

**AO JUÍZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS –
FORO CENTRAL CÍVEL, DA COMARCA DE SÃO PAULO, DO ESTADO DE
SÃO PAULO.**

Processo nº 0004092-80.2021.8.26.0100

BL ADM JUDICIAL, Administradora Judicial, devidamente cadastrada neste ofício, nomeada por Vossa Excelência, para atuar nos autos da **AÇÃO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, movida por **SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. – EPP E OUTRA**, em trâmite perante esse E. Juízo e Cartório Privativo, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., requerer a juntada do Relatório Mensal de Atividades referente ao mês de abril de 2023, conforme art. 22, inc. II, alínea “c”, da Lei n.º 11.101/2005.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 30 de maio de 2023.

Alexandre Borges Leite

OAB/SP 213.111

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ 58.616.152/0001-01

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ 11.050.258/0001-19

ABRIL 2023

NOTAS RELEVANTES E LIMITAÇÃO DE ESCOPO

Em 15 de abril de 2020, SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. e YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA. ajuizaram pedido de Recuperação Judicial com base na Lei nº 11.101 – Lei de Recuperação de Empresas e Falência (LREF), de 09 de abril de 2005.

Em atendimento ao disposto nas alíneas “c” e “d”, inciso II, artigo 22 da LREF, essa Administradora Judicial nomeada, apresenta este Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente às atividades realizadas pelas Recuperandas no mês de **abril de 2023**, bem como o acompanhamento de questões relativas ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ) e quesitos reapresentados durante as análises deste ano.

Ressaltamos que as informações que constam no presente Relatório têm o objetivo de atualizar o Juízo da Recuperação Judicial e os demais interessados quanto aos últimos eventos e atividades das Recuperandas.

Enfatizamos que nos baseamos em informações disponibilizadas pela empresa e/ou por seus respectivos assessores com relação às análises já efetuadas sobre contingências.

O escopo deste trabalho não contempla a obrigação específica e determinada de detectar fraudes das operações, dos processos, dos registros e dos documentos da empresa.

SUMÁRIO EXECUTIVO

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

RESULTADO: A Recuperanda apresenta resultado positivo de **R\$ 40 mil** no mês de abril. No ano, o resultado é negativo, no valor de **-R\$ 782 mil**.

EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 1,8 mil** no mês de abril e **-R\$ 941 mil** no acumulado do ano. Há diferença para o resultado líquido devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, desconsideradas no cálculo deste indicador.

RECEITAS: Em abril, a Recuperanda não apresenta geração de receitas de serviços, apenas não operacionais no valor de **R\$ 42 mil**, acumulando **R\$ 158 mil** no ano.

EMPREGOS: A Recuperanda não possui colaboradores registrados em folha de pagamento.

FLUXO DE CAIXA: A Recuperanda não apresenta variação de caixa em abril.

DA REMUNERAÇÃO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL:

As Recuperandas estão inadimplentes com o pagamento da remuneração do Administrador Judicial, referente a 19 parcelas, totalizando R\$ 184.010,00.

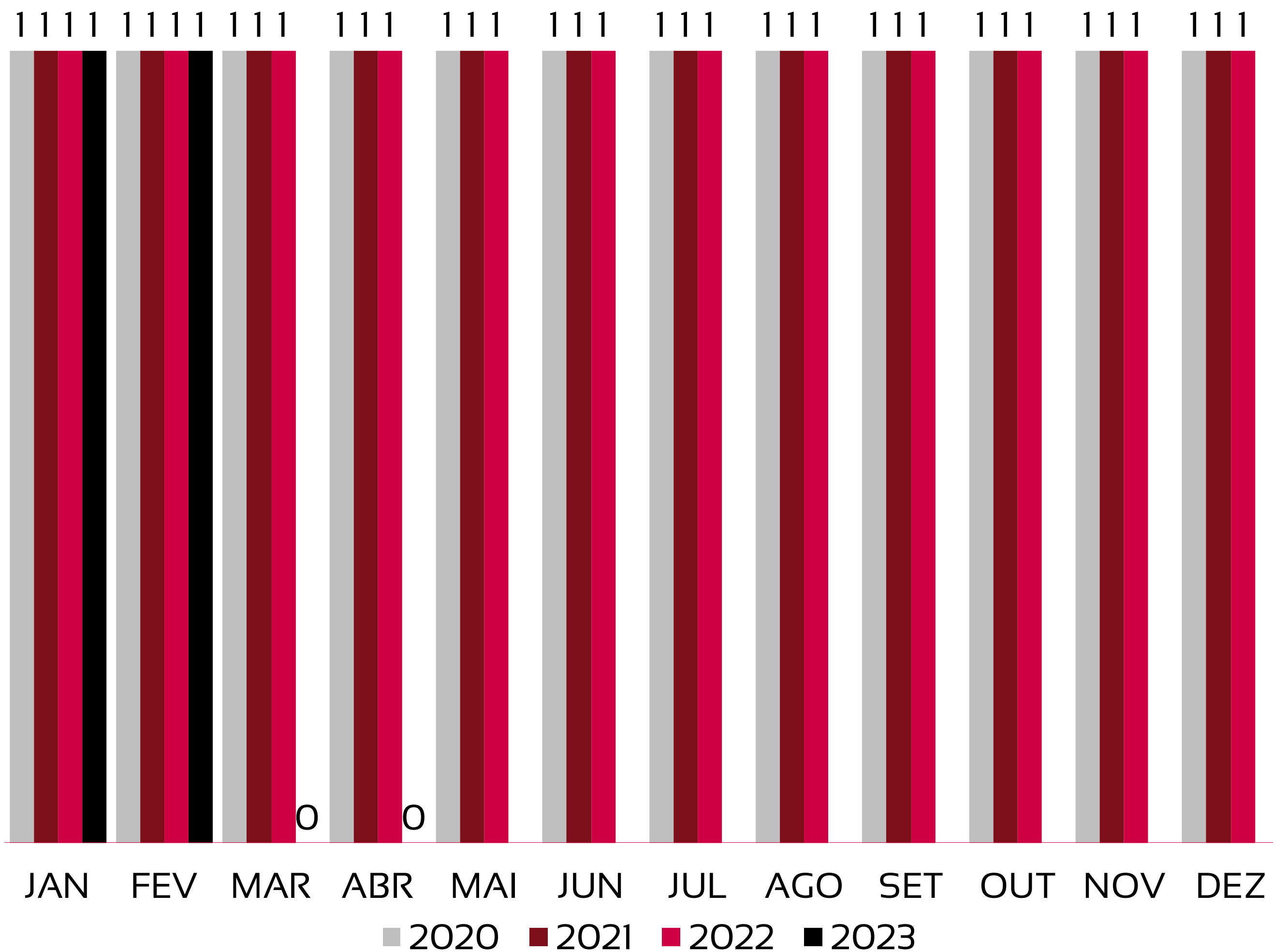


ÍNDICE

1	<u>Quadro de funcionários</u>	<u>08</u>
2	<u>Informações financeiras</u>	<u>09</u>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>09</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>11</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>12</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>13</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>19</u>

