

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELLI
CNPJ 58.616.152/0001-01

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ 11.050.258/0001-19

MAIO 2021

NOTAS RELEVANTES E LIMITAÇÃO DE ESCOPO

Em 15 de outubro de 2021, SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ajuizaram pedido de Recuperação Judicial com base na Lei nº 11.101 – Lei de Recuperação de Empresas e Falência (LREF), de 09 de fevereiro de 2005.

Em atendimento ao disposto nas alíneas “c” e “d”, inciso II, artigo 22 da LREF, essa Administradora Judicial nomeada, apresenta este Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente às atividades realizadas pelas Recuperandas no mês de **maio de 2021**, bem como o acompanhamento de questões relativas ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ) e quesitos reapresentados durante as análises deste ano.

Ressaltamos que as informações que constam no presente Relatório têm o objetivo de atualizar o Juízo da Recuperação Judicial e os demais interessados quanto aos últimos eventos e atividades das Recuperandas.

Enfatizamos que nos baseamos em informações disponibilizadas pela empresa e/ou por seus respectivos assessores com relação às análises já efetuadas sobre contingências.

O escopo deste trabalho não contempla a obrigação específica e determinada de detectar fraudes das operações dos processos, dos registros e dos documentos da empresa.

PRINCIPAIS OCORRÊNCIAS – 2021

SOLO:

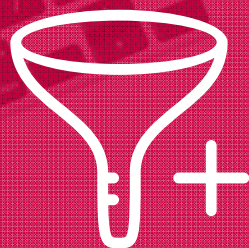
- 1) Fechamento do contrato com a empresa RC VIANA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA, para execução completa de projeto de loteamento em área localizada no Município de São Roque;
- 2) Fechamento de contrato de prestação de serviços com a empresa JDV 110 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., para licenciamento estadual de Condomínio Horizontal de Interesse Social, na cidade de Caçapava – SP.

YES LAND:

- 1) Acompanhamento do preparo de toda a documentação necessária, nos termos do artigo 18 da Lei Federal 6766/79, para ingresso do pedido de registro imobiliário do loteamento Boulevard da Fundação, localizado no Município de São Paulo – SP;
- 2) Preparo da SPE para os proprietários do imóvel, do projeto localizado no Município de Salto de Pirapora, Jardim Maria Rosa, e reuniões com a Prefeitura Municipal para a expedição do Alvará de Aprovação;
- 3) Negociações firmes com os proprietários das áreas de Taquarivaí e Ribeirão Bonito, para fechamento desses contratos ainda durante o mês de maio;
- 4) Reuniões buscando investidores para novos projetos.

SUMÁRIO EXECUTIVO

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI



RESULTADO: A Recuperanda apresenta resultado positivo de **R\$ 4 mil** no mês de maio. No ano, o resultado é positivo, no valor de **R\$ 7 mil**.

EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **R\$ 1,9 mil** no mês de maio e **-R\$ 2,7 mil** no acumulado do ano. Há diferença para o resultado líquido devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, desconsideradas no cálculo deste indicador.

RECEITAS: Em maio, a Recuperanda apresenta geração de receitas por serviços prestados, no valor de **R\$ 5 mil**, acumulando **R\$ 37 mil** no ano.

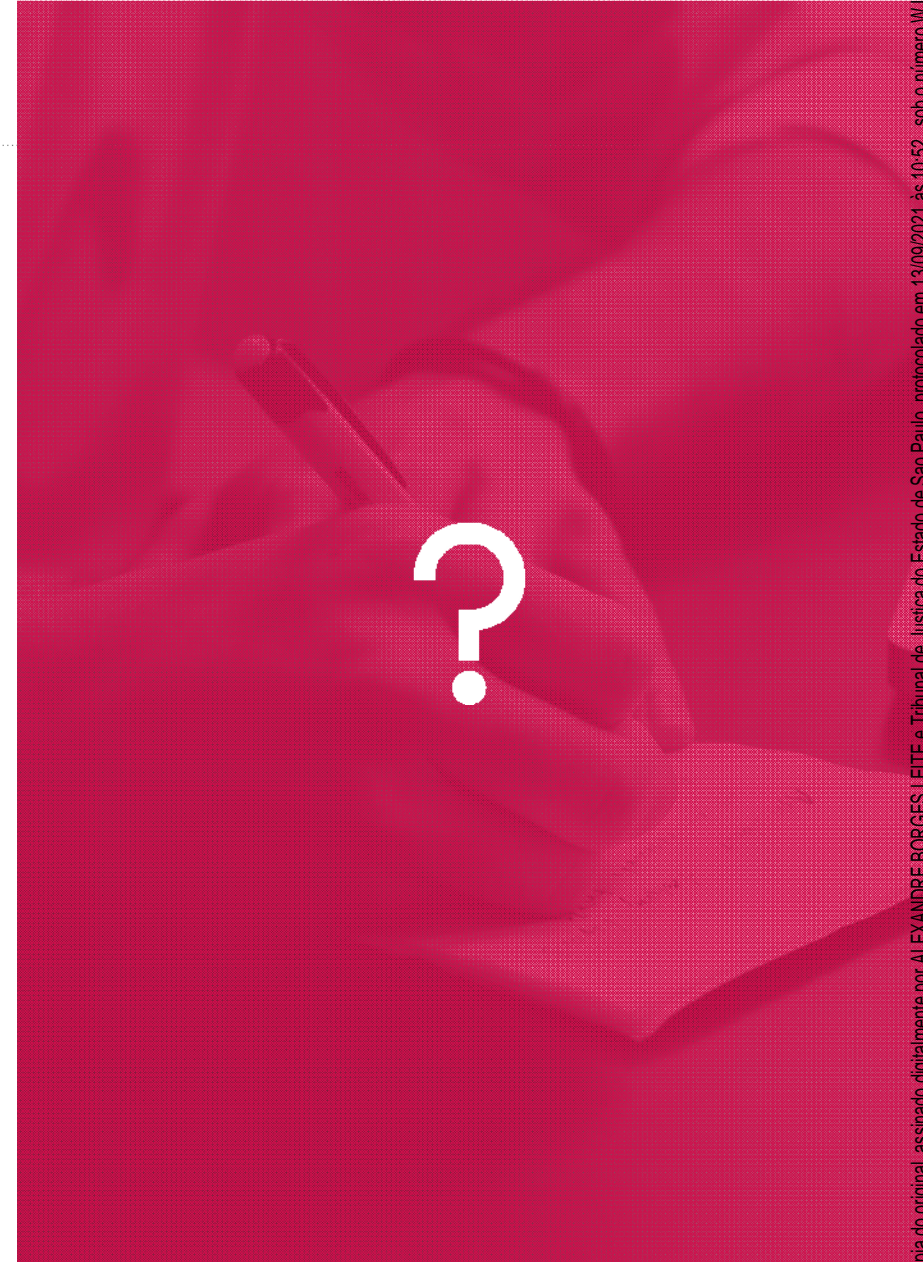
EMPREGOS: Com 1 empregado, a despesa registrada em folha é de **R\$ 1,6 mil** no mês.

