
RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL
PERÍODO: MARÇO A JULHO 2017

PROCESSO Nº: 001/1.15.0189666-1

Esta empresa de administração judicial, após análise de documentos e informações obtidas junto à recuperanda, demonstra a seguir resumo das atividades da mesma durante os meses março e abril 2017. Salienta, outrossim, que a Administração Judicial recebeu as informações no dia 09/06/2017 apenas até o mês de fevereiro de modo que apresentamos o presente relatório tão logo após recebimento das mesmas.

Ainda salienta-se que houve a sistemática cobrança das informações como é procedimento padrão desta Administradora Judicial e que, apesar de reiteradas cobranças, a recuperanda até a entrega desse relatório não havia apresentado os documentos até o meses de maio até julho, pelos argumentos de que está realizando alterações contábeis em decorrência da cisão ocorrida entre Brasília Guaíba e BGPO conforme previsto o Plano de Recuperação Judicial da mesma.

Os documentos da cisão ainda não foram disponibilizados para análise à Administração Judicial.

1. O ANDAR DO PROCESSO DE RECUPERAÇÃO

O processo de recuperação judicial da empresa CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA, segue seu curso normal, O edital do art. 7º, §2º c/c art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 19/11/2015, fixando o prazo de 30 (trinta) dias para que os credores ofereçam objeção ao plano, e 10 (dez) dias para que ofereçam impugnação à relação de créditos apresentada.

Foi convocada Assembleia Geral de Credores para o dia 13.10.2016, às 14h, em 1ª convocação, e para o dia 27.10.2016, em 2ª convocação, às 14h, no endereço informado à fl. 3901 (Auditório do Ritter Hotel, no Largo Vespasiano Júlio Veppo, n.º 55, em Porto Alegre-RS). Em primeira convocação, não foi atingido o quórum mínimo de instalação da AGC, sendo que na segunda convocação os credores decidiram pela suspensão da assembleia até o dia 30.11.2016. Realizada a assembleia do dia 30.11 o Plano foi aprovado e submetido ao juízo da recuperação para homologação.

Em 03.03.2017 o Juízo homologou o plano de recuperação judicial aprovado em Assembleia e concedeu a Recuperação judicial. Em razão do efeito suspensivo atribuído aos recursos tombados sob nº. 70073250235 e 70073470510, interpostos contra a decisão de homologação do plano, o cumprimento do Plano de recuperação judicial encontra-se suspenso.

Este relatório tem por finalidade a apresentação de forma sintética das atividades da recuperanda durante os meses de março a julho de 2017, salientando que todos os documentos estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br e informações adicionais ou complementares podem ser obtidas diretamente com a Administradora Judicial.

O presente relatório apresentará informações de forma a elencar os principais pontos desenvolvidos e em andamento na empresa, com base na premissa básica da Lei de Recuperação Judicial que menciona-se a seguir:

“Art. 47. A recuperação judicial tem por objetivo viabilizar a superação da situação de crise econômico-financeira do devedor, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica”.

Desta maneira, esta administração judicial julgou pertinente acompanhar as atividades da empresa segregando-a em três principais grupos:

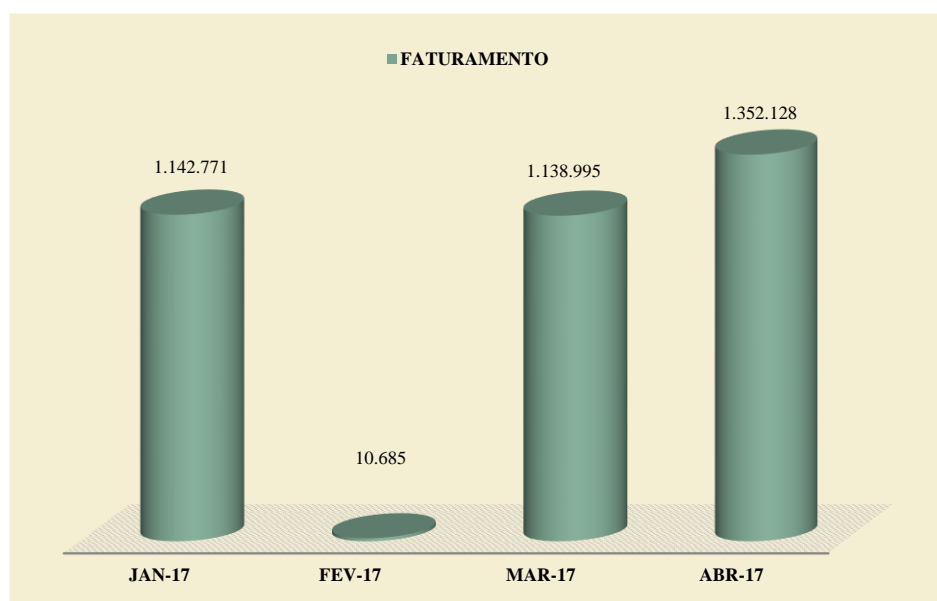
- 1.1 Desenvolvimento da Atividade Produtiva;
- 1.2 Departamento de Recursos Humanos;
- 1.3 Tributos e Contribuições;
- 1.4 Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial;
- 1.5 Informações Complementares.

