
RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL
PERÍODO: DEZEMBRO/2016 A ABRIL DE 2017

PROCESSO Nº: 001/1.15.0189666-1

Esta empresa de administração judicial, após análise de documentos e informações obtidas junto à recuperanda, demonstra a seguir resumo das atividades da mesma durante os meses de dezembro de 2016 a abril de 2017. Salienta, outrossim, que a Administração Judicial recebeu as informações no dia 09/06/2017 apenas até o mês de fevereiro de modo que apresentamos o presente relatório tão logo após recebimento das mesmas.

Ainda salienta-se que houve a sistemática cobrança das informações como é procedimento padrão desta Administradora Judicial e que, apesar de reiteradas cobranças, a recuperanda até a entrega desse relatório não havia apresentado os documentos até o mês de abril, pelos argumentos de que está realizando alterações contábeis em decorrência da cisão ocorrida entre Brasília Guaíba e BGPO conforme previsto o Plano de Recuperação Judicial da mesma.

Os documentos da cisão ainda não foram disponibilizados para análise à Administração Judicial.

1. O ANDAR DO PROCESSO DE RECUPERAÇÃO

O processo de recuperação judicial da empresa CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA, segue seu curso normal, O edital do art. 7º, §2º c/c art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 19/11/2015, fixando o prazo de 30 (trinta) dias para que os credores ofereçam objeção ao plano, e 10 (dez) dias para que ofereçam impugnação à relação de créditos apresentada.

Foi convocada Assembleia Geral de Credores para o dia 13.10.2016, às 14h, em 1ª convocação, e para o dia 27.10.2016, em 2ª convocação, às 14h, no endereço informado à fl. 3901 (Auditório do Ritter Hotel, no Largo Vespasiano Júlio Veppo, n.º 55, em Porto Alegre-RS). Em primeira convocação, não foi atingido o quórum mínimo de instalação da AGC, sendo que na segunda convocação os credores decidiram pela suspensão da

assembleia até o dia 30.11.2016. Realizada a assembleia do dia 30.11 o Plano foi aprovado e submetido ao juízo da recuperação para homologação.

Em 03.03.2017 o Juízo homologou o plano de recuperação judicial aprovado em Assembleia e concedeu a Recuperação judicial. Em razão do efeito suspensivo atribuído aos recursos interpostos contra a decisão, o cumprimento do Plano de recuperação judicial encontra-se suspenso.

Este relatório tem por finalidade a apresentação de forma sintética das atividades da recuperanda durante os meses de dezembro de 2016 a abril de 2017, salientando que todos os documentos estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br e informações adicionais ou complementares podem ser obtidas diretamente com a Administradora Judicial.

O presente relatório apresentará informações de forma a elencar os principais pontos desenvolvidos e em andamento na empresa, com base na premissa básica da Lei de Recuperação Judicial que menciona-se a seguir:

“Art. 47. A recuperação judicial tem por objetivo viabilizar a superação da situação de crise econômico-financeira do devedor, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica”.

Desta maneira, esta administração judicial julgou pertinente acompanhar as atividades da empresa segregando-a em três principais grupos:

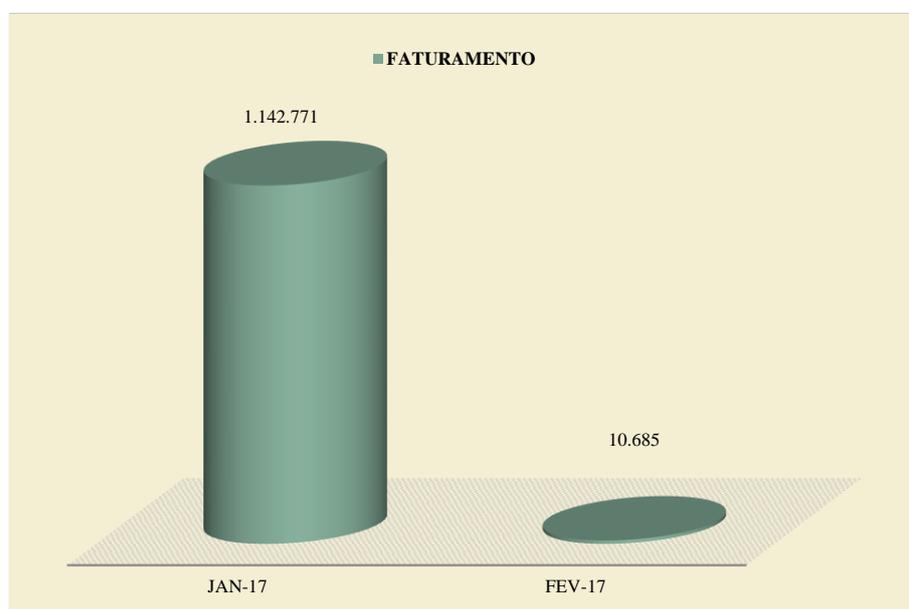
- 1.1 Desenvolvimento da Atividade Produtiva;
- 1.2 Departamento de Recursos Humanos;
- 1.3 Tributos e Contribuições;
- 1.4 Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial;
- 1.5 Informações Complementares.