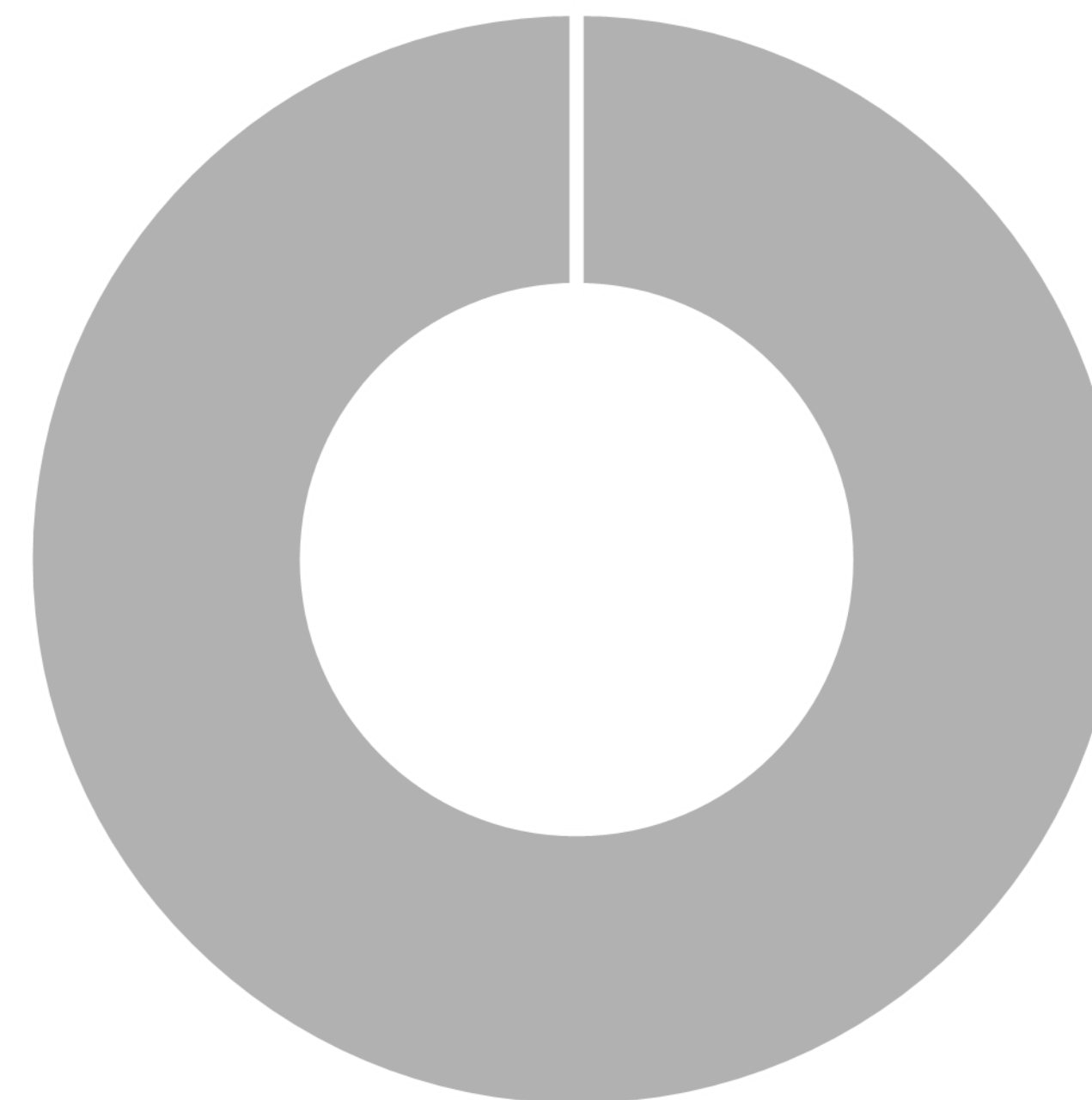
EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta movimentação de funcionários no mês de abril, encerrando o período com 0 colaboradores registrados.



TOTAL DA FOLHA:

■ Salários ■ Pró-labore



Recuperanda não possui pagamento de Pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de abril.

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE				mar/23	abr/23	
								TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	VAR %
		mar/23	abr/23	VAR %			mar/23	abr/23	VAR %	
Disponibilidades		0	0	0%	Outros créditos		28.227	28.227	0%	
Clientes		15.371	54.788	256%						
Adiantamentos a Fornecedores		238.846	238.846	0%						
Adiantamentos a Empregados		0	0	-						
Impostos e Contribuições a Recuperar		8	2.591	34303%						
TOTAL		254.224	296.224	17%	TOTAL		28.227	28.227	0%	
							282.451	324.451	15%	

A Recuperanda apresenta variação de 15% nas contas do ativo no mês de abril.

A maior variação ocorre na conta de clientes, no valor de R\$ 39 mil.

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	VAR %		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	VAR %			
	mar/23	abr/23		mar/23	abr/23		
Empréstimos CP	1.528.680	1.526.680	-0,1%	Capital Social	72.400	72.400	0,0%
Fornecedores	41.345	43.162	4,4%	Prejuízos acumulados	-5.341.354	-5.301.271	-0,8%
Obrigações Sociais a Pagar	1.800.751	1.800.751	0,0%				
Obrigações Fiscais	1.959.097	1.961.197	0,1%				
Creditos com Titular ou Sócios	216.796	216.796	0,0%				
Adiantamentos de Clientes	4.736	4.736	0,0%				
TOTAL	5.551.405	5.553.322	0,0%	TOTAL	-5.268.954	-5.228.871	-1%

mar/23	abr/23	VAR %
PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	
282.451	324.451	15%

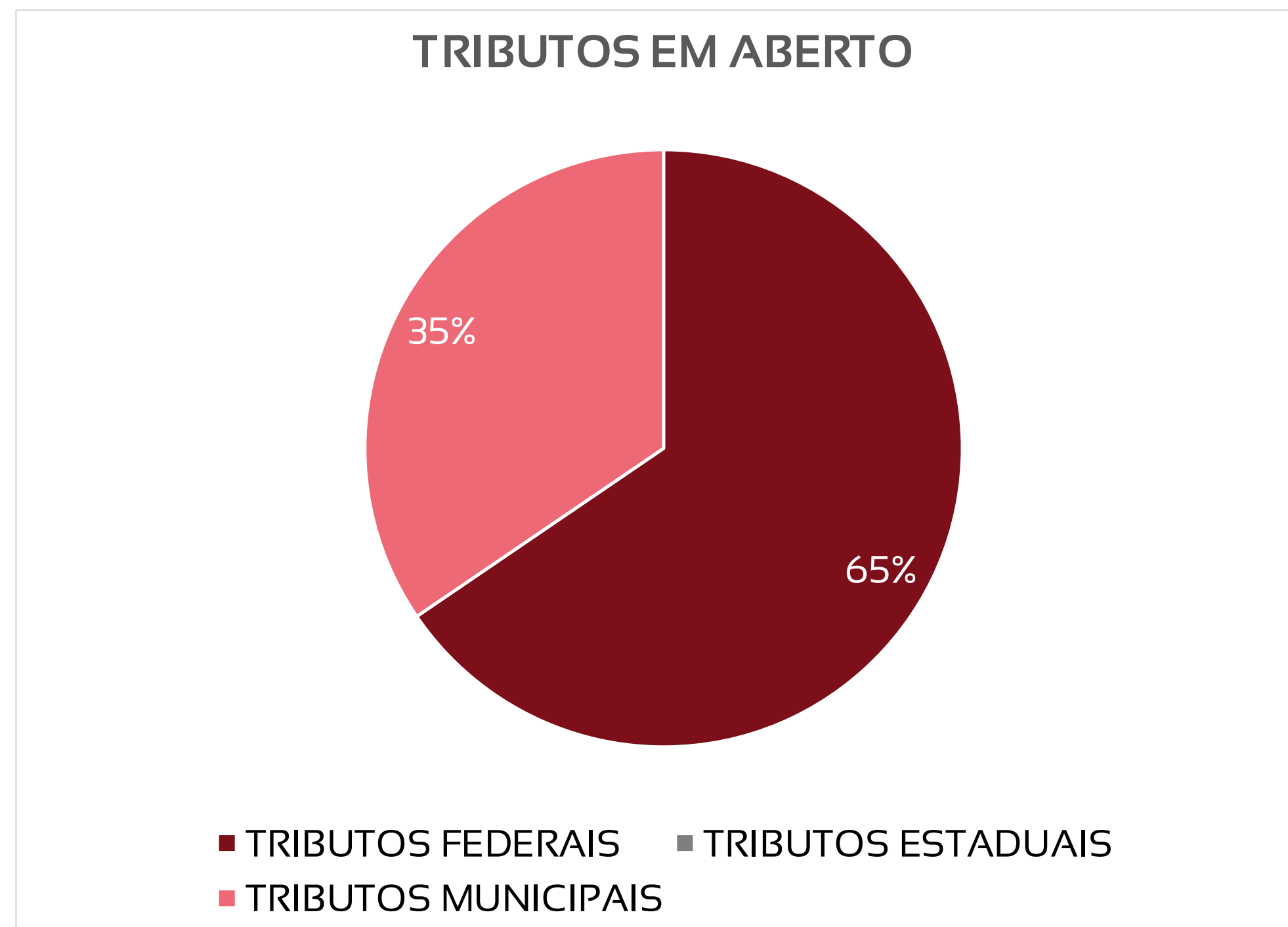
A Recuperanda apresenta variação de 15% nas contas do passivo no mês de abril.

