

**AO JUÍZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS –
FORO CENTRAL CÍVEL, DA COMARCA DE SÃO PAULO, DO ESTADO DE
SÃO PAULO.**

Processo nº 0004092-80.2021.8.26.0100

BL ADM JUDICIAL, Administradora Judicial, devidamente cadastrada neste ofício, nomeada por Vossa Excelência, para atuar nos autos da **AÇÃO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, movida por **SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI – EPP E OUTRA**, em trâmite perante esse E. Juízo e Cartório Privativo, requerer a juntada do Relatório Mensal de Atividades referente ao mês de setembro de 2021.

Quanto às empresas Solo e Yes Land, solicitam-se os extratos bancários, com atualização mensal.

Ainda, requer esclarecimentos quanto à retirada da sócia Rossana Rossi Pantaleão no valor de R\$ 4,6 mil, em setembro/2021, da empresa Solo Empreendimentos.

No que tange à empresa Yes Land, solicitam-se os detalhes sobre o adiantamento a fornecedores no valor de R\$ 2.480,00, bem como nome do fornecedor, CNPJ, contrato de prestação de serviços ou venda de produtos.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 09 de novembro de 2021.

Alexandre Borges Leite

OAB/SP 213.111

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ 58.616.152/0001-01

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ 11.050.258/0001-19

SETEMBRO 2021

NOTAS RELEVANTES E LIMITAÇÃO DE ESCOPO

Em 15 de outubro de 2021, SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ajuizaram pedido de Recuperação Judicial com base na Lei nº 11.101 – Lei de Recuperação de Empresas e Falência (LREF), de 09 de fevereiro de 2005.

Em atendimento ao disposto nas alíneas “c” e “d”, inciso II, artigo 22 da LREF, essa Administradora Judicial nomeada, apresenta este Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente às atividades realizadas pelas Recuperandas no mês de **setembro de 2021**, bem como o acompanhamento de questões relativas ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ) e quesitos reapresentados durante as análises deste ano.

Ressaltamos que as informações que constam no presente Relatório têm o objetivo de atualizar o Juízo da Recuperação Judicial e os demais interessados quanto aos últimos eventos e atividades das Recuperandas.

Enfatizamos que nos baseamos em informações disponibilizadas pela empresa e/ou por seus respectivos assessores com relação às análises já efetuadas sobre contingências.

O escopo deste trabalho não contempla a obrigação específica e determinada de detectar fraudes das operações dos processos, dos registros e dos documentos da empresa.

PRINCIPAIS OCORRÊNCIAS – SETEMBRO 2021

YES LAND

- 1) No que se refere ao BOULEVARD DA FUNDAÇÃO, as minutas de contrato das propostas recebidas de ALPHAVILLE URBANISMO S.A. e PROJETO 9 - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. tiveram seu início de análise e reuniões;
- 2) JARDIM MARIA, o TERMO DE COMPROMISSO DE GARANTIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS foi assinado pelos proprietários e protocolado junto ao processo na Prefeitura Municipal;
- 3) Houve resposta afirmativa do FUNDO RED ASSET para o desconto de carteira no loteamento de Piripiri, e estão providenciando o registro de uma Sociedade de Propósito Específico para tanto;
- 4) ProviCapital deve assinar o contrato no mês de outubro.

SOLO

- 1) CONTRATO RC VIANA: acompanhando o processo junto à Prefeitura Municipal de São Roque, e junto a SABESP, fazendo reuniões presenciais para que os documentos solicitados a esses órgãos sejam expedidos o mais rapidamente possível, para a continuidade do licenciamento do projeto;
- 2) CONTRATO JDV 100: Encontra-se na fase de montagem das pastas necessárias ao ingresso junto ao GRAPROHAB.

SUMÁRIO EXECUTIVO

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI

RESULTADO: A Recuperanda apresenta resultado positivo de **R\$ 12 mil** no mês de setembro. No ano, o resultado é positivo, no valor de **R\$ 26 mil**.

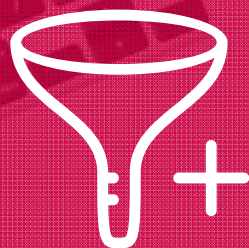
EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **R\$ 11 mil** no mês de setembro e **R\$ 12 mil** no acumulado do ano. Há diferença para o resultado líquido devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, desconsideradas no cálculo deste indicador.

DA REMUNERAÇÃO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL: As Recuperandas estão inadimplentes com o pagamento da remuneração do Administrador Judicial, desde o mês de fevereiro de 2021 (8 parcelas).

RECEITAS: Em setembro, Recuperanda apresenta geração receitas por serviços prestados, valor de **R\$ 12 mil**, acumulando **R\$ 29 mil** no ano.

EMPREGOS: Com 1 empregado, despesa registrada em folha é de **R\$ 1,6 mil** no mês.

FLUXO DE CAIXA: A Recuperanda apresenta geração de caixa negativa em setembro, somando **-R\$ 1,3 mil**.



DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

1. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal;
2. Retirada da sócia Rossana Rossi Pantaleão no valor de R\$ 4,6 mil em setembro.

