



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA

RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL

Processo 5030706-18.2020.8.21.0001

## RELATÓRIO MENSAL DA ATIVIDADES

49º Relatório Mensal de Atividades

Apresentado em junho de 2021.

# brasília guaíba





MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# ÍNDICE

## RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)



ÍNDICE

1. **INTRODUÇÃO**
  1. Cronograma processual da recuperação judicial
  2. Acompanhamento processual
  
2. **RESUMO**
  1. Resultados
  2. Quadro de colaboradores
  3. Fluxo de caixa
  4. Endividamento concursal
  5. Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial
  6. Pendências e esclarecimentos
  7. Acompanhamento do Administrador Judicial
  
3. **DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS**
  1. Balanço Patrimonial
  2. Demonstrativo de Resultados
  3. Fluxo de Caixa
  
4. **ENDIVIDAMENTO EXTRACONCURSAL**
  1. Dívida tributária
  2. Bancos credores não sujeitos à RJ
  
5. **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
  1. Proposta de pagamento
  2. Prestação de contas

# INTRODUÇÃO

O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 10.11.2015, tendo seu processamento deferido em 19.11.2015.

Acerca da tramitação processual, importante destacar que o Juízo fixou como marco temporal inicial para cumprimento do Plano e Recuperação Judicial a data de 06.11.2017, dia em que publicadas as decisões que julgaram os recursos interpostos, contra a decisão de concessão da Recuperação Judicial.

O presente relatório reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da empresa CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de administradora judicial da empresa Recuperanda.

As referidas informações foram extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente, as contábeis e financeiras e, em especial, das visitas técnicas ocorridas nas obras da empresa, bem como de reuniões com os procuradores

e representantes da Recuperanda.

A Recuperanda vem cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF). O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos à CBG é o dia 15 do mês subsequente. Esta Administração Judicial recebeu os documentos de abril/2021 com diminuto atraso, em 20/05/2021.

**Os questionamentos enviados em 11/06/2021 não foram respondidos até a finalização deste relatório.**

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site [www.administradorjudicial.adv.br](http://www.administradorjudicial.adv.br) e informações adicionais ou complementares podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

O RMA (Relatório Mensal de Atividades) reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação da empresa.

# 1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS



## Cronograma Processual da Recuperação Judicial

Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
10.11.2015	Ajuizamento do Pedido de Recuperação		29.05.2016	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
19.11.2015	Deferimento do Pedido de Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º	19.08.2016	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
25.11.2015	Publicação do deferimento no D.O.		13.10.2016	Prazo limite para votação do PRJ em AGC (150 dias após o deferimento da recuperação)	art. 56, § 1º
19.01.2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º	19.05.2016	Fim do prazo de suspensão do curso da prescrição de ações e execuções contra o devedor (180 dias após o deferimento da recuperação)	art. 6º, § 4º
03.02.2016	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º	03.03.2017	Homologação do PRJ	
01.03.2016	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53	06.11.2017	Marco temporal fixado pelo juízo, para fins de cumprimento do plano	
19.05.2016	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único	06.11.2019	Fim do prazo de recuperação judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ de 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61
18.06.2016	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º Edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ)	art. 53, § Único e art. 55, § Único	Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.		
19.05.2016	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital (45 dias após apresentação de habilitações/divergências)	art. 7º, § 2º			
				Eventos ocorridos	
				Data estimada	



## Acompanhamento Processual

### *SITUAÇÃO ATUAL DO PROCESSO*

- A decisão do evento 276, proferida em 11.12.2020, concedeu prazo de 15 (quinze) dias à Recuperanda para comprovação do adimplemento integral da classe preferencial líquida inferior a R\$ 70.000,00 e das classes quirografária e ME/EPP referente aos créditos inferiores a R\$ 10.000,00. Recebeu mesmo prazo para apresentar o plano de loteamento do imóvel de matrícula n.º 5.862, a ser destinado aos créditos trabalhistas superiores a R\$ 70.000,00, e indicar a solução a ser dada às rubricas de FGTS devidas à categoria. A decisão também deferiu a alienação das UPIs, adotando a modalidade de leilão, na forma do art. 142, I, da Lei 11.101/2005. A empresa demonstrou à Administração Judicial a quitação de parte dos créditos determinados, sendo que maiores informações sobre o cumprimento do PRJ poderão ser apreciadas no item "Prestação de Contas" neste relatório.
- Sobre os créditos trabalhistas superiores a R\$ 70.000,00, a Recuperanda se manifestou no evento 299, em 27.01.2021, indicando estar na fase de expedição da licença ambiental. Para tanto, postulou a dispensa da apresentação de determinadas certidões negativas exigidas pelo Registro de Imóveis para individualização dos lotes, o que foi deferido pelo Juízo o evento 306. A mesma situação apresentou quanto ao loteamento do imóvel de matrícula n.º 2.216, destinado ao pagamento dos credores com garantia real e credores aderentes. Recentemente, no evento 340, informou que o processo de individualização das matrículas está em andamento junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Portão/RS.
- Na decisão do evento 306, além de deferir a dispensa de apresentação das certidões negativas, o Juízo nomeou o Leiloeiro José Santayana para promover a alienação das UPIs, conforme PRJ. O profissional apresentou o edital de leilão no evento 345, estando no aguardo da homologação das datas pelo Juízo e posterior publicação no Diário de Justiça Eletrônico.
- Acerca dos débitos de FGTS, a Recuperanda se manifestou recentemente no evento 327, indicando ter solicitado adesão ao Programa de Parcelamento MP 899/2019 e Portaria 11.956/2019, estando finalmente habilitada a proceder com o parcelamento das verbas. Informa estar diligenciando junto à PGFN/CEF para efetivação das parcelas.
- Já no evento 326, a empresa reiterou pedido de baixa de constrições judiciais, bloqueios da Fazenda Nacional e alienação de veículos. Sobre as constrições judiciais e bloqueios da Fazenda Nacional, a Administração Judicial apresentou manifestação no evento 342, não se opondo ao pedido. Já sobre o pedido de alienação de bens, postulou maiores esclarecimentos da Recuperanda sobre quais são os bens pretendidos e sua situação atual. A empresa apresentou documentação pertinente ao patrimônio a ser alienado diretamente à Administração Judicial, que está analisando as informações.
- Foram realizadas as três chamadas de leilão das UPIs, conforme previsto no PRJ, nos dias 20.05.2021, 04.06.2021 e 21.06.2021. Houve apresentação de propostas, as quais serão analisadas pela Administração Judicial, Ministério Público e Juízo. Aguarda-se a apresentação da ata do último leilão pelo Leiloeiro, a fim de viabilizar a deliberação.
- No momento, também, aguarda-se o desenrolar da solicitação de parcelamento do FGTS junto à PGFN/CEF, bem como do pedido de alienação de veículos.



## Acompanhamento Processual

### *HISTÓRICO PROCESSUAL*

O processo de recuperação judicial foi convertido em processo eletrônico, atualmente tramitando no sistema e-Proc através do nº. Esta Administração esclarece que o incidente de nº 5018969-18.2020.8.21.0001 trata exclusivamente da dispensa de certidões fiscais para certames públicos. Já os relatórios mensais de atividades podem ser acompanhados através do incidente de nº 5024490-41.2020.8.21.0001, ou ainda, através do site da Administração em [www.administradorjudicial.adv.br](http://www.administradorjudicial.adv.br).

#### ➤ CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL:

Reiteradamente a Administração Judicial vem postulando por esclarecimentos quanto ao cumprimento do plano, principalmente acerca da regularização do passivo trabalhista líquido em atraso e sobre como a Recuperanda pretende solucionar o depósito das verbas de FGTS.

- **Cessões DNIT:** Importante destacar aos credores que serão pagos por meio de cessão de créditos oriundos de processo judicial movido contra o DNIT, conforme previsto do PRJ aprovado, que a ação tramita na 21ª Vara Cível de Brasília – DF e pode ser consultado através do nº 1006786-67.2017.4.01.3400.
- **Dação em pagamento de lotes:** Noticiado pela Recuperanda, em 25/06/2020, que aguarda anuência da Metroplan acerca do plano de loteamento do imóvel em Portão/RS, com a estimativa de 60 dias para encaminhamento da individualização dos lotes do Registro de Imóveis de Portão/RS. Recentemente, solicitou ao Juízo a dispensa da apresentação de certidões negativas, para o fim de registrar os loteamentos, estando pendente de apreciação.
- **Fundo para pagamento futuro das verbas trabalhistas ilíquidas:** foi constituído por determinação judicial no valor de R\$ 1.692.000,00, correspondente a 20% do total do valor resultante da anterior alienação de UPI, o qual, nos termos da decisão, *deve ser utilizado exclusivamente para os pagamentos dos créditos ilíquidos até R\$ 70.000,00, na forma que constou no plano*. A comprovação da complementação do fundo ocorreu à fl. 9242 do processo físico.
- **Novas alienações de UPIs:** a decisão do evento 276 deferiu a alienação das UPIs, adotando a modalidade de leilão, na forma do art. 142, I, da Lei 11.101/2005. Recentemente, o Leiloeiro nomeado apresentou o edital de leilão para fins de homologação pelo Juízo e publicação no Diário de Justiça Eletrônico, estando no aguardo da deliberação.
- **Alienação de direito creditório:** em 22/9/2020, a empresa postulou autorização do Juízo para alienação de direito creditório oriundo da execução de sentença nº 0004314-12.2010.4.01.3900, em trâmite na 5ª Vara da Justiça Federal de Belém do Pará. A Administração Judicial concordou com o pedido, postulando o depósito da verba auferida em conta exclusiva, conforme pedido da empresa. O pedido foi autorizado pelo Juízo, porém a Recuperanda noticiou a desistência do investidor, pelo que buscou empréstimos emergenciais e está dando cumprimento aos pagamentos desde 23/11/2020.
- **FGTS:** a Recuperanda informou estar em processo de adesão ao programa de parcelamento das verbas de FGTS junto à CEF/PGFN, estando no aguardo da análise da solicitação. Recentemente, no evento 457, referiu que as rubricas de FGTS dos créditos superiores a R\$ 70.000,00 serão pagas por meio dos lotes do imóvel em Portão/RS.
- Maiores informações acerca do cumprimento do plano de recuperação podem ser apreciadas neste relatório no item ‘Prestação de Contas’.



