

**AO JUÍZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS –  
FORO CENTRAL CÍVEL, DA COMARCA DE SÃO PAULO, DO ESTADO DE  
SÃO PAULO.**

**Processo nº 0004092-80.2021.8.26.0100**

**BL ADM JUDICIAL**, Administradora Judicial, devidamente cadastrada neste ofício, nomeada por Vossa Excelência, para atuar nos autos da **AÇÃO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, movida por **SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI – EPP E OUTRA**, em trâmite perante esse E. Juízo e Cartório Privativo, requerer a juntada do Relatório Mensal de Atividades referente ao mês de agosto de 2022.

Quanto à empresa Yes Land, solicitam-se os extratos bancários, com atualização mensal.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 14 de outubro de 2022.

**Alexandre Borges Leite**

**OAB/SP 213.111**

# RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

## RECUPERAÇÃO JUDICIAL

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI  
CNPJ 58.616.152/0001-01

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.  
CNPJ 11.050.258/0001-19

AGOSTO 2022

# NOTAS RELEVANTES E LIMITAÇÃO DE ESCOPO

Em 15 de maio de 2020, SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ajuizaram pedido de Recuperação Judicial com base na Lei nº 11.101 – Lei de Recuperação de Empresas e Falência (LREF), de 09 de maio de 2005.

Em atendimento ao disposto nas alíneas “c” e “d”, inciso II, artigo 22 da LREF, essa Administradora Judicial nomeada, apresenta este Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente às atividades realizadas pelas Recuperandas no mês de **agosto de 2022**, bem como o acompanhamento de questões relativas ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ) e quesitos reapresentados durante as análises deste ano.

Ressaltamos que as informações que constam no presente Relatório têm o objetivo de atualizar o Juízo da Recuperação Judicial e os demais interessados quanto aos últimos eventos e atividades das Recuperandas.

Enfatizamos que nos baseamos em informações disponibilizadas pela empresa e/ou por seus respectivos assessores com relação às análises já efetuadas sobre contingências.

O escopo deste trabalho não contempla a obrigação específica e determinada de detectar fraudes das operações, dos processos, dos registros e dos documentos da empresa.

## BRASIL EXPERT

A Recuperanda está cumprindo as orientações fornecidas pela Brasil Expert. Solicitações feitas à Allume Contabilidade, por eles, foram atendidas, bem como, sexta-feira, 26/08/2022, houve uma visita do técnico da empresa, Sr. Eric, a quem foram apresentados os esclarecimentos solicitados. Ficaram ainda algumas pendências que deverão ser explicitadas no RMA de setembro.

## CONSTRUTORA MASSAD: PROPOSTA PARA PARCERIA DE LOTEAMENTO FEITA PARA GLEBA DE PROPRIEDADE DA FAMÍLIA FORONI

Foi feita uma reunião com a Família Foroni, na cidade de São Roque, com todos os herdeiros presentes e pelo menos um representante de cada ramo, onde foram esclarecidas todas as dúvidas referentes ao empreendimento que a Recuperanda pretende implantar no imóvel estudado e acredita estar perto de iniciar a discussão de uma minuta de contrato.

## BOULEVARD DA FUNDAÇÃO

Propostas de aquisição: a empresa recebeu mais uma proposta de aquisição do imóvel, feita por grupo de grande solidez financeira, e já fez sua contraproposta, aguardando retorno.

## JARDIM MARIA ROSA

À espera da certidão requerida, foi resolvido partir para a execução de um seguro de obras, tendo como beneficiário a Prefeitura do Município de Santana do Parnaíba, resolvendo problemas de desconfiança sobre a continuidade do empreendimento.

## JARDIM PARAIZO

A Recuperanda foi vencedora nos Embargos De Declaração impetrado pela Prefeitura do Município de Cruzeiro, e já requereu a liberação dos lotes ainda caucionados.

## CONTRATO RC VIANA

A empresa continua desenvolvendo o projeto de loteamento contratado, bem como preparando um trabalho de marketing para se transformar apenas em consultora, estruturadora e gerenciadora de negócios imobiliários.

## SUMÁRIO EXECUTIVO

# SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDEIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI



**RESULTADO:** Em agosto, foi obtido pela terceira vez no ano um resultado negativo, referente a **-R\$ 5,4 mil**. De qualquer forma, diante do que foi acumulado ao longo do ano, tem-se o valor positivo de **R\$ 8,1 mil**.

**EBITDA:** O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 5,3 mil** no mês de agosto e **R\$ 14,3 mil** no acumulado do ano. Há diferença para o resultado líquido devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, desconsideradas no cálculo deste indicador.

**RECEITAS:** Nesse mês, as receitas foram iguais às de julho, totalizando apenas **R\$ 2 mil** e passando para o valor anual de **R\$ 75,7 mil** em 2022.

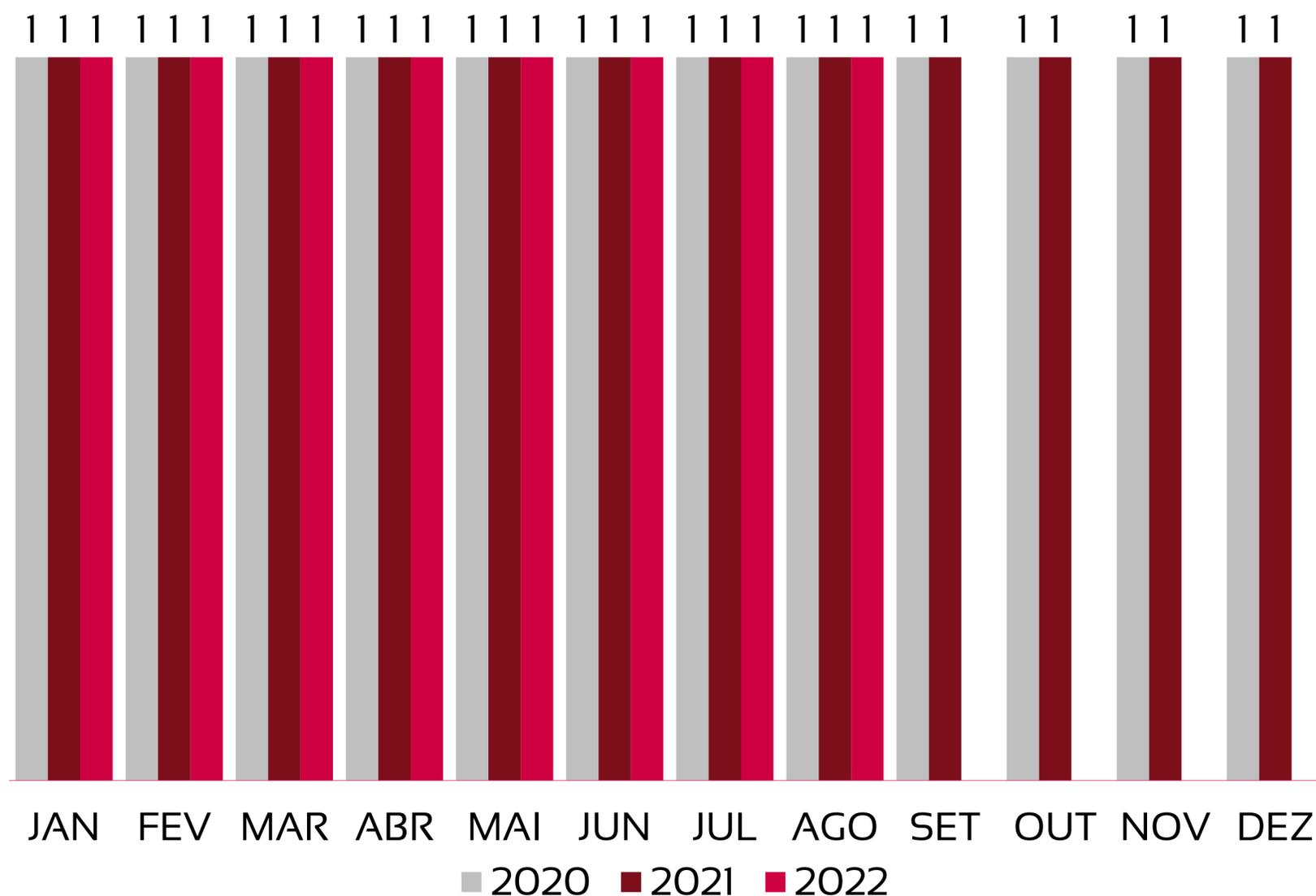
**EMPREGOS:** Com 1 empregado, a despesa registrada em folha se manteve em **R\$ 1,6 mil** no mês.

