

# RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

## RECUPERAÇÃO JUDICIAL

**SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELLI**  
CNPJ 58.616.152/0001-01

**YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.**  
CNPJ 11.050.258/0001-19

**JUNHO 2021**

## NOTAS RELEVANTES E LIMITAÇÃO DE ESCOPO

Em 15 de outubro de 2021, SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ajuizaram pedido de Recuperação Judicial com base na Lei nº 11.101 – Lei de Recuperação de Empresas e Falência (LREF), de 09 de fevereiro de 2005.

Em atendimento ao disposto nas alíneas “c” e “d”, inciso II, artigo 22 da LREF, essa Administradora Judicial nomeada, apresenta este Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente às atividades realizadas pelas Recuperandas no mês de **junho de 2021**, bem como o acompanhamento de questões relativas ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ) e quesitos reapresentados durante as análises deste ano.

Ressaltamos que as informações que constam no presente Relatório têm o objetivo de atualizar o Juízo da Recuperação Judicial e os demais interessados quanto aos últimos eventos e atividades das Recuperandas.

Enfatizamos que nos baseamos em informações disponibilizadas pela empresa e/ou por seus respectivos assessores com relação às análises já efetuadas sobre contingências.

O escopo deste trabalho não contempla a obrigação específica e determinada de detectar fraudes das operações dos processos, dos registros e dos documentos da empresa.

## PRINCIPAIS OCORRÊNCIAS – 2021

### SOLO:

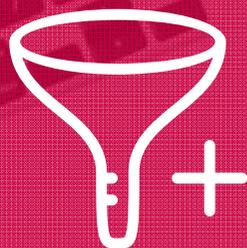
- 1) Fechamento do contrato com a empresa RC VIANA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA, para execução completa de projeto de loteamento em área localizada no Município de São Roque;
- 2) Fechamento de contrato de prestação de serviços com a empresa JDV 110 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., para licenciamento estadual de Condomínio Horizontal de Interesse Social, na cidade de Caçapava – SP.

### YES LAND:

- 1) Acompanhamento do preparo de toda a documentação necessária, nos termos do artigo 18 da Lei Federal 6766/79, para ingresso do pedido de registro imobiliário do loteamento Boulevard da Fundação, localizado no Município de São Paulo – SP;
- 2) Preparo da SPE para os proprietários do imóvel, do projeto localizado no Município de Salto de Pirapora, Jardim Maria Rosa, e reuniões com a Prefeitura Municipal para a expedição do Alvará de Aprovação;
- 3) Negociações firmes com os proprietários das áreas de Taquarivaí e Ribeirão Bonito, para fechamento desses contratos ainda durante o mês de junho;
- 4) Reuniões buscando investidores para novos projetos.

## SUMÁRIO EXECUTIVO

# SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI



**RESULTADO:** A Recuperanda apresenta resultado positivo de **R\$ 3 mil** no mês de junho. No ano, o resultado é positivo, no valor de **R\$ 10 mil**.

**EBITDA:** O indicador EBITDA apresenta valor de **R\$ 1,3 mil** no mês de junho e - **R\$ 1,3 mil** no acumulado do ano. Há diferença para o resultado líquido devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, desconsideradas no cálculo deste indicador.

**RECEITAS:** Em junho, a Recuperanda apresenta geração de receitas por serviços prestados, no valor de **R\$ 5 mil**, acumulando **R\$ 47 mil** no ano.

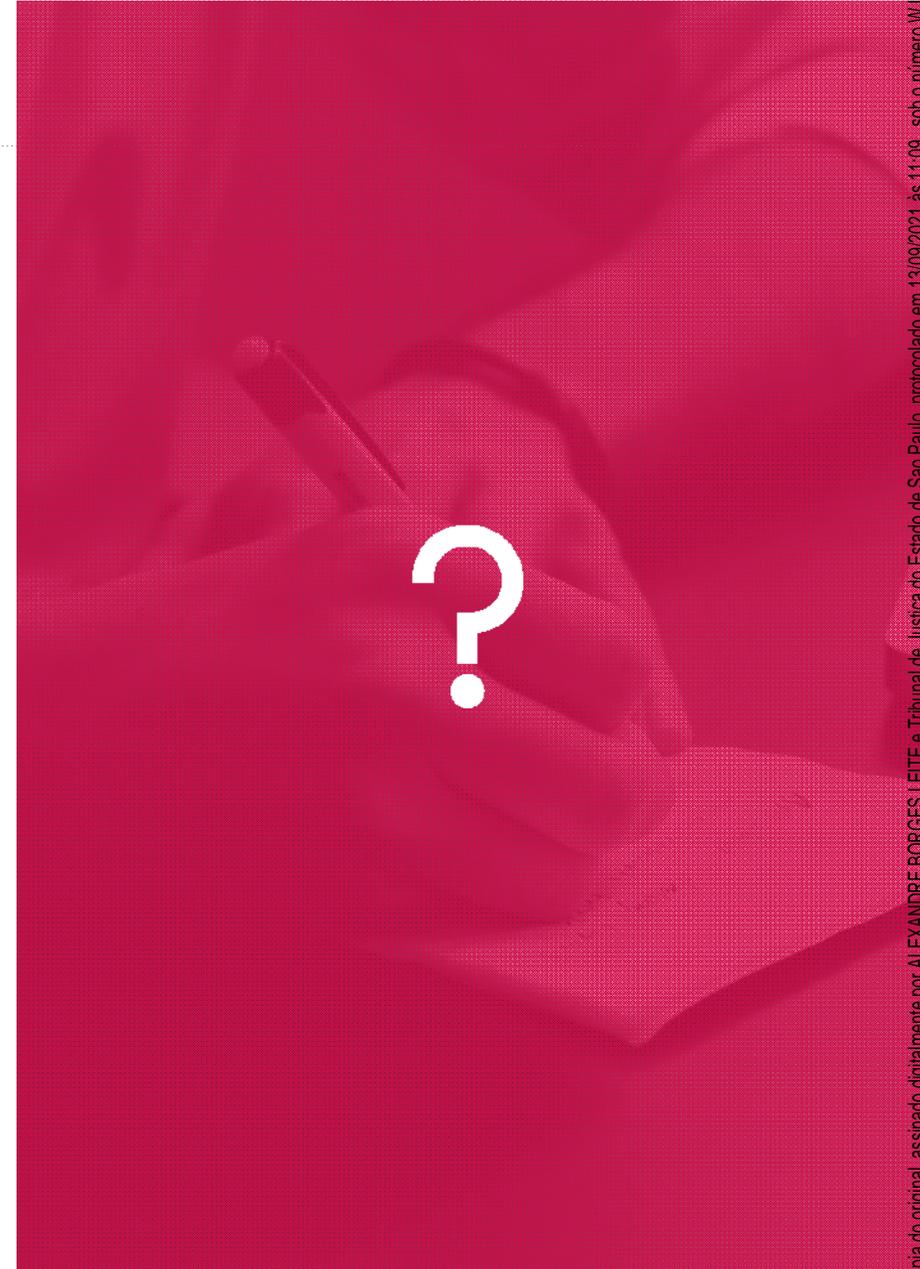
**EMPREGOS:** Com 1 empregado, a despesa registrada em folha é de **R\$ 1,6 mil** no mês.

