



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA

RECUPERAÇÃO
JUDICIAL

Processo 5018969-18.2020.8.21.0001

RELATÓRIO MENSAL DA ATIVIDADES

41º Relatório Mensal de Atividades

Apresentado em outubro de 2020.

brasília guaíba





MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ÍNDICE

RECUPERAÇÃO JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE
ATIVIDADES

1. INTRODUÇÃO
2. RESUMO
3. INFORMAÇÕES OPERACIONAIS
4. DADOS FINANCEIROS- ECONÔMICOS
5. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

INTRODUÇÃO

O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 10.11.2015, tendo seu processamento deferido em 19.11.2015.

Acerca da tramitação processual, importante destacar que o Juízo fixou como marco temporal inicial para cumprimento do Plano e Recuperação Judicial a data de 06.11.2017, dia em que publicadas as decisões que julgaram os recursos interpostos, contra a decisão de concessão da Recuperação Judicial.

O presente relatório reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da empresa CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de administradora judicial da empresa Recuperanda.

As referidas informações foram extraídas dos autos da recuperação judicial,

principalmente, as contábeis e financeiras e, em especial, das visitas técnicas ocorridas nas obras da empresa, bem como de reuniões com os procuradores e representantes da Recuperanda.

A Recuperanda não vem cumprindo suas obrigações regularmente no que se refere a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br e informações adicionais ou complementares podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

O RMA (Relatório Mensal de Atividades) reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação da empresa.

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS



Cronograma Processual da Recuperação Judicial

Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
10.11.2015	Ajuizamento do Pedido de Recuperação		29.05.2016	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
19.11.2015	Deferimento do Pedido de Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º	19.08.2016	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
25.11.2015	Publicação do deferimento no D.O.		13.10.2016	Prazo limite para votação do PRJ em AGC (150 dias após o deferimento da recuperação)	art. 56, § 1º
19.01.2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º	19.05.2016	Fim do prazo de suspensão do curso da prescrição de ações e execuções contra o devedor (180 dias após o deferimento da recuperação)	art. 60., § 4º
03.02.2016	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º	03.03.2017	Homologação do PRJ	
01.03.2016	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53	06.11.2017	Marco temporal fixado pelo juízo, para fins de cumprimento do plano	
19.05.2016	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único	06.11.2019	Fim do prazo de recuperação judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ de 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61
18.06.2016	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º Edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ)	art. 53, § Único e art. 55, § Único	Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.		
19.05.2016	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital (45 dias após apresentação de habilitações/divergências)	art. 7º, § 2º			
				Eventos ocorridos	
				Data estimada	



Acompanhamento Processual

O processo de recuperação judicial foi convertido em processo eletrônico, atualmente tramitando no sistema e-Proc através do nº. Esta Administração esclarece que o incidente de nº 5018969-18.2020.8.21.0001 trata exclusivamente da dispensa de certidões fiscais para certames públicos. Já os relatórios mensais de atividades podem ser acompanhados através do incidente de nº 5024490-41.2020.8.21.0001, ou ainda, através do site da Administração em www.administradorjudicial.adv.br.

➤ CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL:

Reiteradamente a Administração Judicial vem postulando por esclarecimentos quanto ao cumprimento do plano, principalmente acerca da regularização do passivo trabalhista líquido em atraso e sobre como a Recuperanda pretende solucionar o depósito das verbas de FGTS.

- **Posição da empresa e da Administração Judicial:** A empresa trouxe esclarecimentos que foram apreciados pela Administração em 27/7/2020. Aos interessados na análise pormenorizada, está disponível nos autos do processo eletrônico ao evento 114, de fácil acesso pelo sistema e-Proc. Abaixo vão sintetizados pontos relevantes.
- **Últimas determinações judiciais:** Houve decisão prolatada ao evento 124 (03/08/2020), da qual cabe destacar as seguintes determinações: **(i)** expedição de ofício à Caixa Econômica Federal, para o imediato fornecimento das guias de depósitos individuais de FGTS à Recuperanda e **(ii)** deferimento de prazo, **improrrogável**, de 60 (sessenta) dias à Recuperanda, *para que promova o andamento das solicitações de créditos a receber e quite o saldo vencido em cumprimento ao plano de recuperação judicial*.
- **Cessões DNIT:** Importante destacar aos credores que serão pagos por meio de cessão de créditos oriundos de processo judicial movido contra o DNIT, conforme previsto do PRJ aprovado, que a ação tramita na 21ª Vara Cível de Brasília – DF e pode ser consultado através do nº 1006786-67.2017.4.01.3400.
- **Dação em pagamento de lotes:** Noticiado pela Recuperanda, em 25/06/2020, que aguarda anuência da Metroplan acerca do plano de loteamento do imóvel em Portão/RS, com a estimativa de 60 dias para encaminhamento da individualização dos lotes do Registro de Imóveis de Portão/RS. Ainda, recentemente solicitou a formalização de doação de parte do imóvel para a Prefeitura de Portão/RS, a fim de viabilizar o arruamento. Ainda não houve deliberação do Juízo.
- **Fundo para pagamento futuro das verbas trabalhistas ilíquidas:** foi constituído por determinação judicial no valor de R\$ 1.692.000,00, correspondente a 20% do total do valor resultante da anterior alienação de UPI, o qual, nos termos da decisão, *deve ser utilizado exclusivamente para os pagamentos dos créditos ilíquidos até R\$ 70.000,00, na forma que constou no plano*. A comprovação da complementação do fundo ocorreu à fl. 9242 do processo físico.
- **Novas alienações de UPIs:** Aguarda-se deliberação do Juízo quanto ao ponto. Esta profissional manifestou-se no sentido de que, em atenção aos princípios da transparência e da boa-fé, a alienação das UPIs ocorra através de leilão (art. 142, I, da Lei 11.101/2005), em um primeiro momento, partindo-se das avaliações já apresentadas no processo. O Ministério Público seguiu a mesma linha da Administração Judicial, em parecer acostado no processo.
- **Alienação de direito creditório:** em 22/9/2020, a empresa postulou autorização do Juízo para alienação de direito creditório oriundo da execução de sentença n.º 0004314-12.2010.4.01.3900, em trâmite na 5ª Vara da Justiça Federal de Belém do Pará. A Administração Judicial concordou com o pedido, postulando o depósito judicial da verba auferida. Aguarda-se manifestação do Juízo.
- Maiores informações acerca do cumprimento do plano de recuperação podem ser apreciadas neste relatório no item 'Prestação de Contas'.



Acompanhamento Processual

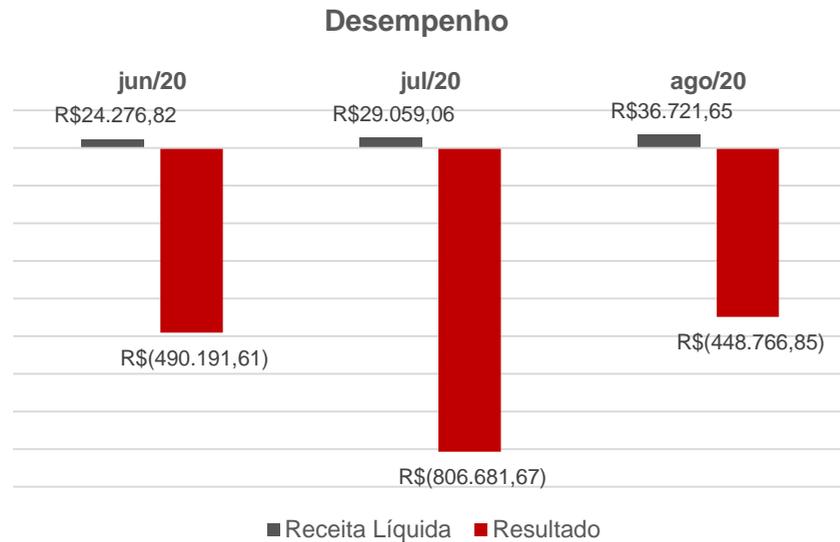
➤ RECURSOS

- Houve o trânsito em julgado do acórdão que negou provimento ao agravo de instrumento de nº 70080729114, promovido pela Plata Securitizadora S/A, em que apresentada irresignação contra a decisão que homologou o plano apresentado e concedeu a Recuperação Judicial.
- Os recursos movidos pelo Banco do Brasil S/A em face da homologação do plano de recuperação judicial aprovado tiveram o seguinte deslinde: agravo de instrumento de nº 70073250235 não provido; recurso especial nº 70076374115 não admitido; agravo em recurso especial nº 1.323.669/RS não conhecido; e agravo interno no agravo em recurso especial nº 1.323.669/RS desprovido.
- O agravo de instrumento de nº 70073235962, interposto por Banco Caterpillar S/A, igualmente contra a homologação do plano de recuperação, foi improvido ainda em 2018 com trânsito em julgado no mesmo ano.
- Não diferem os resultados obtidos pelo Banco Bradesco S/A nos recursos aviados contra a homologação do plano: agravo de instrumento de nº 70073470510 negado provimento; embargos de declaração não acolhidos, recurso especial não admitido, e agravo em recurso especial de nº 70077898096 não conhecido pela intempestividade, já com trânsito em julgado.



