

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELLI
CNPJ 58.616.152/0001-01

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ 11.050.258/0001-19

ABRIL 2021

NOTAS RELEVANTES E LIMITAÇÃO DE ESCOPO

Em 15 de outubro de 2021, SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ajuizaram pedido de Recuperação Judicial com base na Lei nº 11.101 – Lei de Recuperação de Empresas e Falência (LREF), de 09 de abril de 2005.

Em atendimento ao disposto nas alíneas “c” e “d”, inciso II, artigo 22 da LREF, essa Administradora Judicial nomeada, apresenta este Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente às atividades realizadas pelas Recuperandas no mês de **abril de 2021**, bem como o acompanhamento de questões relativas ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ) e quesitos reapresentados durante as análises deste ano.

Ressaltamos que as informações que constam no presente Relatório têm o objetivo de atualizar o Juízo da Recuperação Judicial e os demais interessados quanto aos últimos eventos e atividades das Recuperandas.

Enfatizamos que nos baseamos em informações disponibilizadas pela empresa e/ou por seus respectivos assessores com relação às análises já efetuadas sobre contingências.

O escopo deste trabalho não contempla a obrigação específica e determinada de detectar fraudes das operações dos processos, dos registros e dos documentos da empresa.

PRINCIPAIS OCORRÊNCIAS – 2021

SOLO:

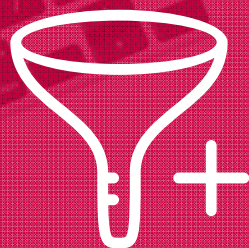
- 1) Fechamento do contrato com a empresa RC VIANA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA, para execução completa de projeto de loteamento em área localizada no Município de São Roque;
- 2) Fechamento de contrato de prestação de serviços com a empresa JDV 110 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., para licenciamento estadual de Condomínio Horizontal de Interesse Social, na cidade de Caçapava – SP.

YES LAND:

- 1) Acompanhamento do preparo de toda a documentação necessária, nos termos do artigo 18 da Lei Federal 6766/79, para ingresso do pedido de registro imobiliário do loteamento Boulevard da Fundação, localizado no Município de São Paulo – SP;
- 2) Preparo da SPE para os proprietários do imóvel, do projeto localizado no Município de Salto de Pirapora, Jardim Maria Rosa, e reuniões com a Prefeitura Municipal para a expedição do Alvará de Aprovação;
- 3) Negociações firmes com os proprietários das áreas de Taquarivaí e Ribeirão Bonito, para fechamento desses contratos ainda durante o mês de abril;
- 4) Reuniões buscando investidores para novos projetos.

SUMÁRIO EXECUTIVO

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELLI



RESULTADO: A Recuperanda apresenta resultado positivo de **R\$ 3 mil** no mês de abril. No ano, o resultado é positivo, no valor de **R\$ 3 mil**.

EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **R\$ 1,5 mil** no mês de abril e **-R\$ 4,6 mil** no acumulado do ano. Há diferença para o resultado líquido devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, desconsideradas no cálculo deste indicador.

RECEITAS: Em abril, a Recuperanda apresenta geração de receitas por serviços prestados, no valor de **R\$ 27 mil**, acumulando **R\$ 27 mil** no ano.

EMPREGOS: Com 1 empregado, a despesa registrada em folha é de **R\$ 1,6 mil** no mês.

FLUXO DE CAIXA: A Recuperanda apresenta geração de caixa positiva em abril, somando **R\$ 6,7 mil**.

DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

1. Solicitam-se esclarecimentos a respeito da falta de custos referentes aos serviços prestados, nas contas de resultado há apenas o lançamento de despesas;
2. Solicitam-se as detalhamentos à respeito de pagamentos de fornecedores, contabilizados como adiantamentos, no valor de R\$ 11,5 mil no mês de abril, tais como razão social e CNPJ de todos os fornecedores, bem como contratos que justifiquem os valores adiantados (pág. 6).
3. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal;



LANÇAMENTOS – ADIANTAMENTO DE FORNECEDORES

1.1.1.02.00002 – BANCO ITAÚ						
DATA	LANC	C/PARTIDA	HISTORICO	DEBITO	CREDITO	SALDO
		Saldo anterior				0,00
19/04/2021	105	1.1.5.01.0000 1	Pagamento FORNECEDORES	0,00	5.500,00	-238,29
26/04/2021	109	1.1.5.01.0000 1	Pagamento FORNECEDOR	0,00	2.000,00	10.695,59
26/04/2021	110	1.1.5.01.0000 1	Pagamento FORNECEDOR	0,00	1.500,00	9.195,59
26/04/2021	111	1.1.5.01.0000 1	Pagamento FORNECEDOR	0,00	1.500,00	7.695,59
26/04/2021	112	1.1.5.01.0000 1	Pagamento FORNECEDOR	0,00	1.000,00	6.695,59

