

**AO JUÍZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS –
FORO CENTRAL CÍVEL, DA COMARCA DE SÃO PAULO, DO ESTADO DE
SÃO PAULO.**

Processo nº 0004092-80.2021.8.26.0100

BL ADM JUDICIAL, Administradora Judicial, devidamente cadastrada neste ofício, nomeada por Vossa Excelência, para atuar nos autos da **AÇÃO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, movida por **SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI – EPP E OUTRA**, em trâmite perante esse E. Juízo e Cartório Privativo, requerer a juntada do Relatório Mensal de Atividades referente ao mês de agosto de 2021.

Quanto às empresas Solo e Yes Land, solicitam-se os extratos bancários, com atualização mensal.

Ainda, requer esclarecimentos quanto à retirada do sócio João Paulo Pantaleão no valor de R\$ 1 mil, em agosto/2021, da empresa Solo Empreendimentos.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 05 de outubro de 2021.

Alexandre Borges Leite

OAB/SP 213.111

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ 58.616.152/0001-01

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ 11.050.258/0001-19

AGOSTO 2021

NOTAS RELEVANTES E LIMITAÇÃO DE ESCOPO

Em 15 de outubro de 2021, SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ajuizaram pedido de Recuperação Judicial com base na Lei nº 11.101 – Lei de Recuperação de Empresas e Falência (LREF), de 09 de fevereiro de 2005.

Em atendimento ao disposto nas alíneas “c” e “d”, inciso II, artigo 22 da LREF, essa Administradora Judicial nomeada, apresenta este Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente às atividades realizadas pelas Recuperandas no mês de **agosto de 2021**, bem como o acompanhamento de questões relativas ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ) e quesitos reapresentados durante as análises deste ano.

Ressaltamos que as informações que constam no presente Relatório têm o objetivo de atualizar o Juízo da Recuperação Judicial e os demais interessados quanto aos últimos eventos e atividades das Recuperandas.

Enfatizamos que nos baseamos em informações disponibilizadas pela empresa e/ou por seus respectivos assessores com relação às análises já efetuadas sobre contingências.

O escopo deste trabalho não contempla a obrigação específica e determinada de detectar fraudes das operações dos processos, dos registros e dos documentos da empresa.

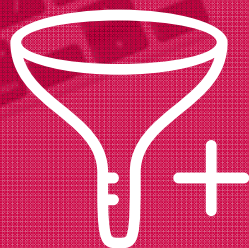
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE BORRES LEITE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/10/2021 às 11:57, sob o número WJMJ21416459057. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004092-80.2021.8.26.0100 e código BB99BOAD.

PRINCIPAIS OCORRÊNCIAS – AGOSTO 2021

- 1) A empresa BOULEVARD 3 recebeu duas propostas de terceiros para a compra do empreendimento e para a execução do empreendimento, as quais se encontram em análise pelos sócios, ficando acordado entre todos eles que a decisão por uma das duas propostas, ou outra que por acaso vier a se concretizar, terá sua solução ainda no corrente mês de setembro;
- 2) O projeto do loteamento Jardim Maria Rosa foi deferido pela Prefeitura do Município de Salto de Pirapora, as plantas foram retiradas e protocoladas junto ao GRAPROHAB para carimbo e expedição de ofício com alteração da propriedade de pessoa física para pessoa jurídica;
- 3) A Prefeitura Municipal de Cruzeiro impetrou recurso contra a decisão desfavorável a ela, sendo o processo remetido ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, para julgamento desse recurso, estando a YES a espera dessa decisão;
- 4) Início do trabalho no loteamento INABEL VILLE, loteamento já colocado à venda na cidade de Piri-piri - PI, com 1.300 lotes;
- 5) a YES recebeu, de parte da ProviCapital, a minuta de contrato de prestação de serviços, elaboração de um landbanking.

SUMÁRIO EXECUTIVO

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI



RESULTADO: A Recuperanda apresenta resultado positivo de **R\$ 2 mil** no mês de agosto. No ano, o resultado é positivo, no valor de **R\$ 14 mil**.

EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **R\$ 2 mil** no mês de agosto e **R\$ 1,5 mil** no acumulado do ano. Há diferença para o resultado líquido devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, desconsideradas no cálculo deste indicador.

DA REMUNERAÇÃO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL: As Recuperandas estão inadimplentes com o pagamento da remuneração do Administrador Judicial, desde o mês de fevereiro de 2021 (8 parcelas).

RECEITAS: Em agosto, Recuperanda apresenta geração de receitas por serviços prestados, no valor de **R\$ 10 mil**, acumulando **R\$ 67 mil** no ano.

EMPREGOS: Com 1 empregado, a despesa registrada em folha é de **R\$ 1,6 mil** no mês.

FLUXO DE CAIXA: A Recuperanda apresenta geração de caixa positiva em agosto, somando **R\$ 4,2 mil**.

DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

1. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal;
2. Retirada do sócio João Paulo Pantaleão no valor de R\$ 1 mil em agosto.

