

AO JUÍZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS – FORO CENTRAL CÍVEL, DA COMARCA DE SÃO PAULO, DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº 0004092-80.2021.8.26.0100

BL ADM JUDICIAL, Administradora Judicial, devidamente cadastrada neste ofício, nomeada por Vossa Excelência, para atuar nos autos da **AÇÃO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, movida por **SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. – EPP E OUTRA**, em trâmite perante esse E. Juízo e Cartório Privativo, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., requerer a juntada do Relatório Mensal de Atividades referente ao mês de outubro de 2023, conforme art. 22, inc. II, alínea “c”, da Lei n.º 11.101/2005.

Solicita-se detalhamento à respeito de adiantamento a fornecedores à sócia Rossana Rossi Pantaleão, no valor de R\$ 5,9 mil no mês e ao sócio João Paulo Pantaleão no valor de R\$ 10 mil, relativo à Solo.

Solicitam-se as certidões negativas de débito atualizadas das esferas: Federal, Estadual e Municipal, relativas à Yes Land.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 5 de dezembro de 2023.

Alexandre Borges Leite

OAB/SP 213.111

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ 58.616.152/0001-01

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ 11.050.258/0001-19

OUTUBRO 2023

NOTAS RELEVANTES E LIMITAÇÃO DE ESCOPO

Em 15 de outubro de 2020, SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ajuizaram pedido de Recuperação Judicial com base na Lei nº 11.101 – Lei de Recuperação de Empresas e Falência (LREF), de 09 de outubro de 2005.

Em atendimento ao disposto nas alíneas “c” e “d”, inciso II, artigo 22 da LREF, essa Administradora Judicial nomeada, apresenta este Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente às atividades realizadas pelas Recuperandas no mês de **outubro de 2023**, bem como o acompanhamento de questões relativas ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ) e quesitos reapresentados durante as análises deste ano.

Ressaltamos que as informações que constam no presente Relatório têm o objetivo de atualizar o Juízo da Recuperação Judicial e os demais interessados quanto aos últimos eventos e atividades das Recuperandas.

Enfatizamos que nos baseamos em informações disponibilizadas pela empresa e/ou por seus respectivos assessores com relação às análises já efetuadas sobre contingências.

O escopo deste trabalho não contempla a obrigação específica e determinada de detectar fraudes das operações, dos processos, dos registros e dos documentos da empresa.

SUMÁRIO EXECUTIVO

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI

RESULTADO: A Recuperanda apresenta resultado negativo de **-R\$ 1,5 milhões** no mês de outubro. No ano, o resultado é negativo, no valor de **-R\$ 1,7 milhões**.

EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 1,4 mil** no mês de outubro e **-R\$ 1,1 milhões** no acumulado do ano. Há diferença para o resultado líquido devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, desconsideradas no cálculo deste indicador.

RECEITAS: Em outubro, a Recuperanda apresenta geração de **R\$ 46 mil** de receitas de serviços, acumulando **R\$ 160 mil** no ano.

EMPREGOS: A Recuperanda não possui colaboradores registrados em folha de pagamento.

FLUXO DE CAIXA: A Recuperanda apresenta variação de caixa de **R\$ 4,1 mil** em outubro.



DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

1. Solicitam-se detalhamentos à respeito de adiantamento a fornecedores à sócia Rossana Rossi Pantaleão, no valor de R\$ 5,9 mil no mês e ao sócio João Paulo Pantaleão no valor de R\$ 10 mil.



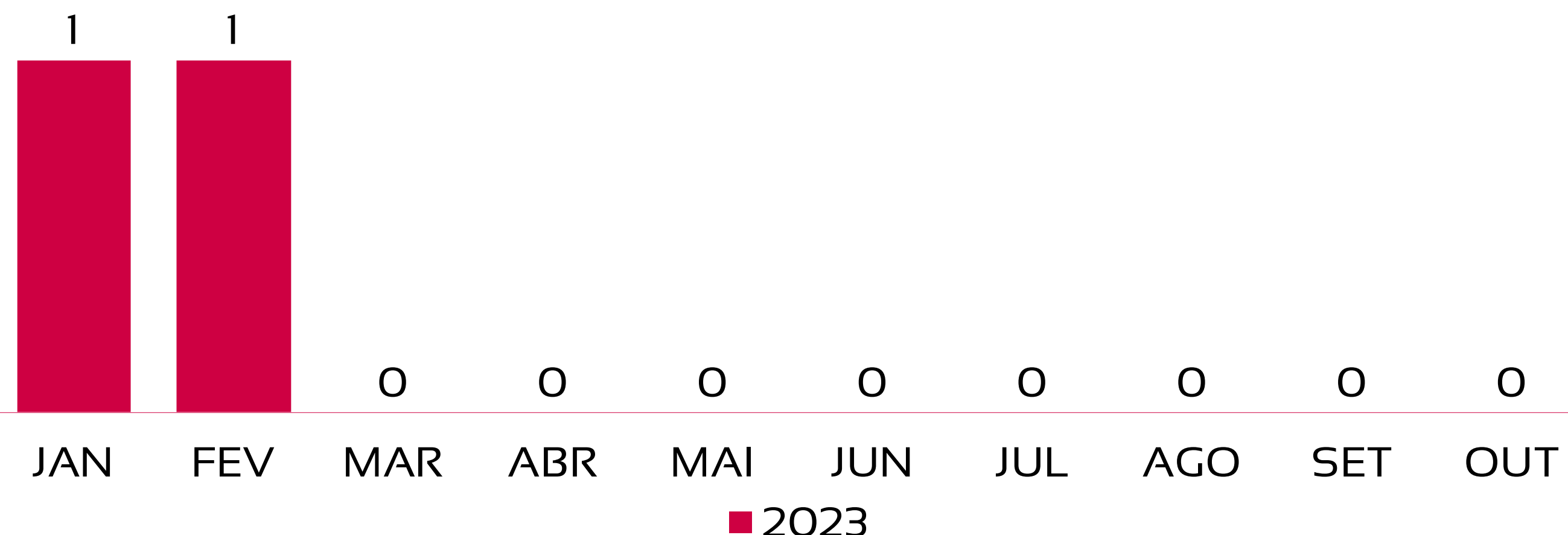
ÍNDICE

1 <u>Quadro de funcionários</u>	<u>08</u>
2 <u>Informações financeiras</u>	<u>09</u>
<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>09</u>
<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>11</u>
<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>12</u>
<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>13</u>
<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>19</u>

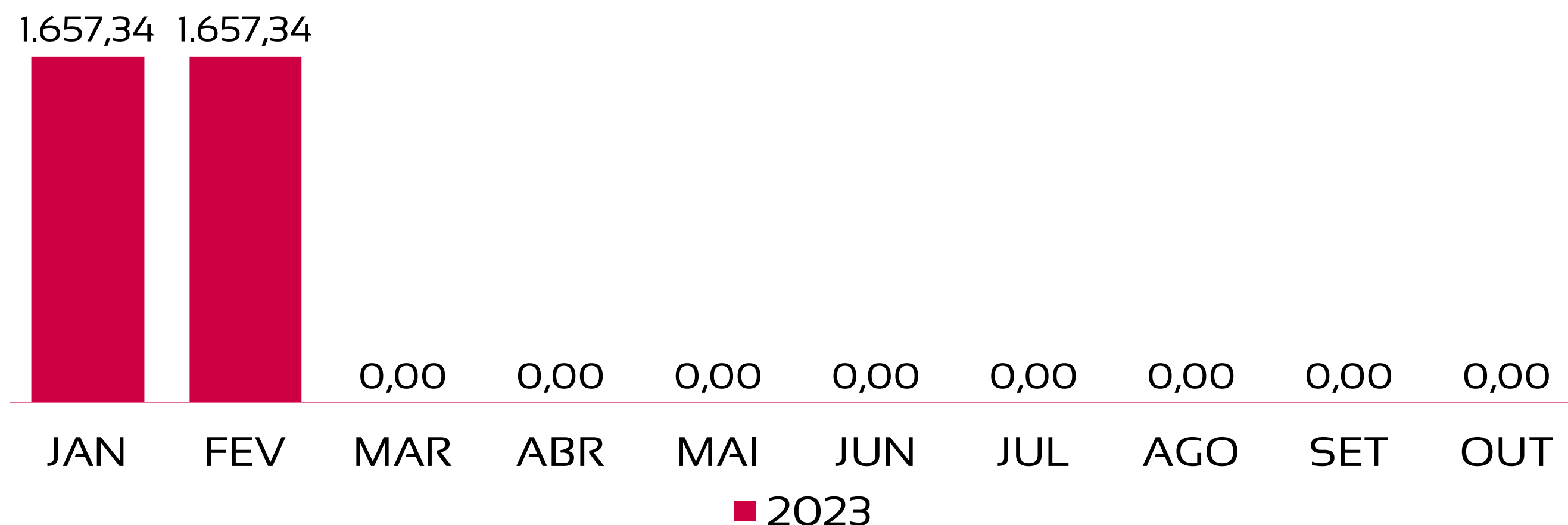
EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta movimentação de funcionários no mês de outubro, encerrando o período com 0 colaboradores registrados.

