

**AO JUÍZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS –
FORO CENTRAL CÍVEL, DA COMARCA DE SÃO PAULO, DO ESTADO DE
SÃO PAULO.**

Processo nº 0004092-80.2021.8.26.0100

BL ADM JUDICIAL, Administradora Judicial, devidamente cadastrada neste ofício, nomeada por Vossa Excelência, para atuar nos autos da **AÇÃO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, movida por **SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI – EPP E OUTRA**, em trâmite perante esse E. Juízo e Cartório Privativo, requerer a juntada do Relatório Mensal de Atividades referente ao mês de junho de 2022.

Quanto às empresas Solo e Yes Land, solicitam-se os extratos bancários, com atualização mensal.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 12 de agosto de 2022.

Alexandre Borges Leite

OAB/SP 213.111

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ 58.616.152/0001-01

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ 11.050.258/0001-19

JUNHO 2022

NOTAS RELEVANTES E LIMITAÇÃO DE ESCOPO

Em 15 de maio de 2020, SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ajuizaram pedido de Recuperação Judicial com base na Lei nº 11.101 – Lei de Recuperação de Empresas e Falência (LREF), de 09 de maio de 2005.

Em atendimento ao disposto nas alíneas “c” e “d”, inciso II, artigo 22 da LREF, essa Administradora Judicial nomeada, apresenta este Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente às atividades realizadas pelas Recuperandas no mês de **junho de 2022**, bem como o acompanhamento de questões relativas ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ) e quesitos reapresentados durante as análises deste ano.

Ressaltamos que as informações que constam no presente Relatório têm o objetivo de atualizar o Juízo da Recuperação Judicial e os demais interessados quanto aos últimos eventos e atividades das Recuperandas.

Enfatizamos que nos baseamos em informações disponibilizadas pela empresa e/ou por seus respectivos assessores com relação às análises já efetuadas sobre contingências.

O escopo deste trabalho não contempla a obrigação específica e determinada de detectar fraudes das operações, dos processos, dos registros e dos documentos da empresa.

CONSTRUTORA MASSAD

- a) Enviada mais uma proposta para execução de loteamento em parceria, para uma área de aproximadamente 60.000,00 m², localizada no Município de São Roque – SP;
- b) Está em fase de discussão de minuta de contrato, a proposta feita pela YES, em parceria com a Construtora Massad, para execução de um loteamento em uma gleba de aproximadamente 126.968,00 metros quadrados, localizada no Município de Mairinque – SP;
- c) Ainda, em discussão de valores a serem pagos nos terrenos para a implantação da incorporação, a proposta feita ao proprietário dos lotes 20 e 21, da Quadra A do loteamento Hipocampus Lagoinha, Sr. José Guilherme, para a construção de 120 casas, a ser financiada pela CEF;
- d) Foram informados, que a ORDEM CARMELITANA DESCALÇA NO BRASIL, fará a reunião de seu Conselho da Ordem, localizado em Belo Horizonte – MG, para decisão sobre a venda do imóvel, ainda no decorrer do mês de maio.

Ainda que foram estabelecidas tais ocorrências para o mês de maio, não foram informadas em junho quaisquer alterações referentes ao cumprimento do que ficou estabelecido.

BOULEVARD DA FUNDAÇÃO

Os Embargos de Declaração protocolados junto ao TJ continuam sendo analisados pelos Desembargadores, ainda não tendo decisão quanto ao voto do Relator;

JARDIM MARIA ROSA

Segundo o que estava previsto para o mês anterior, o processo de aprovação do loteamento em fase de expedição de Alvará, pela Prefeitura do Município de Salto de Pirapora, teria sua suspensão solicitada pelos proprietários terminada dia 02 de maio. Então, a Recuperanda iria requerer uma Certidão de Inteiro Teor do Processo, e solicitar a Prefeitura Municipal que notifique os proprietários para a assinatura da competente Escritura de Hipoteca Com Garantia de Lotes para Execução das Obras de infraestrutura do loteamento. Novamente, não foram informadas quaisquer mudanças referentes ao andamento da proposta exposta no mês de maio.

PRINCIPAIS OCORRÊNCIAS – JUNHO 2022

GUARAREMA

A Recuperanda está solicitando alguns esclarecimentos aos proprietários do imóvel acerca de apontamentos nas certidões recebidas;

JARDIM PARAIZO

A Prefeitura do Município de Cruzeiro teve indeferido seu recurso junto ao Tribunal de Justiça de São Paulo, à Ação de Execução que movia contra a YES LAND, e já havia perdido em 1ª Instância.

CONTRATO RC VIANA

A empresa continua desenvolvendo o projeto de loteamento contratado, bem como preparando um trabalho de marketing para se transformar apenas em consultora, estruturadora e gerenciadora de negócios imobiliários.

SUMÁRIO EXECUTIVO

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDEIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI



RESULTADO: Em junho, foi obtido um resultado positivo de **R\$ 6,2 mil**. Diante do que foi acumulado ao longo do ano, tem-se o valor positivo de **R\$ 22 mil**.

EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **R\$ 7,2 mil** no mês de junho e **R\$ 28 mil** no acumulado do ano. Há diferença para o resultado líquido devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, desconsideradas no cálculo deste indicador.

RECEITAS: Nesse mês, as receitas correspondem a **R\$ 12 mil**, passando a totalizar **R\$ 72 mil** no valor acumulado do ano de 2022.

EMPREGOS: Com 1 empregado, a despesa registrada em folha é de **R\$ 1,6 mil** no mês.

FLUXO DE CAIXA: O caixa sofreu uma variação negativa no mês de junho equivalente a **-R\$ 1,5 mil**.

DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

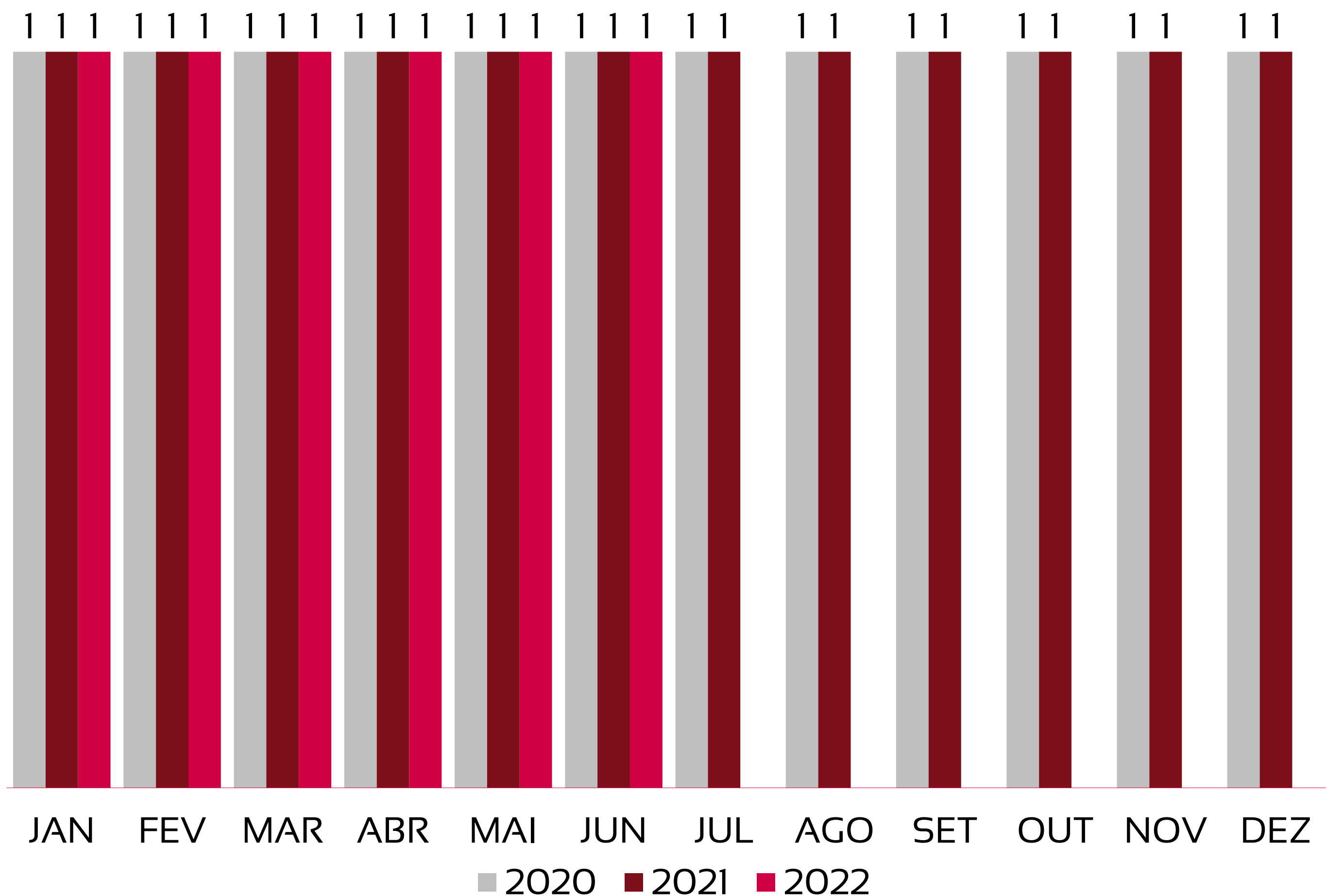
1. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal.



