

**AO JUÍZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS –
FORO CENTRAL CÍVEL, DA COMARCA DE SÃO PAULO, DO ESTADO DE
SÃO PAULO.**

Processo nº 0004092-80.2021.8.26.0100

BL ADM JUDICIAL, Administradora Judicial, devidamente cadastrada neste ofício, nomeada por Vossa Excelência, para atuar nos autos da **AÇÃO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, movida por **SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI – EPP E OUTRA**, em trâmite perante esse E. Juízo e Cartório Privativo, requerer a juntada do Relatório Mensal de Atividades referente ao mês de janeiro de 2022.

Quanto às empresas Solo e Yes Land, solicitam-se os extratos bancários, com atualização mensal.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 18 de março de 2022.

Alexandre Borges Leite

OAB/SP 213.111

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ 58.616.152/0001-01

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ 11.050.258/0001-19

JANEIRO 2022

NOTAS RELEVANTES E LIMITAÇÃO DE ESCOPO

Em 15 de janeiro de 2020, SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ajuizaram pedido de Recuperação Judicial com base na Lei nº 11.101 – Lei de Recuperação de Empresas e Falência (LREF), de 09 de fevereiro de 2005.

Em atendimento ao disposto nas alíneas “c” e “d”, inciso II, artigo 22 da LREF, essa Administradora Judicial nomeada, apresenta este Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente às atividades realizadas pelas Recuperandas no mês de **janeiro de 2022**, bem como o acompanhamento de questões relativas ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ) e quesitos reapresentados durante as análises deste ano.

Ressaltamos que as informações que constam no presente Relatório têm o objetivo de atualizar o Juízo da Recuperação Judicial e os demais interessados quanto aos últimos eventos e atividades das Recuperandas.

Enfatizamos que nos baseamos em informações disponibilizadas pela empresa e/ou por seus respectivos assessores com relação às análises já efetuadas sobre contingências.

O escopo deste trabalho não contempla a obrigação específica e determinada de detectar fraudes das operações, dos processos, dos registros e dos documentos da empresa.

SUMÁRIO EXECUTIVO

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDEMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI



RESULTADO: A Recuperanda apresenta resultado negativo de **-R\$ 12 mil** no mês de janeiro. No ano, o resultado é positivo, no valor de **-R\$ 12 mil**.

EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 12 mil** no mês de janeiro e **-R\$ 12 mil** no acumulado do ano. Há diferença para o resultado líquido devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, desconsideradas no cálculo deste indicador.

DA REMUNERAÇÃO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL: As Recuperandas estão inadimplentes com o pagamento da remuneração do Administrador Judicial, desde o mês de fevereiro de 2022 (14 parcelas).

RECEITAS: Em janeiro, a Recuperanda apresenta geração de receitas por serviços prestados, no valor de **R\$ 12 mil**, acumulando **R\$ 12 mil** no ano.

EMPREGOS: Com 1 empregado, a despesa registrada em folha é de **R\$ 1,6 mil** no mês.

FLUXO DE CAIXA: A Recuperanda apresenta geração de caixa negativa em janeiro, somando **-R\$ 609,61**

DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

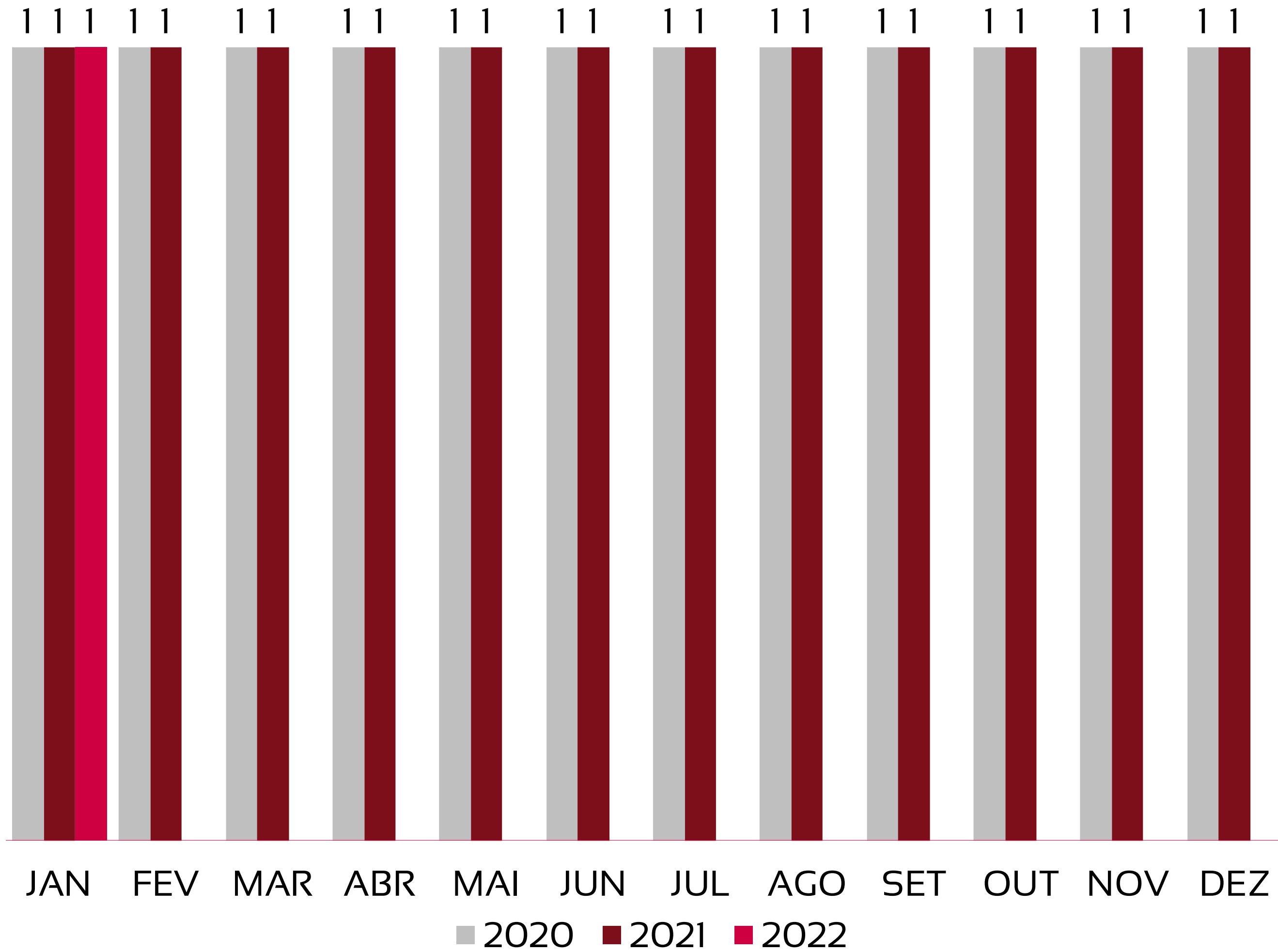
1. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal;