Quantidade de Funcionários



Valor bruto da Folha de Pagamento



Assim, tem-se um total de 0 funcionários para o mês de outubro, sem valores gastos em folha de pagamento.

A Recuperanda não apresentou certificado quanto à regularidade do Fundo de Garantia do Tempo do Serviço – FGTS, da Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da lei 8.036, de 11 de maio de 1990.

“Estar regular perante FGTS é condição obrigatória para que o empregador possa relacionar-se com os órgãos da administração pública e com instituições oficiais de crédito”

<https://www.fgts.gov.br/Pages/sou-empregador/certificado-de-regularidade-do-fgts-crf.aspx>

Certificado de Regularidade do FGTS

Apresentado Não Apresentado

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE				set/23	out/23	
								TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	VAR %
		set/23	out/23	VAR %			set/23	out/23	VAR %	
Disponibilidades		16.606	4.123	-75%	Outros créditos		28.227	28.227	0%	
Clientes		103.589	93.589	-10%						
Adiantamentos a Fornecedores		248.399	279.089	12%						
Adiantamentos a Empregados		0	0	-						
Impostos e Contribuições a Recuperar		8	1.258	16600%						
TOTAL		368.603	378.058	3%	TOTAL		28.227	28.227	0%	
							396.829	406.285	2%	

A Recuperanda apresenta variação de 2% nas contas do ativo no mês de outubro.

A maior variação ocorre na conta de adiantamento a fornecedores, no valor de R\$ 30 mil.

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	VAR %		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	VAR %		set/23	out/23	VAR %		
	set/23	out/23		set/23	out/23	PASSIVO + PL	PASSIVO + PL			
Empréstimos CP	1.576.843	1.574.334	-0,2%	Capital Social	72.400	72.400	0,0%	396.829	406.285	2%
Fornecedores	84.332	84.442	0,1%	Prejuízos acumulados	-4.504.536	-6.015.447	33,5%			
Obrigações Sociais a Pagar	278.267	283.913	2,0%							
Obrigações Fiscais	2.667.686	4.171.737	56,4%							
Adiantamentos de Clientes	221.836	234.906	5,9%							
TOTAL	4.828.965	6.349.331	31,5%	TOTAL	-4.432.136	-5.943.047	34%			

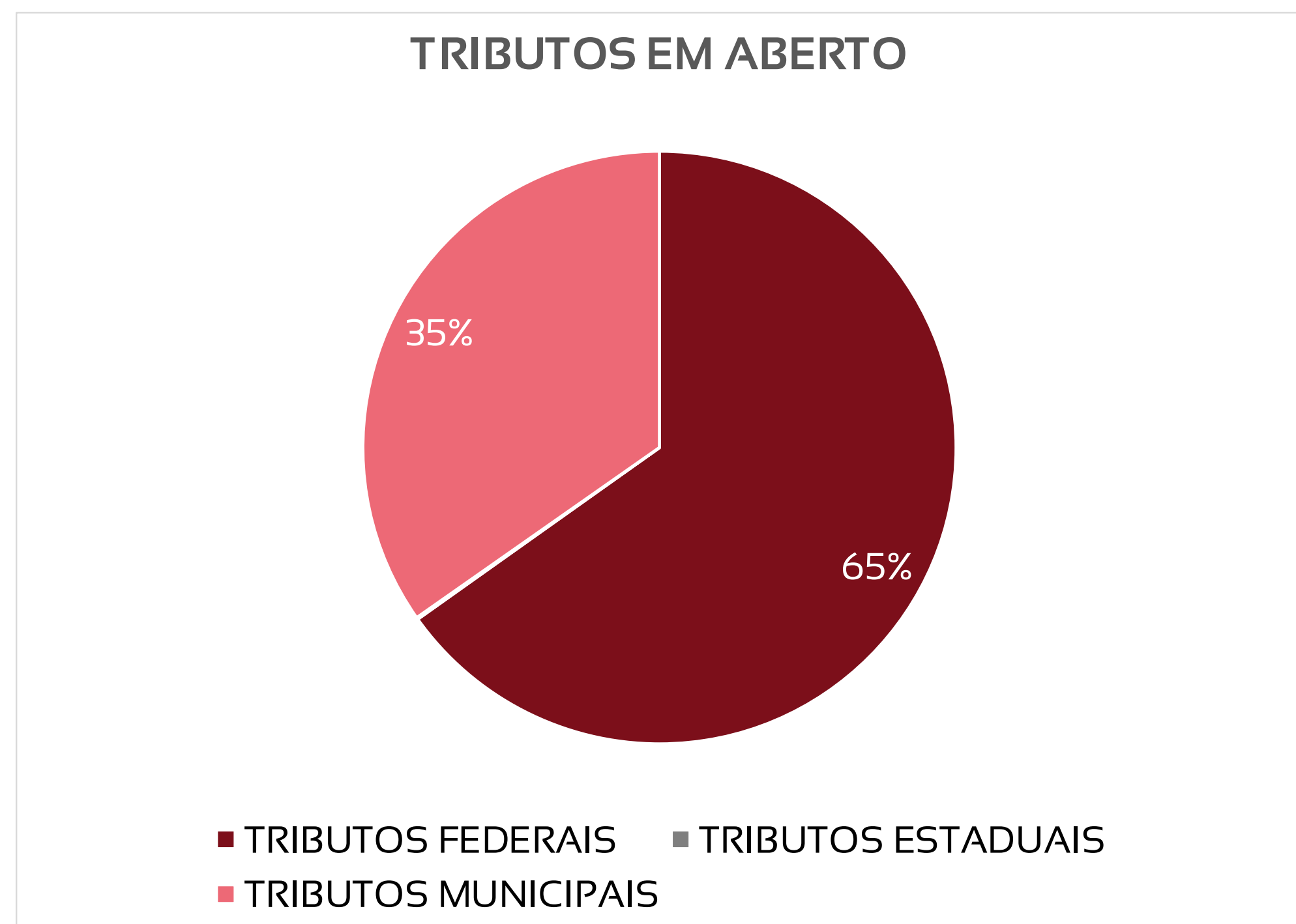
A Recuperanda apresenta variação de 2% nas contas do passivo no mês de outubro.

