARTINS ALENCAR MEDONCA	0,00	14.784,34	11.283,28	3.501,06
208029	EDMILSON FERREIRA DE ARRUDA JUNIOR	18.750,06	0,00	0,00	18.750,06
208059	ELIANE BEZERRA DE VASCONCELOS	35.703,60	0,00	0,00	35.703,60
208125	ELISANGELA CRISTINA DA SILVA 053	3.481,31	3.607,03	2.511,94	4.576,40
209953	ELTON CARLOS PEREIRA DA SILVA 05	0,00	1.820,70	0,00	1.820,70
208084	EMERSON JOSE DA SILVA 05863018445	2.040,54	3.352,38	1.676,38	3.716,54
137332	EMMANOEL MACHADO VIEIRA	728,03	0,00	0,00	728,03
208081	ENTRE AMIGOS O BODE LTDA	111.226,08	78.147,65	58.513,91	130.859,82
208445	EPITACIO PESCADOS IMPORTADORA LT	0,00	63.697,41	42.465,41	21.232,00
210514	ERICA PATRICIA DOS SANTOS FERREIRA	0,00	3.071,10	3.071,10	0,00
208191	ERIKA WANESSA SILVA DE ARAUJO 0781221447	525,00	0,00	0,00	525,00
208355	EVA SILVA RIBAS 71764208315	4.634,42	0,00	0,00	4.634,42
210505	EVERALDO LOURENCO DE MOURA	0,00	3.409,75	3.409,75	0,00
208305	EVERTON CELESTINO DA SILVA	6.082,93	0,00	0,00	6.082,93
210935	EVERTON DA SILVA CASADO ALIMENTOS	0,00	3.540,25	3.540,25	0,00
207993	EZEQUIEL PEREIRA DE SOUZA 040126	495,00	0,00	0,00	495,00
208105	F J DOS SANTOS SUSHI BAR	7.470,49	7.028,54	3.494,99	11.004,04
210350	FABIANO AUGUSTO SILVERIOS DE FRE	4.214,00	6.628,50	10.842,50	0,00
210941	FABIANO GONCALVES DE FREITAS	0,00	21.090,37	21.090,37	0,00
210934	FABIO DUQUE CAVALCANTI DA SILVA	0,00	867,62	867,62	0,00
208042	FABIO FERREIRA DA SILVA FILHO 1024234347	14.254,41	0,00	0,00	14.254,41
210512	FABRICIO WANDERLEY BARBOSA DA SI	800,70	0,00	0,00	800,70
208067	FELIPE CAVALCANTE GARCIA 42654673855	3.234,59	0,00	0,00	3.234,59
208326	FELIPE HELIKEN DE OLIVEIRA CARVALHO 4165	0,00	2.343,64	2.343,64	0,00
210352	FERGOM LANCHONETE EIRELI	550,00	0,00	550,00	0,00
209947	FERNANDO CARNEIRO DA CUNHA	2.229,98	8.946,76	7.506,20	3.670,54
207992	FILADELFIA RESTAURANTE LTDA	59.022,93	5.226,01	3.249,07	60.999,87
208309	FRANCISCA MAIA SOARES 0096336544	2.833,38	0,00	0,00	2.833,38
208047	FUKUOKA COMERCIO DE ALIMENTOS LT	8.920,92	3.621,70	745,00	11.797,62
208924	GABRIEL ANDRADE DA SILVA	2.804,00	0,00	0,00	2.804,00
210943	GEISA SOARES TAVARES DA SILVA 7042466349	0,00	1.820,00	1.820,00	0,00
208011	GENKI COSINHA ORIENTAL LTDA ME	32.924,05	24.642,00	8.737,33	48.828,72
208113	GERMANO COSME SOARES 32552846866	3.864,20	0,00	0,00	3.864,20
208356	GILVAN SEVERINO DE LUNA FILHO 03	1.864,47	0,00	0,00	1.864,47
208155	GLEYCE KELLY FERREIRA DA SILVA	9.412,21	0,00	0,00	9.412,21
208002	GONZALES E CASTRO ALIMENTOS LTDA	23.960,14	0,00	1.691,00	22.269,14
208289	GOSTOS & SABORES COMERCIO DE ALIMENTOS L	13.821,10	0,00	0,00	13.821,10
210760	GREENMIX ALIMENTOS LTDA	0,00	10.416,73	4.677,81	5.738,92
103197	GRUPO DE AMIGOS BAR E RESTAURANT	91.989,72	9.979,93	43.313,33	58.656,32
208347	GRUPO LCP COMERCIO E SERVICOS AL	2.853,08	3.491,64	1.742,40	4.602,32
210771	GUILHERME LINS MOURA	0,00	1.875,44	938,44	937,00
208171	GUIMARAES RESTAURANTE & ALIMENTOS EIRELI	1.766,89	0,00	0,00	1.766,89
208157	GUSTAVO G RAMOS DE HOLANDA ME	435,00	5.664,39	0,00	6.099,39
209742	H L HOTEIS LTDA	1.403,36	1.748,08	3.151,44	0,00
210768	HACHIDORI GASTRONOMIA LTDA	0,00	4.001,31	4.001,31	0,00
208007	HARO SUSHI DELIVERY OLINDA - FOR	60.874,29	8.444,11	8.444,11	60.874,29
208030	HARO SUSHI DELIVERY ZONA NORTE -	34.242,05	53.708,72	34.754,32	53.196,45
210769	HARO SUSHI ZONA NORTE II - FORNE	0,00	3.506,30	1.696,90	1.809,40
210345	HGF COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI	1.535,10	1.699,06	1.535,10	1.699,06
210355	HOTEL ABBA GOIANA EIRELLI EPP	1.310,75	1.196,00	1.310,75	1.196,00
208022	HRS ALIMENTOS EIRELI	117.819,65	44.968,10	64.275,38	98.512,37
210338	HUGO LEONARDO DA SIL	560,00	1.200,00	1.760,00	0,00
209740	HYROSHI TEMAKERIA LTDA	0,00	1.833,93	1.833,93	0,00
208122	I J M RESTAURANTES LTDA	1.820,17	0,00	0,00	1.820,17
208050	IAGO RAFAEL MELO CAMELO ROCHA 10	7.758,26	0,00	0,00	7.758,26
208001	IC17 RESTAURANTE LTDA EPP	5.908,45	3.488,04	3.049,82	6.346,67

SIESCON	BALANCETE - 01/03/22 A 31/03/22	MCS SERRA
371 - HOLAMAR-INDUSTRIA, COMERCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI * CONSOLIDADA		
CNPJ: 17.790.006/0001-02 NIRE: 43207350791	Data: 10/05/22 - 15h24	Folha: 0004

Reduzido Nome da conta	Saldo anterior	Debito	Credito	Saldo acum	
207998	IC18 RESTAURANTE LTDA	4.492,19	3.516,08	3.046,41	4.961,86
208152	IDENILZA DA SILVA DE OLIVEIRA	10.695,40	10.436,92	9.784,60	11.347,72
208148	IGOR THYAGO VIEIRA DA SILVA ALVE	19.894,20	0,00	0,00	19.894,20
210759	IMT RESTAURANTE LTDA	0,00	12.355,95	7.990,59	4.365,36
208314	INGRID CRISTINA RODRIGUES ALVES	4.302,39	0,00	0,00	4.302,39
210516	ISLANN C. RAMOS DE LIMA RESTAURA	0,00	5.201,74	5.201,74	0,00
208324	ITALO VINICIUS DA GAMA GUARANA	5.950,78	29.390,13	20.561,55	14.779,36
210750	IVAN FERREIRA GOMES	0,00	36.533,84	14.692,68	21.841,16
210925	IVAN XEREZ DE MOURA	0,00	181.731,00	181.731,00	0,00
208138	J JOHNNY M LOPES	3.221,93	0,00	0,00	3.221,93
210927	J JOSE DE LIMA	0,00	3.754,28	3.754,28	0,00
209933	J P G PEREIRA DOS SANTOS RESTAUR	2.908,01	0,00	0,00	2.908,01
210337	JACLECIO DA SILVA MATOS 07103128499	1.452,38	3.481,11	3.088,85	1.844,64
208154	JAILSON GOMES DA SILVA 013477334	1.146,47	0,00	0,00	1.146,47
208123	JAIME NOBUO KITAOKA ESPECIARIAS	2.840,00	0,00	0,00	2.840,00
210502	JAMESON DA CRUZ E SILVA	0,00	3.352,44	3.352,44	0,00
208303	JANAINA CARLA ANDRADE CAVALCANTI	14.989,11	6.800,36	6.800,36	14.989,11
208307	JANAINA MARIA DA SILVA	1.637,35	0,00	0,00	1.637,35
210351	JAQUELINE BEZERRA DE MELO 084137	709,00	0,00	709,00	0,00
208139	JD FORNECIMENTO DE ALIMENTOS LTDA	4.934,59	8.686,08	7.532,08	6.088,59
208310	JD INDUSTRIA E COMERCIO DE PANEAS DE AL	3.376,34	0,00	0,00	3.376,34
208146	JESSICA MARIA DE OLIVEIRA SILVA	2.774,90	0,00	0,00	2.774,90
208135	JHOU RESTAURANTE ORIENTAL EIRELI	6.139,34	0,00	0,00	6.139,34
208457	JOAO CARLOS PEREIRA DA SILVA 46298007865	4.202,26	5.287,10	7.789,36	1.700,00
210511	JOAO GONCALVES DO NASCIMENTO NET	1.561,23	1.573,00	1.561,23	1.573,00
210763	JOAO RAMOS APOLONIO GUIMARAES DA	0,00	5.239,12	1.708,00	3.531,12
209935	JOAO VICTOR MELO SOARES	0,00	1.899,92	0,00	1.899,92
194370	JONATHAN RODRIGUES DA SILVA	50,00	0,00	0,00	50,00
208292	JOSE ALBERTO PACHECO APOLINARIO	32,00	0,00	0,00	32,00
208075	JOSE EDSON FERREIRA DE ARAUJO 08	8.051,14	1.603,41	1.603,41	8.051,14
208037	JOSE RICARDO DA SILVA	3.448,87	0,00	0,00	3.448,87
208131	JOSE ROBERTO DOS SANTOS SILVA	2.090,00	0,00	0,00	2.090,00
210929	JOSILDO SABINO DOS SANTOS	0,00	5.487,82	3.780,58	1.707,24
208090	JOSINEIDE JUSTINO SILVA JORDAO 334485578	1.485,22	0,00	0,00	1.485,22
208196	JOSIVALDO SABINO DOS SANTOS 82941866434	1.550,93	0,00	0,00	1.550,93
208074	JOSUEL PEREIRA FILHO RESTAURANTE	3.577,08	0,00	0,00	3.577,08
208000	JR COMERCIO DE ALIMENTOS E BEBID	7.569,93	0,00	2.399,02	5.170,91
208126	JUCILENE OLIVEIRA DE SANTANA	1.699,36	0,00	0,00	1.699,36
210761	JUSCELINO DA SILVA SOUZA	0,00	1.808,04	1.808,04	0,00
210746	K JESUS DA SILVA COMERCIO	0,00	52.500,00	0,00	52.500,00
208086	KAIO LINS PEQUENO 10523694482	9.485,66	0,00	0,00	9.485,66
208160	KAREN MORAIS FERRAZ 04905677467	5.486,80	3.763,47	0,00	9.250,27
210749	KARINA DA CONCEICAO FERREIRA	0,00	1.641,36	0,00	1.641,36
208325	KATARINA TERTULIANO RODRIGUES DOS SANTOS	623,10	0,00	0,00	623,10
208130	KAZUE COMERCIO DE ALIMENTOS EIRE	5.930,79	0,00	0,00	5.930,79
208184	KELSCH E FREIRE RESTAURANTE EIRELI	790,65	0,00	0,00	790,65
201939	KEY WEST	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
208053	KIMAKI COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	9.133,62	0,00	0,00	9.133,62
208925	KINGS TEMAKI EIRELI EPP	630,00	0,00	0,00	630,00
208069	KLEBER SILVA AGUIAR 02916048464	5.274,54	0,00	0,00	5.274,54
208181	KMS TEMAKERIA BOA VISTA EIRELI	3.931,20	0,00	0,00	3.931,20
208094	KNGS1 FAST-FOOD LTDA	14.136,09	0,00	0,00	14.136,09
208140	KOHI COZINHA INDUSTRIAL - EIRELI	100,00	3.571,84	0,00	3.671,84
210752	KONITAINER COMERCIO DE ALIMENTOS	0,00	1.727,37	1.727,37	0,00
208026	L A COMERCIO DE REFEICOES EIRELI	23.189,27	5.351,45	12.215,45	16.325,27
208456	L DA C SILVA ALIMENTOS LTDA	0,00	1.821,44	0,00	1.821,44
209746	LAURA DOS SANTOS ANDRADE 0983136	810,00	0,00	0,00	810,00
208099	LAURA MARIA DA SILVA 08532608426	6.142,33	3.278,22	4.668,87	4.751,68
208354	LEANDRO DE MOURA E SILVA BARBOSA	0,00	12.692,25	8.886,80	3.805,45
208189	LETS ROLL TEMAKERIA & SUSHI BAR	149,00	0,00	0,00	149,00
210343	LEVIJANAI CAVALCANTI VELOSO	1.571,74	8.612,89	4.813,34	5.371,29
208089	LHGO COMERCIO EIRELI	7.983,82	5.373,42	2.272,41	11.084,83

SIESCON	BALANCETE - 01/03/22 A 31/03/22	MCS SERRA
371 - HOLAMAR-INDUSTRIA, COMERCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI * CONSOLIDADA		
CNPJ: 17.790.006/0001-02 NIRE: 43207350791	Data: 10/05/22 - 15h24	Folha: 0005

Reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Debito	Credito	Saldo acum
210336	LIDIANE SIBELE DE AMORIM	2.970,09	5.148,46	4.730,09	3.388,46
209735	LIDINEA LIMA VILELLA PESCADOS ME	21.218,54	142.652,03	57.915,96	105.954,61
210341	LM RESTAURANTE E HAMBURGUERIA LT	17.209,66	30.677,61	17.209,66	30.677,61
208058	LMB RESTAURANTE LTDA EPP	10.440,32	29.637,88	24.021,42	16.056,78
208033	LMS RECIFE RESTAURANTE LTDA	30.092,56	20.043,97	9.806,62	40.329,91
208051	LOWLAND COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	34.110,99	8.116,77	8.116,77	34.110,99
210517	LUCAS BEZERRA DE CASTILHO HEIMER	0,00	10.142,84	8.388,44	1.754,40
208028	LUCAS CARVALHO MIRANDA LIMA	9.636,30	5.540,01	3.513,01	11.663,30
208092	LUCAS RAPHAEL DE MEDEIROS CORDEIRO 11492	3.048,06	0,00	696,00	2.352,06
208044	LUCENA RESTAURANTE EIRELI	17.754,72	0,00	0,00	17.754,72
209940	LUCIANA CRISTINA PASCHOALETO	1.609,56	24.182,94	8.403,28	17.389,22
208054	LUIS CARLOS R BEZERRA RESTAURANTE	18.795,26	26.144,31	21.602,34	23.337,23
208066	LUIZ CARLOS DA SILVA PESCADOS	3.236,23	0,00	1.608,10	1.628,13
208156	LUIZ CLEITON DE ANDRADE ARAUJO	10.056,11	16.262,01	15.840,53	10.477,59
208143	LUIZ HENRIQUE GOMES DOS SANTOS 038918084	3.772,85	0,00	0,00	3.772,85
210356	LUNA INDUSTRIA E COMERCIO DE PES	363,00	0,00	363,00	0,00
210335	LVT BOA VIAGEM COMERCIO VAREJISTA DE CUL	13.666,18	0,00	7.298,18	6.368,00
210334	LVT COMERCIO VAREJISTA DE CULINARIA ORIE	16.086,03	0,00	8.813,03	7.273,00
208455	M DA C DE M COUCEIRO	0,00	5.225,19	2.634,76	2.590,43
209306	M.AUGUSTO RESTAURANTE	0,00	14.009,25	3.420,26	10.588,99
208070	M.V. CAVALCANTI ME	78.322,79	7.050,28	16.240,28	69.132,79
208448	MANOEL TAVARES DA SILVA 06909964	0,00	1.824,00	0,00	1.824,00
209734	MANUEL ANTONIO GOMES DA CUNHA	2.860,11	36.342,21	12.171,39	27.030,93
208142	MANUEL BARBOSA DA SILVA 10784719	12.908,94	0,00	0,00	12.908,94
208187	MARAIZA CARLA DE SOUSA RODRIGUES 0636132	317,00	0,00	0,00	317,00
207995	MARCELLE LYRA SUSHI DELIVERY COMERCIO DE	21.274,80	22.193,56	8.110,02	35.358,34
208319	MARCIO DO REGO VALENCA NETO	169,00	0,00	0,00	169,00
208296	MARCO ANDRE ANTUNES CORREIA	2.081,93	0,00	0,00	2.081,93
209943	MARCOS ANTONIO DE ALMEIDA 02014961433	0,00	3.346,43	3.346,43	0,00
208018	MARCOS ANTONIO LUCENA DE ALMEIDA	11.721,75	0,00	0,00	11.721,75
210348	MARCOS HENRIQUE CALADO LINS	724,00	1.873,08	724,00	1.873,08
208164	MARCUS VINICIUS VALENTE DE OLIVE	6.792,15	21.239,79	16.527,56	11.504,38
209952	MARE RESTAURANTE LTDA	4.383,84	0,00	0,00	4.383,84
208183	MARIA CECILIA DE JESUS DIAS 0678	5.062,43	0,00	0,00	5.062,43
208032	MARIA DA SALETE DE SOUZA COSTA 6	5.589,99	3.260,38	1.543,18	7.307,19
208444	MARIA DAS DORES CUSTODIO DA SILVA	7.186,34	0,00	7.186,34	0,00
208129	MARIA DE FATIMA R. RUSSO PESCADO	18.078,32	90.661,44	57.789,44	50.950,32
207994	MARIA EDUARDA T. DE ANDRADE OLIV	20.081,92	19.398,88	0,00	39.480,80
208172	MARIA ROGERIA VASCONCELOS DA SILVA 05853	4.970,11	0,00	0,00	4.970,11
208012	MARILENE CALO DE MOURA	17.670,10	1.752,50	1.431,17	17.991,43
210930	MARINEIDE ANGELITA DE OLIVEIRA	0,00	1.734,19	1.734,19	0,00
208043	MARLIANE ARAUJO GOMES DA SILVA 0	14.503,15	0,00	0,00	14.503,15
101929	MAURICIO GALDINO DA SILVA	5.817,76	0,00	0,00	5.817,76
208176	MAXIMUS COMERCIO DE ALIMENTOS LT	2.204,30	0,00	0,00	2.204,30
208062	MCMS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	4.734,47	10.403,12	8.584,12	6.553,47
208117	MEGA ALIMENTOS	9.327,96	7.071,65	6.402,30	9.997,31
210773	MELHOR PRECO ALIMENTOS EIRELI EPP	0,00	1.785,60	0,00	1.785,60
208192	MERCOSUL INDUSTRIA DE BENEFICIAMENTO E E	1.815,00	0,00	0,00	1.815,00
208009	MJG SUSHI RESTAURANTE LIMITADA	71.948,15	44.145,30	26.678,27	89.415,18
208077	MOISES ARAUJO MARTINS RIBEIRO DO	2.784,00	7.085,12	7.085,12	2.784,00
210751	MONICA PATRICIA DA SILVA 0383783	0,00	12.289,51	5.003,57	7.285,94
209739	MOURA COMERCIO DE EMBALAGENS E ALIMENTOS	22.107,96	0,00	0,00	22.107,96
208008	N.VICENTE DA SILVA ALIMENTOS ME	18.482,20	25.249,15	16.251,98	27.479,37
209954	NAGIBIO CIRILO DA SILVA 39425827400	1.589,10	771,70	2.360,80	0,00
208359	NARA OLIVEIRA PORTO DE SOUZA	2.024,64	0,00	0,00	2.024,64
208098	NAZARENO ANTONIO DA SILVA	6.771,36	11.869,19	8.359,42	10.281,13
209941	NIEDJA TAVARES DOS PRAZERES	290,00	0,00	0,00	290,00
210756	NIPPON MADALENA	0,00	36.588,90	27.748,92	8.839,98
208302	O DESKONTAO COMERCIO ALIMENTICIO LTDA	0,00	1.865,91	1.865,91	0,00
208145	OCA ALIMENTACAO LTDA	2.990,09	22.084,48	11.307,60	13.766,97
208104	OLINDA COMERCIO DE CARNES NOBRES LTDA	4.689,37	7.193,41	6.339,55	5.543,23
151921	ORDEIRO ROSA DE OLIVEIRA	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00

SIESCON	BALANCETE - 01/03/22 A 31/03/22	MCS SERRA
371 - HOLAMAR-INDUSTRIA, COMERCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI * CONSOLIDADA		
CNPJ: 17.790.006/0001-02 NIRE: 43207350791	Data: 10/05/22 - 15h24	Folha: 0006

Reduzido Nome da conta	Saldo anterior	Debito	Credito	Saldo acum	
208003	ORGANO CAFE E PAES EIRELI	18.260,47	0,00	0,00	18.260,47
210755	ORIENTE COMERCIO DE ALIMENTO LTD	0,00	5.259,94	3.218,34	2.041,60
208106	ORLANDUBIA HENRIQUE JUSTINO 35572000434	1.893,41	0,00	0,00	1.893,41
208150	P C DA SILVA BAR EIRELI	1.552,16	0,00	0,00	1.552,16
210942	PABLO IGOR DA SILVA SOUZA	0,00	1.818,32	1.818,32	0,00
208118	PANIFICADORA VERDE MAR LTDA	2.635,74	0,00	0,00	2.635,74
208151	PATRICIA REGINA ALEXANDRE DA SIL	1.806,60	0,00	0,00	1.806,60
208174	PATRICK ALVES DE OLIVEIRA SILVA	2.043,32	0,00	0,00	2.043,32
208313	PAULO CESAR CARDOSO DE ANDRADE FILHO	482,50	20.869,16	20.869,16	482,50
208323	PAULO GERALDO VASCONCELOS ADVINCULA	17,49	847,89	847,89	17,49
208358	PESCADOS FRIO SUL EIRELI	205.134,85	0,00	149.500,00	55.634,85
208039	PIMENTA & LIMA LTDA	3.716,48	53.363,68	3.716,48	53.363,68
208442	PIZZA SETTE COMERCIO DE ALIMENTO	4.408,04	5.151,72	4.408,04	5.151,72
208361	PLACIDO P. GOMES NETO ME	10.435,68	7.181,96	12.526,39	5.091,25
208031	PMRF COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	7.166,03	8.660,50	8.545,40	7.281,13
207988	POP CLEAN DISTRIBUIDORA EIRELI	852,50	0,00	0,00	852,50
208134	QUERINO LUCIANO DE LIMA E SOUSA	1.592,70	0,00	0,00	1.592,70
207990	R C CATEL EIRELI	94.442,03	46.630,06	68.080,58	72.991,51
208357	R C D RESTAURANTE LTDA	0,00	8.182,32	8.182,32	0,00
208290	R COSTA RESTAURANTE EIRELI	7.946,57	0,00	0,00	7.946,57
210940	R M GONCALVES	0,00	62.995,41	62.995,41	0,00
208166	R M R DE AZEVEDO LANCHONETE E RE	4.566,24	0,00	0,00	4.566,24
208116	R2 TAPIOCARIA LTDA	17.342,67	0,00	0,00	17.342,67
208161	RAAB RESTAURANTE E CULINARIA JAP	693,50	10.837,18	0,00	11.530,68
208304	RAFAEL BENJAMIN DE ARRUDA MELO	4.090,43	14.110,41	14.110,41	4.090,43
208045	RAFAEL CAETANO DE LIRA 09707561432	2.988,67	6.833,65	5.456,33	4.365,99
208141	RAFAEL DA SILVA OLIVEIRA 10420332421	1.970,59	0,00	0,00	1.970,59
208036	RAFAEL F. DA SILVA SUSHIBAR	7.450,22	0,00	0,00	7.450,22
209949	RAFAEL PESCADOS LTDA	0,00	3.259,75	3.259,75	0,00
208322	RAFAEL SA BARRETO MEDINA	12.359,88	8.984,03	8.974,03	12.369,88
210513	RAFAELA MARIA BEZERRA GONCALVES	0,00	1.919,40	1.919,40	0,00
208321	RAIMUNDO OSIVALDO NOBRE BARRETO JUNIOR	2.778,26	0,00	0,00	2.778,26
208083	RAQUEL KAROLINE AMARO DE LIMA 12	2.435,34	0,00	0,00	2.435,34
208087	REJANE GOMES DOS SANTOS 89501381	2.615,14	1.698,13	746,00	3.567,27
208136	RENATA RIBEIRO PEREIRA SANJUAN	17.386,47	0,00	0,00	17.386,47
208144	RENATO APILINARIO DA SILVA FILHO	3.015,04	0,00	0,00	3.015,04
208351	RENATO DE FREITAS RIBEIRO NETO 053838634	10.014,29	1.569,18	1.569,18	10.014,29
208128	RESTAURANTE BOI E BRASA STEAK LT	3.078,13	1.810,48	1.460,04	3.428,57
115674	RESTAURANTE E CHOPARIA MACUNAIMA LTDA	32.370,58	0,00	0,00	32.370,58
208020	RESTAURANTE ECOCHARME LTDA	1.534,50	0,00	0,00	1.534,50
208108	RESTAURANTE JARDINS LTDA	8.156,70	3.553,62	4.424,70	7.285,62
208080	RESTAURANTE MATSU LTDA	22.247,38	3.696,44	0,00	25.943,82
210766	RESTAURANTE OZAKA EXPRESS LTDA	0,00	1.723,23	1.723,23	0,00
133204	RESTAURANTE PONTEIO LTDA	1.514,70	0,00	0,00	1.514,70
210344	RESTAURANTE PORTAL DOS ALIMENTOS LTDA	713,00	5.029,88	4.850,88	892,00
210757	RESTAURANTE SUSHI NIBAN EIRELI M	0,00	32.872,36	3.676,76	29.195,60
208061	RESTAURANTE SUSHIAKY EIRELI	8.061,06	0,00	0,00	8.061,06
208449	RESTAURANTE YOHEI LTDA	4.235,22	16.379,37	9.493,08	11.121,51
208097	RFR DISTRIBUIDORA EIRELI	5.714,28	0,00	0,00	5.714,28
210503	RHAYSSA ROSENDO GOMCALVES	0,00	307,20	307,20	0,00
210937	RODRIGO DOMINGOS SANTOS	0,00	1.820,24	818,57	1.001,67
210931	ROGERIO DA SILVA CORDEIRO	0,00	59.971,64	59.971,64	0,00
209743	RONALDO JOSE DE SANTANA	0,00	5.474,96	5.474,96	0,00
210346	ROSARIO PESCADOS EIRELLE	2.832,14	0,00	2.832,14	0,00
210349	ROSILENE DE SOUZA CABRAL	5.285,24	8.702,23	4.050,21	9.937,26
208149	ROSILENE NERIS DOS SANTOS SILVA 42668509	3.492,70	0,00	0,00	3.492,70
210754	RPJR COMERCIO DE ALIMENTOS	0,00	3.258,09	3.258,09	0,00
210339	S V H R ALIMENTOS LTDA	1.453,50	3.565,71	5.019,21	0,00
208063	SAMA COZINHA ORIENTAL EIRELI	9.275,08	8.368,47	7.953,76	9.689,79
208076	SAMPAIO BASTO RESTAURANTES LTDA	13.626,84	8.968,74	3.088,54	19.507,04
210938	SANDRO LUIZ ALVEZ DE SOUZA	697,00	1.811,37	1.811,37	697,00
208177	SANFERNANDO ALIMENTOS LTDA	1.703,46	0,00	0,00	1.703,46