**FLUXO DE CAIXA:** O caixa sofreu uma variação negativa no mês de agosto equivalente a **-R\$ 2,1 mil**.

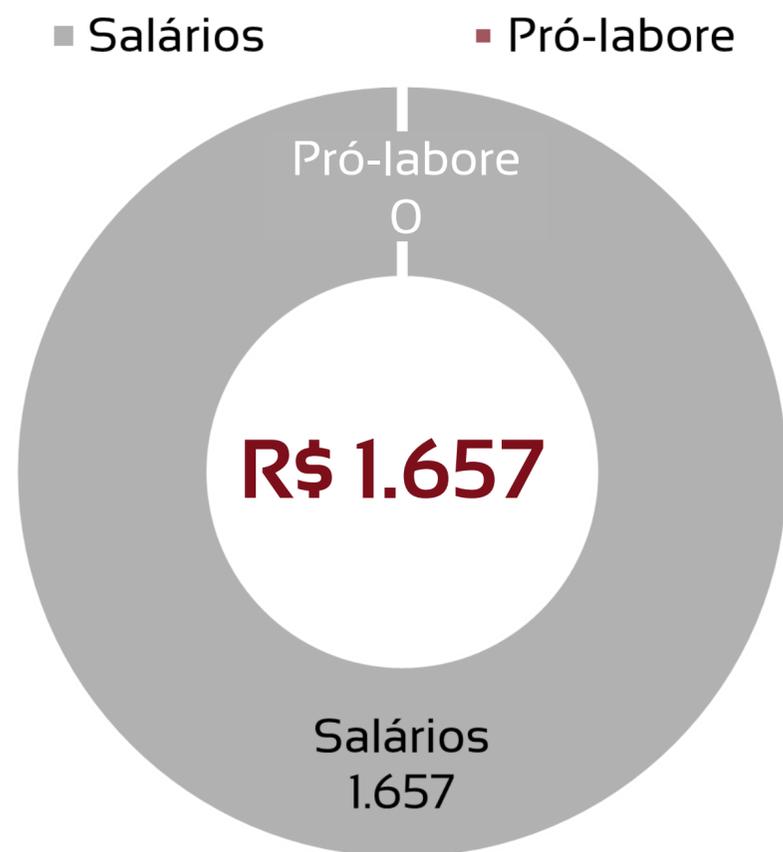
<b>1</b>	<b><u>Quadro de funcionários</u></b>	<b><u>08</u></b>
<b>2</b>	<b><u>Informações financeiras</u></b>	<b><u>09</u></b>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>09</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>11</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>12</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>13</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>19</u>

# EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta movimentação de funcionários no mês de agosto, encerrando o período com 1 colaborador.



# TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de agosto.

# BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
	jul/22	ago/22	VAR %		jul/22	ago/22	VAR %
Disponibilidades	2.127	0	-100%	Outros créditos	0	8.285	
Clientes	46.341	36.018	-22%				
Adiantamentos a Fornecedores	238.790	238.349	0%				
Adiantamentos a Empregados	-1.657	-1.657	0%				
Impostos e Contribuições a Recuperar	0	0	-				
<b>TOTAL</b>	<b>285.600</b>	<b>272.709</b>	<b>-5%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>8.285</b>	<b>-</b>

jul/22	ago/22	
<b>TOTAL EM ATIVOS</b>	<b>TOTAL EM ATIVOS</b>	<b>VAR %</b>
285.600	280.994	-2%

Em agosto, pode-se perceber que as principais variações (-2%) referem-se ao fato da Recuperanda, novamente, ter tido uma queda em sua conta de clientes, nesse mês representada por 22%, o que em valores absolutos totaliza -R\$ 10 mil. Ademais, as disponibilidades apresentaram valor nulo.

# BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	VAR		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	VAR	
	jul/22	ago/22		jul/22	ago/22
Empréstimos CP	1.526.983	1.524.983	Capital Social	72.400	72.400
Fornecedores	34.699	34.699	Prejuízos acumulados	-4.471.697	-4.477.110
Obrigações Sociais a Pagar	1.401.213	1.403.791			
Obrigações Fiscais	1.532.989	1.533.216			
Creditos com Titular ou Sócios	184.279	184.279			
Adiantamentos de Clientes	4.736	4.736			
<b>TOTAL</b>	<b>4.684.897</b>	<b>4.685.703</b>	<b>TOTAL</b>	<b>-4.399.297</b>	<b>-4.404.710</b>
					<b>0%</b>

jul/22	ago/22	VAR %
PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	
285.600	280.994	-2%

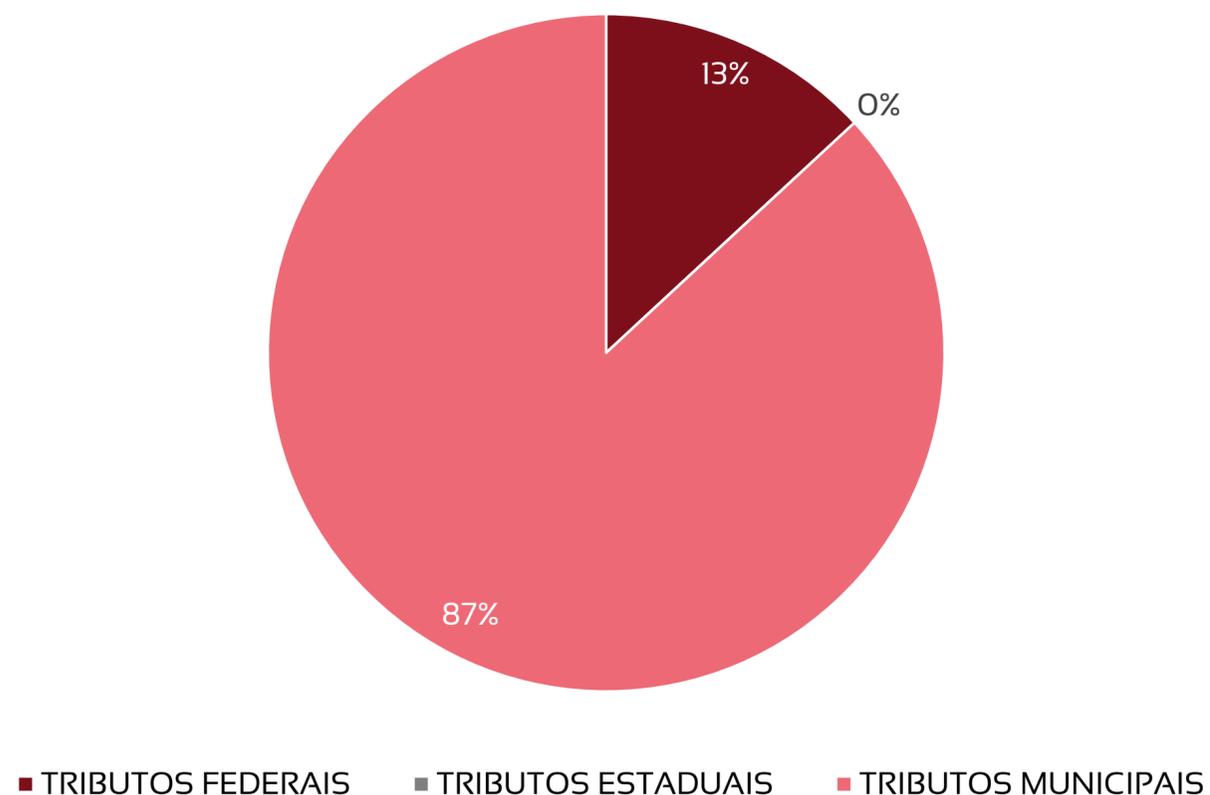
Novamente, houve poucas mudanças absolutas referentes ao passivo, de modo que, além do aumento dos prejuízos acumulados por conta do resultado do exercício, a variação de -2% decorre, principalmente, das seguintes contas:

- Queda de -R\$ 2 mil em empréstimos CP;
- Aumento de R\$ 2,6 mil em obrigações sociais.

# PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 1 MILHÃO EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 87% DA ESFERA MUNICIPAL

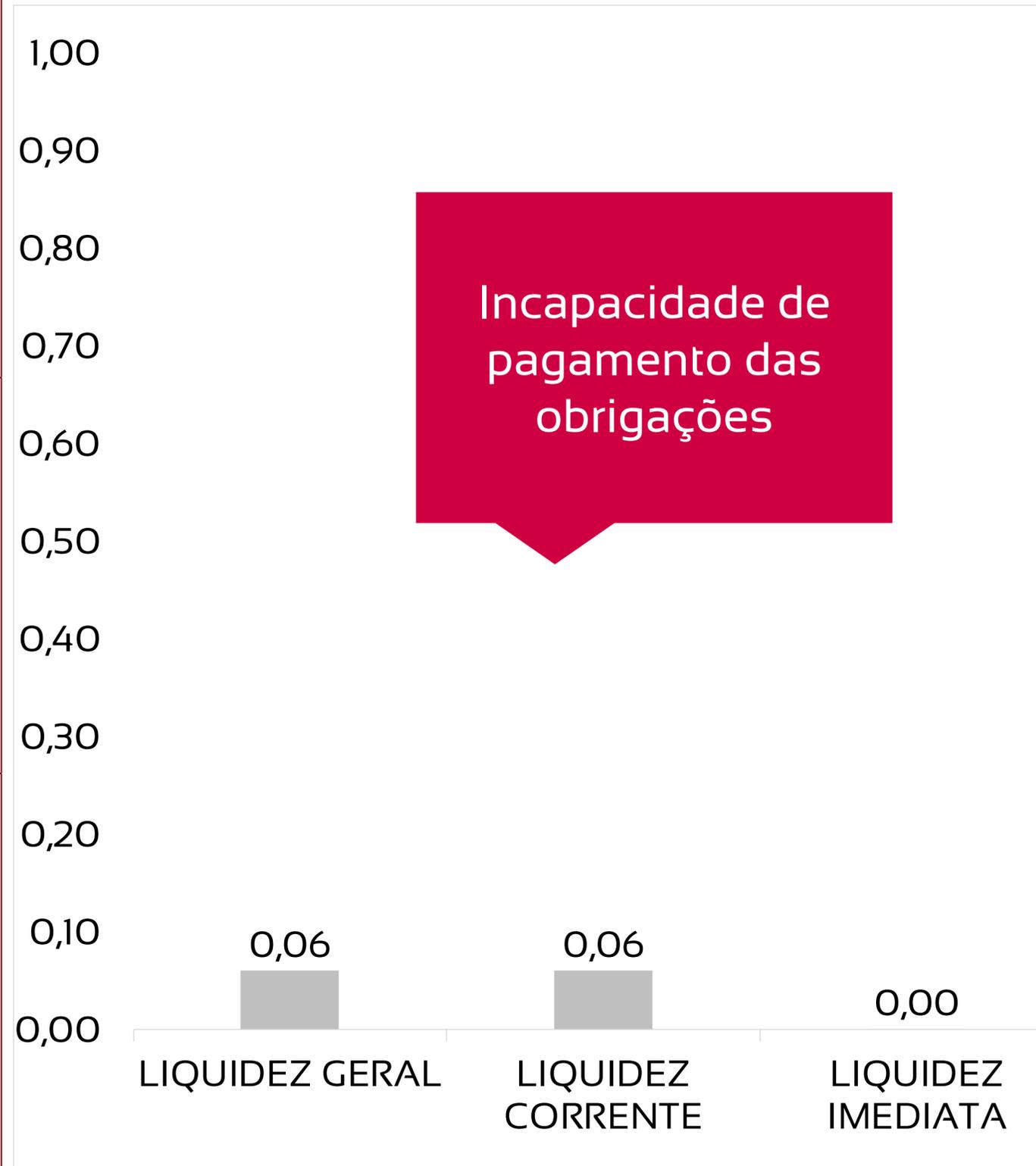
TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 140.306,80	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 928.281,08
Valor Parcelado:	R\$ 464.319,30	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00

TRIBUTOS EM ABERTO



# ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ NULOS, REVELANDO INCAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI

<b>LIQUIDEZ GERAL</b>	<b>0,06</b>	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 0,06 em ativos para cobertura das dívidas
<b>LIQUIDEZ CORRENTE</b>	<b>0,06</b>	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,06 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
<b>LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>0,00</b>	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0 em disponibilidades para cobertura das dívidas



