

**AO JUÍZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS –  
FORO CENTRAL CÍVEL, DA COMARCA DE SÃO PAULO, DO ESTADO DE  
SÃO PAULO.**

**Processo nº 0004092-80.2021.8.26.0100**

**BL ADM JUDICIAL**, Administradora Judicial, devidamente cadastrada neste ofício, nomeada por Vossa Excelência, para atuar nos autos da **AÇÃO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, movida por **SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI – EPP E OUTRA**, em trâmite perante esse E. Juízo e Cartório Privativo, requerer a juntada do Relatório Mensal de Atividades referente ao mês de julho de 2022.

Quanto às empresas Solo e Yes Land, solicitam-se os extratos bancários, com atualização mensal.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 18 de agosto de 2022.

**Alexandre Borges Leite**

**OAB/SP 213.111**

# RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

## RECUPERAÇÃO JUDICIAL

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI  
CNPJ 58.616.152/0001-01

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.  
CNPJ 11.050.258/0001-19

JULHO 2022

# NOTAS RELEVANTES E LIMITAÇÃO DE ESCOPO

Em 15 de maio de 2020, SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ajuizaram pedido de Recuperação Judicial com base na Lei nº 11.101 – Lei de Recuperação de Empresas e Falência (LREF), de 09 de maio de 2005.

Em atendimento ao disposto nas alíneas “c” e “d”, inciso II, artigo 22 da LREF, essa Administradora Judicial nomeada, apresenta este Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente às atividades realizadas pelas Recuperandas no mês de **julho de 2022**, bem como o acompanhamento de questões relativas ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ) e quesitos reapresentados durante as análises deste ano.

Ressaltamos que as informações que constam no presente Relatório têm o objetivo de atualizar o Juízo da Recuperação Judicial e os demais interessados quanto aos últimos eventos e atividades das Recuperandas.

Enfatizamos que nos baseamos em informações disponibilizadas pela empresa e/ou por seus respectivos assessores com relação às análises já efetuadas sobre contingências.

O escopo deste trabalho não contempla a obrigação específica e determinada de detectar fraudes das operações, dos processos, dos registros e dos documentos da empresa.

## CONSTRUTORA MASSAD

- a) Enviada mais uma proposta para execução de loteamento em parceria, para uma área de aproximadamente 60.000,00 m<sup>2</sup>, localizada no Município de São Roque – SP;
- b) Está em fase de discussão de minuta de contrato a proposta feita pela YES, em parceria com a Construtora Massad, para execução de um loteamento em uma gleba de aproximadamente 126.968,00 metros quadrados, localizada no Município de Mairinque – SP;
- c) Ainda, em discussão de valores a serem pagos nos terrenos para a implantação da incorporação, a proposta feita ao proprietário dos lotes 20 e 21, da Quadra A do loteamento Hipocampus Lagoinha, Sr. José Guilherme, para a construção de 120 casas, a ser financiada pela CEF;
- d) Foram informados, que a ORDEM CARMELITANA DESCALÇA NO BRASIL, fará a reunião de seu Conselho da Ordem, localizado em Belo Horizonte – MG, para decisão sobre a venda do imóvel, ainda no decorrer do mês de maio.

Ainda que foram estabelecidas tais ocorrências para o mês de maio, não foram informadas em julho quaisquer alterações referentes ao cumprimento do que ficou estabelecido.

## BOULEVARD DA FUNDAÇÃO

Os Embargos de Declaração, protocolados junto ao TJ, continuam sendo analisados pelos Desembargadores, ainda não tendo decisão quanto ao voto do Relator;

## JARDIM MARIA ROSA

Segundo o que estava previsto para o mês anterior, o processo de aprovação do loteamento em fase de expedição de Alvará, pela Prefeitura do Município de Salto de Pirapora, teria sua suspensão solicitada pelos proprietários terminada dia 02 de maio. Então, a Recuperanda iria requerer uma Certidão de Inteiro Teor do Processo, e solicitar a Prefeitura Municipal que notifique os proprietários para a assinatura da competente Escritura de Hipoteca Com Garantia de Lotes para Execução das Obras de infraestrutura do loteamento. Novamente, não foram informadas quaisquer mudanças referentes ao andamento da proposta exposta no mês de maio.

# PRINCIPAIS OCORRÊNCIAS – JULHO 2022

## GUARAREMA

A Recuperanda está solicitando alguns esclarecimentos, aos proprietários do imóvel, acerca de apontamentos nas certidões recebidas;

## JARDIM PARAIZO

A Prefeitura do Município de Cruzeiro teve indeferido seu recurso junto ao Tribunal de Justiça de São Paulo, à Ação de Execução que movia contra a YES LAND, e já havia perdido em 1ª Instância.

## CONTRATO RC VIANA

A empresa continua desenvolvendo o projeto de loteamento contratado, bem como preparando um trabalho de marketing para se transformar apenas em consultora, estruturadora e gerenciadora de negócios imobiliários.

## SUMÁRIO EXECUTIVO

# SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDEIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI



**RESULTADO:** Em julho, foi obtido pela segunda vez no ano um resultado negativo de **-R\$ 8,6 mil**. De qualquer forma, diante do que foi acumulado ao longo do ano, tem-se o valor positivo de **R\$ 13,5 mil**.

**EBITDA:** O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 8,4 mil** no mês de julho e **R\$ 19,6 mil** no acumulado do ano. Há diferença para o resultado líquido devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, desconsideradas no cálculo deste indicador.

**RECEITAS:** Nesse mês, as receitas foram 83% menores em relação a junho, totalizando apenas **R\$ 2 mil e** passando para o valor anual de **R\$ 73,8 mil** em 2022.

**EMPREGOS:** Com 1 empregado, a despesa registrada em folha se manteve em **R\$ 1,6 mil** no mês.

**FLUXO DE CAIXA:** O caixa sofreu uma variação negativa no mês de julho equivalente a **-R\$ 1,2 mil**.

# DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

1. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal.