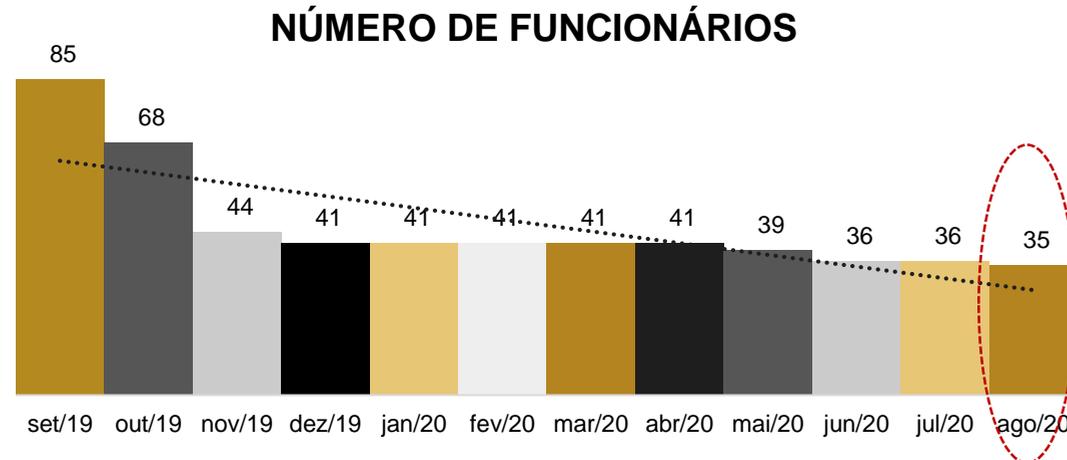
CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA

Resultados



A receita dos últimos meses é proveniente da venda de pedra britada, que é insuficiente para o pagamento de todas as despesas operacionais, especialmente despesas com pessoal, o que gera sucessivos prejuízos. A partir de julho, a empresa retomou as obras até então interrompidas da AGESUL e, recentemente, do DAER em Ivorá, para implantação de rodovia – São João do Polésine, o que deve refletir nas demonstrações subsequentes. A Recuperanda ainda aguarda a retomada da obra de implantação de rodovia em Tupanciretã – Santa Tecla, também pelo DAER, que está prevista para janeiro de 2021. A expectativa para o segundo semestre é de faturamento de R\$ 1.700.000,00 da obra da AGESUL e R\$ 4.000.000,00 do DNIT, após medição de serviços anteriormente executados.

Quadro de colaboradores



Em agosto, a empresa realizou uma demissão sem justa causa e finalizou o período com 35 empregados (16 ativos e 19 afastados). Os colaboradores ativos motoristas serventes de obras, vigias, auxiliares de limpeza, e dos setores administrativo e de manutenção.

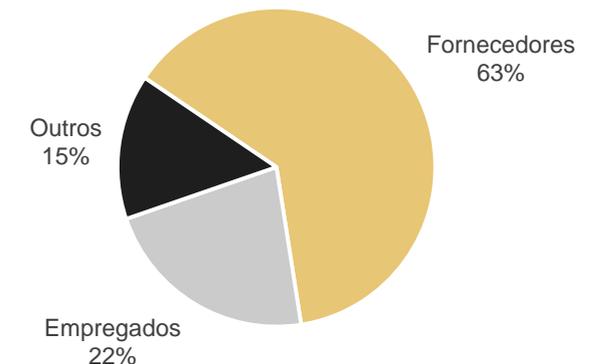
Salienta-se que os encargos sociais da folha de pagamento estão inadimplentes e a CBG apresenta atraso no pagamento de salários das obras/unidades, cuja relação detalhada encontra-se no Anexo II do presente relatório.

Fluxo de Caixa

Nos últimos meses a Construtora tem se mantido com aportes do sócio e das empresas ligadas, além do recebimento da venda de pedra britada que gira em torno de R\$ 30 mil - 40 mil mensais. Os pagamentos são direcionados, majoritariamente, a prestadores de serviços como contabilidade, advogados e engenheiros, e a empregados.

FLUXO DE CAIXA AGOSTO/2020	VALORES EM R\$
(=) Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	-153.146,08
(=) Caixa Líquido usado nas atividades de investimentos	0,00
(=) Caixa Líquido usado nas pelas Atividades de Financiamentos	152.908,71
AUMENTO/(REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-237,37
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	2.975,37
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	2.738,00

Pagamentos agosto/2020

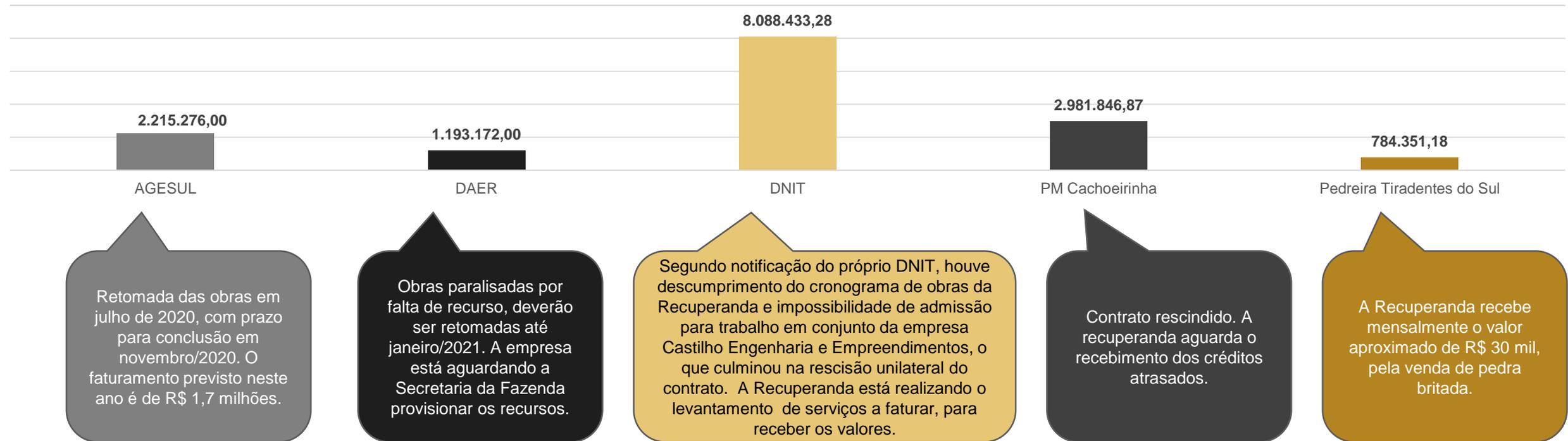




CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA

Situação das atividades e obras

Receita por Obras e Atividades
(2018 a agosto de 2020)



Obras/Atividades	2018	2019	2020	TOTAL
AGESUL	R\$2.215.276,00	R\$ -	R\$ -	R\$2.215.276,00
DAER	R\$1.193.172,00	R\$ -	R\$ -	R\$1.193.172,00
DNIT	R\$7.247.012,00	R\$601.342,21	R\$240.079,07	R\$8.088.433,28
Prefeitura Municipal de Cachoeirinha	R\$307.866,00	R\$805.073,37	R\$1.868.907,50	R\$2.981.846,87
Pedreira Tiradentes do Sul	R\$327.538,00	R\$229.811,15	R\$227.002,03	R\$784.351,18
TOTAL	R\$ 11.292.882,00	R\$ 1.638.245,73	R\$ 2.338.008,60	R\$ 15.263.079,33



CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA

Endividamento concursal

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
ART. 83, VIII	1	0,10%	1.273.874,06	0,66%
Trabalhista	454	46,19%	17.927.965,38	9,32%
Garantia Real	4	0,41%	9.118.235,98	4,74%
Quirografário	389	39,57%	156.399.412,69	81,34%
Microempresa	135	13,73%	7.552.248,20	3,93%
Total	983	100%	192.271.736,31	100%

Principais Credores:

CLASSE	CREDOR	VALOR R\$
CLASSE III	BANRISUL	42.262.034,67
	BANCO DO BRASIL	23.794.225,18
	BANCO SANTANDER	20.452.074,97

Pendências e Esclarecimentos

O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos à Construtora Brasília Guaíba é o dia 15 do mês subsequente. Esta Administração Judicial recebeu os documentos de agosto em 16/09/2020.

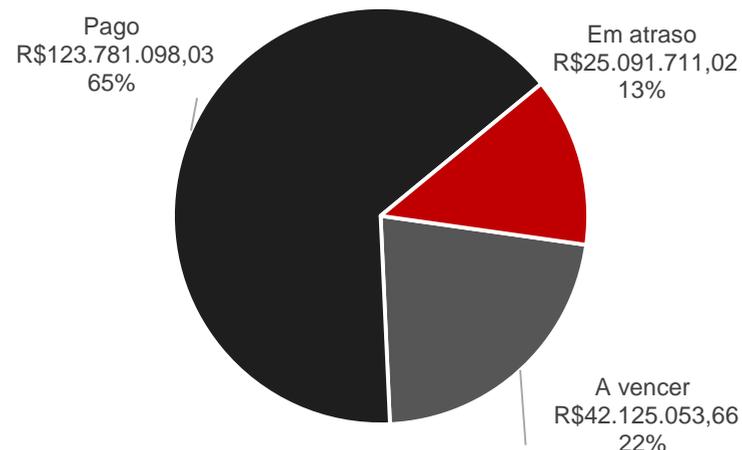
Em 06/10/2020, a empresa enviou a listagem analítica do patrimônio da CBG e da BGSE, que estão sob análise da Administração Judicial. A Recuperanda também encaminhou a prestação de contas do valor recebido na venda do imóvel em maio de 2019, cuja relação pode ser vislumbrada no Anexo III.

Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial

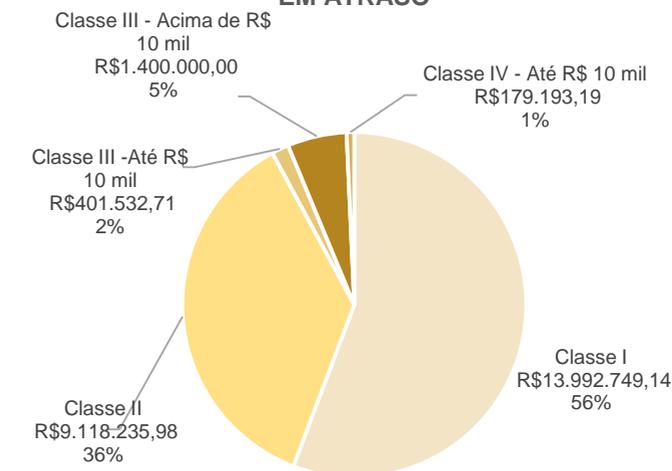
- Conforme determinação judicial, em 17.04.2018, foi estabelecido o marco inicial para cumprimento do plano de recuperação judicial, qual seja, 06.11.2017.
- **Classe I** – Ainda seguem pendentes de quitação 283 credores abaixo de R\$ 70 mil, no montante de R\$ 2.504.795,23 e 48 credores acima de R\$ 70 mil no valor de R\$ 11.217.810,46, além dos créditos ilíquidos em discussão. Os recursos vinculados a venda do imóvel, entraram na conta da empresa em maio de 2019, e a prestação de contas sobre a destinação dos valores encontra-se no Anexo IV do presente relatório.
- **Classe II** – Não houve, até o momento, a comprovação da dação das respectivas garantias aos credores com Garantia Real.
- **Classe III** – Os créditos até R\$ 10 mil seguem pendentes de pagamento, com 35 parcelas atrasadas. Em relação aos valores acima de R\$ 10 mil, todos os credores foram notificados sobre as cessões de crédito, com exceção do Banrisul, enquadrado como Credor Financeiro Parceiro, cujo pagamento de 35 parcelas está em atraso.
- **Classe IV** – Os créditos até R\$ 10 mil não foram pagos e possuem 35 parcelas em atraso. Os valores superiores a R\$ 10 mil foram quitados através de notificação enviada aos credores.

Em decisão prolatada no evento 124 dos autos, foi concedido à Recuperanda o prazo improrrogável de 60 dias para regularização das obrigações do PRJ, encerrando-se em 15/10/2020. Ainda não houve intimação para esclarecimentos pela CBG.

RESUMO CUMPRIMENTO PRJ



EM ATRASO





Balanço Patrimonial

BALANÇO	jun/20	jul/20	ago/20
ATIVO	70.936.398	70.962.811	70.974.292
CIRCULANTE	36.553.779	36.574.049	36.577.204
Caixas e bancos	1.613	1.448	1.233
Aplicações financeiras	13.428	1.527	1.505
Contas a receber	18.551.422	18.551.422	18.551.422
Serviços a faturar	11.612.142	11.612.142	11.612.142
Estoques	109.447	109.447	109.447
Investimentos temporários	2.533.383	2.533.383	2.533.383
Adiantamentos a terceiros	2.764.480	2.827.464	2.830.483
Demais contas e valores a receber	967.863	937.214	937.588
NÃO CIRCULANTE	34.382.620	34.388.762	34.397.088
Depósitos judiciais	2.431.889	2.431.889	2.457.389
Partes relacionadas	4.928.923	4.935.065	4.917.891
Imobilizado	27.021.808	27.021.808	27.021.808
PASSIVO	70.936.398	70.962.811	70.974.292
CIRCULANTE	26.058.027	26.097.028	26.216.477
Instituições financeiras	6.063.513	6.100.498	6.137.979
Fornecedores	5.605.708	5.429.255	5.466.283
Obrigações sociais e trabalhistas	5.334.903	5.393.440	5.315.630
Provisões trabalhistas	291.199	291.199	291.199
Obrigações fiscais	2.400.633	2.433.439	2.431.705
Demais contas a pagar	2.593.329	2.600.023	2.605.999
Parcelamentos	3.768.741	3.849.174	3.967.681
NÃO CIRCULANTE	31.444.518	32.241.992	32.582.791
Instituições financeiras LP	11.419.068	11.538.168	11.658.868
Fornecedores LP	546.349	546.349	546.349
Obrigações fiscais	3.143.625	3.147.147	3.150.077
Obrigações sociais e trabalhistas LP	425.036	426.018	426.795
Parcelamentos impostos	8.795.375	8.816.565	8.833.680
Partes relacionadas	7.115.065	7.767.746	7.967.022
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.433.854	12.623.791	12.175.024
Capital social	44.829.350	44.829.350	44.829.350
Ajustes de avaliação patrimonial	1.852.720	1.852.720	1.852.720
Prejuízos acumulados	-32.082.486	-32.082.486	-32.082.486
Resultado do exercício em curso	-1.165.730	-1.975.793	-2.424.560

Análise

ATIVO

Caixa e Bancos: no mês de agosto a empresa possuía em caixa R\$ 2.738,00, sendo R\$ 1.504,98 em aplicações financeiras. Ultimamente a CBG tem se mantido com ingresso de recursos de empresas ligadas. As movimentações detalhadas encontram-se na página 13 do presente relatório.

Contas a Receber: As variações mês referem-se, unicamente, ao faturamento e recebimento de pedra britada no montante de R\$ 40.986,10. Ademais, cabe salientar que o valor mais representativo de clientes pertence à Secretaria do Tesouro Nacional (STN), cedido pela Sotave Amazônia Química e Mineral S.A. com R\$ 17,7 milhões que, de acordo com a Recuperanda, tem processo judicial aguardando sentença. Questionada acerca do andamento do processo e previsão do recebimento destes valores, a Recuperanda limitou-se em informar que a Sotave tem ação rescisória no STJ, que suspendeu o pagamento. Recentemente, postulou autorização para alienação do referido direito creditório, estando-se no aguardo da deliberação pelo Juízo.

Serviços a Faturar: Compreende aos saldos de serviços realizados nas obras do DAER, DNIT, AGESUL e Prefeitura Municipal de Cachoeirinha. Destaca-se que o DNIT rescindiu contrato com a Construtora e, a partir de julho, a Recuperanda retomou as obras da AGESUL e pretende reassumir as atividades de dois contratos junto ao DAER até janeiro/2021.

Estoques: A empresa destaca que o estoque de brita que ainda mantém está obsoleto, por isso o valor relativamente baixo desta conta. Embora tenha registrado a venda de pedra britada, a recuperanda não realiza a baixa na conta de estoques dentro do mês e informa que o ajuste é feito apenas no final do ano. O registro de inventário enviado pela recuperanda corresponde ao montante contabilizado.

Adiantamentos a Terceiros: A conta apresenta sucessivos aumentos, sendo que no mês de agosto houve adiantamentos de R\$ 17.663,15 e baixas de R\$ 14.643,97. Dentre os principais pagamentos realizados pela Recuperanda estão Alcina Ferreira da Cunhal (R\$7 mil), subempreiteiro contratado para prestação de serviços técnicos para execução de dispositivos de drenagem ao longo da rodovia MS/320/AGESUL, Rodrigo Souza Ataíde Eireli (R\$3,5 mil) que é engenheiro contratado para a obra da AGESUL e atua em processos como perito em SP, MT e PE, e Con-sult Contabilidade (R\$ 3,5mil) que possui como sócios Paulo Roberto Rodrigues dos Santos e Sergio Rodrigues dos Santos. Neste mês a empresa encaminhou a relação de adiantamentos em aberto, com as respectivas datas dos pagamentos, que possui diferença de R\$ 1.222,10 do montante contabilizado. Os valores em aberto correspondem aos anos de 2017 – R\$ 609.664,74; 2018 – R\$ 961.964,11; 2019 – R\$ 915.126,41; e 2020 – 342.505,89. Os principais saldos referem-se às empresas – não listadas na RJ - relacionadas abaixo:

- **Preconcretos (R\$ 404.457,38) e Wiliam Mendes da Rocha ME (R\$ 239.462,00)** – Aguardando nota fiscal;
- **Eficazz (R\$ 609.840,68) e Sultec Construtora (R\$ 276.313,92)** – Adiantamento realizado para mobilização, aguardando acerto com subempreiteiro para regularização;
- **União Serviços Máq. Agrícolas (R\$ 200.000,00) e NM da Costa Lopes e Cia (R\$ 195.395,03)** – Solicitada regularização.

Imobilizado: Em 06 de outubro de 2020 a Recuperanda encaminhou a relação patrimonial existente na CBG, e o detalhamento encontra-se no Anexo III do presente relatório.

3. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS



Balanço Patrimonial

BALANÇO	jun/20	jul/20	ago/20
ATIVO	70.936.398	70.962.811	70.974.292
CIRCULANTE	36.553.779	36.574.049	36.577.204
Caixas e bancos	1.613	1.448	1.233
Aplicações financeiras	13.428	1.527	1.505
Contas a receber	18.551.422	18.551.422	18.551.422
Serviços a faturar	11.612.142	11.612.142	11.612.142
Estoques	109.447	109.447	109.447
Investimentos temporários	2.533.383	2.533.383	2.533.383
Adiantamentos a terceiros	2.764.480	2.827.464	2.830.483
Demais contas e valores a receber	967.863	937.214	937.588
NÃO CIRCULANTE	34.382.620	34.388.762	34.397.088
Depósitos judiciais	2.431.889	2.431.889	2.457.389
Partes relacionadas	4.928.923	4.935.065	4.917.891
Imobilizado	27.021.808	27.021.808	27.021.808
PASSIVO	70.936.398	70.962.811	70.974.292
CIRCULANTE	26.058.027	26.097.028	26.216.477
Instituições financeiras	6.063.513	6.100.498	6.137.979
Fornecedores	5.605.708	5.429.255	5.466.283
Obrigações sociais e trabalhistas	5.334.903	5.393.440	5.315.630
Provisões trabalhistas	291.199	291.199	291.199
Obrigações fiscais	2.400.633	2.433.439	2.431.705
Demais contas a pagar	2.593.329	2.600.023	2.605.999
Parcelamentos	3.768.741	3.849.174	3.967.681
NÃO CIRCULANTE	31.444.518	32.241.992	32.582.791
Instituições financeiras LP	11.419.068	11.538.168	11.658.868
Fornecedores LP	546.349	546.349	546.349
Obrigações fiscais	3.143.625	3.147.147	3.150.077
Obrigações sociais e trabalhistas LP	425.036	426.018	426.795
Parcelamentos impostos	8.795.375	8.816.565	8.833.680
Partes relacionadas	7.115.065	7.767.746	7.967.022
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.433.854	12.623.791	12.175.024
Capital social	44.829.350	44.829.350	44.829.350
Ajustes de avaliação patrimonial	1.852.720	1.852.720	1.852.720
Prejuízos acumulados	-32.082.486	-32.082.486	-32.082.486
Resultado do exercício em curso	-1.165.730	-1.975.793	-2.424.560

Análise

PASSIVO

Instituições Financeiras: O aumento mensal decorre, exclusivamente, das apropriações de juros sobre empréstimos do Banco Bic.