1	<u>Quadro de funcionários</u>	<u>08</u>
2	<u>Informações financeiras</u>	<u>09</u>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>09</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>11</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>12</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>13</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>19</u>

EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta movimentação de funcionários no mês de junho, encerrando o período com 1 colaborador.



TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de junho.

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE				mai/22	jun/22	VAR %
	mai/22	jun/22	VAR %		mai/22	jun/22	TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS		
Disponibilidades	4.808	3.304	-31%				284.358	292.627	3%	
Clientes	46.341	56.665	22%							
Adiantamentos a Fornecedores	234.316	234.316	0%							
Adiantamentos a Empregados	-1.657	-1.657	0%							
Impostos e Contribuições a Recuperar	550	0	-100%							
TOTAL	284.358	292.627	3%	TOTAL	0	0				

Para o mês de junho, não houve valores para a conta de impostos e contribuições a recuperar. Ademais, a Recuperanda apresentou um aumento em sua conta de clientes de 22%, o que em valores absolutos representa R\$ 10 mil, e uma queda de disponibilidades em 31%, correspondente a R\$ 1,5 mil.

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	VAR %		PATRIMÔNIO LÍQUIDO		VAR %		mai/22	jun/22	VAR %	
	mai/22	jun/22	mai/22	jun/22	PASSIVO + PL	PASSIVO + PL				
Empréstimos CP	1.529.704	1.528.214	0%	Capital Social	72.400	72.400	0%	284.358	292.627	3%
Fornecedores	34.556	34.699	0%	Prejuízos acumulados	-4.469.336	-4.463.095	0%			
Obrigações Sociais a Pagar	1.398.051	1.398.634	0%							
Obrigações Fiscais	1.529.968	1.532.761	0%							
Creditos com Titular ou Sócios	184.279	184.279	0%							
Adiantamentos de Clientes	4.736	4.736	0%							
TOTAL	4.681.293	4.683.322	0,0%	TOTAL	-4.396.936	-4.390.695	0%			

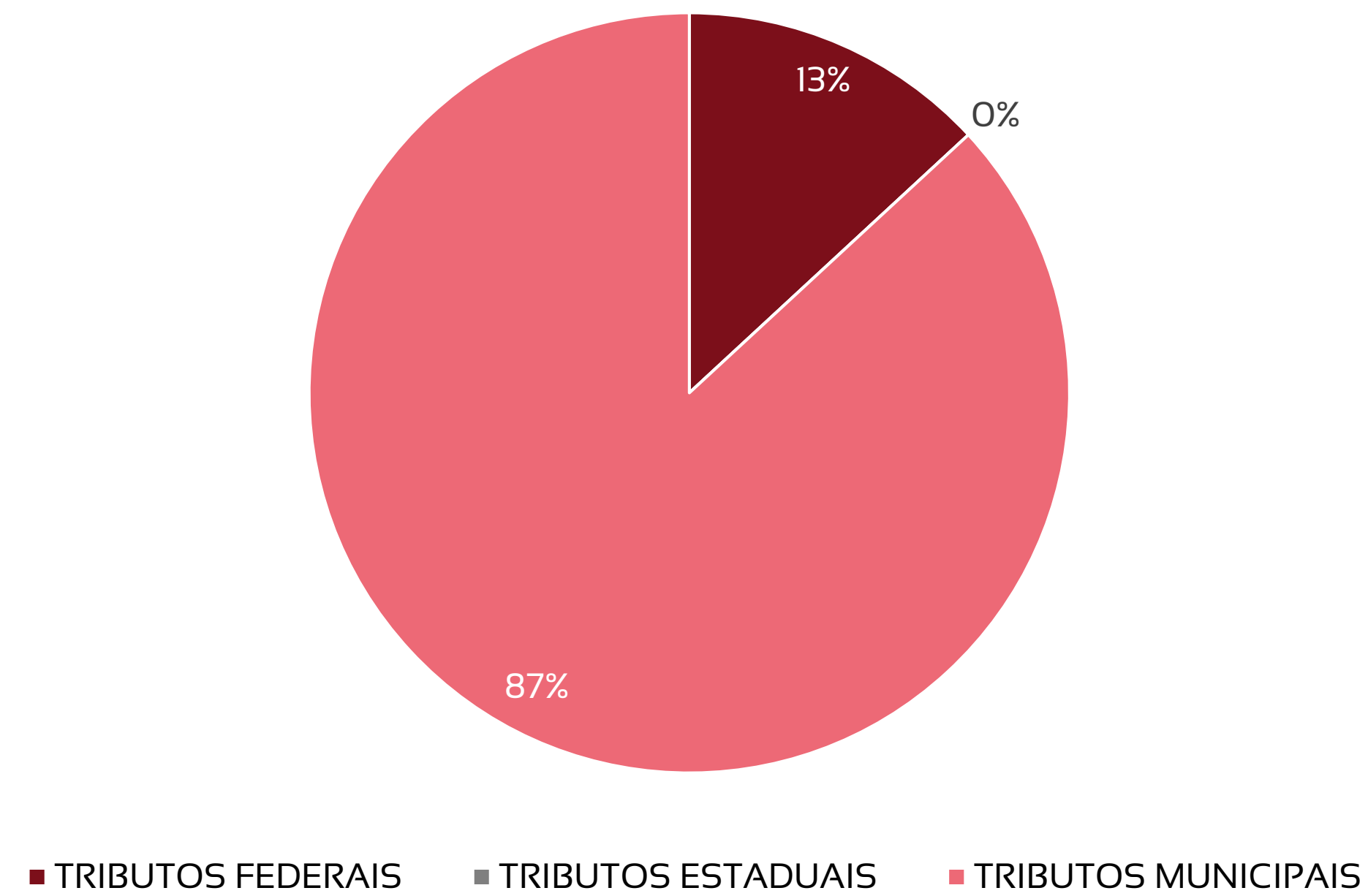
Houve poucas mudanças absolutas referentes ao passivo, entre junho e maio, de modo que a variação acumulada de 3% decorre, principalmente, das seguintes contas:

- Queda de -R\$ 1,5 mil em empréstimos CP;
- Aumento de R\$ 2,8 mil em obrigações fiscais.

PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 1 MILHÃO EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 87% DA ESFERA MUNICIPAL

