

**AO JUÍZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS –  
FORO CENTRAL CÍVEL, DA COMARCA DE SÃO PAULO, DO ESTADO DE  
SÃO PAULO.**

**Processo nº 0004092-80.2021.8.26.0100**

**BL ADM JUDICIAL**, Administradora Judicial, devidamente cadastrada neste ofício, nomeada por Vossa Excelência, para atuar nos autos da **AÇÃO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, movida por **SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI – EPP E OUTRA**, em trâmite perante esse E. Juízo e Cartório Privativo, requerer a juntada do Relatório Mensal de Atividades referente ao mês de abril de 2022.

Quanto às empresas Solo e Yes Land, solicitam-se os extratos bancários, com atualização mensal.

Além disso, solicita-se esclarecimento acerca do lançamento de fornecedores, no valor de R\$ 7,7 mil, contabilizado como convênio médico AMIL.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 21 de junho de 2022.

**Alexandre Borges Leite**

**OAB/SP 213.111**

# RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

## RECUPERAÇÃO JUDICIAL

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI  
CNPJ 58.616.152/0001-01

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.  
CNPJ 11.050.258/0001-19

ABRIL 2022

# NOTAS RELEVANTES E LIMITAÇÃO DE ESCOPO

Em 15 de abril de 2020, SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ajuizaram pedido de Recuperação Judicial com base na Lei nº 11.101 – Lei de Recuperação de Empresas e Falência (LREF), de 09 de abril de 2005.

Em atendimento ao disposto nas alíneas “c” e “d”, inciso II, artigo 22 da LREF, essa Administradora Judicial nomeada, apresenta este Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente às atividades realizadas pelas Recuperandas no mês de **abril de 2022**, bem como o acompanhamento de questões relativas ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ) e quesitos reapresentados durante as análises deste ano.

Ressaltamos que as informações que constam no presente Relatório têm o objetivo de atualizar o Juízo da Recuperação Judicial e os demais interessados quanto aos últimos eventos e atividades das Recuperandas.

Enfatizamos que nos baseamos em informações disponibilizadas pela empresa e/ou por seus respectivos assessores com relação às análises já efetuadas sobre contingências.

O escopo deste trabalho não contempla a obrigação específica e determinada de detectar fraudes das operações, dos processos, dos registros e dos documentos da empresa.

# PRINCIPAIS OCORRÊNCIAS – ABRIL 2022

## CONSTRUTORA MASSAD

- a) Enviada mais uma proposta para execução de loteamento em parceria, para uma área de aproximadamente 60.000,00 m<sup>2</sup>, localizada no Município de São Roque – SP;
- b) Está em fase de discussão de minuta de contrato, a proposta feita pela YES, em parceria com a Construtora Massad, para execução de um loteamento em uma gleba de aproximadamente 126.968,00 metros quadrados, localizada no Município de Mairinque – SP;
- c) Ainda, em discussão de valores a serem pagos nos terrenos para a implantação da incorporação, a proposta feita ao proprietário dos lotes 20 e 21, da Quadra A do loteamento Hipocampus Lagoinha, Sr. José Guilherme, para a construção de 120 casas, a ser financiada pela CEF;
- d) Foram informados, que a ORDEM CARMELITANA DESCALÇA NO BRASIL, fará a reunião de seu Conselho da Ordem, localizado em Belo Horizonte – MG, para decisão sobre a venda do imóvel, ainda no decorrer do mês de maio.

## BOULEVARD DA FUNDAÇÃO

Os Embargos de Declaração, protocolados junto ao TJ, continuam sendo analisados pelos Desembargadores, ainda não tendo decisão quanto ao voto do Relator;

## JARDIM MARIA ROSA

O processo de aprovação do loteamento em fase de expedição de Alvará, pela Prefeitura do Município de Salto de Pirapora, terá a suspensão solicitada pelos proprietários terminada aos 02 de maio. A Recuperanda irá requerer uma Certidão de Inteiro Teor do Processo, e solicitar a Prefeitura Municipal que notifique os proprietários para a assinatura da competente Escritura de Hipoteca Com Garantia de Lotes para Execução das Obras de infraestrutura do loteamento;

## GUARAREMA

A Recuperanda está solicitando alguns esclarecimentos aos proprietários do imóvel acerca de apontamentos nas certidões recebidas;

## JARDIM PARAIZO

A Prefeitura do Município de Cruzeiro teve indeferido seu recurso junto ao Tribunal de Justiça de São Paulo, à Ação de Execução que movia contra a YES LAND, e já havia perdido em 1ª Instância.

# PRINCIPAIS OCORRÊNCIAS – ABRIL 2022

## CONTRATO RC VIANA

A empresa continua desenvolvendo o projeto de loteamento contratado, bem como preparando um trabalho de marketing para se transformar apenas em consultora, estruturadora e gerenciadora de negócios imobiliários.

## SUMÁRIO EXECUTIVO

# SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDEIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI



**RESULTADO:** A Recuperanda apresenta resultado positivo de **R\$ 6,5 mil** no mês de abril. No ano, o resultado é positivo, no valor de **R\$ 7 mil**.

**EBITDA:** O indicador EBITDA apresenta valor de **R\$ 7,5 mil** no mês de abril e **R\$ 11 mil** no acumulado do ano. Há diferença para o resultado líquido devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, desconsideradas no cálculo deste indicador.

**RECEITAS:** Em abril, a Recuperanda apresenta geração de receitas por serviços prestados, no valor de **R\$ 12 mil**, acumulando **R\$ 48 mil** no ano.

**EMPREGOS:** Com 1 empregado, a despesa registrada em folha é de **R\$ 1,6 mil** no mês.

**FLUXO DE CAIXA:** A Recuperanda não apresenta variação de caixa em abril.

# DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

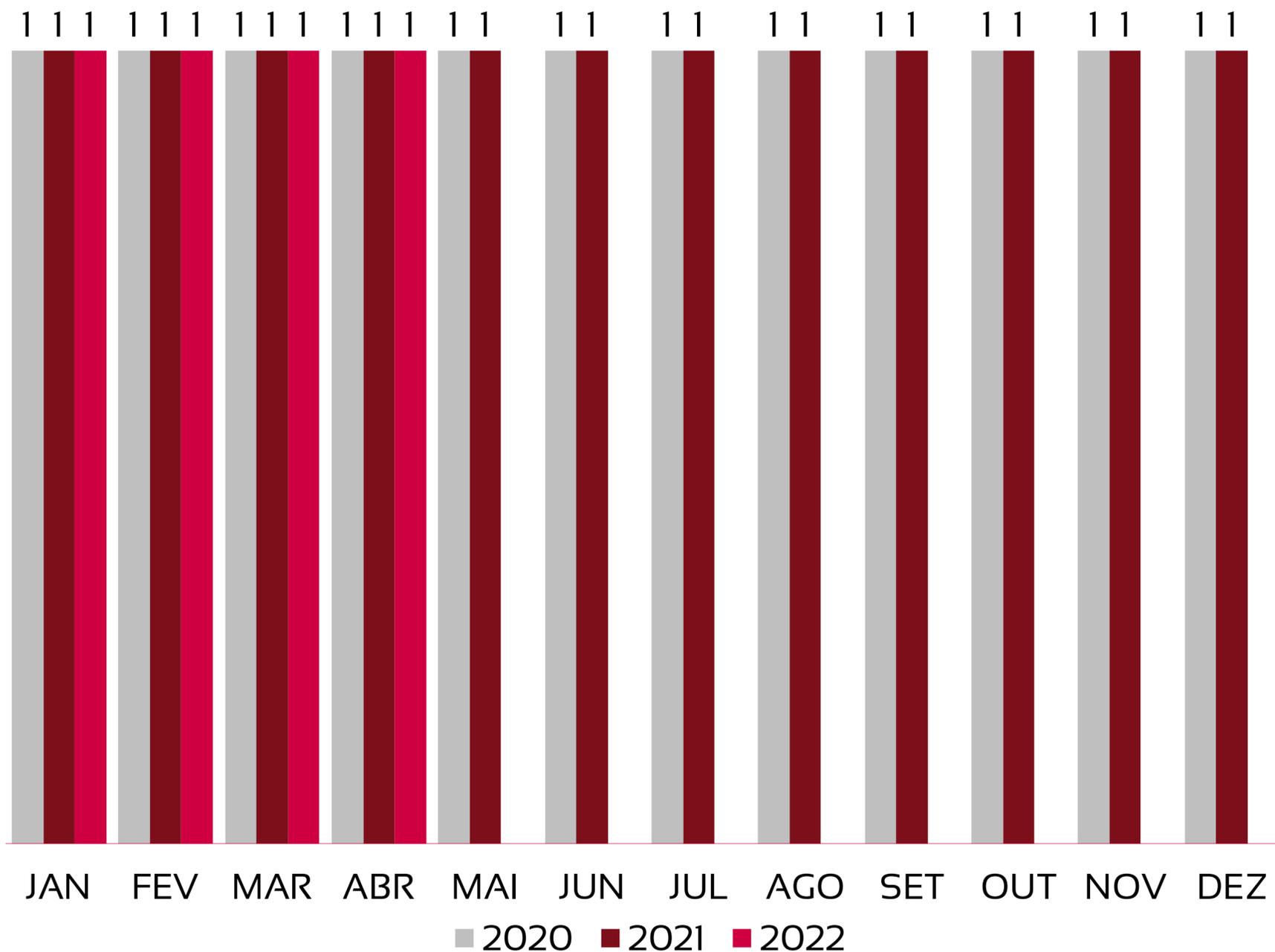
1. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal;