Fornecedores: A Recuperanda afirma que não possui critério de pagamento a fornecedores, uma vez que realiza a quitação conforme necessidade e disponibilidades de caixa. Em agosto os pagamentos a fornecedores somaram R\$ 49.787,91, enquanto as novas dívidas totalizaram R\$ 86.068,97. Os pagamentos foram direcionados a 21 fornecedores e dentre os principais, estão serviços de contabilidade e assessoria financeira, plano de saúde e Gilson Matos de Figueiredo ME que presta serviços de vigilância.

Obrigações Sociais e Trabalhistas: Acumula o saldo de R\$ 5,3 milhões no curto prazo, demonstrando redução de ~R\$ 77 mil no último mês, devido ao não provisionamento de salários. A Recuperanda afirma que a profissional responsável pelos lançamentos estava ausente, por isso houve contabilização no mês seguinte. Reitera-se que a empresa realiza o pagamento parcial de salários e não está em dia com o pagamento dos encargos sociais.

Obrigações Fiscais: A empresa não mantém regularidade fiscal, posto que não vem adimplindo os tributos. Em agosto houve o pagamento de uma guia de ICMS de R\$ 3.323,41 e aproveitamento de crédito fiscal deste mesmo imposto sobre a conta de energia elétrica, no montante de R\$ 3.829,69.

Demais Contas a Pagar: Os serviços prestados por autônomos na obra de Camaquã BR 116 (DNIT) foram pagos dentro do período (cerca de R\$ 17 mil). Questionada sobre o desembolso, considerando que a obra está paralisada, a Recuperanda informou que trata-se do pagamento a vigias para proteger os equipamentos da pedreira de Camaquã e as instalações da obra BR-116. Ainda, houve pagamento de energia elétrica de R\$ 12 mil e constituição de dívida junto à Luiz Erny de Souza (R\$ 4.668,24) pelo aluguel do escritório da obra do DNIT em Camaquã e Emílio Estácio de Boeckel (R\$ 663,47) que é advogado trabalhista.

Parcelamentos: Contemplam os parcelamentos simplificados e PERT. Recentemente a empresa assumiu o parcelamento do IPTU no valor de R\$ 113.572,08 e pagou uma parcela de R\$ 2.365,98 no mês de agosto. Os demais parcelamentos não estão sendo pagos, portanto não estão mais ativos. Apesar das ressalvas dessa Administração Judicial, a Recuperanda manteve a contabilização do saldo de R\$ 8,3 milhões (rubrica **Parcelamento de Impostos**) no longo prazo. O aumento constante nesta conta ocorre pela atualização da taxa Selic.

Partes Relacionadas: Contém valores a pagar ALOI Participações Societárias (R\$ 611 mil), Brasília Guaíba Invest. Imob. (R\$ 5,9 milhões) BGSE Construções (R\$ 92 mil) e André Loiferman (R\$ 1,3 milhão) que é sócio e também credor no Plano de Recuperação Judicial da CBG. As movimentações entre as partes resultaram no aumento de R\$ 199,2 mil no último mês, especialmente pelos aportes recebidos da Brasília Guaíba Invest. Imob. (~R\$ 432 mil e baixa de R\$ 30,8 mil), e André Loiferman (~R\$ 214 mil e baixa de R\$ 102 mil).

3. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS



Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO	jun/20	jul/20	ago/20	SALDO 2020
Faturamento	31.336	30.658	42.486	2.336.225
Deduções sobre vendas	-7.059	-1.599	-5.764	-102.901
RECEITA LÍQUIDA	24.277	29.059	36.722	2.233.323
CUSTOS	-128.053	-161.818	-95.481	-841.952
CUSTOS DIRETOS	-94.083	-133.318	-70.767	-545.793
Materiais diretos	-2.021	-	-2.725	-32.278
Mão de obra direta	-35.306	-32.801	-22.024	-243.618
Serviços empreitados	-34.180	-85.776	-28.181	-175.569
Equipamentos de produção	-22.576	-14.741	-17.838	-94.327
CUSTOS INDIRETOS	-33.970	-28.500	-24.714	-296.159
Material indireto	-343	-603	-90	-34.318
Mão de obra indireta	-	-857	-1.764	-7.093
Outros custos indiretos	-33.626	-27.040	-22.860	-254.748
LUCRO BRUTO	-103.776	-132.759	-58.759	1.391.372
DESPESAS	-386.415	-673.923	-390.008	-3.815.932
DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS	-186.685	-374.387	-87.331	-1.825.078
Despesas com pessoal	-115.093	-143.371	8.738	-784.892
Ocupação, comunicação e energia	-3.959	-48.603	-20.651	-154.225
Serviços de terceiros	-55.998	-151.894	-50.623	-679.229
Despesas c/ veículos adm.	-1.556	-4.081	-2.959	-23.274
Viagens e representações	-	-	-	-9.621
Outras despesas	-4.107	-19.503	-7.464	-83.129
Despesas não dedutíveis	-5.973	-6.935	-14.372	-90.707
EVENTOS FINANCEIROS	-210.150	-293.216	-244.118	-1.913.387
Despesas financeiras	-210.150	-293.296	-245.166	-1.915.246
Receitas financeiras	-	80	1.048	1.859
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-6.374	-6.603	-59.307	-95.278
OUTRAS DESPESAS/RECEITAS OP.	16.794	283	749	17.810
RESULTADO	-490.192	-806.682	-448.767	-2.424.560

Análise

Receita Bruta: Em agosto a receita da Companhia ocorreu, exclusivamente, pela venda de pedra britada, visto que a medição das obras da AGESUL não ocorreram ainda neste mês e estão previstas para novembro de 2020.

Custos: Os custos novamente superaram a receita auferida, especialmente pelo montante de encargos sociais, serviços de autônomos e energia elétrica.

Despesas Gerais Administrativas: Consumiram R\$ 87 mil em agosto, evidenciando redução de 76% se comparado ao mês anterior. As principais movimentações seguem descritas:

- ✓ **Despesas com Pessoal:** Em agosto a Recuperanda finalizou o período com 35 funcionários, sendo 19 afastados e 16 ativos na área Administrativa (14) e na pedreira de Tiradentes (2). A retração das despesas no período está ligada a não apropriação de salários no mês de agosto e ao dispêndio maior em julho devido ao pagamento de homologações trabalhistas. Ressalta-se que os salários não estão sendo pagos integralmente e os encargos sociais encontram-se inadimplentes.
- ✓ **Serviços de Terceiros:** Dentre os dispêndios encontram-se serviços jurídicos (R\$ 41,9 mil), de contabilidade (R\$ 3,6 mil), e de assessoria financeira (R\$ 12 mil).
- ✓ **Outras Despesas:** os gastos refere-se a gastos gerais do setor administrativo, como o sistema e comunicação, materiais de expediente, higiene, limpeza e demais relacionados. A redução em comparação ao mês de julho refere-se, principalmente, a um bloqueio judicial do processo de Ives Agamenon Leite Lucas, no valor de R\$ 11.923,06.
- ✓ **Despesas Não Dedutíveis:** No último mês, os principais dispêndios estão relacionados a despesas de deslocamento, assistência médica, telefone e internet. A Recuperanda informou que as despesas são pertinentes aos serviços prestados à Presidência, condução de funcionários a bancos, autarquias e à cidade de Portão, onde se localiza o arquivo morto, e entrega de documentos para licenciamento do loteamento.

Resultado Financeiro: As receitas financeiras com desconto da operadora do plano de saúde foram insignificantes em relação às despesas financeiras que somaram mais de R\$ 245 mil no último mês. Salienta-se, no entanto, que as principais despesas são relacionadas a apropriação de juros de empréstimos, tributos e parcelamentos que não estão sendo pagos, portanto não são efetivamente desembolsados pela recuperanda.

Outras receitas operacionais: O valor auferido no período refere-se ao recebimento do processo 9018693-21.2017.8.21.001 movido contra a Prefeitura de Porto Alegre.

Resultado: Novamente a empresa arcou com prejuízo, devido à ausência de faturamento de serviços nas obras, especialmente. O valor auferido na venda de pedra britada é visivelmente insuficiente para o pagamento de despesas operacionais e financeiras que incidem mensalmente. O prejuízo acumulado de 2020 é de ~R\$ 2,4 milhões.

3. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS



Fluxo de Caixa

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL (R\$)	jun/20	jul/20	ago/20
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
(+) Recebimento de Clientes	31.335,55	33.332,00	42.486,10
(+) Recebimento por ressarcimento de despesas	16.794,00	15,00	-
(+/-) Recebimento/(pagamento) Adiantamentos a Fornecedores	-6.945,76	-74.420,54	-7.019,18
(-) Pagamento a Fornecedores a Prazo	-30.604,30	-143.964,69	-48.687,91
(-) Pagamento a Fornecedores a vista	-20.143,62	-43.851,00	-37.504,63
(-) Pagamento a Credores	-29.252,02	-62.869,15	-30.418,53
(-) Pagamento de Adiantamentos Empregados	11.305,52	-1.626,57	-373,14
(-) Pagamento a Despesas Legais e Judiciais	-718,70	-11.923,06	-1.272,89
(-) Pagamento Serviços Profissionais	-	-16.435,00	-415,00
(-) Pagamento Remuneração a Empregado	-42.957,19	-95.377,30	-34.827,70
(-) Pagamento Benefícios a Empregados	-6.494,16	-3.432,03	-2.818,14
(-) Pagamento Outros Encargos a Empregados	-4.477,46	-9.174,36	-5.693,50
(-) Pagamento Locações e Alugueis	-1.000,00	-39.522,57	-17.152,65
(-) Pagamento de Tributos Municipais Empresa	-1.509,47	-5.156,22	-1.718,74
(-) Pagamento de Tributos Estaduais Empresa	-432,30	-2.079,43	-3.323,41
(-) Pagamento de Tributos Federais Empresa	-	-0,28	-
(-) Pagamento Demais Despesas Tributárias	-749,92	1.214,42	-2.601,16
(-) Pagamento Deposito Recursal Trabalhista	-1,00	0,00	-2.000,00
(-) Pagamento Homologação Trabalhista	-	-11.000,00	-
(-) Pagamento de Parcelamento Municipal	-	-	-2.365,98
(=) Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operac. antes dos Enc. Financeiros	-85.850,83	-486.270,78	-155.706,46
(-) Pagamento Encargos Financeiros	-1.378,30	-1.987,35	-1.492,03
(-) Pagamento Juros e Multas	0,00	-3.601,67	4.052,41
(=) Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	-87.229,13	-491.859,80	-153.146,08
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
(-) Recebimento Líquidos Aplicações Financeiras	0,19	1,60	-
(=) Caixa Líquido usado nas atividades de investimentos	0,19	1,60	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
(+/-) Recebimento/(pagamento) Partes relacionadas	96.341,51	479.792,44	152.908,71
(=) Caixa Líquido usado nas pelas Atividades de Financiamentos	96.341,51	479.792,44	152.908,71
AUMENTO/(REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	9.112,57	-12.065,76	-237,37
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	5.928,56	15.041,13	2.975,37
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	15.041,13	2.975,37	2.738,00