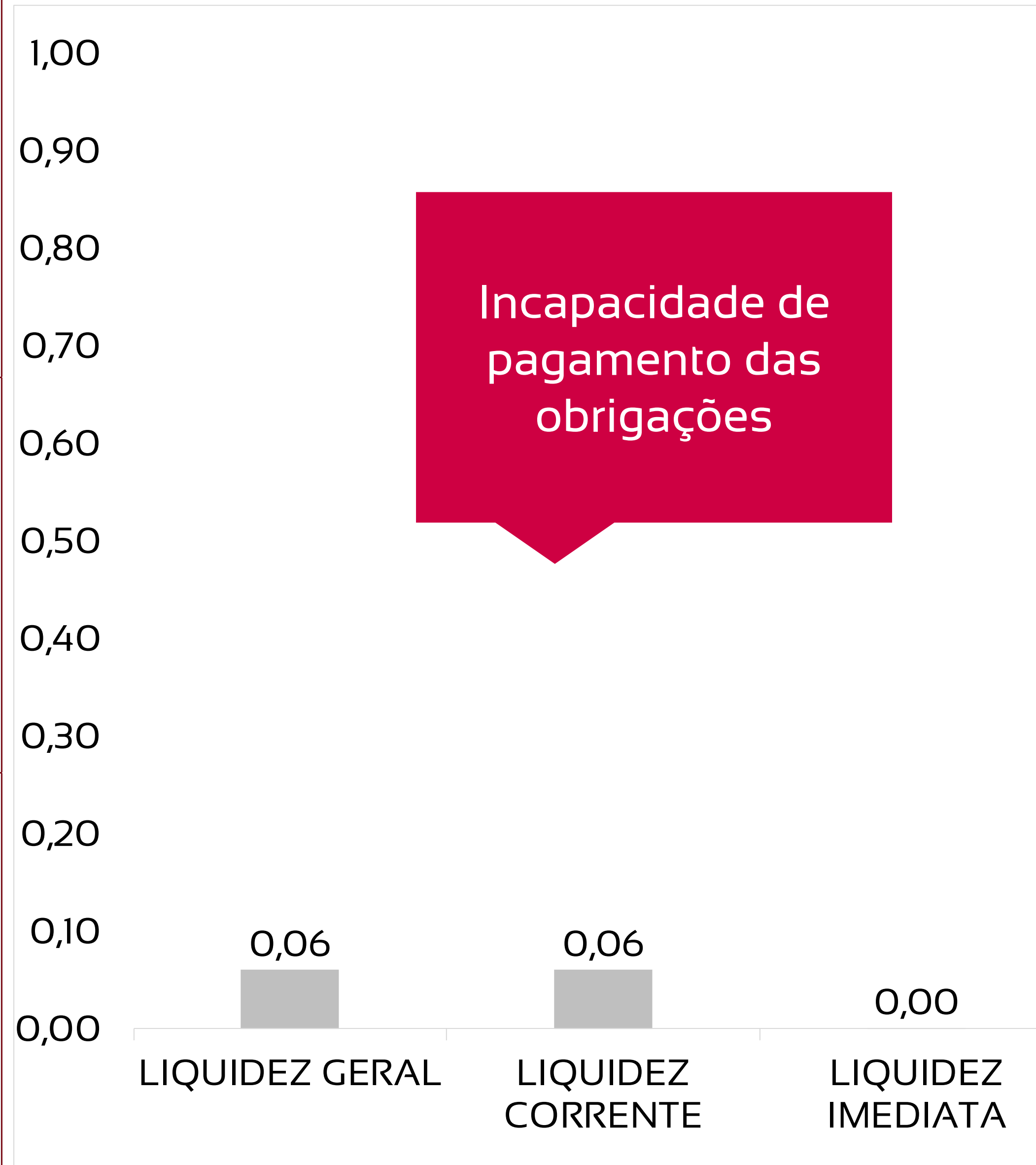
TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 140.160,80	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 928.281,08
Valor Parcelado:	R\$ 464.319,30	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00

TRIBUTOS EM ABERTO



ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ NULOS, REVELANDO INCAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI

LIQUIDEZ GERAL	0,06	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 0,06 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	0,06	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,06 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO JUNHO/2022

R\$

11.977

RECEITA LÍQUIDA

R\$

4.738

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

998

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

6.241

LUCRO LÍQUIDO

DRE - RESULTADO ACUMULADO 2022

R\$

71.855

RECEITA LÍQUIDA

R\$

43.833

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

5.874

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

22.148

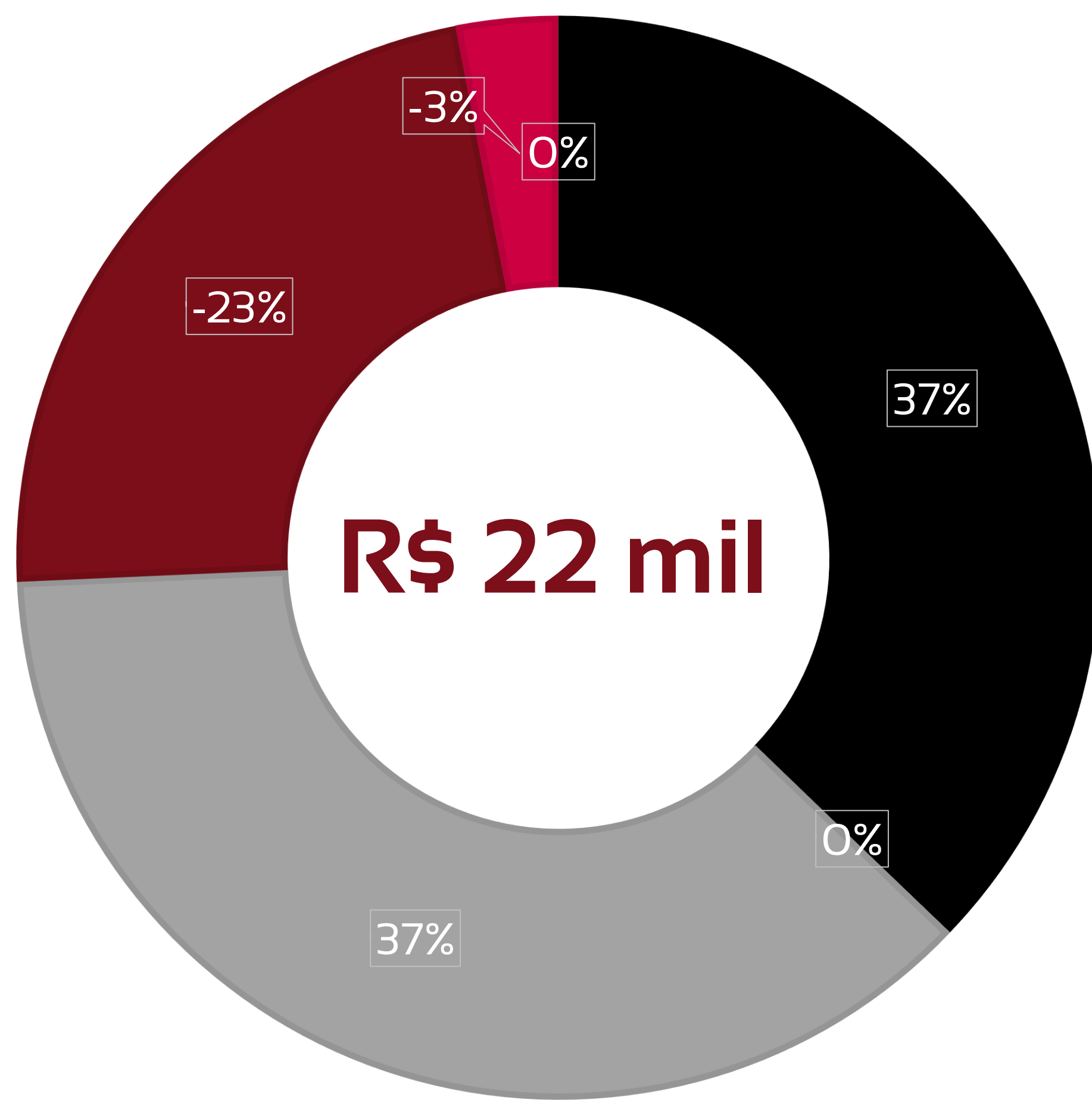
LUCRO LÍQUIDO

DRE RESUMIDO

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	11.976	11.976	11.976	11.976	11.976	11.977							71.855
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0	0	0	0	0							0
Margem de Contribuição	11.976	11.976	11.976	11.976	11.976	11.977							71.855
Despesas Operacionais	-23.578	-4.276	-4.558	-4.451	-2.232	-4.738							-43.833
Resultado não Operacional	-998	-998	-999	-998	-882	-998							-5.874
IRE CSLL	0	0	0	0	0	0							0
Lucro/Prejuízo	-12.601	6.701	6.419	6.526	8.862	6.241							22.148

COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2022

- Receitas Operacionais Líquidas
- Margem de Contribuição
- CMV – Custo Mercadoria Vendida
- Despesas Operacionais



1

A Recuperanda apresenta valores de receitas operacionais, provenientes de prestação de serviços;