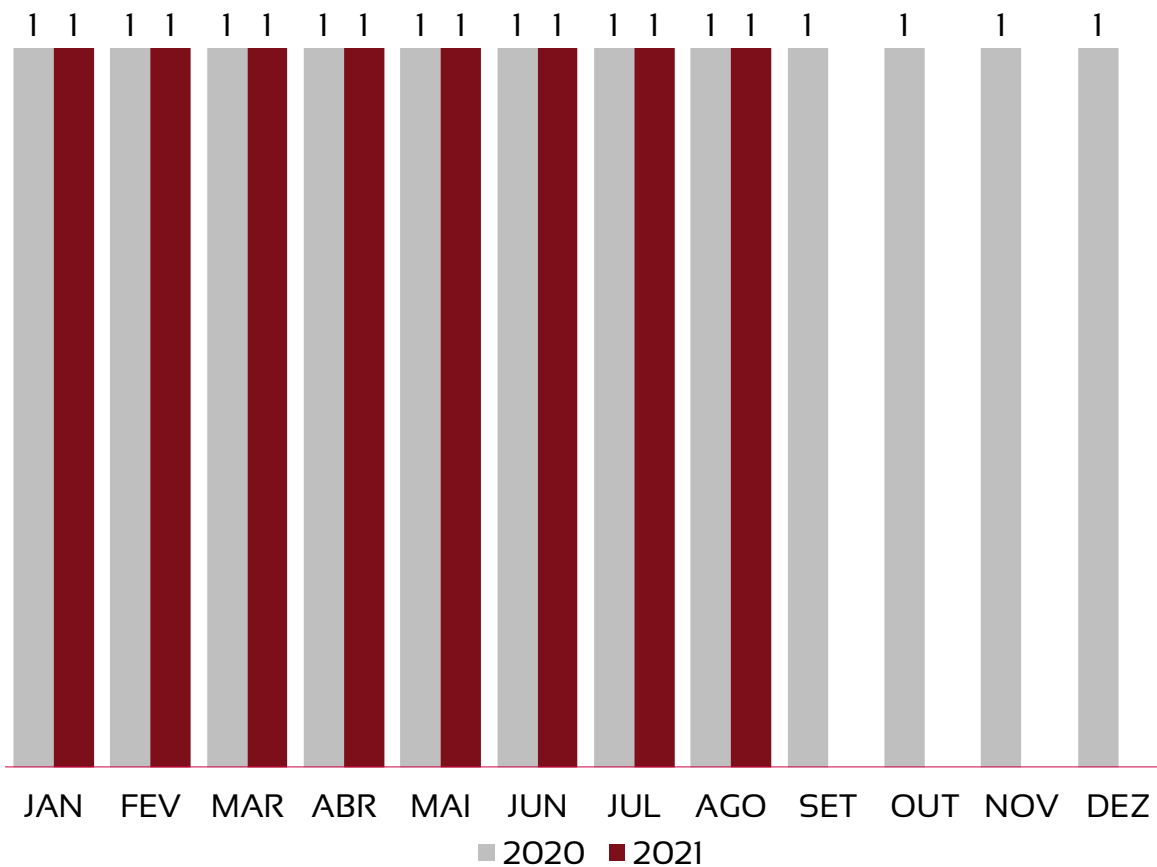


ÍNDICE

1	<u>Quadro de funcionários</u>	<u>08</u>
2	<u>Informações financeiras</u>	<u>09</u>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>09</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>11</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>12</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>13</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>19</u>

EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta movimentação de funcionários no mês de agosto, encerrando o período com 1 colaborador.



TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de agosto.

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE			VAR %
	jul/21	ago/21	
Disponibilidades	181	4.394	2325%
Clientes	0	0	-
Adiantamentos a Fornecedores	187.706	191.801	2%
Impostos e Contribuições a Recuperar	0	0	-
TOTAL	187.887	196.195	4%

NÃO CIRCULANTE			VAR %
	jul/21	ago/21	
TOTAL	0	0	-

jul/21	ago/21	VAR %
TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	
187.887	196.195	4%

As principais alterações nos ativos no mês de agosto são proveniente da conta de adiantamento de fornecedores e caixa, com aumento de R\$ 4 mil em cada conta.

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	PASSIVO		VAR %	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		VAR %
	jul/21	ago/21			jul/21	ago/21	
Empréstimos CP	1.546.182	1.544.182	0%	Capital Social	72.400	72.400	0%
Fornecedores	23.006	24.056	5%	Prejuízos acumulados	-4.501.759	-4.515.272	0%
Salários e Ordenados a Pagar	7.051	8.477	20%				
Obrigações Sociais a Pagar	1.328.721	1.329.439	0%				
Obrigações Fiscais	1.516.687	1.516.570	0%				
Creditos com Titular ou Sócios	192.217	192.217	0%				
Adiantamentos de Clientes	3.383	4.059	20%				
Provisões	15.472	20.068	30%				
TOTAL	4.617.246	4.639.067	0,5%	TOTAL	-4.429.359	-4.442.872	0%

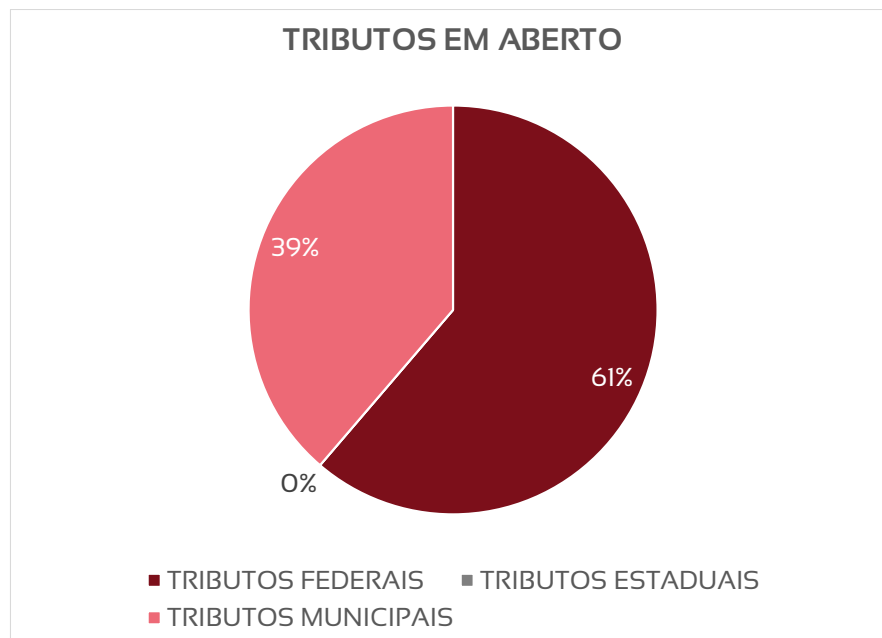
jul/21	ago/21	VAR %
PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	
187.887	196.195	4%

As principais variações do passivo ocorrem nas contas abaixo:

- Queda de -R\$ 2 mil em empréstimos CP;
- Aumento de R\$ 4 mil em provisões.