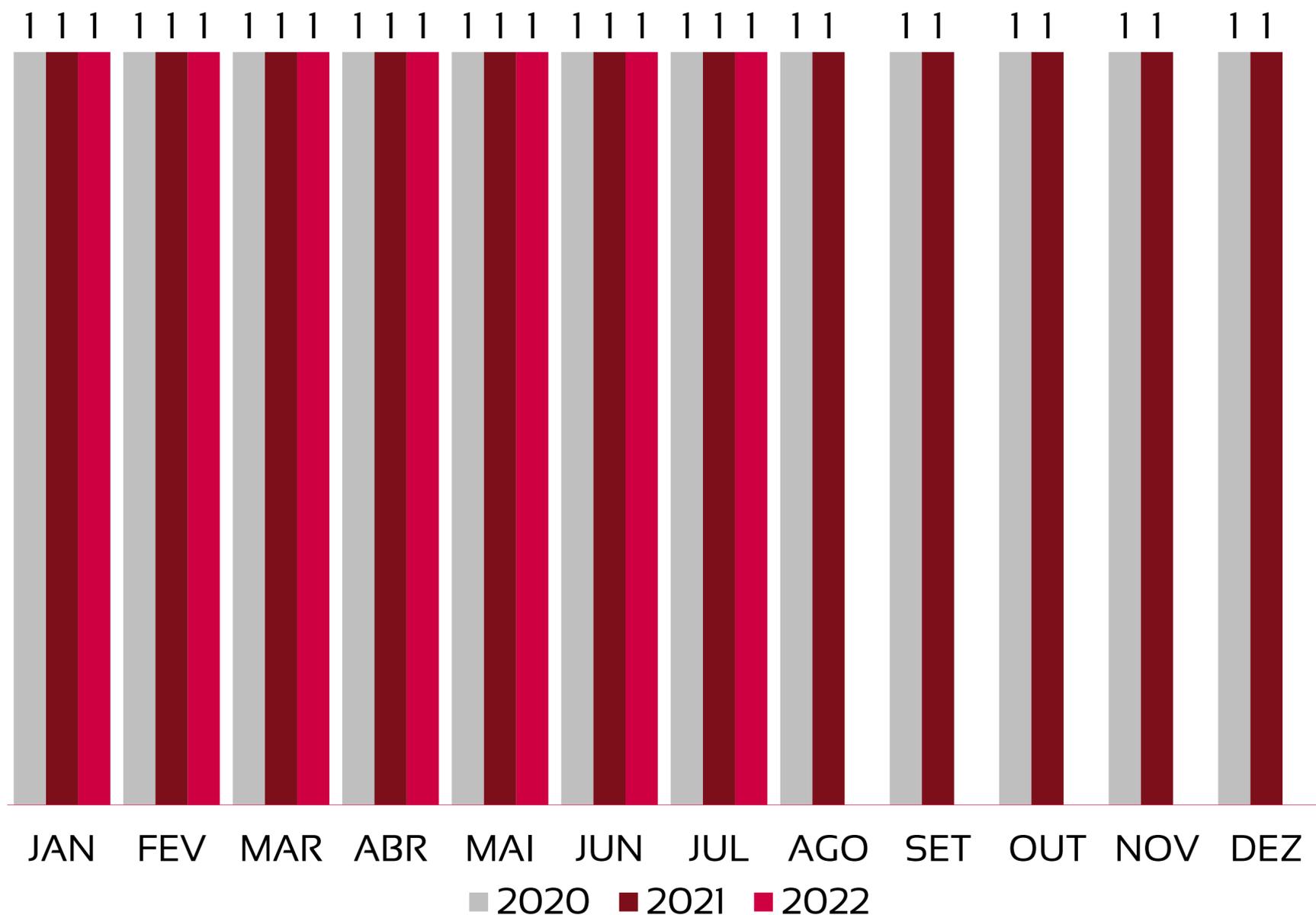


# ÍNDICE

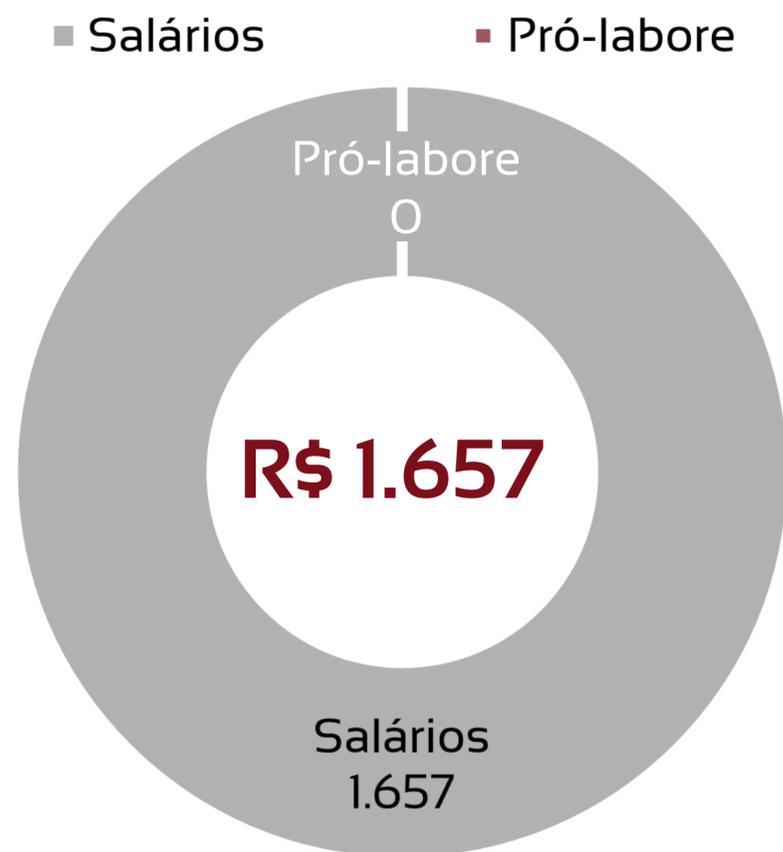
<b>1</b>	<b><u>Quadro de funcionários</u></b>	<b><u>08</u></b>
<b>2</b>	<b><u>Informações financeiras</u></b>	<b><u>09</u></b>
	<b><u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u></b>	<b><u>09</u></b>
	<b><u>2.1.1 Tributos em aberto</u></b>	<b><u>11</u></b>
	<b><u>2.1.1 Índices de liquidez</u></b>	<b><u>12</u></b>
	<b><u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u></b>	<b><u>13</u></b>
	<b><u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u></b>	<b><u>19</u></b>

# EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta movimentação de funcionários no mês de julho, encerrando o período com 1 colaborador.



# TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de julho.

# BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE				jun/22	jul/22	VAR %
								TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	
	jun/22	jul/22	VAR %		jun/22	jul/22	VAR %	292.627	285.600	-2%
Disponibilidades	3.304	2.127	-36%							
Clientes	56.665	46.341	-18%							
Adiantamentos a Fornecedores	234.316	238.790	2%							
Adiantamentos a Empregados	-1.657	-1.657	0%							
Impostos e Contribuições a Recuperar	0	0	-							
<b>TOTAL</b>	<b>292.627</b>	<b>285.600</b>	<b>-2%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>			

Em julho, pode-se perceber que as principais variações (-2%) referem-se ao fato da Recuperanda novamente ter tido uma queda em sua conta de clientes, nesse mês representada por 18%, o que em valores absolutos totaliza R\$ 10 mil, e uma queda de disponibilidades em 36%, correspondente a R\$ 1,2 mil.

# BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	VAR		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	VAR	
	jun/22	jul/22		jun/22	jul/22
Empréstimos CP	1.528.214	1.526.983	Capital Social	72.400	72.400
Fornecedores	34.699	34.699	Prejuízos acumulados	-4.463.095	-4.471.697
Obrigações Sociais a Pagar	1.398.634	1.401.213			
Obrigações Fiscais	1.532.761	1.532.989			
Creditos com Titular ou Sócios	184.279	184.279			
Adiantamentos de Clientes	4.736	4.736			
<b>TOTAL</b>	<b>4.683.322</b>	<b>4.684.897</b>	<b>TOTAL</b>	<b>-4.390.695</b>	<b>-4.399.297</b>
					<b>0%</b>

jun/22	jul/22	VAR %
PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	
292.627	285.600	-2%

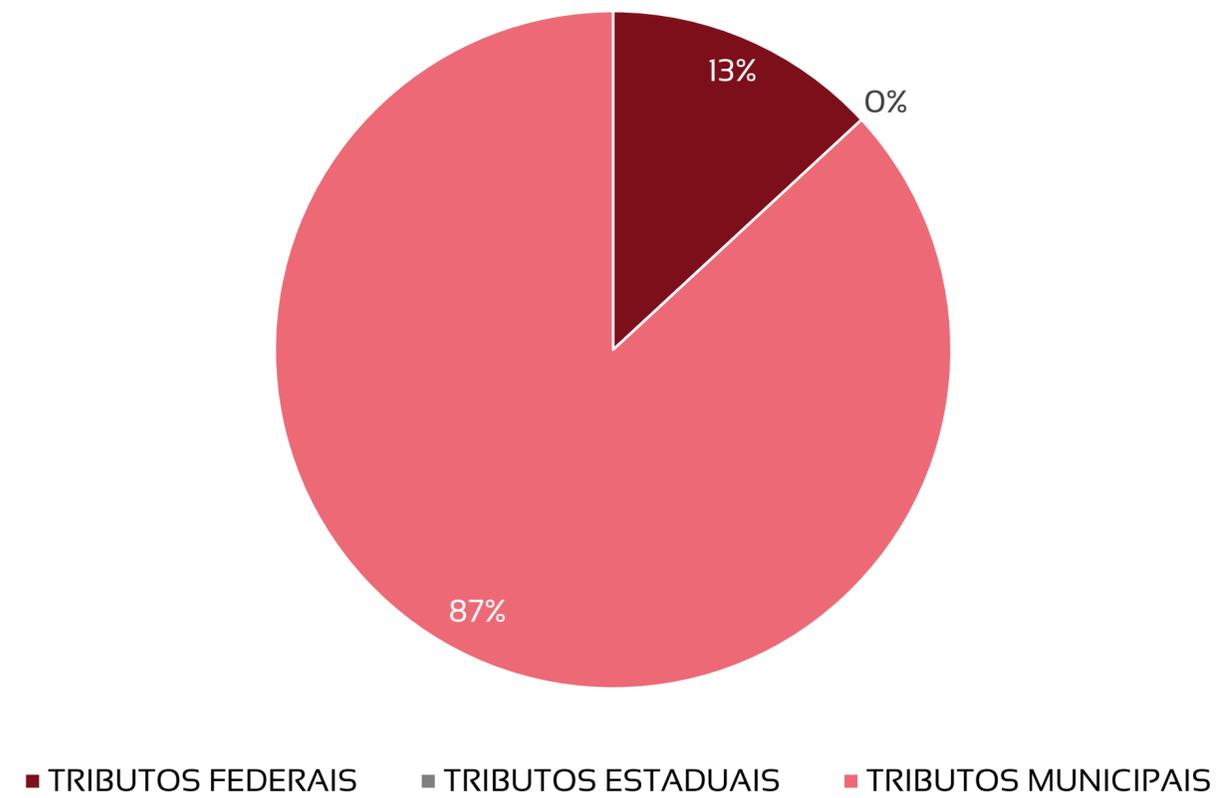
Novamente, houve poucas mudanças absolutas referentes ao passivo, de modo que, além do aumento dos prejuízos acumulados por conta do resultado do exercício, a variação de -2% decorre, principalmente, das seguintes contas:

- Queda de -R\$ 1,2 mil em empréstimos CP;
- Aumento de R\$ 2,6 mil em obrigações sociais.

# PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 1 MILHÃO EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 87% DA ESFERA MUNICIPAL

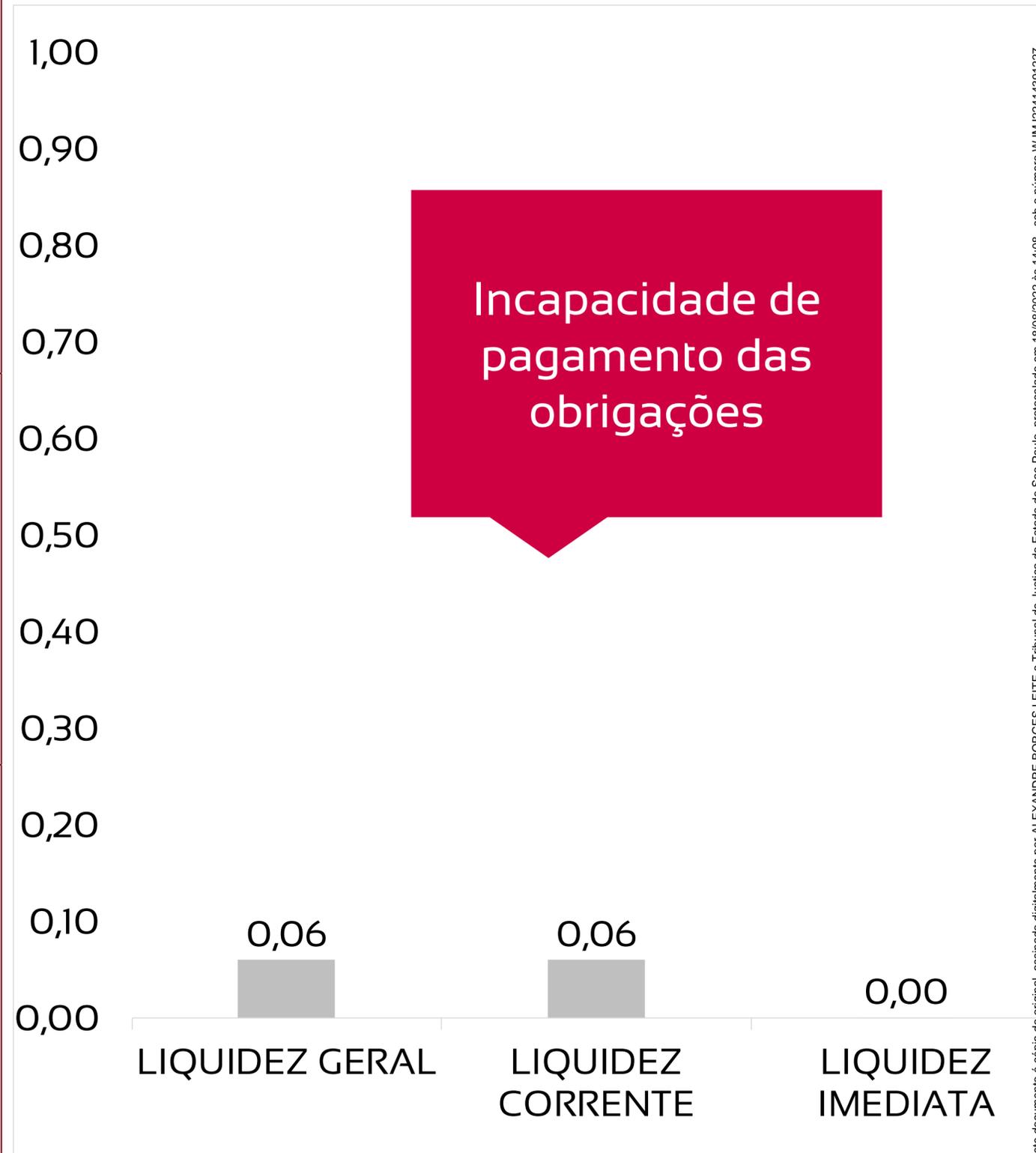
TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 140.388,22	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 928.281,08
Valor Parcelado:	R\$ 464.319,30	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00

TRIBUTOS EM ABERTO



# ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ NULOS, REVELANDO INCAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI

<b>LIQUIDEZ GERAL</b>	<b>0,06</b>	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 0,06 em ativos para cobertura das dívidas
<b>LIQUIDEZ CORRENTE</b>	<b>0,06</b>	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,06 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
<b>LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>0,00</b>	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0 em disponibilidades para cobertura das dívidas