2. SÍNTESE DAS ATIVIDADES DA RECUPERANDA – COMPETÊNCIA MARÇO E ABRIL/2017

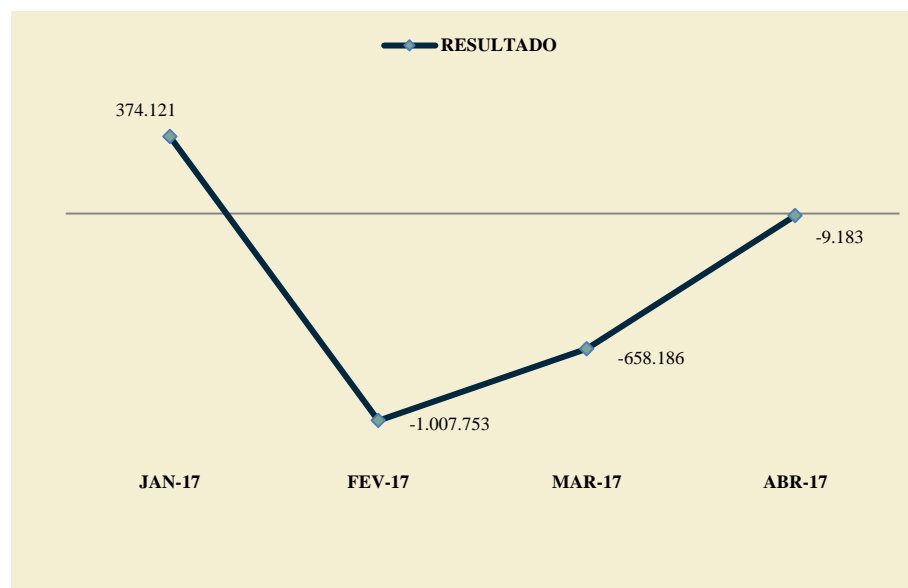
2.1 Desenvolvimentos das atividades produtivas

Em atenção ao princípio da recuperação judicial que diz respeito à manutenção da fonte produtora, conforme informações prestadas pela recuperanda à mesma vêm operando em níveis abaixo da capacidade instalada.

No mês de março a recuperanda apresentou faturamento de R\$ 1.138.994,92, já no mês de abril a receita bruta foi de R\$ 1.352.127,90, acumulando nos 4 primeiros meses de 2017 a receita de R\$ 3.644.578,69. Até a data do presente relatório a empresa não apresentou os balancetes dos meses de maio, junho e julho.



Nos meses de março e abril, apesar da retomada no faturamento, houve acúmulo de prejuízo no valor de R\$ R\$ 667.369,67. Findo o mês de abril a empresa apresentava prejuízo acumulado de R\$ 1.301.001,46, o resultado é reflexo do elevado custo que a recuperanda apresentou no mês de fevereiro.



Até a data do presente relatório não foram recebidas informações do fluxo de caixa dos meses de março a julho de 2017.

2.2 Departamento de recursos humanos

A fim de atender outro dos princípios da Recuperação Judicial – manutenção do emprego dos trabalhadores – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

Não recebemos informações quando ao número de colaboradores nos meses de março a julho de 2017 até a entrega do relatório.

2.3 Tributos e Contribuições

Até a apresentação do referido relatório a empresa não havia prestados as informações pertinentes a estes tópico.

2.4 Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial

O cumprimento do plano de recuperação judicial encontra-se suspenso, diante da concessão de efeito suspensivo aos Agravos de Instrumento ns. 70073250235 e

70073470510, interpostos em face da decisão que homologou o plano e concedeu a recuperação judicial.

