



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

## RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

17º Relatório Mensal de Atividades.

Apresentado em novembro de 2021.



# ÍNDICE

## RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)



ÍNDICE

1. **INTRODUÇÃO**
  1. Principais Eventos
  2. Cronograma processual
  
2. **RESUMO DAS ATIVIDADES**
  1. Resultados
  2. Quadro de Colaboradores
  3. Fluxo de Caixa
  4. Endividamento Concursal
  5. Endividamento Extraconcursal
  6. Acompanhamento da Administração Judicial
  
3. **DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS**
  1. Operações Atuais – Projetos em Andamento
  2. Quadro societário
  
4. **DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS**
  1. Balanço Patrimonial
  2. Demonstrativo de Resultado
  3. Fluxo de Caixa
  
5. **ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO**
  
6. **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
  1. Meios de Recuperação
  2. Proposta de Pagamento

# INTRODUÇÃO

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas. O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma, os documentos de setembro/2021 deveriam ser enviados até 25/10/2021. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos dentro do prazo, em 25/10/2021 e os questionamentos realizados em 01/11/2021 tiveram retorno em 05/11/2021.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site [www.administradorjudicial.adv.br](http://www.administradorjudicial.adv.br). Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

# 1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

## Cronograma Processual da Recuperação Judicial

Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
28/05/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação		04/11/2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/06/2020	Deferimento do Processamento da Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º	22/02/2021	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
12/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.		24/03/2021	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
12/06/2020	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º	31/03/2021	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
29/06/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º	04/11/2021	Homologação do PRJ	
07/08/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53	04/11/2023	Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61
04/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único	Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.		
02/12/2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ	art. 53, § Único e art. 55, § Único			
20/10/2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital	art. 7º, § 2º		Eventos ocorridos	
				Data estimada	



# 1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

---

## SITUAÇÃO ATUAL DO PROCESSO:

- Na data de 04.11.2021, o Juízo homologou o plano de recuperação judicial aprovado em AGC, concedendo a recuperação judicial às empresas. O plano aprovado previa a contagem dos prazos a partir do trânsito em julgado da decisão de concessão, porém, o Juízo determinou fosse considerada a data da decisão de homologação como *termo a quo*.

## PRINCIPAIS EVENTOS DO PROCESSO:

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, os prazos serão contados em dias corridos.
- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).
- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). O edital isolado referente ao art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03.09.2020, tendo sido publicado em 04.09.2020, avisando aos credores acerca do recebimento do PRJ. Já o edital do art. 7º, §2º, da LRF foi publicado em 20.10.2020, abrindo o prazo para apresentação de objeções ao PRJ e de impugnações à lista de credores.
- Com a publicação do edital do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, foi aberto prazo para apresentação de objeções ao plano de recuperação judicial. O prazo transcorreu em 02.12.2020, com única objeção protocolada pelo credor Banco do Brasil S/A. **Em razão da objeção apresentada, foi convocada assembleia geral de credores para os dias 24.03.2021, em 1ª convocação, e 31.03.2021, em 2ª convocação, ambas às 11h, a serem realizadas na plataforma virtual da Administração Judicial.** As datas foram devidamente homologadas pelo Juízo na decisão do evento 324, complementada pelo evento 356.
- Ainda na decisão do evento 324, o Juízo acolheu pedido formulado pelas Recuperandas no evento 304, relativo à prorrogação do *stay period*, determinando a manutenção da suspensão das prescrições e execuções contra as devedoras e solidários pelo único prazo de 180 dias, referentes aos créditos sujeitos à recuperação judicial.
- Realizada assembleia geral de credores e instalada em 2ª convocação, em 31.03.2021, o plano de recuperação judicial foi aprovado pela maioria dos credores presentes na solenidade.
- A Administração Judicial apresentou seu parecer acerca do controle de legalidade do plano aprovado, abordando os tópicos referenciados em ressalvas na ata. Houve intimação do Banco do Brasil S/A acerca dos apontamentos, tendo aportado aos autos sua manifestação, bem como das Recuperandas. No momento, aguarda-se a homologação do PRJ pelo Juízo e consequente concessão da recuperação judicial às empresas.
- No evento 530 a SPE Allan Kardec aportou aos autos petição discutindo a propriedade dos ativos relativos ao empreendimento Sirena Residence, requerendo sua exclusão do rol de ativos da Recuperação Judicial. Após resposta pelas Recuperandas, a Administração Judicial se manifestou quanto ao indeferimento do pedido da petionante, bem como o de declaração de incompetência do juízo de Pelotas, defendido pelas Devedoras, ressaltando a necessidade de aguardar o deslinde da ação declaratória nº 5005916-67.2021.8.21.0022. Sobre a questão, aguarda-se deliberação do juízo.

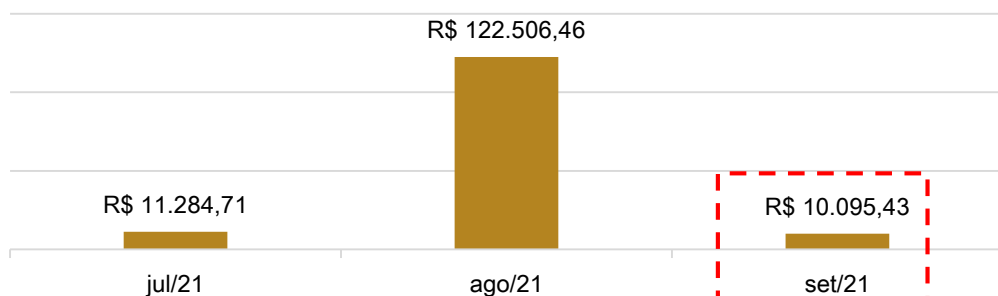
## 2. RESUMO

### GRUPO SAGRES

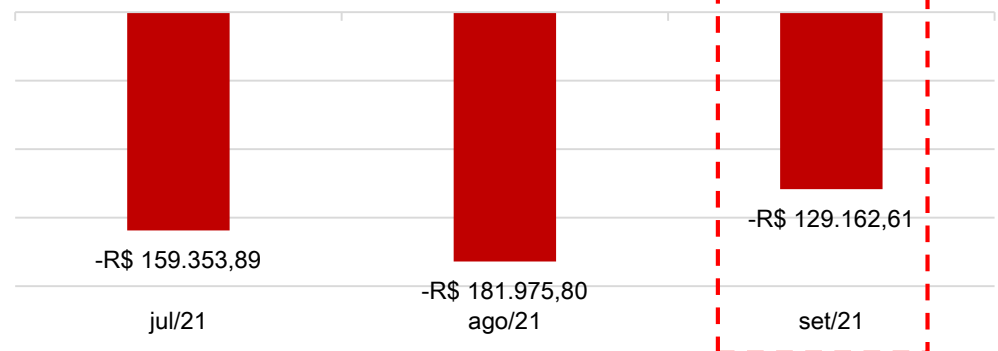
O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades.

#### RESULTADOS

##### Receita Líquida



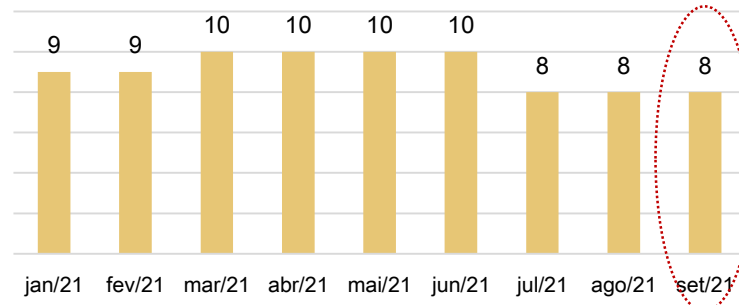
##### Resultado



Em setembro, as receitas não foram suficientes para cobrir as despesas fixas do Grupo Sagres, de modo que o resultado foi negativo em R\$ 129 mil, e no acumulado do ano, as empresas carregam prejuízos na monta R\$ 1,43 milhões.

#### QUADRO DE COLABORADORES

##### NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS



Em setembro, as Recuperandas permaneceram com 8 empregados PJ, sendo 01 assistente administrativo, 01 office-boy, 01 contador, 01 arquiteta, 01 assistente de projetos, 01 tesoureira, 01 auxiliar financeiro e 01 assistente orçamentista. **Os salários e encargos sociais estão sendo pagos regularmente.**

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras serão terceirizados e contratados apenas no início das construções, que está previsto para após a homologação do PRJ, que ocorreu em novembro/2021.

#### FLUXO DE CAIXA

<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	
Resultado ajustado	-129.163
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>-142.412</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	64.973
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>	
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>-77.439</b>
Disponibilidades no início do exercício	807.392
<b>Disponibilidades no final do exercício</b>	<b>729.953</b>

Em setembro, os recebimentos advindos dos clientes não foram suficientes para o pagamento dos prestadores de serviços, tributos, e demais dispêndios da operação, havendo consumo de caixa operacional de R\$ 142 mil. A reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimentos ainda não lançados, que estão em desenvolvimento de projetos para lançamento após a homologação do plano de recuperação judicial, que ocorreu em novembro/2021.

## 2. RESUMO

### GRUPO SAGRES

#### ENDIVIDAMENTO CONCURSAL

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	27	12,39%	458.050,29	0,50%
Garantia Real	4	1,83%	19.199.245,71	20,81%
Quirografário	176	80,73%	72.520.982,91	78,61%
Me/Epp	11	5,05%	78.930,78	0,09%
<b>Total</b>	<b>218</b>	<b>100%</b>	<b>92.257.209,69</b>	<b>100%</b>

Empresa	Valor RJ
Sagres	42.776.711,10
Bonella	38.008.579,60
Silveiro	2.942.843,83
Cimballa	1.889.393,72
Villora	1.771.506,07
Zarra	1.453.956,25
Alora	1.118.567,27
Almeria	962.541,23
Navarra	563.445,01
Lubrin	317.420,22
Valada	302.884,34
Gallardos	100.000,00
Bugarra	33.422,73
Alexandrino	7.938,32
<b>Total</b>	<b>92.249.209,69</b>

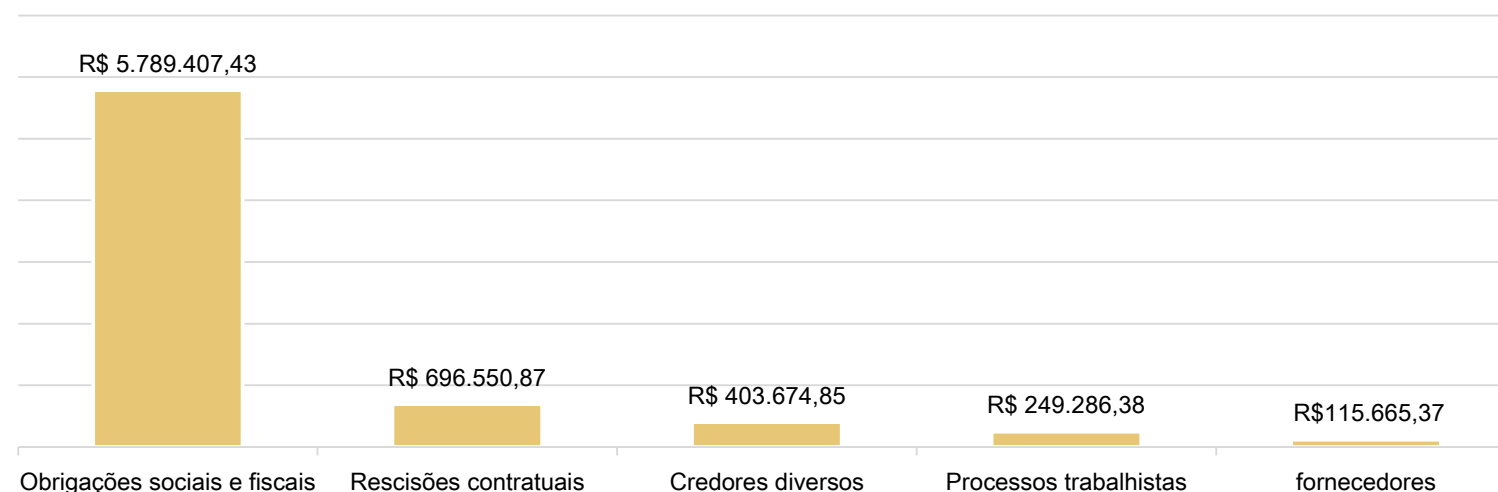
#### Principais Credores da Recuperação Judicial

Classe	Credor	Valor
II	Banco do Brasil	R\$ 8.166.000,00
II	Territorial Garopaba Ltda	R\$ 6.126.755,53
III	Banco do Brasil	R\$ 25.081.773,53
III	Demartini Assessoria e Cobrança	R\$ 26.493.081,53

Passivo atualizado para a data de confecção deste relatório.

#### PASSIVO EXTRA-CONCURSAL

O passivo extraconcursal chegou ao montante de **R\$ 7.254.584,90** em setembro, marcado por obrigações tributárias, conforme evidencia-se na estrutura abaixo:



#### ACOMPANHAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Em 14.09.2021, realizou-se reunião virtual com as Recuperandas. O Grupo Sagres reiterou que aguarda a homologação do Plano de Recuperação Judicial para prosseguir com os trabalhos de lançamento de quatro projetos, conforme exposto na página 8 deste relatório. Elucidou que deverá realizar parcerias com urbanizadoras, e eventualmente contratar linha de crédito, conforme necessidade, para dar efetivo andamento aos projetos.

Questionada sobre as importâncias em caixa, que mensalmente subtraem, noticiou que ainda em 2021 deverá ingressar aproximadamente R\$ 400 mil pelo empreendimento Bonella, litisconsórcio da RJ, pelo recebimento de venda de imóveis, o que auxiliará no fôlego financeiro do Grupo Sagres.