SIESCON	BALANCETE - 01/03/22 A 31/03/22	MCS SERRA
371 - HOLAMAR-INDUSTRIA, COMERCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI * CONSOLIDADA		
CNPJ: 17.790.006/0001-02 NIRE: 43207350791	Data: 10/05/22 - 15h24	Folha: 0007

Reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Debito	Credito	Saldo acum
209738	SEMPRE COMERCIO DE ALIMENTACAO L	1.634,55	3.566,64	926,00	4.275,19
210778	SERGIO BERARDO DE CARVALHO AROUCHA FILHO	0,00	3.398,52	1.683,60	1.714,92
208049	SERGIO LUIZ PAVANE	17.864,32	0,00	8.230,04	9.634,28
210928	SHARBAIT PESCADOS E DISTRIBUIDOR	0,00	5.346,89	5.346,89	0,00
208147	SHOGUN CULINARIA JAPONESA LTDA	5.261,47	5.126,56	3.337,95	7.050,08
209938	SIMOES GALVAO EXPERINCE FOOD LTDA	0,00	1.757,63	0,00	1.757,63
208052	SOUTHLAND COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA	29.011,48	0,00	0,00	29.011,48
207999	SRM RESTAURANTE LTDA	102.429,18	0,00	0,00	102.429,18
208100	ST RESTAURANTE LTDA ME	7.818,18	0,00	0,00	7.818,18
208041	SUMO RESTAURANTE DELIVERY EIRELI	3.150,00	0,00	0,00	3.150,00
208447	T A RESTAURANTE LTDA	0,00	19.692,64	2.261,36	17.431,28
208023	T DA SILVA INOCENCIO EIRELI	25.024,12	43.253,23	11.298,52	56.978,83
210748	T K RESTAURANTE	0,00	21.068,66	11.889,16	9.179,50
208110	TABARU COMIDA JAPONESA EIRELI	4.618,25	18.937,55	11.964,35	11.591,45
210764	TABARU JAPAN FOOD LTDA	0,00	1.732,80	0,00	1.732,80
208079	TAIWAN COMIDA CHINESA LTDA.	17.053,98	8.905,17	5.948,21	20.010,94
208350	TAPE RESTAURANTE	13.228,30	25.081,72	7.081,08	31.228,94
208038	TAY SAN COMERCIO DE ALIMENTOS LT	7.862,78	50.210,97	4.563,20	53.510,55
208072	TEICHI TEMAKERIA SUSHI BAR	1.108,88	8.635,91	1.613,81	8.130,98
210770	TEKI EXPRESS - FORNECIMENTO DE A	0,00	3.440,43	0,00	3.440,43
208451	TEMPURA BISTRO E RESTAURANTE EIR	1.494,80	0,00	1.494,80	0,00
208068	TETSU RESTAURANTE LTDA	19.102,80	1.694,18	7.836,33	12.960,65
210944	THALES DE SIQUEIRA ALVES E SILVA	0,00	172,50	172,50	0,00
209946	THIAGO BRITO DE ANDRADE TENORIO	0,00	1.588,00	1.588,00	0,00
210779	THIAGO DE OLIVEIRA NEVES	0,00	7.242,20	4.480,96	2.761,24
208869	THIAGO ERICSON VIEIRA DE MELO	0,00	11.977,09	10.268,53	1.708,56
208120	THIAGO PORTELA SERAFIM 085517724	130,00	0,00	0,00	130,00
208040	TIAGO DE CASTRO SOUZA MASCARENHAS 705782	4.180,49	0,00	0,00	4.180,49
208158	TORIDE CULINARIA ORIENTAL LTDA	9.923,98	0,00	0,00	9.923,98
198146	TRANSPORTADORA SILVESTRIN LTDA	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
208352	UNI TEMAKERIA LTDA	202,50	0,00	0,00	202,50
209741	V B HOLANDA CAVALCANTE	0,00	3.568,36	1.806,87	1.761,49
207997	V J DOS SANTOS RESTAURANTE	25.311,72	19.645,22	7.189,41	37.767,53
208320	V L M DO NASCIMENTO BEBIDAS EIREL	12,04	0,00	0,00	12,04
208112	V.G.C.L. CHURRASCARIA LTDA	1.400,17	0,00	0,00	1.400,17
208004	VALDIR CAVALCANTI RIZZUTO JUNIOR ME	3.531,10	0,00	0,00	3.531,10
208180	VALDIR COSTA DOS SANTOS 06501202485	2.869,89	0,00	0,00	2.869,89
210933	VALERIA TEIXEIRA	0,00	3.436,95	3.436,95	0,00
210347	VANESSA FRANCISCA DA SILVA 08928638461	0,00	5.134,86	3.401,34	1.733,52
208085	VERONICA MARIA AMORIM PESSOA DA	9.424,08	22.781,87	9.773,86	22.432,09
208876	VICENTE KLEYTON RAMOS SILVA	1.278,00	0,00	0,00	1.278,00
208103	VICTOR MARCONDES CURSINO DANTAS	4.566,42	0,00	0,00	4.566,42
208060	VITORIA COMERCIO DE LANCHES E RE	9.205,17	5.381,03	3.601,83	10.984,37
208175	VIVIANE KARLA LIMA DA SILVA 04085092448	505,00	6.639,56	4.942,28	2.202,28
208348	W L DE SOUZA ATACADO EIRELI	583.352,50	0,00	0,00	583.352,50
210762	WASHINGTON BEZERRA DE MELO 06478	0,00	1.744,82	1.744,82	0,00
208111	WASSABI SUSHI COMERCIO VAREJISTA	4.934,18	0,00	0,00	4.934,18
208019	WEDJA BENEVIDES GUEIROS DA SILVA	8.744,84	0,00	0,00	8.744,84
209950	WELLINGTON APOLONIO VIRGINIO DA ROCHA	835,90	1.845,99	835,90	1.845,99
208318	WENDEL ALEX BARBOZA VIEIRA	24.682,37	17.479,04	15.633,14	26.528,27
207991	WILLIMAS SILVA DE OLIVEIRA	66.702,65	0,00	0,00	66.702,65
208297	WITOR HENRIQUE LUIZ SILVA DE LIM	175,00	0,00	0,00	175,00
208179	YUBERLANDIA SANDRA DA SILVA AND	2.100,59	1.790,12	0,00	3.890,71
208091	ZUMY RESTAURANTE LTDA	2.044,63	0,00	0,00	2.044,63
144	FILIAL PE	437.452,74	0,00	9.087,83	428.364,91
100002	CLIENTES DIVERSOS	437.452,74	0,00	9.087,83	428.364,91
163	CLIENTES A RECEBER PARCELADO	0,00	47.460,00	25.312,00	22.148,00
164	R C CARTEL EIRELI	0,00	47.460,00	25.312,00	22.148,00
178	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	1.488.326,77	4.152.620,60	3.047.495,88	2.593.451,49

Reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Debito	Credito	Saldo acum
179	ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS/DIRETORES	(0,91)	28.302,74	28.302,74	(0,91)
182	ADIANTAMENTOS DE SALARIOS	0,00	28.302,74	28.302,74	0,00
184	ARREDONDAMENTO DE SALDOS	(0,91)	0,00	0,00	(0,91)
192	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	1.486.608,59	269.086,27	109.238,44	1.646.456,42
193	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	1.486.608,59	269.086,27	109.238,44	1.646.456,42
205	ADIANTAMENTOS	1.719,09	3.855.231,59	2.909.954,70	946.995,98
208	ADIANTAMENTO DE CAMBIO	1.719,09	3.855.231,59	2.909.954,70	946.995,98
225	IMPOSTOS E CONTR. A RECUPERAR	1.410.047,06	18.454,63	17.547,96	1.410.953,73
226	IMPOSTOS E CONTR. A RECUPERAR	1.410.047,06	18.454,63	17.547,96	1.410.953,73
227	COFINS A RECUPERAR	81.526,79	11.219,04	6.499,00	86.246,83
334	COFINS A RECUPERAR	692.212,90	0,00	0,00	692.212,90
230	ICMS A RECUPERAR	419.783,51	4.799,87	9.637,98	414.945,40
242	IRPJ ESTIMATIVA A RECUPERAR	28.489,52	0,00	0,00	28.489,52
241	IRRF A RECUPERAR S/APLIC. FINANCEIRAS	58,55	0,00	0,00	58,55
300	PER/DECOMP RESSARCIMENTO COFINS	32.535,80	0,00	0,00	32.535,80
305	PER/DECOMP RESTITUICAO IRPJ	35.147,40	0,00	0,00	35.147,40
238	PIS A RECUPERAR	17.718,71	2.435,72	1.410,98	18.743,45
335	PIS A RECUPERAR	70.218,59	0,00	0,00	70.218,59
302	SALDO NEGATIVO CSLL A RECUPERAR	31.666,62	0,00	0,00	31.666,62
301	SALDO NEGATIVO IRPJ A RECUPERAR	688,67	0,00	0,00	688,67
244	ESTOQUES	2.411.198,41	2.020.088,21	2.590.202,80	1.841.083,82
246	ESTOQUES	32.620,00	179.004,39	211.624,39	0,00
265	IMPORTAÇÕES EM ANDAMENTO	32.620,00	179.004,39	211.624,39	0,00
262	ESTOQUES MATRIZ	1.395.852,80	679.088,97	1.395.852,80	679.088,97
264	MERCADORIAS PARA REVENDA	1.395.852,80	679.088,97	1.395.852,80	679.088,97
268	ESTOQUE FILIAL RECIFE	982.725,61	1.161.994,85	982.725,61	1.161.994,85
269	FILIAL PE	982.725,61	1.161.994,85	982.725,61	1.161.994,85
270	MERCADORIAS PARA REVENDA	982.725,61	1.161.994,85	982.725,61	1.161.994,85
286	DESPESAS ANTECIPADAS	19.871,34	1.500,00	4.450,29	16.921,05
287	DESPESAS ANTECIPADAS	19.871,34	1.500,00	4.450,29	16.921,05
291	PREMIOS DE SEGUROS	19.871,34	1.500,00	4.450,29	16.921,05
525	DESPESAS ANTECIPADAS	300.108,25	0,00	0,00	300.108,25
527	CAUCAO ALUGUEL	48.000,00	0,00	0,00	48.000,00
526	PREMIO DE SEGUROS A APROPRIAR	252.108,25	0,00	0,00	252.108,25
529	CREDITOS PESSOAS LIGADAS	4.245.486,50	4.152.783,39	2.492.894,88	5.905.375,01
530	HOLAMAR IND COM PESCADOS - FILIAL 01	4.245.486,50	4.152.783,39	2.492.894,88	5.905.375,01
443	NAO CIRCULANTE	6.930.080,40	3.458.753,80	3.109.079,24	7.279.754,96
444	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	280.000,00	0,00	280.000,00
536	CREDITOS C/ PESSOAS LIGADAS (FIS./JUR.)	0,00	280.000,00	0,00	280.000,00
537	TIAGO JOAO PRADO	0,00	280.000,00	0,00	280.000,00
552	INVESTIMENTOS	311.607,21	0,00	0,00	311.607,21
553	PARTICIPAÇÕES PERM. OUTRAS SOCIEDADES	311.607,21	0,00	0,00	311.607,21
556	(-) INOVAR IMPORT. E EXPORT. LTDA	(143.067,12)	0,00	0,00	(143.067,12)

Reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Debito	Credito	Saldo acum
557	CONTA CAPITAL SICOOB CASCAVEL	151.018,71	0,00	0,00	151.018,71
558	CONTA CAPITAL SICOOB PE	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
555	INOVAR IMPORT. E EXPORT. LTDA	302.655,62	0,00	0,00	302.655,62
573	IMOBILIZADO TANGIVEL	5.170.292,15	3.178.753,80	3.109.079,24	5.239.966,71
574	IMOVEIS	4.545.152,92	953.245,85	1.713.414,72	3.784.984,05
577	BENFEITORIAS EM IMOVEIS PROPRIOS	1.000.448,13	0,00	0,00	1.000.448,13
579	INSTALACOES	377.160,07	0,00	0,00	377.160,07
576	PREDIOS	606.000,00	0,00	0,00	606.000,00
583	PREDIOS REAVALIACAO	0,00	953.245,85	0,00	953.245,85
575	TERRENOS	2.561.544,72	0,00	1.713.414,72	848.130,00
589	VEICULOS	1.030.041,90	1.527.114,10	104.190,00	2.452.966,00
594	VEICULOS	1.030.041,90	0,00	41.968,53	988.073,37
596	VEICULOS REAVALIACAO	0,00	1.527.114,10	62.221,47	1.464.892,63
603	EQUIPAMENTOS ADMINISTRATIVOS	138.669,56	68.688,93	0,00	207.358,49
609	EQUIPTOS DE INFORM. E PERIF. REAVALIACAO	0,00	68.688,93	0,00	68.688,93
605	EQUIPTOS DE INFORMATICA E PERIFERICOS	75.900,38	0,00	0,00	75.900,38
604	MOVEIS E UTENSILIOS	62.769,18	0,00	0,00	62.769,18
616	EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS	162.697,56	555.996,82	107.097,88	611.596,50
617	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	162.697,56	0,00	0,00	162.697,56
620	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS REAVALIACAO	0,00	555.996,82	107.097,88	448.898,94
653	(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	(706.269,79)	73.708,10	1.184.376,64	(1.816.938,33)
677	(-) DEPR. AC.EDIFIC. E CONSTRUCOES	(238.832,28)	0,00	0,00	(238.832,28)
681	(-) DEPR. EQUIP INF. PERIF REAVALIACAO	0,00	0,00	11.849,26	(11.849,26)
656	(-) DEPR. EQUIPTOS INFORMATICA PERIF ADM	(19.217,64)	0,00	1.899,96	(21.117,60)
658	(-) DEPR. INSTALACOES	(46.999,23)	0,00	0,00	(46.999,23)
683	(-) DEPR. MAQUINAS E EQUIP. REAVALIACAO	0,00	20.744,85	205.996,82	(185.251,97)
659	(-) DEPR. MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(41.344,53)	0,00	2.643,82	(43.988,35)
662	(-) DEPR. MOVEIS E UTENSILIOS	(21.975,26)	0,00	0,00	(21.975,26)
676	(-) DEPR. VEICULOS	(337.900,85)	14.635,85	21.309,63	(344.574,63)
682	(-) DEPR. VEICULOS REAVALIACAO	0,00	38.327,40	940.677,15	(902.349,75)
1003	DEPOSITOS JUDICIAIS	23.201,82	0,00	0,00	23.201,82
1004	DEPOSITOS JUDICIAIS	23.201,82	0,00	0,00	23.201,82
1006	CONSORCIO	674.280,14	0,00	0,00	674.280,14
1029	CONS. EM ANDAM. BANCO SANTANDER 5015	42.524,12	0,00	0,00	42.524,12
1028	CONS. EM ANDAM. BANCO SICOB 66570	63.889,06	0,00	0,00	63.889,06
1007	CONSOR. EM ANDAM. BCO BRASIL 58M	38.531,67	0,00	0,00	38.531,67
1008	CONSOR. EM ANDAM. BCO ITAU 72M	25.801,49	0,00	0,00	25.801,49
1009	CONSOR. EM ANDAM. BCO ITAU 80M	16.631,79	0,00	0,00	16.631,79
1010	CONSOR. EM ANDAM. SANTANDER 3016	113.855,56	0,00	0,00	113.855,56
1016	CONSORCIO EM ANDAM. BANCO BRASIL 67M	15.538,20	0,00	0,00	15.538,20
1017	CONSORCIO EM ANDAM. BANCO CEF 56498	6.130,20	0,00	0,00	6.130,20
1018	CONSORCIO EM ANDAM. BANCO CEF 56498	6.748,30	0,00	0,00	6.748,30
1019	CONSORCIO EM ANDAM. BANCO CEF 56498	6.748,30	0,00	0,00	6.748,30
1020	CONSORCIO EM ANDAM. BANCO CEF 56498	12.929,30	0,00	0,00	12.929,30
1021	CONSORCIO EM ANDAM. BANCO CEF 56498	11.075,00	0,00	0,00	11.075,00
1022	CONSORCIO EM ANDAM. BANCO CEF 56498	12.929,30	0,00	0,00	12.929,30
1079	CONSORCIO EM ANDAM. BCO BRASIL	1.678,21	0,00	0,00	1.678,21
1023	CONSORCIO EM ANDAM. BCO BRASIL 27083	18.082,97	0,00	0,00	18.082,97
1024	CONSORCIO EM ANDAM. BCO BRASIL 30128	26.630,41	0,00	0,00	26.630,41
1025	CONSORCIO EM ANDAM. BCO BRASIL 30128	30.187,51	0,00	0,00	30.187,51
1026	CONSORCIO EM ANDAM. BCO BRASIL 30128	49.306,83	0,00	0,00	49.306,83
1027	CONSORCIO EM ANDAM. BCO BRASIL 30128	34.556,72	0,00	0,00	34.556,72
1013	CONSORCIO EM ANDAM. BCO BRASIL 84M	31.892,02	0,00	0,00	31.892,02
1014	CONSORCIO EM ANDAM. BRADESCO 180323280	19.245,86	0,00	0,00	19.245,86

Reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Debito	Credito	Saldo acum
1015	CONSORCIO EM ANDAM. BRADESCO 180323281	17.429,37	0,00	0,00	17.429,37
1011	MULTIMARCAS ADMINISTR. CONSORCIO	71.937,95	0,00	0,00	71.937,95
1031	OUTROS CREDITOS	750.699,08	0,00	0,00	750.699,08
1033	BANCO DAYCOVAL APLICACAO CDB VINCULADA	294.214,00	0,00	0,00	294.214,00
87	TITULO DE CAPITALIZACAO BANRISUL	32.001,45	0,00	0,00	32.001,45
1032	VALE DAS TRUTAS AQUACULTURE IND	424.483,63	0,00	0,00	424.483,63
2000	PASSIVO	28.616.981,50	30.712.522,76	36.425.728,06	34.330.186,80
2001	PASSIVO CIRCULANTE	24.236.689,80	25.420.356,36	25.859.348,74	24.675.682,18
2002	FORNECEDORES A PAGAR	8.572.120,72	4.145.659,77	3.254.974,35	7.681.435,30
2003	FORNECEDORES INTERNOS	8.572.120,72	4.145.659,77	3.254.974,35	7.681.435,30
536397	A M BOTELHO FILHO	0,00	0,00	1.333,98	1.333,98
506984	ABASTEC. DE COMBUST DO PARQ LTDA	11,00	0,00	0,00	11,00
537191	ADEMIR DA COSTA & CIA LTDA	500,00	500,00	0,00	0,00
501530	AL GRIEBELER COM E TRANSP. LTDA	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
507894	AL.WILSON LTEM RECUP JUDICIAL	6.256,97	0,00	0,00	6.256,97
537522	ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA	0,00	1.200,00	1.200,00	0,00
503176	ALEXANDRO BAGATINI	13.800,00	0,00	0,00	13.800,00
501535	ALEXSANDER ALVES 03726115080	238,85	0,00	0,00	238,85
504025	ALIMENTOS WILSON LTDA	27.553,50	0,00	0,00	27.553,50
527047	ALINE BABETZKI & ADVOGADOS	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
501929	AMILTON HIGINO TEIXEIRA ME	700,64	0,00	0,00	700,64
506589	ANTONIO WANDERLEI ROQUE	12.109,60	0,00	0,00	12.109,60
536401	ARMAZEM CORAL LTDA	60,00	309,00	309,00	60,00
536261	ARPEQ COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA -ME	651,00	420,00	180,00	411,00
536398	AUTO VIDROS PEIXOTO LTDA	910,00	0,00	0,00	910,00
503319	BB CORRETORA DE SEGUROS A ADM	27.736,11	0,00	0,00	27.736,11
500255	BB SEGUROS RESIDENCIAL	564,85	0,00	0,00	564,85
536256	BEHREND ADVOCACIA SOCIEDADE INDIVIDUAL D	0,00	2.424,00	2.424,00	0,00
512293	BUONNY PROJETOS E SERVICOS DE RISCOS SEC	17,90	0,00	116,48	134,38
502856	CADORE TRANSPORTE E COMERCIO LTDA	541,16	0,00	0,00	541,16
501025	CARLOS CESAR BARBERO INFORMATICA	866,49	866,49	0,00	0,00
562865	CASA DA BATERIA COMERCIO DE ACUM	460,00	0,00	0,00	460,00
501026	CASE COM E ADM DE SERVICOS	645,00	0,00	0,00	645,00
534529	CASTELO ALIMENTOS SA	8.289,65	0,00	0,00	8.289,65
534519	CASTRO E SILVA DISTR DE MATERIAIS	745,00	0,00	0,00	745,00
514748	CENTRO DE GESTAO DE MEIOS DE PAGAMENTOS	201,03	0,00	0,00	201,03
536383	CERMAQ CHILE SA	886.873,78	0,00	0,00	886.873,78
502939	CLEIBY DAROSSO ME	927,98	0,00	0,00	927,98
537194	CLINICA MEDICA NOSSA SENHORA DO CARMO LT	0,00	50,00	50,00	0,00
507029	COMERCIAL E IMPORTADORA DE PNEUS	3.542,34	0,00	0,00	3.542,34
501256	COMERCIAL EXCELER DE PESCADOS	36.600,48	0,00	0,00	36.600,48
536396	COMERCIO DE ACUMULADORES AUTOMOTIVOS LTD	1.300,00	0,00	0,00	1.300,00
532889	COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS	79,58	0,00	0,00	79,58
532881	COML MAQUINARIA ITAJAI LTDA	900,00	0,00	0,00	900,00
504073	COMPANHIA BRASILEIRA DE SOLUCOES E SERVI	15.954,44	18.607,03	18.607,03	15.954,44
503167	COMPANHIA ENERGETICA DE PERNAMBUCO	15.543,65	0,00	0,00	15.543,65
501727	CONFORTEL EMP. DE HOTELARIA LTDA	654,00	0,00	0,00	654,00
503929	COOKE AQUACULTURE CHILE SA	3.660.523,74	0,00	0,00	3.660.523,74
502715	COOP REGIONAL	149,48	0,00	0,00	149,48
536251	COOPERATIVA DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA T	1.411,69	0,00	441,25	1.852,94
510115	COOPERATIVA LANGUIRU LTDA.	255,60	0,00	0,00	255,60
536409	COOPERATIVA REGIONAL DE ENERGIA TAQUARI	107,19	0,00	0,00	107,19
536377	CS MAGEDANZ E CIA LTDA	2.669,80	2.969,43	3.403,60	3.103,97
503949	DENILISON RONA NATEL DE CAMARGO	5.535,00	0,00	0,00	5.535,00
503221	DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS FLORIANI	96.200,00	0,00	0,00	96.200,00
502835	DISTRIBUIDORA FRIO SUL LTDA	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00
537509	DM UNIFORMES E CONFECÇOES LTDA	0,00	280,00	951,20	671,20

