



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

## RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

23º Relatório Mensal de Atividades.

Apresentado em maio de 2022.



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# ÍNDICE

RELATÓRIO MENSAL  
DE ATIVIDADES (RMA)

 ÍNDICE

1. **INTRODUÇÃO**
  1. Principais Eventos
  2. Cronograma processual
  
2. **RESUMO DAS ATIVIDADES**
  1. Resultados
  2. Quadro de Colaboradores
  3. Fluxo de Caixa
  4. Endividamento Concursal
  5. Endividamento Extraconcursal
  6. Acompanhamento da Administração Judicial
  
3. **DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS**
  1. Operações Atuais – Projetos em Andamento
  2. Quadro societário
  
4. **DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS**
  1. Balanço Patrimonial
  2. Demonstrativo de Resultado
  3. Fluxo de Caixa
  
5. **ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO**
  
6. **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
  1. Meios de Recuperação
  2. Proposta de Pagamento
  3. Resumo Cumprimento

# INTRODUÇÃO

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas. O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma, os documentos de março/2022 deveriam ser enviados até 25/03/2022. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos em atraso, em 26/04/2022 e os questionamentos realizados em 09/05/2022 foram respondidos em 11/05/2022.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site [www.administradorjudicial.adv.br](http://www.administradorjudicial.adv.br). Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

# 1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

## Cronograma Processual da Recuperação Judicial

Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
28/05/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação		04/11/2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/06/2020	Deferimento do Processamento da Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º	22/02/2021	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
12/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.		24/03/2021	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
12/06/2020	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º	31/03/2021	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
29/06/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º	04/11/2021	Homologação do PRJ	
07/08/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53	04/11/2023	Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61
04/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único	Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.		
02/12/2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ	art. 53, § Único e art. 55, § Único			
20/10/2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital	art. 7º, § 2º		Eventos ocorridos	
				Data estimada	



# 1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

---

## SITUAÇÃO ATUAL DO PROCESSO:

- Na data de 04.11.2021, o Juízo homologou, com ressalvas, o plano de recuperação judicial aprovado em AGC, concedendo a recuperação judicial às empresas. O plano aprovado previa a contagem dos prazos a partir do trânsito em julgado da decisão de concessão, porém, o Juízo determinou fosse considerada a data da decisão de homologação como *termo a quo*.

## PRINCIPAIS EVENTOS DO PROCESSO:

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, os prazos serão contados em dias corridos.
- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).
- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). O edital isolado referente ao art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03.09.2020, tendo sido publicado em 04.09.2020, avisando aos credores acerca do recebimento do PRJ. Já o edital do art. 7º, §2º, da LRF foi publicado em 20.10.2020, abrindo o prazo para apresentação de objeções ao PRJ e de impugnações à lista de credores.
- Com a publicação do edital do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, foi aberto prazo para apresentação de objeções ao plano de recuperação judicial. O prazo transcorreu em 02.12.2020, com única objeção protocolada pelo credor Banco do Brasil S/A. **Em razão da objeção apresentada, foi convocada assembleia geral de credores para os dias 24.03.2021, em 1ª convocação, e 31.03.2021, em 2ª convocação, ambas às 11h, a serem realizadas na plataforma virtual da Administração Judicial.** As datas foram devidamente homologadas pelo Juízo na decisão do evento 324, complementada pelo evento 356.
- Ainda na decisão do evento 324, o Juízo acolheu pedido formulado pelas Recuperandas no evento 304, relativo à prorrogação do *stay period*, determinando a manutenção da suspensão das prescrições e execuções contra as devedoras e solidários pelo único prazo de 180 dias, referentes aos créditos sujeitos à recuperação judicial.
- Realizada assembleia geral de credores e instalada em 2ª convocação, em 31.03.2021, o plano de recuperação judicial foi aprovado pela maioria dos credores presentes na solenidade.
- A Administração Judicial apresentou seu parecer acerca do controle de legalidade do plano aprovado, abordando os tópicos referenciados em ressalvas na ata. Houve intimação do Banco do Brasil S/A acerca dos apontamentos, tendo aportado aos autos sua manifestação, bem como das Recuperandas. No momento, aguarda-se a homologação do PRJ pelo Juízo e consequente concessão da recuperação judicial às empresas.
- No evento 530 a SPE Allan Kardec aportou aos autos petição discutindo a propriedade dos ativos relativos ao empreendimento Sirena Residence, requerendo sua exclusão do rol de ativos da Recuperação Judicial. Após resposta pelas Recuperandas, a Administração Judicial se manifestou quanto ao indeferimento do pedido da petionante, bem como o de declaração de incompetência do juízo de Pelotas, defendido pelas Devedoras, ressaltando a necessidade de aguardar o deslinde da ação declaratória nº 5005916-67.2021.8.21.0022. Não houve deliberação do Juízo quanto ao ponto, nem foram aportadas aos autos novas insurgências das partes.
- O processo, neste momento, está em fase de cumprimento do plano de recuperação judicial.

# 1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

## RECURSOS CONTRA A DECISÃO DE HOMOLOGAÇÃO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL:

- O PRJ foi homologado pelo Juízo em 04.11.2021, concedendo a recuperação judicial às empresas. A decisão, no entanto, fez ressalvas quanto à validade de determinadas cláusulas, ensejando a interposição de dois recursos.

TIPO DE RECURSO	Nº DO PROCESSO	RECORRENTE	OBJETO	ANDAMENTO PROCESSUAL	JULGAMENTO
Agravo de instrumento	5235808-55.2021.8.21.7000	Banco do Brasil S/A	Recurso contra a validação da criação de subclasses	Recebido em seu efeito natural (evento 5). Apresentadas contrarrazões pelas Recuperandas (evento 33), manifestação pela AJ (evento 34) e parecer pelo MP (evento 37).	Desprovido em 30.03.2022, mantendo a decisão que homologou o PRJ com distinção de tratamento dos créditos integrantes da mesma classe, conforme autorizado em lei mediante decisão assemblear. Transitado em julgado em 16.05.2022.
Agravo de instrumento	5243241-13.2021.8.21.7000	Recuperandas	Recurso contra a ineficácia da cláusula de extinção das ações e execuções em face dos coobrigados, tendo por eficaz apenas contra titular de garantia que participou da AGC e não apresentou objeção quanto ao ponto.	Recebido em seu efeito natural (evento 6). Apresentada manifestação pela AJ (evento 36). Aguarda parecer do MP e posterior inclusão em pauta para julgamento.	Desprovido em 30.03.2022, mantendo a ressalva feita à cláusula que extinguiu as demandas em face dos coobrigados e garantidores das obrigações. Transitado em julgado em 27.05.2022.