FLUXO DE CAIXA: A Recuperanda apresenta geração de caixa negativa em maio, somando **-R\$ 171,00**.

DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

1. Solicitam-se detalhamentos a respeito de pagamentos à sócia Rossana Rossi Pantaleão, contabilizados como diminuição de créditos com sócios, no valor de R\$ 4,9 mil no mês de maio;
2. Solicitam-se detalhamentos a respeito de pagamentos de fornecedores, contabilizados como adiantamentos, no valor de R\$ 5,7 mil no mês de maio, tais como razão social e CNPJ de todos os fornecedores, bem como contratos que justifiquem os valores adiantados (pág. 6);
3. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal;
4. Solicita-se relatório com esclarecimentos acerca das alterações nos saldos contábeis dos meses de janeiro a abril de 2021, alterando os saldos acumulados do ano.



ADIANTAMENTO A FORNECEDORES: MAIO

1.1.5.01.000 01				24 - Adiantamentos a Fornecedores			
DATA	LOTE	LANC	C/PARTIDA	HISTORICO	DEBITO	CREDITO	SALDO
			Saldo anterior				160.330,13
25/05/2021	501	133	1.1.1.02.000 02	Pagamento Sispag Fornecedores	2.000,00	0,00	162.330,13
27/05/2021	501	137	1.1.1.02.000 02	Pagamento Sispag Fornecedores	2.700,00	0,00	165.030,13
Totais conta: 1.1.5.01.00001					4.700,00	0,00	

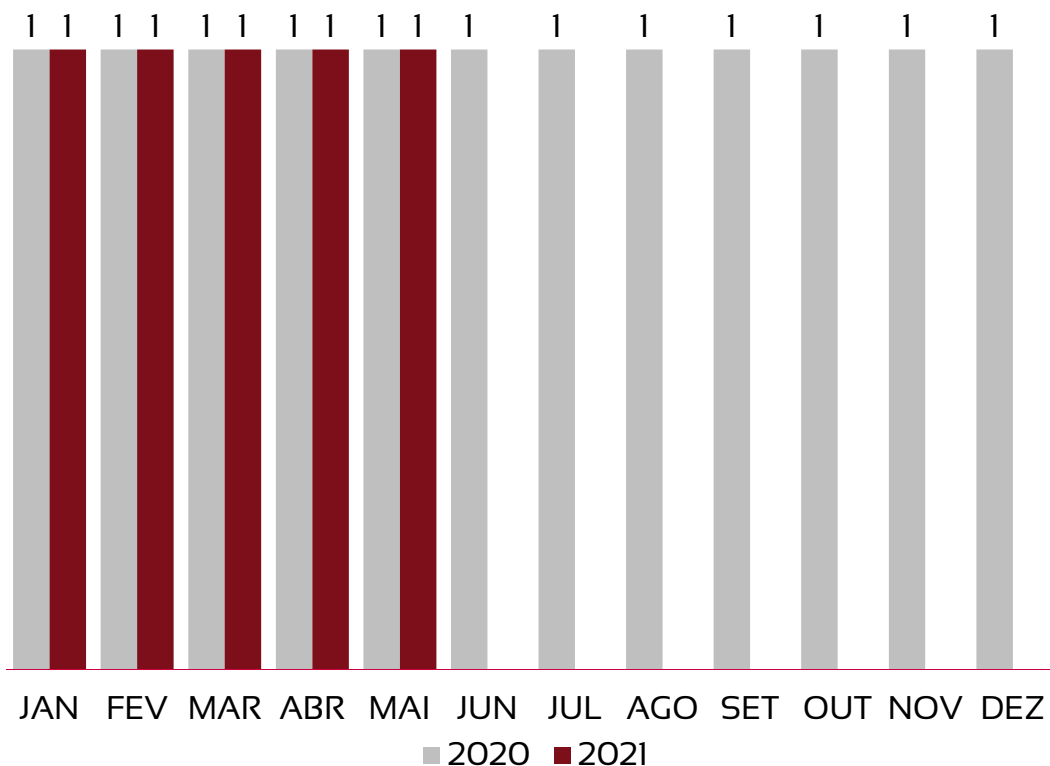
1.1.5.01.000 05				1910107 - João Paulo Pantaleão			
DATA	LOTE	LANC	C/PARTIDA	HISTORICO	DEBITO	CREDITO	SALDO
			Saldo anterior				1.000,00
25/05/2021	501	134	1.1.1.02.000 02	Pagamento Sispag Fornecedores - JOÃO PAULO PANTALEÃO - PROJETO COTIA	1.000,00	0,00	2.000,00
27/05/2021	501	138	1.1.1.02.000 02	REF. CRÉDITO EM CONTA: JOÃO PAULO PANTALEÃO - PROJETO COTIA	0,00	2.700,00	-700,00
28/05/2021	501	139	1.1.1.02.000 02	Pagamento Sispag Fornecedores - JOÃO PAULO PANTALEÃO - PROJETO COTIA	600,00	0,00	-100,00
28/05/2021		348	2.1.1.04.000 05	Transferencia de Saldo Credor	100,00	0,00	0,00
Totais conta: 1.1.5.01.00005					1.700,00	2.700,00	

ÍNDICE

1	<u>Quadro de funcionários</u>	<u>08</u>
2	<u>Informações financeiras</u>	<u>09</u>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>09</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>11</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>12</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>13</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>19</u>

EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta movimentação de funcionários no mês de maio, encerrando o período com 1 colaborador.



TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-Labore registrado na folha de pagamentos do mês de maio.

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
	abr/21	mai/21	VAR %		abr/21	mai/21	VAR %
Disponibilidades	3.196	3.025	-5%				
Clientes	0	0	-				
Adiantamentos a Fornecedores	168.330	174.030	3%				
Impostos e Contribuições a Recuperar	0	0	-				
TOTAL	171.526	177.055	3%	TOTAL	0	0	0%

abr/21	mai/21	VAR %
TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	VAR %
171.526	177.055	3%

A principal alteração nos ativos no mês de maio, é proveniente da conta de adiantamento de fornecedores, com aumento de R\$ 5,7 mil.

