

**AO JUÍZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS –  
FORO CENTRAL CÍVEL, DA COMARCA DE SÃO PAULO, DO ESTADO DE  
SÃO PAULO.**

**Processo nº 0004092-80.2021.8.26.0100**

**BL ADM JUDICIAL**, Administradora Judicial, devidamente cadastrada neste ofício, nomeada por Vossa Excelência, para atuar nos autos da **AÇÃO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, movida por **SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. – EPP E OUTRA**, em trâmite perante esse E. Juízo e Cartório Privativo, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., requerer a juntada do Relatório Mensal de Atividades referente ao mês de julho de 2023, conforme art. 22, inc. II, alínea “c”, da Lei n.º 11.101/2005.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 4 de setembro de 2023.

**Alexandre Borges Leite**

**OAB/SP 213.111**

# RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI  
CNPJ 58.616.152/0001-01

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.  
CNPJ 11.050.258/0001-19

JULHO 2023

# NOTAS RELEVANTES E LIMITAÇÃO DE ESCOPO

Em 15 de julho de 2020, SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ajuizaram pedido de Recuperação Judicial com base na Lei nº 11.101 – Lei de Recuperação de Empresas e Falência (LREF), de 09 de julho de 2005.

Em atendimento ao disposto nas alíneas “c” e “d”, inciso II, artigo 22 da LREF, essa Administradora Judicial nomeada, apresenta este Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente às atividades realizadas pelas Recuperandas no mês de **julho de 2023**, bem como o acompanhamento de questões relativas ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ) e quesitos reapresentados durante as análises deste ano.

Ressaltamos que as informações que constam no presente Relatório têm o objetivo de atualizar o Juízo da Recuperação Judicial e os demais interessados quanto aos últimos eventos e atividades das Recuperandas.

Enfatizamos que nos baseamos em informações disponibilizadas pela empresa e/ou por seus respectivos assessores com relação às análises já efetuadas sobre contingências.

O escopo deste trabalho não contempla a obrigação específica e determinada de detectar fraudes das operações, dos processos, dos registros e dos documentos da empresa.

## SUMÁRIO EXECUTIVO

# SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI

**RESULTADO:** A Recuperanda apresenta resultado positivo de **R\$ 595 mil** no mês de julho. No ano, o resultado é negativo, no valor de **-R\$ 265 mil**.

**EBITDA:** O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 30 mil** no mês de julho e **-R\$ 1,13 milhões** no acumulado do ano. Há diferença para o resultado líquido devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, desconsideradas no cálculo deste indicador.

**RECEITAS:** Em julho, a Recuperanda não apresenta geração de receitas de serviços, apenas não operacionais no valor de **R\$ 625 mil**, acumulando **R\$ 864 mil** no ano.

**EMPREGOS:** A Recuperanda não possui colaboradores registrados em folha de pagamento.

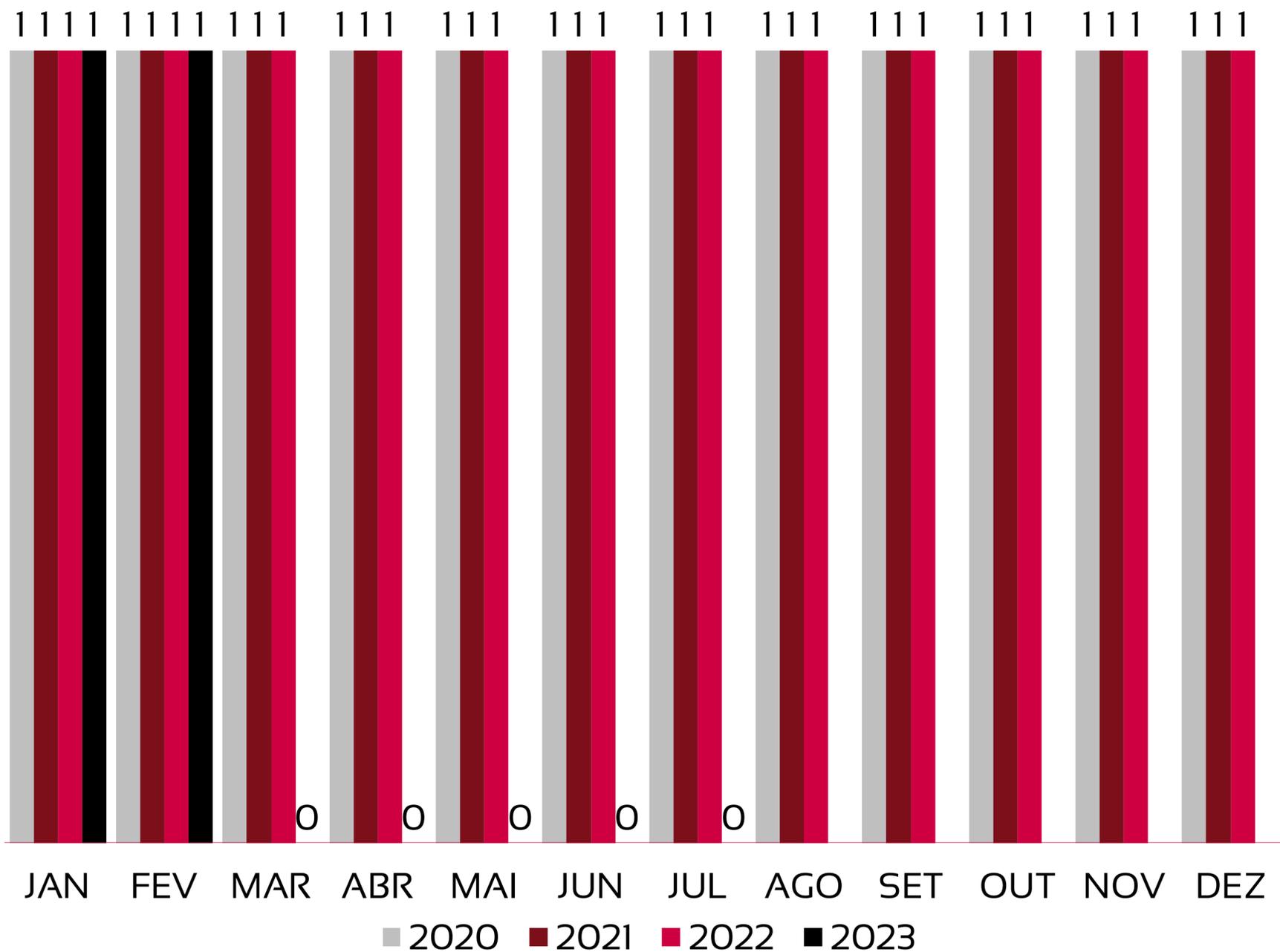
**FLUXO DE CAIXA:** A Recuperanda apresenta variação de caixa de R\$ 2,3 mil em julho.



|  |           |
|--|-----------|
| <b>1 <u>Quadro de funcionários</u></b>                   | <b>08</b> |
| <b>2 <u>Informações financeiras</u></b>                  | <b>09</b> |
| <u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>            | <u>09</u> |
| <u>2.1.1 Tributos em aberto</u>                          | <u>11</u> |
| <u>2.1.1 Índices de liquidez</u>                         | <u>12</u> |
| <u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>      | <u>13</u> |
| <u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u> | <u>19</u> |

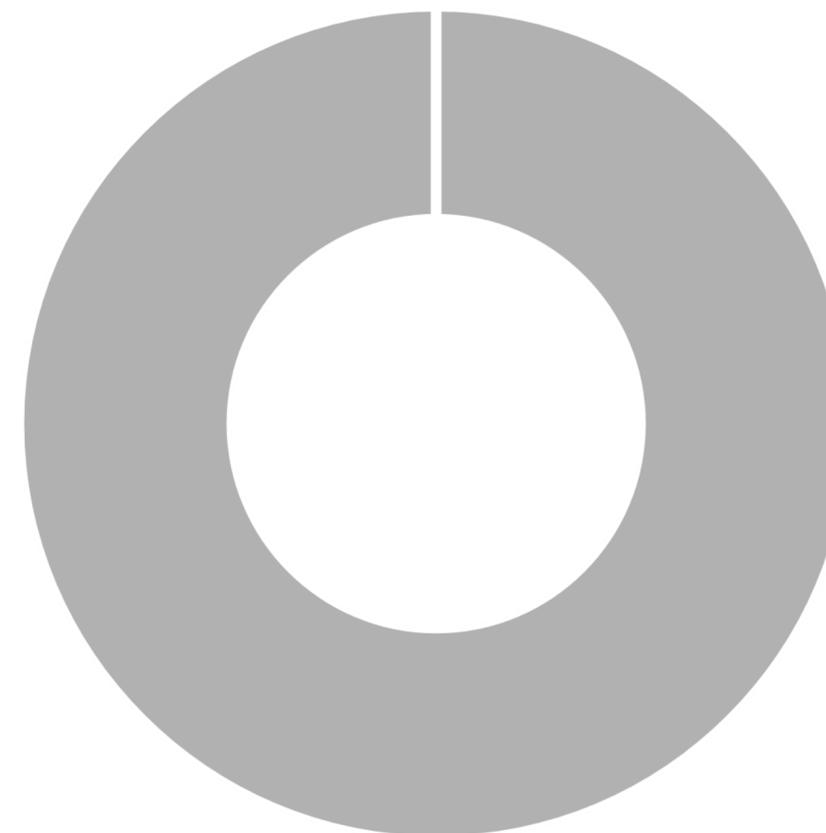
# EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta movimentação de funcionários no mês de julho, encerrando o período com 0 colaboradores registrados.



