

# RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELLI  
CNPJ 58.616.152/0001-01

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.  
CNPJ 11.050.258/0001-19

NOVEMBRO 2020

## NOTAS RELEVANTES E LIMITAÇÃO DE ESCOPO

---

Em 15 de outubro de 2020, SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ajuizaram pedido de Recuperação Judicial com base na Lei nº 11.101 – Lei de Recuperação de Empresas e Falência (LREF), de 09 de fevereiro de 2005.

Em atendimento ao disposto nas alíneas “c” e “d”, inciso II, artigo 22 da LREF, essa Administradora Judicial nomeada apresenta este Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente às atividades realizadas pelas Recuperandas no mês de **novembro de 2020**, bem como o acompanhamento de questões relativas ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ) e quesitos reapresentados durante as análises deste ano.

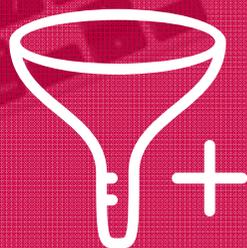
Ressaltamos que as informações que constam no presente Relatório têm o objetivo de atualizar o Juízo da Recuperação Judicial e os demais interessados quanto aos últimos eventos e atividades das Recuperandas.

Enfatizamos que nos baseamos em informações disponibilizadas pela empresa e/ou por seus respectivos assessores com relação às análises já efetuadas sobre contingências.

O escopo deste trabalho não contempla a obrigação específica e determinada de detectar fraudes das operações, dos processos, dos registros e dos documentos da empresa.

## SUMÁRIO EXECUTIVO

# SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELLI



**RESULTADO:** A Recuperanda apresenta resultado negativo de **-R\$ 1,6 mil** no mês de novembro. No ano, o resultado é negativo, no valor de **-RS 23 mil**.

**EBITDA:** O indicador EBITDA apresenta valor de **R\$ 1,6 mil** no mês de novembro e **R\$ 23 mil** no acumulado do ano. A diferença para o resultado líquido é irrelevante devido aos baixos valores de despesas financeiras.

**RECEITAS:** A Recuperanda não apresenta geração de receitas a partir de suas operações.

**EMPREGOS:** Com 1 empregado, a despesa registrada em folha é de **R\$ 1,6 mil** no mês.

**FLUXO DE CAIXA:** A Recuperanda apresenta geração de caixa positiva no acumulado do ano devido à captação de empréstimos no valor de **R\$ 1,5 milhões**

# ÍNDICE

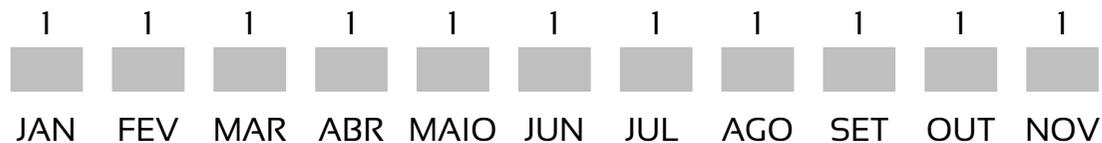
---

<b>1</b>	<b><u>Quadro de funcionários</u></b>	<b><u>06</u></b>
<b>2</b>	<b><u>Informações financeiras</u></b>	<b><u>07</u></b>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>07</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>09</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>10</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>11</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>16</u>



## EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta movimentação de funcionários no mês de novembro, encerrando o período com 1 colaborador.



## TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de novembro.

## BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE			
	out/20	nov/20	VAR %
Valores a Receber	0	829	-
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>829</b>	<b>100%</b>

NÃO CIRCULANTE			
	out/20	nov/20	VAR %
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>

out/20	nov/20	
<b>TOTAL EM ATIVOS</b>	<b>TOTAL EM ATIVOS</b>	<b>VAR %</b>
0	829	100%

Houve aumento de **100%** no total de ativos em comparação ao mês anterior.

As maiores variações ocorrem nas contas do ativo circulante:

- Aumento de 100% no valor de créditos a receber, representando R\$ 829,00 em valores absolutos.

## BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

	PASSIVO			PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	out/20	nov/20	VAR %	out/20	nov/20	VAR %	
Empréstimos CP	1.521.815	1.522.644	0%	Capital Social	72.400	72.400	0%
Salários e Ordenados a Pagar	14.246	15.670	10%	Prejuízos acumulados	-3.697.018	-4.615.239	25%
Obrigações Sociais a Pagar	1.665.195	1.665.461	0%				
Obrigações Fiscais	364.366	1.280.898	252%				
Creditos com Titular ou Sócios	58.995	58.995	0%				
<b>TOTAL</b>	<b>3.624.618</b>	<b>4.543.668</b>	<b>25%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>-3.624.618</b>	<b>-4.542.839</b>	<b>25%</b>

nov/20	dez/20	VAR %
PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	
0	829	100%

Houve aumento de **100%** no total de passivos em comparação ao mês anterior.

As maiores variações absolutas ocorrem nas contas do passivo:

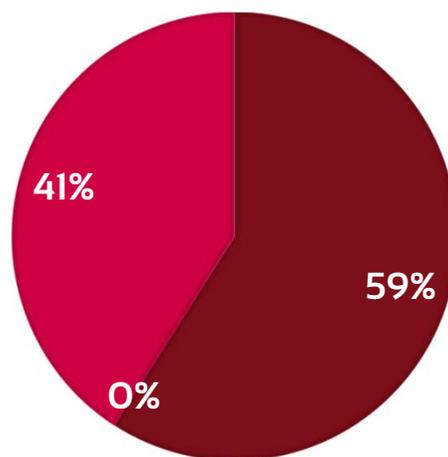
- Aumento de R\$ 916 mil em obrigações fiscais.

## PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 2,2 MILHÕES EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 59% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 1.323.928,96	Valor em aberto:	R\$ -	Valor em aberto:	R\$ 916.531,08
Valor Parcelado:	R\$ 465.548,77	Valor Parcelado:	R\$ -	Valor Parcelado:	R\$ -
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 2.185,24	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -

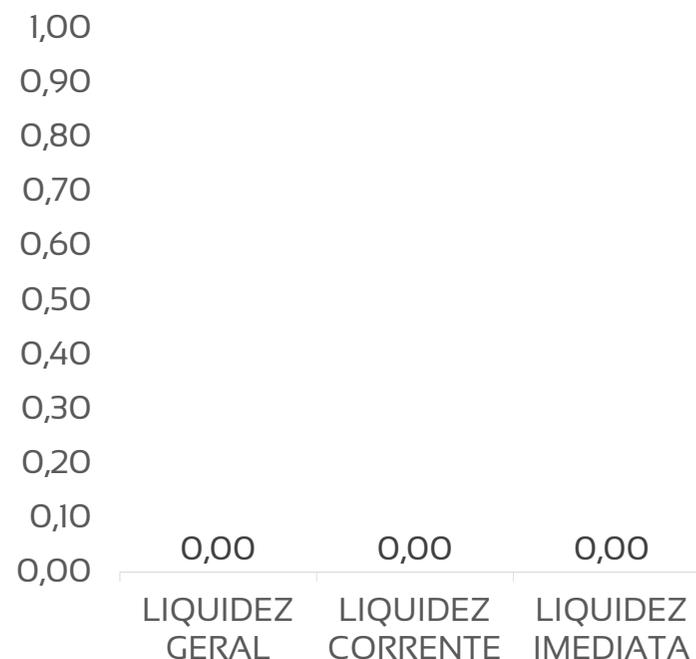
### TRIBUTOS EM ABERTO

■ FEDERAL ■ ESTADUAL ■ MUNICIPAL



## ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ NULOS, REVELANDO INCAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI.