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	PASSIVO		VAR %	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		VAR %
	abr/21	mai/21			abr/21	mai/21	
Empréstimos CP	1.545.070	1.545.727	0%	Capital Social	72.400	72.400	0%
Fornecedores	30.655	29.655	-3%	Prejuízos acumulados	-4.520.406	-4.522.465	0%
Salários e Ordenados a Pagar	2.776	4.201	51%				
Obrigações Sociais a Pagar	1.326.568	1.327.285	0%				
Obrigações Fiscais	1.513.423	1.514.535	0%				
Creditos com Titular ou Sócios	199.688	194.717	-2%				
Adiantamentos de Clientes	1.353	2.030	50%				
Provisões	5.544	8.970	62%				
TOTAL	4.619.532	4.627.120	0,2%	TOTAL	-4.448.006	-4.450.065	0%

abr/21	mai/21	
PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	VAR %
171.526	177.055	3%

As principais variações de do passivo, ocorrem nas contas abaixo:

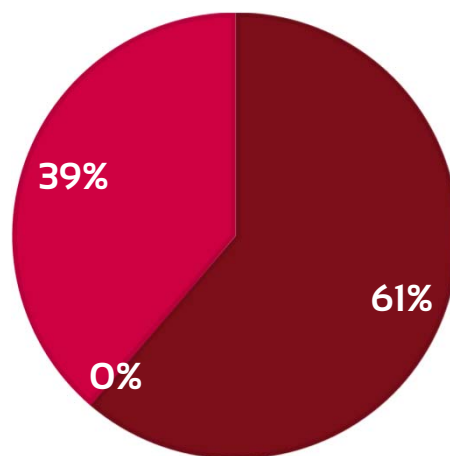
- Retirada de R\$ 4,9 mil em crédito com sócios.

PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 2,37 MILHÕES EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 61% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 1.457.690,91	Valor em aberto:	R\$ -	Valor em aberto:	R\$ 918.581,08
Valor Parcelado:	R\$ 465.548,77	Valor Parcelado:	R\$ -	Valor Parcelado:	R\$ -
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -

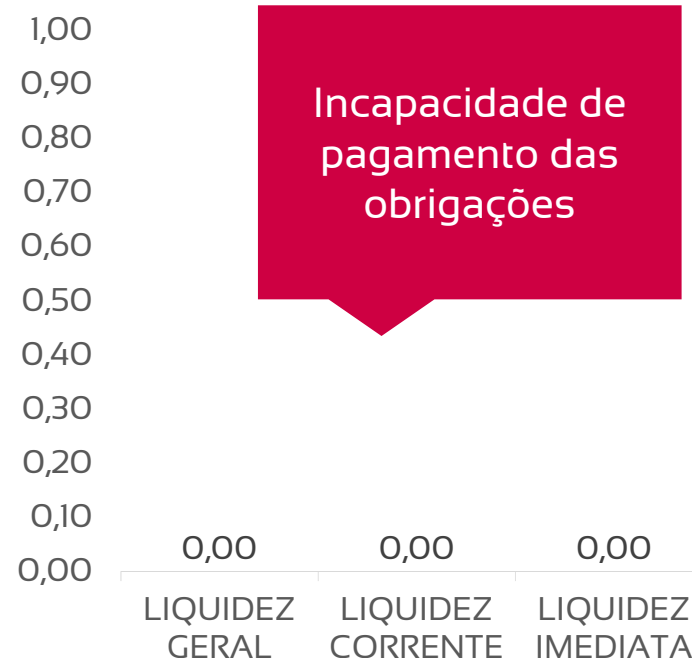
TRIBUTOS EM ABERTO

■ FEDERAL ■ ESTADUAL ■ MUNICIPAL



ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ NULOS, REVELANDO INCAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI

	MAIO	REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	0,01	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 0,01 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	0,01	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,01 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO MAIO/2021**R\$ 10.049**

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

R\$ 8.095

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

R\$ 0

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

R\$ 1.531

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

R\$ 3.485

LUCRO LÍQUIDO



DRE - RESULTADO ACUMULADO 2021

R\$ 37.455

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

R\$ 40.160

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

R\$ 0

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

R\$ 9.531

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

R\$ 6.824

LUCRO LÍQUIDO

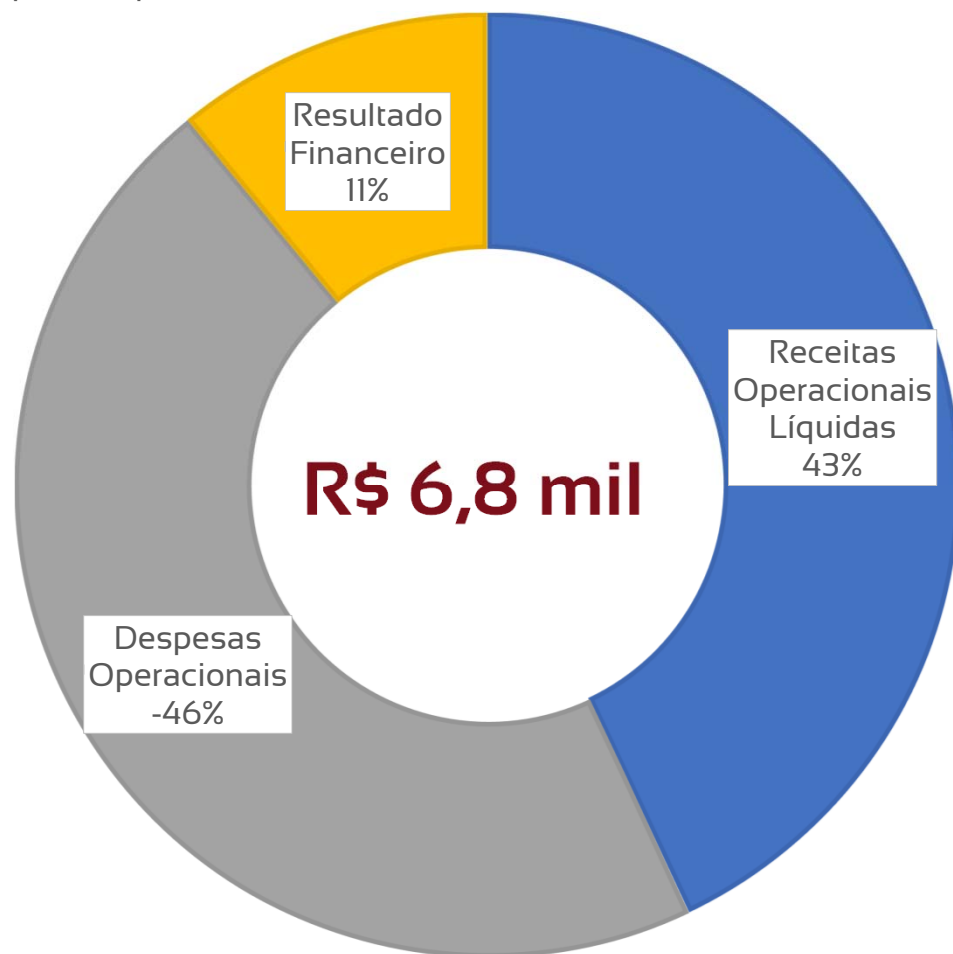


DRE RESUMIDO

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	0	0	18.307	9.099	10.049								37.455
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0	0	0	0								0
Margem de Contribuição	0	0	18.307	9.099	10.049								37.455
Despesas Operacionais	-12.242	-4.768	-7.482	-7.573	-8.095								-40.160
Resultado não Operacional	0	4.000	2.000	2.000	1.531								9.531
IR E CSLL	0	0	0	0	0								0
Lucro/Prejuízo	-12.242	-768	12.824	3.525	3.485								6.824

COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2021

■ Receitas Operacionais Líquidas ■ CMV – Custo Mercadoria Vendida
■ Despesas Operacionais ■ Resultado Financeiro



1

A Recuperanda apresenta valores de receitas operacionais, provenientes de prestação de serviços, somando R\$ 37 mil em 2021;

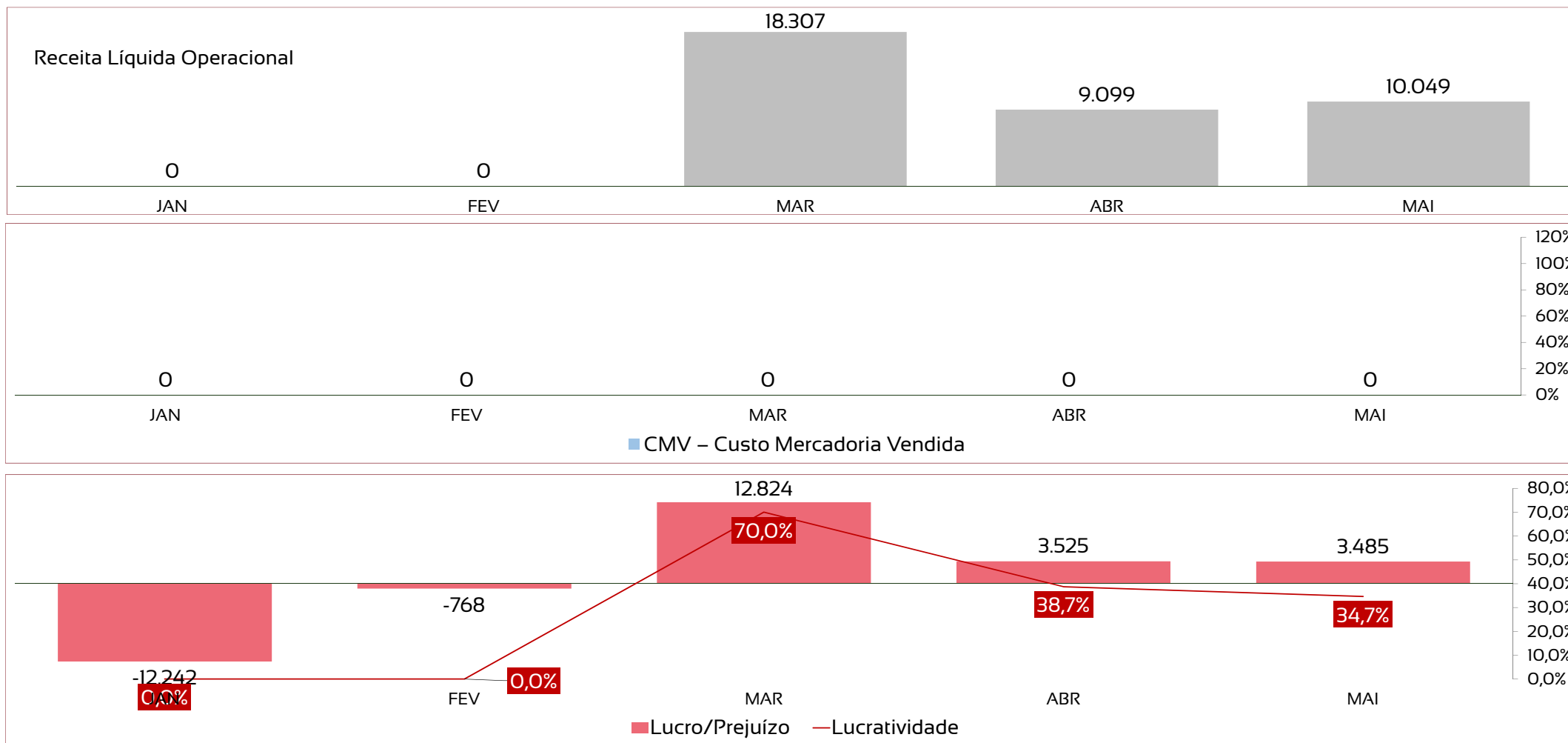
2

Não há valores de custos, apenas há despesas operacionais, sendo as mais relevantes despesas com funcionários e assessoria e consultoria administrativa;

3

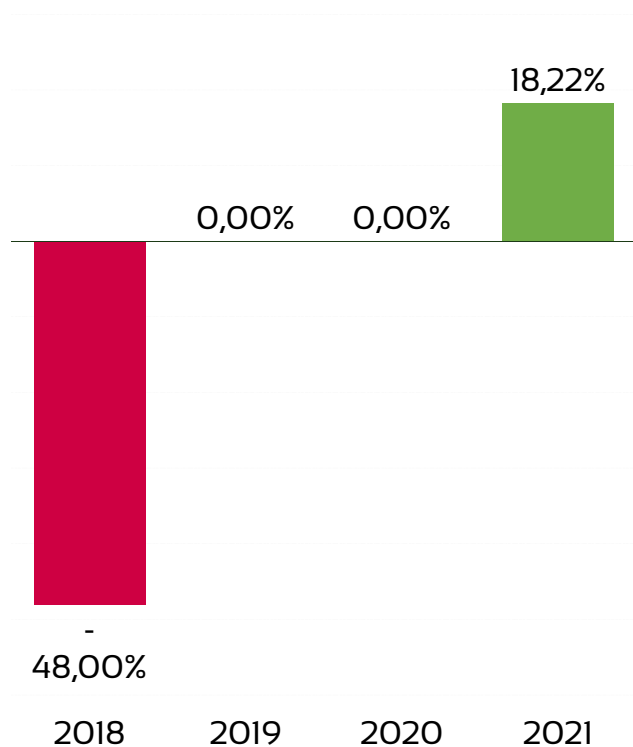
Há receitas não operacionais, advindas de sublocação de alugueis.

DRE – A RECUPERANDA APRESENTA AUMENTO NA GERAÇÃO DE RECEITAS, AS DESPESAS OPERACIONAIS PERMANECERAM IGUAIS, RESULTANDO EM LUCRO DE MENOR VALOR NO PERÍODO



ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -48% em 2018, a Recuperanda gerou receitas não operacionais, resultando em lucro líquido no ano de 2020. Em 2021, houve retomada da atividade operacional, gerando lucratividade positiva no período.