2. SÍNTESE DAS ATIVIDADES DA RECUPERANDA

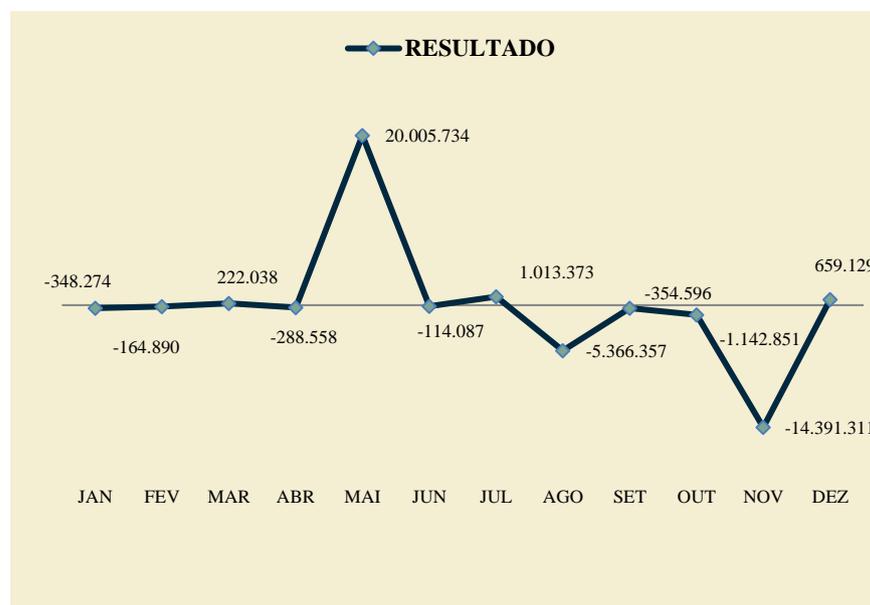
2.1 Desenvolvimentos das atividades produtivas

Em atenção ao princípio da recuperação judicial que diz respeito à manutenção da fonte produtora, conforme informações prestadas pela recuperanda à mesma vêm operando em níveis abaixo da capacidade instalada.

No mês de dezembro a recuperanda apresentou faturamento de R\$ 3.37.712,00, acumulando R\$ 56.338.595,00 no ano de 2016. Já no ano de 2017 o faturamento foi consideravelmente abaixo do necessário no mês de fevereiro, sendo que até a data do presente relatório a empresa não informou os motivos.



No mês analisado a empresa apresentou lucro no valor de R\$ 659.129,00. A empresa acumula no ano prejuízo no valor de R\$ 275.650,00 vinculado ao alto custo de serviços prestados.

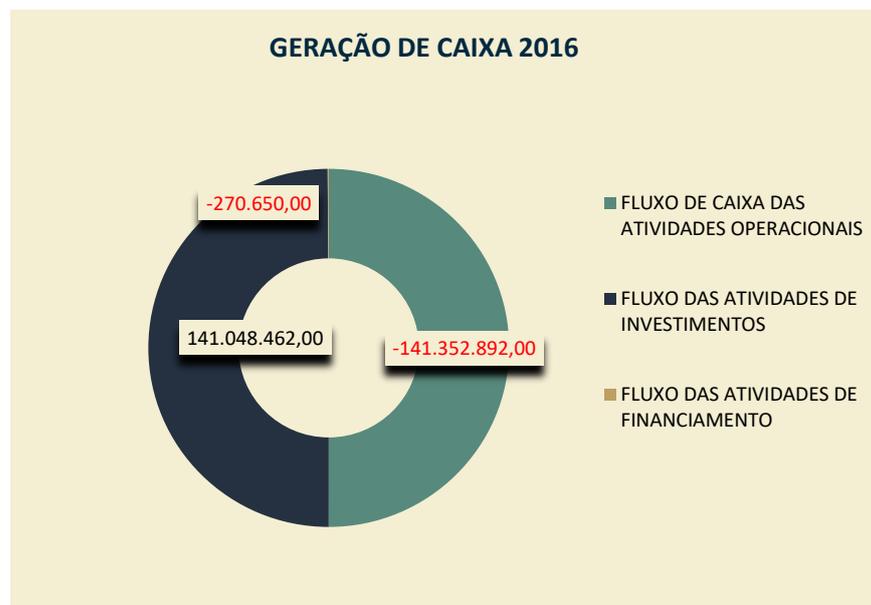


Em 2017, nos meses de janeiro e fevereiro, houve acúmulo de prejuízo no valor de R\$ 633.631,79 em decorrência do baixo faturamento de fevereiro e pelos altos custos na prestação de serviços.



A geração de caixa da empresa no ano de 2016 ela foi negativa no que diz respeito à atividade e positiva em relação a investimentos em razão das movimentações