## TOTAL DA FOLHA:

■ Salários ■ Pró-labore



Recuperanda não possui pagamento de Pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de julho.

# BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

| CIRCULANTE                           |  |                |                | NÃO CIRCULANTE |                 |  |                | jun/23          | jul/23          |       |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|-----------------|--|----------------|-----------------|-----------------|-------|
|                                      |  |                |                |                |                 |  |                | TOTAL EM ATIVOS | TOTAL EM ATIVOS | VAR % |
|                                      |  | jun/23         | jul/23         | VAR %          |                 |  | jun/23         | jul/23          | VAR %           |       |
| Disponibilidades                     |  | 133            | 2.436          | 1731%          | Outros créditos |  | 28.227         | 28.227          | 0%              |       |
| Clientes                             |  | 351.828        | 333.335        | -5%            |                 |  |                |                 |                 |       |
| Adiantamentos a Fornecedores         |  | 0              | 0              | -              |                 |  |                |                 |                 |       |
| Adiantamentos a Empregados           |  | 0              | 0              | -              |                 |  |                |                 |                 |       |
| Impostos e Contribuições a Recuperar |  | 0              | 0              | -              |                 |  |                |                 |                 |       |
| <b>TOTAL</b>                         |  | <b>351.961</b> | <b>335.771</b> | <b>-5%</b>     | <b>TOTAL</b>    |  | <b>28.227</b>  | <b>28.227</b>   | <b>0%</b>       |       |
|                                      |  |                |                |                |                 |  | <b>380.188</b> | <b>363.997</b>  | <b>-4%</b>      |       |

A Recuperanda apresenta variação de 4% nas contas do ativo no mês de julho.

A maior variação ocorre na conta de clientes, no valor de -R\$ 18 mil.

# BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

| PASSIVO                    |                  | VAR %         | PATRIMÔNIO LÍQUIDO   |                   |                   | VAR %       | jun/23       | jul/23       | VAR % |
|----------------------------|------------------|---------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------|--------------|--------------|-------|
|                            | jun/23           |               | jul/23               | jun/23            | jul/23            |             | PASSIVO + PL | PASSIVO + PL |       |
| Empréstimos CP             | 1.583.915        | -0,1%         | Capital Social       | 72.400            | 72.400            | 0,0%        | 380.188      | 363.997      | -4%   |
| Fornecedores               | 85.242           | 0,9%          | Prejuízos acumulados | -5.383.597        | -4.745.593        | -11,9%      |              |              |       |
| Obrigações Sociais a Pagar | 1.814.812        | -84,7%        |                      |                   |                   |             |              |              |       |
| Obrigações Fiscais         | 1.985.884        | 44,5%         |                      |                   |                   |             |              |              |       |
| Adiantamentos de Clientes  | 221.531          | 0,0%          |                      |                   |                   |             |              |              |       |
| <b>TOTAL</b>               | <b>5.691.385</b> | <b>-11,5%</b> | <b>TOTAL</b>         | <b>-5.311.197</b> | <b>-4.673.193</b> | <b>-12%</b> |              |              |       |

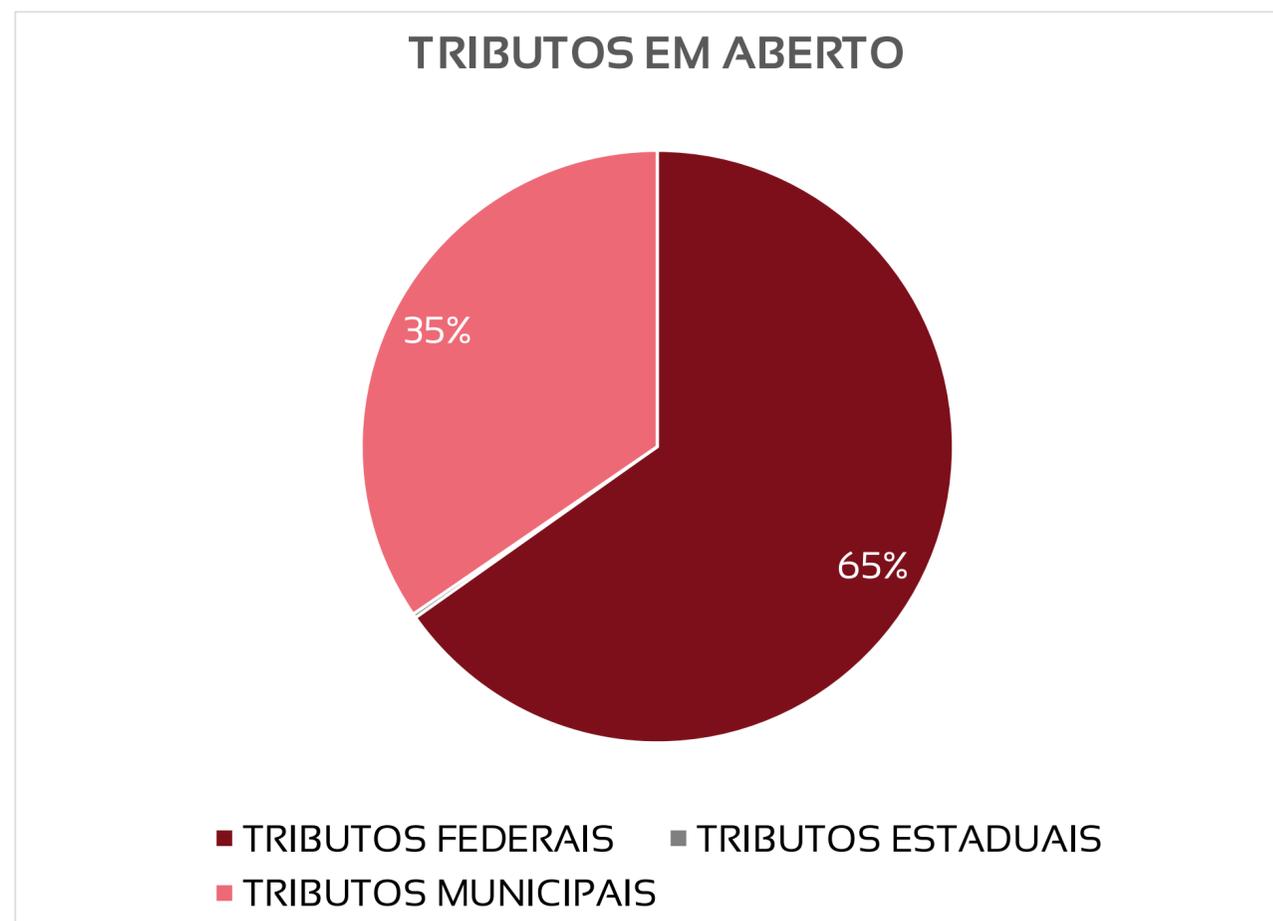
A Recuperanda apresenta variação de 4% nas contas do passivo no mês de julho.

As principais variações do passivo, ocorrem nas contas abaixo:

- Aumento de R\$ 883 mil em obrigações fiscais a pagar;
- Diminuição de -R\$ 1,5 milhões em obrigações sociais a pagar.