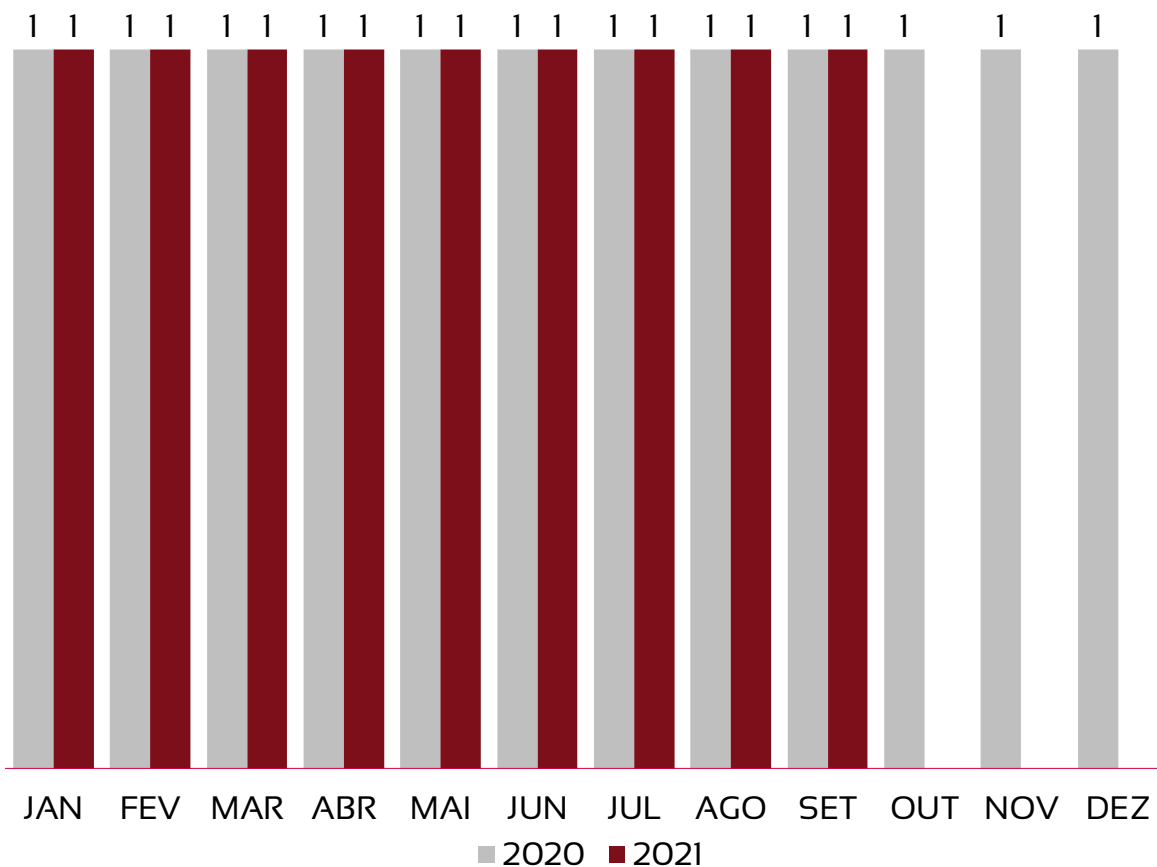


ÍNDICE

1	<u>Quadro de funcionários</u>	<u>08</u>
2	<u>Informações financeiras</u>	<u>09</u>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>09</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>11</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>12</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>13</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>19</u>

EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta movimentação de funcionários no mês de setembro, encerrando o período com 1 colaborador.



TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de setembro.

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
	ago/21	set/21	VAR %		ago/21	set/21	VAR %
Disponibilidades	4.394	3.059	-30%				
Clientes	0	0	-				
Adiantamentos a Fornecedores	191.801	198.248	3%				
Impostos e Contribuições a Recuperar	0	0	-				
TOTAL	196.195	201.307	3%	TOTAL	0	0	-

ago/21	set/21	VAR %
TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	3%
196.195	201.307	3%

A principal alteração nos ativos no mês de setembro é proveniente da conta de adiantamento de fornecedores, com aumento de R\$ 6,4 mil.

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

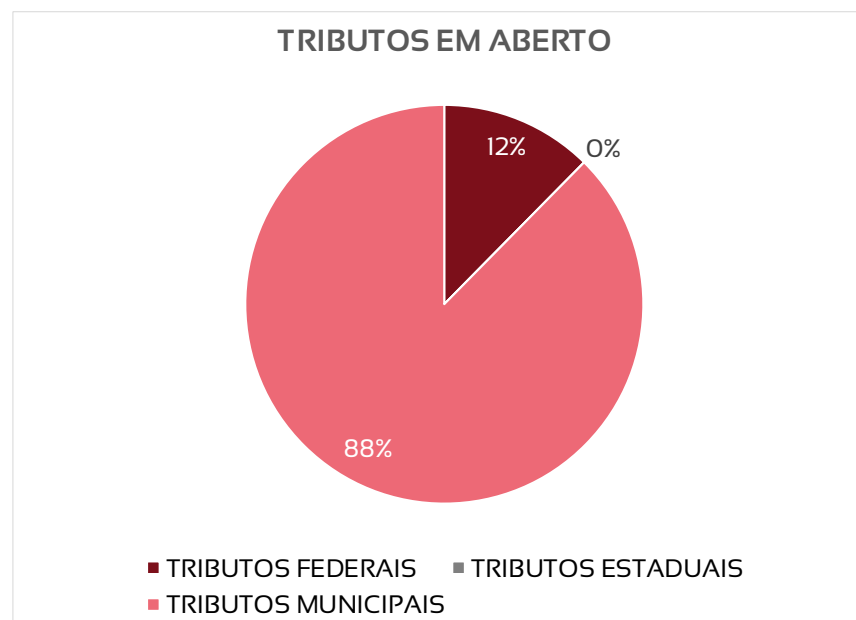
PASSIVO	VAR %		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	VAR %		ago/21	set/21	VAR %
	ago/21	set/21		PASSIVO + PL	PASSIVO + PL			
Empréstimos CP	1.542.182	1.540.182	0%	Capital Social	72.400	72.400	0%	3%
Fornecedores	24.056	25.224	5%	Prejuízos acumulados	-4.513.272	-4.506.696	0%	
Obrigações Sociais a Pagar	1.357.983	1.360.225	0%					
Obrigações Fiscais	1.516.570	1.517.682	0%					
Creditos com Titular ou Sócios	192.217	187.554	-2%					
Adiantamentos de Clientes	4.059	4.736	17%					
TOTAL	4.637.067	4.635.603	0,0%	TOTAL	-4.440.872	-4.434.296	0%	

As principais variações de do passivo, ocorrem nas contas abaixo:

- Queda de -R\$ 2 mil em empréstimos CP;
- Queda de -R\$ 4 mil em créditos com sócios.

