
RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL
PERÍODO: NOVEMBRO DE 2016

Processo nº: 001/1.15.0189666-1

Esta empresa de administração judicial, após análise de documentos e informações obtidas junto à recuperanda, demonstra a seguir resumo das atividades da mesma durante o mês de novembro de 2016. Salienta, outrossim, que a Administração Judicial recebeu a documentação contábil da empresa na data de 01.02.2016, de modo que apresentamos o presente relatório tão logo após recebimento das mesmas.

1. O ANDAR DO PROCESSO DE RECUPERAÇÃO

O processo de recuperação judicial da empresa CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA, segue seu curso normal, O edital do art. 7º, §2º c/c art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 19/11/2015, fixando o prazo de 30 (trinta) dias para que os credores ofereçam objeção ao plano, e 10 (dez) dias para que ofereçam impugnação à relação de créditos apresentada.

Foi convocada Assembleia Geral de Credores para o dia 13.10.2016, às 14h, em 1ª convocação, e para o dia 27.10.2016, em 2ª convocação, às 14h, no endereço informado à fl. 3901 (Auditório do Ritter Hotel, no Largo Vespasiano Júlio Veppo, n.º 55, em Porto Alegre-RS). Em primeira convocação, não foi atingido o quórum mínimo de instalação da AGC, sendo que na segunda convocação os credores decidiram pela suspensão da assembleia até o dia 30.11.2016. Realizada a assembleia do dia 30.11 o Plano foi aprovado e submetido ao juízo da recuperação para homologação.

A recuperanda vem cumprindo suas obrigações processuais com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF) e as informações de sua atividade estão sendo prestadas à Administradora Judicial e aos credores quando solicitadas.

Este relatório tem por finalidade a apresentação de forma sintética das atividades da recuperanda durante o mês de novembro de 2016, salientando que todos os documentos estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br e informações adicionais ou complementares podem ser obtidas diretamente com a Administradora Judicial.

O presente relatório apresentará informações de forma a elencar os principais pontos desenvolvidos e em andamento na empresa, com base na premissa básica da Lei de Recuperação Judicial que menciona-se a seguir:

“Art. 47. A recuperação judicial tem por objetivo viabilizar a superação da situação de crise econômico-financeira do devedor, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica”.

Desta maneira, esta administração judicial julgou pertinente acompanhar as atividades da empresa segregando-a em três principais grupos:

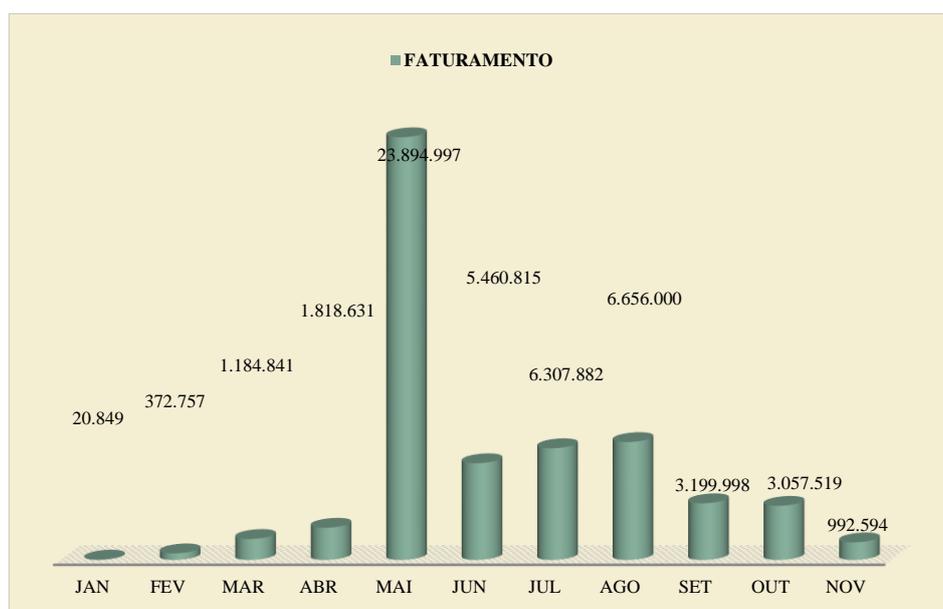
- 1.1 Desenvolvimento da Atividade Produtiva;
- 1.2 Departamento de Recursos Humanos;
- 1.3 Tributos e Contribuições;
- 1.4 Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial;
- 1.5 Informações Complementares.