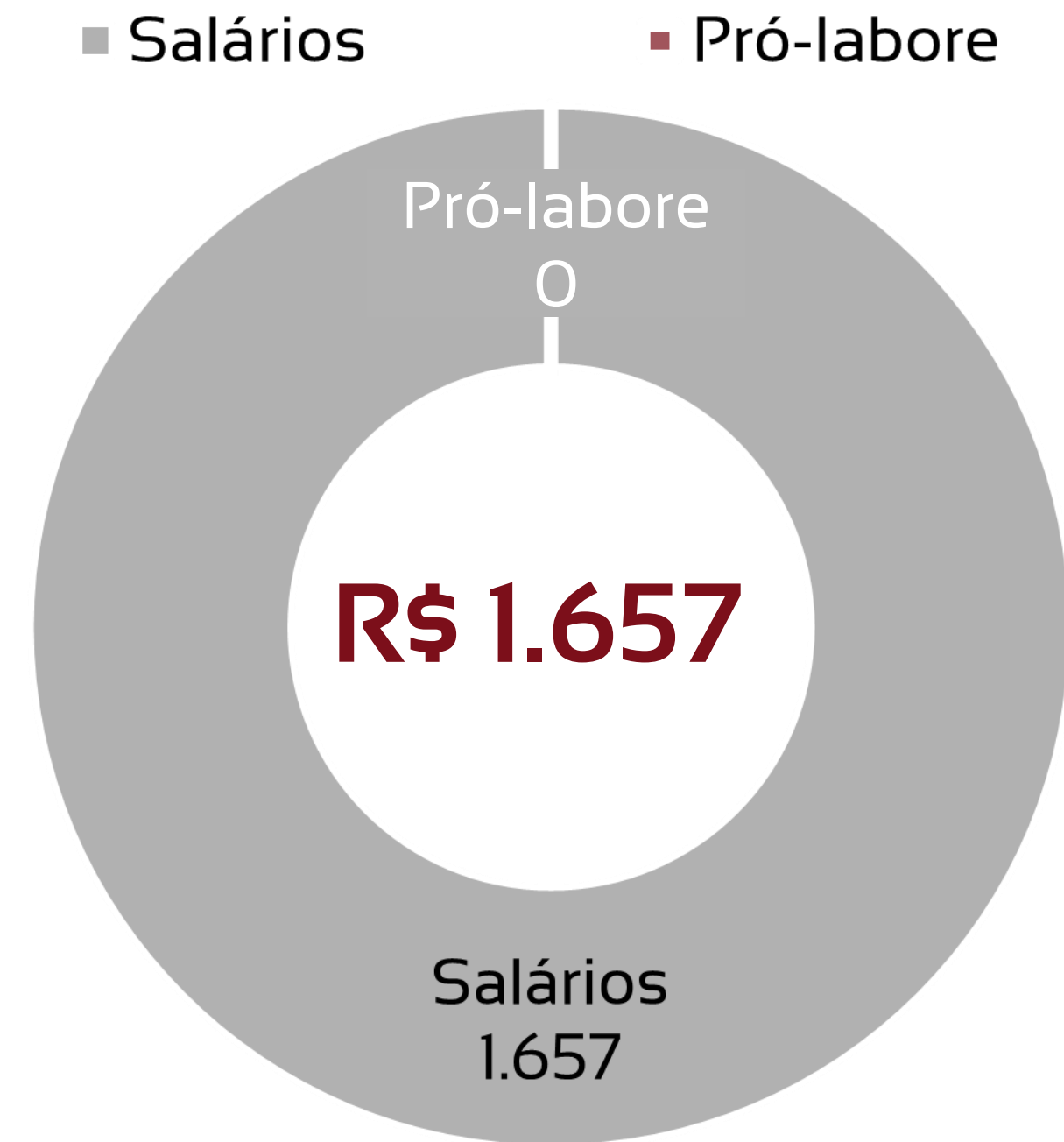
1	<u>Quadro de funcionários</u>	<u>08</u>
2	<u>Informações financeiras</u>	<u>09</u>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>09</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>11</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>12</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>13</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>19</u>

EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta movimentação de funcionários no mês de janeiro, encerrando o período com 1 colaborador.



TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-Labore registrado na folha de pagamentos do mês de janeiro.

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE				dez/21	jan/22	VAR %
		dez/21	jan/22	VAR %			dez/21	jan/22	VAR %	
Disponibilidades		618	9	-99%						
Clientes		25.618	35.942	40%						
Adiantamentos a Fornecedores		209.650	209.650	0%						
Adiantamentos a Empregados		-1.657	-1.657	0%						
Impostos e Contribuições a Recuperar		0	275	-						
TOTAL		234.229	244.218	4%	TOTAL	0	0	-		
								TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	VAR %
								234.229	244.218	4%

A principal alteração nos ativos no mês de janeiro, é proveniente da conta de clientes, com aumento de R\$ 10,3 mil.

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

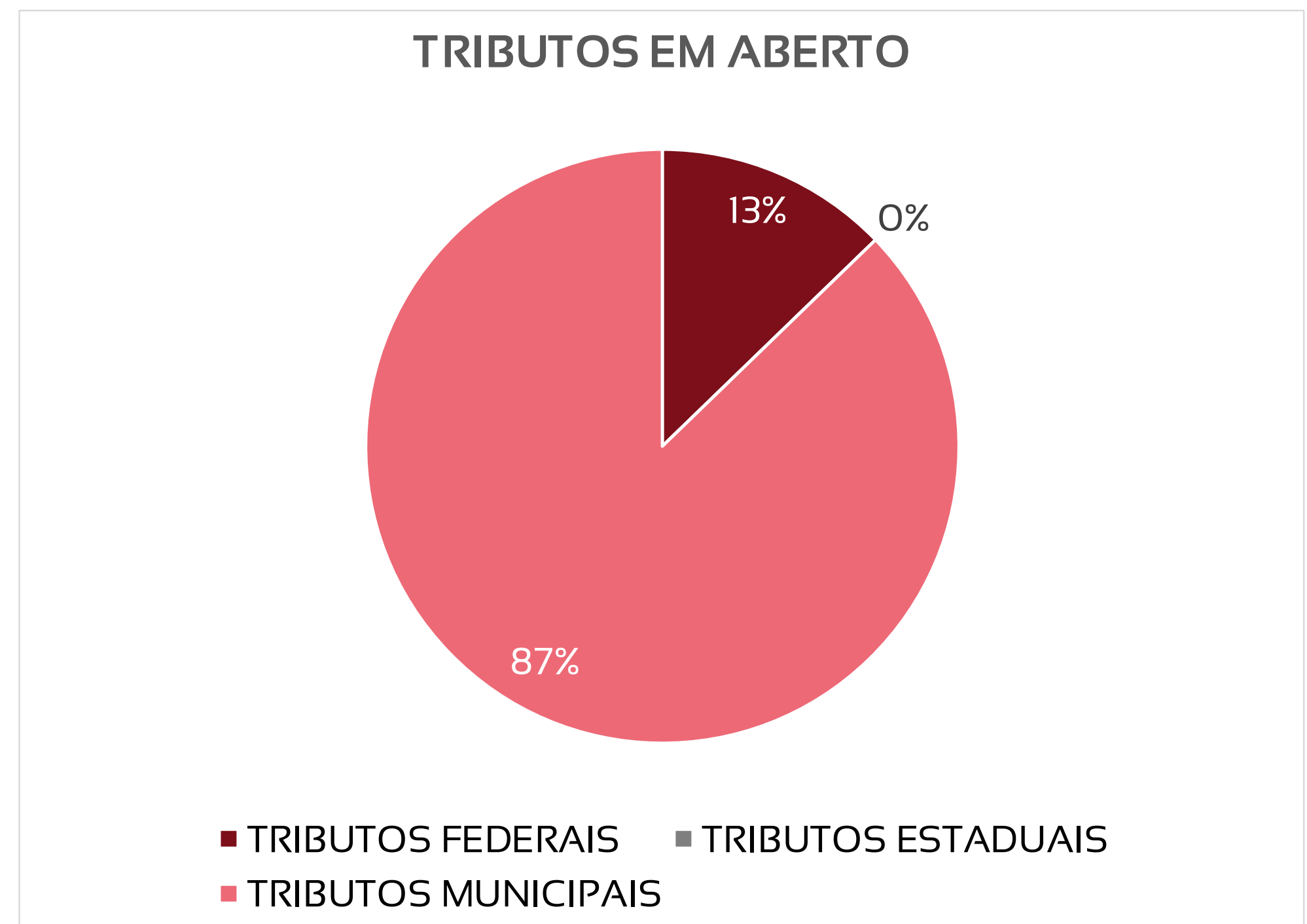
PASSIVO	VAR %		PATRIMÔNIO LÍQUIDO		VAR %	dez/21	jan/22	VAR %		
	dez/21	jan/22	dez/21	jan/22		PASSIVO + PL	PASSIVO + PL			
Empréstimos CP	1.537.711	1.535.972	0%	Capital Social	72.400	72.400	0%	234.229	244.218	4%
Fornecedores	29.234	30.538	4%	Prejuízos acumulados	-4.485.243	-4.497.843	0%			
Obrigações Sociais a Pagar	1.366.305	1.388.318	2%							
Obrigações Fiscais	1.524.683	1.526.304	0%							
Creditos com Titular ou Sócios	184.404	183.794	0%							
Adiantamentos de Clientes	4.736	4.736	0%							
TOTAL	4.647.072	4.669.662	0,5%	TOTAL	-4.412.843	-4.425.443	0%			

As principais variações de do passivo, ocorrem nas contas abaixo:

- Queda de -R\$ 1,7 mil em empréstimos CP;
- Aumento de R\$ 22 mil em obrigações sociais.