**FLUXO DE CAIXA:** A Recuperanda apresenta geração de caixa negativa em junho, somando **-R\$ 3 mil**.

## DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

1. Solicitam-se as detalhamentos à respeito de pagamentos à sócia Rossana Rossi Pantaleão, contabilizados como diminuição de créditos com sócios, no valor de R\$ 2,5 mil no mês de junho;
2. Solicitam-se as detalhamentos à respeito de pagamentos de fornecedores, contabilizados como adiantamentos, no valor de R\$ 8,8 mil no mês de junho, tais como razão social e CNPJ de todos os fornecedores, bem como contratos que justifiquem os valores adiantados (pág. 6);
3. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal;



# ADIANTAMENTO A FORNECEDORES: JUNHO

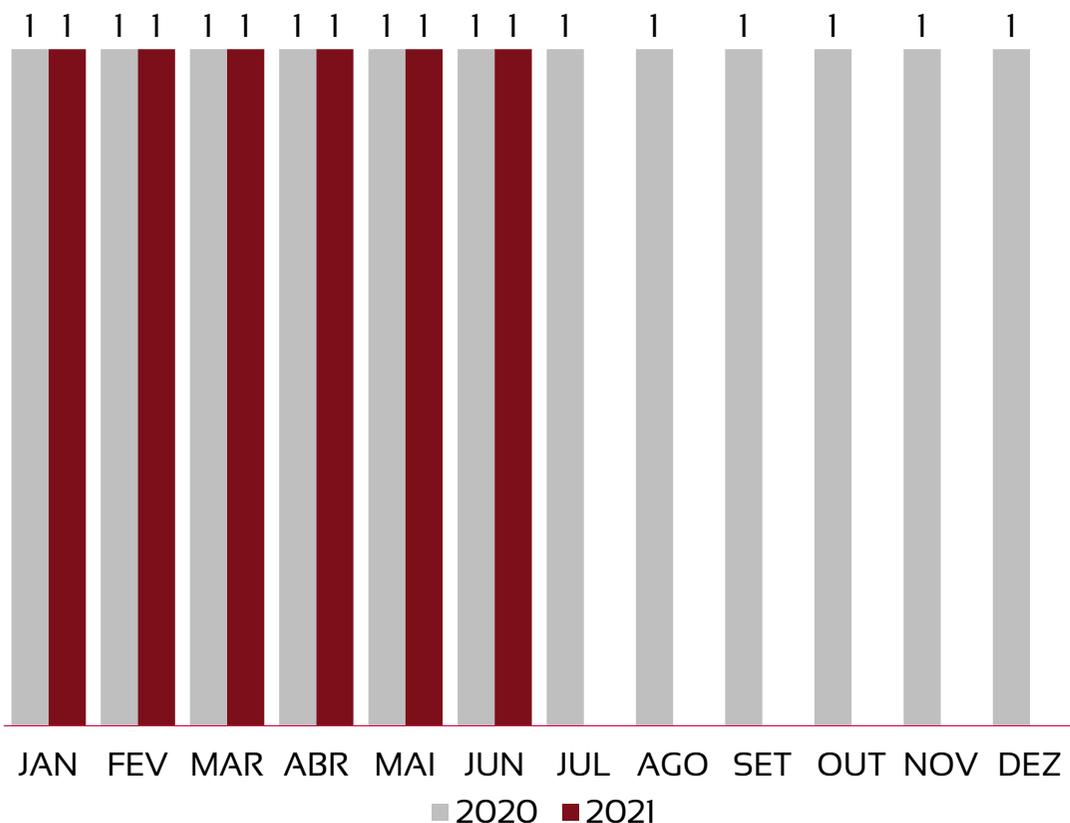
1.1.5.01.00001 24 - Adiantamentos a Fornecedores					DEBITO
DATA	LOTE	LANC	C/PARTIDA	HISTORICO	
			<b>Saldo anterior</b>		
23/06/2021	601	240	1.1.1.02.00002	SISPAG FORNECEDORES	2.300,00
23/06/2021	601	241	1.1.1.02.00002	SISPAG FORNECEDORES TED	700,00
24/06/2021	601	244	1.1.1.02.00002	SISPAG FORNECEDORES	2.000,00
24/06/2021	601	245	1.1.1.02.00002	SISPAG FORNECEDORES	1.000,00
24/06/2021	601	248	1.1.1.02.00002	SISPAG FORNECEDORES TED	400,00
25/06/2021	601	250	1.1.1.02.00002	SISPAG FORNECEDORES	1.426,00
29/06/2021	601	251	1.1.1.02.00002	SISPAG FORNECEDORES	1.000,00
<b>Totais conta: 1.1.5.01.00001</b>					<b>8.826,00</b>

# ÍNDICE

<b>1</b>	<b><u>Quadro de funcionários</u></b>	<b><u>08</u></b>
<b>2</b>	<b><u>Informações financeiras</u></b>	<b><u>09</u></b>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>09</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>11</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>12</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>13</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>19</u>

## EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta movimentação de funcionários no mês de junho, encerrando o período com 1 colaborador.



## TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-Labore registrado na folha de pagamentos do mês de junho

## BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
	mai/21	jun/21	VAR %		mai/21	jun/21	VAR %
Disponibilidades	3.025	0	-100%	Depósitos Judiciais	0	2.014	0%
Clientes	0	0	-				
Adiantamentos a Fornecedores	174.030	182.856	5%				
Impostos e Contribuições a Recuperar	0	0	-				
<b>TOTAL</b>	<b>177.055</b>	<b>182.856</b>	<b>3%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>2.014</b>	<b>-</b>

mai/21	jun/21	VAR %
<b>TOTAL EM ATIVOS</b>	<b>TOTAL EM ATIVOS</b>	<b>VAR %</b>
177.055	184.870	4%

A principal alteração nos ativos no mês de junho, é proveniente da conta de adiantamento de fornecedores, com aumento de R\$ 8,8 mil.

## BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	PASSIVO		VAR %	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		VAR %
	mai/21	jun/21			mai/21	jun/21	
Empréstimos CP	1.545.727	1.544.325	0%	Capital Social	72.400	72.400	0%
Fornecedores	29.655	30.773	4%	Prejuízos acumulados	-4.513.495	-4.519.586	0%
Salários e Ordenados a Pagar	4.201	5.626	34%				
Obrigações Sociais a Pagar	1.327.285	1.328.003	0%				
Obrigações Fiscais	1.514.535	1.515.575	0%				
Creditos com Titular ou Sócios	194.717	192.217	-1%				
Adiantamentos de Clientes	2.030	2.706	33%				
Provisões	8.970	12.831	43%				
<b>TOTAL</b>	<b>4.618.150</b>	<b>4.632.056</b>	<b>0,3%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>-4.441.095</b>	<b>-4.447.186</b>	<b>0%</b>

mai/21	jun/21	VAR %
PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	
177.055	184.870	4%

As principais variações de do passivo, ocorrem nas contas abaixo:

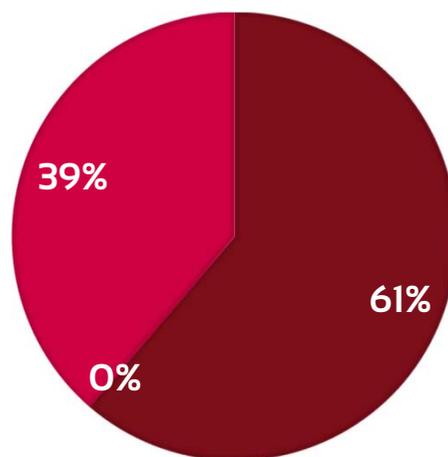
- Retirada de -R\$ 2,5 mil em crédito com sócios.

## PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 2,37 MILHÕES EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 61% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 1.458.898,04	Valor em aberto:	R\$ -	Valor em aberto:	R\$ 919.131,08
Valor Parcelado:	R\$ 465.548,77	Valor Parcelado:	R\$ -	Valor Parcelado:	R\$ -
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -

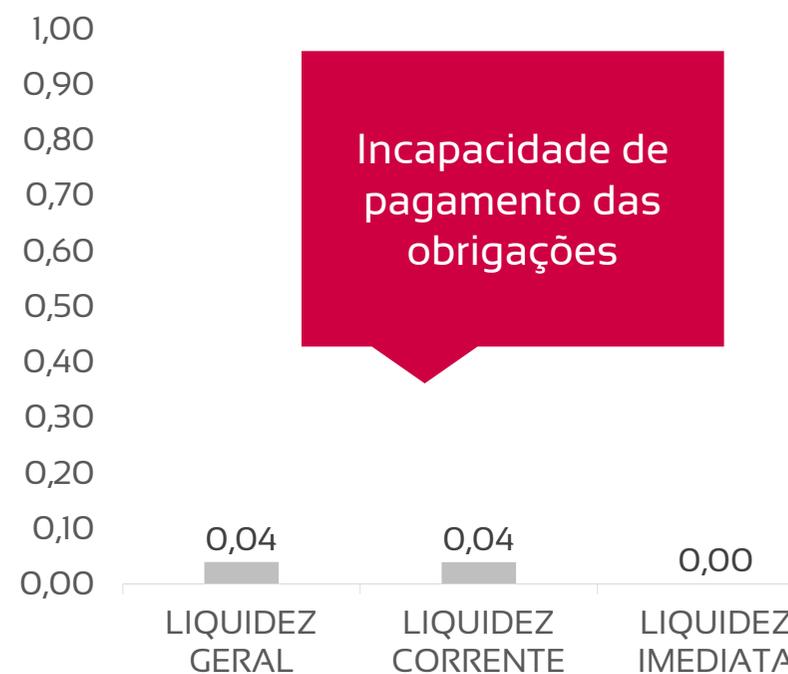
### TRIBUTOS EM ABERTO

■ FEDERAL ■ ESTADUAL ■ MUNICIPAL



# ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ NULOS, REVELANDO INCAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI

	JUNHO	REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 0,01 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,01 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0 em disponibilidades para cobertura das dívidas



