

**AO JUÍZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS –
FORO CENTRAL CÍVEL, DA COMARCA DE SÃO PAULO, DO ESTADO DE
SÃO PAULO.**

Processo nº 0004092-80.2021.8.26.0100

BL ADM JUDICIAL, Administradora Judicial, devidamente cadastrada neste ofício, nomeada por Vossa Excelência, para atuar nos autos da **AÇÃO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, movida por **SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI – EPP E OUTRA**, em trâmite perante esse E. Juízo e Cartório Privativo, requerer a juntada do Relatório Mensal de Atividades referente ao mês de julho de 2021.

Quanto às empresas Solo e Yes Land, solicitam-se os extratos bancários, com atualização mensal.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 23 de setembro de 2021.

Alexandre Borges Leite

OAB/SP 213.111

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ 58.616.152/0001-01

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ 11.050.258/0001-19

JULHO 2021

NOTAS RELEVANTES E LIMITAÇÃO DE ESCOPO

Em 15 de outubro de 2021, SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ajuizaram pedido de Recuperação Judicial com base na Lei nº 11.101 – Lei de Recuperação de Empresas e Falência (LREF), de 09 de fevereiro de 2005.

Em atendimento ao disposto nas alíneas “c” e “d”, inciso II, artigo 22 da LREF, essa Administradora Judicial nomeada, apresenta este Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente às atividades realizadas pelas Recuperandas no mês de **julho de 2021**, bem como o acompanhamento de questões relativas ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ) e quesitos reapresentados durante as análises deste ano.

Ressaltamos que as informações que constam no presente Relatório têm o objetivo de atualizar o Juízo da Recuperação Judicial e os demais interessados quanto aos últimos eventos e atividades das Recuperandas.

Enfatizamos que nos baseamos em informações disponibilizadas pela empresa e/ou por seus respectivos assessores com relação às análises já efetuadas sobre contingências.

O escopo deste trabalho não contempla a obrigação específica e determinada de detectar fraudes das operações dos processos, dos registros e dos documentos da empresa.

PRINCIPAIS OCORRÊNCIAS – 2021

SOLO:

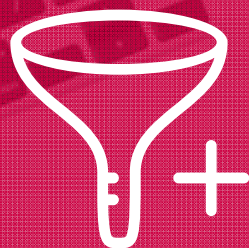
- 1) Fechamento do contrato com a empresa RC VIANA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA, para execução completa de projeto de loteamento em área localizada no Município de São Roque;
- 2) Fechamento de contrato de prestação de serviços com a empresa JDV 110 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., para licenciamento estadual de Condomínio Horizontal de Interesse Social, na cidade de Caçapava – SP.

YES LAND:

- 1) Acompanhamento do preparo de toda a documentação necessária, nos termos do artigo 18 da Lei Federal 6766/79, para ingresso do pedido de registro imobiliário do loteamento Boulevard da Fundação, localizado no Município de São Paulo – SP;
- 2) Preparo da SPE para os proprietários do imóvel, do projeto localizado no Município de Salto de Pirapora, Jardim Maria Rosa, e reuniões com a Prefeitura Municipal para a expedição do Alvará de Aprovação;
- 3) Negociações firmes com os proprietários das áreas de Taquarivaí e Ribeirão Bonito, para fechamento desses contratos ainda durante o mês de julho;
- 4) Reuniões buscando investidores para novos projetos.

SUMÁRIO EXECUTIVO

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI



RESULTADO: A Recuperanda apresenta resultado positivo de **R\$ 2,3 mil** no mês de julho. No ano, o resultado é positivo, no valor de **R\$ 12 mil**.

EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **R\$ 824,00** no mês de julho e **-R\$ 559,00** no acumulado do ano. Há diferença para o resultado líquido devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, desconsideradas no cálculo deste indicador.

DA REMUNERAÇÃO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL: As Recuperandas estão inadimplentes com o pagamento da remuneração do Administrador Judicial, desde o mês de fevereiro de 2021 (8 parcelas).

RECEITAS: Em julho, a Recuperanda apresenta geração de receitas por serviços prestados, no valor de **R\$ 0 mil**, acumulando **R\$ 57 mil** no ano.

EMPREGOS: Com 1 empregado, a despesa registrada em folha é de **R\$ 1,6 mil** no mês.

FLUXO DE CAIXA: A Recuperanda apresenta geração de caixa positiva em julho, somando **R\$ 181,22**.

DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

1. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal;