2. SÍNTESE DAS ATIVIDADES DA RECUPERANDA

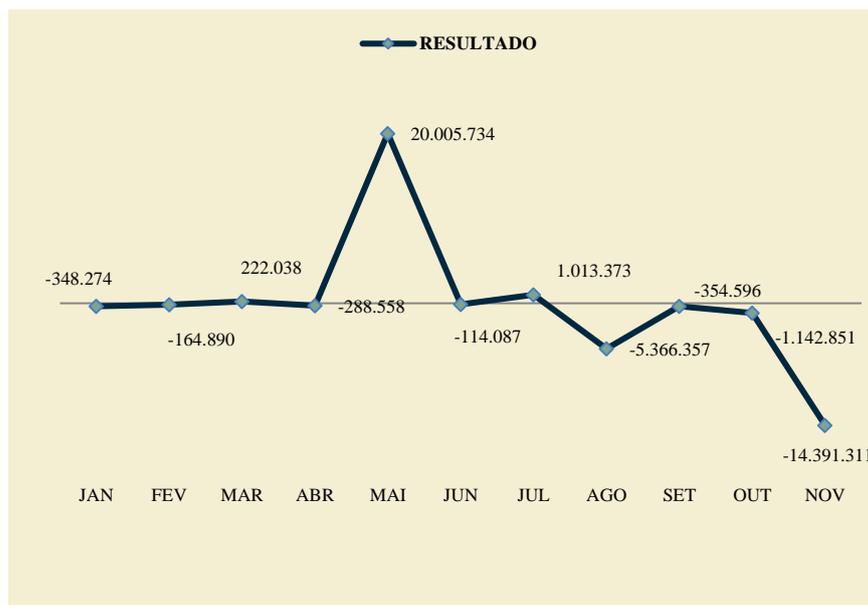
2.1 Desenvolvimentos das atividades produtivas

Em atenção ao princípio da recuperação judicial que diz respeito à manutenção da fonte produtora, conforme informações prestadas pela recuperanda à mesma vêm operando em níveis abaixo da capacidade instalada.

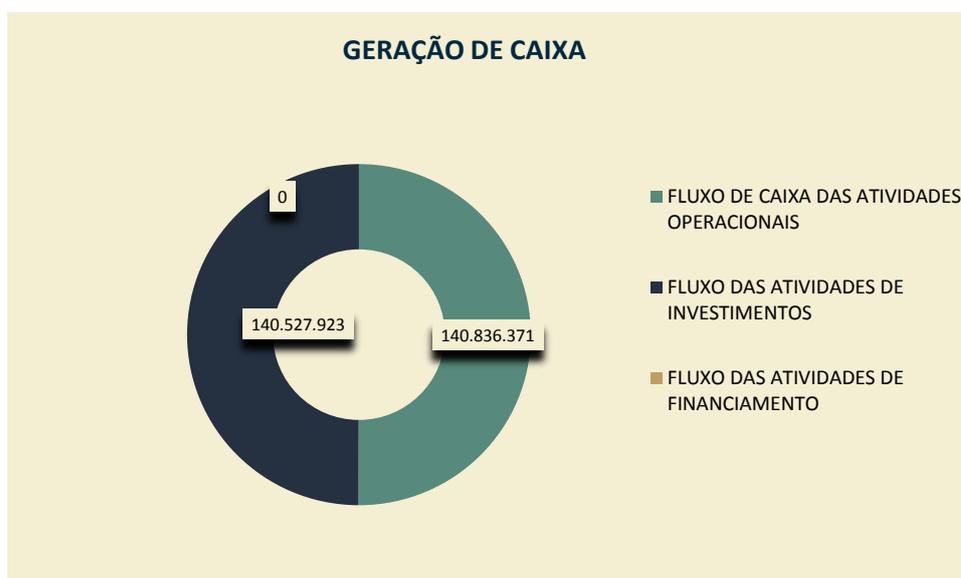
No mês de novembro a recuperanda apresentou faturamento de R\$ 992.594,00, acumulando R\$ 52.966.883,00 em 2016.