## Acompanhamento Processual

### ➤ RECURSOS

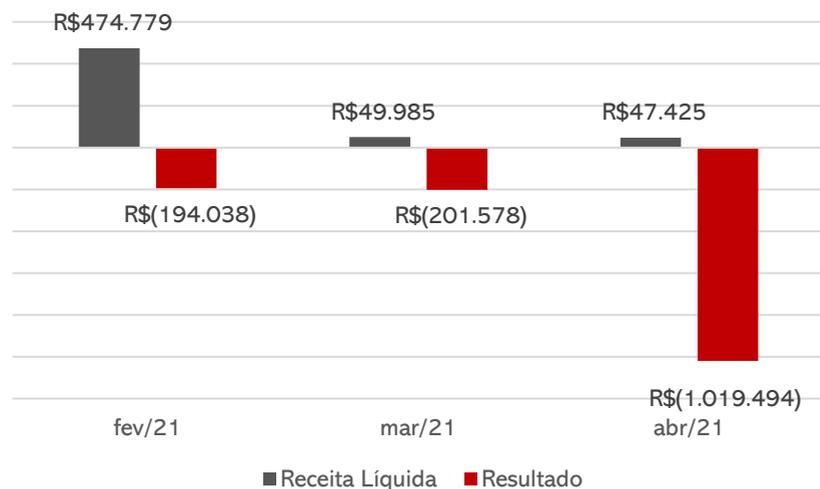
- Houve o trânsito em julgado do acórdão que negou provimento ao agravo de instrumento de nº 70080729114, promovido pela Plata Securitizadora S/A, em que apresentada irresignação contra a decisão que homologou o plano apresentado e concedeu a Recuperação Judicial.
- Os recursos movidos pelo Banco do Brasil S/A em face da homologação do plano de recuperação judicial aprovado tiveram o seguinte deslinde: agravo de instrumento de nº 70073250235 não provido; recurso especial nº 70076374115 não admitido; agravo em recurso especial nº 1.323.669/RS não conhecido; e agravo interno no agravo em recurso especial nº 1.323.669/RS desprovido.
- O agravo de instrumento de nº 70073235962, interposto por Banco Caterpillar S/A, igualmente contra a homologação do plano de recuperação, foi improvido ainda em 2018 com trânsito em julgado no mesmo ano.
- Não diferem os resultados obtidos pelo Banco Bradesco S/A nos recursos ajuizados contra a homologação do plano: agravo de instrumento de nº 70073470510 negado provimento; embargos de declaração não acolhidos, recurso especial não admitido, e agravo em recurso especial de nº 70077898096 não conhecido pela intempestividade, já com trânsito em julgado.



## CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA

### Resultados

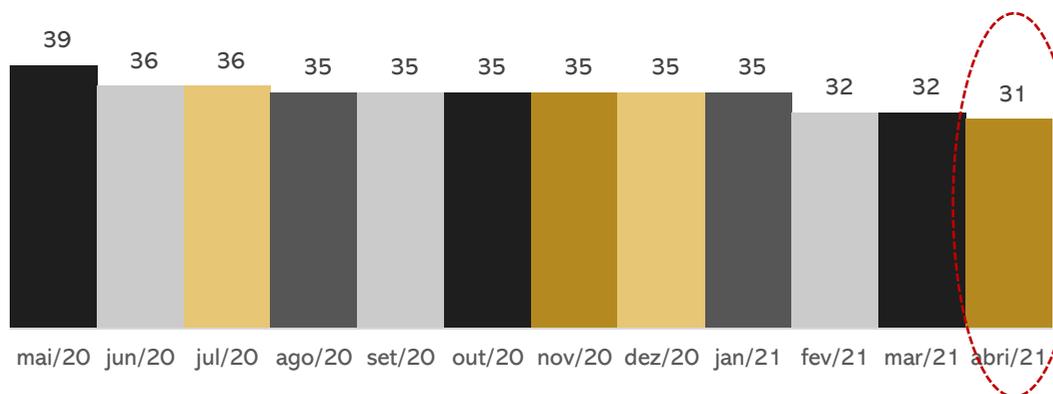
Receita Líquida e Resultado



Em abril de 2021, a receita proveniente da venda de pedra britada somou ~R\$47 mil, e foi novamente insuficiente para atender todas as despesas, gerando prejuízo de R\$ 1 milhão, especialmente pelas despesas financeiras de juros s/ mútuos. Atualmente, a empresa está trabalhando na obra da Agesul, que foi retomada em julho/2020, mas ainda não houve reflexo nas demonstrações contábeis. O contrato da obra (nº 109/2013), datado de junho de 2013, informa que o objeto consiste na implantação e pavimentação da Rodovia MS-320, trecho Entr. MS-316 – Pouso Alto – Entr. MS-377, Subtrecho KM 96,000 ao km 112,000 numa extensão de 16,000km no município de Três Lagoas/MS, cujo valor de execução é R\$23.082.000,00. Em último contato, a Recuperanda informou que o valor estimado de recebimento é R\$700 mil e deverá ocorrer em uma única parcela no mês de junho. Ressalta-se que o contrato prevê pagamento de acordo com as medições efetuadas.

### Quadro de colaboradores

Número de Funcionários



Em abril/2021, a empresa efetuou uma demissão, finalizando o período com 31 empregados, sendo 12 ativos e 19 afastados. Os colaboradores ativos são motoristas, serventes de obras, vigias, auxiliares de limpeza, e dos setores administrativo e de manutenção.

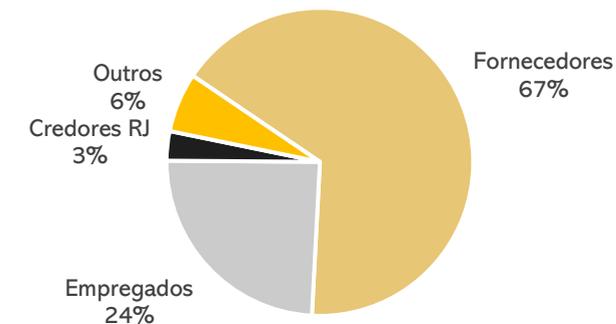
**Salienta-se que os encargos sociais da folha de pagamento estão inadimplentes e a CBG apresenta atraso no pagamento de salários das obras/unidades, cuja relação detalhada encontra-se no Anexo II do presente relatório.**

### Fluxo de Caixa

Nos últimos meses, a Construtora tem se mantido com aportes do sócio e das empresas ligadas, além do recebimento da venda de pedra britada. Os pagamentos são direcionados, majoritariamente, a prestadores de serviços, empregados e credores da RJ.

FLUXO DE CAIXA ABRIL/2021	VALORES EM R\$
(=) Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	-296.009,32
(=) Caixa Líquido usado nas atividades de investimentos	0,00
(=) Caixa Líquido usado nas pelas Atividades de Financiamentos	297.121,63
AUMENTO/(REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.112,31
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	4.191,09
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	5.303,40

Pagamentos abril/2021





# CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA

## Endividamento concursal

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
ART. 83, VIII	1	0,10%	1.273.874,06	0,66%
Trabalhista	452	46,12%	18.200.963,54	9,46%
Garantia Real	4	0,41%	9.118.235,98	4,74%
Quirografário	382	38,98%	156.362.676,43	81,24%
Microempresa	141	14,39%	7.525.875,22	3,91%
<b>Total</b>	<b>980</b>	<b>100%</b>	<b>192.481.625,23</b>	<b>100%</b>

Para fins de cumprimento do PRJ, não está sendo considerado o crédito do sócio no art. 83, VIII, e pelo que se tem por base o valor total de **R\$ 191.207.751,17**.

### Principais Credores:

CLASSE	CREDOR	VALOR R\$
CLASSE III	BANRISUL	42.262.034,67
	BANCO DO BRASIL	23.794.225,18
	FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA	20.452.074,97

## Pendências e Esclarecimentos

A Recuperanda realizou a retificação dos demonstrativos contábeis de março/2021, alterando o valor das contas de Caixa, Fornecedores e Resultado. As demonstrações retificadas encontram-se no Anexo I do presente relatório.

## Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial

- Conforme determinação judicial, em 17.04.2018, foi estabelecido o marco inicial para cumprimento do plano de recuperação judicial, qual seja, **06.11.2017**.
- **Classe I** – Ainda seguem pendentes de quitação integral (incluindo rubrica de FGTS) 241 credores abaixo de R\$ 70 mil, no montante de **R\$ 1.868.146,95** e 48 credores acima de R\$ 70 mil no valor de **R\$ 11.381.024,92**, além dos créditos ilíquidos em discussão.
  - **Classe II** – Não houve, até o momento de confecção deste relatório, a comprovação da dação das respectivas garantias aos credores com Garantia Real.
  - **Classe III** – A Recuperanda retomou os pagamentos dos créditos limitados a R\$ 10 mil a partir de novembro/2020, sendo que 118 tiveram seu valor principal quitado, restando o pagamento da correção monetária, e 36 estão com 42 parcelas em atraso, totalizando R\$153.809,50. Em relação aos valores acima de R\$ 10 mil, todos os credores foram notificados sobre as cessões de crédito, com exceção do Banrisul, enquadrado como Credor Financeiro Parceiro, cujo pagamento de 41 parcelas está em atraso.
  - **Classe IV** – Os créditos até R\$ 10 mil tiveram seus pagamentos retomados em novembro/2020, sendo que 58 tiveram seu valor principal quitado, restando o pagamento da correção monetária, e restando 10 credores estão com 42 parcelas em atraso, totalizando R\$65.167,30. Os valores superiores a R\$ 10 mil foram notificados da cessão de crédito.

Em decisão prolatada no evento 276 dos autos, foi concedido à Recuperanda o prazo de 15 dias para comprovar à Administradora Judicial a quitação da classe preferencial líquida até R\$ 70 mil e das classes quirografária e ME/EPP até R\$ 10 mil. No prazo, também foi determinada a apresentação dos planos de loteamento do imóvel aos credores preferenciais acima de R\$ 70.000,00 e a solução a ser dada ao FGTS. O prazo foi encerrado em 12.02.2021, tendo a empresa apresentado a quitação de parte dos créditos determinados e prestado esclarecimentos sobre os demais tópicos.

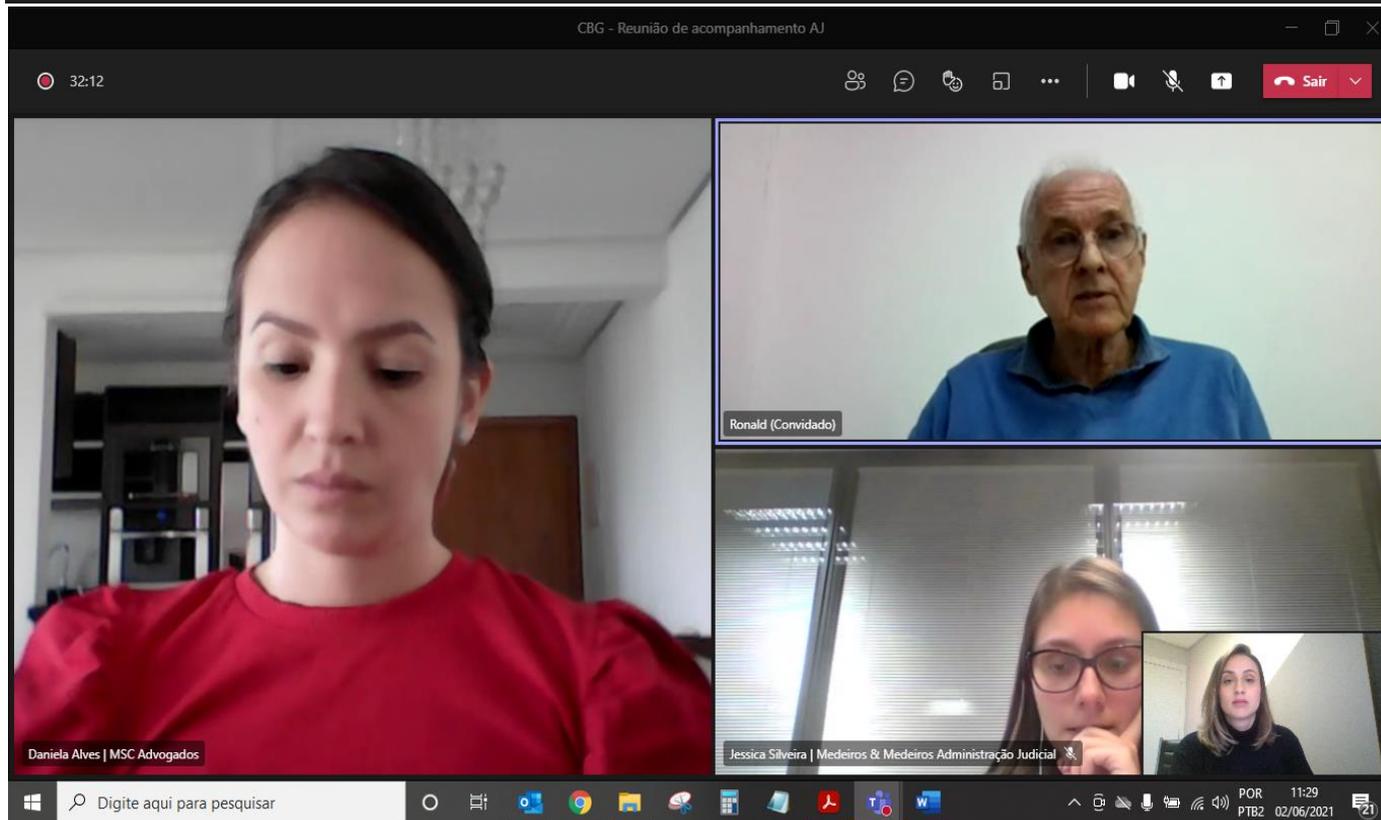
**Atualmente, para prosseguimento do cumprimento integral do PRJ aprovado e homologado, aguarda-se o deslinde das alienações das UPIs nos autos da recuperação judicial. Foram realizadas as três chamadas de leilão das UPIs, conforme previsto no PRJ, nos dias 20.05.2021, 04.06.2021 e 21.06.2021. Houve apresentação de propostas, as quais serão analisadas pela Administração Judicial, Ministério Público e Juízo. Aguarda-se a apresentação da ata do último leilão pelo Leiloeiro, a fim de viabilizar a deliberação.**

Em recente manifestação, a empresa informou estar em andamento no Registro de Imóveis de Portão/RS a individualização das matrículas do loteamento do imóvel destinado aos credores trabalhistas de R\$ 70.000,00. Ainda, esclareceu ter aderido ao parcelamento dos débitos de FGTS junto à CEF/PGFN, estando no aguardo dos trâmites internos do órgão. Por fim, necessário seja aguardado também o deslinde dos processos judiciais cujos direitos creditórios foram cedidos em pagamento aos credores quirografários e de ME/EPP.



### CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA

#### Acompanhamento do Administrador Judicial



Em 02 de junho de 2021 reuniram-se pela plataforma virtual Microsoft Teams as representantes desta Administração Judicial e o Sr. Ronald Schwambach, representando a Recuperanda. Os principais assuntos tratados estão expostos a seguir.

A Recuperanda manifestou que está procedendo com a realização das medições da obra da AGESUL em Mato Grosso do Sul, cujo valor estimado de recebimento é R\$700 mil e deverá ocorrer em uma única parcela no mês de junho, após o pagamento dos trabalhistas vinculados à obra. A empresa também mencionou a possível retomada de outra obra da AGESUL, contudo, não estimou data.

Em relação ao cumprimento do Plano, especificamente da Classe Trabalhista, a empresa afirma que aguarda liquidação de sentenças para o devido pagamento e, nos casos em que há atraso, estará promovendo a liquidação em breve. Sabe-se que parte dos créditos trabalhistas não foi quitada em razão do pagamento de FGTS, que segue pendente. A respeito disso, a Recuperanda informou que aguarda o retorno da PGFN acerca do pedido de renegociação do FGTS da Classe Trabalhista até R\$ 70 mil, que hoje totaliza 271 credores, entre líquidos e ilíquidos, no valor total de R\$ 1.668.011,83. O pedido foi realizado em fevereiro/2020, reiterado em 30/04/2021, e depende de apreciação da Caixa Econômica Federal e da PGFN.

Quanto aos credores trabalhistas acima de R\$70 mil, a empresa informou que o valor principal e o FGTS serão pagos integralmente com a cessão dos lotes e, posteriormente, a Caixa Econômica Federal será informada acerca do pagamento. Esta Administração Judicial mencionou a característica de parafiscalidade do FGTS e questionou sobre a atualização monetária do referido imposto, tendo em vista que, com a cessão dos lotes, a correção seria ignorada. A empresa limitou-se a informar que está ciente do fato e que esta será uma questão jurídica a ser tratada adiante.

A respeito do pagamento de correção monetária aos credores das Classes III e IV até R\$ 10 mil que tiveram seu pagamento vinculado somente ao valor principal, a Recuperanda comprometeu-se em providenciar a devida liquidação dos encargos até julho/2021, fato que será monitorado pela Administração Judicial. Quanto aos credores que não receberam qualquer valor, seja por ausência de dados bancários, CNPJ baixado/extinto, ou dificuldade de contato, a empresa afirmou que realizará a publicação em jornal, para que sejam alertados.