Reduzido Nome da conta	Saldo anterior	Debito	Credito	Saldo acum
501939 E& M ALIMENTOS EIRELI	117.198,00	60.000,00	0,00	57.198,00
508469 EDUARDO RELLY FI	83,00	0,00	0,00	83,00
501635 EFFECT -SERV CONSULT. ESTRATEGICA	5.526,39	0,00	0,00	5.526,39
537553 ELIO MARCELINO TOMAZI 17843731091 - ME	0,00	225,00	225,00	0,00
503525 ELISANDRO FARIAS MERENCIA 993392	2.337,00	0,00	0,00	2.337,00
526545 EMAZA INSTALACOES REFORMAS LTDA	1.603,00	0,00	0,00	1.603,00
509949 ESGOTOU LIMP DESENTUPIDORA LTDA	970,00	0,00	0,00	970,00
501269 ESPACO E FORMA M DE DIVISORIAS	2.114,20	0,00	0,00	2.114,20
536237 EUROVALE VEICULOS LTDA	1.604,88	0,00	0,00	1.604,88
536994 EXPORTADORA LOS FIRDOS LIMITADA	269.316,04	2.851.045,38	3.095.082,87	513.353,53
504028 FELIPE DONDOSSOLA FERNANDES 1215	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
506536 FERNANDO ANTONIO BEZZERRA DA COSTA	5.585,12	0,00	0,00	5.585,12
537588 FERNANDO FERREIRA DE LIMA JUNIOR EPP	0,00	250,00	250,00	0,00
501529 FRIGELAR COM. E IND. LTDA	5.034,97	0,00	0,00	5.034,97
536399 GABRIEL MOURA BUREGIO DE LIMA INFORMATIC	1.560,58	1.560,58	0,00	0,00
536419 GELOS IDUNA LTDA	48,00	198,00	198,00	48,00
536425 GENESIS MINERACAO INDUSTRIA E COMERCIO L	29,90	16,00	16,00	29,90
502545 GLONA CONFECOES LTDA	519,00	0,00	0,00	519,00
501526 GOMES & SILVA REPAR. DE VEICULOS	4.619,58	0,00	0,00	4.619,58
536999 INACIO J DA SILVA	0,00	1.300,00	1.300,00	0,00
501540 IVO FERREIRA DRUM & CIA LTDA	22.000,00	0,00	0,00	22.000,00
523528 J A SPOHR COMERCIO DE VEICULOS LTDA	1.112,47	0,00	0,00	1.112,47
502536 JARAGUA EMBALAGENS LTDA	2.490,99	0,00	0,00	2.490,99
536372 JESSICA ELIANE STEIN ME	1.054,50	0,00	0,00	1.054,50
505862 JOAO PAULO ARAGAO ME	8.030,00	0,00	0,00	8.030,00
531929 JOSEFIKI MATERIAIS DE CONSTRUCAO	59,70	0,00	0,00	59,70
536415 JS REFIGERACAO LTDA	2.284,19	0,00	0,00	2.284,19
507929 KARINE SEIBERT PAISAGISMO EIRELI	979,90	0,00	0,00	979,90
501854 KEY WEST CONSULTORIA E COMPUTACAO GRAFIC	0,00	14.968,00	14.968,00	0,00
506528 LEANDRO PAULO DE CASTRO 93551193	50,50	0,00	0,00	50,50
503318 LEGOUR INDUSTRIA E COMERCIO DE A	1.815,50	0,00	0,00	1.815,50
503337 LOTEADORA NORTE SUL LTDA	281.689,42	0,00	0,00	281.689,42
503545 LUIS CARLOS CARDOSO 00617509050	1.095,00	0,00	0,00	1.095,00
501828 M CRISTINA SIL. SIST.SEG MONITORA	543,51	400,00	0,00	143,51
536264 M. CRISTINA DA SILVA SISTEMAS DE SEGURAN	747,84	0,00	382,44	1.130,28
501821 MAPFRE SEGUROS GERAIS	0,03	0,00	0,00	0,03
507956 MARCELO DOS REIS E SILVA	500,00	0,00	0,00	500,00
507965 MARCO AURELIO GUINDANI	250,00	0,00	0,00	250,00
502696 MARCOS ANTONIO DE MELO SENA	190,00	0,00	0,00	190,00
503021 MASTERPLAST INDUSTRIA E COMERCIO	1.776,75	0,00	0,00	1.776,75
537004 MAXSOEL BASTOS DE FREITAS - SOCIEDADE IN	15.000,00	7.000,00	0,00	8.000,00
527112 MCS SERRA CONTABILIDADE EIRELI	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00
537276 MERCOSUL INDUSTRIA DE BENEFICIAMENTO E E	3.662,50	3.662,50	0,00	0,00
501536 MINAMI COM DE ALIMENTOS LTDA	51.970,00	0,00	0,00	51.970,00
501425 MOINHO ROMARIZ I.C.I.E.P.A LTDA	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
536578 MULTILOG BRASIL SA	1.087,23	0,00	0,00	1.087,23
502885 NAUTIKA COMERCIAL DE ARTIGOS PARA	3.796,03	0,00	0,00	3.796,03
536400 ND DISTRIBUIDORA DE EMBALAGENS E DESCART	2.540,16	2.540,16	0,00	0,00
503338 NEREU JACOB ALVES	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
536422 NEXSUL TELECOM LTDA	199,90	0,00	0,00	199,90
536263 NOVA ERA SAUDE AMBIENTAL LTDA	600,00	300,00	0,00	300,00
502636 ODONTOPREV S.A	4.290,20	0,00	0,00	4.290,20
505092 OI MOVEL S.A.	1,79	0,00	0,00	1,79
507539 OI S.A. - EM RECUPERACAO JUDICIAL	41,91	0,00	0,00	41,91
536250 OP GESTAO & NEGOCIOS ADMINISTRATIVOS EIR	25.000,00	24.800,00	24.800,00	25.000,00
503339 OSVALDO DE MENEZES PORTO	1.050.000,00	1.050.000,00	0,00	0,00
518721 P4B GLOBAL BRASIL AVALIACOES, PERICIAS E	0,00	11.000,00	11.000,00	0,00
537371 PATRICIA MARQUES GOMES DA SILVA ME	2.847,00	2.847,00	0,00	0,00
536424 PECAFRIO SISTEMAS TERMICOS LTDA - EPP	135,80	0,00	0,00	135,80
537275 PESCADOS FRIO SUL EIRELI	12.350,00	12.350,00	0,00	0,00
507985 PONTO SOFT EQUIPAMENTOS LTDA	2.188,80	210,38	0,00	1.978,42
536260 POSTO PERIMETRAL LTDA	0,50	4.839,97	4.839,97	0,50

Reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Debito	Credito	Saldo acum
503340	PREFEITURA DO RECIFE	3.064,56	0,00	0,00	3.064,56
526560	PROTEPAC - SISTEMAS DE SEGURANCA ELETRO	248,81	497,62	248,81	0,00
501220	R.M DOS SANTOS INFORMATICA EIRELI	699,50	0,00	0,00	699,50
206596	RAFAEL MINUSSI	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
536258	RECH INFORMATICA LTDA	187,88	3.817,79	3.817,79	187,88
502965	REFRIGERACAO BLS LTDA	225,33	0,00	0,00	225,33
572719	REFRIGERACAO DUFRIO COM E IMP	217,99	0,00	0,00	217,99
536376	RELLY E ARNHOLDT LTDA	59,00	4.631,56	4.631,56	59,00
537529	RETIFICA TECNICA DIESEL	0,00	0,00	280,50	280,50
537518	RETIFICA WW LTDA ME	0,00	600,00	600,00	0,00
501736	RONDA SIST ELETROICO DE ALARMES	1.691,34	0,00	0,00	1.691,34
502019	RP MATES COMERCIO E TRANSPORTE	800,00	0,00	0,00	800,00
504535	SAFRA VIDA E PREVIDENCIA SA	45.070,98	0,00	0,00	45.070,98
501728	SANCOR SEGUROS EMPRES. FACIL BIT	237,46	0,00	0,00	237,46
537589	SBV SERVICOS MEDICOS LTDA	0,00	0,00	40,00	40,00
501168	SERASA S.A.	3.038,57	0,00	2.302,99	5.341,56
503025	SIMONE TEREZINHA ZART MESSER	180,00	0,00	0,00	180,00
501819	SOCIEDAD COML. PURE NATURE SPA	627.017,97	0,00	0,00	627.017,97
536378	SOUZA E LAUTERT LOCACAO DE MAQUINAS DE C	195,00	0,00	0,00	195,00
536758	SS OFICINA DE MOTORES LTDA	968,00	0,00	0,00	968,00
502225	SUL AMERICA SEGUROS DE AUTOMOVEIS	8.455,66	0,00	0,00	8.455,66
536403	SUL FISH IMPORTACAO E TRANSPORTES DE PES	399.514,04	0,00	0,00	399.514,04
536413	TELEFONIA SOMATEL EIRELI	174,87	0,00	0,00	174,87
501930	TELEFONICA BRASIL SA	7.687,02	0,00	0,00	7.687,02
536253	TEUTONET TELECOMUNICACOES LTDA	0,00	75,28	75,28	0,00
501956	TRANSPAULO CARGAS EIRELI ME	3.492,41	0,00	0,00	3.492,41
502653	TRANSPORTADORA SILVESTRIN LTDA	306.906,65	0,00	0,00	306.906,65
509565	TRANSPORTADORA VENEZA LTDA	29.806,45	0,00	0,00	29.806,45
536564	VALDIR SALES DOS SANTOS	9.305,00	3.455,00	5.455,00	11.305,00
537193	VANELLE ASSESSORIA ADUANEIRA LTDA	6.581,84	0,00	0,00	6.581,84
501519	VFS SISTEMA ELETROICO DE ALARMES	535,00	0,00	0,00	535,00
536390	W L DE SOUZA ATACADO EIRELI	291.238,63	0,00	0,00	291.238,63
504027	WESSEL MAT PARA ESCRITORIO LTDA	156,10	443,60	443,60	156,10
511740	WINDEL SISTEMAS LTDA	555,93	0,00	0,00	555,93
536404	WL COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO E	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
501029	ZELI TERESINHA NUNES FARIAS 3448	3.275,00	0,00	0,00	3.275,00
503626	ZURICH SANTANDER BRASIL SEGS E P	13.914,45	0,00	0,00	13.914,45
2015	REMUNERACOES A PAGAR	65.050,52	77.309,73	89.331,05	77.071,84
2056	ARREDONDAMENTO DE SALDOS	936,50	0,00	0,00	936,50
2016	SALARIOS E ORDENADOS A PG.	35.614,02	77.309,73	85.992,31	44.296,60
2254	INDENIZACAO TRABALHISTA A PAGAR	28.500,00	0,00	0,00	28.500,00
2019	RESCISOES CONTRATUAIS A PG.	0,00	0,00	3.338,74	3.338,74
2020	PRO-LABORE A PAGAR	11.179,06	15.000,00	15.000,00	11.179,06
2021	TIAGO JOAO PRADO	11.179,06	15.000,00	15.000,00	11.179,06
2029	OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS E SOCIAIS	328.991,16	495,05	35.375,58	363.871,69
2033	CONTRIBUICAO ASSISTENCIAL A RECOLHER	813,94	0,00	0,00	813,94
2031	FGTS A RECOLHER	25.328,46	0,00	5.523,68	30.852,14
2030	INSS A RECOLHER	302.848,76	495,05	29.851,90	332.205,61
2039	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	2.024.547,93	274.824,92	16.279,37	1.766.002,38
2040	COFINS A RECOLHER	454.978,21	930,69	930,69	454.978,21
2042	FUNRURAL A RECOLHER	1.212,07	0,00	0,00	1.212,07
2043	ICMS A RECOLHER	1.417.641,81	273.692,17	9.637,98	1.153.587,62
2069	ICMS S/ DEPOSITO	514,08	0,00	0,00	514,08
2047	IPI A RECOLHER	4,51	0,00	0,00	4,51
2055	IRRF S/FOLHA A RECOLHER	50.123,78	0,00	5.508,65	55.632,43
2054	PIS A RECOLHER	98.778,16	202,06	202,05	98.778,15
2079	RETENCAO LEI 10833	1.295,31	0,00	0,00	1.295,31

SIESCON	BALANCETE - 01/03/22 A 31/03/22	MCS SERRA
371 - HOLAMAR-INDUSTRIA, COMERCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI * CONSOLIDADA		
CNPJ: 17.790.006/0001-02 NIRE: 43207350791	Data: 10/05/22 - 15h24	Folha: 0013

Reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Debito	Credito	Saldo acum
2070	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	2.133,79	0,00	2.120,34	4.254,13
2071	CSRF RETIDO A RECOLHER	1.203,59	0,00	1.589,92	2.793,51
2073	IRRF RETIDO A RECOLHER	815,34	0,00	512,86	1.328,20
2074	ISSQN RETIDO A RECOLHER	114,86	0,00	17,56	132,42
2080	IMPOSTOS E CONTRIB. PARCELADOS	66.214,50	115.396,85	115.235,77	66.053,42
2095	(-) JUROS A APROPRIAR ICMS PARCELADO	(14.868,25)	10.866,22	15.704,11	(10.030,36)
2099	(-) JUROS A APROPRIAR ICMS PROC. 7153-46	0,00	15.885,60	1.221,97	(14.663,63)
2094	ICMS PARCELADO A RECOLHER	81.082,75	83.022,16	25.212,35	23.272,94
2097	ICMS PARCELADO A RECOLHER PROC. 7153-46	0,00	5.622,87	73.097,34	67.474,47
2130	EMPRESTIMOS INSTITUICOES FINANCEIRAS	8.073.720,24	18.121.201,07	18.063.110,58	8.015.629,75
2171	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	8.073.720,24	18.121.201,07	18.063.110,58	8.015.629,75
2109	BANCO ABC BRASIL C/C 0022167384	3.057,17	3.057,17	3.416,19	3.416,19
2929	BANCO ABC BRASIL S.A	407.045,28	0,00	0,00	407.045,28
2224	BANCO ABC BRASIL S.A 0022190254	169.781,76	0,00	0,00	169.781,76
2100	BANCO BANRISUL C/C	32.166,44	32.166,44	35.425,26	35.425,26
2111	BANCO BRADESCO	336.372,55	0,00	0,00	336.372,55
2186	BANCO DAYCOVAL C. 605439-2	191.689,18	191.689,18	200.835,87	200.835,87
2147	BANCO DAYCOVAL RENEGOCIACAO 01	244.869,56	30.608,83	0,00	214.260,73
2148	BANCO DAYCOVAL RENEGOCIACAO 02	385.722,44	48.215,18	0,00	337.507,26
2238	BANCO DO BRASIL	1.471.964,80	17.262.046,97	17.262.046,97	1.471.964,80
2101	BANCO DO BRASIL C/C	38.958,61	38.958,61	46.204,13	46.204,13
2112	BANCO SAFRA	135.548,06	0,00	0,00	135.548,06
2102	BANCO SAFRA C/C	504.293,51	504.293,51	504.293,51	504.293,51
2103	BANCO SANTANDER C/C	91.582,70	0,00	0,00	91.582,70
2212	BANCO SANTANDER C33112230000009800	151.388,87	0,00	0,00	151.388,87
2211	BANCO SOFISA C.PAF 06320-8	1.310.382,41	0,00	0,00	1.310.382,41
2223	BANCO VOTORANTIM S.A	417.060,83	0,00	0,00	417.060,83
2106	BMA INTER (CONTA VINCULADA)	0,18	0,00	0,00	0,18
2105	BMA INTER C/C	3.990,72	3.990,72	3.990,72	3.990,72
2233	BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRED	196.177,20	0,00	0,00	196.177,20
2236	MONEY PLUS SCMEPP LTDA C.573501	1.442.745,98	0,00	0,00	1.442.745,98
2580	NEXOOS EMPRESTIMO	517.263,72	0,00	0,00	517.263,72
2232	NOVO BANCO CONTINENTAL CRED 32199	22.096,35	0,00	0,00	22.096,35
2939	SICOOB CASCAVEL C.56244-0	896,54	0,00	0,00	896,54
2107	SICOOB CASCAVEL C.48784-8	6.174,46	6.174,46	6.897,93	6.897,93
2125	SICOOB CASCAVEL RENEGOCIACAO	248.273,16	0,00	0,00	248.273,16
2242	(-) JR APROPR. BCO DAYCOVAL RENEG 02	(80.197,92)	0,00	0,00	(80.197,92)
2126	(-) JRS A APROPRIAR SICOOB RENEGOCIACAO	(89.144,52)	0,00	0,00	(89.144,52)
2118	(-) JUROS A APROPRIAR NEXOOS N° 00008717	(14.694,53)	0,00	0,00	(14.694,53)
2271	(-) JUROS A APROPRIAR NEXOOS N° 8561	(5.613,12)	0,00	0,00	(5.613,12)
2151	(-)JRS A APROPRIAR DAYCOVAL RENEG 01	(66.132,15)	0,00	0,00	(66.132,15)
2250	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	149.808,38	138.343,32	58,05	11.523,11
2251	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	149.808,38	138.343,32	58,05	11.523,11
2421	UTILIDADES E SERVICOS A PAGAR	21.995,45	16.979,76	5.575,59	10.591,28
2435	CONSORCIOS A PAGAR BANRISUL	15.369,06	15.369,06	0,00	0,00
2427	SEGUROS A PG.	6.626,39	1.610,70	5.575,59	10.591,28
2449	PROVISÕES A PG.	81.196,54	1.085,28	18.338,94	98.450,20
2450	FERIAS A PG.	49.765,83	453,33	7.652,18	56.964,68
2451	13O. SALARIO A PG.	9.938,11	340,00	5.802,52	15.400,63
2452	INSS S/ FERIAS A PG.	13.912,35	130,56	2.165,47	15.947,26
2453	INSS S/ 13O. SALARIO A PG.	2.803,90	97,92	1.642,38	4.348,36
2454	FGTS S/ FERIAS A PG.	3.981,34	36,27	612,18	4.557,25
2455	FGTS S/ 13O. SALARIO A PG.	795,01	27,20	464,21	1.232,02
2459	CREDORES DIVERSOS	594.245,01	20.000,00	90.000,00	664.245,01
2460	TIAGO JOAO PRADO-CREDORA	594.245,01	20.000,00	90.000,00	664.245,01

SIESCON	BALANCETE - 01/03/22 A 31/03/22	MCS SERRA
371 - HOLAMAR-INDUSTRIA, COMERCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI * CONSOLIDADA		
CNPJ: 17.790.006/0001-02 NIRE: 43207350791	Data: 10/05/22 - 15h24	Folha: 0014

Reduzido Nome da conta	Saldo anterior	Debito	Credito	Saldo acum
2480 DEBITOS COM PESSOAS LIGADAS FIS/JURIDICA	4.245.486,50	2.494.060,61	4.153.949,12	5.905.375,01
2482 HOLAMAR-INDUSTRIA E COM PESC.-MATRIZ	4.245.486,50	2.494.060,61	4.153.949,12	5.905.375,01
2500 NÃO CIRCULANTE	23.667.403,38	3.336.616,53	7.401.805,79	27.732.592,64
2504 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES PARCELADOS	0,00	106.336,61	365.047,43	258.710,82
2509 ICMS PARCELADO A RECOLHER	0,00	1.939,41	93.091,74	91.152,33
2518 ICMS PARCELADO A RECOLHER PROC. 7153-46	0,00	5.622,87	269.897,86	264.274,99
2529 (-) ENCARGOS A TRANSCORRER	0,00	40.119,82	835,86	(39.283,96)
2550 (-) ENCARGOS A TRANSCORRER PROC. 7153-46	0,00	58.654,51	1.221,97	(57.432,54)
2530 EMPRÉSTIMOS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	21.773.580,88	1.196.815,32	1.835.586,36	22.412.351,92
2566 BANCO ABC BRASIL S.A Nº 7697120	1.236.069,40	0,00	0,00	1.236.069,40
2446 BANCO BRADESCO	637.372,25	0,00	0,00	637.372,25
2571 BANCO DAYCOVAL	327.026,50	0,00	0,00	327.026,50
2895 BANCO DAYCOVAL C/C 000910082-4	1.196.815,32	1.196.815,32	1.835.586,36	1.835.586,36
2146 BANCO DAYCOVAL RENEGOCIACAO 01	921.260,84	0,00	0,00	921.260,84
2150 BANCO DAYCOVAL RENEGOCIACAO 02	1.350.058,28	0,00	0,00	1.350.058,28
2572 BANCO DO BRASIL	9.638.853,30	0,00	0,00	9.638.853,30
2573 BANCO SAFRA	3.404.603,32	0,00	0,00	3.404.603,32
2562 BANCO SANTANDER C.33112230000000	81.871,29	0,00	0,00	81.871,29
2547 BANCO SICOOB C. 16503341	597.153,13	0,00	0,00	597.153,13
2574 COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITO	80.656,03	0,00	0,00	80.656,03
2575 MONEY PLUS SOC. CRED.AO MICRO EMPREEN	2.058.422,98	0,00	0,00	2.058.422,98
2589 SICOOB CASCAVEL RENEGOCIACAO	868.956,06	0,00	0,00	868.956,06
2243 (-) JR APROPR. BCO DAYCOVAL RENEG 02	(153.712,63)	0,00	0,00	(153.712,63)
2590 (-) JRS A APROPRIAR SICOOB RENEGOCIACAO	(312.005,82)	0,00	0,00	(312.005,82)
2152 (-)JRS A APROPRIAR DAYCOVAL RENEG 01	(159.819,37)	0,00	0,00	(159.819,37)
2649 DUPLICATAS DESCONTADAS	1.893.822,50	2.033.464,60	5.201.172,00	5.061.529,90
2468 FIDC BASFOR MULTISSETORIAL	551.600,00	0,00	0,00	551.600,00
2469 IB SIGMA	128.227,50	0,00	0,00	128.227,50
2472 INVISTA	202.600,00	0,00	0,00	202.600,00
2499 PERSONALITE FUNDO DE INVESTIMENTOS	992.009,00	2.033.464,60	5.201.172,00	4.159.716,40
2476 RDF INVEST. FIDC	19.386,00	0,00	0,00	19.386,00
2751 PASSIVO A DESCOBERTO	(19.287.111,68)	1.955.549,87	3.164.573,53	(18.078.088,02)
2752 CAPITAL SOCIAL E/OU PATRIMONIO SOCIAL	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00
2554 CAPITAL SOCIAL	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00
2555 CAPITAL SOCIAL	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00
2789 AJUSTES DE AVALICAO PATRIMONIAL	0,00	1.279.035,83	3.125.790,55	1.846.754,72
2790 AJUSTES DE AVALICAO PATRIMONIAL	0,00	1.279.035,83	3.125.790,55	1.846.754,72
2809 LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(20.087.111,68)	676.514,04	38.782,98	(20.724.842,74)
2810 LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(20.087.111,68)	0,00	0,00	(20.087.111,68)
2812 (-) PREJUIZOS ACUMULADOS	(20.920.155,24)	0,00	0,00	(20.920.155,24)
2811 LUCROS ACUMULADOS	833.043,56	0,00	0,00	833.043,56
2818 AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	676.514,04	38.782,98	(637.731,06)
2819 AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	676.514,04	38.782,98	(637.731,06)
900001 CREDITOS/DEBITOS EXTRATO DIGITAL	0,00	0,00	0,00	0,00
4006 VENDA DE PRODUTOS	340.281,82	0,00	135.678,57	475.960,39
4007 VENDA DE PRODUTOS A VISTA	2.054,14	0,00	0,00	2.054,14
4008 VENDA DE PRODUTOS A PRAZO	338.227,68	0,00	135.678,57	473.906,25

SIESCON	BALANCETE - 01/03/22 A 31/03/22	MCS SERRA
371 - HOLAMAR-INDUSTRIA, COMERCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI * CONSOLIDADA		
CNPJ: 17.790.006/0001-02 NIRE: 43207350791	Data: 10/05/22 - 15h24	Folha: 0015

Reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Debito	Credito	Saldo acum
4019	VENDA DE MERCADORIAS	2.521.851,86	0,00	3.266.449,94	5.788.301,80
4020	VENDA DE MERCADORIAS A VISTA	167.163,62	0,00	0,00	167.163,62
4021	VENDA DE MERCADORIAS A PRAZO	2.354.688,24	0,00	3.266.449,94	5.621.138,18
4005	RECEITA BRUTA DOS BENS E SERVICOS	2.862.133,68	0,00	3.402.128,51	6.264.262,19
4073	(-) DEDUCOES DA RECEITA BRUTA	(179.930,63)	148.289,43	6.836,71	(321.383,35)
4074	(-) CANCELAMENTOS E DEVOLUCOES	(166.801,90)	138.575,71	0,00	(305.377,61)
4075	(-) DEVOLUCOES DE PRODUTOS	(9.248,33)	74.770,70	0,00	(84.019,03)
4076	(-) DEVOLUCOES DE MERCADORIAS	(157.553,57)	63.805,01	0,00	(221.358,58)
4097	(-) IMPOSTOS E CONTRIBUICOES	(13.128,73)	9.713,72	6.836,71	(16.005,74)
4098	(-) COFINS S/ VENDAS E SERVICOS	(1.158,11)	930,69	5.617,19	3.528,39
4099	(-) PIS S/ VENDAS E SERVICOS	(251,43)	202,05	1.219,52	766,04
4101	(-) ICMS S/ VENDAS E SERVICOS	(11.719,19)	8.580,98	0,00	(20.300,17)
4004	RECEITA LIQUIDA	2.682.203,05	148.289,43	3.408.965,22	5.942.878,84
4122	CUSTO DOS BENS E SERVICOS VENDIDOS	(2.429.588,00)	5.297.863,70	1.845.883,69	(5.881.568,01)
4123	CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS - CPV	(55.015,68)	12.238,58	0,00	(67.254,26)
4125	COMPRAS DE INSUMOS	1.142,38	1.255,00	0,00	(112,62)
4127	COMPRAS DE INSUMOS A PRAZO	0,00	198,00	0,00	(198,00)
4141	(-) ICMS S/OUTRAS OPERACOES	0,00	1.057,00	0,00	(1.057,00)
4139	(-) COFINS S/ COMPRAS DE INSUMOS	938,60	0,00	0,00	938,60
4140	(-) PIS S/ COMPRAS DE INSUMOS	203,78	0,00	0,00	203,78
4182	REMUNERACAO A EMPREGADOS - PROD	(220,00)	1.333,98	0,00	(1.553,98)
4194	UNIFORMES - PROD	(220,00)	1.333,98	0,00	(1.553,98)
4253	SERV. PREST. P/ TERCEIROS - PROD	(34.999,00)	1.300,00	0,00	(36.299,00)
4270	REPARACAO E CONserto (PJ) - PROD	(4.155,00)	1.300,00	0,00	(5.455,00)
4277	SERVICOS DE INDUSTRIALIZACAO A PRAZO	(30.844,00)	0,00	0,00	(30.844,00)
4310	MATERIAIS E SUPRIMENTOS - PROD	(13.044,40)	4.631,56	0,00	(17.675,96)
4313	COMBUSTIVEL E LUBRIFICANTE - PROD	(9.552,22)	4.631,56	0,00	(14.183,78)
4316	MATL. DE CONserto E REPARACAO - PROD	(2.462,18)	0,00	0,00	(2.462,18)
4318	MATL. DE LIMPEZA, CONSERV. E HIG. - PROD	(1.030,00)	0,00	0,00	(1.030,00)
4343	UTILIDADES E SERVICOS - PROD	(7.894,66)	3.718,04	0,00	(11.612,70)
4348	ENERGIA ELETRICA - PROD	(1.658,18)	441,25	0,00	(2.099,43)
4349	SEGURO - PROD	(484,93)	254,79	0,00	(739,72)
4352	SEGURO VEICULO	(5.751,55)	3.022,00	0,00	(8.773,55)
4410	CUSTO DAS MERCADORIAS VEND. - CMV	(2.480.607,00)	2.907.046,71	4.799,87	(5.382.853,84)
4412	COMPRAS DE MERCADORIAS	(2.480.607,00)	2.907.046,71	4.799,87	(5.382.853,84)
4414	COMPRAS DE MERCADORIAS A PRAZO	(2.362.393,47)	2.771.834,78	0,00	(5.134.228,25)
4417	CONSUMO MAT DE EMBALAGEM	(5.362,56)	0,00	0,00	(5.362,56)
4425	(-) ICMS S/ COMPRAS DE MERCADORIAS	517,40	0,00	4.799,87	5.317,27
4427	(-) ICMS S/ IMPORTACAO	(113.368,37)	135.211,93	0,00	(248.580,30)
4418	ESTOQUES	106.034,68	2.378.578,41	1.841.083,82	(431.459,91)
4419	ESTOQUE INICIAL	(4.766.337,47)	2.378.578,41	0,00	(7.144.915,88)
4411	ESTOQUE INICIAL DE MERCADORIAS	(4.766.337,47)	2.378.578,41	0,00	(7.144.915,88)
4420	ESTOQUE FINAL	4.872.372,15	0,00	1.841.083,82	6.713.455,97
4435	(-) ESTOQUE FINAL DE MERCADORIAS	4.872.372,15	0,00	1.841.083,82	6.713.455,97

Reduzido	Nome da conta	Saldo anterior	Debito	Credito	Saldo acum
4003	RESULTADO BRUTO	252.615,05	5.446.153,13	5.254.848,91	61.310,83
4650	DESPESAS OPERACIONAIS	811.782,68	803.004,84	51.461,50	1.563.326,02
4651	DESPESAS OPERACIONAIS	630.806,90	572.883,48	26.455,49	1.177.234,89
4652	DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	595.845,13	481.407,55	783,49	1.076.469,19
4653	DESPESAS TRABALHISTAS - ADM	303.940,42	183.639,01	742,67	486.836,76
4654	REMUNERAÇÃO A DIRIGENTES - ADM	30.000,00	15.000,00	0,00	45.000,00
4655	PRO-LABORES - ADM	30.000,00	15.000,00	0,00	45.000,00
4678	REMUNERACAO A EMPREGADOS - ADM	212.407,77	135.818,32	575,83	347.650,26
4793	130. SALARIOS - ADM	11.029,24	5.802,52	0,00	16.831,76
4701	ABONO DE FERIAS - ADM	1.557,27	0,00	0,00	1.557,27
4700	FERIAS INDENIZADAS - ADM	5.356,16	453,33	0,00	5.809,49
4679	SALARIOS E ORDENADOS - ADM	114.928,87	65.075,02	0,00	180.003,89
4680	ADICIONAIS - ADM	3,13	75,19	0,00	78,32
4689	ALIMENTACAO DO TRABALHADOR - ADM	54.652,93	46.676,72	0,00	101.329,65
4687	ASSISTENCIA MEDICA - ADM	27,50	3.938,94	122,50	3.843,94
4794	FERIAS - ADM	9.338,55	7.652,18	453,33	16.537,40
4683	GRATIFICACOES A EMPREGADOS - ADM (**)	5.045,18	2.493,97	0,00	7.539,15
4684	HORAS EXTRAS - ADM	2.229,33	2.699,25	0,00	4.928,58
4685	INDENIZACOES - ADM	8.239,61	0,00	0,00	8.239,61
4697	UNIFORMES - ADM	0,00	951,20	0,00	951,20
4740	ENCARGOS SOCIAIS - ADM	61.532,65	32.820,69	166,84	94.186,50
4795	FGTS - ADM	15.476,96	6.572,88	36,28	22.013,56
4796	INSS - ADM	46.055,69	26.247,81	130,56	72.172,94
4749	SERV. PREST. P/ TERCEIROS - ADM	99.975,99	95.143,84	0,00	195.119,83
4750	ADVOCACIA (PJ) - ADM	34.624,00	32.424,00	0,00	67.048,00
4752	ASSESSORIA E CONSULTORIA (PJ) - ADM	44.800,00	24.800,00	0,00	69.600,00
4754	COLETA E ENTREGA (PJ) - ADM	0,00	422,00	0,00	422,00
4755	CONTABILIDADE, AUD. E PER. (PJ) - ADM	12.500,00	25.000,00	0,00	37.500,00
4760	INFORMATICA E INTERNET (PJ) - ADM	7.344,94	5.110,68	0,00	12.455,62
4774	LOCACAO DE EQUIPAMENTOS - ADM	0,00	500,00	0,00	500,00
4791	OUTROS SERVICOS (PJ) - ADM	0,00	6.521,87	0,00	6.521,87
4771	VIGILANCIA E SEGURANCA (PJ) - ADM	707,05	365,29	0,00	1.072,34
4806	MATERIAIS E SUPRIMENTOS - ADM	30.629,34	11.634,07	0,00	42.263,41
4808	BRINDES - ADM (**)	0,00	210,00	0,00	210,00
4822	COPA E COZINHA - ADM	470,00	180,00	0,00	650,00
4821	DESPESAS C/VEICULOS - ADM	9.660,24	5.455,00	0,00	15.115,24
4813	MATL. DE EXPEDIENTE - ADM	20.499,10	5.564,07	0,00	26.063,17
4838	OUTROS MATERIAIS - ADM	0,00	225,00	0,00	225,00
4839	UTILIDADES E SERVICOS - ADM	45.233,60	55.195,38	40,82	100.388,16
4840	AGUA E ESGOTO - ADM	0,00	563,21	0,00	563,21
4841	ALUGUEL E CONDOMINIO - ADM	24.000,00	12.315,00	0,00	36.315,00
4844	ENERGIA ELETRICA - ADM	14.491,03	38.900,66	40,82	53.350,87
4845	SEGURO - ADM	1.013,26	792,35	0,00	1.805,61
4846	TELEFONE - ADM	5.729,31	2.624,16	0,00	8.353,47
4857	VIAGENS, ESTADAS E REPRESENTACOES - ADM	44.507,37	32.802,79	0,00	77.310,16
4858	VIAGENS E ESTADAS - ADM	44.507,37	32.802,79	0,00	77.310,16
4991	DESPESAS DIVERSAS - ADM	0,00	26.162,41	0,00	26.162,41
5544	BENS DE PEQUENO VALOR - ADM	0,00	309,00	0,00	309,00
4992	DEPREC. E AMORTIZACAO - ADM	0,00	25.853,41	0,00	25.853,41

	Reduzido Nome da conta	Saldo anterior	Debito	Credito	Saldo acum
5526	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	71.318,41	76.690,05	0,00	148.008,46
5610	DESPEZA COM IMPORT . E EXPORT	68.122,89	74.640,05	0,00	142.762,94
5622	MANUTENCAO E REPARO	0,00	2.050,00	0,00	2.050,00
5612	MENSALIDADES E ANUIDADES	3.195,52	0,00	0,00	3.195,52
5651	FILIAL PE	0,00	140,00	0,00	140,00
5707	CERTIFICADO DIGITAL	0,00	140,00	0,00	140,00
5999	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	240,00	0,00	0,00	240,00
5747	IMPOSTOS TAXAS E CONTRIBUICOES	240,00	0,00	0,00	240,00
5335	DESPESAS TRIBUTARIAS	7.032,60	3.688,25	0,00	10.720,85
5336	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	7.032,60	1.630,42	0,00	8.663,02
5339	IOF/IOC	7.032,60	1.630,42	0,00	8.663,02
5413	ACRESCIMOS TRIBUTARIOS	0,00	2.057,83	0,00	2.057,83
5414	JUROS E MULTAS S/ TRIB. E CONTR.	0,00	2.057,83	0,00	2.057,83
5592	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	51.226,75	25.672,00	25.554,75
5625	RESULTADO DE SINISTRO AT. PERM.	0,00	51.226,75	25.672,00	25.554,75
5626	INDENIZACAO PELO SINISTRO DO ATIVO PERM.	0,00	0,00	25.672,00	(25.672,00)
5671	RESULTADO NEGATIVO DE SINISTRO A.P.	0,00	51.226,75	0,00	51.226,75
5667	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	27.929,17	36.560,93	0,00	64.490,10
5555	DESPESAS FINANCEIRAS	27.747,17	36.560,93	0,00	64.308,10
5561	DESCONTOS CONCEDIDOS	74,08	0,00	0,00	74,08
5759	DESPESAS COM IMPORTACAO	557,20	0,00	0,00	557,20
5562	VARIACAO CAMBIAL PASSIVA	27.115,89	36.560,93	0,00	63.676,82
5566	FILIAL PE	182,00	0,00	0,00	182,00
5567	JUROS PASSIVOS	182,00	0,00	0,00	182,00
5260	RESULTADO OPERACIONAL LIQUIDO	(378.191,85)	6.019.036,61	5.281.304,40	(1.115.924,06)
5262	RESULTADO FINANCEIRO	180.975,78	230.121,36	25.006,01	386.091,13
5263	RECEITAS FINANCEIRAS	(10.276,18)	0,00	17.658,32	(27.934,50)
5264	RECEITAS C/ APLICACOES FINANCEIRAS	0,00	0,00	8,12	(8,12)
5265	REC. APLIC. LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	0,00	8,12	(8,12)
5289	RECEITAS C/ TITULOS	(10.276,18)	0,00	11.045,40	(21.321,58)
5290	DESCONTOS OBTIDOS	(1,75)	0,00	0,00	(1,75)
5291	JUROS ATIVOS	(10.274,43)	0,00	11.045,40	(21.319,83)
5959	RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	0,00	6.604,80	(6.604,80)
5963	VARIACOES CAMBIAIS ATIVAS	0,00	0,00	6.604,80	(6.604,80)
5334	DESPESAS FINANCEIRAS	191.251,96	230.121,36	7.347,69	414.025,63
5435	DESPESAS BANCARIAS	78.697,72	190.080,82	80,13	268.698,41
5436	DESPESAS BANCARIAS	24.574,65	38.871,91	80,13	63.366,43
5439	DESPESAS C/ CARTAO DE CREDITO	2.402,53	1.165,73	0,00	3.568,26
5441	DESPESAS COM FACTORING	50.965,40	150.043,18	0,00	201.008,58
5440	JUROS S/CONTA CORRENTE	755,14	0,00	0,00	755,14
5437	DESPESAS C/ FINANCIAMENTOS	103.878,69	38.524,44	0,00	142.403,13
5438	ENCARGOS S/ FINANCIAMENTOS	103.878,69	38.524,44	0,00	142.403,13

LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO N.º 0018/2022.

INTERESSADOS: HOLAMAR-INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI.

PROPRIETÁRIO: HOLAMAR-INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI.

FINALIDADE: DETERMINAÇÃO DO VALOR JUSTO DE MERCADO.

OBJETO: PRÉDIOS, TERRENO, APARTAMENTO, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, COMPUTADORES / PERIFÉRICOS E VEÍCULOS LOCALIZADOS NAS CIDADES DE TEUTÔNIA, CAPÃO DA CANOA/RS E OLINDA/PE.

NÍVEL DE FUNDAMENTAÇÃO: Grau II.

DATA-BASE: 07 DE MARÇO DE 2022.

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



ÍNDICE

01 - APRESENTAÇÃO DA EMPRESA AVALIADORA	3
02 - INTERESSADOS	4
03 - PROPRIETÁRIO	4
04 - OBJETO DA AVALIAÇÃO.....	4
05 - FINALIDADE	5
06 - PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES	5
07 - VISTORIA	5
08 - METODOLOGIAS EMPREGADAS	10
09 - VALORES E DATAS DEMONSTRADOS	12
10 - PESQUISA DE VALORES	13
11 - NÍVEL DE RIGOR	16
12 - DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS BENS	17
13 - CONCLUSÃO	18
14 - ENCERRAMENTO.....	19
15 - ANEXOS	20

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



01 - APRESENTAÇÃO DA EMPRESA AVALIADORA

A **P4B GLOBAL BRASIL Avaliações, Perícias e Comércio Exterior Ltda**, sediada em Caxias do Sul/RS e atuando há 19 anos no mercado, especializada em Organização, Avaliação Patrimonial e Econômica de Empresas e Ativos, Inventário, Fixação de Plaquetas no Imobilizado, Gestão de Comércio Exterior, Consultoria e Perícias Econômico-Financeiras, Ambientais e de Engenharia.

01.1 DADOS GERAIS

Razão Social: P4B AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E NEGÓCIOS INTERNACIONAIS LTDA.

Nome Fantasia: P4B

Endereço: RUA: DR. MONTAURY - SALA: 1004 - BAIRRO: EXPOSIÇÃO, CEP: 95020-190 - CAXIAS DO SUL - RS – BRASIL.

Fone/Fax: (54) 99307-9152

CNPJ: 05.311.267/0001-13

Inscrição Estadual: Isento

Inscrição Municipal: 79070

Site: www.p4bavaliacao.com.br

E-mail: administrativo@p4bavaliacao.com.br

01.2 REGISTROS PROFISSIONAIS

- Conselho Regional de Administração do Rio Grande do Sul - CRA/RS sob o n°: RS-003185/O;
- Conselho Regional dos Representantes Comerciais do Rio Grande do Sul
- CORE/RS sob n°: 0096010/2010;

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



- Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - CREA/RS sob o nº: 171836;
- Conselho Regional de Economia do Rio Grande do Sul - CORECON/RS sob nº: 551.

02 - INTERESSADOS

A empresa interessada na elaboração deste Laudo Técnico de Avaliação Patrimonial é: **HOLAMAR-INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI**, e, para isto, contrataram os profissionais no fim identificados.

03 - PROPRIETÁRIO

HOLAMAR-INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI.

04 - OBJETO DA AVALIAÇÃO

O objeto deste Laudo Técnico se restringe aos prédios, terreno, apartamento, máquinas e equipamentos, computadores / periféricos e veículos, pertencentes à **HOLAMAR-INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI**, localizados nas cidades de Teutônia, Capão da Canoa/RS e Olinda/PE, relacionados no Anexo I, em conformidade com a seguinte mensuração:

- Valor de Mercado.

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



05 - FINALIDADE

A finalidade deste Laudo Técnico é a avaliação patrimonial ao valor justo de mercado dos bens móveis e imóveis pertencentes à **HOLAMAR-INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI.**

06 - PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Não existe ressalva ou fator limitante para este Laudo Técnico de Avaliação a Valor Justo de Mercado.

07 - VISTORIA

A vistoria técnica foi realizada no mês de fevereiro de 2022. Segue individualizada a localização e características dos ativos avaliados, assim como as fotos, conforme documentárias em anexo, colhidas por ocasião da vistoria ao local.

07.1 IDENTIFICAÇÃO DO CONTRATANTE

Nome:	HOLAMAR-INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI.
CNPJ:	17.790.006/0001-02
Endereço:	ESTRADA GERAL DA LINHA SAO JACO, S/N, LINHA SAO JACO ALTA
Cidade:	TEUTONIA / RS – BRASIL
CEP:	95890-000
Fone:	(0xx51) 3762-7956
E-mail:	FINANCEIRO@HOLAMAR.COM.BR

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170.

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



07.2 CARACTERIZAÇÃO FÍSICA DA REGIÃO

07.2.1 TEUTÔNIA – RS

Teutônia é um município brasileiro localizado na região central do estado do Rio Grande do Sul. Considerada a Capital Nacional do Canto Coral, situa-se no Vale do Taquari e está próxima dos principais polos econômicos do Rio Grande do Sul.

Área territorial 179,17 km²

Distância da sede municipal à capital 100 km

População: 33.766 habitantes, conforme estimativa do IBGE em 2020

POSIÇÃO GEOGRÁFICA

Altitude (metros) 83m

Latitude 29° 26' 52" S

Longitude 51° 48' 21" O

a) Economia

A base da economia é a agropecuária, com uma produção bastante diversificada. Na pecuária destaca-se a bovinocultura leiteira, a avicultura, a suinocultura e a criação de aves de postura. A principal cultura é o milho, seguindo-se de produtos de subsistência como feijão, aipim, batata e hortaliças. A produção de lenha (acácia e eucalipto) também merece destaque.

b) Melhoramentos públicos existentes na cidade:

Região dotada de energia elétrica de alta e baixa tensão, telefone, transporte coletivo urbano, rede viária asfaltada, acostamento, meio fio, pavimentação asfaltada nos principais acessos, serviços de coleta de lixo, água potável encanada, esgoto, rede de águas pluviais entre outros.

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



07.3 CARACTERIZAÇÃO DOS ATIVOS AVALIANDOS

07.3.1 EDIFICAÇÕES E TERRENO TEUTÔNIA

MATRÍCULA N.º 13.719 – Comarca de Teutônia/RS:

Área de terras com 8.500,00m² com frente para a Rodovia ERS – 128, esquina com a Rua Ernani Junior Sippel, no Município de Teutônia, RS, próximo à divisa com o Município de Fazenda Vila Nova.

Sobre o imóvel existem as seguintes construções: sede do escritório (180,00m²), cobertura de garagem (200,00m²) e cobertura dos containers refrigerados (325,00m²), quiosque (55,00m²) e casa de caseiro (75,00m²).

As edificações foram executadas em materiais de qualidade e recebem manutenção periódica quando necessário e estão em bom estado de conservação. Consideramos o imóvel com Liquidez Normal.

07.3.2 APARTAMENTO

MATRÍCULA N.º 23.076 – Comarca de Capão da Canoa/RS:

Apartamento n°502 duplex do Edifício Residencial Bella Mare, situado na Avenida Beira Mar n°1035, na praia Zona Nova em Capão da Canoa - RS, no quinto pavimento de frente, composto por sala com sacada, circulação, dois dormitórios, uma dependência de empregada e no segundo piso: sala, banheiro e dois terraços

As edificações foram executadas em materiais de qualidade e recebem manutenção periódica quando necessário e estão em bom estado de conservação. Consideramos o imóvel com Liquidez Normal.

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, n° 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



07.3.3 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, COMPUTADORES / PERIFÉRICOS E VEÍCULOS

Foi adotado o critério de avaliar os itens como “Unidade de Propriedade”, ou seja, o equipamento completo com os acessórios necessários para seu perfeito funcionamento. A aplicação do método do custo de reposição exige minucioso levantamento e caracterização dos elementos avaliados, objetivando uma apreciação crítica. Foi observado o seguinte roteiro:

A. DADOS PRELIMINARES

Identificação dos bens avaliados, relacionados em levantamento físico efetuado na empresa **HOLAMAR-INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI**, em Teutônia, Capão da Canoa/RS e Olinda/PE. Familiarização do avaliador com as instalações e particularmente com os bens avaliados, relacionando aspecto de limpeza, operacionalidade geral das unidades componentes e eficiência operacional do conjunto. O levantamento físico das características originais individuais de cada equipamento foi efetuado por local ou área, sendo anotados os seguintes dados:

- Marca, modelo e fabricante;
- Dimensões e capacidades operacionais;
- Acessórios e acoplamentos em uso;
- Tipo de instalação e montagem;
- Tubulação e acionamentos;
- Número e tipo de motores;
- Equipamentos periféricos;
- Produção nominal;
- Data de aquisição e fabricação.

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



B. LEVANTAMENTO DE CAMPO

Consiste de uma minuciosa e detalhada vistoria individual de cada bem isoladamente, determinando:

- Obsolescimento ou atualismo;
- Estado de conservação;
- Adaptações por ventura existentes;
- Manutenção (preventiva e corretiva);
- Operacionalidade individual;
- Produção real.

C. VISUALIZAÇÃO GERAL

Comparação dos dados obtidos nos itens anteriores, definindo as depreciações, baseando-se fundamentalmente no estado físico real dos bens e suas manutenções.

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



08 - METODOLOGIAS EMPREGADAS

08.1 EDIFICAÇÕES E TERRENOS

- NBR 14.653 – partes I e II.

Edificações - Método Custo de Reprodução:

O valor das edificações é calculado mediante orçamento sintético. Deve ser considerada a depreciação física e funcional do imóvel, a qual será calculada através do Método de Ross-Heidecke.

Terreno e Apartamento - Método Comparativo Direto de Dados de Mercado:

Este método é baseado na comparação de dados de transações com imóveis semelhantes ao avaliando, utilizando critérios adequados para considerar as diferenças existentes entre os imóveis da amostra, característica inerente ao mercado imobiliário.

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



08.2 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, COMPUTADORES / PERIFÉRICOS E VEÍCULOS

Para a avaliação dos bens, foi utilizado o método comparativo direto de custo de reposição, onde os fabricantes puderam cotar preços de similares novos. Para os itens que ainda são fabricados ou possuam equipamentos novos similares na data do Laudo, utilizamos o custo de reposição “novo” e para itens com produção descontinuada, utilizamos custo de reposição “usado”.

Para a avaliação de cada item foi realizada uma ampla pesquisa de valores através de nossa equipe técnica, junto a revendedores, representantes comerciais e fabricantes.