As principais variações do passivo, ocorrem nas contas abaixo:

- Aumento de R\$ 2 mil em fornecedores;
- Aumento de R\$ 2 mil em obrigações fiscais a pagar.

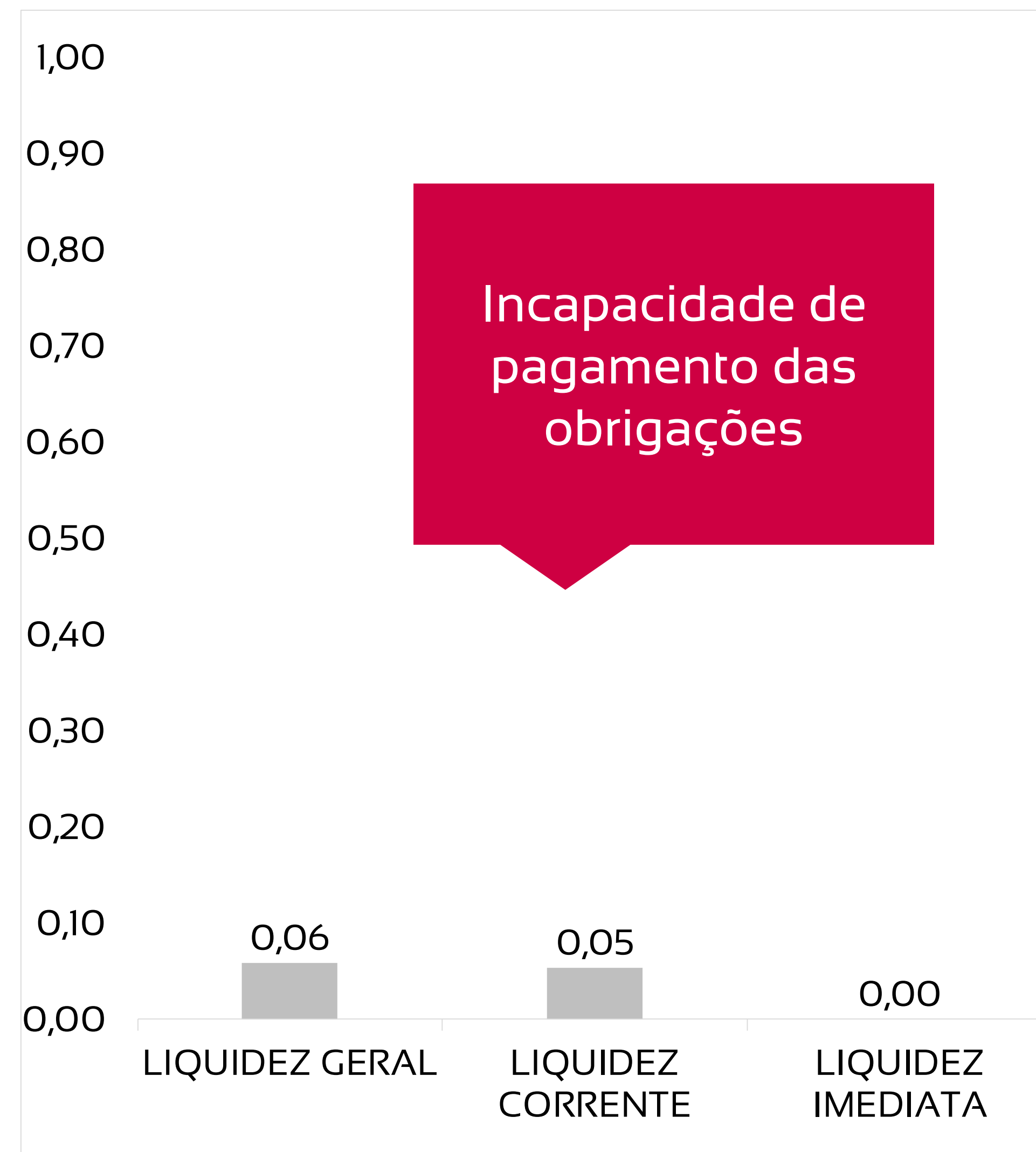
PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 3,8 MILHÕES EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 65% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 2.536.234,96	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 1.336.827,13
Valor Parcelado:	R\$ 20.495,58	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	-R\$ 3.586,66	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00



ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ NULOS, REVELANDO INCAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI

LIQUIDEZ GERAL	0,06	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 0,06 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	0,05	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,05 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO ABRIL/2023

R\$

-

RECEITA LÍQUIDA

R\$

1.817

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

41.900

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

40.083

LUCRO LÍQUIDO

DRE - RESULTADO ACUMULADO 2023

R\$

-

RECEITA LÍQUIDA

R\$

941.536

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

158.571

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

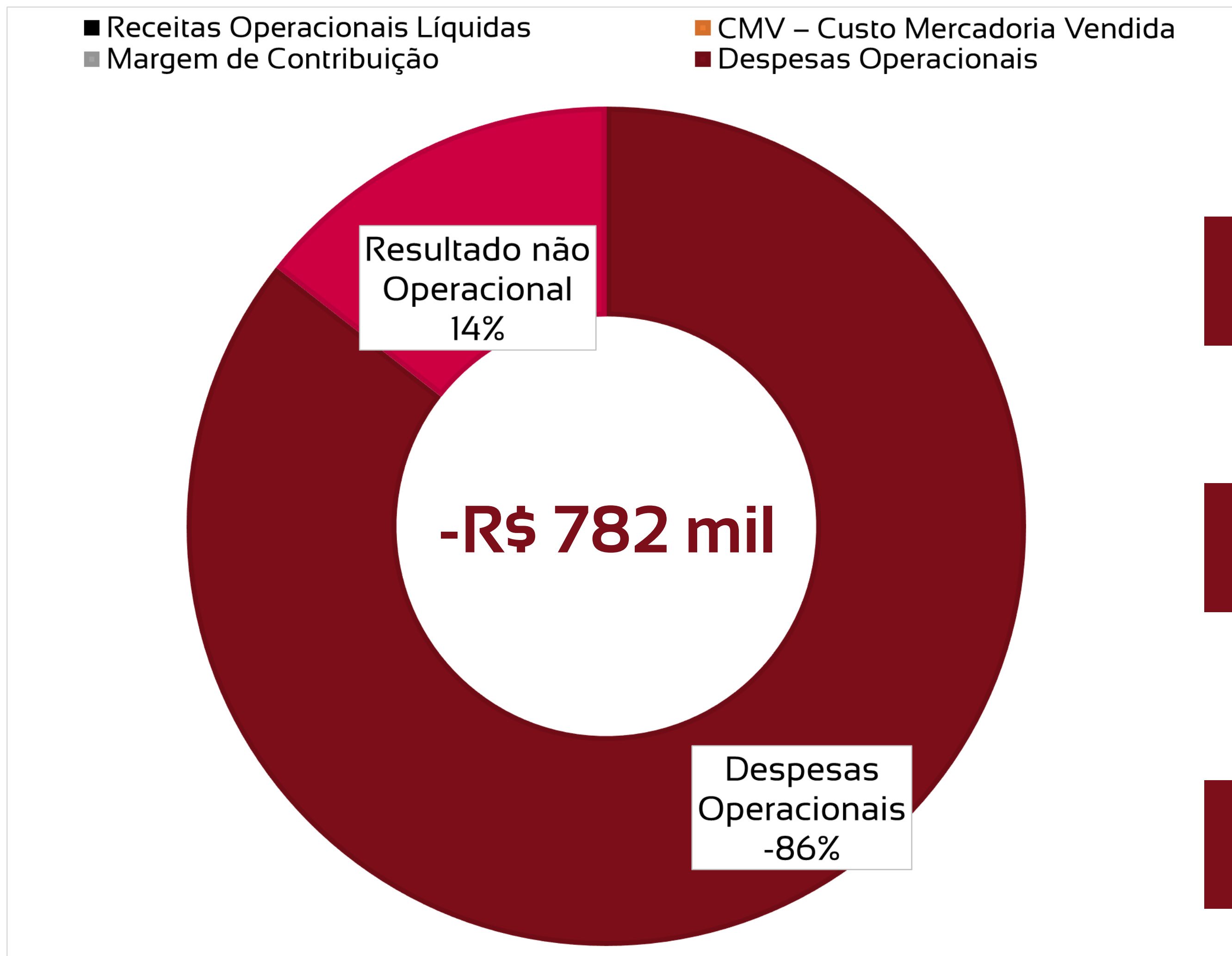
782.964

PREJUÍZO LÍQUIDO

DRE RESUMIDO

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	0	0	0	0									0
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0	0	0									0
Margem de Contribuição	0	0	0	0									0
Despesas Operacionais	-6.547	-896.114	-37.059	-1.817									-941.536
Resultado não Operacional	51.905	20.029	44.737	41.900									158.571
IR E CSLL	0	0	0	0									0
Lucro/Prejuízo	45.358	-876.084	7.678	40.083									-782.964

COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2023



1

A Recuperanda apresenta valores de receitas operacionais, provenientes de prestação de serviços;

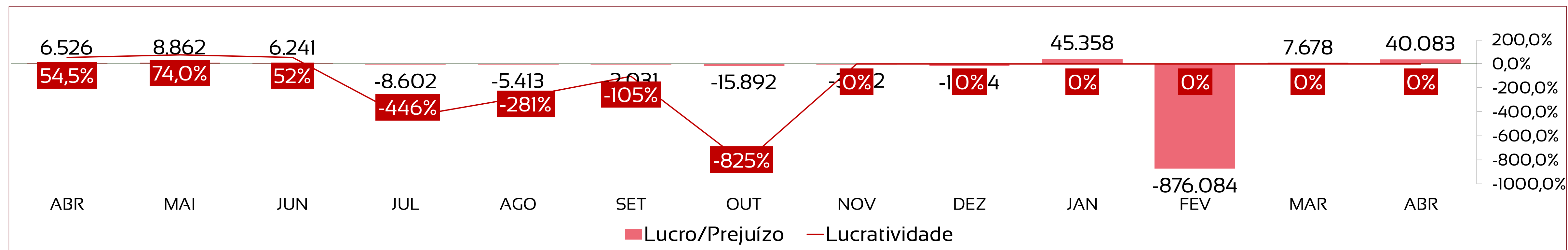
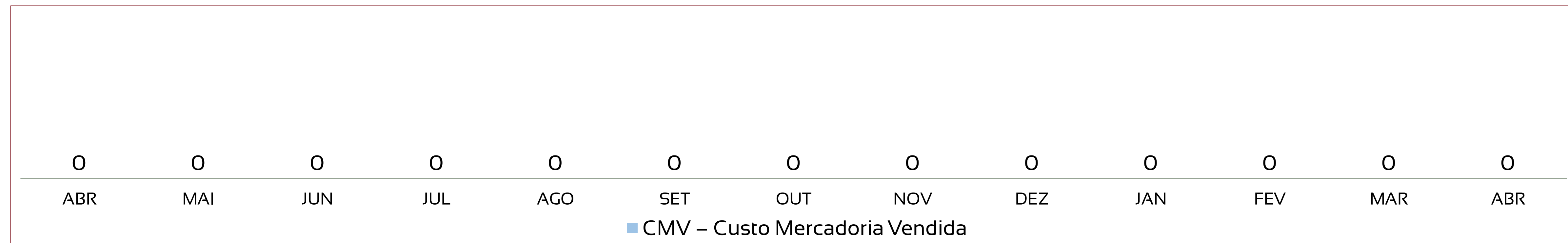
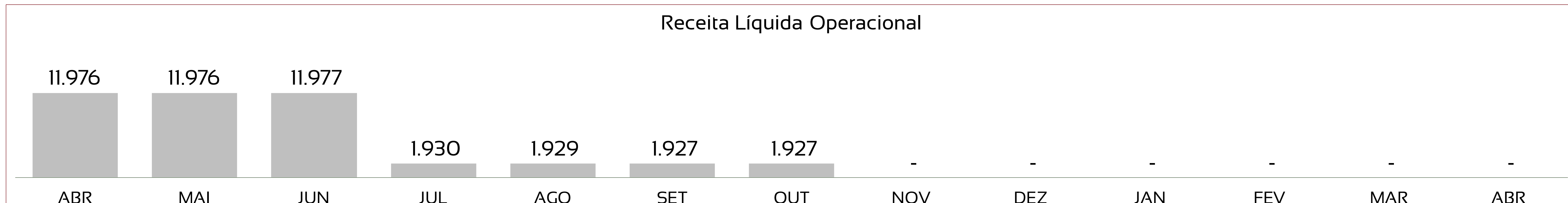
2

Não há valores de custos, apenas há despesas operacionais; as despesas mais relevantes são com funcionários, assessoria e consultoria administrativa;

3

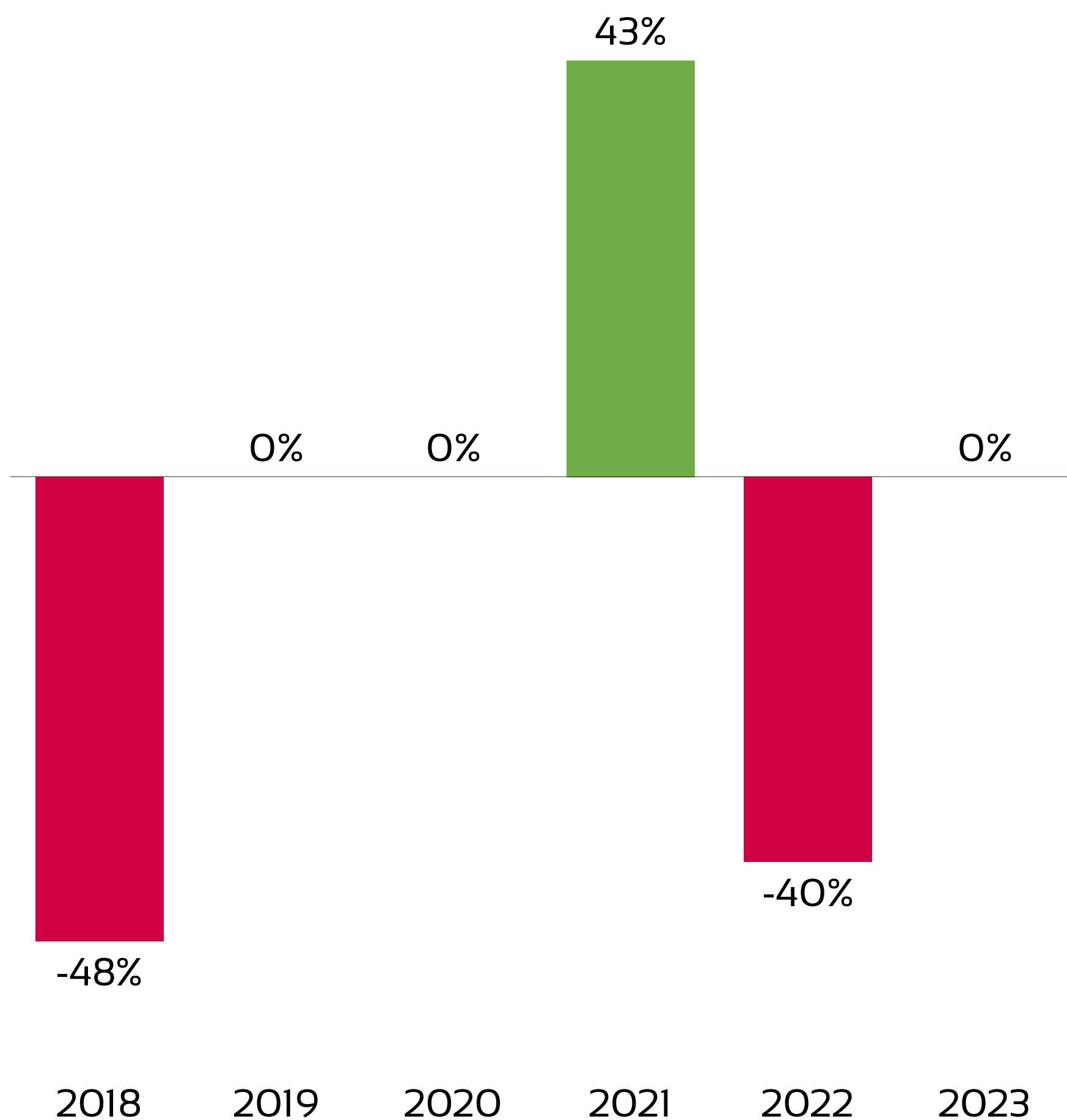
Há receitas não operacionais, advindas de sublocação de alugueis.