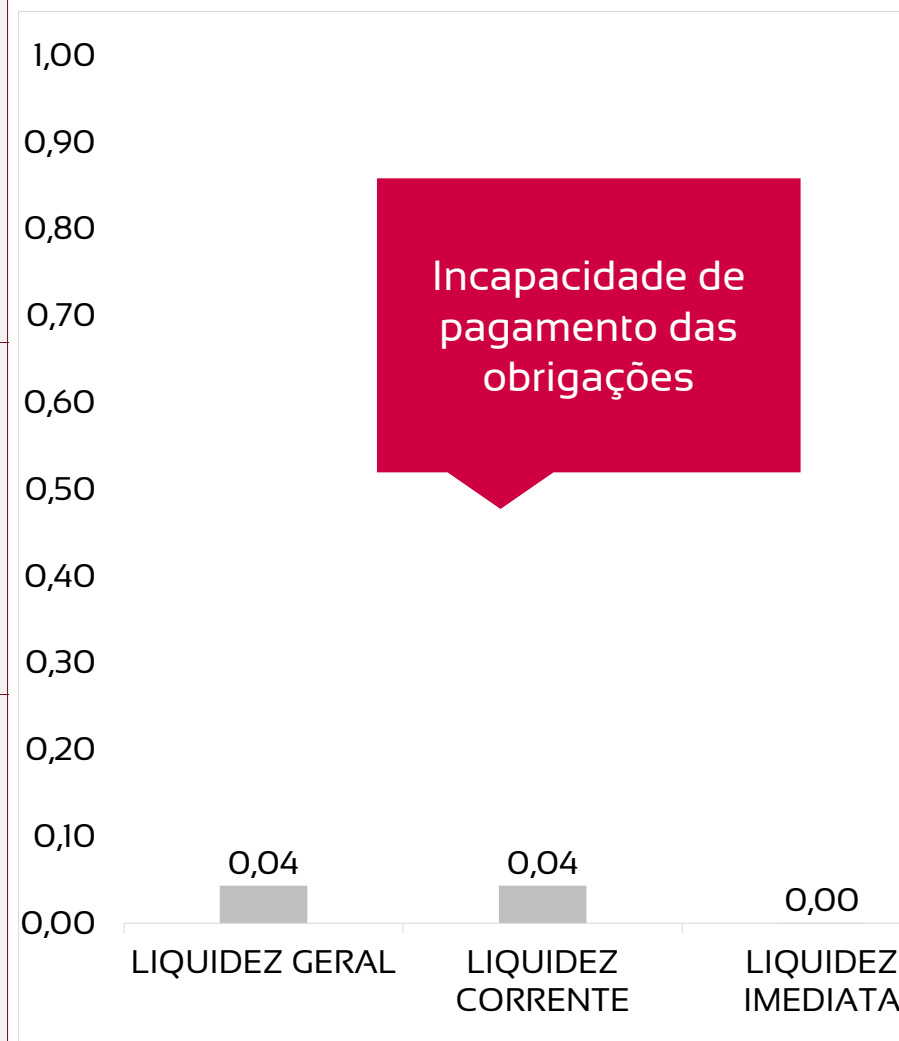
PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 1 MILHÃO EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 88% DA ESFERA MUNICIPAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 130.582,04	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 922.781,08
Valor Parcelado:	R\$ 464.319,30	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 1.229,47	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00



ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ NULOS, REVELANDO INCAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI

LIQUIDEZ GERAL	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 0,04 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,04 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO SETEMBRO/2021**R\$****11.976**

RECEITA LÍQUIDA

R\$**1.256**

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$**-**

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$**1.305**

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$ 12.024**LUCRO LÍQUIDO**

DRE - RESULTADO ACUMULADO 2021**R\$ 79.576**

RECEITA LÍQUIDA

R\$ 67.255

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$ -

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$ 13.723

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$ 26.041

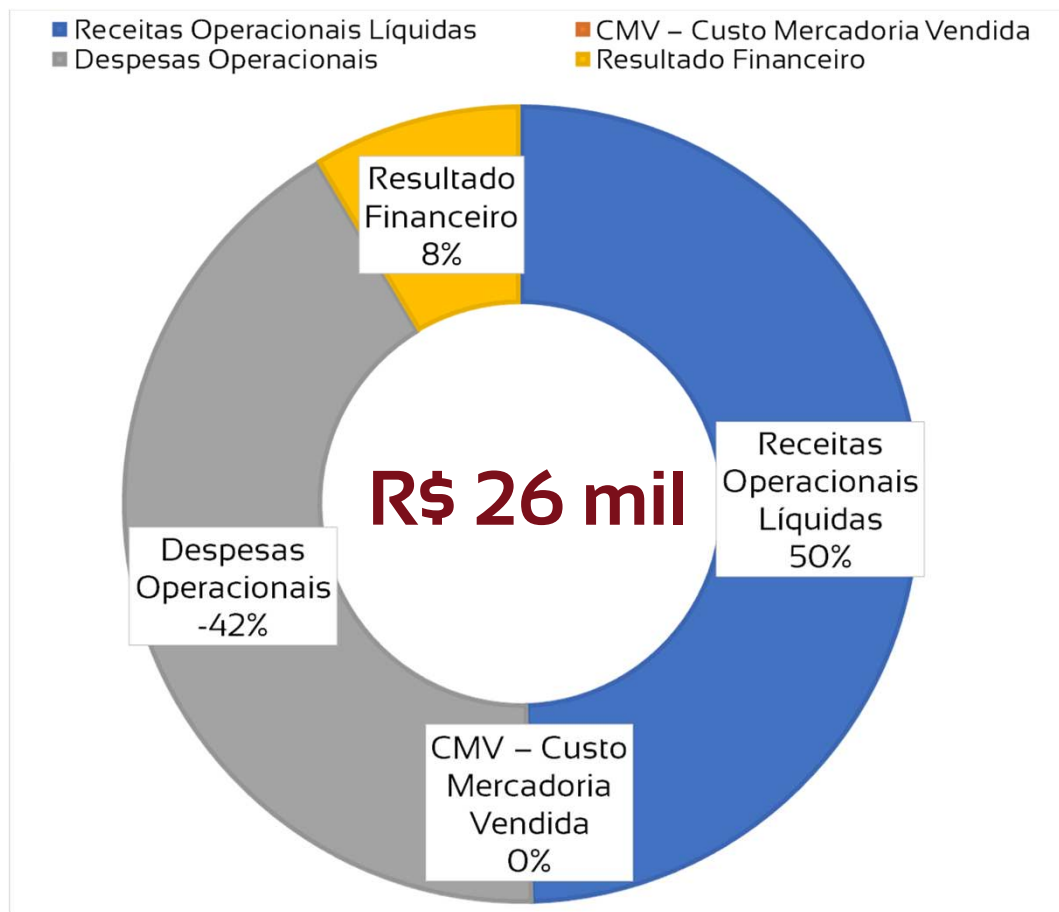
LUCRO LÍQUIDO



DRE RESUMIDO

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	0	0	18.307	9.099	10.049	10.049	10.049	10.049	11.976				79.576
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
Margem de Contribuição	0	0	18.307	9.099	10.049	10.049	10.049	10.049	11.976				79.576
Despesas Operacionais	-12.242	-4.768	-7.482	-7.573	-8.095	-8.723	-9.225	-7.891	-1.256				-67.255
Resultado não Operacional	0	4.000	2.000	2.000	1.531	1.554	1.531	-198	1.305				13.723
IR E CSLL	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
Lucro/Prejuízo	-12.242	-768	12.824	3.525	3.485	2.879	2.355	1.959	12.024				26.041

COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2021



1

A Recuperanda apresenta valores de receitas operacionais, provenientes de prestação de serviços;

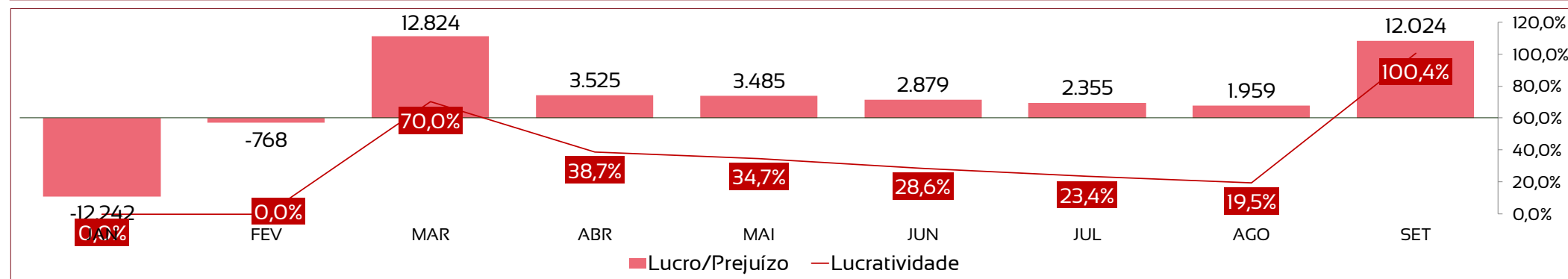
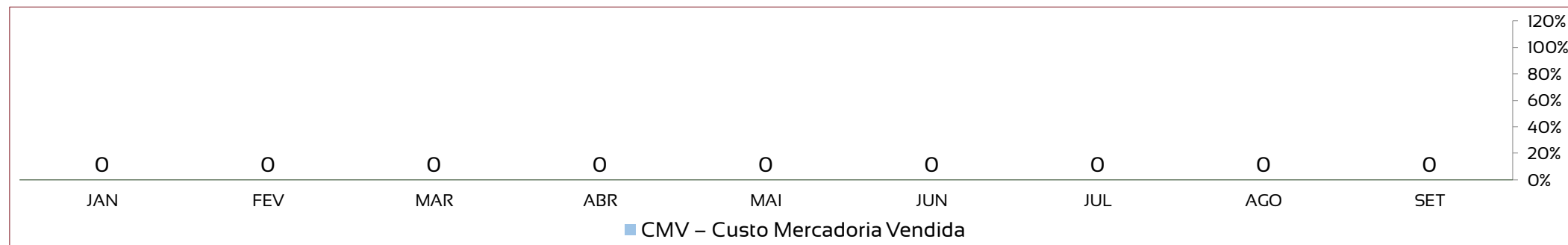
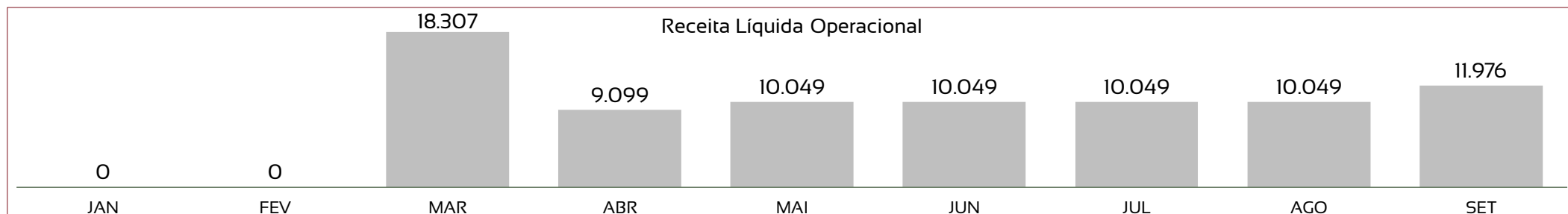
2

Não há valores de custos, apenas há despesas operacionais, sendo as mais relevantes despesas com funcionários e assessoria e consultoria administrativa;

3

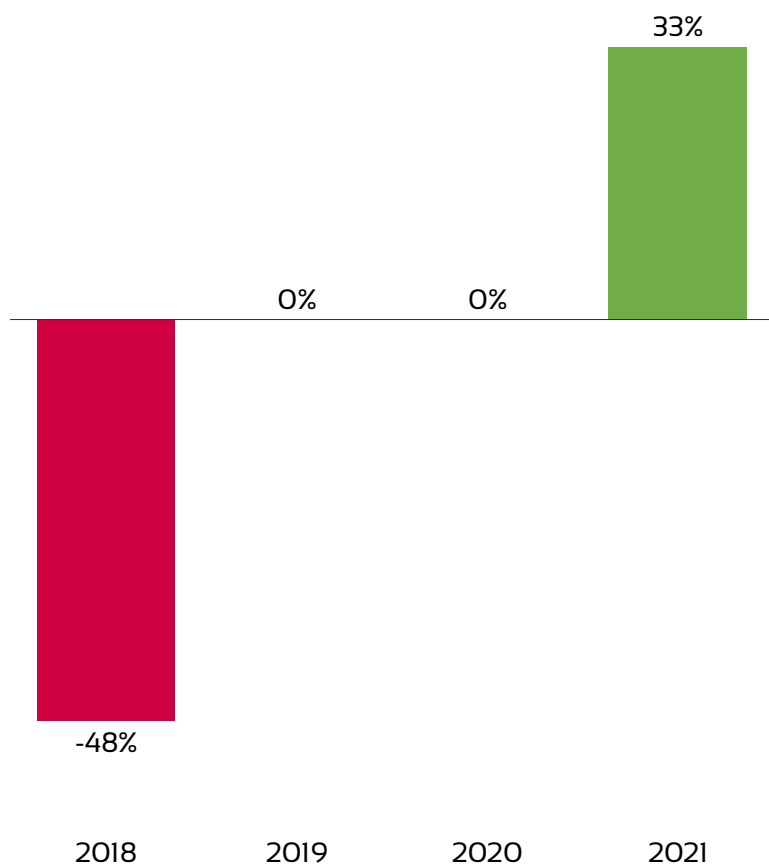
Há receitas não operacionais, advindas de sublocação de alugueis.