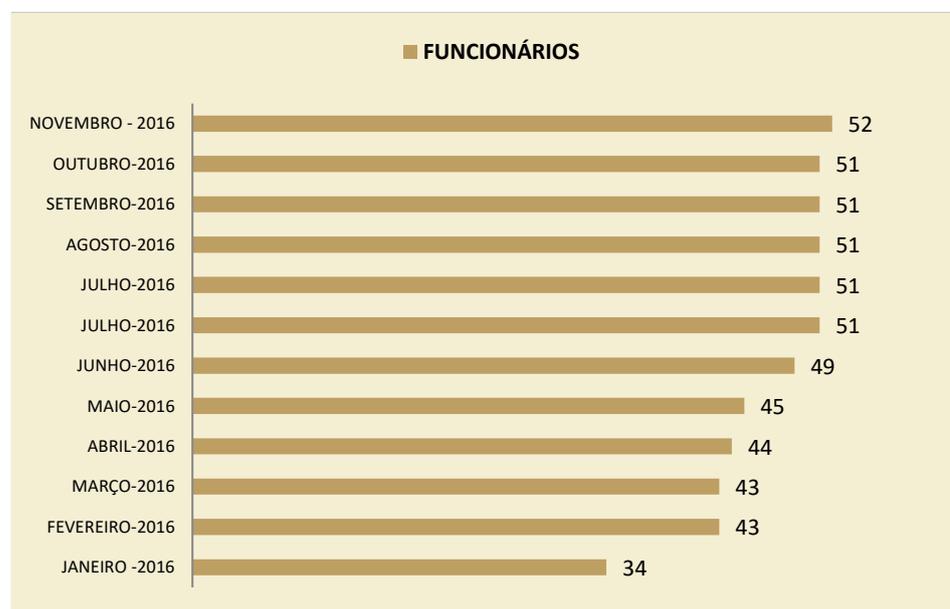
mencionadas no relatório de junho. Não foram recebidas informações dos meses de janeiro a abril de 2017.



2.2 Departamento de recursos humanos

A fim de atender outro dos princípios da Recuperação Judicial – manutenção do emprego dos trabalhadores – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

Não recebemos informações quando ao número de colaboradores nos meses de dezembro de 2016 a abril de 2017 até a entrega do relatório, as informações abaixo se referem aos dados até novembro de 2016.



2.3 Tributos e Contribuições

Após pedido da recuperação judicial, a empresa permanece gerando impostos e contribuições e está buscando junto aos órgãos competentes a liquidação de seus débitos mediante compensação com créditos existentes. A negociação já está em meados de se concretizar, faltando apenas alguns tramites finais. Entretanto até a entrega do referido relatório a empresa não havia prestado informações complementares sobre o assunto.

2.4 Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial

O cumprimento do plano de recuperação judicial encontra-se suspenso, diante da concessão de efeito suspensivo aos Agravos de Instrumento ns. 70073250235 e 70073470510, interpostos em face da decisão que homologou o plano e concedeu a recuperação judicial.

2.5 Informações complementares

Esta Administradora Judicial permanece a disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários ao decorrer do processo de recuperação

judicial, sempre buscando da forma mais transparente possível passar a situação da empresa, e repassando o empenho e dedicação da Administração da recuperanda no atendimento ao Plano proposto.

É o relatório.

Porto Alegre, 13 de junho de 2017.

SILVIO LUCIANO SANTOS
Contador CRC RS, BA, PR, SC e SP 66.456
Advogado OAB/RS 94.672


Adv. LAURENCE BICA MEDEIROS
Administrador Judicial
OAB/RS 56.691

ANEXOS:

Anexo I- Demonstrações Financeiras de Dezembro de 2016, Janeiro e Fevereiro de 2017.

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
“em Recuperação Judicial”

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
"em recuperação judicial"
RELATÓRIO SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
em 31 de dezembro de 2016 e 2015

ÍNDICE

	Página
Balanço Patrimonial	1 de 13
Demonstração do Resultado	3 de 13
Demonstração do Resultado Abrangente	4 de 13
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	5 de 13
Demonstração dos Fluxos de Caixa pelo Método Indireto	6 de 13
Notas Explicativas sobre as Demonstrações Contábeis	7 de 13

Ângelo Mori Machado
Contador - CRCRS 62.237
CPF 779.940.000-53



CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
"em recuperação judicial"

CNPJ Nº 33.192.873/0001-00

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM

31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015

I – BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

(Em Reais)

	NOTA	2015	2014
CIRCULANTE			
Caixa e bancos		14.207	609.872
Aplicações financeiras		21.386	801
Contas a receber	4	5.640.803	2.733.082
Serviços a faturar	6	11.727.238	10.060.748
Estoques	3	6.470.723	1.193.337
Investimentos Temporários		2.533.383	-
Adiantamentos a terceiros (fornecedores)		1.737.310	1.454.130
Adiantamentos ao pessoal		21.233	41.303
Impostos a recuperar		1.921.368	1.813.687
Retenções contratuais a receber		795.226	215.210
Demais contas e valores a receber(Consórcios)		-	1.271.526
Despesas do exercício seguinte		49.593	60.749
Total do ativo circulante		30.932.470	19.454.445
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a longo prazo		29.057.711	57.264.775
Contas a receber	4	22.710.632	20.000.000
Direitos creditícios		2.784.588	30.997.690
Depósitos judiciais		1.937.968	2.076.993
Partes relacionadas		1.624.523	4.190.092
Investimentos	7	-	140.169.832
Imobilizado	8	17.550.832	18.429.462
Total do ativo não circulante		46.608.543	215.864.069
TOTAL DO ATIVO		77.541.013	235.318.514

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
Em recuperação judicial

Eng.º André Loiferman
Diretor Presidente

Ângelo Mori Machado
Contador - CRCRS 62.237
CPF 779.940.000-53

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
"em recuperação judicial"

CNPJ Nº 33.192.873/0001-00

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015

I – BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO

(Em Reais)