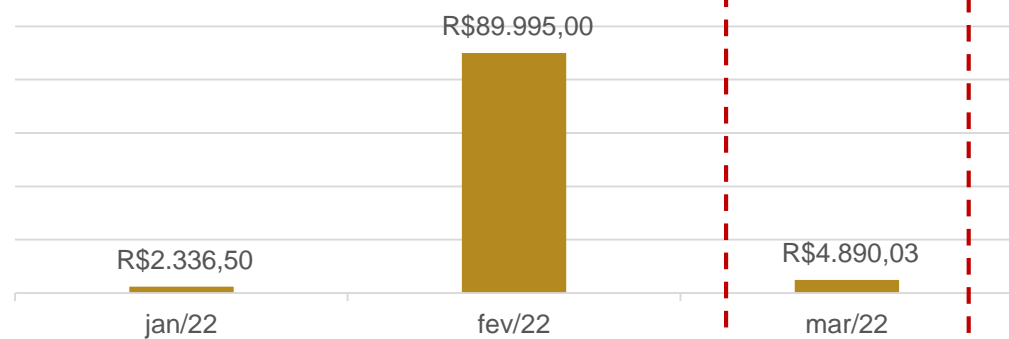
## 2. RESUMO

### GRUPO SAGRES

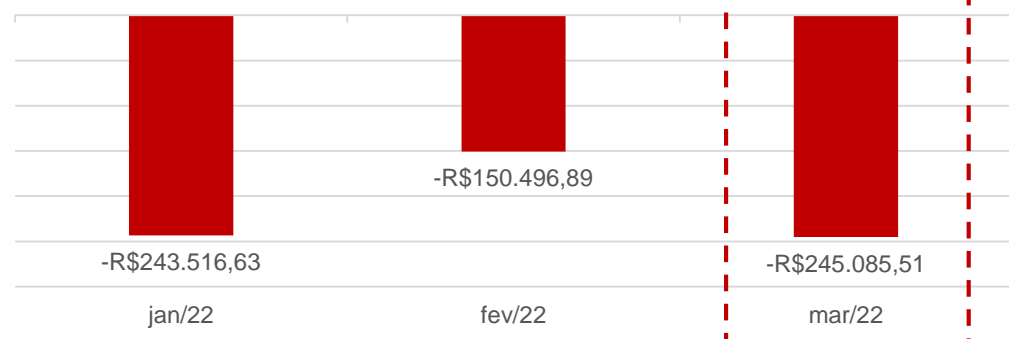
O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades.

#### RESULTADOS

##### Receita líquida



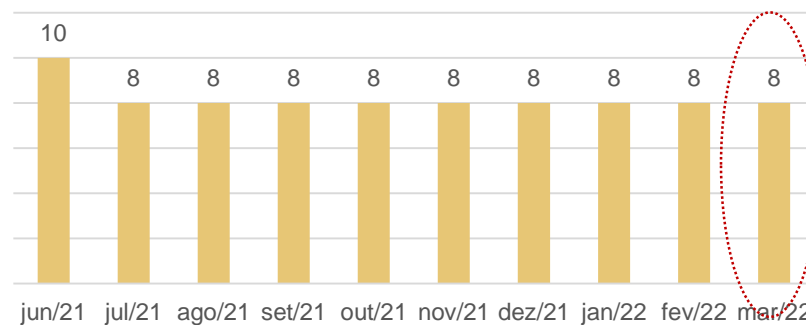
##### Resultado



Em março, as receitas foram insuficientes para cobrir as despesas fixas do Grupo Sagres, de modo que o resultado foi negativo em R\$ 245 mil. No acumulado do ano apresenta prejuízos no montante de R\$ 639 mil.

#### QUADRO DE COLABORADORES

##### NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS



Em março, as Recuperandas permaneceram com 8 empregados PJ, sendo 01 assistente administrativo, 01 office-boy, 01 contador, 01 arquiteta, 01 assistente de projetos, 01 tesoureira, 01 auxiliar financeiro e 01 assistente orçamentista. **Os salários e encargos sociais estão sendo pagos regularmente.**

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras serão terceirizados e contratados apenas no início das construções.

#### FLUXO DE CAIXA

mar/22

<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	
Resultado ajustado	-245.086
Fluxo de caixa das atividades operacionais	-302.090
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	
Investimentos societários	235.200
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	235.200
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>	
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	- 66.890
Disponibilidades no início do exercício	745.808
Disponibilidades no final do exercício	241.217

Em março, os recebimentos advindos dos clientes não foram suficientes para o pagamento dos prestadores de serviços, tributos, e demais dispêndios da operação, havendo consumo de caixa operacional de R\$ 302 mil. A reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que estão em desenvolvimento com a retomada dos projetos, que se iniciou após a homologação do plano de recuperação judicial, pela área técnica e junto aos órgãos públicos. A Sagres estima, que até o segundo semestre do ano de 2022, a atual etapa terá sido finalizada, momento que se iniciarão os orçamentos junto as urbanizadoras e prospecção de financiamentos para posterior iniciação das obras.

## 2. RESUMO

### GRUPO SAGRES

#### ENDIVIDAMENTO CONCURSAL

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	28	12,79%	991.891,64	1,07%
Garantia Real	4	1,83%	19.199.245,71	20,74%
Quirografário	176	80,37%	72.322.614,08	78,11%
Me/Epp	11	5,02%	78.930,78	0,09%
<b>Total</b>	<b>219</b>	<b>100%</b>	<b>92.592.682,21</b>	<b>100%</b>

Empresa	Valor RJ
Sagres	47.184.639,35
Bonella	36.354.320,95
Silveiro	1.580.161,84
Cimballa	1.889.393,72
Villora	1.771.506,07
Zarra	654.653,66
Alora	1.118.567,27
Almeria	714.328,73
Navarra	563.445,01
Lubrin	317.420,22
Valada	302.884,34
Gallardos	100.000,00
Bugarra	33.422,73
Alexandrino	7.938,32
<b>Total</b>	<b>92.592.682,21</b>

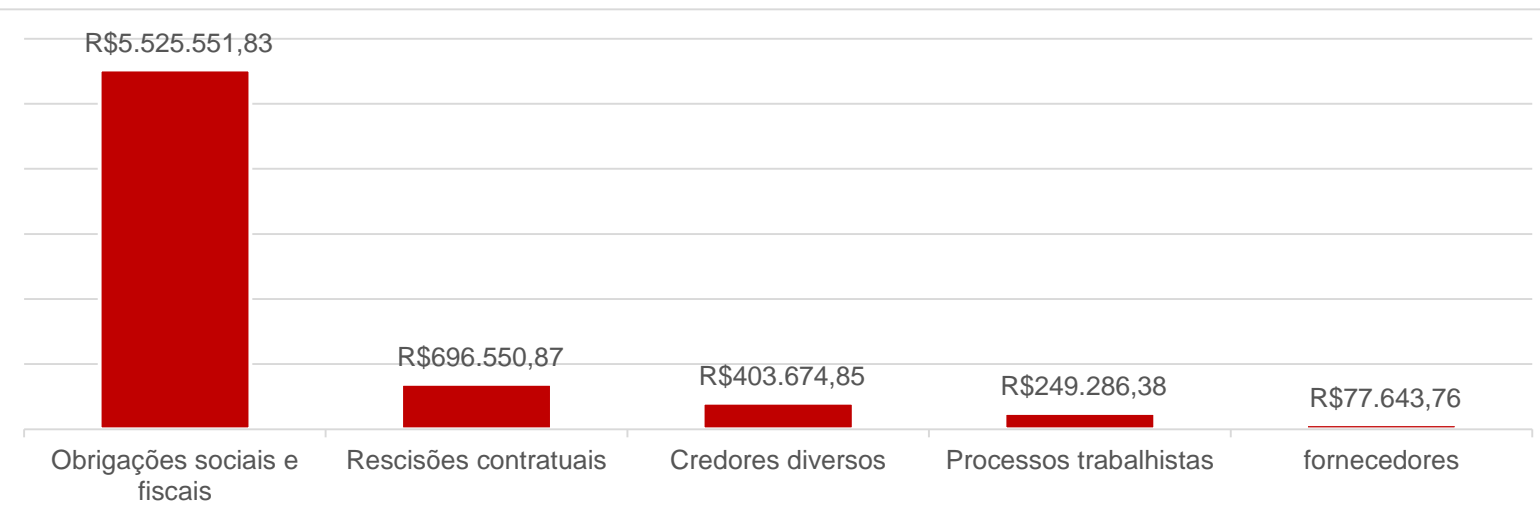
#### Principais Credores da Recuperação Judicial

CLASSE	CREDOOR	VALOR
CLASSE III	BANCO DO BRASIL	25.081.773,53
CLASSE III	DEMARTINI ASSESSORIA E COBRANÇA	26.493.081,53
CLASSE II	BANCO DO BRASIL	8.166.000,00
CLASSE II	TERRITORIAL GAROPABA LTDA	6.126.755,53
	<b>Total</b>	<b>65.867.610,59</b>

Passivo atualizado para a data de confecção deste relatório.