As principais variações do passivo, ocorrem nas contas abaixo:

- Aumento de R\$ 1,5 milhões em obrigações fiscais;

PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 2,6 MILHÕES EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 58% DA ESFERA MUNICIPAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 2.589.228,91	Valor em aberto:	R\$ 3.896,86	Valor em aberto:	R\$ 1.380.051,47
Valor Parcelado:	R\$ 720.461,58	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	-R\$ 36.142,99	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00



CND – ESFERA FEDERAL

Apresentado Não Apresentado

CND – ESFERA ESTADUAL

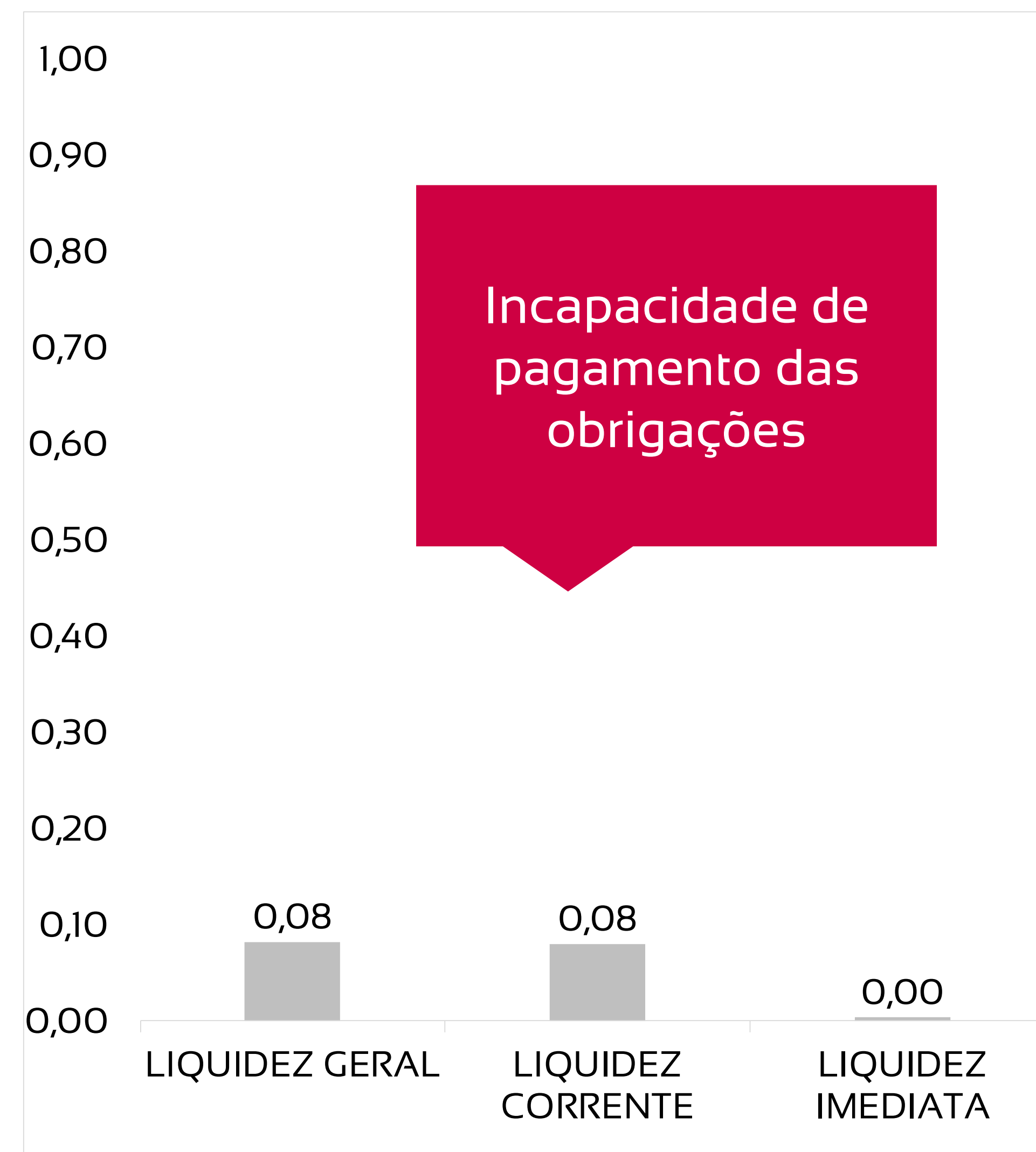
Apresentado Não Apresentado

CND – ESFERA MUNICIPAL

Apresentado Não Apresentado

ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ NULOS, REVELANDO INCAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI

LIQUIDEZ GERAL	0,06	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 0,06 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	0,06	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,06 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO OUTUBRO/2023

R\$ 45.602

RECEITA LÍQUIDA

R\$ 47.017

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$ -

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

-R\$ 1.509.496

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$ 1.510.911

PREJUÍZO LÍQUIDO

DRE - RESULTADO ACUMULADO 2023

R\$ 159.644

RECEITA LÍQUIDA

R\$ 1.254.085

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$ -

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

-R\$ 647.276

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

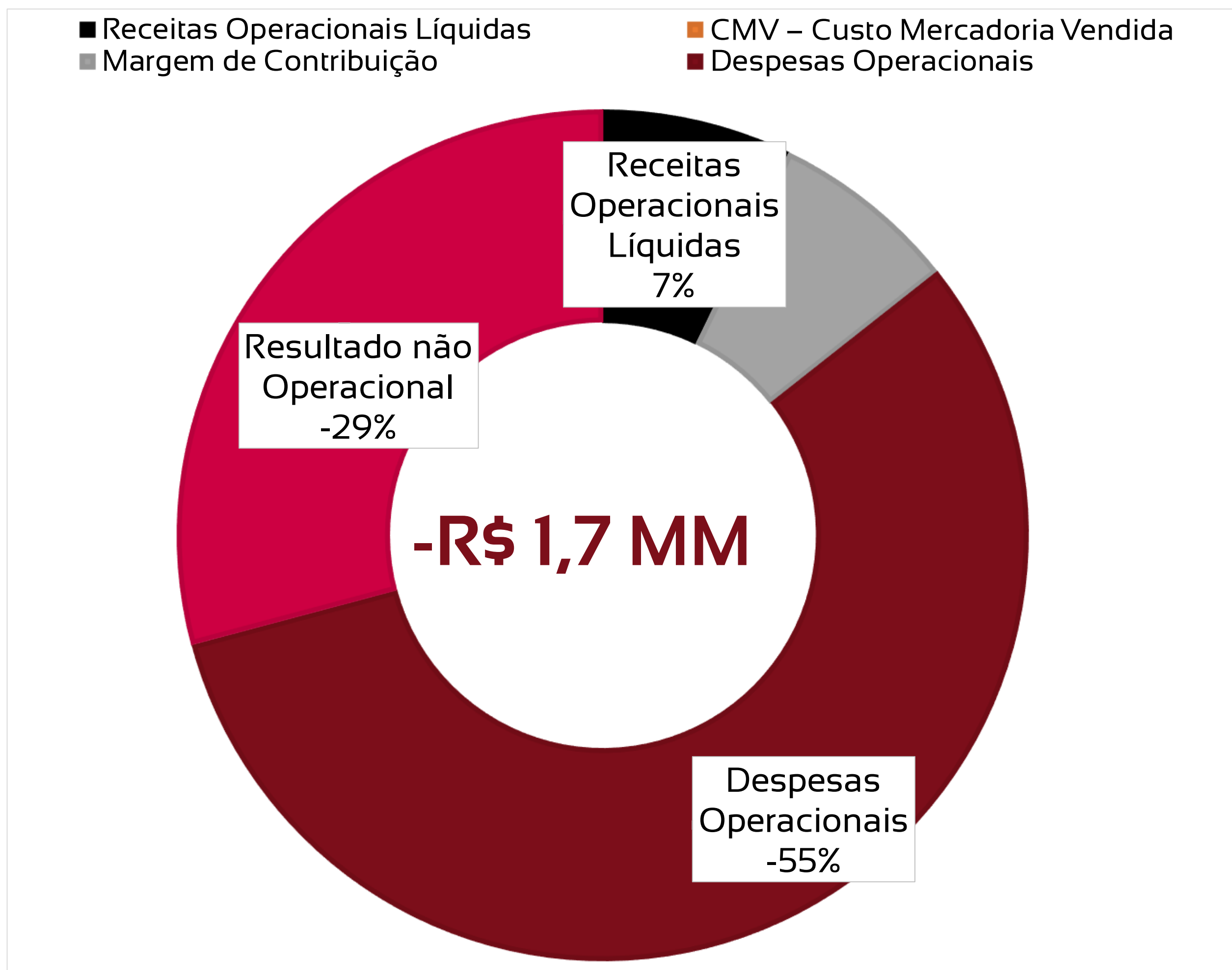
R\$ 1.741.718

PREJUÍZO LÍQUIDO

DRE RESUMIDO

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	0	0	0	0	0	0	0	45.602	68.440	45.602			159.644
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
Margem de Contribuição	0	0	0	0	0	0	0	45.602	68.440	45.602			159.644
Despesas Operacionais	-6.547	-896.114	-37.059	-1.817	-132.180	-25.578	-30.317	-32.877	-44.581	-47.017			-1.254.085
Resultado não Operacional	51.905	20.029	44.737	41.900	36.915	43.502	625.287	1.859	-3.913	-1.509.496			-647.276
IR E CSLL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
Lucro/Prejuízo	45.358	-876.084	7.678	40.083	-95.265	17.924	594.970	14.584	19.945	-1.510.911			-1.741.718

COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2023



1

A Recuperanda apresenta valores de receitas operacionais, provenientes de prestação de serviços;

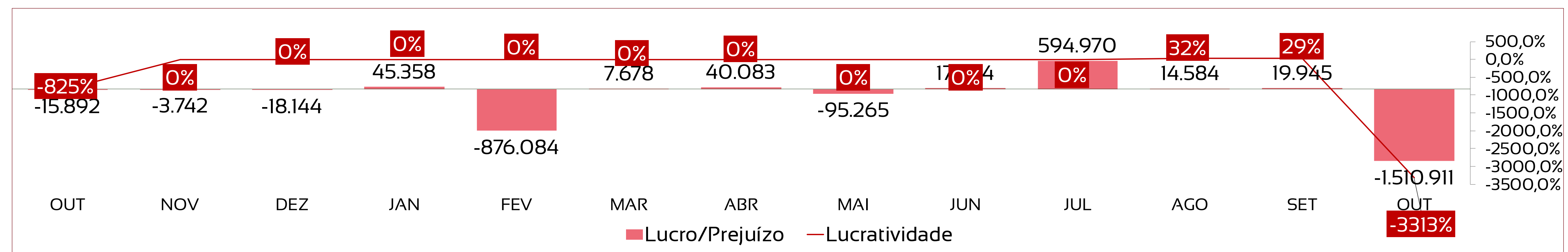
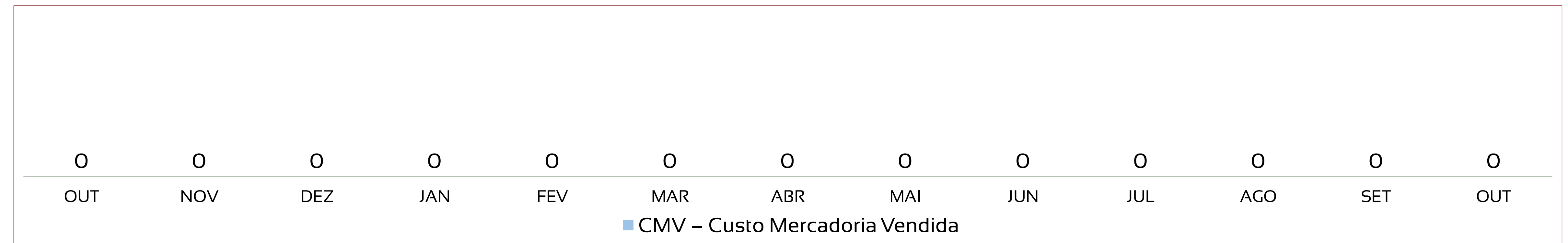
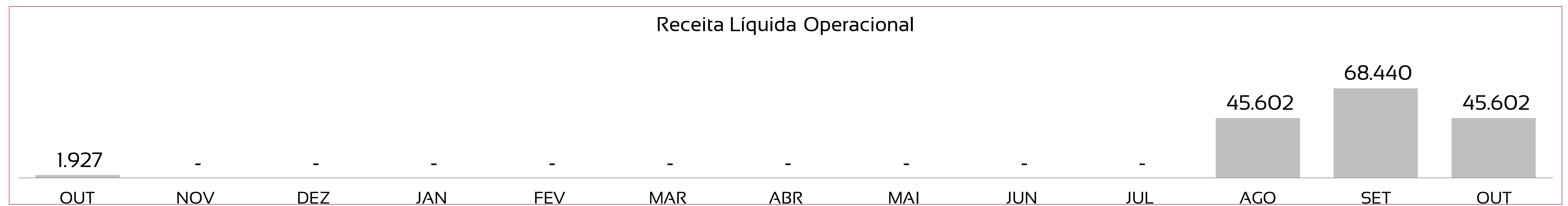
2

Não há valores de custos, apenas há despesas operacionais, sendo as mais relevantes despesas com funcionários e assessoria e consultoria administrativa;

3

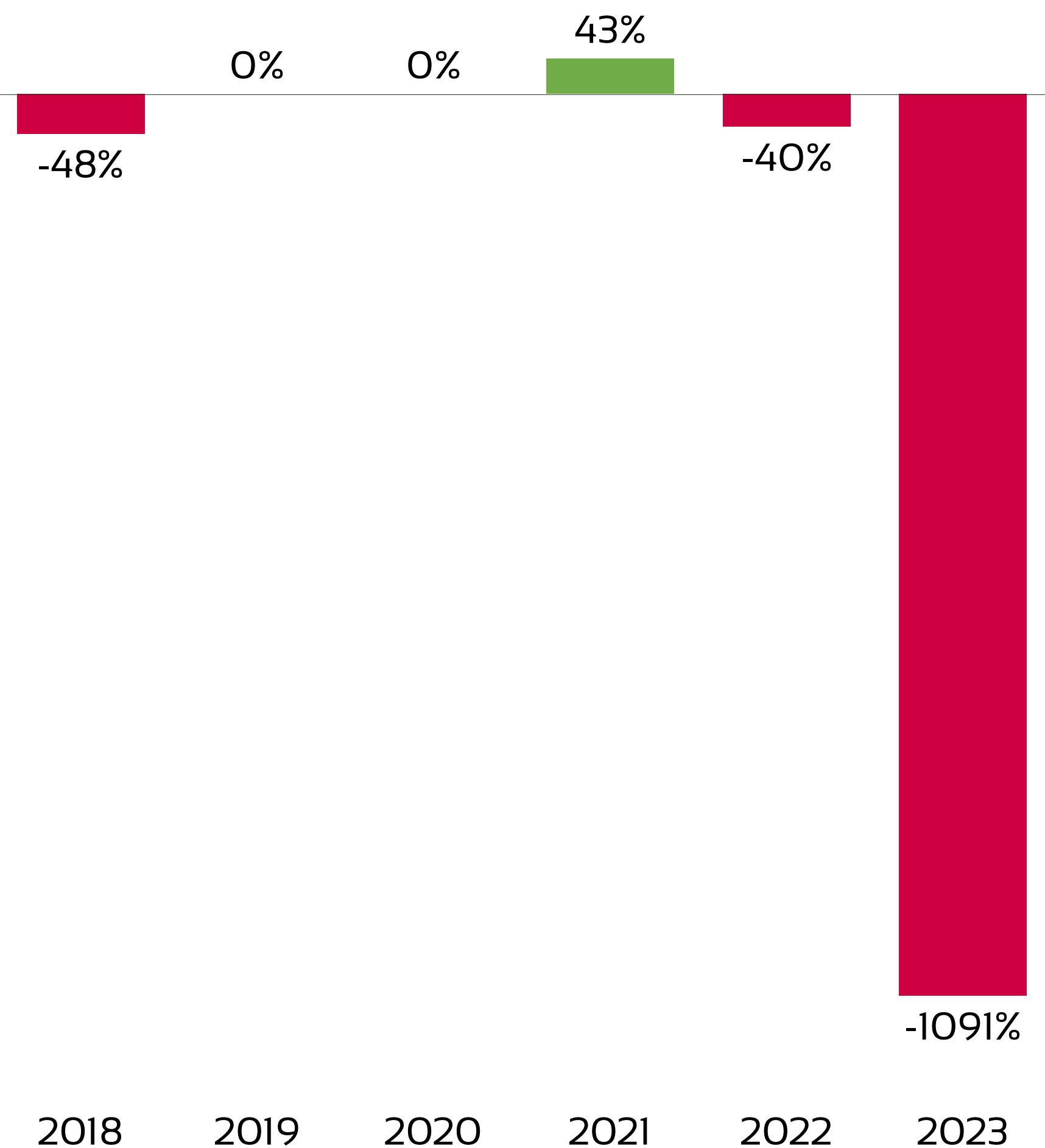
Há receitas não operacionais, advindas de sublocação de alugueis.