	NOTA	2016	2015
CIRCULANTE			
Instituições financeiras	9	3.349.406	77.079.777
Fornecedores		4.750.698	33.776.496
Obrigações sociais e trabalhistas		1.469.723	19.529.549
Obrigações fiscais		349.683	8.040.721
Parcelamento excepcional – Lei 11.941/09	10	-	8.636.307
Demais contas a pagar		783.165	1.217.371
Contas a pagar-consórcios		-	1.228.218
Total do passivo circulante		10.702.675	149.508.439
NÃO CIRCULANTE			
Instituições financeiras	9	2.555.001	77.758.455
Obrigações sociais e trabalhistas		7.913.615	270.483
Obrigações fiscais		439.967	-
Parcelamento excepcional	10	19.537.614	-
Partes relacionadas		31.199.950	1.506.803
Contas a pagar-consórcios		-	540.843
Total do passivo não circulante		61.646.147	80.076.584
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	11	29.829.350	30.100.000
Reserva de reavaliação		1.294.628	1.294.628
Ajustes de avaliação patrimonial		3.486.399	3.486.399
Prejuízos acumulados		(29.418.186)	(29.147.536)
Total do patrimônio líquido		5.192.191	5.733.191
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		77.541.013	235.318.514

(As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)

Angelo Mori Machado
Contador - CRC 33.822/28
CPF 779.940.000-53

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
Em recuperação judicial

Engº André Loiferman
Diretor Presidente

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
 “em recuperação judicial”
 CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015
II – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
 (Em Reais)

	2016	2015
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	56.338.595	41.727.118
Tributos e deduções de vendas	(2.168.309)	(961.826)
Receita operacional líquida	54.170.286	40.765.292
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS E DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(34.973.010)	(20.978.615)
LUCRO BRUTO	19.197.276	19.786.677
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(6.825.217)	(20.753.955)
Outras receitas (despesas) operacionais	(2.736.294)	23.819.891
	(9.561.511)	3.065.936
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	9.635.765	22.852.613
Receitas financeiras	556.104	852.254
Despesas financeiras	(10.462.519)	(26.966.993)
Resultado antes do imposto de renda e da CSSL	(270.650)	(3.262.126)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(270.650)	(3.262.126)
Lucro por quota do capital social	-	-

(As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)

Angelo Mori Machado
 Contador - CRC 022.877/2017
 CPF 779.940.000-53

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
 Em recuperação judicial

Eng^o André Loiferman
 Diretor Presidente

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
“em recuperação judicial”
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015
III - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
(Em Reais)

Descrição	2016	2015
Resultado líquido do exercício	(270.650)	(3.262.126)
Atribuível a:		
Controladores	(268.160)	(3.232.114)
Não controladores	(2.490)	(30.012)
Realização de reserva de reavaliação	-	(678.285)
Ajustes de avaliação patrimonial em bens próprios	-	(306.354)
Ajustes de exercícios anteriores	-	(58.653)
Resultado abrangente	(270.650)	(4.305.418)
Atribuível a:		
Controladores	(268.160)	(4.265.808)
Não controladores	(2.490)	(39.610)

Ângelo Mori Machado
 Contador - CRCRS 62.837
 CPF 779.940.000-53

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
Em recuperação judicial


 Engº André Loiferman
 Diretor Presidente

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
“em recuperação judicial”

CNPJ Nº 33.192.873/0001-00

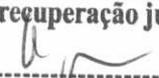
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015

IV - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Em Reais)

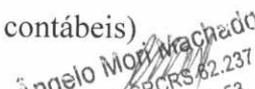
	Capital social	Reserva de reavaliação	Ajustes de avaliação patrimonial	Resultados acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2014	30.100.000	1.972.913	19.002.753	(25.706.757)	25.368.909
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	(58.653)	(58.653)
Realização da reserva de reavaliação	-	(97.056)	-	-	(97.056)
Realização do ajuste de aval. patrim.	-	-	(306.354)	-	(306.354)
Realização do ajuste de aval. patrim. por alienação de imóveis	-	(581.229)	(15.210.000)	-	(15.791.229)
Distribuição de dividendos	-	-	-	(120.000)	(120.000)
Resultado líquido do exercício	-	-	-	(3.262.126)	(3.262.126)
Em 31 de dezembro de 2015	30.100.000	1.294.628	3.486.399	(29.147.536)	5.733.491
Redução de Capital conforme Ata de Cisão de 30/12/2016	(270.650)	-	-	-	(270.650)
Resultado líquido do exercício	-	-	-	(270.650)	(270.650)
Em 31 de dezembro de 2016	29.829.350	1.294.628	3.486.399	(29.418.186)	5.192.191

(As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
Em recuperação judicial



Engº André Loiferman
Diretor Presidente


Contador - CRCRS 62.237
CPF 779.940.000-53

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
 “em recuperação judicial”

CNPJ Nº 33.192.873/0001-00

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM

31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015

V - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO

(em Reais)