Por fim, no que se refere aos leilões das UPIs, em especial a última chamada, a empresa manifestou insegurança quanto à alienação por qualquer valor, o que poderia vir a causar prejuízo à recuperação judicial. Esta Administração Judicial discorreu sobre as recentes alterações da lei quanto ao ponto, ressaltando ser aplicável a disposição do art. 142, §3º-A da LREF ao caso, e manifestando necessidade de se aguardar o deslinde das hastas públicas.



## Balço Patrimonial

BALANÇO	fev/21	mar/21	abr/21
<b>ATIVO</b>	<b>72.093.146</b>	<b>72.223.177</b>	<b>72.113.334</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>36.972.412</b>	<b>37.084.639</b>	<b>36.957.214</b>
Caixas e bancos	4.742	2.743	3.887
Aplicações financeiras	1.502	1.448	1.417
Contas a receber	18.551.422	18.551.422	18.551.422
Serviços a faturar	11.612.142	11.612.142	11.612.142
Estoques	66.671	66.671	66.671
Investimentos temporários	2.533.383	2.533.383	2.533.383
Adiantamentos a terceiros	3.270.195	3.388.247	3.259.710
Demais contas e valores a receber	932.354	928.582	928.582
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>35.120.734</b>	<b>35.138.538</b>	<b>35.156.120</b>
Depósitos judiciais	2.432.033	2.432.117	2.432.196
Partes relacionadas	5.703.272	5.720.992	5.738.495
Imobilizado	26.985.429	26.985.429	26.985.429
<b>PASSIVO</b>	<b>72.093.146</b>	<b>72.223.176</b>	<b>72.113.334</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>26.597.324</b>	<b>26.579.602</b>	<b>26.701.240</b>
Instituições financeiras	6.290.444	6.290.444	6.290.444
Fornecedores	5.307.987	5.270.213	5.239.381
Obrigações sociais e trabalhistas	6.287.494	6.313.403	6.343.448
Provisões trabalhistas	214.118	222.760	202.856
Obrigações fiscais	2.658.092	2.659.762	2.792.181
Demais contas a pagar	2.294.010	2.280.786	902.448
Parcelamentos	3.545.179	3.542.233	4.930.483
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>36.088.192</b>	<b>36.437.523</b>	<b>37.225.536</b>
Instituições financeiras LP	12.149.839	12.149.839	12.149.839
Fornecedores LP	258.046	258.046	145.046
Obrigações fiscais	3.244.392	3.248.029	3.251.759
Obrigações sociais e trabalhistas LP	430.227	430.759	431.578
Parcelamentos impostos	8.363.484	8.363.603	8.363.785
Partes relacionadas	11.642.204	11.987.247	12.883.529
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>9.407.630</b>	<b>9.206.052</b>	<b>8.186.558</b>
Capital social	44.829.350	44.829.350	44.829.350
Ajustes de avaliação patrimonial	1.852.720	1.852.720	1.852.720
Prejuízos acumulados	-36.782.607	-36.782.607	-36.782.607
Resultado do exercício em curso	-491.833	-693.412	-1.712.905

### Análise

#### ATIVO

**Caixa e Bancos:** Ultimamente a CBG tem se mantido com ingresso de recursos de empresas ligadas, sendo que o saldo que restou em caixa e bancos no mês de abril soma R\$5,3 mil. As movimentações detalhadas encontram-se na página 14 do presente relatório.

**Contas a Receber:** As movimentações do mês referem-se, unicamente, ao faturamento e recebimento de pedra britada no montante de R\$47.425,25. Ademais, cabe salientar que o valor mais representativo de clientes pertence à Secretaria do Tesouro Nacional (STN), cedido pela Sotave Amazônia Química e Mineral S.A. no valor de R\$ 17,7 milhões que, de acordo com a Recuperanda, tem processo judicial aguardando pagamento. Recentemente, a CBG postulou autorização para alienação do referido direito creditório. Após a autorização, a empresa noticiou a desistência do investidor, motivo pelo qual buscou empréstimos emergenciais para fazer frente ao passivo.

**Serviços a Faturar:** Compreende os saldos de serviços realizados nas obras do DAER, DNIT, e Prefeitura Municipal de Cachoeirinha. Destaca-se que a partir de julho/2020, a Recuperanda retomou as obras da AGESUL, cujas medições ainda não ocorreram.

**Estoques:** A Recuperanda afirma que o estoque de brita que ainda mantém está obsoleto, por isso o valor relativamente baixo desta conta. Embora tenha registrado a venda de pedra britada, a Recuperanda não realiza a baixa na conta de estoques dentro do mês, pois o ajuste é feito apenas no final do ano. O último registro de inventário enviado pela Recuperanda, de dezembro/2020, corresponde ao montante contabilizado.

**Adiantamentos a Terceiros:** Em abril a CBG realizou adiantamentos de R\$146,9 mil e baixas de R\$275,4 mil, reduzindo o saldo para R\$3,2 milhões. Dentre os principais adiantamentos realizados estão a Preconcretos Engenharia (R\$46 mil) que refere-se à parcela de um acordo judicial para fornecimento de vigas para a obra da BR-116, da qual a Recuperanda aguarda as notas fiscais para cobertura dos pagamentos efetuados (parcelamento em 6x); SVI Sinalização Viária e Serviços Ambientais (R\$28,4 mil) para medição (não esclarecido pela Recuperanda); e Alcina Ferreira da Cunha – subempreiteiro da obra da AGESUL (R\$ 20 mil). Esta Administração Judicial reiterou a solicitação de detalhamento da data estimada para a baixa do saldo de R\$ 3 milhões, bem como o motivo para não ter sido baixado, considerando que existem saldos desde 2017. A Recuperanda informou que está efetuando análise e contatando cada fornecedor para solicitar as notas fiscais dos serviços prestados. Contudo, não estimou data para regularização. Adiciona, ainda, que normalmente realiza adiantamento a título de mobilização de obra, para depois ser descontado na prestação de serviço, motivo das movimentações mensais e saldo remanescente.

**Partes Relacionadas:** As variações do mês referem-se ao pagamento de credores da RJ que estão alocados nas empresa CBG Ativos e Participações Ltda (R\$15 mil) e IOF sobre mútuo (R\$2,3 mil).

**Imobilizado:** Em abril a empresa não registrou a aquisição ou venda de bens imobilizados, permanecendo com o mesmo saldo.

# 3. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS



## Balanco Patrimonial

BALANÇO	fev/21	mar/21	abr/21
<b>ATIVO</b>	<b>72.093.146</b>	<b>72.223.177</b>	<b>72.113.334</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>36.972.412</b>	<b>37.084.639</b>	<b>36.957.214</b>
Caixas e bancos	4.742	2.743	3.887
Aplicações financeiras	1.502	1.448	1.417
Contas a receber	18.551.422	18.551.422	18.551.422
Serviços a faturar	11.612.142	11.612.142	11.612.142
Estoques	66.671	66.671	66.671
Investimentos temporários	2.533.383	2.533.383	2.533.383
Adiantamentos a terceiros	3.270.195	3.388.247	3.259.710
Demais contas e valores a receber	932.354	928.582	928.582
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>35.120.734</b>	<b>35.138.538</b>	<b>35.156.120</b>
Depósitos judiciais	2.432.033	2.432.117	2.432.196
Partes relacionadas	5.703.272	5.720.992	5.738.495
Imobilizado	26.985.429	26.985.429	26.985.429
<b>PASSIVO</b>	<b>72.093.146</b>	<b>72.223.176</b>	<b>72.113.334</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>26.597.324</b>	<b>26.579.602</b>	<b>26.701.240</b>
Instituições financeiras	6.290.444	6.290.444	6.290.444
Fornecedores	5.307.987	5.270.213	5.239.381
Obrigações sociais e trabalhistas	6.287.494	6.313.403	6.343.448
Provisões trabalhistas	214.118	222.760	202.856
Obrigações fiscais	2.658.092	2.659.762	2.792.181
Demais contas a pagar	2.294.010	2.280.786	902.448
Parcelamentos	3.545.179	3.542.233	4.930.483
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>36.088.192</b>	<b>36.437.523</b>	<b>37.225.536</b>
Instituições financeiras LP	12.149.839	12.149.839	12.149.839
Fornecedores LP	258.046	258.046	145.046
Obrigações fiscais	3.244.392	3.248.029	3.251.759
Obrigações sociais e trabalhistas LP	430.227	430.759	431.578
Parcelamentos impostos	8.363.484	8.363.603	8.363.785
Partes relacionadas	11.642.204	11.987.247	12.883.529
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>9.407.630</b>	<b>9.206.052</b>	<b>8.186.558</b>
Capital social	44.829.350	44.829.350	44.829.350
Ajustes de avaliação patrimonial	1.852.720	1.852.720	1.852.720
Prejuízos acumulados	-36.782.607	-36.782.607	-36.782.607
Resultado do exercício em curso	-491.833	-693.412	-1.712.905

### Análise

#### PASSIVO

**Fornecedores:** A Recuperanda afirma que não possui critério de pagamento a fornecedores, uma vez que realiza a quitação conforme necessidade e disponibilidade de caixa. Em abril, os pagamentos a fornecedores somaram R\$123,4 mil, enquanto as novas dívidas totalizaram R\$120,9 mil. Os pagamentos foram direcionados a 30 fornecedores e dentre os principais, estão serviços de contabilidade, RH e assessoria financeira, advogados e engenheiros.