	NOV/20	REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	0,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 0 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	0,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0 em disponibilidades para cobertura das dívidas



## DRE - RESULTADO NOVEMBRO/2020

R\$ 0

RECEITA BRUTA

R\$ 1.690

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

R\$ 0

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

R\$ 0

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

R\$ 1.690

PREJUÍZO LÍQUIDO



## DRE - RESULTADO ACUMULADO 2020

R\$ 0

RECEITA BRUTA

R\$ 23.550

DESPESAS OPERACIONAIS (INCLUI  
IMPOSTOS)

R\$ 0

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

R\$ 53

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO  
OPERACIONAL

R\$ 23.602

PREJUÍZO LÍQUIDO

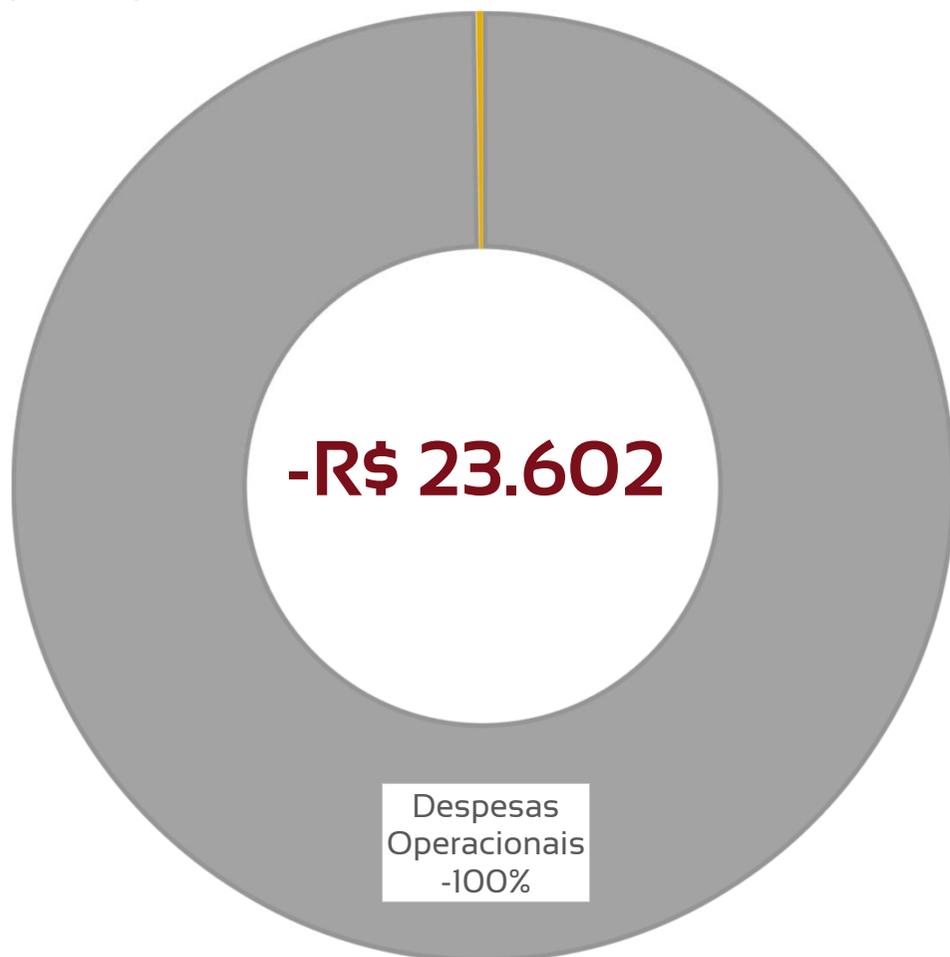


## DRE RESUMIDO

	Jan - Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	0	0		0
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0		0
Margem de Contribuição	0	0		0
Despesas Operacionais	-21.859	-1.690		-23.550
Resultado não Operacional	-53	0		-53
IR E CSLL	0	0		0
Lucro/Prejuízo	<b>-21.912</b>	<b>-1.690</b>		-23.602

## COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2020

- Receitas Operacionais Líquidas
- Despesas Operacionais
- CMV – Custo Mercadoria Vendida
- Resultado Financeiro