	2016	2015
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado antes do IR e CSLL	(270.650)	(3.262.126)
Ajuste por:		
Depreciações e amortizações	-	3.388.753
Ajustes de exercícios anteriores	-	(58.653)
Diminuição (Aumento) nas contas a receber e outras	(12.053.105)	30.479.219
Diminuição do realizável a longo prazo	28.207.064	78.321.558
Aumento (Diminuição) nas contas a pagar	(138.805.764)	18.954.028
Aumento do passivo não circulante	(18.430.437)	(8.751.429)
Caixa proveniente das operações	(141.352.892)	119.071.350
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(141.352.892)	119.071.350
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de investimentos	-	(1.620.087)
Aquisição de permanente	(1.909)	(520.695)
Baixa de imobilizado	360.000	9.681.711
Baixa de investimentos	60.000	7.024.935
Transf. do Ativo Realizável a LP para Investimentos	-	(110.647.273)
Transf. do Imobilizado para Investimentos	-	(8.670.212)
Transf. do Resultado para Investimentos	-	(18.258.964)
Baixas do imobilizado (Baixa de Consórcios)	460.539	-
Transf. do Investimento para ARLP	140.169.832	-
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	141.048.462	(123.010.585)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Redução de Capital	(270.650)	-
Lucros pagos	-	(120.000)
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento	(270.650)	(120.000)
Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa	(575.080)	(4.059.235)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	610.673	4.669.908
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	35.593	610.673

(As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
 Em recuperação judicial

6

Eng^o André Loiferman
 Diretor Presidente

Ángelo Machado
 Contador - CRC 028.237
 CPF 779.940.500-53

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
“em recuperação judicial”

CNPJ Nº 33.192.873/0001-00

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016 E 2015

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A *Brasília Guaíba* empreende, projeta e executa construções e trabalhos em obras públicas ou particulares, por si ou em consórcio com outras empresas.

Em 10/11/2015, a Empresa requereu e obteve, em 19/11/2015, a aprovação do processamento da recuperação judicial (Proc. 001/1.15.0189666-1). Em janeiro/2016, foi apresentado o plano de recuperação da Empresa, sendo alterado e aprovado em novembro/2016, com sua homologação em 03/03/2017.

Após esses atos, a situação operacional e patrimonial da sociedade foi modificada sensível e favoravelmente. Os débitos fiscais também serão reescaloados com base nas regras da Lei nº 13.043/2014, ou Plano de Recuperação Tributária – PRT, o que for mais favorável à Empresa.

2 - PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

a) As Demonstrações Contábeis estão apresentadas em R\$ (reais) e foram elaboradas de acordo com a Lei 11.638/07, Lei 11.941/2009, Normas Brasileiras de Contabilidade, Princípios de Contabilidade, Pronunciamentos emitidos pelo CPC – Comitê de pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade.

b) **Apuração do resultado do exercício** – é adotado o regime de competência de exercícios para registro das operações, incluindo os efeitos do imposto de renda e da contribuição social, apurados consoante indicado na Nota 12.

O resultado dos contratos de obras é reconhecido conforme indicado na Nota 6.

As receitas de atualização monetária e de juros de créditos a receber, inclusive em discussão judicial, quando reconhecidos, são incluídos como receitas operacionais brutas.

c) **Ativo circulante e não circulante** – apresentados pelos valores de realização, incluindo, quando for o caso, os rendimentos e as variações monetárias reconhecidas. Os estoques



de materiais diretos e de materiais indiretos estão demonstrados ao custo médio das compras, inferior ao custo de reposição. Os estoques de materiais acabados, no montante de R\$ 206.125 (R\$ 205.013 em 2015), estão avaliados segundo critérios fiscais. Os serviços a faturar de contratos a longo prazo são reconhecidos com base na proporção dos custos incorridos, conforme facultado na legislação tributária, notadamente na IN nº 21/79, editada pela SRF. Os valores realizáveis após 31 de dezembro de 2017 são classificados no ativo não circulante.

- d) Investimentos** – Os investimentos são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, quando aplicável. Os investimentos temporários (A.C.) são avaliados ao custo de aquisição.
- e) Ativo imobilizado** – registrado pelo custo de aquisição atualizado monetariamente até 31 de dezembro de 1995, ajustado por reavaliações procedidas, considerando ainda:
- i) a depreciação do imobilizado:** calculada pelo método linear, de acordo com as taxas indicadas na Nota 8;
 - ii) a realização da reserva de reavaliação:** calculada com base na depreciação dos respectivos bens ou pela sua baixa e registrada diretamente em contrapartida à reserva de reavaliação no patrimônio líquido. A Empresa decidiu pela manutenção do saldo da reserva de reavaliação até a sua efetiva realização, conforme facultado pela Lei nº 11.638/07.
 - iii) a redução ao valor recuperável:** os ativos do imobilizado têm o seu valor recuperável testado, no mínimo, anualmente, caso haja indicadores de perda de valor.
 - iv)** A sociedade, em 2016, abdicou do direito de reconhecer o desgaste dos bens imobilizados não realizando sua depreciação, devido a baixa atividade operacional.
- f) Passivo circulante e não circulante** – demonstrados por valores conhecidos e calculáveis, incluindo os encargos e variações monetárias incorridas. Os valores exigíveis após 31 de dezembro de 2017 são classificados no passivo não circulante.

