



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

## RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

20º Relatório Mensal de Atividades.

Apresentado em fevereiro de 2022.



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# ÍNDICE

## RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)



ÍNDICE

1. **INTRODUÇÃO**
  1. Principais Eventos
  2. Cronograma processual
  
2. **RESUMO DAS ATIVIDADES**
  1. Resultados
  2. Quadro de Colaboradores
  3. Fluxo de Caixa
  4. Endividamento Concursal
  5. Endividamento Extraconcursal
  6. Acompanhamento da Administração Judicial
  
3. **DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS**
  1. Operações Atuais – Projetos em Andamento
  2. Quadro societário
  
4. **DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS**
  1. Balanço Patrimonial
  2. Demonstrativo de Resultado
  3. Fluxo de Caixa
  
5. **ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO**
  
6. **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
  1. Meios de Recuperação
  2. Proposta de Pagamento
  3. Resumo Cumprimento

# INTRODUÇÃO

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas. O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma, os documentos de dezembro/2021 deveriam ser enviados até 25/01/2022. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos dentro do prazo, em 25/01/2022 e os questionamentos realizados em 28/01/2022 tiveram retorno em 07/02/2022.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site [www.administradorjudicial.adv.br](http://www.administradorjudicial.adv.br). Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

# 1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

## Cronograma Processual da Recuperação Judicial

Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
28/05/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação		04/11/2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/06/2020	Deferimento do Processamento da Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º	22/02/2021	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
12/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.		24/03/2021	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
12/06/2020	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º	31/03/2021	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
29/06/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º	04/11/2021	Homologação do PRJ	
07/08/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53	04/11/2023	Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61
04/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único	Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.		
02/12/2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ	art. 53, § Único e art. 55, § Único		Eventos ocorridos	
20/10/2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital	art. 7º, § 2º		Data estimada	

# 1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

---

## SITUAÇÃO ATUAL DO PROCESSO:

- Na data de 04.11.2021, o Juízo homologou, com ressalvas, o plano de recuperação judicial aprovado em AGC, concedendo a recuperação judicial às empresas. O plano aprovado previa a contagem dos prazos a partir do trânsito em julgado da decisão de concessão, porém, o Juízo determinou fosse considerada a data da decisão de homologação como *termo a quo*.

## PRINCIPAIS EVENTOS DO PROCESSO:

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, os prazos serão contados em dias corridos.
- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).
- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). O edital isolado referente ao art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03.09.2020, tendo sido publicado em 04.09.2020, avisando aos credores acerca do recebimento do PRJ. Já o edital do art. 7º, §2º, da LRF foi publicado em 20.10.2020, abrindo o prazo para apresentação de objeções ao PRJ e de impugnações à lista de credores.
- Com a publicação do edital do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, foi aberto prazo para apresentação de objeções ao plano de recuperação judicial. O prazo transcorreu em 02.12.2020, com única objeção protocolada pelo credor Banco do Brasil S/A. **Em razão da objeção apresentada, foi convocada assembleia geral de credores para os dias 24.03.2021, em 1ª convocação, e 31.03.2021, em 2ª convocação, ambas às 11h, a serem realizadas na plataforma virtual da Administração Judicial.** As datas foram devidamente homologadas pelo Juízo na decisão do evento 324, complementada pelo evento 356.
- Ainda na decisão do evento 324, o Juízo acolheu pedido formulado pelas Recuperandas no evento 304, relativo à prorrogação do *stay period*, determinando a manutenção da suspensão das prescrições e execuções contra as devedoras e solidários pelo único prazo de 180 dias, referentes aos créditos sujeitos à recuperação judicial.
- Realizada assembleia geral de credores e instalada em 2ª convocação, em 31.03.2021, o plano de recuperação judicial foi aprovado pela maioria dos credores presentes na solenidade.
- A Administração Judicial apresentou seu parecer acerca do controle de legalidade do plano aprovado, abordando os tópicos referenciados em ressalvas na ata. Houve intimação do Banco do Brasil S/A acerca dos apontamentos, tendo aportado aos autos sua manifestação, bem como das Recuperandas. No momento, aguarda-se a homologação do PRJ pelo Juízo e consequente concessão da recuperação judicial às empresas.
- No evento 530 a SPE Allan Kardec aportou aos autos petição discutindo a propriedade dos ativos relativos ao empreendimento Sirena Residence, requerendo sua exclusão do rol de ativos da Recuperação Judicial. Após resposta pelas Recuperandas, a Administração Judicial se manifestou quanto ao indeferimento do pedido da peticionante, bem como o de declaração de incompetência do juízo de Pelotas, defendido pelas Devedoras, ressaltando a necessidade de aguardar o deslinde da ação declaratória nº 5005916-67.2021.8.21.0022. Sobre a questão, aguarda-se deliberação do juízo.

# 1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

## RECURSOS CONTRA A DECISÃO DE HOMOLOGAÇÃO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL:

- O PRJ foi homologado pelo Juízo em 04.11.2022, concedendo a recuperação judicial às empresas. A decisão, no entanto, fez ressalvas quanto à validade de determinadas cláusulas, ensejando a interposição de dois recursos.

TIPO DE RECURSO	Nº DO PROCESSO	RECORRENTE	OBJETO	ANDAMENTO PROCESSUAL	JULGAMENTO
Agravo de instrumento	5235808-55.2021.8.21.7000	Banco do Brasil S/A	Recurso contra a validação da criação de subclasses	Recebido em seu efeito natural (evento 5). Apresentadas contrarrazões pelas Recuperandas (evento 33), manifestação pela AJ (evento 34) e parecer pelo MP (evento 37). Aguarda inclusão em pauta para julgamento.	Pendente
Agravo de instrumento	5243241-13.2021.8.21.7000	Recuperandas	Recurso contra a ineficácia da cláusula de extinção das ações e execuções em face dos coobrigados, tendo por eficaz apenas contra titular de garantia que participou da AGC e não apresentou objeção quanto ao ponto.	Recebido em seu efeito natural (evento 6). Apresentada manifestação pela AJ (evento 36). Aguarda parecer do MP e posterior inclusão em pauta para julgamento.	Pendente

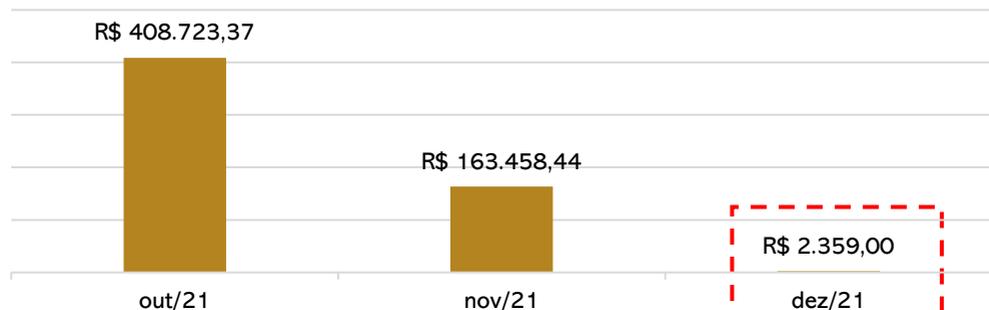
## 2. RESUMO

### GRUPO SAGRES

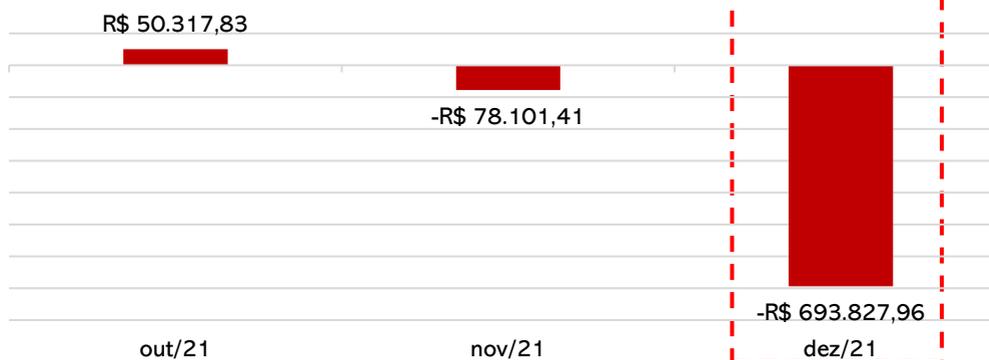
O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades.

#### RESULTADOS

##### Receita líquida



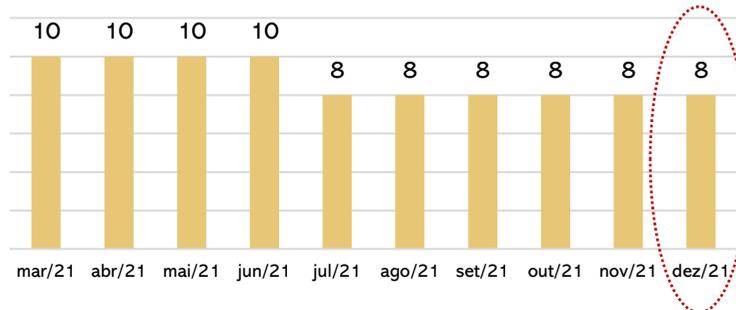
##### Resultado



Em dezembro, as receitas foram insuficientes para cobrir as despesas fixas do Grupo Sagres, de modo que o resultado foi negativo em R\$ 693 mil, sobretudo pela apropriação dos custos da obra Garden Club pela Zarra. As empresas encerram o ano de 2021 com prejuízos na monta de R\$ 2,1 milhões. A partir da página 14 deste relatório, encontram-se informações financeiras e panorama do Grupo Recuperando.

#### QUADRO DE COLABORADORES

##### NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS



Em dezembro, as Recuperandas permaneceram com 8 empregados PJ, sendo 01 assistente administrativo, 01 office-boy, 01 contador, 01 arquiteta, 01 assistente de projetos, 01 tesoureira, 01 auxiliar financeiro e 01 assistente orçamentista. **Os salários e encargos sociais estão sendo pagos regularmente.**

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras serão terceirizados e contratados apenas no início das construções.

#### FLUXO DE CAIXA

<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	
Resultado ajustado	-693.828
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>-206.680</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	-
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>	
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>-206.680</b>
Disponibilidades no início do exercício	952.488
<b>Disponibilidades no final do exercício</b>	<b>745.808</b>

Em dezembro, os recebimentos advindos dos clientes não foram suficientes para o pagamento dos prestadores de serviços, tributos, e demais dispêndios da operação, havendo consumo de caixa operacional de R\$ 206,6 mil. A reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que estão em desenvolvimento com a retomada dos projetos, que se iniciou após a homologação do plano de recuperação judicial, pela área técnica e junto aos órgãos públicos. A Sagres estima, que até o segundo semestre do ano de 2022, a atual etapa terá sido finalizada, momento que se iniciarão os orçamentos junto as urbanizadoras e prospecção de financiamentos para posterior iniciação das obras.

## 2. RESUMO

### GRUPO SAGRES

#### ENDIVIDAMENTO CONCURSAL

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	28	12,79%	991.891,64	1,07%
Garantia Real	4	1,83%	19.199.245,71	20,70%
Quirografário	176	80,37%	72.490.694,83	78,15%
Me/Epp	11	5,02%	78.930,78	0,09%
<b>Total</b>	<b>219</b>	<b>100%</b>	<b>92.760.762,96</b>	<b>100%</b>

Empresa	Valor RJ
Sagres	47.183.267,00
Bonella	36.523.774,05
Silveiro	1.580.161,84
Cimballa	1.889.393,72
Villora	1.771.506,07
Zarra	654.653,66
Alora	1.118.567,27
Almeria	714.328,73
Navarra	563.445,01
Lubrin	317.420,22
Valada	302.884,34
Gallardos	100.000,00
Bugarra	33.422,73
Alexandrino	7.938,32
<b>Total</b>	<b>92.760.762,96</b>

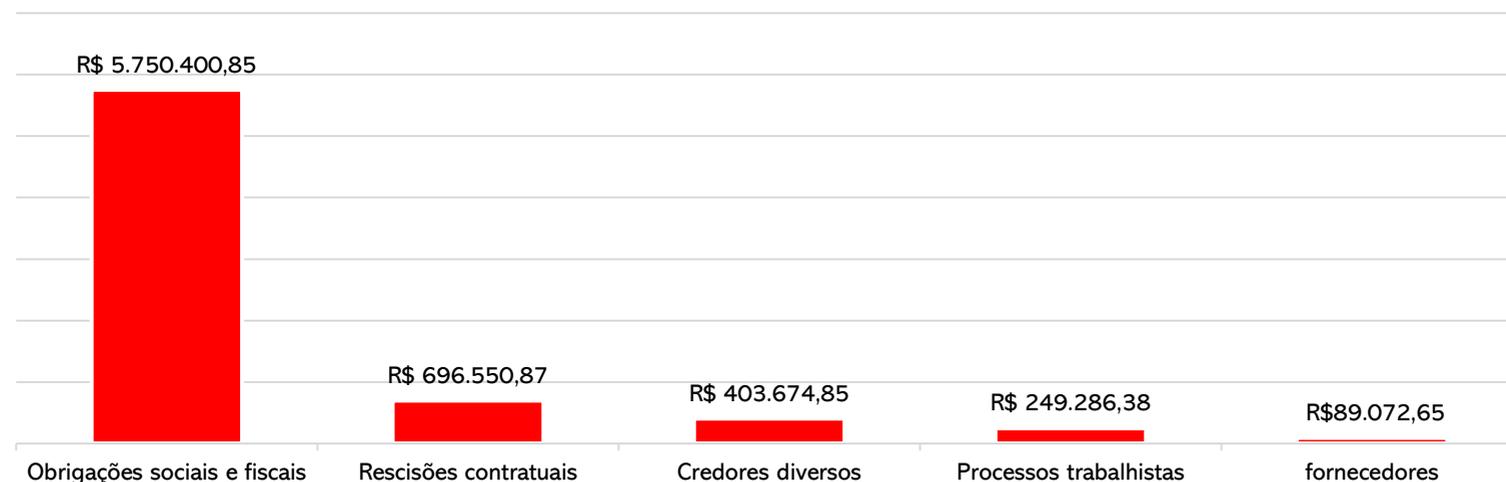
#### Principais Credores da Recuperação Judicial

Classe	Credor	Valor
II	Banco do Brasil	R\$ 8.166.000,00
II	Territorial Garopaba Ltda	R\$ 6.126.755,53
III	Banco do Brasil	R\$ 25.081.773,53
III	Demartini Assessoria e Cobrança	R\$ 26.493.081,53

Passivo atualizado para a data de confecção deste relatório.

#### PASSIVO EXTRACONCURSAL

O passivo extraconcursal chegou ao montante de **R\$ 7.188.985,60** em dezembro, marcado por obrigações tributárias, conforme evidencia-se na estrutura abaixo:



#### ACOMPANHAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Em 07.12.2021, realizou-se reunião virtual com as Recuperandas. O Grupo Sagres narrou que retomou os projetos dos empreendimentos Serenna Residence, Vila Canuso, Avenida Dr. Barcelos e Ferrugem, conforme exposto na página 8 deste relatório. Elucidou a retomada do desenvolvimento dos projetos pela área técnica e junto aos órgãos públicos, pois é necessário a atualização dos documentos antes do efetivo início das construções.

O sócio das empresas, Sr. Laerte, estima que até o segundo semestre do ano de 2022 a atual etapa terá sido finalizada, momento que se iniciarão os orçamentos junto as urbanizadoras e prospecção de financiamentos para posterior iniciação das obras.