# DRE - RESULTADO AGOSTO/2022

R\$

1.929

RECEITA LÍQUIDA

R\$

7.188

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

154

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

5.413

PREJUÍZO LÍQUIDO

# DRE - RESULTADO ACUMULADO 2022

R\$

75.715

RECEITA LÍQUIDA

R\$

61.399

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

6.183

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

8.133

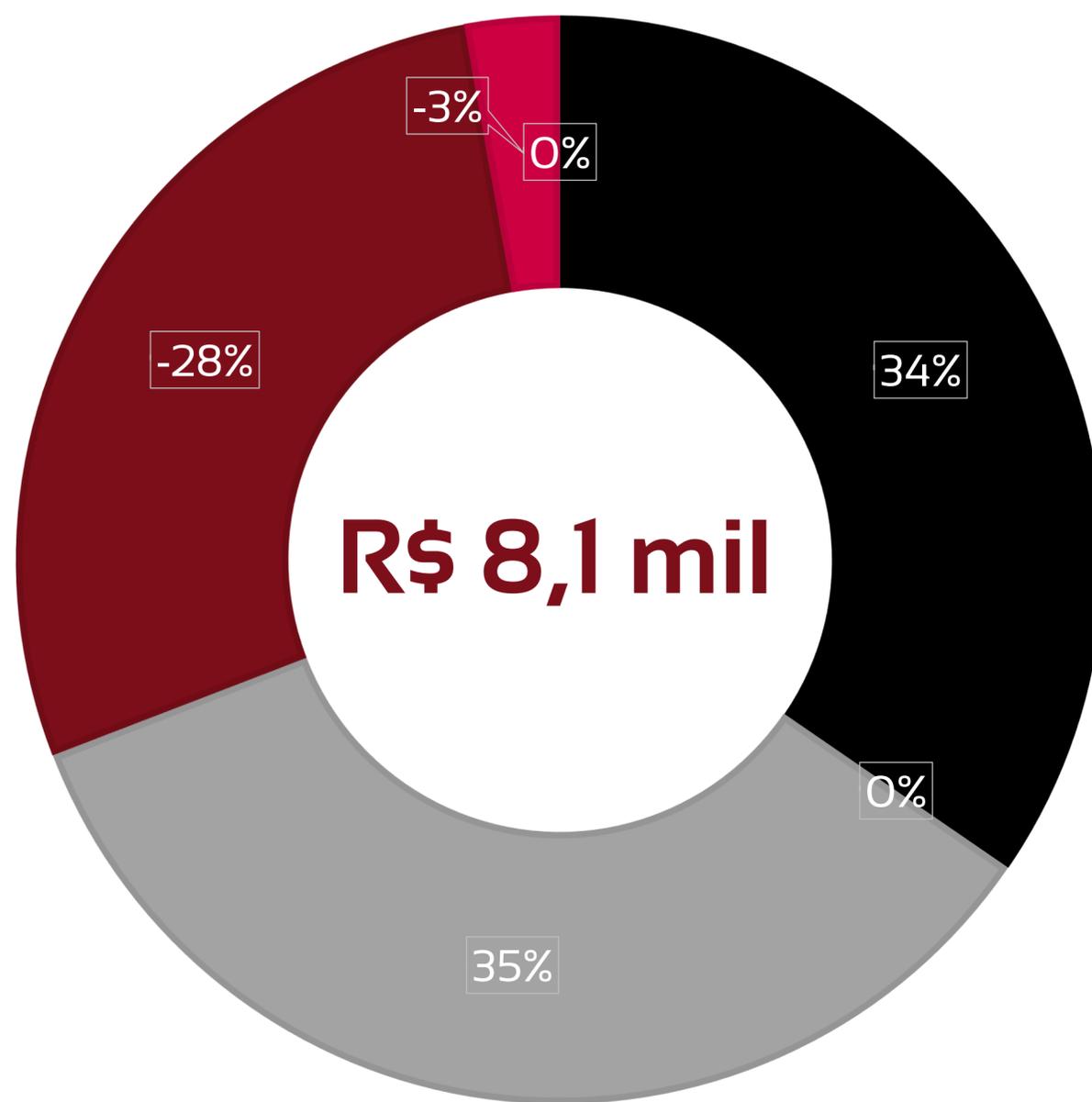
LUCRO LÍQUIDO

# DRE RESUMIDO

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	11.976	11.976	11.976	11.976	11.976	11.977	1.930	1.929					75.715
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0	0	0	0	0	0	0					0
Margem de Contribuição	11.976	11.976	11.976	11.976	11.976	11.977	1.930	1.929					75.715
Despesas Operacionais	-23.578	-4.276	-4.558	-4.451	-2.232	-4.738	-10.378	-7.188					-61.399
Resultado não Operacional	-998	-998	-999	-998	-882	-998	-154	-154					-6.183
IRE E CSLL	0	0	0	0	0	0	0	0					0
Lucro/Prejuízo	-12.601	6.701	6.419	6.526	8.862	6.241	-8.602	-5.413					8.133

# COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2022

■ Receitas Operacionais Líquidas  
 ■ Margem de Contribuição  
 ■ CMV – Custo Mercadoria Vendida  
 ■ Despesas Operacionais



1

A Recuperanda apresenta valores de receitas operacionais, provenientes de prestação de serviços;

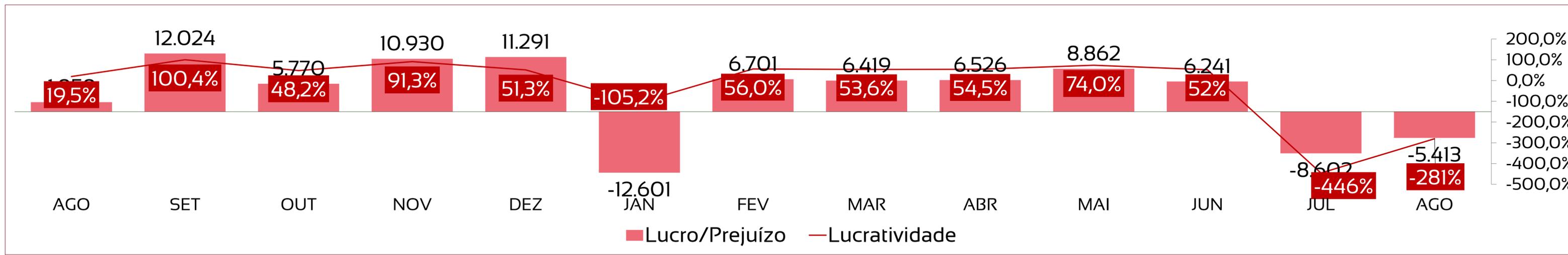
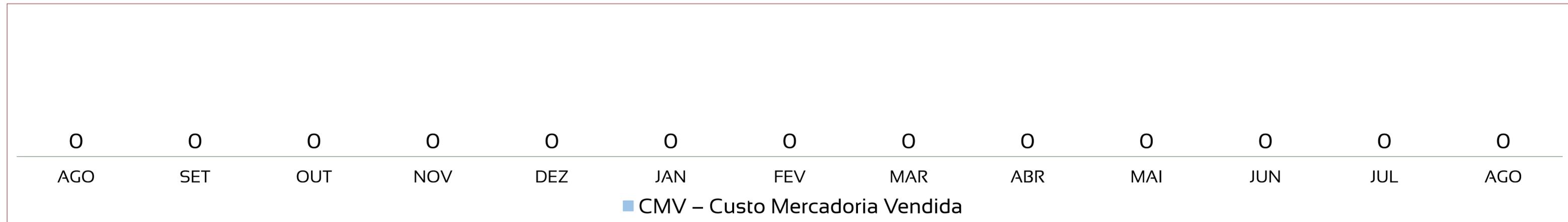
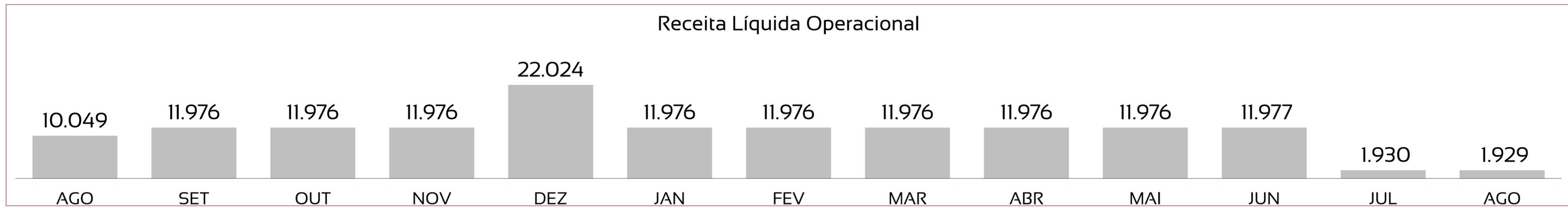
2

Não há valores de custos, apenas há despesas operacionais, sendo as mais relevantes despesas com funcionários e assessoria e consultoria administrativa;

3

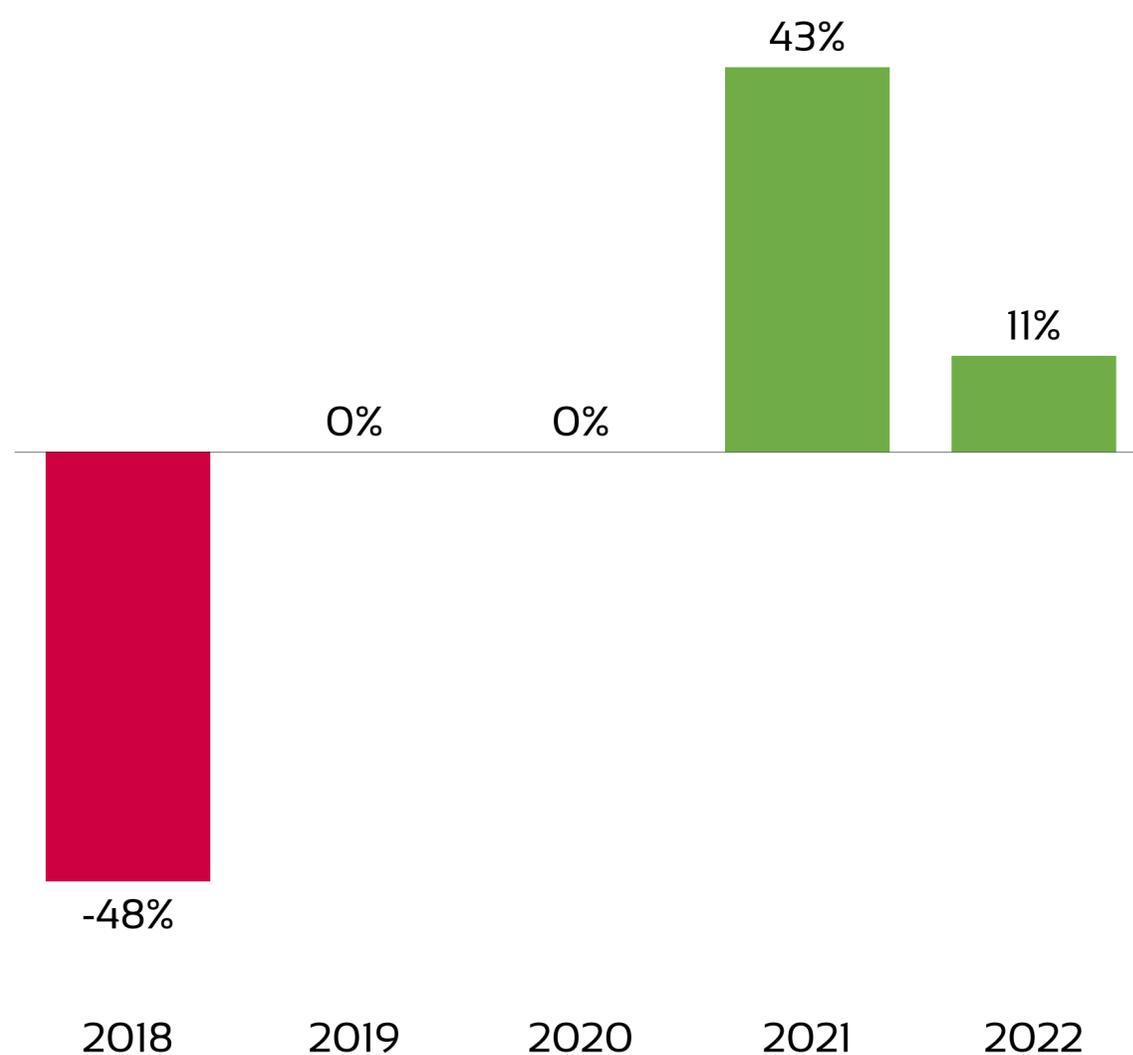
Há receitas não operacionais, advindas de sublocação de alugueis.