2.5 Informações complementares

Esta Administradora Judicial permanece a disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários ao decorrer do processo de recuperação judicial, sempre buscando da forma mais transparente possível passar a situação da empresa, e repassando o empenho e dedicação da Administração da recuperanda no atendimento ao Plano proposto.

É o relatório.

Porto Alegre, 17 de julho de 2017.

SILVIO LUCIANO SANTOS
Contador CRC RS, BA, PR, SC e SP 66.456
Advogado OAB/RS 94.672



Adv. LAURENCE BICA MEDEIROS
Administrador Judicial
OAB/RS 56.691

ANEXOS:

Anexo I- Demonstrações Financeiras de Março e Abril de 2017.

CONSTRUTORA BRASILIA GUIBA LTDA
"Em Recuperação Judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00

BALANCETE DE MARÇO 2017
ATIVO

	03-2017	2016
CIRCULANTE		
Caixa e bancos	3.249,17	14.207,00
Aplicações financeiras	176.625,23	21.386,00
Contas a receber	1.686.554,74	5.640.803,00
Serviços a faturar	13.965.100,54	11.727.238,00
Estoques	6.426.554,34	6.470.723,00
Investimentos Temporarios	2.533.383,12	2.533.383,00
Adiantamentos a terceiros (fornecedores)	2.472.148,86	1.737.310,00
Adiantamentos a Funcionários	16.585,06	21.233,00
Impostos a recuperar	1.558.977,80	1.921.368,00
Retenções contratuais a receber	795.225,67	795.226,00
Demais contas e valores a receber(Consórcios)	50,00	
Despesas do exercício seguinte	49.592,83	49.593,00
Total do ativo circulante	29.684.047,36	30.932.470,00
NÃO CIRCULANTE		
Realizável a longo prazo		
Contas a receber	22.710.632,00	22.710.632,00
Direitos creditícios	2.784.587,71	2.784.588,00
Depósitos judiciais	1.937.968,06	1.937.968,00
Partes relacionadas	1.681.267,93	1.624.523,00
Imobilizado	17.550.832,12	17.550.832,00
Total do ativo não circulante	46.665.287,82	46.608.543,00
TOTAL DO ATIVO	76.349.335,18	77.541.013,00

h


CONSTRUTORA BRASÍLIA GUIBA LTDA
 "Em Recuperação Judicial"
 CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE MARÇO 2017
PASSIVO

	03-2017	2016
CIRCULANTE		
Instituições financeiras	3.310.890,46	3.349.406,00
Fornecedores	4.060.888,54	4.750.698,00
Obrigações sociais e trabalhistas	1.998.277,27	1.469.723,00
Obrigações fiscais	233.684,77	349.683,00
Demais contas a pagar	851.145,60	783.165,00
Total do passivo circulante	10.454.886,64	10.702.675,00
NÃO CIRCULANTE		
Instituições financeiras	2.555.000,59	2.555.001,00
Obrigações sociais e trabalhistas	7.489.178,07	7.913.615,00
Obrigações fiscais	446.726,90	439.967,00
Parcelamento excepcional	19.861.903,72	19.537.614,00
Partes relacionadas	31.641.266,76	31.199.950,00
Total do passivo não circulante	61.994.076,04	61.646.147,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	29.829.350,00	29.829.350,00
Reserva de reavaliação	1.294.627,94	1.294.628,00
Ajustes de avaliação patrimonial	3.486.398,96	3.486.399,00
Prejuízos acumulados	(29.418.186,38)	(29.418.186,00)
Resultado do Exercício em Curso	(1.291.818,02)	-
Total do patrimônio líquido	3.900.372,50	5.192.191,00
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	76.349.335,18	77.541.013,00

h

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUIBA LTDA
"Em Recuperação Judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE MARÇO 2017
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO


	03-2017	2016
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2.292.450,79	56.338.595,00
Tributos e deduções de vendas	(138.574,50)	(2.168.309,00)
Receita operacional líquida	2.153.876,29	54.170.286,00
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(1.741.464,33)	(34.973.010,00)
LUCRO BRUTO	412.411,96	19.197.276,00
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(1.304.309,71)	(6.825.217,00)
Outras receitas (despesas) operacionais	23.695,88	(2.736.294,00)
RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO	(868.201,87)	9.635.765,00
Receitas financeiras	60.946,57	556.104,00
Despesas financeiras	(484.562,72)	(10.462.519,00)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	(1.291.818,02)	(270.650,00)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIB. SOCIAL		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.291.818,02)	(270.650,00)
Lucro por quota do capital social		