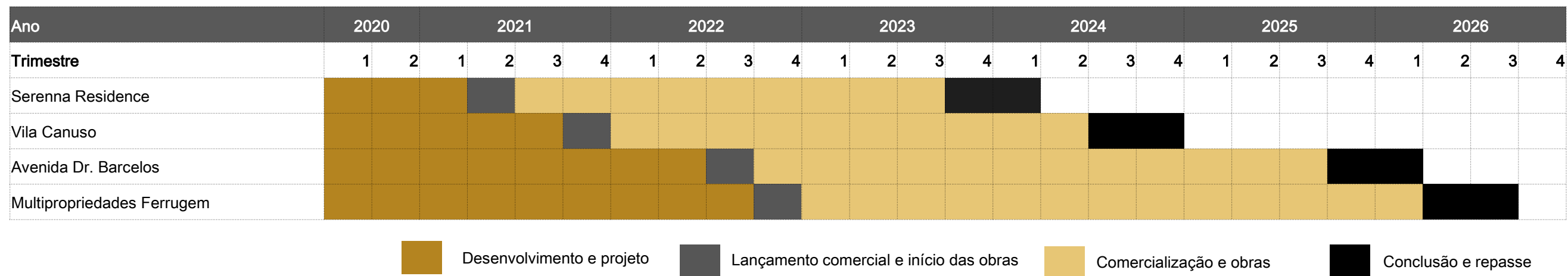
### 3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

#### Operações atuais - Projetos em andamento

Atualmente, o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciou, pois aguardam a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGv (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		<b>645</b>	<b>R\$ 331.424.000,00</b>	<b>R\$ 76.030.000,00</b>	<b>R\$ 41.816.500,00</b>	<b>R\$ 34.213.500,00</b>

#### Cronograma dos empreendimentos



Atualizado para a data de confecção deste relatório, conforme informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### 3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

#### Quadro Societário

A Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

EMPRESA	SÓCIO/ACIONISTA							
	SAGRES S/A		LAERTE SOPPER		KARIN SOPPER		TOTAIS	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
1 Sagres	-	-	13.950.000,00	93,0000%	1.050.000,00	7,0000%	15.000.000,00	100,0000%
2 Alexandrino	96.000,00	100,0000%	-	-	-	-	96.000,00	100,0000%
3 Almeria	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
4 Bonella	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
5 Bugarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
6 Lubrin	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
7 Navarra	972.898,00	100,0000%	-	-	-	-	972.898,00	100,0000%
8 Pateo Lisboa	700.000,00	100,0000%	-	-	-	-	700.000,00	100,0000%
9 Silveiro	300.000,00	100,0000%	-	-	-	-	300.000,00	100,0000%
10 Soho	550.000,00	100,0000%	-	-	-	-	550.000,00	100,0000%
11 Vallada	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
12 Villora	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
13 Zarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
14 Alora	2.264.249,00	99,9989%	25,00	0,0011%	-	-	2.264.274,00	100,0000%
15 Cabo Roche	166.136,00	99,9850%	25,00	0,0150%	-	-	166.161,00	100,0000%
16 Chiva	466.359,00	99,9946%	25,00	0,0054%	-	-	466.384,00	100,0000%
17 Cimballa	1.932.919,00	99,9987%	25,00	0,0013%	-	-	1.932.944,00	100,0000%
18 Gallardos	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
19 Malaga	230.052,00	99,9891%	25,00	0,0109%	-	-	230.077,00	100,0000%
20 Marchena	999,00	99,9000%	1,00	0,1000%	-	-	1.000,00	100,0000%
21 Palomera	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
22 Soria	4.859,00	99,9794%	1,00	0,0206%	-	-	4.860,00	100,0000%
23 Tierga	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
24 Ledana	970.274,00	99,9896%	500,00	0,0052%	500,00	0,0052%	971.274,00	100,0000%
25 Girona	33.359,00	99,9970%	-	-	1,00	0,0030%	33.360,00	100,0000%
26 Teruel	48.565,00	99,9979%	-	-	1,00	0,0021%	48.566,00	100,0000%



## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO		jul/21	ago/21	set/21
A T I V O	<b>CIRCULANTE</b>	<b>37.135.457</b>	<b>37.008.988</b>	<b>36.824.014</b>
	Disponibilidades	801.532	807.392	729.953
	Clientes	1.753.571	1.749.623	1.643.009
	Imóveis a comercializar e estoques	34.580.354	34.451.052	34.451.052
	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>22.724.320</b>	<b>22.753.932</b>	<b>22.671.818</b>
	Devedores diversos	6.652.990	6.681.744	6.663.744
	Investimentos	15.790.674	15.790.674	15.725.702
	Imobilizado	-	-	-
	Intangível	280.656	281.514	282.372
	<b>ATIVO</b>	<b>59.859.777</b>	<b>59.762.920</b>	<b>59.495.832</b>

BALANÇO CONSOLIDADO		jul/21	ago/21	set/21
P A S S I V O	<b>CIRCULANTE</b>	<b>17.078.248</b>	<b>17.106.698</b>	<b>17.128.675</b>
	Empréstimos e financiamentos	2.335.160	2.396.611	2.458.063
	Fornecedores	7.787.326	7.787.109	7.780.979
	Obrigações fiscais a recolher	5.842.795	5.810.011	5.776.667
	Obrigações sociais a recolher	12.741	12.741	12.741
	Rescisões contratuais a pagar	696.551	696.551	696.551
	Credores diversos	403.675	403.675	403.675
	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>75.373.525</b>	<b>75.429.734</b>	<b>75.269.831</b>
	Empréstimos e financiamentos	983.225	921.774	860.322
	Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791
	Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
	Credores por compra de imóveis	20.177.837	20.177.837	20.177.837
	Débitos com pessoas ligadas	18	24	28
	Credores diversos	31.692.929	31.812.677	31.816.676
	Resultado de exercícios futuros	- 2.427.561	- 2.429.653	- 2.532.110
	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-32.591.536</b>	<b>-32.773.512</b>	<b>-32.902.675</b>
	Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
	Resultados acumulados	-47.591.536	-47.773.512	-47.902.675
	<b>PASSIVO</b>	<b>59.860.236</b>	<b>59.762.920</b>	<b>59.495.832</b>

**Disponibilidades** em setembro os recursos que entraram no caixa forma menores que os dispêndios, gerando retração de R\$ 77 mil na rubrica. Os desencaixes ocorrem, em sua maioria, para pagamento de tributos e taxas, como por exemplo, IPTU dos empreendimentos e registros imobiliários, além de dispêndios em face de fornecedores, folha de pagamento, e demais despesas relacionadas às atividades. Maiores detalhes encontram-se na página 12 deste relatório.

**Clientes:** no período, a principal movimentação foi a baixa de R\$ 97 mil por rescisão contratual com Teresinha Ferreira Machado, pelo Loteamento Pitangueiras da Cadiz. O *aging list* evidencia que 90% dos clientes estão vencidos, sendo a maior concentração nos vencimentos superiores a 181 dias, que superam os R\$1,6 milhões. Questionadas acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas notificaram que os clientes da empresa Bonella, que representam 56% do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto a agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo, a fim de evitar distratos. Os créditos de clientes das demais empresas são de liquidação duvidosa, que oportunamente serão levados a resultado.

**Imóveis a comercializar e estoques:** o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase 2) de R\$15,2 milhões, da Cimballa (Residencial Vila Canuso) de R\$ 3,2 milhões e um terreno da Sagres para construção do Residencial Surf de R\$ 11,6 milhões. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimentos ainda não lançados, que estão em desenvolvimento de projetos para lançamento no segundo semestre de 2021 (conforme página 8 deste relatório), após a homologação do plano de recuperação judicial. A composição dos estoques disponíveis pelas Recuperandas segue no anexo II deste relatório.

**Devedores diversos:** as empresas explicam que trata-se de um contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda., ambas do grupo Sagres, partes do processo de recuperação judicial, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do grupo Sagres. Esta operação resultou em diminuição do saldo da conta devedores diversos de R\$ 18 mil em setembro.

**Investimentos:** constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo, além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas.

**Imobilizado:** as Recuperandas possuem imobilizações no valor de R\$ 458 mil já completamente depreciados contabilmente, e, portanto, a rubrica está zerada. Os bens contabilizados estão de acordo com o relatório de controle de imobilizados apresentado no processo e disponível para visualização no endereço eletrônico <https://administradorjudicial.adv.br/>. No intangível, a oscilação de R\$ 857,88 é reflexo da participação da Sagres na SPE Cadiz Verdi NH S/A, tal valor corresponde a investimentos realizados pela SPE Verdi Cadiz NH S/A no empreendimento no formato de concessão pública junto ao Trensurb, que é considerado intangível.

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO		jul/21	ago/21	set/21
A T I V O	<b>CIRCULANTE</b>	<b>37.135.457</b>	<b>37.008.988</b>	<b>36.824.014</b>
	Disponibilidades	801.532	807.392	729.953
	Clientes	1.753.571	1.749.623	1.643.009
	Imóveis a comercializar e estoques	34.580.354	34.451.052	34.451.052
	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>22.724.320</b>	<b>22.753.932</b>	<b>22.671.818</b>
	Devedores diversos	6.652.990	6.681.744	6.663.744
	Investimentos	15.790.674	15.790.674	15.725.702
	Imobilizado	-	-	-
	Intangível	280.656	281.514	282.372
	<b>ATIVO</b>	<b>59.859.777</b>	<b>59.762.920</b>	<b>59.495.832</b>
P A S S I V O	<b>BALANÇO CONSOLIDADO</b>	<b>jul/21</b>	<b>ago/21</b>	<b>set/21</b>
	<b>CIRCULANTE</b>	<b>17.078.248</b>	<b>17.106.698</b>	<b>17.128.675</b>
	Empréstimos e financiamentos	2.335.160	2.396.611	2.458.063
	Fornecedores	7.787.326	7.787.109	7.780.979
	Obrigações fiscais a recolher	5.842.795	5.810.011	5.776.667
	Obrigações sociais a recolher	12.741	12.741	12.741
	Rescisões contratuais a pagar	696.551	696.551	696.551
	Credores diversos	403.675	403.675	403.675
	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>75.373.525</b>	<b>75.429.734</b>	<b>75.269.831</b>
	Empréstimos e financiamentos	983.225	921.774	860.322
	Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791
	Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
	Credores por compra de imóveis	20.177.837	20.177.837	20.177.837
	Débitos com pessoas ligadas	18	24	28
	Credores diversos	31.692.929	31.812.677	31.816.676
	Resultado de exercícios futuros	- 2.427.561	- 2.429.653	- 2.532.110
	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-32.591.536</b>	<b>-32.773.512</b>	<b>-32.902.675</b>
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000	
Resultados acumulados	-47.591.536	-47.773.512	-47.902.675	
<b>PASSIVO</b>	<b>59.860.236</b>	<b>59.762.920</b>	<b>59.495.832</b>	

**Empréstimos e financiamentos:** as movimentações decorrem da atualização dos saldos devedores no curto e no longo prazo, conforme disposto nos contratos. Questionada sobre o motivo das atualizações, já que a dívida encontra-se arrolada em recuperação judicial, o grupo expressou entendimento de que o fato de estar arrolado na RJ não muda o tratamento contábil enquanto não aprovado e homologado o PRJ, e sim apenas suspende a execução por parte do credor. Ademais, o saldo refere-se à dívida da Sagres junto ao Banco do Brasil, cujo pagamento ocorreria em 54 prestações com vencimento final em 11/2023.

**Fornecedores:** o *aging list* enviado confirma o saldo da conta. Evidencia-se que 99% do valor está arrolado no processo de Recuperação Judicial. Mensalmente, as empresas possuem ampla movimentação com fornecedores de serviços, IPTU, condomínios e registros em cartório de imóveis.

**Obrigações fiscais e sociais a recolher:** o Grupo Sagres não está adimplindo com a totalidade dos impostos. Em setembro, além dos parcelamentos, a empresa pagou IRRF, ISSQN, PIS e COFINS retidos nas notas fiscais, FGTS e INSS. O principal tributo em aberto é a COFINS no porte R\$1 milhão. As Recuperandas estão estudando as novas formas alternativas de parcelamentos para empresas em recuperação judicial, contudo, não há nada concretizado até o momento. Detalhes na página 14 deste relatório.

**Rescisões contratuais a pagar:** o saldo de R\$696 mil refere-se às rescisões contratuais e distratos já acordados com os clientes para o efetivo pagamento. Não possui data para realização, pois este valor está na relação de credores, cujo pagamento dependerá das condições que vierem a ser aprovadas no plano de recuperação judicial. Registra-se que o plano do Grupo Sagres foi aprovado em assembleia geral de credores em março/2021 e aguarda homologação.

**Credores por compra de imóveis:** contemplam depósitos a identificar (antigos, sem previsão de realização) – R\$ 156.241,45; retenção de caução de empreiteiros (sem previsão de realização) – R\$ 35.848,42; e credores da RJ – R\$ 210.514,18.

**Resultados de exercícios futuros:** são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas a prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente, se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Demonstração do Resultado do Exercício

	jul/21	ago/21	set/21	2021
<b>Receita bruta</b>	11.724	127.152	10.503	810.946
Deduções das vendas	-439	-4.645	-407	- 29.931
<b>Receita líquida</b>	11.285	122.506	10.095	781.015
Custo de imóveis vendidos	-4.847	-131.157	-4.159	- 659.810
<b>Resultado bruto</b>	6.438	-8.650	5.937	121.205
<b>Despesas operacionais</b>	-165.792	-173.325	-131.428	- 1.533.627
Despesas comerciais	-	-7.320	-3.660	- 19.372
Despesa administrativas	-160.532	-160.553	-156.606	- 1.412.281
Despesas financeiras	-8.003	-7.783	-8.291	- 164.263
Receitas financeiras	2.743	2.331	2.986	28.146
Resultado em participações SCP'S	-	-	34.143	34.143
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	-159.354	-181.976	-125.491	- 1.412.422
Imposto de renda e Contribuição social	-	-	3.671	- 20.814
<b>RESULTADO CONTÁBIL</b>	-159.354	-181.976	-129.163	- 1.433.236

DRE CONSOLIDADO

- **Receita:** em setembro, as receitas da Sagres originaram-se do recebimento do Serenna Residences, pertencente a Bonella Empreendimentos, que compõe o Grupo Sagres.
- **Custo de imóveis vendidos:** são compostos por materiais e mão de obra para as construções. Os custos são apropriados conforme os recebimentos das vendas. Em setembro totalizou R\$ 4,1 mil, representando 41% das receitas líquidas, gerando lucro bruto de R\$ 5,9 mil.
- **Despesas comerciais:** corresponde à comissão a empresa Imóveis Pelotas Ltda, conforme anexo III.
- **Despesas administrativas:** As despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação, além de advocacia, contabilidade, arquitetos e engenheiros que, juntos, correspondem aproximadamente, a 60% dos dispêndios. No mês anterior houve gastos com férias, como não incidiu em setembro, auxiliou no decréscimo da rubrica, além dos menores dispêndios com registros, que variam mensalmente, segundo as Recuperandas, algumas despesas de escrituração e registros, de responsabilidade da Sagres, de unidades vendidas e quitadas a meses ou anos passados, ocorrem muito tempo depois da realização da venda, como averbações em matrículas, despesas com certidões, cópias de matrículas, etc.
- **Resultado financeiro:** as movimentações ocorridas referem-se às despesas financeiras com parcelamentos da Receita Federal, os quais continuam sendo pagos. As receitas com aplicações financeiras e juros sobre atrasos dos clientes não fizeram frente às despesas, de modo que o resultado financeiro consumiu R\$ 5,3 mil da operação em setembro.
- **Resultado:** as receitas, em setembro, não foram suficientes para cobrir as despesas fixas do Grupo Sagres, de modo que o resultado foi negativo em R\$ 129 mil, e no acumulado do ano, as empresas carregam prejuízos na monta R\$ 1,43 milhões.