# DRE – NO MÊS DE AGOSTO, A RECUPERANDA MANTEVE UMA BAIXA GERAÇÃO DE RECEITAS, ENQUANTO AS DESPESAS FORAM ALTAS, O QUE OCASIONOU EM PREJUÍZO NO PERÍODO



# ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após prejuízo de -48% em 2018, a Recuperanda não obteve receitas em 2019 e 2020, somente custos e despesas. Assim, somente em 2021, ela volta a gerar receitas, resultando em um lucro significativo. Já em 2022, observa-se que, além da geração de receitas, há despesas e custos menores, levando também a uma lucratividade positiva para o período.



INDICADORES	2018	2019	2020	2021	ago/22
Receitas	403.313	0	0	125.551	75.715
Custos e Despesas	-597.061	-58.965	159.984	-71.520	-67.581
Lucro/Prejuízo	-193.748	-58.965	159.984	54.031	8.133
Lucratividade no ano	-48%	-	0,00%	43,04%	10,74%

# FLUXO DE CAIXA – O CAIXA DA RECUPERANDA TERMINOU O MÊS DE AGOSTO COM R\$ 0,09

<b>Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC</b>	
<b>Fluxo de Caixa Originados de:</b>	<b>Valores em R\$</b>
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
<b>Resultado do exercício/ período</b>	<b>-5.412,76</b>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>	
<b>Redução Variações nos ativos e passivos</b>	
Redução em contas a receber	0
Redução nos estoques	0
Redução de clientes	10323,5
Aumento em adiantamentos de Fornecedores/Outros	441,12
Pagamento de Processos Judiciais (Cíveis/Trabalhistas/Tributárias)	-8.284,64
Aumento de fornecedores	0,00
Aumento de Adiantamentos de Clientes/Outros	0
Aumento em contas a pagar e provisões	2.578,92
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	227,16
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:</b>	<b>-126,70</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>	
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>	
Integralização de capital	0
Pagamentos de lucros dividendos	0
Empréstimos tomados	0,00
Pagamentos de empréstimos/debêntures	-2.000,00
Juros recebidos de empréstimos	0
Juros pagos por empréstimos	0
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:</b>	<b>-2.000,00</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>-2.126,70</b>
<b>No início do período</b>	<b>2.126,79</b>
<b>No final do período</b>	<b>0,09</b>

## SUMÁRIO EXECUTIVO

# YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA



**RESULTADO:** Em agosto, houve um prejuízo menor do que o mês de julho, de **-R\$ 2,6 mil**. Assim, em 2022, foi acumulado um resultado de **-R\$ 71,8 mil**.

**EBITDA:** A Recuperanda apresentou, em agosto, um EBITDA de **-R\$ 2,4 mil**, totalizando **-R\$ 69,5 mil** no ano. A diferença para o resultado líquido é devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, não contabilizados no cálculo deste indicador.

**RECEITAS:** A Recuperanda apresentou uma receita operacional líquida de **R\$ 2 mil** para o mês de agosto, acumulando **R\$ 20,9 mil** no ano de 2022.

**EMPREGOS:** Não há informações quanto a registros, em folha, de funcionários.

**FLUXO DE CAIXA:** A geração de caixa da Recuperanda para o mês de agosto foi negativa, de **-R\$ 185,7**.

# DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

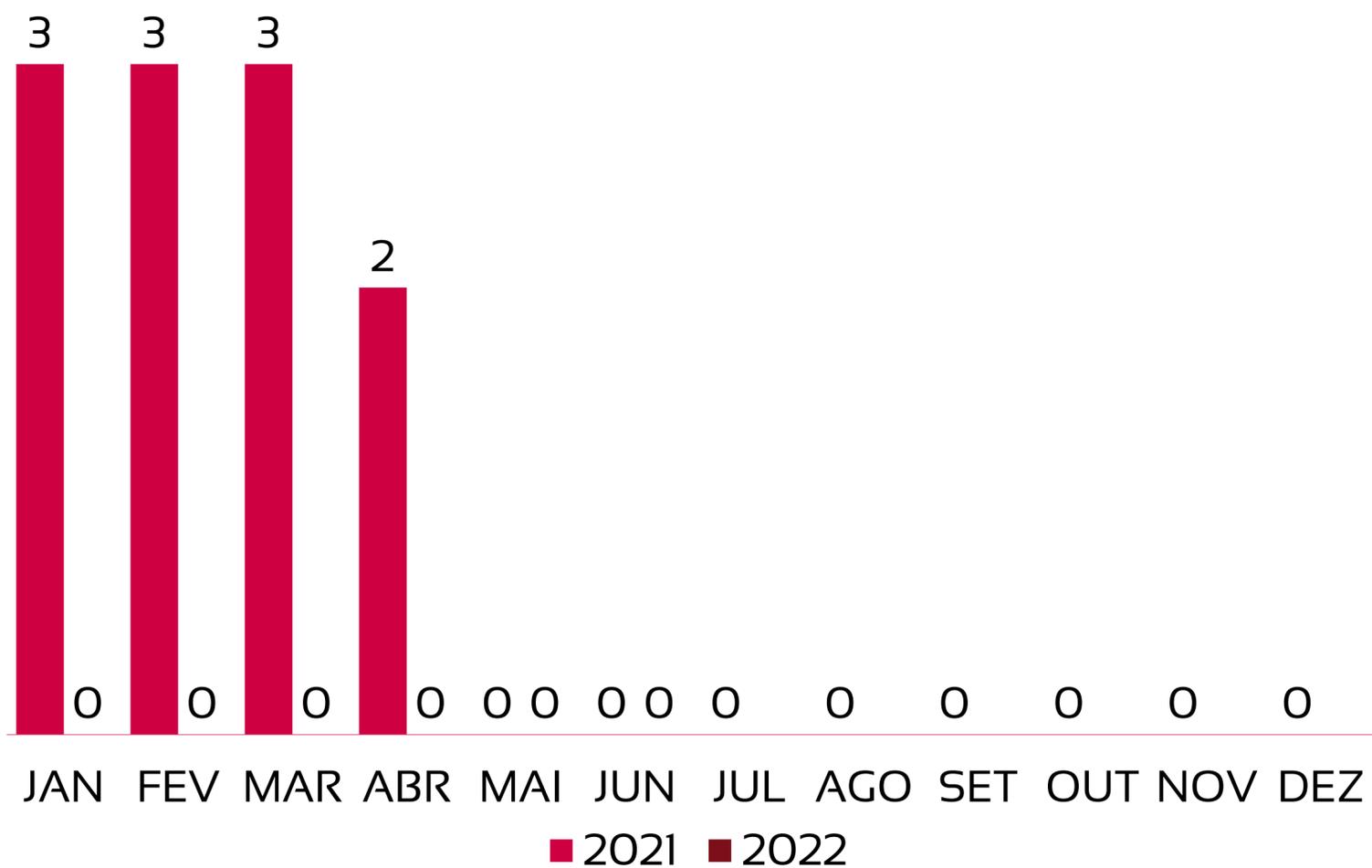
1. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal.