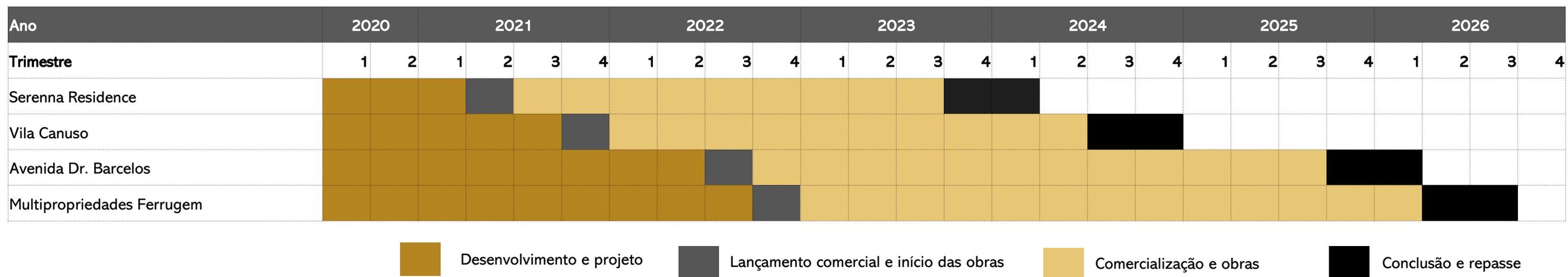
### 3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

#### Operações atuais - Projetos em andamento

Atualmente, o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciou, pois aguardam a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGv (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		<b>645</b>	<b>R\$ 331.424.000,00</b>	<b>R\$ 76.030.000,00</b>	<b>R\$ 41.816.500,00</b>	<b>R\$ 34.213.500,00</b>

#### Cronograma dos empreendimentos



Atualizado para a data de confecção deste relatório, conforme informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### 3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

#### Quadro Societário

A Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

EMPRESA	SÓCIO/ACIONISTA							
	SAGRES S/A		LAERTE SOPPER		KARIN SOPPER		TOTAIS	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
1 Sagres	-	-	13.950.000,00	93,0000%	1.050.000,00	7,0000%	15.000.000,00	100,0000%
2 Alexandrino	96.000,00	100,0000%	-	-	-	-	96.000,00	100,0000%
3 Almeria	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
4 Bonella	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
5 Bugarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
6 Lubrin	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
7 Navarra	972.898,00	100,0000%	-	-	-	-	972.898,00	100,0000%
8 Pateo Lisboa	700.000,00	100,0000%	-	-	-	-	700.000,00	100,0000%
9 Silveiro	300.000,00	100,0000%	-	-	-	-	300.000,00	100,0000%
10 Soho	550.000,00	100,0000%	-	-	-	-	550.000,00	100,0000%
11 Vallada	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
12 Villora	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
13 Zarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
14 Alora	2.264.249,00	99,9989%	25,00	0,0011%	-	-	2.264.274,00	100,0000%
15 Cabo Roche	166.136,00	99,9850%	25,00	0,0150%	-	-	166.161,00	100,0000%
16 Chiva	466.359,00	99,9946%	25,00	0,0054%	-	-	466.384,00	100,0000%
17 Cimballa	1.932.919,00	99,9987%	25,00	0,0013%	-	-	1.932.944,00	100,0000%
18 Gallardos	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
19 Malaga	230.052,00	99,9891%	25,00	0,0109%	-	-	230.077,00	100,0000%
20 Marchena	999,00	99,9000%	1,00	0,1000%	-	-	1.000,00	100,0000%
21 Palomera	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
22 Soria	4.859,00	99,9794%	1,00	0,0206%	-	-	4.860,00	100,0000%
23 Tierga	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
24 Ledana	970.274,00	99,9896%	500,00	0,0052%	500,00	0,0052%	971.274,00	100,0000%
25 Girona	33.359,00	99,9970%	-	-	1,00	0,0030%	33.360,00	100,0000%
26 Teruel	48.565,00	99,9979%	-	-	1,00	0,0021%	48.566,00	100,0000%

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO		out/21	nov/21	dez/21
ATIVO	<b>CIRCULANTE</b>	<b>36.647.791</b>	<b>36.436.160</b>	<b>35.815.382</b>
	Disponibilidades	977.846	952.487	745.808
	Clientes	1.218.893	1.032.621	1.030.165
	Imóveis a comercializar e estoques	34.451.052	34.451.052	34.039.409
	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>23.069.428</b>	<b>23.250.910</b>	<b>23.151.111</b>
	Devedores diversos	7.060.496	7.241.121	7.141.321
	Investimentos	15.725.702	15.725.702	15.725.702
	Imobilizado	-	-	-
	Intangível	283.230	284.088	284.088
	<b>ATIVO</b>	<b>59.717.218</b>	<b>59.687.070</b>	<b>58.966.492</b>
BALANÇO CONSOLIDADO		out/21	nov/21	dez/21
PASSIVO	<b>CIRCULANTE</b>	<b>17.167.216</b>	<b>17.211.113</b>	<b>17.280.651</b>
	Empréstimos e financiamentos	2.519.514	2.580.966	2.642.417
	Fornecedores	7.779.467	7.781.658	7.787.607
	Obrigações fiscais a recolher	5.755.268	5.723.505	5.737.660
	Obrigações sociais a recolher	12.741	12.741	12.741
	Rescisões contratuais a pagar	696.551	696.551	696.551
	Credores diversos	403.675	415.693	403.675
	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>75.402.359</b>	<b>75.406.415</b>	<b>75.310.127</b>
	Empréstimos e financiamentos	798.870	737.419	675.967
	Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791
	Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
	Credores por compra de imóveis	20.177.837	20.177.837	20.177.837
	Débitos com pessoas ligadas	38	46	55
	Credores diversos	32.236.106	32.416.723	32.383.327
	Resultado de exercícios futuros	-2.757.569	-2.872.687	-2.874.136
	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-32.852.357</b>	<b>-32.930.458</b>	<b>-33.624.286</b>
	Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-47.852.357	-47.930.458	-48.624.286	
<b>PASSIVO</b>	<b>59.717.218</b>	<b>59.687.070</b>	<b>58.966.492</b>	

**Disponibilidades** em dezembro, os pagamentos foram superiores ao montante recebido pelos clientes, refletindo em decréscimo de R\$ 206 mil no saldo das disponibilidades. Os desencaixes ocorrem, em sua maioria, em face de tributos e taxas, como por exemplo, IPTU dos empreendimentos e registros imobiliários, além de dispêndios em prol de fornecedores de serviços, folha de pagamento, e demais despesas fixas relacionadas às atividades. Maiores detalhes encontram-se na página 13 deste relatório.

**Clientes:** em dezembro a retração do saldo deve-se ao recebimento de Danielli Dias Oliveira (R\$ 2.455,94) advindo do Serenna Residences (Bonella). O *aging list* evidencia que 90% dos clientes estão vencidos, sendo a maior concentração nos vencimentos superiores a 181 dias, que superam R\$1 milhão. Questionadas acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas notificaram que os clientes das empresas Sagres e Bonella, que representam 57% e 37%, respectivamente, do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto a agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo, a fim de evitar distratos. Os créditos de clientes das demais empresas são de liquidação duvidosa, que oportunamente serão levados a resultado.

**Imóveis a comercializar e estoques:** o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase 2) de R\$15,2 milhões, da Cimballa (Residencial Vila Canuso) de R\$ 3,2 milhões e um terreno da Sagres para construção do Residencial Surf de R\$ 11,6 milhões. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimentos ainda não lançados, que estão em desenvolvimento com a retomada dos projetos, que se iniciou após a homologação do plano de recuperação judicial, pela área técnica e junto aos órgãos públicos, pois é necessário a atualização dos documentos antes do efetivo início das construções. A Sagres estima, que até o segundo semestre do ano de 2022, a atual etapa terá sido finalizada, momento que se iniciarão os orçamentos junto as urbanizadoras e prospecção de financiamentos para posterior iniciação das obras. Em dezembro o decréscimo de R\$ 411 mil refere-se a custos incorridos com unidades permutadas que estavam pendentes de baixa contábil, pela obra de Garden Club House de Pelotas da empresa Zarra. A empresa disponibilizou o extrato interno das contas contábeis e os instrumentos cartorários para verificação.

**Devedores diversos:** as empresas explicam que se trata de um contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda., ambas do grupo Sagres, partes do processo de recuperação judicial, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do grupo Sagres. Esta operação resultou em decréscimo do saldo da conta devedores diversos de R\$ 99,7 mil em dezembro.

**Investimentos:** constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo, além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas.

**Imobilizado:** as Recuperandas possuem imobilizações no valor de R\$ 458 mil já completamente depreciados contabilmente, e, portanto, a rubrica está zerada. Os bens contabilizados estão de acordo com o relatório de controle de imobilizados apresentado no processo e disponível para visualização no endereço eletrônico <https://administradorjudicial.adv.br/>.

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Balço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO		out/21	nov/21	dez/21
ATIVO	<b>CIRCULANTE</b>	<b>36.647.791</b>	<b>36.436.160</b>	<b>35.815.382</b>
	Disponibilidades	977.846	952.487	745.808
	Clientes	1.218.893	1.032.621	1.030.165
	Imóveis a comercializar e estoques	34.451.052	34.451.052	34.039.409
	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>23.069.428</b>	<b>23.250.910</b>	<b>23.151.111</b>
	Devedores diversos	7.060.496	7.241.121	7.141.321
	Investimentos	15.725.702	15.725.702	15.725.702
	Imobilizado	-	-	-
	Intangível	283.230	284.088	284.088
	<b>ATIVO</b>	<b>59.717.218</b>	<b>59.687.070</b>	<b>58.966.492</b>
<b>BALANÇO CONSOLIDADO</b>		<b>out/21</b>	<b>nov/21</b>	<b>dez/21</b>
PASSIVO	<b>CIRCULANTE</b>	<b>17.167.216</b>	<b>17.211.113</b>	<b>17.280.651</b>
	Empréstimos e financiamentos	2.519.514	2.580.966	2.642.417
	Fornecedores	7.779.467	7.781.658	7.787.607
	Obrigações fiscais a recolher	5.755.268	5.723.505	5.737.660
	Obrigações sociais a recolher	12.741	12.741	12.741
	Rescisões contratuais a pagar	696.551	696.551	696.551
	Credores diversos	403.675	415.693	403.675
	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>75.402.359</b>	<b>75.406.415</b>	<b>75.310.127</b>
	Empréstimos e financiamentos	798.870	737.419	675.967
	Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791
	Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
	Credores por compra de imóveis	20.177.837	20.177.837	20.177.837
	Débitos com pessoas ligadas	38	46	55
	Credores diversos	32.236.106	32.416.723	32.383.327
	Resultado de exercícios futuros	-2.757.569	-2.872.687	-2.874.136
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-32.852.357</b>	<b>-32.930.458</b>	<b>-33.624.286</b>	
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000	
Resultados acumulados	-47.852.357	-47.930.458	-48.624.286	
<b>PASSIVO</b>	<b>59.717.218</b>	<b>59.687.070</b>	<b>58.966.492</b>	

**Empréstimos e financiamentos:** as movimentações decorrem da transferência dos saldos devedores no curto e no longo prazo, conforme disposto nos contratos. Questionada sobre o motivo das atualizações, já que a dívida encontra-se arrolada em recuperação judicial, o Grupo expressou entendimento de que o fato de estar arrolado na RJ não muda o tratamento contábil, apenas suspende a execução por parte do credor, contudo, após a aprovação do plano a empresa deve reconhecer os juros pela novação da dívida, e não mais pelos contratos originais, assunto que será retomado no próximo relatório. Ademais, o saldo refere-se à dívida da Sagres junto ao Banco do Brasil, cujo pagamento ocorreria em 54 prestações com vencimento final em 11/2023.

**Fornecedores:** o *aging list* enviado confirma o saldo da conta. Evidencia-se que 99% do valor está arrolado no processo de Recuperação Judicial. Mensalmente, as empresas possuem ampla movimentação com fornecedores de serviços, IPTU, condomínios e registros em cartório de imóveis.

**Obrigações fiscais e sociais a recolher:** o Grupo Sagres não está adimplindo com a totalidade dos impostos, contudo, possui 94% de sua dívida tributária parcelada, cujos pagamentos estão em dia. Em novembro, além dos parcelamentos, a empresa pagou IRRF, ISSQN, PIS e COFINS retidos nas notas fiscais, FGTS e INSS. O principal tributo em aberto é a COFINS no porte R\$ 1 milhão. As empresas do grupo Sagres: Almeria, Bonella, Lubrin, Villora e Zarra, receberam notificações da RFB para regularização de seus débitos fiscais sob pena de serem inscritas em dívida ativa. Assim como já mencionado antes, a Sagres estava aguardando o momento oportuno para a devida regularização, e decidiram realizar os parcelamentos na modalidade simplificada, com prazo de amortização em 60 meses, conforme anexo III.

**Rescisões contratuais a pagar:** o saldo de R\$696 mil refere-se às rescisões contratuais e distratos já acordados com os clientes para o efetivo pagamento. O valor está na relação de credores, cujo pagamento se dará nos termos do plano de recuperação judicial homologado em novembro/2021.

**Credores por compra de imóveis:** contemplam depósitos a identificar (antigos, sem previsão de realização) – R\$ 156.241,45; retenção de caução de empreiteiros (sem previsão de realização) – R\$ 35.848,42; e credores da RJ – R\$ 210.514,18. O crescimento em novembro é em virtude de um depósito que a princípio não foi possível identificá-lo, e por isso o classificado em credores diversos, porém, em dezembro, foi constatado que era do cliente Marcelo Knaack da empresa Bonella, que ao realizar a quitação do seu saldo devedor, por engano, realizou um depósito a maior de R\$ 12.018,00, cuja devolução foi realizada em dezembro/2021.

**Resultados de exercícios futuros:** são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas a prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente, se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Demonstração do Resultado do Exercício

	out/21	nov/21	dez/21	2021
Receita bruta	424.211	169.664	2.469	1.407.289
Deduções das vendas	-15.488	-6.205	-110	-51.733
Receita líquida	408.723	163.458	2.359	1.355.555
Custo de imóveis vendidos	-198.657	-71.154	-277.805	-1.207.425
Resultado bruto	210.067	92.305	-275.446	148.131
Despesas operacionais	-159.749	-170.406	-405.209	-2.268.990
Despesas comerciais	-1.460	-470	-3.400	-24.702
Despesa administrativas	-152.466	-164.487	-176.297	-1.905.530
Despesas financeiras	-8.413	-8.743	-227.417	-408.836
Receitas financeiras	2.589	3.293	1.905	35.934
Resultado operacional líquido	50.318	-78.101	-680.655	-2.120.860
Resultado antes do IRPJ e CSLL	50.318	-78.101	-680.025	-2.120.230
Imposto de renda e Contribuição social	-	-	- 13.803	-34.618
<b>RESULTADO CONTÁBIL</b>	<b>50.318</b>	<b>-78.101</b>	<b>-693.828</b>	<b>-2.154.847</b>

DRE CONSOLIDADO

Atualmente, o engenheiro, a arquiteta e o orçamentista estão trabalhando nos projetos dos empreendimentos Serenna Residences, Vila Canuso, Avenida Dr. Barcelos, Multipropriedades Ferrugem, nas seguintes atividades: projetos arquitetônicos, diretrizes urbanísticas, pesquisas de materiais e acabamentos para os futuros memoriais, assessoria e execução de projetos complementares tais como hidro-sanitários, estrutural, elétrico, maquetes, perspectivas, estudos e laudos ambientais, compatibilização de projetos, quantificação, tomada de preços e pré-orçamentação.