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Demonstrativo do Fluxo de Caixa

	jun/21	ago/21	set/21
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
<b>Resultado ajustado</b>	<b>-159.354</b>	<b>-181.976</b>	<b>-129.163</b>
Outros créditos	- 459,00	- 461	920
Imóveis e estoques	-	129.302	-
Realizável a longo prazo	42	-29.612	17.142
Credores diversos	-900	119.748	4.000
Resultado exercícios futuros	-5.531	-2.093	-102.456
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>-186.658</b>	<b>5.860</b>	<b>-142.412</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>			
Investimentos societários	-	-	64.973
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>64.973</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>			
Empréstimos e financiamentos CP	61.452	61.452	61.452
Empréstimos e financiamentos LP	- 61.452	- 61.452	- 61.452
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>-186.658</b>	<b>5.860</b>	<b>-77.439</b>
Disponibilidades no início do exercício	988.190	801.532	807.392
Disponibilidades no final do exercício	801.532	807.392	729.953

DFC Consolidado

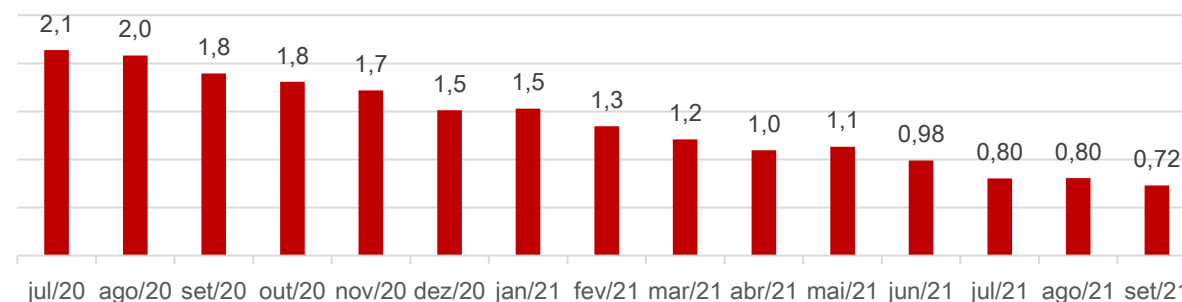
#### Análise:

O Grupo Sagres possui reserva de caixa para permanecer sem operação, mantendo-se com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Em setembro houve R\$ 142 mil de consumo de caixa operacional. **Destaca-se ainda, que no período houve recebimento de R\$ 91 mil de empréstimo de mútuo da Librerros, mesma empresa que os sócios percebem seu pró-labore, fazem parte do Grupo Sagres, porém não formam litisconsórcio na recuperação judicial. Quando questionada sobre o destino dos recursos outrora emprestados, a Recuperanda narrou que os aportes classificados como mútuo foram para aplicação no desenvolvimento de um projeto que iria ser desenvolvido na cidade de Tramandaí, em que a Sagres decidiu não dar seguimento a parceria com a Librerros. Por isso, a Librerros, vem realizando a devolução através de amortizações dos valores aportados à Sagres.**

As rubricas “Realizável a longo prazo” e “Credores diversos” tratam-se de operação, conforme o contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda, ambas do grupo Sagres, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do Grupo Sagres.

A reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados (conforme página 8 deste relatório).

#### Disponibilidades – em milhares de reais



## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Informações Adicionais

#### Relações com Mérida

Em setembro, a Cadiz, litisconsórcio da Sagres no processo de recuperação judicial, recebeu R\$ 99 mil da Mérida. Questionado sobre a origem dos recursos, o Grupo Sagres mencionou que Sagres e Mérida são parceiras em um empreendimento desenvolvido na forma de uma SCP – Sociedade em Conta de Participação, onde a Mérida é a sócia ostensiva, e a Sagres é a sócia participante. A sócia ostensiva em 09/2021 distribuiu valores aos sócios e a Sagres recebeu no total R\$ 99.123,61, sendo R\$ 64.980,23 como devolução do capital aportado na SCP, e R\$ 34.143,38 como dividendos do período, registrado como resultado de participações em SCPs no DRE da Sagres.

**Obs: no anexo IV encontra-se o contrato social entre as partes.**

#### Relações com Mirar e Flávio Luz

Flávio Luz aufer mensalmente R\$ 17 mil por serviços jurídicos, mais R\$ 10 mil por serviços contábeis mesmo existindo os serviços da Mirar, cujos honorários também são no porte de R\$ 10 mil. Questionadas pela Administração Judicial, as Recuperandas narraram que são remunerações por serviços prestados distintos, sendo que o valor mensal de R\$ 17 mil é referente a assessoria advocatícia na defesa para as mais de 300 ações civis, que envolvem as empresas do grupo Sagres. O outro pagamento (R\$ 10 mil) é referente ao contrato dos honorários de prestação de serviço de assessoria jurídica da recuperação judicial, cujo trabalho foi desenvolvido em conjunto com a Mirar Contabilidade (10 mil), por assessoria financeira da RJ.

#### Distrato

No mês de setembro/2021, houve baixa de R\$ 97 mil na rubrica clientes por rescisão contratual com Teresinha Ferreira Machado. As Recuperandas explicaram que em 27/07/2017, incidiu a consolidação da propriedade do lote 08 da quadra 16, do loteamento Pitangueiras, adquirido por Teresinha Ferreira Machado, em virtude de inadimplência de saldo devedor de escritura com alienação fiduciária. Como não houve a entrega da posse do imóvel, e havia uma ação judicial para a Sagres obter esta posse, a Sagres somente contabilizou a baixa na data da sentença de reintegração da posse do imóvel.

**Obs: sentença segue no anexo V.**



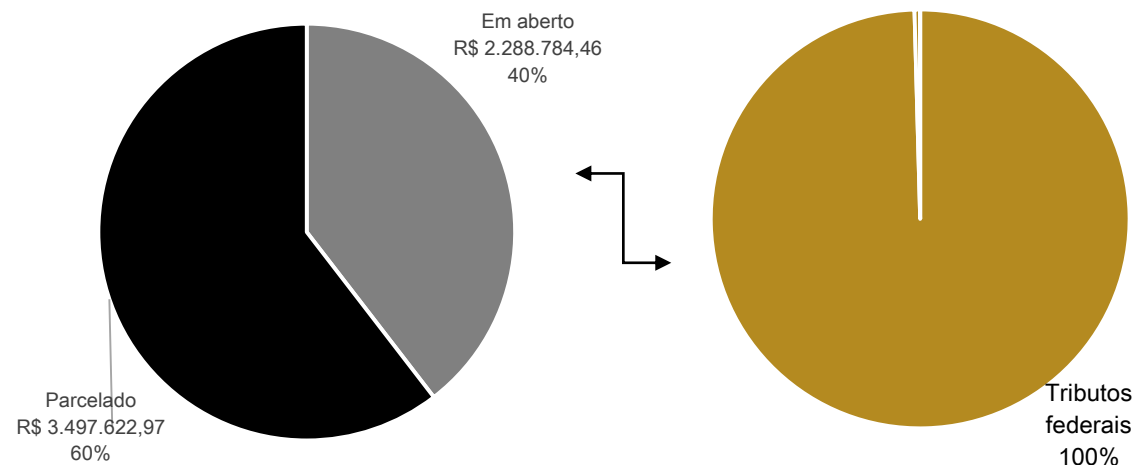
# 5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO

## Dívida Fiscal

A Sagres não está honrando com os pagamentos dos tributos em sua totalidade e, de acordo com as empresas, está sendo realizado um estudo de opções de parcelamentos disponíveis para as empresas em recuperação judicial.

As Recuperandas pagam mensalmente apenas os tributos sobre a folha (INSS, FGTS e IRRF), retenções, e os parcelamentos ativos do INSS e PERT, que englobam o PIS, Cofins, IRPJ e CSLL.

### Distribuição do passivo tributário



As Recuperandas possuem os seguintes parcelamentos ativos:

Parcelamento no âmbito da Receita Federal – PERT (Programa especial de regularização tributária): das empresas Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra.

Parcelamento no âmbito do INSS: da empresa Sagres.

Parcelamento PGFN e RFB: da empresa Vallada.

A Administração Judicial se manifestou pela homologação do PRJ independentemente da apresentação de CND's, com fundamento na recente discussão sobre o tema no âmbito do Superior Tribunal de Justiça, o qual entendeu ser dispensável a apresentação por empresas em recuperação judicial. Aguarda-se deliberação do Juízo.

O passivo tributário no mês de setembro/2021 totalizou **R\$ 5.786.407,43**. Deste montante, 60% está parcelado e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	
ISSQN a recolher	25.938
<b>TOTAL</b>	<b>25.938</b>

POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	
IRRF a recolher	1.436
Retenções a recolher	54.824
PIS a recolher	230.916
COFINS a recolher	1.065.555
IRPJ a recolher	511.927
CSLL a recolher	357.616
Retenção de PIS a recolher	638
Retenção de COFINS a recolher	2.945
Retenção de CSLL a recolher	982
Retenção INSS a recolher	23.266
Parcelamentos	3.497.623
INSS a pagar	12.741
<b>TOTAL</b>	<b>5.760.470</b>

### Posição Tributária



## 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

---

### Meios de Recuperação

**Visão geral das medidas de recuperação:** O Plano utiliza como meios de recuperação a concessão de prazos e de condições especiais para pagamento das obrigações, cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, cessão de quotas, alienação de bens e de ativos da empresa e alienação de Unidade Produtiva Isolada (UPI).

**Captação de novos recursos:** As empresas poderão obter novos recursos junto a credores fomentadores para fazer frente às obrigações assumidas ou para recomposição do capital de giro.

**Providências destinadas ao reforço do Caixa:** As empresas estão implantando uma série de medidas destinadas a reforçar seu caixa. Nesse sentido, cortes de custo, racionalização, melhoria de processos, bem como a implantação da prestação de serviço de industrialização por conta de terceiros foram algumas das medidas já adotadas.

**Reorganização societária:** As Recuperandas estão autorizadas a realizar operações e reorganizações societárias, cisões, incorporações, fusões ou transformação da sociedade, constituição de subsidiária integral ou cessão de quotas, como forma de dar pleno cumprimento às disposições deste Plano de Recuperação Judicial.

**Alienação de bens e de ativos:** As Recuperandas poderão, na forma prevista neste plano, alienar ativos operacionais e não operacionais para destinar recursos ao pagamento dos credores e ao pagamento de dívidas extraconcursais. A forma de pagamento dos credores através do fruto da alienação de ativos será mediante simples antecipação ou mediante leilão reverso. Por leilão reverso se tem quitação de dívidas, já parceladas e desagiadas, mediante antecipação de valores e obtenção de novos descontos, na forma proposta pelas Recuperandas no momento da operação. A utilização de antecipação de pagamentos ou de leilão reverso será determinada pelas circunstâncias do momento em que alienação de ativos for realizada, sempre se respeitando a vontade dos credores e sempre se evitando privilégio de credores. Os valores advindos da alienação das UPs serão destinados para pagamento dos seus credores, dívidas consideradas extraconcursais e/ou para reforço de capital de giro das Recuperandas.

# 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

## Proposta de Pagamento

CLASSE I - Credores Trabalhistas						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Até o limite de 25 salários mínimos	-	-	-	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos. Caso não haja eventual compensação de créditos, será pago através do caixa ou do banco o limite de 25 salários mínimos por credor. Após o pagamento do limite de 25 salários mínimos, se ainda restar saldo devedor, o mesmo será pago através de nota promissória a ser resgatada nas mesmas condições e nos mesmo percentuais dos credores quirografários não financeiros.
Saldo remanescente	-	-	-	-	-	O saldo remanescente será quitado mediante nota promissória, a qual deverá ser resgatada nas mesmas condições que os credores quirografários não financeiros.
CLASSE II - Credores com Garantia Real						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE III - Credores Quirografários						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Credores financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
Credores não financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito às Recuperandas um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento as Recuperandas poderão efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 60% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE IV - Credores ME e EPP						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	-	180 meses	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos em até um ano da homologação do plano de recuperação judicial. Caso houver algum tipo de crédito oriundo da relação comercial entre as partes, poderá ser feita a compensação, se não houver será pago integralmente através do caixa ou do banco em até um ano.



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# ANEXOS

RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE  
ATIVIDADES

I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE SETEMBRO DE 2021.

II – COMPOSIÇÃO DOS IMÓVEIS GRUPO SAGRES.

III – COMISSÃO IMÓVEIS PELOTAS.

IV – CONTRATO SOCIAL MÉRIDA.

V- SENTENÇA DISTRATO.



# MEDEIROS & MEDEIROS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

[administradorjudicial.adv.br](http://administradorjudicial.adv.br)

PORTO ALEGRE / RS

NOVO HAMBURGO / RS

SÃO PAULO / SP

CAXIAS DO SUL / RS

BLUMENAU / SC

AV. DR. NILO PEÇANHA, 2900/701  
TORRE COMERCIAL IGUATEMI BUSINESS  
BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS  
CEP: 91330-001  
51 3062.6770

RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 679/111  
CENTRO EXECUTIVO TORRE PRATA  
BAIRRO CENTRO  
CEP: 93510-130  
51 3065.6770

AV. NACÕES UNIDAS, 12399/133 B  
ED. COMERCIAL LANDMARK  
BAIRRO BROOKLIN NOVO  
CEP: 04578-000  
11 2769-6770

RUA ÂNGELO CHIARELLO, 2811/501  
CENTRO EMPRESARIAL CRUZEIRO  
BAIRRO PIO X  
CEP: 95032-460  
54 3419.7274

RUA DR. ARTUR BALSINI, 107  
BBC BLUMENAU  
BAIRRO VELHA  
CEP: 89036-240  
47 3381-337



**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	09/2021	
	Controladora	Consolidado
<b>ATIVO</b>	<b>40.093.741,02</b>	<b>59.495.831,79</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>12.478.792,38</b>	<b>36.824.014,25</b>
Disponibilidades	180.417,12	729.953,36
Cientes por compra de unidades imobiliárias	603.723,71	1.643.008,83
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.694.651,55	34.451.052,06
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>27.614.948,64</b>	<b>22.671.817,54</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>4.371.116,97</b>	<b>6.663.743,95</b>
Devedores Diversos	4.371.116,97	6.663.743,95
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>23.243.831,67</b>	<b>15.725.701,51</b>
Participações Societárias	23.243.831,67	15.725.701,51
<b>INTANGÍVEL</b>	<b>-</b>	<b>282.372,08</b>
Concessões Públicas	-	282.372,08
<b>PASSIVO</b>	<b>40.093.741,02</b>	<b>59.495.831,79</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>4.107.242,81</b>	<b>17.128.675,13</b>
Empréstimos e Financiamentos	2.458.062,73	2.458.062,73
Fornecedores	1.214.957,28	7.780.979,26
Obrigações fiscais a recolher	263.220,06	5.776.666,66
Obrigações sociais a recolher	12.740,77	12.740,77
Rescisões Contratuais a Pagar	-	696.550,87
Credores Diversos	158.261,97	403.674,85
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>68.889.172,71</b>	<b>75.269.831,16</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>68.443.655,72</b>	<b>77.801.940,67</b>
Empréstimos e Financiamentos	860.321,95	860.321,95
Financiamentos para Construção	-	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	227.958,84	249.286,38
Credores por Compra de Imóveis	11.969.289,42	20.177.836,84
Débitos com Pessoas Ligadas	6.602.284,75	28,29
Credores Diversos	29.761.968,20	31.816.676,37
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	19.021.832,56	(0,00)
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>445.516,99</b>	<b>(2.532.109,51)</b>
Receita de Exercícios Futuros	603.723,71	1.643.008,83
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	4.175.118,34
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(32.902.674,50)</b>	<b>(32.902.674,50)</b>
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(47.902.674,50)	(47.902.674,50)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	09/2021	
	Controladora	Consolidado
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>35.263,59</b>	<b>810.945,53</b>
(-) Deduções das vendas	(1.362,40)	(29.930,85)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>33.901,19</b>	<b>781.014,68</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(659.809,66)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>33.901,19</b>	<b>121.205,02</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.379.253,07)</b>	<b>(1.567.769,99)</b>
Com a Comercialização	(523,90)	(19.371,63)
Com a Administração	(1.377.795,63)	(1.412.280,68)
Com a Tributação	-	-
Financeiras Líquidas	(933,54)	(136.117,68)
Despesas Financeiras	(3.040,15)	(164.263,14)
Receitas Financeiras	2.106,68	28.145,54
Variações Monetárias	(0,07)	(0,07)
<b>OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>34.143,38</b>	<b>34.143,38</b>
Resultados em Participações em SCPs	34.143,38	34.143,38
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.311.208,50)</b>	<b>(1.412.421,59)</b>
Resultado de Equivalência Patrimonial	(120.717,70)	(0,00)
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL</b>	<b>(1.431.926,20)</b>	<b>(1.412.421,59)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.309,61)	(20.814,22)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.433.235,81)</b>	<b>(1.433.235,81)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421