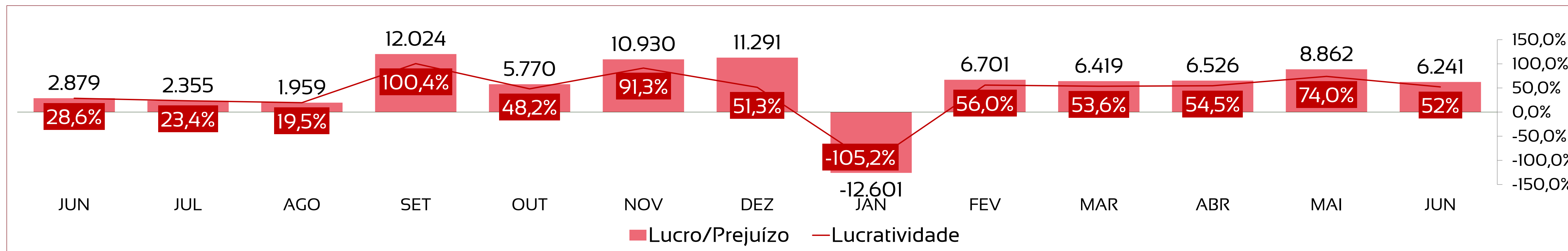
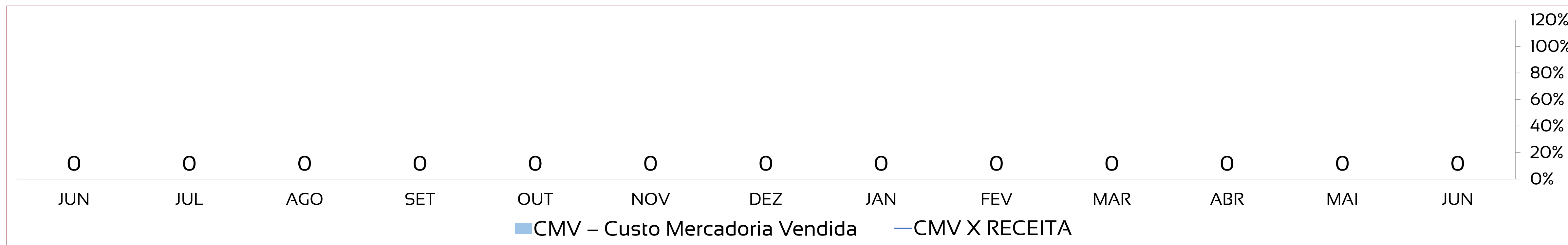
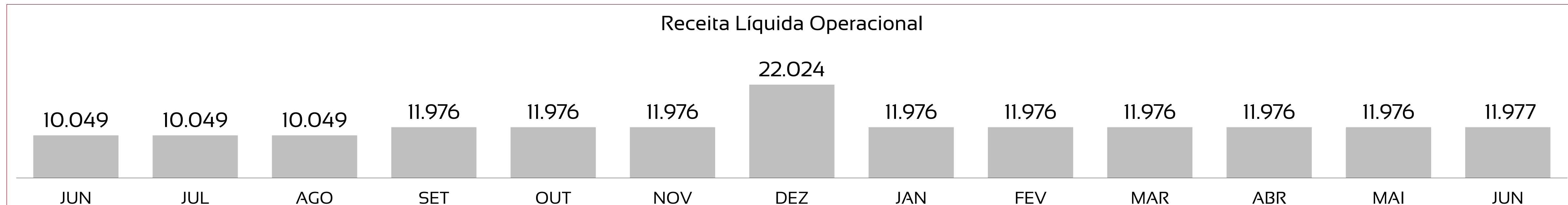
2

Não há valores de custos, apenas há despesas operacionais, sendo as mais relevantes despesas com funcionários e assessoria e consultoria administrativa;

3

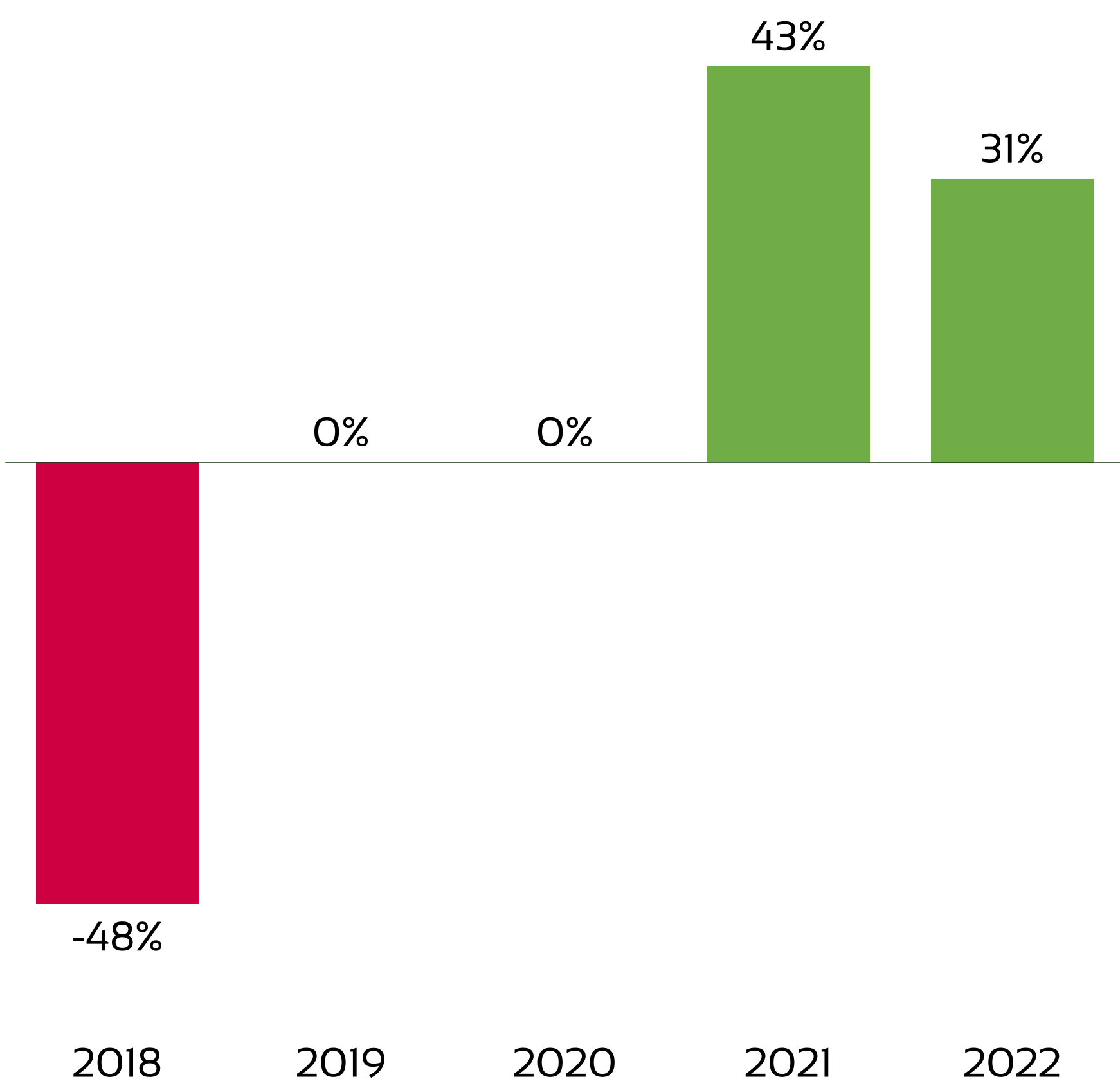
Há receitas não operacionais, advindas de sublocação de alugueis.

DRE – A RECUPERANDA MANTEVE O MESMO VALOR DE RECEITAS E AUMENTOU SUAS DESPESAS, O QUE OCASIONOU EM MENOR LUCRO NO PERÍODO



ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após prejuízo de -48% em 2018, a Recuperanda não obteve receitas em 2019 e 2020, somente custos e despesas. Assim, somente em 2021, ela volta a gerar receitas, resultando em um lucro significativo. Já em 2022, observa-se que, além da geração de receitas, há despesas e custos menores, levando também a uma lucratividade positiva para o período.



INDICADORES	2018	2019	2020	2021	jun/22
Receitas	403.313	0	0	125.551	71.855
Custos e Despesas	-597.061	-58.965	159.984	-71.520	-49.707
Lucro/Prejuízo	-193.748	-58.965	159.984	54.031	22.148
Lucratividade no ano	-48%	-	0,00%	43,04%	30,82%

FLUXO DE CAIXA – O CAIXA DA RECUPERANDA TERMINOU O MÊS DE JUNHO COM R\$ 3,3 MIL

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	6.240,52
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução em contas a receber	0
Redução nos estoques	0
Redução de clientes	-10323,5
Aumento em adiantamentos de Fornecedores/Outros	550,00
Pagamento de Processos Judiciais (Cíveis/Trabalhistas/Tributárias)	0,00
Aumento de fornecedores	143,00
Aumento de Adiantamentos de Clientes/Outros	0
Aumento em contas a pagar e provisões	582,16
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	2.793,20
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	-14,62
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Integralização de capital	0
Pagamentos de lucros dividendos	0
Empréstimos tomados	0,00
Pagamentos de empréstimos/debêntures	-1.489,43
Juros recebidos de empréstimos	0
Juros pagos por empréstimos	0
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	-1.489,43
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	-R\$ 1.504,05
No início do período	4.808,35
No final do período	3.304,30

SUMÁRIO EXECUTIVO

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA



RESULTADO: Em junho, houve um resultado muito similar ao do mês de maio, de **-R\$ 11 mil**. Assim, em 2022, foi acumulado um resultado de **-R\$ 66 mil**.