# DRE - RESULTADO JULHO/2022

R\$

1.930

RECEITA LÍQUIDA

R\$

10.378

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

154

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

8.602

PREJUÍZO LÍQUIDO

# DRE - RESULTADO ACUMULADO 2022

R\$

73.785

RECEITA LÍQUIDA

R\$

54.211

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

6.029

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

13.546

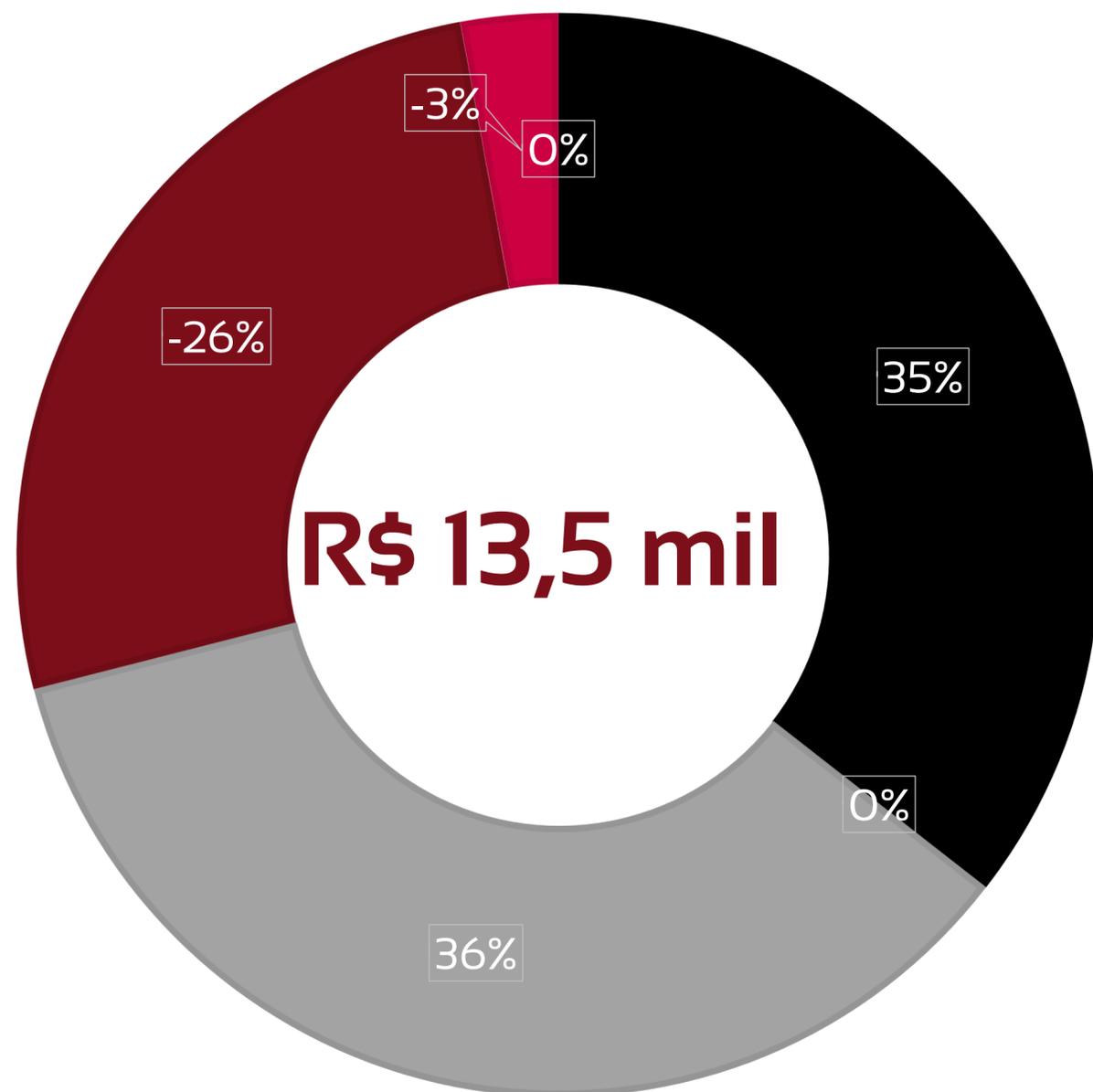
LUCRO LÍQUIDO

# DRE RESUMIDO

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	11.976	11.976	11.976	11.976	11.976	11.977	1.930						73.785
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0	0	0	0	0	0						0
Margem de Contribuição	11.976	11.976	11.976	11.976	11.976	11.977	1.930						73.785
Despesas Operacionais	-23.578	-4.276	-4.558	-4.451	-2.232	-4.738	-10.378						-54.211
Resultado não Operacional	-998	-998	-999	-998	-882	-998	-154						-6.029
IR E CSLL	0	0	0	0	0	0	0						0
Lucro/Prejuízo	<b>-12.601</b>	<b>6.701</b>	<b>6.419</b>	<b>6.526</b>	<b>8.862</b>	<b>6.241</b>	<b>-8.602</b>						13.546

# COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2022

- Receitas Operacionais Líquidas
- Margem de Contribuição
- CMV – Custo Mercadoria Vendida
- Despesas Operacionais



**1**

A Recuperanda apresenta valores de receitas operacionais, provenientes de prestação de serviços;

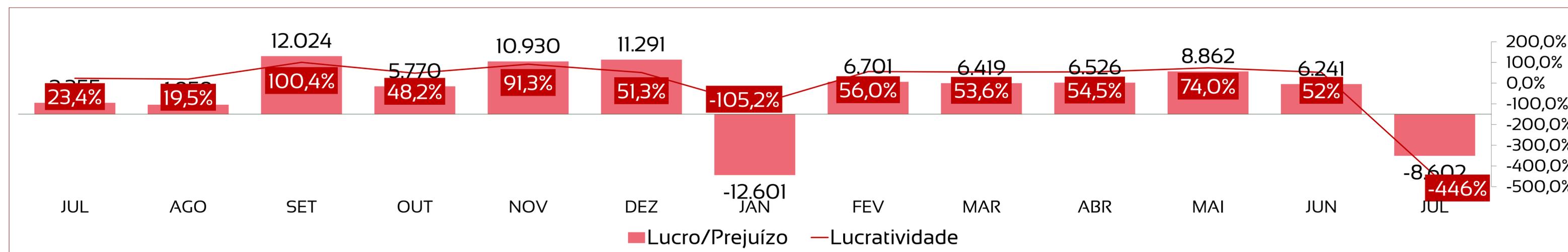
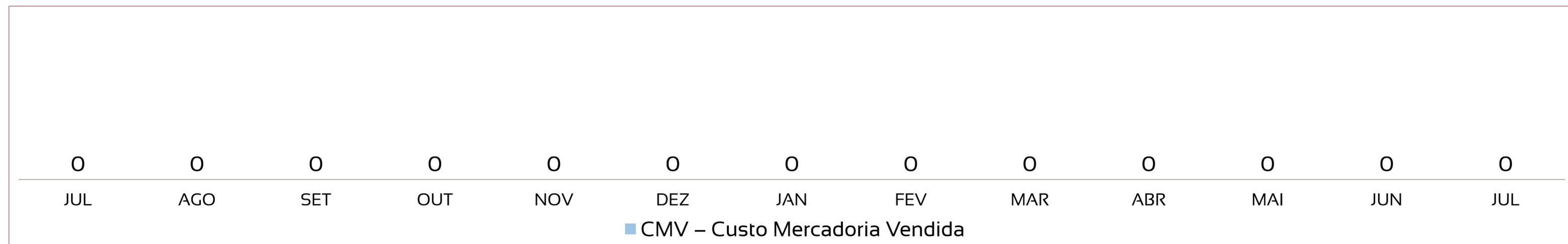
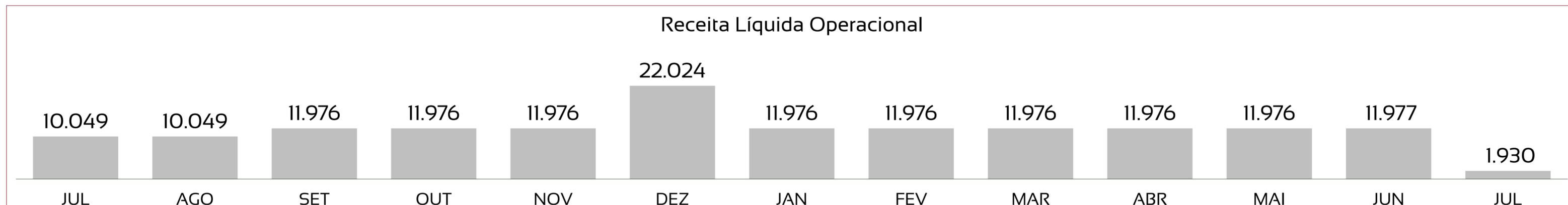
**2**

Não há valores de custos, apenas há despesas operacionais, sendo as mais relevantes despesas com funcionários e assessoria e consultoria administrativa;

**3**

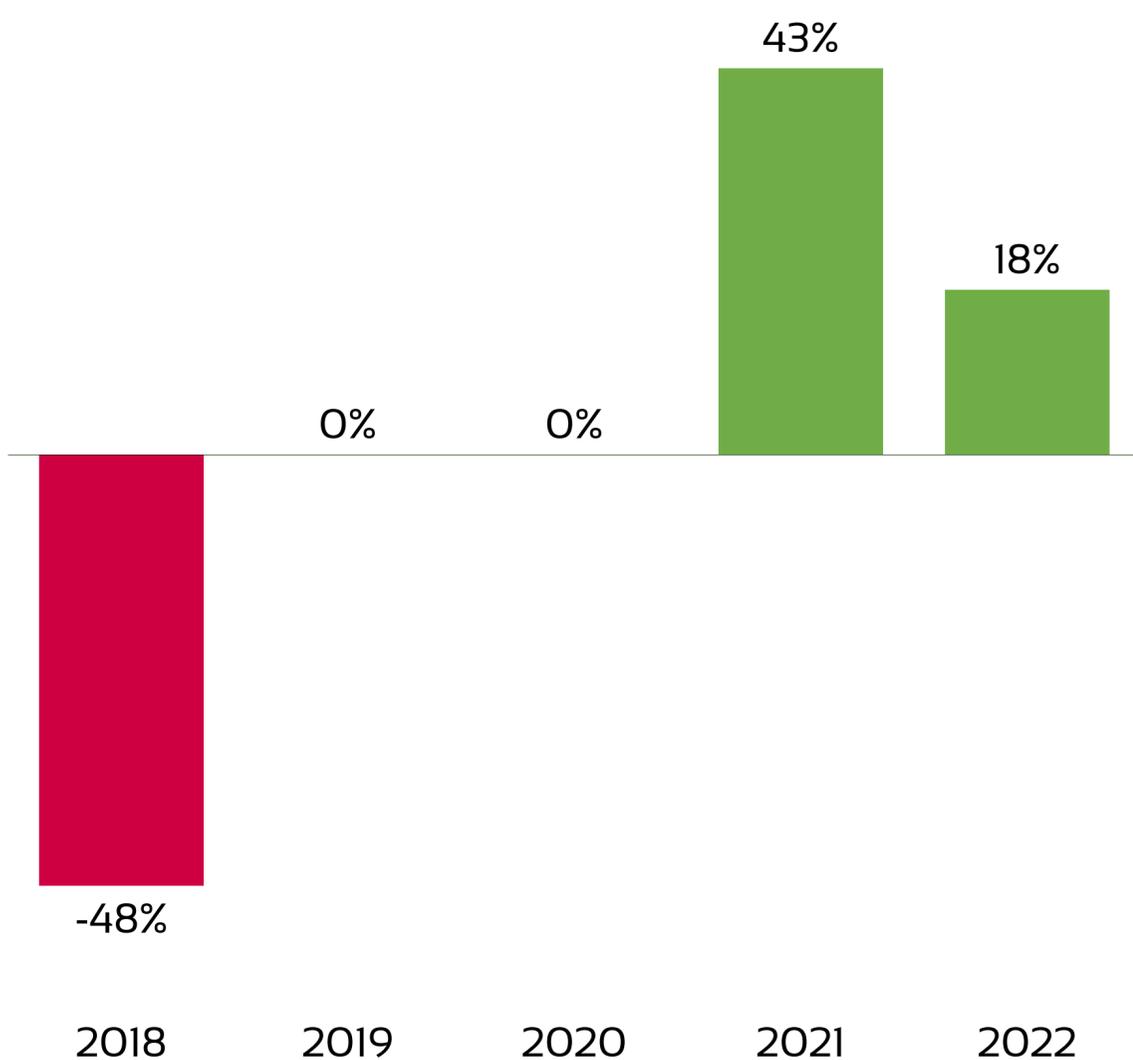
Há receitas não operacionais, advindas de sublocação de alugueis.