DRE – A RECUPERANDA APRESENTA AUMENTO DAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS, GERANDO LUCRO NO PERÍODO



ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -48% em 2018, a Recuperanda gerou receitas não operacionais, resultando em lucro líquido no ano de 2021. Em 2023, mesmo não há geração de receitas operacionais, não gerando lucratividade no período.



INDICADORES	2018	2019	2020	2021	2022	abr/23
Receitas	403.313	0	0	125.551	79.569	0
Custos e Despesas	-597.061	-58.965	159.984	-71.520	-111.245	-782.964
Lucro/Prejuízo	-193.748	-58.965	159.984	54.031	-31.676	-782.964
Lucratividade no ano	-48%	-	0%	43,04%	-39,81%	0%

FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA NÃO APRESENTA VARIAÇÃO DE CAIXA EM ABRIL

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	40.083,28
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução em contas a receber	0
Redução nos estoques	0
Redução de clientes	-39417
Aumento em adiantamentos de Fornecedores/Outros	-2.583,00
Pagamento de Processos Judiciais (Cíveis/Trabalhistas/Tributárias)	0,00
Aumento de fornecedores	1.816,72
Aumento de Adiantamentos de Clientes/Outros	0
Aumento em contas a pagar e provisões	0,00
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	2.100,00
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	2.000,00
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Integralização de capital	0
Pagamentos de lucros dividendos	0
Empréstimos pagos	0,00
Pagamentos de empréstimos/debêntures	-2.000,00
Juros recebidos de empréstimos	0
Juros pagos por empréstimos	0
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	-2.000,00
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	0,00
No início do período	0,10
No final do período	0,10

SUMÁRIO EXECUTIVO

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.



RESULTADO: A Recuperanda apresenta resultado negativo de **-R\$ 46 mil** no mês de abril. No ano, o resultado é de **-R\$ 86 mil**.

EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 10 mil** no mês de abril e **-R\$ 49 mil** no acumulado do ano. A diferença para o resultado líquido é devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, não contabilizados no cálculo deste indicador.

DA REMUNERAÇÃO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL:

As Recuperandas estão inadimplentes com o pagamento da remuneração do Administrador Judicial, referente a 19 parcelas, totalizando R\$ 184.010,00.

RECEITAS: A Recuperanda apresenta receita operacional líquida no valor de **R\$ 2,8 mil** em abril, acumulando **R\$ 12,8 mil** no ano.

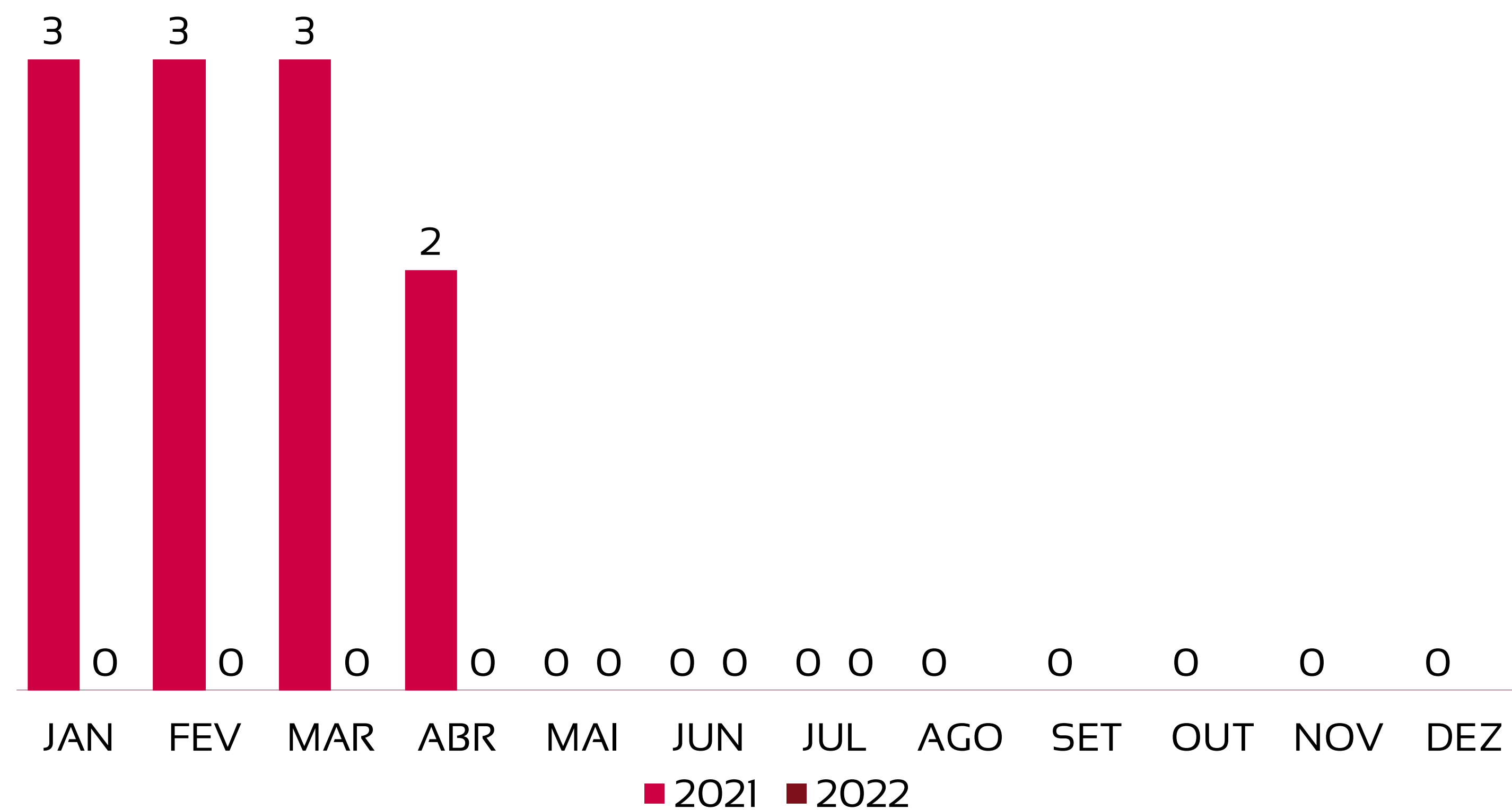
EMPREGOS: A Recuperanda não possui funcionários registrados em folha.

FLUXO DE CAIXA: A Recuperanda apresenta geração de caixa positiva em abril, somando **R\$ 230,72**.