**Obrigações Sociais e Trabalhistas:** Acumula o saldo de R\$6,3 milhões no curto prazo, demonstrando aumento de R\$30 mil no último mês, devido à inadimplência de encargos sociais, especialmente.

**Obrigações Fiscais:** A empresa não mantém regularidade fiscal, posto que não vem adimplindo integralmente os tributos. Em abril, a empresa pagou uma guia de ICMS de março/21 de R\$4.830,98 e utilizou o aproveitamento de crédito fiscal de ICMS sobre energia elétrica no valor de R\$4.867,28.

**Demais Contas a Pagar:** As principais movimentações referem-se ao pagamento aos vigias na obra de Camaquã BR 116 e energia elétrica.

**Parcelamentos:** Contemplam os parcelamentos simplificados, PERT e IPTU. Atualmente o único parcelamento pago regularmente é o IPTU, que foi negociado em agosto/2020. Os demais parcelamentos não estão sendo pagos, portanto não estão mais ativos. Apesar das ressalvas dessa Administração Judicial, a Recuperanda manteve a contabilização do saldo de R\$8,3 milhões (rubrica **Parcelamento de Impostos**) no longo prazo, pois, segundo a empresa, será efetuado novo parcelamento junto a Receita Federal e PGFN, e o saldo será ajustado para a nova composição dos valores.

**Partes Relacionadas:** Contém valores a pagar ALOI Participações Societárias (R\$616 mil), Brasília Guaíba Invest. Imob. (R\$7 mil), BGSE Construções (R\$1,3 milhão), Adri-an Empreendimentos (R\$9,6 milhões) e André Loiferman (R\$1,2 milhão) que é sócio e também credor no Plano de Recuperação Judicial da CBG. Destaca-se que em abril, a empresa Adri-an Empreendimentos Imobiliários Ltda. arrematou em leilão a “UPI D” referente a todas as quotas sociais que a CBG possui na BGSE Construções para pagamento através de crédito, pelo valor de R\$9.540.000,00. O montante que a Recuperanda devia à Brasília Guaíba Investimentos Imob. foi transferido para a Adri-an, que passou a deter crédito. **Esta Administração Judicial solicitou o contrato de cessão, contudo, este não foi encaminhado até a finalização deste relatório.**



## Demonstração do Resultado do Exercício

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO	fev/21	mar/21	abr/21	SALDO 2021
Faturamento	474.779	49.985	47.425	954.804
Deduções sobre vendas	-22.766	25.561	-5.858	-53.379
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>452.012</b>	<b>75.546</b>	<b>41.567</b>	<b>901.425</b>
<b>CUSTOS</b>	<b>-362.713</b>	<b>-101.138</b>	<b>-17.183</b>	<b>-634.945</b>
<b>CUSTOS DIRETOS</b>	<b>-310.293</b>	<b>-64.355</b>	<b>37.978</b>	<b>-456.477</b>
Materiais diretos	-	-265	-355	-3.388
Mão de obra direta	-59.242	-20.434	7.599	-105.273
Serviços empreitados	-235.364	-24.759	36.703	-241.634
Equipamentos de produção	-15.687	-18.897	-5.969	-106.182
<b>CUSTOS INDIRETOS</b>	<b>-52.420</b>	<b>-36.784</b>	<b>-55.161</b>	<b>-178.468</b>
Material indireto	-1.843	-2.135	-	-6.021
Mão de obra indireta	-1.942	-2.333	-1.942	-8.951
Outros custos indiretos	-48.635	-32.315	-53.219	-163.497
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>89.299</b>	<b>-25.592</b>	<b>24.384</b>	<b>266.480</b>
<b>DESPESAS</b>	<b>-283.337</b>	<b>-175.986</b>	<b>-1.043.878</b>	<b>-1.979.385</b>
<b>DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>-258.755</b>	<b>-160.395</b>	<b>-245.590</b>	<b>-884.218</b>
Despesas com pessoal	-135.769	-76.221	-83.198	-377.314
Ocupação, comunicação e energia	-5.478	-5.111	-8.403	-23.685
Serviços de terceiros	-90.827	-44.541	-127.659	-349.410
Despesas c/ veículos adm.	-3.449	-5.036	-6.781	-19.355
Viagens e representações	-3.810	-580	-	-7.035
Outras despesas	-10.240	-19.254	-9.441	-65.704
Despesas não dedutíveis	-9.181	-9.651	-10.108	-41.715
<b>EVENTOS FINANCEIROS</b>	<b>-69.464</b>	<b>-74.127</b>	<b>-795.868</b>	<b>-1.187.880</b>
Despesas financeiras	-69.507	-74.127	-795.868	-1.188.852
Receitas financeiras	43	-	-	972
<b>DESPESAS TRIBUTÁRIAS</b>	<b>-1.631</b>	<b>-6.909</b>	<b>-2.437</b>	<b>-35.100</b>
<b>OUTRAS DESPESAS/RECEITAS OP.</b>	<b>46.512</b>	<b>65.445</b>	<b>17</b>	<b>127.812</b>
<b>RESULTADO</b>	<b>-194.038</b>	<b>-201.578</b>	<b>-1.019.494</b>	<b>-1.712.905</b>

### Análise

**Receita Bruta:** Em abril de 2021 a receita da Companhia ocorreu, exclusivamente, pela venda de pedra britada. A medição das obras da AGESUL e consequente faturamento, segundo a empresa, deverá ocorrer em junho/2021.

**Custos:** Os custos reduziram em abril, pois houve ajuste de provisões de férias de funcionários. O principal gasto no período está relacionado a A2 Projetos e Consultoria (R\$32 mil), contudo, não foi esclarecido pela Recuperanda.

**Despesas Gerais Administrativas:** Consumiram R\$245 mil em abril, evidenciando aumento de ~R\$85 mil, se comparado ao mês anterior. As principais movimentações seguem descritas:

- ✓ **Serviços de Terceiros:** Dentre os dispêndios encontram-se serviços jurídicos, engenharia, contabilidade, e RH. Em abril o maior volume de pagamentos para assessorias jurídicas aumentou a despesa. Embora solicitado, a Recuperanda não esclareceu o motivo do aumento. Sabe-se, contudo, que os pagamentos realizados pela CBG são esporádicos, dependendo da necessidade e disponibilidade de caixa, o que torna recorrente a variação na conta de despesas.
- ✓ **Outras despesas:** Envolve gastos com material de expediente, sistema, condução, custas judiciais e outras despesas de menor valor.
- ✓ **Despesas Não Dedutíveis:** No último mês, os principais gastos estão relacionados às despesas de deslocamento, manutenção de veículos, telefone e internet. A Recuperanda informou que as despesas são pertinentes aos serviços prestados à Presidência, condução de funcionários a bancos, autarquias e à cidade de Portão, onde se localiza o arquivo morto, e entrega de documentos para licenciamento do loteamento.

**Resultado Financeiro:** Em abril o resultado financeiro consumiu cerca de R\$795 mil da operação, especialmente pelo IRRF s/ mútuo entre CBG e Brasília Guaíba Investimentos Imob. no valor de R\$608 mil.

**Resultado:** O ano de 2021 acumula prejuízo de R\$1,7 milhão especialmente, pela diminuta receita do período que é insuficiente para encobrir as despesas da operação.