Construtora Brasília Guaíba Ltda
Em Recuperação Judicial
André Loiferman CPF 354.259.200,59
Diretor Presidente

Angelo Mori Machado
CPF 779.940.000-53
CRC-RS 62237

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA
"em recuperação judicial"
 CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE ABRIL 2017
ATIVO

	04-2017	2016
CIRCULANTE		
Caixa e bancos	17.993,48	14.207,00
Aplicações financeiras		21.386,00
Contas a receber	2.742.966,86	5.640.803,00
Serviços a faturar	14.186.846,92	11.727.238,00
Estoques	6.426.397,14	6.470.723,00
Investimentos Temporarios	2.533.383,12	2.533.383,00
Adiantamentos a terceiros (fornecedores)	2.438.548,26	1.737.310,00
Adiantamentos a Funcionários	16.109,92	21.233,00
Impostos a recuperar	1.344.095,62	1.921.368,00
Retenções contratuais a receber	795.225,67	795.226,00
Demais contas e valores a receber(Consórcios)	50,00	
Despesas do exercício seguinte	49.592,83	49.593,00
Total do ativo circulante	30.551.209,82	30.932.470,00
NÃO CIRCULANTE		
Realizável a longo prazo		
Contas a receber	22.710.632,00	22.710.632,00
Direitos creditícios	2.784.587,71	2.784.588,00
Depósitos judiciais	1.937.968,06	1.937.968,00
Partes relacionadas	1.697.962,16	1.624.523,00
		-
Imobilizado	17.550.832,12	17.550.832,00
Total do ativo não circulante	46.681.982,05	46.608.543,00
TOTAL DO ATIVO	77.233.191,87	77.541.013,00

u 

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA
"em recuperação judicial"
 CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE ABRIL 2017
PASSIVO


	04-2017	2016
CIRCULANTE		
Instituições financeiras	3.310.890,46	3.349.406,00
Fornecedores	4.966.954,05	4.750.698,00
Obrigações sociais e trabalhistas	1.922.925,73	1.469.723,00
Obrigações fiscais	254.930,13	349.683,00
Demais contas a pagar	874.524,15	783.165,00
Total do passivo circulante	11.330.224,52	10.702.675,00
NÃO CIRCULANTE		
Instituições financeiras	2.555.000,59	2.555.001,00
Obrigações sociais e trabalhistas	7.500.697,01	7.913.615,00
Obrigações fiscais	446.726,90	439.967,00
Parcelamento excepcional	19.861.903,72	19.537.614,00
Partes relacionadas	31.647.450,07	31.199.950,00
Total do passivo não circulante	62.011.778,29	61.646.147,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	29.829.350,00	29.829.350,00
Reserva de reavaliação	1.294.627,94	1.294.628,00
Ajustes de avaliação patrimonial	3.486.398,96	3.486.399,00
Prejuízos acumulados	(29.418.186,38)	(29.418.186,00)
Resultado do Exercício em Curso	(1.301.001,46)	-
Total do patrimônio líquido	3.891.189,06	5.192.191,00
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	77.233.191,87	77.541.013,00


[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA
"em recuperação judicial"
 CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE ABRIL 2017
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	04-2017	2016
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.644.578,69	56.338.595,00
Tributos e deduções de vendas	(159.492,60)	(2.168.309,00)
Receita operacional líquida	3.485.086,09	54.170.286,00
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(2.757.956,73)	(34.973.010,00)
LUCRO BRUTO	727.129,36	19.197.276,00
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(1.642.937,89)	(6.825.217,00)
Outras receitas (despesas) operacionais	29.663,62	(2.736.294,00)
RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO	(886.144,91)	9.635.765,00
Receitas financeiras	77.870,11	556.104,00
Despesas financeiras	(492.726,66)	(10.462.519,00)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	(1.301.001,46)	(270.650,00)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIB. SOCIAL		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.301.001,46)	(270.650,00)
Lucro por quota do capital social		


 Construtora Brasília Guaíba Ltda
 Em Recuperação Judicial
 André Loiferman CPF 354.259.200,59
 Diretor Presidente


 Angelo Mori Machado
 CPF 779.940.000-53
 CRC-RS 62237