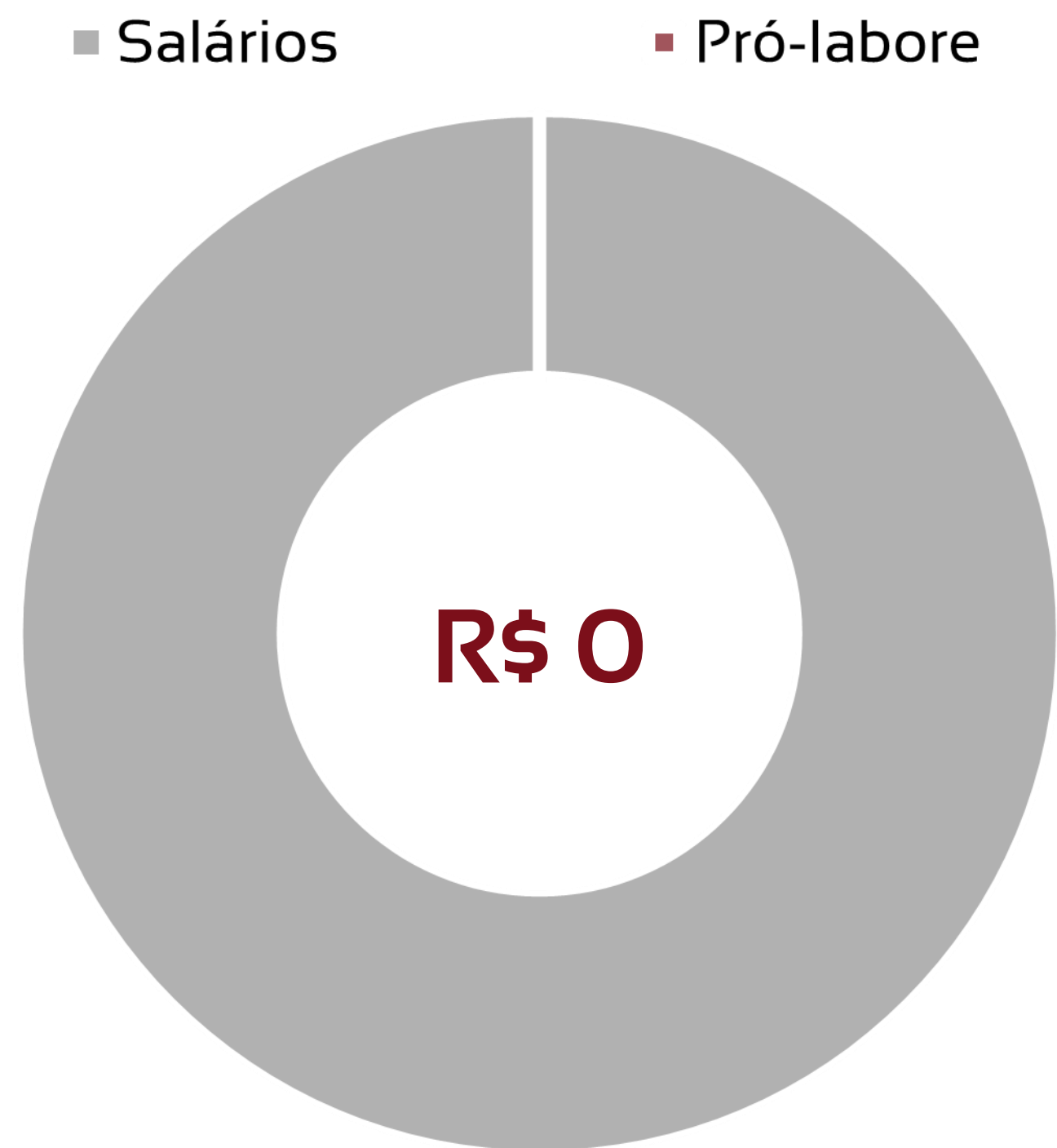
1	<u>Quadro de funcionários</u>	<u>22</u>
2	<u>Informações financeiras</u>	<u>23</u>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>23</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>25</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>26</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>27</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>33</u>

EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta registro de funcionários no mês de abril.



TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de abril.

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE				mar/23	abr/23	VAR %
								TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	
								6.206.850	6.264.794	1%
		mar/23	abr/23	VAR %			mar/23	abr/23	VAR %	
Disponibilidades		164.105	164.335	0%	Depósitos Judiciais		10.896	10.896	0%	
Clientes		0	0	-	Imobilizado		26.125	25.333	-3%	
Estoques		98.327	98.327	0%	Investimentos		766.275	766.275	0%	
Adiantamentos a fornecedores		3.255.422	3.313.927	1,8%						
Seguros a Apropriar		1.885.700	1.885.700	0%						
TOTAL		5.403.554	5.462.289	1%	TOTAL		803.296	802.504	0%	

A Recuperanda apresenta variação de 1% nas contas do ativo no mês de abril.

As maiores variações ocorrem nas contas do ativo:

- Aumento em adiantamento de fornecedores, representando R\$ 58 mil em valores absolutos.

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO				PATRIMÔNIO LÍQUIDO				mar/23	abr/23	
	mar/23	abr/23	VAR %		mar/23	abr/23	VAR %	PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	VAR %
Fornecedores	310.691	314.389	1%	Capital Social	300.000	300.000	0%	6.206.850	6.264.794	1%
Adiantamentos de Clientes	43.928	43.928	0%	Prejuízos acumulados	-465.126	-511.325	10%			
Emprest. e Financ. a Curto Prazo	3.543.143	3.609.255	2%							
Salários e ordenados a pagar	373	373	0%							
Tributos a Recolher - Terceiros	56.426	90.760	61%							
Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	2.417.414	2.417.414	0%							
TOTAL	6.371.976	6.476.119	1,6%	TOTAL	-165.126	-211.325	28%			

A Recuperanda apresenta variação de 1% nas contas do passivo no mês de abril.

As maiores variações absolutas ocorrem nas contas do passivo:

- Aumento de R\$ 66 mil em empréstimos.

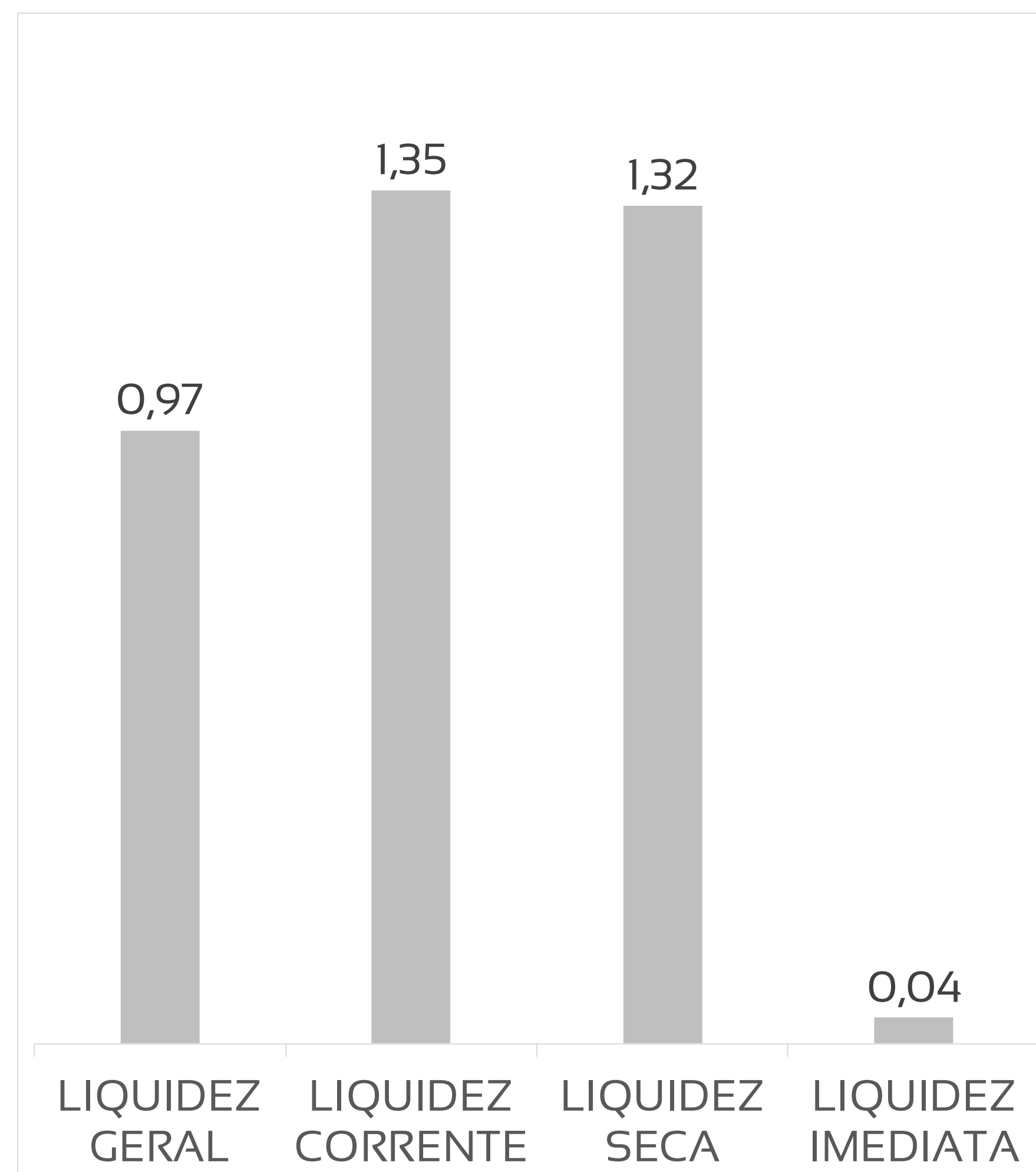
PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 76 MIL EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 99% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 76.494,12	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 834,12
Valor Parcelado:	R\$ 18.210,43	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	-R\$ 4.621,51	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00



ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ ALTOS, REVELANDO BOA CAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI. PORÉM, AO CONSIDERAR APENAS AS DISPONIBILIDADES, NÃO HÁ LIQUIDEZ. A PRINCIPAL CONTA DO ATIVO QUE GERA LIQUIDEZ É A DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES, QUE EM SUA MAIORIA SÃO SÓCIOS E EMPRESAS LIGADAS AO GRUPO

ÍNDICE		REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	0,97	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 1,0 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	1,35	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,4 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ SECA	1,32	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,3 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,04 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO ABRIL/2023

R\$

2.817

RECEITA LÍQUIDA

R\$

13.066

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

35.950

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

46.199

PREJUÍZO LÍQUIDO

DRE - RESULTADO ACUMULADO 2023

R\$

12.288

RECEITA LÍQUIDA

R\$

61.355

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

37.047

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

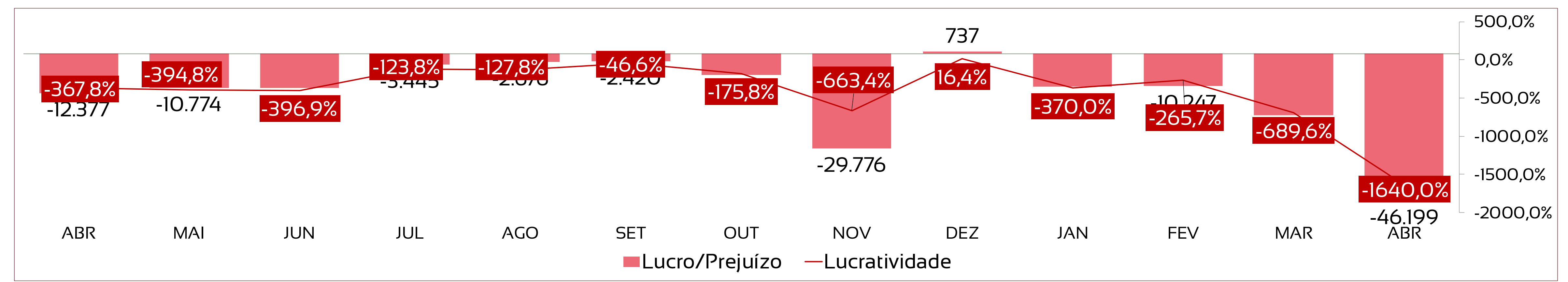
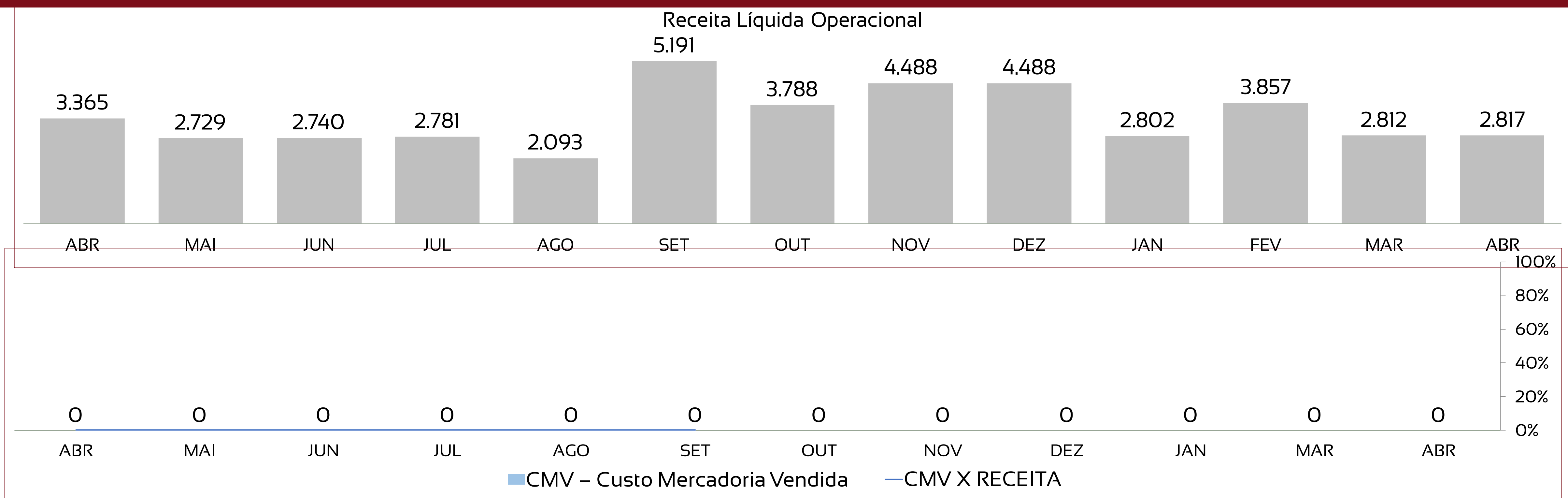
R\$ 86.206

PREJUÍZO LÍQUIDO

DRE RESUMIDO

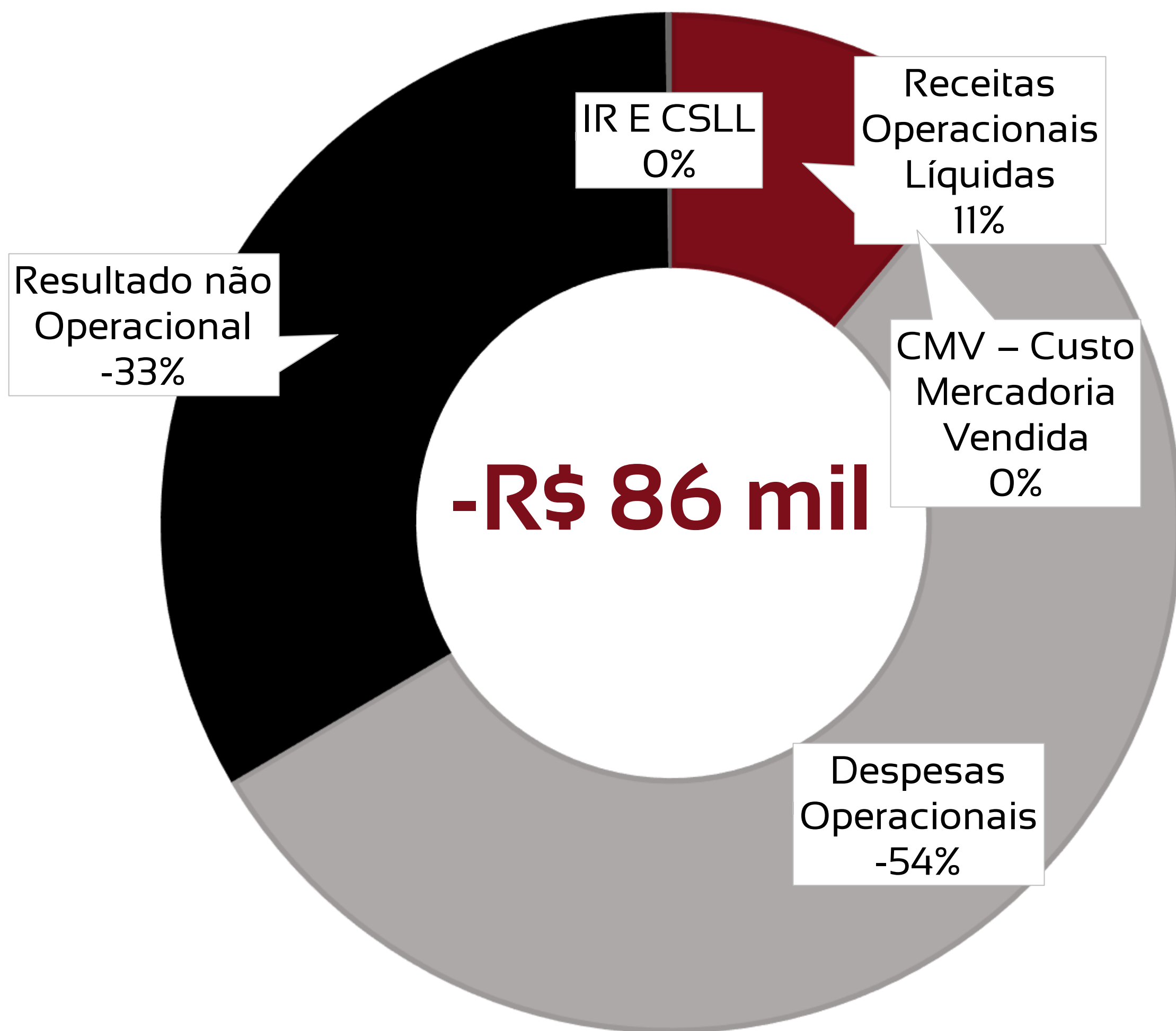
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	2.802	3.857	2.812	2.817									12.288
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0	0	0									0
Margem de Contribuição	2.802	3.857	2.812	2.817									12.288
Despesas Operacionais	-12.727	-13.801	-21.760	-13.066									-61.355
Resultado não Operacional	-374	-211	-379	-35883									-36.848
IR E CSLL	0	0	0	0									-200
Lucro/Prejuízo	-10.366	-10.247	-19.394	-46.199									-86.206