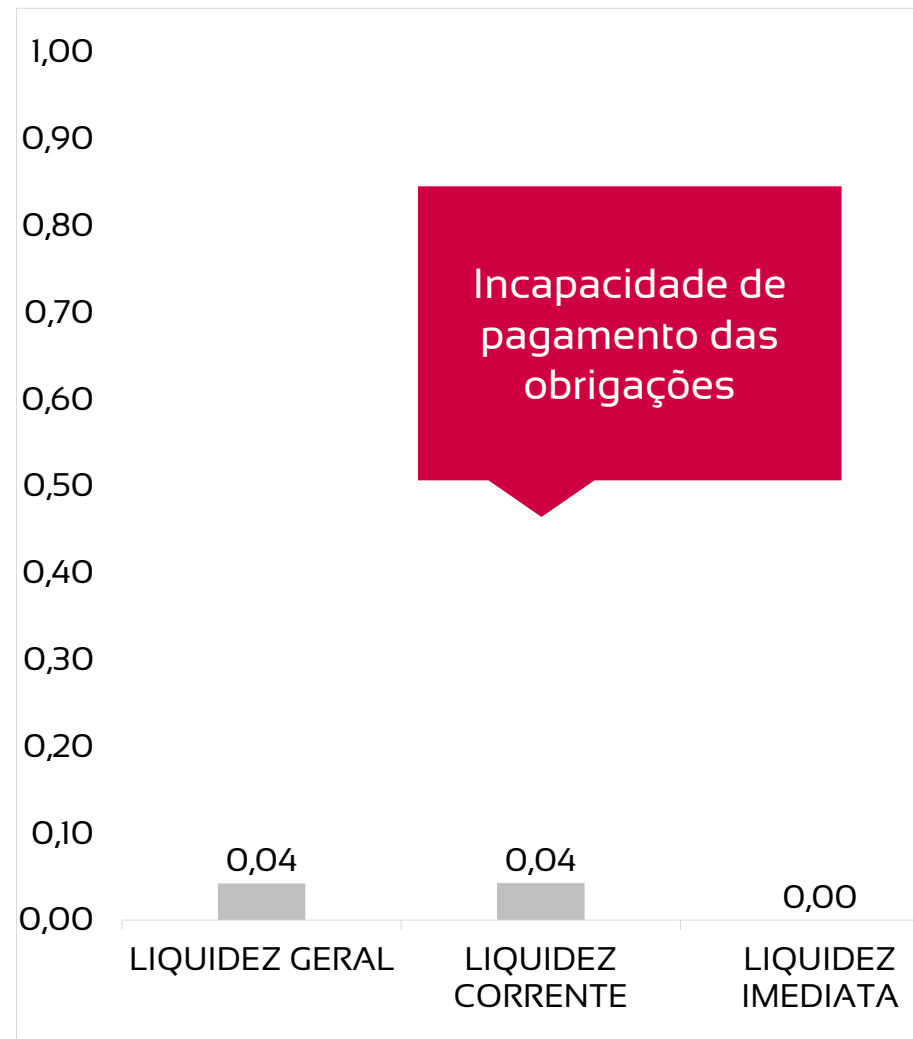
PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 2,4 MILHÕES EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 61% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 1.459.458,26	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 922.231,08
Valor Parcelado:	R\$ 464.319,30	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 1.229,47	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00



ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ NULOS, REVELANDO INCAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI

LIQUIDEZ GERAL	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 0,04 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,04 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO AGOSTO/2021**R\$ 10.049**

RECEITA LÍQUIDA

R\$ 7.891

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$ -

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$ 198

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$ 1.959

LUCRO LÍQUIDO



DRE - RESULTADO ACUMULADO 2021**R\$ 67.600**

RECEITA LÍQUIDA

R\$ 65.999

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$ -

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$ 12.418

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$ 14.017

LUCRO LÍQUIDO



DRE RESUMIDO

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	0	0	18.307	9.099	10.049	10.049	10.049	10.049					67.600
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0	0	0	0	0	0	0					0
Margem de Contribuição	0	0	18.307	9.099	10.049	10.049	10.049	10.049					67.600
Despesas Operacionais	-12.242	-4.768	-7.482	-7.573	-8.095	-8.723	-9.225	-7.891					-65.999
Resultado não Operacional	0	4.000	2.000	2.000	1.531	1.554	1.531	-198					12.418
IR E CSLL	0	0	0	0	0	0	0	0					0
Lucro/Prejuízo	-12.242	-768	12.824	3.525	3.485	2.879	2.355	1.959					14.017

COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2021



1

A Recuperanda apresenta valores de receitas operacionais, provenientes de prestação de serviços, somando R\$ 67 mil em 2021;