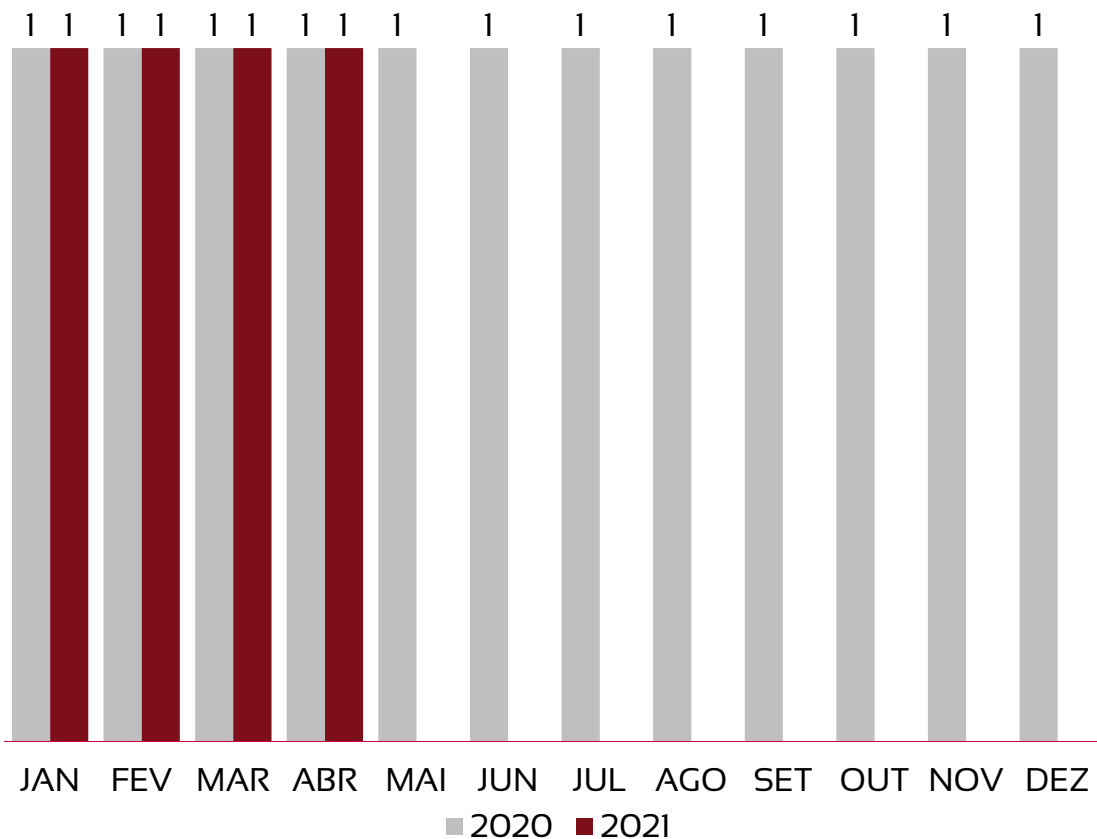
1.1.5.01.00001			24 - Adiantamentos a Fornecedores			
DATA	LANC	C/PARTIDA	HISTORICO	DEBITO	CREDITO	SALDO
		Saldo anterior				0,00
19/04/2021	105	1.1.1.02.0000 2	Pagamento FORNECEDORES	5.500,00	0,00	5.500,00
26/04/2021	109	1.1.1.02.0000 2	Pagamento FORNECEDOR	2.000,00	0,00	7.500,00
26/04/2021	110	1.1.1.02.0000 2	Pagamento FORNECEDOR	1.500,00	0,00	9.000,00
26/04/2021	111	1.1.1.02.0000 2	Pagamento FORNECEDOR	1.500,00	0,00	10.500,00
26/04/2021	112	1.1.1.02.0000 2	Pagamento FORNECEDOR	1.000,00	0,00	11.500,00
			Totais conta: 1.1.5.01.00001	11.500,00	0,00	

ÍNDICE

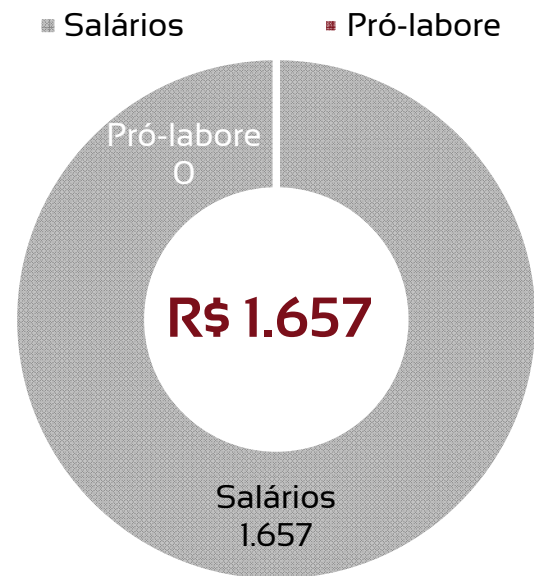
1	<u>Quadro de funcionários</u>	<u>08</u>
2	<u>Informações financeiras</u>	<u>09</u>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>09</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>11</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>12</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>13</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>19</u>

EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta movimentação de funcionários no mês de abril, encerrando o período com 1 colaborador.



TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de abril.

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE			VAR %
	mar/21	abr/21	
Disponibilidades	0	6.696	-
Clientes	17.832	17.155	-4%
Impostos a Recuperar	0	275	-
Adiantamentos a fornecedores	0	11.500	-
TOTAL	17.832	35.626	100%

NÃO CIRCULANTE				VAR %
	mar/21	abr/21		
TOTAL	0	0	0%	

mar/21	abr/21	VAR %
TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	
17.832	35.626	100%

A principal alteração nos ativos no mês de abril é proveniente da conta de adiantamento de fornecedores, com aumento de R\$ 11,5 mil.

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	mar/21	abr/21	VAR %
Empréstimos CP	1.546.629	1.545.070	0%
Fornecedores	3.000	4.000	33%
Adiantamentos	0	3.123	-
Salários e Ordenados a Pagar	4.276	5.701	33%
Obrigações Sociais a Pagar	1.325.983	1.326.700	0%
Obrigações Fiscais	1.507.515	1.509.853	0%
Provisões Trabalhistas	2.554	5.544	
Creditos com Titular ou Sócios	59.193	63.429	7%
TOTAL	4.449.150	4.463.419	0,3%

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	mar/21	abr/21	VAR %
Capital Social	72.400	72.400	0%
Prejuízos acumulados	-4.503.718	-4.500.193	0%
TOTAL	-4.431.318	-4.427.793	0%

mar/21	abr/21	VAR %
PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	
17.832	35.626	100%

As principais variações de do passivo, ocorrem nas contas abaixo:

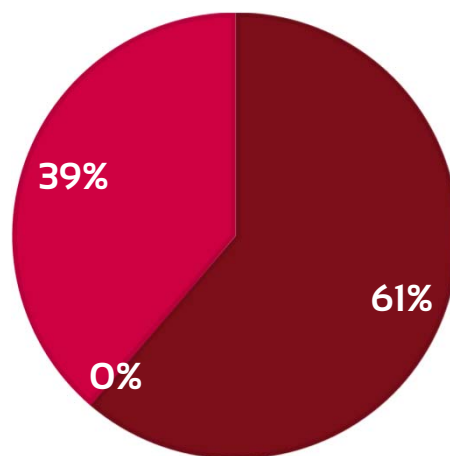
- Aumento de R\$ 4 mil em crédito com sócios;
- Aumento de R\$ 3 mil em obrigações trabalhistas;
- Acúmulo de R\$ 3 mil em prejuízos acumulados.

PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 2,36 MILHÕES EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 61% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 1.451.418,21	Valor em aberto:	R\$ -	Valor em aberto:	R\$ 916.531,08
Valor Parcelado:	R\$ 465.548,77	Valor Parcelado:	R\$ -	Valor Parcelado:	R\$ -
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -

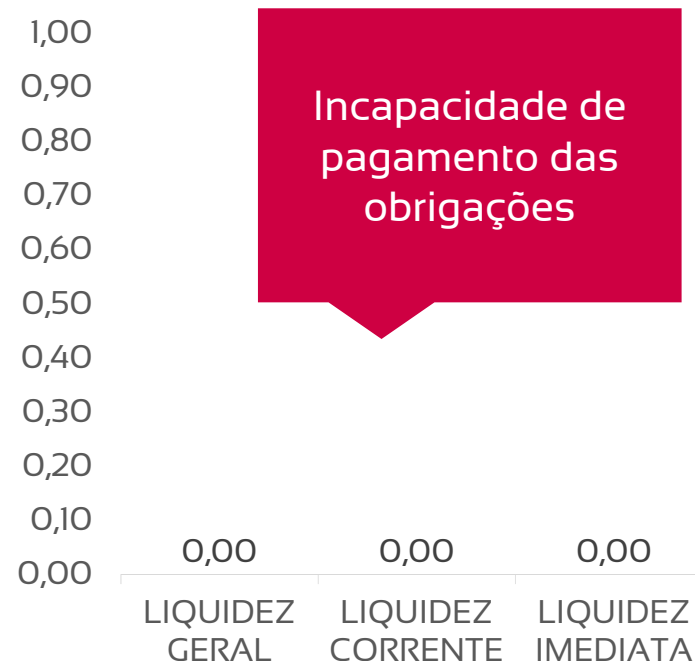
TRIBUTOS EM ABERTO

■ FEDERAL ■ ESTADUAL ■ MUNICIPAL



ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ NULOS, REVELANDO INCAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI

	ABRIL	REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	0,01	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 0,01 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	0,01	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,01 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO ABRIL/2021**R\$ 9.099**

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

R\$ 7.573

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

R\$ 0

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

R\$ 2.000

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

R\$ 3.525

LUCRO LÍQUIDO



DRE - RESULTADO ACUMULADO 2021

R\$ 27.405

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

R\$ 32.066

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

R\$ 0

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

R\$ 8.000

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

R\$ 3.339

LUCRO LÍQUIDO

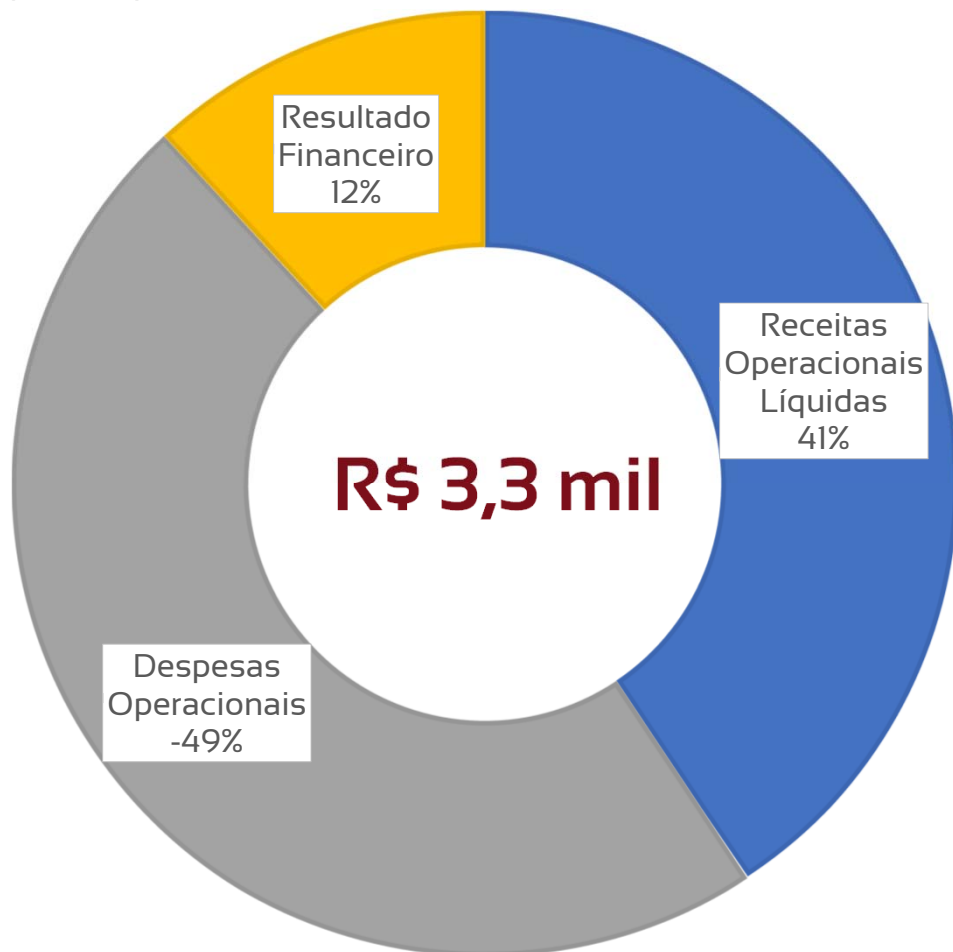


DRE RESUMIDO

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	0	0	18.307	9.099									27.405
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0	0	0									0
Margem de Contribuição	0	0	18.307	9.099									27.405
Despesas Operacionais	-12.242	-4.768	-7.482	-7.573									-32.066
Resultado não Operacional	0	4.000	2.000	2.000									8.000
IR E CSLL	0	0	0	0									0
Lucro/Prejuízo	-12.242	-768	12.824	3.525									3.339

COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2021

■ Receitas Operacionais Líquidas ■ CMV – Custo Mercadoria Vendida
■ Despesas Operacionais ■ Resultado Financeiro



1

A Recuperanda apresenta valores de receitas operacionais, provenientes de prestação de serviços, somando R\$ 27 mil em 2021;

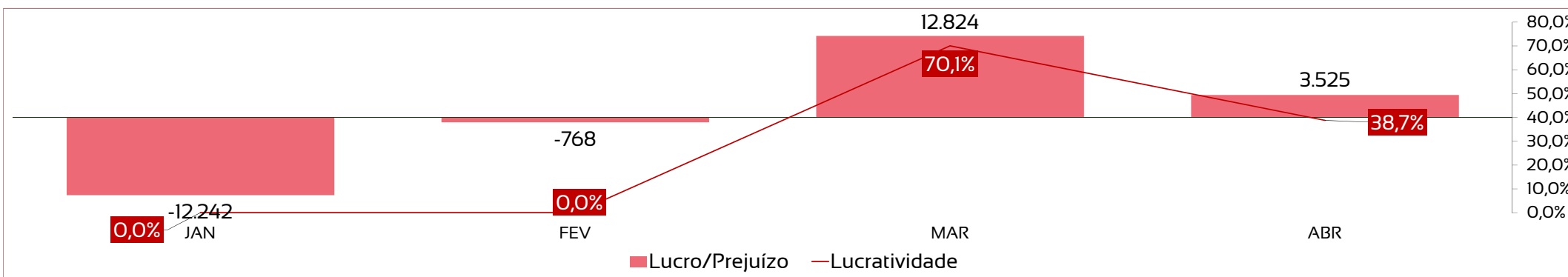
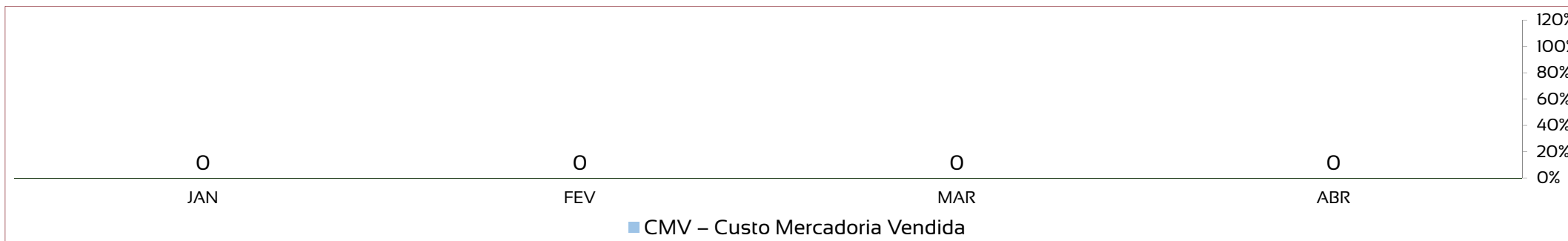
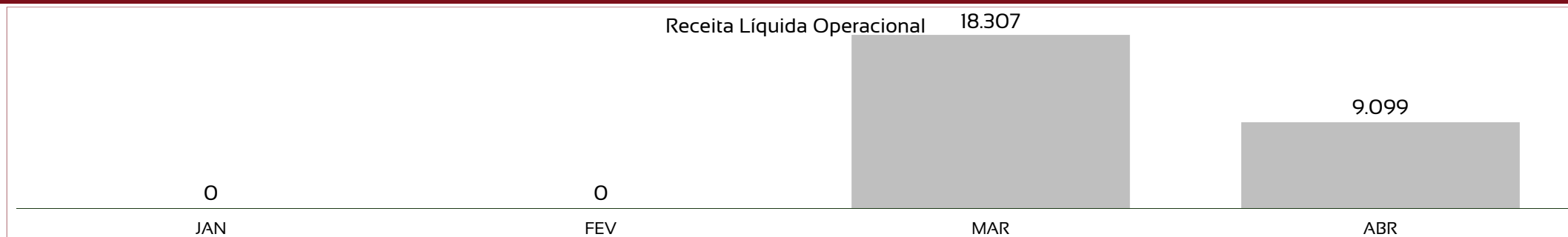
2

Não há valores de custos, apenas há despesas operacionais, sendo as mais relevantes despesas com funcionários e assessoria e consultoria administrativa;

3

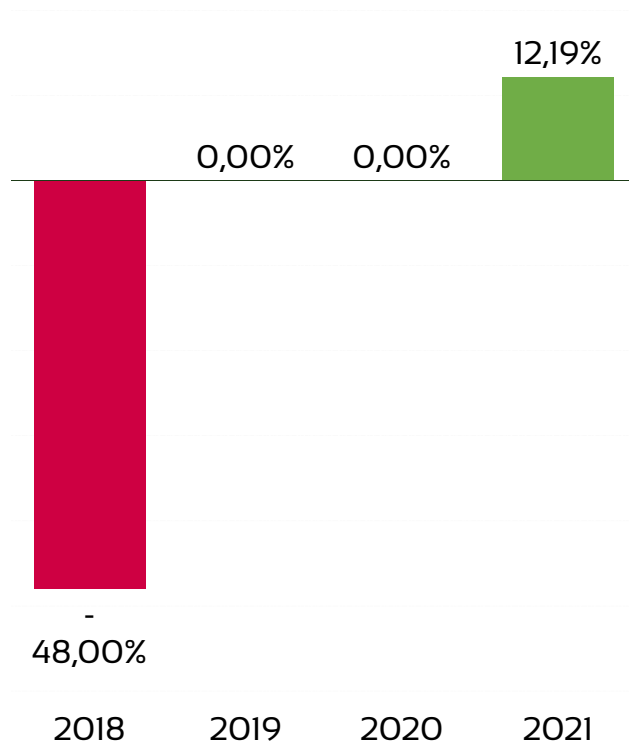
Há receitas não operacionais, advindas de sublocação de alugueis.