### 3. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS



#### Fluxo de Caixa

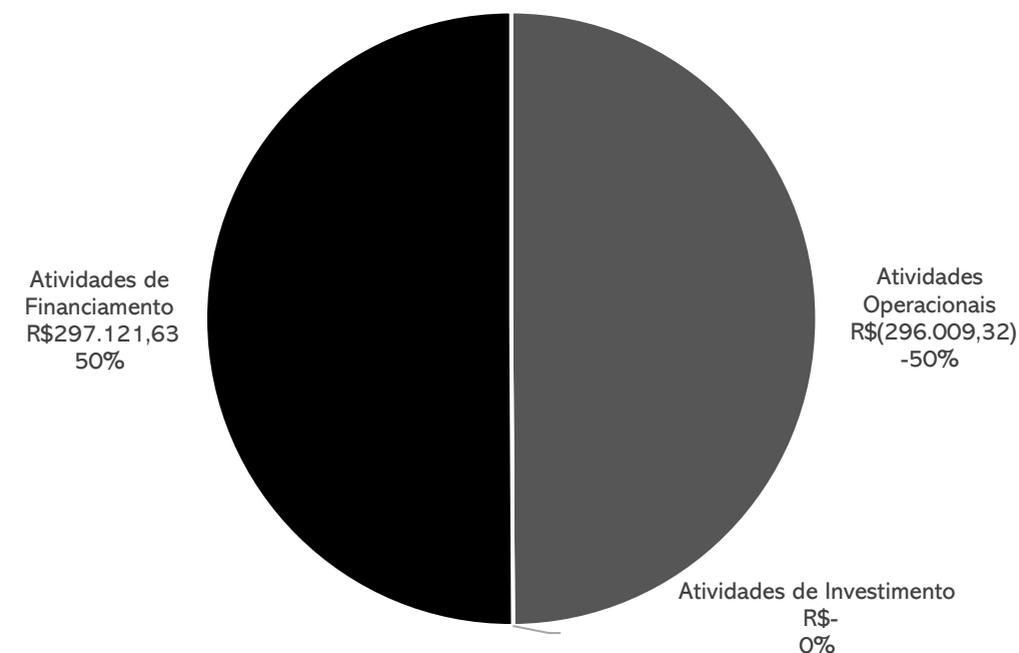
FLUXO DE CAIXA GERENCIAL (R\$)	fev/21	mar/21	abr/21
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>			
(+) Recebimento de Clientes	54.500	49.985	47.425
(+) Recebimento por ressarcimento de despesas	5		13
(+/-) Recebimento/(pagamento) Adiantamentos a Fornecedores	109.912	-121.116	-49.144
(-) Pagamento a Fornecedores a Prazo	-352.677	-111.820	-109.848
(-) Pagamento a Fornecedores a vista	-45.211	-48.932	-37.079
(-) Pagamento a Credores	-39.613	-45.121	-25.022
(-) Pagamento a Despesas Legais e Judiciais	-458	-10.488	-
(-) Pagamento Serviços Profissionais	-	-2.042	-6.915
(-) Pagamento Remuneração a Empregado	-60.447	-59.956	-56.455
(-) Pagamento Benefícios a Empregados	-3.365	-2.142	-6.980
(-) Pagamento Outros Encargos a Empregados	-6.830	-3.290	-8.737
(-) Pagamento Locações e Alugueis	-1.254	-1.668	-1.300
(-) Pagamento Contribuições a Entidades de Classe	-98	-	-98
(-) Pagamento de Tributos Estaduais Empresa	-2.741	-4.583	-4.831
(-) Pagamento de Tributos Federais Empresa	-5.680	-2.144	-7.794
(-) Pagamento Demais Despesas Tributárias	-1.742	-1.133	-3.563
(-) Pagamento Deposito Recursal Trabalhista	-	-84	-80
(-) Pagamento Homologação Trabalhista	-8.559	-19.810	-11.251
(-) Pagamento de Parcelamento Municipal	-5.425	-3.059	-3.059
(-) Pagamento Funcionários Credores da Recup. Judicial	-17.597	-10.597	-10.597
(=) Caixa Liquido Proveniente das Atividades Operac. antes dos Enc. Financeiros	-387.278	-398.000	-295.316
(-) Pagamento Encargos Financeiros	-664	-624	-591
(-) Pagamento Juros e Multas	46.123	64.494	-103
<b>(=) Caixa Liquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>-341.820</b>	<b>-334.129</b>	<b>-296.009</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>			
(-) Pagamento a Consórcios de Empresas	-	-	-
(-) Recebimento Líquidos Aplicações Financeiras	-	-	-
(-) Pagamento Imobilizado de Pequeno Porte	-	-	-
<b>(=) Caixa Liquido usado nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>			
(+/-) Recebimento/(pagamento) Partes relacionadas	339.815	332.121	297.122
<b>(=) Caixa Liquido usado nas pelas Atividades de Financiamentos</b>	<b>339.815</b>	<b>332.121</b>	<b>297.122</b>
<b>AUMENTO/(REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>-2.005</b>	<b>-2.008</b>	<b>1.112</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	8.249	6.244	4.191
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	6.244	4.236	5.303

#### Análise

Em abril os recebimentos operacionais tiveram origem na venda de pedra britada (R\$47 mil). O montante, contudo, não foi suficiente para encobrir todos os pagamentos do período, especialmente prestadores de serviços (advogados, contabilidade, engenheiros), salários e credores da RJ. Portanto, os aportes da BGSE Construções, foram imprescindíveis para financiar o caixa da Construtora no período. Ressalta-se que a dívida com as empresas ligadas somam cerca de R\$12,8 milhões.

A empresa finalizou o mês de abril com saldo de caixa de R\$5.303,40. O gráfico abaixo representa a distribuição de caixa no período:

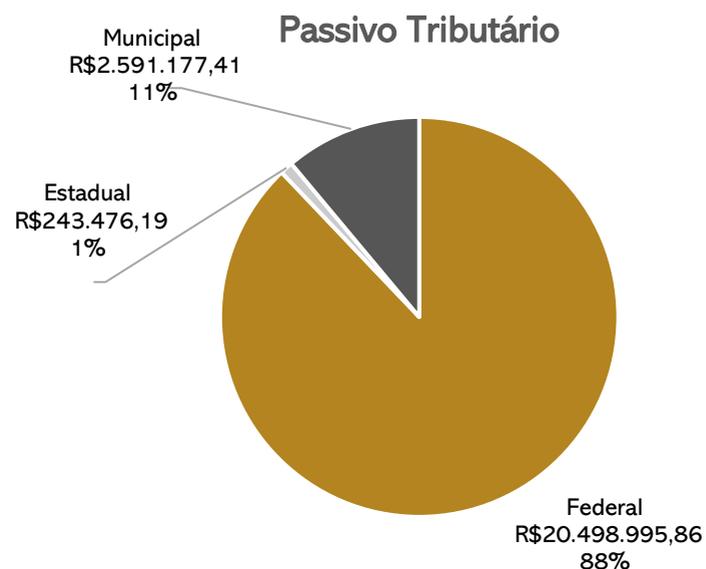
#### DISTRIBUIÇÃO DO FLUXO DE CAIXA





## Dívida Tributária

A Companhia não apresenta regularidade fiscal, visto que não realiza o pagamento integral dos tributos. A dívida tributária da Construtora Brasília Guaíba, atualizada até abril de 2021, é de **R\$23.333.649,46**, demonstrando variação de menos de 1% em comparação ao mês anterior. O gráfico abaixo evidencia a dívida fiscal segregada por esfera:



Posição do Passivo Fiscal



## Bancos Credores Não Sujeitos à RJ

Segue abaixo última posição repassada pela empresa:

**Banco Bradesco:** A CBG informou que está negociando 6 lotes da matrícula 2216 em Portão, sendo que já foram fornecidos os dados para a realização da avaliação. O juiz já expediu ofício liberando a apresentação de certidões e já está no cartório de Portão, para desmembramento. O RI informou à Recuperanda que encontrou indisponibilidade no CNIB, mas já retificou o lançamento equivocado e deverá concluir em breve os trâmites necessários;

**Banco Fibra:** Está em negociação a dação de 02 lotes para liquidação do valor. A situação permanece em análise pelos advogados do Banco;

**Banco do Brasil:** De acordo com a Recuperanda, os contratos de Finame com garantia de equipamentos foram executados por penhora em contas bancárias, desprezando a alienação dos bens. A empresa contratou o advogado que fará petição que descaracterizará a garantia da extraconcursalidade e buscará enquadrá-los como Quirografários.

**Banco BIC:** Segundo a Recuperanda, com a perda do contrato do DNIT, que era a garantia do contrato, os valores deverão ser classificados como quirografários, devendo ser liquidados com a cessão de recebíveis, conforme prevê o Plano da RJ. A empresa apresentou manifestação nesse sentido diretamente à Administração Judicial, ao Banco BIC e também nos autos da recuperação judicial. No entanto, por se tratar de crédito bancário cuja sujeição ao PRJ depende de análise mais aprofundada, esta Administração orientou a Recuperanda a promover o competente pedido de retificação do quadro geral de credores, a fim de viabilizar a correta verificação do caso e viabilizar o contraditório pela instituição bancária.

**Banco Átria:** O banco já adjudicou o terreno que estava alienado na confissão de dívida, portanto, está quitado.

CREDOR	CNPJ / CPF	VALOR R\$
BANCO BRADESCO S/A	60.746.948/0001-12	1.574.004,17
BANCO DO BRASIL S/A	00.000.000/0001-91	3.340.902,23
BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL - BICBANCO S/A	07.450.604/0001-89	8.124.741,32
BANCO ATRIA S/A	05.956.581/0001-53	950.000,00
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>13.989.647,72</b>