# DRE – NO MÊS DE JULHO, A RECUPERANDA DIMINUIU SUAS RECEITAS, ENQUANTO AS DESPESAS AUMENTAVAM, O QUE OCASIONOU EM MAIOR PREJUÍZO PARA O PERÍODO



# ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após prejuízo de -48% em 2018, a Recuperanda não obteve receitas em 2019 e 2020, somente custos e despesas. Assim, somente em 2021, ela volta a gerar receitas, resultando em um lucro significativo. Já em 2022, observa-se que, além da geração de receitas, há despesas e custos menores, levando também a uma lucratividade positiva para o período.



INDICADORES	2018	2019	2020	2021	jul/22
Receitas	403.313	0	0	125.551	73.785
Custos e Despesas	-597.061	-58.965	159.984	-71.520	-60.239
Lucro/Prejuízo	-193.748	-58.965	159.984	54.031	13.546
Lucratividade no ano	-48%	-	0,00%	43,04%	18,36%

# FLUXO DE CAIXA – O CAIXA DA RECUPERANDA TERMINOU O MÊS DE JULHO COM R\$ 2,1 MIL

<b>Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC</b>	
<b>Fluxo de Caixa Originados de:</b>	<b>Valores em R\$</b>
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
<b>Resultado do exercício/ período</b>	<b>-8.601,73</b>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>	
<b>Redução Variações nos ativos e passivos</b>	
Redução em contas a receber	0
Redução nos estoques	0
Redução de clientes	10323,5
Aumento em adiantamentos de Fornecedores/Outros	-4.474,00
Pagamento de Processos Judiciais (Cíveis/Trabalhistas/Tributárias)	0,00
Aumento de fornecedores	0,00
Aumento de Adiantamentos de Clientes/Outros	0
Aumento em contas a pagar e provisões	2.578,91
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	227,42
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:</b>	<b>54,10</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>	
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>	
Integralização de capital	0
Pagamentos de lucros dividendos	0
Empréstimos tomados	0,00
Pagamentos de empréstimos/debêntures	-1.231,61
Juros recebidos de empréstimos	0
Juros pagos por empréstimos	0
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:</b>	<b>-1.231,61</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>-1.177,51</b>
<b>No início do período</b>	<b>3.304,30</b>
<b>No final do período</b>	<b>2.126,79</b>

## SUMÁRIO EXECUTIVO

# YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA



**RESULTADO:** Em julho, houve um prejuízo menor do que o mês de junho, de **-R\$ 3 mil**. Assim, em 2022, foi acumulado um resultado de **-R\$ 69 mil**.

**EBITDA:** A Recuperanda apresentou, em junho, um EBITDA de **-R\$ 3 mil**, totalizando **-R\$ 67 mil** no ano. A diferença para o resultado líquido é devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, não contabilizados no cálculo deste indicador.

**RECEITAS:** Novamente, a Recuperanda apresentou uma receita operacional líquida próxima a **R\$ 3 mil** para o mês de julho, acumulando **R\$ 19 mil** no ano de 2022.

**EMPREGOS:** não há informações quanto a registros, em folha, de funcionários.

**FLUXO DE CAIXA:** A geração de caixa da Recuperanda para o mês de julho foi positiva, de **R\$ 835**.

# DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

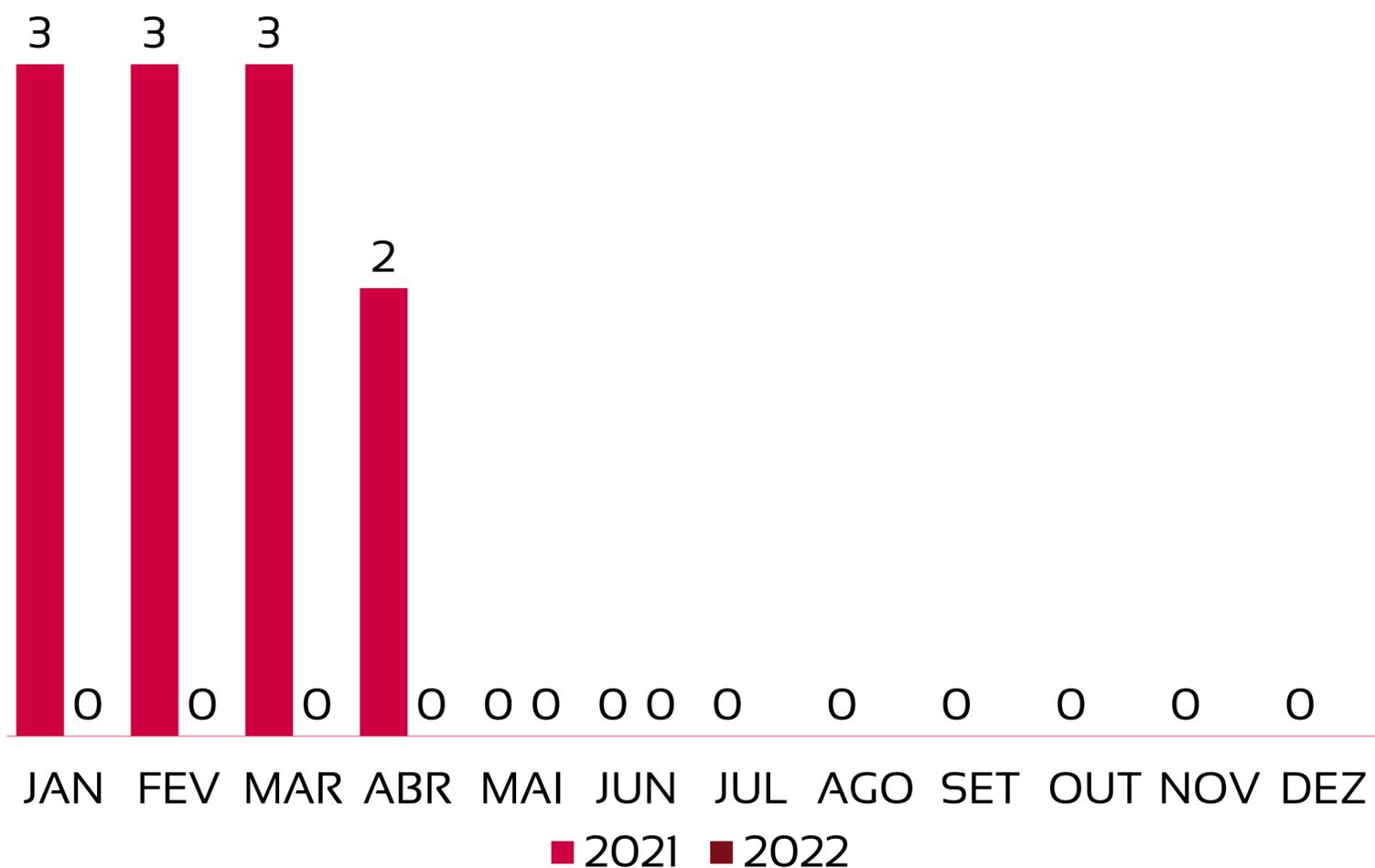
1. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal.