Angelo Mori Machado
Contador - CRCRS 82.281
CPF 779.940.000-53



3 – ESTOQUES

Os estoques, em 31 de dezembro, estão assim representados:

Descrição	Em Reais	
	2016	2015
Materiais diretos	155.500	230.973
Materiais indiretos	342.336	291.507
Materiais (consórcios)	-	465.844
Materiais acabados	206.125	205.013
Imóveis a comercializar	5.766.762	-
Total	6.470.723	1.193.337

4 - CONTAS A RECEBER

Descrição	Em Reais	
	2016	2015
Circulante:		
Títulos a receber	5.640.803	2.733.082
Total Circulante	5.640.803	2.733.082
Não Circulante:		
ALOI Participações Societárias Ltda		20.000.000
Secretaria do Tesouro Nacional (SOTAVE)	22.710.632	
Total Não Circulante	22.710.632	20.000.000
Total	28.351.435	22.733.082

O valor a Receber no Não Circulante refere-se a créditos junto a Secretaria do Tesouro Nacional. O valor de R\$ 22.710.632 (2015-R\$ 0), é referente a restos a pagar por serviços executados no cais da antiga SOTAVE S/A., no porto localizado na ilha de Caratateua, Belém do Pará, depois encampado pela PORTOBRÁS, a qual foi sucedida pela União.

5 – CISÃO PARCIAL DA SOCIEDADE

Em 30/12/2016, considerando, interesse e utilidade de sua reorganização societária devido seu processo de recuperação judicial, procede a cisão parcial da sociedade, vertendo-se a parcela de seu Patrimônio Líquido e na proporção de seus ativos e seus passivos vinculado à liquidação dos credores para a cindenda CBG Ativos e Participações Ltda, processada pela 7º Alteração Contratual encaminhada para registro na JUCERGS sob protocolo nº



17/074.601-1, havendo a transferência de ativos e passivos, conforme segue:

Descrição	Vertidos P/Cindenda
Ativo Circulante:	
Imóveis para comercializar	1.626.999
Ativo Não Circulante:	
ALOI Participações Societárias Ltda	15.559.146
Investimentos	192.146.681
Total	209.332.826
Passivo Circulante	
Instituições Financeiras	74.762.569
Fornecedores	42.575.892
Obrigações Sociais e Trabalhistas	10.931.599
Passivo Exigível a Longo Prazo	
Instituições Financeiras	81.062.766
Partes Relacionadas	(270.650)
Patrimônio Líquido	
Capital Social	270.650
Total	209.332.826

6 - SERVIÇOS A FATURAR

De acordo com práticas do setor, os serviços a faturar correspondem à parcela de receita de contratos para obras, reconhecida proporcionalmente aos custos incorridos dos mesmos contratos. Tanto a receita quanto os custos são atualizados de acordo com o previsto em contrato e modificados através de aditivos contratuais. Portanto, o valor reconhecido no balanço patrimonial, de acordo com as referidas práticas, pode ser modificado a partir de alterações que ocorram nas condições contratuais, tanto por acréscimo (alterações de projeto) como por redução de receita (supressão de parte de obras a executar com rentabilidade acima da média geral do contrato). A Administração, com base na avaliação individual dos contratos julga que os ajustes necessários ao valor de realização foram procedidos nas demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2016, e entende, que a retomada de obras que se encontram atualmente paralisadas ocorrerá sem expectativa de prejuízos, inclusive com a assinatura de aditivos contratuais necessários. A conta serviços a faturar de R\$ 11.727.238 (R\$ 10.060.748 em 2015), no balanço patrimonial é apresentada antes dos tributos a pagar.



7 – INVESTIMENTOS

Com o objetivo de viabilizar a liquidação de créditos no curso da Recuperação Judicial, nos termos da Lei e do que foi aprovada pela assembleia dos credores a empresa segregou em 6 distintas SPEs créditos, direitos e Unidades Independentes de atividade.

Em 2016, estes valores foram transferidos para a cindenda CBG Ativos e Participações Ltda., a saber:

Em Reais		
Descrição	2016	2015
a) CBG Recebíveis 1 SPE Ltda.	-	86.726.213
b) CBG Recebíveis 2 SPE Ltda.	-	24.461.058
c) CBG UP Loteamento Rincão SPE Ltda.	-	8.670.232
d) CBG UP Pedreira do Rincão SPE Ltda.	-	7.171.033
e) CBG UP Pedreira de Camaquã SPE Ltda.	-	6.008.053
f) CBG UP Pedreira de Três Passos SPE Ltda.	-	4.539.860
Total	-	137.576.449

8 – IMOBILIZADO

a) Composição dos saldos

Descrição	Taxa anual de depreciação %	2016	2015
- Edificações	0,0 a 4,0	62.860	62.860
- Máquinas e equipamentos	0,0 a 10,0	70.032.011	71.391.367
- Móveis e utensílios	0,0 a 10,0	561.075	561.075
- Veículos	0,0 a 20,0	22.051.316	22.051.316
- Equipamentos de computação	0,0 a 20,0	882.624	882.624
- Outras imobilizações	0,0 a 20,0	150.512	279.269
- Imobilizações em andamento	-	1.909	
Soma		93.742.307	95.228.511
(-) Depreciações acumuladas		76.191.475	76.799.049
Valor residual		17.550.832	18.429.462

b) Movimentação do custo

Descrição	31/12/2015	2016			
	Custo	Adições	Baixas	Ajuste Avaliação Patrimonial	Custo
Edificações	62.860		-	-	62.860
Máquinas e equipamentos	71.391.367		(1.359.356)	-	70.032.011
Móveis e utensílios	561.075		-	-	561.075
Veículos	22.051.316		-	-	22.051.316
Equipamentos de computação	882.624		-	-	882.624
Outras imobilizações	279.269	-	(128.757)	-	150.512
Imobilizações em andamento	-	1.909	-	-	1.909
Total	95.228.511	1.909	(1.488.113)	-	93.742.307

