

NORONHA ENGENHARIA

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL



NORONHA ENGENHARIA**INDICE****TÓPICOS DO PLANO DE RECUPERAÇÃO**

1. HISTÓRICO DA EMPRESA.....	3
2. MERCADO BRASILEIRO EM OBRAS DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO	15
3. ESTRATÉGIA DE GESTÃO DA NORONHA ENGENHARIA FRENTE A SITUAÇÃO ATUAL DO MERCADO DE CONSULTORIA E GERENCIAMENTO,	16
4. VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA DO PLANO DE RECUPERAÇÃO.....	18
5. PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO	20
6. ALIENAÇÃO DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO.....	22
7. PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES POSTERIORES AO PLANO DE RECUPERAÇÃO PROCESSADO.....	24
8. PROPOSTA DE PAGAMENTO	25
8.1. CRITÉRIO PROPOSTO PARA PAGAMENTO DE CREDORES TRABALHISTAS	26
8.2. CRITÉRIO PROPOSTO PARA PAGAMENTO A CREDORES COM GARANTIA REAL	27
8.3. CRITÉRIO PROPOSTO PARA PAGAMENTO DOS CREDORES QUIROGRAFÁRIOS	27
8.4. CRITÉRIO PROPOSTO PARA PAGAMENTO A CREDORES DA CLASSE DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE.....	30
8.5. CRITÉRIO PROPOSTO PARA PAGAMENTO DE CREDORES FINANCIADORES	31
9. JUROS E CORREÇÃO.....	33
10. TRATAMENTO DAS DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS E PREVIDENCIÁRIAS	34
11. DISPOSIÇÕES FINAIS.....	35
ANEXO I - ATESTADOS DE PERFORMANCE DOS PROJETOS REALIZADOS.....	36
ANEXO IA - FOTOS DE PRÊMIOS, DIPLOMAS E REPORTAGENS DA NORONHA ENGENHARIA E SEUS EXECUTIVOS.....	63
ANEXO II - LAUDOS DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS	83
ANEXO III - LAUDO DE AVALIAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRO.....	110
ANEXO IV - LAUDO DE AVALIAÇÃO DO BEM EM DAÇÃO E PAGAMENTO E PEÇAS PROCESSUAIS AÇÃO RIO TRILHOS.....	115

1. HISTÓRICO DA EMPRESA

Noronha Engenharia S.A é uma empresa de Consultoria e Projetos de Engenharia com 83 anos de tradição no mercado brasileiro.

Fundada em 1932 pelo Professor Antônio Alves de Noronha com o objetivo de criar uma opção competente e independente em **consultoria de projetos de pontes e engenharia estrutural**, a empresa tem, ao longo dos anos, ampliado a abrangência dos serviços oferecidos para uma atuação **multidisciplinar**, necessária em projetos de grande porte, e na **supervisão e gerência** de empreendimentos. Atualmente a Noronha oferece consultoria nas áreas de engenharia industrial e civil, arquitetura, urbanismo, estradas, ferrovias, metrô, hidráulica, saneamento, irrigação, transporte marítimo, engenharia sanitária, energia e desenvolvimento rural e urbano. Fornece uma extensa gama de serviços, abrangendo os levantamentos de campo, os estudos de viabilidade, o projeto, a supervisão e o gerenciamento.

A Noronha Engenharia projetou e supervisionou a construção de muitos empreendimentos de engenharia, incluindo o Estádio do Maracanã, o complexo da Ponte Rio-Niterói, ferrovias de norte a sul do Brasil, sistemas de transporte de massa e para a indústria de petróleo, plataformas offshore, atuando em vários níveis com uma equipe altamente especializada, sendo capaz de prestar serviços de consultoria em engenharia no Brasil e no exterior.

Atualmente a Noronha Engenharia conta com um staff de mais de 50 profissionais especializados, desenvolve projetos e gerenciamento de empreendimentos, apoiando o esforço do governo na implantação de transportes públicos eficientes (**BRTs no Rio e Belém**), e na implantação do **Parque Olímpico de Rio de Janeiro**, **Projetos de Estações Metroviárias subterrâneas no Rio de Janeiro e em São Paulo**, **Controle de Qualidade de Projetos da Nova Ponte sob o Rio Gualba em Porto Alegre**, **Projeto e Controle de Qualidade de Projetos na Implantação do Porto Maravilha no Rio de Janeiro**, **Projeto de Saneamento Básico na Zona Oeste do Rio de Janeiro**, **Projeto do Novo Elevado do Joá no Rio de Janeiro**, o **Projeto da Fabrica de Escolas** para a Prefeitura do Rio de Janeiro, entre outros.