**DRE - RESULTADO JUNHO/2021****R\$ 10.049**

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

**R\$ 8.723**

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

**R\$ 0**

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

**R\$ 1.554**

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

**R\$ 2.879**

LUCRO LÍQUIDO



## DRE - RESULTADO ACUMULADO 2021

**R\$ 47.503**

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

**R\$ 48.884**

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

**R\$ 0**

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

**R\$ 11.085**

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

**R\$ 9.703**

LUCRO LÍQUIDO

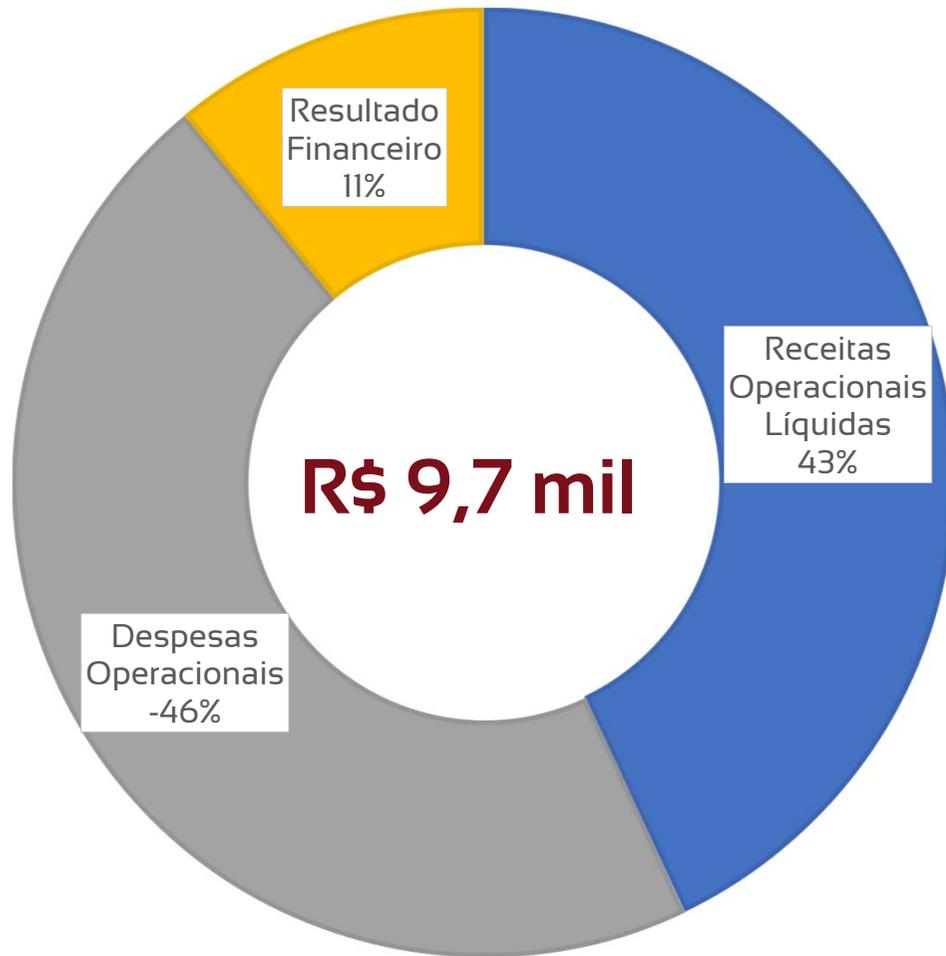


## DRE RESUMIDO

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	0	0	18.307	9.099	10.049	10.049							47.503
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0	0	0	0	0							0
Margem de Contribuição	0	0	18.307	9.099	10.049	10.049							47.503
Despesas Operacionais	-12.242	-4.768	-7.482	-7.573	-8.095	-8.723							-48.884
Resultado não Operacional	0	4.000	2.000	2.000	1.531	1.554							11.085
IR E CSLL	0	0	0	0	0	0							0
Lucro/Prejuízo	-12.242	-768	12.824	3.525	3.485	2.879							9.703

## COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2021

- Receitas Operacionais Líquidas
- Despesas Operacionais
- CMV – Custo Mercadoria Vendida
- Resultado Financeiro



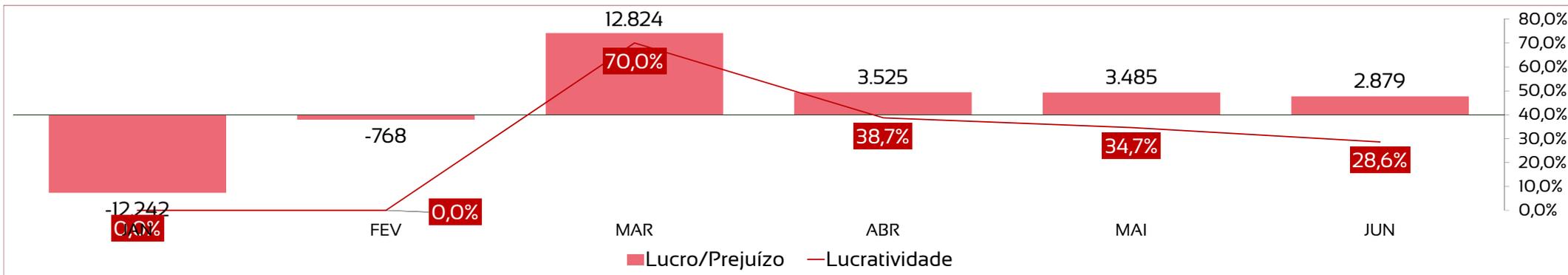
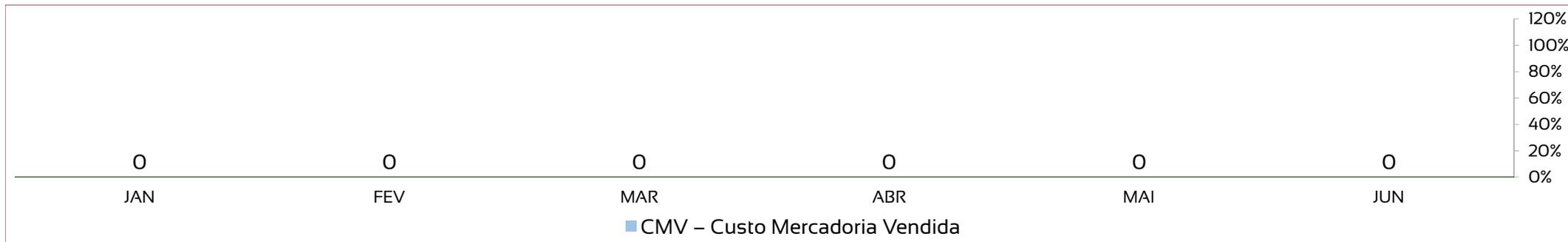
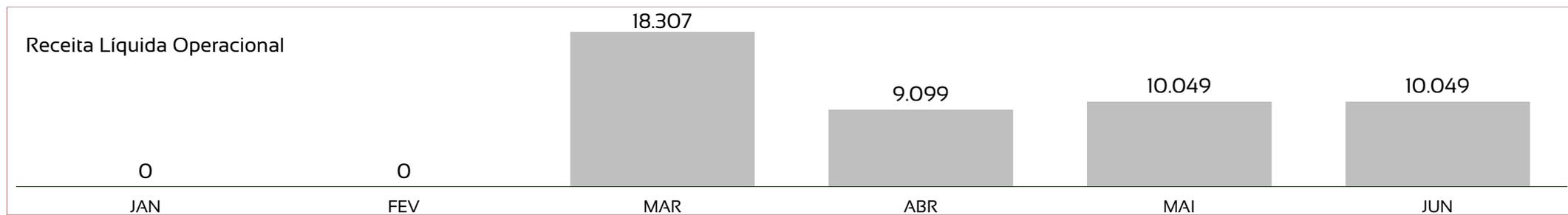
- 1

A Recuperanda apresenta valores de receitas operacionais, provenientes de prestação de serviços, somando R\$ 47 mil em 2021;
- 2

Não há valores de custos, apenas há despesas operacionais, sendo as mais relevantes despesas com funcionários e assessoria e consultoria administrativa;
- 3