9 - INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

		Em Reais	
	Taxa anual de juros	2016	2015
Circulante			
Empréstimos de capital de giro	13,54% a 24,84%	1.835.452	70.244.034
Financiamentos	13,62% a 18,98%	682.086	1.060.566
Finame – ativo imobilizado	4,50% a 13,00%	831.868	5.775.177
Total		3.349.406	77.079.777
Não circulante			
Empréstimos de capital de giro	13,54% a 22,84%	-	73.471.921
Financiamentos	13,62% a 18,98%	-	20.772
Finame – ativo imobilizado	4,50% a 13,00%	2.555.001	4.265.752
Total		2.555.001	77.758.445
Total		5.904.407	154.838.222

Os Empréstimos de capital de giro sofrem incidência de encargos pela variação dos Certificados de Depósito Interbancário – CDI mais juros. As operações com FINAME são corrigidas pela Taxa de Juros de Longo Prazo – TJLP. As garantias concedidas pela Empresa para os Empréstimos de capital de giro e financiamentos remanescentes em 31 de dezembro de 2015 estão representadas por aval e alienação fiduciária.

10 - PARCELAMENTO EXCEPCIONAL – LEI N° 11.941/09

De acordo com a Lei n° 11.941 de 27 de maio de 2009, a **Brasília Guaíba** aderiu ao parcelamento de tributos junto à Secretaria da Receita Federal, Instituto Nacional de Seguros

Social e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN. Foram incluídos neste parcelamento, débitos oriundos do Parcelamento Excepcional – PAEX.

Em 2014, a empresa aderiu a reabertura do Parcelamento excepcional (REFIS). A Empresa fez a opção para pagamento em 120 parcelas e 60 parcelas em 2014, na reabertura.

11 - CAPITAL SOCIAL

O capital social em 31 de dezembro de 2016 (R\$ 30.100.000,00 em 2015) totalmente integralizado, é de R\$ 29.829.350,00 representado por 29.829.350 quotas(30.100.000 quotas em 2015) de valor nominal de R\$ 1 cada uma, pertencentes a quotistas domiciliados no país.

12 - IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS

Nos termos da legislação vigente, os tributos e contribuições federais, incidentes sobre as receitas e os resultados decorrentes de contratos com entidades governamentais, com recebimento a prazo, ocorre quando do efetivo recebimento das correspondentes receitas.



Ângelo Mori Machado
Contador - CRCRS 82.237
CPF 779.940.000-53

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAIBA LTDA
"Em Recuperação Judicial"
 CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE JANEIRO 2017
ATIVO

	01-2017	2016
CIRCULANTE		
Caixa e bancos	8.304,02	14.207,00
Aplicações financeiras	1.095,95	21.386,00
Contas a receber	5.161.403,18	5.640.803,00
Serviços a faturar	12.854.383,22	11.727.238,00
Estoques	6.479.117,54	6.470.723,00
Investimentos Temporários	2.533.383,12	2.533.383,00
Adiantamentos a terceiros (fornecedores)	1.692.322,93	1.737.310,00
Adiantamentos a Funcionários	13.041,89	21.233,00
Impostos a recuperar	1.677.168,22	1.921.368,00
Retenções contratuais a receber	795.225,67	795.226,00
Demais contas e valores a receber(Consórcios)	50,00	
Despesas do exercício seguinte	49.592,83	49.593,00
Total do ativo circulante	31.265.088,57	30.932.470,00
NÃO CIRCULANTE		
Realizável a longo prazo		
Contas a receber	22.710.632,00	22.710.632,00
Direitos creditícios	2.784.587,71	2.784.588,00
Depósitos judiciais	1.937.968,06	1.937.968,00
Partes relacionadas	1.643.163,02	1.624.523,00
Imobilizado	17.550.832,12	17.550.832,00
Total do ativo não circulante	46.627.182,91	46.608.543,00
TOTAL DO ATIVO	77.892.271,48	77.541.013,00



CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAIBA LTDA

"Em Recuperação Judicial"

CNPJ Nº 33.192.873/0001-00

BALANCETE DE JANEIRO 2017

PASSIVO

	01-2017	2016
CIRCULANTE		
Instituições financeiras	3.349.406,00	3.349.406,00
Fornecedores	4.650.448,53	4.750.698,00
Obrigações sociais e trabalhistas	1.654.629,68	1.469.723,00
Obrigações fiscais	159.100,82	349.683,00
Demais contas a pagar	763.411,85	783.165,00
Total do passivo circulante	10.576.996,88	10.702.675,00
NÃO CIRCULANTE		
Instituições financeiras	2.555.000,59	2.555.001,00
Obrigações sociais e trabalhistas	7.913.615,32	7.913.615,00
Obrigações fiscais	443.393,08	439.967,00
Parcelamento excepcional	19.701.186,35	19.537.614,00
Partes relacionadas	31.135.767,49	31.199.950,00
Total do passivo não circulante	61.748.962,83	61.646.147,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	29.829.350,00	29.829.350,00
Reserva de reavaliação	1.294.627,94	1.294.628,00
Ajustes de avaliação patrimonial	3.486.398,96	3.486.399,00
Prejuízos acumulados	(29.418.186,38)	(29.418.186,00)
Resultado do Exercício em Curso	374.121,25	
Total do patrimônio líquido	5.566.311,77	5.192.191,00
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	77.892.271,48	77.541.013,00

h

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAIBA LTDA
"Em Recuperação Judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ACUMULADO