#### PASSIVO EXTRA CONCURSAL

O passivo extraconcursal chegou ao montante de **R\$ 6.952.707,69** em março, marcado por obrigações tributárias, conforme evidencia-se na estrutura abaixo:



#### ACOMPANHAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Em reunião virtual realizada no dia 18.05.2022, as Recuperandas esclareceram que o andamento dos projetos Serenna Residence, Vila Canuso, Avenida Dr. Barcelos e Ferrugem, permanecem em fase de desenvolvimento de projetos, processo que possui maior tempo de elaboração. Foi relatado pelo sócio das empresas, Sr. Laerte, que no empreendimento localizado na Praia da Ferrugem/SC, estão enfrentando dificuldades quanto as adequações de esgoto, deixando o processo ainda mais lento.

Sobre os pagamentos das classes trabalhistas e ME e EPP, que possuem encerramento até novembro/2022, as Recuperandas informam que há a projeção de entrada de valores no montante aproximado de R\$ 350 mil, devido à parceria realizada com a empresa Mérida, que serão direcionados para quitação dos credores destas duas classes.

A Sagres possui investimento com a empresa Mérida, na qual esta realiza as vendas e repassa os valores de dividendos já tributados para a Recuperanda. O investimento foi realizado entre os anos de 2013/2014, quando existia apenas o projeto, sendo vendidos os primeiros empreendimentos no valor aproximado de R\$ 100 mil, onde hoje são realizadas as vendas pelo valor médio de R\$ 300 mil, tornando o investimento ainda mais lucrativo.

Os imóveis disponíveis em estoque da Sagres, estão na maioria trancados devido a processos judiciais e clientes inadimplentes.

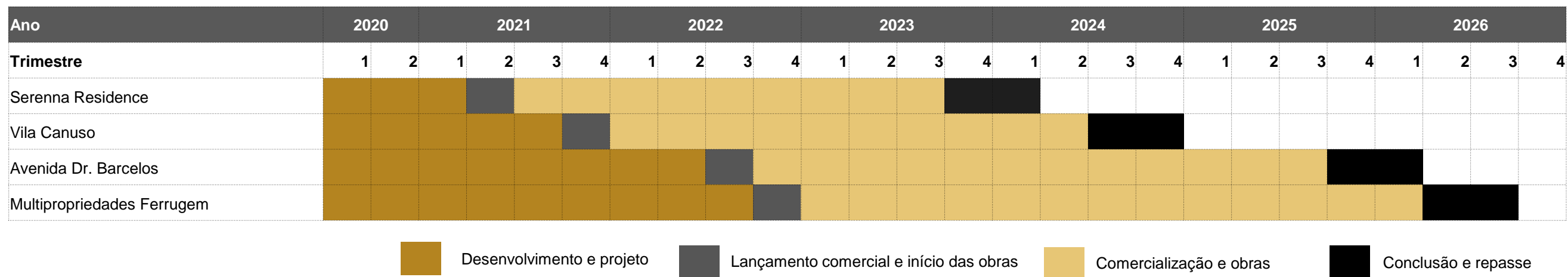
### 3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

#### Operações atuais - Projetos em andamento

Atualmente, o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciou, pois aguardam a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGv (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		<b>645</b>	<b>R\$ 331.424.000,00</b>	<b>R\$ 76.030.000,00</b>	<b>R\$ 41.816.500,00</b>	<b>R\$ 34.213.500,00</b>

#### Cronograma dos empreendimentos



Atualizado para a data de confecção deste relatório, conforme informações disponibilizadas pela Recuperanda.



### 3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

#### Quadro Societário

A Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

EMPRESA	SÓCIO/ACIONISTA								
	SAGRES S/A		LAERTE SOPPER		KARIN SOPPER		TOTAIS		
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	Sagres	-	-	13.950.000,00	93,0000%	1.050.000,00	7,0000%	15.000.000,00	100,0000%
2	Alexandrino	96.000,00	100,0000%	-	-	-	-	96.000,00	100,0000%
3	Almeria	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
4	Bonella	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
5	Bugarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
6	Lubrin	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
7	Navarra	972.898,00	100,0000%	-	-	-	-	972.898,00	100,0000%
8	Pateo Lisboa	700.000,00	100,0000%	-	-	-	-	700.000,00	100,0000%
9	Silveiro	300.000,00	100,0000%	-	-	-	-	300.000,00	100,0000%
10	Soho	550.000,00	100,0000%	-	-	-	-	550.000,00	100,0000%
11	Vallada	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
12	Villora	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
13	Zarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
14	Alora	2.264.249,00	99,9989%	25,00	0,0011%	-	-	2.264.274,00	100,0000%
15	Cabo Roche	166.136,00	99,9850%	25,00	0,0150%	-	-	166.161,00	100,0000%
16	Chiva	466.359,00	99,9946%	25,00	0,0054%	-	-	466.384,00	100,0000%
17	Cimballa	1.932.919,00	99,9987%	25,00	0,0013%	-	-	1.932.944,00	100,0000%
18	Gallardos	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
19	Malaga	230.052,00	99,9891%	25,00	0,0109%	-	-	230.077,00	100,0000%
20	Marchena	999,00	99,9000%	1,00	0,1000%	-	-	1.000,00	100,0000%
21	Palomera	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
22	Soria	4.859,00	99,9794%	1,00	0,0206%	-	-	4.860,00	100,0000%
23	Tierga	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
24	Ledana	970.274,00	99,9896%	500,00	0,0052%	500,00	0,0052%	971.274,00	100,0000%
25	Girona	33.359,00	99,9970%	-	-	1,00	0,0030%	33.360,00	100,0000%
26	Teruel	48.565,00	99,9979%	-	-	1,00	0,0021%	48.566,00	100,0000%

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO		jan/22	fev/22	mar/22
ATIVO	<b>CIRCULANTE</b>	<b>35.489.783</b>	<b>35.437.844</b>	<b>35.375.964</b>
	Disponibilidades	422.080	308.107	241.217
	Clientes	1.028.294	1.077.035	1.073.091
	Imóveis a comercializar e estoques	34.039.409	34.052.701	34.061.656
	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>23.123.016</b>	<b>23.094.316</b>	<b>22.702.766</b>
	Devedores diversos	7.113.221	7.084.521	6.928.172
	Investimentos	15.725.707	15.725.707	15.490.507
	Imobilizado	-	-	-
	Intangível	284.088	284.088	284.088
	<b>ATIVO</b>	<b>58.612.799</b>	<b>58.532.160</b>	<b>58.078.730</b>
BALANÇO CONSOLIDADO		jan/22	fev/22	mar/22
PASSIVO	<b>CIRCULANTE</b>	<b>17.260.883</b>	<b>17.371.160</b>	<b>17.228.728</b>
	Empréstimos e financiamentos	2.703.869	2.765.321	2.826.772
	Fornecedores	7.782.302	7.901.752	7.776.179
	Obrigações fiscais a recolher	5.661.745	5.584.541	5.512.811
	Obrigações sociais a recolher	12.741	19.321	12.741
	Rescisões contratuais a pagar	696.551	696.551	696.551
	Credores diversos	403.675	403.675	403.675
	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>75.219.718</b>	<b>75.179.299</b>	<b>75.113.387</b>
	Empréstimos e financiamentos	614.516	553.064	491.613
	Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791
	Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
	Credores por compra de imóveis	20.177.836	20.177.837	20.177.837
	Débitos com pessoas ligadas	71	75	79
	Credores diversos	32.355.229	32.326.530	32.325.040
	Resultado de exercícios futuros	- 2.875.011	- 2.825.285	- 2.828.258
	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-33.867.803</b>	<b>-34.018.300</b>	<b>-34.263.385</b>
	Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	- 48.867.803	- 49.018.300	- 49.263.385	
<b>PASSIVO</b>	<b>58.612.798</b>	<b>58.532.160</b>	<b>58.078.730</b>	