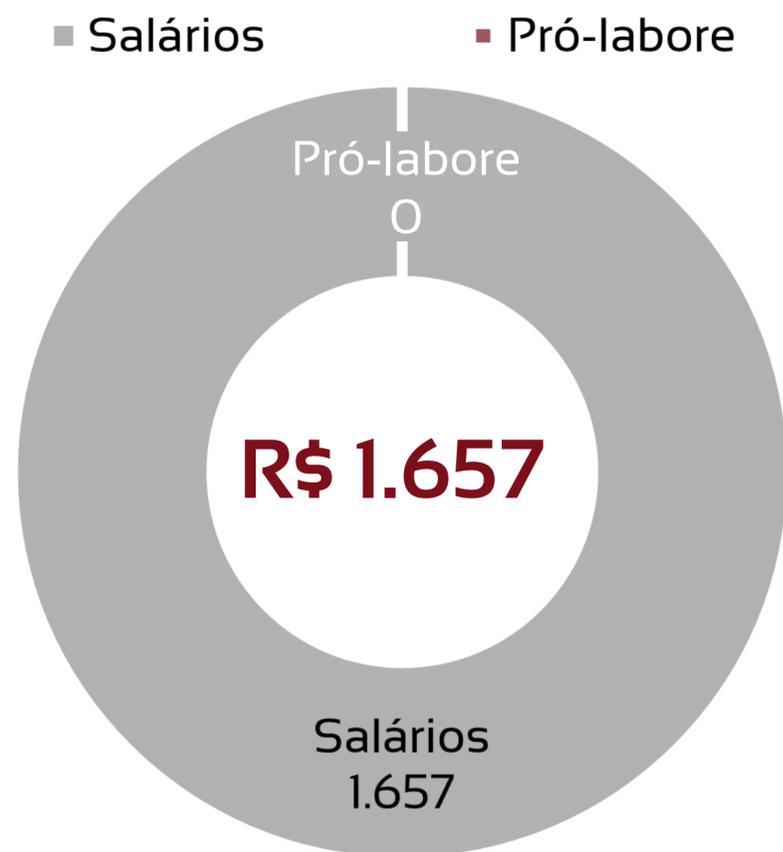
<b>1</b>	<b><u>Quadro de funcionários</u></b>	<b><u>08</u></b>
<b>2</b>	<b><u>Informações financeiras</u></b>	<b><u>09</u></b>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>09</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>11</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>12</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>13</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>19</u>

# EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta movimentação de funcionários no mês de abril, encerrando o período com 1 colaborador.



# TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de abril.

# BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE				mar/22	abr/22	VAR %
	mar/22	abr/22	VAR %		mar/22	abr/22	VAR %	TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	
Disponibilidades	113	113	0%					264.589	275.188	4%
Clientes	36.018	46.341	29%							
Adiantamentos a Fornecedores	230.116	230.116	0%							
Adiantamentos a Empregados	-1.657	-1.657	0%							
Impostos e Contribuições a Recuperar	0	275	-							
<b>TOTAL</b>	<b>264.589</b>	<b>275.188</b>	<b>4%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>			

A principal alteração nos ativos no mês de abril, é proveniente da conta de clientes, com aumento de R\$ 10 mil.

# BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

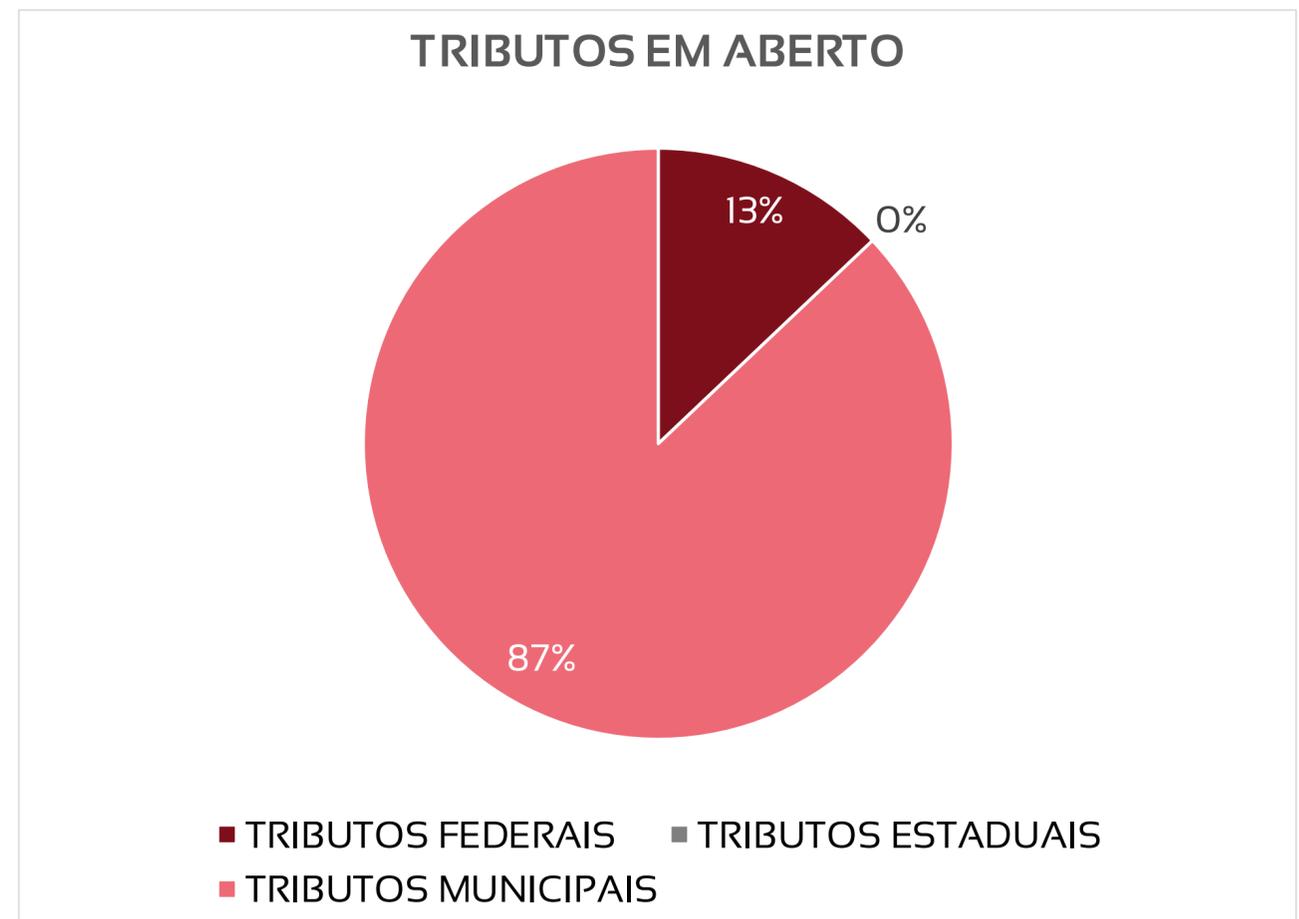
PASSIVO	VAR %		PATRIMÔNIO LÍQUIDO		VAR %	mar/22	abr/22	VAR %		
	mar/22	abr/22	mar/22	abr/22		PASSIVO + PL	PASSIVO + PL			
Empréstimos CP	1.532.555	1.531.146	0%	Capital Social	72.400	72.400	0%	264.589	275.188	4%
Fornecedores	33.146	34.427	4%	Prejuízos acumulados	-4.484.724	-4.478.198	0%			
Obrigações Sociais a Pagar	1.393.476	1.396.055	0%							
Obrigações Fiscais	1.528.722	1.530.343	0%							
Creditos com Titular ou Sócios	184.279	184.279	0%							
Adiantamentos de Clientes	4.736	4.736	0%							
<b>TOTAL</b>	<b>4.676.913</b>	<b>4.680.985</b>	<b>0,1%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>-4.412.324</b>	<b>-4.405.798</b>	<b>0%</b>			