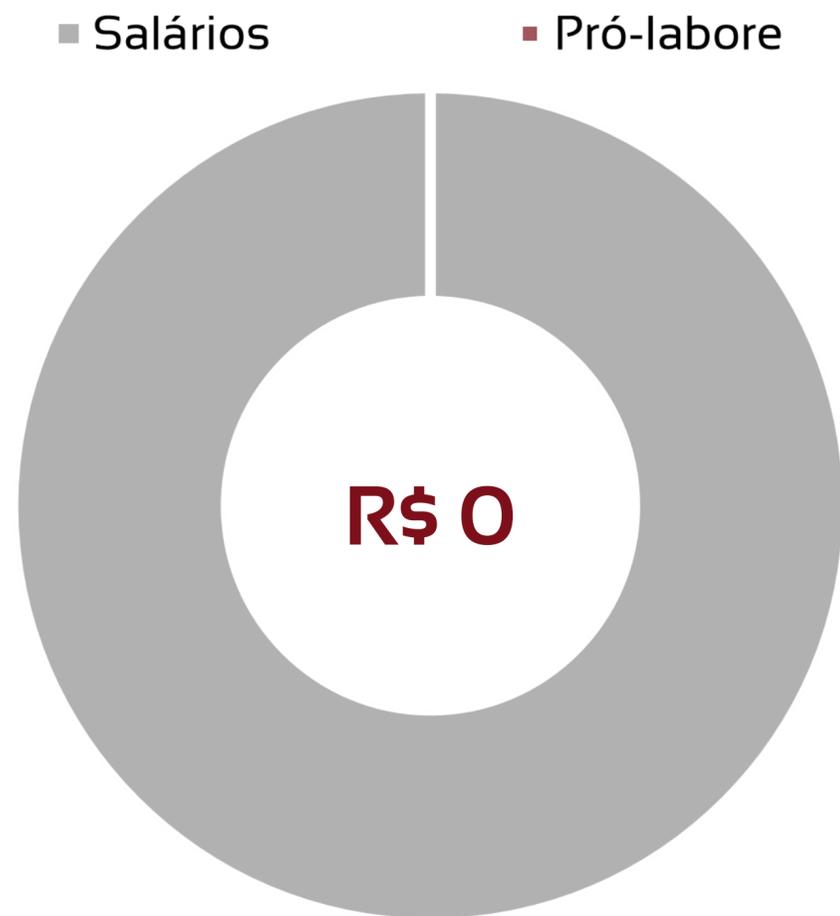
<b>1</b>	<b><u>Quadro de funcionários</u></b>	<b><u>22</u></b>
<b>2</b>	<b><u>Informações financeiras</u></b>	<b><u>23</u></b>
	<b><u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u></b>	<b><u>23</u></b>
	<b><u>2.1.1 Tributos em aberto</u></b>	<b><u>25</u></b>
	<b><u>2.1.1 Índices de liquidez</u></b>	<b><u>26</u></b>
	<b><u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u></b>	<b><u>27</u></b>
	<b><u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u></b>	<b><u>33</u></b>

# EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta registro de funcionários no mês de julho.



## TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de julho.

# BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
	jun/22	jul/22	VAR %		jun/22	jul/22	VAR %
Disponibilidades	163.592	164.426	1%	Depósitos Judiciais	10.896	10.896	0%
Clientes	0	0	-	Imobilizado	33.250	32.458	-2%
Estoques	98.327	98.327	0%	Investimentos	736.676	744.176	1%
Adiantamentos a fornecedores	3.255.909	3.247.177	-0,3%				
Seguros a Apropriar	1.885.700	1.885.700	0%				
<b>TOTAL</b>	<b>5.403.528</b>	<b>5.395.631</b>	<b>0%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>780.822</b>	<b>787.531</b>	<b>1%</b>

jun/22	jul/22	VAR %
<b>TOTAL EM ATIVOS</b>	<b>TOTAL EM ATIVOS</b>	<b>VAR %</b>
6.184.350	6.183.162	-0,02%

Novamente, as variações não foram tão grandes em relação ao mês anterior (-0,02%), de forma que as mais expressivas ocorreram nas seguintes contas:

- Aumento de 1% em investimentos, o qual representa R\$ 7,5 mil;
- Diminuição em 2% do imobilizado (assim como ocorreu no mês anterior), o que em valores absolutos se refere a apenas -R\$ 834.

# BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	PASSIVO		VAR %
	jun/22	jul/22	
Fornecedores	309.960	312.378	1%
Adiantamentos de Clientes	43.928	43.928	0%
Emprest. e Financ. a Curto Prazo	3.434.170	3.434.170	0%
Salários e ordenados a pagar	373	373	0%
Tributos a Recolher - Terceiros	53.557	53.415	0%
Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	2.411.828	2.411.428	0%
<b>TOTAL</b>	<b>6.253.815</b>	<b>6.255.692</b>	<b>0,0%</b>

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		VAR %
	jun/22	jul/22	
Capital Social	300.000	300.000	0%
Prejuízos acumulados	-369.465	-372.530	1%
<b>TOTAL</b>	<b>-69.465</b>	<b>-72.530</b>	<b>4%</b>

jun/22	jul/22	
PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	VAR %
6.184.350	6.183.162	-0,02%

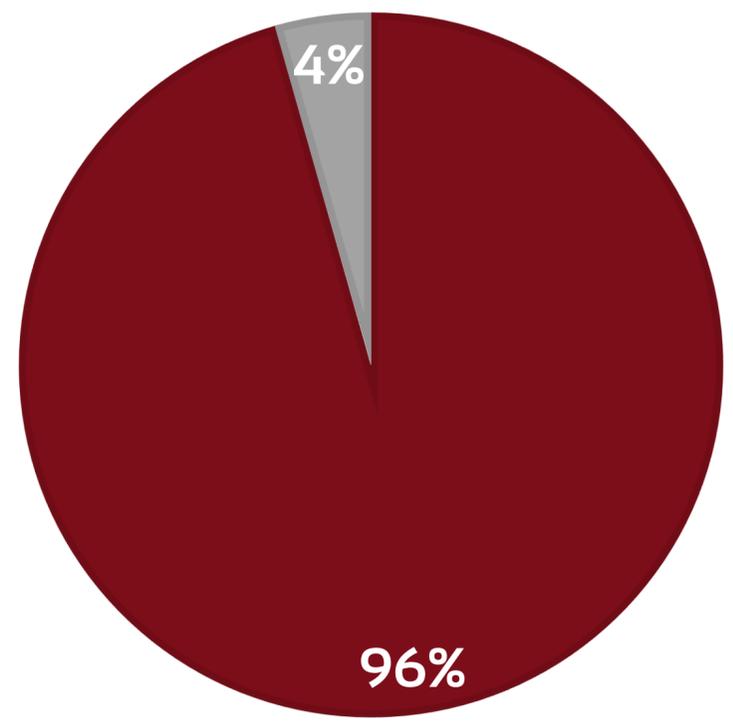
Além do prejuízo acumulado com o resultado do exercício, as maiores variações absolutas ocorrem na contas de fornecedores, com aumento de R\$ 2,4 mil.

# PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 19 MIL EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 96% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 18.018,20	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 834,12
Valor Parcelado:	R\$ 34.562,66	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00