**Disponibilidades:** em março, os pagamentos foram superiores ao montante recebido pelos clientes, refletindo em decréscimo de R\$ 66,8 mil no saldo das disponibilidades. Os desencaixes ocorrem, em sua maioria, em face de tributos e taxas, como por exemplo, IPTU dos empreendimentos e registros imobiliários, além de dispêndios em prol de fornecedores de serviços, folha de pagamento, e demais despesas fixas relacionadas às atividades. Maiores detalhes encontram-se na [página 14](#) deste relatório.

**Clientes:** em março, a retração do saldo deve-se, principalmente, aos recebimentos da 23ª parcela de Danielli Dias Oliveira, no montante de R\$ 2.398,08 advindo do Serenna Residences (Bonella), e R\$ 2.700,00 de Aristides Nunes Rangel referente a parcela 254 do empreendimento Residencial do Vale (Cadiz). O *aging list* evidencia que 94% dos clientes estão vencidos, sendo a maior concentração nos vencimentos superiores a 181 dias, que somam R\$ 1 milhão. Questionadas acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas notificaram que os clientes das empresas Sagres e Bonella, que representam 58% e 36%, respectivamente, do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto aos agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo, a fim de evitar distratos. Os créditos de clientes das demais empresas são de liquidação duvidosa, que oportunamente serão levados a resultado.

**Imóveis a comercializar e estoques:** o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase 2) de R\$15,2 milhões, da Cimballa (Residencial Vila Canuso) de R\$ 3,2 milhões e um terreno da Sagres para construção do Residencial Surf de R\$ 11,6 milhões. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimentos ainda não lançados, que estão em desenvolvimento com a retomada dos projetos, que se iniciou após a homologação do plano de recuperação judicial, pela área técnica e junto aos órgãos públicos, pois é necessária a atualização dos documentos antes do efetivo início das construções. A Sagres estima que até o segundo semestre do ano de 2022, a atual etapa terá sido finalizada, momento que se iniciarão os orçamentos junto às urbanizadoras e prospecção de financiamentos para posterior iniciação das obras. Em março houve despesas incorridas no montante de R\$ 8,9 mil, conforme documentos enviados, referente a materiais aplicados na obra do Condomínio Start (Alora). Sobre a venda realizada no empreendimento Residencial do Vale (Cadiz), foi elucidado que a venda inicial ocorreu em dezembro/1998 e que as baixas foram realizadas em fevereiro/22, sendo enviado para esta Administração Judicial a matrícula do imóvel, onde consta a venda e a retomada do imóvel, sentença e termo de acordo firmado com os compradores iniciais através do processo de reintegração/manutenção de posse nº 5000413-67.2021.8.21.0086/RS (anexos III a V).

**Devedores diversos:** as empresas explicam que se trata de um contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda., ambas do grupo Sagres, partes do processo de recuperação judicial, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do grupo Sagres. Esta operação resultou em decréscimo do saldo da conta devedores diversos de R\$ 156 mil em março.

**Investimentos:** constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo, além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas.

**Imobilizado:** as Recuperandas possuem imobilizações no valor de R\$ 458 mil já completamente depreciados contabilmente, e, portanto, a rubrica está zerada. Os bens contabilizados estão de acordo com o relatório de controle de imobilizados apresentado no processo e disponível para visualização no endereço eletrônico <https://administradorjudicial.adv.br/>.

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO		jan/22	fev/22	mar/22
ATIVO	<b>CIRCULANTE</b>	<b>35.489.783</b>	<b>35.437.844</b>	<b>35.375.964</b>
	Disponibilidades	422.080	308.107	241.217
	Clientes	1.028.294	1.077.035	1.073.091
	Imóveis a comercializar e estoques	34.039.409	34.052.701	34.061.656
	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>23.123.016</b>	<b>23.094.316</b>	<b>22.702.766</b>
	Devedores diversos	7.113.221	7.084.521	6.928.172
	Investimentos	15.725.707	15.725.707	15.490.507
	Imobilizado	-	-	-
	Intangível	284.088	284.088	284.088
	<b>ATIVO</b>	<b>58.612.799</b>	<b>58.532.160</b>	<b>58.078.730</b>
BALANÇO CONSOLIDADO		jan/22	fev/22	mar/22
PASSIVO	<b>CIRCULANTE</b>	<b>17.260.883</b>	<b>17.371.160</b>	<b>17.228.728</b>
	Empréstimos e financiamentos	2.703.869	2.765.321	2.826.772
	Fornecedores	7.782.302	7.901.752	7.776.179
	Obrigações fiscais a recolher	5.661.745	5.584.541	5.512.811
	Obrigações sociais a recolher	12.741	19.321	12.741
	Rescisões contratuais a pagar	696.551	696.551	696.551
	Credores diversos	403.675	403.675	403.675
	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>75.219.718</b>	<b>75.179.299</b>	<b>75.113.387</b>
	Empréstimos e financiamentos	614.516	553.064	491.613
	Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791
	Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
	Credores por compra de imóveis	20.177.836	20.177.837	20.177.837
	Débitos com pessoas ligadas	71	75	79
	Credores diversos	32.355.229	32.326.530	32.325.040
	Resultado de exercícios futuros	- 2.875.011	- 2.825.285	- 2.828.258
	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-33.867.803</b>	<b>-34.018.300</b>	<b>-34.263.385</b>
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000	
Resultados acumulados	- 48.867.803	- 49.018.300	- 49.263.385	
<b>PASSIVO</b>	<b>58.612.798</b>	<b>58.532.160</b>	<b>58.078.730</b>	

**Empréstimos e financiamentos:** as movimentações decorrem da transferência dos saldos devedores no curto e no longo prazo, conforme disposto nos contratos. Questionada sobre o motivo das atualizações, já que a dívida encontra-se arrolada em recuperação judicial, o Grupo expressou entendimento de que o fato de estar arrolado na RJ não muda o tratamento contábil, apenas suspende a execução por parte do credor, e informa que pretende reconhecer o novo valor do plano quando houver pagamento de parte da dívida, com o respectivo reconhecimento da receita financeira oriunda do ganho obtido com o desconto concedido conforme previsto no plano. Ademais, o saldo refere-se à dívida da Sagres junto ao Banco do Brasil, cujo pagamento ocorreria em 54 prestações com vencimento final em 11/2023.