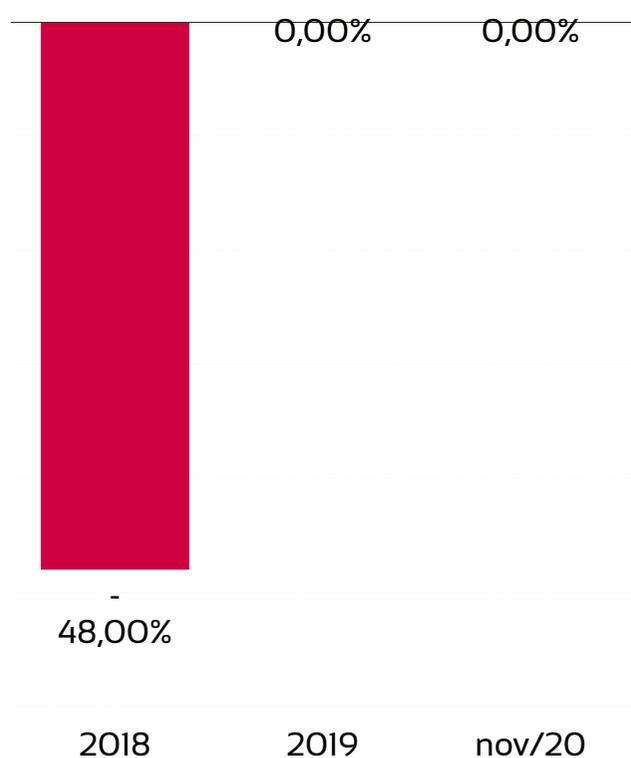


1

A Recuperanda não apresenta valores de receitas, custos e margem, apenas há despesas, sendo as mais relevantes despesas com funcionários.

# ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -48% em 2018, a Recuperanda não gerou receitas, restando apenas o pagamento de despesas, não gerando lucratividade nos últimos dois anos.



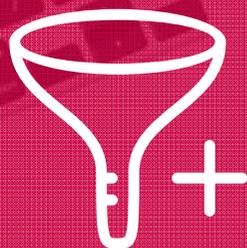
INDICADORES	2018	2019	NOV/2020
Receitas	403.313	0	0
Custos e Despesas	-597.061	-58.965	-23.602
Lucro/Prejuízo	-193.748	-58.965	-23.602
Lucratividade no ano	-48%	0%	0%

# FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA POSITIVA NO ACUMULADO DO ANO DEVIDO À CAPTAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS NO VALOR DE R\$ 1,5 MILHÕES

Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
<b>Resultado do exercício/ período</b>	<b>-21.911,74</b>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>	
Depreciação e amortização	-
Resultado na venda de ativos permanentes	-
Equivalência patrimonial	-
Recebimento de lucros e dividendos de subsidiárias	-
<b>Redução Variações nos ativos e passivos</b>	
Redução em contas a receber	0,00
Redução nos estoques	-
Redução em fornecedores	0,00
Aumento em contas a pagar e provisões	21881,74
Redução no imposto de renda e contribuição social	-
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:</b>	<b>-30,00</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>	
Compras de imobilizado	-
Aquisição de ações/cotas	-
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:</b>	<b>-</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>	
Empréstimos tomados	1.580.809,75
Pagamentos de empréstimos/debêntures	-
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:</b>	<b>1.580.809,75</b>
<b>AUMENTO NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>1.580.779,75</b>
<b>No início do período</b>	<b>- 1.580.779,75</b>
<b>No final do período</b>	<b>-</b>

## SUMÁRIO EXECUTIVO

# YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA



**RESULTADO:** A Recuperanda apresenta resultado negativo de **-R\$ 100 mil** no mês de novembro. No ano, o resultado é negativo, no valor de **-R\$ 141 mil**.

**EBITDA:** O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 99 mil** no mês de novembro e **-R\$ 138 mil** no acumulado do ano. A diferença para o resultado líquido é pequena devido aos baixos valores de despesas financeiras.

**RECEITAS:** A Recuperanda não apresenta geração de receitas a partir de suas operações.

**EMPREGOS:** A Recuperanda não possui funcionários registrados.

**FLUXO DE CAIXA:** A Recuperanda apresenta geração de caixa positiva no acumulado do ano devido à captação de empréstimos no valor de **R\$ 153 mil**.