- **Receita:** em dezembro, as receitas da Sagres originaram-se do recebimento do Serenna Residences, pertencente a Bonella Empreendimentos, que compõe o Grupo Sagres.
- **Custo de imóveis vendidos:** são compostos por materiais e mão de obra para as construções. Os custos são apropriados conforme os recebimentos das vendas, contudo, em dezembro fora apropriado custo que não está relacionado a uma receita, sendo o montante de R\$ 277 mil o custo contábil de R\$ 411 mil, deduzido R\$ 135 mil, referente a estornos dos impostos que foram apropriados a maior em períodos anteriores, ajustado por conta do parcelamento dos impostos da RFB, segundo a Recuperanda.
- **Despesas comerciais:** corresponde unicamente aos gastos com combustível que antes eram contabilizados junto as despesas administrativas. Segundo a Recuperanda, a mudança de critério contábil para alocação dos dispêndios trata-se de decisão gerencial para melhor controle. Em novembro houve um equívoco contábil, não sendo contabilizado a despesa com a Garagem Seres, sendo retificado em dezembro, motivo do crescimento na rubrica, que deve ser normalizado em janeiro/22.
- **Despesas administrativas:** as despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação, além de advocacia, contabilidade, arquitetos e engenheiros que, juntos, correspondem aproximadamente, a 60% dos gastos. A oscilação na rubrica é reflexo dos dispêndios com registros, que variam mensalmente, segundo as Recuperandas, algumas despesas de escrituração, de responsabilidade da Sagres, de unidades vendidas e quitadas meses ou anos passados, ocorrem tempo depois da realização da venda, como averbações em matrículas, despesas com certidões, cópias de matrículas, etc. Em dezembro o crescimento nos gastos está relacionado ao INSS que recai sobre o 13º salário além do IPVA dos veículos da empresa.
- **Resultado financeiro:** as movimentações ocorridas referem-se às despesas financeiras com parcelamentos da Receita Federal, os quais continuam sendo pagos. Ademais, em dezembro, incidiu R\$ 225 mil de equivalência patrimonial. As receitas com aplicações financeiras e juros sobre atrasos dos clientes não fizeram frente às despesas, de modo que o resultado financeiro consumiu R\$ 227 mil da operação em novembro.
- **Resultado:** as receitas advindas do empreendimento Bonella foram insuficientes para cobrir as despesas do Grupo Sagres em dezembro, apontando resultado negativo de R\$ 693 mil. No acumulado do ano, as empresas carregam prejuízos de R\$ 2,1 milhões.

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Demonstrativo do Fluxo de Caixa

	out/21	nov/21	dez/21
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
<b>Resultado ajustado</b>	<b>50.318</b>	- <b>78.101</b>	- <b>693.828</b>
Clientes	424.116	186.272	2.456
Imóveis e estoques	-	-	411.643
Realizável a longo prazo	- 397.610	- 181.483	99.800
Fornecedores	- 1.512	2.191	5.950
Obrigações fiscais e sociais	- 21.399	- 31.763	14.155
Outras obrigações		12.018	12.018
Débito com pessoas ligadas	9	9	8
Credores diversos	419.430	180.617	33.396
Resultado exercícios futuros	- 225.459	- 115.118	1.449
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>247.893</b>	- <b>25.359</b>	- <b>206.680</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>			
Investimentos societários	-	-	-
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	-	-	-
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>			
Empréstimos e financiamentos CP	614.516	614.516	737.419
Empréstimos e financiamentos LP	- 614.516	- 614.516	737.419
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>247.893</b>	- <b>25.359</b>	- <b>206.680</b>
Disponibilidades no início do exercício	729.953	977.846	952.488
Disponibilidades no final do exercício	977.846	952.488	<b>745.808</b>

#### Análise:

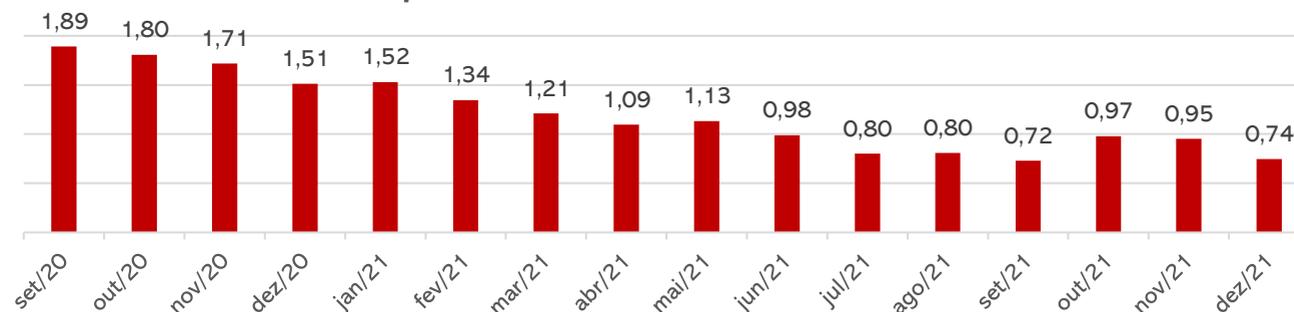
O Grupo Sagres possui reserva de caixa para permanecer sem operação, mantendo-se com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Em dezembro houve insuficiência de caixa operacional no montante de R\$ 206 mil.

O montante de R\$ 411 mil nos estoques, segundo o Grupo Sagres, trata-se de custos incorridos com unidades permutadas que estavam pendentes de baixa contábil, não gera contrapartida, apenas baixa do custo incorrido zerando a conta de estoque, não representam unidades em estoque disponíveis para venda, e por isso não houve acréscimos as contas de clientes ou entrada de receitas relativos a esta operação contábil. Enfatizou que é uma baixa escritural realizada para o encerramento das contas de estoque, quando uma obra não possui mais custos a incorrer e também não tem mais unidades em estoque para venda, como foi o caso da obra Garden Club House Pelotas da empresa Zarra, é realizado o zeramento das contas, este procedimento não produz efeitos já que os lançamentos são realizados dentro do próprio grupo.

Destaca-se que em dezembro houve recebimento R\$ 46 mil de Tolosa Empreendimentos Imobiliários Ltda, embora a empresa não pertença ao Grupo Sagres, o montante recebido foi alocado como mútuo, os aportes foram para aplicação no desenvolvimento de um projeto que iria ser desenvolvido na cidade de Santa Maria, em que a Sagres decidiu não dar seguimento a parceria com a Tolosa, por isso a empresa Tolosa realizou a devolução dos valores aportados pela Sagres, o contrato, que não foi firmado em cartório, encontra-se no anexo IV deste relatório.

As rubricas “Realizável a longo prazo” e “Credores diversos” tratam-se de operação, conforme o contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda, ambas do grupo Sagres, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do Grupo Sagres.

Disponibilidades – em milhares de reais



## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Panorama 2021 / 2020

#### Situação Financeira

##### Liquidez Corrente

2021	2020
2,07	2,29

##### Liquidez Seca

2021	2020
0,08	0,23

##### Liquidez Geral

2021	2020
0,64	0,66

Os índices de liquidez expressam a capacidade da empresa em saldar suas dívidas. Todos os índices de liquidez da Recuperanda diminuíram em 2021 quando comparado a 2020, devido à retração no Ativo em virtude da diminuição de 51% nas disponibilidades, ajustes no saldo de clientes, rubrica que também decresceu em virtude dos recebimentos, aumento das obrigações com fornecedores, além das transferências do longo para o curto prazo dos empréstimos, o que impacta diretamente a liquidez corrente e seca, pois são índices de curto prazo. Ademais, houve crescimento nos resultados de exercícios futuros e novas habilitações de créditos na RJ, alimentando o grupo de passivos no longo prazo, e, conseqüentemente, pressionando a liquidez geral. Quando levado em consideração apenas a liquidez seca, que não envolve os estoques, passou de 23% em 2020 para 8% em 2021, apontando forte dependência da comercialização dos imóveis para saldar as dívidas no curto prazo, principalmente as relacionadas ao passivo fiscal. Evidencia-se que as Recuperandas possuem empreendimentos que estão em desenvolvimento com a retomada dos projetos, que se iniciou após a homologação do plano de recuperação judicial, pela área técnica e junto aos órgãos públicos. O Grupo Sagres estima, que até o segundo semestre do ano de 2022, a atual etapa terá sido finalizada, momento que se iniciarão os orçamentos junto as urbanizadoras e prospecção de financiamentos para posterior iniciação das obras.

#### Estrutura de Capital

##### Capital de Terceiros

2021	2020
1,57	1,52

##### Grau da Dívida

2021	2020
-0,36	-0,34

##### Qualidade da Dívida

2021	2020
0,19	0,18

O índice de endividamento do Grupo Sagres, representado pelo indicador de capitais de terceiros, aumentou em 2021, como já narrado, o passivo da Recuperanda cresceu tanto no curto como no longo prazo, especialmente pelas novas habilitações de créditos. Além disso, os sucessivos prejuízos da Sagres no trilhar de 2021, consumiram seu patrimônio líquido, ou seja, seu capital próprio. A combinação desses fatores, sobretudo a diminuição do capital próprio, realçou o grau da dívida da empresa, diminuindo ainda mais a margem de segurança da Recuperanda, que se manteve negativa. A qualidade da dívida da empresa, índice que mostra a quantidade das dívidas que vencerão no curto prazo, passou para 19%, mostrando sensível deterioração. Como a maioria das obrigações vencem no longo prazo, proporciona algum fôlego para a Recuperanda quitar suas obrigações, o que é benéfico para a empresa, além do mais, o Grupo Sagres atua no ramo de construção/urbanização, o que demanda naturalmente investimentos pesados nos projetos, e neste caso, a empresa conseguindo manter suas obrigações no longo prazo, o que é comum no ramo que a Sagres atua, auxilia que suas dívidas no curto prazo sejam adimplidas.

# 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

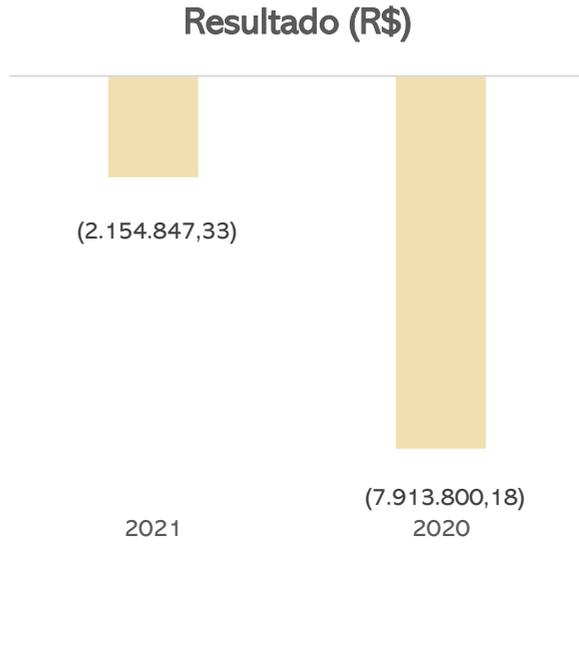
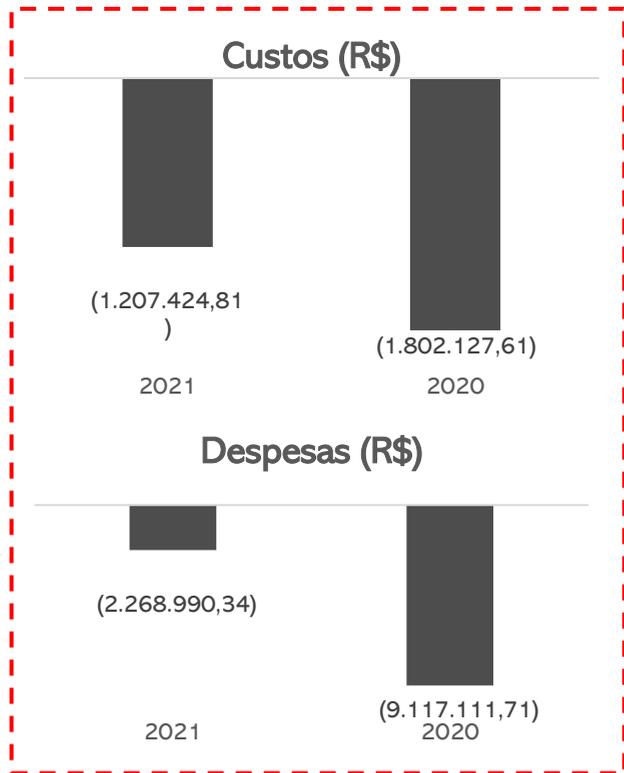
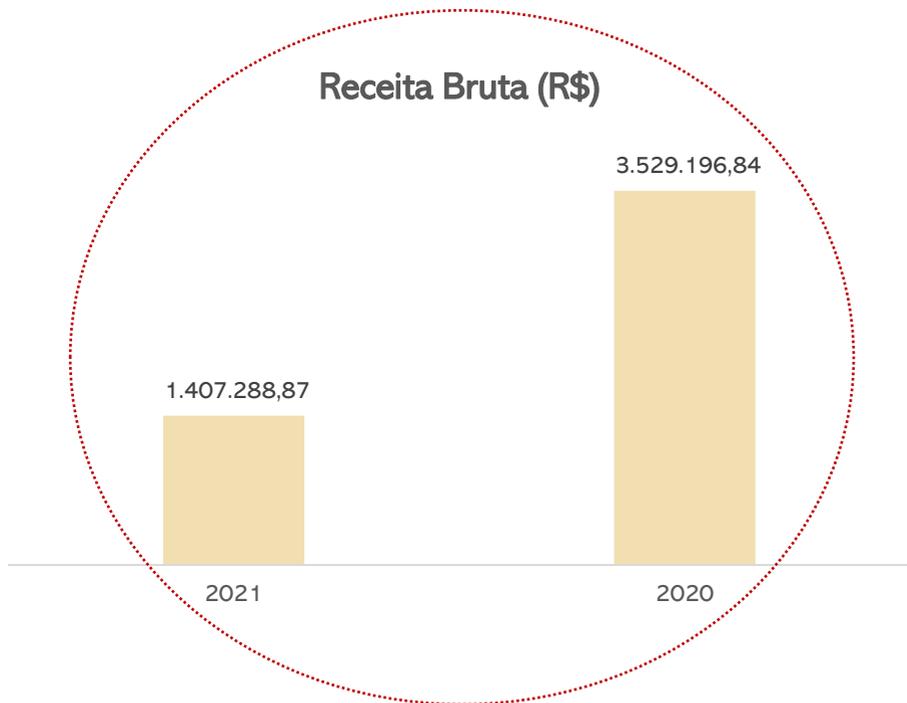
## Panorama 2021 / 2020

### Rentabilidade

ROI	
2021	2020
-0,04	-0,13

Margem de Lucro	
2021	2020
-1,59	-2,56

Os índices de rentabilidade avaliam o desempenho econômico da empresa. O ROI, indicador que mostra quanto a empresa tem de retorno nos investimentos de suas operações, embora permaneça negativo em 2021, demonstrou melhora significativa. Malgrado nos últimos anos o faturamento venha diminuindo, seus custos, que são apropriados conforme recebimento das vendas, também retraíram, assim como as despesas que expressaram decréscimo de 75%, alavancando o ROI. Evidencia-se ainda a melhora na margem de lucro líquido da Recuperanda, que sofreu impacto, como já citado, dos menores custos e despesas dispendidos no ano de 2021, acarretando melhora no resultado, embora ainda seja negativo.