**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>09/2021</b>	
	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.431.069,18)</b>	<b>(1.431.069,18)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(1.433.235,81)	(1.433.235,81)
Depreciação	2.166,63	2.166,63
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>399.204,91</b>	<b>584.410,39</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	100.823,25	724.434,57
Outros Créditos	1.260,00	3.041,17
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	123.665,58
Realizável a Longo Prazo	113.000,00	(592.827,81)
Emprestimos e Financiamentos CP	553.064,12	553.064,12
Fornecedores	(920,28)	(3.386,12)
Obrigações Fiscais/Sociais	(1.477,39)	(179.835,15)
Emprestimos e Financiamentos LP	(553.064,12)	(553.064,12)
Débito com Pessoas Ligadas	172.195,40	28,29
Credores Diversos	-	703.216,46
Exigível a Longo Prazo - MEP	115.147,18	(0,00)
Resultado de Exercícios Futuros	(100.823,25)	(193.926,60)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.031.864,27)</b>	<b>(846.658,79)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>1.032.978,54</b>	<b>65.035,29</b>
Investimentos Societários	1.032.978,54	65.035,29
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>1.114,27</b>	<b>(781.623,50)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>1.114,27</b>	<b>(781.623,50)</b>
No Início do Exercício	179.302,85	1.511.576,86
No Final do Exercício	180.417,12	729.953,36

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>15.000.000,00</b>	-	<b>(46.469.438,69)</b>	-	<b>(31.469.438,69)</b>
<b>Ajustes de Exercícios Anteriores</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(1.433.235,81)	(1.433.235,81)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.433.235,81)	1.433.235,81	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	<b>15.000.000,00</b>	-	<b>(47.902.674,50)</b>	-	<b>(32.902.674,50)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor


  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421


**ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 09.490.419/0001-43**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>09/2021</b>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>22.059,43</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>22.059,43</b>
Credores por Compra de Imóveis	8.100,11
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	12.359,32
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(22.059,43)</b>
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(118.059,43)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>09/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

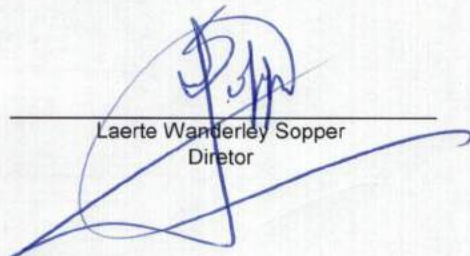



**ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 09.490.419/0001-43**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>09/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(118.059,43)</b>	-	<b>(22.059,43)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(118.059,43)</b>	-	<b>(22.059,43)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor


  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

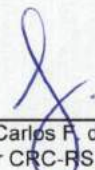
**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.410.644/0001-01**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<u>09/2021</u>
<b>ATIVO</b>	<b>447.652,31</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>13.469,66</b>
Disponibilidades	13.469,66
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>434.182,65</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>434.182,65</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	434.182,65
<b>PASSIVO</b>	<b>447.652,31</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>580.315,38</b>
Fornecedores	243.634,05
Obrigações fiscais a recolher	335.655,58
Outras Obrigações	1.025,75
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>736.723,82</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>736.723,82</b>
Credores por Compra de Imóveis	724.023,82
Contas Correntes de Mútuo	12.700,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(869.386,89)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(870.386,89)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>09/2021</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(6.615,81)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(491,78)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(6.124,03)
Despesas Financeiras	(6.124,37)
Receitas Financeiras	0,34
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(6.615,81)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(6.615,81)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421





**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.410.644/0001-01**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>09/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(6.615,81)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(25.204,68)</b>
Imóveis e Estoques	-
Realizável a Longo Prazo	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(25.204,68)
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(31.820,49)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>31.650,00</b>
Partes Relacionadas	31.650,00
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(170,49)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(170,49)</b>
No Início do Exercício	13.640,15
No Final do Exercício	13.469,66

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	1.000,00	(863.771,08)	-	(862.771,08)
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(6.615,81)	(6.615,81)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(6.615,81)	6.615,81	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	1.000,00	(870.386,89)	-	(869.386,89)

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor


  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421


**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.918.042/0001-60**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>09/2021</u>
<b>ATIVO</b>	<b>3.347.381,42</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>3.347.381,42</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.347.381,42
<b>PASSIVO</b>	<b>3.347.381,42</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>1.191.126,87</u>
Fornecedores	1.191.126,87
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>338.505,55</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>338.505,55</b>
Processos Trabalhistas	5.683,94
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	62.521,61
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.817.749,00</b>
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(446.525,00)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>09/2021</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(3.800,00)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(3.800,00)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(3.800,00)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(3.800,00)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421




**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.918.042/0001-60**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>09/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(3.800,00)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(4.686,18)</b>
Imóveis e Estoques	(5.636,18)
Fornecedores	950,00
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(8.486,18)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>8.486,18</b>
Partes Relacionadas	8.486,18
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>0,00</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>2.264.274,00</b>	<b>(442.725,00)</b>	-	<b>1.821.549,00</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(3.800,00)	(3.800,00)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(3.800,00)	3.800,00	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	<b>2.264.274,00</b>	<b>(446.525,00)</b>	-	<b>1.817.749,00</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	09/2021
<b>ATIVO</b>	<b>20.378.053,94</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>16.295.188,41</b>
Disponibilidades	31.107,23
Clientes por compra de unidades imobiliárias	982.241,40
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.281.839,78
Outros Créditos	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.082.865,53</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>4.082.865,53</b>
Contas Correntes de Mútuo	1.515.522,45
Créditos com Pessoas Ligadas	2.567.343,08
<b>PASSIVO</b>	<b>20.378.053,94</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.541.018,33</b>
Fornecedores	1.614.297,94
Obrigações fiscais a recolher	1.544.878,93
Rescisões Contratuais a Pagar	362.154,83
Outras Obrigações	19.686,63
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>24.589.664,21</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>27.617.439,47</b>
Empréstimos e Financ. p/Construção	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	15.643,66
Credores por Compra de Imóveis	2.341.509,96
Outras Obrigações	562.495,01
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>(3.027.775,26)</b>
Receita de Exercícios Futuros	982.241,40
Custo de Exercícios Futuros	4.010.016,66
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(7.752.628,60)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.753.628,60)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	09/2021
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>775.681,94</b>
(-) Deduções das vendas	(28.568,45)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>747.113,49</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	(659.809,66)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>87.303,83</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(44.344,00)</b>
Com a Comercialização	(18.847,73)
Com a Administração	(17.768,19)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(7.728,08)
Despesas Financeiras	(15.307,55)
Receitas Financeiras	7.579,47
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>42.959,83</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>(19.504,61)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(19.504,61)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>23.455,22</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421





**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>09/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	23.455,22
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(72.697,66)</b>
Clientes	623.611,32
Outros Créditos	1.781,17
Imóveis e Estoques	129.301,70
Fornecedores	(3.940,83)
Obrig. Fiscais/Sociais	(27.093,50)
Rescisões Contratuais	-
Outras Obrigações	-
Processo Trabalhistas	-
Credores por Compra de Imóveis	-
Empréstimos e Financiamentos p/Construção	-
Contas Correntes de Mútuo	(703.254,16)
Res. Exerc. Futuros	(93.103,36)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(49.242,44)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>53.306,40</b>
Partes Relacionadas	53.306,40
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>4.063,96</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>4.063,96</b>
No Início do Exercício	27.043,27
No Final do Exercício	31.107,23

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(7.777.083,82)</b>	-	<b>(7.776.083,82)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	23.455,22	23.455,22
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	23.455,22	(23.455,22)	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(7.753.628,60)</b>	-	<b>(7.752.628,60)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



**BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.452/0001-39**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>09/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>48.438,43</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>34.776,37</b>
Disponibilidades	5.335,51
Cientes por compra de unidades imobiliárias	29.440,86
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>13.662,06</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>13.662,06</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
<b>PASSIVO</b>	<b>48.438,43</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>15.431,41</b>
Fornecedores	5.290,69
Obrigações fiscais a recolher	10.140,72
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>123.380,42</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>93.939,56</b>
Credores por Compra de Imóveis	32.723,09
Contas Correntes de Mútuo	4.200,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	57.016,47
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>29.440,86</b>
Receita de Exercícios Futuros	29.440,86
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(90.373,40)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(91.373,40)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>09/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.224,51)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(774,51)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(450,00)
Despesas Financeiras	(450,00)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.224,51)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.224,51)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.452/0001-39**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>09/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	<u>(1.224,51)</u>
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
Fornecedores	-
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.224,51)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>1.230,51</b>
Partes Relacionadas	1.230,51
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>6,00</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>6,00</b>
No Início do Exercício	5.329,51
No Final do Exercício	5.335,51

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	1.000,00	(90.148,89)	-	<b>(89.148,89)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(1.224,51)	(1.224,51)
<b>Destinação do Lucro</b>				
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.224,51)	1.224,51	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	1.000,00	(91.373,40)	-	<b>(90.373,40)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

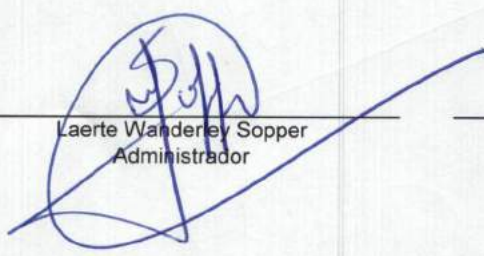


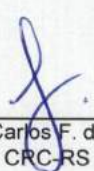
**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>09/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>170.545,32</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>170.545,32</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
Outros Créditos	-
<b>PASSIVO</b>	<u><b>170.545,32</b></u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>7.789,64</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>7.789,64</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u><b>162.755,68</b></u>
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>09/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>-</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u><u>-</u></u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421


**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>09/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>166.161,00</b>	<b>(3.405,32)</b>	-	<b>162.755,68</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	<b>166.161,00</b>	<b>(3.405,32)</b>	-	<b>162.755,68</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421




**CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 11.087.192/0001-31**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>09/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>1.019.641,62</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>489.266,82</b>
Disponibilidades	489.266,82
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>530.374,80</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>530.374,80</b>
Contas Correntes de Mútuo	2.576,55
Créditos com Pessoas Ligadas	527.798,25
<b>PASSIVO</b>	<b>1.019.641,62</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.136.481,66</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.136.481,66</b>
Contas Correntes de Mútuo	1.136.481,66
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(116.840,04)</b>
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(583.224,04)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>09/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>14.095,80</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	14.095,80
Despesas Financeiras	(4.354,18)
Receitas Financeiras	18.449,98
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>14.095,80</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>14.095,80</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



**CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 11.087.192/0001-31**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>09/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	14.095,80
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>703.254,16</b>
Contas Correntes de Mútuo	703.254,16
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>717.349,96</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>(1.505.425,70)</b>
Partes Relacionadas	(1.505.425,70)
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(788.075,74)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>(788.075,74)</b>
No Início do Exercício	1.277.342,56
No Final do Exercício	489.266,82

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>466.384,00</b>	<b>(597.319,84)</b>	-	<b>(130.935,84)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	14.095,80	14.095,80
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	14.095,80	(14.095,80)	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	<b>466.384,00</b>	<b>(583.224,04)</b>	-	<b>(116.840,04)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Leerte Wanderley Sopper  
 Diretor


  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC/RS 067.421

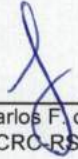
**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

<b>ATIVO</b>	<b>09/2021</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.264.067,49</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	<u>3.264.067,49</u>
<b>PASSIVO</b>	<b>3.264.067,49</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.047.279,87</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.047.279,87</b>
Credores por Compra de Imóveis	2.044.393,72
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	2.886,15
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.216.787,62</b>
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	<u>(716.156,38)</u>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>09/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	<u>-</u>
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>-</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u><u>-</u></u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>09/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.932.944,00</b>	-	<b>(716.156,38)</b>	-	<b>1.216.787,62</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-		-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-		-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>					
Reserva Legal	-		-	-	-
Dividendos	-		-	-	-
Resultados Acumulados	-		-	-	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	<b>1.932.944,00</b>		<b>(716.156,38)</b>	-	<b>1.216.787,62</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC/RS 067.421

**GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.763.236/0001-94**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>09/2021</b>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>679.767,48</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>679.767,48</b>
Credores por Compra de Imóveis	100.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(679.767,48)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>09/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421




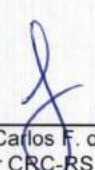
**GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.763.236/0001-94**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>09/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(680.767,48)</b>	-	<b>(679.767,48)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(680.767,48)</b>	-	<b>(679.767,48)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

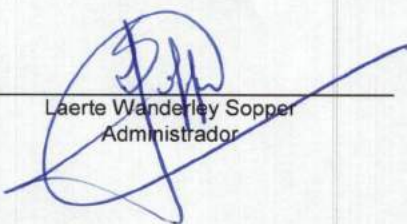


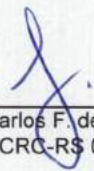
**LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ Nº 10.947.462/0001-74**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>09/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>364.938,37</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>50,00</b>
Disponibilidades	50,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>364.888,37</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>364.888,37</b>
Outros Créditos	364.888,37
<b>PASSIVO</b>	<b>364.938,37</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>138,03</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>138,03</b>
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>364.800,34</b>
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>09/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

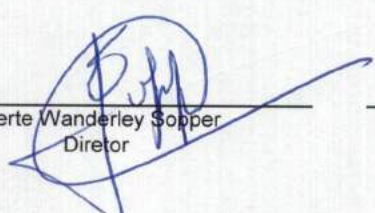
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

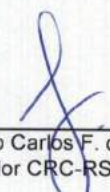
**LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ Nº 10.947.462/0001-74**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	09/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
Contas Correntes de Mútuo	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.473,66)</b>	-	<b>364.800,34</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>					
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.473,66)</b>	-	<b>364.800,34</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421





**LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.481/0001-09**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>09/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>200.567,55</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>200.567,55</b>
Disponibilidades	552,20
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
<b>PASSIVO</b>	<b>200.567,55</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>247.888,12</b>
Fornecedores	201,79
Obrigações fiscais a recolher	245.332,93
Outras Obrigações	2.353,40
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>317.697,04</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>317.697,04</b>
Credores por Compra de Imóveis	308.384,07
Contas Correntes de Mútuo	8.900,00
Débitos com Pessoas Ligadas	412,97
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(365.017,61)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(366.017,61)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>09/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(6.820,83)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(2.633,99)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(4.186,84)
Despesas Financeiras	(4.193,72)
Receitas Financeiras	6,88
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(6.820,83)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(6.820,83)</b>

  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

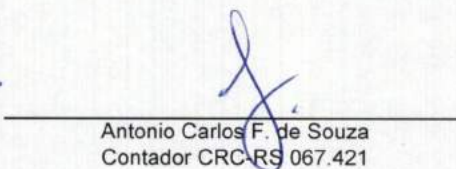
**LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.481/0001-09**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>09/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(6.820,83)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(18.549,45)</b>
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(18.549,45)
Credores por Compra de Imóveis	-
Contas Correntes de Mútuo	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(25.370,28)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>25.318,25</b>
Partes Relacionadas	25.318,25
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(52,03)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(52,03)</b>
No Início do Exercício	604,23
No Final do Exercício	552,20

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(359.196,78)</b>	-	<b>(358.196,78)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(6.820,83)	(6.820,83)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(6.820,83)	6.820,83	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(366.017,61)</b>	-	<b>(365.017,61)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



**MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.292.232/0001-14**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>09/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>1.000,00</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.000,00</b>
Disponibilidades	1.000,00
<b>PASSIVO</b>	<b>1.000,00</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>120,81</b>
Outras Obrigações	120,81
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>86,25</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>86,25</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>792,94</b>
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>09/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wandley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.292.232/0001-14**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	09/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

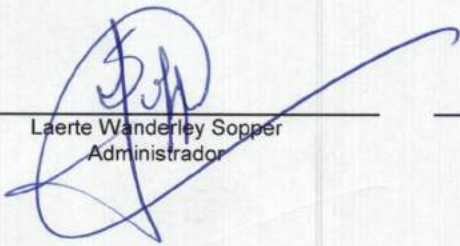


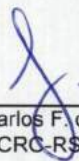
**MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 15.701.877/0001-87**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	09/2021
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>CIRCULANTE</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	-
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>131.633,07</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(131.633,07)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	09/2021
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421




**MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 15.701.877/0001-87**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	09/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(132.633,07)</b>	-	<b>(131.633,07)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(132.633,07)</b>	-	<b>(131.633,07)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador


  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

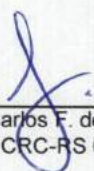
**NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 08.614.474/0001-35**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

<b>ATIVO</b>	<b>09/2021</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>133.784,39</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>-</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>133.784,39</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	133.784,39
<b>PASSIVO</b>	<b>133.784,39</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>950,00</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>950,00</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>132.834,39</b>
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.063,61)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>09/2021</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



**NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 08.614.474/0001-35**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	09/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	938.372,28	-	(805.537,89)	-	132.834,39
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	938.372,28	-	(805.537,89)	-	132.834,39

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

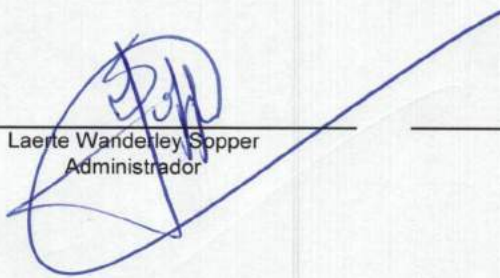


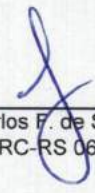
**PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.782/0001-05**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	09/2021
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>CIRCULANTE</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	-
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>352.468,45</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(352.468,45)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	09/2021
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wandetley Sopper  
 Administrador

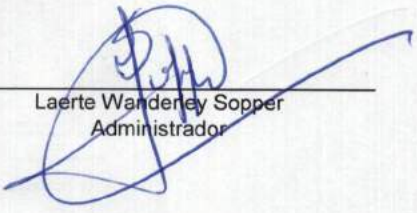
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421


**PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.782/0001-05**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>09/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421





**PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.434/0001-06**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>09/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>605.975,92</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>25.080,43</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	25.080,43
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>580.895,49</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>580.895,49</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	580.895,49
<b>PASSIVO</b>	<b>605.975,92</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>13.250,04</b>
Obrigações fiscais a recolher	926,07
Outras Obrigações	12.323,97
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>18.185,46</b>
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>18.185,46</b>
Receita de Exercícios Futuros	25.080,43
Custo de Exercícios Futuros	6.894,97
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>574.540,42</b>
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(125.459,58)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>09/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(442,29)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(442,29)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(442,29)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(442,29)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421





**PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.434/0001-06**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>09/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(442,29)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(442,29)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>442,29</b>
Partes Relacionadas	442,29
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>0,00</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	700.000,00	-	(125.017,29)	-	574.982,71
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(442,29)	(442,29)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(442,29)	442,29	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	700.000,00	-	(125.459,58)	-	574.540,42

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor


  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421


**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	09/2021
<b>ATIVO</b>	<b>322.498,36</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.459,46</b>
Disponibilidades	1.459,46
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>321.038,90</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>321.038,90</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	321.038,90
<b>PASSIVO</b>	<b>322.498,36</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.015.237,18</b>
Fornecedores	1.931.841,40
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
Rescisões Contratuais a Pagar	17.134,12
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>980.435,90</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>980.435,90</b>
Credores por Compra de Imóveis	980.435,90
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(2.673.174,72)</b>
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(2.973.174,72)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	09/2021
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.459,96)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(599,90)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(860,06)
Despesas Financeiras	(860,12)
Receitas Financeiras	0,06
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.459,96)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.459,96)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421




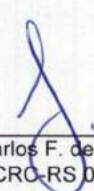
**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>09/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(1.459,96)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
Fornecedores	-
Rescisões Contratuais	-
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.459,96)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>1.505,78</b>
Partes Relacionadas	1.505,78
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>45,82</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>45,82</b>
No Início do Exercício	1.413,64
No Final do Exercício	1.459,46

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(2.971.714,76)</b>	-	<b>(2.671.714,76)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(1.459,96)	(1.459,96)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.459,96)	1.459,96	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(2.973.174,72)</b>	-	<b>(2.673.174,72)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421





**SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.543.508/0001-48**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>09/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>569.149,42</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>569.149,42</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>569.149,42</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	569.149,42
<b>PASSIVO</b>	<b>569.149,42</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>569.149,42</b>
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	19.149,42

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>09/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(390,51)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(390,51)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(390,51)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(390,51)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

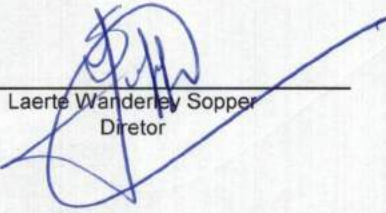
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421


**SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.543.508/0001-48**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>09/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(390,51)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(390,51)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>390,51</b>
Partes Relacionadas	390,51
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>0,00</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>19.539,93</b>	-	<b>569.539,93</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(390,51)	(390,51)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(390,51)	390,51	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>19.149,42</b>	-	<b>569.149,42</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

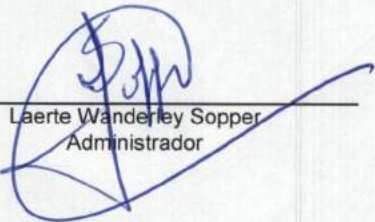



**SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.325/0001-32**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	09/2021
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	86,25
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>86,25</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	09/2021
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador


  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421


**SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.325/0001-32**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	09/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>4.860,00</b>	-	<b>(4.946,25)</b>	-	<b>(86,25)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	<b>4.860,00</b>	-	<b>(4.946,25)</b>	-	<b>(86,25)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

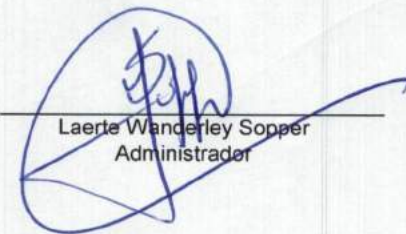


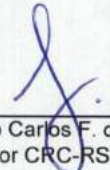
**TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.871/0001-51**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>09/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>256,14</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>256,14</b>
Disponibilidades	256,14
<b>PASSIVO</b>	<b>256,14</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>-</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.113.889,67</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.113.889,67</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.113.889,67
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(1.113.633,53)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.114.633,53)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>09/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(545,09)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(545,09)
Despesas Financeiras	(545,48)
Receitas Financeiras	0,39
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(545,09)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(545,09)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador


  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421


**TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.871/0001-51**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>09/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(545,09)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(545,09)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>700,00</b>
Partes Relacionadas	700,00
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>154,91</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>154,91</b>
No Início do Exercício	101,23
No Final do Exercício	256,14

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	1.000,00	-	(1.114.088,44)	-	(1.113.088,44)
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(545,09)	(545,09)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(545,09)	545,09	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	1.000,00	-	(1.114.633,53)	-	(1.113.633,53)

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421




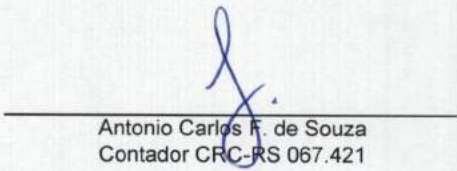
VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
 CNPJ Nº 10.947.476/0001-98  
 BALANCETES - (Em R\$)

	09/2021
<b>ATIVO</b>	<b>341.684,68</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>253,41</b>
Disponibilidades	253,41
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>341.431,27</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>341.431,27</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	341.431,27
<b>PASSIVO</b>	<b>341.684,68</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>554.723,65</b>
Obrigações fiscais a recolher	503.154,88
Rescisões Contratuais a Pagar	49.465,24
Outras Obrigações	2.103,53
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>261.477,47</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>261.477,47</b>
Credores por Compra de Imóveis	254.177,47
Contas Correntes de Mútuo	7.300,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(474.516,44)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(475.516,44)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2021
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(100.672,28)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(644,34)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(100.027,94)
Despesas Financeiras	(100.028,19)
Receitas Financeiras	0,25
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(100.672,28)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(100.672,28)</b>

  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.476/0001-98**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>09/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(100.672,28)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>42.430,86</b>
Obrig. Fiscais/Sociais	42.430,86
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(58.241,42)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>58.236,34</b>
Partes Relacionadas	58.236,34
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(5,08)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>(5,08)</b>
No Início do Exercício	258,49
No Final do Exercício	253,41

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(374.844,16)</b>	-	<b>(373.844,16)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(100.672,28)	(100.672,28)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(100.672,28)	100.672,28	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(475.516,44)</b>	-	<b>(474.516,44)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sodper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421





VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
 CNPJ Nº 11.087.480/0001-96  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>09/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>1.207.377,02</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.950,53</b>
Disponibilidades	1.950,53
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.205.426,49</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.205.426,49</b>
Contas Correntes de Mútuo	396.353,37
Créditos com Pessoas Ligadas	809.073,12
<b>PASSIVO</b>	<b>1.207.377,02</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.010.431,26</b>
Fornecedores	730.262,05
Obrigações fiscais a recolher	2.023.741,21
Rescisões Contratuais a Pagar	255.910,31
Outras Obrigações	517,69
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.092.720,58</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.092.720,58</b>
Credores por Compra de Imóveis	813.154,56
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Outras Obrigações	204.747,08
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(2.895.774,82)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(2.896.774,82)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>09/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(24.779,96)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(5.594,52)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(19.185,44)
Despesas Financeiras	(19.186,05)
Receitas Financeiras	0,61
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(24.779,96)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(24.779,96)</b>

  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor


  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

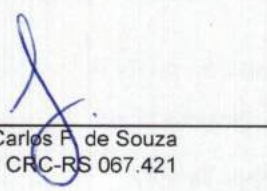
**VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.480/0001-96**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>09/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(24.779,96)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(98.784,69)</b>
Fornecedores	525,00
Obrig. Fiscais/Sociais	(99.309,69)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(123.564,65)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>123.873,58</b>
Partes Relacionadas	123.873,58
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>308,93</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>308,93</b>
No Início do Exercício	1.641,60
No Final do Exercício	1.950,53

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	1.000,00	-	(2.871.994,86)	-	(2.870.994,86)
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(24.779,96)	(24.779,96)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(24.779,96)	24.779,96	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	1.000,00	-	(2.896.774,82)	-	(2.895.774,82)

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



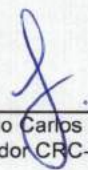
**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>09/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>735.532,77</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>417.944,59</b>
Disponibilidades	3.779,10
Cientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Imóveis a Comercializar e Estoques	411.643,06
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>317.588,18</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>317.588,18</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	317.588,18
<b>PASSIVO</b>	<b>735.532,77</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.646.205,36</b>
Fornecedores	849.380,34
Obrigações fiscais a recolher	783.354,62
Rescisões Contratuais a Pagar	11.886,37
Outras Obrigações	1.584,03
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>627.583,89</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>625.061,46</b>
Credores por Compra de Imóveis	604.171,16
Contas Correntes de Mútuo	20.890,30
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>2.522,43</b>
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(1.538.256,48)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.539.256,48)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>09/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(10.592,63)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(875,24)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(9.717,39)
Despesas Financeiras	(9.718,57)
Receitas Financeiras	1,18
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(10.592,63)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(10.592,63)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>09/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(10.592,63)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(50.631,30)</b>
Clientes	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(50.631,30)
Outras Obrigações	-
Credores por Compra de Imóveis	-
Contas Correntes de Mútuo	-
Res. Exerc. Futuros	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(61.223,93)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>61.292,67</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>61.292,67</b>
Partes Relacionadas	61.292,67
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>68,74</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>68,74</b>
No Início do Exercício	3.710,36
No Final do Exercício	3.779,10

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	1.000,00	-	(1.528.663,85)	-	(1.527.663,85)
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(10.592,63)	(10.592,63)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(10.592,63)	10.592,63	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	1.000,00	-	(1.539.256,48)	-	(1.538.256,48)

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

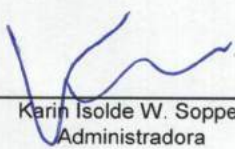



**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.365/0001-84**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>09/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>32.889,71</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>32.889,71</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
<b>PASSIVO</b>	<b>32.889,71</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>119,80</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>32.769,91</b>
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>09/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 Karin Isolde W. Sopper  
 Administradora

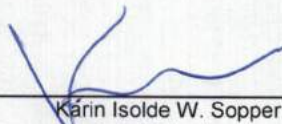
  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.365/0001-84**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>09/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>33.360,00</b>	-	<b>(590,09)</b>	-	<b>32.769,91</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	<b>33.360,00</b>	-	<b>(590,09)</b>	-	<b>32.769,91</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Karin Isolde W. Sopper  
 Administradora

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421




**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.263/0001-69**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>09/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>48.125,19</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>48.125,19</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	<u>48.125,19</u>
<b>PASSIVO</b>	<b>48.125,19</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>-</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>119,80</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u><b>48.005,39</b></u>
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>09/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>-</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u><u>-</u></u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Karin Isolde W. Sopper  
 Administradora

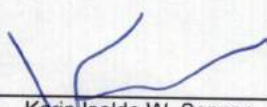
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421


**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.263/0001-69**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	09/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>48.566,00</b>	-	<b>(560,61)</b>	-	<b>48.005,39</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 30 de Setembro de 2021</b>	<b>48.566,00</b>	-	<b>(560,61)</b>	-	<b>48.005,39</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Karin Isolde W. Sopper  
 Administradora

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



## COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES - GRUPO SAGRES S/A - EM 30/09/2021

A avaliação dos bens destes ativos integrantes do Ativo Circulante (Estoques em Construção e/ou a comercializar) do Grupo Sagres S/A está composta basicamente por imóveis em fase de implantação, imóveis em fase construção, imóveis em fase pré-operacional, empreendimentos a serem desenvolvidos, que tem como atividade principal o desenvolvimento de empreendimentos e loteamentos.