O mercado de consultoria de engenharia foi bastante afetado nos últimos anos devido aos reduzidos e inconstantes investimentos em obras de infraestrutura, fazendo com que a Noronha, assim como outras empresas do mesmo segmento, fosse substancialmente impactada em seu fluxo de caixa motivado principalmente por valores retidos e atrasos nos recebimentos dos clientes. Para manter a operação e honrar seus compromissos, a Noronha teve que recorrer a empréstimos bancários onerosos que consumiram sua margem de lucratividade. **Esses fatos, inadimplência no recebimento de seus contratos e empréstimos bancários para manter o capital de giro da operação explicam por si só os motivos da crise que a empresa passou a conviver e que culminou com o pedido de recuperação judicial.**

Para se ter uma dimensão do impacto causado pela inadimplência no recebimento dos contratos, podemos nominar o caso de apenas 2 (dois) clientes do governo que deixaram um rombo no caixa da empresa (a empresa continua a sua luta para receber) de R\$7,5 milhões de reais (Cia. do Metropolitan do Rio de Janeiro) e R\$ 11.5 milhões de reais (DNIT – Processo Justiça Federal 1ª Região 199.01.00.0505912-3). No caso específico da Cia. do Metropolitan, o processo judicial de nº 0045872-60.2005.8.19.0001, cujo objeto é cobrança deste crédito, já há decisão de mérito definitiva, transitada em julgado, encontrando-se o processo em fase de execução de sentença, com indicação de bens penhoráveis. Em razão da indicação de bem imóvel à penhora, o advogado que patrocina o processo já indicou que existe possibilidade de que haja acordo para recebimento dos créditos nos próximos meses.

É importante ressaltar que a Noronha, apesar de todas as dificuldades oriundas da inadimplência no recebimento dos serviços prestados, nunca deixou de concluir as suas obrigações contratuais com qualquer segmento de cliente.



Todavia, a crise como descrita anteriormente fez com que a Noronha redirecionasse o foco de sua atuação no mercado e passasse também a trabalhar no formato de subcontratada de outras empresas de engenharia. Muito conhecida no seu segmento de consultoria e com um histórico exitoso de competência e especialização, essa estratégia vem dando bons resultados e a empresa recomeça a ampliar a sua carteira de clientes e de novas propostas.

A Noronha Engenharia em toda a sua história é detentora de um substancial ativo intangível representado por mais de 300 atestados de obras entregues (Anexo I - Atestados De Performance Dos Projetos Realizados).

Para concluirmos esse capítulo introdutório, apresentamos uma exposição ilustrativa de alguns projetos executivos que demonstram a dimensão e importância dos trabalhos realizados e a razão de um histórico tão meritório e importante nos 85 anos de atividades da Noronha Engenharia.

CLIENTE:**CVA – CONSÓRCIO VIA AMARELA****EMPREENDIMENTO:**

ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS DE: CONTENÇÃO; FORMA E ARMAÇÃO; IMPERMEABILIZAÇÃO; CADASTRAMENTO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS; ATERRAMENTO; INSTRUMENTAÇÃO; FUNDAÇÃO; MÉTODO CONSTRUTIVO, TRATAMENTO DE MACIÇO CONTROLE DE ÁGUAS SUBTERRÂNEAS E SISTEMA VIÁRIO, PARA O CORPO DA ESTAÇÃO FARIA LIMA DA COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO METRÔ - LINHA 4 AMARELA.



9

CLIENTE:

CONCESSÃO METROVIÁRIA DO RIO DE JANEIRO S.A. - METRORIO

EMPREENDIMENTO:

PROJETO EXECUTIVO DA ESTAÇÃO CIDADE NOVA COM PASSARELA DE ACESSO ESTAIADA SOBRE A AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, EM FRENTE À SEDE ADMINISTRATIVA DA PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO



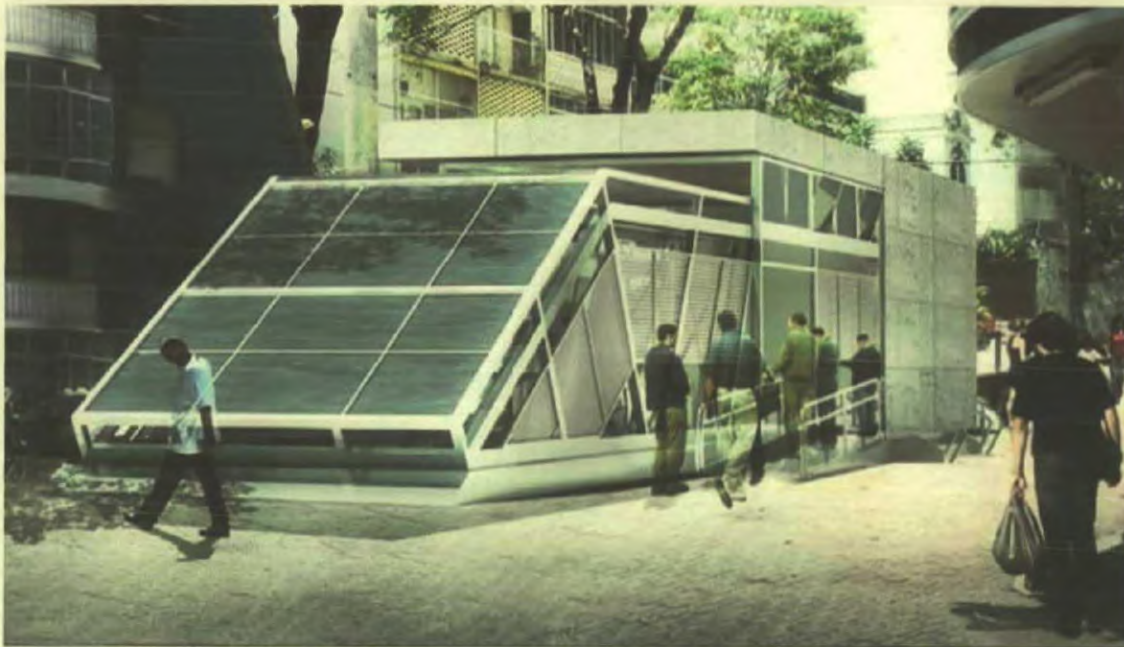
4

CLIENTE:

CONCESSÃO METROVIÁRIA DO RIO DE JANEIRO S.A. - METRORIO

EMPREENDIMENTO:

PROJETOS EXECUTIVOS DAS OBRAS CIVIS, ELETROMECÂNICAS E DE SISTEMAS PARA IMPLANTAÇÃO DA ESTAÇÃO URUGUAI, COMPREENDENDO OS ACESSOS À SUPERFÍCIE E AO ESTACIONAMENTO DE AUTOMÓVEIS, E A INTERLIGAÇÃO DA GARAGEM COM O ACESSO À ESTAÇÃO METROVIÁRIA NA SAENS PENA, NO BAIRRO DA TIJUCA, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO – RJ.



4

CLIENTE:

ODEBRECHT SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL

EMPREENDIMENTO:

IMPLANTAÇÃO DA TRANSOESTE

PROJETO EXECUTIVO E ATO (ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE OBRAS) RELATIVO A IMPLANTAÇÃO DO CORREDOR TRANSOESTE PARA B.R.T. (BUS RAPID TRAFIC), COMPOSTO PELA LIGAÇÃO VIÁRIA DA BARRA DA TIJUCA A SANTA CRUZ TOTALIZANDO UMA EXTENSÃO APROXIMADA DE 10,2 KM, SENDO 1KM DE TÚNEL.

A INTERVENÇÃO INCLUIU A IMPLANTAÇÃO DE TRÊS VIADUTOS, DOIS DELES COM 93M E OUTRO COM 145M DE EXTENSÃO, SENDO OS PRIMEIROS EM VIGAS PRÉ MOLDADAS DE CONCRETO PROTENDIDO COM LAJE DE CONCRETO ARMADO E, O OUTRO EM VIGA CAIXÃO EM CONCRETO PROTENDIDO DE SEÇÃO VARIÁVEL, EXECUTADO EM BALANÇOS SUCESSIVOS.



Handwritten signature in blue ink.

CLIENTE:

CONSTRUTORA ANDRADE GUTIERREZ S.A

EMPREENDIMENTO:

IMPLANTAÇÃO DO BRT DE BELÉM-PA

PROJETO EXECUTIVO RELATIVO A IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA B.R.T. (BUS RAPID TRAFIC), COMPOSTO PELA LIGAÇÃO VIÁRIA DE TODA A EXTENSÃO DA AVENIDA ALMIRANTE BARROSO E O ENTRONCAMENTO ENTRE A BR-316 E AVENIDA AUGUSTO MONTENEGRO, TRECHO LOCALIZADO EM ÁREA URBANA DA CIDADE DE BELÉM-PA.

A INTERVENÇÃO INCLUIU A IMPLANTAÇÃO DE TRÊS ELEVADOS, COM 30, 48 E 66M DE EXTENSÃO, SENDO O PRIMEIRO EM VIGAS METÁLICAS MISTAS COM LAJE DO TABULEIRO EM CONCRETO E, OS DOIS OUTROS EM VIGA CAIXÃO EM CONCRETO PROTENDIDO.



4

CLIENTE:

CVA – CONSÓRCIO VIA AMARELA

EMPREENDIMENTO:

ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE: ESCAVAÇÃO EM NATM E VCA; TRATAMENTOS; CONTENÇÕES; MÉTODOS CONSTRUTIVO; REVESTIMENTOS PRIMÁRIO, FORMAS E ARMAÇÕES; IMPERMEABILIZAÇÃO; ATERRAMENTO; DRENAGEM; INSTRUMENTAÇÃO E ESTRUTURA METÁLICA, PARA O CORPO DA ESTAÇÃO PAULISTA DA COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO METRÔ - LINHA 4 AMARELA E SEUS ACESSOS.



CLIENTE:

FUNDAÇÃO VALE DO RIO DOCE DE SEGURIDADE SOCIAL – VALIA

EMPREENDIMENTO:

EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL CIDADE NOVA - TELEPORTO DO RIO DE JANEIRO
ÁREA CONSTRUÍDA - 64.000M2 LAJES 55 X 50 M PROTENDIDAS 3 SUBSOLOS – PROJETO EXECUTIVO E ASSESSORIA TÉCNICA



Ly