No mês analisado a empresa apresentou prejuízo no valor de R\$ 14.391.311,00, resultado relacionado especialmente a ajustes de valores de passivos sujeitos aos efeitos do Plano de Recuperação Judicial aprovado. A empresa acumula no ano prejuízo no valor de R\$ 929.779,00 vinculado ao alto custo de serviços prestados.



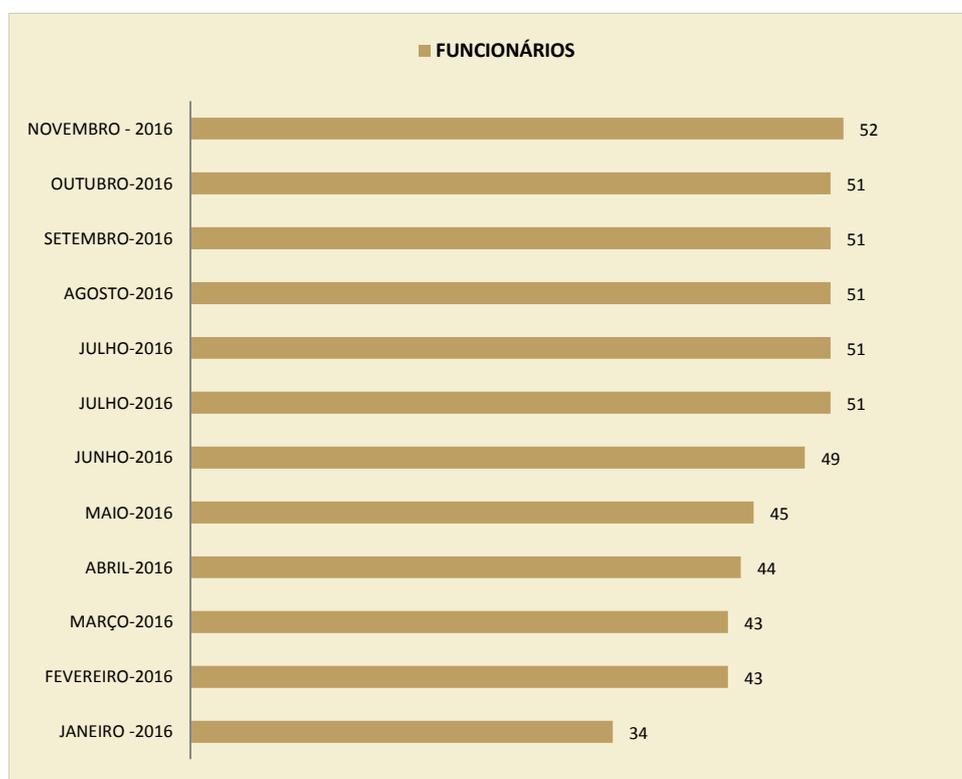
Quanto à geração de caixa da empresa, no período ela foi negativa no que diz respeito à atividade e positiva em relação a investimentos em razão das movimentações mencionadas no relatório de junho.



2.2 Departamento de recursos humanos

A fim de atender outro dos princípios da Recuperação Judicial – manutenção do emprego dos trabalhadores – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

No mês de novembro ocorreu 1 admissão no quadro de colaboradores, sendo assim, findo o mês analisado a recuperanda contava com 52 funcionários.



2.3 Tributos e Contribuições

Após pedido da recuperação judicial, a empresa permanece gerando impostos e contribuições e está buscando junto aos órgãos competentes a liquidação de seus débitos mediante compensação com créditos existentes. A negociação já está em meados de se concretizar, faltando apenas alguns tramites finais. De toda forma, a empresa não apresenta certidões negativas neste momento.