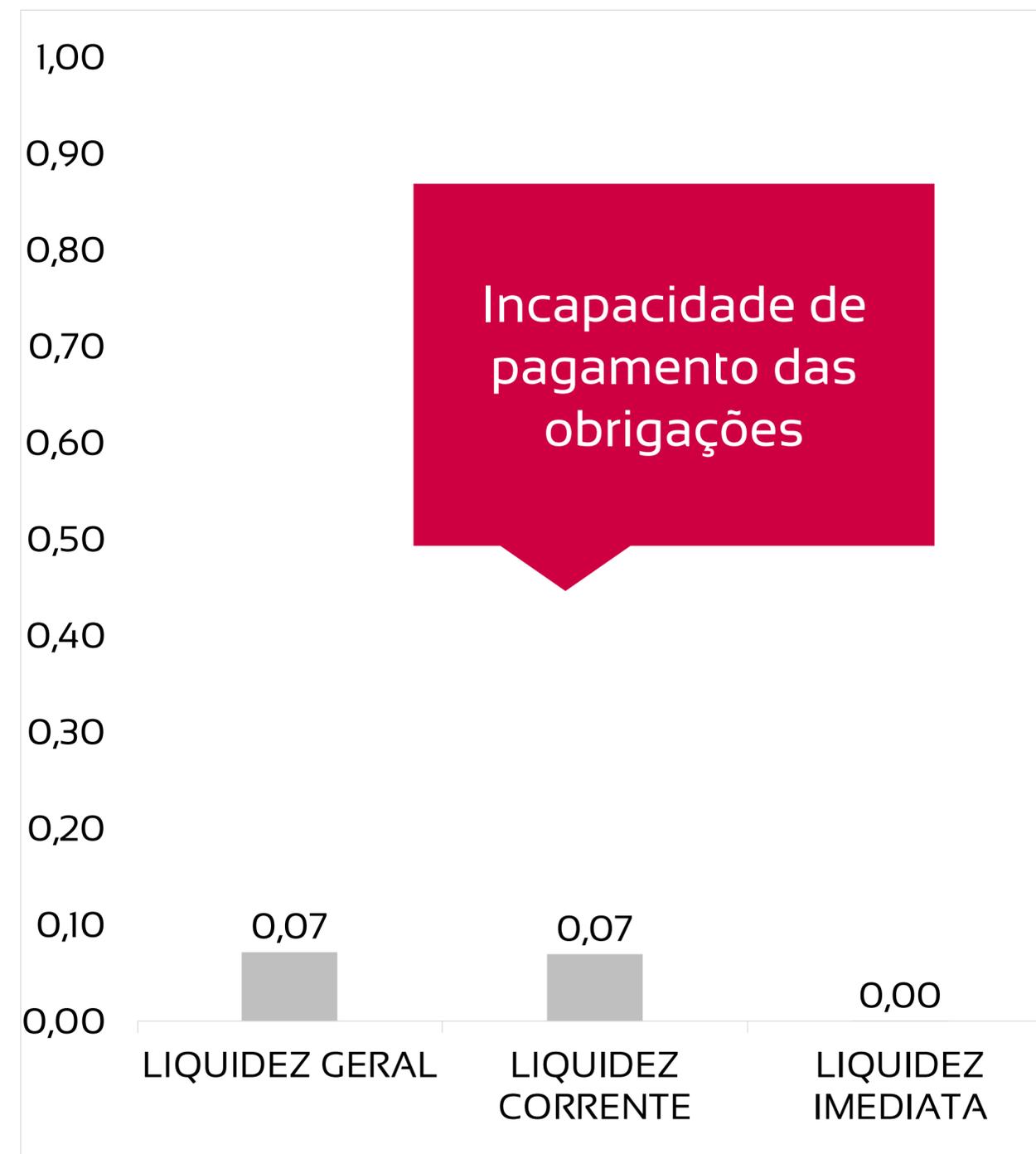
# PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 3,9 MILHÕES EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 65% DA ESFERA FEDERAL

| TRIBUTOS FEDERAIS               |                       | TRIBUTOS ESTADUAIS              |              | TRIBUTOS MUNICIPAIS             |                  |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|------------------|
| Valor em aberto:                | R\$ 2.576.864,25      | Valor em aberto:                | R\$ 8.930,15 | Valor em aberto:                | R\$ 1.365.982,06 |
| Valor Parcelado:                | R\$ 927.570,48        | Valor Parcelado:                | R\$ 0,00     | Valor Parcelado:                | R\$ 0,00         |
| Valor pago mês (parcelamentos): | <b>-R\$ 32.673,12</b> | Valor pago mês (parcelamentos): | R\$ 0,00     | Valor pago mês (parcelamentos): | R\$ 0,00         |



# ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ NULOS, REVELANDO INCAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI

|                          |             |  |
|--------------------------|-------------|--|
| <b>LIQUIDEZ GERAL</b>    | <b>0,07</b> | Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 0,07 em ativos para cobertura das dívidas                        |
| <b>LIQUIDEZ CORRENTE</b> | <b>0,07</b> | Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,07 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas |
| <b>LIQUIDEZ IMEDIATA</b> | <b>0,00</b> | Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0 em disponibilidades para cobertura das dívidas         |



# DRE - RESULTADO JULHO/2023

R\$

-

RECEITA LÍQUIDA

R\$

30.317

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

625.287

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

594.970

LUCRO LÍQUIDO

# DRE - RESULTADO ACUMULADO 2023

R\$

-

RECEITA LÍQUIDA

R\$

1.129.610

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

864.274

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

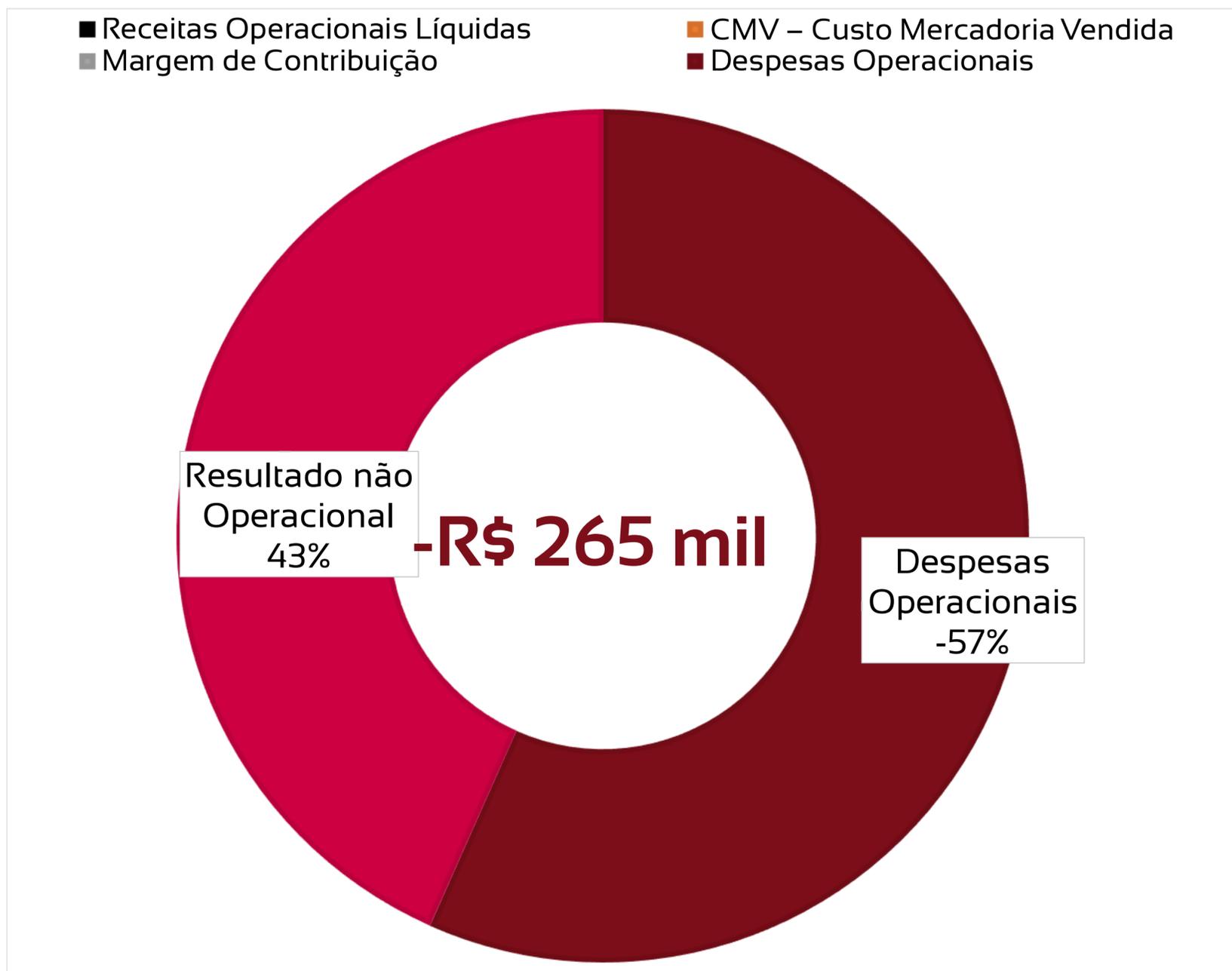
265.336

PREJUÍZO LÍQUIDO

# DRE RESUMIDO

|                                | Jan           | Fev             | Mar          | Abr           | Mai            | Jun           | Jul            | Ago | Set | Out | Nov | Dez | Total           |
|--------------------------------|---------------|-----------------|--------------|---------------|----------------|---------------|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----------------|
| Receitas Operacionais Líquidas | 0             | 0               | 0            | 0             | 0              | 0             | 0              |     |     |     |     |     | 0               |
| CMV – Custo Mercadoria Vendida | 0             | 0               | 0            | 0             | 0              | 0             | 0              |     |     |     |     |     | 0               |
| Margem de Contribuição         | 0             | 0               | 0            | 0             | 0              | 0             | 0              |     |     |     |     |     | 0               |
| Despesas Operacionais          | -6.547        | -896.114        | -37.059      | -1.817        | -132.180       | -25.578       | -30.317        |     |     |     |     |     | -1.129.610      |
| Resultado não Operacional      | 51.905        | 20.029          | 44.737       | 41.900        | 36.915         | 43.502        | 625.287        |     |     |     |     |     | 864.274         |
| IRE CSLL                       | 0             | 0               | 0            | 0             | 0              | 0             | 0              |     |     |     |     |     | 0               |
| Lucro/Prejuízo                 | <b>45.358</b> | <b>-876.084</b> | <b>7.678</b> | <b>40.083</b> | <b>-95.265</b> | <b>17.924</b> | <b>594.970</b> |     |     |     |     |     | <b>-265.336</b> |

# COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2023



1

A Recuperanda apresenta valores de receitas operacionais, provenientes de prestação de serviços;

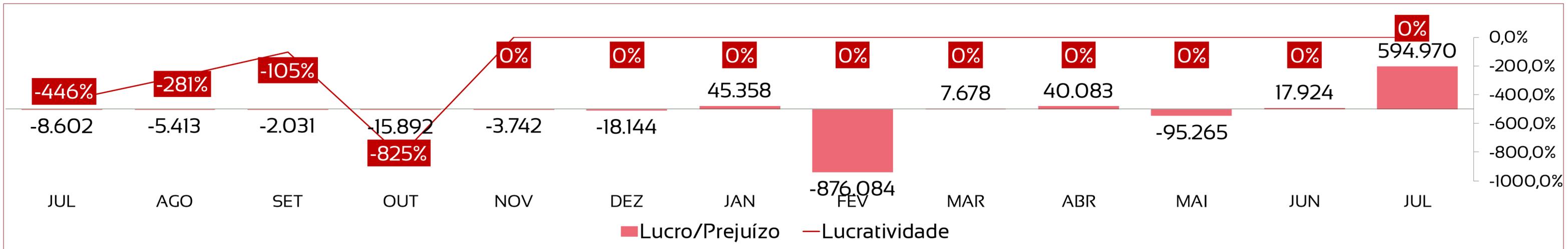
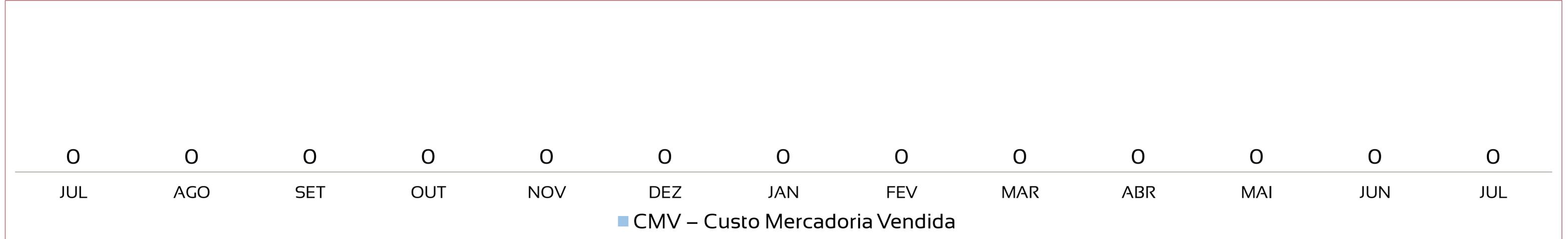
2

Não há valores de custos, apenas há despesas operacionais, sendo as mais relevantes despesas com funcionários e assessoria e consultoria administrativa;

3

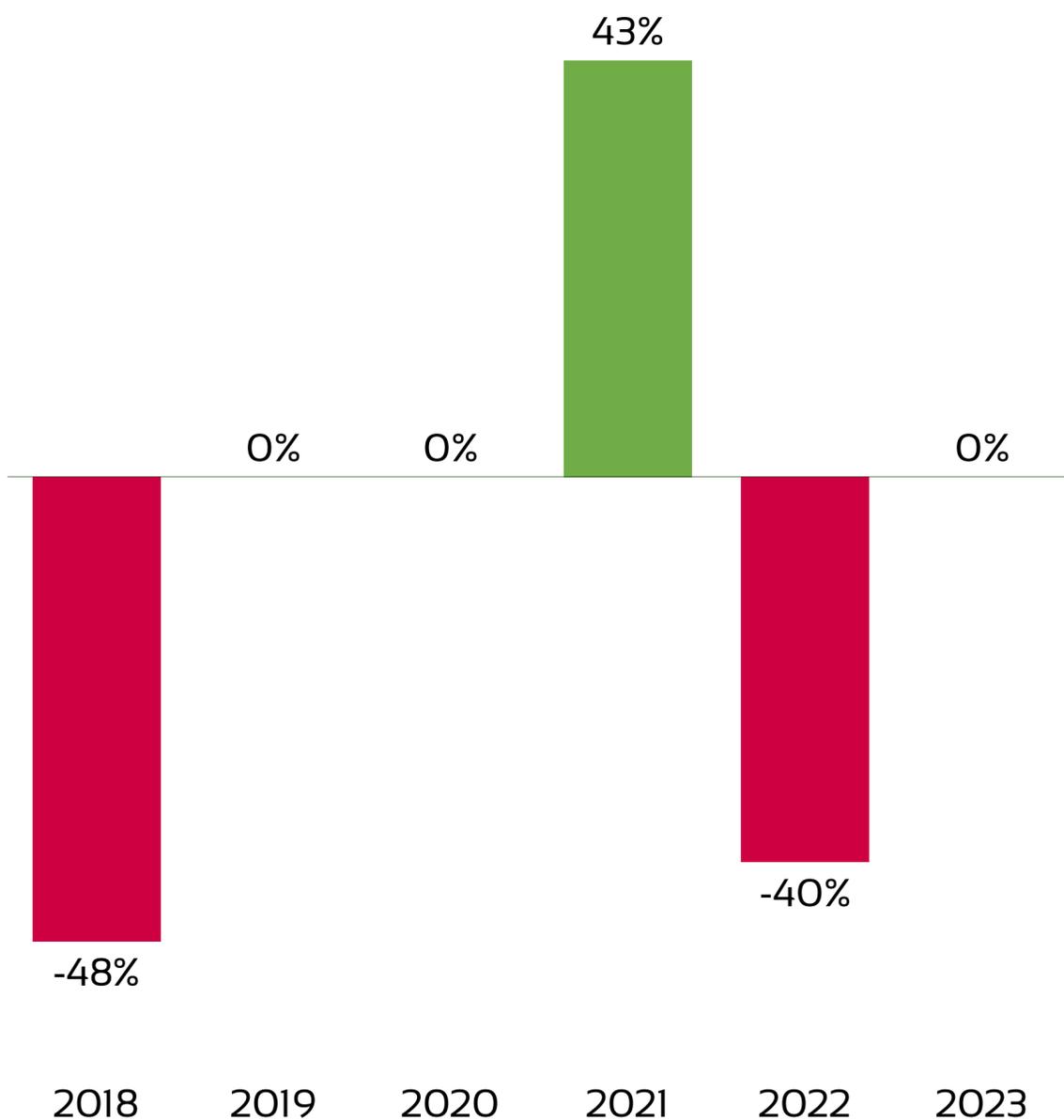
Há receitas não operacionais, advindas de sublocação de alugueis.