DRE – A RECUPERANDA APRESENTA 0,2% DE AUMENTO NO VALOR DE RECEITAS E CRESCIMENTO DE 40% NAS DESPESAS, RESULTANDO EM PREJUÍZO NO MÊS DE ABRIL



COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2023

- Receitas Operacionais Líquidas
- CMV – Custo Mercadoria Vendida
- Despesas Operacionais
- Resultado não Operacional
- IR E CSLL



1

As receitas e custos operacionais da Recuperanda referem-se à venda de unidades imobiliárias;

2

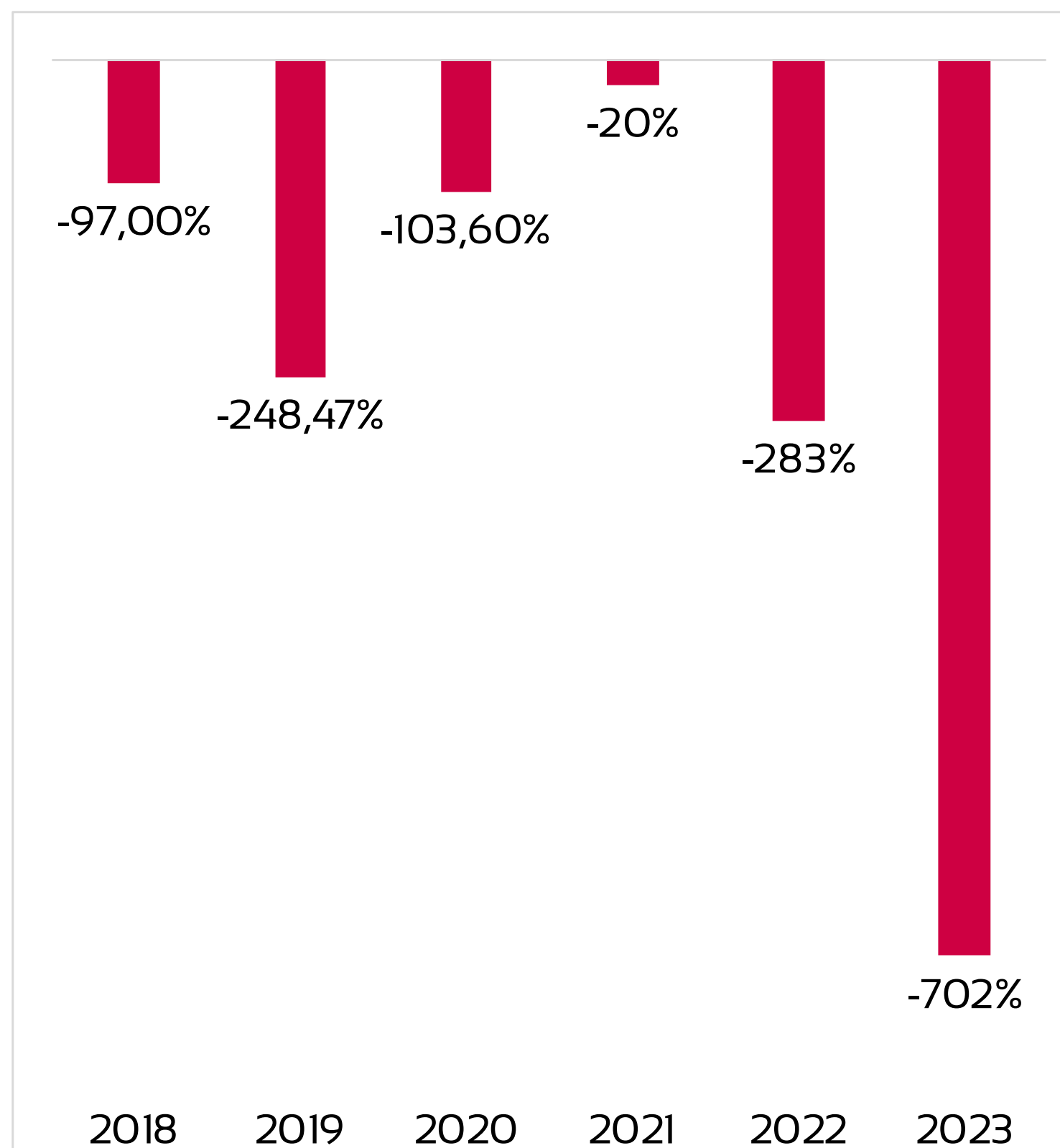
As despesas em sua maioria são compostas por despesas com pessoal, administrativas e tributárias;

3

O Resultado financeiro é composto por baixa em participações societárias em sua maioria.

ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -248% em 2019 e -103% em 2020, a Recuperanda apresentou melhores resultados em 2021. Porém com grande aumento das despesas, 2022 e 2023 voltam a apresentar lucratividade negativa expressiva.



INDICADORES	2018	2019	2020	2021	2022
Receitas	631.592	88.267	128.865	103.308	38.884
Custos e Despesas	-1.244.220	-307.582	-262.371	-124.206	-148.849
Lucro/Prejuízo	-612.628	-219.315	-133.506	-20.898	-109.964
Lucratividade no ano	-97%	-248,47%	-103,60%	-20,23%	-283%

FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA POSITIVA EM ABRIL, SOMANDO R\$ 230,72

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
	Valores em R\$
Fluxo de Caixa Originados de:	
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	-46.198,95
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	
Depreciação e amortização	791,67
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução em contas a receber	-
Aumento de estoques	-
Redução de Adiantamentos a Fornecedores	- 58.504,71
Aumento em outros créditos	-
Aumento em fornecedores	3.698,00
Aumento em contas a pagar e provisões	0,00
Redução das Obrigações Fiscais e Tributárias	34333,49
Aumento de Adiantamentos a Clientes	0,00
Aumento em Investimentos	0
Aumento em Empréstimos	66.111
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	230,72
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Aquisição de ações/cotas	-
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:	-
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	-
AUMENTO/REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	230,72
No início do período	164.104,57
No final do período	164.335,29



Adm Judicial

RMA ABRIL/2023

**SOLO AMBIENTE PROJETOS
EMPREENDEMENTOS E CONSTRUÇÕES
LTDA.**

**YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E
CONSTRUÇÃO LTDA.**

Alexandre Borges Leite

Administrador Judicial

OAB/SP 213.111



16 3505 0000



www.bladmjudicial.com.br