2.4 Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial

A empresa não está efetuando pagamento a credores, pois aguarda encontra-se no prazo de carência para início dos pagamentos.

2.5 Informações complementares

Este Administrador Judicial permanece a disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários ao decorrer do processo de recuperação judicial, sempre buscando da forma mais transparente possível passar a situação da empresa, e repassando o empenho e dedicação da Administração da recuperanda no atendimento ao Plano proposto.

É o relatório.

Porto Alegre, 06 de fevereiro de 2017.

SILVIO LUCIANO SANTOS

Contador CRC RS, BA, PR, SC e SP 66.456
Advogado OAB/RS 94.672

Adv. LAURENCE BICA MEDEIROS

Administrador Judicial
OAB/RS 56.691

ANEXOS:

Anexo I- Demonstrações Financeiras de Novembro de 2016.

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA
- em Recuperação Judicial

BALANCETE DE VERIFICAÇÃO E DRE

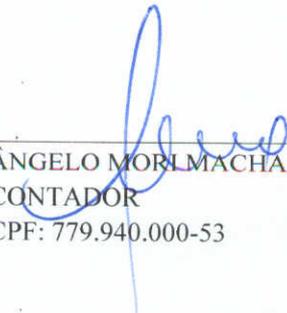
EM 30 DE NOVEMBRO DE 2016 E 31 DE DEZEMBRO DE 2015

BALANCETE DE VERIFICAÇÃO
PARA FINS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL
ENCERRADO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2016

(Em Reais)

ATIVO	NOVEMBRO/2016	2015
CIRCULANTE		
Caixa e bancos	115.409	609.872
Aplicações financeiras	707.355	801
Contas a receber	4.422.746	2.733.082
Serviços a faturar	3.972.784	10.060.748
Estoques	8.022.238	1.193.337
Investimentos Temporários	-	-
Adiantamentos a terceiros (fornecedores)	1.990.029	1.454.130
Adiantamentos ao Pessoal	22.483	41.303
Impostos a recuperar	1.940.712	1.813.687
Retenções Contratais a Receber	795.226	215.210
Demais contas e valores a receber-Consórcios	-	1.271.526
Despesas do exercício seguinte	49.593	60.749
	22.038.575	19.454.445
NÃO CIRCULANTE		
Realizável a Longo Prazo	205.089.217	57.264.775
.Contas a receber	38.269.778	20.000.000
.Reivindicações Contratuais	-	30.997.690
.Depósitos judiciais	1.937.968	2.076.993
.Partes Relacionadas	1.606.394	4.190.092
.Investimentos a Venda	163.275.077	-
.Despesas antecipadas	-	-
Investimentos Imobilizado	17.550.832	140.169.832
	222.640.049	215.864.069
	244.678.624	235.318.514


 CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
 ANDRÉ LOIFERMAN CPF: 354.259.200-59
 DIRETOR - PRESIDENTE


 ÂNGELO MORIMACHADO
 CONTADOR CRC/RS: 62237
 CPF: 779.940.000-53 RG: 1051804613

BALANCETE DE VERIFICAÇÃO
PARA FINS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL
ENCERRADO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2016

(Em Reais)

	<u>NOVEMBRO/2016</u>	<u>2015</u>
PASSIVO		
CIRCULANTE		
Instituições financeiras	3.121.917	77.079.777
Fornecedores	(235.557)	33.776.496
Obrigações sociais e trabalhistas	6.366.802	19.529.549
Obrigações fiscais	10.032.074	8.040.721
Provisão IRPJ e CSLL	-	0
Parcelamento Excepcional - Lei 11.941/09	9.681.983	8.636.307
Demais contas a pagar	2.038.475	1.217.371
Contas a pagar -consórcios	-	1.228.218
	31.005.694	149.508.439
NÃO CIRCULANTE		
Instituições financeiras	158.607.825	77.758.455
Fornecedores	34.351.005	-
Obrigações sociais e trabalhistas	13.876.612	270.483
Obrigações fiscais	436.787	0
Partes Relacionadas	1.596.989	1.506.803
Contas a pagas consórcios	-	540.843
	208.869.218	80.076.584
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	30.100.000	30.100.000
Reservas de reavaliação	1.294.628	1.294.628
Ajustes de Avaliação Patrimonial	3.486.399	3.486.399
Prejuízos acumulados	(30.077.315)	(29.147.536)
	4.803.712	5.733.491
	244.678.624	235.318.514


 CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
 ANDRÉ LOIFERMAN CPF: 354.259.200-59
 DIRETOR - PRESIDENTE


 ÂNGELO MORI MACHADO
 CONTADOR CRC/RS: 62237
 CPF: 779.940.000-53 RG: 1051804613

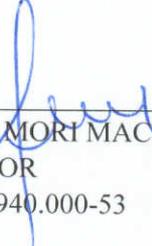
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
ENCERRADO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2016**

(Em Reais)

	NOVEMBRO/2016	2015
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	52.966.883	41.727.118
Tributos e deduções de vendas	(2.145.225)	(961.826)
Receita operacional líquida	50.821.658	40.765.292
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS E DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(25.566.395)	(20.978.615)
Lucro bruto	25.255.263	19.786.677
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Gerais e administrativas	(6.249.127)	(20.753.955)
Outras receitas (despesas) operacionais	(10.497.583)	23.819.891
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	8.508.553	22.852.613
Despesas financeiras	(9.975.140)	(26.966.993)
Receitas financeiras	536.808	852.254
Resultado antes do imposto de renda e da cssl	(929.779)	(3.262.126)
IMPOSTO DE RENDA E CONTR. SOCIAL	-	-
Resultado do exercício	(929.779)	(3.262.126)



 CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
 ANDRÉ LOIFERMAN CPF: 354.259.200-59
 DIRETOR - PRESIDENTE



 ÂNGELO MORI MACHADO
 CONTADOR CRC/RS: 62237
 CPF: 779.940.000-53 RG: 1051804613

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA
- em Recuperação Judicial

FLUXO DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO

EM 30 DE NOVEMBRO DE 2016 E 31 DE DEZEMBRO DE 2015

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM
30 DE NOVEMBRO DE 2016 E 31 DE DEZEMBRO DE 2015
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO
(em Reais)

	<u>NOVEMBRO/2016</u>	<u>2015</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado antes do IR e CSLL	(929.779)	(3.262.126)
Ajuste por:		
Depreciações e amortizações	-	3.388.753
Ajustes de exercícios anteriores	-	(58.653)
Diminuição (Aumento) nas contas a receber e outras	(2.372.039)	30.479.219
Diminuição (Aumento) do realizável a longo prazo	(147.824.442)	78.321.558
Aumento nas contas a pagar	(118.502.745)	18.954.028
Aumento (Diminuição) do passivo não circulante	128.792.634	(8.751.429)
Caixa proveniente das operações	(140.836.371)	119.071.350
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(140.836.371)	119.071.350
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de investimentos	-	(1.620.087)
Aquisição de permanente	(1.909)	(520.695)
Baixa de imobilizado	360.000	9.681.711
Baixa de investimentos	60.000	7.024.935
Transf. do Ativo Realizável a LP para Investimento	-	(110.647.273)
Transf. do Imobilizado para Investimento	-	(8.670.212)
Transf. do Resultado para Investimento	-	(18.258.964)
Transf. do Investimento para Ativo Circulante	2.593.383	-
Transf. do Investimento para ARLP	137.576.449	-
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	140.587.923	(123.010.585)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos pagos	-	(120.000)
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento	-	(120.000)
Aumento (Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(248.448)	(4.059.235)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	610.673	4.669.908
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	362.225	610.673

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA
EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
ANDRÉ LOIFERMAN CPF: 354.259.200-59
DIRETOR - PRESIDENTE

ÂNGELO MORIMACHADO
CONTADOR CRC/RS: 62237
CPF: 779.940.000-53 RG: 1051804613