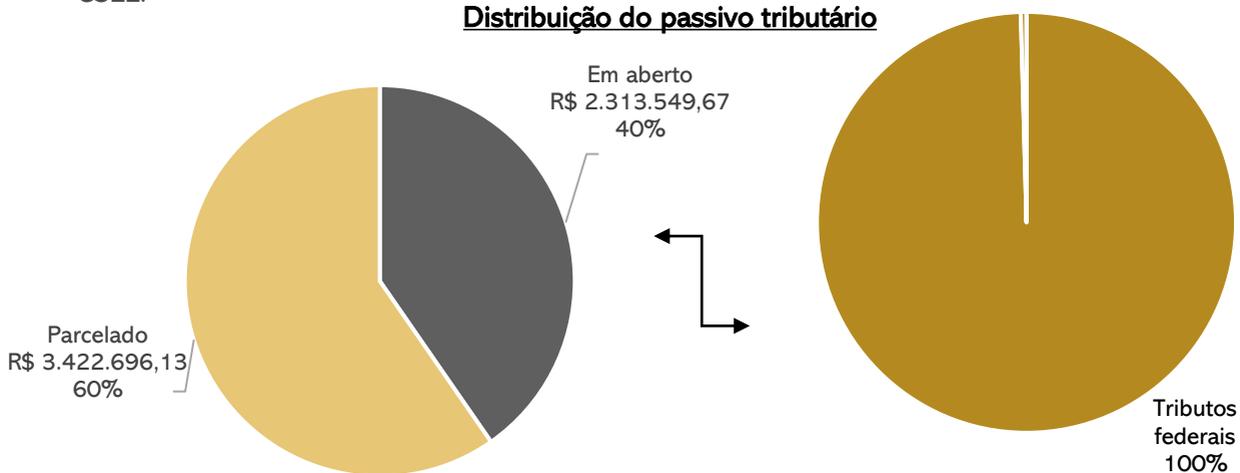
# 5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO

## Dívida Fiscal

A Sagres não está honrando com os pagamentos dos tributos em sua totalidade, porém, em dezembro/2021, as empresas do grupo Sagres: Almeria, Bonella, Lubrin, Villora e Zarra, receberam notificações da RFB para regularização de seus débitos fiscais sob pena de serem inscritas em dívida ativa. Assim como já mencionado antes, a Sagres estava aguardando o momento oportuno para a devida regularização, e decidiram realizar os parcelamentos na modalidade simplificada, com prazo de amortização em 60 meses, conforme anexo III.

As Recuperandas pagam mensalmente apenas os tributos sobre a folha (INSS, FGTS e IRRF), retenções, e os parcelamentos ativos do INSS e PERT, que englobam o PIS, Cofins, IRPJ e CSLL.

Distribuição do passivo tributário



As Recuperandas possuem os seguintes parcelamentos ativos:

- ❖ Parcelamento no âmbito da Receita Federal – PERT (Programa especial de regularização tributária): das empresas Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra.
- ❖ Parcelamento no âmbito do INSS: da empresa Sagres.
- ❖ Parcelamento PGFN e RFB: da empresa Vallada.

A Administração Judicial se manifestou pela homologação do PRJ independentemente da apresentação de CND's, com fundamento na recente discussão sobre o tema no âmbito do Superior Tribunal de Justiça, o qual entendeu ser dispensável a apresentação por empresas em recuperação judicial.

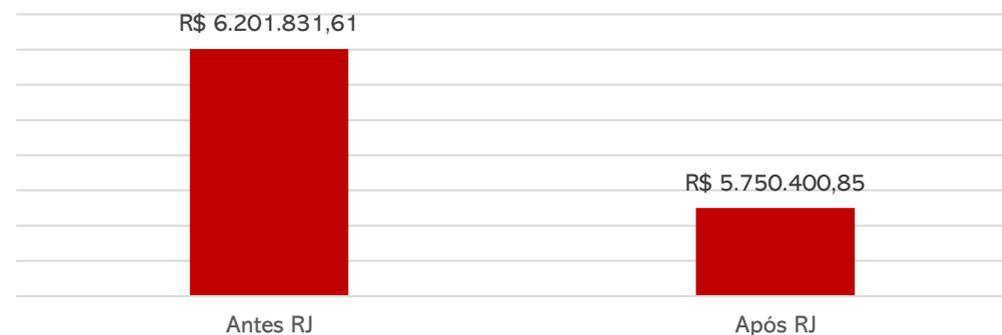
O passivo tributário no mês de dezembro/2021 totalizou **R\$ 5.750.400,85**. Deste montante, 94% está parcelado e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	
ISSQN a recolher	25.938
<b>TOTAL</b>	<b>25.938</b>

POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	
IRRF a recolher	1.454
Retenções a recolher	57.824
PIS a recolher	31.928
COFINS a recolher	147.150
IRPJ a recolher	32.045
CSLL a recolher	26.892
Retenção de PIS a recolher	647
Retenção de COFINS a recolher	2.988
Retenção de CSLL a recolher	996
Retenção INSS a recolher	23.266
Parcelamentos	5.386.530
INSS a pagar	12.741
<b>TOTAL</b>	<b>5.724.463</b>

Posição Tributária



## 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

---

### Meios de Recuperação

**Visão geral das medidas de recuperação:** O Plano utiliza como meios de recuperação a concessão de prazos e de condições especiais para pagamento das obrigações, cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, cessão de quotas, alienação de bens e de ativos da empresa e alienação de Unidade Produtiva Isolada (UPI).

**Captação de novos recursos:** As empresas poderão obter novos recursos junto a credores fomentadores para fazer frente às obrigações assumidas ou para recomposição do capital de giro.

**Providências destinadas ao reforço do Caixa:** As empresas estão implantando uma série de medidas destinadas a reforçar seu caixa. Nesse sentido, cortes de custo, racionalização, melhoria de processos, bem como a implantação da prestação de serviço de industrialização por conta de terceiros foram algumas das medidas já adotadas.

**Reorganização societária:** As Recuperandas estão autorizadas a realizar operações e reorganizações societárias, cisões, incorporações, fusões ou transformação da sociedade, constituição de subsidiária integral ou cessão de quotas, como forma de dar pleno cumprimento às disposições deste Plano de Recuperação Judicial.

**Alienação de bens e de ativos:** As Recuperandas poderão, na forma prevista neste plano, alienar ativos operacionais e não operacionais para destinar recursos ao pagamento dos credores e ao pagamento de dívidas extraconcursais. A forma de pagamento dos credores através do fruto da alienação de ativos será mediante simples antecipação ou mediante leilão reverso. Por leilão reverso se tem quitação de dívidas, já parceladas e desagiadas, mediante antecipação de valores e obtenção de novos descontos, na forma proposta pelas Recuperandas no momento da operação. A utilização de antecipação de pagamentos ou de leilão reverso será determinada pelas circunstâncias do momento em que alienação de ativos for realizada, sempre se respeitando a vontade dos credores e sempre se evitando privilégio de credores. Os valores advindos da alienação das UPIs serão destinados para pagamento dos seus credores, dívidas consideradas extraconcursais e/ou para reforço de capital de giro das Recuperandas.

# 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

## Proposta de Pagamento

CLASSE I - Credores Trabalhistas						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Até o limite de 25 salários mínimos	-	-	-	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos. Caso não haja eventual compensação de créditos, será pago através do caixa ou do banco o limite de 25 salários mínimos por credor. Após o pagamento do limite de 25 salários mínimos, se ainda restar saldo devedor, o mesmo será pago através de nota promissória a ser resgatada nas mesmas condições e nos mesmo percentuais dos credores quirografários não financeiros.
Saldo remanescente	-	-	-	-	-	O saldo remanescente será quitado mediante nota promissória, a qual deverá ser resgatada nas mesmas condições que os credores quirografários não financeiros.
CLASSE II - Credores com Garantia Real						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1º ao 5º ano; 2% por ano do 6º ao 10º ano; 3% por ano do 11º ao 15º ano e 70% no 16º ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1º ao 15º ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16º ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE III - Credores Quirografários						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Credores financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1º ao 5º ano; 2% por ano do 6º ao 10º ano; 3% por ano do 11º ao 15º ano e 70% no 16º ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1º ao 15º ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16º ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
Credores não financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1º ao 5º ano; 2% por ano do 6º ao 10º ano; 3% por ano do 11º ao 15º ano e 70% no 16º ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1º ao 15º ano dará direito às Recuperandas um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16º ano. A qualquer momento as Recuperandas poderão efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 60% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE IV - Credores ME e EPP						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	-	180 meses	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos em até um ano da homologação do plano de recuperação judicial. Caso houver algum tipo de crédito oriundo da relação comercial entre as partes, poderá ser feita a compensação, se não houver será pago integralmente através do caixa ou do banco em até um ano.

## 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

### Proposta de Pagamento

CONDIÇÕES DO PLANO												
CLASSE	Subclasse	VALOR RJ	DESÁGIO	CARÊNCIA	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	Nº PARCELAS	PERIODICIDADE	JUROS	CORREÇÃO	FORMA DE RECEBIMENTO	VALOR APÓS DESÁGIO
Classe I - Trabalhista	Até 25 salários mínimos	156.403,45	-	-	-	nov/22	-	Não especificado	-	-	TED ou DOC	156.403,45
	Acima de 25 salários mínimos	835.488,19	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC	835.488,19
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	19.199.245,71	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC	19.199.245,71
Classe III - Quirografários	Credores financeiros	25.081.773,53	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC	25.081.773,53
	Credores não financeiros	47.408.920,90	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC	47.408.920,90
Classe IV - ME e EPP	Aplicável a todos	78.930,78	-	-	-	nov/22	-	Não especificado	-	TR	TED ou DOC	78.930,78
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 92.760.762,56</b>										<b>R\$ 92.760.762,56</b>

# 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

## Proposta de Pagamento

CLASSE	SUBCLASSE	CONDIÇÕES DO PLANO							VALOR APÓS DESÁGIO	ATUALIZAÇÃO EM DEZEMBRO DE 2021		
		VALOR RJ	DESÁGIO	CARÊNCIA	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	Nº PARCELAS	PERIODICIDADE		PAGO	EM ATRASO	A VENCER
Classe I - Trabalhista	Até 25 salários mínimos	156.403,45	-	-	-	nov/22	-	Não especificado	156.403,45	-	-	156.403,45
	Acima de 25 salários mínimos	835.488,19	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	835.488,19	-	-	835.488,19
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	19.199.245,71	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	19.199.245,71	-	-	19.199.245,71
Classe III - Quirografários	Credores financeiros	25.081.773,53	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	25.081.773,53	-	-	25.081.773,53
	Credores não financeiros	47.408.920,90	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	47.408.920,90	-	-	47.408.920,90
Classe IV - ME e EPP	Aplicável a todos	78.930,78	-	-	-	nov/22	-	Não especificado	78.930,78	-	-	78.930,78
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 92.760.762,56</b>							<b>R\$ 92.760.762,56</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 92.760.762,56</b>

Resumo PRJ





MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# ANEXOS

RECUPERAÇÃO JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE OUTUBRO DE 2021.

II – COMPOSIÇÃO DOS IMÓVEIS GRUPO SAGRES.

III – PARCELAMENTO TRIBUTOS.

IV – CONTRATO TOLOSA.



# MEDEIROS & MEDEIROS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

[administradorjudicial.adv.br](http://administradorjudicial.adv.br)

PORTO ALEGRE / RS

NOVO HAMBURGO / RS

SÃO PAULO / SP

CAXIAS DO SUL / RS

BLUMENAU / SC

AV. DR. NILO PEÇANHA, 2900/701  
TORRE COMERCIAL IGUATEMI BUSINESS  
BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS  
CEP: 91330-001  
51 3062.6770

RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 679/111  
CENTRO EXECUTIVO TORRE PRATA  
BAIRRO CENTRO  
CEP: 93510-130  
51 3065.6770

AV. NACÕES UNIDAS, 12399/133 B  
ED. COMERCIAL LANDMARK  
BAIRRO BROOKLIN NOVO  
CEP: 04578-000  
11 2769-6770

RUA ÂNGELO CHIARELLO, 2811/501  
CENTRO EMPRESARIAL CRUZEIRO  
BAIRRO PIO X  
CEP: 95032-460  
54 3419.7274

RUA DR. ARTUR BALSINI, 107  
BBC BLUMENAU  
BAIRRO VELHA  
CEP: 89036-240  
47 3381-337

**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	12/2021	
	Controladora	Consolidado
<b>ATIVO</b>	<b>40.013.073,44</b>	<b>58.966.492,42</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>12.478.856,82</b>	<b>35.815.381,71</b>
Disponibilidades	181.133,31	745.807,95
Clientes por compra de unidades imobiliárias	603.071,96	1.030.164,76
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.694.651,55	34.039.409,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>27.534.216,62</b>	<b>23.151.110,71</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>4.282.016,25</b>	<b>7.141.321,31</b>
Devedores Diversos	4.282.016,25	7.141.321,31
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>23.252.200,37</b>	<b>15.725.701,53</b>
Participações Societárias	23.252.200,37	15.725.701,53
<b>INTANGÍVEL</b>	-	<b>284.087,87</b>
Concessões Públicas	-	284.087,87
<b>PASSIVO</b>	<b>40.013.073,44</b>	<b>58.966.492,42</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>4.286.952,60</b>	<b>17.280.651,44</b>
Empréstimos e Financiamentos	2.642.417,43	2.642.417,43
Fornecedores	1.211.654,85	7.787.607,44
Obrigações fiscais a recolher	261.877,58	5.737.660,08
Obrigações sociais a recolher	12.740,77	12.740,77
Rescisões Contratuais a Pagar	-	696.550,87
Credores Diversos	158.261,97	403.674,85
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>69.350.406,86</b>	<b>75.310.127,00</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>68.905.541,62</b>	<b>78.184.263,28</b>
Empréstimos e Financiamentos	675.967,25	675.967,25
Financiamentos para Construção	-	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	227.958,84	249.286,38
Credores por Compra de Imóveis	11.969.289,42	20.177.836,84
Débitos com Pessoas Ligadas	6.997.353,40	54,69
Credores Diversos	29.761.968,20	32.383.327,29
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	19.273.004,51	0,00
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>444.865,24</b>	<b>(2.874.136,28)</b>
Receita de Exercícios Futuros	603.071,96	1.030.164,76
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	3.904.301,04
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(33.624.286,02)</b>	<b>(33.624.286,02)</b>
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(48.624.286,02)	(48.624.286,02)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	12/2021	
	Controladora	Consolidado
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>36.010,41</b>	<b>1.407.288,87</b>
(-) Deduções das vendas	(1.390,44)	(51.733,38)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>34.619,97</b>	<b>1.355.555,49</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(1.207.424,81)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>34.619,97</b>	<b>148.130,68</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.846.510,06)</b>	<b>(2.302.503,72)</b>
Com a Comercialização	(5.223,90)	(24.071,63)
Com a Administração	(1.839.534,49)	(1.905.529,68)
Com a Tributação	-	-
Financeiras Líquidas	(1.751,67)	(372.902,42)
Despesas Financeiras	(3.907,70)	(408.835,97)
Receitas Financeiras	2.156,10	35.933,62
Variações Monetárias	(0,07)	(0,07)
<b>OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>34.143,38</b>	<b>34.143,38</b>
Resultados em Participações em SCPs	34.143,38	34.143,38
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.777.746,71)</b>	<b>(2.120.229,66)</b>
Resultado de Equivalência Patrimonial	(375.791,01)	0,00
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL</b>	<b>(2.153.537,72)</b>	<b>(2.120.229,66)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.309,61)	(34.617,67)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.154.847,33)</b>	<b>(2.154.847,33)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	12/2021	
	Controladora	Consolidado
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(2.152.680,70)</b>	<b>(2.152.680,70)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(2.154.847,33)	(2.154.847,33)
Depreciação	2.166,63	2.166,63
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>1.129.901,32</b>	<b>1.321.876,52</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	101.475,00	1.337.278,64
Outros Créditos	1.260,00	3.041,17
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	535.308,64
Realizável a Longo Prazo	202.100,72	(1.072.120,96)
Empréstimos e Financiamentos CP	737.418,82	737.418,82
Fornecedores	(4.222,71)	3.242,06
Obrigações Fiscais/Sociais	(2.819,87)	(218.841,73)
Outras Obrigações	-	(0,00)
Empréstimos e Financiamentos LP	(737.418,82)	(737.418,82)
Débito com Pessoas Ligadas	567.264,05	54,69
Credores Diversos	-	1.269.867,38
Exigível a Longo Prazo - MEP	366.319,13	0,00
Resultado de Exercícios Futuros	(101.475,00)	(535.953,36)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.022.779,38)</b>	<b>(830.804,18)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>1.024.609,84</b>	<b>65.035,27</b>
Investimentos Societários	1.024.609,84	65.035,27
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>1.830,46</b>	<b>(765.768,91)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>1.830,46</b>	<b>(765.768,91)</b>
No Início do Exercício	179.302,85	1.511.576,86
No Final do Exercício	181.133,31	745.807,95