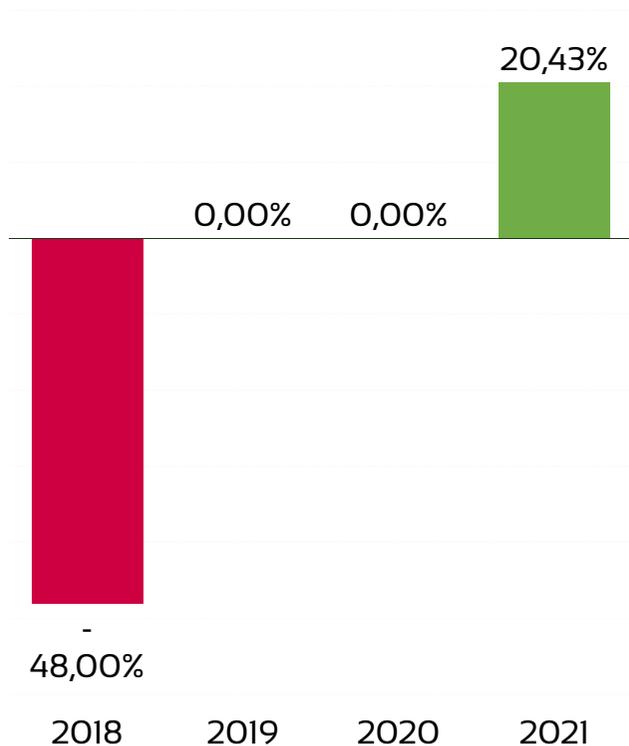
Há receitas não operacionais, advindas de sublocação de alugueis.

# DRE – A RECUPERANDA NÃO APRESENTA VARIAÇÃO NA GERAÇÃO DE RECEITAS, AS DESPESAS OPERACIONAIS AUMENTARAM 8%, RESULTANDO EM LUCRO DE MENOR VALOR NO PERÍODO



# ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -48% em 2018, a Recuperanda gerou receitas não operacionais, resultando em lucro líquido no ano de 2020. Em 2021, houve retomada da atividade operacional, gerando lucratividade positiva no período.



INDICADORES	2018	2019	2020	jun/21
Receitas	403.313	0	0	47.503
Custos, despesas e resultado não operacional	-597.061	-58.965	159.984	-37.801
Lucro/Prejuízo	-193.748	-58.965	159.984	9.703
Lucratividade no ano	-48%	-	-	20,43%

# FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA NEGATIVA EM JUNHO, SOMANDO -R\$ 3 MIL

## Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC

	Valores em R\$
<b>Fluxo de Caixa Originados de:</b>	
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
<b>Resultado do exercício/ período</b>	<b>2.878,06</b>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>	
<b>Redução Variações nos ativos e passivos</b>	
Redução em contas a receber	
Redução nos estoques	
Redução de clientes	
Aumento em adiantamentos de Fornecedores/Outros	- 8.826,00
Pagamento de Processos Judiciais (Cíveis/Trabalhistas/Tributárias)	- 2.014,00
Aumento de fornecedores	1.118,00
Aumento de Adiantamentos de Clientes/Outros	676,00
Aumento em contas a pagar e provisões	6.004,00
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	1.039,00
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:</b>	<b>877,06</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>	
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:</b>	
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>	
Integralização de capital	
Pagamentos de lucros dividendos	
Empréstimos tomados	- 2.500,00
Pagamentos de empréstimos/debêntures	- 1.401,00
Juros recebidos de empréstimos	
Juros pagos por empréstimos	
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:</b>	<b>-3.901,00</b>
<b>REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>- 3.024,00</b>
<b>No início do período</b>	<b>3.024,00</b>
<b>No final do período</b>	<b>3.024,00</b>

## SUMÁRIO EXECUTIVO

# YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA



**RESULTADO:** A Recuperanda apresenta resultado negativo de **-R\$ 3 mil** no mês de junho. No ano, o resultado é de **R\$ 6 mil**.

**EBITDA:** O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 3 mil** no mês de junho e **R\$ 3,6 mil** no acumulado do ano. A diferença para o resultado líquido é devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, não contabilizados no cálculo deste indicador.

**RECEITAS:** A Recuperanda apresenta receita operacional líquida no valor de **R\$ 2,4 mil** em junho, acumulando **R\$ 88,6 mil** no ano.

**EMPREGOS:** A Recuperanda não possui funcionários registrados em folha. Porém, há 3 funcionários autônomos.

**FLUXO DE CAIXA:** A Recuperanda apresenta geração de caixa negativa em junho, somando **-R\$ 14,28**.

## DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

1. Solicitam-se as detalhamentos à respeito de pagamentos ao fornecedor João Paulo Pantaleão, contabilizados como adiantamentos, no valor de R\$ 9,7 mil no mês de junho, tais como contratos que justifiquem os valores adiantados (pag. 22);
2. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal.



# ADIANTAMENTO A FORNECEDORES: JUNHO

1.1.5.01.000		1910107 - João Paulo Pantaleão			
05					
DATA	LOTE	LANC	C/PARTIDA	HISTORICO	DEBITO
			<b>Saldo anterior</b>		
14/06/2021	601	244	1.1.1.02.0000 2	Pagamento SISPAG PIX TRANSFERENCIA - RETIRADA JOÃO PAULO	2.000,00
16/06/2021	601	249	1.1.1.02.0000 2	Pagamento SISPAG PIX TRANSFERENCIA - JOÃO PAULO	3.500,00
17/06/2021	601	253	1.1.1.02.0000 2	TBI 9385.06838-3 C/C - DEVOLUÇÃO JOÃO PAULO	0,00
18/06/2021	601	256	1.1.1.02.0000 2	Pagamento SISPAG PIX TRANSFERENCIA - RETIRADA JOÃO PAULO	4.200,00
<b>Totais conta: 1.1.5.01.00005</b>					<b>9.700,00</b>