DRE – A RECUPERANDA APRESENTA AUMENTO DE 19% NA GERAÇÃO DE RECEITAS. COM REDUÇÃO DE 84% DAS DESPESAS, HOUE MAIOR GERAÇÃO LUCRO NO PERÍODO.



ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

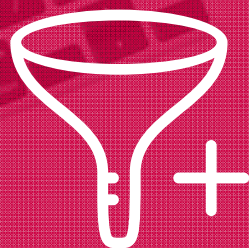
Após lucratividade de -48% em 2018, a Recuperanda gerou receitas não operacionais, resultando em lucro líquido no ano de 2020. Em 2021, houve retomada da atividade operacional, gerando lucratividade positiva no período.



INDICADORES	2018	2019	2020	set/21
Receitas	403.313	0	0	79.576
Custos, despesas e resultado não operacional	-597.061	-58.965	159.984	-53.535
Lucro/Prejuízo	-193.748	-58.965	159.984	26.041
Lucratividade no ano	-48%	-	-	32,72%

FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA NEGATIVA EM SETEMBRO, SOMANDO -R\$ 1,3 MIL

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	6.576,05
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução em contas a receber	0
Redução nos estoques	0
Redução de clientes	0
Aumento em adiantamentos de Fornecedores/Outros	-6.447,31
Pagamento de Processos Judiciais (Cíveis/Trabalhistas/Tributárias)	0,00
Redução de fornecedores	1.168,00
Aumento de Adiantamentos de Clientes/Outros	676,5
Aumento em contas a pagar e provisões	2.242,36
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	1.112,40
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	5.328,00
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Integralização de capital	0
Pagamentos de lucros dividendos	0
Empréstimos tomados	-4663
Pagamentos de empréstimos/debêntures	-2.000,00
Juros recebidos de empréstimos	0
Juros pagos por empréstimos	0
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	-6.663,00
REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	- 1.335,00
No início do período	4.393,82
No final do período	3.058,82



SUMÁRIO EXECUTIVO

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA

RESULTADO: A Recuperanda apresenta resultado positivo de **R\$ 907,00** no mês de setembro. No ano, o resultado é de **-R\$ 163,00**.

EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **R\$ 1 mil** no mês de setembro e **-R\$ 1,7 mil** no acumulado do ano. A diferença para o resultado líquido é devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, não contabilizados no cálculo deste indicador.

DA REMUNERAÇÃO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL: As Recuperandas estão inadimplentes com o pagamento da remuneração do Administrador Judicial, desde o mês de fevereiro de 2021 (8 parcelas).

RECEITAS: A Recuperanda apresenta receita operacional líquida no valor de **R\$ 2,6 mil** em setembro, acumulando **R\$ 96 mil** no ano.

EMPREGOS: A Recuperanda não possui funcionários registrados em folha. Porém, há 3 funcionários autônomos.

FLUXO DE CAIXA: A Recuperanda apresenta geração de caixa positiva em setembro, somando **R\$ 111,93**.

DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

1. Solicita-se o extrato bancário, com atualização mensal;
2. Solicitam-se os detalhes sobre o adiantamento a fornecedores no valor de R\$ 2.480,00, bem como nome do fornecedor, CNPJ, contrato de prestação de serviços ou venda de produtos.



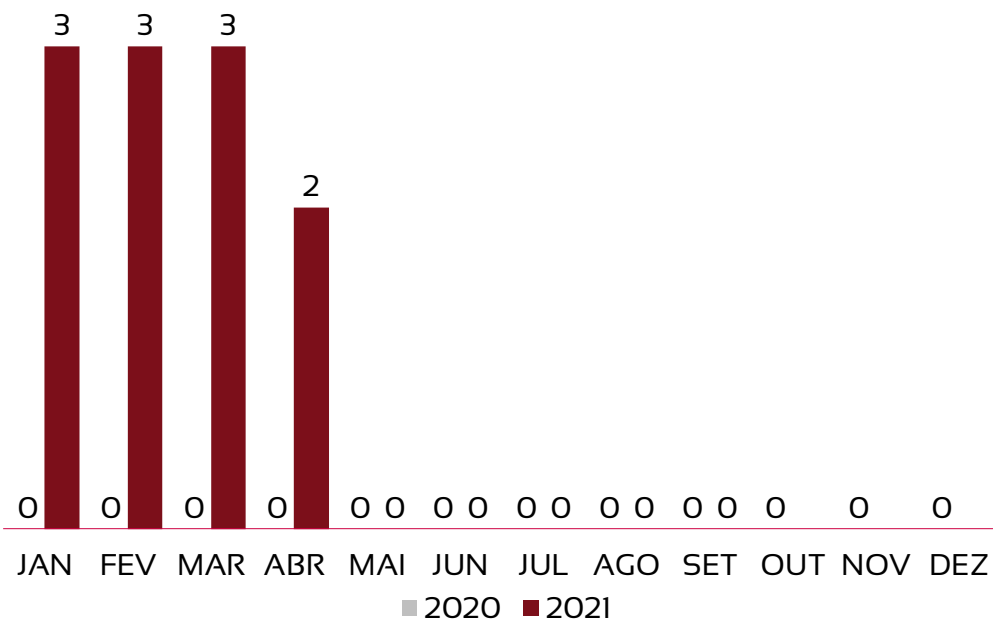
ÍNDICE

1	<u>Quadro de funcionários</u>	<u>22</u>
2	<u>Informações financeiras</u>	<u>23</u>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>23</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>25</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>26</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>27</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>33</u>

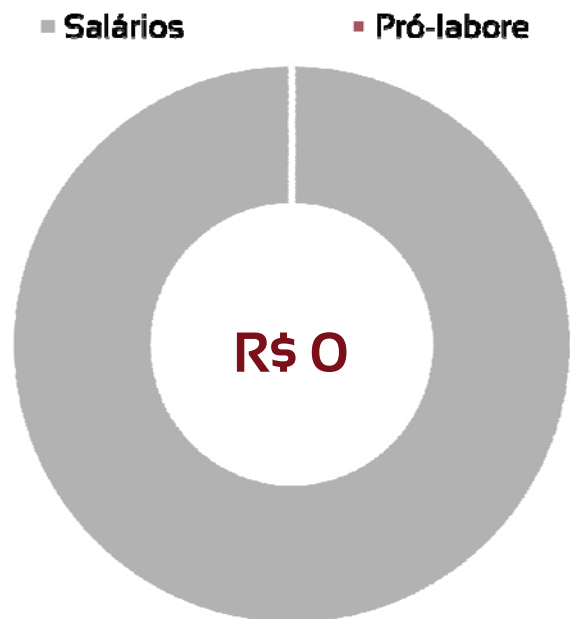
EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta registro de funcionários no mês de setembro. Há pagamentos de 3 funcionários autônomos, sendo estes:

GIOVANA FIDELES
 NANJI JORGE
 DIOGO R PANTELEÃO



TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de setembro.