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>15.000.000,00</b>	-	<b>(46.469.438,69)</b>	-	<b>(31.469.438,69)</b>
<b>Ajustes de Exercícios Anteriores</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(2.154.847,33)	(2.154.847,33)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(2.154.847,33)	2.154.847,33	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>15.000.000,00</b>	-	<b>(48.624.286,02)</b>	-	<b>(33.624.286,02)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>12/2021</u>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>22.059,43</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>22.059,43</b>
Credores por Compra de Imóveis	8.100,11
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	12.359,32
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(22.059,43)</b>
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(118.059,43)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>12/2021</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 09.490.419/0001-43**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	12/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(118.059,43)</b>	-	<b>(22.059,43)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(118.059,43)</b>	-	<b>(22.059,43)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.410.644/0001-01**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	12/2021
<b>ATIVO</b>	<b>440.510,34</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>13.527,69</b>
Disponibilidades	13.527,69
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>426.982,65</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>426.982,65</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	426.982,65
<b>PASSIVO</b>	<b>440.510,34</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>590.846,24</b>
Fornecedores	243.634,05
Obrigações fiscais a recolher	346.186,44
Outras Obrigações	1.025,75
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>743.827,26</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>743.827,26</b>
Credores por Compra de Imóveis	724.023,82
Contas Correntes de Mútuo	19.803,44
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(894.163,16)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(895.163,16)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	12/2021
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(31.392,08)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.293,12)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(30.098,96)
Despesas Financeiras	(30.099,38)
Receitas Financeiras	0,42
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(31.392,08)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(31.392,08)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.410.644/0001-01**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(31.392,08)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(7.570,38)</b>
Imóveis e Estoques	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(14.673,82)
Credores por Compra de Imóveis	-
Contas Correntes de Mútuo	7.103,44
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(38.962,46)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>38.850,00</b>
Partes Relacionadas	38.850,00
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(112,46)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>(112,46)</b>
No Início do Exercício	13.640,15
No Final do Exercício	13.527,69

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(863.771,08)</b>	-	<b>(862.771,08)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(31.392,08)	(31.392,08)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(31.392,08)	31.392,08	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(895.163,16)</b>	-	<b>(894.163,16)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.918.042/0001-60**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>12/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>3.347.381,42</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.347.381,42</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.347.381,42
<b>PASSIVO</b>	<b>3.347.381,42</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.191.126,87</b>
Fornecedores	1.191.126,87
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>341.355,55</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>341.355,55</b>
Processos Trabalhistas	5.683,94
Contas Correntes de Mútuo	271.250,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	64.421,61
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.814.899,00</b>
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(449.375,00)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>12/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(6.650,00)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(6.650,00)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(6.650,00)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(6.650,00)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.918.042/0001-60**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(6.650,00)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(3.736,18)</b>
Imóveis e Estoques	(5.636,18)
Fornecedores	950,00
Contas Correntes de Mútuo	950,00
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(10.386,18)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>10.386,18</b>
Partes Relacionadas	10.386,18
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>0,00</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>2.264.274,00</b>	<b>(442.725,00)</b>	-	<b>1.821.549,00</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(6.650,00)	(6.650,00)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(6.650,00)	6.650,00	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>2.264.274,00</b>	<b>(449.375,00)</b>	-	<b>1.814.899,00</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>12/2021</u>
<b>ATIVO</b>	<b>20.304.721,34</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>15.681.264,32</b>
Disponibilidades	29.030,22
Clientes por compra de unidades imobiliárias	370.394,32
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.281.839,78
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.623.457,02</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>4.623.457,02</b>
Contas Correntes de Mútuo	2.066.113,94
Créditos com Pessoas Ligadas	2.557.343,08
<b>PASSIVO</b>	<b>20.304.721,34</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.716.827,59</b>
Fornecedores	1.612.984,33
Obrigações fiscais a recolher	1.722.001,80
Rescisões Contratuais a Pagar	362.154,83
Outras Obrigações	19.686,63
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>24.248.627,87</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>27.617.439,47</b>
Empréstimos e Financ. p/Construção	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	15.643,66
Credores por Compra de Imóveis	2.341.509,96
Outras Obrigações	562.495,01
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>(3.368.811,60)</b>
Receita de Exercícios Futuros	370.394,32
Custo de Exercícios Futuros	3.739.205,92
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(7.660.734,12)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.661.734,12)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>12/2021</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>1.370.933,22</b>
(-) Deduções das vendas	(50.330,35)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>1.320.602,87</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	(930.620,40)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>389.982,47</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(241.324,71)</b>
Com a Comercialização	(18.847,73)
Com a Administração	(21.665,46)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(200.811,52)
Despesas Financeiras	(209.356,48)
Receitas Financeiras	8.544,96
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>148.657,76</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>(33.308,06)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(33.308,06)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>115.349,70</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>12/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	115.349,70
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(176.669,15)</b>
Clientes	1.235.458,40
Outros Créditos	1.781,17
Imóveis e Estoques	129.301,70
Fornecedores	(5.254,44)
Obrig. Fiscais/Sociais	150.029,37
Outras Obrigações	-
Contas Correntes de Mútuo	(1.253.845,65)
Res. Exerc. Futuros	(434.139,70)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(61.319,45)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>63.306,40</b>
Partes Relacionadas	63.306,40
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>1.986,95</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>1.986,95</b>
No Início do Exercício	27.043,27
No Final do Exercício	29.030,22

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(7.777.083,82)</b>	-	<b>(7.776.083,82)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	115.349,70	115.349,70
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	115.349,70	(115.349,70)	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(7.661.734,12)</b>	-	<b>(7.660.734,12)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.452/0001-39**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>12/2021</u>
<b>ATIVO</b>	<b>48.503,43</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>34.841,37</b>
Disponibilidades	5.400,51
Clientes por compra de unidades imobiliárias	29.440,86
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>13.662,06</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>13.662,06</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
<b>PASSIVO</b>	<b>48.503,43</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>15.431,41</b>
Fornecedores	5.290,69
Obrigações fiscais a recolher	10.140,72
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>123.580,42</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>94.139,56</b>
Credores por Compra de Imóveis	32.723,09
Contas Correntes de Mútuo	4.200,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	57.216,47
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>29.440,86</b>
Receita de Exercícios Futuros	29.440,86
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(90.508,40)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(91.508,40)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>12/2021</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.359,51)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(774,51)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(585,00)
Despesas Financeiras	(585,00)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.359,51)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.359,51)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.452/0001-39**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>12/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	<u>(1.359,51)</u>
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
Fornecedores	-
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.359,51)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>1.430,51</b>
Partes Relacionadas	1.430,51
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>71,00</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>71,00</b>
No Início do Exercício	5.329,51
No Final do Exercício	5.400,51

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(90.148,89)</b>	-	<b>(89.148,89)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(1.359,51)	(1.359,51)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.359,51)	1.359,51	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(91.508,40)</b>	-	<b>(90.508,40)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>12/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>170.545,32</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>170.545,32</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
<b>PASSIVO</b>	<b>170.545,32</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>7.789,64</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>7.789,64</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>162.755,68</b>
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>12/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>166.161,00</b>	<b>(3.405,32)</b>	-	<b>162.755,68</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>166.161,00</b>	<b>(3.405,32)</b>	-	<b>162.755,68</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 11.087.192/0001-31**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>12/2021</u>
<b>ATIVO</b>	<b>1.560.940,78</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>507.788,71</b>
Disponibilidades	507.788,71
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.053.152,07</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.053.152,07</b>
Contas Correntes de Mútuo	32.803,13
Créditos com Pessoas Ligadas	1.020.348,94
<b>PASSIVO</b>	<b>1.560.940,78</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.673.325,29</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.673.325,29</b>
Contas Correntes de Mútuo	1.673.325,29
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(112.384,51)</b>
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(578.768,51)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>12/2021</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>18.551,33</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	18.551,33
Despesas Financeiras	(6.655,21)
Receitas Financeiras	25.206,54
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>18.551,33</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>18.551,33</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 11.087.192/0001-31**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>18.551,33</b>
Lucro Líquido do Exercício	18.551,33
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>1.209.871,21</b>
Contas Correntes de Mútuo	1.209.871,21
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>1.228.422,54</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>(1.997.976,39)</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>(1.997.976,39)</b>
Partes Relacionadas	(1.997.976,39)
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(769.553,85)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>(769.553,85)</b>
No Início do Exercício	1.277.342,56
No Final do Exercício	507.788,71

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>466.384,00</b>	<b>(597.319,84)</b>	-	<b>(130.935,84)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	18.551,33	18.551,33
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	18.551,33	(18.551,33)	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>466.384,00</b>	<b>(578.768,51)</b>	-	<b>(112.384,51)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>12/2021</u>
<b>ATIVO</b>	<b>3.264.067,49</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.264.067,49</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.264.067,49
<b>PASSIVO</b>	<b>3.264.067,49</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.047.279,87</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.047.279,87</b>
Credores por Compra de Imóveis	2.044.393,72
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	2.886,15
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.216.787,62</b>
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(716.156,38)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>12/2021</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<u>-</u>
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<u>-</u>
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<u>-</u>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<u>-</u>
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<u>-</u>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<u>-</u>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Resultado do Exercício</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.932.944,00</b>	-	<b>(716.156,38)</b>	-	<b>1.216.787,62</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.932.944,00</b>	-	<b>(716.156,38)</b>	-	<b>1.216.787,62</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94  
BALANÇETES - (Em R\$)

	12/2021
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>679.767,48</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>679.767,48</b>
Credores por Compra de Imóveis	100.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(679.767,48)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2021
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.763.236/0001-94**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Aumento de Capital	-
Dividendos	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(680.767,48)</b>	-	<b>(679.767,48)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(680.767,48)</b>	-	<b>(679.767,48)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ Nº 10.947.462/0001-74**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>12/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>364.938,37</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>50,00</b>
Disponibilidades	50,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>364.888,37</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>364.888,37</b>
Outros Créditos	364.888,37
<b>PASSIVO</b>	<b>364.938,37</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>138,03</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>138,03</b>
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>364.800,34</b>
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>12/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ Nº 10.947.462/0001-74**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
Contas Correntes de Mútuo	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.473,66)</b>	-	<b>364.800,34</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.473,66)</b>	-	<b>364.800,34</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<b>12/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>200.607,32</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>200.607,32</b>
Disponibilidades	591,97
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
<b>PASSIVO</b>	<b>200.607,32</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>241.133,44</b>
Fornecedores	201,79
Obrigações fiscais a recolher	238.578,25
Outras Obrigações	2.353,40
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>329.538,73</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>329.538,73</b>
Credores por Compra de Imóveis	308.384,07
Contas Correntes de Mútuo	12.256,63
Débitos com Pessoas Ligadas	8.898,03
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(370.064,85)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(371.064,85)

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<b>12/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(11.868,07)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(4.093,49)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(7.774,58)
Despesas Financeiras	(7.782,56)
Receitas Financeiras	7,98
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(11.868,07)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(11.868,07)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.481/0001-09**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(11.868,07)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(21.947,50)</b>
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(25.304,13)
Credores por Compra de Imóveis	-
Contas Correntes de Mútuo	3.356,63
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(33.815,57)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>33.803,31</b>
Aumento de Capital	-
Dividendos	-
Partes Relacionadas	33.803,31
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(12,26)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>(12,26)</b>
No Início do Exercício	604,23
No Final do Exercício	591,97

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(359.196,78)</b>	-	<b>(358.196,78)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(11.868,07)	(11.868,07)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(11.868,07)	11.868,07	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(371.064,85)</b>	-	<b>(370.064,85)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14  
BALANÇETES - (Em R\$)

	12/2021
<b>ATIVO</b>	<b>1.000,00</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.000,00</b>
Disponibilidades	1.000,00
<b>PASSIVO</b>	<b>1.000,00</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>120,81</b>
Outras Obrigações	120,81
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>86,25</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>86,25</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>792,94</b>
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	12/2021
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.292.232/0001-14**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>230.077,00</b>	-	<b>(229.284,06)</b>	-	<b>792,94</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>230.077,00</b>	-	<b>(229.284,06)</b>	-	<b>792,94</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 15.701.877/0001-87**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>12/2021</b>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	-
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>131.633,07</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(131.633,07)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>12/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 15.701.877/0001-87**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(132.633,07)</b>	-	<b>(131.633,07)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(132.633,07)</b>	-	<b>(131.633,07)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<b>12/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>133.393,88</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>133.393,88</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>133.393,88</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	133.393,88
<b>PASSIVO</b>	<b>133.393,88</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>950,00</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>950,00</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>132.443,88</b>
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.454,12)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>12/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(390,51)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(390,51)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(390,51)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(390,51)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 08.614.474/0001-35**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(390,51)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(390,51)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>390,51</b>
Partes Relacionadas	390,51
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>0,00</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>938.372,28</b>	-	<b>(805.537,89)</b>	-	<b>132.834,39</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(390,51)	(390,51)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(390,51)	390,51	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>938.372,28</b>	-	<b>(805.928,40)</b>	-	<b>132.443,88</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05  
BALANÇETES - (Em R\$)