As principais variações de do passivo, ocorrem nas contas abaixo:

- Queda de -R\$ 1,4 mil em empréstimos CP;
- Aumento de R\$ 2,5 mil em obrigações sociais.

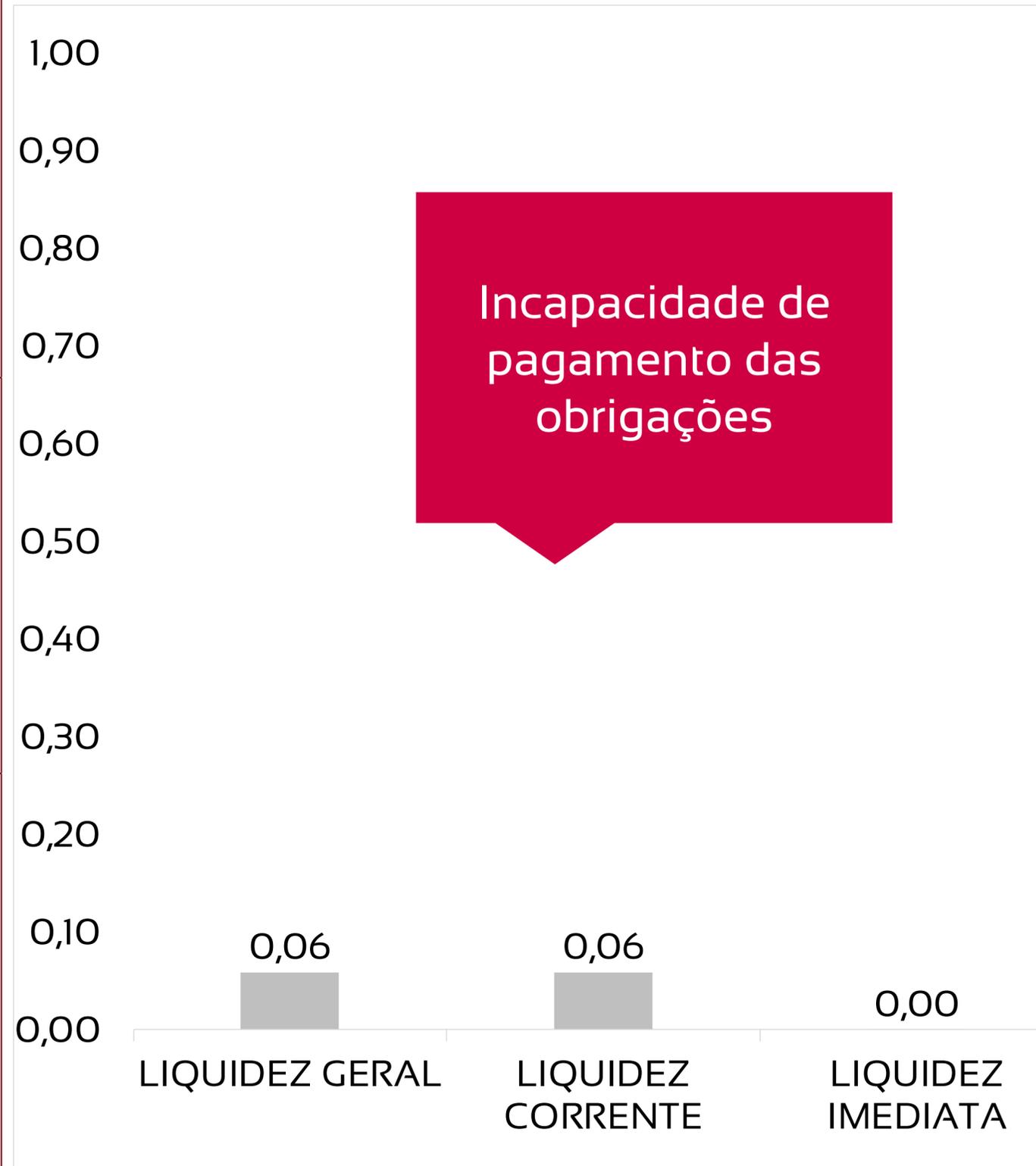
# PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 1 MILHÃO EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 87% DA ESFERA MUNICIPAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 137.844,60	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 927.181,08
Valor Parcelado:	R\$ 464.319,30	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00



# ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ NULOS, REVELANDO INCAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI

<b>LIQUIDEZ GERAL</b>	<b>0,06</b>	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 0,06 em ativos para cobertura das dívidas
<b>LIQUIDEZ CORRENTE</b>	<b>0,06</b>	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,06 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
<b>LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>0,00</b>	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0 em disponibilidades para cobertura das dívidas



# DRE - RESULTADO ABRIL/2022

R\$

11.976

RECEITA LÍQUIDA

R\$

4.451

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

998

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$ 6.526

LUCRO LÍQUIDO

# DRE - RESULTADO ACUMULADO 2022

**R\$ 47.903**  
 RECEITA LÍQUIDA

**R\$ 36.864**  
 DESPESAS OPERACIONAIS

**R\$ -**  
 CUSTO MERCADORIA VENDIDA

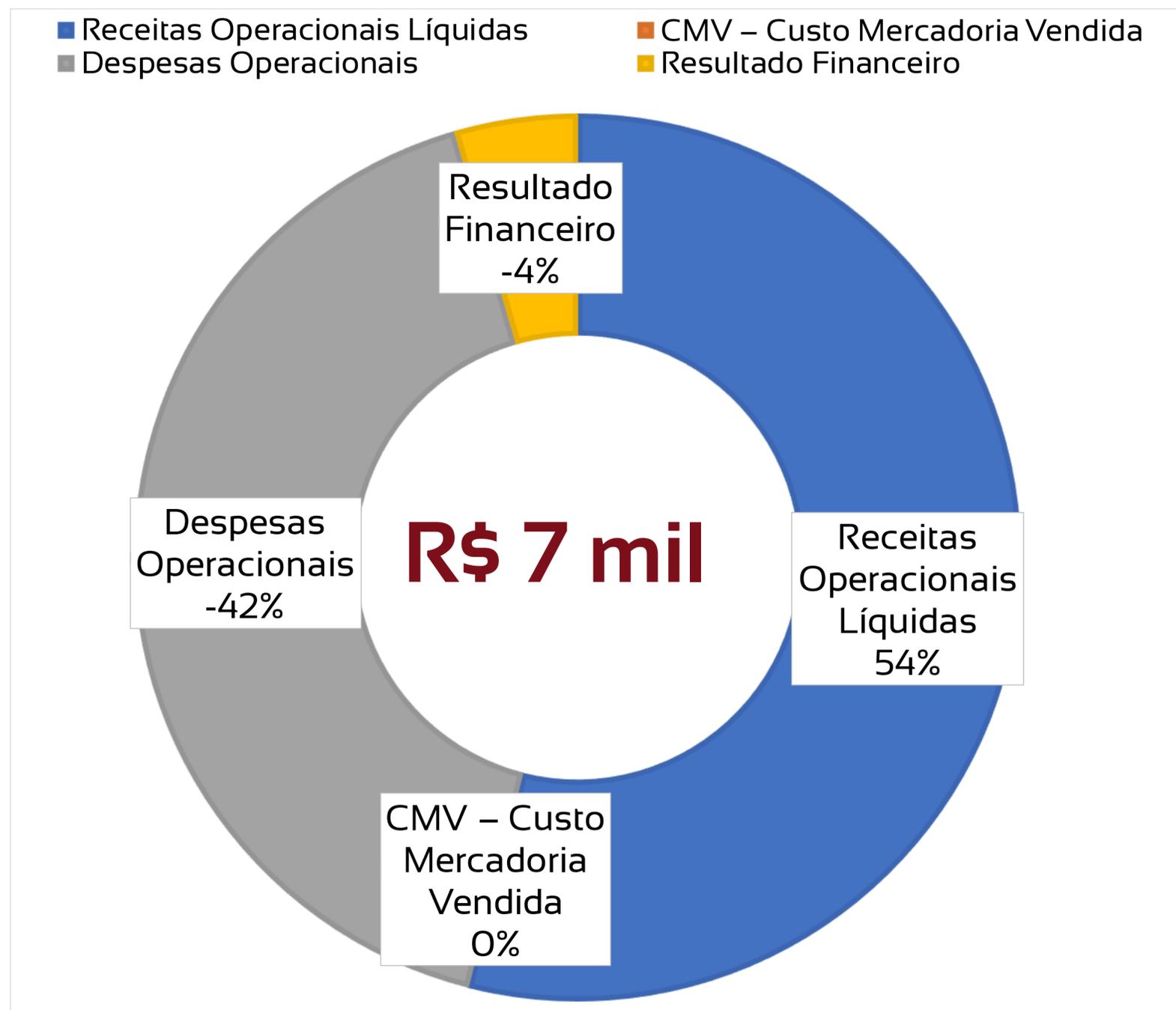
**R\$ 3.994**  
 RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

