



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

## RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

10º Relatório Mensal de Atividades.

Apresentado em abril de 2021.



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# ÍNDICE

RELATÓRIO MENSAL DE  
ATIVIDADES (RMA)



ÍNDICE

1. **INTRODUÇÃO**
  1. Principais Eventos
  2. Cronograma processual
  
2. **RESUMO DAS ATIVIDADES**
  1. Resultados
  2. Quadro de Colaboradores
  3. Fluxo de Caixa
  4. Endividamento Concursal
  5. Endividamento Extraconcursal
  6. Acompanhamento da Administração Judicial
  
3. **DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS**
  
4. **DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS**
  1. Balanço Patrimonial
  2. Demonstrativo de Resultado
  3. Fluxo de Caixa
  
5. **ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO**
  
6. **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
  1. Meios de Recuperação
  2. Plano de Recuperação Judicial

# INTRODUÇÃO

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas. O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma, os documentos de fevereiro/2020 deveriam ser enviados até 25/03/2021. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos com atraso, em 26/03/2021. Os questionamentos foram retornados em 09/04/2021.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site [www.administradorjudicial.adv.br](http://www.administradorjudicial.adv.br). Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

# 1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

## Cronograma Processual da Recuperação Judicial

Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
28/05/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação		04/11/2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/06/2020	Deferimento do Processamento da Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º	22/02/2021	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
12/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.		24/03/2021	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
12/06/2020	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º	31/03/2021	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
29/06/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º		Homologação do PRJ	
07/08/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53		Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61
04/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único			
02/12/2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ	art. 53, § Único e art. 55, § Único			
20/10/2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital	art. 7º, § 2º		Eventos ocorridos	
				Data estimada	

Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.

# 1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

---

## Acompanhamento Processual

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, os prazos serão contados em dias corridos.
- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).
- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). O edital isolado referente ao art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03.09.2020, tendo sido publicado em 04.09.2020, avisando aos credores acerca do recebimento do PRJ. Já o edital do art. 7º, §2º, da LRF foi publicado em 20.10.2020, abrindo o prazo para apresentação de objeções ao PRJ e de impugnações à lista de credores.
- Com a publicação do edital do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, foi aberto prazo para apresentação de objeções ao plano de recuperação judicial. O prazo transcorreu em 02.12.2020, com única objeção protocolada pelo credor Banco do Brasil S/A. **Em razão da objeção apresentada, foi convocada assembleia geral de credores para os dias 24.03.2021, em 1ª convocação, e 31.03.2021, em 2ª convocação, ambas às 11h, a serem realizadas na plataforma virtual da Administração Judicial.** As datas foram devidamente homologadas pelo Juízo na decisão do evento 324, complementada pelo evento 356.
- Ainda na decisão do evento 324, o Juízo acolheu pedido formulado pelas Recuperandas no evento 304, relativo à prorrogação do *stay period*, determinando a manutenção da suspensão das prescrições e execuções contra as devedoras e solidários pelo único prazo de 180 dias, referentes aos créditos sujeitos à recuperação judicial.
- Realizada assembleia geral de credores e instalada em 2ª convocação, em 31.03.2021, o plano de recuperação judicial foi aprovado pela maioria dos credores presentes na solenidade.
- No momento, aguarda-se a homologação do PRJ pelo Juízo e conseqüente concessão da recuperação judicial às empresas.

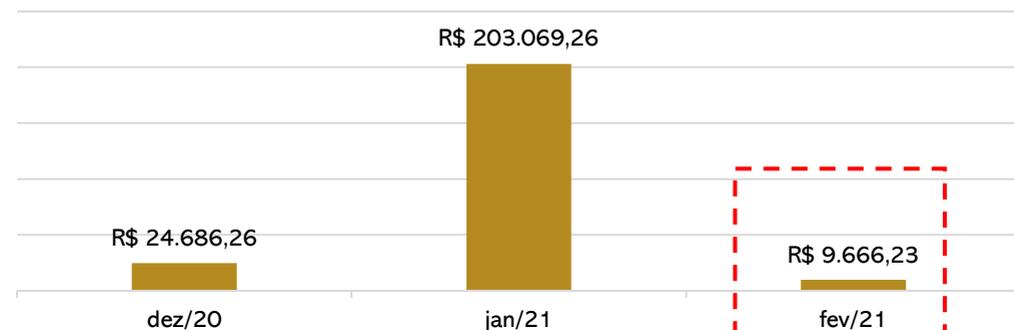
## 2. RESUMO

### GRUPO SAGRES

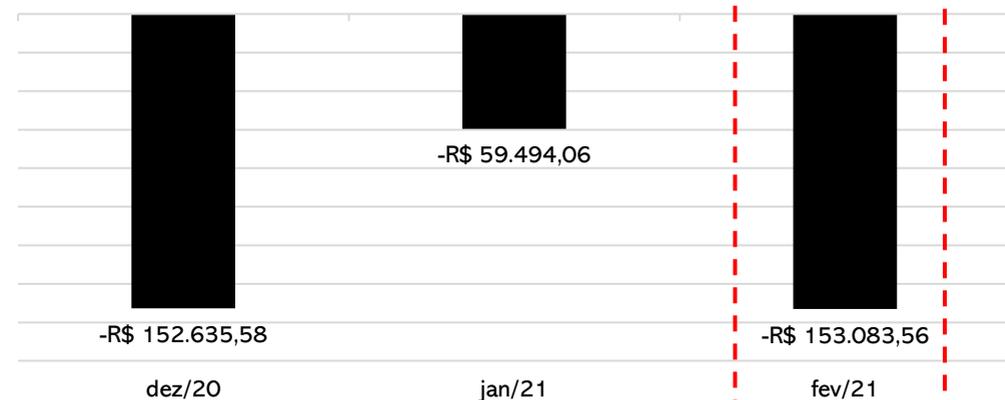
O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades.

#### RESULTADOS

##### Receita Líquida



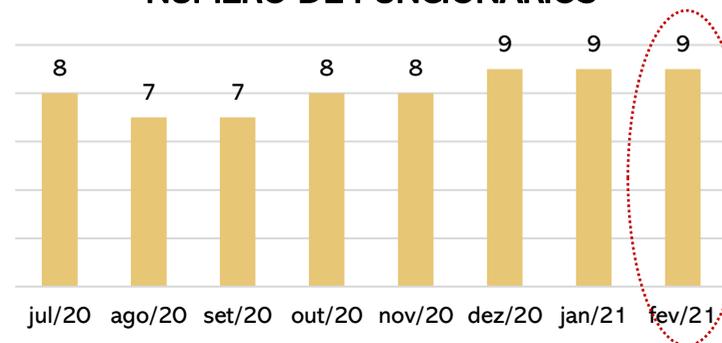
##### Resultado



O recebimento da venda de imóvel não foi suficiente para cobrir os custos e despesas das operações da Sagres, de forma que a Recuperanda apresentou prejuízo de R\$ 153.083,56 em fevereiro.

#### QUADRO DE COLABORADORES

##### NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS



Em fevereiro, as Recuperandas permaneceram com 9 empregados, sendo 1 assistente administrativo, 1 recepcionista, 1 office-boy, 1 contador – PJ, 1 arquiteta – PJ, 1 assistente de projetos, 1 tesoureira – PJ, 1 auxiliar financeiro e 1 assistente orçamentista. Os salários e encargos sociais estão sendo pagos regularmente.

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras serão terceirizados e contratados apenas no início das construções que está previsto para o segundo semestre de 2021.

#### FLUXO DE CAIXA

<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	
Resultado ajustado	-153.084
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>-183.909</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	25
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>	
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>-183.884</b>
Disponibilidades no início do exercício	1.529.188
<b>Disponibilidades no final do exercício</b>	<b>1.345.304</b>

A empresa mantém saldo em caixa entre R\$ 1,3 milhão e R\$ 2 milhões e seguirá nestes níveis até a aprovação do plano de RJ, quando iniciará o pagamento dos credores e obterá receitas de novos empreendimentos que serão lançados. Os principais desencaixes ocorridos no mês foram com custos de construção.

A reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimentos ainda não lançados, que estão em desenvolvimento de projetos para lançamento no segundo semestre de 2021, após a aprovação do plano de recuperação judicial.

## 2. RESUMO

### GRUPO SAGRES

#### ENDIVIDAMENTO CONCURSAL

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	25	11,52%	430.120,81	0,47%
Garantia Real	4	1,84%	19.199.245,71	20,93%
Quirografário	177	81,57%	72.040.501,22	78,52%
Me/Epp	11	5,07%	78.930,78	0,09%
<b>Total</b>	<b>217</b>	<b>100%</b>	<b>91.748.798,52</b>	<b>100%</b>

Empresa	Valor RJ
Sagres	42.252.804,55
Bonella	38.008.579,60
Silveiro	2.942.843,83
Cimballa	1.889.393,72
Villora	1.771.506,07
Zarra	1.453.956,25
Alora	1.118.567,27
Almeria	962.541,23
Navarra	563.445,01
Lubrin	317.420,22
Valada	302.884,34
Gallardos	100.000,00
Bugarra	33.422,73
Alexandrino	7.938,32
<b>Total</b>	<b>91.725.303,14</b>

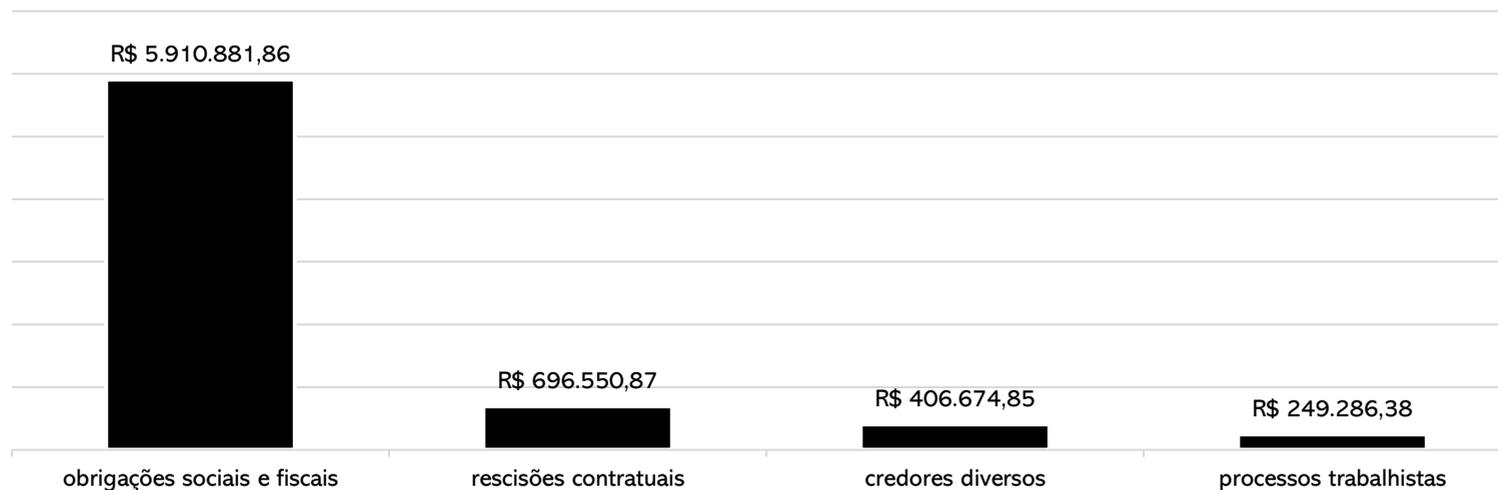
#### Principais Credores da Recuperação Judicial

Classe	Credor	Valor
II	Banco do Brasil	R\$ 8.166.000,00
II	Territorial Garopaba Ltda	R\$ 6.126.755,53
III	Banco do Brasil	R\$ 25.081.773,53
III	Demartini Assessoria e Cobrança	R\$ 26.493.081,53

Passivo atualizado para a data de confecção deste relatório.