A pesquisa, além da determinação do valor unitário básico, verificou com a devida cautela à similaridade dos itens avaliados, se fora de linha, com ora fabricado, ponderando as características produtivas e funcionais.

A avaliação final consigna custo à vista de reposição do ativo, contemplando as condições de uso em que o bem se encontra e pressupõe-se não existirem ônus sobre os bens avaliados, bem como a exatidão dos elementos fornecidos.

A depreciação física foi calculada através da tabela do Engenheiro Hélio de Caires, através do coeficiente de manutenção e trabalho, conforme anexo - Tabela de Depreciação Física HÉLIO DE CAIRES, metodologia consagrada e de ampla utilização.

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



09 - VALORES E DATAS DEMONSTRADOS

Foi demonstrado no Laudo:

- Custo de reposição novo;
- Custo de reposição depreciado ou valor atual de mercado;
- Idade atual, vida útil original total, vida útil econômica remanescente, com as seguintes definições:

Custo de reposição novo representa o custo de repor ou substituir por outro novo com as mesmas características e utilidades, levando-se em consideração construções e equipamentos atualmente existentes.

Custo de reposição depreciado ou valor atual de mercado é o custo de reposição menos a depreciação física decorrente do desgaste do uso, idade, quebra ou agentes externos, como erosão do vento, chuva, etc. Representa o valor residual técnico dos bens, calculado em função de seu valor de reposição e de vida útil total do mesmo, levando-se em consideração sua utilização e conservação na data de avaliação.

Valor de Mercado é o valor de entrada que a empresa despenderia no mercado para repor o ativo, considerando-se uma negociação normal entre pessoas independentes e isentas de outros interesses, contemplando as condições de uso em que o bem se encontra. Objetiva-se avaliar os Itens em função do seu valor de utilidade ou valor de uso, considerando que sejam voltados à continuidade operacional da empresa e que sejam utilizados na geração de produtos ou serviços, dentro do objeto social da empresa, e não a serem liquidados ou vendidos.

Idade atual é a idade do bem, em anos, desde sua fabricação e/ou aquisição. Vida útil representa a vida útil econômica remanescente do bem avaliado, em anos, em função da literatura e dos dados coletados frente aos fabricantes e empresas usuárias, relacionando os fatores durabilidade e

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



obsolescência dos equipamentos. Conforme o CPC 27, os seguintes fatores devem ser considerados pela entidade na determinação da vida útil de um bem: o uso esperado (produção teórica x produção real); desgaste físico esperado (fatores operacionais); obsolescência técnica ou comercial e limites legais (prazos contratuais que limitem a capacidade de uso).

$$\text{VUR} = \text{VU} - \text{IP}$$

Onde: VUR = Vida Útil Remanescente

VU = Vida Útil Estimada

IP = Idade Aparente (verificada na vistoria técnica)

As vidas úteis estimadas* das principais classes de ativo imobilizado estão descritas abaixo:

DESCRIÇÃO (CONTAS PATRIMONIAIS)	2022 (anos)
EDIFICAÇÕES	60
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	15
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	5
VEÍCULOS	10

10 - PESQUISA DE VALORES

10.1 EDIFICAÇÕES

Foram efetuados orçamentos quantitativos e qualitativos do custo de reprodução dos prédios, conforme Anexo – Orçamento do Custo de Construção – **SINDUSCON - RS**, devido se tratar de prédios de construção específica, com características próprias, apesar de poder ser utilizado para outras finalidades comerciais.

Os valores de reposição foram estabelecidos através de cálculos de custo atual médio de aquisição de materiais de construção e afins. São resultantes de

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



pesquisa efetuada no mercado fornecedor sendo analisados em função dos componentes de cada construção, acrescidos dos custos de mão-de-obra, projetos, taxas, impostos e despesas diretas e indiretas.

10.2 TERRENO

Para a pesquisa de valores foram feitas algumas consultas a imobiliárias, jornais, vendedores, compradores e pessoas ligadas ao mercado imobiliário regional, abaixo descrito, as principais e demais relacionadas:

INFORMANTE	FONE
DAHMER IMÓVEIS	(51) 3762-3169
SCHNEIDER IMÓVEIS	(51) 3762-1086
AUTO CENTRO IMÓVEIS	(51) 99303-4095

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



11 - NÍVEL DE RIGOR

Para esta avaliação foi atingido o Nível de Fundamentação Grau II, em conformidade com as seguintes normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, pertinentes para esta avaliação:

- NBR-14653-1 (Avaliação de Bens - Procedimentos Gerais);
- NBR-14.653-2 (Avaliação de Bens - Imóveis Urbanos);
- NBR-14653-5 (Avaliação de Bens - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais em Geral).

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



12 - DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS BENS

Conforme Anexos: Demonstrativo dos Cálculos Estatísticos e Cotações de Preço, os valores apurados foram os seguintes:

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	
HOLAMAR	
TOTAL GERAL DOS BENS AVALIADOS	
DESCRIÇÃO CONTA PATRIMONIAL	VALOR ATUAL DE MERCADO
EDIFICAÇÕES (TEUTÔNIA)	R\$ 721.909,14
TERRENO (TEUTÔNIA)	R\$ 848.130,00
EQUIPAMENTOS	R\$ 385.000,00
APARTAMENTO (CAPÃO DA CANOA)	R\$ 837.336,71
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	R\$ 113.997,40
VEÍCULOS	R\$ 1.278.578,00
TOTAL	R\$ 4.184.951,25

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



13 - CONCLUSÃO

Diante disto, concluímos que os ativos avaliados, localizados nos municípios de Teutônia, Capão da Canoa/RS e Olinda/PE, objetos de avaliação do presente Laudo Técnico, no mês de março de 2022, encontram-se em condições normais de uso e conservação.

Sugerimos como preço justo para fins de APURAÇÃO DO VALOR JUSTO DE MERCADO, o valor abaixo descrito:

VALOR DE MERCADO DOS BENS:

R\$ 4.184.951,25

Quatro milhões e cento e oitenta e quatro mil novecentos e cinquenta e um reais e vinte e cinco centavos.

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



14 - ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a ser esclarecido, damos por encerrado o presente Laudo Técnico Eletrônico de Avaliação Patrimonial, com os devidos anexos relacionados, assinado de forma digital pela diretoria e responsável técnico da P4B AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E NEGÓCIOS INTERNACIONAIS LTDA, respaldado pela Medida Provisória (MP) nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, que regulou a assinatura de documentos através da utilização de certificados digitais validados pela ICP-Brasil.

Caxias do Sul, 07 de março de 2022.

Pelo Departamento Técnico,

P4B AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E NEGÓCIOS INTERNACIONAIS LTDA.
CREA/RS 171836 - CNPJ: 05.311.267/0001-13

Adm. Cassiano Guarese, CPF: 968.808.990-72

Diretor

CRA/RS 026500

Fone: (54) 99307-9152

Eng. Civil Rafael J. Guarese, CPF: 754.210.030-00

Responsável Técnico

CREA/RS 109.412

Fone: (54) 99307-9152

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



15 - ANEXOS

ANEXO I - PLANILHAS DE CÁLCULOS

ANEXO II - ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

ANEXO III - CERTIDÃO DE REGISTRO NO CREA/RS

ANEXO IV - DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO SELECIONADO

ANEXO V - TABELA DEPREC. IMÓVEIS – ROSS-HEIDECKE

ANEXO VI - TABELA DEPREC. EQUIPAMENTOS – HÉLIO DE CAIRES

ANEXO VII - MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS

ANEXO VIII - EMPRESA AVALIADORA

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



ANEXO I - PLANILHAS DE CÁLCULOS

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL											
HOLAMAR											
EDIFICAÇÕES TEUTÔNIA LINHA JACÓ											
ITEM	DESCRIÇÃO*	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	CUSTO REPRODUÇÃO		IDADE (ANOS)	VIDA ÚTIL*	CLASSIFICAÇÃO	FATOR K	ÍNDICE DEPR **	VALOR ATUAL DE MERCADO
				R\$/m²	R\$/TOTAL						
TEUTONIA-RS											
1	EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA (SEDE)	13.719	180,00	2.185,71	2509,43	10	60	C	12,90	0,8710	R\$ 393.428,44
2	COBERTURA DE VEÍCULOS	13.719	200,00	435,50	500,00	10	60	C	12,90	0,8710	R\$ 87.100,00
3	SALÃO DE FESTAS	13.719	35,00	1.699,90	1951,66	10	60	C	12,90	0,8710	R\$ 59.496,36
4	CASA PARA MORADIA DO CASEIRO	13.719	75,00	1.090,98	1951,66	15	60	F	44,10	0,5590	R\$ 81.823,35
5	QUIOSQUE EM MADEIRA	13.719	55,00	167,70	300,00	15	60	F	44,10	0,5590	R\$ 9.223,50
6	COBERTURA EXTERNA	13.719	325,00	279,50	500,00	15	60	F	44,10	0,5590	R\$ 90.837,50
TOTAL DE TERRENOS											R\$ 721.909,14

ÁREA ESTIMADA MEDIÇÃO IN LOCO*

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL							
HOLAMAR							
TERRENO RURAL - TEUTÔNIA LINHA JACÓ							
ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	INTERVALO DE CONFIANÇA R\$/m²			VALOR ATUAL DE MERCADO
				MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	
TEUTÔNIA-RS							
1	TERRENO LINHA SÃO JACÓ	13.719	8500,00	84,81	99,78	114,75	R\$ 848.130,00
TOTAL DE TERRENO			8500,00				R\$ 848.130,00
fonte:	https://www.dahmerimoveis.com.br/movel/chacara-a-venda-teutonia-rs-1-hectares-rs15900000/845						R\$100,00/m²
	https://www.schneiderimoveis-rs.com.br/rural-chacarasitio-no-bairro-teutonia-em-teutonia-53895						R\$62,64/m²
	https://www.dahmerimoveis.com.br/movel/chacara-a-venda-teutonia-rs-1-hectares-rs4000000/1048						R\$66,67/m²
	https://www.autocentromoveis.com.br/novo/detalhesimovel.php?id=36322						R\$100/m²
	https://www.schneiderimoveis-rs.com.br/rural-chacarasitio-de-2-dormitorios-no-bairro-linha-pontes-filho-em-teutonia-62320						R\$169,60/m²

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL							
HOLAMAR							
APARTAMENTO COBERTURA EM CAPÃO DA CANOA RS							
ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	INTERVALO DE CONFIANÇA R\$/m²			VALOR ATUAL DE MERCADO
				MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	
CAPÃO DA CANOA-RS							
1	APARTAMENTO Nº502 - RESIDENCIAL BELLA MARE	71.281	196,72	3618,02	4256,49	4.894,96	R\$ 837.336,71
TOTAL DE APARTAMENTO			196,72				R\$ 837.336,71
Fonte	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-zona-nova-bairros-capao-da-canoa-com-garagem-150m2-venda-RS680000-id-2524345873/ https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-zona-nova-bairros-capao-da-canoa-com-garagem-96m2-venda-RS450000-id-2517845400/ https://www.sulnaimoveis.net/empreendimento/bella-mare/rs/capao-da-canoa/5098 https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-mobiliado-zona-nova-capao-da-canoa-rs-96m2-id-2517845400/ https://comprar.newcore.com.br/imovel/apartamento-1-dormitorio-1-banheiro-1-suite-1-vaga-82m2-zona-nova-capao-da-canoa-rio-grande-do-sul-cod-191930						R\$ 4261,33/M²
							R\$ 4406,25/M²
							R\$ 4333,63/M²
							R\$ 4687,50/M²
							R\$ 4952,19/M²
							CORRETAGEM 6%

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL														
HOLAMAR														
MAQUINAS EQUIPAMENTOS														
SEQUÊNCIA	UNIDADE	DESCRIÇÃO	DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR	QUANTIDADE	COEF. DE MANUTENÇÃO (CM)	COEF. DE TRABALHO (CT)	COEFICIENTE (MT)	IDADE % DE VIDA	COEF. PARC. RESIDUAL (r)	IDADE APARENTE / ANO (t)	VIDA ÚTIL REMAN./ANO (T-r)	VIDA ÚTIL TOTAL	FATOR DEPR. (D) EM %	VALOR DE MERCADO (V)
1	OLINDA PE	CAMARA FRIA 4,5 X 18	EQUIPADA PARA CONGELAMENTO	1	10	10	0,995518836	0,33	0,10	5	10	15	37,05	R\$ 350.000,00
2	TEUTONIA RS	CONTAINER	EQUIPADO PARA CONGELAMENTO	1	10	10	0,995518836	0,33	0,10	5	10	15	37,05	R\$ 35.000,00
SUB-TOTAL														R\$ 385.000,00

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL																
HOLAMAR																
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS																
SEQUÊNCIA	DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO	DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR	QUANTIDADE	VALOR NOVO (V0)	COEF. DE MANUTENÇÃO (CM)	COEF. DE TRABALHO (CT)	COEFICIENTE (MT)	IDADE % DE VIDA	COEF. PARC. RESIDUAL (1)	IDADE APARENTE / ANO (2)	VIDA ÚTIL REMAN. / ANO (3)	VIDA ÚTIL TOTAL	FATOR DEPR. (D) EM %	VALOR DE MERCADO (V)
1	NOTEBOOK	ACER	ASPIRE E5-571	120 GB SSD, 12 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	4.059,99	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 3.200,99
2	NOTEBOOK	-	-	240 GB SSD, 16 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	5.499,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 4.335,53
3	NOTEBOOK	SAMSUNG	ESSENTIALS 550XBE	120 GB SSD, 12 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	3.799,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 2.995,22
4	NOTEBOOK	ACER	ASPIRE A315	240 GB SSD, 12 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	4.059,99	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 3.200,99
5	NOTEBOOK	ACER	ASPIRE 5720	120 GB SSD, 12 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	4.059,99	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 3.200,99
6	NOTEBOOK	SAMSUNG	ESSENTIALS 550XBE	240 GB SSD, 8 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	3.799,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 2.995,22
7	NOTEBOOK	ACER	ASPIRE E5-573	240 GB SSD, 4 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	3.689,99	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 2.909,27
8	NOTEBOOK	ACER	ASPIRE E5-553G	240 GB SSD, 20 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	5.199,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 4.099,01
9	NOTEBOOK	ACER	ASPIRE 5738	120 GB SSD, 6 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	3.689,99	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 2.909,27
10	NOTEBOOK	-	-	240 GB SSD, 4 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	3.689,99	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 2.909,27
11	NOTEBOOK	DELL	INSPIRON 5458	240 GB SSD, 4 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	3.399,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 2.679,85
12	NOTEBOOK	DELL	INSPIRON 5458	120 GB SSD, 8 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	4.085,73	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 3.221,28
13	NOTEBOOK	DELL	INSPIRON 5458	120 GB SSD, 4 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	2.715,20	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 2.140,72
14	NOTEBOOK	DELL	INSPIRON 5458	240 GB SSD, 4 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	3.399,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 2.679,85
15	NOTEBOOK	DELL	INSPIRON 5458	240 GB SSD, 4 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	3.399,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 2.679,85
16	NOTEBOOK	DELL	INSPIRON 5458	240 GB SSD, 4 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	3.399,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 2.679,85
17	NOTEBOOK	ACER	ASPIRE A315	240 GB SSD, 4 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	3.689,99	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 2.909,27
18	PCPONTO	-	-	240 GB SSD, 4 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	3.689,99	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 2.909,27
19	PRINT-SERVER	-	-	500 GB HD, 4 GB, WINDOWS 10 HOME 64-BIT	1	2.729,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 2.151,60
20	SERVIDOR	DELL	POWEREDGE T140	3TB SSD, 32 GB, LINUX UBUNTU 20 LTS	1	15.255,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 12.027,38
21	SERVIDOR	DELL	POWEREDGE T140	3TB SSD, 32 GB, LINUX UBUNTU 20 LTS	1	15.255,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 12.027,38
22	SERVIDOR	-	-	3TB SSD, 16 GB, LINUX UBUNTU 20 LTS	1	11.317,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 8.922,57
23	NOBREAK	NHS	LASER PRIME 3000	-	1	8.696,29	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 6.856,35
24	SWITCH	TP-LINK	TL-SG1024	-	1	1.099,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 866,48
25	SWITCH	TP-LINK	TL-SG1005D	-	1	1.099,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 866,48
26	RACK	-	40U	-	1	1.532,12	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 1.207,96
27	ROTEADOR	MIKROTIK	RB750GR3	-	1	589,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 464,38
28	ROTEADOR	HUAWEI	WS5200	-	1	399,90	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 315,29
29	ROTEADOR	HUAWEI	WS5200	-	1	399,90	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 315,29
30	ROTEADOR	MERCUSYS	AC12G	-	1	200,40	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 158,00
31	BATERIA	MOURA	M180 BD-180AH	-	1	1.300,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 1.024,95
32	BATERIA	PIONEIRO	B110E-1010AH	-	1	708,44	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 558,55
33	IMPRESSORA	BROTHER	DCP-1610NW	-	1	1.754,10	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 1.382,97
34	IMPRESSORA	HP	LASERJET PRO MFP M127FN	-	1	1.307,20	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 1.030,63
35	IMPRESSORA	BROTHER	DCP-L2540DW	-	1	2.384,10	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 1.879,68
36	IMPRESSORA	TSC	TSC-TE200	-	1	1.529,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 1.205,50
37	IMPRESSORA	ARGOX	OS-214	-	1	1.899,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 1.497,21
38	IMPRESSORA	ARGOX	OS-214	-	1	1.899,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 1.497,21
39	IMPRESSORA	HP	PRO M28W	-	1	1.799,00	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 1.418,37
40	PROJETOR	EPSON	POWERLITE X39	-	1	2.115,01	10	10	0,995518836	0,20	0,10	1	4	5	21,16	R\$ 1.667,52
SUB-TOTAL						144.589,31										R\$ 113.997,40

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL											
HOLAMAR											
VEÍCULOS											
SEQUÊNCIA	CONTA	DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO	QUANTIDADE	COEF. DE MANUTENÇÃO (CM)	COEF. DE TRABALHO (CT)	IDADE APARENTE / ANO (I)	VIDA ÚTIL REMAN. / ANO (T+)	VIDA ÚTIL TOTAL	VALOR DE MERCADO (V)
1	VEICULOS	DUCATO MAXICARGO 12M, PLACA IVM8839, 3 PASSAGENIROS, 004 CILINDROS, FAB./MODELO 2014, COR BRANCO, MOTOR P1AE3401B720S960	FIAT	DUCATO	1	10	10	5	5	10	R\$ 97.773,00
2	VEICULOS	HYUNDAI/HR HDB, FAB. 2013, MODELO 2014, PLACA FMZ8091/SP, CHASSI 95PZBN7KPEB06571	HYUNDAI	HR HDB	1	10	10	5	5	10	R\$ 81.989,00
3	VEICULOS	HYUNDAI/HR HDB, FAB. 2013, MODELO 2014, PLACA FVQ1722/SP, CHASSI 95PZBN7KPEB06607	HYUNDAI	HR HDB	1	10	10	5	5	10	R\$ 81.989,00
4	VEICULOS	FIAT FIORINO 1.4 FLEX, FAB./MODELO 2014, PLACA FQP3652/SP, CHASSI 9BD265122E	FIAT	FIORINO 1.4 FLEX	1	10	10	5	5	10	R\$ 52.095,00
5	VEICULOS	HYUNDAI/HR HDB, FAB. 2013, MODELO 2014, PLACA FMJ9562/SP, CHASSI 95PZBN7KPEB06606	HYUNDAI	HR HDB	1	10	10	5	5	10	R\$ 81.989,00
6	VEICULOS	HYUNDAI/HR HDB, FAB. 2013, MODELO 2014, PLACA FTB8311/SP, CHASSI 95PZBN7KPEB06564	HYUNDAI	HR HDB	1	10	10	5	5	10	R\$ 81.989,00
7	VEICULOS	CAMARO 2SS, ANO 2014, PLACA GBO5021	CHEVROLET	CAMARO 2SS	1	10	10	5	5	10	R\$ 231.952,00
8	VEICULOS	HYUNDAI/HR HDB, FAB. 2013, MODELO 2014, PLACA IVN9228, COR BRANCA	HYUNDAI	HR HDB	1	10	10	5	5	10	R\$ 81.989,00
9	VEICULOS	AUTOMOVEL FIAT SIENA FIRE FLEX, ANO FAB. 2005, MODELO 2006, COR VERMELHA, PLACA IMQ1F40, CHASSI 9BD17203G63186826	FIAT	DSIENA FIRE FLEX	1	10	10	5	5	10	R\$ 19.152,00
10	VEICULOS	MICRO-ONIBUS, FAB. 2008, MODELO 2009, COR PRATA, PLACA NKB2945, CHASSI KMJWAH7RP9UO92461	HYUNDAI	H1 STAREX 5VX	1	10	10	5	5	10	R\$ 53.638,00
11	VEICULOS	ILR R. ROVER SPORT3 OHSE, FAB. 2010, MODELO 2011, COR AZUL, PLACA MJW0089, CHASSI SALLSAAF4BA282394	RANGE ROVER	SPORT3 OHSE	1	10	10	5	5	10	R\$ 129.316,00
12	VEICULOS	FIORINO 1.4 FLEX, PLACA QJG1964, RENAVAM 108368775	FIAT	1.4 FLEX	1	10	10	5	5	10	R\$ 52.095,00
13	VEICULOS	LAND CRUISER PRADO, PLACA HEJ4A04, MODELO 2006, 131CV, COR PRETA, DIESEL	TOYOTA	LAND CRUISER PRADO	1	10	10	5	5	10	R\$ 105.000,00
14	VEICULOS	MASTER FURGÃO DIESEL, PLACA QII8B06, RENAVAM 1096752341, MODELO 2017	RENAULT	MASTER	1	10	10	5	5	10	R\$ 127.612,00
SUB-TOTAL											1.278.578,00

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

ANEXO II - ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

		Anotação de Responsabilidade Técnica - ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977				ART Número 11781403	
Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Convênio: NÃO É CONVÊNIO		Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL Motivo: NORMAL					
Contratado							
Carteira: RS109412		Profissional: RAFAEL JOSE GUARESE		E-mail: rafael@p4bavaliacao.com.br			
RNP: 2203844140		Título: Engenheiro Civil					
Empresa: P4B GLOBAL BRASIL AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E COMÉRCIO EXTERIOR LTDA						Nr.Reg.: 171836	
Contratante							
Nome: HOLAMAR IND, COM, E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI				E-mail:			
Endereço: ESTRADA GERAL DA LINHA SÃO JACÓ, S/N				Telefone:		CPF/CNPJ: 17790006000102	
Cidade: TEUTÔNIA				Bairro: LINHA SÃO JACÓ ALTA		CEP: 95890000 UF: RS	
Identificação da Obra/Serviço							
Proprietário: HOLAMAR IND, COM, E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI							
Endereço da Obra/Serviço: ESTRADA GERAL DA LINHA SÃO JACÓ, S/N				CPF/CNPJ: 17790006000102			
Cidade: TEUTÔNIA		Bairro: LINHA SÃO JACÓ ALTA		CEP: 95890000		UF: RS	
Finalidade: JUDICIAL		Vlr Contrato(R\$): 11.000,00		Honorários(R\$): 0,01		Ent.Classe:	
Data Início: 01/03/2022		Prev Fim: 11/03/2022					
Afvidade Técnica Laudo Técnico		Descrição da Obra/Serviço LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL				Quantidade Unid.	
ART registrada (paga) no CREA-RS em 07/03/2022							
<hr/>		Declaro serem verdadeiras as informações acima		De acordo			
Local e Data		RAFAEL JOSE GUARESE		HOLAMAR IND, COM, E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI			
		Profissional		Contratante			
A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.							