Ressalva-se que o custo incorrido representa o valor dos ativos desta base. Isto não quer dizer que os mesmos são de pronta comercialização, faz-se necessário a continuidade de implementação das obras para sua real efetivação.

Abaixo o quadro resumo do estoque registrado na(s) empresa(s), sendo aqui apresentadas de forma pormenorizadas:

### SALDOS DE CUSTOS INCORRIDOS DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES

#### SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

##### TERRENOS A COMERCIALIZAR

Lote 06A Quadra 05 - Loteamento Igara III	127.428,49
Lote 01 Quadra 06 - Pitangueiras	3.779,56
Lote 02 Quadra 06 - Pitangueiras	4.492,91
Lote 03 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 04 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 13 Quadra 13 - Pitangueiras	3.624,38
Lote 5B Quadra R - Água Viva	727,72
Lote 5C Quadra R - Água Viva	869,20
Lote 7B Quadra V - Água Viva	2.514,67
<b>Sub-Total</b>	<b>150.651,55</b>

##### IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (Valor de aquisição do terreno em empreendimento a ser desenvolvido)

Residencial Ferrugem Surf	11.544.000,00
<b>Sub-Total</b>	<b>11.544.000,00</b>

<b>TOTAL</b>	<b>11.694.651,55</b>
--------------	----------------------

#### LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

##### IMÓVEIS CONCLUÍDOS

Apto 702 Box 005 - Sweet Home	200.015,35
<b>TOTAL</b>	<b>200.015,35</b>

#### BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

##### IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - Rateio do custo incorrido global de unidades da Fase 2 ainda não iniciadas a construção

Casa 174 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 175 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 176 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 181 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 182 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 183 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 184 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 185 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 186 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 187 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 190 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
Casa 191 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 192 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 193 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52





Casa 270 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 271 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 272 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 273 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 274 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 275 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 276 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 280 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 281 - Serenna Residences - Fase 2	129.086,16
Casa 282 - Serenna Residences - Fase 2	123.960,46
Casa 283 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 284 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 285 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 290 - Serenna Residences - Fase 2	127.740,82
Casa 291 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 292 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 293 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 294 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 295 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 296 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 297 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 298 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 299 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 300 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 301 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 302 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 303 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 304 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 305 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 306 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 308 - Serenna Residences - Fase 2	149.032,78
Casa 310 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 311 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 312 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 313 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 314 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 316 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
<b>TOTAL</b>	<b>15.281.839,76</b>

**CUSTOS PRÉ-OPERACIONAIS INCORRIDOS EM EMPREENDIMENTOS INTERROMPIDOS - PENDENTES DE DEFINIÇÃO E FUTURA INCORPORAÇÃO.**

**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Condominio Start	3.347.381,42
<b>TOTAL</b>	<b>3.347.381,42</b>

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Dr. Barcellos - Canoas	170.545,32
<b>TOTAL</b>	<b>170.545,32</b>

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Sylvio Torres - Porto Alegre	32.889,71
<b>TOTAL</b>	<b>32.889,71</b>

**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Lima Hornes - Porto Alegre	48.125,19
<b>TOTAL</b>	<b>48.125,19</b>

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Residencial Vila Canuso	3.264.067,49
<b>TOTAL</b>	<b>3.264.067,49</b>

**ZARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

DESPEAS PRE-OPERACIONAIS DE UNIDADES PERMUTADAS PENDENTES DE BAIXA CONTABIL

Garden Club House Pelotas	411.643,06
<b>TOTAL</b>	<b>411.643,06</b>

<b>TOTAL GERAL</b>	<b>34.451.158,85</b>
--------------------	----------------------



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS****SECRETARIA MUNICIPAL DE RECEITA****Nota Fiscal Eletrônica de Serviços****Número / Série:** 144/NFSe**Emissão:** 15/09/2021 14:45:32**Retenção ISS:** Tributado**Data Prestação Serviço:** 15/09/2021**Incidência:** PELOTAS (RS)**Nº RPS:****PRESTADOR DE SERVIÇOS****Nome/Razão Social:** RS IMOVEIS PELOTAS LTDA - ME**CPF / CNPJ:** 13.291.338/0001-91**Regime:** Simples (Alíquota 2.00%)**Endereço:** Rua Padre Anchieta, nº 2363, Bairro Centro**Telefone:** (53) 33031920 (53) 33031920**Município:** PELOTAS (RS)**E-Mail:** [simoveiscont@hotmail.com](mailto:simoveiscont@hotmail.com)**Inscr. Municipal:** 599625**Inscr. Estadual:****Nome Fantasia:** RS IMOVEIS**TOMADOR DE SERVIÇOS****Nome/Razão Social:** BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A**CPF / CNPJ:** 14.014.830/0001-82**Endereço:** Avenida Ferreira Viana, nº 1000, Bairro Areal**Telefone:****Município:** PELOTAS (RS)**E-Mail:** [antoniosouza@cadizc.com.br](mailto:antoniosouza@cadizc.com.br)**Inscr. Municipal:** 102127**Inscr. Estadual:****Nome Fantasia:** BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A**DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS****Código CNAE:** 6821-8/01-00 **Denominação:** CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIACAO DE IMOVEIS**Código Serviço:** 10.05 **Serviço:** Agenciamento; Corretagem ou Intermediação de Bens Moveis ou Imoveis; Nao Abrangidos Em Outros**Local da Prestação dos Serviços:** PELOTAS (RS)**Discriminação dos Serviços Prestados:**Referente a saldo de Comissão da venda da Cliente Cheyene Cunha da Silva Rodrigues  
Casa 051 - Residencial Serena**RETENÇÕES DE IMPOSTOS****INSS**

R\$ 0,00

**COFINS**

R\$ 0,00

**CSLL**

R\$ 0,00

**PIS**

R\$ 0,00

**IRRF**

R\$ 0,00

**Outras Retenções**

R\$ 0,00

**DETALHAMENTO DE VALORES****Valor Total da Nota**

R\$ 3.660,00

**Deduções Permitidas em Lei**

R\$ 0,00

**Base de Cálculo**

R\$ 3.660,00

**Alíquota**

2,00 %

**ISS**

R\$ 73,20

**Totais Retenções**

R\$ 0,00

**Valor Líquido:****R\$ 3.660,00****INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Emitido por Rodrigo Da Silva Vasconcelos

A validação dos dados desta nota poderá ser feita junto ao site da prefeitura, através do endereço <https://nfe.pelotas.rs.gov.br/> no menu "Consultar" - "Validar Documento" informando o código abaixo:**Autenticação:** 5453.AAC9.B591.ADFD.50A6.16F3.B302.4A00

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO

Pelo presente instrumento particular (“Instrumento”) e na melhor forma de Direito, as Partes a seguir qualificadas, a saber, de um lado,

**CADIZ CONSTRUÇÕES S/A**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.081.268/0001-68, com sede na Rua dos Andradas, nº 1155, conj. 1106, Centro, Porto Alegre, RS, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“**SÓCIA PARTICIPANTE**”);

e, de outro:

**MÉRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.468.143/0001-86, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 745, sobreloja, Centro, Porto Alegre, RS, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“**SÓCIA OSTENSIVA**”);

**CONSIDERANDO QUE** a **SÓCIA OSTENSIVA** foi constituída para desenvolver um empreendimento imobiliário sob a modalidade de condomínio horizontal fechado de lotes com finalidade residencial denominado Condomínio Urbanístico Reserva das Águas, com acesso principal pela Rua Felisberto Magnus, nº 111, Torres, RS, devidamente registrado na matrícula nº 70.600 do Registro de Imóveis de Torres, bem como a urbanização de unidades imobiliárias localizadas em área adjacente e externa ao condomínio (“**EMPREENDIMENTO**”);

**CONSIDERANDO QUE** em 25 de novembro de 2008 as partes firmaram o Contrato de Investimento, por meio do qual a **SÓCIA PARTICIPANTE** obteve bônus de investimento na **SÓCIA OSTENSIVA** de até o limite de R\$ 2.000.000,00 a fim de fornecer os recursos para a viabilização inicial do **EMPREENDIMENTO**, tendo as partes pactuado que o retorno do valor investido se daria através da entrega de lotes líquidos resultantes do **EMPREENDIMENTO**, com deságio de 20% sobre o valor da tabela de preços vigente para as unidades do Empreendimento.

**CONSIDERANDO QUE** em 06 de dezembro de 2010 as partes celebraram o Primeiro Aditamento ao Contrato de Investimento, através do qual a **SÓCIA PARTICIPANTE** aumentou o limite da do bônus de investimento outorgado à **SÓCIA OSTENSIVA** para o valor de R\$ 16.000.000,00 (dezesseis milhões de reais), com o objetivo de receber o valor aportado em lotes líquidos resultantes do **EMPREENDIMENTO**, conforme o valor de tabela de vendas vigente à época do lançamento do **EMPREENDIMENTO** com desconto de 20% (vinte por cento);

**CONSIDERANDO QUE**, até a presente data, a **SÓCIA PARTICIPANTE** investiu na **SÓCIA OSTENSIVA** o valor total de R\$15.738.925,98 (quinze milhões, setecentos e trinta e oito mil, novecentos e vinte e cinco reais e noventa e oito centavos), por força do Contrato de Investimento, conforme aditado;

**CONSIDERANDO QUE**, nos termos da cláusula 1.1 do referido Contrato de Investimento, as partes pactuaram a contratação de uma sociedade em conta de participação quando da conclusão física das obras do **EMPREENDIMENTO** com o objetivo de operacionalizar e regular o



retorno financeiro da abertura de crédito concedido pela **SÓCIA PARTICIPANTE** à **SÓCIA OSTENSIVA**;

**CONSIDERANDO QUE** a **SÓCIA OSTENSIVA** concluiu fisicamente em 25 de setembro de 2019 as obras de construção e urbanização do **EMPREENDIMENTO**;

RESOLVEM constituir, como de fato constituído têm, a presente sociedade em conta de participação ("**SCP**"), nos termos dos artigos 991 e seguintes do Código Civil, trabalhando a **SÓCIA OSTENSIVA** em seu nome individual e para o fim social estabelecido, sendo certo que a **SCP** objetivará e será regulada pelas normas e disposições estipuladas abaixo:

#### DA SOCIEDADE E DO EMPREENDIMENTO

1. A **SCP** será denominada "SCP Mérida-Cadiz".
2. A **SCP** tem por objeto a comercialização dos lotes do **EMPREENDIMENTO** identificados nos quadros A e B constantes desta cláusula, de propriedade da **SÓCIA OSTENSIVA**, os quais passarão a integrar o patrimônio da **SCP** em virtude da conversão – em participação da **SÓCIA PARTICIPANTE** na **SCP** – do saldo devedor do investimento realizado pela **SÓCIA PARTICIPANTE** na **SÓCIA OSTENSIVA** e calculado na forma do referido Contrato de Investimento.

#### Quadro A – Lotes pertencentes ao Condomínio Urbanístico Reserva das Águas

Quadra	Lote	Área Privativa (m <sup>2</sup> )	Valor do lote na Tabela de Vendas em 17/01/2011 (R\$)
D11	07	420,00	31.055,22 <sup>(a)</sup>
D11	08	420,00	210.000,00
D11	09	420,00	210.000,00
D11	10	420,00	200.000,00
D11	11	420,00	198.000,00
D11	12	420,00	198.000,00
D11	13	420,00	198.000,00
D11	14	420,00	198.000,00
D11	15	461,34	217.488,86
D11	16	619,00	291.814,29
D11	17	826,60	393.619,05
D11	18	690,98	394.845,71
D12	01	420,00	220.000,00
D12	02	420,00	210.000,00
D12	03	420,00	200.000,00
D12	04	420,00	198.000,00
D12	05	420,00	198.000,00
D12	06	420,00	198.000,00
D12	07	420,00	198.000,00
D12	08	420,00	200.000,00
D12	09	420,00	210.000,00
D12	10	420,00	210.000,00
D12	11	420,00	200.000,00
D12	12	420,00	198.000,00

TABELIONATO MENEZES - 2º OFÍCIO NOTARIAL DE PORTO ALEGRE - RS

Tabellião: Cledeimar Dornelles de Menezes  
Rua Siqueira Campos, 1245 - Centro Histórico - Porto Alegre - RS - CEP 90010-191 - Fone:



**AUTENTICAÇÃO**  
AUTENTICO verso e anverso da presente cópia  
reprográfica, conforme o documento original a mim  
apresentado, do que DOU fé.

Porto Alegre, 9 de março de 2020

Barbara Stempczynski Krause - Escrevente  
Autorizada

Emol: R\$ 10,00 Selo nº. (0463.01.1900003.76481 a 76482)\*

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

NOVO ENDEREÇO  
Av. Loureiro da Silva, 1930  
Porto Alegre/RS

Quadra	Lote	Área Privativa (m <sup>2</sup> )	Valor do lote na Tabela de Vendas em 17/01/2011 (R\$)
D12	13	420,00	198.000,00
D12	14	453,54	213.811,71
E01	01	373,31	179.988,75
E01	02	459,50	192.005,36
E01	3	683,29	307.480,50
E02	01	473,02	197.654,79
E02	02	600,73	251.019,32
E02	07	499,63	216.803,73
E02	10	796,96	358.632,00
E03	01	624,74	281.133,00
E03	03	632,68	305.042,14
E03	04	737,43	355.546,61
E03	05	495,35	246.790,45
E03	06	495,35	246.790,45
E03	08	495,35	246.790,45
E03	09	628,22	323.084,57
E03	10	673,41	346.325,14
E04	02	509,79	278.563,82
E04	03	561,16	324.671,14
E04	04	605,74	369.934,07
E04	05	444,67	264.419,84
E04	06	444,67	264.419,84
E04	07	444,67	264.419,84
E04	08	444,67	264.419,84
E04	09	444,67	264.419,84
E04	10	444,67	264.419,84
E04	12	460,05	273.565,45
E04	13	496,63	287.335,93
E05	02	420,00	182.250,00
E05	05	420,00	189.000,00
E05	06	420,00	202.500,00
E05	09	420,00	229.500,00
E05	10	420,00	236.250,00
E05	11	420,00	236.250,00
E05	12	420,00	243.000,00
E05	14	420,00	243.000,00
E05	15	790,59	381.177,32
E05	16	1006,80	485.421,43
E05	17	507,28	309.803,14
E05	18	485,35	296.410,18
E05	19	466,80	285.081,43
E05	20	451,59	275.792,46
Valor Total da Tabela de Vendas no Lançamento Comercial			16.563.747,50
Desconto de 20% sobre a tabela			3.312.749,50
Valor Líquido dos Lotes			<b>13.250.998,00</b>

<sup>(a)</sup> Valor correspondente a 15,15% do Lote 07 da Quadra D11 do **EMPREENHIMENTO** que integra a participação da **SÓCIA PARTICIPANTE**.