#### PASSIVO EXTRACONCURSAL

O passivo extraconcursal chegou ao montante de **R\$7.263.393,26** em fevereiro, marcado por obrigações tributárias, conforme evidencia-se na estrutura abaixo:



#### ACOMPANHAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

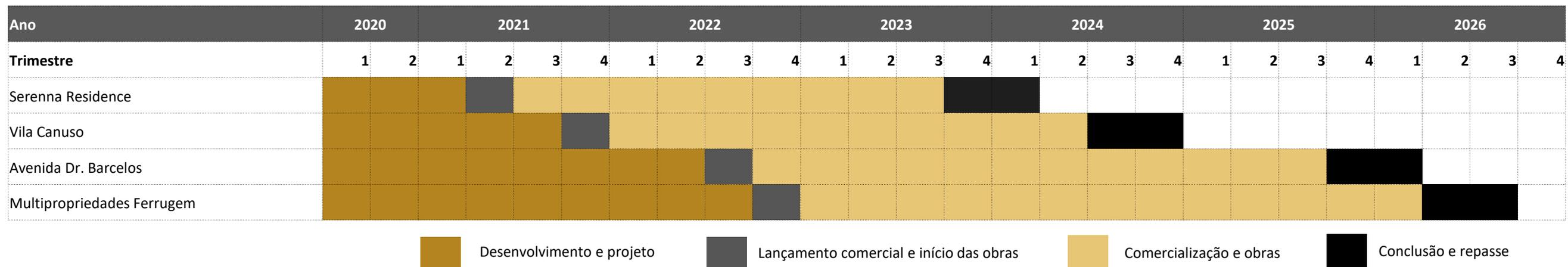
Em 13.04.2021 realizou-se reunião virtual com a Recuperanda. Na oportunidade o Grupo Sagres reiterou que aguarda a homologação do Plano de Recuperação Judicial para prosseguir com os trabalhos de lançamento de quatro projetos, conforme exposto na página 8 deste relatório. Houve questionamentos por parte da Administração Judicial quanto aos pagamentos mensais à empresa Libreros Empreendimentos Imobiliários Ltda, e a Recuperanda esclareceu que os recursos são destinados exclusivamente a título de pró-labore dos sócios Laerte e Karin, informação atestada através do contrato enviado. Evidencia-se que o processo de recuperação judicial é composto pelo litisconsórcio de 27 empresas, e que Libreros, além de Tolosa Empreendimentos Imobiliários Ltda e Badajos Empreendimentos Imobiliários Ltda, embora possuam sociedade em comum com o Grupo Sagres, não estão arroladas na RJ.

### 3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

#### Operações atuais - Projetos em andamento

Atualmente o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciou, pois a empresa aguarda a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGV (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		<b>645</b>	<b>R\$ 331.424.000,00</b>	<b>R\$ 76.030.000,00</b>	<b>R\$ 41.816.500,00</b>	<b>R\$ 34.213.500,00</b>



### 3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

#### Quadro Societário

Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

EMPRESA	SÓCIO/ACIONISTA								
	SAGRES S/A		LAERTE SOPPER		KARIN SOPPER		TOTAIS		
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	Sagres	-	-	13.950.000,00	93,0000%	1.050.000,00	7,0000%	15.000.000,00	100,0000%
2	Alexandrino	96.000,00	100,0000%	-	-	-	-	96.000,00	100,0000%
3	Almeria	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
4	Bonella	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
5	Bugarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
6	Lubrin	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
7	Navarra	972.898,00	100,0000%	-	-	-	-	972.898,00	100,0000%
8	Pateo Lisboa	700.000,00	100,0000%	-	-	-	-	700.000,00	100,0000%
9	Silveiro	300.000,00	100,0000%	-	-	-	-	300.000,00	100,0000%
10	Soho	550.000,00	100,0000%	-	-	-	-	550.000,00	100,0000%
11	Vallada	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
12	Villora	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
13	Zarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
14	Alora	2.264.249,00	99,9989%	25,00	0,0011%	-	-	2.264.274,00	100,0000%
15	Cabo Roche	166.136,00	99,9850%	25,00	0,0150%	-	-	166.161,00	100,0000%
16	Chiva	466.359,00	99,9946%	25,00	0,0054%	-	-	466.384,00	100,0000%
17	Cimballa	1.932.919,00	99,9987%	25,00	0,0013%	-	-	1.932.944,00	100,0000%
18	Gallardos	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
19	Malaga	230.052,00	99,9891%	25,00	0,0109%	-	-	230.077,00	100,0000%
20	Marchena	999,00	99,9000%	1,00	0,1000%	-	-	1.000,00	100,0000%
21	Palomera	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
22	Soria	4.859,00	99,9794%	1,00	0,0206%	-	-	4.860,00	100,0000%
23	Tierga	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
24	Ledana	970.274,00	99,9896%	500,00	0,0052%	500,00	0,0052%	971.274,00	100,0000%
25	Girona	33.359,00	99,9970%	-	-	1,00	0,0030%	33.360,00	100,0000%
26	Teruel	48.565,00	99,9979%	-	-	1,00	0,0021%	48.566,00	100,0000%

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Balanco Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO	dez/20	jan/21	fev/21
<b>ATIVO</b>	<b>60.602.971</b>	<b>60.619.195</b>	<b>60.437.217</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>38.456.779</b>	<b>38.265.580</b>	<b>38.081.228</b>
Disponibilidades	1.511.577	1.529.188	1.345.304
Cientes	2.367.443	2.160.415	2.159.947
Outros créditos	3.041	1.260	1.260
Imóveis a comercializar e estoques	34.574.718	34.574.718	34.574.718
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>22.146.192</b>	<b>22.353.615</b>	<b>22.355.989</b>
Devedores diversos	6.073.490	6.283.090	6.285.490
Investimentos	15.790.737	15.790.726	15.790.701
Imobilizado	2.167	-	-
Intangível	279.798	279.798	279.798
<b>PASSIVO</b>	<b>60.602.971</b>	<b>60.619.074</b>	<b>62.740.217</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>16.758.832</b>	<b>16.795.127</b>	<b>16.824.780</b>
Empréstimos e financiamentos	1.904.999	1.966.450	2.027.902
Fornecedores	7.784.365	7.784.781	7.782.771
Obrigações fiscais a recolher	5.956.502	5.931.050	5.898.141
Obrigações sociais a recolher	12.741	12.741	12.741
Rescisões contratuais a pagar	696.551	696.551	696.551
Credores diversos	403.675	403.554	406.675
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>75.313.577</b>	<b>75.352.879</b>	<b>77.597.454</b>
Empréstimos e financiamentos	1.413.386	1.351.935	1.290.483
Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	26.697.791
Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
Credores por compra de imóveis	20.177.837	20.177.837	20.177.837
Credores diversos	31.113.460	31.323.049	31.625.449
Resultado de exercícios futuros	-2.338.183	-2.447.018	-2.443.392
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-31.469.439</b>	<b>-31.528.933</b>	<b>-31.682.016</b>
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-46.469.439	-46.528.933	-46.682.016

#### Análise

#### ATIVO:

- **Disponibilidades:** No período, os ingressos em caixa foram menores que as saídas, que ocorreram em sua maioria para pagamento de tributos e taxas, como por exemplo IPTU dos empreendimentos e registros imobiliários, além de dispêndios em face de fornecedores, folha de pagamento, e demais despesas relacionadas às atividades da empresa. Maiores detalhes encontram-se na página 13 deste relatório.
- **Cientes:** em fevereiro ocorreu apropriação das atualizações monetárias dos imóveis que totalizaram R\$ 9.564,51 e recebimento dos clientes de R\$ 10.032,41 gerando decréscimo de R\$ 467,90. O *aging list* evidencia que 79% dos clientes estão vencidos, sendo a maior concentração nos vencimentos superiores a 180 dias que superam os R\$1,5 milhão. Questionada acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas notificaram que os clientes da empresa Bonella, que representam 65% do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto a agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo de financiamento, a fim de evitar distratos. Os créditos de clientes das demais empresas são de liquidação duvidosa, que oportunamente serão levados a resultado.
- **Outros créditos:** engloba R\$ 1.260,00 da Garagem Seres, pagamento do estacionamento dos veículos da Sagres.
- **Imóveis a comercializar e estoques:** o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase 2) de R\$15,2 milhões, da Cimballa (Residencial Vila Canuso) de R\$3,2 milhões e um terreno da Sagres para construção do Residencial Suf de R\$11,6 milhões. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimentos ainda não lançados, que estão em desenvolvimento de projetos para lançamento no segundo semestre de 2021 (conforme página 8 deste relatório), após a aprovação do plano de recuperação judicial. A composição dos estoques disponíveis pelas Recuperandas segue no anexo II deste relatório.
- **Devedores diversos:** as empresas explicam que trata-se de um contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda, ambas do grupo Sagres, em RJ, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do grupo Sagres. Esta operação resultou em um aumento do saldo da conta devedores diversos de R\$ 2.400,00 em fevereiro.
- **Investimentos:** constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo, além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas.
- **Imobilizado:** as Recuperandas possuem imobilizações no valor de R\$ 458 mil já completamente depreciados contabilmente.