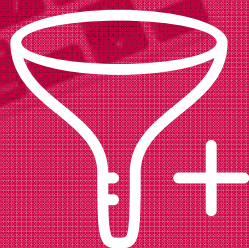
INDICADORES	2018	2019	2020	mai/21
Receitas	403.313	0	0	37.455
Custos, despesas e resultado não operacional	-597.061	-58.965	159.984	-30.631
Lucro/Prejuízo	-193.748	-58.965	159.984	6.824
Lucratividade no ano	-48%	-	-	18,22%

FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA NEGATIVA EM MAIO, SOMANDO -R\$ 170,95

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
	Valores em R\$
Fluxo de Caixa Originados de:	
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	3.484,82
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução em contas a receber	
Redução nos estoques	
Redução de clientes	
Aumento em adiantamentos de Fornecedores/Outros	- 5.700,00
Redução de fornecedores	- 1.000,00
Aumento de Adiantamentos de Clientes/Outros	676,50
Aumento em contas a pagar e provisões	5.568,81
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	1.112,45
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	4.142,58
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Integralização de capital	
Pagamentos de lucros dividendos	
Empréstimos tomados	- 4.970,71
Pagamentos de empréstimos/debêntures	657,18
Juros recebidos de empréstimos	
Juros pagos por empréstimos	
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	-4.313,53
REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	- 170,95
No início do período	3.195,62
No final do período	3.024,67

SUMÁRIO EXECUTIVO

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA



RESULTADO: A Recuperanda apresenta resultado positivo de **R\$ 29 mil** no mês de maio. No ano, o resultado é de **R\$ 8 mil**.

EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 10 mil** no mês de maio e **R\$ 6 mil** no acumulado do ano. A diferença para o resultado líquido é devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, não contabilizados no cálculo deste indicador.

RECEITAS: A Recuperanda apresenta receita operacional líquida no valor de **R\$ 3 mil** em maio, acumulando **R\$ 86 mil** no ano.

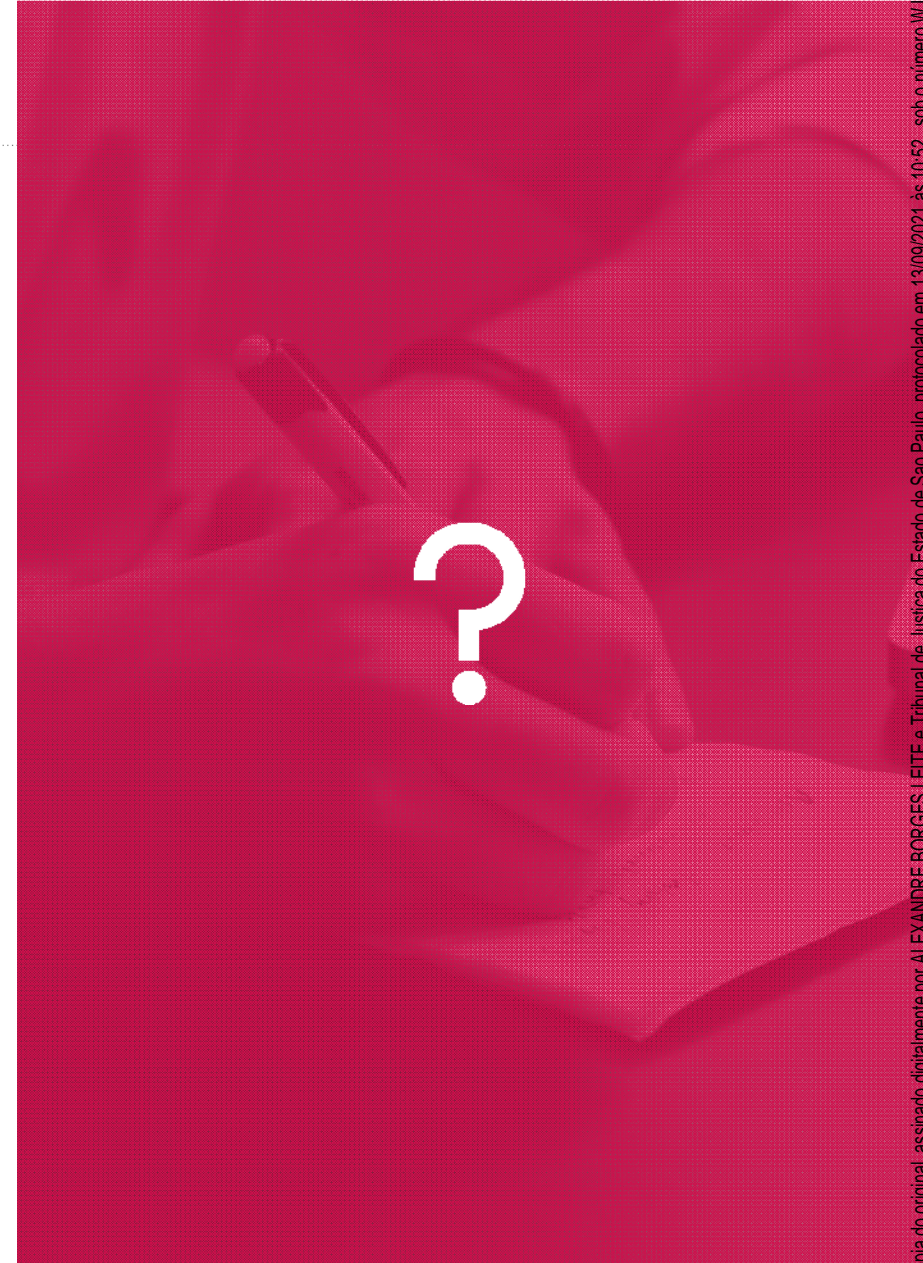
EMPREGOS: A Recuperanda não possui funcionários registrados em folha. Porém, há 3 funcionários autônomos.

FLUXO DE CAIXA: A Recuperanda apresenta geração de caixa negativa em maio, somando **-R\$ 6,89**.

DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

1. Solicitam-se esclarecimentos a respeito dos valores de assistência médica pagos no mês, com valor de R\$ 7,7 mil, já que não há funcionários registrados em folha de pagamento, apenas autônomos, cujo contrato enviado não menciona o pagamento de assistência médica;
2. Solicitam-se detalhamentos à respeito de pagamentos ao fornecedor João Paulo Pantaleão, contabilizados como adiantamentos, no valor de R\$ 4,5 mil no mês de maio, tais como contratos que justifiquem os valores adiantados.
3. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal;