DRE – A RECUPERANDA APRESENTA QUEDA NA GERAÇÃO DE RECEITAS. AS DESPESAS OPERACIONAIS PERMANECERAM IGUAIS, RESULTANDO EM LUCRO DE MENOR VALOR NO PERÍODO.



ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -48% em 2018, a Recuperanda gerou receitas não operacionais, resultando em lucro líquido no ano de 2020. Em 2021, houve retomada da atividade operacional, gerando lucratividade positiva no período.



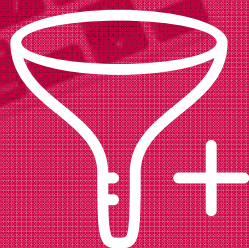
INDICADORES	2018	2019	2020	abr/21
Receitas	403.313	0	0	27.405
Custos, despesas e resultado não operacional	-597.061	-58.965	159.984	-24.066
Lucro/Prejuízo	-193.748	-58.965	159.984	3.339
Lucratividade no ano	-48%	-	-	12,19%

FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA POSITIVA EM ABRIL, DEVIDO À CAPTAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS, SOMANDO R\$ 4,2 MIL.

Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	3.525,29
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	
Depreciação e amortização	-
Resultado na venda de ativos permanentes	-
Equivalência patrimonial	-
Recebimento de lucros e dividendos de subsidiárias	-
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução em contas a receber	676,50
Aumento em adiantamentos de Fornecedores/Outros	-11.775,00
Aumento de fornecedores	1.000,00
Aumento de Adiantamentos de Clientes/Outros	3.122,59
Aumento em contas a pagar e provisões	5.132,80
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	2.337,40
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	4.019,58
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Compras de imobilizado	-
Aquisição de ações/cotas	-
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:	-
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Empréstimos tomados	4.235,20
Pagamentos de empréstimos/debêntures	-1.559,19
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	2.676,01
AUMENTO NAS DISPONIBILIDADES	6.695,59
No início do período	-
No final do período	6.695,59

SUMÁRIO EXECUTIVO

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA



RESULTADO: A Recuperanda apresenta resultado negativo de **-R\$ 3 mil** no mês de abril. No ano, o resultado é de **-R\$ 20 mil**.

EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 3 mil** no mês de abril e **R\$ 17 mil** no acumulado do ano. A diferença para o resultado líquido é devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, não contabilizados no cálculo deste indicador.

RECEITAS: A Recuperanda apresenta receita operacional líquida no valor de **R\$ 3 mil** em abril, acumulando **R\$ 83 mil** no ano.

EMPREGOS: A Recuperanda não possui funcionários registrados em folha.

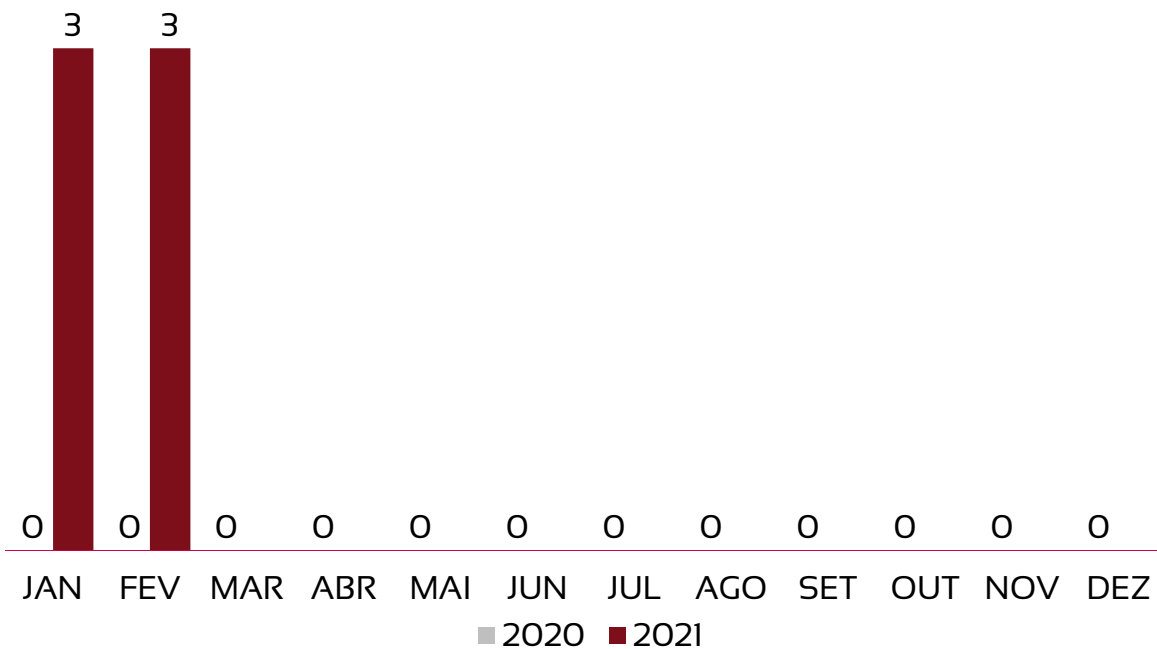
FLUXO DE CAIXA: A Recuperanda apresenta geração de caixa negativa em abril, somando **-R\$ 532,00**.