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Balço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO	dez/20	jan/21	fev/21
<b>ATIVO</b>	<b>60.602.971</b>	<b>60.619.195</b>	<b>60.437.217</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>38.456.779</b>	<b>38.265.580</b>	<b>38.081.228</b>
Disponibilidades	1.511.577	1.529.188	1.345.304
Clientes	2.367.443	2.160.415	2.159.947
Outros créditos	3.041	1.260	1.260
Imóveis a comercializar e estoques	34.574.718	34.574.718	34.574.718
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>22.146.192</b>	<b>22.353.615</b>	<b>22.355.989</b>
Devedores diversos	6.073.490	6.283.090	6.285.490
Investimentos	15.790.737	15.790.726	15.790.701
Imobilizado	2.167	-	-
Intangível	279.798	279.798	279.798
<b>PASSIVO</b>	<b>60.602.971</b>	<b>60.619.074</b>	<b>62.740.217</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>16.758.832</b>	<b>16.795.127</b>	<b>16.824.780</b>
Empréstimos e financiamentos	1.904.999	1.966.450	2.027.902
Fornecedores	7.784.365	7.784.781	7.782.771
Obrigações fiscais a recolher	5.956.502	5.931.050	5.898.141
Obrigações sociais a recolher	12.741	12.741	12.741
Rescisões contratuais a pagar	696.551	696.551	696.551
Credores diversos	403.675	403.554	406.675
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>75.313.577</b>	<b>75.352.879</b>	<b>77.597.454</b>
Empréstimos e financiamentos	1.413.386	1.351.935	1.290.483
Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	26.697.791
Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
Credores por compra de imóveis	20.177.837	20.177.837	20.177.837
Credores diversos	31.113.460	31.323.049	31.625.449
Resultado de exercícios futuros	-2.338.183	-2.447.018	-2.443.392
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-31.469.439</b>	<b>-31.528.933</b>	<b>-31.682.016</b>
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-46.469.439	-46.528.933	-46.682.016

#### Análise

#### PASSIVO:

- **Empréstimos e financiamentos:** as movimentações decorrem da atualização dos saldos devedores no curto e no longo prazo, conforme disposto nos contratos. Questionada sobre o motivo das atualizações, já que a dívida encontra-se arrolada em recuperação judicial, o grupo expressou o entendimento de que o fato de estar arrolado na RJ não muda o tratamento contábil enquanto não aprovado o PRJ, e sim apenas suspende a execução por parte do credor. Ademais, o saldo refere-se à dívida da Sagres junto ao Banco do Brasil, cujo pagamento ocorreria em 54 prestações com vencimento final em 11/2023.
- **Fornecedores:** o *aging list* enviado confirma o saldo da conta. Evidencia-se que 99% do valor está arrolado no processo de Recuperação Judicial. As empresas possuem ampla movimentação com fornecedores de materiais e serviços, IPTU e registros em cartório de imóveis.
- **Obrigações fiscais e sociais a recolher:** o Grupo Sagres não está adimplindo com a totalidade dos impostos. Em fevereiro, além dos parcelamentos, a empresa pagou IRRF, ISSQN, PIS e COFINS retidos nas notas fiscais, CSLL, IRPJ, FGTS e INSS, de modo que a rubrica decresceu. O principal tributo em aberto é a COFINS de R\$1.115.514,98. As Recuperandas estão estudando as novas formas alternativas de parcelamentos para empresas em recuperação judicial, contudo, não há nada concretizado até o momento.
- **Rescisões contratuais a pagar:** o saldo de R\$696 mil refere-se às rescisões contratuais e distratos já acordados com os clientes para o efetivo pagamento. Não possui data para realização, pois este valor está na relação de credores, cujo pagamento dependerá das condições que vierem a ser aprovadas no plano de recuperação judicial. Evidencia-se que o plano do Grupo Sagres foi aprovado em assembleia geral de credores em março/2021 e aguarda homologação.
- **Credores por compra de imóveis:** contemplam depósitos a identificar (antigos, sem previsão de realização) – R\$ 156.241,45, retenção de caução de empreiteiros (sem previsão de realização) – R\$ 35.848,42, e credores da RJ – R\$ 210.514,18.
- **Resultados de exercícios futuros:** são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas à prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente, se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

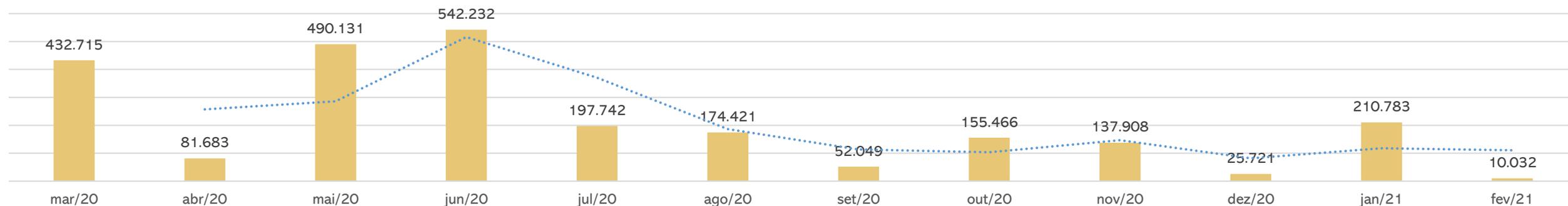
### Demonstração do Resultado do Exercício

DRE CONSOLIDADO	dez/20	jan/21	fev/21	2021
<b>Receita bruta</b>	<b>25.721</b>	<b>210.783</b>	<b>10.032</b>	<b>220.816</b>
Deduções das vendas	-1.035	-7.714	-366	<b>-8.080</b>
<b>Receita líquida</b>	<b>24.686</b>	<b>203.069</b>	<b>9.666</b>	<b>212.735</b>
Custo de imóveis vendidos	-7.935	-98.194	-4.094	<b>-102.288</b>
<b>Resultado bruto</b>	<b>16.752</b>	<b>104.876</b>	<b>5.572</b>	<b>110.448</b>
<b>Despesas operacionais</b>	<b>-161.413</b>	<b>-164.370</b>	<b>-158.656</b>	<b>-323.025</b>
Despesas comerciais	-	-524	0	<b>-524</b>
Despesa administrativas	-152.223	-158.345	-152.620	<b>-310.964</b>
Despesas financeiras	-13.569	-7.858	-7.631	<b>-15.490</b>
Receitas financeiras	4.379	2.358	1.595	<b>3.953</b>
Variações monetárias	0,19	0,01	-0,02	<b>0</b>
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>-144.662</b>	<b>-59.494</b>	<b>-153.084</b>	<b>-212.578</b>
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>-144.662</b>	<b>-59.494</b>	<b>-153.084</b>	<b>-212.578</b>
Imposto de renda e Contribuição social	7.974	-	-	<b>-</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-152.636</b>	<b>-59.494</b>	<b>-153.084</b>	<b>-212.578</b>

#### Análise:

- **Receita:** em fevereiro as receitas da Sagres originaram-se do recebimento do Serenna Residences pertencente a Bonella Empreendimentos, e Residencial do Vale pertencente a Cadiz Construções S.A., que compõe o Grupo Sagres.
- **Custo de imóveis vendidos:** são compostos por materiais e mão de obra para as construções. Os custos são apropriados conforme os recebimentos das vendas. Em fevereiro totalizou R\$ 4.094,07, ou seja, 42% da receita líquida.
- **Despesas:** As despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação. Em fevereiro, houve menor volume de gastos com registro de imóveis, principalmente do empreendimento Bonella, além de decréscimo de gastos com manutenção de veículos, especialmente na Cádiz. Destaca-se que mensalmente o Grupo Sagres paga R\$ 22 mil a Librerios, pessoa jurídica pela qual os diretores, Laerte e Karin Sopper recebem seu pró-labore, o contrato segue anexo a este relatório.
- **Resultado financeiro:** as movimentações ocorridas referem-se às despesas financeiras com parcelamentos da Receita Federal, os quais continuam sendo pagos. As receitas com aplicações financeiras não fizeram frente às despesas, de modo que o resultado financeiro consumiu R\$ 6 mil da operação.
- **Resultado:** em fevereiro os recebimentos não foram suficientes para cobrir os custos e despesas, portanto, o resultado foi negativo em R\$ 153 mil.

#### Faturamento (R\$)



## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNICOS

### Demonstração do Fluxo de Caixa

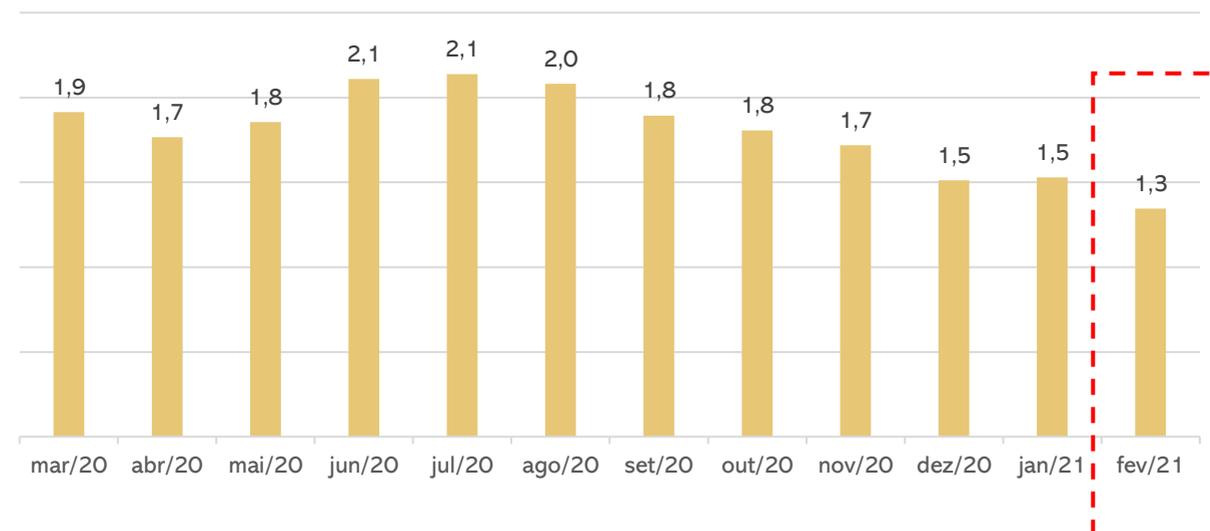
DFC CONSOLIDADO	dez/20	jan/21	fev/21
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
<b>Resultado ajustado</b>	<b>-152.636</b>	<b>-57.327</b>	<b>-153.084</b>
Clientes	13.190	207.029	468
Outros créditos	-1.260	1.781	-
Imóveis e estoques	-	-	-
Realizável a longo prazo	-14.600	-209.600	-2.400
Fornecedores	61.452	416	-2.011
Obrigações fiscais e sociais	-58.691	-25.452	-32.909
Outras obrigações	-	-121	121
Débito com pessoas ligadas	-	121	-121
Credores diversos	14.599	209.589	2.400
Resultado exercícios futuros	-5.255	-108.835	3.626
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>-143.201</b>	<b>17.601</b>	<b>-183.909</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>			
Investimentos societários	12	10	25
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>25</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>			
Empréstimos e financiamentos CP	61.452	61.452	61.452
Empréstimos e financiamentos LP	-61.452	-61.452	-61.452
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>-143.189</b>	<b>17.611</b>	<b>-183.884</b>
Disponibilidades no início do exercício	1.719.632	1.511.577	1.529.188
Disponibilidades no final do exercício	1.511.577	1.529.188	1.345.304

#### Análise:

O Grupo Sagres possui reserva de caixa para permanecer sem operação, mantendo-se com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Em fevereiro os recebimentos foram irrisórios frente as obrigações, de modo que o caixa operacional foi negativo. As rubricas “Realizável a longo prazo” e “Credores diversos” tratam-se de uma operação conforme o contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda, ambas do grupo Sagres, em RJ, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do grupo Sagres.

A reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados (conforme página 8 deste relatório).

Disponibilidades em milhões (R\$)



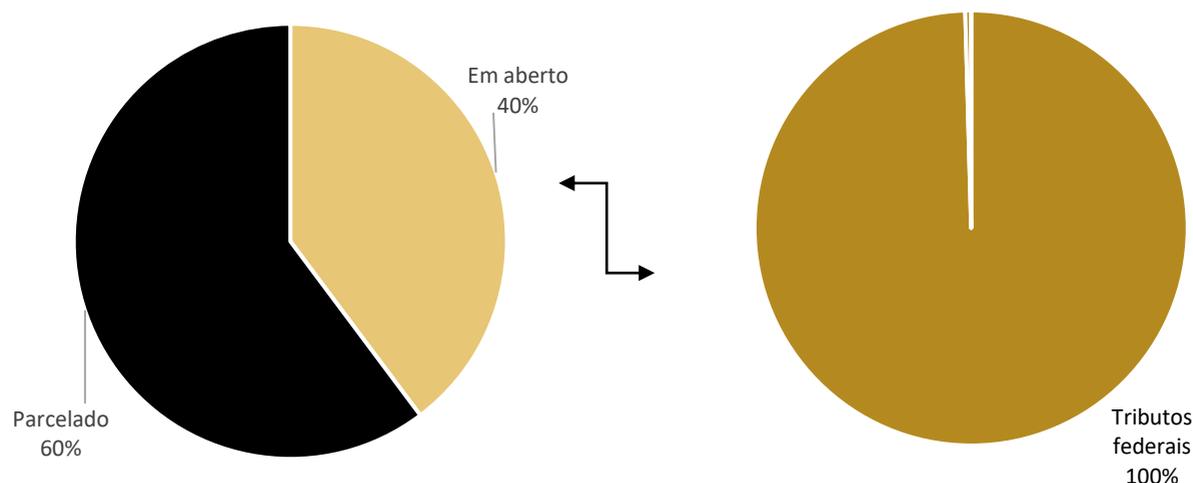
# 5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO

## Dívida Fiscal

A Sagres não está honrando com os pagamentos dos tributos em sua totalidade e, de acordo com as empresas, está sendo realizado um estudo de opções de parcelamentos disponíveis para as empresas em recuperação judicial.

As Recuperandas pagam mensalmente apenas os tributos sobre a folha (INSS, FGTS e IRRF), retenções, e os parcelamentos ativos do INSS e PERT, que englobam o PIS, Cofins, IRPJ e CSLL.

Distribuição do passivo tributário



As Recuperandas possuem os seguintes parcelamentos ativos:

Parcelamento no âmbito da Receita Federal – PERT (Programa especial de regularização tributária): das empresas Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra.

Parcelamento no âmbito do INSS: da empresa Sagres.

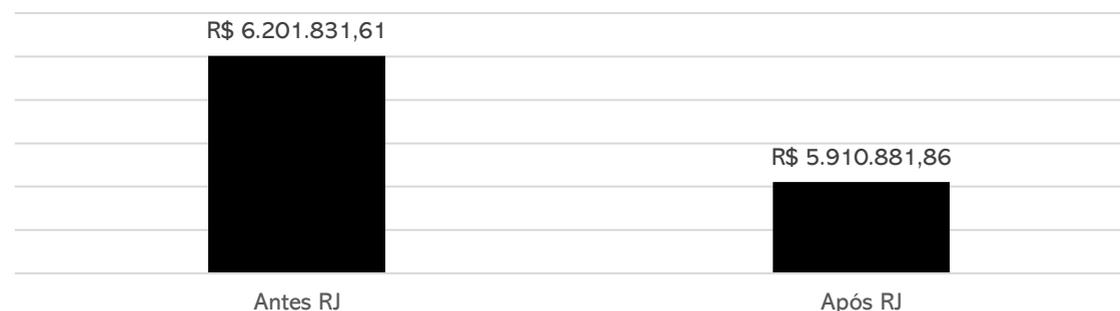
O passivo tributário no mês de fevereiro/2021 totalizou **R\$5.910.881,86**. Deste montante, 60% está parcelado e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	
ISSQN a recolher	25.938
<b>TOTAL</b>	<b>25.938</b>

POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	
IRRF a recolher	1.458
Retenções a recolher	57.824
PIS a recolher	241.746
COFINS a recolher	1.115.515
IRPJ a recolher	529.242
CSLL a recolher	368.953
Retenção de PIS a recolher	647
Retenção de COFINS a recolher	2.987
Retenção de CSLL a recolher	996
Retenção INSS a recolher	23.266
Parcelamentos	3.529.569
FGTS a pagar	-
INSS a pagar	12.741
<b>TOTAL</b>	<b>5.884.944</b>

Posição Tributária



## 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

---

### Meios de Recuperação

**Visão geral das medidas de recuperação:** O Plano utiliza como meios de recuperação a concessão de prazos e de condições especiais para pagamento das obrigações, cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, cessão de quotas, alienação de bens e de ativos da empresa e alienação de Unidade Produtiva Isolada (UPI).

**Captação de novos recursos:** As empresas poderão obter novos recursos junto a credores fomentadores para fazer frente às obrigações assumidas ou para recomposição do capital de giro.

**Providências destinadas ao reforço do Caixa:** As empresas estão implantando uma série de medidas destinadas a reforçar seu caixa. Nesse sentido, cortes de custo, racionalização, melhoria de processos, bem como a implantação da prestação de serviço de industrialização por conta de terceiros foram algumas das medidas já adotadas.

**Reorganização societária:** As Recuperandas estão autorizadas a realizar operações e reorganizações societárias, cisões, incorporações, fusões ou transformação da sociedade, constituição de subsidiária integral ou cessão de quotas, como forma de dar pleno cumprimento às disposições deste Plano de Recuperação Judicial.

**Alienação de bens e de ativos:** As Recuperandas poderão, na forma prevista neste plano, alienar ativos operacionais e não operacionais para destinar recursos ao pagamento dos credores e ao pagamento de dívidas extraconcursais. A forma de pagamento dos credores através do fruto da alienação de ativos será mediante simples antecipação ou mediante leilão reverso. Por leilão reverso se tem quitação de dívidas, já parceladas e desagiadas, mediante antecipação de valores e obtenção de novos descontos, na forma proposta pelas Recuperandas no momento da operação. A utilização de antecipação de pagamentos ou de leilão reverso será determinada pelas circunstâncias do momento em que alienação de ativos for realizada, sempre se respeitando a vontade dos credores e sempre se evitando privilégio de credores. Os valores advindos da alienação das UPIs serão destinados para pagamento dos seus credores, dívidas consideradas extraconcursais e/ou para reforço de capital de giro das Recuperandas.

## 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

### Proposta de Pagamento

CLASSE I - Credores Trabalhistas						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Até o limite de 25 salários mínimos	-	-	-	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos. Caso não haja eventual compensação de créditos, será pago através do caixa ou do banco o limite de 25 salários mínimos por credor. Após o pagamento do limite de 25 salários mínimos, se ainda restar saldo devedor, o mesmo será pago através de nota promissória a ser resgatada nas mesmas condições e nos mesmo percentuais dos credores quirografários não financeiros.
Saldo remanescente	-	-	-	-	-	O saldo remanescente será quitado mediante nota promissória, a qual deverá ser resgatada nas mesmas condições que os credores quirografários não financeiros.
CLASSE II - Credores com Garantia Real						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1º ao 5º ano; 2% por ano do 6º ao 10º ano; 3% por ano do 11º ao 15º ano e 70% no 16º ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1º ao 15º ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16º ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE III - Credores Quirografários						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Credores financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1º ao 5º ano; 2% por ano do 6º ao 10º ano; 3% por ano do 11º ao 15º ano e 70% no 16º ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1º ao 15º ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16º ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
Credores não financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1º ao 5º ano; 2% por ano do 6º ao 10º ano; 3% por ano do 11º ao 15º ano e 70% no 16º ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1º ao 15º ano dará direito às Recuperandas um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16º ano. A qualquer momento as Recuperandas poderão efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 60% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE IV - Credores ME e EPP						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	-	180 meses	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos em até um ano da homologação do plano de recuperação judicial. Caso houver algum tipo de crédito oriundo da relação comercial entre as partes, poderá ser feita a compensação, se não houver será pago integralmente através do caixa ou do banco em até um ano.



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# ANEXOS

RECUPERAÇÃO JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE FEVEREIRO DE 2021.

II – COMPOSIÇÃO DOS IMÓVEIS.

III – CONTRATO LIBREROS.



# MEDEIROS & MEDEIROS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

[administradorjudicial.adv.br](http://administradorjudicial.adv.br)

PORTO ALEGRE / RS

NOVO HAMBURGO / RS

SÃO PAULO / SP

CAXIAS DO SUL / RS

BLUMENAU / SC

AV. DR. NILO PEÇANHA, 2900/701  
TORRE COMERCIAL IGUATEMI BUSINESS  
BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS  
CEP: 91330-001  
51 3062.6770

RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 679/111  
CENTRO EXECUTIVO TORRE PRATA  
BAIRRO CENTRO  
CEP: 93510-130  
51 3065.6770