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

ANEXO IV - DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL MATRÍCULA N° 13.719, COMARCA DE TEUTÔNIA-RS
EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA SEDE



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

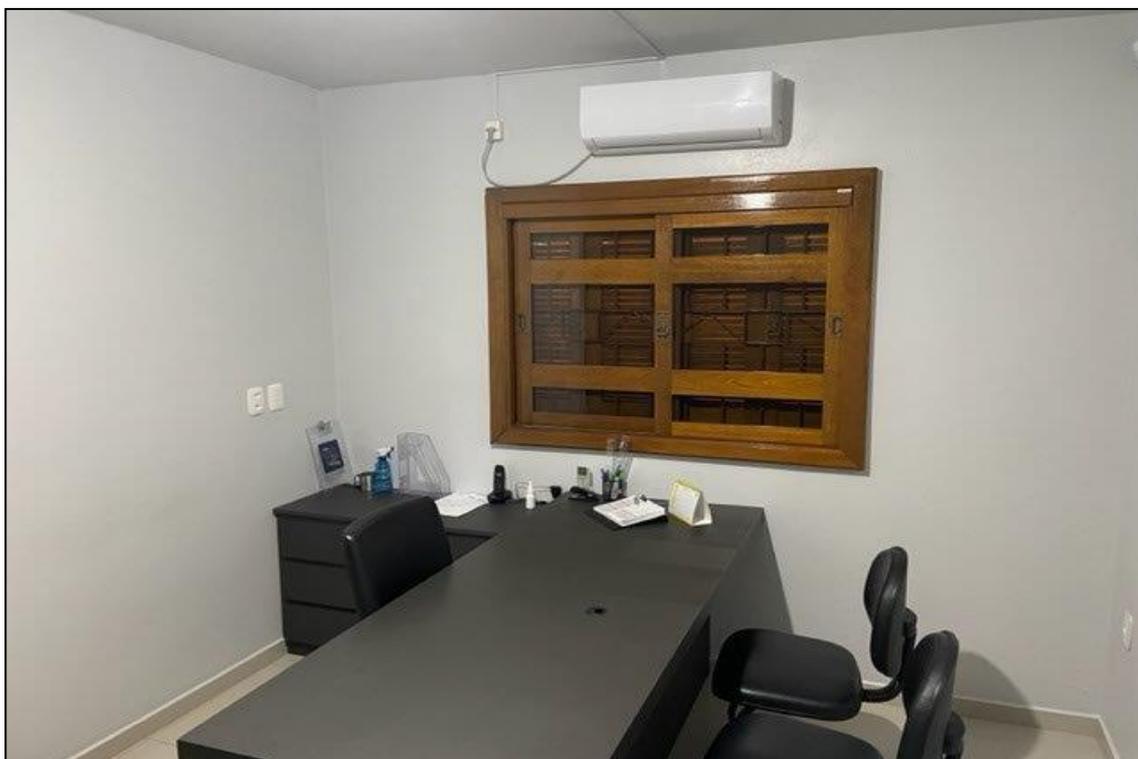
Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

COBERTURA PARA AUTOMÓVEIS**Contato:**

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

SALÃO DE FESTAS**Contato:**

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

CASA DO CASEIRO



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

QUIOSQUE EM MADEIRA**Contato:**

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

COBERTURA EXTERNA



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

IMÓVEL MATRÍCULA N°23.076 - APARTAMENTO CAPÃO DA CANOA-RS**Contato:**

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

BOX DE GARAGEM APARTAMENTO DE CAPÃO DA CANOA

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

CÂMARA FRIA PARA CONGELADOS – UNIDADE DE OLINDA/PE

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

COMPUTADORES E PERIFÉRICOS – UNIDADE DE TEUTÔNIA

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

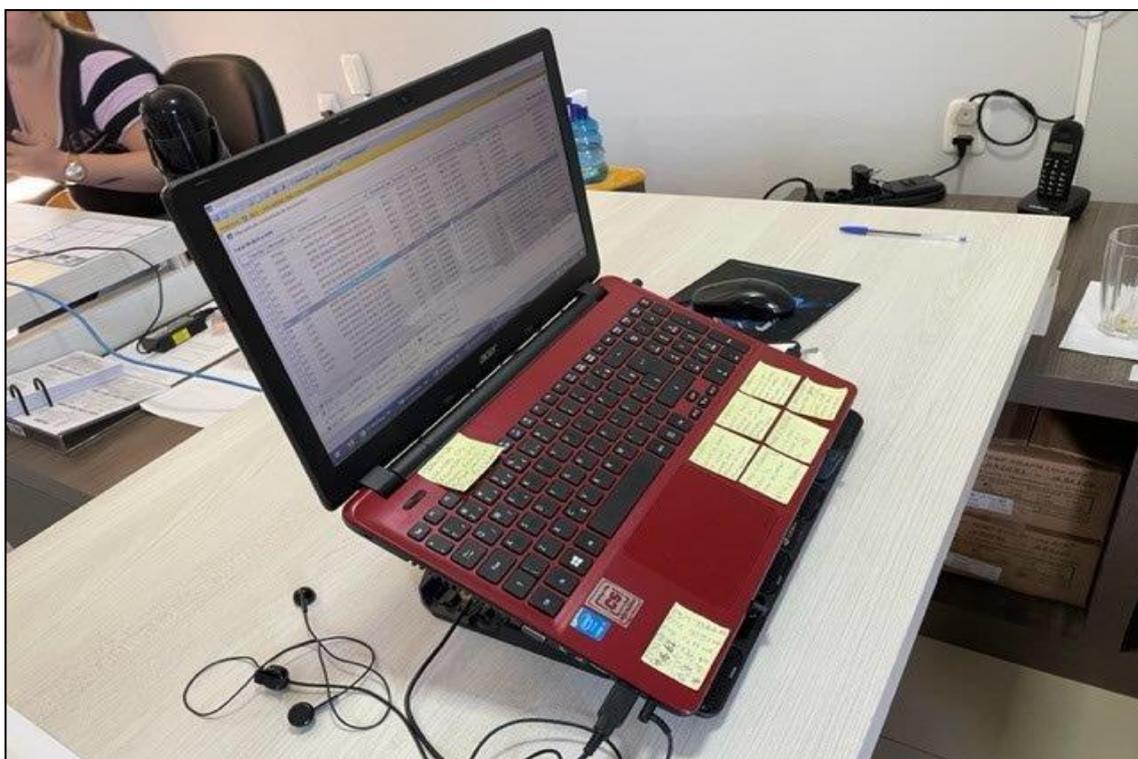
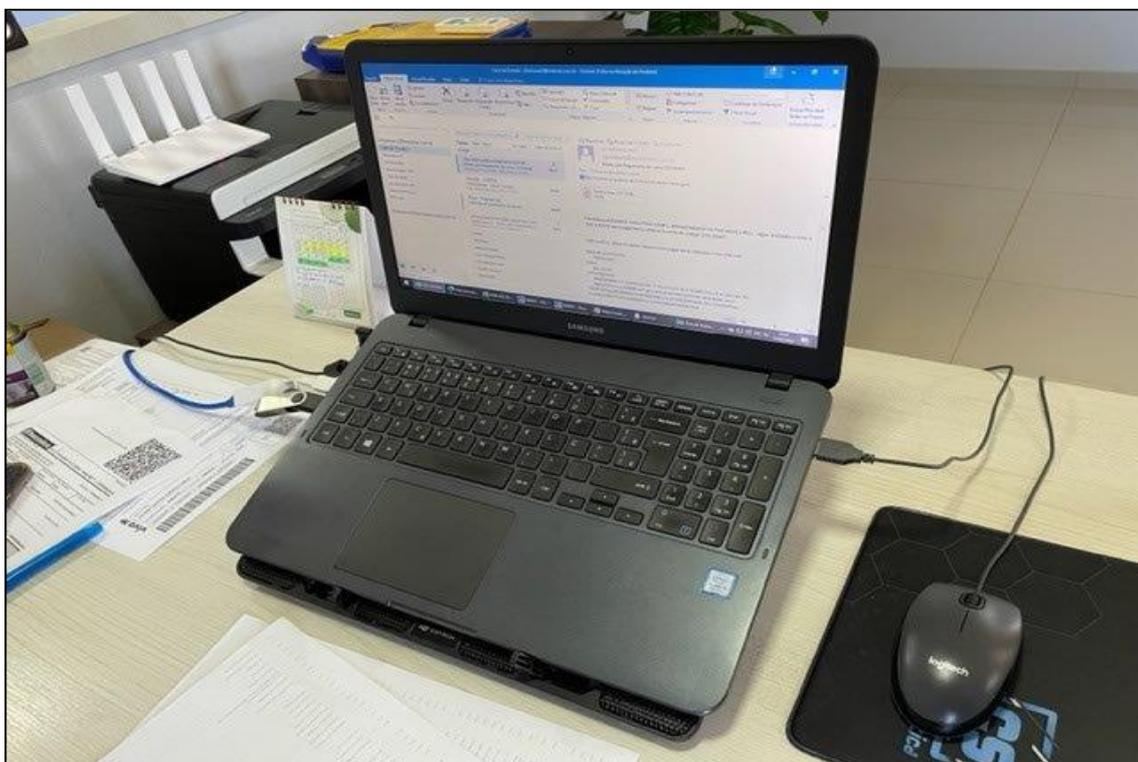
Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

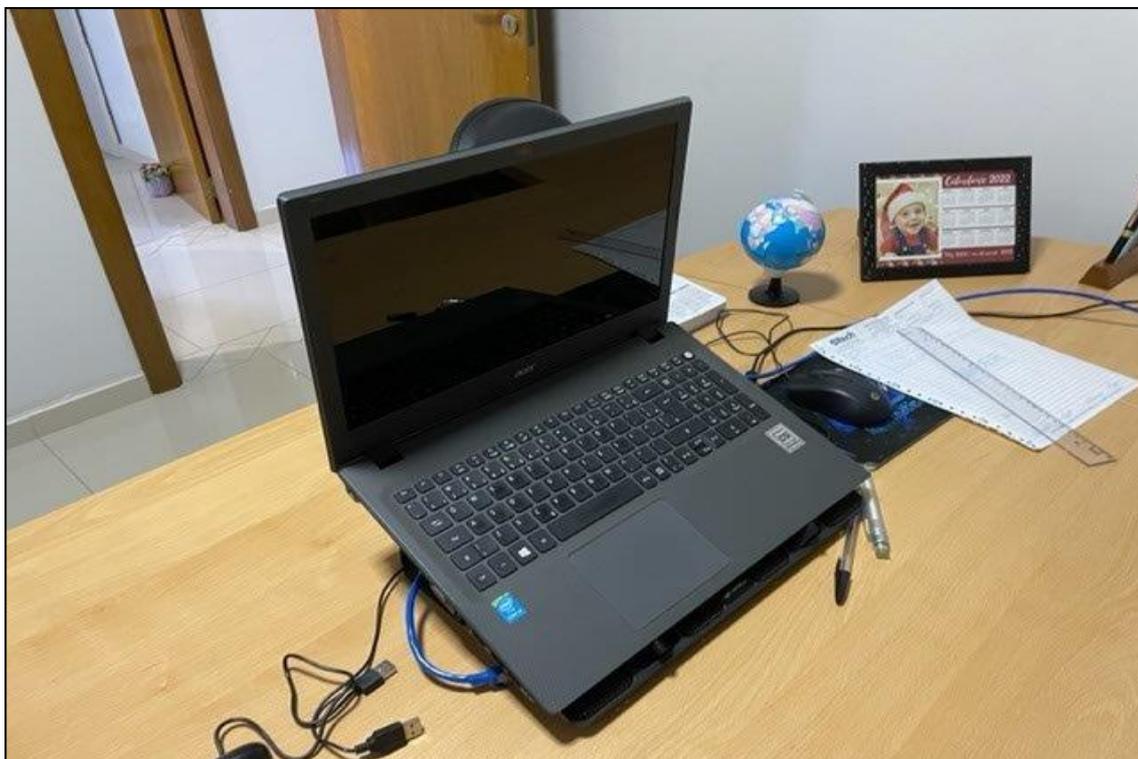
Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

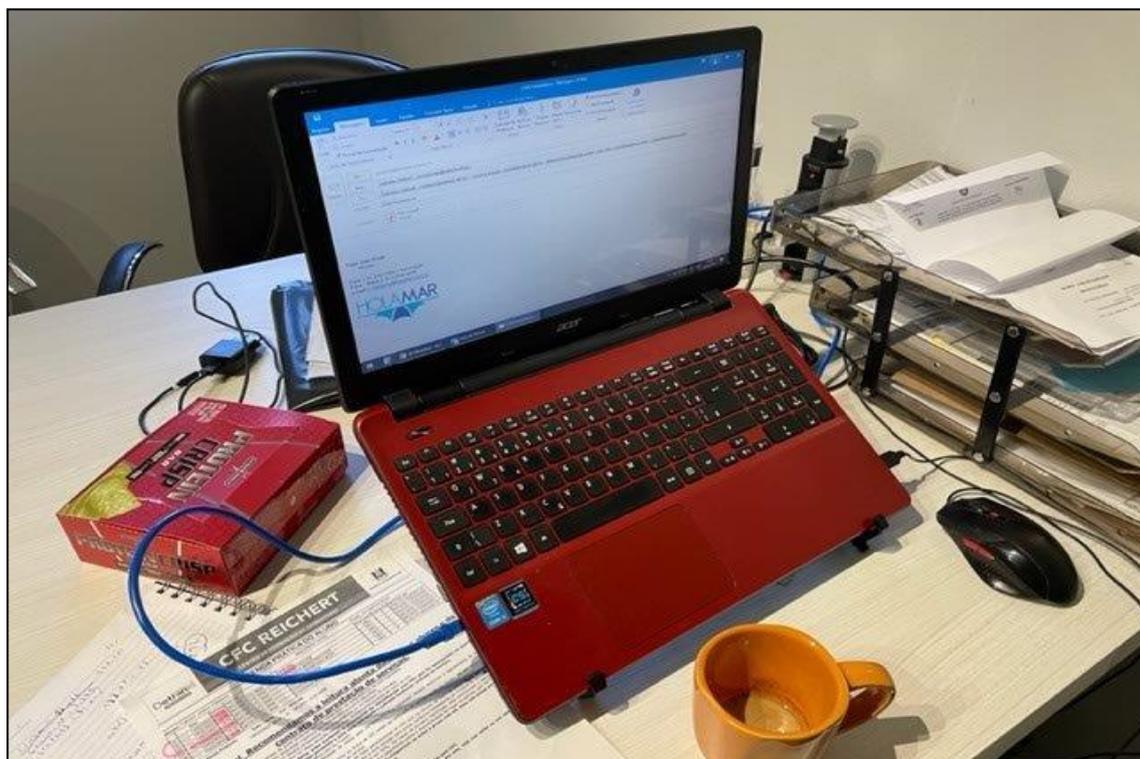
Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

FOTOS DOS PRINCIPAIS VEÍCULOS



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170.

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

CONTAINER PARA CONGELADOS – UNIDADE TEUTÔNIA / RS

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

ANEXO V - TABELA DEPREC. IMÓVEIS – ROSS-HEIDECHE

Tabela de Ross-Heidecke								
IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
	Novo	Nnovo/Regular	Regular	Regular/Reparo Simples	Reparo Simples	Reparo Simples/Importantes	Reparos Importantes	Importantes/Sem valor
2%	1,02	1,05	3,51	9,03	18,9	39,3	53,1	75,4
4%	2,08	2,11	4,55	10	19,8	34,6	53,6	75,7
6%	3,18	3,21	5,62	11	20,7	35,3	54,1	76
8%	4,32	4,35	6,73	12,1	21,6	36,1	54,6	76,3
10%	5,5	5,53	7,88	13,2	22,6	36,9	55,2	76,6
12%	6,72	6,75	9,07	14,3	23,6	37,7	55,8	76,9
14%	7,98	8,01	10,3	15,4	24,6	38,5	56,4	77,2
16%	9,28	9,31	11,6	16,6	25,7	39,4	57	77,5
18%	10,6	10,6	12,9	17,8	26,8	40,3	57,6	77,8
20%	12	12	14,2	19,1	27,9	41,8	58,3	78,2
22%	13,4	13,4	15,6	20,4	29,1	42,2	59	78,5
24%	14,9	14,9	17	21,8	30,3	43,1	59,6	78,9
26%	16,4	16,4	18,5	23,1	31,5	44,1	60,4	79,3
28%	17,9	17,9	20	24,6	32,8	45,2	61,1	79,6
30%	19,5	19,5	21,5	26	34,1	46,2	61,8	80
32%	21,1	21,1	23,1	27,5	35,4	47,3	62,6	80,4
34%	22,8	22,8	24,7	29	36,8	48,4	63,4	80,8
36%	24,5	24,5	26,4	30,5	38,1	49,5	64,2	81,3
38%	26,2	26,2	28,1	32,2	39,6	50,7	65	81,7
40%	28,8	28,8	29,9	33,8	41	51,9	65,9	82,1
42%	29,9	29,8	31,6	35,5	42,5	53,1	66,7	82,6
44%	31,7	31,7	33,4	37,2	44	54,4	67,6	83,1
46%	33,6	33,6	35,2	38,9	45,6	55,6	68,5	83,5
48%	35,6	35,5	37,1	40,7	47,2	56,9	69,4	84
50%	37,5	37,5	39,1	42,6	48,8	58,2	70,4	84,5
52%	39,5	39,5	41,9	44	50,5	59,6	71,3	85
54%	41,6	41,6	43	46,3	52,1	61	72,3	85,5
56%	43,7	43,7	45,1	48,2	53,9	62,4	73,3	86
58%	45,8	45,8	47,2	50,2	55,6	63,8	74,3	86,6
60%	48,8	48,8	49,3	52,2	57,4	65,3	75,3	87,1
62%	50,2	50,2	51,5	54,2	59,2	66,7	75,4	87,7
64%	52,5	52,5	53,7	56,3	61,1	68,3	77,5	88,2
66%	54,8	54,8	55,9	58,4	63	69,8	78,6	88,8
68%	57,1	57,1	58,2	60,6	64,9	71,4	79,7	89,4
70%	59,5	59,5	60,5	62,8	66,8	72,9	80,8	90,4
72%	62,2	62,2	62,9	65	68,8	74,6	81,9	90,9
74%	64,4	64,4	65,3	67,3	70,8	76,2	83,1	91,2
76%	66,9	66,9	67,7	69,6	72,9	77,9	84,3	91,8
78%	69,4	69,4	72,2	71,9	74,9	79,6	85,5	92,4
80%	72	72	72,7	74,3	77,1	81,3	86,7	93,1
82%	74,6	74,6	75,3	76,7	79,2	83	88	93,7
84%	77,3	77,3	77,8	79,1	81,4	84,5	89,2	94,4
86%	80	80	80,5	81,6	83,6	86,6	90,5	95
88%	82,7	82,7	83,2	84,1	85,8	88,5	91,8	95,7
90%	85,5	85,5	85,9	86,7	88,1	90,3	93,1	96,4
92%	88,3	88,3	88,6	89,3	90,4	92,2	94,5	97,1
94%	91,2	91,2	91,4	91,9	92,8	94,1	95,8	97,8
96%	94,1	94,1	94,2	94,6	95,1	96	97,2	98,5
98%	97	97	97,1	97,3	97,6	98	98	99,8
100%	100	100	100	100	100	100	100	100

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

ANEXO VI - TABELA DEPREC. EQUIPAMENTOS – HÉLIO DE CAIRES

Tabela Hélio de Caires

MANUTENÇÃO E TRABALHO

COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO (μ)	
TIPO DE MANUTENÇÃO	VALOR
INEXISTENTE	0
SOFRÍVEL	5
NORMAL	10
RIGOROSA	15
PERFEITA	20

COEFICIENTE DE TRABALHO (τ)	
TIPO DE TRABALHO	VALOR
NULO	0
LEVE	5
NORMAL	10
PESADO	15
EXTREMO	20

Imobilizado	
1	PRÉDIOS E CONSTRUÇÕES
2	TERRENOS
3	BENFEITORIAS
4	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
5	MOLDES E MATRIZES
6	MÓVEIS E UTENSÍLIOS
7	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS
8	VEÍCULOS
9	INTANGÍVEIS

Cálculo da função		μ				
		0	5	10	15	20
τ	0	0,85	1,19	1,67	2,34	3,28
	5	0,69	0,95	1,29	1,76	2,40
	10	0,56	0,75	1,00	1,32	1,76
	15	0,46	0,59	0,77	1,00	1,29
	20	0,37	0,47	0,59	0,75	0,95

$0,067348748 \tau - 0,041679277 \mu - 0,001022860 \tau \mu$	
$\phi(\mu, \tau) = 0,853081710 e$	

EQUAÇÃO DE HÉLIO DE CAIRES

$$D(t, \mu, \tau, \eta) = \frac{A}{1 + B e^{\phi(\mu, \tau) * C * (t/\eta)}}$$

SENDO QUE:

D	fator de depreciação
t	idade aparente em anos
A	constante (1,347961431)
ϕ	coeficiente de manutenção x trabalho
μ	coeficiente de manutenção
τ	coeficiente de trabalho
C	constante (3,579761431)
η	vida útil total
B	$A-1 = 0,347961431$
e	constante exponencial (2,7182)

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

ANEXO VII - MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS

IMÓVEL MATRÍCULA N°13.719 – COMARCA DE TEUTÔNIA/RS

Página 1 de 10

CERTIDÃO (INTEIRO TEOR)

Usando da faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente referido, CERTIFICO que, revendo neste Ofício o L.º 2 - Registro geral, verifiquei constar a matrícula de teor seguinte:

Teutônia, sexta-feira, 31 de agosto de 2001 -1- -13.719-

IMÓVEL - UMA ÁREA DE TERRAS, com a superfície de **52.400,00m²** (Cinquenta e dois mil e quatrocentos metros quadrados), localizada na **Linha São Jacó**, neste município, confrontando-se: ao **SUL**, com a estrada pública da **Linha São Jacó**; ao **NORTE**, com terras de **Arthur Maders**; ao **LESTE**, na extensão de **247,40m**, com terras de **Antônio Pereira Dutra**; e, ao **OESTE**, na extensão de **390,00m**, com terras de **Sabino Francisco Dorneles e Maria Cândido**, sendo que a divisa **NORTE**, após percorrer **60,00m**, deste a divisa **LESTE**, faz um ângulo aberto em direção ao **SUL**, percorrendo mais **126,00m**, até encontrar a divisa **OESTE**.

EDIFICAÇÕES - Uma casa de moradia de material e demais edificações.

INCRA - Sob nº 511.000.919.195; área total: 5,0; módulo: 45; nº de módulos: 0,11; F.M.P.: 5,0.

PROPRIETÁRIOS E RESPECTIVAS PARTES IDEAIS -

1) **ARNILDO CARDOSO**, CPF 437.507.610/00, C.I.R.G. 5035930279-SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na Rua João Aloísio Algayer, nº 5.353, Lomba Grande, Novo Hamburgo/RS, proprietário da parte ideal de **22.930,00m²**.

2) **HORTÊNCIO MATHIAS CARDOSO**, CPF 120.083.200/06, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado neste município, proprietário da parte ideal de **29.470,00m²**, com as edificações.

TÍTULO AQUISITIVO - Registro 41.891, fl. 58, Livro 3-AR, de 02 de dezembro de 1974 e registro 41.894, fl. 59, Livro 3-AR, de 02 de dezembro de 1974, ambos do Registro de Imóveis de Estrela.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 14.765.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.

O OFICIAL - (ASSINATURA)

Emolumentos: R\$5.70=0,50UREs

Av-1/13719 (Av-um/Treze mil, setecentos e dezenove), em 31 de agosto de 2001.

TÍTULO - DESAPROPRIAÇÃO

Consta na coluna das **AVERBAÇÕES** do Registro nº 41.891, do RI de Estrela, o seguinte: Transportada área com **12.749,00m²** de propriedade de Hortêncio Mathias Cardoso, para a matrícula nº 17.563, L.º 2, em virtude de desapropriação pelo DAER.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.

O OFICIAL: (ASSINATURA)

Emolumentos: R\$11,40=1URE

Av-2/13719 (Av-dois/Treze mil, setecentos e dezenove), em 31 de agosto de 2001.

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA - Fica constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob nº 856.100.100.960-6; área total: 5,2; módulo fiscal: 18; nº de módulos fiscais: 0,28.