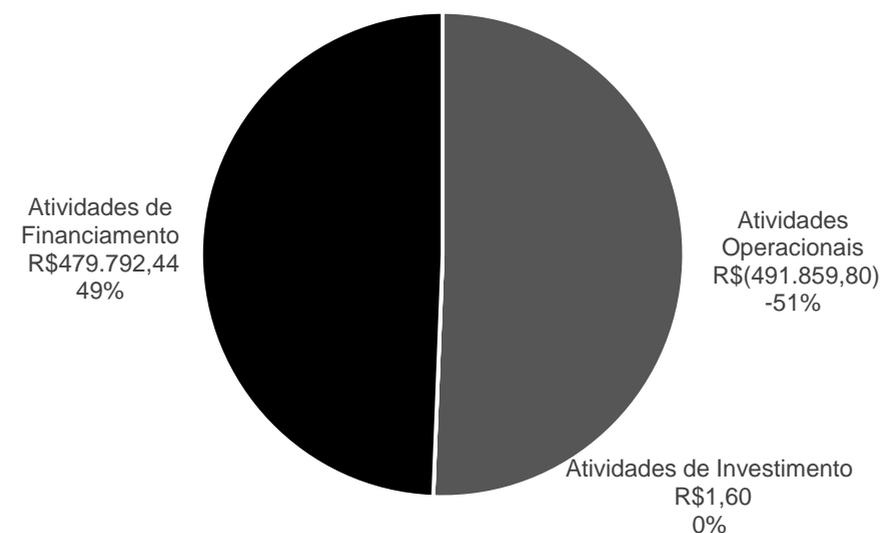
Análise

Atividades Operacionais: Em agosto a empresa recebeu cerca de R\$ 42 mil de clientes, pela venda de pedra britada, e R\$ 15 de ressarcimento de despesas. No entanto, estes valores não foram suficientes para encobrir todos os pagamentos do período, especialmente salários, fornecedores e autônomos. O caixa operacional, portanto, consumiu R\$ 153.146,08.

Atividades de Financiamento: Os recebimentos de recursos da Brasília Guaíba Invest. Imob. Ltda e André Loiferman, financiaram o caixa da Construtora em agosto, com recursos que somam pouco mais de R\$ 152 mil.

O saldo que a empresa possuía em agosto foi consumido pela operação, restando no caixa da empresa o valor de R\$ 2.738,00. O gráfico abaixo representa a distribuição de caixa no mês de agosto:

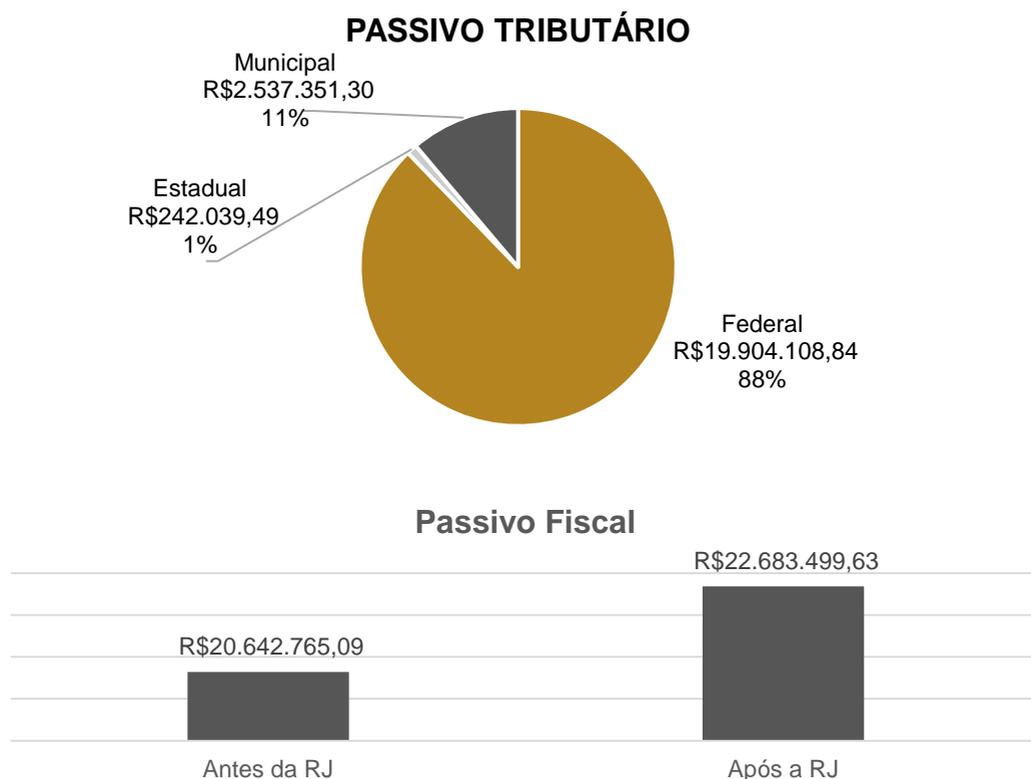
DISTRIBUIÇÃO DO FLUXO DE CAIXA





Dívida Tributária

A Companhia não apresenta regularidade fiscal, sendo que no mês de agosto realizou o pagamento apenas de uma guia de ICMS de R\$ 3.323,41, e utilizou o aproveitamento fiscal deste mesmo imposto sobre energia elétrica no valor de R\$ 3.829,69. Neste mesmo período a empresa assumiu o parcelamento de IPTU no valor total de R\$ 113.572,08 e o pagamento segue regular. A empresa afirma que o parcelamento do REFAZ de ICMS está ativo, embora haja inadimplência, enquanto os demais já perderam a validade. A dívida tributária da Construtora Brasília Guaíba, atualizada até agosto de 2020, é de **R\$ 22.683.499,63**, demonstrando aumento de pouco menos de 1% em comparação à julho. O gráfico abaixo evidencia a dívida fiscal segregada por esfera:



Bancos Credores Não Sujeitos à RJ

Esta Administradora solicitou a atualização das tratativas com os Bancos não sujeitos à Recuperação Judicial, no entanto, a empresa limitou-se a informar que a consultoria está realizando negociações com o Banco do Brasil, Bradesco e BIC e tão logo tenha a quitação, enviará a esta Administração Judicial. Portanto, segue abaixo última posição repassada pela empresa:

Banco Bradesco: A CBG informou que está negociando 6 lotes da matrícula 2216 para liquidação do crédito e aguarda o juiz da RJ autorizar a doação de metros do terreno para o alargamento da rua, para a Prefeitura autorizar o RI da individualização dos lotes;

Banco Fibra: A empresa afirma que também está negociando a doação de lotes para liquidação do valor;

Banco do Brasil: A Recuperanda está aguardando decisão do tribunal para negociar todos os valores envolvidos (extraconcursal, quirografário e garantia real).

Banco BIC: De acordo com a empresa, aguarda-se o DNIT concluir a documentação do encerramento do contrato, para retomada de negociações.

Banco Átria: O banco já adjudicou o terreno que estava alienado na confissão de dívida, portanto, está quitado.

CREDOR	CNPJ / CPF	VALOR R\$
BANCO BRADESCO S/A	60.746.948/0001-12	1.574.004,17
BANCO DO BRASIL S/A	00.000.000/0001-91	3.340.902,23
BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL - BICBANCO S/A	07.450.604/0001-89	8.124.741,32
BANCO ATRIA S/A	05.956.581/0001-53	950.000,00
VALOR TOTAL		13.989.647,72

5. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL



Proposta de Pagamento

CLASSE I - Credores Trabalhistas									
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PARCELAS	PRAZO INICIAL	PRAZO FINAL	PRAZO TOTAL	PERIODICIDADE	CORREÇÃO	OBSERVAÇÕES
Créditos de até R\$ 70 mil	-	-	-	nov/17	nov/18	12 meses	-	-	Pagamento através de alienação de UPI
Créditos acima de R\$ 70 mil	-	-	-	nov/17	nov/18	12 meses	-	-	Pagamento através de dação de lotes individuais ou fração proporcional ao valor de avaliação
CLASSE II - Credores com Garantia Real									
Aplicável a todos	Pagamento através da dação das respectivas garantias.								
CLASSE III - Credores Quirografários									
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PARCELAS	PRAZO INICIAL	PRAZO FINAL	PRAZO TOTAL	PERIODICIDADE	CORREÇÃO	OBSERVAÇÕES
Credores Operacionais de Pequeno crédito - Até R\$ 10 mil	-	-	48	nov/17	nov/21	meses	Mensal	3% a.a. + TR	-
Credores Financeiros Parceiros	-	-	240	abr/17	abr/27	20 anos	Mensal	4% a.a. + TR	Parcelas mensais de R\$ 40 mil + reforços de pagamento com alienação e, conseqüente direcionamento dos recursos para amortização do saldo devedor dos ativos pertencentes a Sociedade de Propósito Específico Camaquã, controlada pela Recuperanda.
Credores Financeiros de Grande Valor	Pagamento mediante cessão fiduciária de direitos creditórios sobre processos líquidos dos honorários advocatícios, custas e despesa judiciais. Processo contra o DNIT de serviços não pagos. Processo judicial nº 1015033-92.2016.8.26.0053 e 1032456.65.2016.8.26.0053 contra o DH do Estado de São Paulo. Processo judicial nº 0044167.12.2016.8.17.2001 contra a COMPESA.								
Credores Financeiros Fomentadores	O pagamento da integralidade dos créditos será, exclusivamente, através da dação em pagamento de tantos lotes individuais ou fração proporcional ao valor de avaliação, resultado do fracionamento da Matrícula 5.862 do Registro de Imóveis de Portão, RS.								
Credores Financeiros Ordinários	Pagamento mediante cessão fiduciária de direitos creditórios líquidos dos honorários advocatícios, custas e despesa judiciais. Os processos são contra a PMPA por serviços executados e não pagos.								
Credores Operacionais Ordinários	Pagamento através de cessão fiduciária de direitos creditórios líquidos e cessão de transferência dos direitos, ações e exceções da UIP SPE Pedreira Rincão, SPE Três Passos.								
Credores Operacionais Colaborativos	Pagamento mediante cessão fiduciária de direitos creditórios sobre processos líquidos dos honorários advocatícios, custas e despesa judiciais. Processo contra o DNIT de serviços não pagos. Processo judicial nº 1015033-92.2016.8.26.0053 e 1032456.65.2016.8.26.0053 contra o DH do Estado de São Paulo. Processo judicial nº 0044167.12.2016.8.17.2001 contra a COMPESA.								
CLASSE IV – Credores ME e EPP									
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PARCELAS	PRAZO INICIAL	PRAZO FINAL	PRAZO TOTAL	PERIODICIDADE	CORREÇÃO	OBSERVAÇÕES
Credores Operacionais de Pequeno crédito - Até R\$ 10 mil	-	-	48	nov/17	nov/21	meses	Mensal	3% a.a. + TR	-
Credores Operacionais Ordinários	Pagamento através de cessão fiduciária de direitos creditórios líquidos e cessão de transferência dos direitos, ações e exceções da UIP SPE Pedreira Rincão, SPE Três Passos.								



Prestação de Contas

A Magistrada, em 17.04.2018, determinou que o marco inicial para cumprimento do plano de recuperação judicial é **06.11.2017**.

Em relação ao cumprimento do plano de recuperação judicial, esta Administração Judicial está monitorando os pagamentos e recebeu os seguintes esclarecimentos por parte da equipe da Recuperanda:

❖ **CLASSE I - TRABALHISTA:** Sobre o pagamento a credores até R\$ 70 mil, a CBG aguardava a conclusão da venda de um imóvel que se concretizou no mês de maio de 2019. Devido ao prazo de parcelamento do contrato de compra e venda (24 parcelas) ser superior ao prazo de pagamento à classe trabalhista, a CGB realizou cessão de crédito junto ao Banco ABC para receber o valor antecipadamente. O valor total do negócio junto à MRV foi de R\$ 8.460.000,00 e, com a cessão de crédito, o valor auferido pela recuperanda foi na ordem de R\$ 7.505.883,61 (a prestação de contas deste valor encontra-se no Anexo IV). Quanto aos créditos superiores a R\$ 70 mil, a Recuperanda noticiou em 25/06/2020 que aguarda anuência da Metroplan acerca do plano de loteamento do imóvel em Portão/RS, com a estimativa de 60 dias para encaminhamento da individualização dos lotes do Registro de Imóveis de Portão/RS, possibilitando assim, a concretização da dação em pagamento dos lotes aos credores.

➤ **Credores Trabalhistas até R\$ 70.000,00:** Até outubro de 2020 tem-se valor pago de **R\$ 2.887.895,44** e em atraso **R\$ 2.504.795,23**, incluindo-se nessa parcela as verbas de FGTS, cujo pagamento é diretamente na Caixa Econômica Federal, mas que faz parte do crédito trabalhista como um todo, e permanece inadimplente até ulterior comprovação. Abaixo segue situação detalhada atualizada:

*38 tiveram pagamento integralmente realizado (ou porque não possuíam em seu crédito verbas de FGTS, ou porque realizaram acordo com a empresa), somando o valor de **R\$ 509.911,78**.

*199 credores tiveram apenas o crédito principal pago na ordem de **R\$ 2.345.672,80**, estando pendente apenas o FGTS, que perfaz **R\$ 1.220.950,11**.

*04 credores tiveram pagamentos esparsos realizados no total de **R\$ 25.310,86**, que não observam estritamente a verba principal, restando pendente o valor de **R\$ 41.898,97**.

*01 credor em processo de pagamento (acordo em 3 parcelas), valor pago até o momento de **R\$ 7.000,00**, restando o saldo a pagar de **R\$ 14.000,00**.

*79 pendentes de pagamento, seja por falta de apresentação de dados bancários (16 credores, no total de **R\$ 117.362,61**), seja por inércia da Recuperanda (63 credores, no total de **R\$ 1.110.583,54**).

Portanto, **Credores Trabalhistas acima de R\$ 70.000,00:** Muito embora a efetivação da dação em pagamento dependa de procedimentos da Prefeitura e demais órgãos competentes, certo é que o prazo para quitação há muito se encerrou (novembro de 2018), motivo pelo qual o valor a eles destinado, de R\$ 11.217.810,46, é tido como em atraso. No mês de março/2020 a recuperanda informou a transferência de um trator ao credor Glaucio Fetter (crédito R\$ 167.972,49), no valor de R\$ 50.000,00. A empresa afirma que o bem pertencia à empresa ligada BGSE, contudo, não enviou a nota fiscal para atestar o fato. De qualquer sorte, a transferência de bens para pagamento de credores não está prevista no PRJ e a recuperanda não apresentou autorização do juízo para a transação, portanto, o assunto será esclarecido nos autos do processo.

❖ **CLASSE II - GARANTIAL REAL:** Ao todo, são 4 credores abarcados pela classe de garantia real, no valor total de R\$ 9.118.235,98. Para tal classe, os pagamentos se darão por meio de dação das respectivas garantias. Em relação ao credor Banrisul, a Recuperanda encaminhou um acordo de liquidação e notificação extrajudicial de cessão fiduciária, sem assinatura, e informou que solicitou ao RI de São Leopoldo que informe o procedimento de cessão de dação em pagamento dos terrenos matrículas 75078 e 75079. A CBG comprometeu-se em encaminhar os documentos à esta Administração Judicial assim que houver formalização. Quanto aos demais credores, muito embora frequentemente cobrada neste sentido, a empresa apenas se reserva com a informação de que estão “aguardando o término das negociações para que os credores recebam as escrituras de transferência”.

❖ **CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS:**

➤ **Créditos até R\$ 10.000,00:** Dos 159 credores, apenas 02 tiveram pagamento comprovado à Administração Judicial, pagos por transferência bancária – no total de R\$ 4.394,77, sendo 1 Fornac Ltda totalmente quitado, e o outro (Simpala Veículos S/A), realizado um pagamento parcial de forma aleatória, não esclarecida. Assim, da subclasse Até R\$ 10.000,00 (dez mil reais), que totaliza R\$ 555.068,20, há em atraso R\$ 401.532,71, correspondente a 35 parcelas de 48.

➤ **Créditos acima de R\$ 10.000,00:** praticamente todos quitados – à exceção apenas do Banrisul S/A, que está em negociações junto à Recuperanda. Os valores identificados como em atraso e à vencer na planilha resumida se referem a este credor em específico.

❖ **CLASSE IV – ME E EPP:**

➤ **Créditos até R\$ 10.000,00:** nenhum credor desta subclasse foi pago. Assim, do valor total da subclasse (R\$ 245.750,66), há em atraso R\$ 179.193,19, correspondente a 35 parcelas de 48.

➤ **Créditos acima de R\$ 10.000,00:** todos quitados por meio de alienação e cessão fiduciária de direitos creditórios, de acordo com comprovações enviadas à Administradora Judicial.



Prestação de Contas

➤ **Subclasses:** Segue abaixo a classificação dos credores da Classe III, de acordo com informações enviadas pela recuperanda:

Credores Financeiros Parceiros	Credores Financeiros Ordinários
BANCO BANRISUL S/A	BANCO CATERPPILAR S/A
Credores Financeiros de Grande Valor	BANCO FIBRA S/A
BANCO BRADESCO S/A	BANCO VOTORANTIM S/A
BANCO DO BRASIL S/A	Credores Operacionais Colaborativos
BANCO SANTANDER S/A	ABASTECEDORA ABM LTDA
EGM FIDC MULTISSET	COMERCIO DE COMB. LUSTER LTDA

Todos os credores mencionados já receberam a notificação da cessão de direitos creditórios, com exceção do Banco Banrisul, que possui condição de pagamento diversa. De acordo com o PRJ, a recuperanda deveria pagar mensalmente o valor de R\$ 40 mil, a contar de novembro/2017. A companhia argumentou que a referida instituição não mencionou em juízo o atraso nos pagamentos, visto que existem tratativas entre as partes. Ainda, no mesmo documento apresentado para indicar os pagamentos do deste mesmo credor na Classe II, há a informação de que o crédito quirografário de Credor Financeiro Parceiro, será pago por meio de cessão fiduciária dos processos abaixo citados:

- **83164-86.2014.4.01.3400:** Ação contra o DNIT pela remuneração de serviços adicionais executados e não pagos. Valor estimado atualmente em R\$ 38.686.885,27.
- **00537701220168172001:** Ação contra a Secretaria das Cidades do Estado de Pernambuco (SECID – PE) pela remuneração de serviços adicionais executados e não pagos. Valor estimado atualmente em R\$ 10.323.533,45.

De modo a atender os termos previstos no PRJ, contudo, considera-se o saldo de 35 parcelas em atraso.