**Fornecedores:** o *aging list* enviado confirma o saldo da conta. Evidencia-se que 99% do valor está arrolado no processo de Recuperação Judicial. Mensalmente, as empresas possuem ampla movimentação com fornecedores de serviços, IPTU, condomínios e registros em cartório de imóveis. Em março houve decréscimo de R\$ 125,5 mil, sendo principalmente pelo pagamento dos honorários da Medeiros & Medeiros Administração Judicial, previstas conforme contrato, e pelo pagamento dos valores de pró-labore em nome de Laerte pela Libreros Empreendimentos no montante de R\$ 39,5 mil, referentes aos meses de fevereiro e março, pois o último dia útil de fevereiro foi feriado e por isto o pagamento foi postergado ao primeiro dia útil de março. Houve realização de novo contrato com a empresa A Marca Prestadora de Serviços Ltda, a qual passará a receber R\$ 1,5 mil mensal referente ao serviço de ronda motorizada na preservação do terreno localizado na Avenida Bento Gonçalves, 41, empreendimento da Recuperanda Alora, conforme documentação enviada.

**Obrigações fiscais e sociais a recolher:** o Grupo Sagres não está adimplindo com a totalidade dos impostos, contudo, possui 93% de sua dívida tributária parcelada, cujos pagamentos estão em dia. Em março, além dos parcelamentos, a empresa pagou impostos retidos nas notas fiscais e encargos trabalhistas. As empresas do grupo Sagres: Almeria, Bonella, Lubrin, Villora e Zarra, receberam notificações da RFB para regularização de seus débitos fiscais sob pena de serem inscritas em dívida ativa e então realizaram parcelamentos na modalidade simplificada, com prazo de amortização em 60 meses, tornando 94% de sua dívida tributária parcelada em dia. Assim, como já mencionado em relatórios anteriores, a Sagres estava aguardando o momento oportuno para a devida regularização, e decidiram realizar os parcelamentos na modalidade simplificada, conforme anexo III do 20º relatório confeccionado por esta Administração Judicial e disponível para visualização no endereço eletrônico <https://administradorjudicial.adv.br/>.

**Rescisões contratuais a pagar:** o saldo de R\$ 696 mil refere-se às rescisões contratuais e distratos já acordados com os clientes para o efetivo pagamento. O valor está na relação de credores, cujo pagamento se dará nos termos do plano de recuperação judicial homologado em novembro/2021.

**Credores por compra de imóveis:** contemplam depósitos a identificar (antigos, sem previsão de realização) – R\$ 156.241,45; retenção de caução de empreiteiros (sem previsão de realização) – R\$ 35.848,42; e credores da RJ – R\$ 210.514,18. A rubrica encontra-se sem movimentação desde setembro/2020.

**Resultados de exercícios futuros:** são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas a prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente, se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Demonstração do Resultado do Exercício

	jan/22	fev/22	mar/22	2022
<b>Receita bruta</b>	2.446	93.426	5.098	100.970
Deduções das vendas	- 110	- 3.431	- 208	- 3.749
<b>Receita líquida</b>	<b>2.337</b>	<b>89.995</b>	<b>4.890</b>	<b>97.222</b>
Custo de imóveis vendidos	- 996	- 985	- 971	- 2.952
<b>Resultado bruto</b>	<b>1.340</b>	<b>89.010</b>	<b>3.919</b>	<b>94.270</b>
<b>Despesas operacionais</b>	<b>-244.857</b>	<b>-239.507</b>	<b>- 246.279</b>	<b>- 730.643</b>
Despesas comerciais	- 1.840	- 1.260	- 1.475	- 4.575
Despesa administrativas	- 233.529	- 229.250	- 234.707	- 697.486
Despesas financeiras	- 10.054	- 9.583	- 10.716	- 30.353
Receitas financeiras	566	586	618	1.771
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>-243.517</b>	<b>-150.497</b>	<b>- 242.360</b>	<b>- 636.373</b>
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>-243.517</b>	<b>-150.497</b>	<b>- 242.360</b>	<b>- 636.373</b>
Imposto de renda e Contribuição social	-	-	- 2.726	- 2.726
<b>RESULTADO CONTÁBIL</b>	<b>-243.517</b>	<b>-150.497</b>	<b>- 245.086</b>	<b>- 639.099</b>

DRE CONSOLIDADO

Atualmente, o engenheiro, a arquiteta e o orçamentista estão trabalhando nos projetos dos empreendimentos Serenna Residences, Vila Canuso, Avenida Dr. Barcelos, Multipropriedades Ferrugem, nas seguintes atividades: projetos arquitetônicos, diretrizes urbanísticas, pesquisas de materiais e acabamentos para os futuros memoriais, assessoria e execução de projetos complementares tais como hidro-sanitários, estrutural, elétrico, maquetes, perspectivas, estudos e laudos ambientais, compatibilização de projetos, quantificação, tomada de preços e pré-orçamentação.



**Receita:** em março, as receitas da Sagres originaram-se do recebimento do Serenna Residences e Residencial do Vale, pertencentes a Bonella Empreendimentos e Cadiz Construções, que compõem o Grupo Sagres.



**Custos das mercadorias vendidas:** são compostos por materiais e mão de obra para as construções. Os custos são apropriados conforme os recebimentos ocorridos em caixa. Em março houve a baixa do valor de R\$ 970,56, referente ao recebimento do valor do empreendimento Bonella. Os custos representaram 20% das receitas líquidas, gerando lucro bruto de R\$ 3,9 mil. A Recuperanda informou que os custos do imóvel vendido referente ao Residencial do Vale já haviam sido apropriados na primeira venda, como agora o imóvel foi retomado e vendido novamente, não houve estorno e nova apropriação dos custos.



**Despesas comerciais:** corresponde aos gastos com Garage Ceres Ltda e combustíveis no montante de R\$ 1.475,06.



**Despesas administrativas:** as despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação, além de advocacia, contabilidade, arquitetos e engenheiros que, juntos, correspondem aproximadamente, a 95% dos gastos. A oscilação na rubrica é reflexo dos dispêndios com registros, que variam mensalmente, segundo as Recuperandas, algumas despesas de escrituração, de responsabilidade da Sagres, de unidades vendidas e quitadas meses ou anos passados, ocorrem tempo depois da realização da venda, como averbações em matrículas, despesas com certidões, cópias de matrículas, etc. Em março, o principal motivo do aumento deve-se, principalmente, aos valores com assistência médica e odontológica, devido ao pagamento do seguro de vida no valor de R\$ 4.528,32 que, de acordo com o retorno da empresa, foi lançado equivocadamente nesta rubrica ao invés de ter sido em despesas de diretoria. Além das despesas com cartórios, registros e taxas da empresa Villora que foram no montante de R\$ 9.346,90 devido ao pagamento de averbação do termo de quitação do contrato de financiamento entre Bradesco e Villora na matrícula nº 102.594 do Registro de Imóveis de Canoas/RS, conforme documentos enviados.



**Resultado financeiro:** as movimentações ocorridas referem-se às despesas financeiras com parcelamentos da Receita Federal, os quais continuam sendo pagos e encontram-se em dia. As receitas com aplicações financeiras e juros sobre atrasos dos clientes não fizeram frente às despesas, de modo que o resultado financeiro consumiu R\$ 10 mil da operação em março.



**Resultado:** as receitas advindas dos empreendimentos Bonella e Cadiz foram insuficientes para cobrir as despesas do Grupo Sagres em março, apontando resultado negativo de R\$ 245 mil. No acumulado do ano apresenta prejuízos de R\$ 639 mil.



## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Demonstrativo do Fluxo de Caixa

	jan/22	fev/22	mar/22
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
<b>Resultado ajustado</b>	<b>-243.517</b>	<b>-150.497</b>	<b>-245.086</b>
Clientes	1.871	- 48.741	3.944
Imóveis e estoques		- 13.292	- 8.954
Realizável a longo prazo	28.100	28.700	156.350
Fornecedores	- 5.305	119.450	- 125.573
Obrigações fiscais e sociais	- 75.915	- 70.624	- 78.310
Débito com pessoas ligadas	16	5	4
Credores diversos	- 28.098	- 28.698	- 1.490
Resultado exercícios futuros	- 874	49.726	- 2.974
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>-323.723</b>	<b>-113.972</b>	<b>-302.090</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>			
Investimentos societários	- 5	0	235.200
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	<b>- 5</b>	<b>0</b>	<b>235.200</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>			
Empréstimos e financiamentos CP	61.452	61.452	
Empréstimos e financiamentos LP	- 61.452	- 61.452	
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>-323.728</b>	<b>-113.972</b>	<b>- 66.890</b>
Disponibilidades no início do exercício	745.808	745.808	745.808
Disponibilidades no final do exercício	422.080	308.107	241.217

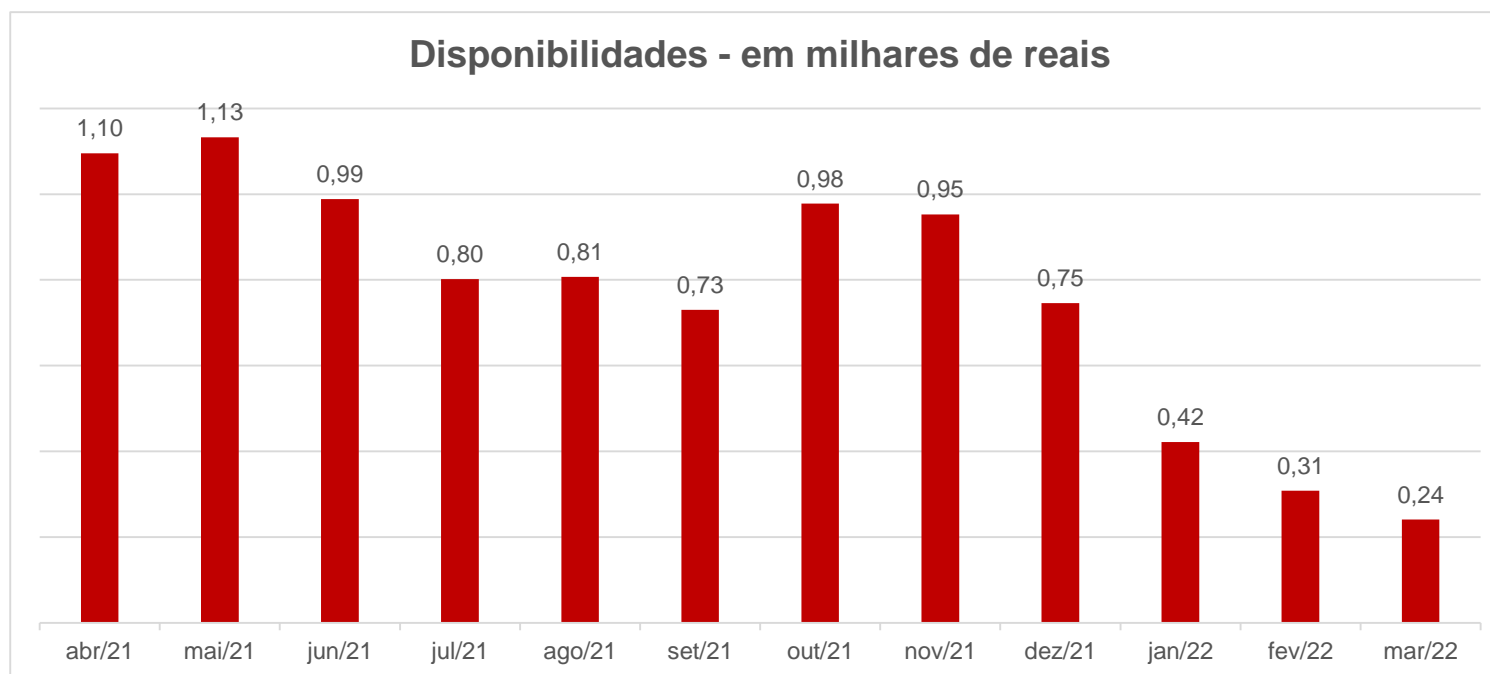
#### Análise:

O Grupo Sagres possui reserva de caixa para permanecer sem operação, mantendo-se com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Em março, houve insuficiência de caixa operacional no montante de R\$ 66,8 mil, principalmente em virtude dos desencaixes de fornecedores no valor de R\$ 125,5 mil e obrigações fiscais que foram de R\$ 78 mil devido aos parcelamentos. Na competência, a empresa se financiou dos valores de realizáveis a longo prazo e investimentos societários, que juntos somaram R\$ 391,5 mil.

O valor de R\$ 235,2 mil a título de investimentos societários referem-se ao valor devolvido pela sócia ostensiva do valor investido na SCP Reserva 66, que trata de um investimento na qual a Sagres e a empresa Mérida são parceiras.

As rubricas “Realizável a longo prazo” e “Credores diversos” tratam-se de operação, conforme o contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda, ambas do grupo Sagres, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do Grupo Sagres.

#### Disponibilidades - em milhares de reais



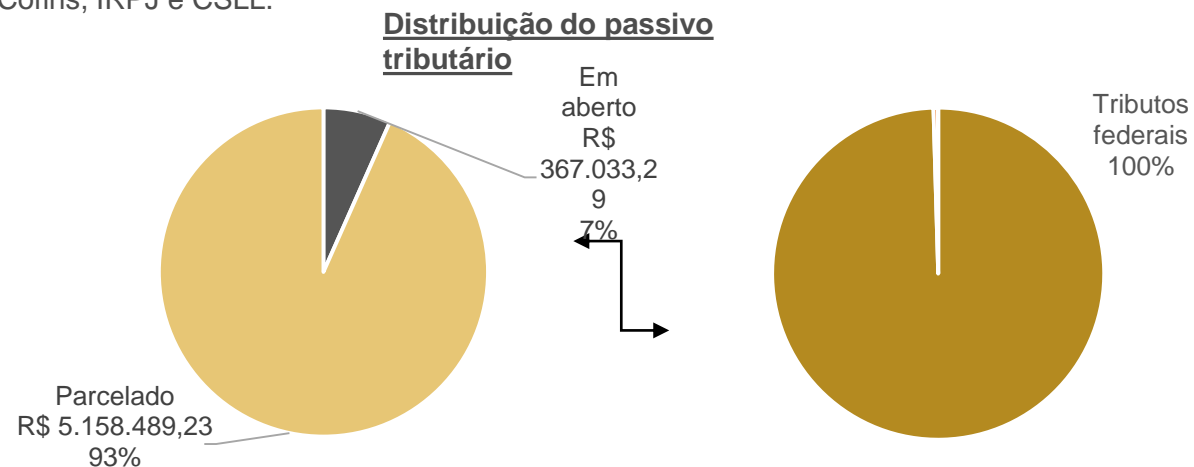


# 5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO

## Dívida Fiscal

A Sagres **não está honrando com os pagamentos dos tributos em sua totalidade**, porém, após as empresas do grupo Sagres: Almeria, Bonella, Lubrin, Villora e Zarra, receberam notificações da RFB para regularização de seus débitos fiscais sob pena de serem inscritas em dívida ativa, realizaram parcelamentos na modalidade simplificada em dezembro/2021, com prazo de amortização em 60 meses, tornando 93% de sua dívida tributária parcelada em dia.

As Recuperandas pagam mensalmente apenas os tributos sobre a folha (INSS, FGTS e IRRF), retenções, e os parcelamentos ativos do INSS e PERT, que englobam o PIS, Cofins, IRPJ e CSLL.