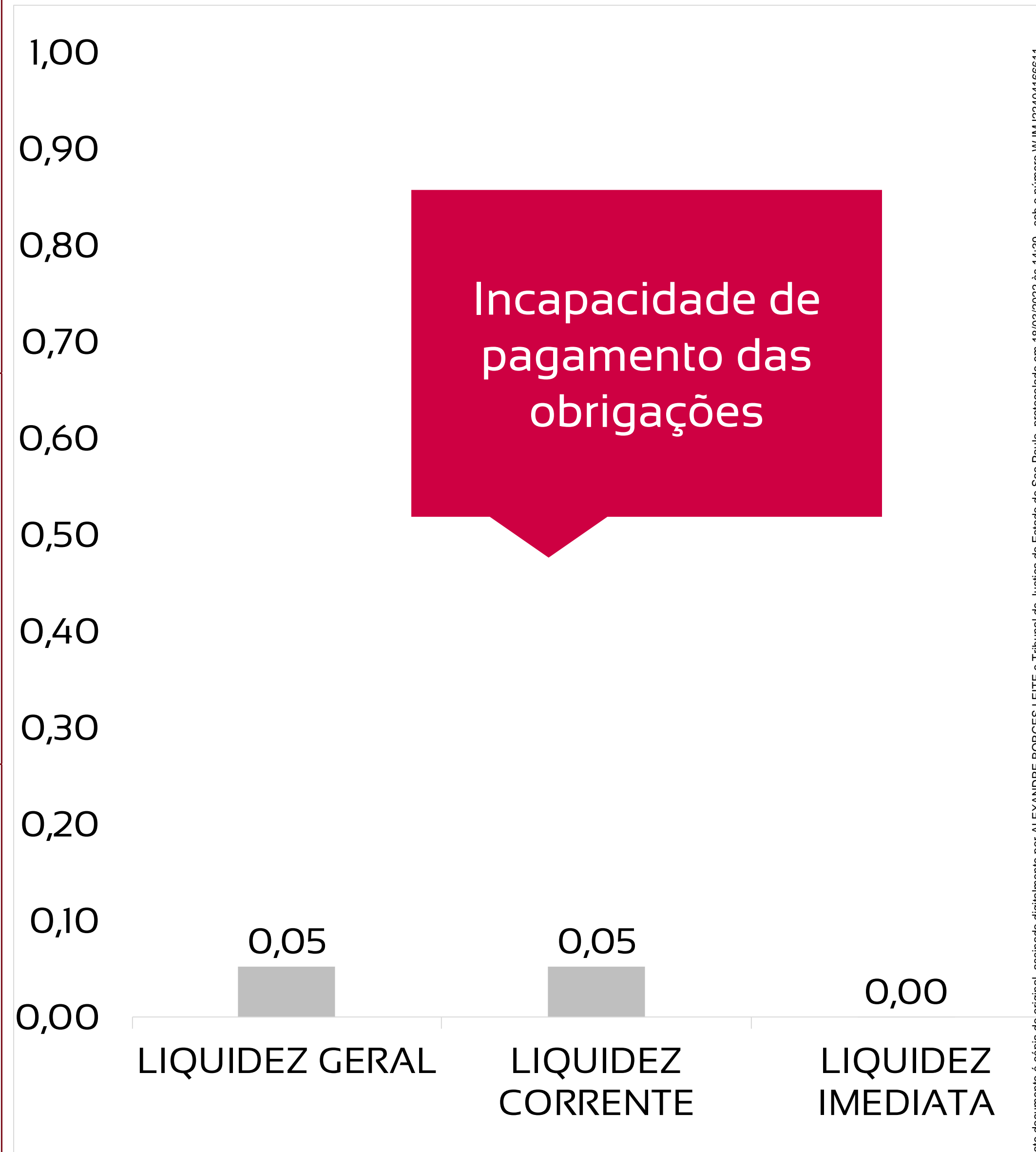
PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 1 MILHÃO EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 87% DA ESFERA MUNICIPAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 135.455,22	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 925.531,08
Valor Parcelado:	R\$ 464.319,30	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00



ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ NULOS, REVELANDO INCAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI

LIQUIDEZ GERAL	0,05	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 0,05 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	0,05	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,05 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO JANEIRO/2022

R\$

11.976

RECEITA LÍQUIDA

R\$

23.578

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

998

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$ 12.601

PREJUÍZO LÍQUIDO

DRE - RESULTADO ACUMULADO 2022

R\$

11.976

RECEITA LÍQUIDA

R\$

23.578

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

998

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

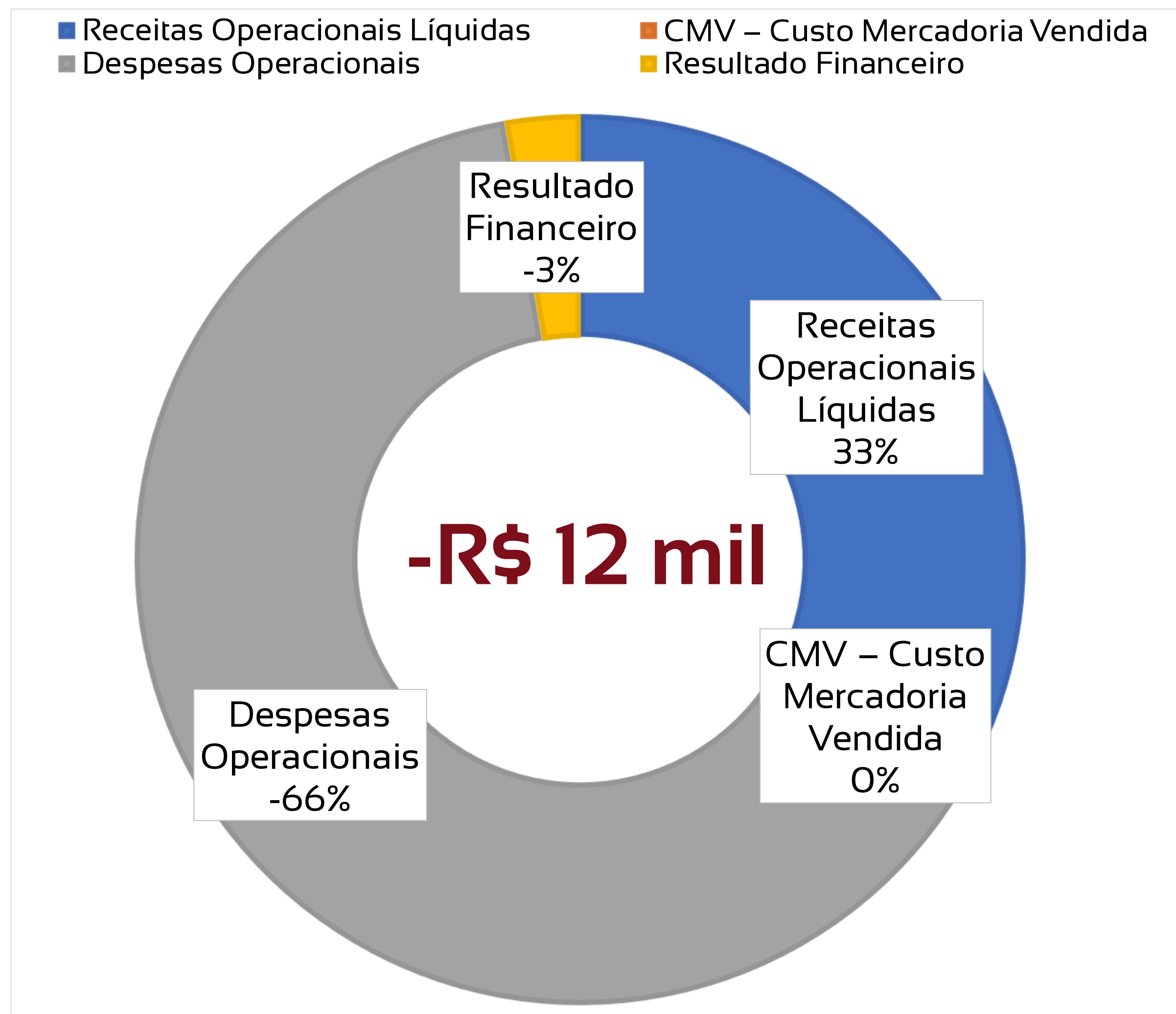
12.601

PREJUÍZO LÍQUIDO

DRE RESUMIDO

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	11976												11.976
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0												0
Margem de Contribuição	11976												11.976
Despesas Operacionais	-23.578												-23.578
Resultado não Operacional	-998												-998
IR E CSLL	0												0
Lucro/Prejuízo	-12.601												-12.601

COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2022



1

A Recuperanda apresenta valores de receitas operacionais, provenientes de prestação de serviços;

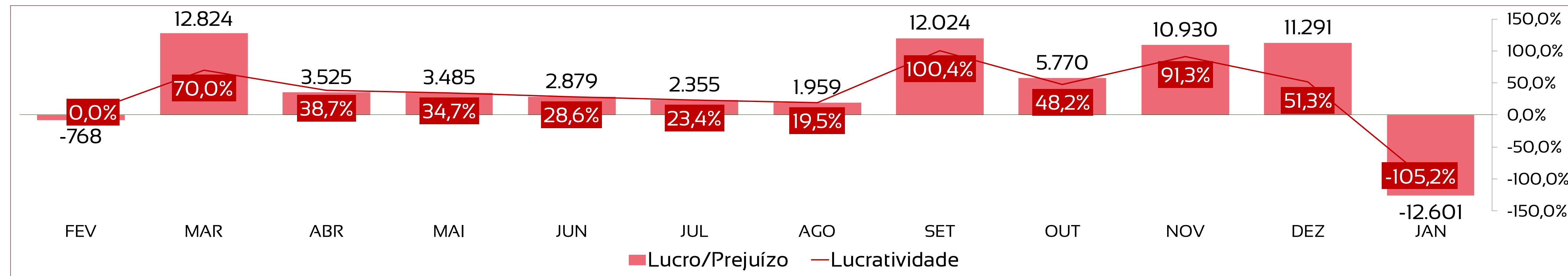
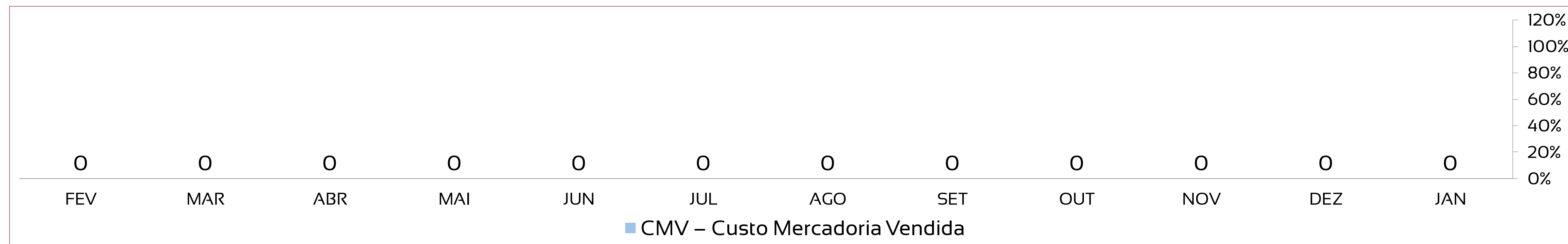
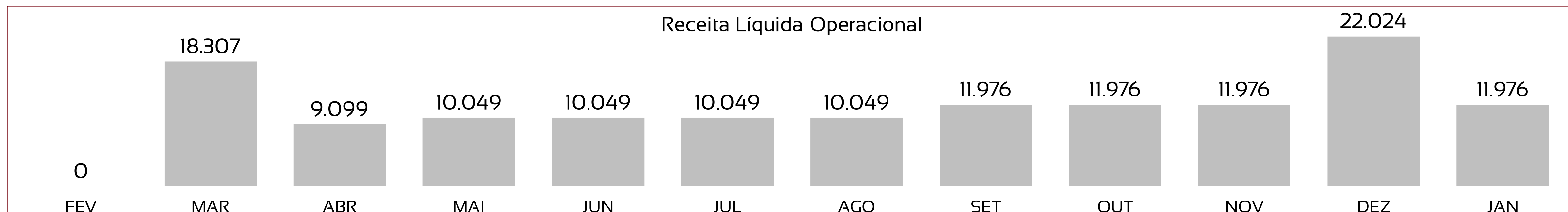
2

Não há valores de custos, apenas há despesas operacionais, sendo as mais relevantes despesas com funcionários e assessoria e consultoria administrativa;

3

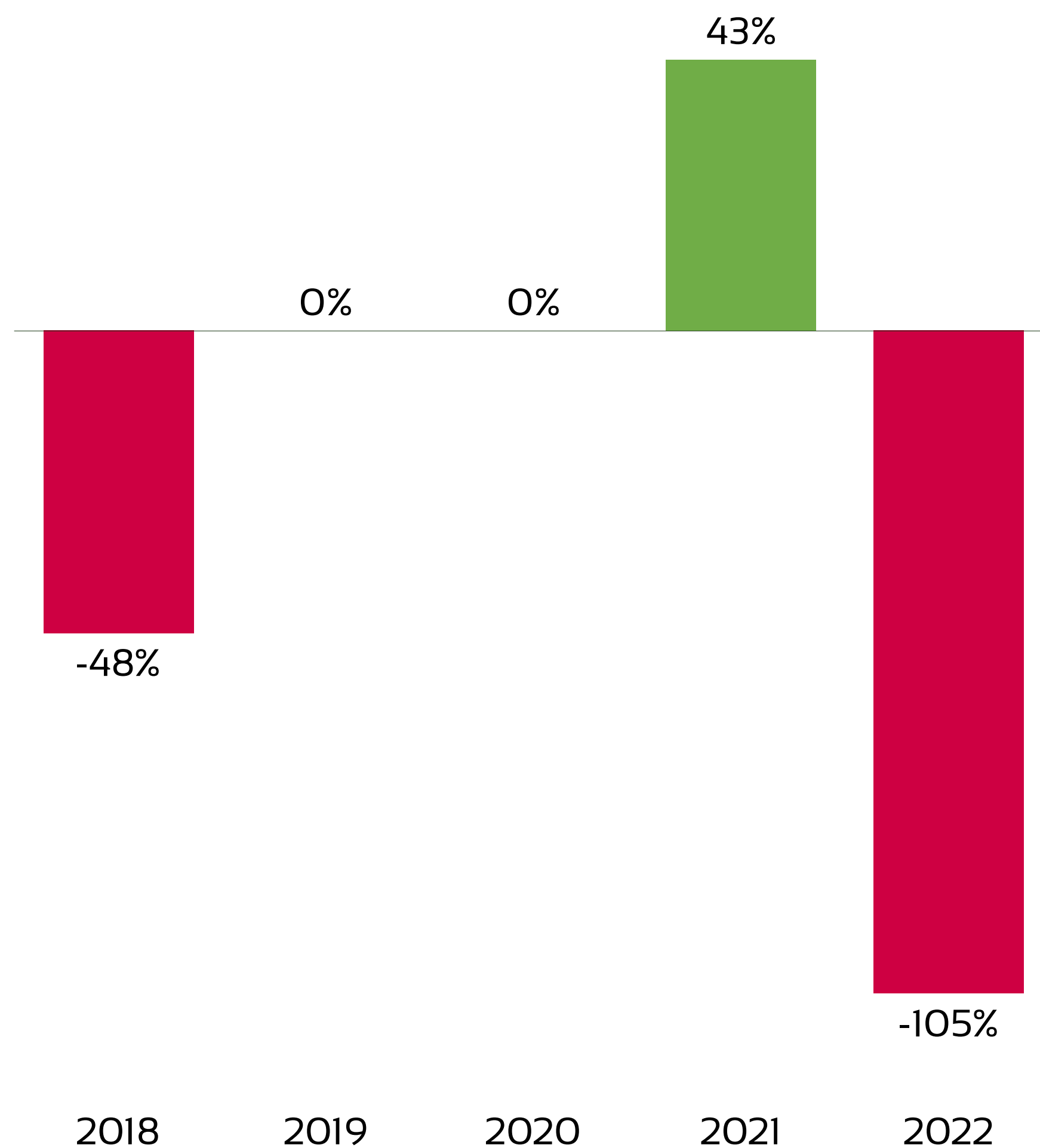
Há receitas não operacionais, advindas de sublocação de alugueis.