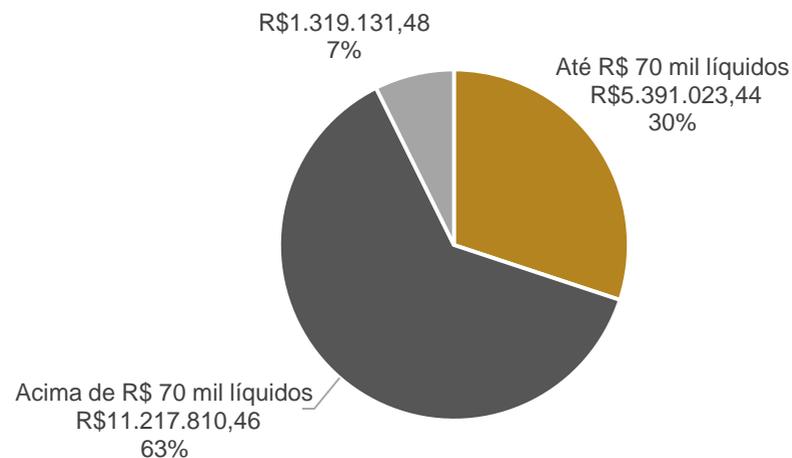
RESUMO

CREDORES	Qtd Total	TOTAL (R\$)	FGTS (R\$)	Valor Pago (R\$)	Quitados	Valor em Atraso (R\$)	A Vencer (R\$)	Observações
CLASSE I - TRABALHISTA	454	17.927.965,38	3.604.707,40	2.887.895,44	38	13.992.749,14	1.047.320,80	
Até R\$ 70 mil líquidos	321	5.391.023,44	1.537.373,38	2.887.895,44	38	2.503.128,00		
Acima de R\$ 70 mil líquidos	48	11.217.810,46	1.795.523,34	-	-	11.217.810,46		
Ilíquidos	85	1.319.131,48	271.810,68	-	-	271.810,68	1.047.320,80	
CLASSE II - GARANTIA REAL	4	9.118.235,98	-	-	4	9.118.235,98	-	-Os bens das garantias já estão à disposição dos credores da classe (aguardando contratos).
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	389	156.399.412,69	-	113.586.704,59	230	1.801.532,71	41.011.175,39	
Até R\$ 10 mil	159	555.068,20	-	4.394,77	1	401.532,71	149.140,72	Foram pagos R\$ 4.394,77 por meio de transferência bancária.
Acima de R\$ 10 mil	230	155.844.344,49	-	113.582.309,82	229	1.400.000,00	40.862.034,67	Foram pagos R\$ 113.582.309,82 através de cessão de direitos e obrigações.
CLASSE IV - ME e EPP	135	7.552.248,20	-	7.306.498,00	72	179.193,19	66.557,47	
Até R\$ 10 mil	63	245.750,66	-	-	-	179.193,19	66.557,47	
Acima de R\$ 10 mil	72	7.306.497,54	-	7.306.498,00	72	-	-	Foram pagos através de alienação e cessão fiduciária de direitos creditórios. Todas as notificações já foram encaminhadas.
TOTAIS	982	190.997.862,25	3.604.707,40	123.781.098,03	344	25.091.711,02	42.125.053,66	
		100%	1,89%	64,81%		13,14%	22,06%	

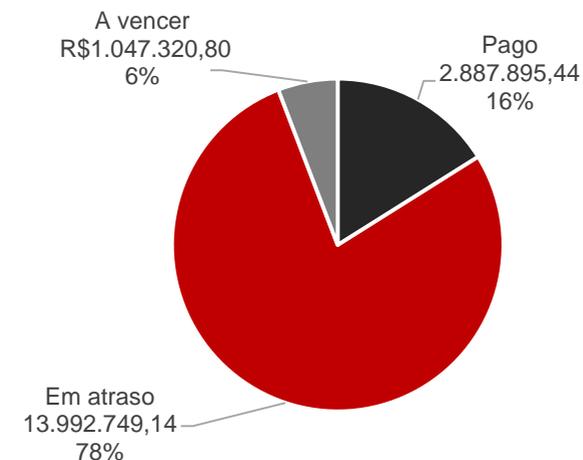


Prestação de Contas – Cumprimento de Plano por Classes

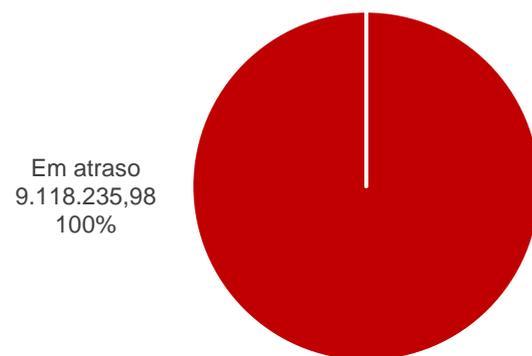
Classe I - Trabalhista



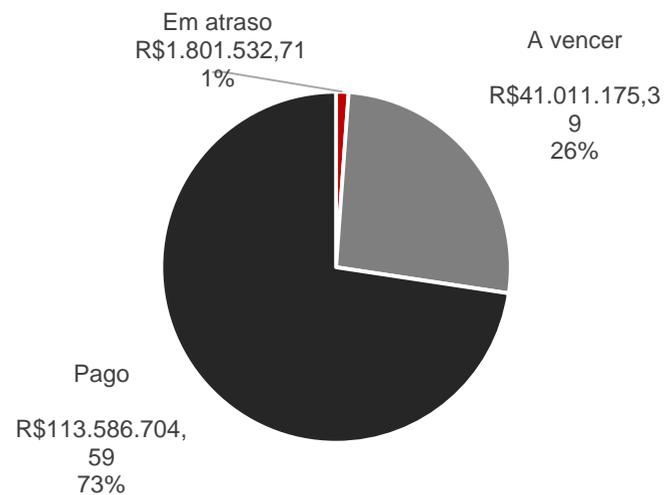
Até R\$ 70 mil líquidos (em cumprimento)



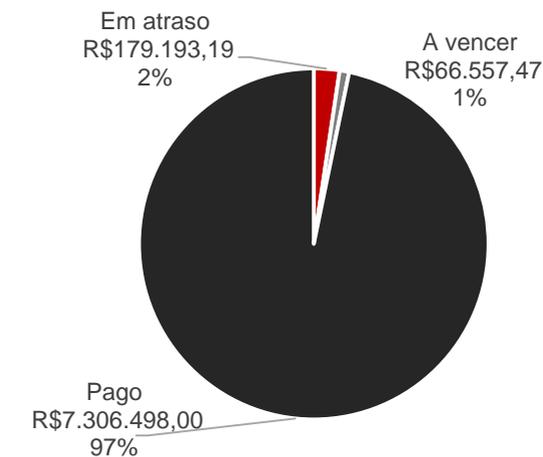
Classe II - Garantia Real



Classe III - Quirografários



Classe IV - ME e EPP

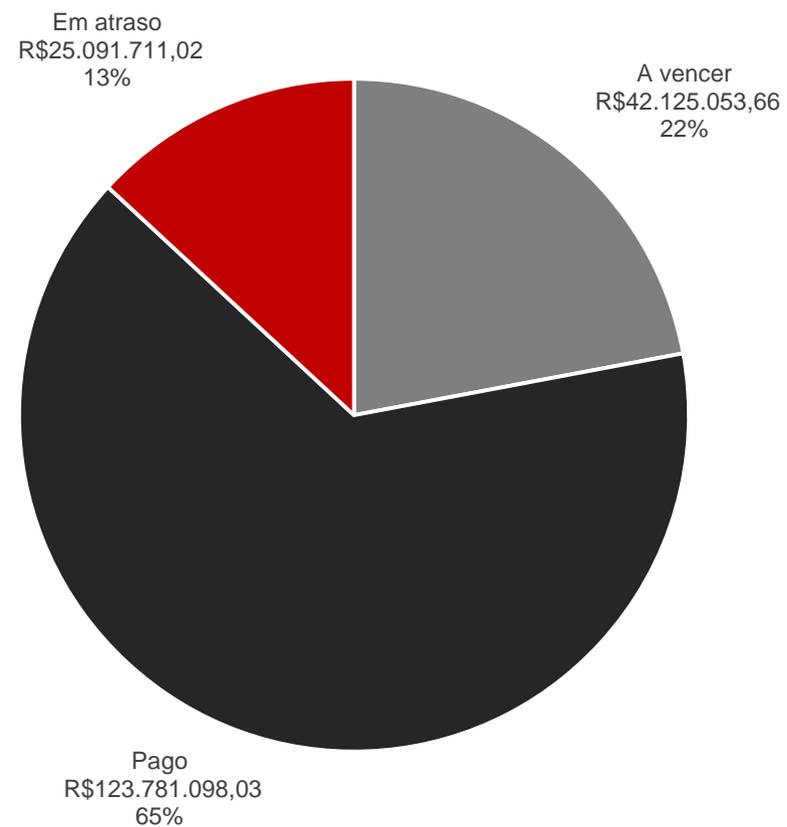


Nota (*) A recuperanda não encaminhou os termos de dação das respectivas garantias.