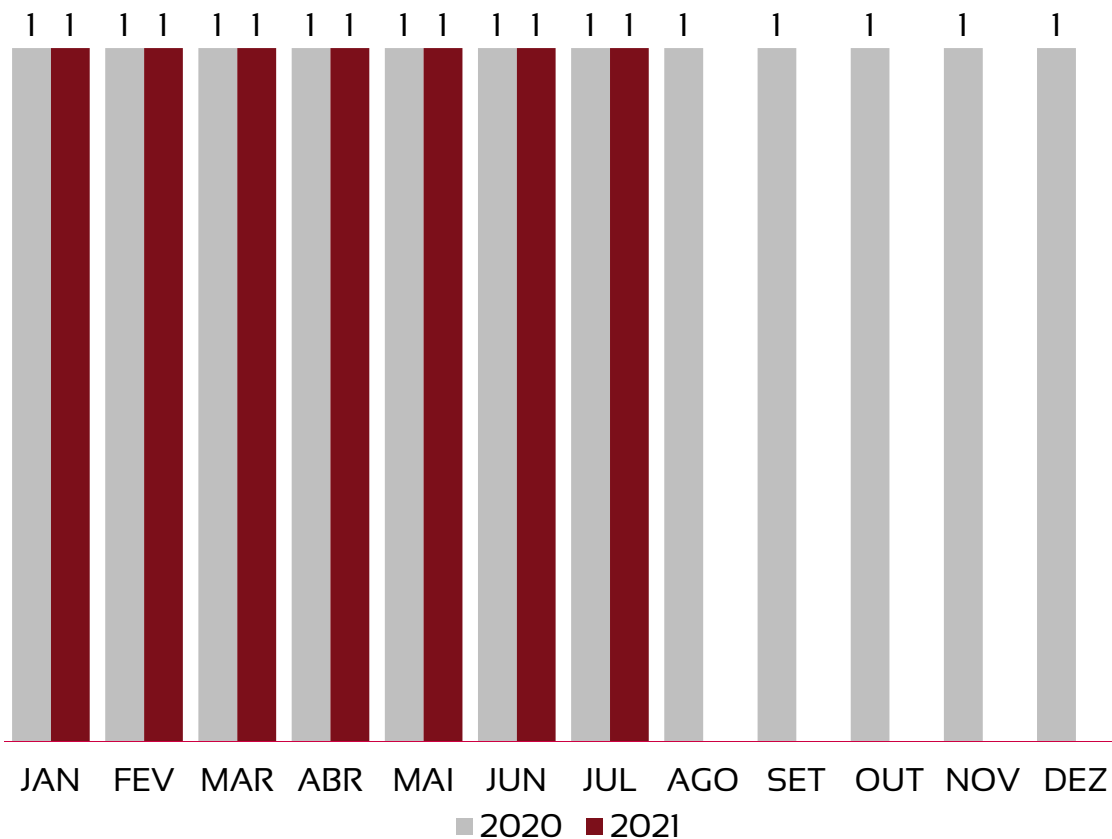


ÍNDICE

1	<u>Quadro de funcionários</u>	<u>08</u>
2	<u>Informações financeiras</u>	<u>09</u>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>09</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>11</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>12</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>13</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>19</u>

EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta movimentação de funcionários no mês de julho, encerrando o período com 1 colaborador.



TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-Labore registrado na folha de pagamentos do mês de julho.

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
	jun/21	jul/21	VAR %		jun/21	jul/21	VAR %
Disponibilidades	0	181	-	Depósitos Judiciais	2.014	0	0%
Clientes	0	0	-				
Adiantamentos a Fornecedores	182.856	187.706	3%				
Impostos e Contribuições a Recuperar	0	0	-				
TOTAL	182.856	187.887	3%	TOTAL	2.014	0	-100%

jun/21	jul/21	VAR %
TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	VAR %
184.870	187.887	2%

A principal alteração nos ativos no mês de julho, é proveniente da conta de adiantamento de fornecedores, com aumento de R\$ 4,8 mil.

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		VAR %	PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	VAR %	
	jun/21	jul/21					jun/21
Empréstimos CP	1.544.325	1.546.182	0%	Capital Social	72.400	72.400	0%
Fornecedores	30.773	23.006	-25%	Prejuízos acumulados	-4.506.755	-4.517.231	0%
Salários e Ordenados a Pagar	5.626	7.051	25%				
Obrigações Sociais a Pagar	1.328.003	1.328.721	0%				
Obrigações Fiscais	1.515.575	1.516.687	0%				
Creditos com Titular ou Sócios	192.217	192.217	0%				
Adiantamentos de Clientes	2.706	3.383	25%				
Provisões	12.831	15.472	21%				
TOTAL	4.619.225	4.632.718	0,3%	TOTAL	-4.434.355	-4.444.831	0%

jun/21	jul/21	VAR %
PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	VAR %
184.870	187.887	2%

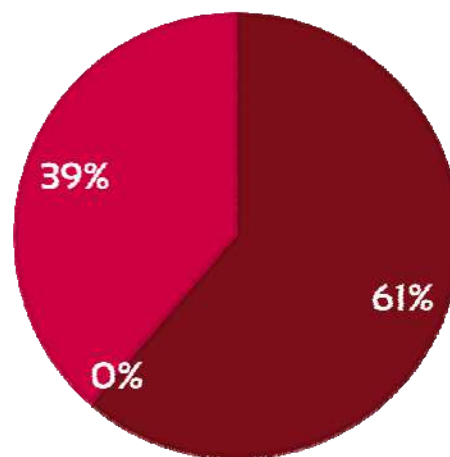
As principais variações de do passivo, ocorrem nas contas abaixo:

- Aumento de R\$ 1,8 mil em empréstimos CP.

PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 2,4 MILHÕES EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 61% DA ESFERA FEDERAL

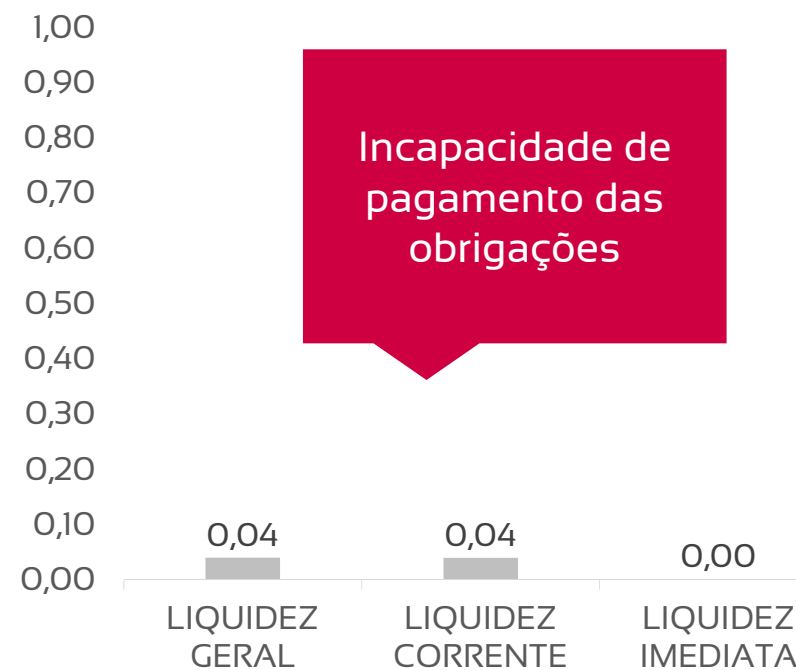
TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 1.460.178,15	Valor em aberto:	R\$ -	Valor em aberto:	R\$ 919.681,08
Valor Parcelado:	R\$ 465.548,77	Valor Parcelado:	R\$ -	Valor Parcelado:	R\$ -
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ -

TRIBUTOS EM ABERTO
 ■ FEDERAL ■ ESTADUAL ■ MUNICIPAL



ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ NULOS, REVELANDO INCAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI

	JULHO	REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 0,01 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,01 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO JULHO/2021

R\$ 10.049

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

R\$ 8.225

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

R\$ 0

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

R\$ 1.531

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

R\$ 2.355

LUCRO LÍQUIDO



DRE - RESULTADO ACUMULADO 2021

R\$ 57.552

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

R\$ 58.108

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

R\$ 0

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

R\$ 12.616

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

R\$ 12.057

LUCRO LÍQUIDO

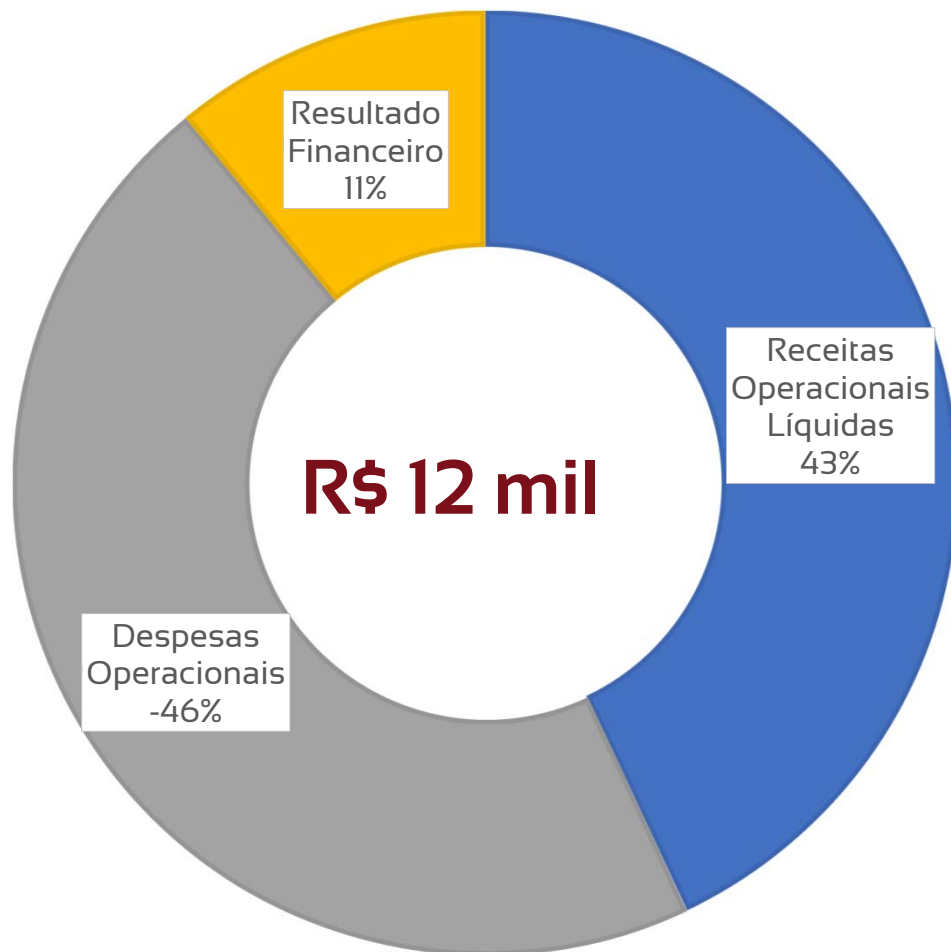


DRE RESUMIDO

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	0	0	18.307	9.099	10.049	10.049	10.049						57.552
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0	0	0	0	0	0						0
Margem de Contribuição	0	0	18.307	9.099	10.049	10.049	10.049						57.552
Despesas Operacionais	-12.242	-4.768	-7.482	-7.573	-8.095	-8.723	-9.225						-58.108
Resultado não Operacional	0	4.000	2.000	2.000	1.531	1.554	1.531						12.616
IR E CSLL	0	0	0	0	0	0	0						0
Lucro/Prejuízo	-12.242	-768	12.824	3.525	3.485	2.879	2.355						12.057

COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2021

- Receitas Operacionais Líquidas
- Despesas Operacionais
- CMV – Custo Mercadoria Vendida
- Resultado Financeiro