DRE – A RECUPERANDA APRESENTA QUEDA DE RECEITAS, COM AUMENTO DAS DESPESAS, HOUE PREJUÍZO NO PERÍODO



ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -48% em 2018, a Recuperanda gerou receitas não operacionais, resultando em lucro líquido no ano de 2020 e 2021. Em 2022, houve mesmo com geração de receitas, as despesas e custos são superiores, gerando lucratividade negativa no período.



INDICADORES	2018	2019	2020	2021	jan/22
Receitas	403.313	0	0	125.551	11.976
Custos e Despesas	-597.061	-58.965	159.984	-71.520	-24.577
Lucro/Prejuízo	-193.748	-58.965	159.984	54.031	-12.601
Lucratividade no ano	-48%	-	0,00%	43,04%	-105,22%

FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA NEGATIVA EM JANEIRO, SOMANDO -R\$ 609,61

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	-12.600,86
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução em contas a receber	0
Redução nos estoques	0
Redução de clientes	-10323,5
Aumento em adiantamentos de Fornecedores/Outros	-275,00
Pagamento de Processos Judiciais (Cíveis/Trabalhistas/Tributárias)	0,00
Redução de fornecedores	1.304,00
Aumento de Adiantamentos de Clientes/Outros	0
Aumento em contas a pagar e provisões	22.012,95
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	1.621,40
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	1.738,99
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Integralização de capital	0
Pagamentos de lucros dividendos	0
Empréstimos tomados	-610
Pagamentos de empréstimos/debêntures	-1.738,60
Juros recebidos de empréstimos	0
Juros pagos por empréstimos	0
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	-2.348,60
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	- 609,61
No início do período	618,44
No final do período	8,83

SUMÁRIO EXECUTIVO

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA



RESULTADO: A Recuperanda apresenta resultado negativo de **-R\$ 10 mil** no mês de janeiro. No ano, o resultado é de **-R\$ 10 mil**.

EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 10 mil** no mês de janeiro e **-R\$ 10 mil** no acumulado do ano. A diferença para o resultado líquido é devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, não contabilizados no cálculo deste indicador.

DA REMUNERAÇÃO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL: As Recuperandas estão inadimplentes com o pagamento da remuneração do Administrador Judicial, desde o mês de fevereiro de 2022 (14 parcelas).

RECEITAS: A Recuperanda apresenta receita operacional líquida no valor de **R\$ 2,5 mil** em janeiro, acumulando **R\$ 2,5 mil** no ano.

EMPREGOS: A Recuperanda não possui funcionários registrados em folha. Porém, há 3 funcionários autônomos.

FLUXO DE CAIXA: A Recuperanda apresenta geração de caixa negativa em janeiro, somando **-R\$ 49,45**.

DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

1. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal;

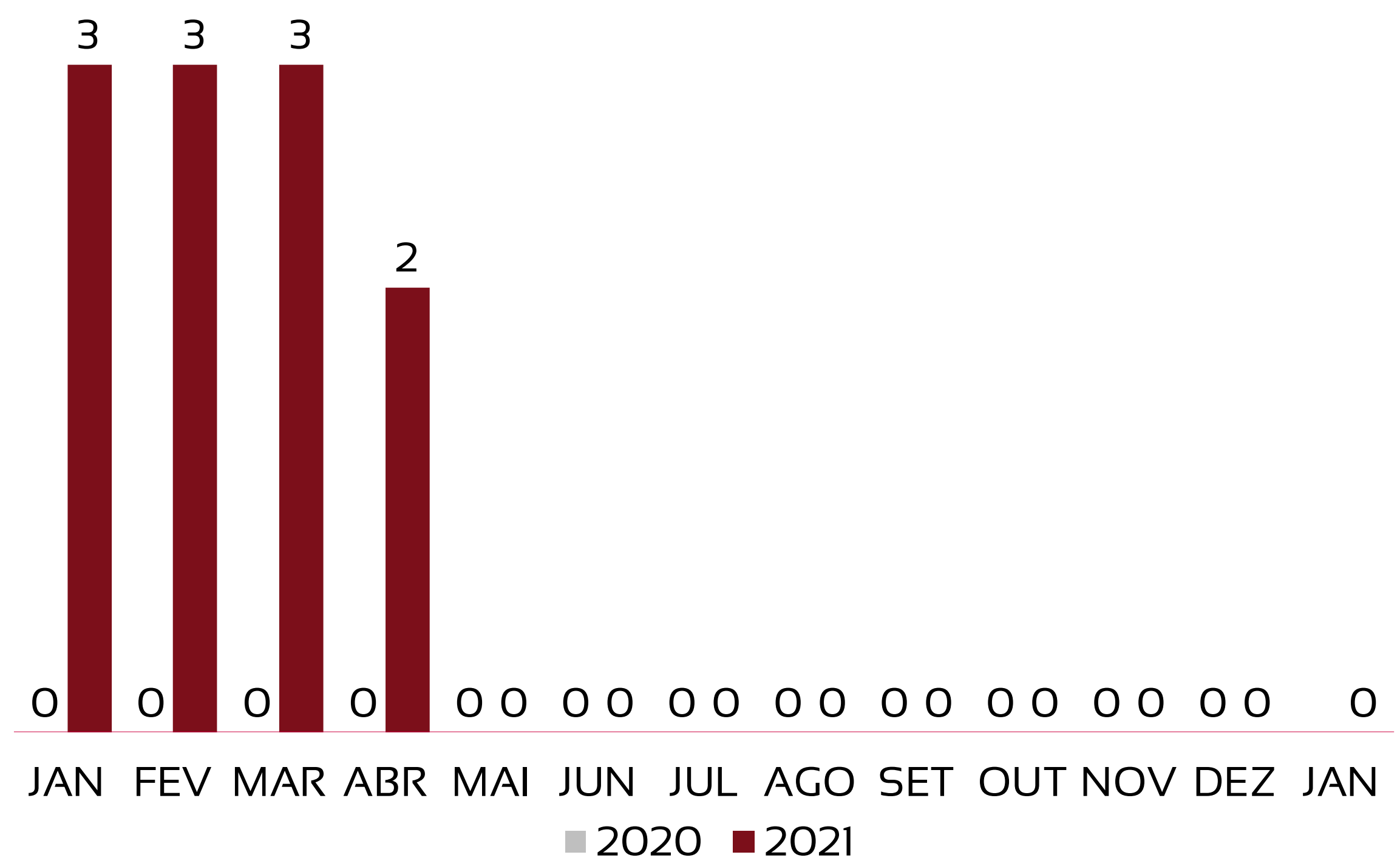


1	<u>Quadro de funcionários</u>	<u>22</u>
2	<u>Informações financeiras</u>	<u>23</u>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>23</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>25</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>26</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>27</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>33</u>