AV. NACÕES UNIDAS, 12399/133 B  
ED. COMERCIAL LANDMARK  
BAIRRO BROOKLIN NOVO  
CEP: 04578-000  
11 2769-6770

RUA ÂNGELO CHIARELLO, 2811/501  
CENTRO EMPRESARIAL CRUZEIRO  
BAIRRO PIO X  
CEP: 95032-460  
54 3419.7274

RUA DR. ARTUR BALSINI, 107  
BBC BLUMENAU  
BAIRRO VELHA  
CEP: 89036-240  
47 3381-337

**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	02/2021	
	Controladora	Consolidado
<b>ATIVO</b>	<b>40.959.864,66</b>	<b>60.437.217,43</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>12.580.311,43</b>	<b>38.081.228,15</b>
Disponibilidades	179.518,43	1.345.303,78
Clientes por compra de unidades imobiliárias	704.881,45	2.159.946,73
Outros Créditos	1.260,00	1.260,00
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.694.651,55	34.574.717,64
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>28.379.553,23</b>	<b>22.355.989,28</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>4.484.116,97</b>	<b>6.285.489,79</b>
Devedores Diversos	4.484.116,97	6.285.489,79
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>23.895.436,26</b>	<b>15.790.701,06</b>
Participações Societárias	23.895.436,26	15.790.701,06
<b>INTANGÍVEL</b>	<b>-</b>	<b>279.798,43</b>
Concessões Públicas	-	279.798,43
	<b>40.959.864,66</b>	<b>60.437.217,43</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>3.678.096,29</b>	<b>16.821.779,99</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.027.901,75</b>	<b>2.027.901,75</b>
Empréstimos e Financiamentos	2.027.901,75	2.027.901,75
Fornecedores	1.215.106,29	7.782.770,66
Obrigações fiscais a recolher	264.085,51	5.898.141,09
Obrigações sociais a recolher	12.740,77	12.740,77
Rescisões Contratuais a Pagar	-	696.550,87
Credores Diversos	158.261,97	403.674,85
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>68.963.784,68</b>	<b>75.297.453,75</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>68.417.109,95</b>	<b>77.740.845,53</b>
Empréstimos e Financiamentos	1.290.482,93	1.290.482,93
Financiamentos para Construção	-	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	227.958,84	249.286,38
Credores por Compra de Imóveis	11.969.289,42	20.177.836,84
Débitos com Pessoas Ligadas	6.353.497,18	-
Credores Diversos	29.761.968,20	31.325.448,54
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	18.813.913,38	-
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>546.674,73</b>	<b>(2.443.391,78)</b>
Receita de Exercícios Futuros	704.881,45	2.159.946,73
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	4.603.338,51
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(31.682.016,31)</b>	<b>(31.682.016,31)</b>
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(46.682.016,31)	(46.682.016,31)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	02/2021	
	Controladora	Consolidado
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>1.434,22</b>	<b>220.815,82</b>
(-) Deduções das vendas	(52,97)	(8.080,33)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>1.381,25</b>	<b>212.735,49</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(102.287,80)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>1.381,25</b>	<b>110.447,69</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(306.406,92)</b>	<b>(323.025,31)</b>
Com a Comercialização	(523,90)	(523,90)
Com a Administração	(304.634,68)	(310.964,49)
Com a Tributação	-	-
Financeiras Líquidas	(1.248,34)	(11.536,92)
Despesas Financeiras	(1.266,86)	(15.489,63)
Receitas Financeiras	18,54	3.952,72
Variações Monetárias	(0,02)	(0,01)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(305.025,67)</b>	<b>(212.577,62)</b>
Resultado de Equivalência Patrimonial	92.448,05	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL</b>	<b>(212.577,62)</b>	<b>(212.577,62)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(212.577,62)</b>	<b>(212.577,62)</b>

Laerte Wandellley Sopper  
 Diretor

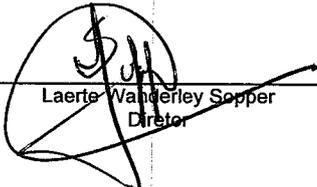
Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	02/2021	
	Controladora	Consolidado
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(210.410,99)</b>	<b>(210.410,99)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(212.577,62)	(212.577,62)
Depreciação	2.166,63	2.166,63
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>(170.747,38)</b>	<b>44.102,17</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	-	207.496,67
Outros Créditos	-	1.781,17
Realizável a Longo Prazo	-	(212.000,00)
Emprestimos e Financiamentos CP	122.903,14	122.903,14
Fornecedores	(771,27)	(1.594,72)
Obrigações Fiscais/Sociais	(611,94)	(58.360,72)
Outras Obrigações	-	-
Emprestimos e Financiamentos LP	(122.903,14)	(122.903,14)
Débito com Pessoas Ligadas	(76.592,17)	-
Credores Diversos	-	211.988,63
Exigível a Longo Prazo - MEP	(92.772,00)	-
Resultado de Exercícios Futuros	334,49	(105.208,86)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(381.158,37)</b>	<b>(166.308,82)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>381.373,95</b>	<b>35,74</b>
Investimentos Societários	381.373,95	35,74
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>215,58</b>	<b>(166.273,08)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>215,58</b>	<b>(166.273,08)</b>
No Início do Exercício	179.302,85	1.511.576,86
No Final do Exercício	179.518,43	1.345.303,78

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>15.000.000,00</b>	-	<b>(46.469.438,69)</b>	-	<b>(31.469.438,69)</b>
<b>Ajustes de Exercícios Anteriores</b>	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(212.577,62)	(212.577,62)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(212.577,62)	212.577,62	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>15.000.000,00</b>	-	<b>(46.682.016,31)</b>	-	<b>(31.682.016,31)</b>

  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

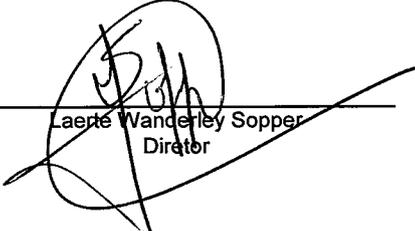
  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

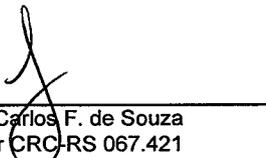
**ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 09.490.419/0001-43**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	fev/21
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>22.059,43</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>22.059,43</b>
Credores por Compra de Imóveis	8.100,11
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	12.359,32
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(22.059,43)</b>
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(118.059,43)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	fev/21
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

CNPJ Nº 09.490.419/0001-43

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	fev/21
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(118.059,43)</b>	<b>-</b>	<b>(22.059,43)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>				
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(118.059,43)</b>	<b>-</b>	<b>(22.059,43)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

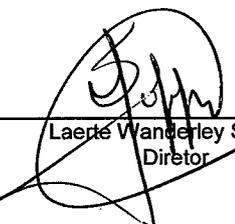
**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

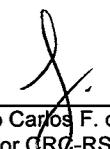
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<u>02/2021</u>
<b>ATIVO</b>	<b>472.303,24</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>13.470,59</b>
Disponibilidades	13.470,59
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>458.832,65</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>458.832,65</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	458.832,65
<b>PASSIVO</b>	<b>472.303,24</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>599.919,02</b>
Fornecedores	243.634,05
Obrigações fiscais a recolher	355.259,22
Outras Obrigações	1.025,75
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>736.723,82</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>736.723,82</b>
Credores por Compra de Imóveis	724.023,82
Contas Correntes de Mútuo	12.700,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(864.339,60)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(865.339,60)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>02/2021</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.568,52)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(252,68)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.315,84)
Despesas Financeiras	(1.316,01)
Receitas Financeiras	0,17
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.568,52)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.568,52)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

**02/2021**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	<u>(1.568,52)</u>
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b><u>(5.601,04)</u></b>
Imóveis e Estoques	-
Realizável a Longo Prazo	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(5.601,04)
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b><u>(7.169,56)</u></b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b><u>7.000,00</u></b>
Partes Relacionadas	7.000,00
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b><u>(169,56)</u></b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b><u>(169,56)</u></b>
No Início do Exercício	13.640,15
No Final do Exercício	13.470,59

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<b>Capital Social</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Resultado do Exercício</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(863.771,08)</b>	<b>-</b>	<b>(862.771,08)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(1.568,52)	(1.568,52)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.568,52)	1.568,52	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(865.339,60)</b>	<b>-</b>	<b>(864.339,60)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

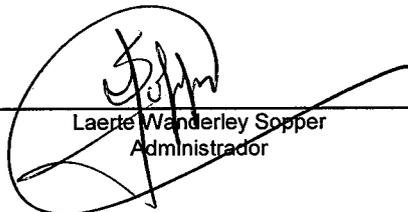
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.918.042/0001-60**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>02/2021</u>
<b>ATIVO</b>	<b>3.341.745,24</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.341.745,24</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.341.745,24
<b>PASSIVO</b>	<b>3.341.745,24</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.190.176,87</b>
Fornecedores	1.190.176,87
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>330.019,37</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>330.019,37</b>
Processos Trabalhistas	5.683,94
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	54.035,43
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.821.549,00</b>
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(442.725,00)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>02/2021</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

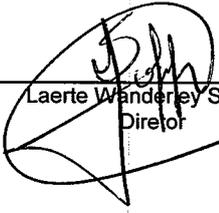
**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.918.042/0001-60**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

**02/2021**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
Fornecedores	-
Processos Trabalhistas	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>2.264.274,00</b>	<b>(442.725,00)</b>	-	<b>1.821.549,00</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>2.264.274,00</b>	<b>(442.725,00)</b>	-	<b>1.821.549,00</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>20.466.991,30</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>16.837.579,93</b>
Disponibilidades	28.416,89
Clientes por compra de unidades imobiliárias	1.398.021,56
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.411.141,48
Outros Créditos	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>3.629.411,37</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>3.629.411,37</b>
Contas Correntes de Mútuo	1.024.268,29
Créditos com Pessoas Ligadas	2.605.143,08
<b>PASSIVO</b>	<b>20.466.991,30</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.562.552,89</b>
Fornecedores	1.617.415,32
Obrigações fiscais a recolher	1.563.296,11
Rescisões Contratuais a Pagar	362.154,83
Outras Obrigações	19.686,63
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>24.577.224,21</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>27.617.439,47</b>
Empréstimos e Financ. p/Construção	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	15.643,66
Credores por Compra de Imóveis	2.341.509,96
Outras Obrigações	562.495,01
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>(3.040.215,26)</b>
Receita de Exercícios Futuros	1.398.021,56
Custo de Exercícios Futuros	4.438.236,82
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(7.672.785,80)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.673.785,80)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>219.381,60</b>
(-) Deduções das vendas	(8.027,36)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>211.354,24</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	(102.287,80)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>109.066,44</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(5.768,42)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(3.028,15)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.740,27)
Despesas Financeiras	(3.286,24)
Receitas Financeiras	545,97
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>103.298,02</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>103.298,02</b>

  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

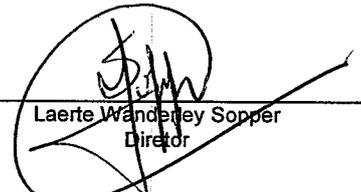
  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

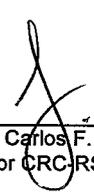
**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>02/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	<u>103.298,02</u>
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>(117.430,80)</b>
Cientes	207.831,16
Outros Créditos	1.781,17
Imóveis e Estoques	-
Fornecedores	(823,45)
Obrig. Fiscais/Sociais	(8.676,32)
Rescisões Contratuais	-
Outras Obrigações	-
Processo Trabalhistas	-
Cretores por Compra de Imóveis	-
Emprestimos e Financiamentos p/Construção	-
Contas Correntes de Mútuo	(212.000,00)
Res. Exerc. Futuros	(105.543,36)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(14.132,78)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>15.506,40</b>
Partes Relacionadas	15.506,40
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>1.373,62</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>1.373,62</b>
No Início do Exercício	27.043,27
No Final do Exercício	28.416,89