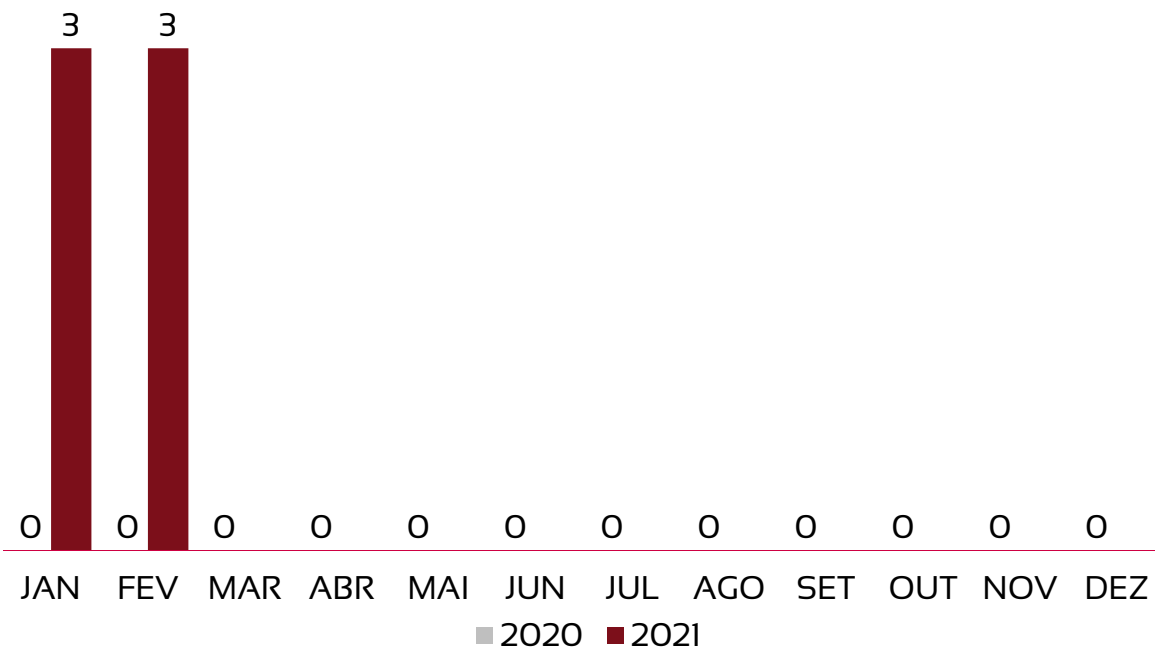
ÍNDICE

<u>1 Quadro de funcionários</u>	<u>22</u>
<u>2 Informações financeiras</u>	<u>23</u>
<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>23</u>
<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>25</u>
<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>26</u>
<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>27</u>
<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>33</u>

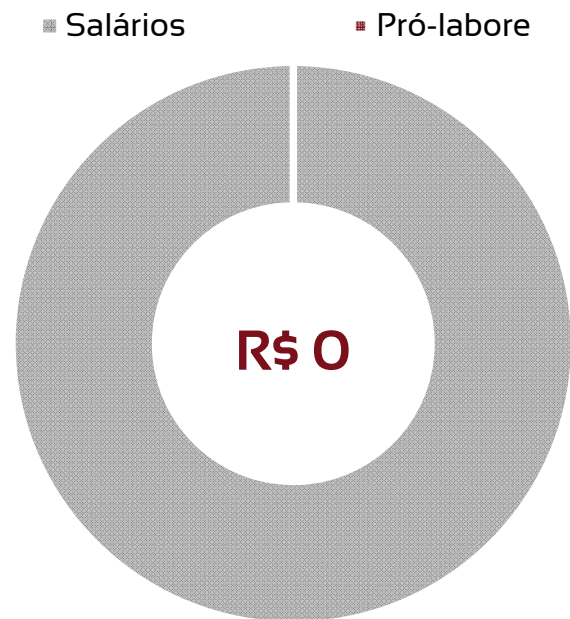
EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta registro de funcionários no mês de maio. Há pagamentos de 3 funcionários autônomos, sendo estes:

GIOVANA FIDELES
 NANJI JORGE
 DIOGO R PANTELEÃO



TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-Labore registrado na folha de pagamentos do mês de maio.

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
	abr/21	mai/21	VAR %		abr/21	mai/21	VAR %
Disponibilidades	163.526	163.533	0%	Depósitos Judiciais	1.840	10.896	492%
Clientes	0	0	-	Imobilizado	44.333	43.542	-2%
Estoques	104.552	104.552	0%	Investimentos	736.676	736.676	0%
Adiantamentos a fornecedores	3.226.887	3.245.494	0,6%				
Seguros a Apropriar	1.885.700	1.885.700	0%				
TOTAL	5.380.665	5.399.279	0%	TOTAL	782.850	791.114	1%

abr/21	mai/21	
TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	VAR %
6.163.515	6.190.393	0,44%

Houve aumento de **0,44%** no total de ativos em comparação ao mês anterior.

As maiores variações ocorrem nas contas do ativo não circulante:

- Aumento de 0,6% no valor de adiantamento a fornecedores representando R\$ 18 mil em valores absolutos;
- Aumento de 492% no valor de depósitos judiciais, representando R\$ 9 mil em valores absolutos.

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	PASSIVO		VAR %
	abr/21	mai/21	
Fornecedores	212.477	210.477	-1%
Adiantamentos de Clientes	25.928	25.928	0%
Emprest. e Financ. a Curto Prazo	3.434.170	3.434.170	0%
Salários e ordenados a pagar	373	373	0%
Tributos e Contr a Recolher - Terceiros	12.682	12.682	0%
Obrigações Fiscais	40.479	39.866	-2%
Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	2.413.550	2.413.550	0%
TOTAL	6.139.659	6.137.046	0,0%

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		VAR %
	abr/21	mai/21	
Capital Social	300.000	300.000	0%
Prejuízos acumulados	-276.144	-246.653	-11%
TOTAL	23.856	53.347	124%

abr/21	mai/21	VAR %
PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	
6.163.515	6.190.393	0,44%

Houve aumento de **0,44%** no total de passivos em comparação ao mês anterior.

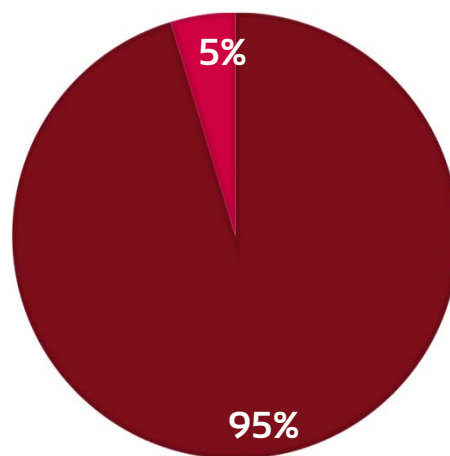
As maiores variações absolutas ocorrem nas contas do passivo:
 - Aumento de R\$ 29 mil em prejuízos acumulados.

PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 18 MIL EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 95% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 16.962,01	Valor em aberto:	R\$ -	Valor em aberto:	R\$ 834,12
Valor Parcelado:	R\$ 35.364,72	Valor Parcelado:	R\$ -	Valor Parcelado:	R\$ -
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 614,49	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -

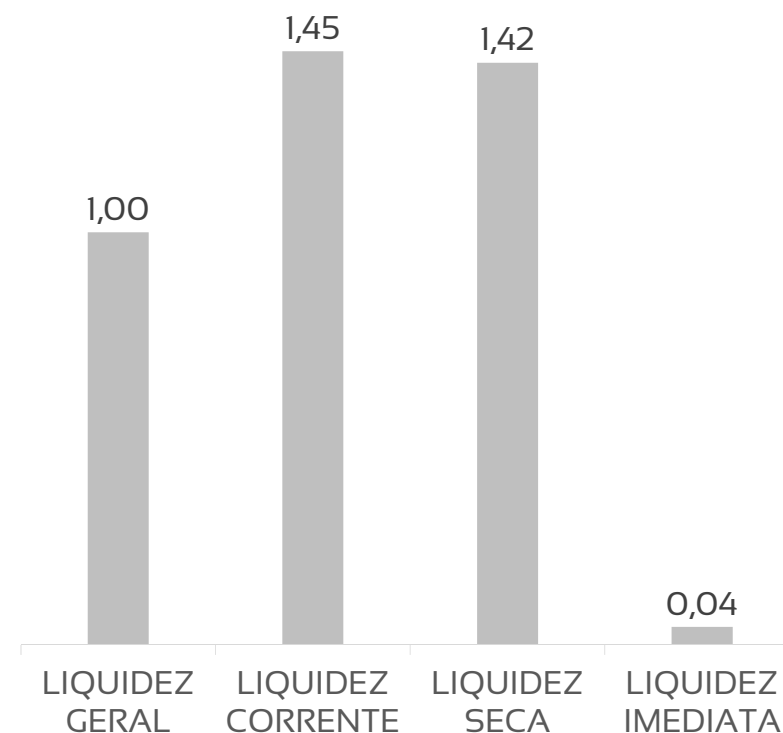
TRIBUTOS EM ABERTO

■ FEDERAL ■ ESTADUAL ■ MUNICIPAL



ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ ALTOS, REVELANDO BOA CAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI. PORÉM, AO CONSIDERAR APENAS AS DISPONIBILIDADES, NÃO HÁ LIQUIDEZ. A PRINCIPAL CONTA DO ATIVO QUE GERA LIQUIDEZ É A DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES, SENDO ESTES EM SUA MAIORIA, EMPRESAS LIGADAS AO GRUPO.

	MAIO	REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	1,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 1,0 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	1,45	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,45 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ SECA	1,42	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,42 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,04 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO MAIO/2021