	01-2017	2016
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.142.771,07	56.338.595,00
Tributos e deduções de vendas	(21.365,46)	(2.168.309,00)
Receita operacional líquida	1.121.405,61	54.170.286,00
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(250.111,61)	(34.973.010,00)
LUCRO BRUTO	871.294,00	19.197.276,00
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(312.560,94)	(6.825.217,00)
Outras receitas (despesas) operacionais	12.521,47	(2.736.294,00)
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	571.254,53	9.635.765,00
Receitas financeiras	22.634,19	556.104,00
Despesas financeiras	(219.767,47)	(10.462.519,00)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	374.121,25	(270.650,00)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	374.121,25	(270.650,00)
Lucro por quota do capital social		


Construtora Brasília Guaiba Ltda
Em Recuperação Judicial
André Loiferman CPF 354.259.200,59
Diretor Presidente

Angelo Mori Machado
CPF 779.940.000-53
CRC-RS 62237

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.

"em recuperação judicial"

CNPJ Nº 33.192.873/0001-00

BALANCETE DE FEVEREIRO 2017

ATIVO

	02-2017	2016
CIRCULANTE		
Caixa e bancos	12.765,56	14.207,00
Aplicações financeiras	2.173.577,81	21.386,00
Contas a receber	1.687.852,75	5.640.803,00
Serviços a faturar	12.854.383,22	11.727.238,00
Estoques	6.474.752,54	6.470.723,00
Investimentos Temporarios	2.533.383,12	2.533.383,00
Adiantamentos a terceiros (fornecedores)	2.062.311,08	1.737.310,00
Adiantamentos a Funcionários	13.041,89	21.233,00
Impostos a recuperar	1.646.665,04	1.921.368,00
Retenções contratuais a receber	795.225,67	795.226,00
Demais contas e valores a receber(Consórcios)	50,00	
Despesas do exercício seguinte	49.592,83	49.593,00
Total do ativo circulante	30.303.601,51	30.932.470,00
NÃO CIRCULANTE		
Realizável a longo prazo		
Contas a receber	22.710.632,00	22.710.632,00
Direitos creditícios	2.784.587,71	2.784.588,00
Depósitos judiciais	1.937.968,06	1.937.968,00
Partes relacionadas	1.671.816,41	1.644.523,00
Imobilizado	17.550.832,12	17.550.832,00
Total do ativo não circulante	46.655.836,30	46.608.543,00
TOTAL DO ATIVO	76.959.437,81	77.541.013,00



CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.

"em recuperação judicial"

CNPJ Nº 33.192.873/0001-00

BALANCETE DE FEVEREIRO 2017**PASSIVO**

	02-2017	2016
CIRCULANTE		
Instituições financeiras	3.310.890,46	3.349.406,00
Fornecedores	3.898.935,54	4.750.698,00
Obrigações sociais e trabalhistas	1.712.170,05	1.469,723,00
Obrigações fiscais	291.922,10	349.683,00
Demais contas a pagar	763.011,86	783.165,00
Total do passivo circulante	9.976.930,01	10.702.675,00
NÃO CIRCULANTE		
Instituições financeiras	2.555.000,59	2.555.001,00
Obrigações sociais e trabalhistas	7.904.742,28	7.913.615,00
Obrigações fiscais	446.726,90	439.967,00
Parcelamento excepcional	19.861.903,72	19.537.614,00
Partes relacionadas	31.655.575,58	31.199.950,00
Total do passivo não circulante	62.423.949,07	61.646.147,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	29.829.350,00	29.829.350,00
Reserva de reavaliação	1.294.627,94	1.294.628,00
Ajustes de avaliação patrimonial	3.486.398,96	3.486.399,00
Prejuízos acumulados	(29.418.186,38)	(29.418.186,00)
Resultado do Exercício em Curso	(633.631,79)	
Total do patrimônio líquido	4.558.558,73	5.192.191,00
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	76.959.437,81	77.541.013,00



CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
 “em recuperação judicial”
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE FEVEREIRO 2017
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ACUMULADO

	02-2017	2016
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.153.455,87	56.338.595,00
Tributos e deduções de vendas	(132.452,34)	(2.168.309,00)
Receita operacional líquida	(1.021.003,53)	54.170.286,00
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(565.388,86)	(34.973.010,00)
LUCRO BRUTO	455.614,67	19.197.276,00
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(788.258,56)	(6.825.217,00)
Outras receitas (despesas) operacionais	8.095,98	(2.736.294,00)
Outras receitas (despesas) operac. Não Tributáveis		
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(324.547,91)	9.635.765,00
Receitas financeiras	40.838,70	556.104,00
Despesas financeiras	(349.922,58)	(10.462.519,00)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	(633.631,79)	(270.650,00)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(633.631,79)	(270.650,00)
Lucro por quota do capital social		


 Construtora Brasília Guaíba Ltda
 Em Recuperação Judicial
 André Loiferman CPF 354.259.200,59
 Diretor Presidente

Angelo Mori Machado
 CPF 779.940.000-53
 CRC-RS 62237