ÍNDICE

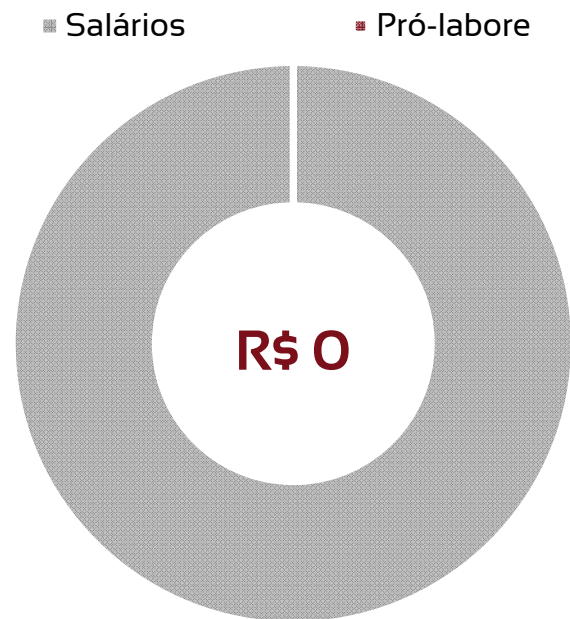
1	<u>Quadro de funcionários</u>	<u>22</u>
2	<u>Informações financeiras</u>	<u>23</u>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>23</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>25</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>26</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>27</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>33</u>

EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta registro de funcionários no mês de abril.



TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de abril.

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
	mar/21	abr/21	VAR %		mar/21	abr/21	VAR %
Disponibilidades	164.059	163.526	0%	Depósitos Judiciais	1.840	1.840	0%
Clientes	0	0	-	Imobilizado	45.125	44.333	-2%
Estoques	104.552	104.552	0%	Investimentos	736.676	736.676	0%
Adiantamentos a fornecedores	3.227.745	3.226.887	0,0%				
Seguros a Apropriar	1.885.700	1.885.700	0%				
TOTAL	5.382.055	5.380.665	0%	TOTAL	783.642	782.850	0%

mar/21	abr/21	
TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	VAR %
6.165.697	6.163.515	-0,04%

Houve queda de **-0,04%** no total de ativos em comparação ao mês anterior.

As maiores variações ocorrem nas contas do ativo não circulante:

- Queda de -2% no valor de imobilizado, representando - R\$ 742,00 em valores absolutos.

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	PASSIVO		VAR %
	mar/21	abr/21	
Fornecedores	210.477	212.477	1%
Adiantamentos de Clientes	25.928	25.928	0%
Emprest. e Financ. a Curto Prazo	3.434.170	3.434.170	0%
Salários e ordenados a pagar	373	373	0%
Tributos e Contr a Recolher - Terceiros	12.682	12.682	0%
Obrigações Fiscais	40.908	40.479	-1%
Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	2.413.550	2.413.550	0%
TOTAL	6.138.088	6.139.659	0,0%

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		VAR %
	mar/21	abr/21	
Capital Social	300.000	300.000	0%
Prejuízos acumulados	-272.391	-276.144	1%
TOTAL	27.609	23.856	-14%

mar/21	abr/21	VAR %
PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	
6.165.697	6.163.515	-0,04%

Houve queda de **-0,04%** no total de passivos em comparação ao mês anterior.

As maiores variações absolutas ocorrem nas contas do passivo:

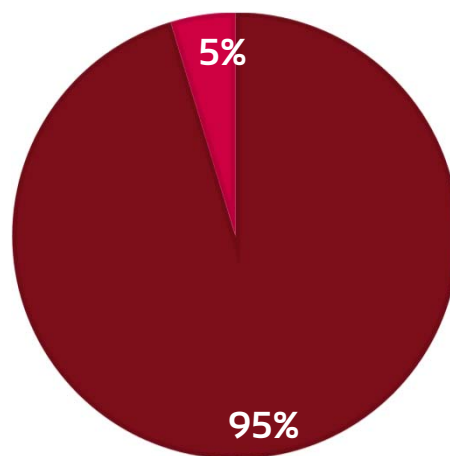
- Aumento de R\$ 2 mil em fornecedores.

PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 18 MIL EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 95% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 16.962,01	Valor em aberto:	R\$ -	Valor em aberto:	R\$ 834,12
Valor Parcelado:	R\$ 35.364,72	Valor Parcelado:	R\$ -	Valor Parcelado:	R\$ -
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 614,49	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -

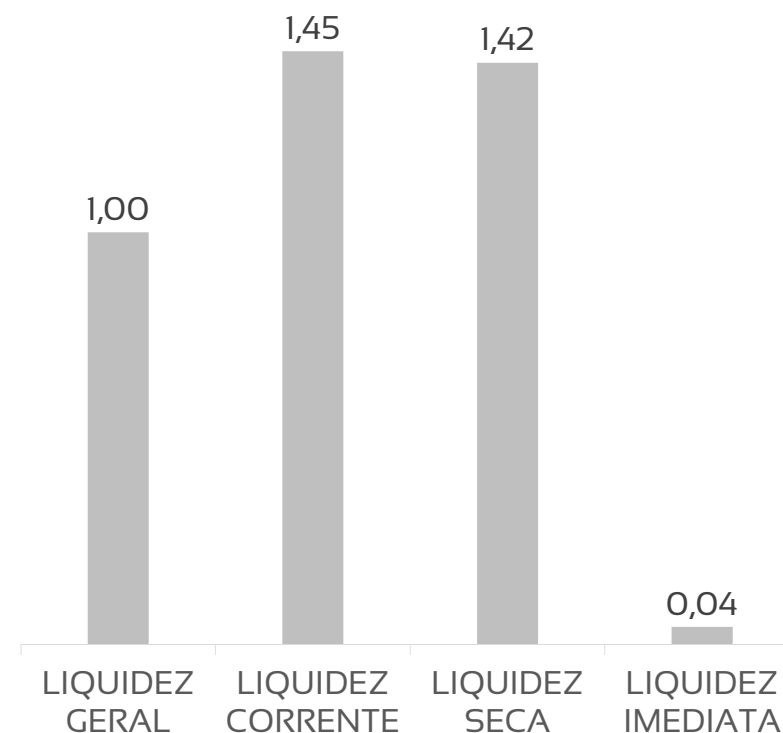
TRIBUTOS EM ABERTO

■ FEDERAL ■ ESTADUAL ■ MUNICIPAL



ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ ALTOS, REVELANDO BOA CAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI. PORÉM, AO CONSIDERAR APENAS AS DISPONIBILIDADES, NÃO HÁ LIQUIDEZ. A PRINCIPAL CONTA DO ATIVO QUE GERA LIQUIDEZ É A DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES, SENDO ESTES EM SUA MAIORIA, EMPRESAS LIGADAS AO GRUPO.