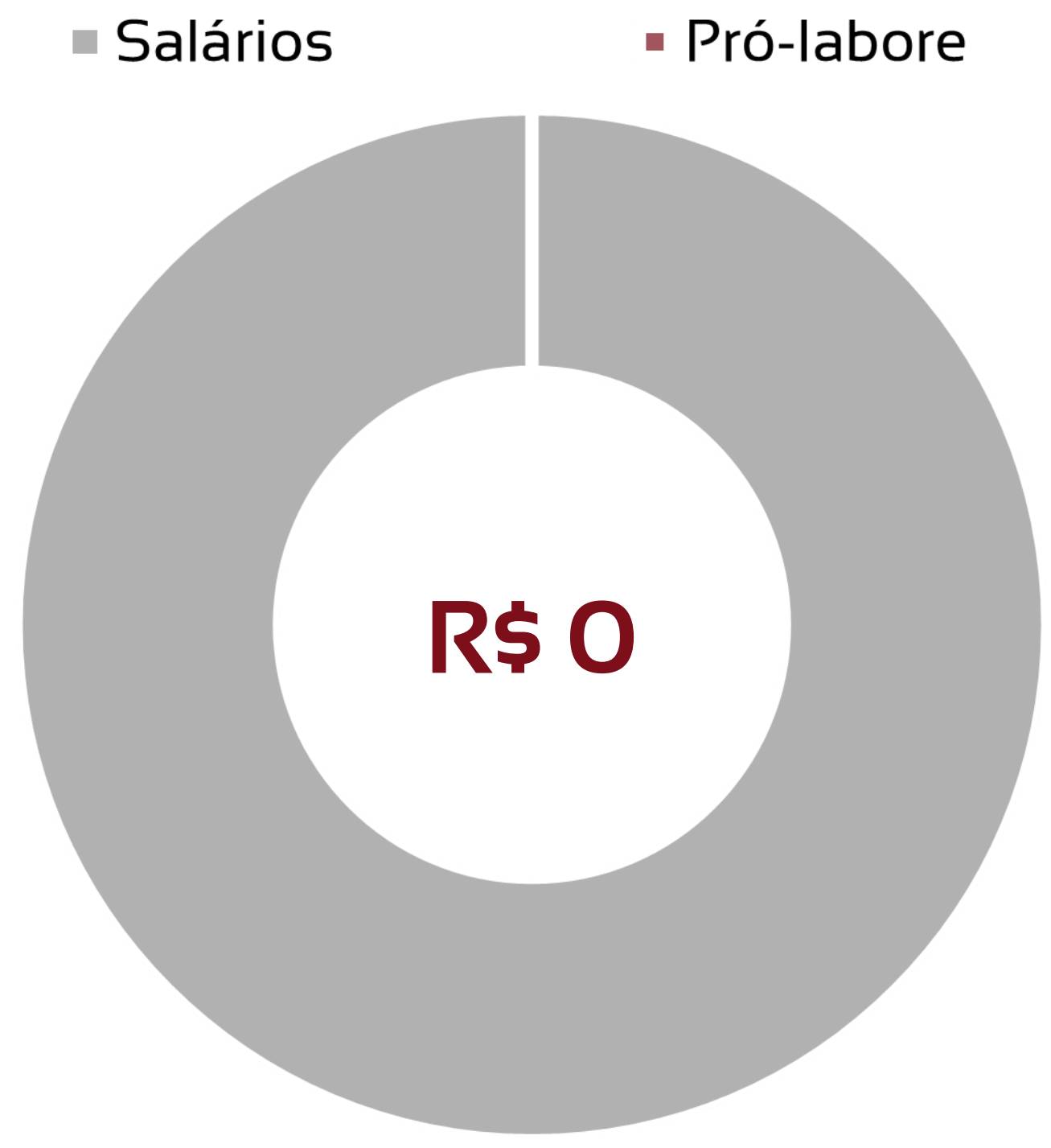
EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta registro de funcionários no mês de janeiro. Há pagamentos de 3 funcionários autônomos, sendo estes:

- GIOVANA FIDELES
- NANCI JORGE
- DIOGO R PANTELEÃO



TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-Labore registrado na folha de pagamentos do mês de janeiro.

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE				dez/21	jan/22	VAR
								TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	%
								6.206.382	6.206.802	0,01%
	dez/21	jan/22	VAR %		dez/21	jan/22	VAR %			
Disponibilidades	163.557	163.508	0%	Depósitos Judiciais	10.896	10.896	0%			
Clientes	0	0	-	Imobilizado	38.000	37.208	-2%			
Estoques	98.327	98.327	0%	Investimentos	736.676	736.676	0%			
Adiantamentos a fornecedores	3.273.225	3.274.487	0,0%							
Seguros a Apropriar	1.885.700	1.885.700	0%							
TOTAL	5.420.810	5.422.022	0%	TOTAL	785.572	784.781	0%			

As maiores variações ocorrem nas contas do ativo circulante:

- Aumento de 0,1% no valor de adiantamentos a fornecedores, representando R\$ 1,2 mil em valores absolutos.

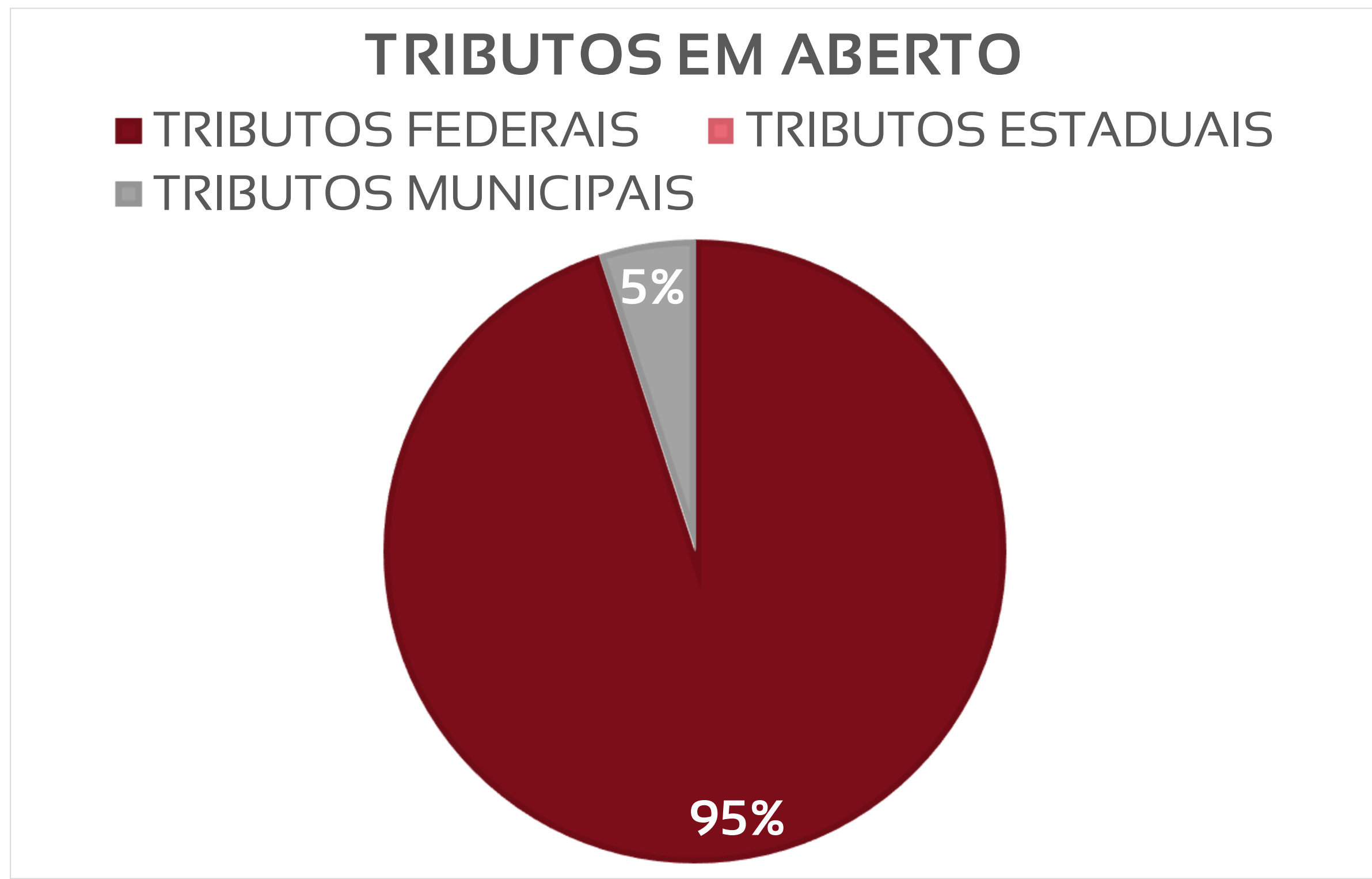
BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	PASSIVO			PATRIMÔNIO LÍQUIDO				dez/21	jan/22	VAR %
	dez/21	jan/22	VAR %	dez/21	jan/22	VAR %	PASSIVO + PL	PASSIVO + PL		
Fornecedores	250.247	260.234	4%	Capital Social	300.000	300.000	0%	6.206.382	6.226.256	0,32%
Adiantamentos de Clientes	43.928	43.928	0%	Prejuízos acumulados	-289.154	-279.427	-3%			
Emprest. e Financ. a Curto Prazo	3.434.170	3.434.170	0%							
Salários e ordenados a pagar	373	373	0%							
Tributos e Contr a Recolher - Terceiros	53.268	53.427	0%							
Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	2.413.550	2.413.550	0%							
TOTAL	6.195.536	6.205.683	0,2%	TOTAL	10.846	20.573	90%			

As maiores variações absolutas ocorrem nas contas do passivo:
 - Aumento de R\$ 9 mil em fornecedores.

PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 16,7 MIL EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 95% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 15.872,49	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 834,12
Valor Parcelado:	R\$ 34.562,66	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00



ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ ALTOS, REVELANDO BOA CAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI. PORÉM, AO CONSIDERAR APENAS AS DISPONIBILIDADES, NÃO HÁ LIQUIDEZ. A PRINCIPAL CONTA DO ATIVO QUE GERA LIQUIDEZ É A DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES, SENDO ESTES EM SUA MAIORIA, EMPRESAS LIGADAS AO GRUPO.

ÍNDICE	SET	REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	1,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 1,0 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	1,43	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,4 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ SECA	1,40	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,4 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,04 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO JANEIRO/2022

R\$

2.593

RECEITA LÍQUIDA

R\$

11.087

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

792

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

441

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

9.727

X

PRJEUÍZO LÍQUIDO

DRE - RESULTADO ACUMULADO 2022

R\$

2.593

RECEITA LÍQUIDA

R\$

11.087

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

792

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

441

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

9.727

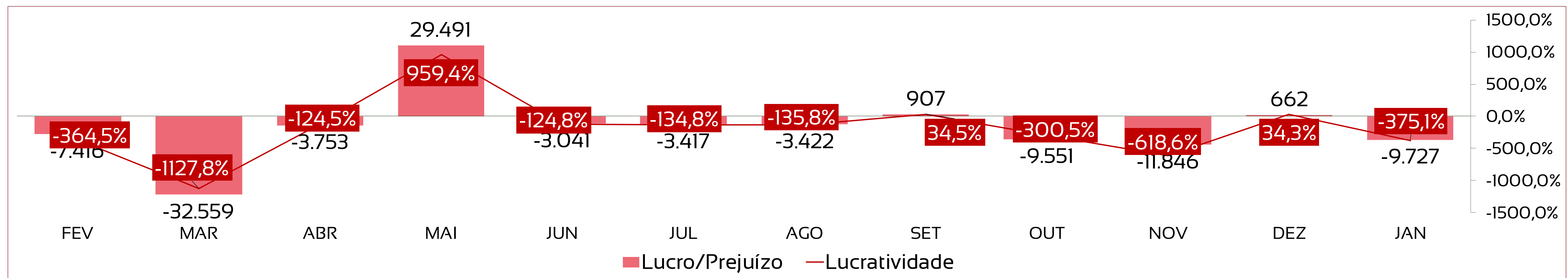
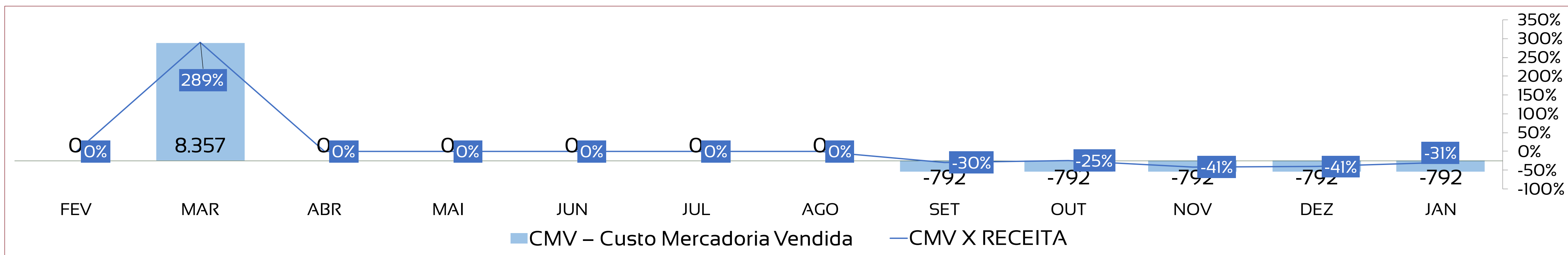
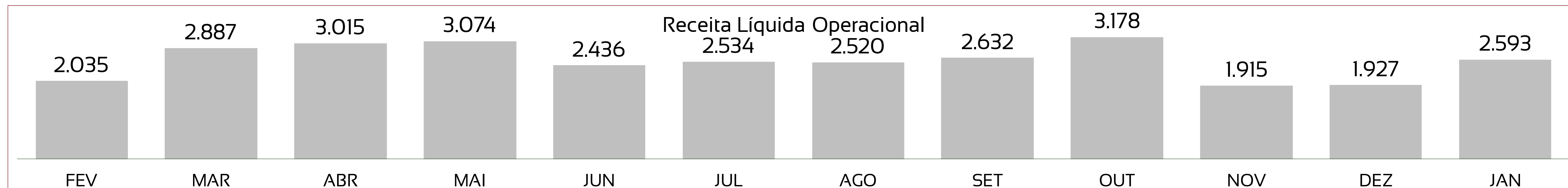
PREJUÍZO LÍQUIDO

X

DRE RESUMIDO

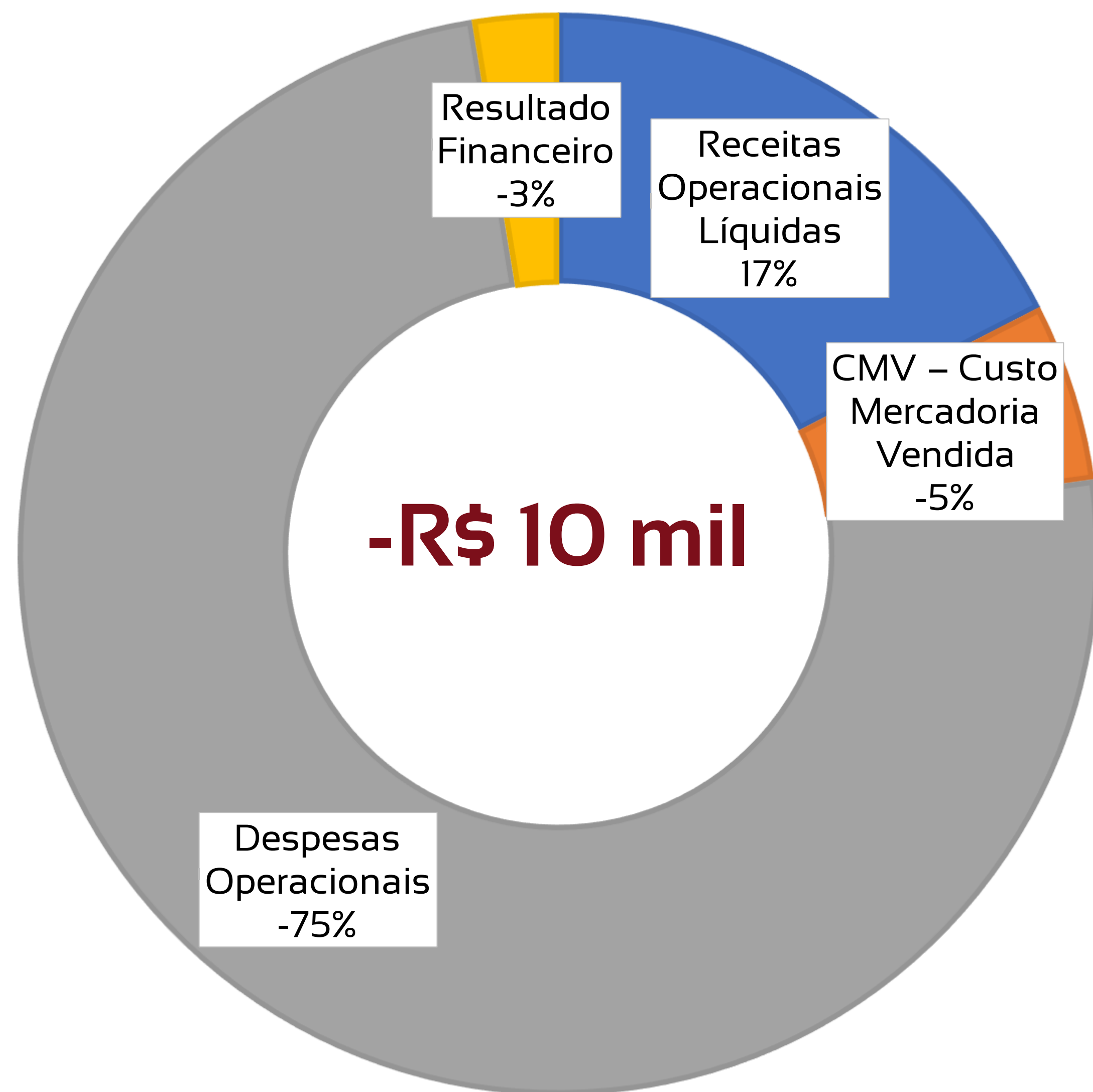
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	2.593												2.593
CMV – Custo Mercadoria Vendida	-792												-792
Margem de Contribuição	1.802												1.802
Despesas Operacionais	-11.087												-11.087
Resultado não Operacional	-380												-380
IR E CSLL	0												-61
Lucro/Prejuízo	-9.727												-9.727