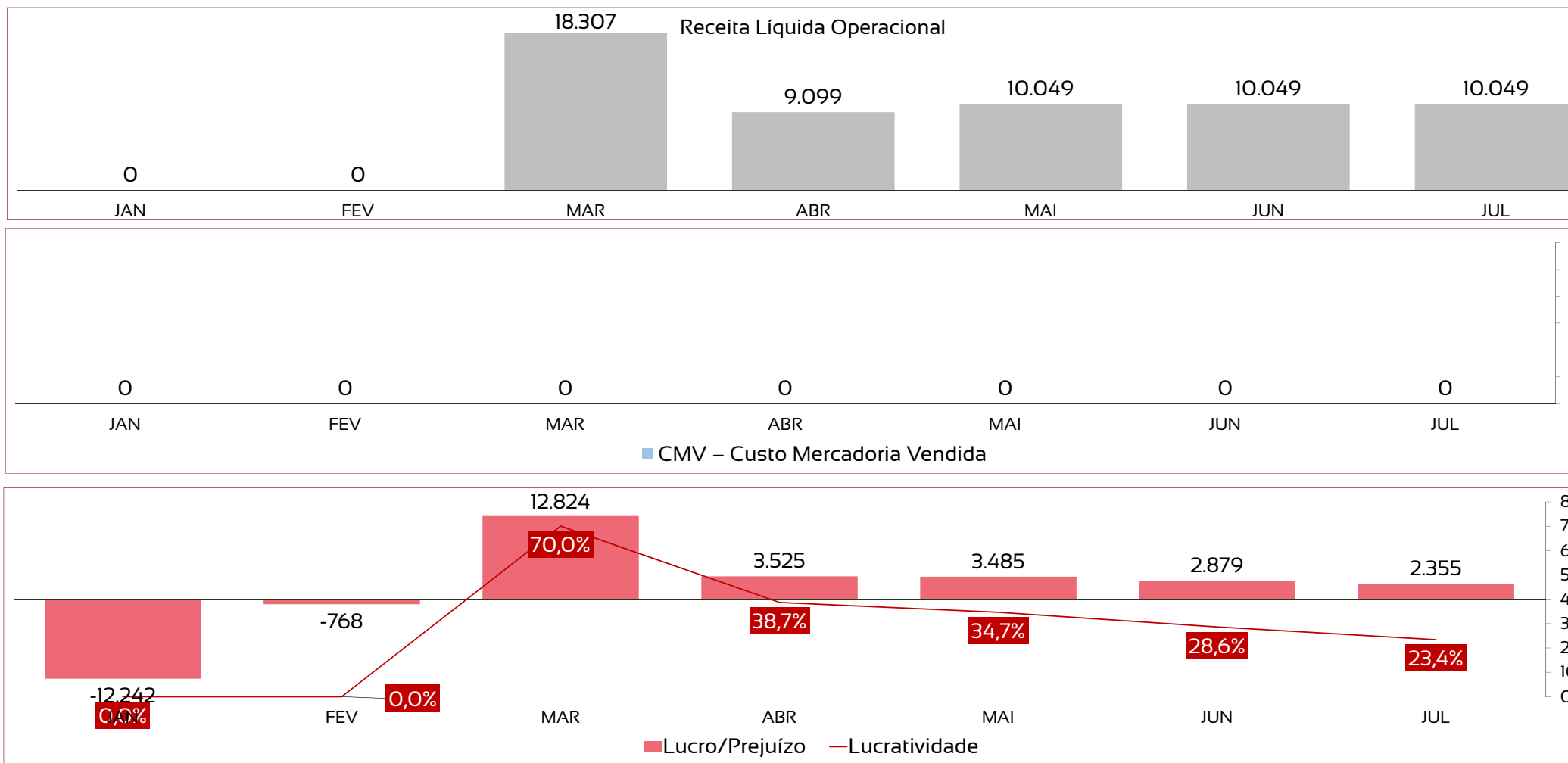
- 1

A Recuperanda apresenta valores de receitas operacionais, provenientes de prestação de serviços, somando R\$ 57 mil em 2021;
- 2

Não há valores de custos, apenas há despesas operacionais, sendo as mais relevantes despesas com funcionários e assessoria e consultoria administrativa;
- 3

Há receitas não operacionais, advindas de sublocação de alugueis.

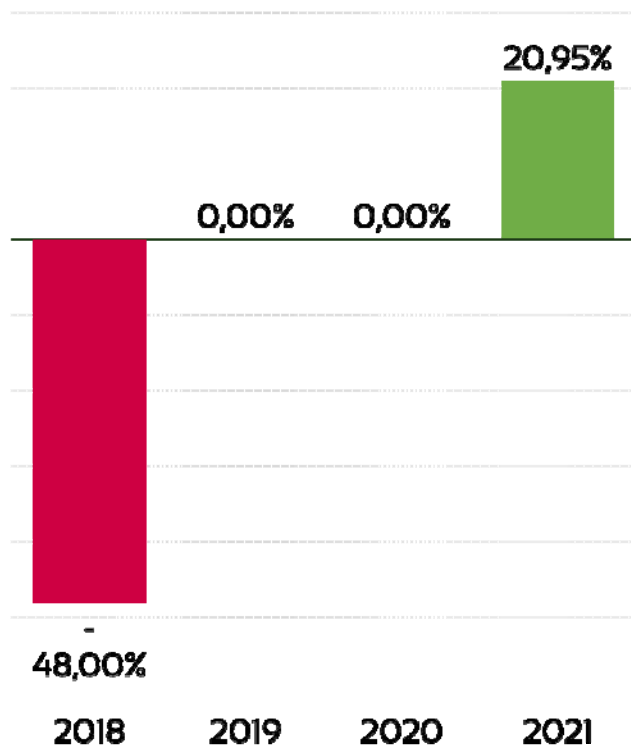
DRE – A RECUPERANDA NÃO APRESENTA VARIAÇÃO NA GERAÇÃO DE RECEITAS, AS DESPESAS OPERACIONAIS AUMENTARAM 6%, RESULTANDO EM LUCRO DE MENOR VALOR NO PERÍODO



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BORGES LEITE e informado de sua autenticidade pelo sistema. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004092-80.2021.8.26.0100 e código BA8D7D5.

ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -48% em 2018, a Recuperanda gerou receitas não operacionais, resultando em lucro líquido no ano de 2020. Em 2021, houve retomada da atividade operacional, gerando lucratividade positiva no período.



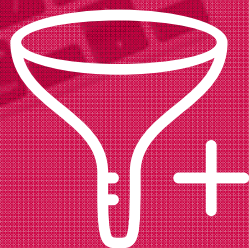
INDICADORES	2018	2019	2020	jul/21
Receitas	403.313	0	0	57.552
Custos, despesas e resultado não operacional	-597.061	-58.965	159.984	-45.494
Lucro/Prejuízo	-193.748	-58.965	159.984	12.057
Lucratividade no ano	-48%	-	-	20,95%

FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA POSITIVA EM JULHO, SOMANDO R\$ 181,22.