As Recuperandas possuem os seguintes parcelamentos ativos:

- ❖ Parcelamento no âmbito da Receita Federal – PERT (Programa especial de regularização tributária): das empresas Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra.
- ❖ Parcelamento no âmbito do INSS: da empresa Sagres.
- ❖ Parcelamento PGFN e RFB: da empresa Vallada.

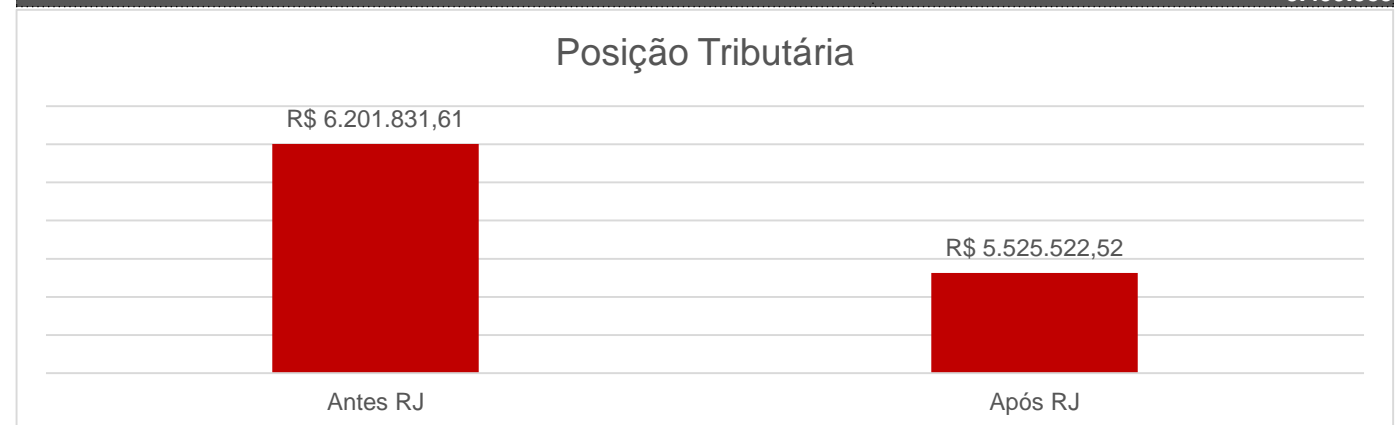
A Administração Judicial se manifestou pela homologação do PRJ independentemente da apresentação de CND's, com fundamento na recente discussão sobre o tema no âmbito do Superior Tribunal de Justiça, o qual entendeu ser dispensável a apresentação por empresas em recuperação judicial.

O passivo tributário no mês de março/2022 totalizou **R\$ 5.525.522,52**. Deste montante, 93% está parcelado e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	
ISSQN a recolher	25.938
<b>TOTAL</b>	<b>25.938</b>

POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	
IRRF a recolher	4.103
Retenções a recolher	57.824
PIS a recolher	32.537
COFINS a recolher	149.961
IRPJ a recolher	26.234
CSLL a recolher	21.626
Retenção de PIS a recolher	1.794
Retenção de COFINS a recolher	8.279
Retenção de CSLL a recolher	2.760
Retenção INSS a recolher	23.237
Parcelamentos	5.158.489
FGTS a pagar	
INSS a pagar	12.741
<b>TOTAL</b>	<b>5.499.585</b>



## 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

---

### Meios de Recuperação

**Visão geral das medidas de recuperação:** o Plano utiliza como meios de recuperação a concessão de prazos e de condições especiais para pagamento das obrigações, cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, cessão de quotas, alienação de bens e de ativos da empresa e alienação de Unidade Produtiva Isolada (UPI).

**Captação de novos recursos:** as empresas poderão obter novos recursos junto a credores fomentadores para fazer frente às obrigações assumidas ou para recomposição do capital de giro.

**Providências destinadas ao reforço do Caixa:** as empresas estão implantando uma série de medidas destinadas a reforçar seu caixa. Nesse sentido, cortes de custo, racionalização, melhoria de processos, bem como a implantação da prestação de serviço de industrialização por conta de terceiros foram algumas das medidas já adotadas.

**Reorganização societária:** as Recuperandas estão autorizadas a realizar operações e reorganizações societárias, cisões, incorporações, fusões ou transformação da sociedade, constituição de subsidiária integral ou cessão de quotas, como forma de dar pleno cumprimento às disposições deste Plano de Recuperação Judicial.

**Alienação de bens e de ativos:** as Recuperandas poderão, na forma prevista neste plano, alienar ativos operacionais e não operacionais para destinar recursos ao pagamento dos credores e ao pagamento de dívidas extraconcursais. A forma de pagamento dos credores através do fruto da alienação de ativos será mediante simples antecipação ou mediante leilão reverso. Por leilão reverso se tem quitação de dívidas, já parceladas e desagiadas, mediante antecipação de valores e obtenção de novos descontos, na forma proposta pelas Recuperandas no momento da operação. A utilização de antecipação de pagamentos ou de leilão reverso será determinada pelas circunstâncias do momento em que alienação de ativos for realizada, sempre se respeitando a vontade dos credores e sempre se evitando privilégio de credores. Os valores advindos da alienação das UPs serão destinados para pagamento dos seus credores, dívidas consideradas extraconcursais e/ou para reforço de capital de giro das Recuperandas.

# 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

## Proposta de Pagamento

CLASSE I - Credores Trabalhistas						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Até o limite de 25 salários mínimos	-	-	-	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos. Caso não haja eventual compensação de créditos, será pago através do caixa ou do banco o limite de 25 salários mínimos por credor. Após o pagamento do limite de 25 salários mínimos, se ainda restar saldo devedor, o mesmo será pago através de nota promissória a ser resgatada nas mesmas condições e nos mesmo percentuais dos credores quirografários não financeiros.
Saldo remanescente	-	-	-	-	-	O saldo remanescente será quitado mediante nota promissória, a qual deverá ser resgatada nas mesmas condições que os credores quirografários não financeiros.
CLASSE II - Credores com Garantia Real						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE III - Credores Quirografários						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Credores financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
Credores não financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito às Recuperandas um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento as Recuperandas poderão efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 60% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE IV – Credores ME e EPP						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	-	180 meses	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos em até um ano da homologação do plano de recuperação judicial. Caso houver algum tipo de crédito oriundo da relação comercial entre as partes, poderá ser feita a compensação, se não houver será pago integralmente através do caixa ou do banco em até um ano.

# 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

## Proposta de Pagamento

CONDIÇÕES DO PLANO												
CLASSE	Subclasse	VALOR RJ	DESÁGIO	CARÊNCIA	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	Nº PARCELAS	PERIODICIDADE	JUROS	CORREÇÃO	FORMA DE RECEBIMENTO	VALOR APÓS DESÁGIO
Classe I - Trabalhista	Até 25 salários mínimos	156.403,45	-	-	-	nov/22	-	Não especificado	-	-	TED ou DOC	156.403,45
	Acima de 25 salários mínimos	835.488,19	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC	835.488,19
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	19.199.245,71	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC	19.199.245,71
Classe III - Quirografários	Credores financeiros	25.081.773,53	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC	25.081.773,53
	Credores não financeiros	47.408.920,90	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC	47.408.920,90
Classe IV - ME e EPP	Aplicável a todos	78.930,78	-	-	-	nov/22	-	Não especificado	-	TR	TED ou DOC	78.930,78
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 92.760.762,56</b>										<b>R\$ 92.760.762,56</b>

# 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

## Proposta de Pagamento

As classes I e IV já encontram-se em fase de cumprimento, estando ainda estas dentro dos prazos para os seus respectivos pagamentos. O relatório de incidentes ficará sujeito a novos eventos quanto ao cumprimento do plano.