**R\$ 7.045**  
 LUCRO LÍQUIDO

# DRE RESUMIDO

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	11.976	11.976	11.976	11.976									47.903
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0	0	0									0
Margem de Contribuição	11.976	11.976	11.976	11.976									47.903
Despesas Operacionais	-23.578	-4.276	-4.558	-4.451									-36.864
Resultado não Operacional	-998	-998	-999	-998									-3.994
IR E CSLL	0	0	0	0									0
Lucro/Prejuízo	<b>-12.601</b>	<b>6.701</b>	<b>6.419</b>	<b>6.526</b>									7.045

# COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2022



1

A Recuperanda apresenta valores de receitas operacionais, provenientes de prestação de serviços;

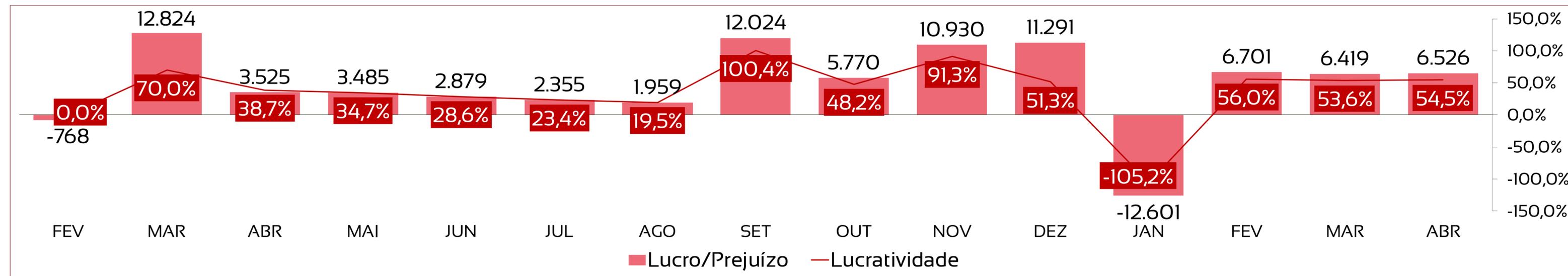
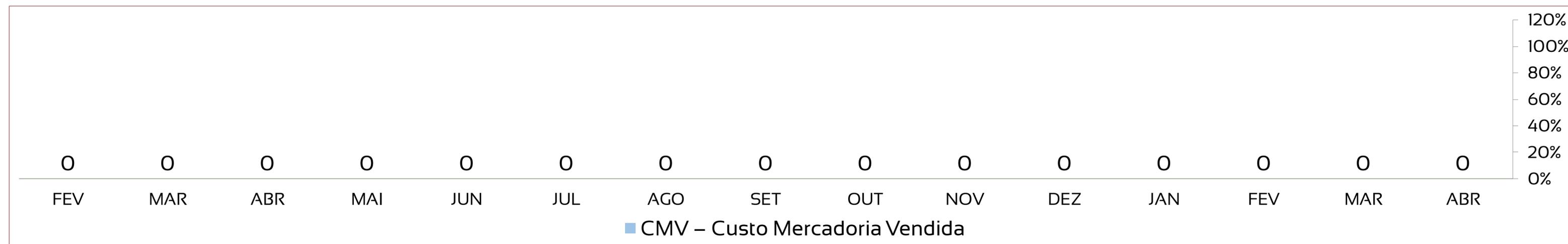
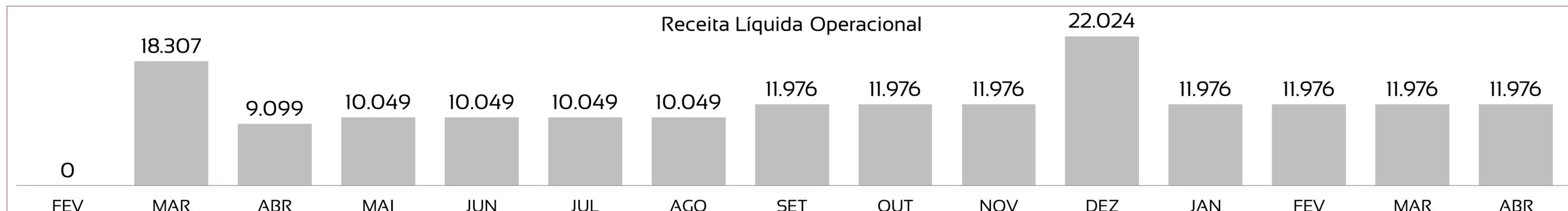
2

Não há valores de custos, apenas há despesas operacionais, sendo as mais relevantes despesas com funcionários e assessoria e consultoria administrativa;