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC		Valores em R\$
Fluxo de Caixa Originados de:		
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício/ período		2.354,97
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Redução Variações nos ativos e passivos		
Redução em contas a receber		
Redução nos estoques		
Redução de clientes		
Aumento em adiantamentos de Fornecedores/Outros	-	4.850,00
Pagamento de Processos Judiciais (Cíveis/Trabalhistas/Tributárias)		2.014,20
Redução de fornecedores	-	7.767,00
Aumento de Adiantamentos de Clientes/Outros		676,50
Aumento em contas a pagar e provisões		4.783,50
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias		1.112,40
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:		-1.675,40
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Integralização de capital		
Pagamentos de lucros dividendos		
Empréstimos tomados		
Pagamentos de empréstimos/debêntures		1.856,60
Juros recebidos de empréstimos		
Juros pagos por empréstimos		
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:		1.856,60
AUMENTO NAS DISPONIBILIDADES		181,22
No início do período		
No final do período		181,22

SUMÁRIO EXECUTIVO

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA



RESULTADO: A Recuperanda apresenta resultado negativo de **-R\$ 3,4 mil** no mês de julho. No ano, o resultado é de **R\$ 2,3 mil**.

EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 3,2 mil** no mês de julho e **R\$ 381,00** no acumulado do ano. A diferença para o resultado líquido é devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, não contabilizados no cálculo deste indicador.

DA REMUNERAÇÃO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL: As Recuperandas estão inadimplentes com o pagamento da remuneração do Administrador Judicial, desde o mês de fevereiro de 2021 (8 parcelas).

RECEITAS: A Recuperanda apresenta receita operacional líquida no valor de **R\$ 2,5 mil** em julho, acumulando **R\$ 91,1 mil** no ano.

EMPREGOS: A Recuperanda não possui funcionários registrados em folha. Porém, há 3 funcionários autônomos.

FLUXO DE CAIXA: A Recuperanda apresenta geração de caixa negativa em julho, somando **-R\$ 1,01**.

DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

1. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal.



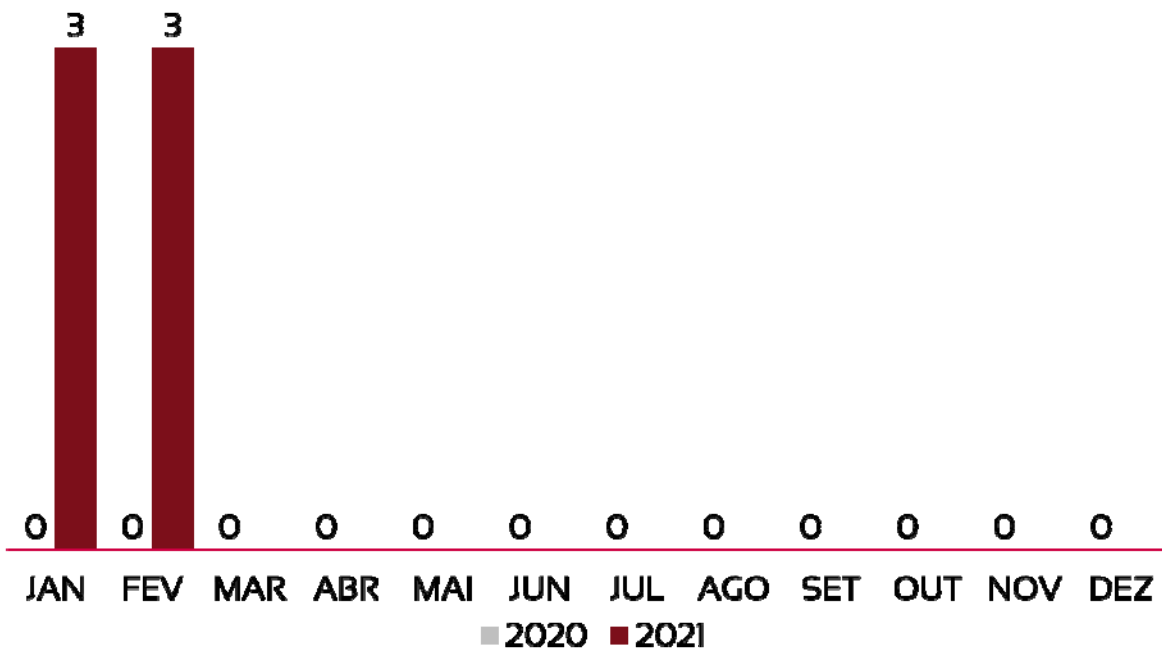
ÍNDICE

1	<u>Quadro de funcionários</u>	<u>22</u>
2	<u>Informações financeiras</u>	<u>23</u>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>23</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>25</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>26</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>27</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>33</u>

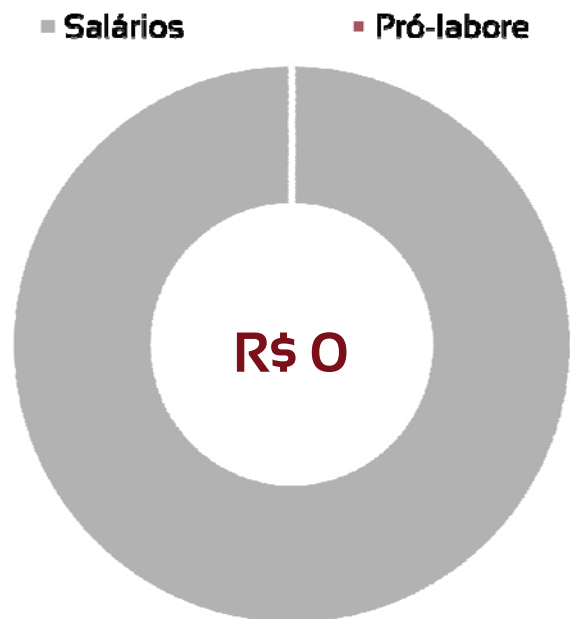
EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta registro de funcionários no mês de julho. Há pagamentos de 3 funcionários autônomos, sendo estes:

GIOVANA FIDELES
 NANJI JORGE
 DIOGO R PANTELEÃO



TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-Labore registrado na folha de pagamentos do mês de julho.