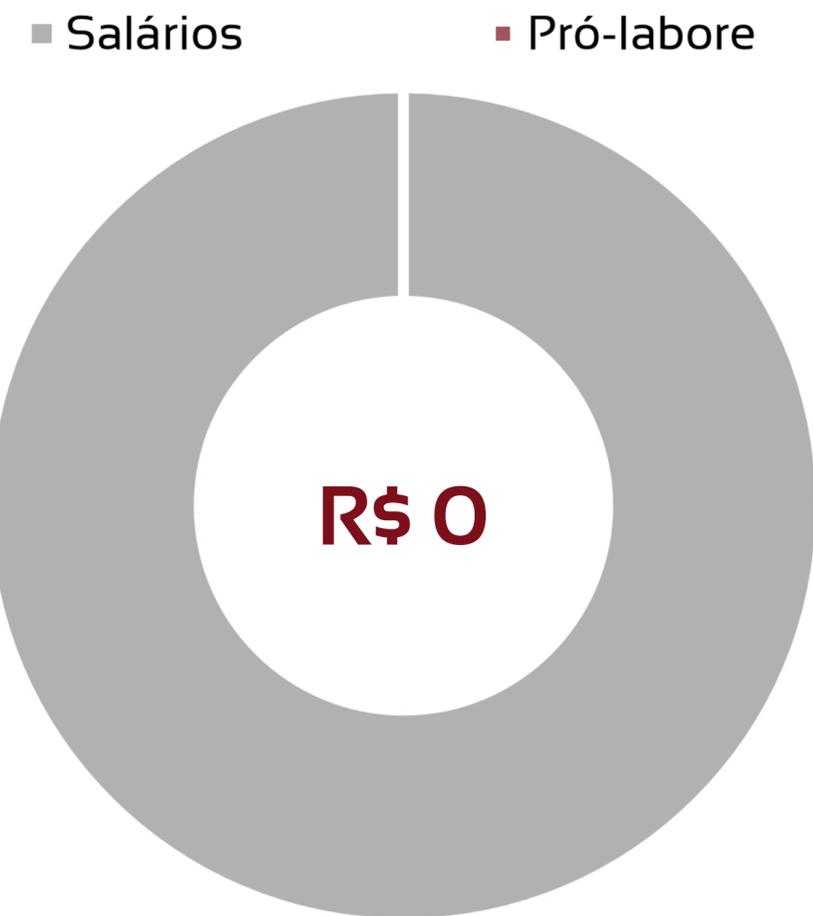
<b>1</b>	<b><u>Quadro de funcionários</u></b>	<b><u>22</u></b>
<b>2</b>	<b><u>Informações financeiras</u></b>	<b><u>23</u></b>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>23</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>25</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>26</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>27</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>33</u>

# EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta registro de funcionários no mês de agosto.



## TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de agosto.

# BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
	jul/22	ago/22	VAR %		jul/22	ago/22	VAR %
Disponibilidades	164.426	164.241	0%	Depósitos Judiciais	10.896	10.896	0%
Clientes	0	0	-	Imobilizado	32.458	31.667	-2%
Estoques	98.327	98.327	0%	Investimentos	744.176	750.081	1%
Adiantamentos a fornecedores	3.247.177	3.239.977	-0,2%				
Seguros a Apropriar	1.885.700	1.885.700	0%				
<b>TOTAL</b>	<b>5.395.631</b>	<b>5.388.245</b>	<b>0%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>787.531</b>	<b>792.644</b>	<b>1%</b>

jul/22	ago/22	VAR %
<b>TOTAL EM ATIVOS</b>	<b>TOTAL EM ATIVOS</b>	
6.183.162	6.180.889	-0,04%

Novamente, as variações não foram tão grandes em relação ao mês anterior (-0,04%), de forma que as mais expressivas ocorreram nas seguintes contas:

- Aumento de 1% em investimentos, o qual representa R\$ 5,9 mil;
- Diminuição em 2% do imobilizado (assim como ocorreu no mês anterior), o que em valores absolutos se refere a apenas -R\$ 792.

# BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

	PASSIVO		VAR %	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		VAR %	jul/22	ago/22	VAR %	
	jul/22	ago/22		jul/22	ago/22		PASSIVO + PL	PASSIVO + PL		
Fornecedores	312.378	312.378	0%	Capital Social	300.000	300.000	0%	6.183.162	6.180.889	-0,04%
Adiantamentos de Clientes	43.928	43.928	0%	Prejuízos acumulados	-372.530	-374.826	1%			
Emprest. e Financ. a Curto Prazo	3.434.170	3.434.170	0%							
Salários e ordenados a pagar	373	373	0%							
Tributos a Recolher - Terceiros	53.415	53.438	0%							
Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	2.411.428	2.411.428	0%							
<b>TOTAL</b>	<b>6.255.692</b>	<b>6.255.715</b>	<b>0,0%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>-72.530</b>	<b>-74.826</b>	<b>3%</b>			

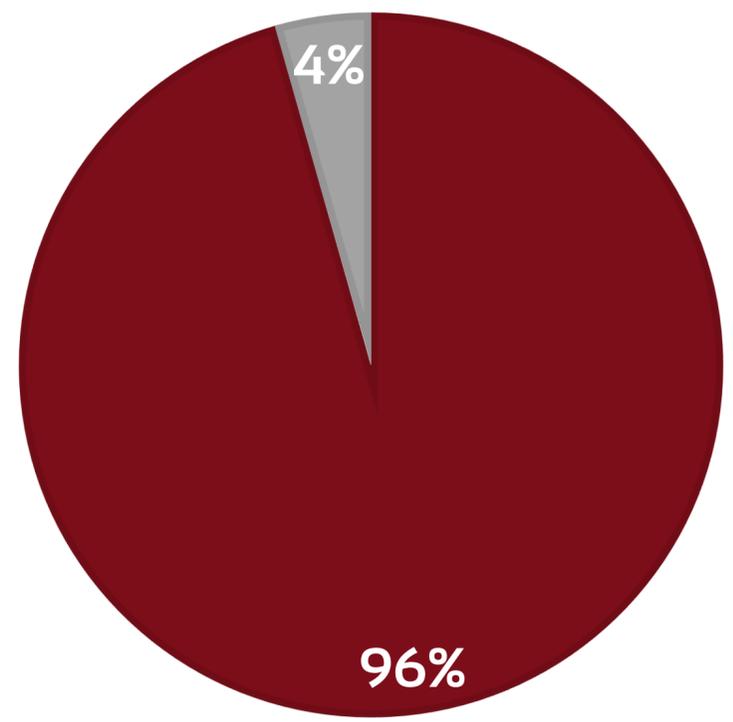
Além do prejuízo acumulado com o resultado do exercício, maior em R\$ 2,3 mil, não há grandes variações entre os passivos da Recuperanda.

# PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 19 MIL EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 96% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 18.018,20	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 834,12
Valor Parcelado:	R\$ 34.562,66	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00

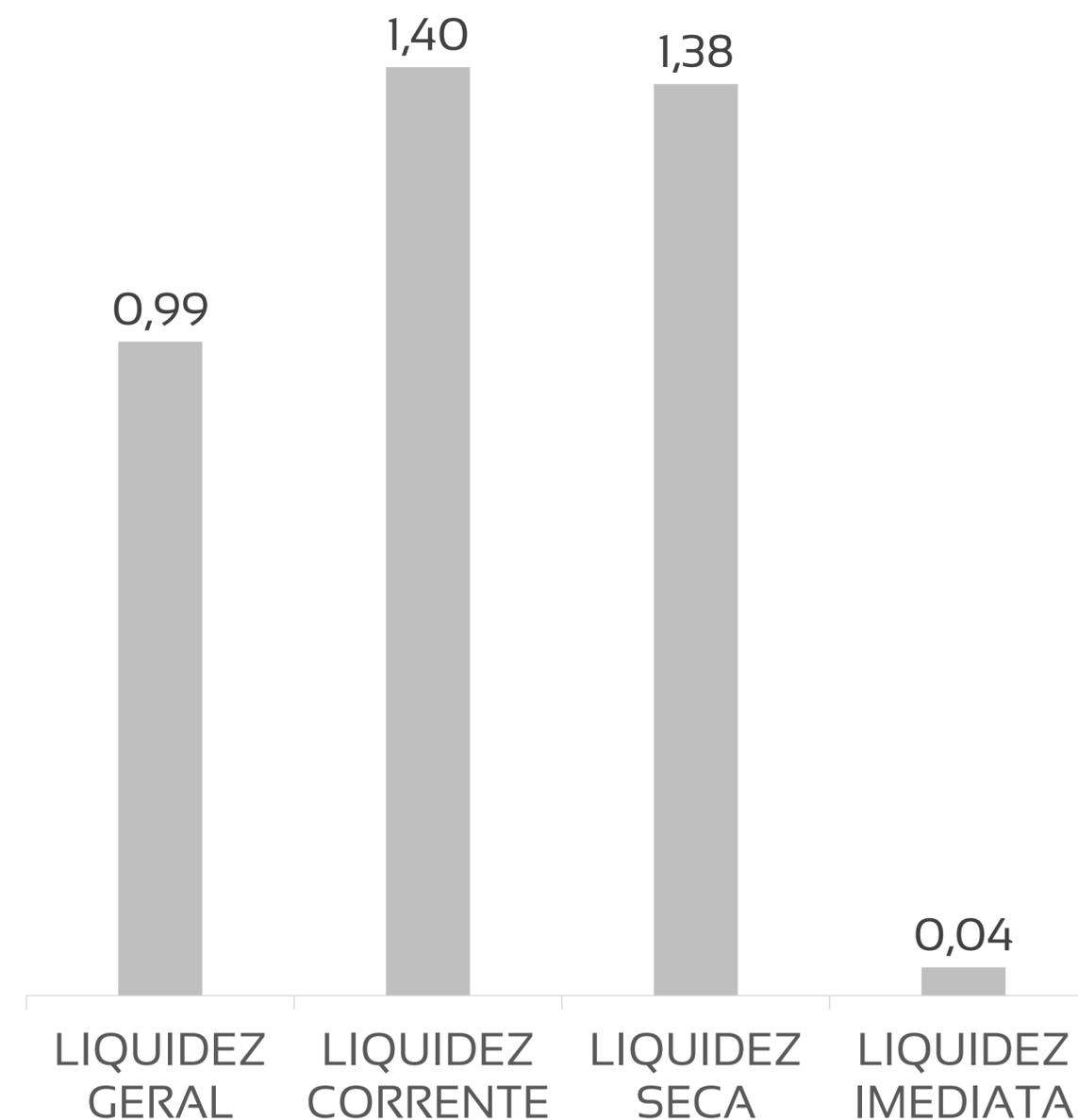
## TRIBUTOS EM ABERTO

- TRIBUTOS FEDERAIS
- TRIBUTOS ESTADUAIS
- TRIBUTOS MUNICIPAIS



**ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ ALTOS, REVELANDO BOA CAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI. PORÉM, AO CONSIDERAR APENAS AS DISPONIBILIDADES, NÃO HÁ LIQUIDEZ. A PRINCIPAL CONTA DO ATIVO QUE GERA LIQUIDEZ É A DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES, SENDO ESTES, EM SUA MAIORIA, EMPRESAS LIGADAS AO GRUPO**

ÍNDICE		REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	0,99	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 1,0 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	1,40	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,4 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ SECA	1,38	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,4 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,04 em disponibilidades para cobertura das dívidas



# DRE - RESULTADO AGOSTO/2022

R\$

2.093

RECEITA LÍQUIDA

R\$

4.529

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

239

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

2.676

PREJUÍZO LÍQUIDO

# DRE - RESULTADO ACUMULADO 2022

R\$

20.928

RECEITA LÍQUIDA

R\$

88.020

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

2.375

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

2.379

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

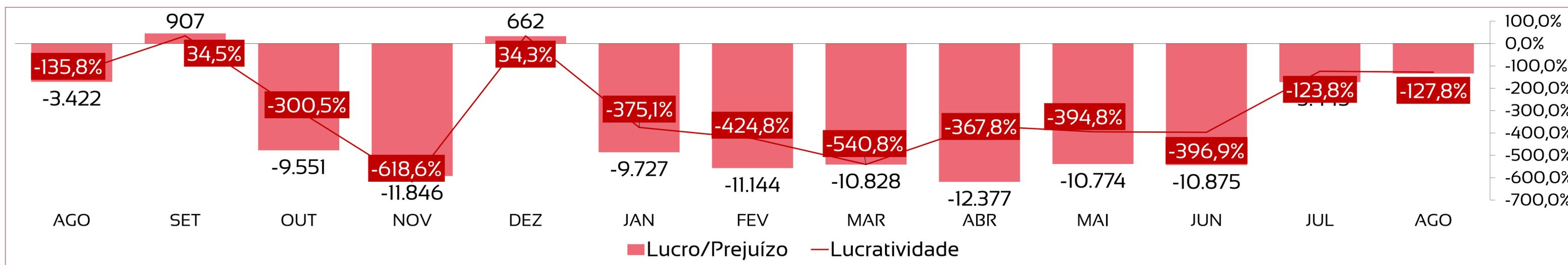
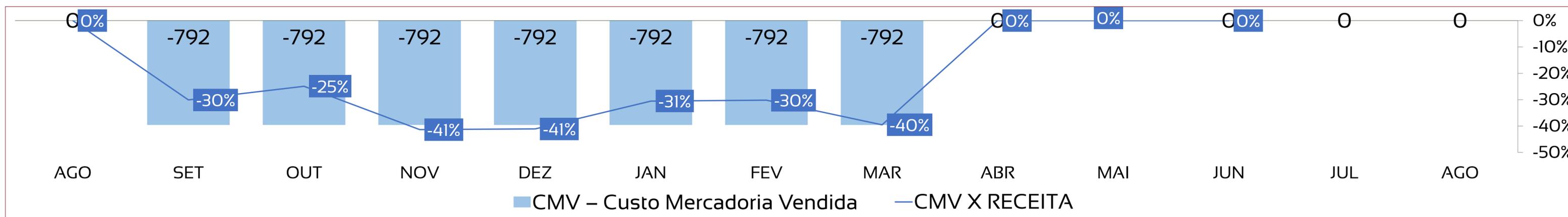
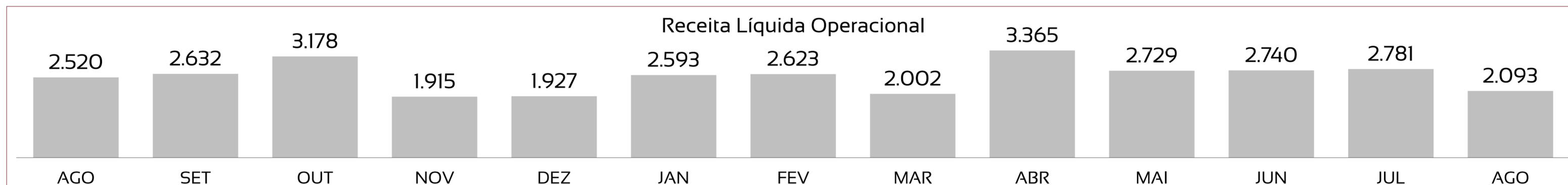
71.845