3

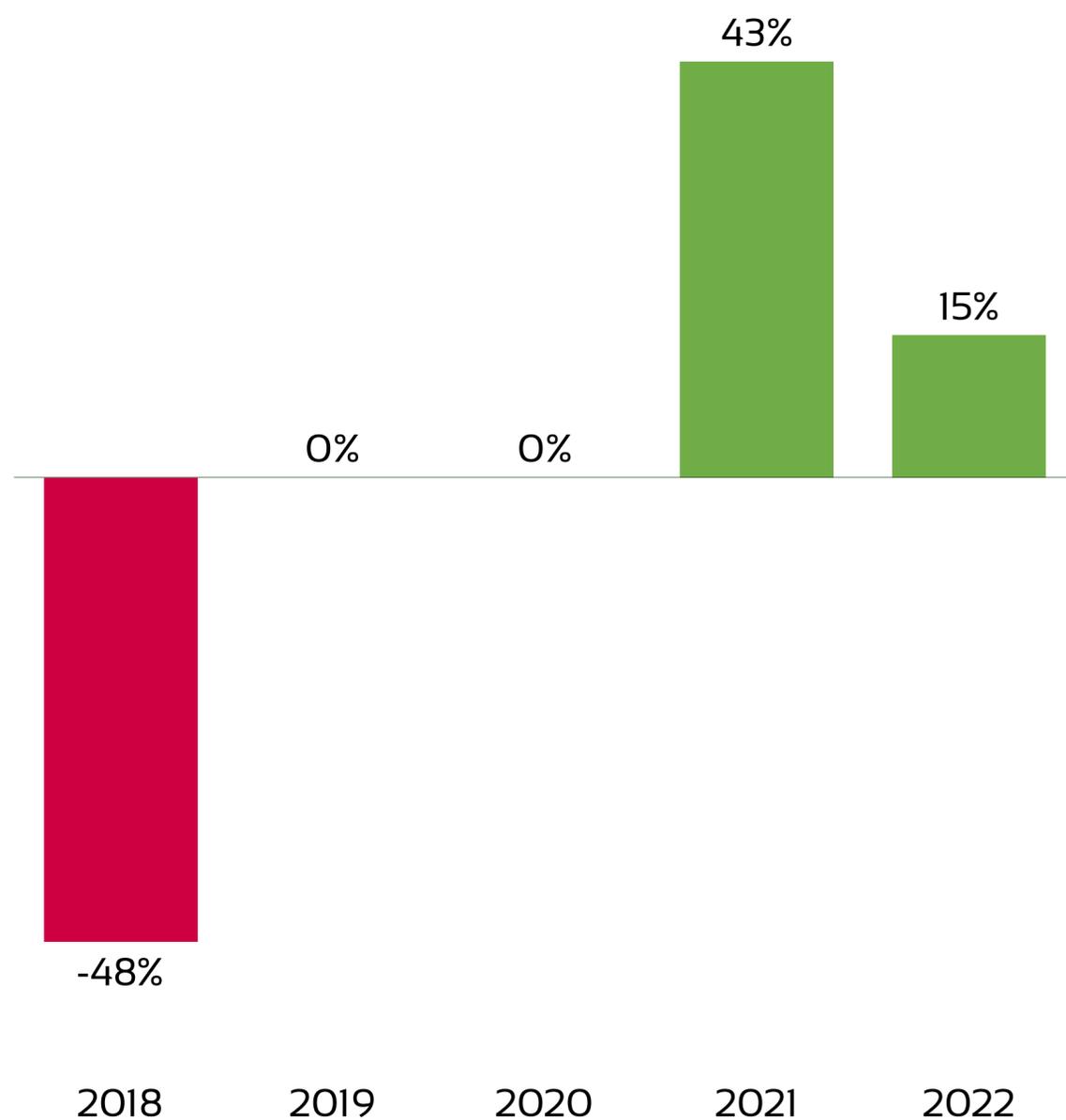
Há receitas não operacionais, advindas de sublocação de alugueis.

# DRE – A RECUPERANDA APRESENTA AUMENTO DE DESPESAS, GERANDO MENOR LUCRO NO PERÍODO



# ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -48% em 2018, a Recuperanda gerou receitas não operacionais, resultando em lucro líquido no ano de 2020 e 2021. Em 2022, com geração de receitas operacionais, as despesas e custos são menores, gerando lucratividade positiva no período.



INDICADORES	2018	2019	2020	2021	abr/22
Receitas	403.313	0	0	125.551	47.903
Custos e Despesas	-597.061	-58.965	159.984	-71.520	-40.858
Lucro/Prejuízo	-193.748	-58.965	159.984	54.031	7.045
Lucratividade no ano	-48%	-	0,00%	43,04%	14,71%

# FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA NÃO APRESENTA VARIAÇÃO DE CAIXA EM ABRIL

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
<b>Resultado do exercício/ período</b>	<b>6.526,26</b>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>	
<b>Redução Variações nos ativos e passivos</b>	
Redução em contas a receber	0
Redução nos estoques	0
Redução de clientes	-10323,5
Aumento em adiantamentos de Fornecedores/Outros	-275,00
Pagamento de Processos Judiciais (Cíveis/Trabalhistas/Tributárias)	0,00
Aumento de fornecedores	1.280,94
Aumento de Adiantamentos de Clientes/Outros	0
Aumento em contas a pagar e provisões	2.578,91
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	1.621,40
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:</b>	<b>1.409,01</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>	
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>	
Integralização de capital	0
Pagamentos de lucros dividendos	0
Empréstimos tomados	0,00
Pagamentos de empréstimos/debêntures	-1.409,01
Juros recebidos de empréstimos	0
Juros pagos por empréstimos	0
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:</b>	<b>-1.409,01</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>-</b>
<b>No início do período</b>	<b>113,15</b>
<b>No final do período</b>	<b>113,15</b>

## SUMÁRIO EXECUTIVO

# YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA



**RESULTADO:** A Recuperanda apresenta resultado negativo de **-R\$ 12 mil** no mês de abril. No ano, o resultado é de **-R\$ 44 mil**.

**EBITDA:** O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 12 mil** no mês de abril e **-R\$ 43 mil** no acumulado do ano. A diferença para o resultado líquido é devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, não contabilizados no cálculo deste indicador.

**RECEITAS:** A Recuperanda apresenta receita operacional líquida no valor de **R\$ 3 mil** em abril, acumulando **R\$ 10 mil** no ano.

**EMPREGOS:** A Recuperanda não possui funcionários registrados em folha. Porém, há 3 funcionários autônomos.

**FLUXO DE CAIXA:** A Recuperanda apresenta geração de caixa positiva em abril, somando **R\$ 141,30**.

# DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

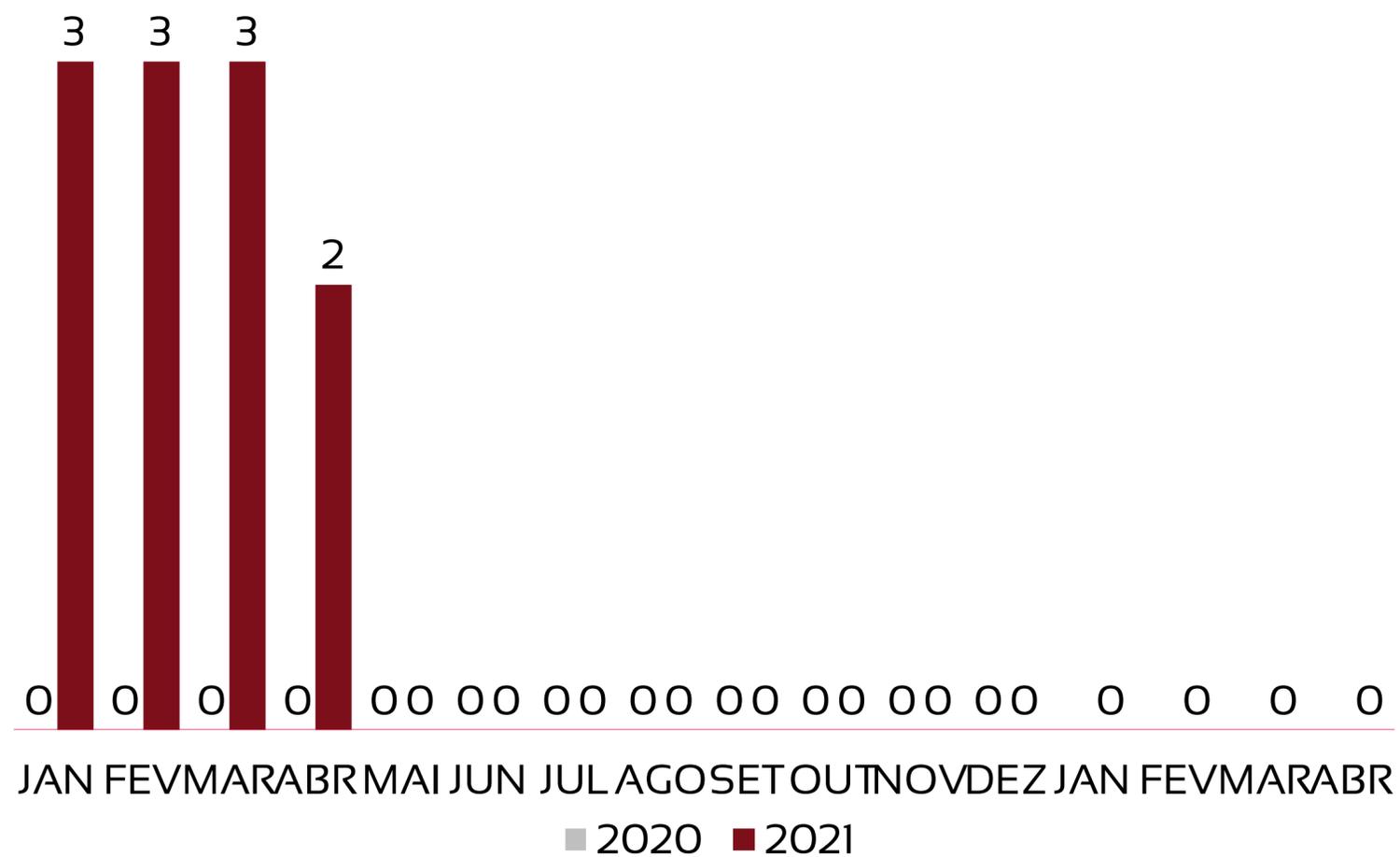
1. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal;
2. Solicita-se esclarecimento acerca do lançamento de fornecedores, no valor de R\$ 7,7 mil contabilizado como convênio médico AMIL.