PAULO RICARDO DE ÁVILA
Registrador
Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Langarini - Teutônia - RS - CEP 95890-000
E-mail: certidões.r@cartorio.teutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - (51) 3762-1248

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

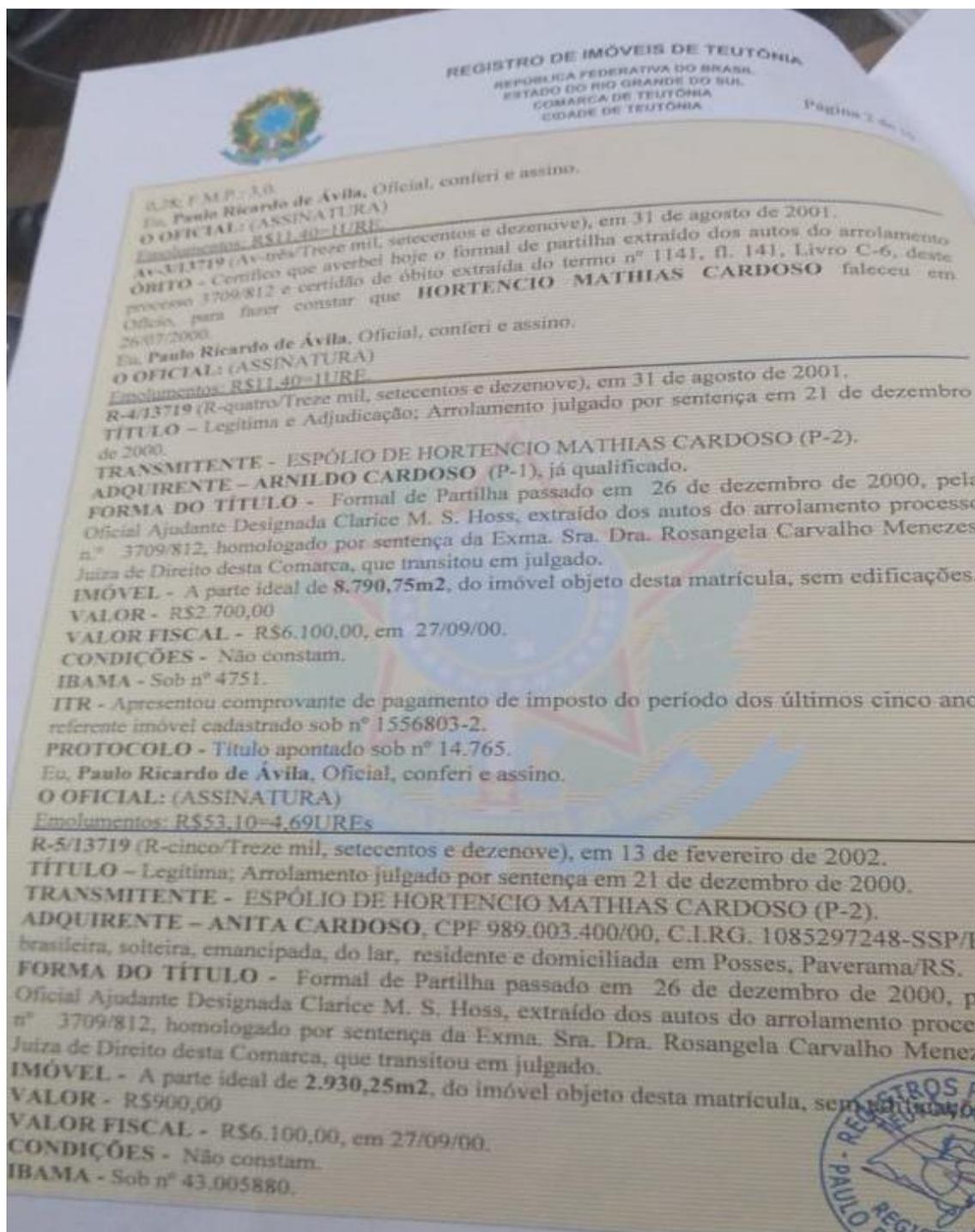
Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 3 de 10

ITR - Apresentou comprovante de pagamento de imposto do período dos últimos cinco anos, referente imóvel cadastrado sob nº 1556803-2.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 14.731.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.
O OFICIAL: (ASSINATURA)
Emolumentos: R\$53,10=4,69UR\$

R-6/13719 (R-seis/Treze mil, setecentos e dezenove), em 05 de dezembro de 2003.
TÍTULO - Cessionária; Arrolamento julgado por sentença em 21 de dezembro de 2000.
TRANSMITENTE - ESPÓLIO DE HORTÊNCIO MATHIAS CARDOSO.
ADQUIRENTE - **EVA KRIEGER MACHADO**, CPF 662.770.350-53, C.T.P.S. 65265, Série 00042/RS, brasileira, trabalhadora rural aposentada, casada pelo regime da comunhão universal de bens desde 06 de julho de 1957 com **ANTONIO JOSÉ MACHADO**, residente e domiciliada na Linha Posses, Teutônia-RS.
FORMA DO TÍTULO - Formal de Partilha passado em 26 de dezembro de 2000, pela Oficial Ajudante Designada Clarice M. S. Hoss, extraído dos autos do arrolamento processo nº 3709/812, homologado por sentença da Exma. Sra. Dra. Rosângela Carvalho Menezes, Juíza de Direito desta Comarca, que transitou em julgado.
IMÓVEL - A parte ideal de **5.000,00m²** do imóvel objeto desta matrícula, com as edificações.
VALOR - R\$2.500,00.
VALOR FISCAL - R\$6.100,00, em 19/10/2000.
IBAMA - Certidão nº 92.533
ITR - Apresentou Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 1.556.803-2
CONDIÇÕES - Não constam.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 19.900, Livro A-1.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.
O OFICIAL - (ASSINATURA)
Emolumentos: R\$68,90=4,62UR\$

R-7/13719 (R-sete/Treze mil, setecentos e dezenove), em 04 de abril de 2005.
TÍTULO - Compra e Venda.
TRANSMITENTES - **ANITA CARDOSO** (R-5), doméstica, residente e domiciliada na Rua Maurício Cardoso, Bairro Teutônia, Teutônia-RS.
ADQUIRENTES - **SILVERIO ANDRES PILGER**, CPF 919.432.560-04, C.I.R.G. 1069876991-SSP/RS, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Linha Tigre, Brochier-RS.
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública lavrada em 24 de março de 2005, no Tabelionato de Teutônia, no Livro 44 de Transmissões, fls. 143/144, sob nº 6.177.
IMÓVEL - A parte ideal de **2.930,25m²** do imóvel objeto desta matrícula.
VALOR - R\$3.000,00.
VALOR FISCAL - R\$5.000,00, pago I.T.B.I. conforme guia nº 157/2005.
IBAMA - Certidão nº 43.025323.
ITR - Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural NIRF 1.559
CONDIÇÕES - Não constam.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 23.003, Livro A-1.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.
O OFICIAL - (ASSINATURA)

PAULO RICARDO DE ÁVILA
Registrador
Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languitu - Teutônia - RS - CEP 95890-000
E-mail: certidoes.rj@cartorio.teutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - (51) 3762-1248



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170.

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA
 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 CÂMARA DE TEUTÔNIA
 CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 5 de 10

Emolumentos: R\$78,99 - Selo - 4.871,81
 R-8/13719 (R-oito/Treze mil, setecentos e dezassete), em 03 de março de 2008.
TÍTULO - Compra e Venda.
TRANSMITENTE - ARSILDO CARDOSO (P-1), residente e domiciliado na Linha São Jacó, Teutônia-RS.
ADQUIRENTE - SILVÉRIO ANDRÉS PILGER (R-7), casado pelo regime da comunhão universal de bens desde 24 de fevereiro de 2006, com ROSIMARI FÁTIMA DUTRA PILGER, CPF 978.096.590-49, C.I.R.G. 696766424-559/RS, professora, residentes e domiciliados em Prosser, Teutônia-RS.
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública lavrada em 03 de março de 2008, no Tabelionato de Teutônia-RS, no Livro 56 de Transmissões, fls. 163/164v, sob nº 7.861.
IMÓVEL - A parte ideal de 31.720,75m² do imóvel objeto desta matrícula.
VALOR - R\$15.000,00.
VALOR FISCAL - R\$31.720,00, pago I.T.B.I. conforme guia nº 742008.
IBAMA - Certidão nº 685049.
ITR - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, nº do Imóvel na Receita Federal - NIREF: 1.556.803-2.
CONDIÇÕES - Não constam.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 30.713, Livro 1-B.
 Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino (4)
O OFICIAL - (ASSINATURA)

Emolumentos: R\$180,50 - Selo - 0669,06.0700008.00739
 Av-9/13719 (Av-nove/Treze mil, setecentos e dezassete), em 03 de março de 2008.
PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que averbei hoje o Pacto Antenupcial devidamente registrado sob nº 4.737, Livro 3-RA, do Registro de Imóveis de Teutônia-RS, para fazer constar que os nubentes SILVÉRIO ANDRÉS PILGER e ROSIMARI FÁTIMA DUTRA, adotaram o regime da comunhão universal de bens, passando ela a assinar-se: ROSIMARI FÁTIMA DUTRA PILGER.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 30.713, Livro 1-B.
 Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.
O OFICIAL - (ASSINATURA)

Emolumentos: R\$17,50 - Selo - 0669,03.0800002.00060
 R-18/13719 (R-dez/Treze mil, setecentos e dezassete), em 22 de agosto de 2008.
TÍTULO - Compra e Venda.
TRANSMITENTES - SILVÉRIO ANDRÉS PILGER e sua mulher ROSIMARI FÁTIMA DUTRA PILGER, já qualificados (R-8).
ADQUIRENTE - ROGÉRIO MARIO MAGALSKI, CPF 497.799.400-06, C. Identidade universal de bens desde 28 de janeiro de 1995 com SILVIA SALETE KOVALSKI MAGALSKI, CPF 750.755.200-49, C. Identidade 1056844051-SSP/RS, residente e domiciliados na Rua Tiradentes, 443, Bairro Teutônia-RS.
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública lavrada em 10 de julho de 2008, no Tabelionato de Teutônia, no Livro 58 de Transmissões, fls. 170/171v, sob nº 8.102.
IMÓVEL - A parte ideal de 8.500,00m² do imóvel objeto desta matrícula.
VALOR - R\$15.000,00.

PAULO RICARDO DE ÁVILA
 Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 100 - Laranjeira - Teutônia - RS - CEP 95099-000
 E-mail: cartorios@cartoriosdeavila.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - (51) 3762-1248
 E-mail: cartorios@cartoriosdeavila.com.br - Fone: (51) 3762-2040

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170.

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA
 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE TEUTÔNIA
 CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 5 de 10

VALOR FISCAL - R\$15.000,00, pago I.T.B.I. conforme guia nº 447/2008.
IBAMA - Certidão nº 892476.
ITR - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, nº do imóvel na Secretaria da Receita Federal - NRRF: 1.556.803-2.
CONDIÇÕES - Não constam.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 32.183, Livro 1-B.
 Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino. (L)
O OFICIAL - (ASSINATURA)
Emolumentos: R\$108,80 Selo - 0669.06.0800004.00368
 Av-11/13719 (Av-onze/Treze mil, setecentos e dezenove), em 22 de agosto de 2008.
PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que averbei hoje o Pacto Antenupcial devidamente registrado sob nº 2.053, Livro 3-RA, do Registro de Imóveis de Taquari, para fazer constar que os nubentes **ROGÉRIO MARIO MAGALSKI** e **SILVIA SALETE KOVALSKI**, adotaram o regime da **comunhão universal de bens**, passando ela a assinar-se: **SILVIA SALETE KOVALSKI MAGALSKI**.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 32.183, Livro 1-B.
 Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.
O OFICIAL - (ASSINATURA)
Emolumentos: R\$17,50 Selo - 0669.03.0800002.02066
 Av-12/13719 (Av-doze/Treze mil, setecentos e dezenove), em 13 de janeiro de 2009.
RETIFICAÇÃO - Conforme Protocolo nº 33.145, de 15 de dezembro de 2008, foi retificada nos termos da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, a área constante da matrícula nº 10.656, a qual é confrontante da presente matrícula.
 Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(d)
O OFICIAL - (ASSINATURA)
Emolumentos: R\$17,50 Selo - 0669.03.0800004.00617
 R-13/13719 (R-treze/Treze mil, setecentos e dezenove), em 10 de setembro de 2009.
TÍTULO - Hipoteca - Ônus.
DATA DA EMISSÃO - Emitida em Teutônia-RS, aos 08 de setembro de 2009.
DEVEDOR - **SILVÉRIO ANDRÉS PILGER** (R-7 e 8), pecuarista.
CREDOR - **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/1871-60, por sua agência de Teutônia-RS.
INTERVENIENTE HIPOTECANTE - **ROSIMARI FÁTIMA DUTRA PILGER** (R-8), CPF 978.096.590-49.
FORMA DO TÍTULO - Cédula Rural Hipotecária nº 40/01785-0. Vide R-6.010, Livro 3-RA, referente Registro de Cédula.
VALOR - R\$35.300,0 (Trinta e cinco mil e trezentos reais).
TAXA EFETIVA DE JUROS - 2% a.a.
ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes da cédula.
PRAÇA DE PAGAMENTO - Na praça de Teutônia-RS.
FORMA DE PAGAMENTO - Será paga em 8 (oito) prestações, vencendo-se a primeira em 08 de setembro de 2012 e a última em 08 de setembro de 2019.
VENCIMENTO FINAL - Em 08 de setembro de 2019.
GARANTIA - Em hipoteca cedular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros e parte ideal de **26.200,00m²** do imóvel objeto desta matrícula.
ITR - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade

PAULO RICARDO DE ÁVILA
 Registrador
 Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languru - Teutônia - RS - CEP 95890-000
 E-mail: certidoes.rj@carloricardoteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - (51) 3762-1248

REGISTROS PÚBLICOS
 TEUTÔNIA - RS
 REGISTRADOR
 PAULO RICARDO DE ÁVILA

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170.

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 6 de 16

Territorial Rural, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 1.556.803-2.

CONDIÇÕES - As constantes da cédula.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 35.248, Livro I-C.

Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.(d)

O OFICIAL - (ASSINATURA)

Emolumentos: R\$42,20 - Selo - 0669.04.0800004.00471

Av-14/13.719 (Av-quatorze/treze mil, setecentos e dezenove), em 06 de setembro de 2012.

ÓBITO - Certifico que averbei hoje o formal de partilha extraído dos autos do processo nº 159/1.06.0002169-2, e certidão de óbito extraída do termo nº 1.808, fls. 08, Livro C-10, do Registro Civil de Teutônia-RS, para fazer constar que **EVA KRIEGER MACHADO**, faleceu em 03/09/2004.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 46030, Livro 1-E, em 29/08/2012.

Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.(JD)

O Oficial - (ASSINATURA)

Emolumentos: R\$22,10 - Selo: 0669.03.1100014.01353 - R\$0,50

Av-15/13.719 (Av-quinze/treze mil, setecentos e dezenove), em 06 de setembro de 2012.

ÓBITO - Certifico que averbei hoje o formal de partilha extraído dos autos do processo nº 159/1.06.0002169-2, e certidão de óbito extraída do termo nº 1.119, fls. 277V, Livro C-2, do Registro Civil de Teutônia-RS, para fazer constar que **ANTONIO JOSÉ MACHADO**, faleceu em 10/01/2005.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 46030, Livro 1-E, em 29/08/2012.

Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.(JD)

O Oficial - (ASSINATURA)

Emolumentos: R\$22,10 - Selo: 0669.03.1100014.01354 - R\$0,50

R-16/13.719 (R-dezesseis/treze mil, setecentos e dezenove), em 06 de setembro de 2012.

TÍTULO - Cessionário; Arrolamento julgado por sentença em 18/06/2012.

TRANSMITENTES - **ESPÓLIO DE ANTÔNIO JOSÉ MACHADO**, CPF 016.470.920-78; e **ESPÓLIO DE EVA KRIEGER MACHADO**, CPF 662.770.350-53.

ADQUIRENTES - **JOÃO MANOEL DUTRA**, CPF 174.386.910-04, R.G. 9004562238-SSP/RS, brasileiro, trabalhador rural, casado, residente e domiciliado em Posses, Bairro Canabarro, Teutônia-RS.

FORMA DO TÍTULO - Formal de Partilha passado em 15/08/2012, pela Oficiala Ajudante designada Silvia Teresinha de Melo, extraído dos autos do arrolamento processo nº 159/1.06.0002169-2, homologado por sentença da Exma. Sra. Dra. Patricia Stelmar Netto, Juíza de Direito desta Comarca, que transitou em julgado.

IMÓVEL - A parte ideal de 5.000,00m² do imóvel objeto desta matrícula, com as edificações.

VALOR - R\$6.000,00.

VALOR FISCAL - R\$15.000,00. EMITIDA A DDI.

IBAMA - Certidão nº 3094138 e 3094128.

ITR - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 15568032.

CONDIÇÕES - Não constam.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 46030, Livro 1-E, em 29/08/2012.

Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.(JD)

PAULO RICARDO DE ÁVILA
Registrador
Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languaro - Teutônia - RS - CEP 95890-000
E-mail: carbdos.rg@cartorio.teutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - (51) 3762-1248

E-mail: carbdos.rg@cartorio.teutonia.com.br

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170.

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA
 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE TEUTÔNIA
 CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 7 de 10

Oficial - (ASSINATURA)
 Emolumentos: R\$157,50. Selo: 0669.06.1100010.01295 - R\$4,85
 Av-17/13.719 (Av-dezessete/treze mil, setecentos e dezenove), em 21 de fevereiro de 2014.
RETIFICAÇÃO - Conforme Protocolo nº 51.895, foi retificada nos termos do Art. 213 da Lei 6.015, e Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, a área constante das matrículas nº 6.462, 11.946 e 20.941, de propriedade de João Manoel Dutra e sua mulher Vanila Costa Dutra e Décio Gilberto Ahlert e sua mulher Rosani Büneker Ahlert, a qual é confrontante da presente matrícula.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 51895, Livro 1-F, em 14/02/2014.
 Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.(L)
Oficial - (ASSINATURA)
 Emolumentos: R\$25,60. Selo: 0669.03.1300009.03370 - R\$0,55
 R-18/13.719 (R-dezoito/treze mil, setecentos e dezenove), em 07 de março de 2017.
ÔNUS - Penhora.
EXEQUENTE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
EXECUTADA - ROSIMARI FÁTIMA DUTRA PILGER, CPF 978.096.590-49 e outros.
FORMA DO TÍTULO - Termo de Penhora datado de 17/01/2017, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 159/1.10.0001910-5, assinado por Marcelo Zerbes, Oficial Ajudante Designado, desta Comarca.
VALOR - R\$9.290,93.
IMÓVEL - A meação da parte ideal de 31.720,75m² do imóvel objeto desta matrícula.
FIEL DEPOSITÁRIO - ROSIMARI FÁTIMA DUTRA PILGER, CPF 978.096.590-49 e outros.
CONDIÇÕES - As constantes do mandado.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 63351, Livro 1-H, em 03/03/2017.
 Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.(Jo)
Oficial -
 Emolumentos: R\$172,10. Selo: 0669.06.1500002.04004 - R\$24,50
 R-19/13.719 (R-dezenove/treze mil, setecentos e dezenove), em 15 de março de 2017.
ÔNUS - Penhora.
EXEQUENTE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
EXECUTADA - ROSIMARI FÁTIMA DUTRA PILGER, CPF 978.096.590-49 e outros.
FORMA DO TÍTULO - Termo de Penhora datado de 22/02/2017, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 159/1.11.0000714-1, assinado por Marcelo Zerbes, Oficial Ajudante Designado, desta Comarca.
VALOR - R\$2.819,57.
IMÓVEL - A meação da parte ideal de 31.720,75m² do imóvel objeto desta matrícula.
FIEL DEPOSITÁRIA - ROSIMARI FÁTIMA DUTRA PILGER, CPF 978.096.590-49 e outros.
CONDIÇÕES - As constantes do mandado.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 63394, Livro 1-H, em 10/03/2017.
 Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.(Jo)
Oficial -
 Emolumentos: R\$141,30. Selo: 0669.06.1500002.04070 - R\$24,50
 R-20/13.719 (R-vingte/treze mil, setecentos e dezenove), em 03 de abril de 2017.
ÔNUS - Penhora.

PAULO RICARDO DE ÁVILA
 Registrador
 Rua Três de Outubro, 404 - Sala 108 - Languuru - Teutônia - RS - CEP 95890-000
 Telefone: (51) 3762-2040 - (51) 3762-1248

REGISTROS PÚBLICOS
 TEUTÔNIA
 PAULO RICARDO DE ÁVILA
 REGISTRADOR

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170.

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 8 de 10



EXEQUENTE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
EXECUTADA - ROSIMARI FÁTIMA DUTRA PILGER, CPF 978.096.590-49, e Outros.
FORMA DO TÍTULO - Ofício de Registro de Penhora datado de 25/01/2017, extraído dos autos do processo de execução de título extrajudicial n.º 159/1.15.0000884-6, assinado pela Exma. Sra. Dra. Patrícia Stelmar Netto, Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Teutônia-RS.
VALOR - R\$7.673,36
IMÓVEL - A meação da parte ideal de 31.720,75m² do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada.
PROTOCOLO - Título apontado sob n.º 63536, Livro 1-I, em 29/03/2017.
Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.(GR)
Oficial -
Emolumentos: R\$165,80. Selo: 0669.06.1500002.04154 - R\$24,50
Av-21/13.719 (Av- vinte e um/treze mil, setecentos e dezenove), em 11 de abril de 2017.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedeu-se a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ROSIMARI FÁTIMA DUTRA PILGER, CPF 978.096.590-49, com fulcro no art. 185-A, do CTN, até o limite do débito de R\$4.303,91; conforme determinação recebida da Oficiala Escrevente Designada, Maria Susana Rosa, por ordem da Exma. Sra. Dra. Ângela Lucian, Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Teutônia-RS, nos autos do processo n.º 159.114.0001735-5.
PROTOCOLO - Título apontado sob n.º 63663, Livro 1-I, em 11/04/2017.
Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.(GR)
Oficial -
Emolumentos: Nihil. Selo: 0669.03.1700002.01795 - Nihil

R-22/13.719 (R- vinte e dois/treze mil, setecentos e dezenove), em 27 de abril de 2017.
TÍTULO - Permuta.
TRANSMITENTES - **ROGÉRIO MARIO MAGALSKI**, CPF 497.799.400-06, R.G. 6050816229-SJT/RS, calçadista, e sua mulher **SILVIA SALETE KOVALSKI MAGALSKI**, CPF 750.755.200-49, R.G. 1056844051-SSP/RS, comerciária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 28/01/1995, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, 443, Bairro Canabarro, Teutônia-RS.
ADQUIRENTE - **ELX COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA**, CNPJ 09.475.675/0001-61, com sede na Rua Gérbera, 170, Bairro Centro Administrativo, Teutônia-RS.
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública lavrada em 20/04/2017, no Tabelionato de Notas de Teutônia-RS, no Livro 120 de Transmissões, fls. 018/021, sob n.º 12.968.
IMÓVEL - A parte ideal de 8.500,00m² do imóvel objeto desta matrícula.
VALOR - R\$365.000,00.
VALOR FISCAL - R\$365.000,00, pago I.T.B.I. conforme guia n.º 18.040.040.040.
EMITIDA A DOE.
CONDIÇÕES - Não constam.
PROTOCOLO - Título apontado sob n.º 63719, Livro 1-I, em 20/04/2017.
Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.(Jo)
Oficial -

PAULO RICARDO DE ÁVILA
Registrador
Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000
E-mail: certidoes.ni@cartorio.teutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - (51) 3762-1248
E-mail: certidoes.rj@regnet.com.br



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170.

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 9 de 10

Emolumentos: R\$1.506,00. Selo: 0669.09.1700003.00018 - R\$61,40
R-23/13.719 (R-vinte e três/treze mil, setecentos e dezenove), em 20 de junho de 2017.

TÍTULO - Compra e Venda.

TRANSMITENTE - **ELX COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA**, CNPJ 09.475.675/0001-61, com sede na Rua Gérbera, 170, Bairro Centro Administrativo, Teutônia-RS.

ADQUIRENTE - **TIAGO JOÃO PRADO**, CPF 007.058.590-37, C.N.H. 03252896612-DETRAN/RS, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 24/06/1985, empresário Individual, residente e domiciliado na Rua Otterno Schaffler, 1558, Bairro Canabarro, Teutônia-RS, na qualidade de titular da empresa individual que gira sob o nome empresarial de **HOLOMAR - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI**.

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01/06/2017, no Tabelionato de Notas de Teutônia-RS, no Livro 120 de Transmissões, fls. 195/198, sob nº 13.028.

IMÓVEL - A área de **8.500,00m²**.

VALOR -R\$400.000,00.

VALOR FISCAL -R\$400.000,00, pago I.T.B.I. conforme guia nº 336, em 12/05/2017, EMITIDA D.O.I.

RECEITA FEDERAL - Apresentou Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de controle da certidão: 8C2D.EADE.F566.E172.

ITR - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 1.556.803-2.

CONDIÇÕES - Não constam.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 64121, Livro 1-1, em 12/06/2017.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(Df)

Oficial -
Emolumentos: R\$1.811,00. Selo: 0669.09.1700003.00052 - R\$61,40
Av-24/13.719 (Av-vinte e quatro/treze mil e setecentos e dezenove), em 08 de fevereiro de 2019.

RETIFICAÇÃO INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a presente averbação para constar a retificação da indisponibilidade de bens constante na **Av-21/13.719**, sendo que a ordem de indisponibilidade se dá apenas sobre a fração ideal de **23.220,75m²** do imóvel de propriedade de **ROSIMARI FÁTIMA DUTRA PILGER**, CPF 978.096.590-49, conforme Ofício n.º 31/2019 datado de 16/01/2019, assinado pela Exma. Sra. Dra. Patricia Stelmar Netto, Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Teutônia-RS, extraído dos autos do processo de execução fiscal nº 159/1.14.0001735-5.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 69795, Livro 1-J, em 07/02/2019.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(GR)

Oficial -
Emolumentos: Nihil. Selo: 0669.04.1800007.02445 - Nihil

ERA O QUE CONSTAVA E AO ACIMA REFERIDO ME REPORTO E DOU FEITO

TEUTÔNIA, 20 de abril de 2020 - Hora da emissão: 09h:33min.