	12/2021
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>352.468,45</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>352.468,45</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(352.468,45)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	12/2021
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.782/0001-05**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(353.468,45)</b>	-	<b>(352.468,45)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(353.468,45)</b>	-	<b>(352.468,45)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.434/0001-06**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>12/2021</u>
<b>ATIVO</b>	<b>605.975,92</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>24.735,19</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	24.735,19
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>581.240,73</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>581.240,73</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	581.240,73
<b>PASSIVO</b>	<b>605.975,92</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>13.262,63</b>
Obrigações fiscais a recolher	938,66
Outras Obrigações	12.323,97
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>17.846,78</b>
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>17.846,78</b>
Receita de Exercícios Futuros	24.735,19
Custo de Exercícios Futuros	6.888,41
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>574.866,51</b>
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(125.133,49)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>12/2021</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>345,24</b>
(-) Deduções das vendas	(12,59)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>332,65</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	(6,56)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>326,09</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(442,29)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(442,29)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(116,20)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(116,20)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.434/0001-06**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(116,20)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>19,15</b>
Clientes	345,24
Obrig. Fiscais/Sociais	12,59
Res. Exerc. Futuros	(338,68)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(97,05)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>97,05</b>
Partes Relacionadas	97,05
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>0,00</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>-</b>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>700.000,00</b>	-	<b>(125.017,29)</b>	-	<b>574.982,71</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(116,20)	(116,20)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(116,20)	116,20	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>700.000,00</b>	-	<b>(125.133,49)</b>	-	<b>574.866,51</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>12/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>316.180,61</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.473,44</b>
Disponibilidades	1.473,44
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>314.707,17</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>314.707,17</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	314.707,17
<b>PASSIVO</b>	<b>316.180,61</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.026.469,90</b>
Fornecedores	1.943.074,12
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
Rescisões Contratuais a Pagar	17.134,12
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>980.435,90</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>980.435,90</b>
Credores por Compra de Imóveis	980.435,90
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(2.690.725,19)</b>
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(2.990.725,19)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>12/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(19.010,43)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(17.864,35)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.146,08)
Despesas Financeiras	(1.146,62)
Receitas Financeiras	0,54
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(19.010,43)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(19.010,43)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(19.010,43)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>11.232,72</b>
Fornecedores	11.232,72
Rescisões Contratuais	-
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(7.777,71)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>7.837,51</b>
Partes Relacionadas	7.837,51
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>59,80</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>59,80</b>
No Início do Exercício	1.413,64
No Final do Exercício	1.473,44

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(2.971.714,76)</b>	-	<b>(2.671.714,76)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(19.010,43)	(19.010,43)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(19.010,43)	19.010,43	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(2.990.725,19)</b>	-	<b>(2.690.725,19)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.543.508/0001-48**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>12/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>569.149,42</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>569.149,42</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>569.149,42</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	569.149,42
<b>PASSIVO</b>	<b>569.149,42</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>569.149,42</b>
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	19.149,42

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>12/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(390,51)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(390,51)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(390,51)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(390,51)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.543.508/0001-48**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(390,51)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(390,51)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>390,51</b>
Partes Relacionadas	390,51
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>0,00</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>19.539,93</b>	-	<b>569.539,93</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(390,51)	(390,51)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(390,51)	390,51	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>19.149,42</b>	-	<b>569.149,42</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.325/0001-32**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>12/2021</b>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	-
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>12/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.325/0001-32**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>4.860,00</b>	-	<b>(4.946,25)</b>	-	<b>(86,25)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>4.860,00</b>	-	<b>(4.946,25)</b>	-	<b>(86,25)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.871/0001-51**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>12/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>73,31</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>73,31</b>
Disponibilidades	73,31
<b>PASSIVO</b>	<b>73,31</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.113.889,67</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.113.889,67</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.113.889,67
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(1.113.816,36)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.114.816,36)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>12/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(727,92)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(727,92)
Despesas Financeiras	(728,52)
Receitas Financeiras	0,60
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(727,92)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(727,92)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.871/0001-51**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(727,92)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	(727,92)
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>700,00</b>
Partes Relacionadas	700,00
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(27,92)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>(27,92)</b>
No Início do Exercício	101,23
No Final do Exercício	73,31

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.114.088,44)</b>	-	<b>(1.113.088,44)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(727,92)	(727,92)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(727,92)	727,92	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.114.816,36)</b>	-	<b>(1.113.816,36)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
 CNPJ Nº 10.947.476/0001-98  
 B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>12/2021</u>
<b>ATIVO</b>	<b>325.751,87</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>320,60</b>
Disponibilidades	320,60
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>325.431,27</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>325.431,27</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	325.431,27
<b>PASSIVO</b>	<b>325.751,87</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>533.409,88</b>
Obrigações fiscais a recolher	481.841,11
Rescisões Contratuais a Pagar	49.465,24
Outras Obrigações	2.103,53
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>269.767,98</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>269.767,98</b>
Credores por Compra de Imóveis	254.177,47
Contas Correntes de Mútuo	15.590,51
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(477.425,99)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(478.425,99)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>12/2021</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(103.581,83)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.034,85)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(102.546,98)
Despesas Financeiras	(102.547,57)
Receitas Financeiras	0,59
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(103.581,83)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(103.581,83)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98  
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>12/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(103.581,83)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>29.407,60</b>
Obrig. Fiscais/Sociais	21.117,09
Contas Correntes de Mútuo	8.290,51
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(74.174,23)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>74.236,34</b>
Partes Relacionadas	74.236,34
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>62,11</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>62,11</b>
No Início do Exercício	258,49
No Final do Exercício	320,60

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(374.844,16)</b>	-	<b>(373.844,16)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(103.581,83)	(103.581,83)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(103.581,83)	103.581,83	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(478.425,99)</b>	-	<b>(477.425,99)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
 CNPJ Nº 11.087.480/0001-96  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>12/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>1.148.869,91</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.531,79</b>
Disponibilidades	1.531,79
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.147.338,12</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.147.338,12</b>
Contas Correntes de Mútuo	382.215,00
Créditos com Pessoas Ligadas	765.123,12
<b>PASSIVO</b>	<b>1.148.869,91</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.934.380,13</b>
Fornecedores	730.273,55
Obrigações fiscais a recolher	1.947.678,58
Rescisões Contratuais a Pagar	255.910,31
Outras Obrigações	517,69
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.092.720,58</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.092.720,58</b>
Credores por Compra de Imóveis	813.154,56
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Outras Obrigações	204.747,08
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(2.878.230,80)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(2.879.230,80)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>12/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(7.235,94)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(8.680,56)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	1.444,62
Despesas Financeiras	1.429,75
Receitas Financeiras	14,87
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(7.235,94)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(7.235,94)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96  
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>12/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(7.235,94)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(160.697,45)</b>
Fornecedores	536,50
Obrig. Fiscais/Sociais	(175.372,32)
Contas Correntes de Mútuo	14.138,37
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(167.933,39)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>167.823,58</b>
Partes Relacionadas	167.823,58
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(109,81)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>(109,81)</b>
No Início do Exercício	1.641,60
No Final do Exercício	1.531,79

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(2.871.994,86)</b>	-	<b>(2.870.994,86)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(7.235,94)	(7.235,94)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(7.235,94)	7.235,94	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(2.879.230,80)</b>	-	<b>(2.878.230,80)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>12/2021</u>
<b>ATIVO</b>	<b>309.999,97</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>6.366,83</b>
Disponibilidades	3.844,40
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Imóveis a Comercializar e Estoques	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>303.633,14</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>303.633,14</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	303.633,14
<b>PASSIVO</b>	<b>309.999,97</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.525.006,02</b>
Fornecedores	849.380,34
Obrigações fiscais a recolher	662.155,28
Rescisões Contratuais a Pagar	11.886,37
Outras Obrigações	1.584,03
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>637.719,38</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>635.196,95</b>
Credores por Compra de Imóveis	604.171,16
Contas Correntes de Mútuo	31.025,79
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>2.522,43</b>
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(1.852.725,43)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.853.725,43)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>12/2021</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	79.325,16
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>79.325,16</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	(411.643,06)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>(332.317,90)</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(48.263,74)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.420,79)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(46.842,95)
Despesas Financeiras	(46.844,28)
Receitas Financeiras	1,33
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(380.581,64)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>55.520,06</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	55.520,06
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(325.061,58)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(325.061,58)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>249.947,91</b>
Imóveis e Estoques	411.643,06
Obrig. Fiscais/Sociais	(171.830,64)
Contas Correntes de Mútuo	10.135,49
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(75.113,67)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>75.247,71</b>
Partes Relacionadas	75.247,71
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>134,04</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>134,04</b>
No Início do Exercício	3.710,36
No Final do Exercício	3.844,40

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.528.663,85)</b>	-	<b>(1.527.663,85)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(325.061,58)	(325.061,58)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(325.061,58)	325.061,58	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.853.725,43)</b>	-	<b>(1.852.725,43)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

## Balancetes GSagres 1 pdf

Código do documento 2579db25-d931-429a-b508-e5642d6fa22d



## Assinaturas



Laerte Wanderley Sopper  
laertesopper@gmail.com  
Assinou



Antonio Carlos Fernandes de Souza  
antoniosouza@cadizc.com.br  
Assinou



*Antonio Carlos Fernandes de Souza*

## Eventos do documento

### 24 Jan 2022, 09:09:22

Documento 2579db25-d931-429a-b508-e5642d6fa22d **criado** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-01-24T09:09:22-03:00

### 24 Jan 2022, 09:10:47

Assinaturas **iniciadas** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email: juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-01-24T09:10:47-03:00

### 24 Jan 2022, 09:19:50

ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 177.19.162.167 (177.19.162.167.static.gvt.net.br porta: 35062) - **Geolocalização: -30.0323725 -51.2317813** - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE\_ATOM: 2022-01-24T09:19:50-03:00

### 25 Jan 2022, 09:24:40

LAERTE WANDERLEY SOPPER **Assinou** - Email: laertesopper@gmail.com - IP: 177.19.162.167 (177.19.162.167.static.gvt.net.br porta: 29972) - **Geolocalização: -30.03066261474748 -51.2320357934643** - Documento de identificação informado: 362.078.370-53 - DATE\_ATOM: 2022-01-25T09:24:40-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):9f34abee0d6e34ad8124543087826ffe15e0b87f9deb5165068c0fbb7cd4e916

(SHA512):a2f214e549a79e3e6875442aa54f84d42092b1b4f4de67d5c3d070b93cfa83c2596d95b1d6667c338ec5bd2ceb17b02c16bd121ab8507999f03227c3cb894cb0

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<b>12/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>32.889,71</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>32.889,71</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
<b>PASSIVO</b>	<b>32.889,71</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>119,80</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>32.769,91</b>
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>12/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>

Karin Isolde W. Sopper  
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.365/0001-84**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>33.360,00</b>	-	<b>(590,09)</b>	-	<b>32.769,91</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>33.360,00</b>	-	<b>(590,09)</b>	-	<b>32.769,91</b>

\_\_\_\_\_  
Karin Isolde W. Sopper  
Administradora

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.263/0001-69**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>12/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>48.125,19</b>
<b>CIRCULANTE</b>	48.125,19
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
<b>PASSIVO</b>	<b>48.125,19</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	119,80
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>48.005,39</b>
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>12/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

\_\_\_\_\_  
 Karin Isolde W. Sopper  
 Administradora

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.263/0001-69**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>12/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>48.566,00</b>	-	<b>(560,61)</b>	-	<b>48.005,39</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>48.566,00</b>	-	<b>(560,61)</b>	-	<b>48.005,39</b>

\_\_\_\_\_  
Karin Isolde W. Sopper  
Administradora

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

## Balancetes GSagres 2 pdf

Código do documento 9fc4fa5e-06d0-4265-a2ac-5e700d143cf6



## Assinaturas



Karin I W Sooper  
karinsopper@gmail.com  
Assinou



Antonio Carlos Fernandes de Souza  
antoniosouza@cadizc.com.br  
Assinou

*Antonio Carlos Fernandes de Souza*

## Eventos do documento

### 24 Jan 2022, 09:11:11

Documento 9fc4fa5e-06d0-4265-a2ac-5e700d143cf6 **criado** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-01-24T09:11:11-03:00

### 24 Jan 2022, 09:11:40

Assinaturas **iniciadas** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email: juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-01-24T09:11:40-03:00

### 24 Jan 2022, 09:20:28

ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 177.19.162.167 (177.19.162.167.static.gvt.net.br porta: 35268) - **Geolocalização: -30.0323725 -51.2317813** - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE\_ATOM: 2022-01-24T09:20:28-03:00

### 24 Jan 2022, 15:41:50

KARIN I W SOOPER **Assinou** - Email: karinsopper@gmail.com - IP: 189.85.188.123 (123.188.85.189.dyn.oletelecom.com.br porta: 12766) - **Geolocalização: -28.026806520470533 -48.60280814908272** - Documento de identificação informado: 415.068.040-04 - DATE\_ATOM: 2022-01-24T15:41:50-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):1f83dd4df673146982e1683a40adc4acb566e99b9fd9f618f5b062544843a6fe  
(SHA512):b52e31c056a84f25a83fb21491eef733c25c6603d19748b3fa44a7f4f72b81a7e2174c6cfbe05f043f1014f84657312a33290d8d6cf3a45485121f21fd14f38e

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

## COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES - GRUPO SAGRES S/A - EM 31/12/2021

A avaliação dos bens destes ativos integrantes do Ativo Circulante (Estoques em Construção e/ou a comercializar) do Grupo Sagres S/A está composta basicamente por imóveis em fase de implantação, imóveis em fase construção, imóveis em fase pré-operacional, empreendimentos a serem desenvolvidos, que tem como atividade principal o desenvolvimento de empreendimentos e loteamentos.

Ressalva-se que o custo incorrido representa o valor dos ativos desta base. Isto não quer dizer que os mesmos são de pronta comercialização, faz-se necessário a continuidade de implementação das obras para sua real efetivação.

Abaixo o quadro resumo do estoque registrado na(s) empresa(s), sendo aqui apresentadas de forma pormenorizadas:

### SALDOS DE CUSTOS INCORRIDOS DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES

#### SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

##### TERRENOS A COMERCIALIZAR

Lote 06A Quadra 05 - Loteamento Igara III	127.428,49
Lote 01 Quadra 06 - Pitangueiras	3.779,56
Lote 02 Quadra 06 - Pitangueiras	4.492,91
Lote 03 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 04 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 13 Quadra 13 - Pitangueiras	3.624,38
Lote 5B Quadra R - Água Viva	727,72
Lote 5C Quadra R - Água Viva	869,20
Lote 7B Quadra V - Água Viva	2.514,67
<b>Sub-Total</b>	<b>150.651,55</b>

##### IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (Valor de aquisição do terreno em empreendimento a ser desenvolvido)

Residencial Ferrugem Surf	11.544.000,00
<b>Sub-Total</b>	<b>11.544.000,00</b>

<b>TOTAL</b>	<b>11.694.651,55</b>
--------------	----------------------

#### LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

##### IMÓVEIS CONCLUÍDOS

Apto 702 Box 005 - Sweet Home	200.015,35
<b>TOTAL</b>	<b>200.015,35</b>

#### BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

##### IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - Rateio do custo incorrido global de unidades da Fase 2 ainda não iniciadas a construção

Casa 174 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 175 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 176 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 181 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 182 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 183 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 184 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 185 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 186 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 187 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 190 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
Casa 191 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 192 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 193 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52



Casa 270 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 271 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 272 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 273 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 274 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 275 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 276 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 280 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 281 - Serenna Residences - Fase 2	129.086,16
Casa 282 - Serenna Residences - Fase 2	123.960,46
Casa 283 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 284 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 285 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 290 - Serenna Residences - Fase 2	127.740,82
Casa 291 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 292 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 293 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 294 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 295 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 296 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 297 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 298 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 299 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 300 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 301 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 302 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 303 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 304 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 305 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 306 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 308 - Serenna Residences - Fase 2	149.032,78
Casa 310 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 311 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 312 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 313 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 314 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 316 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
<b>TOTAL</b>	<b>15.281.839,76</b>

**CUSTOS PRÉ-OPERACIONAIS INCORRIDOS EM EMPREENDIMENTOS INTERROMPIDOS - PENDENTES DE DEFINIÇÃO E FUTURA INCORPORAÇÃO.**

**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Condominio Start	3.347.381,42
<b>TOTAL</b>	<b>3.347.381,42</b>

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Dr. Barcellos - Canoas	170.545,32
<b>TOTAL</b>	<b>170.545,32</b>

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Sylvio Torres - Porto Alegre	32.889,71
<b>TOTAL</b>	<b>32.889,71</b>

**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Lima Hornes - Porto Alegre	48.125,19
<b>TOTAL</b>	<b>48.125,19</b>

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Residencial Vila Canuso	3.264.067,49
<b>TOTAL</b>	<b>3.264.067,49</b>

<b>TOTAL GERAL</b>	<b>34.039.515,79</b>
--------------------	----------------------

## CONTRATO DE CONTA CORRENTE PARA FINS HABITACIONAIS

Pelo presente instrumento particular, e na melhor forma de Direito, as Partes adiante designadas e qualificadas:

**TOLOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade inscrita no CNPJ sob o nº 15.695.698/0001-84, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 745, sobreloja, Centro, Porto Alegre, RS, neste ato representada por seu diretor Laerte Wanderley Sopper (“Tolosa”); e

**CADIZ CONSTRUÇÕES S/A**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.081.268/0001-68, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 745, sobreloja, Centro, Porto Alegre, RS, neste ato representada por seu diretor Laerte Wanderley Sopper (“Cadiz”); e

considerando que a Tolosa detém direitos à aquisição da propriedade de determinado bens imóveis em relação aos quais a Cadiz tem interesse em participar do desenvolvimento de um empreendimento imobiliário para fins habitacionais (“Empreendimento”);

Resolvem firmar o presente Contrato de Conta Corrente para Fins Habitacionais (“Contrato”), de acordo com o disposto a seguir.