EBITDA: A Recuperanda apresentou, em junho, um EBITDA de **-R\$ 11 mil**, totalizando **-R\$ 64 mil** no ano. A diferença para o resultado líquido é devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, não contabilizados no cálculo deste indicador.

RECEITAS: Novamente, a Recuperanda apresentou uma receita operacional líquida próxima a **R\$ 3 mil** para o mês de junho, acumulando **R\$ 16 mil** no ano de 2022.

EMPREGOS: Não há informações quanto a registros, em folha, de funcionários.

FLUXO DE CAIXA: A geração de caixa da Recuperanda para o mês de junho foi negativa, de **-R\$ 1 mil**.

DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

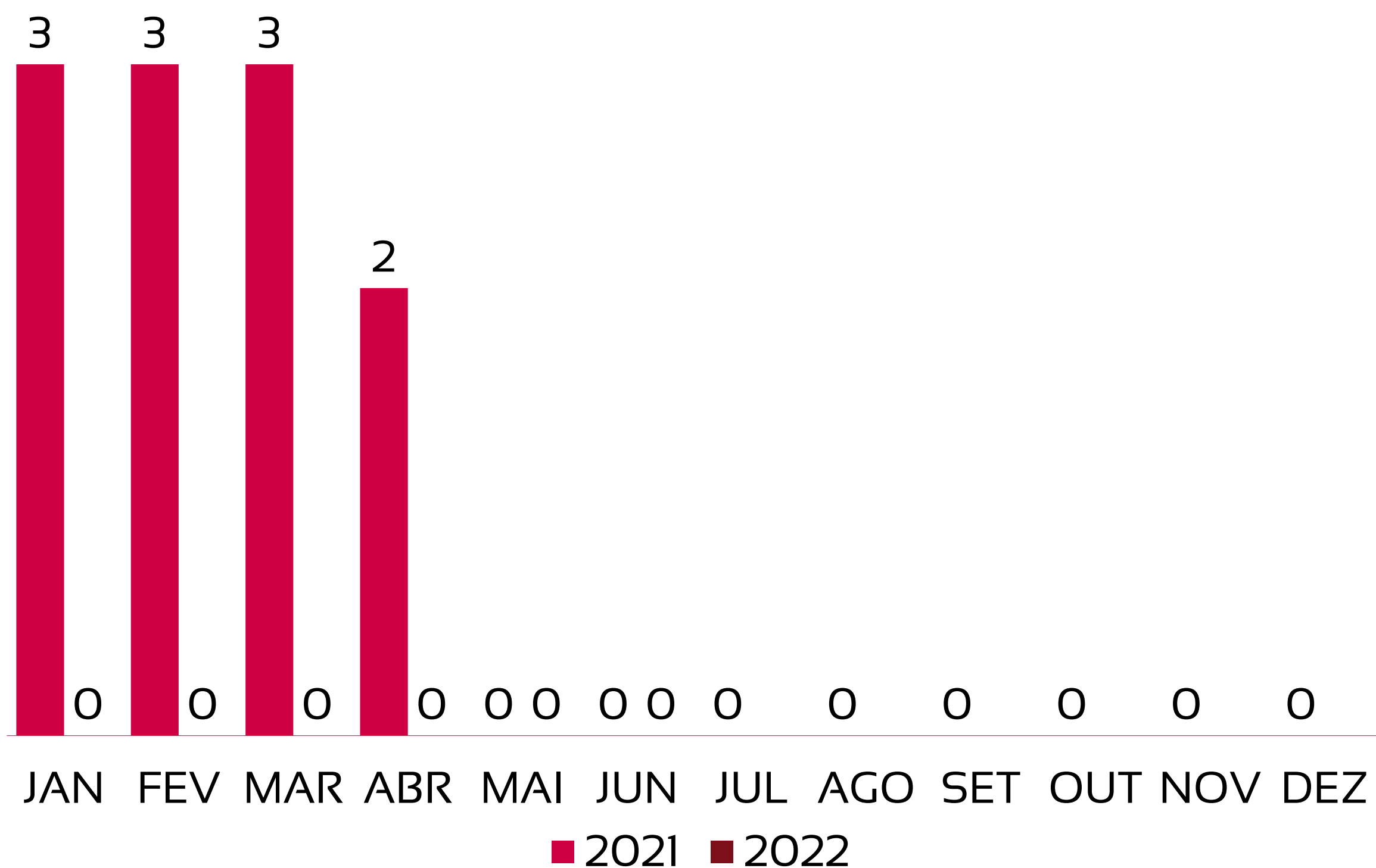
1. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal.



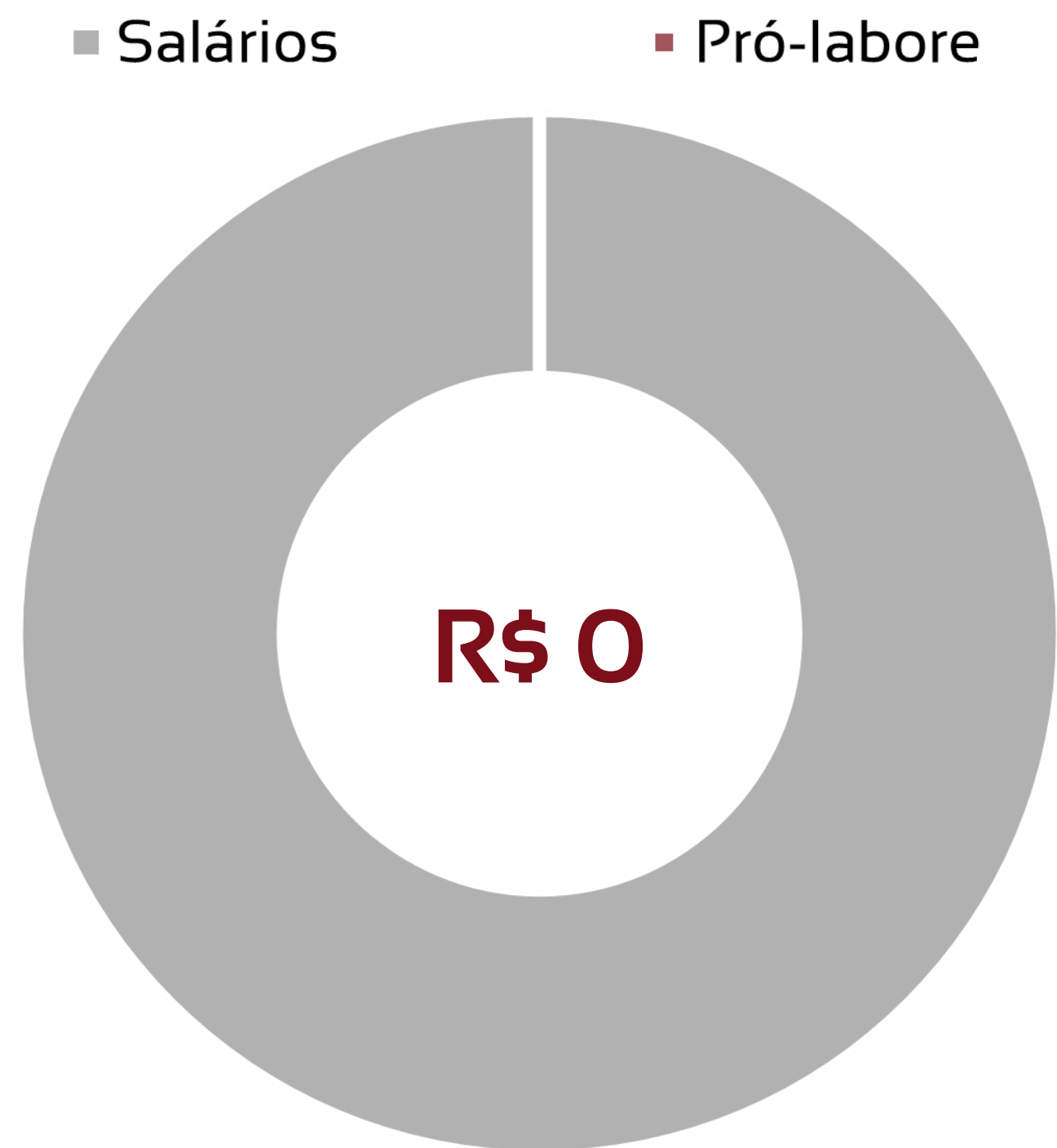
1 <u>Quadro de funcionários</u>	22
2 <u>Informações financeiras</u>	23
<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>23</u>
<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>25</u>
<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>26</u>
<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>27</u>
<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>33</u>

EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta registro de funcionários no mês de junho.



TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de junho.

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE				mai/22	jun/22	
								TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	VAR %
		mai/22	jun/22	VAR %			mai/22	jun/22	VAR %	
Disponibilidades		164.594	163.592	-1%	Depósitos Judiciais		10.896	10.896	0%	
Clientes		0	689	-	Imobilizado		34.042	33.250	-2%	
Estoques		98.327	98.327	0%	Investimentos		736.676	736.676	0%	
Adiantamentos a fornecedores		3.257.398	3.255.909	0,0%						
Seguros a Apropriar		1.885.700	1.885.700	0%						
TOTAL		5.406.020	5.404.217	0%	TOTAL		781.614	780.822	0%	
							6.187.634	6.185.039	-0,04%	

As variações não foram significativas entre o mês de junho e maio (-0,04%), de forma que as mais expressivas são nas seguintes contas:

- Diminuição em 1% das disponibilidades, a qual representa -R\$ 1 mil;
- Queda de 2% no imobilizado, o que em valores absolutos se refere a apenas -R\$ 792.

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	PASSIVO		VAR %	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			VAR %	mai/22	jun/22	VAR %
	mai/22	jun/22		mai/22	jun/22	PASSIVO + PL		PASSIVO + PL		
Fornecedores	300.022	309.519	3%	Capital Social	300.000	300.000	0%	6.187.634	6.185.039	-0,04%
Adiantamentos de Clientes	43.928	43.928	0%	Prejuízos acumulados	-357.942	-368.817	3%			
Emprest. e Financ. a Curto Prazo	3.434.170	3.434.170	0%							
Salários e ordenados a pagar	373	373	0%							
Tributos e Contr a Recolher - Terceiros	53.532	53.597	0%							
Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	2.413.550	2.412.269	0%							
TOTAL	6.245.576	6.253.856	0,1%	TOTAL	-57.942	-68.817	19%			

Além do prejuízo acumulado com o resultado do exercício, as maiores variações absolutas ocorrem nas contas do passivo:

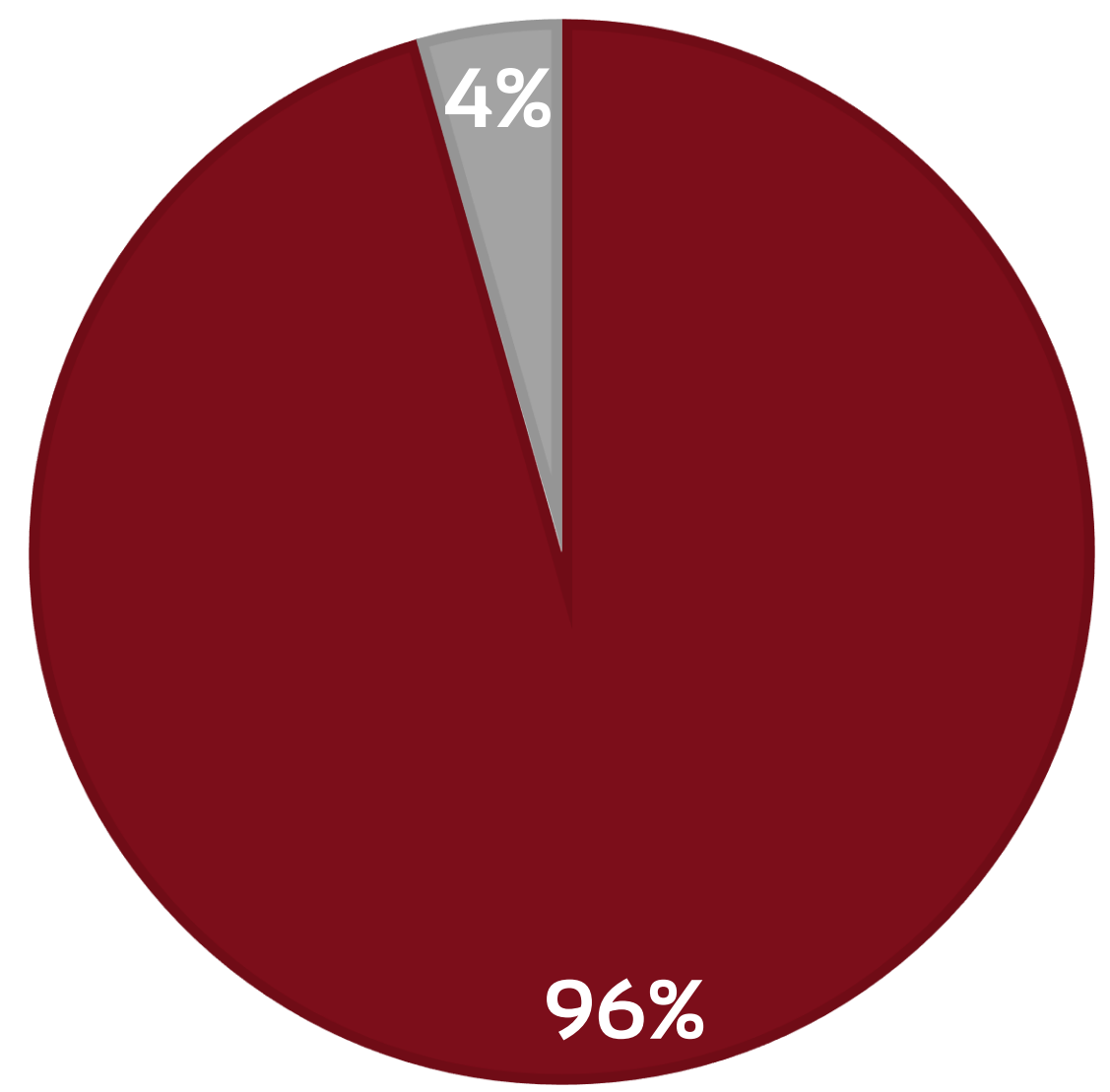
- Aumento de R\$ 9,5 mil em fornecedores;
- Diminuição de R\$ 2 mil em créditos de pessoas ligadas.

PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 19 MIL EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 96% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 18.200,70	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 834,12
Valor Parcelado:	R\$ 34.562,66	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00