DRE – A RECUPERANDA APRESENTA GRANDE AUMENTO DAS DESPESAS FINANCEIRAS, GERANDO MAIOR PREJUÍZO DO PERÍODO



ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -48% em 2018, a Recuperanda gerou receitas não operacionais, resultando em lucro líquido no ano de 2021. Em 2023 as despesas e custos são expressivamente maiores do que as receitas operacionais, gerando lucratividade negativa no período.



INDICADORES	2018	2019	2020	2021	2022	out/23
Receitas	403.313	0	0	125.551	79.569	159.644
Custos e Despesas	-597.061	-58.965	159.984	-71.520	-111.245	-1.901.362
Lucro/Prejuízo	-193.748	-58.965	159.984	54.031	-31.676	-1.741.718
Lucratividade no ano	-48%	-	0%	43,04%	-39,81%	-1091%

FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA VARIAÇÃO DE CAIXA DE R\$ 4,1 MIL EM OUTUBRO

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC

Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	-1.510.911,10
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução em contas a receber	0
Redução nos estoques	0
Redução de clientes	10000
Redução em adiantamentos de Fornecedores/Outros	-31.939,49
Pagamento de Processos Judiciais (Cíveis/Trabalhistas/Tributárias)	0,00
Aumento de fornecedores	109,72
Aumento de Adiantamentos de Clientes/Outros	13070
Aumento em contas a pagar e provisões	5.645,87
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	1.504.050,29
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	-9.974,71
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Integralização de capital	0
Pagamentos de lucros dividendos	0
Empréstimos pagos	0,00
Tomada de empréstimos/debêntures	-2.509,18
Juros recebidos de empréstimos	0
Juros pagos por empréstimos	0
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	-2.509,18
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	-12.483,89
No início do período	16.606,45
No final do período	4.122,56

SUMÁRIO EXECUTIVO

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA



RESULTADO: A Recuperanda apresenta resultado negativo de **-R\$ 3 mil** no mês de outubro. No ano, o resultado é de **-R\$ 154 mil**.

EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 2,4 mil** no mês de outubro e **-R\$ 114 mil** no acumulado do ano. A diferença para o resultado líquido é devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, não contabilizados no cálculo deste indicador.

RECEITAS: A Recuperanda apresenta receita operacional líquida no valor de **R\$ 3,5 mil** em outubro, acumulando **R\$ 29 mil** no ano.

EMPREGOS: A Recuperanda não possui funcionários registrados em folha.

FLUXO DE CAIXA: A Recuperanda apresenta geração de caixa positiva em outubro, somando **R\$ 37,81**

DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

1. Solicitam-se as certidões negativas de débito atualizadas das esferas: Federal, Estadual e Municipal.



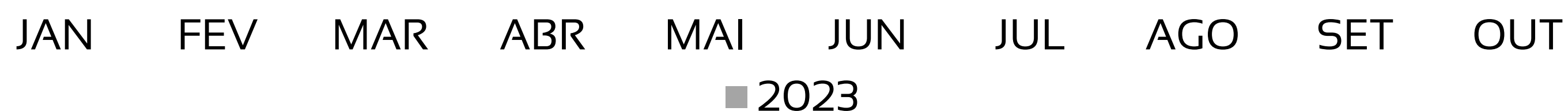
1 <u>Quadro de funcionários</u>	<u>22</u>
2 <u>Informações financeiras</u>	<u>23</u>
<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>23</u>
<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>25</u>
<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>26</u>
<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>27</u>
<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>33</u>

EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

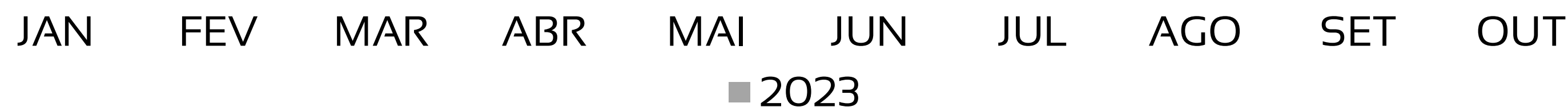
Recuperanda não apresenta registro de funcionários no mês de outubro.

Assim, tem-se um total de 0 funcionários para o mês de outubro, sem valores gastos em folha de pagamento.

Quantidade de Funcionários



Valor bruto da Folha de Pagamento



A Recuperanda não apresentou certificado quanto à regularidade do Fundo de Garantia do Tempo do Serviço – FGTS, da Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da lei 8.036, de 11 de maio de 1990.

“Estar regular perante FGTS é condição obrigatória para que o empregador possa relacionar-se com os órgãos da administração pública e com instituições oficiais de crédito”

<https://www.fgts.gov.br/Pages/sou-empregador/certificado-de-regularidade-do-fgts-crf.aspx>

Certificado de Regularidade do FGTS

Apresentado
 Não Apresentado

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE				set/23	out/23	
								TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	VAR %
		set/23	out/23	VAR %			set/23	out/23	VAR %	
Disponibilidades		163.508	163.546	0%	Depósitos Judiciais		10.896	10.896	0%	
Clientes		0	0	-	Imobilizado		21.375	20.583	-4%	
Estoques		98.327	98.327	0%	Investimentos		769.275	769.275	0%	
Adiantamentos a fornecedores		3.166.818	3.152.816	-0,4%						
Seguros a Apropriar		1.885.700	1.885.700	0%						
Créditos		132.279	132.279	0%						
TOTAL		5.446.632	5.432.668	0%	TOTAL		801.546	800.754	0%	

A Recuperanda apresenta variação de -0,2% nas contas do ativo no mês de outubro.

As maiores variações ocorrem nas contas do ativo:

- Diminuição na conta de adiantamento a fornecedores, representando -R\$ 14 mil em valores absolutos.

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO				PATRIMÔNIO LÍQUIDO				set/23	out/23	
	set/23	out/23	VAR %		set/23	out/23	VAR %	PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	VAR %
Fornecedores	337.953	327.417	-3%	Capital Social	300.000	300.000	0%	6.248.177	6.233.422	-0,2%
Adiantamentos de Clientes	43.928	43.928	0%	Prejuízos acumulados	-578.553	-581.579	1%			
Emprest. e Financ. a Curto Prazo	3.637.850	3.637.611	0%							
Salários e ordenados a pagar	373	373	0%							
Tributos a Recolher - Terceiros	89.213	88.258	-1%							
Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	2.417.414	2.417.414	0%							
TOTAL	6.526.730	6.515.001	-0,2%	TOTAL	-278.553	-281.579	1%			

A Recuperanda apresenta variação de -0,2% nas contas do passivo no mês de outubro.