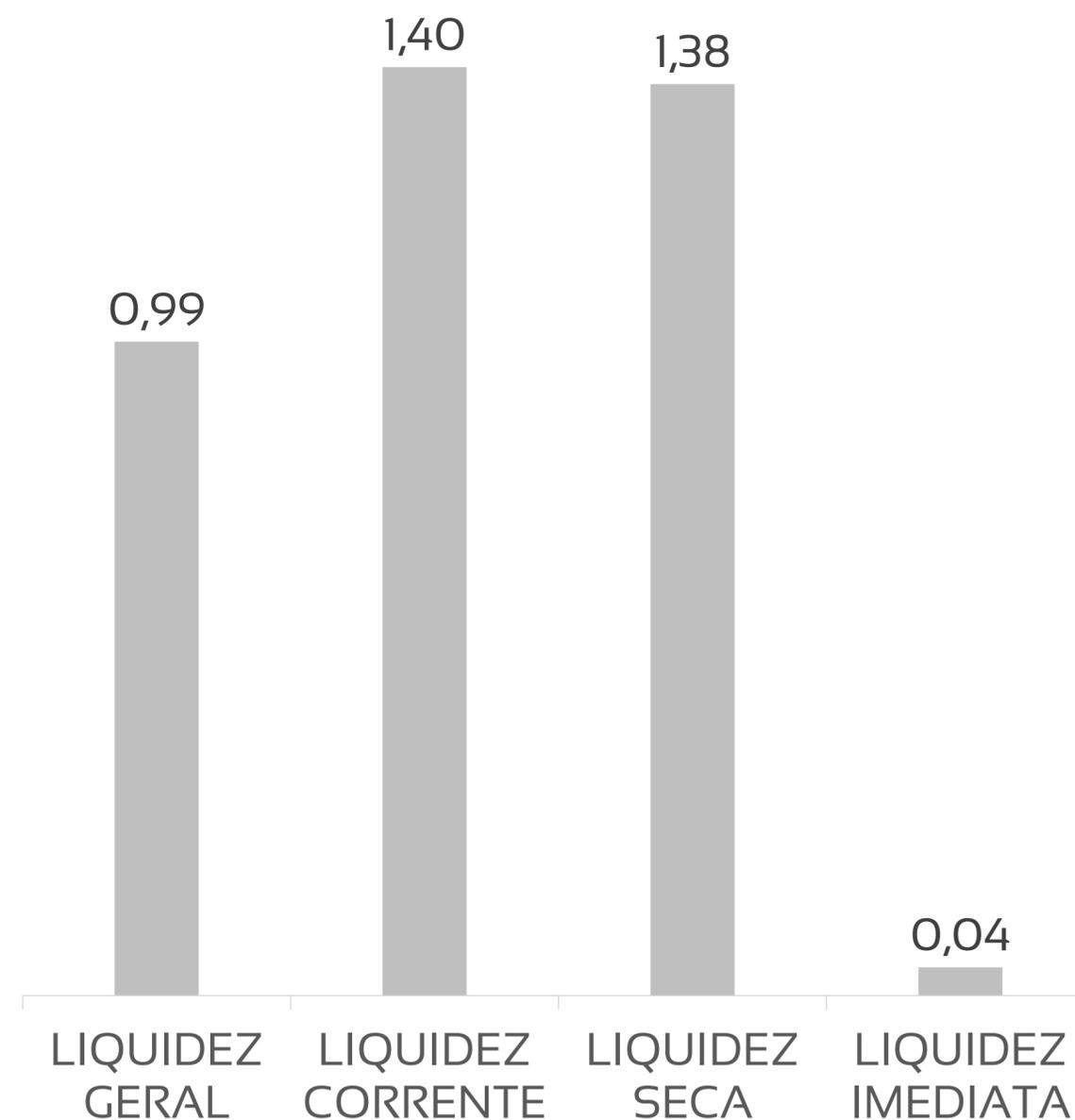
## TRIBUTOS EM ABERTO

- TRIBUTOS FEDERAIS
- TRIBUTOS ESTADUAIS
- TRIBUTOS MUNICIPAIS



**ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ ALTOS, REVELANDO BOA CAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI. PORÉM, AO CONSIDERAR APENAS AS DISPONIBILIDADES, NÃO HÁ LIQUIDEZ. A PRINCIPAL CONTA DO ATIVO QUE GERA LIQUIDEZ É A DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES, SENDO ESTES, EM SUA MAIORIA, EMPRESAS LIGADAS AO GRUPO**

ÍNDICE		REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	0,99	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 1,0 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	1,40	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,4 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ SECA	1,38	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,4 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,04 em disponibilidades para cobertura das dívidas



# DRE - RESULTADO JULHO/2022

**R\$****2.781**

RECEITA LÍQUIDA

**R\$****5.970**

DESPESAS OPERACIONAIS

**R\$****-**

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

**R\$****256**

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

**R\$****3.445**

PREJUÍZO LÍQUIDO

# DRE - RESULTADO ACUMULADO 2022

R\$

18.835

RECEITA LÍQUIDA

R\$

83.490

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

2.375

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

2.139

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

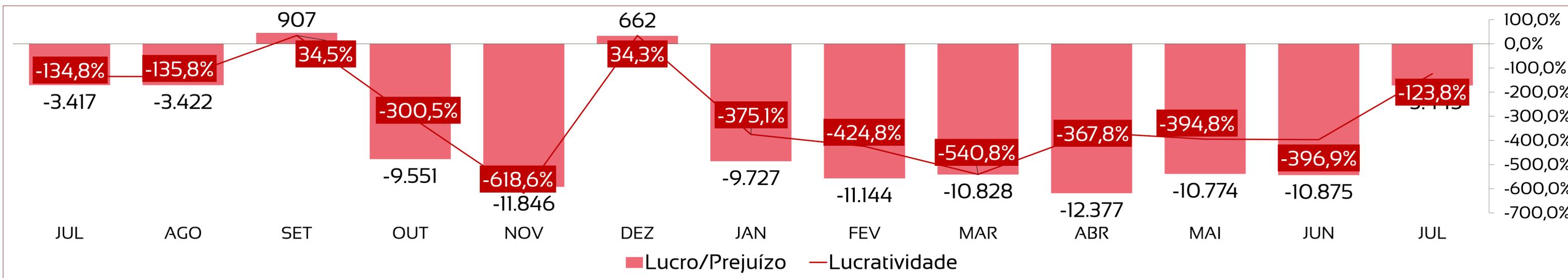
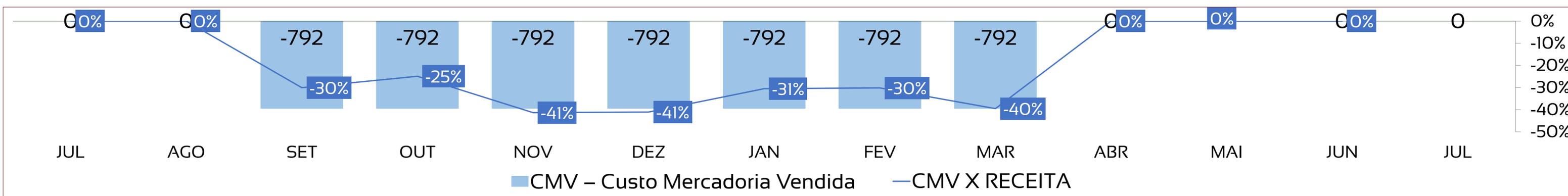
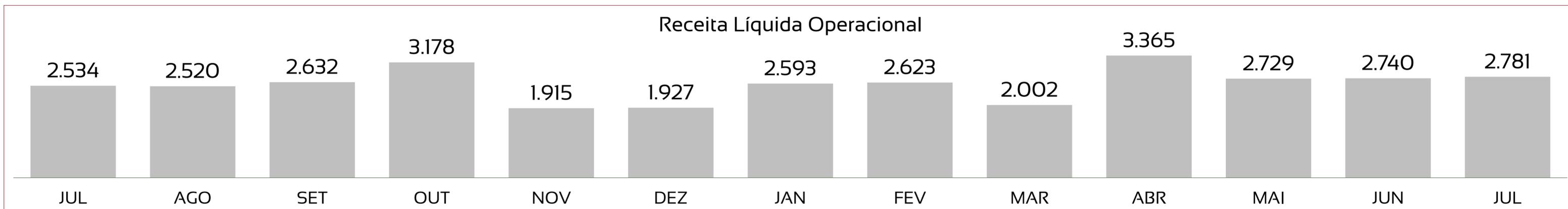
69.170