# ÍNDICE

---

<b>1</b>	<b><u>Quadro de funcionários</u></b>	<b><u>19</u></b>
<b>2</b>	<b><u>Informações financeiras</u></b>	<b><u>20</u></b>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>20</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>22</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>23</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>24</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>29</u>



## EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta registro de funcionários no mês de novembro, encerrando o período sem colaboradores.

## TOTAL DA FOLHA:

■ Salários      ■ Pró-labore

**R\$ 0**

Recuperanda não possui pagamento de pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de novembro.

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JAN	FEV	MAR	ABR	MAIO	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV

## BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE			VAR %
	nov/20	dez/20	
Disponibilidades	163.509	163.985	0%
Clientes	721	721	0%
Estoques	104.552	104.552	0%
Adiantamentos a fornecedores	4.764.824	4.826.113	1%
Despesas do Exercício Seguinte	933.400	933.400	0%
<b>TOTAL</b>	<b>5.967.006</b>	<b>6.028.772</b>	<b>1%</b>

NÃO CIRCULANTE			VAR %
	nov/20	dez/20	
Depósitos Judiciais	1.840	1.840	0%
Imobilizado	6.944	6.944	0%
<b>TOTAL</b>	<b>8.784</b>	<b>8.784</b>	<b>0%</b>

nov/20	dez/20	VAR %
<b>TOTAL EM ATIVOS</b>	<b>TOTAL EM ATIVOS</b>	
5.975.790	6.037.556	1%

Houve aumento de **1%** no total de ativos em comparação ao mês anterior.

As maiores variações ocorrem nas contas do ativo circulante:

- Aumento de 1% no valor de adiantamento a fornecedores, representando R\$ 61 mil em valores absolutos.

## BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO			VAR %	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			VAR %
out/20	nov/20	out/20		nov/20			
Fornecedores	919.433	923.433	0%	Capital Social	300.000	300.000	0%
Adiantamentos de Clientes	23.246	25.928	12%	Prejuízos acumulados	-176.552	-276.646	57%
Emprest. e Financ. a Curto Prazo	2.425.098	2.580.275	6%				
Tributos e Contr a Recolher - Terceiros	3.776	3.776	0%				
Obrigações Fiscais	67.240	67.240	0%				
Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	2.413.550	2.413.550	0%				
<b>TOTAL</b>	<b>5.852.343</b>	<b>6.014.202</b>	<b>2,8%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>123.448</b>	<b>23.354</b>	<b>-81%</b>

nov/20	dez/20	VAR %
<b>PASSIVO + PL</b>	<b>PASSIVO + PL</b>	
5.975.790	6.037.556	1%

Houve aumento de **1%** no total de passivos em comparação ao mês anterior.

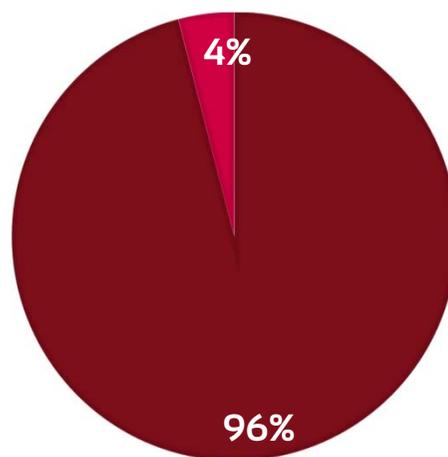
As maiores variações absolutas ocorrem nas contas do passivo:  
 - Aumento de R\$ 155 mil em empréstimos de curto prazo.

## PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 20,5 MIL EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 96% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 19.699,65	Valor em aberto:	R\$ -	Valor em aberto:	R\$ 834,12
Valor Parcelado:	R\$ 36.590,79	Valor Parcelado:	R\$ -	Valor Parcelado:	R\$ -
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 605,52	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -

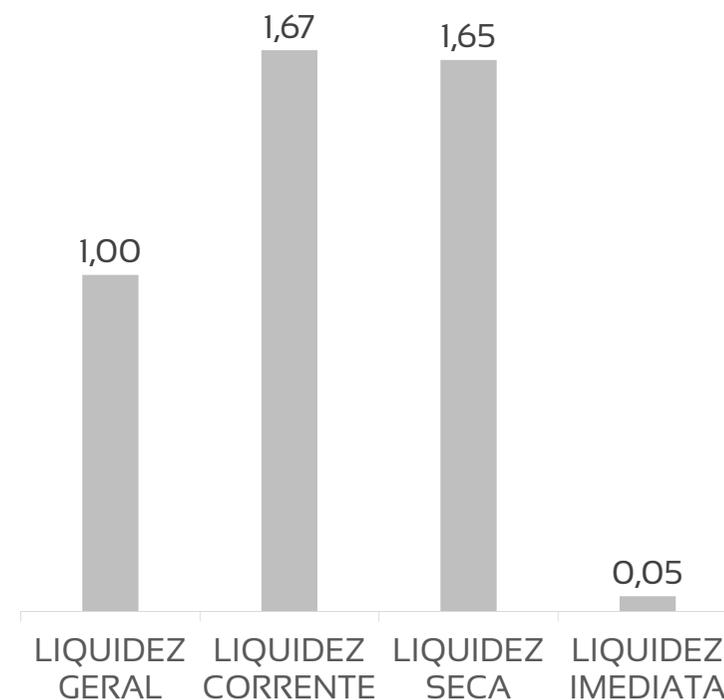
### TRIBUTOS EM ABERTO

■ FEDERAL ■ ESTADUAL ■ MUNICIPAL



**ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ ALTOS, REVELANDO BOA CAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI. PORÉM, AO CONSIDERAR APENAS AS DISPONIBILIDADES, NÃO HÁ LIQUIDEZ. A PRINCIPAL CONTA DO ATIVO QUE GERA LIQUIDEZ É A DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES**

	NOV/20	REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	1,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 1,00 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	1,67	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,67 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ SECA	1,65	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,65 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,05	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,05 em disponibilidades para cobertura das dívidas



## DRE - RESULTADO NOVEMBRO/2020

R\$ 0

RECEITA BRUTA

R\$ 99.916

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

R\$ 0

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

R\$ 178

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

R\$ 100.094

PREJUÍZO LÍQUIDO



## DRE - RESULTADO ACUMULADO 2020

R\$ 0

RECEITA BRUTA

R\$ 138.640

DESPESAS OPERACIONAIS (INCLUI  
IMPOSTOS)