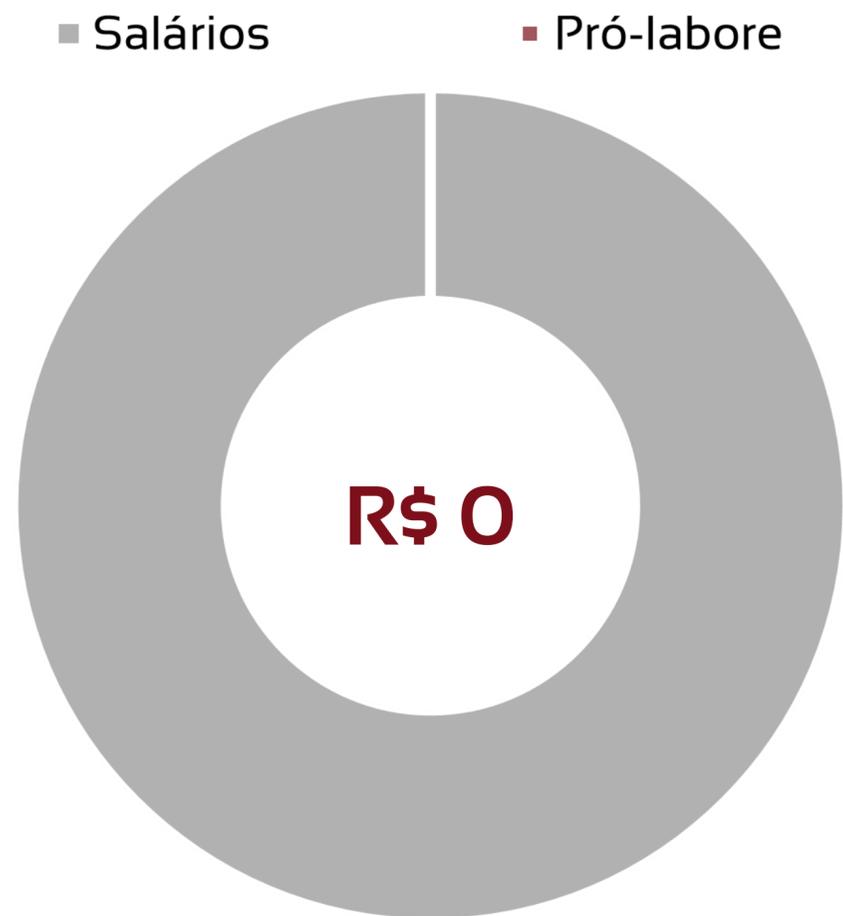
<b>1</b>	<b><u>Quadro de funcionários</u></b>	<b><u>22</u></b>
<b>2</b>	<b><u>Informações financeiras</u></b>	<b><u>23</u></b>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>23</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>25</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>26</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>27</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>33</u>

# EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta registro de funcionários no mês de abril.



## TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de abril.

# BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE				mar/22	abr/22	VAR %
								TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	
								6.191.161	6.188.952	-0,04%
		mar/22	abr/22	VAR %			mar/22	abr/22	VAR %	
Disponibilidades		163.537	163.679	0%	Depósitos Judiciais		10.896	10.896	0%	
Clientes		0	0	-	Imobilizado		35.625	34.833	-2%	
Estoques		98.327	98.327	0%	Investimentos		736.676	736.676	0%	
Adiantamentos a fornecedores		3.260.399	3.258.840	0,0%						
Seguros a Apropriar		1.885.700	1.885.700	0%						
<b>TOTAL</b>		<b>5.407.964</b>	<b>5.406.546</b>	<b>0%</b>	<b>TOTAL</b>		<b>783.197</b>	<b>782.406</b>	<b>0%</b>	

As maiores variações ocorrem nas contas do ativo:

- Queda de 0,04% no valor de adiantamento a fornecedores, representando -R\$ 1,5 mil em valores absolutos.

# BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO				PATRIMÔNIO LÍQUIDO				mar/22	abr/22	
	mar/22	abr/22	VAR %		mar/22	abr/22	VAR %	PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	VAR %
Fornecedores	280.489	290.526	4%	Capital Social	300.000	300.000	0%	6.191.161	6.188.952	-0,04%
Adiantamentos de Clientes	43.928	43.928	0%	Prejuízos acumulados	-334.791	-347.168	4%			
Emprest. e Financ. a Curto Prazo	3.434.170	3.434.170	0%							
Salários e ordenados a pagar	373	373	0%							
Tributos e Contr a Recolher - Terceiros	53.441	53.573	0%							
Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	2.413.550	2.413.550	0%							
<b>TOTAL</b>	<b>6.225.952</b>	<b>6.236.120</b>	<b>0,2%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>-34.791</b>	<b>-47.168</b>	<b>36%</b>			

As maiores variações absolutas ocorrem nas contas do passivo:  
 - Aumento de R\$ 10 mil em fornecedores.

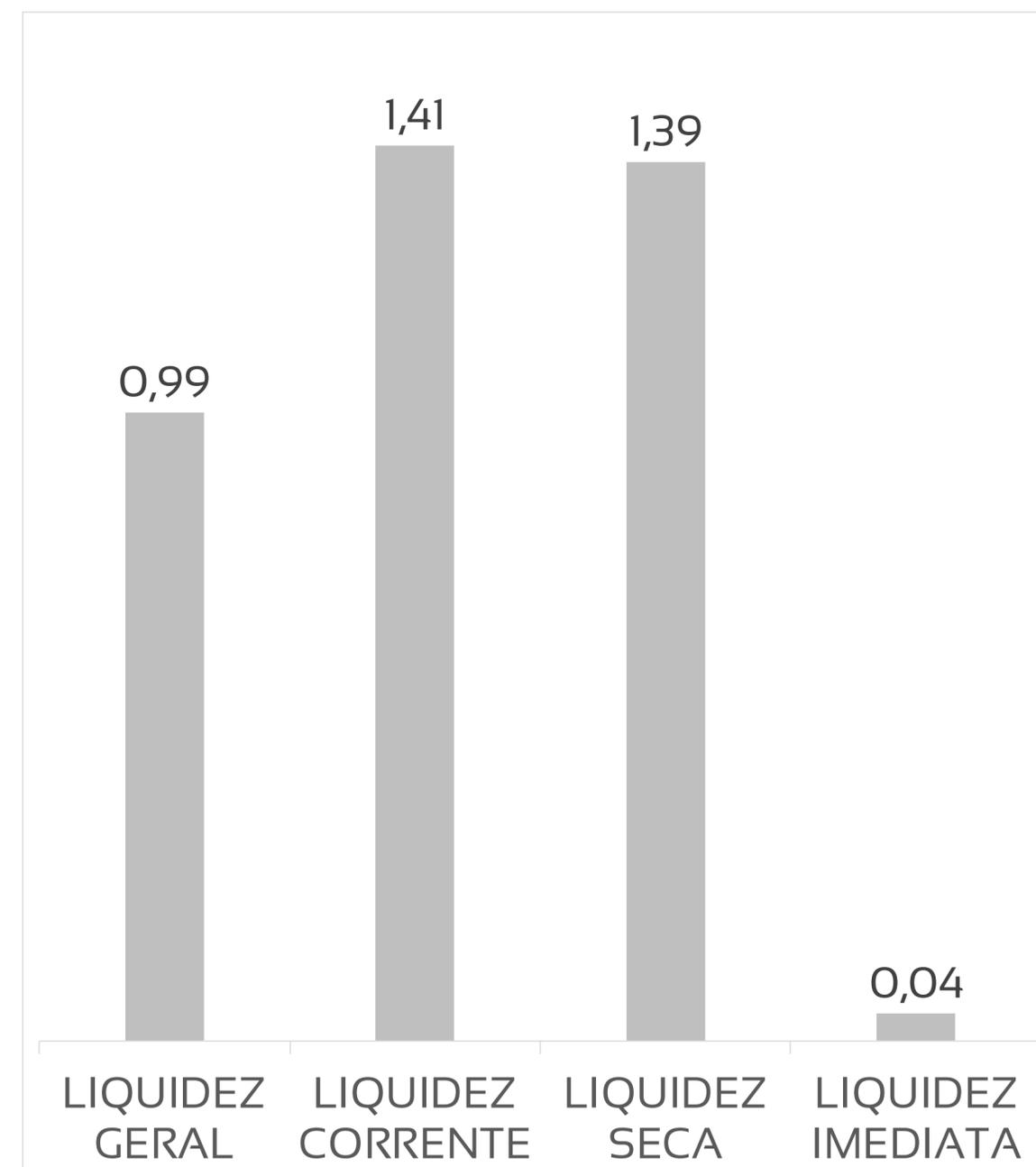
# PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 16,8 MIL EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 95% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 15.947,92	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 834,12
Valor Parcelado:	R\$ 34.562,66	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00



**ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ ALTOS, REVELANDO BOA CAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI. PORÉM, AO CONSIDERAR APENAS AS DISPONIBILIDADES, NÃO HÁ LIQUIDEZ. A PRINCIPAL CONTA DO ATIVO QUE GERA LIQUIDEZ É A DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES, SENDO ESTES EM SUA MAIORIA, EMPRESAS LIGADAS AO GRUPO.**

ÍNDICE	SET	REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	0,99	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 1,0 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	1,41	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,4 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ SECA	1,39	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,4 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,04 em disponibilidades para cobertura das dívidas



# DRE - RESULTADO ABRIL/2022

R\$

3.365

RECEITA LÍQUIDA

R\$

15.473

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

270

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

12.377

X

PRJEUÍZO LÍQUIDO

# DRE - RESULTADO ACUMULADO 2022

R\$

10.584

RECEITA LÍQUIDA

R\$

51.007

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

2.375

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

1.278

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$ 44.076

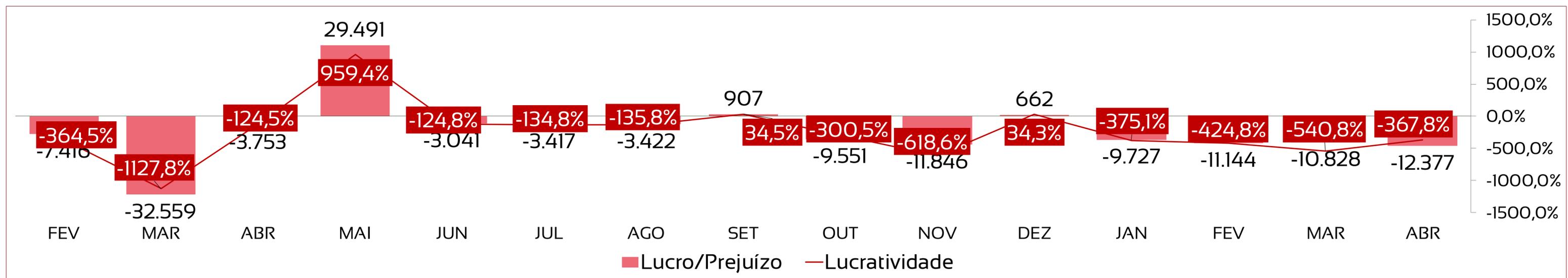
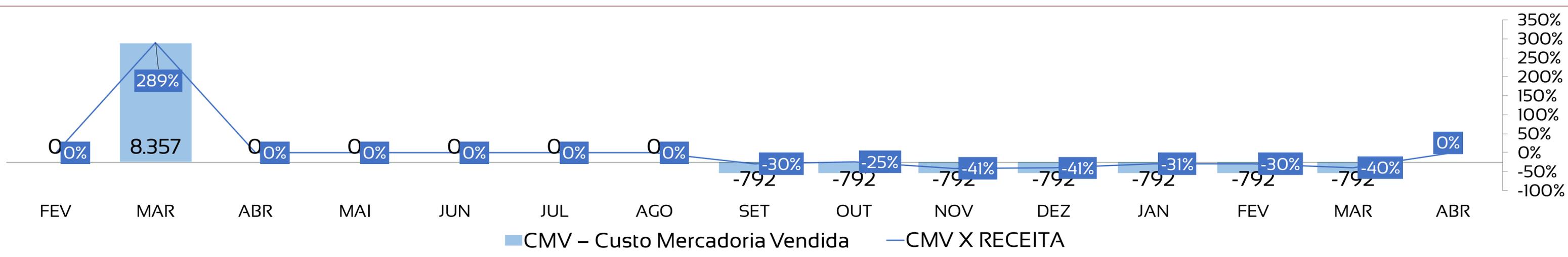
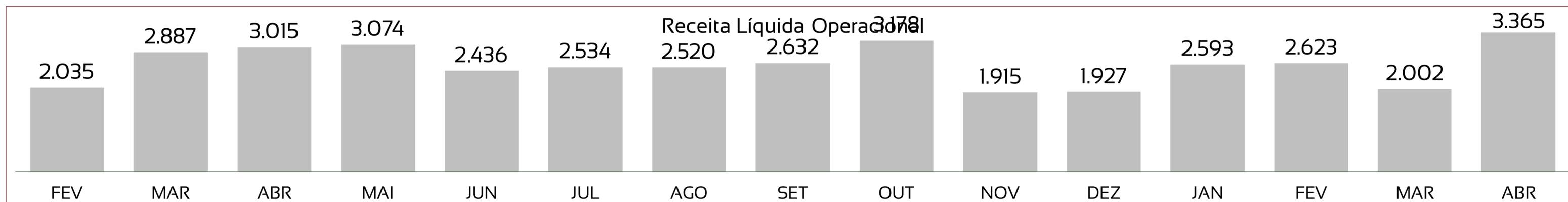
PREJUÍZO LÍQUIDO