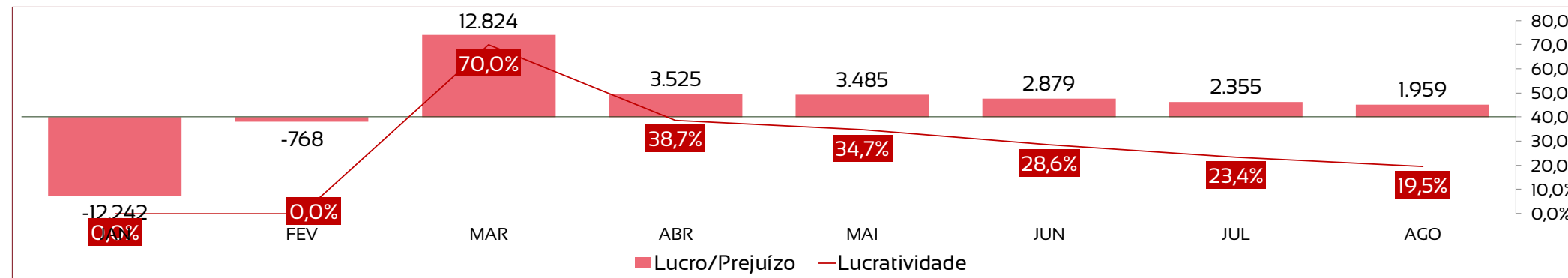
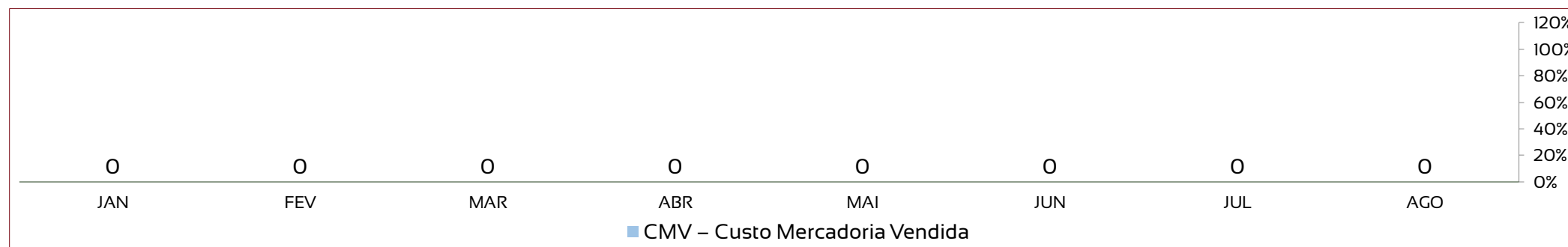
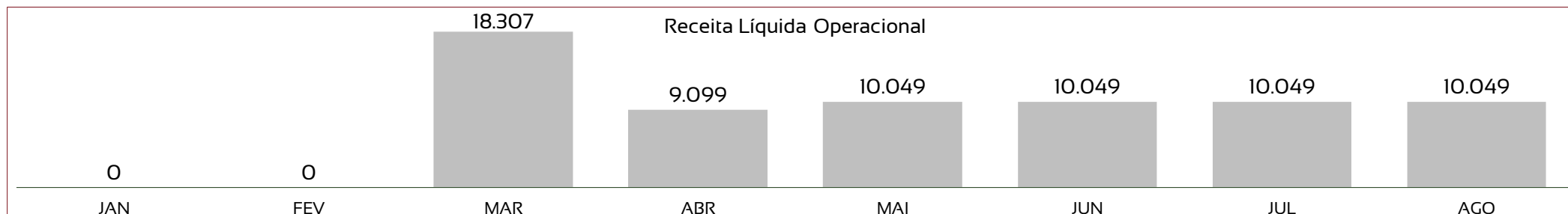
2

Não há valores de custos, apenas há despesas operacionais, sendo as mais relevantes despesas com funcionários e assessoria e consultoria administrativa;

3

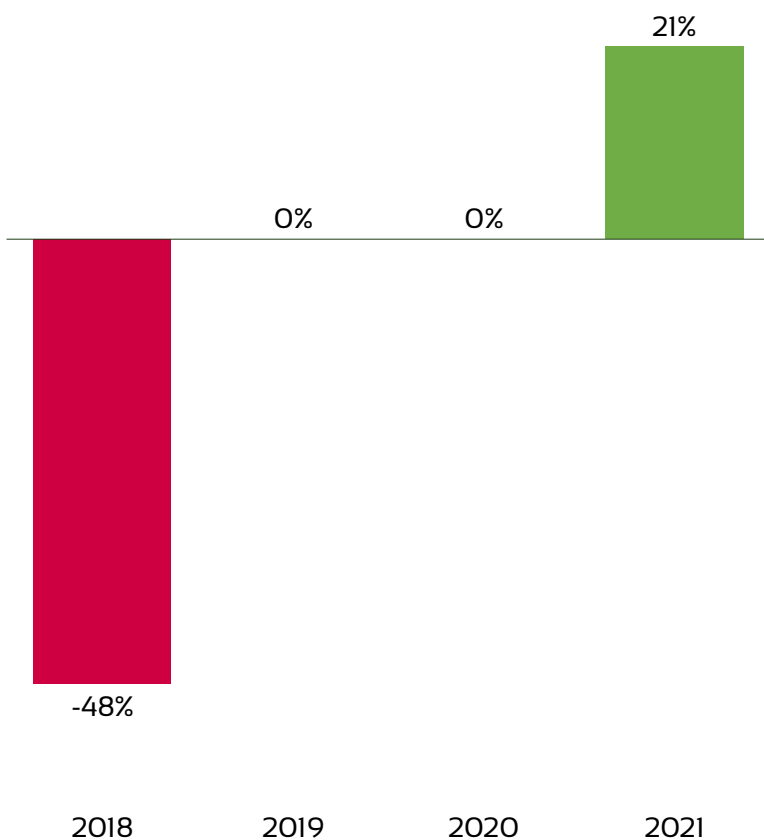
Há receitas não operacionais, advindas de sublocação de alugueis.

DRE – A RECUPERANDA NÃO APRESENTA VARIAÇÃO NA GERAÇÃO DE RECEITAS, NÃO HOUVE GERAÇÃO DE RESULTADO FINANCEIRO, RESULTANDO EM LUCRO DE MENOR VALOR NO PERÍODO



ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -48% em 2018, a Recuperanda gerou receitas não operacionais, resultando em lucro líquido no ano de 2020. Em 2021, houve retomada da atividade operacional, gerando lucratividade positiva no período.