R\$ 0

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

R\$ 3.089

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO  
OPERACIONAL

R\$ 141.729

PREJUÍZO LÍQUIDO

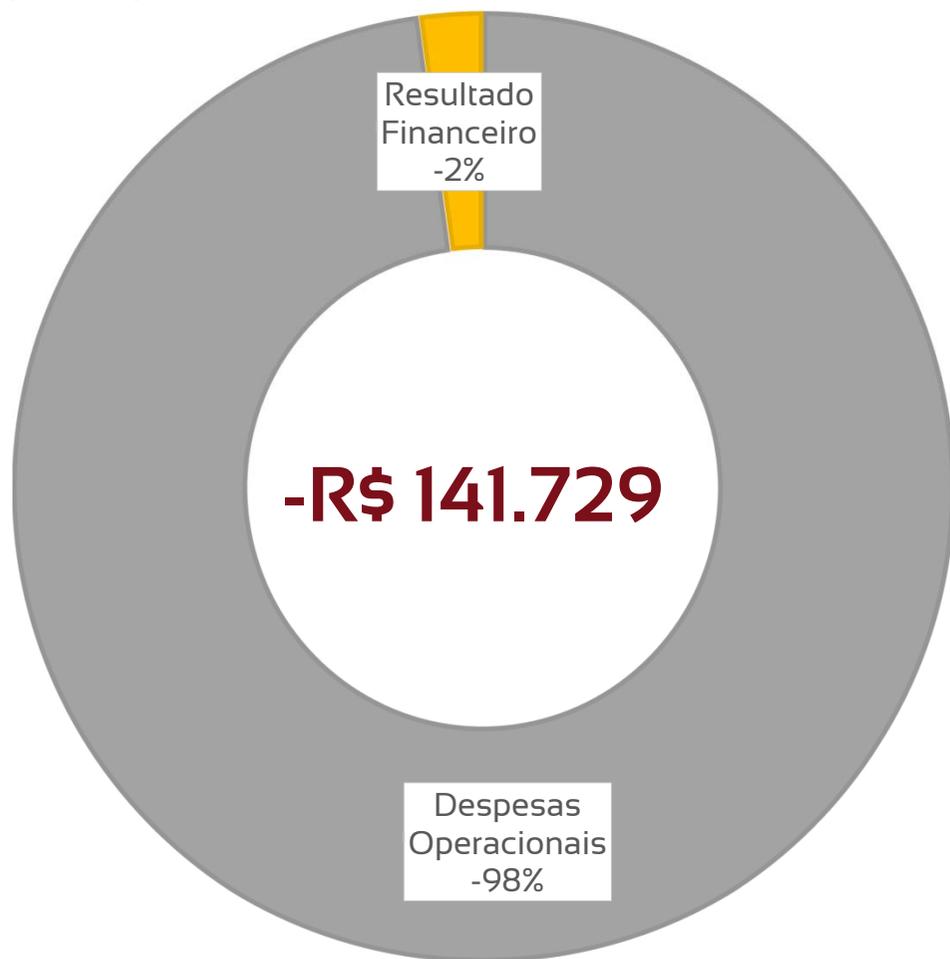


## DRE RESUMIDO

	Jan - Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	0	0		0
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0		0
Margem de Contribuição	0	0		0
Despesas Operacionais	-38.724	-99.916		-138.640
Resultado não Operacional	-2.911	-178		-3.089
IR E CSLL	0	0		0
Lucro/Prejuízo	<b>-41.635</b>	<b>-100.094</b>		-141.729

## COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2020

- Receitas Operacionais Líquidas
- Despesas Operacionais
- CMV – Custo Mercadoria Vendida
- Resultado Financeiro



1

A Recuperanda não apresenta valores de receitas, custos e margem, apenas há despesas, sendo as mais relevantes as despesas legais e judiciais, somando R\$ 81 mil em 2020.

# ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -248% em 2019, a Recuperanda não gerou receitas, restando apenas o pagamento de despesas, não gerando lucratividade durante o ano.



INDICADORES	2018	2019	NOV/2020
Receitas	631.592	88.267	0
Custos e Despesas	-1.244.220	-307.582	-141.729
Lucro/Prejuízo	-612.628	-219.315	-141.729
Lucratividade no ano	-97%	-248,47%	0%

## FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA POSITIVA NO ACUMULADO DO ANO DEVIDO À CAPTAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS NO VALOR DE R\$ 153 MIL

Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
<b>Resultado do exercício/ período</b>	<b>-56.678,84</b>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>	
Depreciação e amortização	-
Resultado na venda de ativos permanentes	-
Equivalência patrimonial	-
Recebimento de lucros e dividendos de subsidiárias	-
<b>Redução Variações nos ativos e passivos</b>	
Redução em contas a receber	28.097,79
Redução nos estoques	-
Redução em fornecedores	-111.662,99
Redução em contas a pagar e provisões	-612,57
Redução no imposto de renda e contribuição social	-
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:</b>	<b>-140.856,61</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>	
Compras de imobilizado	-
Aquisição de ações/cotas	-
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:</b>	<b>-</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>	
Pagamentos de lucros dividendos	-
Empréstimos tomados	153.478,55
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:</b>	<b>153.478,55</b>
<b>AUMENTO NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>12.621,94</b>
<b>No início do período</b>	<b>150.887,15</b>
<b>No final do período</b>	<b>163.509,09</b>



**Adm Judicial**

**RMA  
NOVEMBRO/2020**

**SOLO AMBIENTE PROJETOS  
EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES  
EIRELLI**

**YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E  
CONSTRUÇÃO LTDA.**

**Alexandre Borges Leite**

Administrador Judicial

OAB/SP 213.111

---

 16 3103 7363

 [www.bladmjudicial.com.br](http://www.bladmjudicial.com.br)