# 5. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL



## Proposta de Pagamento

CONDIÇÕES DO PLANO										
CLASSE	Subclasse	VALOR RJ	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	Nº PARCELAS	PERIODICIDADE	JUROS	CORREÇÃO	RECURSOS UTILIZADOS	FORMA DE RECEBIMENTO
Classe I - Trabalhista	Créditos de até R\$ 70 mil	6.819.938,62	nov/17	nov/18	-	-	-	-	i) mediante compensação de eventuais créditos; ii) recursos de caixa; iii) alienação de UPI.	Integralmente, até nov/18.
	Créditos acima de R\$ 70 mil	11.381.024,92	nov/17	nov/18	-	-	-	-	i) dação em pagamento de lotes individuais ou fração proporcional ao valor de avaliação da Matrícula 5.862.	Integralmente após dação dos lotes.
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	9.118.235,98	-	-	-	-	-	-	(i) dação em pagamento de suas respectivas garantias, respeitados os valores dos seus créditos, com respectiva quitação total do crédito.	Dação de garantia
Classe III - Quirografários	Credores Operacionais de Pequeno Crédito - Até R\$ 10 mil	542.723,49	nov/17	nov/21	48	Mensal	3% a.a.	TR	i) recursos de caixa para o pagamento mensal.	Parcelado, em 48 meses
	Credores Financeiros Parceiros	42.262.034,67	nov/17	nov/37	240	Mensal	4% a.a.	TR	i) parcelas mensais; ii) reforços de pagamento com alienação e, conseqüente direcionamento dos recursos para amortização do saldo devedor dos ativos pertencentes a Sociedade de Propósito Específico Camaquã, controlada pela Recuperanda.	Parcelada, em 240 meses
	Credores Financeiros de Grande Valor	60.092.487,51	-	-	-	-	-	-	i) pagamento mediante cessão fiduciária de direitos creditórios sobre processos contra o DNIT, DH do Estado de São Paulo e COMPESA.	Cessão fiduciária de direitos creditórios
	Credores Financeiros Ordinários	11.943.438,55	-	-	-	-	-	-	i) pagamento mediante cessão fiduciária de direitos creditórios dos processos contra a Prefeitura de Porto Alegre.	
	Credores Operacionais Ordinários	37.157.406,23	-	-	-	-	-	-	i) pagamento através de cessão fiduciária de direitos creditórios líquidos e cessão de transferência dos direitos, ações e exceções da UIP SPE Pedreira Rincão, SPE Três Passos	
Credores Operacionais Colaborativos	4.364.585,98	-	-	-	-	-	-	-	i) pagamento mediante cessão fiduciária de direitos creditórios sobre processos contra o DNIT, DH do Estado de São Paulo e COMPESA.	
Classe IV - ME e EPP	Credores Operacionais de Pequeno crédito - Até R\$ 10 mil	256.767,39	nov/17	nov/21	48	Mensal	3% a.a.	TR	i) recursos de caixa para o pagamento mensal.	Parcelado, em 48 meses
	Credores Operacionais Ordinários	7.269.107,83	-	-	-	-	-	-	i) pagamento através de cessão fiduciária de direitos creditórios líquidos e cessão de transferência dos direitos, ações e exceções da UIP SPE Pedreira Rincão, SPE Três Passos.	Cessão fiduciária de direitos creditórios
TOTAL		191.207.751,17								

# 5. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL



## Prestação de Contas

### RESUMO

Abaixo segue resumo dos pagamentos de créditos concursais realizados pela Recuperanda até o momento de finalização deste relatório. Registra-se que a prestação de contas detalhada referente ao cumprimento das obrigações do PRJ estará em incidente específico, conforme determinações da Lei 11.101/2005, e em nosso site: [www.administradorjudicial.adv.br](http://www.administradorjudicial.adv.br).

CONDIÇÕES DO PLANO					ATUALIZAÇÃO EM ABRIL DE 2021				OBSERVAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
CLASSE	Subclasse	VALOR RJ	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	VALOR A PAGAR	PAGO	EM ATRASO	A VENCER	
Classe I - Trabalhista	Créditos de até R\$ 70 mil	6.819.938,62	nov/17	nov/18	6.819.938,62	3.703.744,62	2.144.994,30	971.199,70	Os valores líquidos não pagos até o momento incluem valor principal de 26 credores e FGTS de 228 credores.
	Créditos acima de R\$ 70 mil	11.381.024,92	nov/17	nov/18	11.381.024,92	-	11.381.024,92	-	A empresa encaminhou os termos de cessão e quitação antecipada de 13 credores trabalhistas (R\$ 2.655.435,20), contudo, considerando que o plano de loteamento não foi finalizado, esta Administração Judicial entende pertinente ter como quitados os créditos somente após a cessão definitiva.
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	9.118.235,98	-	-	9.118.235,98	-	9.118.235,98	-	Ainda não houve formalização da dação em pagamento das respectivas garantias.
Classe III - Quirografários	Credores Operacionais de Pequeno Crédito - Até R\$ 10 mil	542.723,49	nov/17	nov/21	610.840,07	448.612,96	153.809,50	8.417,61	A Recuperanda está realizando a quitação do valor principal sem juros, mas irá proceder com os cálculos de encargos e posterior pagamento da diferença. Assim, o valor em atraso contempla 42 parcelas de credores que não foram quitados.
	Credores Financeiros Parceiros	42.262.034,67	nov/17	nov/37	42.262.034,67	-	1.694.666,67	40.567.368,00	O valor em atraso contempla 42 parcelas em atraso
	Credores Financeiros de Grande Valor	60.092.487,51	-	-	60.092.487,51	60.092.487,51	-	-	A Recuperanda emitiu a notificação de cessão de créditos oriundos da ação judicial do DNIT e alienação das UPI's, conforme prevê o Plano, portanto, os credores notificados foram considerados como pagos.
	Credores Financeiros Ordinários	11.943.438,55	-	-	11.943.438,55	11.943.438,55	-	-	Contudo, aguarda-se o leilão das UPIs nos autos processuais para então serem perfectibilizados os termos de cessão nos devidos percentuais,
	Credores Operacionais Ordinários	37.157.406,23	-	-	37.157.406,23	37.157.406,23	-	-	ocasião na qual as cessões serão comunicadas também na ação judicial do DNIT e quando, finalmente, serão considerados quitados.
Classe IV - ME e EPP	Credores Operacionais de Pequeno crédito - Até R\$ 10 mil	256.767,39	nov/17	nov/21	288.993,96	219.844,21	65.167,30	3.982,45	A Recuperanda está realizando a quitação do valor principal sem juros, mas irá proceder com os cálculos de encargos e posterior pagamento da diferença. Assim, o valor em atraso contempla 42 parcelas de credores que não foram quitados.
	Credores Operacionais Ordinários	7.269.107,83	-	-	7.269.107,83	7.269.107,83	-	-	A Recuperanda emitiu a notificação de cessão fiduciária de direitos creditórios a todos os credores, de acordo com comprovações enviadas à Administradora Judicial. Contudo, aguarda-se o leilão das UPIs nos autos processuais para então serem perfectibilizados os termos de cessão nos devidos percentuais, ocasião na qual as cessões serão comunicadas também na ação judicial do DNIT e quando, finalmente, serão considerados quitados.
TOTAL		191.207.751,17			191.308.094,32	125.199.227,89	24.557.898,67	41.550.967,76	



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# ANEXOS

RECUPERAÇÃO JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE  
ATIVIDADES

I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE ABRIL/2021 E DEMONSTRAÇÕES RETIFICADAS  
DE MARÇO/2021

II – POSIÇÃO PAGAMENTO DE SALÁRIOS POR OBRA/UNIDADE



# MEDEIROS & MEDEIROS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

[administradorjudicial.adv.br](http://administradorjudicial.adv.br)

PORTO ALEGRE / RS

NOVO HAMBURGO / RS

SÃO PAULO / SP

CAXIAS DO SUL / RS

BLUMENAU / SC

AV. DR. NILO PEÇANHA, 2900/701  
TORRE COMERCIAL IGUATEMI BUSINESS  
BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS  
CEP: 91330-001  
51 3062.6770

RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 679/111  
CENTRO EXECUTIVO TORRE PRATA  
BAIRRO CENTRO  
CEP: 93510-130  
51 3065.6770

AV. NACÕES UNIDAS, 12399/133 B  
ED. COMERCIAL LANDMARK  
BAIRRO BROOKLIN NOVO  
CEP: 04578-000  
11 2769-6770

RUA ÂNGELO CHIARELLO, 2811/501  
CENTRO EMPRESARIAL CRUZEIRO  
BAIRRO PIO X  
CEP: 95032-460  
54 3419.7274

RUA DR. ARTUR BALSINI, 107  
BBC BLUMENAU  
BAIRRO VELHA  
CEP: 89036-240  
47 3381-337

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA  
"em recuperação judicial"  
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00  
**BALANCETE DE ABRIL 2021**  
**ATIVO**

	<b>04-2021</b>	<b>12-2020</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Disponível	3.886,59	3.199,83
Aplicações financeiras	1.416,81	1.553,69
Contas a receber	18.551.422,08	18.551.422,08
Serviços a faturar	11.612.142,36	11.612.142,36
Estoques	66.671,06	66.671,06
Investimentos Temporários	2.533.383,12	2.533.383,12
Adiantamentos a Terceiros	3.259.709,85	3.306.552,41
Outros Créditos a Receber	928.582,02	936.893,46
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>36.957.213,89</b>	<b>37.011.818,01</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>Realizável a longo prazo</b>		
Depósitos judiciais	2.432.196,42	2.432.033,04
Partes relacionadas	5.738.494,70	6.011.091,34
Investimentos	14.973.621,24	14.973.621,24
Imobilizado	12.011.807,91	12.011.807,91
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>35.156.120,27</b>	<b>35.428.553,53</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>72.113.334,16</b>	<b>72.440.371,54</b>



CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA  
*"em recuperação judicial"*  
 CNPJ Nº 33.192.873/0001-00  
**BALANCETE DE ABRIL 2021**  
**PASSIVO**

	<b>04-2021</b>	<b>12-2020</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Instituições financeiras	6.290.444,29	6.290.444,29
Fornecedores	5.239.381,10	5.315.820,02
Obrigações sociais e trabalhistas	6.343.447,60	5.997.073,79
Provisões Trabalhistas	202.855,99	146.680,15
Obrigações fiscais	2.792.180,58	2.518.741,14
Parcelamentos Simplificado	902.448,05	901.893,14
Parcelamentos Pert	2.523.968,79	2.523.968,79
Parcelamentos Fazenda Estadual	-	-
Parcelamentos Municipais	112.930,86	101.057,97
Demais contas a pagar	2.293.582,92	2.982.298,43
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>26.701.240,18</b>	<b>26.777.977,72</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Instituições financeiras	12.149.839,28	12.149.839,28
Fornecedores	145.045,85	351.459,10
Obrigações sociais e trabalhistas	431.577,70	428.957,87
Obrigações fiscais	3.251.758,82	3.239.079,28
Parcelamento Impostos PERT	7.525.366,07	7.524.797,56
Parcelamentos Simplificado	838.418,99	838.418,99
Parcelamento Fazenda Estadual	-	-
Partes relacionadas	12.883.529,11	11.230.378,22
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>37.225.535,82</b>	<b>35.762.930,30</b>



CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA  
"em recuperação judicial"  
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Capital social	44.829.350,00	44.829.350,00
Ajustes de avaliação patrimonial	1.852.720,47	1.852.720,47
Prejuízos acumulados	(36.782.606,95)	(31.813.145,35)
Resultado do Exercício em Curso	(1.712.905,36)	(4.969.461,60)
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>8.186.558,16</b>	<b>9.899.463,52</b>

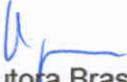
**TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

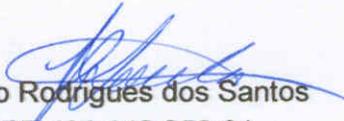
**72.113.334,16**                      **72.440.371,54**



**CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA**  
*"em recuperação judicial"*  
 CNPJ Nº 33.192.873/0001-00  
**BALANCETE DE ABRIL 2021**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

	<b>04-2021</b>	<b>12-2020</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	954.804,21	2.652.720,05
Tributos e deduções de vendas	(53.379,21)	(121.284,03)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>901.425,00</b>	<b>2.531.436,02</b>
<b>CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS</b>	(634.944,95)	(1.576.957,68)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>266.480,05</b>	<b>954.478,34</b>
<b>RECEITAS (DESPESAS)</b>		
Despesas gerais e administrativas	(884.218,34)	(3.557.608,56)
Outras receitas (despesas) operacionais	127.812,47	294.558,51
Despesas Tributárias	(35.099,58)	(124.104,86)
<b>RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO</b>	<b>(525.025,40)</b>	<b>(2.432.676,57)</b>
Receitas financeiras	972,22	20.544,15
Despesas financeiras	(1.188.852,18)	(2.557.329,18)
<b>Resultado antes do imposto de renda e da Cssl</b>	<b>(1.712.905,36)</b>	<b>(4.969.461,60)</b>
<b>Imposto de Renda e Contrib. Social</b>		
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.712.905,36)</b>	<b>(4.969.461,60)</b>

  
 Construtora Brasília Guaíba Ltda  
 Em Recuperação Judicial  
 André Loiferman CPF 354.259.200,59  
 Diretor Presidente

  
 Sérgio Rodrigues dos Santos  
 CPF 401.148.050-91  
 CRC-RS 47716

**CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA**  
*“em recuperação judicial”*  
 CNPJ Nº 33.192.873/0001-00  
**CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.**  
*“em recuperação judicial”*

**BALANCETE DE MARÇO 2021**

**ATIVO**

	<b>03-2021</b>	<b>12-2020</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Disponível	2.743,44	3.199,83
Aplicações financeiras	1.447,65	1.553,69
Contas a receber	18.551.422,08	18.551.422,08
Serviços a faturar	11.612.142,36	11.612.142,36
Estoques	66.671,06	66.671,06
Investimentos Temporarios	2.533.383,12	2.533.383,12
Adiantamentos a Terceiros	3.388.247,21	3.306.552,41
Outros Crédidos a Receber	928.582,02	936.893,46
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>37.084.638,94</b>	<b>37.011.818,01</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>Realizável a longo prazo</b>		
Depósitos judiciais	2.432.116,87	2.432.033,04
Partes relacionadas	5.720.991,82	6.011.091,34
Investimentos	14.973.621,24	14.973.621,24
Imobilizado	12.011.807,91	12.011.807,91
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>35.138.537,84</b>	<b>35.428.553,53</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>72.223.176,78</b>	<b>72.440.371,54</b>

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA  
*"em recuperação judicial"*  
 CNPJ Nº 33.192.873/0001-00  
**BALANCETE DE MARÇO 2021**  
**PASSIVO**

	<b>03-2021</b>	<b>12-2020</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Instituições financeiras	6.290.444,29	6.290.444,29
Fornecedores	5.270.213,25	5.315.820,02
Obrigações sociais e trabalhistas	6.313.403,00	5.997.073,79
Provisões Trabalhistas	222.760,19	146.680,15
Obrigações fiscais	2.659.762,02	2.518.741,14
Parcelamentos Simplificado	902.274,63	901.893,14
Parcelamentos Pert	2.523.968,79	2.523.968,79
Parcelamentos Municipais	115.989,48	101.057,97
Demais contas a pagar	2.280.786,01	2.982.298,43
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>26.579.601,66</b>	<b>26.777.977,72</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Instituições financeiras	12.149.839,28	12.149.839,28
Fornecedores	258.045,85	351.459,10
Obrigações sociais e trabalhistas	430.759,00	428.957,87
Obrigações fiscais	3.248.029,46	3.239.079,28
Parcelamento Impostos PERT	7.525.183,70	7.524.797,56
Parcelamentos Simplificado	838.418,99	838.418,99
Partes relacionadas	11.987.246,93	11.230.378,22
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>36.437.523,21</b>	<b>35.762.930,30</b>

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA  
*"em recuperação judicial"*  
 CNPJ Nº 33.192.873/0001-00

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Capital social	44.829.350,00	44.829.350,00
Ajustes de avaliação patrimonial	1.852.720,47	1.852.720,47
Prejuízos acumulados	(36.782.606,95)	(31.813.145,35)
Resultado do Exercício em Curso	(693.411,61)	(4.969.461,60)
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>9.206.051,91</b>	<b>9.899.463,52</b>

**TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

<b>72.223.176,78</b>	<b>72.440.371,54</b>
----------------------	----------------------

-

-

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA  
"em recuperação judicial"  
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00  
**BALANCETE DE MARÇO 2021**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

**RECEITA OPERACIONAL BRUTA**

Tributos e deduções de vendas

**Receita operacional líquida**

**CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS**

**LUCRO BRUTO**

**RECEITAS (DESPESAS)**

Despesas gerais e administrativas

Outras receitas (despesas) operacionais

Despesas Tributárias

**RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO**

Receitas financeiras

Despesas financeiras

**Resultado antes do imposto de renda e da Csst**

**Imposto de Renda e Contrib. Social**

**RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO**

	<b>03-2021</b>	<b>12-2020</b>
	907.378,96	2.652.720,05
	(47.521,45)	(121.284,03)
	<b>859.857,51</b>	<b>2.531.436,02</b>
	(617.761,70)	(1.576.957,68)
	<b>242.095,81</b>	<b>954.478,34</b>
	(638.628,52)	(3.557.608,56)
	127.795,30	294.558,51
	(32.662,22)	(124.104,86)
	<b>(301.399,63)</b>	<b>(2.432.676,57)</b>
	972,21	20.544,15
	(392.984,19)	(2.557.329,18)
	<b>(693.411,61)</b>	<b>(4.969.461,60)</b>
	<b>(693.411,61)</b>	<b>(4.969.461,60)</b>

ANDRE

LOIFERMAN:35425920059

Assinado de forma digital por ANDRE  
LOIFERMAN:35425920059  
Dados: 2021.05.25 10:35:02 -03'00'

Construtora Brasília Guaíba Ltda

Em Recuperação Judicial

André Loiferman CPF 354.259.200,59

Diretor Presidente

Assinado de forma digital por  
SERGIO RODRIGUES DOS  
SANTOS:40114805091

Sérgio Rodrigues dos Santos

CPF 401.148.050-91

CRC-RS 47716

SITUAÇÃO PAGAMENTO DIA 10/04/2021

competência 03/2021

MÊS	ADMINISTRAÇÃO POA
MAR/2020	85,47
ABR/2020	76,37
MAI/2020	71,50
JUN/2020	68,26
JUL/2020	66,39
AGO/2020	69,06
SET/2020	80,40
OUT/2020	60,08
13º SAL 1 PAR	50,88
NOV/2020	55,41
13º SAL 2 PAR	48,94
DEZ/2020	51,98
JAN/2021	46,58
FEV/2021	49,50
MAR/2021	27,39

MÊS	CACHOEIRINHA
FÉRIAS	20,10
13º SAL 2 PAR	-
DEZ/2019	-
JAN/2020	-
FEV/2020	-
<b>FIM DA UP</b>	

MÊS	CAMAQUÃ
JUN/2019	96,52
JUL/2019	92,88
AGO/2019	85,61
SET/2019	100,00
OUT/2019	69,78
13º SAL 1 PAR	54,35
NOV/2019	100,00
<b>FIM DA UP</b>	

MÊS	CEQ
13º SAL. 1ª P. 2018	64,44
NOV/2018	68,79
13º SAL. 2ª P. 2018	68,77
DEZ/2018	68,72
JAN/2019	43,41
FEV/2019	62,15
MAR/2019	62,20
ABR/2019	60,82
MAI/2019	61,94
JUN/2019	57,63
JUL/2019	43,80
AGO/2019	53,22
SET/2019	53,52
OUT/2019	33,88
13º SAL 1 PAR	63,85
NOV/2019	37,46
FÉRIAS	100,00
13º SAL 2 PAR	36,43
DEZ/2019	37,35
JAN/2020	9,96
FEV/2020	23,51
<b>FIM DA UP</b>	