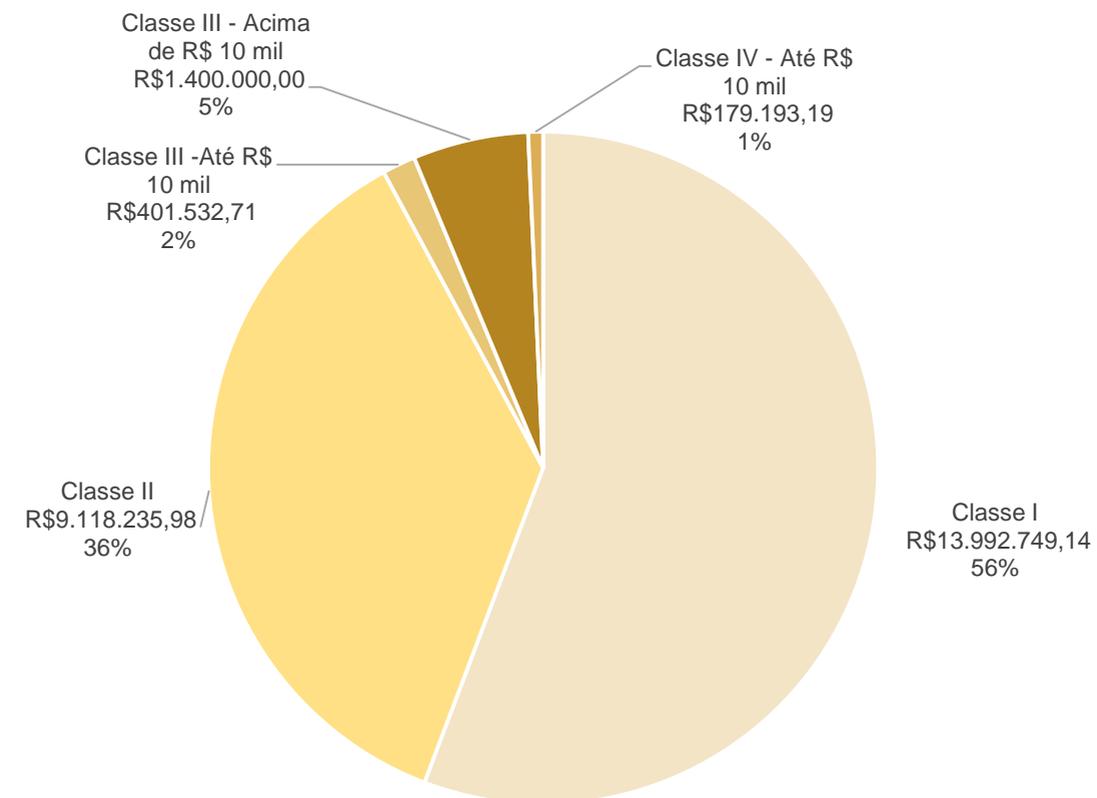


Prestação de Contas - Resumo

RESUMO CUMPRIMENTO PRJ



EM ATRASO





MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ANEXOS

RECUPERAÇÃO JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE
ATIVIDADES

I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE AGOSTO/2020

II – POSIÇÃO PAGAMENTO DE SALÁRIOS POR OBRA/UNIDADE

III – PRESTAÇÃO DE CONTAS VENDA IMOBILIZADO



MEDEIROS & MEDEIROS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

administradorjudicial.adv.br

PORTO ALEGRE / RS

NOVO HAMBURGO / RS

SÃO PAULO / SP

CAXIAS DO SUL / RS

BLUMENAU / SC

AV. DR. NILO PEÇANHA, 2900/701
TORRE COMERCIAL IGUATEMI BUSINESS
BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS
CEP: 91330-001
51 3062.6770

RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 679/111
CENTRO EXECUTIVO TORRE PRATA
BAIRRO CENTRO
CEP: 93510-130
51 3065.6770

AV. NACÕES UNIDAS, 12399/133 B
ED. COMERCIAL LANDMARK
BAIRRO BROOKLIN NOVO
CEP: 04578-000
11 2769-6770

RUA ÂNGELO CHIARELLO, 2811/501
CENTRO EMPRESARIAL CRUZEIRO
BAIRRO PIO X
CEP: 95032-460
54 3419.7274

RUA DR. ARTUR BALSINI, 107
BBC BLUMENAU
BAIRRO VELHA
CEP: 89036-240
47 3381-337

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA
"em recuperação judicial"
 CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE AGOSTO 2020

ATIVO

	08-2020	12-2019
CIRCULANTE		
Disponível	1.233,02	4.008,77
Aplicações financeiras	1.504,98	217.777,57
Contas a receber	18.551.422,08	18.551.422,08
Serviços a faturar	11.612.142,36	9.503.155,79
Estoques	109.447,46	109.447,46
Investimentos Temporários	2.533.383,12	2.533.383,12
Adiantamentos a Terceiros	2.830.483,25	2.580.369,52
Outros Créditos a Receber	937.587,54	945.541,36
Total do ativo circulante	36.577.203,81	34.445.105,67
NÃO CIRCULANTE		
Realizável a longo prazo		
Depósitos judiciais	2.457.389,09	2.446.823,46
Partes relacionadas	4.917.891,08	4.892.573,34
Investimentos	15.010.000,00	15.010.000,00
Imobilizado	12.011.807,91	12.011.807,91
Total do ativo não circulante	34.397.088,08	34.361.204,71
TOTAL DO ATIVO	70.974.291,89	68.806.310,38



CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA
"em recuperação judicial"
 CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE AGOSTO 2020
PASSIVO

	08-2020	12-2019
CIRCULANTE		
Instituições financeiras	6.137.979,37	5.856.055,38
Fornecedores	5.466.282,98	5.324.409,51
Obrigações sociais e trabalhistas	5.315.630,35	4.954.704,06
Provisões Trabalhistas	291.199,42	291.199,42
Obrigações fiscais	2.431.704,79	2.096.796,24
Parcelamentos Simplificado	1.252.951,67	1.225.212,35
Parcelamentos Pert	2.600.726,44	2.473.115,23
Parcelamentos Fazenda Estadual	2.796,86	5.082,53
Parcelamentos Municipais	111.206,10	
Demais contas a pagar	2.605.999,13	2.545.296,65
Total do passivo circulante	26.216.477,11	24.771.871,37
NÃO CIRCULANTE		
Instituições financeiras	11.658.867,68	10.751.008,54
Fornecedores	546.348,96	546.348,96
Obrigações sociais e trabalhistas	426.795,31	416.963,91
Obrigações fiscais	3.150.076,91	3.113.482,37
Parcelamento Impostos PERT	7.775.907,94	7.602.390,93
Parcelamentos Simplificado	1.002.349,03	980.173,29
Parcelamento Fazenda Estadual	55.423,11	54.164,82
Partes relacionadas	7.967.021,76	5.970.972,16
Total do passivo não circulante	32.582.790,70	29.435.504,98
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	44.829.350,00	44.829.350,00



CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00

Ajustes de avaliação patrimonial	1.852.720,47	1.852.720,47
Prejuízos acumulados	(32.082.486,44)	(32.083.136,44)
Resultado do Exercício em Curso	(2.424.559,95)	
Total do patrimônio líquido	12.175.024,08	14.598.934,03
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	70.974.291,89	68.806.310,38



CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA
"em recuperação judicial"
 CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE AGOSTO 2020
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	08-2020	12-2019
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2.336.224,82	10.096.526,73
Tributos e deduções de vendas	(102.901,38)	(480.655,40)
Receita operacional líquida	2.233.323,44	9.615.871,33
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(841.951,60)	(9.629.756,39)
LUCRO BRUTO	1.391.371,84	(13.885,06)
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(1.825.077,66)	(4.674.799,83)
Outras receitas (despesas) operacionais	17.810,36	5.461.807,12
Despesas Tributárias	(95.277,77)	(64.415,17)
RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO	(511.173,23)	708.707,06
Receitas financeiras	1.859,32	454.854,27
Despesas financeiras	(1.915.246,04)	(4.431.218,24)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	(2.424.559,95)	(3.267.656,91)
Imposto de Renda e Contrib. Social		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.424.559,95)	(3.267.656,91)


 Construtora Brasília Guaíba Ltda
 Em Recuperação Judicial
 André Loiferman CPF 354.259.200,59
 Diretor Presidente


 Sérgio Rodrigues dos Santos
 CPF 401.148.050-91
 CRC-RS 47716

COMPETÊNCIA Agosto/2020

MÊS	ADMINISTRAÇÃO POA
SET/2019	100,00
OUT/2019	94,32
13º SAL 1 PAR	77,15
NOV/2019	79,99
FÉRIAS	79,32
13º SAL 2 PAR	73,74
DEZ/2019	56,39
JAN/2020	57,91
FEV/2020	44,79
MAR/2020	31,97
ABR/2020	29,47
MAI/2020	39,43
JUN/2020	29,82
JUL/2020	9,56
AGO/2020	8,26

MÊS	CACHOEIRINHA
SET/2019	100,00
OUT/2019	100,00
13º SAL 1 PAR	100,00
NOV/2019	22,68
FÉRIAS	-
13º SAL 2 PAR	-
DEZ/2019	-
JAN/2020	-
FEV/2020	-
FIM DA UP	

MÊS	CAMAQUÃ
FEV/2019	100,00
MAR/2019	98,12
ABR/2019	95,32
MAI/2019	94,27
JUN/2019	84,86
JUL/2019	62,66
AGO/2019	60,82
SET/2019	100,00
OUT/2019	22,90
13º SAL 1 PAR	53,39
NOV/2019	21,97
FIM DA UP	

MÊS	AGESUL
JAN/2019	87,35
FEV/2019	-
MAR/2019	-
ABR/2019	-
MAI/2019	-
JUN/2019	-
JUL/2019	-
AGO/2019	-
FIM DA UP	-

MÊS	CEQ
13º SAL. 1ª P. 2018	64,44
NOV/2018	68,79
13º SAL. 2ª P. 2018	68,77
DEZ/2018	68,72
JAN/2019	43,41
FEV/2019	56,92
MAR/2019	44,38
ABR/2019	43,95
MAI/2019	35,12
JUN/2019	28,86
JUL/2019	28,08
AGO/2019	34,12
SET/2019	34,56
OUT/2019	30,14
13º SAL 1 PAR	63,85
NOV/2019	37,46
FÉRIAS	81,28
13º SAL 2 PAR	15,45
DEZ/2019	11,41
JAN/2020	7,97
FEV/2020	23,51
MAR/2020	
ABR/2020	
MAI/2020	
JUN/2020	
AGO/2020	

MÊS	IVORÁ
SET/2019	100,00
OUT/2019	51,35
13º SAL 1 PAR	-
NOV/2019	-
FÉRIAS	-
13º SAL 2 PAR	-
DEZ/2019	-
JAN/2020	-
FEV/2020	-
FIM DA UP	