# DRE – A RECUPERANDA APRESENTA AUMENTO DAS RECEITAS NÃO OPERACIONAIS, GERANDO LUCRO NO PERÍODO



# ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -48% em 2018, a Recuperanda gerou receitas não operacionais, resultando em lucro líquido no ano de 2021. Em 2023, mesmo não há geração de receitas operacionais, não gerando lucratividade no período.



| INDICADORES          | 2018     | 2019    | 2020    | 2021    | 2022     | jul/23   |
|----------------------|----------|---------|---------|---------|----------|----------|
| Receitas             | 403.313  | 0       | 0       | 125.551 | 79.569   | 0        |
| Custos e Despesas    | -597.061 | -58.965 | 159.984 | -71.520 | -111.245 | -265.336 |
| Lucro/Prejuízo       | -193.748 | -58.965 | 159.984 | 54.031  | -31.676  | -265.336 |
| Lucratividade no ano | -48%     | -       | 0%      | 43,04%  | -39,81%  | 0%       |

# FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA VARIAÇÃO DE CAIXA DE R\$ 2,3 EM JULHO

| Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC  |                   |
|---|-------------------|
| Fluxo de Caixa Originados de:   | Valores em R\$    |
| Fluxos de caixa das atividades operacionais   |                   |
| <b>Resultado do exercício/ período</b>  | <b>638.004,12</b> |
| <b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b> |                   |
| <b>Redução Variações nos ativos e passivos</b>  |                   |
| Redução em contas a receber   | 0                 |
| Redução nos estoques  | 0                 |
| Redução de clientes   | 9385,05           |
| Aumento em adiantamentos de Fornecedores/Outros   | 9.108,25          |
| Pagamento de Processos Judiciais (Cíveis/Trabalhistas/Tributárias)                                  | 0,00              |
| Aumento de fornecedores   | 806,67            |
| Aumento de Adiantamentos de Clientes/Outros   | 0                 |
| Aumento em contas a pagar e provisões   | -1.536.544,79     |
| Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias  | 883.543,60        |
| <b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:</b>                             | <b>4.302,90</b>   |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>  |                   |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>   |                   |
| Integralização de capital   | 0                 |
| Pagamentos de lucros dividendos   | 0                 |
| Empréstimos pagos   | 0,00              |
| Tomada de empréstimos/debêntures  | -1.999,99         |
| Juros recebidos de empréstimos  | 0                 |
| Juros pagos por empréstimos   | 0                 |
| <b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:</b>                        | <b>-1.999,99</b>  |
| <b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>  | <b>2.302,91</b>   |
| <b>No início do período</b>   | <b>133,07</b>     |
| <b>No final do período</b>  | <b>2.435,98</b>   |

## SUMÁRIO EXECUTIVO

# YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA



**RESULTADO:** A Recuperanda apresenta resultado negativo de **-R\$ 13 mil** no mês de julho. No ano, o resultado é de **-R\$ 119 mil**.

**EBITDA:** O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 13 mil** no mês de julho e **-R\$ 81 mil** no acumulado do ano. A diferença para o resultado líquido é devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, não contabilizados no cálculo deste indicador.

**RECEITAS:** A Recuperanda apresenta receita operacional líquida no valor de **R\$ 2,8 mil** em julho, acumulando **R\$ 21 mil** no ano.

**EMPREGOS:** A Recuperanda não possui funcionários registrados em folha.

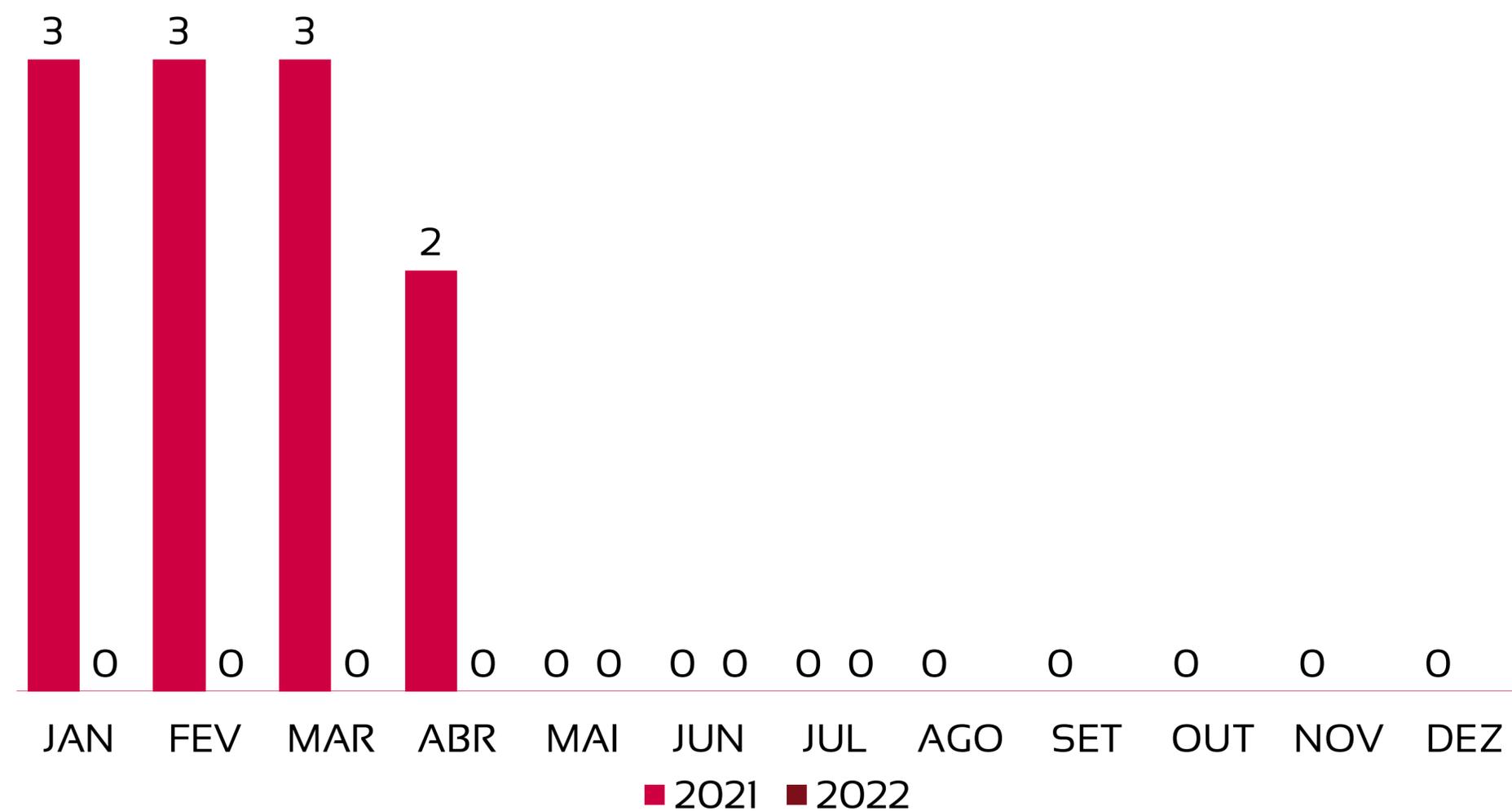
**FLUXO DE CAIXA:** A Recuperanda apresenta geração de caixa negativa em julho, somando **-R\$ 84,60**.

# ÍNDICE

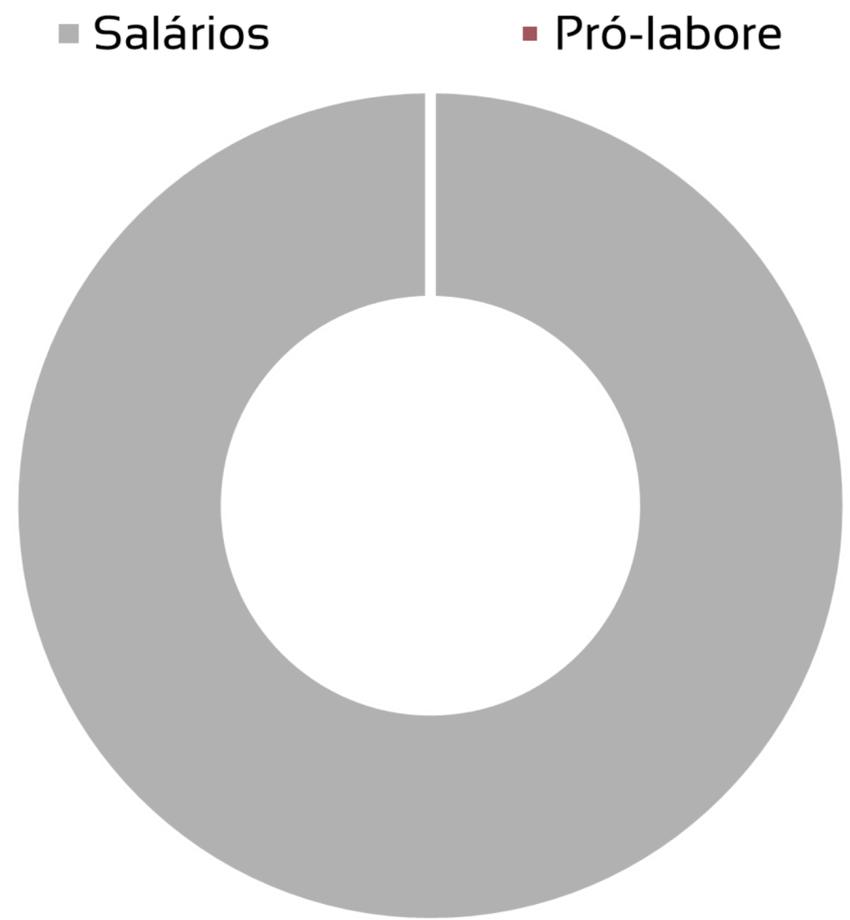
|          |   |                  |
|----------|---|------------------|
| <b>1</b> | <b><u>Quadro de funcionários</u></b>                            | <b><u>22</u></b> |
| <b>2</b> | <b><u>Informações financeiras</u></b>                           | <b><u>23</u></b> |
|          | <b><u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u></b>            | <b><u>23</u></b> |
|          | <b><u>2.1.1 Tributos em aberto</u></b>                          | <b><u>25</u></b> |
|          | <b><u>2.1.1 Índices de liquidez</u></b>                         | <b><u>26</u></b> |
|          | <b><u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u></b>      | <b><u>27</u></b> |
|          | <b><u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u></b> | <b><u>33</u></b> |

# EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta registro de funcionários no mês de julho.



## TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de julho.

# BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

| CIRCULANTE                   |                  |                  |           | NÃO CIRCULANTE      |                |                |           |
|------------------------------|------------------|------------------|-----------|---------------------|----------------|----------------|-----------|
|                              | jun/23           | jul/23           | VAR %     |                     | jun/23         | jul/23         | VAR %     |
| Disponibilidades             | 163.825          | 163.741          | 0%        | Depósitos Judiciais | 10.896         | 10.896         | 0%        |
| Clientes                     | 0                | 0                | -         | Imobilizado         | 23.750         | 22.958         | -3%       |
| Estoques                     | 98.327           | 98.327           | 0%        | Investimentos       | 769.275        | 769.275        | 0%        |
| Adiantamentos a fornecedores | 3.179.648        | 3.176.313        | -0,1%     |                     |                |                |           |
| Seguros a Apropriar          | 1.885.700        | 1.885.700        | 0%        |                     |                |                |           |
| Créditos                     | 132.279          | 132.279          | 0%        |                     |                |                |           |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>5.459.780</b> | <b>5.456.360</b> | <b>0%</b> | <b>TOTAL</b>        | <b>803.921</b> | <b>803.129</b> | <b>0%</b> |

| jun/23          | jul/23          | VAR %  |
|-----------------|-----------------|--------|
| TOTAL EM ATIVOS | TOTAL EM ATIVOS |        |
| 6.263.700       | 6.259.489       | -0,07% |

A Recuperanda apresenta variação de -0,07% nas contas do ativo no mês de julho.

As maiores variações ocorrem nas contas do ativo:

- Diminuição na conta de adiantamento a fornecedores, representando -R\$ 3,3 mil em valores absolutos.

# BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

| PASSIVO                                 | PASSIVO          |                  | VAR %       | PATRIMÔNIO LÍQUIDO   |                 |                 | VAR %     |
|---|------------------|------------------|-------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------|
|   | jun/23           | jul/23           |             | jun/23               | jul/23          | VAR %           |           |
| Fornecedores                            | 326.983          | 331.046          | 1%          | Capital Social       | 300.000         | 300.000         | 0%        |
| Adiantamentos de Clientes               | 43.928           | 43.928           | 0%          | Prejuízos acumulados | -530.891        | -544.254        | 3%        |
| Emprest. e Financ. a Curto Prazo        | 3.614.997        | 3.621.308        | 0%          |                      |                 |                 |           |
| Salários e ordenados a pagar            | 373              | 373              | 0%          |                      |                 |                 |           |
| Tributos a Recolher - Terceiros         | 90.895           | 89.674           | -1%         |                      |                 |                 |           |
| Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas) | 2.417.414        | 2.417.414        | 0%          |                      |                 |                 |           |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>6.494.591</b> | <b>6.503.743</b> | <b>0,1%</b> | <b>TOTAL</b>         | <b>-230.891</b> | <b>-244.254</b> | <b>6%</b> |

| jun/23       | jul/23       |        |
|--------------|--------------|--------|
| PASSIVO + PL | PASSIVO + PL | VAR %  |
| 6.263.700    | 6.259.489    | -0,07% |

A Recuperanda apresenta variação de -0,07% nas contas do passivo no mês de julho.

As maiores variações absolutas ocorrem nas contas do passivo:

- Aumento de R\$ 4 mil em fornecedores;
- Aumento de R\$ 6,3 mil em empréstimos.

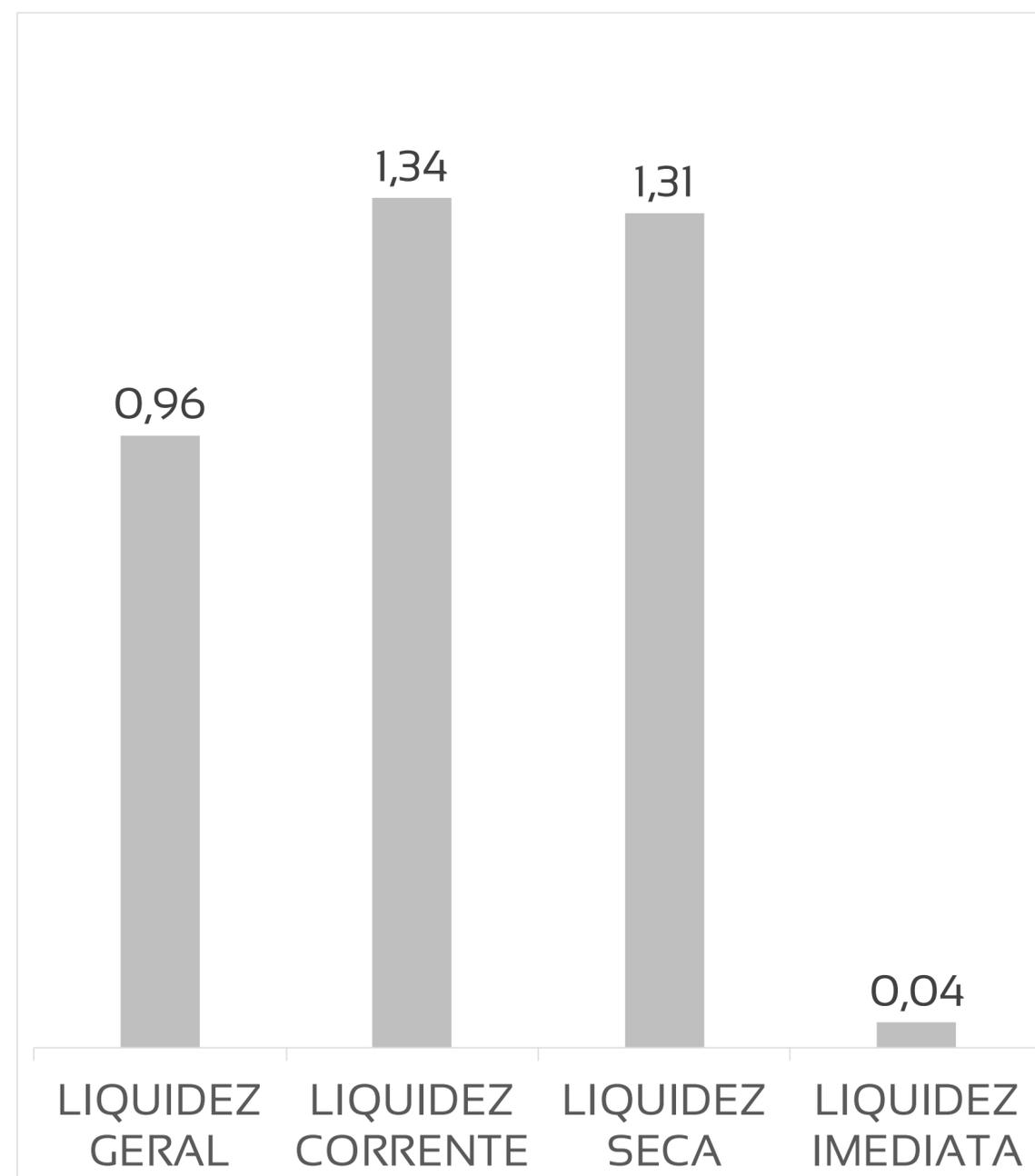
# PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 73 MIL EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 96% DA ESFERA FEDERAL

| TRIBUTOS FEDERAIS               |                      | TRIBUTOS ESTADUAIS              |              | TRIBUTOS MUNICIPAIS             |              |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|
| Valor em aberto:                | R\$ 69.916,03        | Valor em aberto:                | R\$ 1.730,41 | Valor em aberto:                | R\$ 1.519,01 |
| Valor Parcelado:                | R\$ 18.210,43        | Valor Parcelado:                | R\$ 0,00     | Valor Parcelado:                | R\$ 0,00     |
| Valor pago mês (parcelamentos): | <b>-R\$ 5.708,73</b> | Valor pago mês (parcelamentos): | R\$ 0,00     | Valor pago mês (parcelamentos): | R\$ 0,00     |



**ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ ALTOS, REVELANDO BOA CAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI. PORÉM, AO CONSIDERAR APENAS AS DISPONIBILIDADES, NÃO HÁ LIQUIDEZ. A PRINCIPAL CONTA DO ATIVO QUE GERA LIQUIDEZ É A DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES, SENDO ESTES EM SUA MAIORIA, SÓCIOS E EMPRESAS LIGADAS AO GRUPO**

| ÍNDICE            |      | REFERÊNCIA  |
|-------------------|------|---|
| LIQUIDEZ GERAL    | 0,96 | Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 1,0 em ativos para cobertura das dívidas                        |
| LIQUIDEZ CORRENTE | 1,34 | Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,3 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas |
| LIQUIDEZ SECA     | 1,31 | Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,3 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas |
| LIQUIDEZ IMEDIATA | 0,04 | Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,04 em disponibilidades para cobertura das dívidas     |



# DRE - RESULTADO JULHO/2023

R\$

2.836

RECEITA LÍQUIDA

R\$

15.728

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

471

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

13.364

PREJUÍZO LÍQUIDO

# DRE - RESULTADO ACUMULADO 2023

R\$ 20.800

RECEITA LÍQUIDA

R\$ 101.807

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$ -

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$ 38.036

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

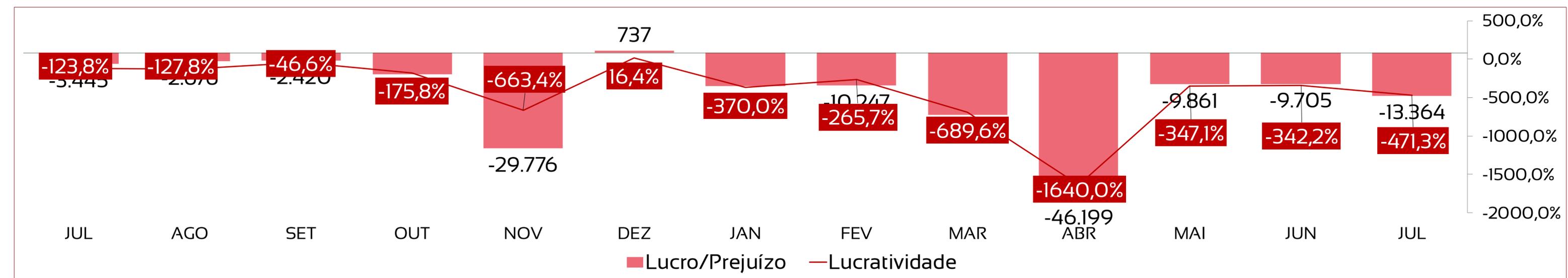
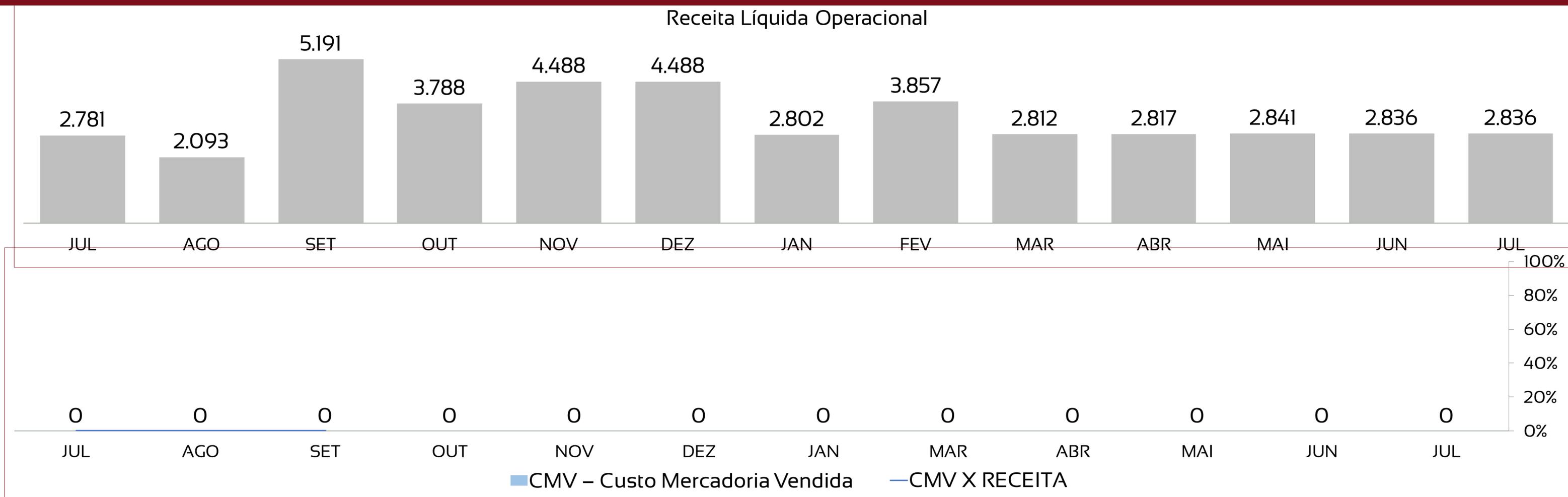
R\$ 119.135

PREJUÍZO LÍQUIDO

# DRE RESUMIDO

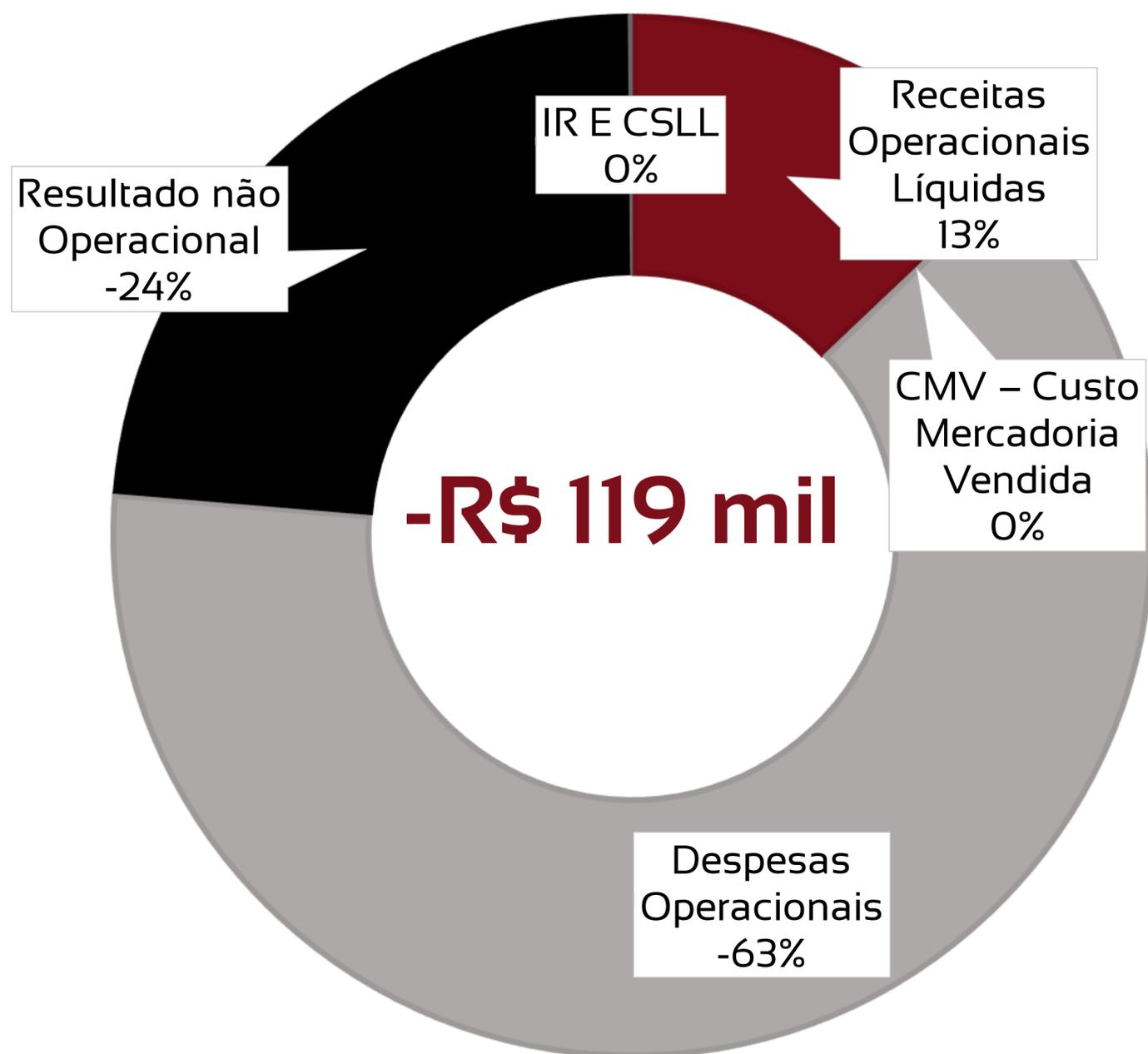
|                                | Jan            | Fev            | Mar            | Abr            | Mai           | Jun           | Jul            | Ago | Set | Out | Nov | Dez | Total    |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|----------|
| Receitas Operacionais Líquidas | 2.802          | 3.857          | 2.812          | 2.817          | 2.841         | 2.836         | 2.836          |     |     |     |     |     | 20.800   |
| CMV – Custo Mercadoria Vendida | 0              | 0              | 0              | 0              | 0             | 0             | 0              |     |     |     |     |     | 0        |
| Margem de Contribuição         | 2.802          | 3.857          | 2.812          | 2.817          | 2.841         | 2.836         | 2.836          |     |     |     |     |     | 20.800   |
| Despesas Operacionais          | -12.727        | -13.801        | -21.760        | -13.066        | -12.440       | -12.284       | -15.728        |     |     |     |     |     | -101.807 |
| Resultado não Operacional      | -374           | -211           | -379           | -35883         | -261          | -257          | -471           |     |     |     |     |     | -37.837  |
| IR E CSLL                      | 0              | 0              | 0              | 0              | 0             | 0             | 0              |     |     |     |     |     | -200     |
| Lucro/Prejuízo                 | <b>-10.366</b> | <b>-10.247</b> | <b>-19.394</b> | <b>-46.199</b> | <b>-9.861</b> | <b>-9.705</b> | <b>-13.364</b> |     |     |     |     |     | -119.135 |