As maiores variações absolutas ocorrem nas contas do passivo:

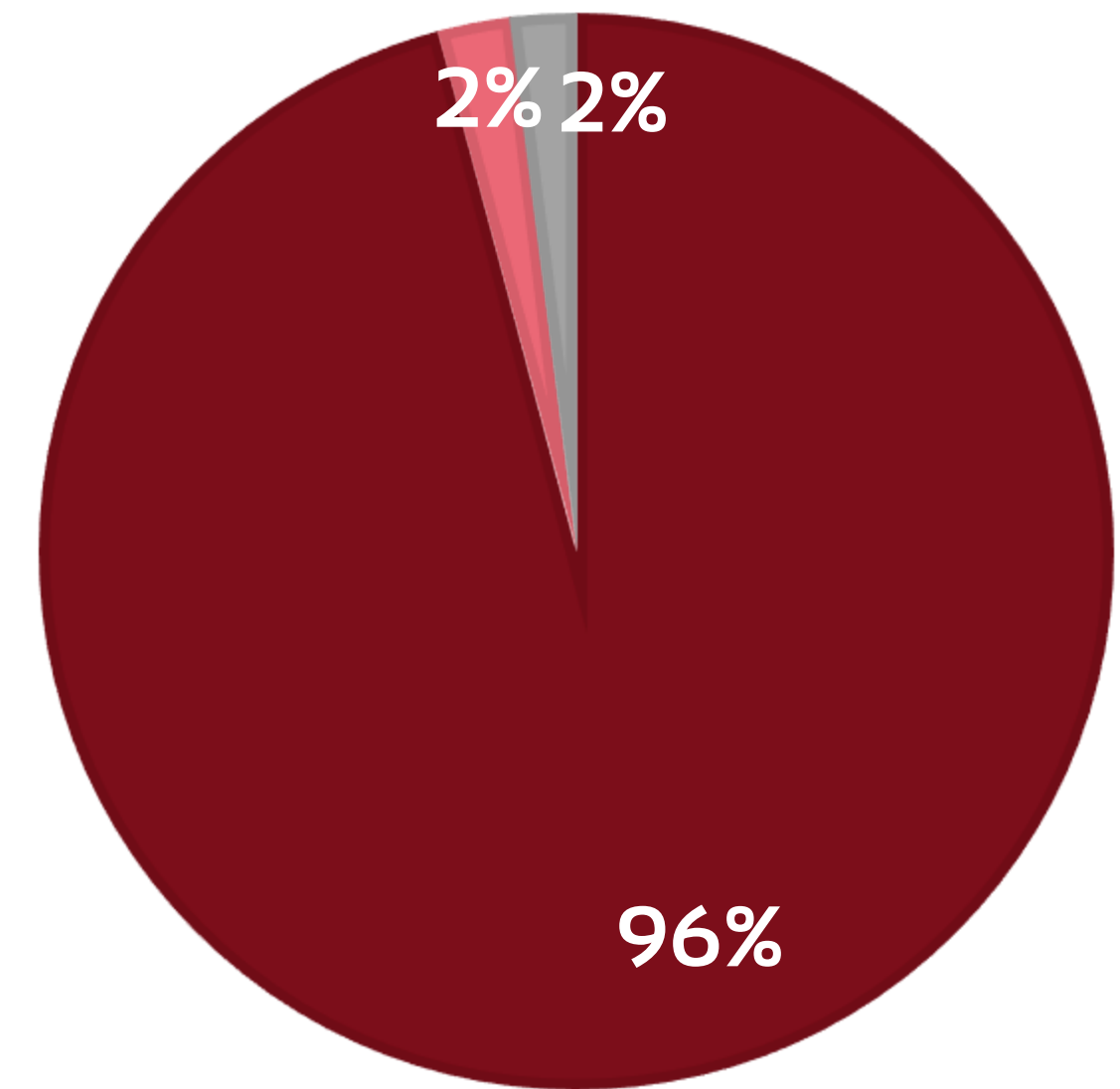
- Diminuição de -R\$ 10 mil em fornecedores;

PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 80 MIL EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 96% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 76.428,55	Valor em aberto:	R\$ 1.761,05	Valor em aberto:	R\$ 1.531,38
Valor Parcelado:	R\$ 18.210,43	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	-R\$ 6.260,47	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00

TRIBUTOS EM ABERTO

- TRIBUTOS FEDERAIS
- TRIBUTOS ESTADUAIS
- TRIBUTOS MUNICIPAIS



CND – ESFERA FEDERAL

Apresentado Não Apresentado

CND – ESFERA ESTADUAL

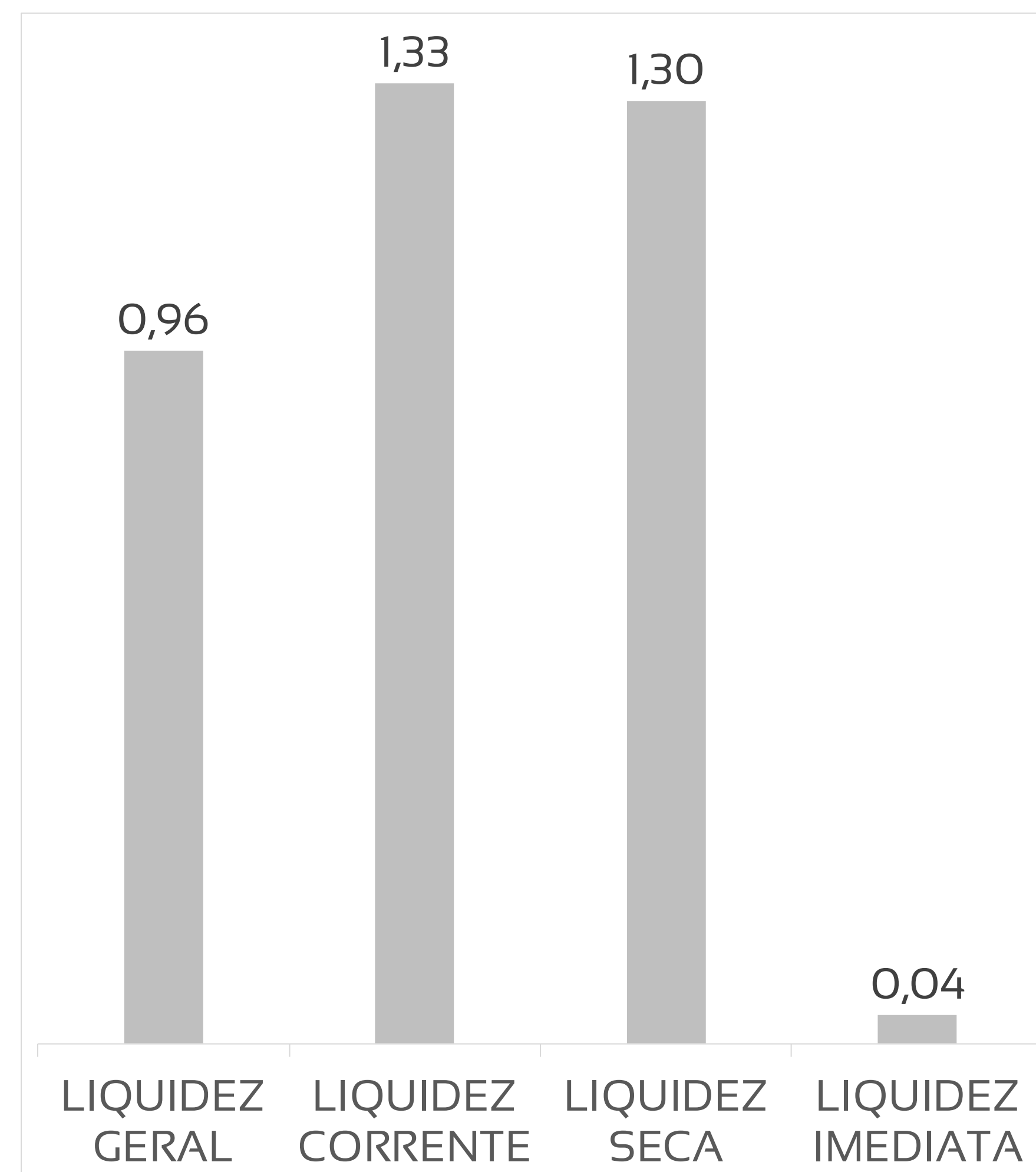
Apresentado Não Apresentado

CND – ESFERA MUNICIPAL

Apresentado Não Apresentado

ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ ALTOS, REVELANDO BOA CAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI. PORÉM, AO CONSIDERAR APENAS AS DISPONIBILIDADES, NÃO HÁ LIQUIDEZ. A PRINCIPAL CONTA DO ATIVO QUE GERA LIQUIDEZ É A DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES, SENDO ESTES EM SUA MAIORIA, SÓCIOS E EMPRESAS LIGADAS AO GRUPO