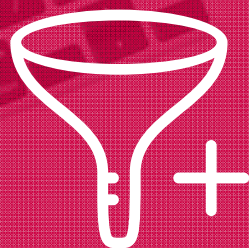
INDICADORES	2018	2019	2020	ago/21
Receitas	403.313	0	0	67.600
Custos, despesas e resultado não operacional	-597.061	-58.965	159.984	-53.583
Lucro/Prejuízo	-193.748	-58.965	159.984	14.017
Lucratividade no ano	-48%	-	-	20,74%

FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA POSITIVA EM AGOSTO, SOMANDO R\$ 4,2 MIL

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	1.959,46
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução em contas a receber	0
Redução nos estoques	0
Redução de clientes	0
Aumento em adiantamentos de Fornecedores/Outros	-4.095,04
Pagamento de Processos Judiciais (Cíveis/Trabalhistas/Tributárias)	0,00
Redução de fornecedores	1.050,00
Aumento de Adiantamentos de Clientes/Outros	676,5
Aumento em contas a pagar e provisões	6.738,75
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	-117,07
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	6.212,60
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Integralização de capital	0
Pagamentos de lucros dividendos	0
Empréstimos tomados	0
Pagamentos de empréstimos/debêntures	-2.000,00
Juros recebidos de empréstimos	0
Juros pagos por empréstimos	0
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	-2.000,00
AUMENTO NAS DISPONIBILIDADES	4212,6
No início do período	181,22
No final do período	4393,82

SUMÁRIO EXECUTIVO

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA



RESULTADO: A Recuperanda apresenta resultado negativo de **-R\$ 3,4 mil** no mês de agosto. No ano, o resultado é de **-R\$ 1 mil**.

EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 3,2 mil** no mês de agosto e **-R\$ 2,8 mil** no acumulado do ano. A diferença para o resultado líquido é devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, não contabilizados no cálculo deste indicador.

DA REMUNERAÇÃO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL: As Recuperandas estão inadimplentes com o pagamento da remuneração do Administrador Judicial, desde o mês de fevereiro de 2021 (8 parcelas).

RECEITAS: A Recuperanda apresenta receita operacional líquida no valor de **R\$ 2,5 mil** em agosto, acumulando **R\$ 93 mil** no ano.

EMPREGOS: A Recuperanda não possui funcionários registrados em folha. Porém, há 3 funcionários autônomos.

FLUXO DE CAIXA: A Recuperanda apresenta geração de caixa negativa em agosto, somando **-R\$ 5,65**.

DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

1. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal.



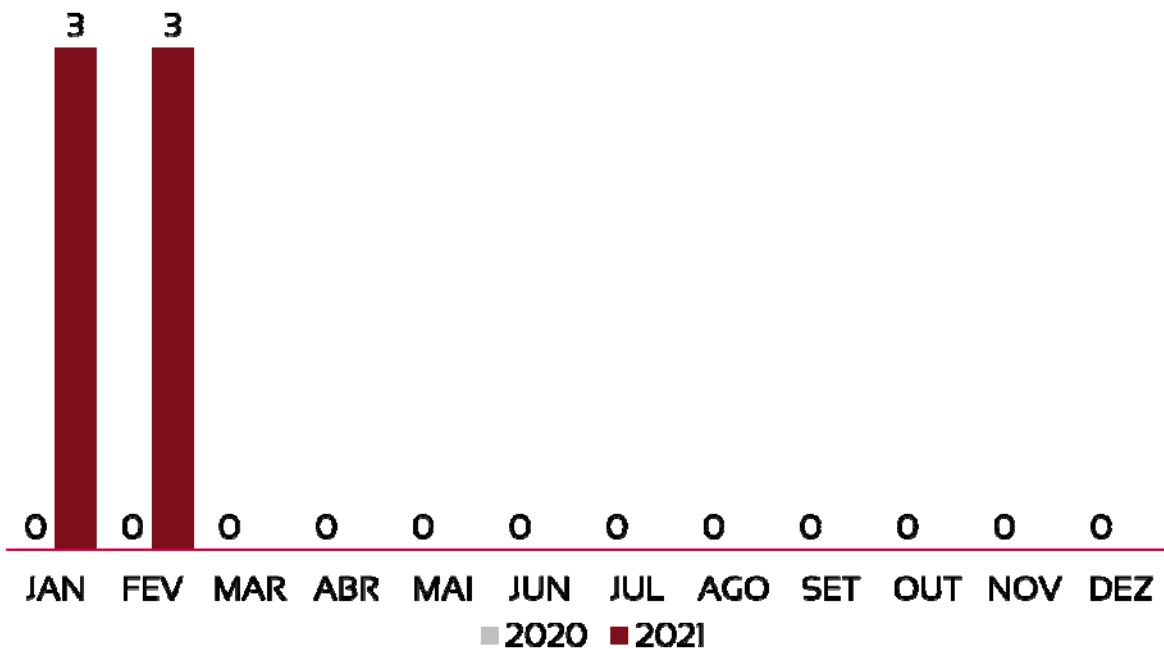
ÍNDICE

1	<u>Quadro de funcionários</u>	<u>22</u>
2	<u>Informações financeiras</u>	<u>23</u>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>23</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>25</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>26</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>27</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>33</u>

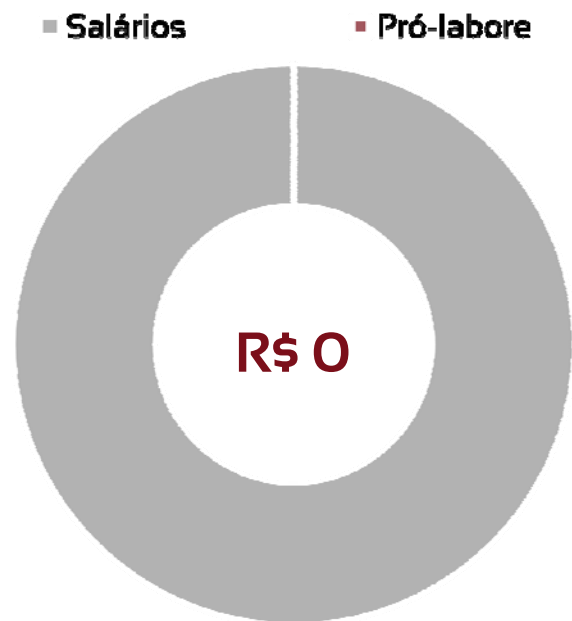
EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta registro de funcionários no mês de agosto. Há pagamentos de 3 funcionários autônomos, sendo estes:

GIOVANA FIDELES
 NANJI JORGE
 DIOGO R PANTELEÃO



TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de agosto.