PREJUÍZO LÍQUIDO

# DRE RESUMIDO

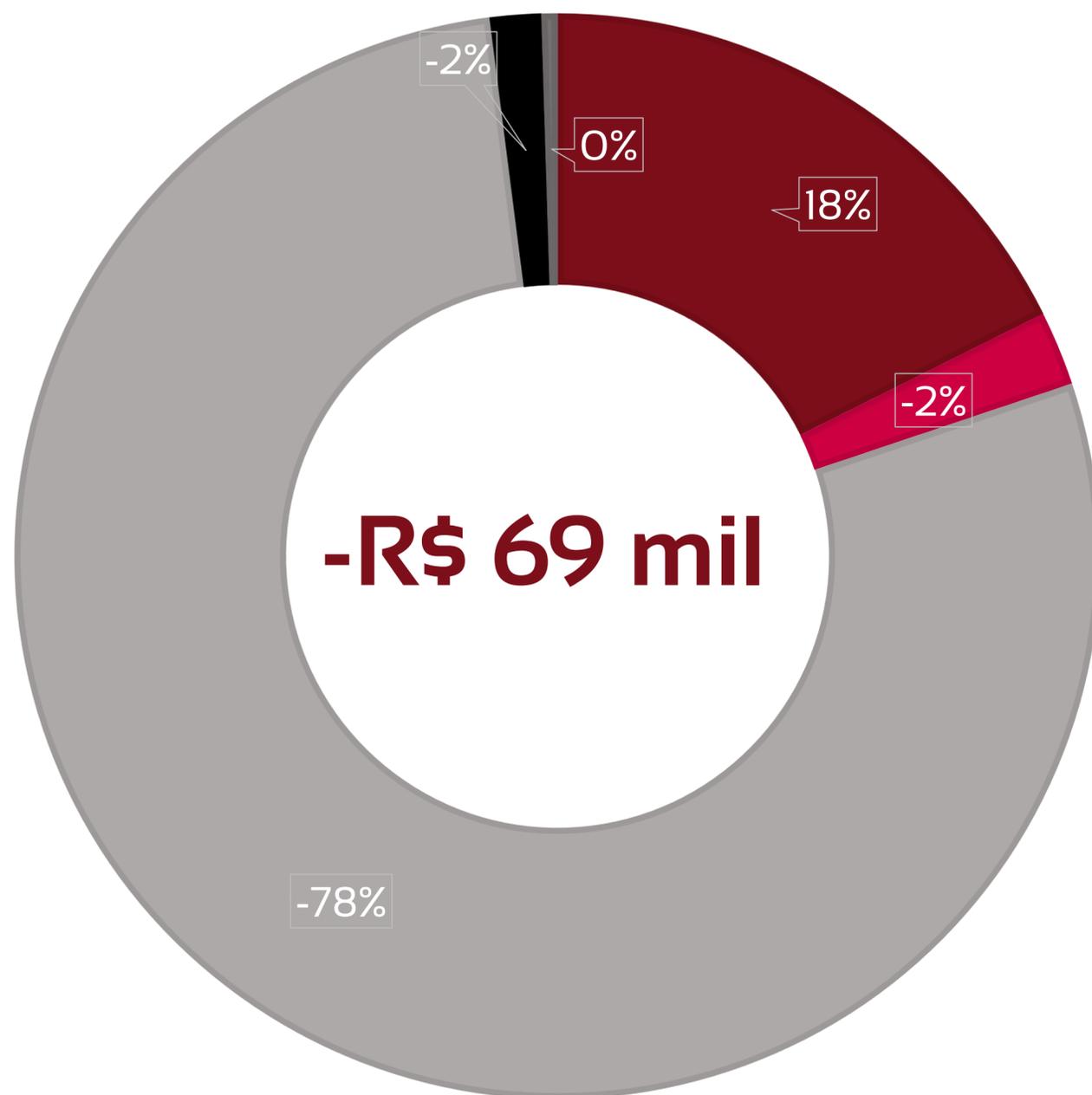
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	2.593	2.623	2.002	3.365	2.729	2.740	2.781						18.835
CMV – Custo Mercadoria Vendida	-792	-791,7	-792	0	0	0	0						-2.375
Margem de Contribuição	1.802	1.832	1.211	3.365	2.729	2.740	2.781						16.460
Despesas Operacionais	-11.087	-12.661	-11.786	-15.473	-13.198	-13.315	-5.970						-83.490
Resultado não Operacional	-380	-190	-205	-190	-241	-235	-190						-1.632
IR E CSLL	-61	-124	-47	-80	-65	-65	-66						-508
Lucro/Prejuízo	<b>-9.727</b>	<b>-11.144</b>	<b>-10.828</b>	<b>-12.377</b>	<b>-10.774</b>	<b>-10.875</b>	<b>-3.445</b>						-69.170

# DRE – A RECUPERANDA MANTEVE UM PREJUÍZO, MAS SEU VALOR FOI UM POUCO MENOR EM RELAÇÃO AOS MESES ANTERIORES, UMA VEZ QUE HOUVE UMA CONTINUIDADE NA GERAÇÃO DE RECEITAS E UMA DIMINUIÇÃO NAS DESPESAS.



# COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2022

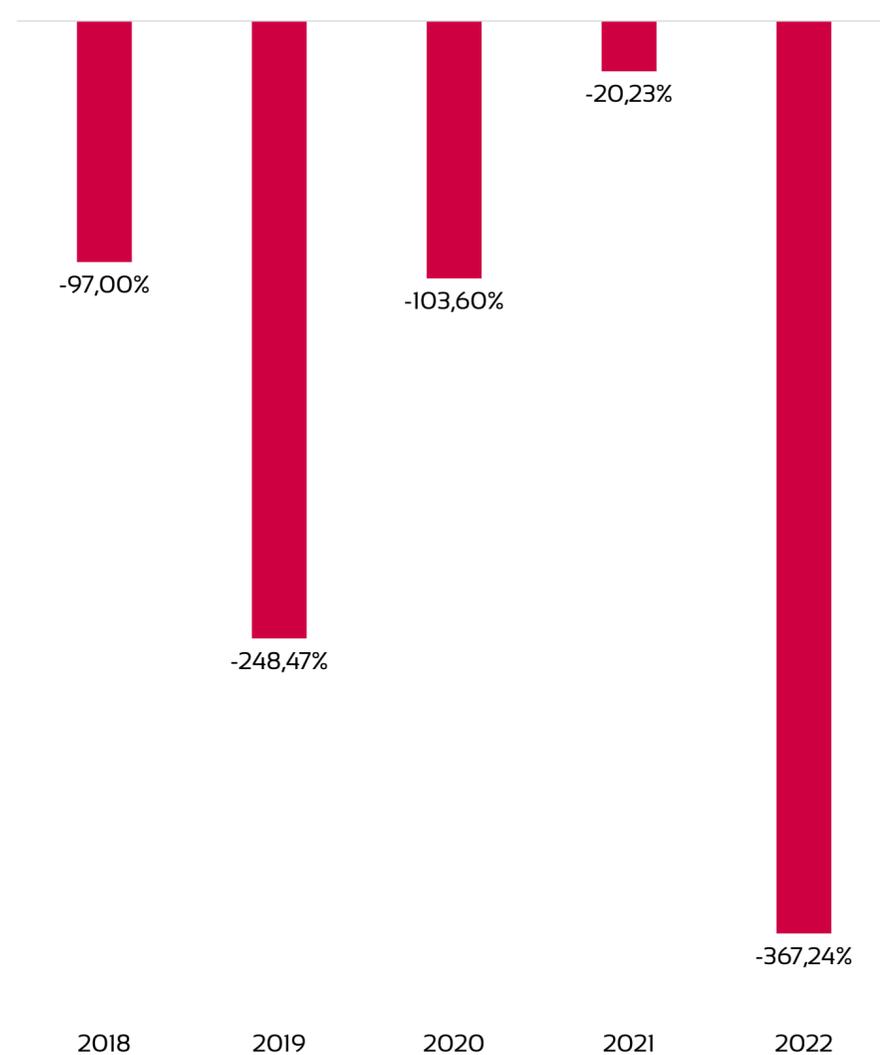
- Receitas Operacionais Líquidas
- CMV – Custo Mercadoria Vendida
- Despesas Operacionais
- Resultado não Operacional
- IR E CSLL



- 1** As receitas e custos operacionais da Recuperanda referem-se à venda de unidades imobiliárias;
- 2** As despesas em sua maioria são compostas por despesas com pessoal, administrativas e tributárias;
- 3** O resultado financeiro é composto por baixa em participações societárias em sua maioria.

# ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após prejuízo de -248% em 2019 e -103% em 2020, a Recuperanda apresentou melhores resultados em 2021. Porém, com grande aumento das despesas, 2022 tem apresentado um prejuízo mais expressivo.



INDICADORES	2018	2019	2020	2021	jul/22
Receitas	631.592	88.267	128.865	103.308	18.835
Custos e Despesas	-1.244.220	-307.582	-262.371	-124.206	-88.005
Lucro/Prejuízo	-612.628	-219.315	-133.506	-20.898	-69.170
Lucratividade no ano	-97%	-248,47%	-103,60%	-20,23%	-367,24%

# FLUXO DE CAIXA – O CAIXA DA RECUPERANDA APRESENTOU UMA VARIAÇÃO POSITIVA EM JULHO, AUMENTANDO SUAS DISPONIBILIDADES EM R\$ 835

<b>Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC</b>	
<b>Fluxo de Caixa Originados de:</b>	<b>Valores em R\$</b>
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
<b>Resultado do exercício/ período</b>	<b>-3.064,75</b>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>	
Depreciação e amortização	791,67
<b>Redução Variações nos ativos e passivos</b>	
Redução em contas a receber	-
Aumento de estoques	-
Redução de Adiantamentos a Fornecedores	8.731,61
Aumento em outros créditos	-
Aumento em fornecedores	2.418,00
Aumento em contas a pagar e provisões	-400,00
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	-141,67
Redução Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	0,00
Aumento de Adiantamentos a Clientes	-7.500
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:</b>	<b>834,86</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>	
Aquisição de ações/cotas	-
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:</b>	<b>-</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>	
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:</b>	<b>-</b>
<b>AUMENTO/REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>834,86</b>
<b>No início do período</b>	<b>163.591,58</b>
<b>No final do período</b>	<b>164.426,44</b>



**Adm Judicial**

RMA JULHO/2022

SOLO AMBIENTE PROJETOS  
EMPREENHIMENTOS E CONSTRUÇÕES  
EIRELI

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E  
CONSTRUÇÃO LTDA.

**Alexandre Borges Leite**

Administrador Judicial

OAB/SP 213.111



16 3505 0000



[www.bladmjudicial.com.br](http://www.bladmjudicial.com.br)