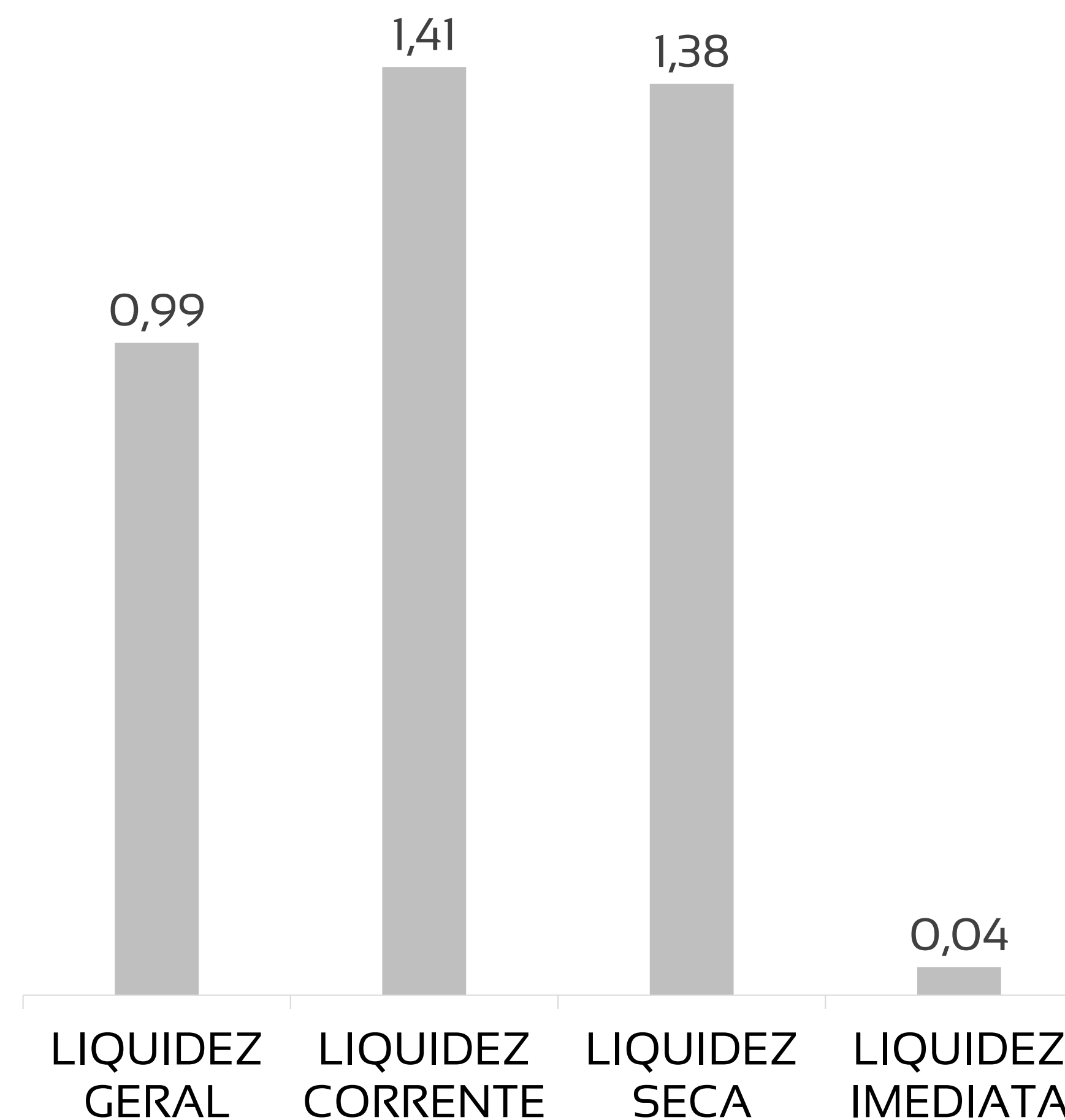
TRIBUTOS EM ABERTO

- TRIBUTOS FEDERAIS
- TRIBUTOS ESTADUAIS
- TRIBUTOS MUNICIPAIS



ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ ALTOS, REVELANDO BOA CAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI. PORÉM, AO CONSIDERAR APENAS AS DISPONIBILIDADES, NÃO HÁ LIQUIDEZ. A PRINCIPAL CONTA DO ATIVO QUE GERA LIQUIDEZ É A DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES, SENDO ESTES, EM SUA MAIORIA, EMPRESAS LIGADAS AO GRUPO.

ÍNDICE		REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	0,99	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 1,0 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	1,41	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,4 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ SECA	1,38	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,4 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,04 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO JUNHO/2022

R\$

2.740

RECEITA LÍQUIDA

R\$

13.315

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

300

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

10.875

PREJUÍZO LÍQUIDO

DRE - RESULTADO ACUMULADO 2022

R\$**16.054**

RECEITA LÍQUIDA

R\$**77.520**

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$**2.375**

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$**1.884**

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

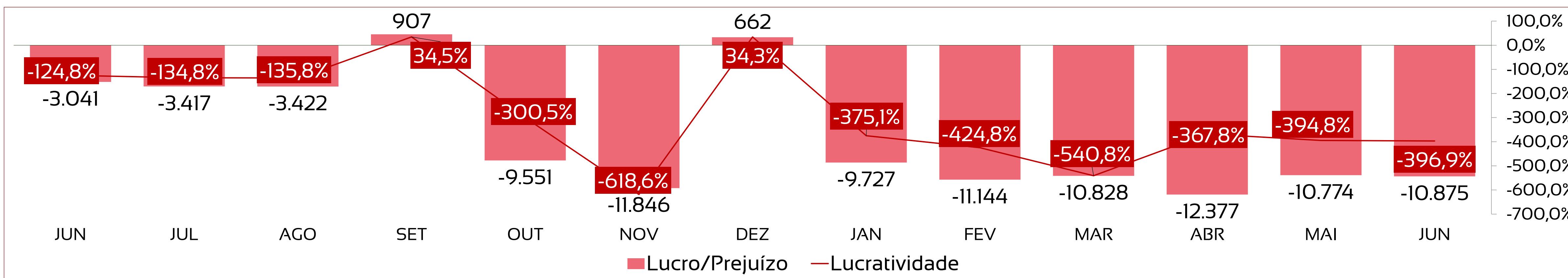
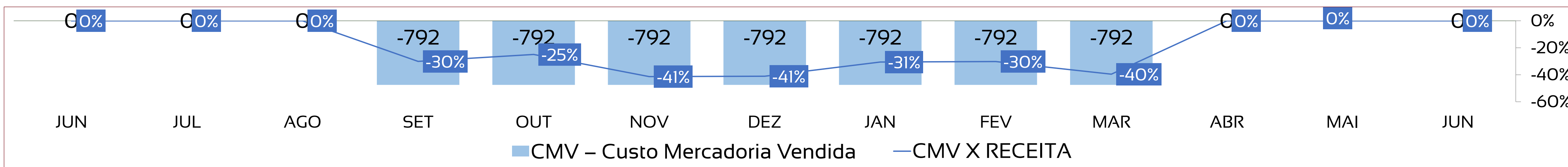
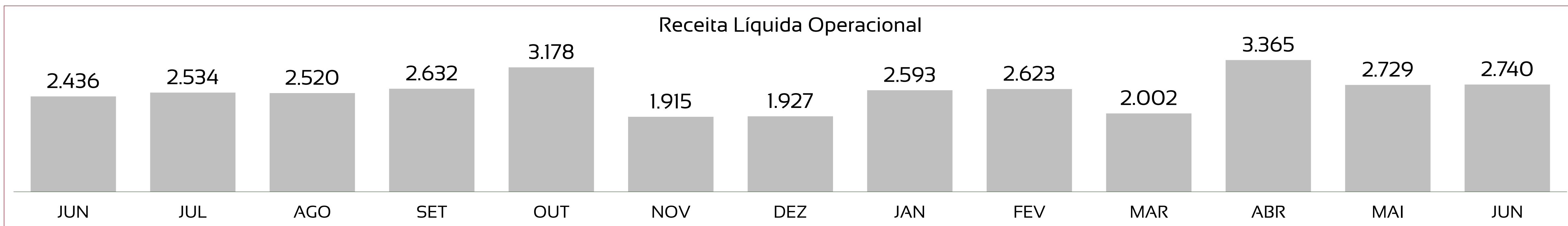
R\$**65.725**

PREJUÍZO LÍQUIDO

DRE RESUMIDO

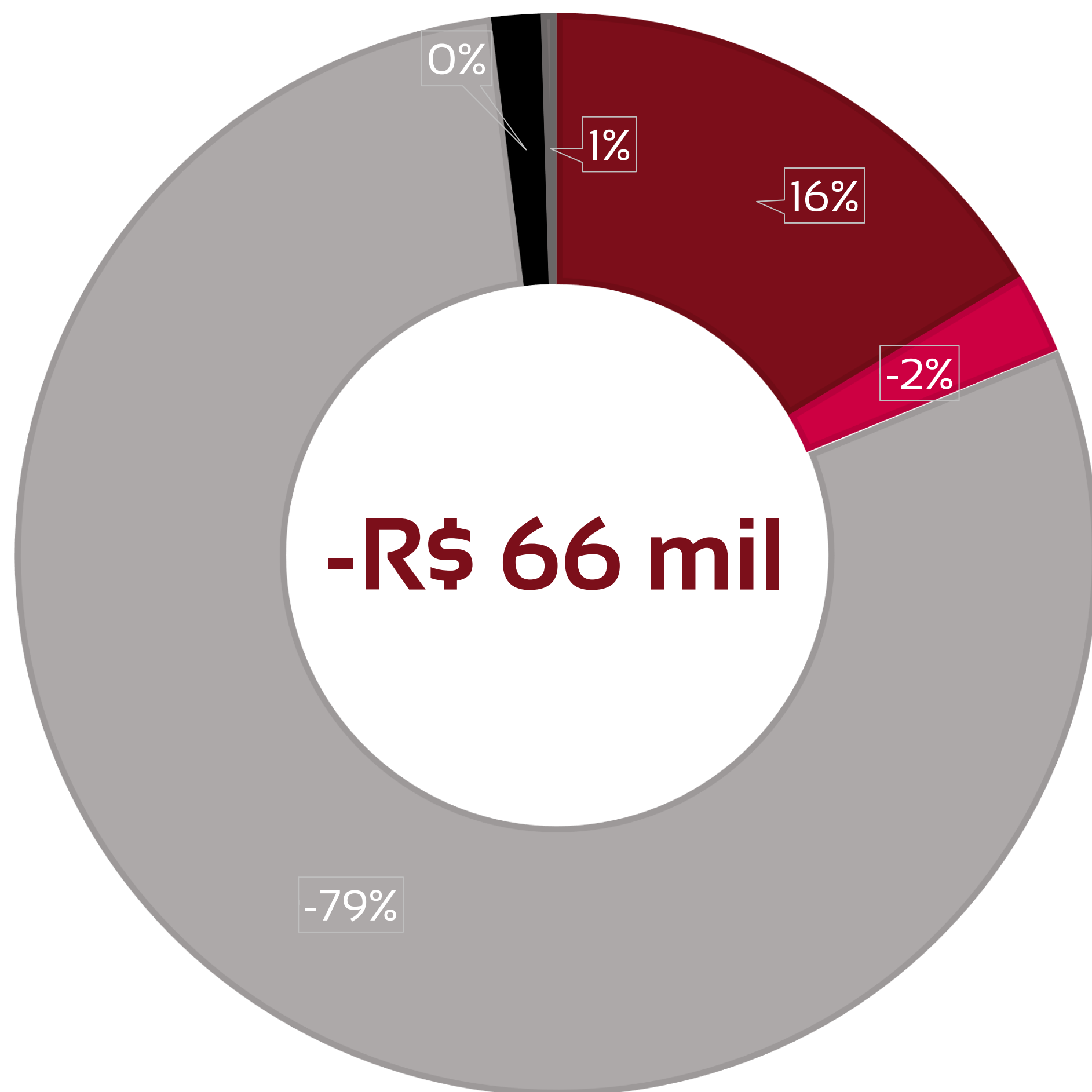
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	2.593	2.623	2.002	3.365	2.729	2.740							16.054
CMV – Custo Mercadoria Vendida	-792	-791,7	-792	0	0	0							-2.375
Margem de Contribuição	1.802	1.832	1.211	3.365	2.729	2.740							13.679
Despesas Operacionais	-11.087	-12.661	-11.786	-15.473	-13.198	-13.315							-77.520
Resultado não Operacional	-380	-190	-205	-190	-241	-235							-1.442
IR E CSLL	-61	-124	-47	-80	-65	-65							-442
Lucro/Prejuízo	-9.727	-11.144	-10.828	-12.377	-10.774	-10.875							-65.725