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
	jul/21	ago/21	VAR %		jul/21	ago/21	VAR %
Disponibilidades	163.518	163.524	0%	Depósitos Judiciais	10.896	10.896	0%
Clientes	0	0	-	Imobilizado	41.958	41.167	-2%
Estoques	104.552	104.552	0%	Investimentos	736.676	736.676	0%
Adiantamentos a fornecedores	3.262.825	3.262.528	0,0%				
Seguros a Apropriar	1.885.700	1.885.700	0%				
TOTAL	5.416.594	5.416.303	0%	TOTAL	789.531	788.739	0%

jul/21	ago/21	VAR %
TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	VAR %
6.206.125	6.205.042	-0,02%

Houve queda de **0,02%** no total de ativos em comparação ao mês anterior.

As maiores variações ocorrem nas contas do ativo circulante:

- Queda de 2% no valor de imobilizado, representando - R\$ 792,00 em valores absolutos.

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	PASSIVO		VAR %
	jul/21	ago/21	
Fornecedores	214.477	216.661	1%
Adiantamentos de Clientes	43.928	43.928	0%
Emprest. e Financ. a Curto Prazo	3.434.170	3.434.170	0%
Salários e ordenados a pagar	373	373	0%
Tributos e Contr a Recolher - Terceiros	12.682	12.682	0%
Obrigações Fiscais	40.055	40.210	0%
Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	2.413.550	2.413.550	0%
TOTAL	6.159.236	6.161.575	0,0%

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		VAR %
	jul/21	ago/21	
Capital Social	300.000	300.000	0%
Prejuízos acumulados	-253.111	-256.532	1%
TOTAL	46.889	43.468	-7%

jul/21	ago/21	VAR %
PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	
6.206.125	6.205.042	-0,02%

Houve queda de **0,02%** no total de passivos em comparação ao mês anterior.

As maiores variações absolutas ocorrem nas contas do passivo:

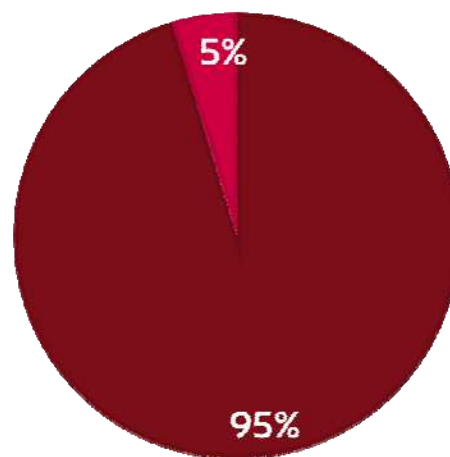
- Aumento de R\$ 2 mil em fornecedores.

PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 18 MIL EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 95% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 17.495,77	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 834,12
Valor Parcelado:	R\$ 34.562,66	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00

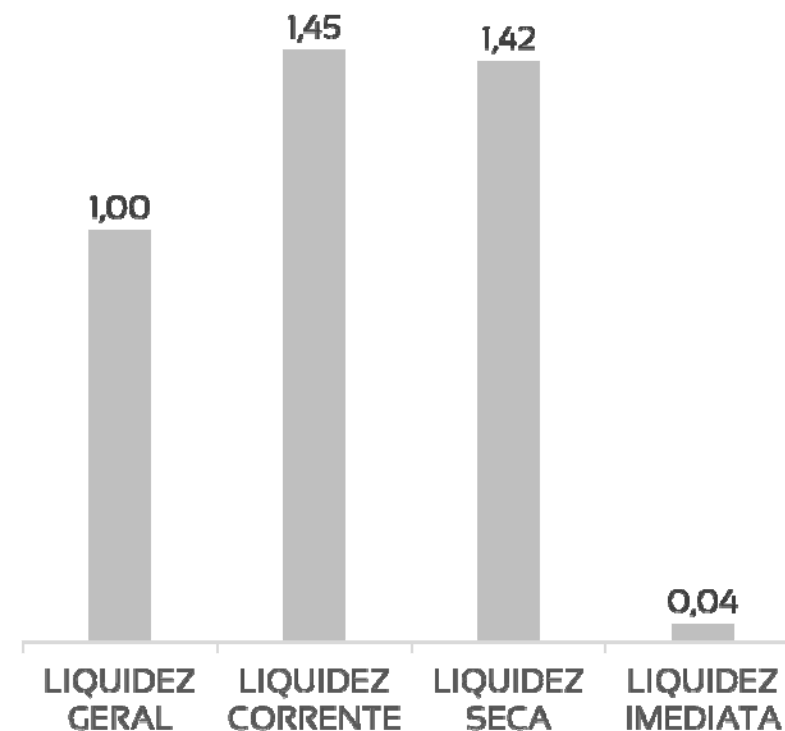
TRIBUTOS EM ABERTO

■ FEDERAL ■ ESTADUAL ■ MUNICIPAL



ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ ALTOS, REVELANDO BOA CAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI. PORÉM, AO CONSIDERAR APENAS AS DISPONIBILIDADES, NÃO HÁ LIQUIDEZ. A PRINCIPAL CONTA DO ATIVO QUE GERA LIQUIDEZ É A DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES, SENDO ESTES, EM SUA MAIORIA, EMPRESAS LIGADAS AO GRUPO.