X

# DRE RESUMIDO

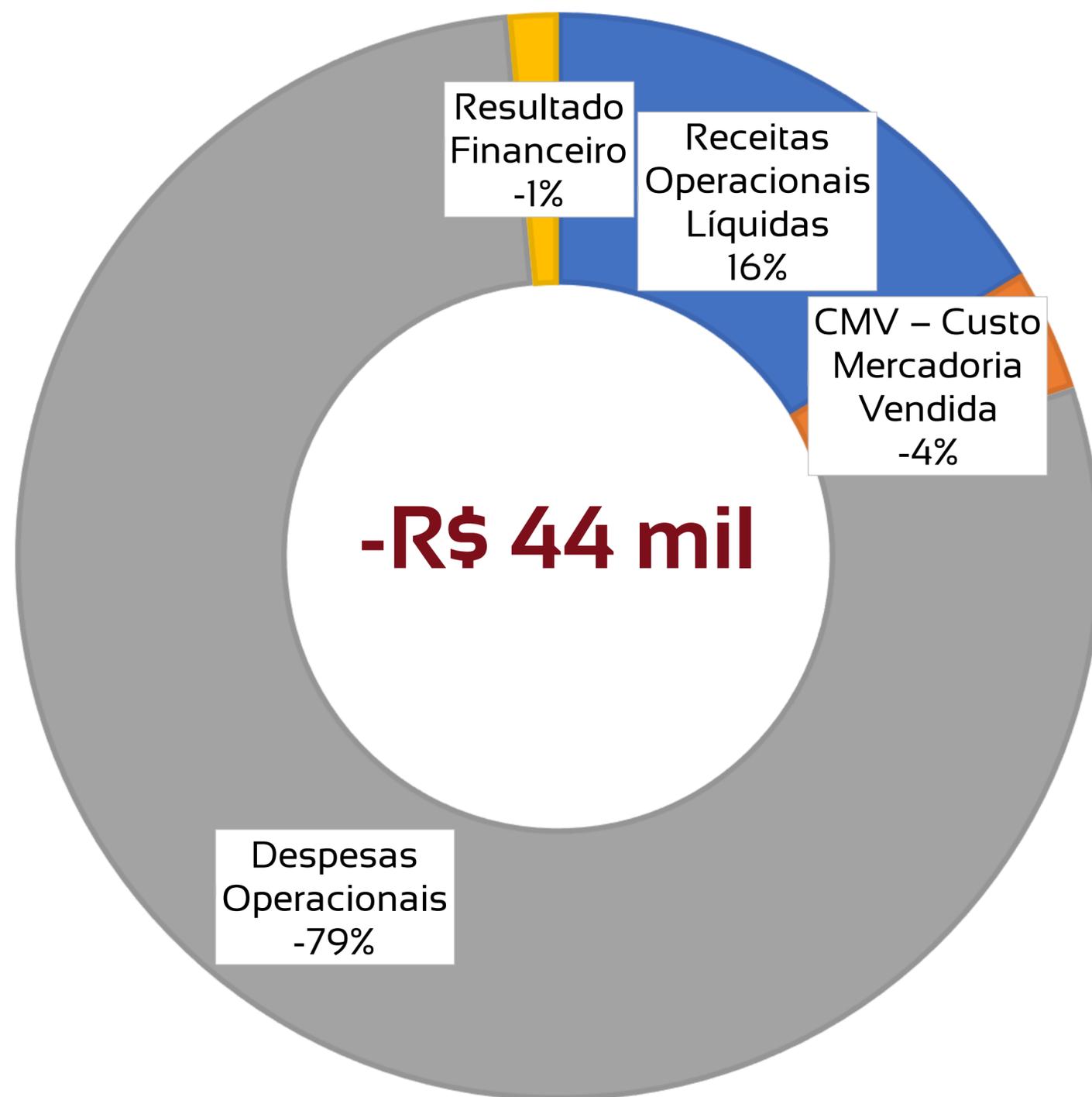
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	2.593	2.623	2.002	3.365									10.584
CMV – Custo Mercadoria Vendida	-792	-792	-792	0									-2.375
Margem de Contribuição	1.802	1.832	1.211	3.365									8.209
Despesas Operacionais	-11.087	-12.661	-11.786	-15.473									-51.007
Resultado não Operacional	-380	-190	-205	-190									-965
IR E CSLL	0	0	0	0									-313
Lucro/Prejuízo	<b>-9.727</b>	<b>-11.144</b>	<b>-10.828</b>	<b>-12.377</b>									<b>-44.076</b>

# DRE – A RECUPERANDA APRESENTA 68% DE AUMENTO NAS RECEITAS E AUMENTO DE 31% NAS DESPESAS, RESULTANDO EM PREJUÍZO EM ABRIL



# COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2022

- Receitas Operacionais Líquidas
- CMV – Custo Mercadoria Vendida
- Despesas Operacionais
- Resultado Financeiro



- 1

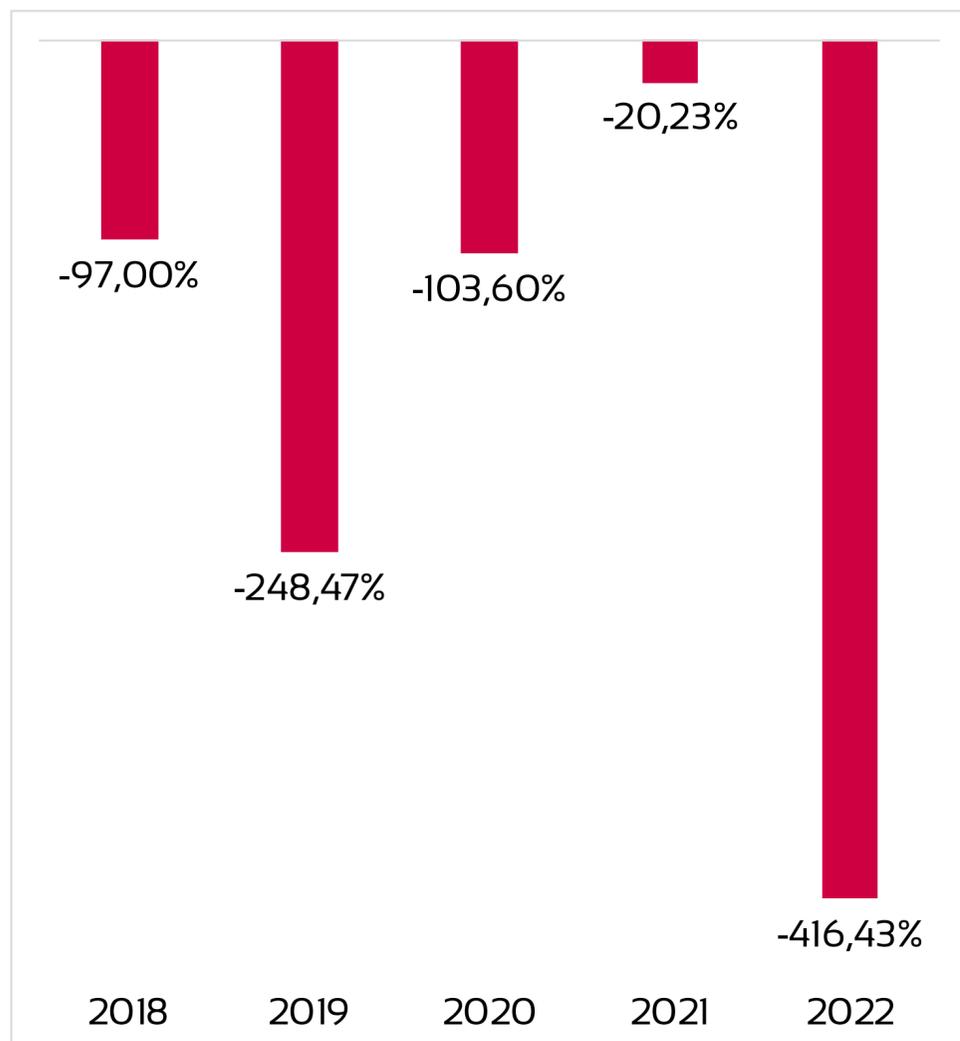
As receitas e custos operacionais da Recuperanda referem-se à venda de unidades imobiliárias;
- 2

As despesas em sua maioria são compostas por despesas com pessoal, administrativas e tributárias;
- 3

O Resultado financeiro é composto por baixa em participações societárias em sua maioria.

# ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -248% em 2019 e -103% em 2020, a Recuperanda apresentou melhores resultados em 2021. Porém, com grande aumento das despesas, 2022 apresenta lucratividade negativa expressiva.



INDICADORES	2018	2019	2020	2021	abr/22
Receitas	631.592	88.267	128.865	103.308	10.584
Custos e Despesas	-1.244.220	-307.582	-262.371	-124.206	-54.660
Lucro/Prejuízo	-612.628	-219.315	-133.506	-20.898	-44.076
Lucratividade no ano	-97%	-248,47%	-103,60%	-20,23%	-416,43%

# FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA POSITIVA EM ABRIL, SOMANDO R\$ 141,30

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
<b>Resultado do exercício/ período</b>	<b>-12.377</b>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>	
Depreciação e amortização	792
<b>Redução Variações nos ativos e passivos</b>	
Redução em contas a receber	-
Aumento de estoques	-
Redução de Adiantamentos a Fornecedores	1.559,0
Aumento em outros créditos	-
Aumento em fornecedores	10.036,4
Aumento em contas a pagar e provisões	-
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	131,3
Aumento de Adiantamentos a Clientes	-
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:</b>	<b>141,3</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>	
Aquisição de ações/cotas	-
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:</b>	<b>-</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>	
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:</b>	<b>-</b>
<b>AUMENTO/REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>141,30</b>
<b>No início do período</b>	<b>163.537,41</b>
<b>No final do período</b>	<b>163.678,71</b>



**Adm Judicial**

**RMA ABRIL/2022**

**SOLO AMBIENTE PROJETOS  
EMPREENDEMENTOS E CONSTRUÇÕES  
EIRELI**

**YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E  
CONSTRUÇÃO LTDA.**

**Alexandre Borges Leite**

Administrador Judicial

OAB/SP 213.111



16 3505 0000



[www.bladmjudicial.com.br](http://www.bladmjudicial.com.br)