	ABRIL	REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	1,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 1,0 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	1,45	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,45 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ SECA	1,42	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,42 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,04 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO ABRIL/2021**R\$ 3.015**

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

R\$ 6.583

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

R\$ 0

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

R\$ 184

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

R\$ 3.753

PREJUÍZO LÍQUIDO



DRE - RESULTADO ACUMULADO 2021**R\$ 83.091**

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

R\$ 57.531

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

R\$ 8.526

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

R\$ 37.715

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

R\$ 20.682

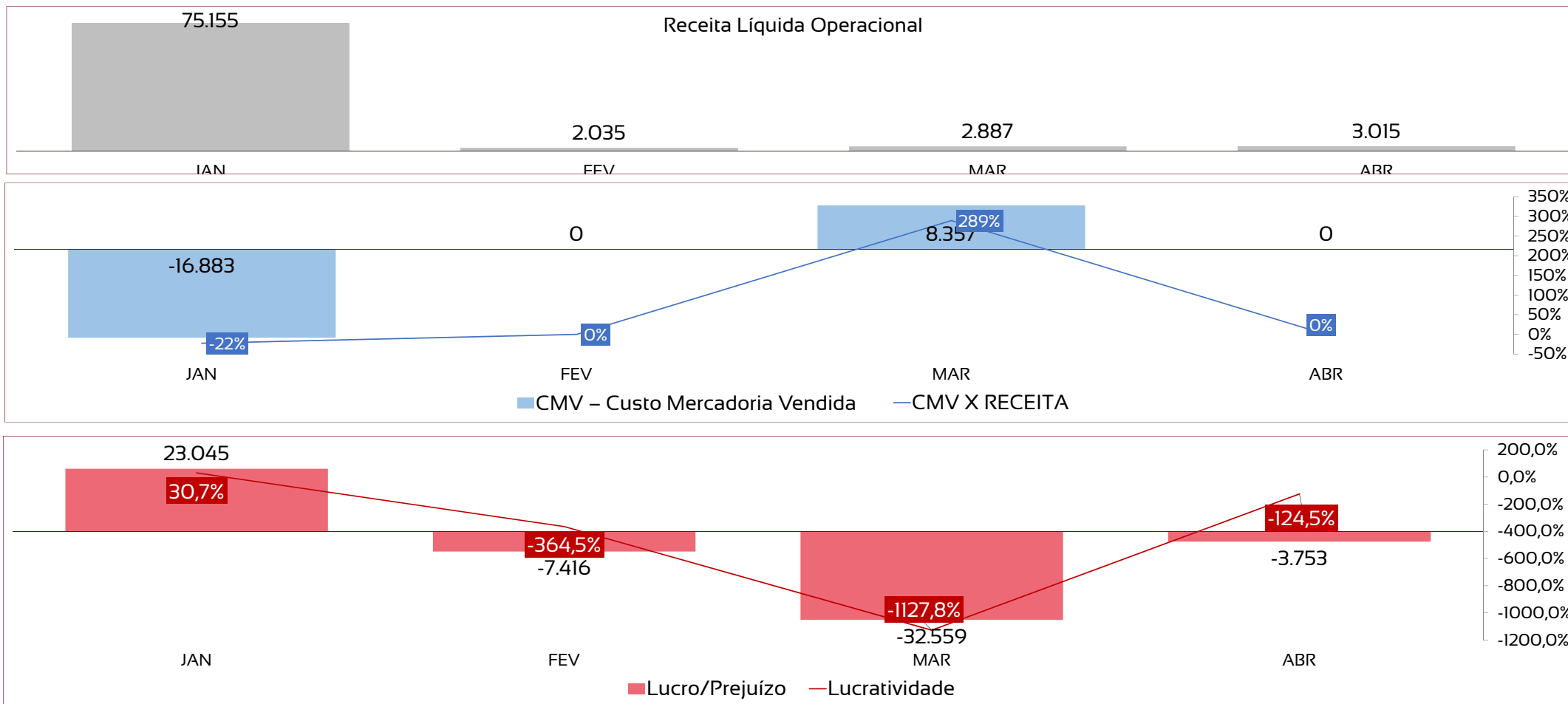
PREJUÍZO LÍQUIDO



DRE RESUMIDO

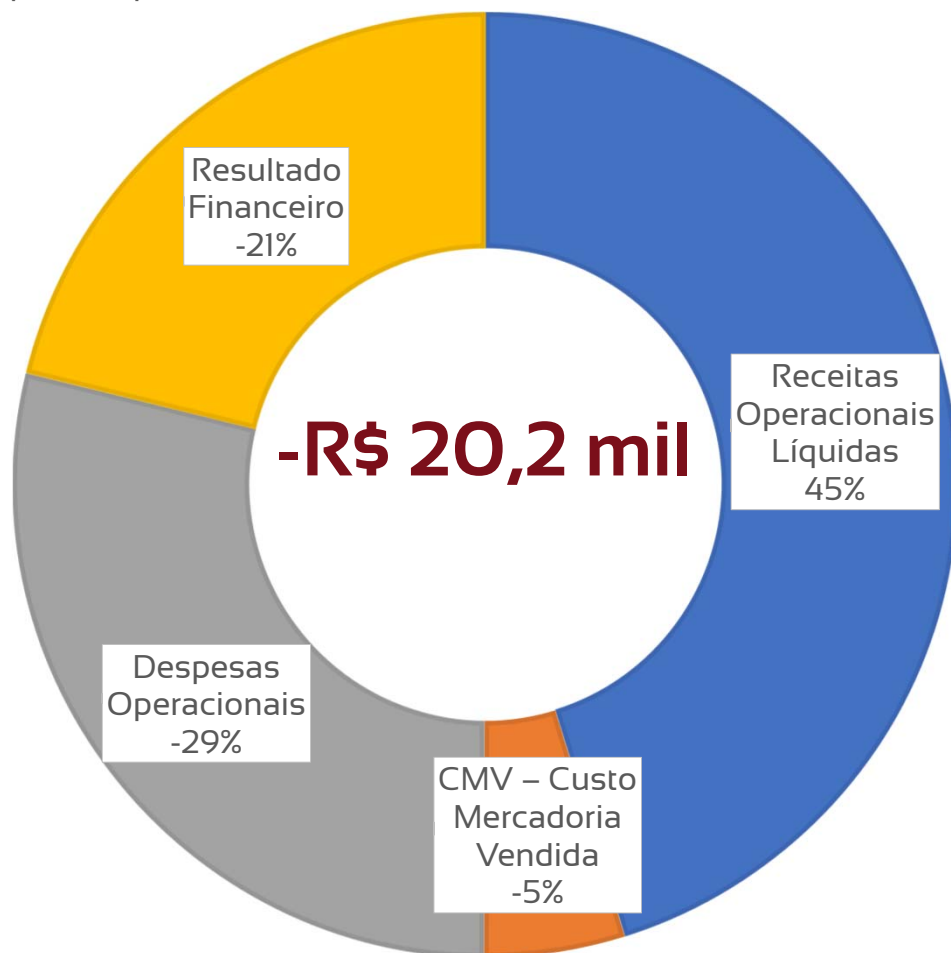
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	75.155	2.035	2.887	3.015									83.091
CMV – Custo Mercadoria Vendida	-16.883	0	8.357	0									-8.526
Margem de Contribuição	58.271	2.035	11.244	3.015									74.565
Despesas Operacionais	-34.967	-9.266	-6.715	-6.583									-57.531
Resultado não Operacional	-259	-184	-37.087	-184									-37.715
IR E CSLL	0	0	0	0									0
Lucro/Prejuízo	23.045	-7.416	-32.559	-3.753									-20.682

DRE – A RECUPERANDA APRESENTA 4% DE AUMENTO NAS RECEITAS E APENAS -2% DE DIMINUIÇÃO DAS DESPESAS DO MÊS, RESULTANDO EM PREJUÍZO EM ABRIL



COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2021

■ Receitas Operacionais Líquidas ■ CMV – Custo Mercadoria Vendida