	AGOSTO	REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	1,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 1,0 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	1,45	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,45 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ SECA	1,42	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,42 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,04 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO AGOSTO/2021**R\$ 2.520**

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

R\$ 5.739

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

R\$ 0

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

R\$ 203

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

R\$ 3.422

PREJUÍZO LÍQUIDO



DRE - RESULTADO ACUMULADO 2021

R\$ 93.655

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

R\$ 87.966

DESPESAS OPERACIONAIS (inclui impostos)

R\$ 8.526

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS

R\$ 1.767

RESULTADO FINANCEIRO E NÃO OPERACIONAL

R\$ 1.070

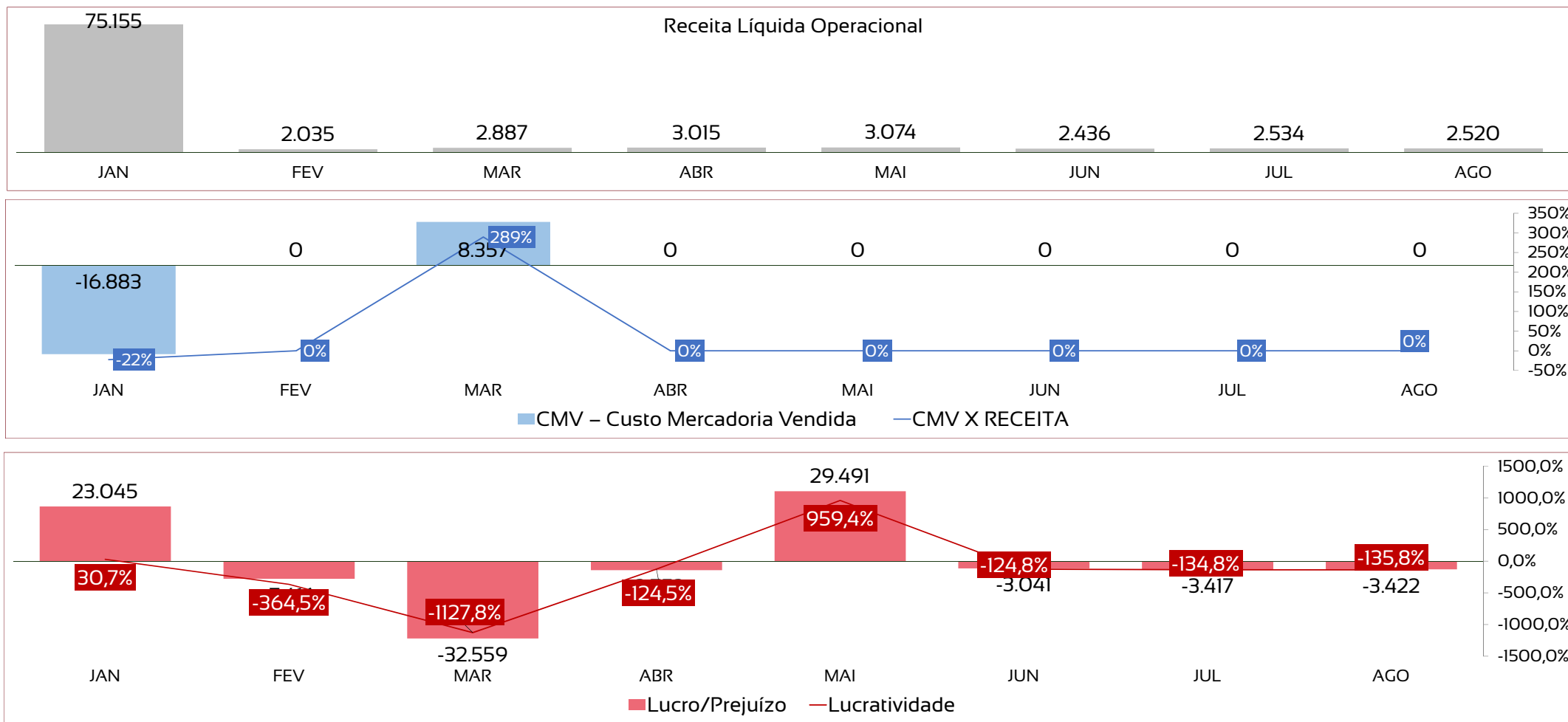
PREJUÍZO LÍQUIDO

X

DRE RESUMIDO

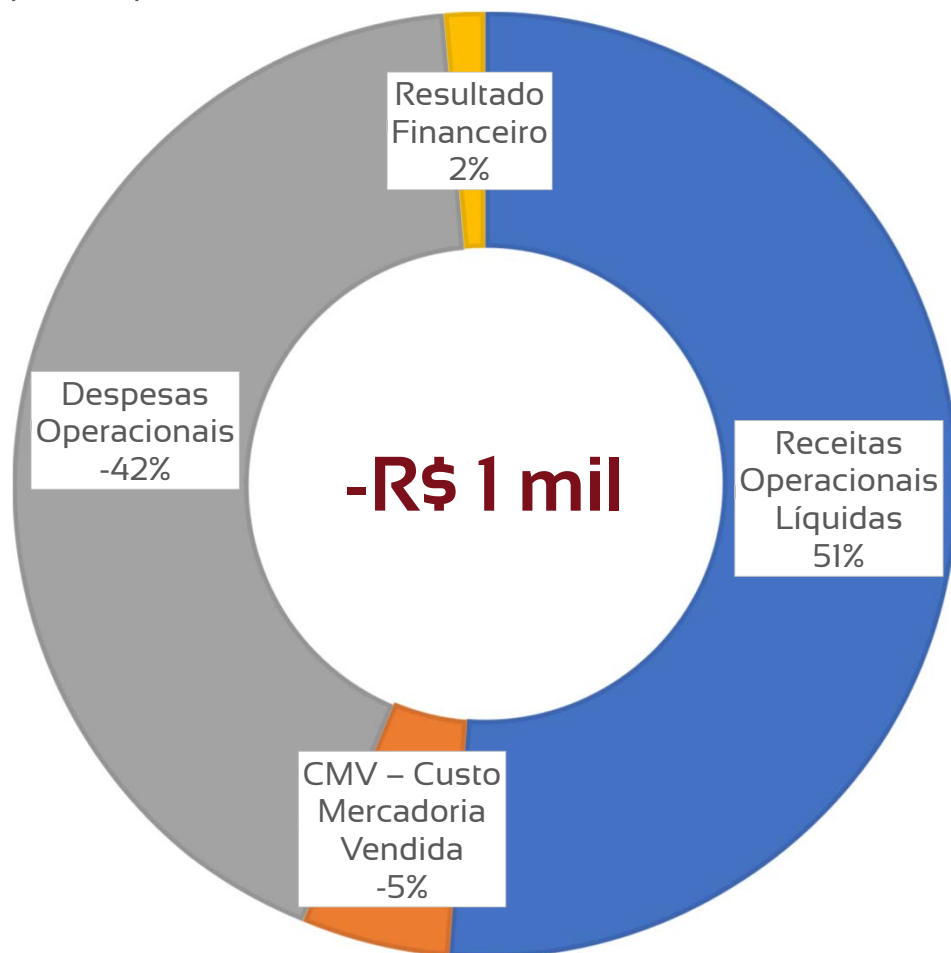
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	75.155	2.035	2.887	3.015	3.074	2.436	2.534	2.520					93.655
CMV – Custo Mercadoria Vendida	-16.883	0	8.357	0	0	0	0	0					-8.526
Margem de Contribuição	58.271	2.035	11.244	3.015	3.074	2.436	2.534	2.520					85.129
Despesas Operacionais	-34.967	-9.266	-6.715	-6.583	-13.637	-5.293	-5.766	-5.739					-87.966
Resultado não Operacional	-259	-184	-37.087	-184	40.054	-184	-184	-203					1.767
IR E CSLL	0	0	0	0	0	0	0	0					0
Lucro/Prejuízo	23.045	-7.416	-32.559	-3.753	29.491	-3.041	-3.417	-3.422					-1.070

DRE – A RECUPERANDA APRESENTA 1% DE QUEDA NAS RECEITAS E 1% NAS DESPESAS, RESULTANDO EM MAIOR PREJUÍZO EM AGOSTO



COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2021

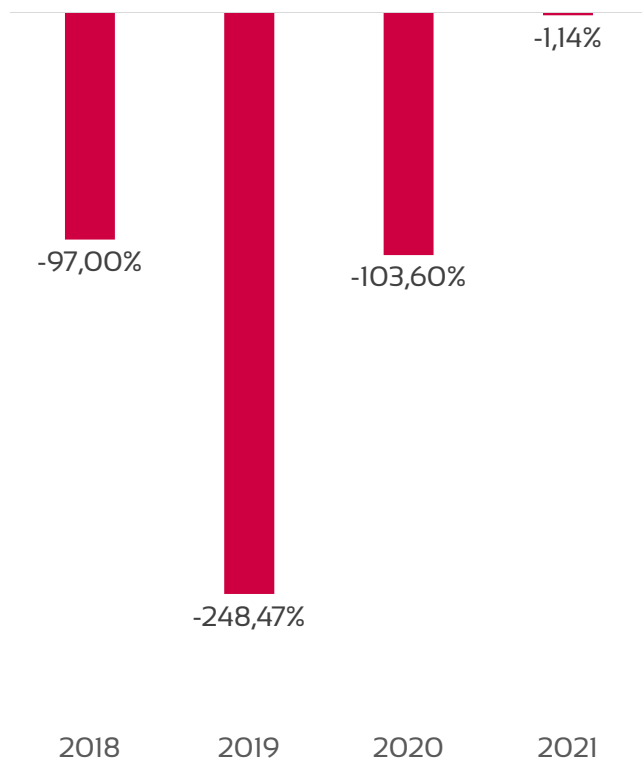
■ Receitas Operacionais Líquidas ■ CMV – Custo Mercadoria Vendida
 ■ Despesas Operacionais ■ Resultado Financeiro



- 1** As receitas e custos operacionais da Recuperanda referem-se à venda de unidades imobiliárias;