DRE – HOUVE POUCA VARIAÇÃO NO MÊS DE JUNHO EM RELAÇÃO A MAIO – A RECUPERANDA MANTEVE UM PREJUÍZO, COM AUMENTO DE 0,4% NAS RECEITAS E 0,9% NAS DESPESAS.



COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2022

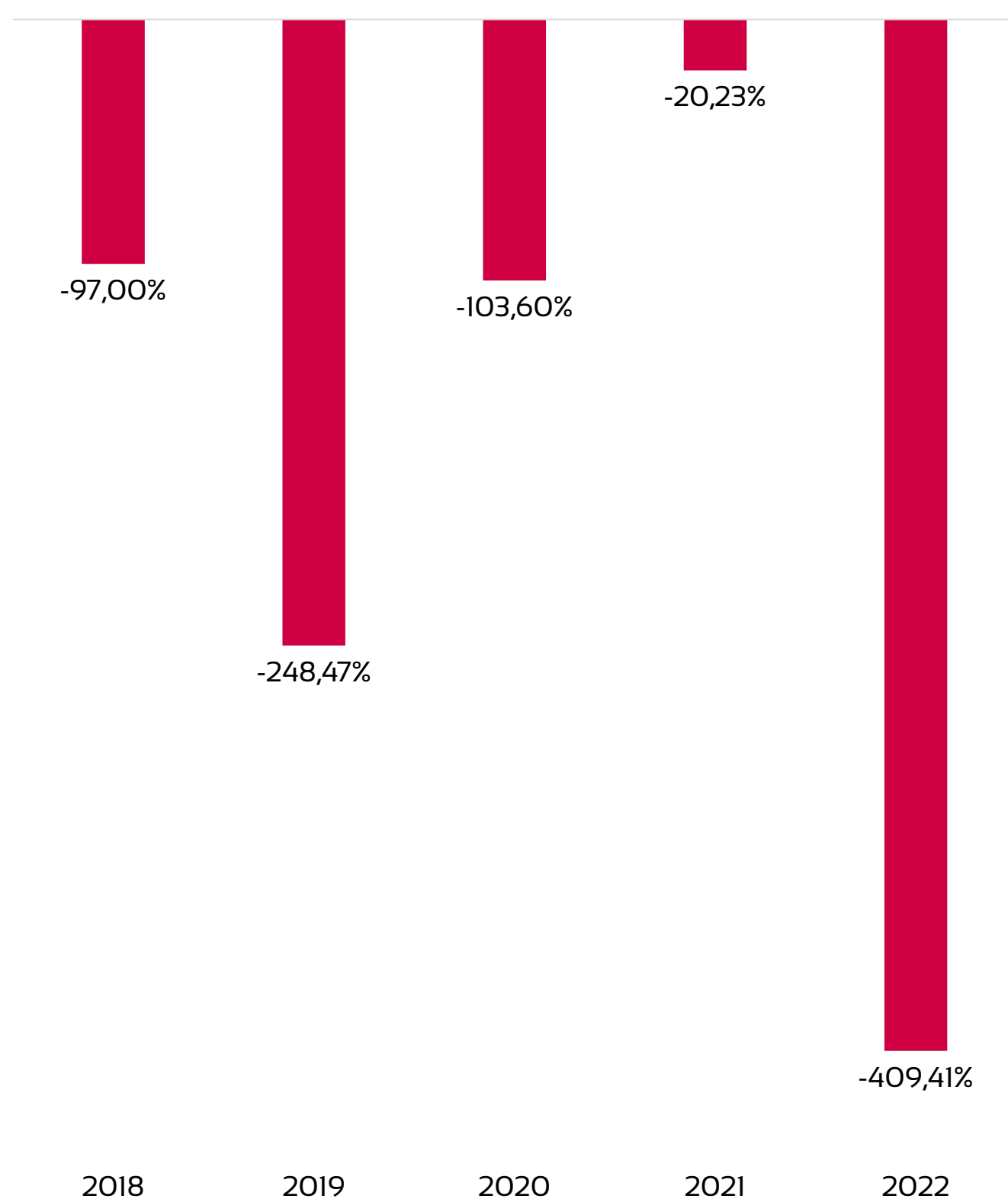
- Receitas Operacionais Líquidas
- CMV – Custo Mercadoria Vendida
- Despesas Operacionais
- Resultado não Operacional
- IR E CSLL



- 1 As receitas e custos operacionais da Recuperanda referem-se à venda de unidades imobiliárias;
- 2 As despesas em sua maioria são compostas por despesas com pessoal, administrativas e tributárias;
- 3 O Resultado financeiro é composto por baixa em participações societárias em sua maioria.

ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após prejuízo de -248% em 2019 e -103% em 2020, a Recuperanda apresentou melhores resultados em 2021. Porém, com grande aumento das despesas, 2022 tem apresentado um prejuízo mais expressivo.



INDICADORES	2018	2019	2020	2021	jun/22
Receitas	631.592	88.267	128.865	103.308	16.054
Custos e Despesas	-1.244.220	-307.582	-262.371	-124.206	-81.779
Lucro/Prejuízo	-612.628	-219.315	-133.506	-20.898	-65.725
Lucratividade no ano	-97%	-248,47%	-103,60%	-20,23%	-409,41%

FLUXO DE CAIXA – O CAIXA DA RECUPERANDA APRESENTOU UMA VARIAÇÃO NEGATIVA EM JUNHO, DIMINUINDO SUAS DISPONIBILIDADES EM R\$ 1.002,4

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	-10.875
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	
Depreciação e amortização	792
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução em contas a receber	-688,7
Aumento de estoques	-
Redução de Adiantamentos a Fornecedores	1.489,43
Aumento em outros créditos	-
Aumento em fornecedores	9.496,49
Aumento em contas a pagar e provisões	-
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	65,26
Redução Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	-1.281,54
Aumento de Adiantamentos a Clientes	-
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	-1.002,40
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Aquisição de ações/cotas	-
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:	-
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	-
AUMENTO/REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	-1.002,40
No início do período	164.593,98
No final do período	163.591,58



Adm Judicial

RMA JUNHO/2022

SOLO AMBIENTE PROJETOS
EMPREENDEMENTOS E CONSTRUÇÕES
EIRELI

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E
CONSTRUÇÃO LTDA.

Alexandre Borges Leite

Administrador Judicial

OAB/SP 213.111



16 3505 0000



www.bladmjudicial.com.br