ÍNDICE		REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	0,96	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 1,0 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	1,33	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,3 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ SECA	1,30	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,3 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,04 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO OUTUBRO/2023

R\$

3.550

RECEITA LÍQUIDA

R\$

6.002

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

574

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

3.026

PREJUÍZO LÍQUIDO

DRE - RESULTADO ACUMULADO 2023

R\$

29.310

RECEITA LÍQUIDA

R\$

143.354

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

39.866

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

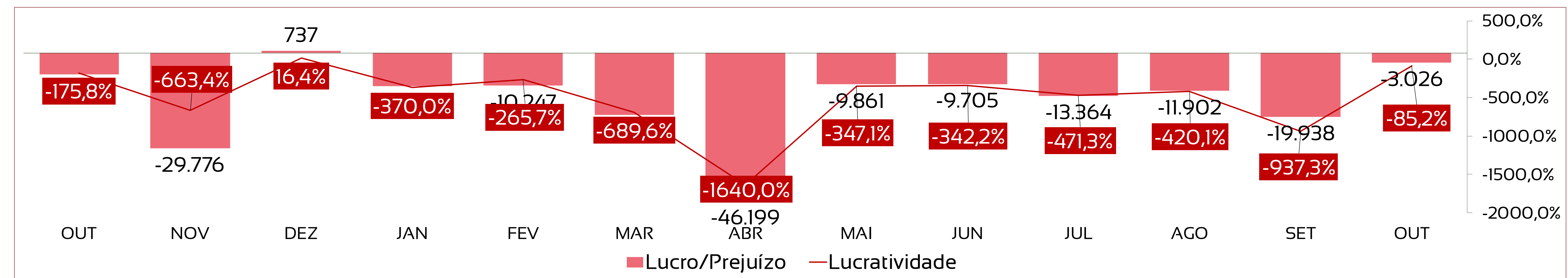
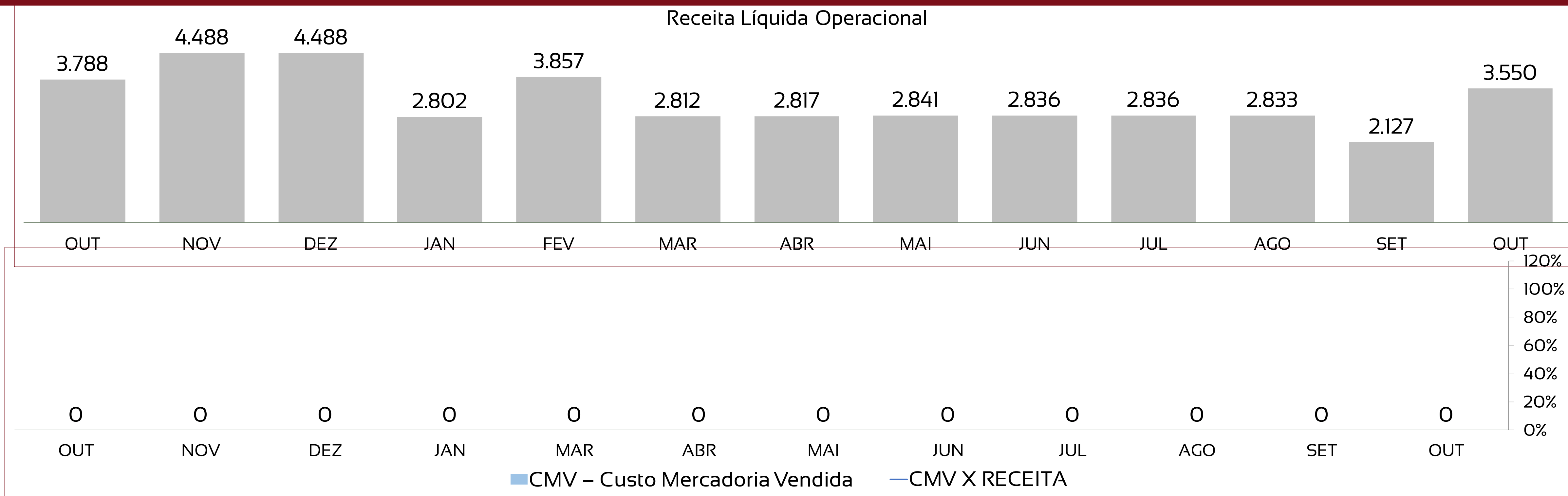
R\$ 154.001

PREJUÍZO LÍQUIDO

DRE RESUMIDO

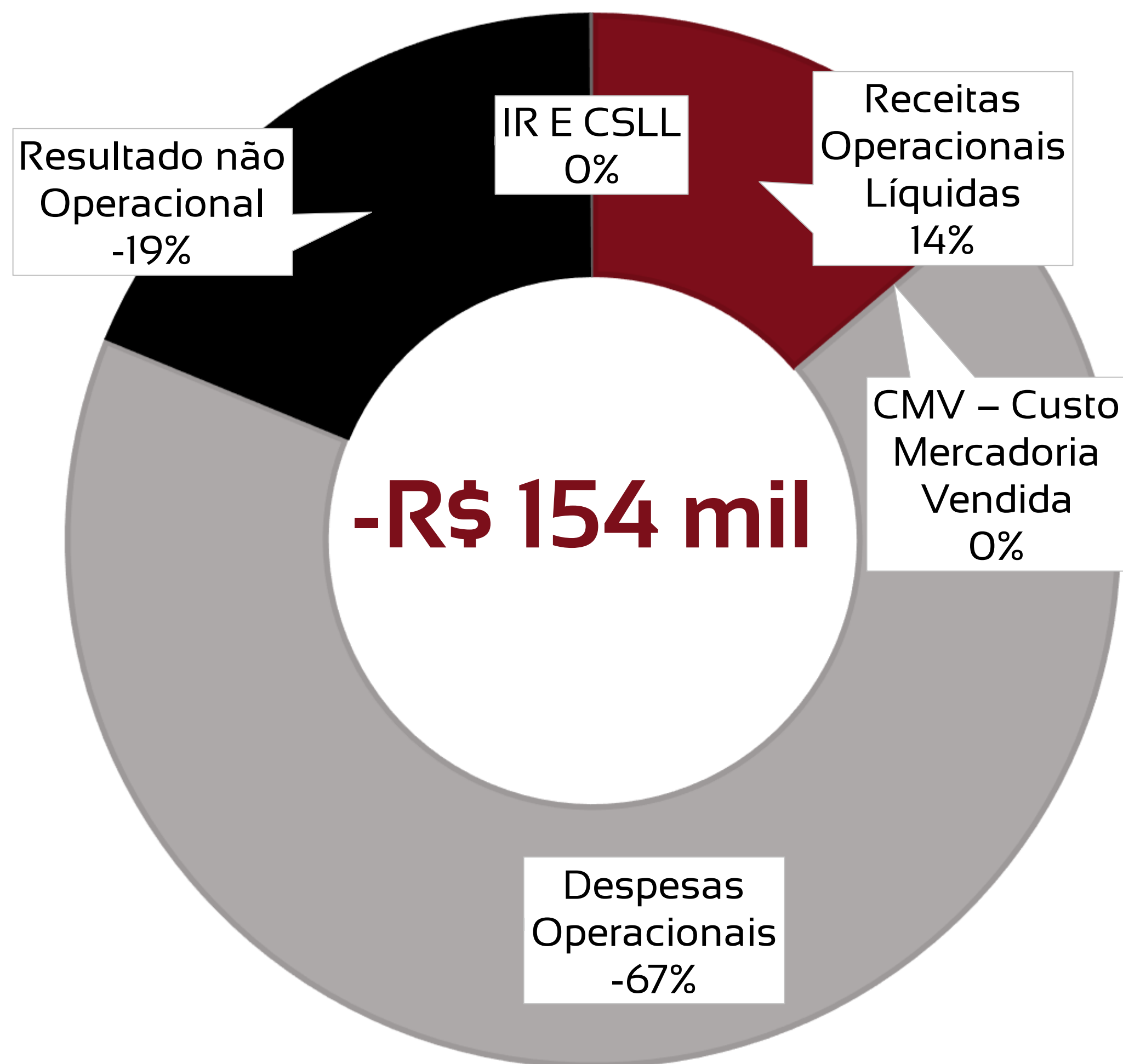
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	2.802	3.857	2.812	2.817	2.841	2.836	2.836	2.833	2.127	3.550			29.310
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
Margem de Contribuição	2.802	3.857	2.812	2.817	2.841	2.836	2.836	2.833	2.127	3.550			29.310
Despesas Operacionais	-12.727	-13.801	-21.760	-13.066	-12.440	-12.284	-15.728	-14.001	-21.544	-6.002			-143.354
Resultado não Operacional	-374	-211	-379	-35883	-261	-257	-471	-734	-522	-574			-39.667
IR E CSLL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			-200
Lucro/Prejuízo	-10.366	-10.247	-19.394	-46.199	-9.861	-9.705	-13.364	-11.902	-19.938	-3.026			-154.001