R\$ 3.074

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

R\$ 13.637

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

R\$ 0

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

R\$ 40.054

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

R\$ 29.491

LUCRO LÍQUIDO



DRE - RESULTADO ACUMULADO 2021

R\$ 86.165

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

R\$ 71.168

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

R\$ 8.526

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

R\$ 2.339

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

R\$ 8.809

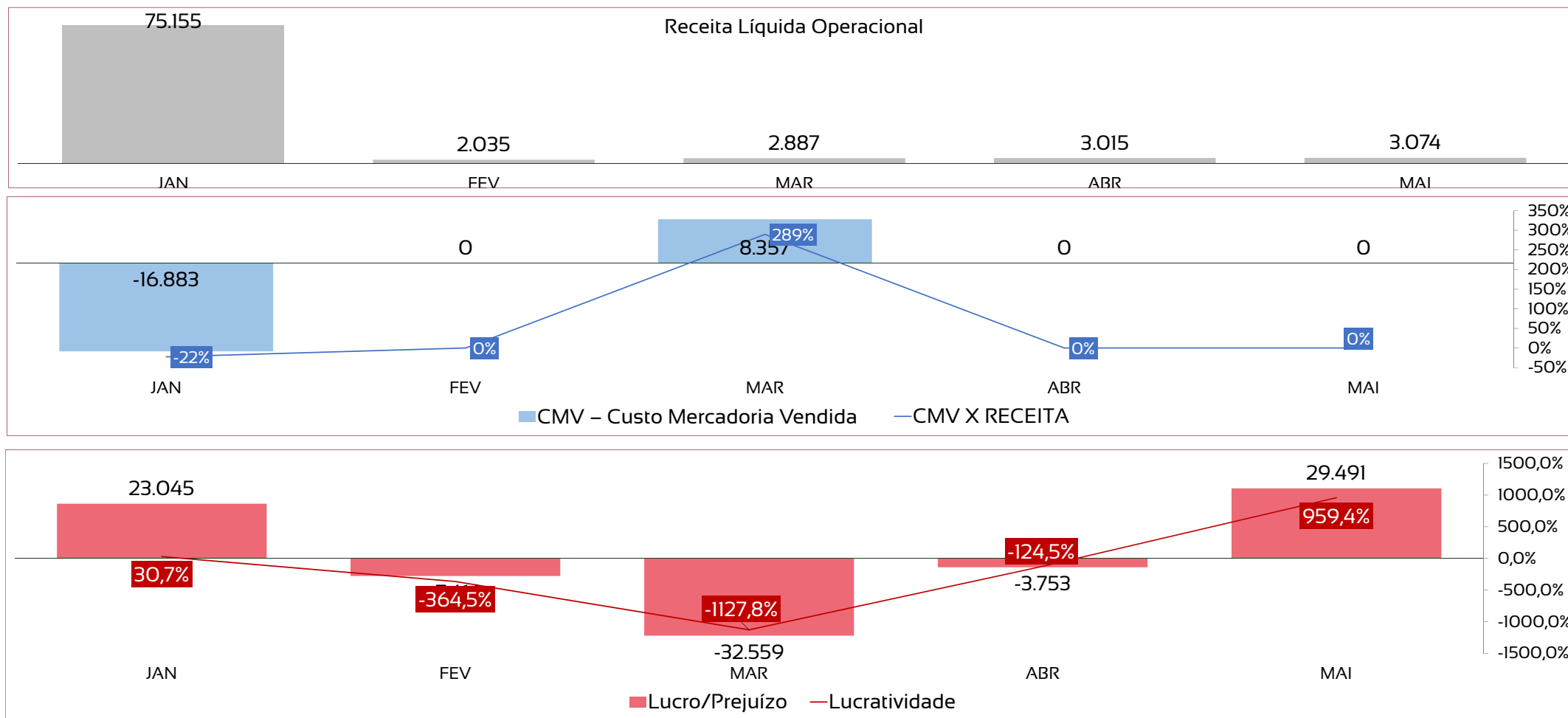
LUCRO LÍQUIDO



DRE RESUMIDO

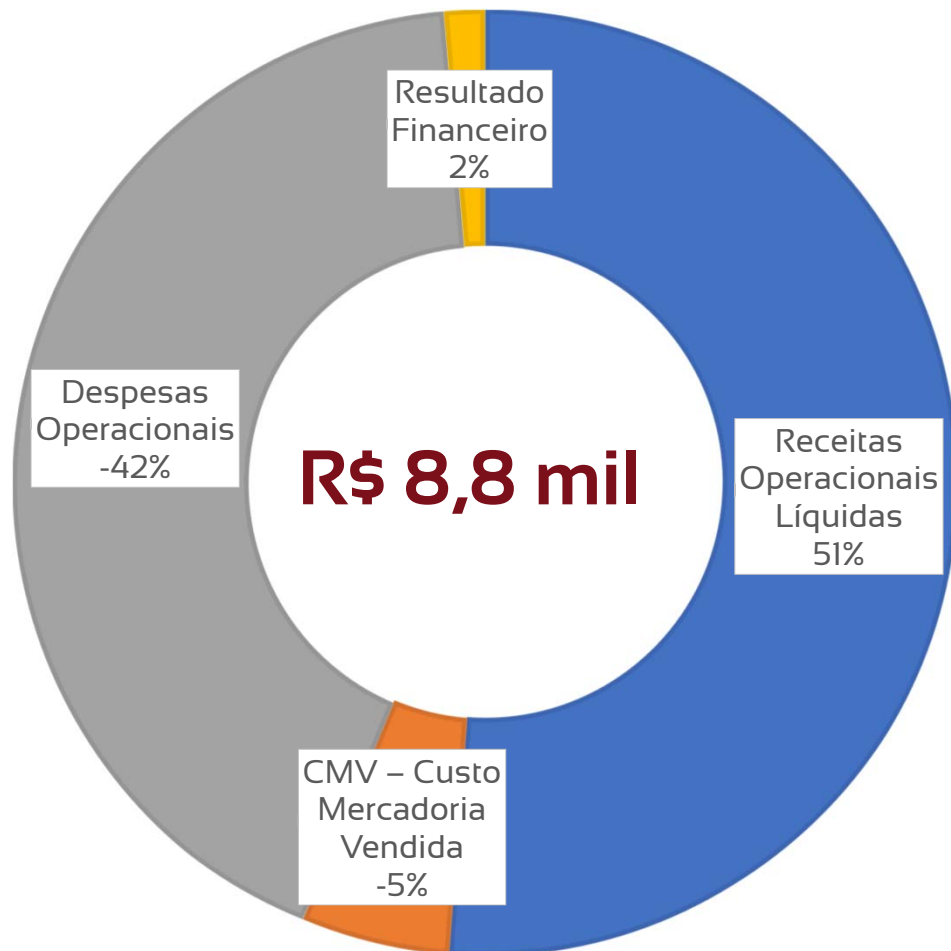
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	75.155	2.035	2.887	3.015	3.074								86.165
CMV – Custo Mercadoria Vendida	-16.883	0	8.357	0	0								-8.526
Margem de Contribuição	58.271	2.035	11.244	3.015	3.074								77.638
Despesas Operacionais	-34.967	-9.266	-6.715	-6.583	-13.637								-71.168
Resultado não Operacional	-259	-184	-37.087	-184	40.054								2.339
IR E CSLL	0	0	0	0	0								0
Lucro/Prejuízo	23.045	-7.416	-32.559	-3.753	29.491								8.809

DRE – A RECUPERANDA APRESENTA 2% DE AUMENTO NAS RECEITAS E CRESCIMENTO NOS CUSTOS E DESPESAS. PORÉM, HOVE GERAÇÃO DE RECEITAS NÃO OPERACIONAIS SIGNIFICATIVA, RESULTANDO EM LUCRO EM MAIO.



COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2021

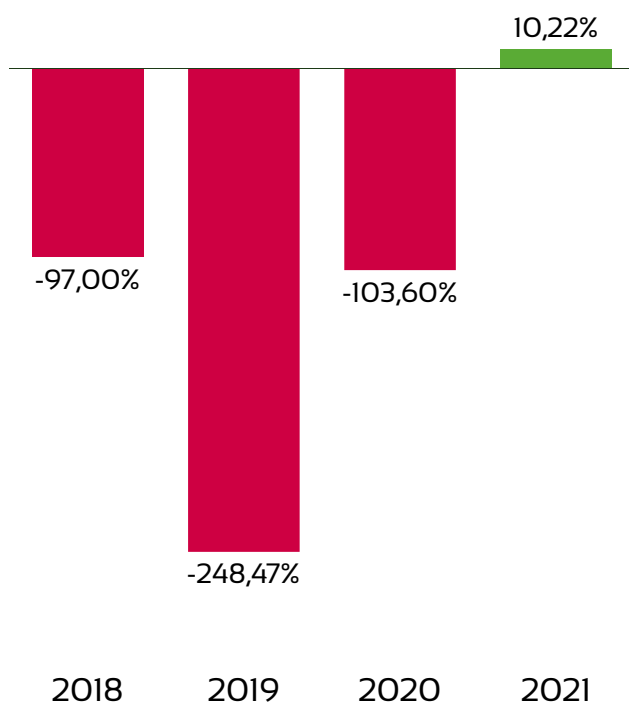
■ Receitas Operacionais Líquidas ■ CMV – Custo Mercadoria Vendida
 ■ Despesas Operacionais ■ Resultado Financeiro



- 1** As receitas e custos operacionais da Recuperanda referem-se à venda de unidades imobiliárias;
- 2** As despesas em sua maioria são compostas por despesas com pessoal, administrativas e tributárias;
- 3** O Resultado financeiro é composto por baixa em participações societárias em sua maioria.

ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -248% em 2019 e -103% em 2020, a Recuperanda apresentou melhores resultados em 2021, a partir da geração de receitas de empreendimentos imobiliários e receitas não operacionais, gerando melhora na lucratividade do ano.



INDICADORES	2018	2019	2020	mai/21
Receitas	631.592	88.267	128.865	86.165
Custos e Despesas	-1.244.220	-307.582	-262.371	-77.355
Lucro/Prejuízo	-612.628	-219.315	-133.506	8.809
Lucratividade no ano	-97%	-248,47%	-103,60%	10,22%

FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA NEGATIVA EM MAIO, SOMANDO -R\$ 6,89

Demonstração do Fluxo de Caixa – DFC - maio	
	Valores em R\$
Fluxo de Caixa Originados de:	
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	29.491,12
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	
Depreciação e amortização	791,67
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução em contas a receber	0,00
Aumento de estoques	0,00
Aumento de Adiantamentos a Fornecedores	-18.607,18
Aumento em outros créditos	-9.055,85
Redução em fornecedores	-2.000,00
Aumento em contas a pagar e provisões	0,00
Redução das Obrigações Fiscais e Tributárias	-612,87
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	6,89
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Aquisição de ações/cotas	0,00
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:	0,00
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	0,00
REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	6,89
No início do período	163.526,39
No final do período	163.533,28



Adm Judicial

RMA MAIO/2021

**SOLO AMBIENTE PROJETOS
EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES
EIRELI**

**YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E
CONSTRUÇÃO LTDA.**

Alexandre Borges Leite

Administrador Judicial

OAB/SP 213.111

 16 3103 7363

 www.bladmjudicial.com.br