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(7.777.083,82)</b>	-	<b>(7.776.083,82)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	103.298,02	103.298,02
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	103.298,02	(103.298,02)	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(7.673.785,80)</b>	-	<b>(7.672.785,80)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC/RS 067.421

**BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.452/0001-39**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>48.458,43</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>34.796,37</b>
Disponibilidades	5.355,51
Clientes por compra de unidades imobiliárias	29.440,86
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>13.662,06</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>13.662,06</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
<b>PASSIVO</b>	<b>48.458,43</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>15.431,41</b>
Fornecedores	5.290,69
Obrigações fiscais a recolher	10.140,72
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>122.649,91</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>93.209,05</b>
Credores por Compra de Imóveis	32.723,09
Contas Correntes de Mútuo	4.200,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	56.285,96
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>29.440,86</b>
Receita de Exercícios Futuros	29.440,86
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(89.622,89)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(90.622,89)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(474,00)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(339,00)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(135,00)
Despesas Financeiras	(135,00)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(474,00)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(474,00)</b>

  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

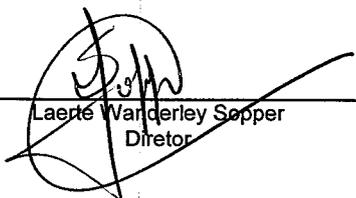
  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

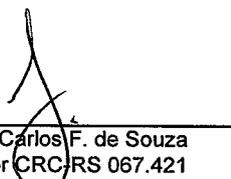
**BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.452/0001-39**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>02/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	<u>(474,00)</u>
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
Fornecedores	-
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(474,00)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>500,00</b>
Partes Relacionadas	500,00
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>26,00</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>26,00</b>
No Início do Exercício	5.329,51
No Final do Exercício	5.355,51

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(90.148,89)</b>	-	<b>(89.148,89)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(474,00)	(474,00)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(474,00)	474,00	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(90.622,89)</b>	-	<b>(89.622,89)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC/RS 067.421

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>170.545,32</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>170.545,32</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
Outros Créditos	-
<b>PASSIVO</b>	<b>170.545,32</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>7.789,64</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>7.789,64</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>162.755,68</b>
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

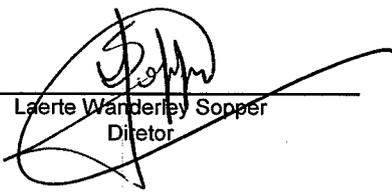
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	02/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>166.161,00</b>	<b>(3.405,32)</b>	-	<b>162.755,68</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>166.161,00</b>	<b>(3.405,32)</b>	-	<b>162.755,68</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

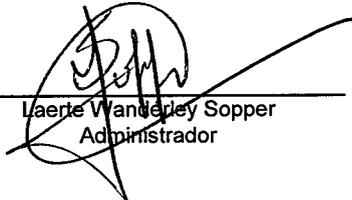
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

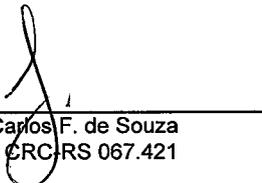
**CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 11.087.192/0001-31**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b><u>1.112.394,38</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>1.109.817,83</u></b>
Disponibilidades	1.109.817,83
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>2.576,55</u></b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>2.576,55</u></b>
Contas Correntes de Mútuo	2.576,55
<b>PASSIVO</b>	<b><u>1.112.394,38</u></b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>1.240.704,95</u></b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>1.240.704,95</u></b>
Contas Correntes de Mútuo	645.227,50
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	595.477,45
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>(128.310,57)</u></b>
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(594.694,57)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b><u>2.625,27</u></b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	2.625,27
Despesas Financeiras	(762,35)
Receitas Financeiras	3.387,62
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b><u>2.625,27</u></b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>2.625,27</u></b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 11.087.192/0001-31**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>02/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	<u>2.625,27</u>
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>212.000,00</b>
Contas Correntes de Mútuo	212.000,00
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>214.625,27</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>(382.150,00)</b>
Partes Relacionadas	(382.150,00)
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>(167.524,73)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>(167.524,73)</b>
No Início do Exercício	<u>1.277.342,56</u>
No Final do Exercício	1.109.817,83

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>466.384,00</b>	<b>(597.319,84)</b>	-	<b>(130.935,84)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	2.625,27	2.625,27
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	2.625,27	(2.625,27)	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>466.384,00</b>	<b>(594.694,57)</b>	-	<b>(128.310,57)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

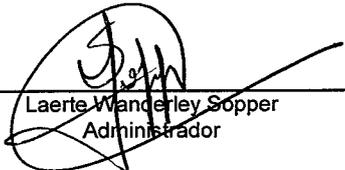
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b><u>3.264.067,49</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>3.264.067,49</u></b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.264.067,49
<b>PASSIVO</b>	<b><u>3.264.067,49</u></b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>2.047.279,87</u></b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>2.047.279,87</u></b>
Credores por Compra de Imóveis	2.044.393,72
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	2.886,15
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>1.216.787,62</u></b>
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(716.156,38)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

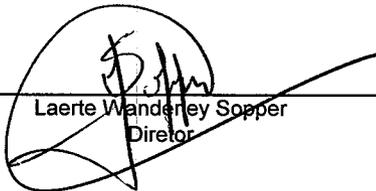
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC/RS 067.421

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>02/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.932.944,00</b>	-	<b>(716.156,38)</b>	-	<b>1.216.787,62</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>1.932.944,00</b>	-	<b>(716.156,38)</b>	-	<b>1.216.787,62</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

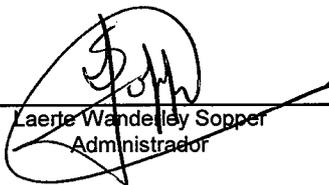
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.763.236/0001-94**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	02/2021
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	679.767,48
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	679.767,48
Credores por Compra de Imóveis	100.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	(679.767,48)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	02/2021
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

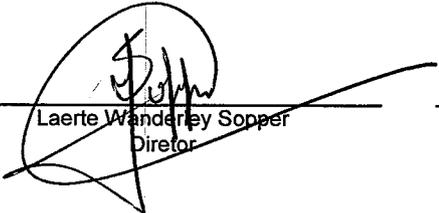
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.763.236/0001-94**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	02/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(680.767,48)</b>	-	<b>(679.767,48)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(680.767,48)</b>	-	<b>(679.767,48)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.365/0001-84**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>32.889,71</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>32.889,71</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
<b>PASSIVO</b>	<b>32.889,71</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>119,80</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>32.769,91</b>
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Karin Solde W. Sopper  
 Administradora

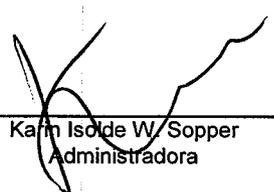
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.365/0001-84**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	02/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>33.360,00</b>	-	<b>(590,09)</b>	-	<b>32.769,91</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>33.360,00</b>	-	<b>(590,09)</b>	-	<b>32.769,91</b>

  
 Karin Isolda W. Sopper  
 Administradora

  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ Nº 10.947.462/0001-74**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>364.938,37</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>50,00</u>
Disponibilidades	50,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>364.888,37</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<u>364.888,37</u>
Outros Créditos	364.888,37
<b>PASSIVO</b>	<b>364.938,37</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>138,03</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>138,03</b>
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>364.800,34</b>
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>-</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u><u>-</u></u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

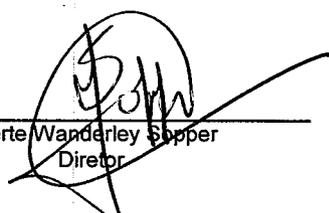
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

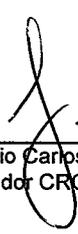
**LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ Nº 10.947.462/0001-74**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	02/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
Contas Correntes de Mútuo	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.473,66)</b>	-	<b>364.800,34</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.473,66)</b>	-	<b>364.800,34</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.481/0001-09**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>219.861,85</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>200.556,57</b>
Disponibilidades	541,22
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>19.305,28</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>19.305,28</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	19.305,28
<b>PASSIVO</b>	<b>219.861,85</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>262.315,47</b>
Fornecedores	201,79
Obrigações fiscais a recolher	259.760,28
Outras Obrigações	2.353,40
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>317.284,07</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>317.284,07</b>
Credores por Compra de Imóveis	308.384,07
Contas Correntes de Mútuo	8.900,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(359.737,69)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(360.737,69)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.540,91)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(642,79)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(898,12)
Despesas Financeiras	(898,26)
Receitas Financeiras	0,14
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.540,91)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.540,91)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

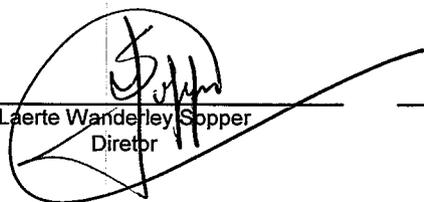
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

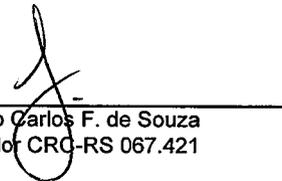
**LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.481/0001-09**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>02/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(1.540,91)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>(4.122,10)</b>
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(4.122,10)
Credores por Compra de Imóveis	-
Contas Correntes de Mútuo	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(5.663,01)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>5.600,00</b>
Partes Relacionadas	5.600,00
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>(63,01)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>(63,01)</b>
No Início do Exercício	604,23
No Final do Exercício	541,22

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(359.196,78)</b>	-	<b>(358.196,78)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(1.540,91)	(1.540,91)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.540,91)	1.540,91	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(360.737,69)</b>	-	<b>(359.737,69)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.292.232/0001-14**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>1.000,00</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.000,00</b>
Disponibilidades	1.000,00
<b>PASSIVO</b>	<b>1.000,00</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>120,81</b>
Outras Obrigações	120,81
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>86,25</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>86,25</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>792,94</b>
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>

  
 Laerte Wanderley Stepper  
 Administrador

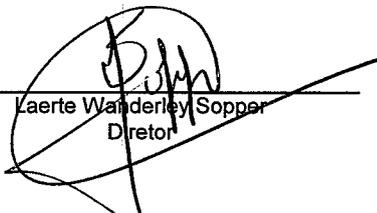
  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.292.232/0001-14**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	02/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>230.077,00</b>	-	<b>(229.284,06)</b>	-	<b>792,94</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>230.077,00</b>	-	<b>(229.284,06)</b>	-	<b>792,94</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 15.701.877/0001-87**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>CIRCULANTE</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	131.633,07
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>131.633,07</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(131.633,07)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