PAULO RICARDO DE ÁVILA
Registrador
Rua Monte Castelo, nº 77 - Sala 401 - Teutônia - RS - CEP 95890-000
Fone: (51) 3762-1248

O presente CERTIDÃO NÃO É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

IMÓVEL MATRÍCULA Nº23.076 - APARTAMENTO EM CAPÃO DA CANOA



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS		Fls	Matrícula
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		1	23.076
Capão da Canoa, 17 de abril de 1991			
<p>IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 502, do Edifício Residencial BELLA MARE, sito à avenida Beira Mar, nº1035, na Praia ZONA NOVA de Capão da Canoa, neste Município, RS, localizado no quinto pavimento, de frente, entre os apartamentos nºs 501 e 508, composto de estar-jantar com sacada, circulação, 02 dormitórios, sendo um com banho privativo, banho social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada completa e escada interna que dá acesso à cobertura e onde possui estar, banho e 02 terraços, com a área real privativa de 167,52m², área de condomínio de 29,20m², perfazendo a área real total de 196,72m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,04796.</p> <p>Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes nºs 22 e 23 da quadra 1-B, e pelo cadastro municipal quadra 009, setor 363, medindo 30,00metros de frente e mesma medida nos fundos, com o comprimento de 30,00metros em ambos os lados, com a área de 900,00metros quadrados, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 21; ao Sul, com o lote nº 24; a Leste, com a avenida Beira Mar, onde faz frente, e, ao Oeste, com os lotes nºs 04 e 05, distando 60,00metros da av. Venâncio Aires, localizada na quadra formada ainda pela rua Guilherme Gitman e avenida Maurício Boianovski.</p> <p>PROPRIETÁRIA: ROSILAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na avenida Paraguassu, nº2720, sala 204, em Capão da Canoa, RS, inscrita no CGC. sob nº89.468.552/0001-61.</p> <p>PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 23.025 do Livro 2 deste Ofício.</p> <p>Silvestre Bottega, Oficial. - Cr\$710,00.-</p> <p>R.1/23.076, Capão da Canoa, 05 de junho de 1991.-</p> <p>TÍTULO: Compra e Venda.-</p> <p>TRANSMITENTE: Rosilar - Empreendimentos Imobiliários Ltda., acima qualificada.-</p> <p>ADQUIRENTE: ANALICE CARRER, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, portadora da CI nº 5010221331 SSP/RS, inscrita no CIC sob nº 223.784.480-15, residente e domiciliada na rua - Olavo Bilac, nº 314, apto. 14, na cidade de Caxias do Sul-RS.-</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada no Tabelionato de Capão da Canoa, no Livro 118, fls. 138, em 31.05.1991.-</p> <p>VALOR: Cr\$ 13.500.000,00.- a ser pago em oito (08) prestações - mensais e consecutivas, corrigidas pela variação do CUB, com pacto comissório, junto com o imóvel da matrícula nº 23.044.-</p> <p>AVALIAÇÃO:</p>			

Continua na Próxima Página

Rua Tupinambá, nº 595 - Centro - Capão da Canoa/RS - CEP: 95.555-000 - Fone: (51)3625.6320
Email: rp.capao@terra.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

Continuação da Página Anterior

	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL		
	Capão da Canoa, 13 de fevereiro de 2017	Fls. 2	

autenticada do Extrato da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, datada de 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob número 32.451/10-6 no dia 19/01/2010, fica constando que o credor da hipoteca registrada sob número três (R.3) da presente matrícula, **BANCO ITAÚ S.A.**, alterou sua denominação social para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 104 de averbações.-
 Emolumentos: R\$74,30.-
 Selo: 0105.04.1000004.12910 = R\$3,30.-
 Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,50.-
 Selo: 0105.01.1600004.46336 = R\$1,40.- vs/mcs/be
 Capão da Canoa, 13 de fevereiro de 2017.-
Airton Santos, Registrador Substituto.-

R:5/23.076.- Protocolo nº 187111, do Livro 1-AG, de 08 de fevereiro de 2017.-
TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-
 Nos termos da Autorização Para Cancelamento de Hipoteca, datada de 04 de janeiro de 2017, assinada pelas representantes do credor, a hipoteca de 1º grau constante do registro três (R.3) da presente matrícula, fica **extinta e cancelada** para todos os efeitos de direito.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 72 de cancelamentos.-
 Emolumentos: R\$67,30.-
 Selo: 0105.04.1000004.12911 = R\$3,30.-
 Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,50.-
 Selo: 0105.01.1600004.46337 = R\$1,40.- vs/mcs/be
 Capão da Canoa, 13 de fevereiro de 2017.-
Airton Santos, Registrador Substituto.-

R:6/23.076.- Protocolo nº 189242, do Livro 1-AG, de 26 de abril de 2017.-
TÍTULO: COMPRA E VENDA COM CONDIÇÃO RESOLUTIVA.-
TRANSMITENTE: ANALICE CARRER, brasileira, administradora de empresas, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 223.784.480-15, portadora da carteira de identidade número 5010221331, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Pinheiro Machado, nº 360, apto. 1601, Bairro Lourdes, na cidade de Caxias do Sul/RS.-
ADQUIRENTE: HOLAMAR - INDUSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob número 17.790.006/0001-02, com sede na Rodovia RST, nº 453, Km 52,5, térreo, Bairro Linha Welp, na cidade de Teutônia/RS.-
 Continua no verso

Continua na Próxima Página

Rua Tupinambá, nº 595 - Centro - Capão da Canoa/RS - CEP: 95.555-000 - Fone: (51)3625.6320
 Email: rp.capao@terra.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

Continuação da Página Anterior

Fis	Matricula
2v	23.076

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com condição resolutiva lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 456 de Transmissões, folha 167, sob número 91.981, em 25 de março de 2017.-

VALOR: R\$606.000,00 (seiscentos e seis mil reais), junto com a matrícula número 23.044, desta serventia, do qual a vendedora já recebeu a importância de R\$76.000,00, em moeda corrente nacional, do que deu quitação; e o saldo no valor de R\$530.000,00 a ser pagos da seguinte forma: R\$330.000,00, a ser pagos em 33 (trinta e três) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$10.000,00, cada uma, com o vencimento da primeira no dia 23 de abril de 2.017 e as demais em igual dia, dos meses subsequentes, e, R\$200.000,00, a ser pagos em 03 (três) parcelas anuais, sendo a primeira no valor de R\$67.000,00, com vencimento no dia 30 de novembro do ano de 2.018, e a terceira no valor de R\$66.000,00, com vencimento no dia 30 de novembro de 2.019, todas corrigidas pela variação INCC-M/FGV (Índice Nacional de Custo da Construção do Mercado - Fundação Getúlio Vargas), no dia de seu efetivo pagamento, representadas por Notas Promissórias de iguais valores e vencimentos, ficando estabelecida **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**.-

AVALIAÇÃO: R\$570.000,00, pago ITBI conforme guia número 1052.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$2.421,40.-
 Selo: 0105.09.0900012.08997 = R\$61,40.-
 Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,50.-
 Selo: 0105.01.1700004.02681 = R\$1,40.- gcs/ab/lj
 Capão da Canoa, 27 de abril de 2017.-

Airton Santos
 Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av. 723.076.- Protocolo nº 215584, do Livro 1-AM, de 27 de fevereiro de 2020.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA.-

Nos termos da Declaração de Quitação datada de 04 de fevereiro de 2020, assinada pela vendedora, fica constando que o saldo devedor no valor de R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais) do registro seis (R.6) da presente matrícula, junto com o imóvel da matrícula 23.044, desta Serventia, foi integralmente pago pela compradora, ficando extinta e cancelada a **condição resolutiva**.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 86 de cancelamentos.-

Emolumentos: R\$ 578,20.-
 Selo: 0105.08.1300005.03547 = R\$ 49,50.-
 Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,00.-
 Selo: 0105.01.2000005.03478 = R\$ 1,40.- gcs/be/lj
 Capão da Canoa, 05 de março de 2020.-

Airton Santos
 Airton Santos, Registrador Substituto.-

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página

Rua Tupinambá, nº 595 - Centro - Capão da Canoa/RS - CEP: 95.555-000 - Fone: (51)3625.6320
 Email: rp.capao@terra.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170.

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL		Fls.	Matrícula
Capão da Canoa, 14 de agosto de 2020		3	23.076

R.8/23.076.- Protocolo nº 217955, do Livro 1-AM, de 23 de julho de 2020.-
ÔNUS: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.-
EMITENTE/GARANTIDORA: HOLAMAR - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ sob número 17.790.006/0001-02, com sede na Estrada Geral da Linha, São Jaco SN, Linha São Jaco, na cidade de Teutônia/RS.-
CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF.-
AVALISTAS: TIAGO JOÃO PRADO, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 007.058.590-37, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 03252896612, expedida pelo DETRAN/RS, filho de Mario Prado e Maria Edi Prado, com endereço eletrônico: comerciat@holamar.com.br, residente e domiciliado na Rua Otterno Schaffer 1558, Canabarro, na cidade de Teutônia/RS, declara que vive em união estável com **DAIANE OHLWEILLER**, brasileira, empresária, solteira, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 020.019.400-33, portadora da carteira de identidade número 1085417838, expedida pela SSP/RS, filha de Arcelor Ohlweiller e Clariluz Ohlweiller, não possui endereço eletrônico, residente e domiciliada na Rua Otterno Schaffer 1558, Canabarro, na cidade de Teutônia/RS.-
FORMA DO TÍTULO: Cédula de bancária, número 409.001.753, emitida em 16 de julho de 2020.
VALOR DO CRÉDITO/PRAZO/FORMA DE PAGAMENTO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), a ser pago em 7 (sete) parcelas, junto com o imóvel da matrícula 23.044, deste Ofício, com vencimento da primeira no dia 28 de fevereiro de 2021 e da última em 30 de agosto de 2021.-
JUROS: Taxa de juros efetiva de 9,83 a.a.-
VENCIMENTO: Em 30 de agosto de 2021.-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
CONDIÇÕES: As constantes da cédula.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 46 de cédula bancária.-
OBSERVAÇÃO: Foi apresentada a seguinte certidão em nome da emitente/garantidora: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, expedida em 25 de março de 2020, com validade até 21 de setembro de 2020, abrangendo inclusive as contribuições sociais.-
Emolumentos: R\$ 718,70.-
Selo: 0105.07.1200002.28402 = R\$ 36,60.-
Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 5,00.-
Selo: 0105.01.2000025.01242 = R\$ 1,40.- md/gcs/lj
Capão da Canoa, 14 de agosto de 2020.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, terça-feira, 25 de agosto de 2020, às 11:17:55 h.

Total: R\$ 48,10

Certidão Matrícula 23.076 - 5 páginas - R\$ 27,60 (0105.03.2000024.01673 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos - R\$ 9,50 (0105.02.1500002.29178 = R\$ 1,50)

Processamento eletrônico de dados - R\$ 5,00 (0105.01.2000025.01242 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
100099 53 2020 00052921 50




Rua Tupinambá, nº 595 - Centro - Capão da Canoa/RS - CEP: 95.555-000 - Fone: (51)3625.6320
 Email: rp.capao@terraem.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

ANEXO VIII - EMPRESA AVALIADORA



AGILIDADE E CONFIANÇA PARA O MELHOR ATENDIMENTO

QUEM SOMOS

Fundada em setembro de 2002, a P4B Global Brasil Avaliações, Perícia e Comércio Exterior Ltda, possui em seu corpo técnico, profissionais experientes e capacitados, aptos a atender qualquer solicitação dentro de nossas áreas de atuação com agilidade em todo o território nacional.

Possuímos uma equipe multidisciplinar sempre preparada para atender as necessidades da sua empresa diante do mercado.



Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

 <p>AVALIAÇÕES</p>	<p><i>Especialista em avaliações, a P4B trabalha a partir de laudos e análises técnicas produzidas por uma equipe preparada para identificar o valor monetário de seus bens, empresas, ativos e muito mais. Confira nossas áreas de atuação:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Patrimonial; - Econômica; - Intangíveis; - Aluguéis; - Ativos Biológicos.
 <p>PERÍCIAS</p>	<p><i>O desenvolvimento de laudos periciais é fundamental em diversos processos judiciais e extrajudiciais das mais variadas áreas. Com expertise, realizamos trabalhos de assessoramento em demandas que compreendem a formulação de quesitos, acompanhamento de perícias e emissão de laudos nas áreas de engenharia civil, mecânica e econômica.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Econômico-Financeira; - Análise Técnica de Balanços Patrimoniais; - Ambientais; - Engenharia.
 <p>ORGANIZAÇÃO PATRIMONIAL E ADEQUAÇÃO IFRS (CPC)</p>	<p><i>Segundo a legislação vigente, buscamos a organização do seu patrimônio por meio de classificações, inventários e análises produzidas com detalhamento completo.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Laudo de Vida Útil; - Impairment Test; - Organização Patrimonial; - Inventário de Estoque.
 <p>COMÉRCIO EXTERIOR</p>	<p><i>Atendemos empresas de qualquer setor que estejam interessadas em importar ou exportar seus produtos. Possuímos escritórios/parceiros estratégicos no Uruguai, México, Espanha e China para o desenvolvimento que a sua empresa precisa.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gestão de Comércio Exterior; - Logística Integral; - Desenvolvimento de Fornecedores; - Serviços de Representação Comercial para o mercado mexicano.

Contato:

+55 54 3215.4195

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Monte Castelo, nº 77, Sala 401

B. Panazzolo, Caxias do Sul - RS

CEP: 95082-170

Este documento foi assinado digitalmente por Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código B00B-3453-1410-34BF.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/B00B-3453-1410-34BF> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B00B-3453-1410-34BF



Hash do Documento

1B299BE23EC6FEAD87ADD6F9440F7E3E310A28362A773619AB00E2C34DEDA5B3

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 07/03/2022 é(são) :

CASSIANO GUARESE - 968.808.990-72 em 07/03/2022 18:58

UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

RAFAEL JOSE GUARESE - 754.210.030-00 em 07/03/2022

18:57 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital



Excelentíssima Senhora Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Taquari.

Processo nº 5001992-32.2020.8.21.0071/RS.

Objeto : Pleitos de homologação de acordo e de expedição de mandado ao RI com extinção do processo.

OSVALDO DE MENEZES PORTO e LIANA ROCHA PORTO, ora qualificados como AUTORES, e **HOLAMAR INDÚSTRIA, COMÉRCIO E ARMAZENAGEM DE PESCADOS EIRELI – EPP**, por seu representante **TIAGO JOÃO PRADO**, ora qualificada como RÉ, vêm perante Vossa Excelência, por meio de seus procuradores **que possuem poderes específicos para transigir**, consoante instrumentos de procuração e de substabelecimento anexados aos autos, dizer que, levando-se em conta as decisões constantes dos autos, compuseram o encerramento do presente litígio nos seguintes termos:

1 – Considerando o cumprimento do mandado de imissão na posse e a certidão e fotografias adunadas pela Sra. Oficiala de Justiça no evento 103, informam que os AUTORES já foram imitidos na posse do imóvel objeto do litígio, comprometendo-se a RÉ, no prazo de 48h da homologação do presente, em retirar os bens e semoventes que lá se encontram e que não são de propriedade dos AUTORES, atendendo-se ao comando do evento 106;

2 – Levando-se em conta o dispositivo sentencial, ajustam as partes, de livre e espontânea vontade, que **o valor a ser devolvido à RÉ pelos AUTORES será de R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais)**, a ser pago da seguinte forma: no prazo de 24h da data da homologação do presente acordo, a quantia de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); o restante, em **5 parcelas mensais e sucessivas**, a primeira 30 dias após a homologação do acordo, e assim sucessivamente, **no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**; em caso de venda do imóvel objeto do presente feito pelos AUTORES no curso do parcelamento ora referido, com o pagamento à vista, se fará a quitação das quantias faltantes no prazo de 48h do recebimento do valor da venda; as quantias ora referidas serão depositadas na conta-corrente nº 08120931-4, agência 0001, Banco Grafeno Digital (código 274), de titularidade da RÉ, CNPJ 17.790.006/0001-02;

3 – Os honorários sucumbenciais fixados na sentença em favor dos procuradores dos AUTORES serão por estes suportados e pagos diretamente aos seus patronos;

4 – Levando-se em conta os termos do presente acordo, renunciaram expressamente AUTORES e RÉ o direito de exigir o ressarcimento das custas já pagas e

honorários dos advogados dos adversos – salvo eventuais custas pendentes, que serão suportadas pela RÉ -, bem como renunciam ao direito de interposição de recursos e de eventuais outros direitos que possuam em decorrência da relação contratual que foi rescindida pela sentença proferida nos autos, inclusive ações indenizatórias futuras em relação ao pagamento de alugueres pelo período de uso do imóvel e de danos extrapatrimoniais por conta da inscrição desabonatória em órgão de proteção ao crédito do nome do AUTOR OSVALDO em razão de débito de R\$ 75,04 relativo ao fornecimento de energia elétrica no imóvel em período cuja responsabilidade pelo pagamento era da RÉ, dando-se mútua quitação a respeito do aqui consignado;

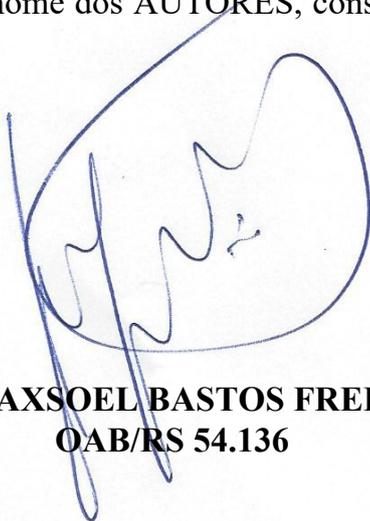
Pelo exposto, pugnam pela homologação do presente acordo para que surta os seus efeitos legais, bem como pela expedição de mandado ao Registro de Imóveis de Taquari a fim de que sejam cancelados o R.04/8.502 e a Av 05/8.502 em razão da sentença proferida nos autos, permanecendo a propriedade em nome dos AUTORES, consoante o R. 03/8.502, extinguindo o feito.

Nesses termos, pedem deferimento.

Taquari, 25 de outubro de 2021.

pp. ROGER FISCHER
OAB/RS 93.914

pp. MAXSOEL BASTOS FREITAS
OAB/RS 54.136





MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
POLÍCIA RODoviÁRIA FEDERAL

DECLARAÇÃO DE ACIDENTE DE TRÂNSITO -

EMERGÊNCIA 191



OCORRÊNCIA Nº:
20210429115139909

PLACA: FQP3652

1. INFORMAÇÕES GERAIS

TIPO DECLARANTE:		NOME:					
Conductor		AOLIABE VICENTE DA SILVA					
PROFISSÃO:		SEXO:		NASCIMENTO:		ESTRANGEIRO?	
motorista		MASCULINO		24/04/1992		NÃO	
EMAIL:			CELULAR:		CPF:		
aoliabevicentesilva@gmail.com			81 9958-21331		104.139.744-56		
CEP:		LOGRADOURO:				NÚMERO:	
54325500		H				49	
BAIRRO:		COMPLEMENTO:		CIDADE:		UF:	
GUARARAPES		casa		JABOATAO DOS GUARARAPES		PE	
DATA DO ACIDENTE:		HORA:	BR:	KM:	CIDADE:		UF:
29/04/2021		08:30	101	57.0	RECIFE		PE
TRECHO:				TIPO DO ACIDENTE:			
Principal BR 101 (0,0 ao 63,1)				Engavetamento			
PISTA:		TRAÇADO RODOVIA:		CONDIÇÕES METEREOLÓGICAS:		SINALIZAÇÃO:	
Bom		Reta		Nublado		Bom	

2. VEÍCULO PRINCIPAL

1	SITUAÇÃO:		PLACA:		RENAVAM:		TIPO:	
	Licenciado no Brasil		FQP3652		01006017116		Caminhonete	
MODELO:				COR:		CHASSI:		
FIAT/FIORINO 1.4 FLEX				BRANCA		9BD265122E9007015		
ANO MOD.:	ANO FAB.:	UF:	SEGURADO?	SEGURADORA:				
2014	2014	SP	SIM	SUL AMERICA				
CATEGORIA:			MANOBRA:					
Aluguel			Seguia o fluxo					
DANOS:			HOUE DANOS NA CARGA DO VEÍCULO? Não					
Dianteira Direita	Lateral/Teto Direito	Traseira Direita	NÚMERO NOTAS FISCAIS:		TIPO MERCADORIA:			
Dianteira Esquerda	Lateral/Teto Esquerdo	Traseira Esquerda	VALOR TOTAL:		EXTENSÃO:			
SEGURO?			SEGURADORA					
Não								
CNH:		UF:		CATEGORIA:	1ª HABILITAÇÃO:		VALIDADE:	
05254886296		PE		D	20/09/2011		13/06/2024	

3. OUTROS VEÍCULOS

2	SITUAÇÃO: Licenciado no Brasil	PLACA: PFK9805	RENAVAM:	TIPO: Automóvel
MODELO: volkswagen fox		COR: prata	CHASSI:	
ANO MOD.:	ANO FAB.:	UF: PE	SEGURADO? NÃO SEI	SEGURADORA:
CATEGORIA: Particular		MANOBRA: Seguia o fluxo		
DANOS:		HOUE DANOS NA CARGA DO VEÍCULO? Não		
		NÚMERO NOTAS FISCAIS:		TIPO MERCADORIA:
		VALOR TOTAL:		EXTENSÃO:
		SEGURO? Não		SEGURADORA:
CNH: 01907079461		UF: PE	CATEGORIA: B	1ª HABILITAÇÃO: 03/08/2001
VALIDADE: 20/01/2022				

3	SITUAÇÃO: Licenciado no Brasil	PLACA: PEH8248	RENAVAM:	TIPO: Automóvel
MODELO: fiat uno		COR: azul	CHASSI:	
ANO MOD.:	ANO FAB.:	UF:	SEGURADO? NÃO SEI	SEGURADORA:
CATEGORIA:		MANOBRA: Estava ultrapassando		
DANOS:		HOUE DANOS NA CARGA DO VEÍCULO? Não		
		NÚMERO NOTAS FISCAIS:		TIPO MERCADORIA:
		VALOR TOTAL:		EXTENSÃO:
		SEGURO? Não		SEGURADORA:
CNH: 04131607010		UF: PE	CATEGORIA: AB	1ª HABILITAÇÃO: 02/07/2007
VALIDADE: 12/12/2021				

4	SITUAÇÃO: Licenciado no Brasil	PLACA: OYW8321	RENAVAM:	TIPO: Automóvel
MODELO: volkswagen fox		COR: prata	CHASSI:	
ANO MOD.:	ANO FAB.:	UF:	SEGURADO? NÃO SEI	SEGURADORA:
CATEGORIA: Particular		MANOBRA: Seguia o fluxo		
DANOS:		HOUE DANOS NA CARGA DO VEÍCULO? Não		
		NÚMERO NOTAS FISCAIS:		TIPO MERCADORIA:
		VALOR TOTAL:		EXTENSÃO:
		SEGURO? Não		SEGURADORA:
CNH: 06946364719		UF: PE	CATEGORIA: B	1ª HABILITAÇÃO: 06/11/2017
VALIDADE: 01/02/2022				

5	SITUAÇÃO: Licenciado no Brasil		PLACA: PCZ6500	RENAVAM:	TIPO: Automóvel			
MODELO: citroen c3			COR: branco	CHASSI:				
ANO MOD.:	ANO FAB.:	UF:	SEGURADO?	SEGURADORA:				
			NÃO SEI					
CATEGORIA: Particular			MANOBRA: Seguia o fluxo					
DANOS:			HOUE DANOS NA CARGA DO VEÍCULO? Não					
			NÚMERO NOTAS FISCAIS:		TIPO MERCADORIA:			
			VALOR TOTAL:		EXTENSÃO:			
			SEGURO?		SEGURADORA			
			Não					
CNH:		UF:	CATEGORIA:	1ª HABILITAÇÃO:	VALIDADE:			

4. NARRATIVA

Declaro para os fins de direito, advertido das penas de lei, na qualidade de Condutor, que na data de 29/04/2021, às 08:30, no endereço BR 101, KM 57.0, Trecho Principal BR 101 (0,0 ao 63,1), RECIFE-PE, o veículo FIAT/FIORINO 1.4 FLEX de placa FQP3652 conduzido por AOLIABE VICENTE DA SILVA, CPF 104.139.744-56, envolveu-se em um acidente sem vítima do tipo Engavetamento. No momento do acidente seu veículo Seguia o fluxo. Foram envolvidos ainda os veículos, volkswagen fox de placa PFK9805, fiat uno de placa PEH8248, volkswagen fox de placa OYW8321, citroen c3 de placa PCZ6500.

5. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TERMO DE VERACIDADE: Confirmando e me responsabilizo pela veracidade dos dados desta declaração, podendo sofrer sanções penais ou administrativas diante de informações falsas.

ASSINATURA DO DECLARANTE

Utilize o QR code ao lado para autenticar a sua declaração direto do seu Tablet ou Smartphone.