DRE – A RECUPERANDA APRESENTA 25% DE QUEDA NO VALOR DE RECEITAS E AUMENTO DE 54% NAS DESPESAS, RESULTANDO EM PREJUÍZO EM OUTUBRO



COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2023

- Receitas Operacionais Líquidas
- CMV – Custo Mercadoria Vendida
- Despesas Operacionais
- Resultado não Operacional
- IR E CSLL



1

As receitas e custos operacionais da Recuperanda referem-se à venda de unidades imobiliárias;

2

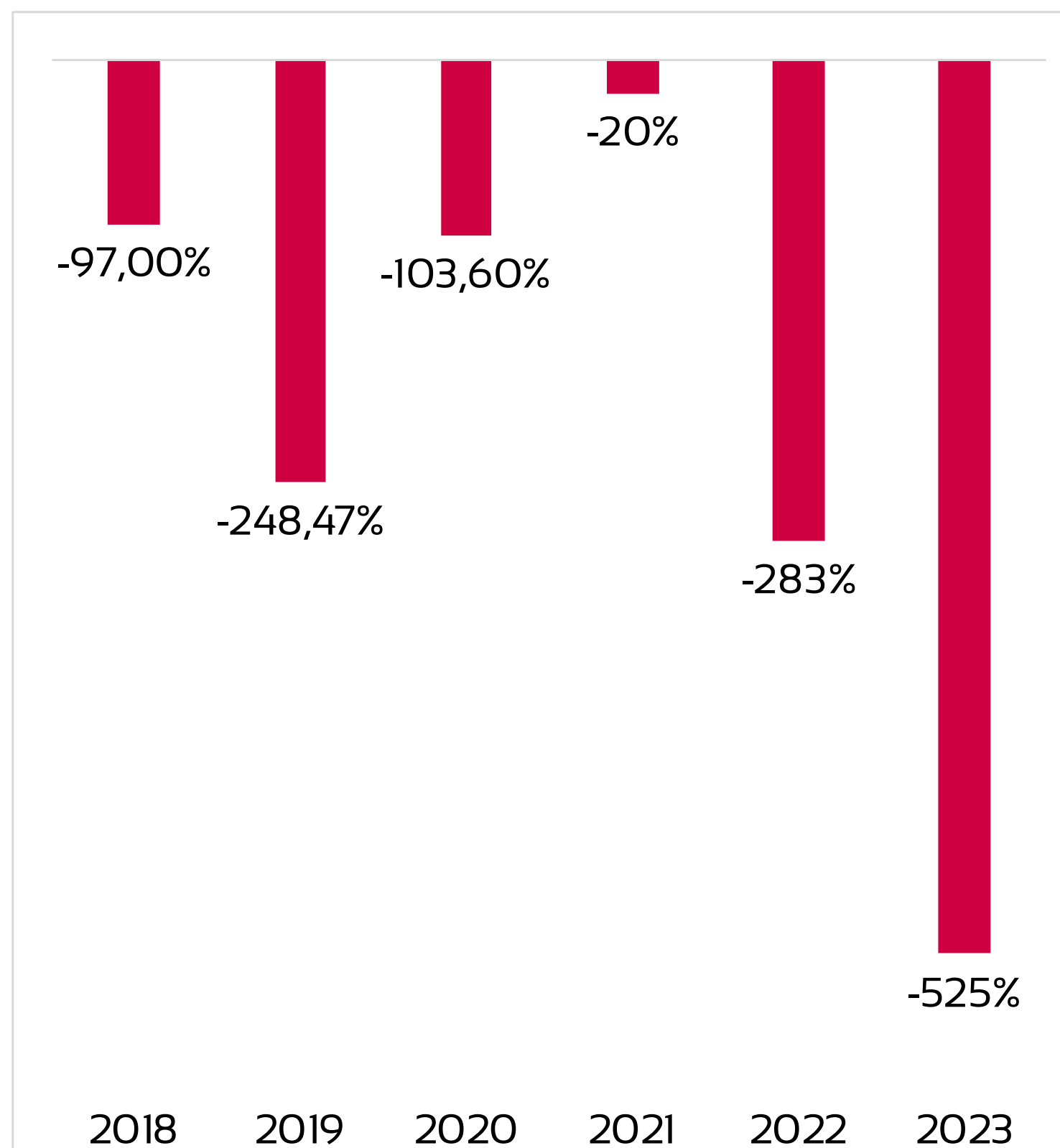
As despesas em sua maioria são compostas por despesas com pessoal, administrativas e tributárias;

3

O Resultado financeiro é composto por baixa em participações societárias em sua maioria.

ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -248% em 2019 e -103% em 2020, a Recuperanda apresentou melhores resultados em 2021. Porém com grande aumento das despesas, 2022 e 2023 voltam a apresentar lucratividade negativa expressiva.



INDICADORES	2018	2019	2020	2021	2022
Receitas	631.592	88.267	128.865	103.308	38.884
Custos e Despesas	-1.244.220	-307.582	-262.371	-124.206	-148.849
Lucro/Prejuízo	-612.628	-219.315	-133.506	-20.898	-109.964
Lucratividade no ano	-97%	-248,47%	-103,60%	-20,23%	-283%

FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA POSITIVA EM OUTUBRO, SOMANDO R\$ 37,81

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	-3.025,96
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	
Depreciação e amortização	791,67
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução em contas a receber	-
Aumento de estoques	-
Redução de Adiantamentos a Fornecedores	14.001,38
Aumento em outros créditos	-
Aumento	- 10.536,11
Aumento em contas a pagar e provisões	0,00
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	-954,39
Aumento de Adiantamentos a Clientes	0,00
Aumento em Investimentos	0
Aumento em Empréstimos	-239
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	37,81
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	-
Aquisição de ações/cotas	-
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:	-
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	-
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	-
AUMENTO/REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	37,81
No início do período	163.507,98
No final do período	163.545,79



Adm Judicial

RMA OUTUBRO/2023

**SOLO AMBIENTE PROJETOS
EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES
EIRELI**

**YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E
CONSTRUÇÃO LTDA.**

Alexandre Borges Leite

Administrador Judicial

OAB/SP 213.111



16 3505 0000



www.bladmjudicial.com.br