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
	jun/21	jul/21	VAR %		jun/21	jul/21	VAR %
Disponibilidades	163.519	163.518	0%	Depósitos Judiciais	10.896	10.896	0%
Clientes	0	0	-	Imobilizado	42.750	41.958	-2%
Estoques	104.552	104.552	0%	Investimentos	736.676	736.676	0%
Adiantamentos a fornecedores	3.263.292	3.262.825	0,0%				
Seguros a Apropriar	1.885.700	1.885.700	0%				
TOTAL	5.417.063	5.416.594	0%	TOTAL	790.322	789.531	0%

jun/21	jul/21	VAR %
TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	VAR %
6.207.386	6.206.125	-0,02%

Houve queda de **0,02%** no total de ativos em comparação ao mês anterior.

As maiores variações ocorrem nas contas do ativo circulante:

- Queda de 2% no valor de imobilizado, representando - R\$ 792,00 em valores absolutos.

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	PASSIVO		VAR %
	jun/21	jul/21	
Fornecedores	212.477	214.477	1%
Adiantamentos de Clientes	43.928	43.928	0%
Emprest. e Financ. a Curto Prazo	3.434.170	3.434.170	0%
Salários e ordenados a pagar	373	373	0%
Tributos e Contr a Recolher - Terceiros	12.682	12.682	0%
Obrigações Fiscais	39.899	40.055	0%
Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	2.413.550	2.413.550	0%
TOTAL	6.157.080	6.159.236	0,0%

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		VAR %
	jun/21	jul/21	
Capital Social	300.000	300.000	0%
Prejuízos acumulados	-249.694	-253.111	1%
TOTAL	50.306	46.889	-7%

jun/21	jul/21	VAR %
PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	
6.207.386	6.206.125	-0,02%

Houve queda de **0,02%** no total de passivos em comparação ao mês anterior.

As maiores variações absolutas ocorrem nas contas do passivo:

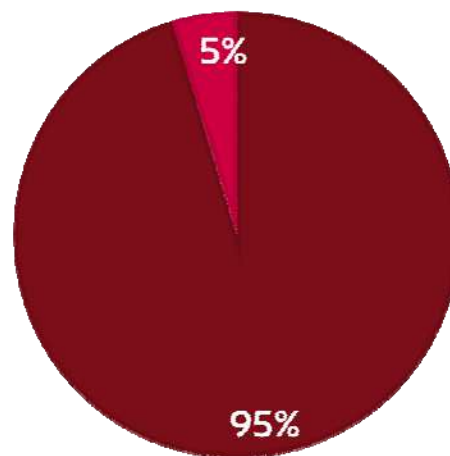
- Aumento de R\$ 2 mil em fornecedores.

PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 18 MIL EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 95% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 17.340,66	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 834,12
Valor Parcelado:	R\$ 34.562,66	Valor Parcelado:	0	Valor Parcelado:	0
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 614,49	Valor pago mês (parcelamentos):	0	Valor pago mês (parcelamentos):	0

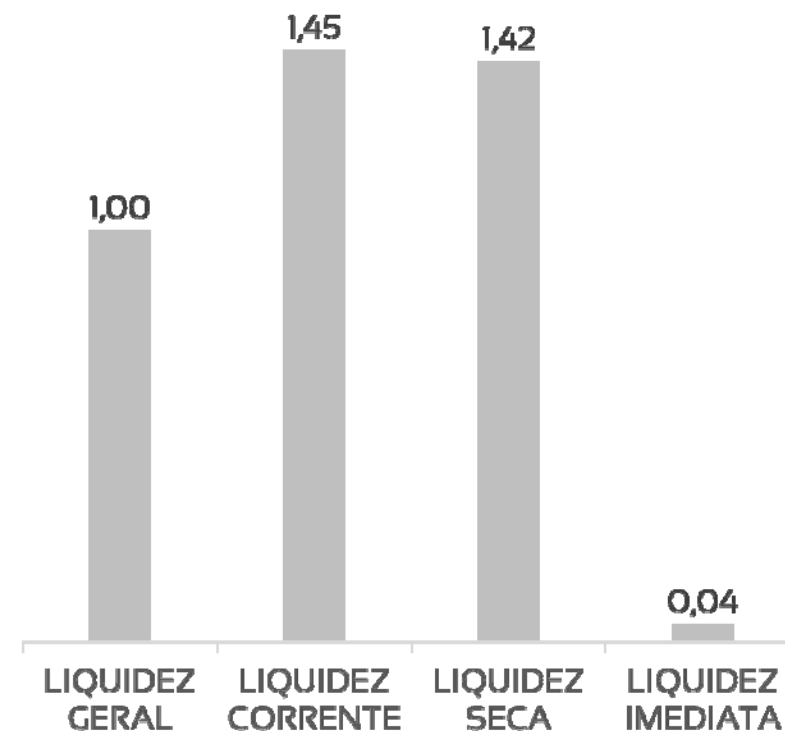
TRIBUTOS EM ABERTO

■ FEDERAL ■ ESTADUAL ■ MUNICIPAL



ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ ALTOS, REVELANDO BOA CAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI. PORÉM, AO CONSIDERAR APENAS AS DISPONIBILIDADES, NÃO HÁ LIQUIDEZ. A PRINCIPAL CONTA DO ATIVO QUE GERA LIQUIDEZ É A DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES, SENDO ESTES EM SUA MAIORIA, EMPRESAS LIGADAS AO GRUPO.