  
\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 15.701.877/0001-87**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>02/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(132.633,07)</b>	-	<b>(131.633,07)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(132.633,07)</b>	-	<b>(131.633,07)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

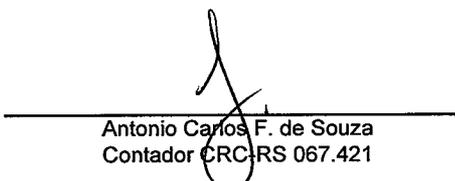
**NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 08.614.474/0001-35**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>133.784,39</b>
<b>CIRCULANTE</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>133.784,39</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>133.784,39</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	133.784,39
<b>PASSIVO</b>	<b>133.784,39</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	950,00
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>950,00</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>132.834,39</b>
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.063,61)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

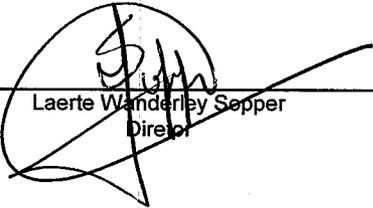
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC/RS 067.421

**NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 08.614.474/0001-35**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	02/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>938.372,28</b>	-	<b>(805.537,89)</b>	-	<b>132.834,39</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>938.372,28</b>	-	<b>(805.537,89)</b>	-	<b>132.834,39</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sepper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

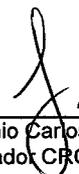
**PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	02/2021
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>CIRCULANTE</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	-
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	352.468,45
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(352.468,45)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	02/2021
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

  
\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

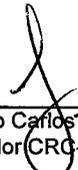
**PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.782/0001-05**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	02/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(353.468,45)</b>	-	<b>(352.468,45)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(353.468,45)</b>	-	<b>(352.468,45)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wandellay Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.434/0001-06**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>606.418,21</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>25.080,43</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	25.080,43
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>581.337,78</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>581.337,78</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	581.337,78
<b>PASSIVO</b>	<b>606.418,21</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>13.250,04</b>
Obrigações fiscais a recolher	926,07
Outras Obrigações	12.323,97
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>18.185,46</b>
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>18.185,46</b>
Receita de Exercícios Futuros	25.080,43
Custo de Exercícios Futuros	6.894,97
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>574.982,71</b>
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(125.017,29)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.434/0001-06**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	02/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>700.000,00</b>	-	<b>(125.017,29)</b>	-	<b>574.982,71</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>700.000,00</b>	-	<b>(125.017,29)</b>	-	<b>574.982,71</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

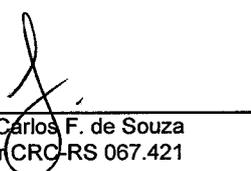
**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>323.558,24</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.313,56</b>
Disponibilidades	1.313,56
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>322.244,68</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>322.244,68</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	322.244,68
<b>PASSIVO</b>	<b>323.558,24</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.015.237,18</b>
Fornecedores	1.931.841,40
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
Rescisões Contratuais a Pagar	17.134,12
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>980.435,90</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>980.435,90</b>
Credores por Compra de Imóveis	980.435,90
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(2.672.114,84)</b>
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(2.972.114,84)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(400,08)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(194,12)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(205,96)
Despesas Financeiras	(206,00)
Receitas Financeiras	0,04
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(400,08)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(400,08)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

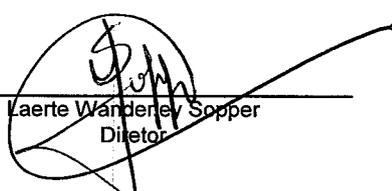
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>02/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(400,08)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
Fornecedores	-
Rescisões Contratuais	-
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(400,08)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>300,00</b>
Partes Relacionadas	300,00
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>(100,08)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>(100,08)</b>
No Início do Exercício	1.413,64
No Final do Exercício	1.313,56

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(2.971.714,76)</b>	-	<b>(2.671.714,76)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(400,08)	(400,08)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(400,08)	400,08	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(2.972.114,84)</b>	-	<b>(2.672.114,84)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

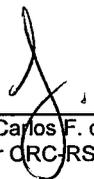
**SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.543.508/0001-48**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>569.539,93</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>569.539,93</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>569.539,93</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	569.539,93
<b>PASSIVO</b>	<b>569.539,93</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>569.539,93</b>
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	19.539,93

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

  
\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.543.508/0001-48**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	02/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
Clientes	-
Outros Créditos	-
Imóveis e Estoques	-
Realizável a Longo Prazo	-
Empréstimos e Financiamentos	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	-
Outras Obrigações	-
Res. Exerc. Futuros	-
Exigível a Longo Prazo	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Dividendos	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>19.539,93</b>	-	<b>569.539,93</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>19.539,93</b>	-	<b>569.539,93</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

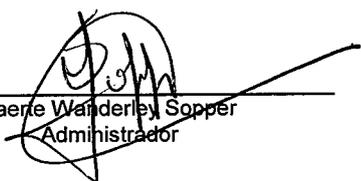
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos R. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

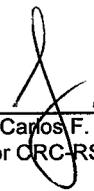
**SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.325/0001-32**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	02/2021
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	86,25
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	02/2021
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

  
\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.325/0001-32**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	02/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>4.860,00</b>	-	<b>(4.946,25)</b>	-	<b>(86,25)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>4.860,00</b>	-	<b>(4.946,25)</b>	-	<b>(86,25)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.263/0001-69**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>48.125,19</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>48.125,19</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
<b>PASSIVO</b>	<b>48.125,19</b>
<b>CIRCULANTE</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	119,80
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>48.005,39</b>
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Karin Solde W. Sopper  
 Administradora

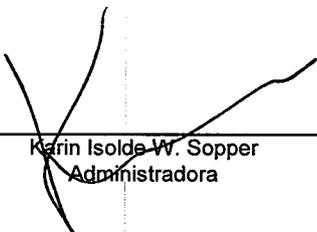
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.263/0001-69**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	02/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>48.566,00</b>	-	<b>(560,61)</b>	-	<b>48.005,39</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>48.566,00</b>	-	<b>(560,61)</b>	-	<b>48.005,39</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Karin Isolda W. Sopper  
 Administradora

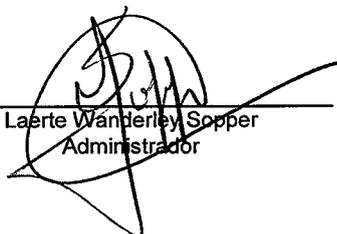
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.871/0001-51**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<u><b>179,30</b></u>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>179,30</u>
Disponibilidades	179,30
<b>PASSIVO</b>	<u><b>179,30</b></u>
<b>CIRCULANTE</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>1.113.389,67</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<u>1.113.389,67</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.113.389,67
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u><b>(1.113.210,37)</b></u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.114.210,37)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u><b>(121,93)</b></u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(121,93)
Despesas Financeiras	(122,02)
Receitas Financeiras	0,09
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u><b>(121,93)</b></u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u><u><b>(121,93)</b></u></u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

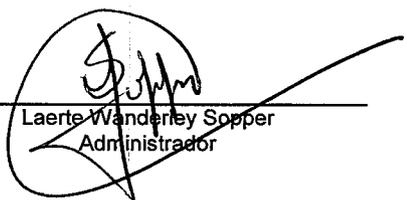
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.871/0001-51**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>02/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(121,93)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	(121,93)
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>200,00</b>
Partes Relacionadas	200,00
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>78,07</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>78,07</b>
No Início do Exercício	101,23
No Final do Exercício	179,30

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.114.088,44)</b>	-	<b>(1.113.088,44)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(121,93)	(121,93)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(121,93)	121,93	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.114.210,37)</b>	-	<b>(1.113.210,37)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

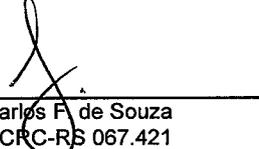
**VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.476/0001-98**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>392.678,49</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>210,88</b>
Disponibilidades	210,88
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>392.467,61</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>392.467,61</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	392.467,61
<b>PASSIVO</b>	<b>392.678,49</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>506.263,69</b>
Obrigações fiscais a recolher	454.694,92
Rescisões Contratuais a Pagar	49.465,24
Outras Obrigações	2.103,53
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>261.477,47</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>261.477,47</b>
Credores por Compra de Imóveis	254.177,47
Contas Correntes de Mútuo	7.300,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(375.062,67)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(376.062,67)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.218,51)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.218,51)
Despesas Financeiras	(1.218,55)
Receitas Financeiras	0,04
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.218,51)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.218,51)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

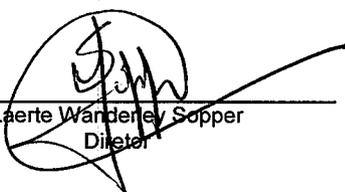
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.476/0001-98**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>02/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(1.218,51)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>(6.029,10)</b>
Clientes	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(6.029,10)
Rescisões Contratuais	-
Res. Exerc. Futuros	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(7.247,61)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>7.200,00</b>
Partes Relacionadas	7.200,00
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>(47,61)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>(47,61)</b>
No Início do Exercício	258,49
No Final do Exercício	210,88

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(374.844,16)</b>	-	<b>(373.844,16)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(1.218,51)	(1.218,51)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.218,51)	1.218,51	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(376.062,67)</b>	-	<b>(375.062,67)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.480/0001-96**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b><u>1.303.498,36</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>1.498,29</u></b>
Disponibilidades	1.498,29
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>1.302.000,07</u></b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>1.302.000,07</u></b>
Contas Correntes de Mútuo	396.353,37
Créditos com Pessoas Ligadas	905.646,70
<b>PASSIVO</b>	<b><u>1.303.498,36</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>3.087.147,13</u></b>
Fornecedores	729.737,05
Obrigações fiscais a recolher	2.100.982,08
Rescisões Contratuais a Pagar	255.910,31
Outras Obrigações	517,69
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>1.092.720,58</u></b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>1.092.720,58</u></b>
Credores por Compra de Imóveis	813.154,56
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Outras Obrigações	204.747,08
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>(2.876.369,35)</u></b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(2.877.369,35)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b><u>(5.374,49)</u></b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.291,69)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	<u>(4.082,80)</u>
Despesas Financeiras	(4.082,86)
Receitas Financeiras	0,06
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b><u>(5.374,49)</u></b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(5.374,49)</u></b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.480/0001-96**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>02/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(5.374,49)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(22.068,82)</b>
Clientes	-
Outros Créditos	-
Imóveis e Estoques	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(22.068,82)
Rescisões Contratuais	-
Outras Obrigações	-
Credores por Compra de Imóveis	-
Contas Correntes de Mútuo	-
Res. Exerc. Futuros	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(27.443,31)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>27.300,00</b>
Partes Relacionadas	27.300,00
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(143,31)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(143,31)</b>
No Início do Exercício	1.641,60
No Final do Exercício	1.498,29