Quadro B – Lotes externos ao Condomínio Urbanístico Reserva das Águas

Lote	Área Privativa (m <sup>2</sup> )	Valor do lote na Tabela de Vendas com 20% de desconto (R\$)
05	662,55	686.002,20
13	375,00	232.964,30
06	662,55	686.002,20
12	375,00	232.964,30
Valor total da área construída nos lotes		<b>650.000,00</b>
Valor dos lotes + Valor total da área construída nos lotes		<b>2.487.932,98</b>

2.1 As unidades imobiliárias indicadas no Quadro B acima são externas e não pertencem ao Condomínio Urbanístico Reserva das Águas, bem como possuem área construída de 367,48m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e sete metros quadrados e quarenta e oito décimos quadrados).

3. A contribuição da **SÓCIA OSTENSIVA** na **SCP** corresponde a 84,85% do Lote 07 da Quadra D11 do **EMPREENHIMENTO**, cujo valor atribuído é de R\$ 139.154,00 (cento e trinta e nove mil, cento e cinquenta e quatro reais).

4. Tendo em vista o pactuado por meio do Contrato de Investimento e a definição dos lotes do **EMPREENHIMENTO** que caberão às partes, o patrimônio da **SCP** é composto da seguinte forma:

Sócia	Valor (R\$)	Participação
<b>SÓCIA PARTICIPANTE</b>	15.738.925,98	99,124%
<b>SÓCIA OSTENSIVA</b>	139.154,00	0,876%
Total	<b>15.878.079,98</b>	<b>100%</b>

4.1 Os dividendos a serem distribuídos às sócias corresponderá à receita líquida oriunda da comercialização dos lotes indicados na cláusula 1, serão distribuídos conforme as participações estipuladas na cláusula 3 acima.

4.2 Para a apuração dos dividendos de que trata esta cláusula, serão deduzidos todos os tributos incidentes sobre a venda dos referidos lotes, vigentes à época da comercialização, os quais são estimados na presente data em:

Tributos	Percentual sobre o valor da venda do lote
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
IRPJ	1,20%
CSLL	1,08%
<b>Total</b>	<b>5,93%</b>

**TABELIONATO MENEZES - 2º OFÍCIO NOTARIAL DE PORTO ALEGRE - RS**  
 Tabelião: Cledemar Dornelles de Menezes  
 Rua Siqueira Campos, 1245 - Centro Histórico - Porto Alegre - RS - CEP 90010-191 - Fone: (51) 3011-1111

**AUTENTICAÇÃO**  
 AUTENTICO verso e anverso da presente cópia reprográfica, conforme o documento original a mim apresentado, do que DOU fé.  
 Porto Alegre, 9 de março de 2020  
**Barbara Stempczynski Krause - Escrevente Autorizada**  
 Emol: R\$ 10,00 Selo nº. (0453.01.1900003.76479 a 76480)\*

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

NOVO ENDEREÇO  
 Av. Loureiro da Silva, 1930  
 Porto Alegre/RS

5. Caberá à **SCP** o pagamento de todos os impostos e taxas, contribuições, esgoto, lixo e quaisquer outras que recaiam ou venham a recair sobre os lotes que integram o patrimônio da **SCP**. Os valores pagos pela **SCP** sob tais rubricas também serão deduzidos do valor da venda dos referidos lotes, para fins de apuração dos dividendos que têm direito os sócios.

6. A **SÓCIA OSTENSIVA** creditará o valor da receita líquida apurada conforme acima, em conta bancária a ser indicada pela **SÓCIA PARTICIPANTE**, todo o dia 15 (quinze) de cada mês subsequente ao recebimento das receitas.

#### **DAS OBRIGAÇÕES DAS SÓCIAS**

7. A **SÓCIA OSTENSIVA** permanecerá como a única responsável pela incorporação, construção e realização do **EMPREENHIMENTO**, isentando a **SÓCIA PARTICIPANTE** de qualquer responsabilidade com relação aos referidos atos, bem como ações trabalhistas ou qualquer demanda que envolva terceiros prestadores de serviços, pagamentos de impostos ou taxas, de qualquer natureza.

7.1 A **SÓCIA OSTENSIVA** é a única responsável pela administração da incorporação do **EMPREENHIMENTO** e pelos serviços a serem realizados e materiais a serem adquiridos para consecução do **EMPREENHIMENTO**, no que se inclui despesas com pessoal, salários, encargos sociais, trabalhistas, fiscais e todas as demais despesas vinculadas direta ou indiretamente ao **EMPREENHIMENTO**.

8. Incumbe à **SÓCIA OSTENSIVA** a administração da **SCP** e do **EMPREENHIMENTO**, bem como todas as demais atividades relativas ao **EMPREENHIMENTO**, que foram ou serão realizadas, que as executará às suas exclusivas expensas, incluindo mas não se limitando a:

- a) contabilizar adequadamente todos e quaisquer documentos referentes ao **EMPREENHIMENTO** e movimentações de numerários, de forma individualizada e apta a pronto exame;
- b) elaborar os demonstrativos de resultado mensais das despesas, balancetes e balanços relativos à **SCP**;
- c) realizar os pagamentos dos encargos fiscais e previdenciários referentes à execução e construção do **EMPREENHIMENTO**;
- d) fazer e manter a escrituração contábil e fiscal da **SCP** em ordem e sempre disponível para auditoria da **SÓCIA PARTICIPANTE**.

9. A comercialização dos lotes integrantes do patrimônio da **SCP** dependerão da aprovação, pela **SÓCIA PARTICIPANTE**, da proposta enviada pela **SÓCIA OSTENSIVA** contendo a indicação do lote, do preço e das condições de pagamento negociados com potenciais adquirentes.

#### **DAS CONDIÇÕES GERAIS**

10. O prazo de duração da **SCP** é pelo tempo necessário para a comercialização dos lotes objeto desta **SCP**, iniciando suas atividades a partir da assinatura deste instrumento.



11. A cessão ou alienação, a qualquer título, por qualquer das partes, de direitos e obrigações decorrentes deste Instrumento a quaisquer terceiros dependerá da anuência expressa da outra parte.

12. A **SÓCIA OSTENSIVA** obriga-se e compromete-se a indenizar e a manter a **SÓCIA PARTICIPANTE** indene em relação a quaisquer débitos, dívidas e obrigações, contratuais ou legais, incluindo, sem limitação, aqueles decorrentes de ações judiciais, arbitrais ou processos administrativos da **SÓCIA OSTENSIVA** ou de quaisquer de suas partes relacionadas, vinculadas ou não ao **EMPREENHIMENTO**.

12.1 Na hipótese de a **SÓCIA PARTICIPANTE** vir a ser demandada por terceiros, incluindo trabalhadores, autoridades fiscais e adquirentes de unidades do **EMPREENHIMENTO**, a **SÓCIA OSTENSIVA** obriga-se a, no prazo de 5 (cinco) dias contados a partir da notificação da **SÓCIA PARTICIPANTE** nesse sentido, arcar ou, a critério da **SÓCIA PARTICIPANTE**, reembolsar, todas as despesas relacionadas à defesa, incluindo os honorários dos advogados e eventuais assistentes técnicos escolhidos pela **SÓCIA OSTENSIVA**, além de arcar com todas as custas e despesas processuais, incluindo depósitos em garantia, penhoras e depósitos recursais, bem como com o valor de eventual transação ou condenação em caso de improcedência ou procedência parcial da defesa apresentada.

13. Fica estipulado que o percentual de participação da **SÓCIA PARTICIPANTE** não lhe dará em nenhuma hipótese direito a qualquer espécie de participação em qualquer outro empreendimento eventualmente desenvolvido ou do qual a **SÓCIA OSTENSIVA** – ou qualquer uma de suas sócias, subsidiárias, coligadas, ou sociedade que faça parte do mesmo grupo econômico – participe direta ou indiretamente, restringindo-se única e exclusivamente ao **EMPREENHIMENTO** a ser desenvolvido pela SCP.

14. As partes obrigam-se a tratar como estritamente confidenciais e a não divulgar ou tornar públicos quaisquer aspectos relativos ao presente negócio e ao presente Instrumento, assim como as condições aqui previstas, sem o prévio consentimento da outra parte, exceto se exigido por disposição legal aplicável ou por autoridade governamental competente, caso em que a parte que tem a obrigação de divulgação enviará um aviso à outra parte a esse respeito e somente será divulgada informação estritamente necessária para cumprir exigência de disposição legal ou autoridade governamental.

14.1 Cada parte obriga-se, ainda, a tratar como estritamente confidencial e a não revelar a quaisquer terceiros toda e qualquer informação relacionada à outra parte que venha a ter conhecimento por meio das operações contempladas neste Instrumento, salvo qualquer informação que (i) é ou venha a ser de domínio público sem o descumprimento da obrigação de confidencialidade de que trata esta Cláusula; (ii) já era de conhecimento da parte receptora da informação à época em que ocorreu tal revelação pela outra parte; ou (iii) for licitamente recebida, por qualquer das partes, de terceiros que não estejam, de qualquer maneira, sujeitos a qualquer obrigação de confidencialidade para com a outra parte. Cada parte deverá exigir de seus executivos, empregados, consultores, agentes e representantes, o cumprimento das obrigações de confidencialidade previstas nesta cláusula.

15. É necessária a prévia, expressa e específica aprovação, por escrito, de todas e cada uma das partes para qualquer alteração do presente Instrumento.



MS 6

NOVO ENDEREÇO  
Av. Loureiro da Silva, 1930  
Porto Alegre/RS

16. O presente Instrumento é firmado em caráter irrevogável e irretroatável, e obriga as partes e sucessores, na forma da Lei.

17. Se qualquer disposição deste Instrumento for considerada nula, anulável, inválida ou inoperante, nenhuma outra disposição deste Instrumento será afetada como consequência disso e, portanto, as disposições restantes permanecerão em pleno vigor e efeito como se tal disposição nula, anulável, inválida ou inoperante não estivesse contida neste Instrumento.

18. Qualquer notificação requerida ou determinada a ser feita nos termos deste Instrumento será considerada como tendo sido suficientemente feita e recebida para todos os fins e efeitos de direito quando entregue pessoalmente ou por e-mail com confirmação de recebimento, nos endereços constantes no preâmbulo do presente Instrumento.

19. As partes elegem o foro da comarca de Porto Alegre para dirimir eventuais litígios decorrentes do presente Instrumento.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Porto Alegre, 01 de outubro de 2019.

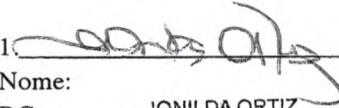
**SÓCIA OSTENSIVA:**

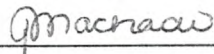
  
**MÉRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
Michelle Sopper

**SÓCIA PARTICIPANTE:**

  
**CADIZ CONSTRUÇÕES S/A**  
Laerte Wanderley Sopper

Testemunhas:

1.   
Nome: IONILDA ORTIZ  
RG: RG 6049956482  
CPF: CPF 578.538.000-53

2.   
Nome: Rosângela Cardoso Machado  
RG: CPF: 433.999.400-68  
CPF: RG: 1034446771

TABELIONATO MENEZES - 2º OFÍCIO NOTARIAL DE PORTO ALEGRE - RS  
Tabellão: Cledeimar Dornelles de Menezes  
Rua Siqueira Campos, 1245 - Centro Histórico - Porto Alegre - RS - CEP 90010-191 - Fone:

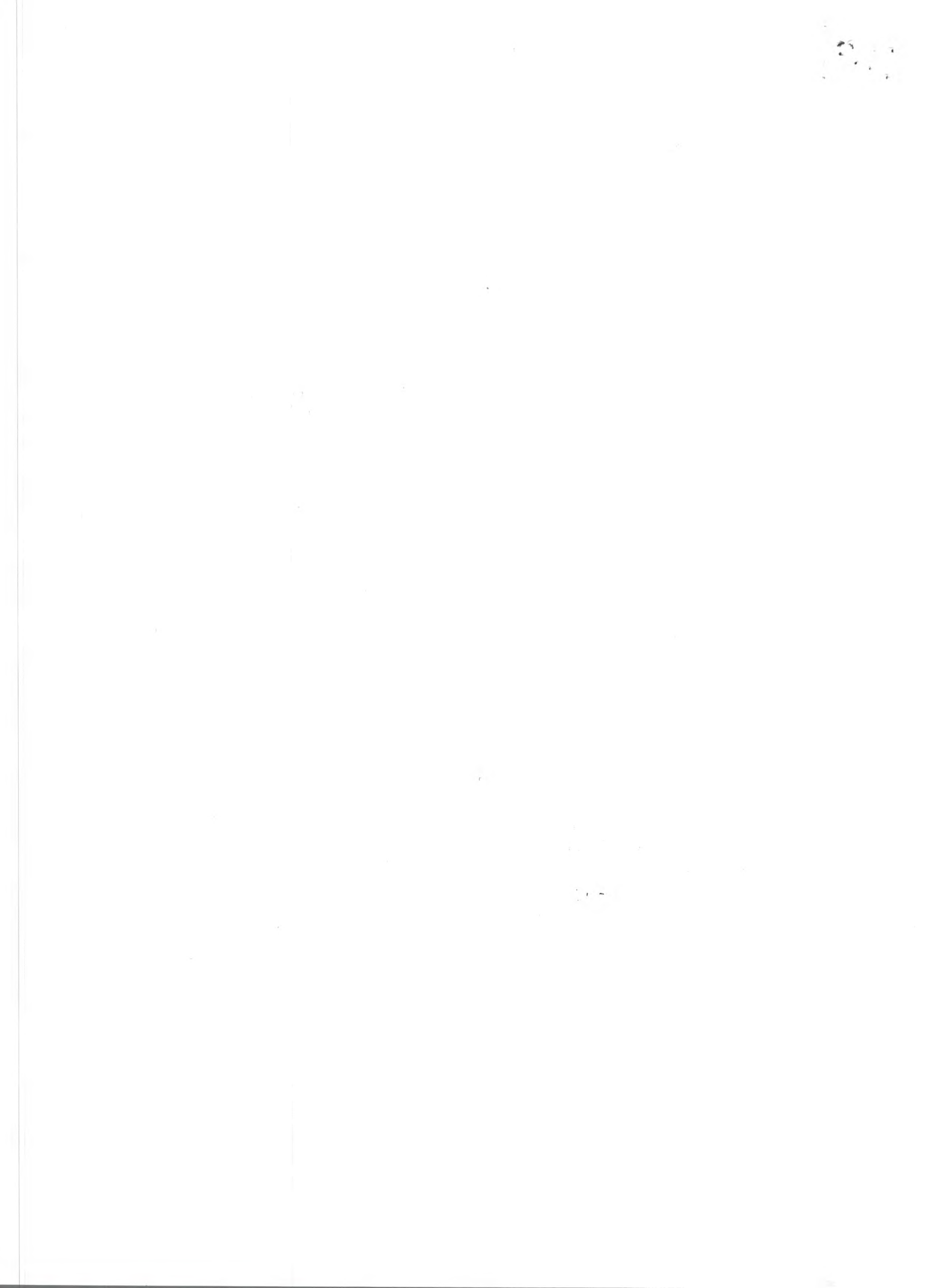
**AUTENTICAÇÃO**  
AUTENTICO a presente cópia reprográfica conforme o original a mim apresentado, do que DOU fé.  
Porto Alegre, 9 de março de 2020  
Barbara Stempczynski Krause - Escrevente Autorizada  
Emolumentos: R\$ 5,00 Selo nº: (0453.01.1900003.76476) - Hora: 09:24:10 - 03982

VALIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS



NOVO ENDEREÇO  
v. Loureiro da Silva, 1930  
Porto Alegre/RS







**Consulta de 1º Grau**

Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul

Número do Processo: 1.17.0015643-3

Comarca: CANOAS

Órgão Julgador: 5ª Vara Cível : 1 / 1



Imprimir

**Julgador:**

Jorge Alberto Silveira Borges

**Data          Despacho**

31/08/2021 Vistos. O artigo 493 do Código de Processo Civil dispõe que se, depois da propositura da ação, algum fato constitutivo, modificativo ou extintivo do direito influir no julgamento do mérito, caberá ao juiz torná-lo em consideração, de ofício ou a requerimento da parte, no momento de proferir a decisão. De acordo com a certidão exarada pelo Oficial de Justiça (fl. 143), dando conta de que o imóvel foi desocupado, impõe-se a extinção do processo, sem julgamento de mérito, diante da superveniência de fato que resultou na perda do objeto da ação, sendo portanto, possível a imissão do autor na posse do imóvel. Pelo exposto, julgo extinto o processo pela perda do objeto, forte no artigo 485, inciso VI, do CPC, combinado com o artigo 493 do mesmo diploma processual civil, e determino, por consequência, a imediata imissão da autora na posse do imóvel. Eventuais custas pendentes pela autora. Preclusa a decisão, archive-se com baixa. Intimem-se. Diligências legais.