	JULHO	REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	1,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 1,0 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	1,45	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,45 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ SECA	1,42	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,42 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,04 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO JULHO/2021**R\$ 2.534**

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

R\$ 5.766

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

R\$ 0

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

R\$ 184

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

R\$ 3.417

PREJUÍZO LÍQUIDO



DRE - RESULTADO ACUMULADO 2021

R\$ 91.135

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

R\$ 82.227

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

R\$ 8.526

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

R\$ 1.970

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

R\$ 2.351

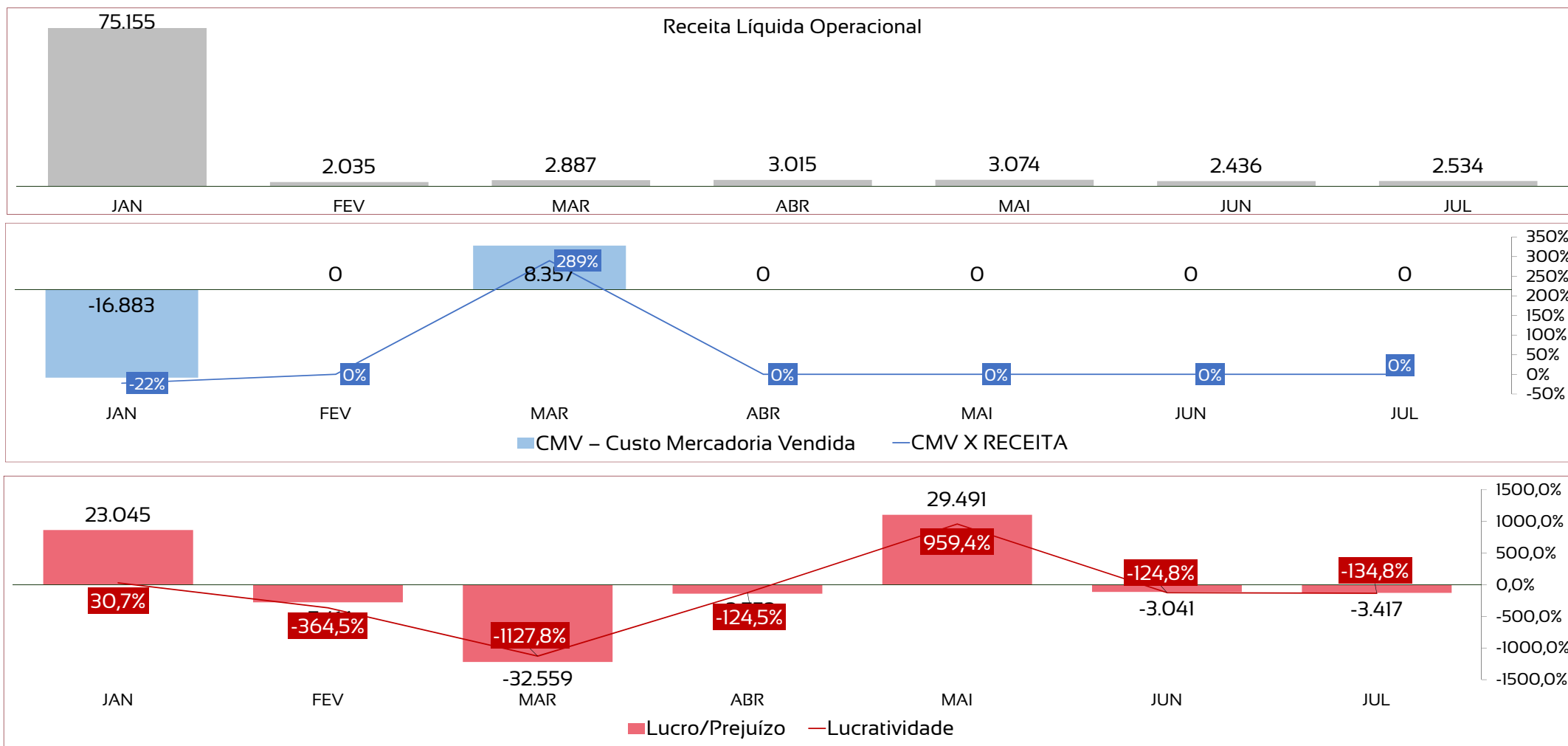
LUCRO LÍQUIDO



DRE RESUMIDO

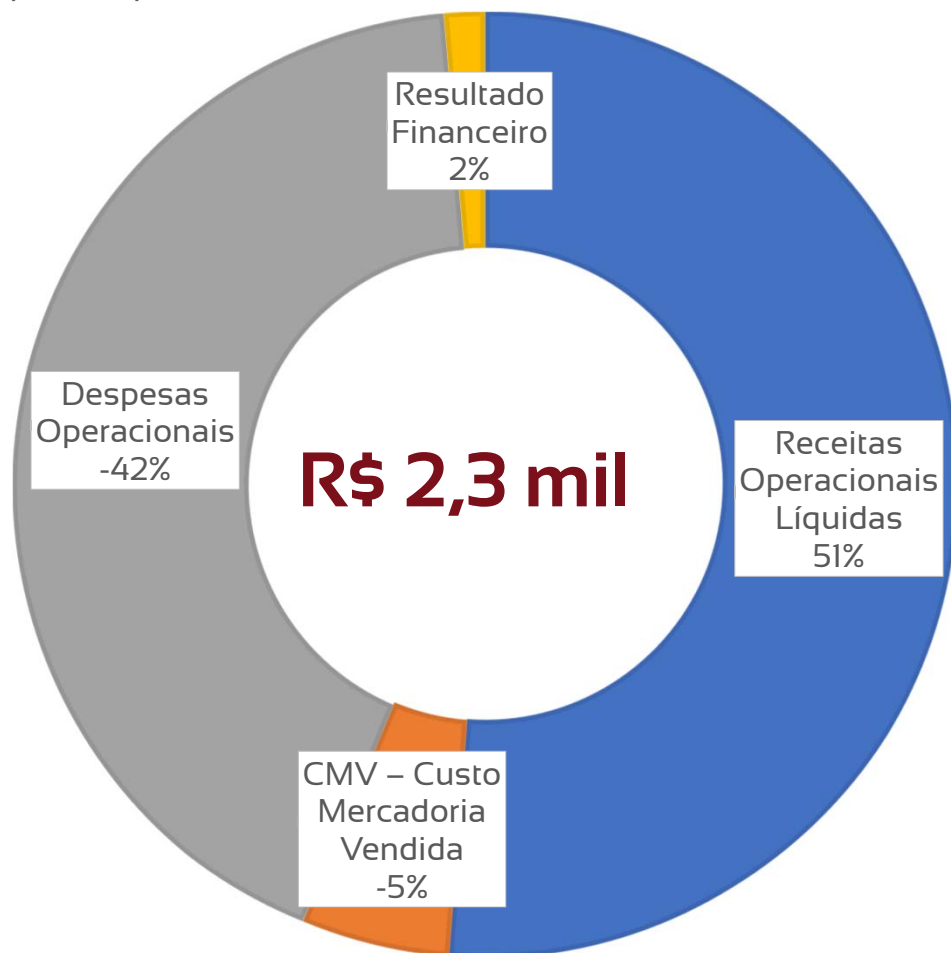
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	75.155	2.035	2.887	3.015	3.074	2.436	2.534						91.135
CMV – Custo Mercadoria Vendida	-16.883	0	8.357	0	0	0	0						-8.526
Margem de Contribuição	58.271	2.035	11.244	3.015	3.074	2.436	2.534						82.609
Despesas Operacionais	-34.967	-9.266	-6.715	-6.583	-13.637	-5.293	-5.766						-82.227
Resultado não Operacional	-259	-184	-37.087	-184	40.054	-184	-184						1.970
IR E CSLL	0	0	0	0	0	0	0						0
Lucro/Prejuízo	23.045	-7.416	-32.559	-3.753	29.491	-3.041	-3.417						2.351

DRE – A RECUPERANDA APRESENTA 4% DE AUMENTO NAS RECEITAS E 9% NAS DESPESAS, RESULTANDO EM MAIOR PREJUÍZO EM JULHO



COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2021

■ Receitas Operacionais Líquidas ■ CMV – Custo Mercadoria Vendida
■ Despesas Operacionais ■ Resultado Financeiro



1

As receitas e custos operacionais da Recuperanda referem-se à venda de unidades imobiliárias;

2