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
	ago/21	set/21	VAR %		ago/21	set/21	VAR %
Disponibilidades	163.524	163.636	0%	Depósitos Judiciais	10.896	10.896	0%
Clientes	0	0	-	Imobilizado	41.167	40.375	-2%
Estoques	104.552	98.327	-6%	Investimentos	736.676	736.676	0%
Adiantamentos a fornecedores	3.262.528	3.270.244	0,2%				
Seguros a Apropriar	1.885.700	1.885.700	0%				
TOTAL	5.416.303	5.417.907	0%	TOTAL	788.739	787.947	0%

Houve aumento de **0,0%** no total de ativos em comparação ao mês anterior.

As maiores variações ocorrem nas contas do ativo circulante:

- Aumento de 0,2% no valor de adiantamentos a fornecedores representando R\$ 7 mil em valores absolutos.

	ago/21	set/21	VAR %
TOTAL EM ATIVOS	6.205.042	6.205.854	0,01%

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	VAR %			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		VAR %	
	ago/21	set/21		ago/21	set/21		
Fornecedores	216.845	216.845	0%	Capital Social	300.000	300.000	0%
Adiantamentos de Clientes	43.928	43.928	0%	Prejuízos acumulados	-256.716	-255.809	0%
Emprest. e Financ. a Curto Prazo	3.434.170	3.434.170	0%				
Salários e ordenados a pagar	373	373	0%				
Tributos e Contr a Recolher - Terceiros	52.893	52.797	0%				
Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	2.413.550	2.413.550	0%				
TOTAL	6.161.759	6.161.663	0,0%	TOTAL	43.284	44.191	2%

Houve aumento de **0,01%** no total dos passivos em comparação ao mês anterior.

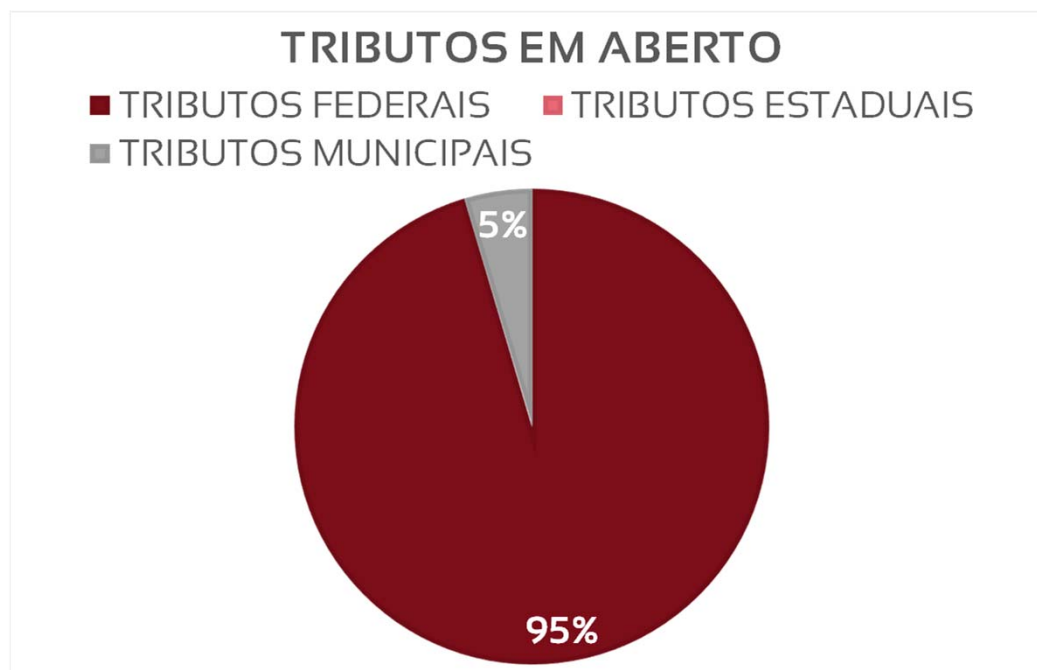
As maiores variações absolutas ocorrem nas contas do passivo:

- Aumento de R\$ 907,00 em prejuízos acumulados.

ago/21	set/21	VAR %
PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	
6.205.042	6.205.854	0,01%

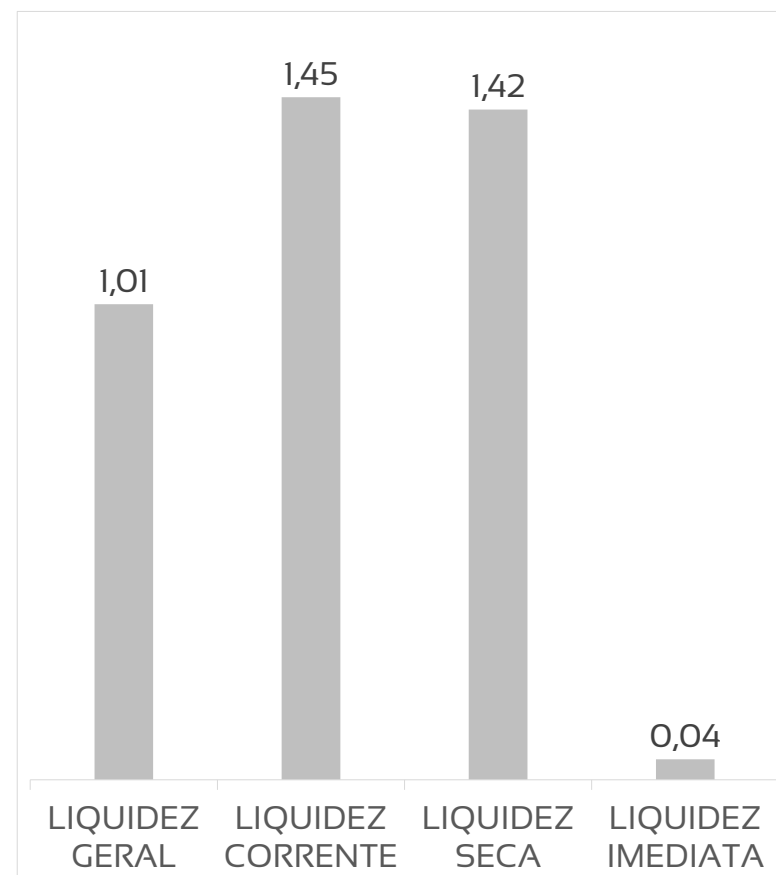
PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 18,2 MIL EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 95% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 17.400,30	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 834,12
Valor Parcelado:	R\$ 34.562,66	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00



ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ ALTOS REVELANDO BOA CAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI. PORÉM, AO CONSIDERAR APENAS AS DISPONIBILIDADES, NÃO HÁ LIQUIDEZ. A PRINCIPAL CONTA DO ATIVO QUE GERA LIQUIDEZ É A DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES, SENDO ESTES EM SUA MAIORIA, EMPRESAS LIGADAS AO GRUPO.

ÍNDICE	SET	REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	1,01	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 1,0 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	1,45	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,4 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ SECA	1,42	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,4 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,04 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO SETEMBRO/2021**R\$****2.632**

RECEITA LÍQUIDA

R\$**730**

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$**792**

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$**203**

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$ 907

LUCRO LÍQUIDO



DRE - RESULTADO ACUMULADO 2021**R\$****96.287**

RECEITA LÍQUIDA

R\$**88.695**

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$**9.318**

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$**1.563**

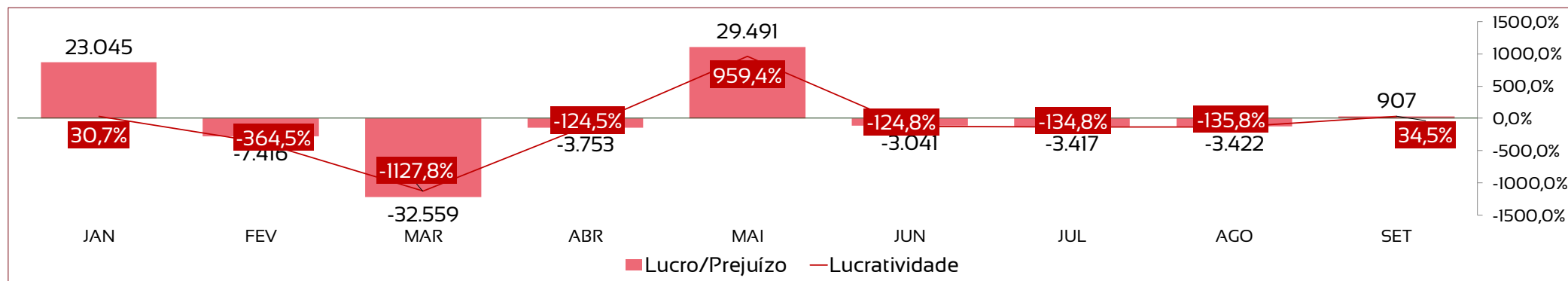
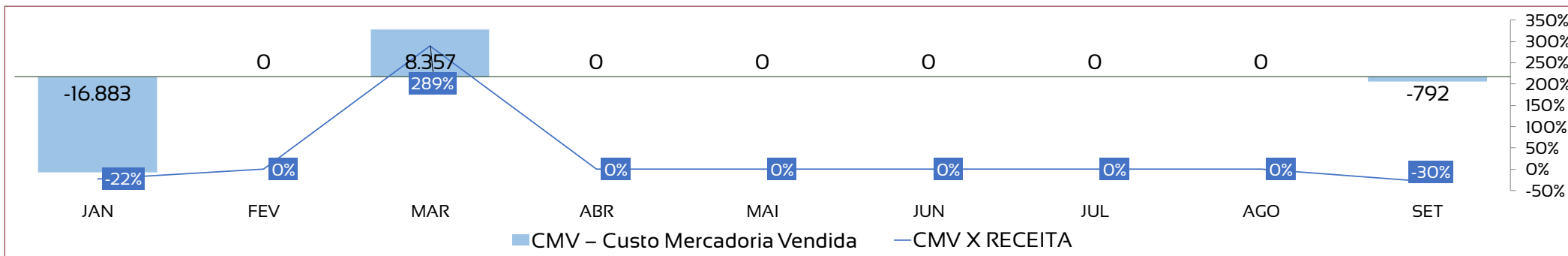
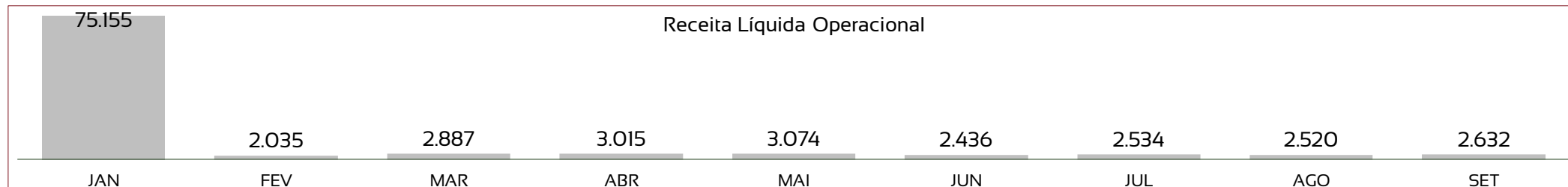
RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$ 163**PREJUÍZO LÍQUIDO****X**