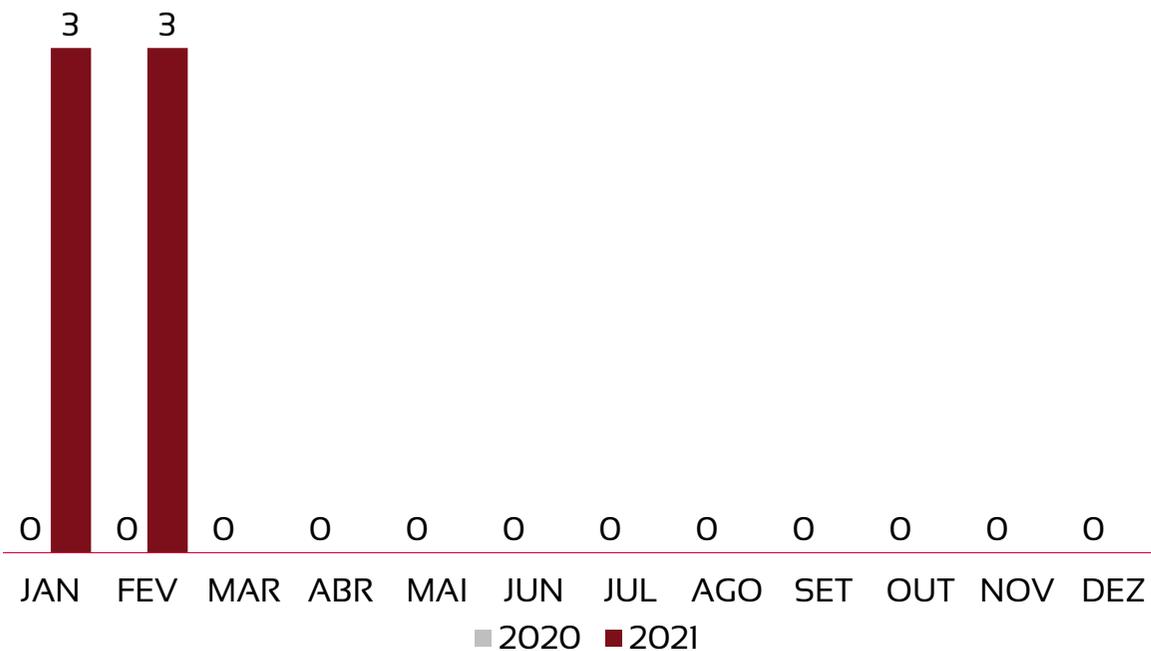
# ÍNDICE

<b>1</b>	<b><u>Quadro de funcionários</u></b>	<b><u>22</u></b>
<b>2</b>	<b><u>Informações financeiras</u></b>	<b><u>23</u></b>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>23</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>25</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>26</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>27</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>33</u>

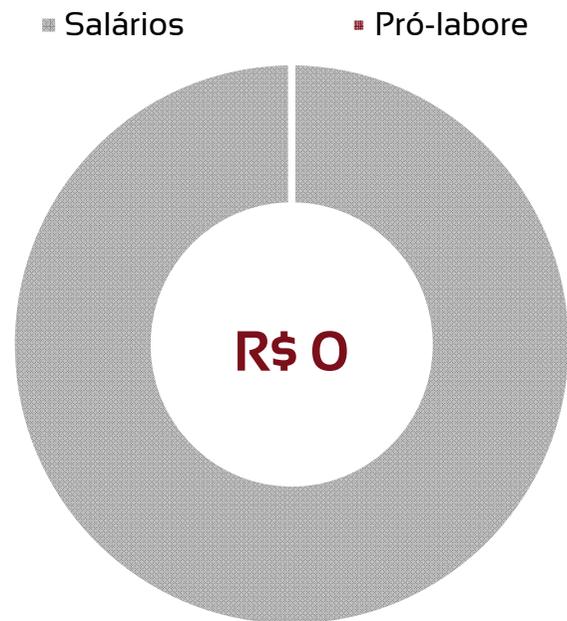
## EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta registro de funcionários no mês de junho. Há pagamentos de 3 funcionários autônomos, sendo estes:

GIOVANA FIDELES  
 NANJI JORGE  
 DIOGO R PANTELEÃO



## TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-Labore registrado na folha de pagamentos do mês de junho

## BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
	mai/21	jun/21	VAR %		mai/21	jun/21	VAR %
Disponibilidades	163.533	163.519	0%	Depósitos Judiciais	10.896	10.896	0%
Clientes	0	0	-	Imobilizado	43.542	42.750	-2%
Estoques	104.552	104.552	0%	Investimentos	736.676	736.676	0%
Adiantamentos a fornecedores	3.245.494	3.263.292	0,5%				
Seguros a Apropriar	1.885.700	1.885.700	0%				
<b>TOTAL</b>	<b>5.399.279</b>	<b>5.417.063</b>	<b>0%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>791.114</b>	<b>790.322</b>	<b>0%</b>

mai/21	jun/21	
<b>TOTAL EM ATIVOS</b>	<b>TOTAL EM ATIVOS</b>	<b>VAR %</b>
6.190.393	6.207.386	0,3%

Houve aumento de **0,3%** no total de ativos em comparação ao mês anterior.

As maiores variações ocorrem nas contas do ativo circulante:

- Aumento de 0,5% no valor de adiantamento a fornecedores representando R\$ 18 mil em valores absolutos.

## BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	PASSIVO		VAR %
	mai/21	jun/21	
Fornecedores	210.477	212.477	1%
Adiantamentos de Clientes	25.928	43.928	69%
Emprest. e Financ. a Curto Prazo	3.434.170	3.434.170	0%
Salários e ordenados a pagar	373	373	0%
Tributos e Contr a Recolher - Terceiros	12.682	12.682	0%
Obrigações Fiscais	39.866	39.899	0%
Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	2.413.550	2.413.550	0%
<b>TOTAL</b>	<b>6.137.046</b>	<b>6.157.080</b>	<b>0,3%</b>

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		VAR %
	mai/21	jun/21	
Capital Social	300.000	300.000	0%
Prejuízos acumulados	-246.653	-249.694	1%
<b>TOTAL</b>	<b>53.347</b>	<b>50.306</b>	<b>-6%</b>

mai/21	jun/21	VAR %
PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	
6.190.393	6.207.386	0,3%

Houve aumento de **0,3%** no total de passivos em comparação ao mês anterior.

As maiores variações absolutas ocorrem nas contas do passivo:

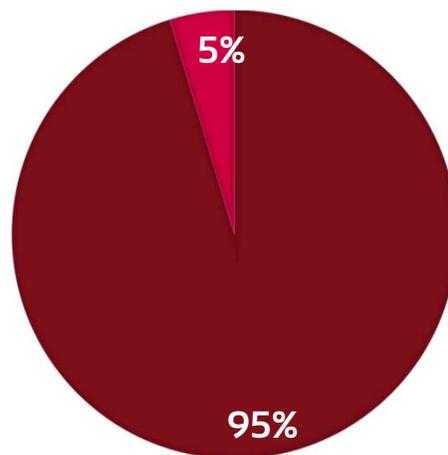
- Aumento de R\$ 18 mil em adiantamento de clientes.

## PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 18 MIL EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 95% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 17.184,71	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 834,12
Valor Parcelado:	R\$ 34.562,66	Valor Parcelado:	0	Valor Parcelado:	0
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 614,49	Valor pago mês (parcelamentos):	0	Valor pago mês (parcelamentos):	0

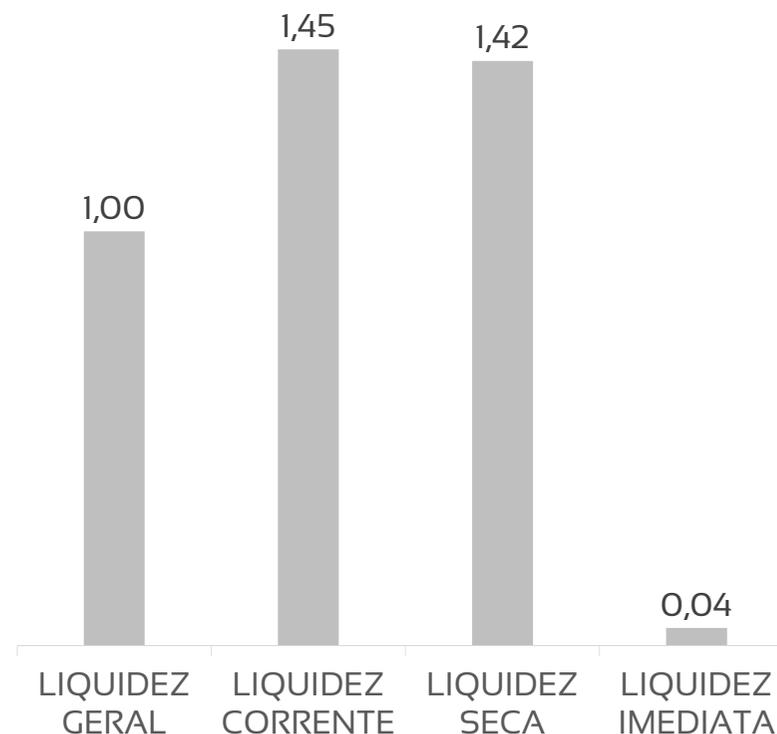
### TRIBUTOS EM ABERTO

■ FEDERAL ■ ESTADUAL ■ MUNICIPAL



**ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ ALTOS, REVELANDO BOA CAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI. PORÉM, AO CONSIDERAR APENAS AS DISPONIBILIDADES, NÃO HÁ LIQUIDEZ. A PRINCIPAL CONTA DO ATIVO QUE GERA LIQUIDEZ É A DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES, SENDO ESTES EM SUA MAIORIA, EMPRESAS LIGADAS AO GRUPO.**

	JUNHO	REFERÊNCIA
<b>LIQUIDEZ GERAL</b>	1,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 1,0 em ativos para cobertura das dívidas
<b>LIQUIDEZ CORRENTE</b>	1,45	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,45 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
<b>LIQUIDEZ SECA</b>	1,42	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,42 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
<b>LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,04 em disponibilidades para cobertura das dívidas