PREJUÍZO LÍQUIDO

# DRE RESUMIDO

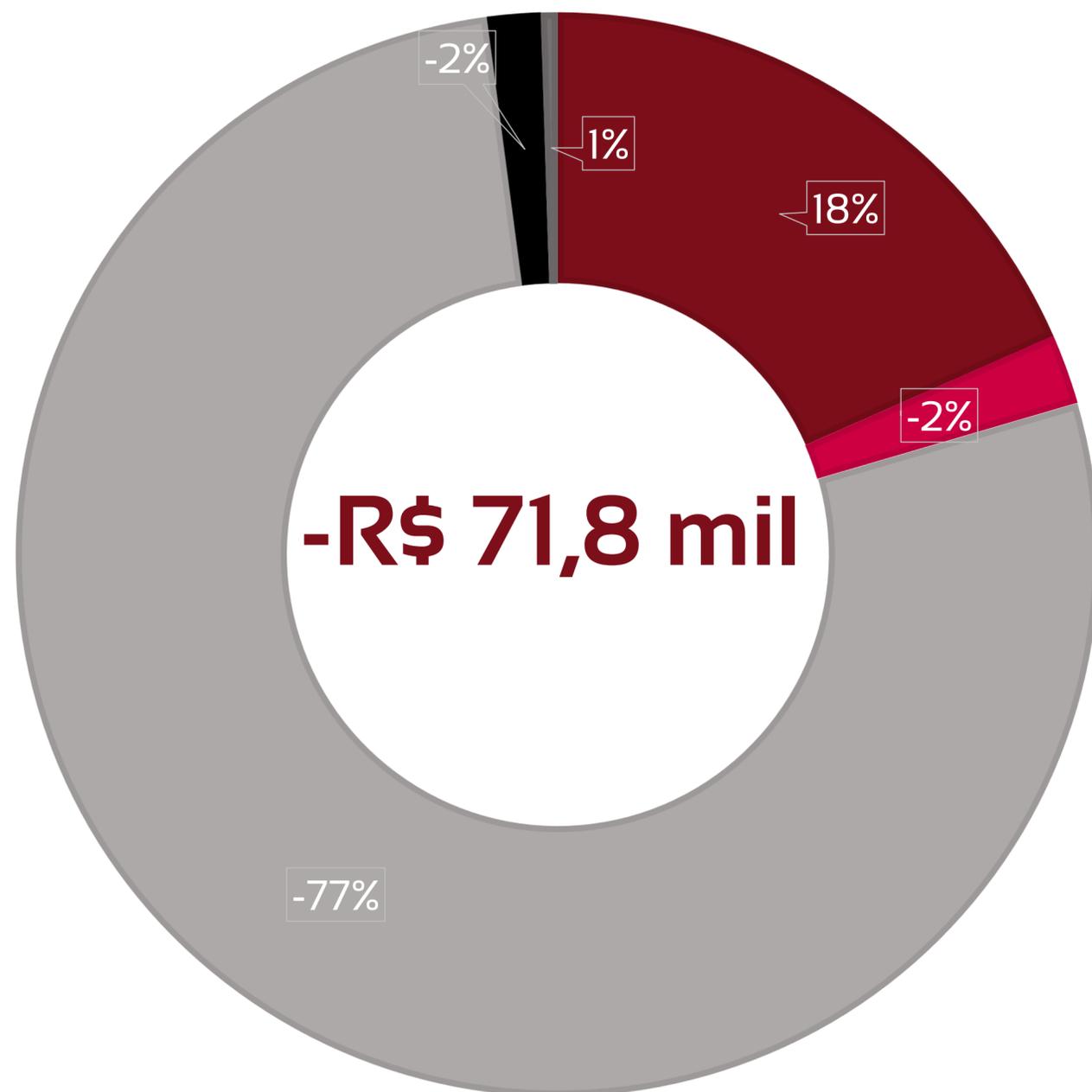
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	2.593	2.623	2.002	3.365	2.729	2.740	2.781	2.093					20.928
CMV – Custo Mercadoria Vendida	-792	-791,7	-792	0	0	0	0	0					-2.375
Margem de Contribuição	1.802	1.832	1.211	3.365	2.729	2.740	2.781	2.093					18.553
Despesas Operacionais	-11.087	-12.661	-11.786	-15.473	-13.198	-13.315	-5.970	-4.529					-88.020
Resultado não Operacional	-380	-190	-205	-190	-241	-235	-190	-190					-1.821
IR E CSLL	-61	-124	-47	-80	-65	-65	-66	-50					-557
Lucro/Prejuízo	<b>-9.727</b>	<b>-11.144</b>	<b>-10.828</b>	<b>-12.377</b>	<b>-10.774</b>	<b>-10.875</b>	<b>-3.445</b>	<b>-2.676</b>					<b>-71.845</b>

# DRE – A RECUPERANDA MANTEVE UM PREJUÍZO, MAS SEU VALOR FOI NOVAMENTE MENOR EM RELAÇÃO AOS MESES ANTERIORES, UMA VEZ QUE HOUVE UMA CONTINUIDADE NA GERAÇÃO DE RECEITAS E UMA DIMINUIÇÃO NAS DESPESAS.



# COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2022

- Receitas Operacionais Líquidas
- CMV – Custo Mercadoria Vendida
- Despesas Operacionais
- Resultado não Operacional
- IR E CSLL



- 1 As receitas e custos operacionais da Recuperanda referem-se à venda de unidades imobiliárias;
- 2 As despesas em sua maioria são compostas por despesas com pessoal, administrativas e tributárias;
- 3 O resultado financeiro é composto por baixa em participações societárias em sua maioria.

# ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após prejuízo de -248% em 2019 e -103% em 2020, a Recuperanda apresentou melhores resultados em 2021. Porém, com grande aumento das despesas, 2022 tem apresentado um prejuízo mais expressivo.



INDICADORES	2018	2019	2020	2021	ago/22
Receitas	631.592	88.267	128.865	103.308	20.928
Custos e Despesas	-1.244.220	-307.582	-262.371	-124.206	-92.773
Lucro/Prejuízo	-612.628	-219.315	-133.506	-20.898	-71.845
Lucratividade no ano	-97%	-248,47%	-103,60%	-20,23%	-343,29%

# FLUXO DE CAIXA – O CAIXA DA RECUPERANDA APRESENTOU UMA VARIAÇÃO NEGATIVA EM AGOSTO, DIMINUINDO SUAS DISPONIBILIDADES EM R\$ 185,7

<b>Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC</b>	
<b>Fluxo de Caixa Originados de:</b>	<b>Valores em R\$</b>
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
<b>Resultado do exercício/ período</b>	<b>-2.295,82</b>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>	
Depreciação e amortização	791,67
<b>Redução Variações nos ativos e passivos</b>	
Redução em contas a receber	-
Aumento de estoques	-
Redução de Adiantamentos a Fornecedores	7.200,00
Aumento em outros créditos	-
Aumento em fornecedores	-
Aumento em contas a pagar e provisões	0,00
Redução das Obrigações Fiscais e Tributárias	23,46
Redução Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	0,00
Aumento em Investimentos	-5.905
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:</b>	<b>-185,69</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>	
Aquisição de ações/cotas	-
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:</b>	<b>-</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>	
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:</b>	<b>-</b>
<b>AUMENTO/REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>-185,69</b>
<b>No início do período</b>	<b>164.426,44</b>
<b>No final do período</b>	<b>164.240,75</b>



**Adm Judicial**

**RMA AGOSTO/2022**

**SOLO AMBIENTE PROJETOS  
EMPREENHIMENTOS E CONSTRUÇÕES  
EIRELI**

**YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E  
CONSTRUÇÃO LTDA.**

**Alexandre Borges Leite**

Administrador Judicial

OAB/SP 213.111



16 3505 0000



[www.bladmjudicial.com.br](http://www.bladmjudicial.com.br)