### 1. OBJETO.

1.1 A Cadiz obriga-se, neste ato, a realizar o aporte de valores na Tolosa de modo a viabilizar o desenvolvimento de empreendimento com finalidade habitacional, nos termos do art. 9º, I, do Decreto nº 6.306/2007.

1.2 Em virtude do disposto no item 1.1 acima, a Cadiz obriga-se a escriturar, em sistema de partidas de débito e crédito, as remessas de valores realizadas de parte a parte.

1.3 As remessas serão realizadas por meio de crédito em conta corrente de titularidade da parte receptora dos recursos, valendo o respectivo comprovante bancário como prova do crédito e do débito da Parte receptora de valores, nos termos deste Contrato.

1.4 Este Contrato será extinto mediante a quitação do saldo devedor final pela Parte que restar devedora, considerando todas as remessas realizadas de parte a parte.

1.4.1 Alternativamente ao disposto no item 1.4, acima, a Cadiz poderá, a seu exclusivo critério, transformar eventual saldo credor em investimento na Sociedade, seja por meio de participação em seu capital social ou de outra modalidade de investimento que atinja os objetivos do Empreendimento.

### 2. DISPOSIÇÕES GERAIS.

2.1 Toda e qualquer alteração ao presente Contrato somente será válida se celebrada por escrito e assinada pelos representantes legais das Partes.

2.2 Nenhuma das Partes poderá ceder ou transferir a terceiros, a qualquer título, no todo ou em parte, os direitos e obrigações decorrentes do presente instrumento.

2.3 As Partes neste ato declaram e acordam expressamente que: (i) o não exercício por qualquer delas, ou o atraso no exercício, de qualquer direito que lhes seja assegurado por este instrumento ou

por lei não constituirá novação ou renúncia a tal direito, nem prejudicará o seu eventual exercício, a qualquer tempo; (ii) a renúncia, por qualquer das Partes, a qualquer desses direitos somente será válida se formalizada por escrito; e (iii) a nulidade ou invalidade de qualquer das cláusulas deste instrumento não prejudicará a validade e eficácia das demais cláusulas ou do instrumento como um todo.

2.4 Fica eleito o foro de Porto Alegre, RS, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer litígios ou controvérsias oriundos do presente instrumento.

As Partes firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias, de igual teor e forma, na presença das duas testemunhas abaixo indicadas.

Porto Alegre, 31 de março de 2014.

  
\_\_\_\_\_  
**TOLOSA EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS LTDA.**

  
\_\_\_\_\_  
**CADIZ CONSTRUÇÕES S/A**

Testemunhas:

  
\_\_\_\_\_  
Nome: IONILDA ORTIZ  
RG: 6049956482  
CPF 578.538.000-53

2.   
\_\_\_\_\_  
Nome: Pâmela Sbardelotto  
RG: 1106101874  
CPF: 020.822.590-05



CNPJ : 10.410.644/0001-01  
Razão social : ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S//

### RECIBO DA CONFIRMAÇÃO DA NEGOCIAÇÃO DO PEDIDO DE PARCELAMENTO

#### Débitos Recuperados

Receita	Período	Índice/ Moeda	Vencimento	Valor da Receita
8109	03/2018	R\$	25/04/2018	23,03
8109	05/2018	R\$	25/06/2018	124,75
8109	06/2018	R\$	25/07/2018	3.679,71
8109	02/2019	R\$	25/03/2019	977,14
8109	04/2019	R\$	24/05/2019	18,93
8109	07/2019	R\$	23/08/2019	1.080,02
8109	08/2019	R\$	25/09/2019	12,13
2172	02/2018	R\$	23/03/2018	30,67
2172	03/2018	R\$	25/04/2018	106,29
2172	04/2018	R\$	25/05/2018	30,88
2172	05/2018	R\$	25/06/2018	575,78
2172	06/2018	R\$	25/07/2018	16.983,27
2172	02/2019	R\$	25/03/2019	4.509,88
2172	03/2019	R\$	25/04/2019	33,54
2172	04/2019	R\$	24/05/2019	87,36
2172	05/2019	R\$	25/06/2019	34,27
2172	06/2019	R\$	25/07/2019	34,42
2172	07/2019	R\$	23/08/2019	4.984,69
2172	08/2019	R\$	25/09/2019	55,98
2089	01/01/2018	R\$	30/04/2018	79,67
2089	01/04/2018	R\$	31/07/2018	7.410,17
2089	01/01/2019	R\$	30/04/2019	1.817,71
2089	01/04/2019	R\$	31/07/2019	62,47
2089	01/07/2019	R\$	31/10/2019	2.252,09
2372	01/01/2018	R\$	30/04/2018	71,54
2372	01/04/2018	R\$	31/07/2018	6.547,13
2372	01/01/2019	R\$	30/04/2019	1.635,83
2372	01/04/2019	R\$	31/07/2019	56,21
2372	01/07/2019	R\$	31/10/2019	1.955,99
1345	23/05/2018	R\$	07/01/2022	500,00
1345	23/07/2018	R\$	07/01/2022	500,00
1345	23/04/2019	R\$	07/01/2022	548,70
1345	23/05/2019	R\$	07/01/2022	500,00
1345	25/06/2019	R\$	07/01/2022	500,00
1345	22/07/2019	R\$	07/01/2022	500,00
1345	22/08/2019	R\$	07/01/2022	500,00
1345	24/09/2019	R\$	07/01/2022	606,47
1345	22/10/2019	R\$	07/01/2022	500,00
1345	25/11/2019	R\$	07/01/2022	500,00
1345	23/12/2019	R\$	12/01/2022	500,00

#### Parcelamentos Negociados

Tributo	Saldo Devedor Consolidado	Qtde de Parcelas	Valor da Parcela
PIS	7.912,20	015	527,48
COFINS	36.735,00	060	612,25



CNPJ : 10.410.644/0001-01  
Razão social : ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

### RECIBO DA CONFIRMAÇÃO DA NEGOCIAÇÃO DO PEDIDO DE PARCELAMENTO

#### Parcelamentos Negociados

Tributo	Saldo Devedor Consolidado	Qtde de Parcelas	Valor da Parcela
IRPJ	15.508,06	031	500,26
CSLL	13.700,61	027	507,43
MULTA	3.393,06	006	565,51
<b>TOTAIS</b>	<b>77.248,93</b>		<b>2.712,93</b>

#### INFORMAÇÕES PARA DÉBITO AUTOMÁTICO

**BANCO:** 341 **AGÊNCIA:** 0897 **CONTA:** 0000000024105

**Atenção:** O pedido de parcelamento será deferido com a confirmação do pagamento tempestivo da 1ª parcela de todos os tributos envolvidos na negociação.

Confirmação recebida via internet pelo Agente Receptor SERPRO em 14/12/2021 às 10:59:06 (horário de Brasília).

**Recibo: 00007173885**

Certificação Digital : 15CE E99D CF66 B264 85A6 0ED8 B618 9122  
CPF : 648.819.700-20  
Autoridade Certificadora  
AC Certisign RFB G5



CNPJ

:

14.014.830/0001-82

Razão social

:

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S//

**RECIBO DA CONFIRMAÇÃO DA NEGOCIAÇÃO DO PEDIDO DE PARCELAMENTO****Débitos  
Recuperados**

Receita	Período	Índice/ Moeda	Vencimento	Valor da Receita
8109	03/2018	R\$	25/04/2018	1.408,88
8109	04/2018	R\$	25/05/2018	3.043,66
8109	05/2018	R\$	25/06/2018	673,89
8109	06/2018	R\$	25/07/2018	1.180,05
8109	08/2018	R\$	25/09/2018	1.150,49
8109	09/2018	R\$	25/10/2018	1.331,65
8109	10/2018	R\$	23/11/2018	681,99
8109	11/2018	R\$	24/12/2018	3.042,38
8109	12/2018	R\$	25/01/2019	5.004,06
8109	01/2019	R\$	25/02/2019	1.102,59
8109	02/2019	R\$	25/03/2019	2.144,59
8109	03/2019	R\$	25/04/2019	2.053,03
8109	04/2019	R\$	24/05/2019	1.922,15
8109	05/2019	R\$	25/06/2019	2.736,52
8109	06/2019	R\$	25/07/2019	4.762,31
8109	07/2019	R\$	23/08/2019	4.260,36
8109	08/2019	R\$	25/09/2019	1.353,78
8109	09/2019	R\$	25/10/2019	2.057,79
8109	10/2019	R\$	25/11/2019	6.373,42
8109	11/2019	R\$	24/12/2019	924,43
8109	12/2019	R\$	24/01/2020	3.256,82
8109	01/2020	R\$	21/02/2020	4.873,38
8109	02/2020	R\$	25/03/2020	1.521,04
8109	06/2020	R\$	24/07/2020	3.521,53
8109	03/2020	R\$	25/08/2020	145,93
8109	07/2020	R\$	25/08/2020	311,01
8109	08/2020	R\$	25/09/2020	133,12
8109	04/2020	R\$	23/10/2020	505,29
8109	09/2020	R\$	23/10/2020	332,21
8109	05/2020	R\$	25/11/2020	2.942,31
8109	10/2020	R\$	25/11/2020	1.008,25
8109	11/2020	R\$	24/12/2020	888,54
8109	12/2020	R\$	25/01/2021	122,73
8109	01/2021	R\$	25/02/2021	1.368,98
8109	02/2021	R\$	25/03/2021	60,55
8109	03/2021	R\$	23/04/2021	236,72
8109	04/2021	R\$	25/05/2021	475,71
8109	05/2021	R\$	25/06/2021	1.618,37
8109	06/2021	R\$	23/07/2021	364,16
8109	07/2021	R\$	25/08/2021	73,26
8109	08/2021	R\$	24/09/2021	822,23
8109	09/2021	R\$	25/10/2021	67,56
8109	10/2021	R\$	25/11/2021	2.750,87
2172	03/2018	R\$	25/04/2018	6.502,51
2172	04/2018	R\$	25/05/2018	14.047,68
2172	05/2018	R\$	25/06/2018	3.110,28
2172	06/2018	R\$	25/07/2018	5.446,38
2172	08/2018	R\$	25/09/2018	5.309,94



CNPJ

:

14.014.830/0001-82

Razão social

:

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S//

**RECIBO DA CONFIRMAÇÃO DA NEGOCIAÇÃO DO PEDIDO DE PARCELAMENTO****Débitos  
Recuperados**

Receita	Período	Índice/ Moeda	Vencimento	Valor da Receita
2172	09/2018	R\$	25/10/2018	6.146,08
2172	10/2018	R\$	23/11/2018	3.147,65
2172	11/2018	R\$	24/12/2018	14.041,77
2172	12/2018	R\$	25/01/2019	23.095,64
2172	01/2019	R\$	25/02/2019	5.088,87
2172	02/2019	R\$	25/03/2019	9.898,13
2172	03/2019	R\$	25/04/2019	9.475,51
2172	04/2019	R\$	24/05/2019	8.871,46
2172	05/2019	R\$	25/06/2019	12.630,08
2172	06/2019	R\$	25/07/2019	21.979,87
2172	07/2019	R\$	23/08/2019	19.663,19
2172	08/2019	R\$	25/09/2019	6.248,23
2172	09/2019	R\$	25/10/2019	9.497,49
2172	10/2019	R\$	25/11/2019	29.415,79
2172	11/2019	R\$	24/12/2019	4.266,80
2172	12/2019	R\$	24/01/2020	15.031,46
2172	01/2020	R\$	21/02/2020	22.492,52
2172	02/2020	R\$	25/03/2020	7.020,19
2172	06/2020	R\$	24/07/2020	16.253,23
2172	03/2020	R\$	25/08/2020	673,52
2172	07/2020	R\$	25/08/2020	1.435,44
2172	08/2020	R\$	25/09/2020	614,41
2172	04/2020	R\$	23/10/2020	2.332,11
2172	09/2020	R\$	23/10/2020	1.533,26
2172	05/2020	R\$	25/11/2020	13.579,89
2172	10/2020	R\$	25/11/2020	4.653,47
2172	11/2020	R\$	24/12/2020	4.100,94
2172	12/2020	R\$	25/01/2021	566,44
2172	01/2021	R\$	25/02/2021	6.318,37
2172	02/2021	R\$	25/03/2021	279,46
2172	03/2021	R\$	23/04/2021	1.092,54
2172	04/2021	R\$	25/05/2021	2.195,57
2172	05/2021	R\$	25/06/2021	7.469,38
2172	06/2021	R\$	23/07/2021	1.680,72
2172	07/2021	R\$	25/08/2021	338,13
2172	08/2021	R\$	24/09/2021	3.794,92
2172	09/2021	R\$	25/10/2021	311,82
2172	10/2021	R\$	25/11/2021	12.696,32
2089	01/01/2018	R\$	30/04/2018	2.801,38
2089	01/04/2018	R\$	31/07/2018	9.297,15
2089	01/07/2018	R\$	31/10/2018	4.896,89
2089	01/10/2018	R\$	31/01/2019	20.865,98
2089	01/01/2019	R\$	30/04/2019	10.328,82
2089	01/04/2019	R\$	31/07/2019	22.987,92
2089	01/07/2019	R\$	31/10/2019	17.758,38
2089	01/10/2019	R\$	31/01/2020	26.475,92
2089	01/01/2020	R\$	30/04/2020	14.354,71
2089	01/04/2020	R\$	31/07/2020	15.455,07



CNPJ

:

14.014.830/0001-82

Razão social

:

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S//

**RECIBO DA CONFIRMAÇÃO DA NEGOCIAÇÃO DO PEDIDO DE PARCELAMENTO****Débitos  
Recuperados**

Receita	Período	Índice/ Moeda	Vencimento	Valor da Receita
2089	01/07/2020	R\$	30/10/2020	1.794,81
2089	01/10/2020	R\$	29/01/2021	3.759,28
2089	01/01/2021	R\$	30/04/2021	3.329,13
2089	01/04/2021	R\$	30/07/2021	5.196,68
2089	01/07/2021	R\$	29/10/2021	1.919,29
2372	01/01/2018	R\$	30/04/2018	2.516,24
2372	01/04/2018	R\$	31/07/2018	8.215,93
2372	01/07/2018	R\$	31/10/2018	4.403,08
2372	01/10/2018	R\$	31/01/2019	14.505,84
2372	01/01/2019	R\$	30/04/2019	8.813,85
2372	01/04/2019	R\$	31/07/2019	15.653,43
2372	01/07/2019	R\$	31/10/2019	12.801,96
2372	01/10/2019	R\$	31/01/2020	17.536,99
2372	01/01/2020	R\$	30/04/2020	10.946,44
2372	01/04/2020	R\$	31/07/2020	11.583,48
2372	01/07/2020	R\$	30/10/2020	1.497,48
2372	01/10/2020	R\$	29/01/2021	3.373,26
2372	01/01/2021	R\$	30/04/2021	2.913,72
2372	01/04/2021	R\$	30/07/2021	4.464,52
2372	01/07/2021	R\$	29/10/2021	1.681,27
1345	22/07/2020	R\$	10/01/2022	500,00
1345	22/07/2020	R\$	10/01/2022	1.652,22
1345	24/08/2020	R\$	10/01/2022	4.681,33
1345	23/09/2020	R\$	10/01/2022	500,00
1345	23/10/2020	R\$	10/01/2022	500,00
1345	24/11/2020	R\$	10/01/2022	515,77
1345	22/12/2020	R\$	10/01/2022	566,17
1345	25/01/2021	R\$	10/01/2022	500,00
1345	25/02/2021	R\$	10/01/2022	782,17
1345	26/04/2021	R\$	10/01/2022	500,00
1345	24/05/2021	R\$	10/01/2022	605,76
1345	23/06/2021	R\$	10/01/2022	500,00
1345	22/07/2021	R\$	10/01/2022	545,26
1345	25/10/2021	R\$	10/01/2022	500,00
1345	24/11/2021	R\$	10/01/2022	500,00
2170	01/03/2021	R\$	26/04/2021	500,00

**Parcelamentos Negociados**

Tributo	Saldo Devedor Consolidado	Qtde de Parcelas	Valor da Parcela
PIS	96.145,80	060	1.602,43
COFINS	443.752,20	060	7.395,87
IRPJ	207.557,40	060	3.459,29
CSLL	155.727,60	060	2.595,46
MULTA	8.528,56	017	501,68
<b>TOTAIS</b>	<b>911.711,56</b>		<b>15.554,73</b>



CNPJ

: 14.014.830/0001-82

Razão social

: BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S//

**RECIBO DA CONFIRMAÇÃO DA NEGOCIAÇÃO DO PEDIDO DE PARCELAMENTO****INFORMAÇÕES PARA DÉBITO AUTOMÁTICO****BANCO:** 341      **AGÊNCIA:** 0897      **CONTA:** 00000000008405

**Atenção:** O pedido de parcelamento será deferido com a confirmação do pagamento tempestivo da 1ª parcela de todos os tributos envolvidos na negociação.

Confirmação recebida via internet pelo Agente Receptor SERPRO em 13/12/2021 às 14:15:43 (horário de Brasília).

**Recibo: 00007173386**

Certificação Digital : 15CE E99D CF66 B264 85A6 0ED8 B618 9122  
CPF : 648.819.700-20  
Autoridade Certificadora  
AC Certisign RFB G5

08/12/2021 11:10:45  
Página 1

CNPJ : 10.947.481/0001-09  
Razão social : LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

### RECIBO DA CONFIRMAÇÃO DA NEGOCIAÇÃO DO PEDIDO DE PARCELAMENTO

#### Débitos Recuperados

Receita	Período	Índice/ Moeda	Vencimento	Valor da Receita
8109	03/2018	R\$	25/04/2018	1.691,15
8109	05/2018	R\$	25/06/2018	912,06
8109	07/2018	R\$	24/08/2018	643,15
2172	03/2018	R\$	25/04/2018	7.805,31
2172	05/2018	R\$	25/06/2018	4.209,52
2172	07/2018	R\$	24/08/2018	2.968,40
2089	01/01/2018	R\$	30/04/2018	3.274,29
2089	01/04/2018	R\$	31/07/2018	1.660,85
2089	01/07/2018	R\$	31/10/2018	1.162,87
2372	01/01/2018	R\$	30/04/2018	2.897,24
2372	01/04/2018	R\$	31/07/2018	1.494,35
2372	01/07/2018	R\$	31/10/2018	1.046,20

#### Parcelamentos Negociados

Tributo	Saldo Devedor Consolidado	Qtde de Parcelas	Valor da Parcela
PIS	4.431,60	008	553,95
COFINS	20.453,60	040	511,34
IRPJ	8.305,28	016	519,08
CSLL	7.405,58	014	528,97
<b>TOTAIS</b>	<b>40.596,06</b>		<b>2.113,34</b>

#### INFORMAÇÕES PARA DÉBITO AUTOMÁTICO

BANCO: 341 AGÊNCIA: 0897 CONTA: 0000000800090

**Atenção:** O pedido de parcelamento será deferido com a confirmação do pagamento tempestivo da 1ª parcela de todos os tributos envolvidos na negociação.

Confirmação recebida via internet pelo Agente Receptor SERPRO em 08/12/2021 às 11:10:32 (horário de Brasília).

**Recibo: 00007171579**

Certificação Digital : 15CE E99D CF66 B264 85A6 0ED8 B618 9122  
CPF : 648.819.700-20  
Autoridade Certificadora  
AC Certisign RFB G5



CNPJ

:

11.087.480/0001-96

Razão social

:

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

**RECIBO DA CONFIRMAÇÃO DA NEGOCIAÇÃO DO PEDIDO DE PARCELAMENTO****Débitos  
Recuperados**

Receita	Período	Índice/ Moeda	Vencimento	Valor da Receita
8109	02/2018	R\$	23/03/2018	2.560,54
8109	03/2018	R\$	25/04/2018	2.851,54
8109	04/2018	R\$	25/05/2018	9.975,10
8109	05/2018	R\$	25/06/2018	5.108,25
8109	06/2018	R\$	25/07/2018	6.352,13
8109	07/2018	R\$	24/08/2018	7.477,55
8109	08/2018	R\$	25/09/2018	9.054,53
8109	09/2018	R\$	25/10/2018	396,48
8109	10/2018	R\$	23/11/2018	3.045,49
8109	11/2018	R\$	24/12/2018	514,64
8109	12/2018	R\$	25/01/2019	4.618,14
8109	01/2019	R\$	25/02/2019	308,30
8109	04/2019	R\$	24/05/2019	664,83
8109	05/2019	R\$	25/06/2019	221,70
8109	06/2019	R\$	25/07/2019	1.187,62
8109	07/2019	R\$	23/08/2019	1.799,69
8109	08/2019	R\$	25/09/2019	1.352,00
8109	09/2019	R\$	25/10/2019	197,44
8109	10/2019	R\$	25/11/2019	129,99
8109	11/2019	R\$	24/12/2019	202,24
8109	01/2020	R\$	21/02/2020	140,47
8109	03/2020	R\$	25/08/2020	2.657,78
2172	02/2018	R\$	23/03/2018	11.817,86
2172	03/2018	R\$	25/04/2018	13.160,95
2172	04/2018	R\$	25/05/2018	46.038,91
2172	05/2018	R\$	25/06/2018	23.576,55
2172	06/2018	R\$	25/07/2018	29.317,52
2172	07/2018	R\$	24/08/2018	34.511,75
2172	08/2018	R\$	25/09/2018	41.790,13
2172	09/2018	R\$	25/10/2018	1.829,90
2172	10/2018	R\$	23/11/2018	14.056,11
2172	11/2018	R\$	24/12/2018	2.375,28
2172	12/2018	R\$	25/01/2019	21.314,48
2172	01/2019	R\$	25/02/2019	1.422,91
2172	04/2019	R\$	24/05/2019	3.068,46
2172	05/2019	R\$	25/06/2019	1.023,23
2172	06/2019	R\$	25/07/2019	5.481,35
2172	07/2019	R\$	23/08/2019	8.306,25
2172	08/2019	R\$	25/09/2019	6.240,00
2172	09/2019	R\$	25/10/2019	911,28
2172	10/2019	R\$	25/11/2019	599,97
2172	11/2019	R\$	24/12/2019	933,42
2172	01/2020	R\$	21/02/2020	648,34
2172	03/2020	R\$	25/08/2020	12.266,67
2089	01/01/2018	R\$	30/04/2018	34.468,07
2089	01/04/2018	R\$	31/07/2018	66.617,94
2089	01/07/2018	R\$	31/10/2018	51.731,06
2089	01/10/2018	R\$	31/01/2019	23.156,83



CNPJ : 11.087.480/0001-96  
Razão social : VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

### RECIBO DA CONFIRMAÇÃO DA NEGOCIAÇÃO DO PEDIDO DE PARCELAMENTO

#### Débitos Recuperados

Receita	Período	Índice/ Moeda	Vencimento	Valor da Receita
2089	01/01/2019	R\$	30/04/2019	791,48
2089	01/04/2019	R\$	31/07/2019	4.593,24
2089	01/07/2019	R\$	31/10/2019	7.010,29
2089	01/10/2019	R\$	31/01/2020	1.036,60
2089	01/01/2020	R\$	30/04/2020	5.175,82
2372	01/01/2018	R\$	30/04/2018	21.837,74
2372	01/04/2018	R\$	31/07/2018	37.917,96
2372	01/07/2018	R\$	31/10/2018	29.946,70
2372	01/10/2018	R\$	31/01/2019	14.963,47
2372	01/01/2019	R\$	30/04/2019	645,53
2372	01/04/2019	R\$	31/07/2019	3.890,40
2372	01/07/2019	R\$	31/10/2019	6.052,02
2372	01/10/2019	R\$	31/01/2020	794,93
2372	01/01/2020	R\$	30/04/2020	4.655,29
1345	22/10/2019	R\$	21/11/2019	500,00
1345	23/05/2019	R\$	27/12/2021	500,00
1345	25/06/2019	R\$	27/12/2021	500,00
1345	25/11/2019	R\$	27/12/2021	1.417,10
1345	23/12/2019	R\$	27/12/2021	500,00
1345	23/01/2020	R\$	27/12/2021	500,00
1345	26/02/2020	R\$	27/12/2021	500,00
1345	22/07/2020	R\$	27/12/2021	2.475,55
1345	24/12/2018	R\$	28/12/2021	1.710,16
1345	23/01/2019	R\$	28/12/2021	500,00
1345	22/02/2019	R\$	28/12/2021	6.405,29
1345	23/04/2019	R\$	29/12/2021	500,00
1345	22/07/2020	R\$	29/12/2021	500,00
1345	22/07/2020	R\$	29/12/2021	500,00

#### Parcelamentos Negociados

Tributo	Saldo Devedor Consolidado	Qtde de Parcelas	Valor da Parcela
PIS	81.687,60	060	1.361,46
COFINS	377.021,40	060	6.283,69
IRPJ	261.517,20	060	4.358,62
CSLL	161.895,60	060	2.698,26
MULTA	10.443,20	020	522,16
<b>TOTAIS</b>	<b>892.565,00</b>		<b>15.224,19</b>



CNPJ : 11.087.480/0001-96  
Razão social : VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

**RECIBO DA CONFIRMAÇÃO DA NEGOCIAÇÃO DO PEDIDO DE PARCELAMENTO****INFORMAÇÕES PARA DÉBITO AUTOMÁTICO**

**BANCO:** 341      **AGÊNCIA:** 0897      **CONTA:** 00000000800058

**Atenção:** O pedido de parcelamento será deferido com a confirmação do pagamento tempestivo da 1ª parcela de todos os tributos envolvidos na negociação.

Confirmação recebida via internet pelo Agente Receptor SERPRO em 08/12/2021 às 11:20:04 (horário de Brasília).

**Recibo: 00007171588**

Certificação Digital : 15CE E99D CF66 B264 85A6 0ED8 B618 9122  
CPF : 648.819.700-20  
Autoridade Certificadora  
AC Certisign RFB G5



CNPJ : 11.087.162/0001-25  
Razão social : ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S/A

### RECIBO DA CONFIRMAÇÃO DA NEGOCIAÇÃO DO PEDIDO DE PARCELAMENTO

#### Débitos Recuperados

Receita	Período	Índice/ Moeda	Vencimento	Valor da Receita
8109	02/2018	R\$	23/03/2018	1.698,84
8109	03/2018	R\$	25/04/2018	54,52
8109	04/2018	R\$	25/05/2018	1.232,29
8109	05/2018	R\$	25/06/2018	2.874,42
8109	10/2018	R\$	23/11/2018	2.527,04
8109	05/2020	R\$	25/11/2020	236,00
2172	02/2018	R\$	23/03/2018	7.840,79
2172	03/2018	R\$	25/04/2018	251,62
2172	04/2018	R\$	25/05/2018	5.687,49
2172	05/2018	R\$	25/06/2018	13.266,56
2172	07/2018	R\$	24/08/2018	41,73
2172	10/2018	R\$	23/11/2018	11.663,25
2172	05/2020	R\$	25/11/2020	1.089,25
2089	01/01/2018	R\$	30/04/2018	5.910,56
2089	01/04/2018	R\$	31/07/2018	7.724,62
2089	01/10/2018	R\$	31/01/2019	4.819,06
2089	01/04/2020	R\$	31/07/2020	435,70
2372	01/01/2018	R\$	30/04/2018	5.305,45
2372	01/04/2018	R\$	31/07/2018	6.905,53
2372	01/10/2018	R\$	31/01/2019	4.292,06
2372	01/04/2020	R\$	31/07/2020	392,13
1345	23/05/2018	R\$	07/01/2022	1.152,21
1345	23/07/2018	R\$	07/01/2022	1.614,09
1345	26/09/2018	R\$	07/01/2022	500,00
1345	22/02/2019	R\$	07/01/2022	911,11
1345	22/07/2020	R\$	07/01/2022	500,00
1345	24/08/2020	R\$	07/01/2022	500,00
1345	23/01/2019	R\$	12/01/2022	500,00
1345	23/09/2020	R\$	12/01/2022	500,00

#### Parcelamentos Negociados

Tributo	Saldo Devedor Consolidado	Qtde de Parcelas	Valor da Parcela
PIS	11.684,23	023	508,01
COFINS	53.983,80	060	899,73
IRPJ	25.522,95	051	500,45
CSLL	22.828,50	045	507,30
MULTA	3.706,43	007	529,49
<b>TOTAIS</b>	<b>117.725,91</b>		<b>2.944,98</b>



CNPJ : 11.087.162/0001-25  
Razão social : ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S/A

**RECIBO DA CONFIRMAÇÃO DA NEGOCIAÇÃO DO PEDIDO DE PARCELAMENTO****INFORMAÇÕES PARA DÉBITO AUTOMÁTICO**

**BANCO:** 341      **AGÊNCIA:** 0897      **CONTA:** 00000000022075

**Atenção:** O pedido de parcelamento será deferido com a confirmação do pagamento tempestivo da 1ª parcela de todos os tributos envolvidos na negociação.

Confirmação recebida via internet pelo Agente Receptor SERPRO em 14/12/2021 às 11:30:45 (horário de Brasília).

**Recibo: 00007173927**

Certificação Digital : 15CE E99D CF66 B264 85A6 0ED8 B618 9122  
CPF : 648.819.700-20  
Autoridade Certificadora  
AC Certisign RFB G5