- 2** As despesas em sua maioria são compostas por despesas com pessoal, administrativas e tributárias;
- 3** O Resultado financeiro é composto por baixa em participações societárias, em sua maioria.

ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -248% em 2019 e -103% em 2020, a Recuperanda apresentou melhores resultados em 2021, a partir da geração de receitas de empreendimentos imobiliários e receitas não operacionais, gerando melhora na lucratividade do ano.



INDICADORES	2018	2019	2020	ago/21
Receitas	631.592	88.267	128.865	93.655
Custos e Despesas	-1.244.220	-307.582	-262.371	-94.726
Lucro/Prejuízo	-612.628	-219.315	-133.506	-1.070
Lucratividade no ano	-97%	-248,47%	-103,60%	-1,14%

FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA NEGATIVA EM AGOSTO, SOMANDO -R\$ 5,65

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
	Valores em R\$
Fluxo de Caixa Originados de:	
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	-3.421,63
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	
Depreciação e amortização	791,67
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução em contas a receber	0,00
Aumento de estoques	0,00
Redução de Adiantamentos a Fornecedores	296,50
Aumento em outros créditos	0,00
Aumento em fornecedores	2.184,00
Aumento em contas a pagar e provisões	0,00
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	155,11
Aumento de Adiantamentos a Clientes	0,00
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	5,65
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Aquisição de ações/cotas	0,00
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:	0,00
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	0,00
REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	5,65
No início do período	163.517,99
No final do período	163.523,64



Adm Judicial

RMA AGOSTO/2021

**SOLO AMBIENTE PROJETOS
EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES
EIRELI**

**YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E
CONSTRUÇÃO LTDA.**

Alexandre Borges Leite

Administrador Judicial

OAB/SP 213.111

 16 3103 7363

 www.bladmjudicial.com.br