**DRE - RESULTADO JUNHO/2021****R\$ 2.436**

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

**R\$ 5.297**

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

**R\$ 0**

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

**R\$ 184**

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

**R\$ 3.041**

PREJUÍZO LÍQUIDO



## DRE - RESULTADO ACUMULADO 2021

**R\$ 88.601**

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

**R\$ 76.461**

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

**R\$ 8.526**

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

**R\$ 2.154**

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

**R\$ 5.768**

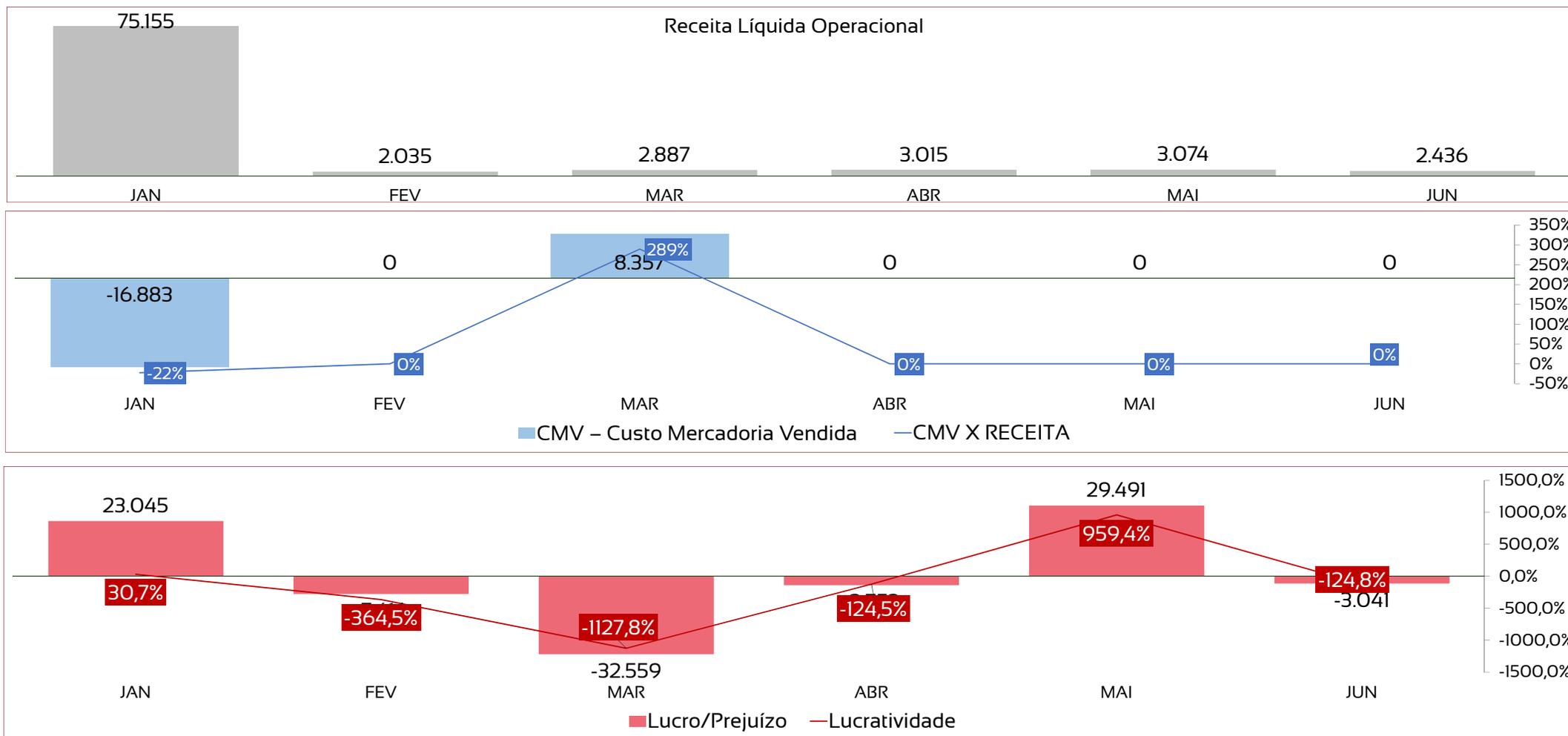
LUCRO LÍQUIDO



## DRE RESUMIDO

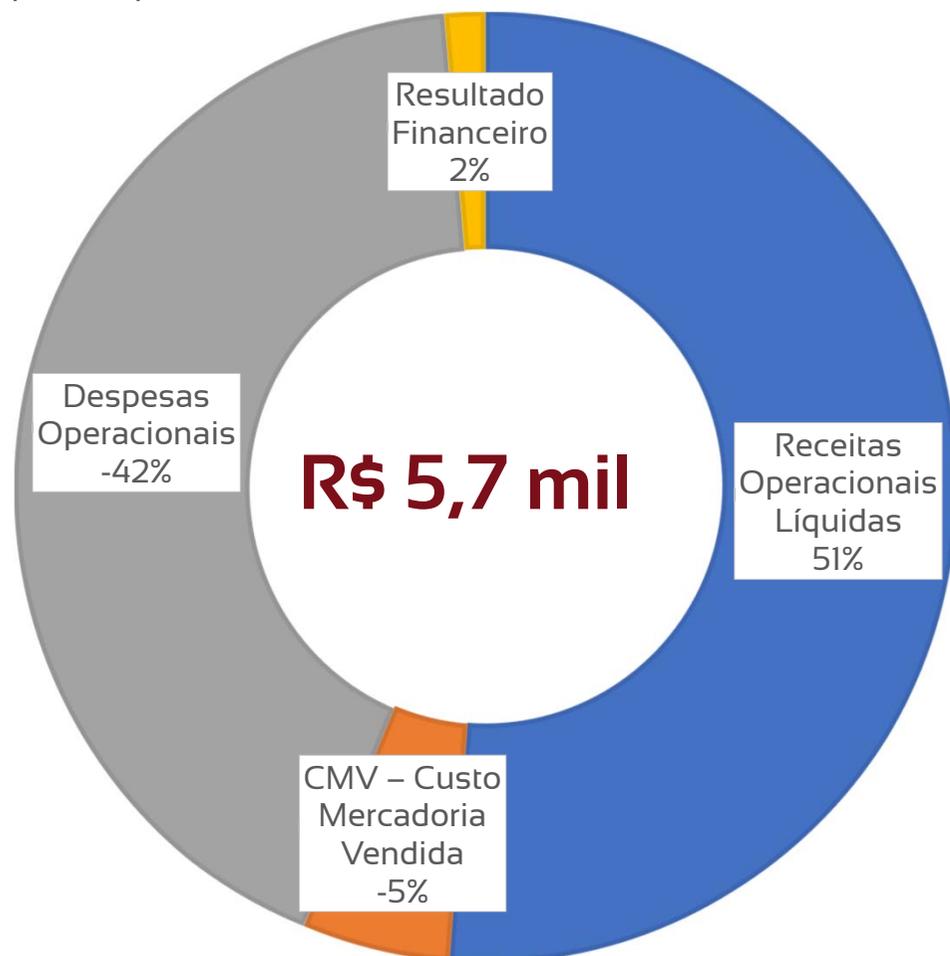
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	75.155	2.035	2.887	3.015	3.074	2.436							88.601
CMV – Custo Mercadoria Vendida	-16.883	0	8.357	0	0	0							-8.526
Margem de Contribuição	58.271	2.035	11.244	3.015	3.074	2.436							80.075
Despesas Operacionais	-34.967	-9.266	-6.715	-6.583	-13.637	-5.293							-76.461
Resultado não Operacional	-259	-184	-37.087	-184	40.054	-184							2.154
IR E CSLL	0	0	0	0	0	0							0
Lucro/Prejuízo	<b>23.045</b>	<b>-7.416</b>	<b>-32.559</b>	<b>-3.753</b>	<b>29.491</b>	<b>-3.041</b>							5.768

**DRE – A RECUPERANDA APRESENTA 21% DE QUEDA NAS RECEITAS E 61% NAS DESPESAS. PORÉM, NÃO HOUE GERAÇÃO DE RECEITAS NÃO OPERACIONAIS, RESULTANDO EM PREJUÍZO EM JUNHO.**



## COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2021

■ Receitas Operacionais Líquidas      ■ CMV – Custo Mercadoria Vendida  
■ Despesas Operacionais                ■ Resultado Financeiro



1

As receitas e custos operacionais da Recuperanda referem-se à venda de unidades imobiliárias;

2

As despesas em sua maioria são compostas por despesas com pessoal, administrativas e tributárias;

3

O Resultado financeiro é composto por baixa em participações societárias em sua maioria.

# ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -248% em 2019 e -103% em 2020, a Recuperanda apresentou melhores resultados em 2021, a partir da geração de receitas de empreendimentos imobiliários e receitas não operacionais, gerando melhora na lucratividade do ano.



INDICADORES	2018	2019	2020	jun/21
Receitas	631.592	88.267	128.865	88.601
Custos e Despesas	-1.244.220	-307.582	-262.371	-82.833
Lucro/Prejuízo	-612.628	-219.315	-133.506	5.768
Lucratividade no ano	-97%	-248,47%	-103,60%	6,51%

# FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA NEGATIVA EM JUNHO, SOMANDO -R\$ 14,28.

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
	Valores em R\$
<b>Fluxo de Caixa Originados de:</b>	
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
<b>Resultado do exercício/ período</b>	<b>-3.041,38</b>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>	
Depreciação e amortização	791,67
<b>Redução Variações nos ativos e passivos</b>	
Redução em contas a receber	0,00
Aumento de estoques	0,00
Aumento de Adiantamentos a Fornecedores	-17.798,08
Aumento em outros créditos	0,00
Redução em fornecedores	2.000,00
Aumento em contas a pagar e provisões	0,00
Redução das Obrigações Fiscais e Tributárias	33,51
Aumento de Adiantamentos a Clientes	18.000,00
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:</b>	<b>-14,28</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>	
Aquisição de ações/cotas	0,00
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>	
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:</b>	<b>0,00</b>
<b>REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>-14,28</b>
No início do período	163.533,28
No final do período	163.519,00



**Adm Judicial**

**RMA JUNHO/2021**

**SOLO AMBIENTE PROJETOS  
EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES  
EIRELI**

**YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E  
CONSTRUÇÃO LTDA.**

**Alexandre Borges Leite**

Administrador Judicial

OAB/SP 213.111



16 3103 7363



[www.bladmjudicial.com.br](http://www.bladmjudicial.com.br)