DRE RESUMIDO

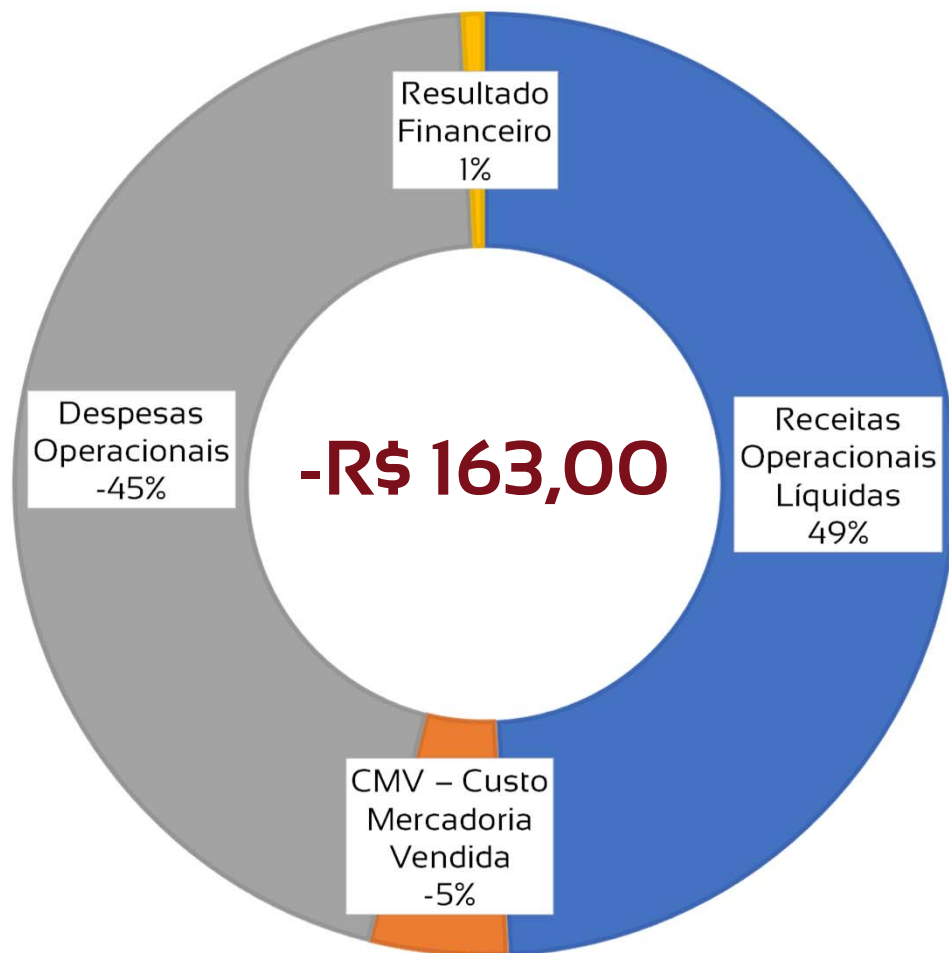
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	75.155	2.035	2.887	3.015	3.074	2.436	2.534	2.520	2.632				96.287
CMV – Custo Mercadoria Vendida	-16.883	0	8.357	0	0	0	0	0	-792				-9.318
Margem de Contribuição	58.271	2.035	11.244	3.015	3.074	2.436	2.534	2.520	1.840				86.969
Despesas Operacionais	-34.967	-9.266	-6.715	-6.583	-13.637	-5.293	-5.766	-5.739	-730				-88.695
Resultado não Operacional	-259	-184	-37.087	-184	40.054	-184	-184	-203	-203				1.563
IR E CSLL	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
Lucro/Prejuízo	23.045	-7.416	-32.559	-3.753	29.491	-3.041	-3.417	-3.422	907				-163

DRE – A RECUPERANDA APRESENTA 4% DE AUMENTO NAS RECEITAS E 87% DE QUEDA NAS DESPESAS, RESULTANDO EM LUCRO EM SETEMBRO



COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2021

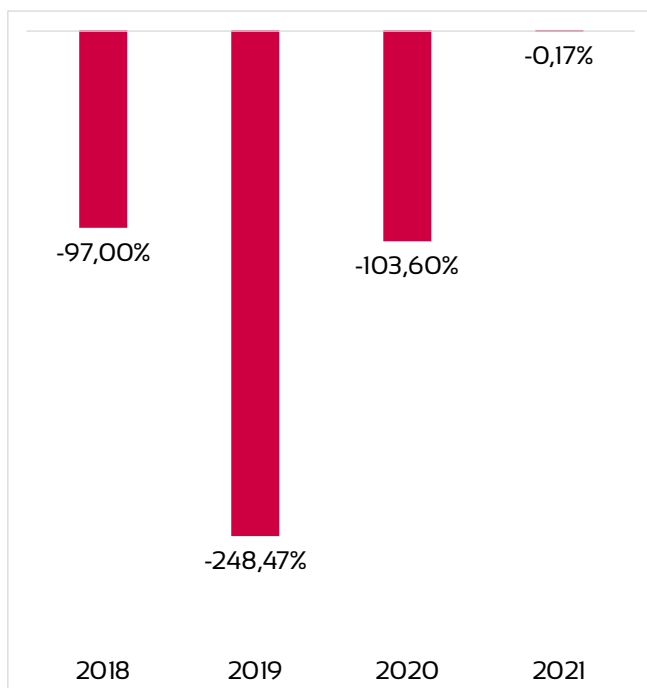
- Receitas Operacionais Líquidas
- CMV – Custo Mercadoria Vendida
- Despesas Operacionais
- Resultado Financeiro



- 1
 As receitas e custos operacionais da Recuperanda referem-se à venda de unidades imobiliárias;
- 2
 As despesas em sua maioria são compostas por despesas com pessoal, administrativas e tributárias;
- 3
 O Resultado financeiro é composto por baixa em participações societárias em sua maioria.

ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -248% em 2019 e -103% em 2020, a Recuperanda apresentou melhores resultados em 2021, a partir da geração de receitas de empreendimentos imobiliários e receitas não operacionais, gerando melhora na lucratividade do ano.



INDICADORES	2018	2019	2020	set/21
Receitas	631.592	88.267	128.865	96.287
Custos e Despesas	-1.244.220	-307.582	-262.371	-96.450
Lucro/Prejuízo	-612.628	-219.315	-133.506	-163
Lucratividade no ano	-97%	-248,47%	-103,60%	-0,17%

FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA POSITIVA EM SETEMBRO, SOMANDO R\$ 111,93

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	907,16
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	
Depreciação e amortização	791,67
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução em contas a receber	
Aumento de estoques	6224,14
Redução de Adiantamentos a Fornecedores	-7715,99
Aumento em outros créditos	
Aumento em fornecedores	0,00
Aumento em contas a pagar e provisões	
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	-95,47
Aumento de Adiantamentos a Clientes	
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	111,93
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Aquisição de ações/cotas	
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:	
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	
AUMENTO NAS DISPONIBILIDADES	111,93
No início do período	163.523,64
No final do período	163.635,57



Adm Judicial

RMA SETEMBRO/2021

**SOLO AMBIENTE PROJETOS
EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES
EIRELI**

**YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E
CONSTRUÇÃO LTDA.**

Alexandre Borges Leite

Administrador Judicial

OAB/SP 213.111



16 3103 7363



www.bladmjudicial.com.br