# DRE – A RECUPERANDA APRESENTA 0,2% DE QUEDA NO VALOR DE RECEITAS E AUMENTO DE 28% NAS DESPESAS, RESULTANDO EM MAIOR PREJUÍZO EM JULHO



# COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2023

- Receitas Operacionais Líquidas
- Despesas Operacionais
- IR E CSLL
- CMV – Custo Mercadoria Vendida
- Resultado não Operacional



1

As receitas e custos operacionais da Recuperanda referem-se à venda de unidades imobiliárias;

2

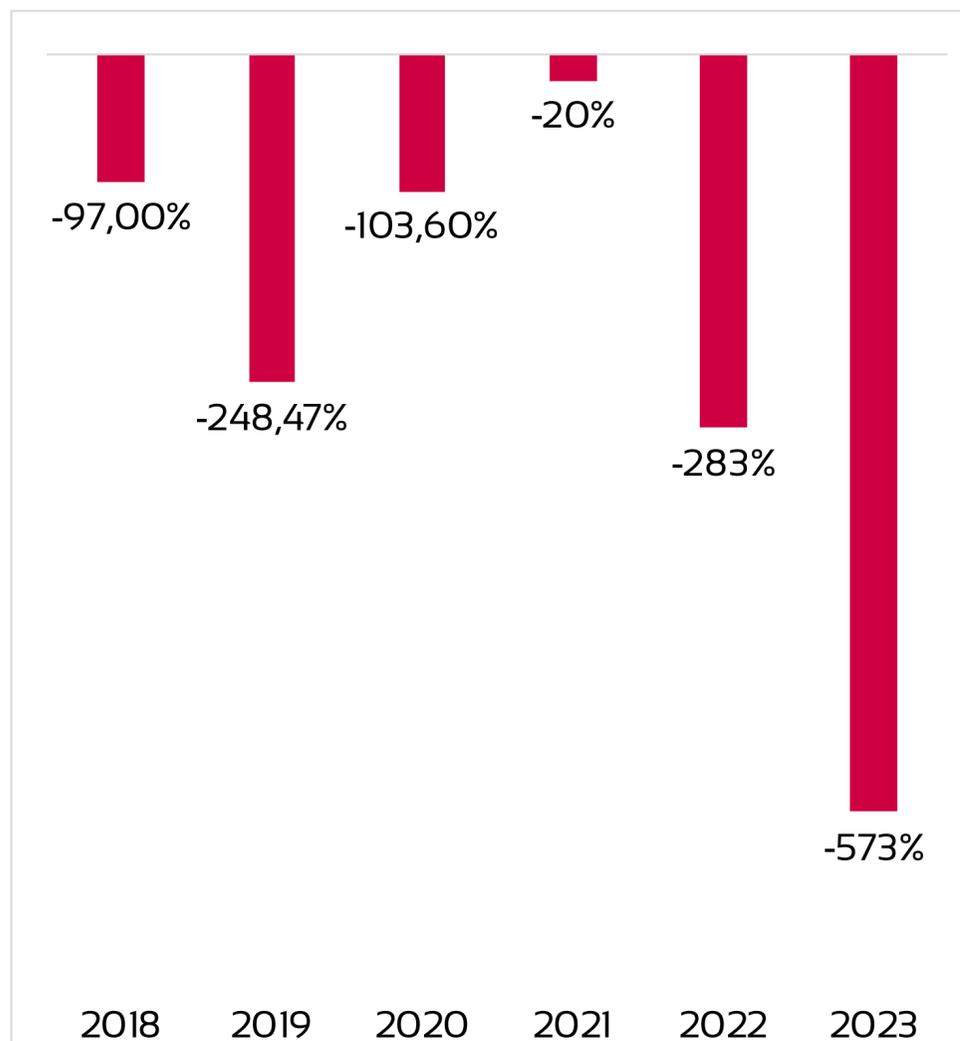
As despesas em sua maioria são compostas por despesas com pessoal, administrativas e tributárias;

3

O Resultado financeiro é composto por baixa em participações societárias em sua maioria.

# ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -248% em 2019 e -103% em 2020, a Recuperanda apresentou melhores resultados em 2021. Porém com grande aumento das despesas, 2022 e 2023 voltam a apresentar lucratividade negativa expressiva.



| INDICADORES          | 2018       | 2019     | 2020     | 2021     | 2022     |
|----------------------|------------|----------|----------|----------|----------|
| Receitas             | 631.592    | 88.267   | 128.865  | 103.308  | 38.884   |
| Custos e Despesas    | -1.244.220 | -307.582 | -262.371 | -124.206 | -148.849 |
| Lucro/Prejuízo       | -612.628   | -219.315 | -133.506 | -20.898  | -109.964 |
| Lucratividade no ano | -97%       | -248,47% | -103,60% | -20,23%  | -283%    |

# FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA NEGATIVA EM JULHO, SOMANDO -R\$ 84,60

| Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC  |                   |
|---|-------------------|
|   | Valores em R\$    |
| <b>Fluxo de Caixa Originados de:</b>  |                   |
| Fluxos de caixa das atividades operacionais   |                   |
| <b>Resultado do exercício/ período</b>  | <b>-13.363,83</b> |
| <b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b> |                   |
| Depreciação e amortização   | 791,67            |
| <b>Redução Variações nos ativos e passivos</b>  |                   |
| Redução em contas a receber   | -                 |
| Aumento de estoques   | -                 |
| Redução de Adiantamentos a Fornecedores   | 3.335,32          |
| Aumento em outros créditos  | -                 |
| Aumento em fornecedores   | 4.062,16          |
| Aumento em contas a pagar e provisões   | 0,00              |
| Redução das Obrigações Fiscais e Tributárias  | -1221,14          |
| Aumento de Adiantamentos a Clientes   | 0,00              |
| Aumento em Investimentos  | 0                 |
| Aumento em Empréstimos  | 6.311             |
| <b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:</b>                             | <b>- 84,60</b>    |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>  |                   |
| Aquisição de ações/cotas  | -                 |
| <b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:</b>                         | <b>-</b>          |
| <b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>   |                   |
| <b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:</b>                        | <b>-</b>          |
| <b>AUMENTO/REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES</b>   | <b>-84,60</b>     |
| <b>No início do período</b>   | <b>163.825,42</b> |
| <b>No final do período</b>  | <b>163.740,82</b> |



**Adm Judicial**

RMA JULHO/2023

SOLO AMBIENTE PROJETOS  
EMPREENHIMENTOS E CONSTRUÇÕES  
EIRELI

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E  
CONSTRUÇÃO LTDA.

**Alexandre Borges Leite**

Administrador Judicial

OAB/SP 213.111



16 3505 0000



[www.bladmjudicial.com.br](http://www.bladmjudicial.com.br)