DRE – A RECUPERANDA APRESENTA 35% DE AUMENTO NAS RECEITAS E AUMENTO EXPRESSIVO DAS DESPESAS, RESULTANDO EM PREJUÍZO EM JANEIRO



COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2022

- Receitas Operacionais Líquidas
- CMV – Custo Mercadoria Vendida
- Despesas Operacionais
- Resultado Financeiro



1

As receitas e custos operacionais da Recuperanda referem-se à venda de unidades imobiliárias;

2

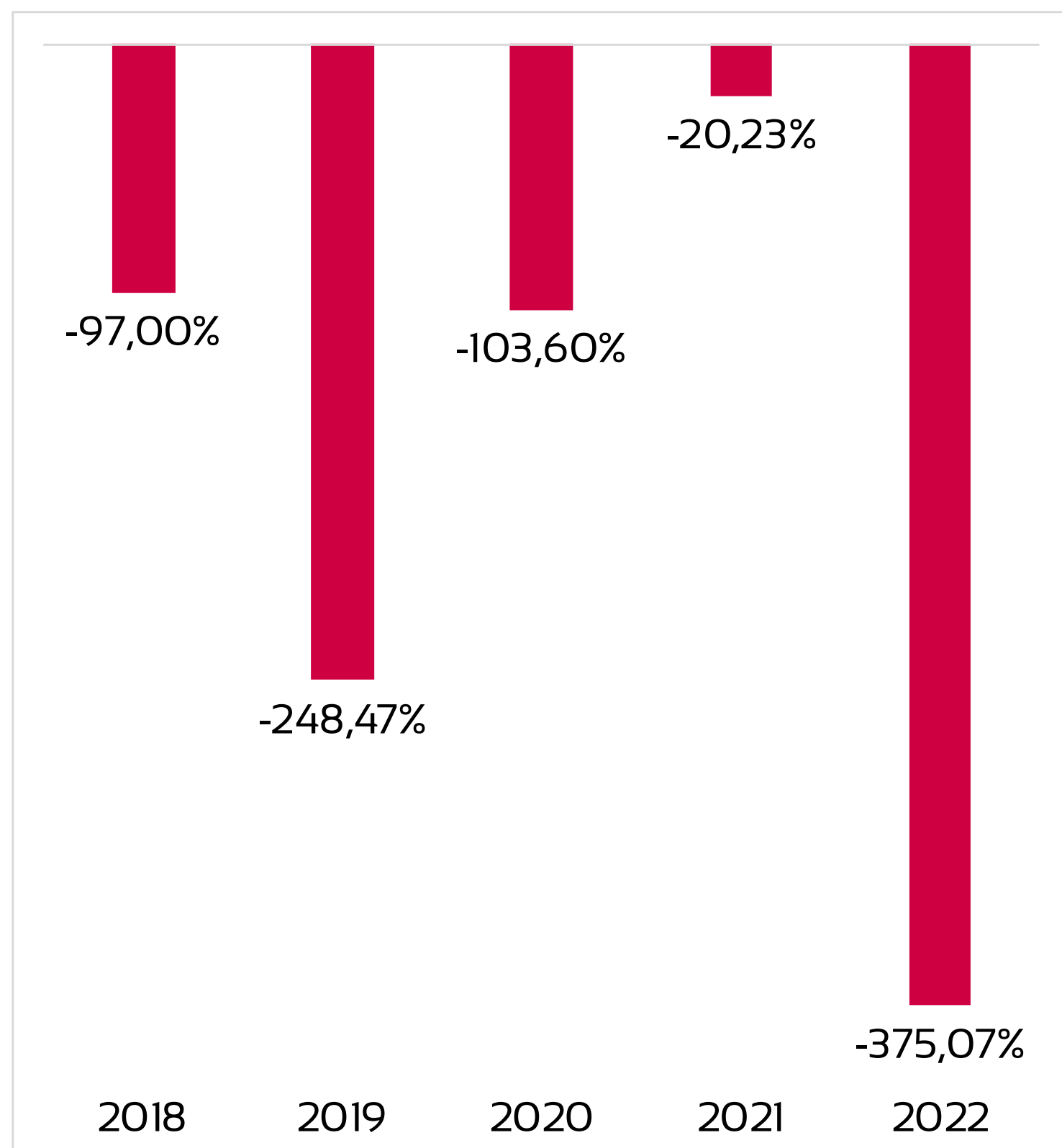
As despesas em sua maioria são compostas por despesas com pessoal, administrativas e tributárias;

3

O Resultado financeiro é composto por baixa em participações societárias em sua maioria.

ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -248% em 2019 e -103% em 2020, a Recuperanda apresentou melhores resultados em 2021. Porém, com grande aumento das despesas, 2022 apresenta lucratividade negativa expressiva.



INDICADORES	2018	2019	2020	2021	jan/22
Receitas	631.592	88.267	128.865	103.308	2.593
Custos e Despesas	-1.244.220	-307.582	-262.371	-124.206	-12.320
Lucro/Prejuízo	-612.628	-219.315	-133.506	-20.898	-9.727
Lucratividade no ano	-97%	-248,47%	-103,60%	-20,23%	-375,07%

FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA NEGATIVA EM JANEIRO, SOMANDO -R\$ 49,45

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	-9.727
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	
Depreciação e amortização	792
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução em contas a receber	-
Aumento de estoques	-
Redução de Adiantamentos a Fornecedores	- 1.261,4
Aumento em outros créditos	-
Aumento em fornecedores	9.987,5
Aumento em contas a pagar e provisões	-
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	159,6
Aumento de Adiantamentos a Clientes	-
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	- 49,5
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Aquisição de ações/cotas	-
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:	-
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	-
AUMENTO/REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	-49,45
No início do período	163.557,15
No final do período	163.507,70



Adm Judicial

RMA JANEIRO/2022

**SOLO AMBIENTE PROJETOS
EMPREENHIMENTOS E CONSTRUÇÕES
EIRELI**

**YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E
CONSTRUÇÃO LTDA.**

Alexandre Borges Leite

Administrador Judicial

OAB/SP 213.111



16 3505 0000



www.bladmjudicial.com.br