**Data da consulta:** 03/11/2021

**Hora da consulta:** 16:59:58





**CERTIDÃO**

52.662  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas 03	de	julho	de	19	97	FLS	MATRÍCULA
						01	52.662

**LOTE URBANO Nº 08, na rua República, da quadra 16, LOTEAMENTO PITANGUEIRAS,** na zona urbana da Cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas: 1, 13, 14 e República, possuindo a área superficial de (310,86m<sup>2</sup>), confrontando: ao Oeste, onde faz frente na extensão de (10,67m), no alinhamento da rua República, ao Leste, onde faz fundos na extensão de (10,00m), com parte do lote 21 e com o lote 22, que são ou foram de Aldeamare RS Incorporações e Construções Ltda., por um lado, ao Norte, na extensão de (32,94m) de frente ao fundo, com o lote 09, que é ou foi de Aldeamare RS Incorporações e Construções Ltda, e pelo outro lado, ao Sul, na extensão de (29,23m) de frente ao fundo, com o lote 07, que também é ou foi de Aldeamare RS Incorporações e Construções Ltda. Dista (49,07m) da esquina com a rua 14. **Proprietário:** ALDEAMARE RS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC/MF nº 01.081.268/0001-68, com sede na rua Piauí nº 52, na Cidade de Porto Alegre. **Origem:** R-3-33.387, Lv. 2, fls. 01v, deste Ofício, em 03.07.1997. (P. nº 136.811 Lv. 1-J de 16.06.1997). Pasta nº 119. EM: 4,60 (0,50 URE). Canoas, 03 de julho de 1997. Dou fé. (escrevente, Cristiane Lima Ortigara). *[Assinatura]* Bel. João Cesar, Oficial.

**AV-1-52.662.** . .Certifico, conforme requerimento datado de 28.06.1999 e apresentação da Ata de Alteração Contratual de 15.07.1998, arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 1721560, datada de 20.07.1998, para ficar constando que a proprietária do imóvel constante da matrícula acima, ALDEAMARE RS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., teve a sua razão social alterada para CÁDIZ CONSTRUÇÕES LTDA., CGC/MF nº 01.081.268/0001-68. (P. nº 152.180 Lº 1-L de 06.08.1999). **EM. 9,40 (1 URE).** Canoas, 10 de agosto de 1999. Dou fé. (Escrevente, Marlene da Silva Ott). *[Assinatura]* Bel. João César, Oficial. **Pasta A-1999.**

**AV-2-52.662.** . .Certifico, conforme requerimento da Cádiz Construções Ltda., datado de 20.12.1999 e Termo de Substituição de Lotes, passado pelo Município de Canoas, datado de 12.1999, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se caucionado ao MUNICÍPIO DE CANOAS. (P. nº 154.869 Lº 1-L de 29.12.1999). **Em.: 9,40 (1 URE).** Canoas, 03 de janeiro de 2000. Dou fé. (Escrevente, Inez Praxedes Mayer). *[Assinatura]* Bel. João César, Oficial. **Pasta nº 119.**

**AV-3-52.662.** . .Certifico, conforme Termo de Liberação de Lotes, passado pela Prefeitura Municipal de Canoas/RS, datado de 07.04.2004, assinado pelo Prefeito Municipal MARCOS ANTONIO RONCHETTI e por CÁDIZ CONSTRUÇÕES LTDA, neste ato representada por LAERTE WANDERLEY SOPPER, nos termos do Contrato Social, já arquivado neste Ofício na Pasta Y-2004, que nesta data, fica liberado da caução, objeto da AV-2-52.662, o imóvel constante da matrícula acima. (P. nº 187.826 Lv. 1-N de 23.04.2004). **Em.: 15,10 (1 URE).** Canoas, 26 de abril de 2004. (Escrevente, Márcia Griesang Mazuhi). Dou fé. *[Assinatura]* Bel. João César, Oficial. **Pasta nº 119.**

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2





**CERTIDÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral



Canoas, 06 de março de 2007

FLS

MATRICULA

01v

52.662

Cont. M-52.662...

**R-4-52.662.** . **Compra e Venda - Transmittente:** Cádiz CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua dos Andradas, n.º 800/201, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 01.081.268/0001-68, neste ato representada por LAERTE WANDERLEY SOPPER, brasileiro, casado, CI, 4001461427, CPF, 362.078.370-53, residente na cidade de Porto Alegre/RS, nos termos do Contrato Social, já arquivado neste Ofício na Pasta Y-2007, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** TERESINHA FERREIRA MACHADO, brasileira, solteira, técnico em enfermagem, CI, 3053166868, CPF, 584.093.940-49, residente na Rua Florianópolis, n.º 980, Bairro Mathias Velho, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 28.02.2007. **Condições:** As constantes do título ora registrando, mais a informação que: A Vendedora declara, sob as penas da Lei, que o imóvel constante da matrícula acima, faz parte do seu ativo circulante. **Valor:** R\$55.581,38 (Cinquenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e um reais e trinta e oito centavos - em 07.2004). **Avaliação Fiscal:** R\$63.430,39 - em 02.2007. Guia ITIVI n.º 0579. Pasta Q-2007. (P. n.º 208.766 Lv. 1-P de 05.03.2007). **EM.: 258,30 (14,98 URE).** Canoas, 06 de março de 2007. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta H-2007.

**R-5-52.662.** . **Alienação Fiduciária - Devedora/Fiduciante:** TERESINHA FERREIRA MACHADO brasileira, solteira, técnico em enfermagem, CI, 3053166868, CPF, 584.093.940-49, residente na Rua Florianópolis, n.º 980, Bairro Mathias Velho, na cidade de Canoas/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Crédora/Fiduciária:** Cádiz CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Rua dos Andradas, n.º 800/201, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 01.081.268/0001-68, neste ato representada por LAERTE WANDERLEY SOPPER, brasileiro, casado, CI, 4001461427, CPF, 362.078.370-53, residente na cidade de Porto Alegre/RS, nos termos do Contrato Social, já arquivado neste Ofício na Pasta Y-2007. **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 28.02.2007. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor da Dívida:** R\$48.016,53 (Quarenta e oito mil, dezesseis reais e cinquenta e três centavos). **Forma de Pagamento:** a) R\$41.109,99, em 89 prestações de R\$461,91, mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 08.03.2007 e as demais em igual dias dos meses subsequentes; b) R\$6.906,54 em 06 prestações de R\$1.151,09, anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 08.08.2007. **Juros:** (conforme consta deste Instrumento Particular). Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$63.500,00. Demais cláusulas as constantes do Instrumento Particular ora registrando. (P. n.º 208.766 Lv. 1-P de 05.03.2007). **EM.: 212,10 (12,30 URE).** OBS.: O presente registro foi feito nos termos do artigo 38, da Lei 9514 de 20.11.1997. Canoas, 06 de março de 2007. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta H-2007.

**AV-6-52.662.** . Certifico, conforme consta da Cédula de Crédito Comercial n.º 2007010030103031000015, emitida na cidade de Porto Alegre/RS, em 02/07/2007, que nesta data, a Credora Fiduciária Cádiz CONSTRUÇÕES LTDA., cede e transfere os direitos creditórios, da

CONTINUA NA FICHA N.º 02

Continua na página 3







República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

**CERTIDÃO**

52.662

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas 11 de julho de 2007. Cont. da AV-6-52.662...

FLS. 02

MATRÍCULA 52.662

alienação fiduciária, objeto do R-5-52.662 acima, ao BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., pelo valor de R\$1.000.000,00 - juntamente com mais 26 imóveis. (P. nº 211.522 Lv. 1-P de 10/07/2007). EM.: R\$86,90. Selo Digital nº 0103.06.9700006.00114 - R\$4,00. OBS.: A presente averbação foi feita nos termos do art. 167, II, "8", da Lei, 6.015/73. Canoas, 11 de julho de 2007. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara Lamela). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta N-1-2007.

AV-7-52.662. .Certifico, conforme Quarto Aditamento à Cédula de Crédito Comercial nº 2007010030103031000015, datado de 10.06.2011, que nesta data, fica excluído o penhor, sobre o crédito do bem do imóvel constante da matrícula acima, objeto da AV-6-52.662. Demais cláusulas as constantes deste Aditivo. Ficando ratificadas as demais cláusulas e condições da Cédula de Crédito Comercial. (P. nº 252.891 Lv. 1-S de 28/07/2011). EM.: R\$20,70. Selo Digital nº 0103.03.1100006.01534 - R\$0,40. ISSQN(2,75%) - R\$0,64. Canoas, 05 de agosto de 2011. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta D-2011.

AV-8-52.662. .Certifico, para fins do artigo 26, da Lei, 9.514/97, que decorreu o prazo legal sem que a devedora/fiduciante TERESINHA FERREIRA MACHADO, tivesse purgado a mora, ou seja, efetuado o pagamento da dívida no valor de R\$85.461,69. OBS.: Notificada pelo Serviço de Registro de Títulos e Documentos de Canoas/RS, em 05/02/2014. (P. nº 286.645 Lv 1-U de 23.01.2014). EM.: R\$224,70. Selo Digital nº 0103.07.1300002.02864 - R\$8,10. ISSQN(2,25%) - R\$5,13. Canoas, 20 de fevereiro de 2014. (Escrevente, Maísa de Cássia da Silva Labrea). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta V-2014.

AV-9-52.662. .Certifico, nos termos do Art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97 e Requerimento da CÁDIZ CONSTRUÇÕES S.A., datado de 09/02/2017, assinado por LILIAN MARLENE CHAGAS SOPPER, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício na Pasta R-2017, que por não purgação da mora pela devedora/fiduciante TERESINHA FERREIRA MACHADO, acima qualificada, foi consolidada a propriedade do imóvel constante da matrícula acima, em favor da credora/fiduciária CÁDIZ CONSTRUÇÕES S.A., com sede na Rua Sete de Setembro, nº 745, sobreloja, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF, 01.081.268/0001-68. Valor: R\$100.000,00 (cem mil reais). Avaliação Fiscal: R\$155.000,00. Guia ITBI nº 000338. (P. nº 336.245 Lv 1-Z de 24.02.2017). EM.: R\$402,00. Selo Digital nº 0103.08.1400003.02803 - R\$49,50. ISSQN(2,25%) - R\$9,15. Canoas, 08 de março de 2017. (Escrevente, Yasmin Costa Fernandes). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2017.

AV-10-52.662. .Certifico, conforme requerimento da CÁDIZ CONSTRUÇÕES S.A., datado de 09/02/2017, assinado por LILIAN MARLENE CHAGAS SOPPER, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício, na Pasta R-2017, que nesta data, a mesma, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R-5-52.662 acima, em que é devedora/fiduciante TERESINHA FERREIRA MACHADO, no valor de R\$48.016,52 (P. nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 4





**CERTIDÃO**



Cont. M-52.662

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas, 08 de março de 2017

ELS

02v

MATRÍCULA

52.662

336.245 Lv 1-Z de 24.02.2017). EM: R\$173,10. Selo Digital nº 0103.06.1500004.04696 - R\$24,50. ISSQN(2,25%) - R\$4,00. Canoas, 08 de março de 2017. (Escrevente, Yasmin Costa Fernandes). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2017.

AV-11-52.662. . . Certifico, conforme requerimento da Cádiz CONSTRUÇÕES S.A., datado de 09/02/2017, assinado por LILIAN MARLENE CHAGAS SOPPER, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício, na Pasta R-2017, que nesta data fica cancelada a AV-8-52.662 acima. (P. nº 336.245 Lv 1-Z de 24.02.2017). EM: R\$33,70. Selo Digital nº 0103.03.1500001.52183 - R\$2,70. ISSQN(2,25%) - R\$0,86. Canoas, 08 de março de 2017. (Escrevente, Yasmin Costa Fernandes). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2017.

AV-12-52.662, de 27 de julho de 2017. **LEILÃO**: Conforme requerimento, de 29/06/2017, instruído de provas hábeis, pela Cádiz CONSTRUÇÕES S.A., foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da AV.9, foram realizados os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº.9.514/97, em 13/06/2017 (1º Leilão) e 28/06/2017 (2º Leilão), sem arrematantes, com os consectários do §5º do mesmo artigo.

PROTOCOLO: 342.903, de 25/07/2017. Escrevente: Fernanda.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador Designado:

Emolumentos: R\$33,70. Selo Digital nº 0103.03.1500001.72761 - R\$2,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital nº 0103.01.1700001.57816 - R\$1,40.

CONTINUA NA FICHA Nº

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.  
CANOAS(RS), 27 de julho de 2017.

- ( ) Moyses Marcelo de Sillos - Registrador Des
- ( ) Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada
- ( ) Greice Leão Kronbauer - Esc. Autorizada
- ( ) Eliana Kurre de Freitas - Esc. Autorizada
- ( ) Paula Cristina Ortigara - Esc. Autorizada



Atos:

Certidão: R\$ 20,80 - 0103.03.1500001.74178 - R\$ 2,70

Busca: R\$ 8,60 - 0103.01.1700001.67544 - R\$ 1,40

Proc. Eletrônico: R\$ 4,50 - 0103.01.1700001.67545 - R\$ 1,40 Total: R\$

40,25