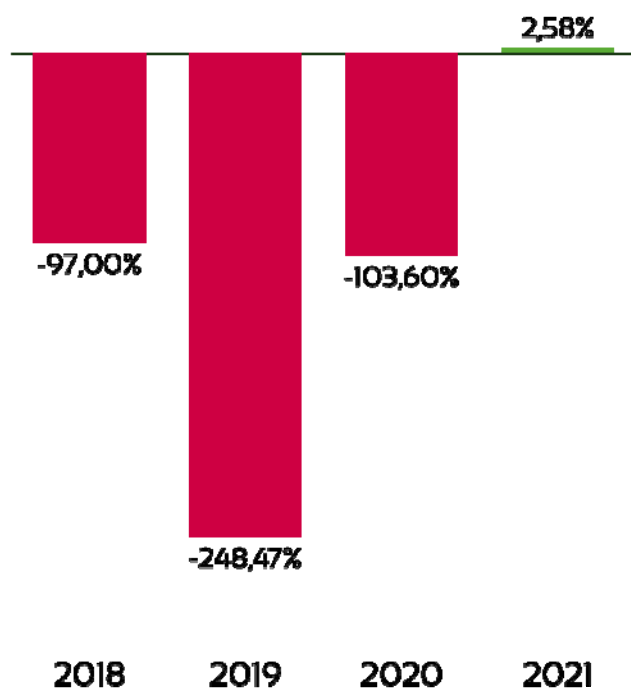
As despesas em sua maioria são compostas por despesas com pessoal, administrativas e tributárias;

3

O Resultado financeiro é composto por baixa em participações societárias em sua maioria.

ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -248% em 2019 e -103% em 2020, a Recuperanda apresentou melhores resultados em 2021, a partir da geração de receitas de empreendimentos imobiliários e receitas não operacionais, gerando melhora na lucratividade do ano.



INDICADORES	2018	2019	2020	jul/21
Receitas	631.592	88.267	128.865	91.135
Custos e Despesas	-1.244.220	-307.582	-262.371	-88.784
Lucro/Prejuízo	-612.628	-219.315	-133.506	2.351
Lucratividade no ano	-97%	-248,47%	-103,60%	2,58%

FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA NEGATIVA EM JULHO, SOMANDO -R\$ 1,01

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
	Valores em R\$
Fluxo de Caixa Originados de:	
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	-3.416,53
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	
Depreciação e amortização	791,67
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução em contas a receber	0,00
Aumento de estoques	0,00
Redução de Adiantamentos a Fornecedores	467,90
Aumento em outros créditos	0,00
Aumento em fornecedores	2.000,00
Aumento em contas a pagar e provisões	0,00
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	155,95
Aumento de Adiantamentos a Clientes	0,00
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	-1,01
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Aquisição de ações/cotas	0,00
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:	0,00
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	0,00
REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	-1,01
No início do período	163.519,00
No final do período	163.517,99



Adm Judicial

RMA JULHO/2021

**SOLO AMBIENTE PROJETOS
EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES
EIRELI**

**YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E
CONSTRUÇÃO LTDA.**

Alexandre Borges Leite

Administrador Judicial

OAB/SP 213.111



16 3103 7363



www.bladmjudicial.com.br