■ Despesas Operacionais ■ Resultado Financeiro



1

As receitas e custos operacionais da Recuperanda referem-se à venda de unidades imobiliárias;

2

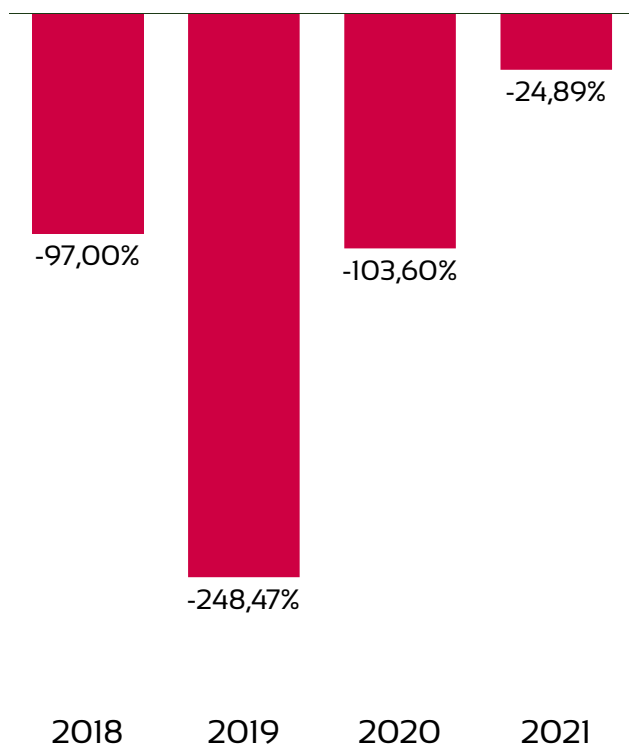
As despesas, em sua maioria, são compostas por despesas com pessoal, administrativas e tributárias;

3

O Resultado financeiro é composto por baixa em participações societárias em sua maioria.

ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -248% em 2019 e -103% em 2020, a Recuperanda apresentou melhores resultados em 2021, a partir da geração de receitas de empreendimentos imobiliários, gerando melhora na lucratividade do ano.



INDICADORES	2018	2019	2020	abr/21
Receitas	631.592	88.267	128.865	83.091
Custos e Despesas	-1.244.220	-307.582	-262.371	-103.773
Lucro/Prejuízo	-612.628	-219.315	-133.506	-20.682
Lucratividade no ano	-97%	-248,47%	-103,60%	-24,89%

FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA NEGATIVA EM ABRIL, SOMANDO -R\$ 532,00.

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	-3.752,68
Depreciação e amortização	791,67
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução de Adiantamentos a Fornecedores	857,36
Aumento em fornecedores	2.000,00
Redução das Obrigações Fiscais e Tributárias	-428,94
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	-532,59
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Aquisição de ações/cotas	0,00
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:	0,00
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	0,00
REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	-532,59
No início do período	164.058,98
No final do período	163.526,39



Adm Judicial

RMA ABRIL/2021

**SOLO AMBIENTE PROJETOS
EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES
EIRELLI**

**YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E
CONSTRUÇÃO LTDA.**

Alexandre Borges Leite

Administrador Judicial

OAB/SP 213.111



16 3103 7363



www.bladmjudicial.com.br