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	1.000,00	-	(2.871.994,86)	-	(2.870.994,86)
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(5.374,49)	(5.374,49)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(5.374,49)	5.374,49	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	1.000,00	-	(2.877.369,35)	-	(2.876.369,35)

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>02/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b><u>783.049,54</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>417.854,46</u></b>
Disponibilidades	3.688,97
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Imóveis a Comercializar e Estoques	411.643,06
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>365.195,08</u></b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>365.195,08</u></b>
Créditos com Pessoas Ligadas	365.195,08
<b>PASSIVO</b>	<b><u>783.049,54</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>1.685.585,26</u></b>
Fornecedores	849.380,34
Obrigações fiscais a recolher	822.734,52
Rescisões Contratuais a Pagar	11.886,37
Outras Obrigações	1.584,03
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>627.583,89</u></b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>625.061,46</u></b>
Credores por Compra de Imóveis	604.171,16
Contas Correntes de Mútuo	20.890,30
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b><u>2.522,43</u></b>
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>(1.530.119,61)</u></b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.531.119,61)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>02/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b><u>-</u></b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b><u>-</u></b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b><u>-</u></b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b><u>(2.455,76)</u></b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(360,34)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.095,42)
Despesas Financeiras	(2.095,55)
Receitas Financeiras	0,13
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b><u>(2.455,76)</u></b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b><u>-</u></b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(2.455,76)</u></b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

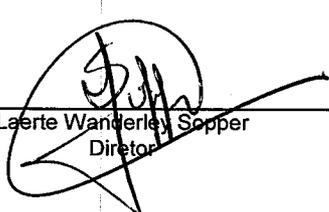
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

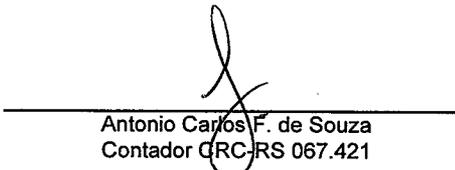
**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>02/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(2.455,76)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>(11.251,40)</b>
Clientes	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(11.251,40)
Outras Obrigações	-
Credores por Compra de Imóveis	-
Contas Correntes de Mútuo	-
Res. Exerc. Futuros	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(13.707,16)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>13.685,77</b>
Partes Relacionadas	13.685,77
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>(21,39)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>(21,39)</b>
No Início do Exercício	3.710,36
No Final do Exercício	3.688,97

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.528.663,85)</b>	-	<b>(1.527.663,85)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(2.455,76)	(2.455,76)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(2.455,76)	2.455,76	-
<b>Saldo em 28 de Fevereiro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.531.119,61)</b>	-	<b>(1.530.119,61)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

## COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES - GRUPO SAGRES S/A - EM 28/02/2021

A avaliação dos bens destes ativos integrantes do Ativo Circulante (Estoques em Construção e/ou a comercializar) do Grupo Sagres S/A está composta basicamente por imóveis em fase de implantação, imóveis em fase construção, imóveis em fase pré-operacional, empreendimentos a serem desenvolvidos, que tem como atividade principal o desenvolvimento de empreendimentos e loteamentos.

Ressalva-se que o custo incorrido representa o valor dos ativos desta base. Isto não quer dizer que os mesmos são de pronta comercialização, faz-se necessário a continuidade de implementação das obras para sua real efetivação.

Abaixo o quadro resumo do estoque registrado na(s) empresa(s), sendo aqui apresentadas de forma pormenorizadas:

### SALDOS DE CUSTOS INCORRIDOS DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES

#### SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

##### TERRENOS A COMERCIALIZAR

Lote 06A Quadra 05 - Loteamento Igara III	127.428,49
Lote 01 Quadra 06 - Pitangueiras	3.779,56
Lote 02 Quadra 06 - Pitangueiras	4.492,91
Lote 03 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 04 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 13 Quadra 13 - Pitangueiras	3.624,38
Lote 5B Quadra R - Água Viva	727,72
Lote 5C Quadra R - Água Viva	869,20
Lote 7B Quadra V - Água Viva	2.514,67
<b>Sub-Total</b>	<b>150.651,55</b>

##### IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (Valor de aquisição do terreno em empreendimento a ser desenvolvido)

Residencial Ferrugem Surf	11.544.000,00
<b>Sub-Total</b>	<b>11.544.000,00</b>

<b>TOTAL</b>	<b>11.694.651,55</b>
--------------	----------------------

#### LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

##### IMÓVEIS CONCLUÍDOS

Apto 702 Box 005 - Sweet Home	200.015,35
<b>TOTAL</b>	<b>200.015,35</b>

#### BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

##### IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - Rateio do custo incorrido global de unidades da Fase 2 ainda não iniciadas a construção

Casa 174 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 175 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 176 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 181 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 182 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 183 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 184 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 185 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 186 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 187 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 190 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
Casa 191 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 192 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 193 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 194 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 195 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 196 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 197 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 198 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 203 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 204 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 205 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 206 - Serenna Residences - Fase 2	129.086,16
Casa 207 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
Casa 208 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99



Casa 298 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 299 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 300 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 301 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 302 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 303 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 304 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 305 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 306 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 308 - Serenna Residences - Fase 2	149.032,78
Casa 310 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 311 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 312 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 313 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 314 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 316 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
<b>Sub-Total</b>	<b>15.281.839,76</b>

**IMÓVEIS AVULSOS**

Apto. 105 - Ed. Maranhão - Pelotas RS	129.301,70
<b>Sub-Total</b>	<b>129.301,70</b>

<b>TOTAL</b>	<b>15.411.141,46</b>
--------------	----------------------

**CUSTOS PRÉ-OPERACIONAIS INCORRIDOS EM EMPREENDIMENTOS INTERROMPIDOS - PENDENTES DE DEFINIÇÃO E FUTURA INCORPORAÇÃO.**

**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Condominio Start	3.341.745,24
<b>TOTAL</b>	<b>3.341.745,24</b>

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Dr. Barcellos - Canoas	170.545,32
<b>TOTAL</b>	<b>170.545,32</b>

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Sylvio Torres - Porto Alegre	32.889,71
<b>TOTAL</b>	<b>32.889,71</b>

**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Lima Hornes - Porto Alegre	48.125,19
<b>TOTAL</b>	<b>48.125,19</b>

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Residencial Vila Canuso	3.264.067,49
<b>TOTAL</b>	<b>3.264.067,49</b>

**ZARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**DESPESAS PRÉ-OPERACIONAIS DE UNIDADES PERMUTADAS PENDENTES DE BAIXA CONTABIL**

Garden Club House Pelotas	411.643,06
<b>TOTAL</b>	<b>411.643,06</b>

<b>TOTAL GERAL</b>	<b>34.574.824,37</b>
--------------------	----------------------

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

**CONTRATANTE:** SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, empresa com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua dos Andradas, 1155, conj. 1106, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.081.268/0001-68, por seu representante legal, doravante denominada **CONTRATANTE**.

**CONTRATADA:** LIBREROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., empresa com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua dos Andradas, 1155, conj. 1106, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.081.268/0001-68, por seu representante legal, doravante denominada **CONTRATANTE**.

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes acima nomeadas e qualificadas têm entre si, justas e acertadas, o presente contrato de prestação de serviços, nas seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O objeto do presente contrato é a prestação de serviços de gestão empresarial e direção executiva pela **CONTRATADA** à **CONTRATANTE** e suas controladas. As partes concordam que os sócios da **CONTRATADA** serão eleitos como diretores executivos da **CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O presente contrato é celebrado pelo prazo de 2 (dois) anos a partir da data de assinatura deste instrumento, com renovação automática, exceto se denunciado mediante comunicação por escrito a outra parte com **antecedência mínima de 30 (trinta) dias**.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O valor mensal da prestação de serviços contratada é de **R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)**, mediante apresentação da respectiva Nota Fiscal de Serviços.

**Parágrafo Único:** É de responsabilidade da **CONTRATADA** toda a carga tributária incidente sobre os serviços prestados por força deste contrato.

**CLÁUSULA QUARTA:** A prestação de serviços ora contratados não estabelecerá qualquer relação ou vínculo empregatício entre os sócios da **CONTRATADA** em relação à **CONTRATANTE** e suas controladas, que permanecerão livres de qualquer responsabilidade ou obrigação com relação à **CONTRATADA** ou qualquer de seus sócios, empregados, ou terceiros vinculados a ela e envolvidos na prestação dos serviços, direta ou indiretamente.

**CLÁUSULA QUINTA:** Em virtude do contrato de prestação de serviços ora celebrado entre as partes, a **CONTRATANTE** autoriza a **CONTRATADA** a utilizar sua logomarca em cartões de visitas.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' shape with a vertical line extending upwards and a horizontal line extending to the right, followed by a small '1' at the bottom right.

**Parágrafo Único:** A **CONTRATADA** compromete-se, porém, a utilizar apenas o padrão fornecido pela **CONTRATANTE**, não o alterando de qualquer forma.

**CLÁUSULA SEXTA:** Constitui causa de rescisão contratual o descumprimento de qualquer das cláusulas ora estipuladas pelas partes, ficando ciente desde já a **CONTRATADA** do descabimento de qualquer pleito quanto à indenização e/ou ressarcimento.

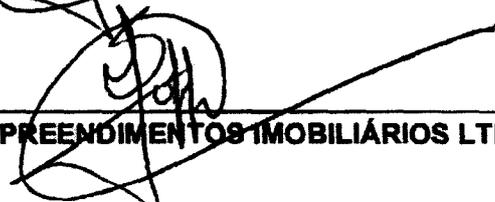
**CLÁUSULA SÉTIMA:** Qualquer alteração das cláusulas ora pactuadas serão veiculadas através de Termo de Aditamento, não importando, pois, qualquer tolerância da **CONTRATADA** quanto às condições ajustadas neste instrumento em modificação ou novação.

**CLÁUSULA OITAVA:** Elegem as partes o foro da Comarca de Porto Alegre, para dirimir quaisquer questões decorrentes deste contrato, renunciando desde já a qualquer outro por mais privilegiado que o seja ou se torne.

E, por estarem assim justas e avençadas, firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual forma e teor, depois de lido e achado em ordem, na presença de 02 (duas) testemunhas, que também o assinam.

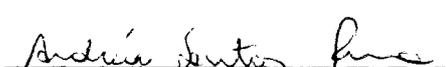
Porto Alegre (RS), 19 de dezembro de 2019.

  
\_\_\_\_\_  
**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**

  
\_\_\_\_\_  
**LIBREROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**Testemunhas:**

  
\_\_\_\_\_  
IONILDA ORTIZ  
RG 6049956482  
CPF 578.538.000-53

  
\_\_\_\_\_  
ANDREIA SANTOS PEREIRA  
973 153 530 53