CONDIÇÕES DO PLANO										ATUALIZAÇÃO EM MARÇO DE 2022		
CLASSE	SUBCLASSE	VALOR RJ	DESÁGIO	CARÊNCIA	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	Nº PARCELAS	PERIODICIDADE	VALOR APÓS DESÁGIO	PAGO	EM ATRASO	A VENCER
Classe I - Trabalhista	Até 25 salários mínimos	156.403,45	-	-	-	nov/22	-	Não especificado	156.403,45	-	-	156.403,45
	Acima de 25 salários mínimos	835.488,19	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	835.488,19	-	-	835.488,19
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	19.199.245,71	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	19.199.245,71	-	-	19.199.245,71
Classe III - Quirografários	Credores financeiros	25.081.773,53	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	25.081.773,53	-	-	25.081.773,53
	Credores não financeiros	47.408.920,90	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	47.408.920,90	-	-	47.408.920,90
Classe IV - ME e EPP	Aplicável a todos	78.930,78	-	-	-	nov/22	-	Não especificado	78.930,78	-	-	78.930,78
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 92.760.762,56</b>							<b>R\$ 92.760.762,56</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 92.760.762,56</b>

### Resumo PRJ







MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# ANEXOS

RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE  
ATIVIDADES

**I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE MARÇO DE 2022.**

**II – COMPOSIÇÃO DE ESTOQUES.**

**III – MATRICULA 29154 – OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
DE CACHOEIRINHA.**

**IV – FORMALIZAÇÃO DE ACORDO.**

**V – SENTENÇA PROCESSO Nº 5000413-67.2021.8.21.0086/RS.**



# MEDEIROS & MEDEIROS

## ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

CENTRAL DE ATENDIMENTO: 0800 150 1111

PORTO ALEGRE / RS | NOVO HAMBURGO / RS | CAXIAS DO SUL / RS | BLUMENAU / SC | RIO DE JANEIRO / RJ | SÃO PAULO / SP

**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	03/2022	
	Controladora	Consolidado
<b>ATIVO</b>	<b>39.739.928,07</b>	<b>58.078.730,21</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>12.526.547,65</b>	<b>35.375.963,83</b>
Disponibilidades	181.524,14	241.216,99
Clientes por compra de unidades imobiliárias	650.371,96	1.073.091,17
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.694.651,55	34.061.655,67
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>27.213.380,42</b>	<b>22.702.766,38</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>4.158.057,12</b>	<b>6.928.171,69</b>
Devedores Diversos	4.158.057,12	6.928.171,69
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>23.055.323,30</b>	<b>15.490.506,82</b>
Participações Societárias	23.055.323,30	15.490.506,82
<b>INTANGÍVEL</b>	-	<b>284.087,87</b>
Concessões Públicas	-	284.087,87
<b>PASSIVO</b>	<b>39.739.928,07</b>	<b>58.078.730,21</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>4.487.724,50</b>	<b>17.228.728,24</b>
Empréstimos e Financiamentos	2.826.772,13	2.826.772,13
Fornecedores	1.213.113,72	7.776.178,56
Obrigações fiscais a recolher	276.835,91	5.512.811,06
Obrigações sociais a recolher	12.740,77	12.740,77
Rescisões Contratuais a Pagar	-	696.550,87
Credores Diversos	158.261,97	403.674,85
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>69.515.588,62</b>	<b>75.113.387,02</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>69.023.423,38</b>	<b>77.941.645,16</b>
Empréstimos e Financiamentos	491.612,55	491.612,55
Financiamentos para Construção	-	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	227.958,84	249.286,38
Credores por Compra de Imóveis	11.969.289,42	20.177.836,84
Débitos com Pessoas Ligadas	7.259.682,64	78,66
Credores Diversos	29.761.968,20	32.325.039,90
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	19.312.911,73	(0,00)
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>492.165,24</b>	<b>(2.828.258,14)</b>
Receita de Exercícios Futuros	650.371,96	1.073.091,17
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	3.901.349,31
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(34.263.385,05)</b>	<b>(34.263.385,05)</b>
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(49.263.385,05)	(49.263.385,05)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	03/2022	
	Controladora	Consolidado
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>93.700,00</b>	<b>100.970,08</b>
(-) Deduções das vendas	(3.420,05)	(3.748,55)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>90.279,95</b>	<b>97.221,53</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(2.951,73)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>90.279,95</b>	<b>94.269,80</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(683.834,10)</b>	<b>(730.643,28)</b>
Com a Comercialização	(4.575,13)	(4.575,13)
Com a Administração	(678.257,44)	(697.485,98)
Com a Tributação	-	-
Financeiras Líquidas	(1.001,53)	(28.582,17)
Despesas Financeiras	(1.035,91)	(30.353,13)
Receitas Financeiras	34,38	1.770,97
Variações Monetárias	-	-
<b>OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-	-
Resultados em Participações em SCPs	-	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(593.554,15)</b>	<b>(636.373,48)</b>
Resultado de Equivalência Patrimonial	(43.400,27)	(0,00)
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL</b>	<b>(636.954,42)</b>	<b>(636.373,48)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.144,61)	(2.725,55)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(639.099,03)</b>	<b>(639.099,03)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	03/2022	
	Controladora	Consolidado
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(639.099,03)</b>	<b>(639.099,03)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(639.099,03)	(639.099,03)
Depreciação	-	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>442.612,79</b>	<b>(100.686,65)</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	(47.300,00)	(42.926,41)
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	(22.246,67)
Realizável a Longo Prazo	123.959,13	213.149,62
Emprestimos e Financiamentos CP	184.354,70	184.354,70
Fornecedores	1.458,87	(11.428,88)
Obrigações Fiscais/Sociais	14.958,33	(224.849,02)
Emprestimos e Financiamentos LP	(184.354,70)	(184.354,70)
Débito com Pessoas Ligadas	262.329,24	23,97
Credores Diversos	-	(58.287,39)
Exigível a Longo Prazo - MEP	39.907,22	(0,00)
Resultado de Exercícios Futuros	47.300,00	45.878,14
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(196.486,24)</b>	<b>(739.785,68)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>196.877,07</b>	<b>235.194,71</b>
Investimentos Societários	196.877,07	235.194,71
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>390,83</b>	<b>(504.590,96)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>390,83</b>	<b>(504.590,96)</b>
No Início do Exercício	181.133,31	745.807,95
No Final do Exercício	181.524,14	241.216,99

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>15.000.000,00</b>	-	<b>(48.624.286,02)</b>	-	<b>(33.624.286,02)</b>
<b>Ajustes de Exercícios Anteriores</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(639.099,03)	(639.099,03)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(639.099,03)	639.099,03	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>15.000.000,00</b>	-	<b>(49.263.385,05)</b>	-	<b>(34.263.385,05)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>03/2022</u>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>22.059,43</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>22.059,43</b>
Credores por Compra de Imóveis	8.100,11
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	12.359,32
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(22.059,43)</b>
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(118.059,43)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>03/2022</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421



**ALEXADRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 09.490.419/0001-43**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(118.059,43)</b>	-	<b>(22.059,43)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(118.059,43)</b>	-	<b>(22.059,43)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.410.644/0001-01**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<u>03/2022</u>
<b>ATIVO</b>	<b>420.729,87</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>13.671,05</b>
Disponibilidades	13.671,05
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>407.058,82</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>407.058,82</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	407.058,82
<b>PASSIVO</b>	<b>420.729,87</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>574.630,02</b>
Fornecedores	243.958,18
Obrigações fiscais a recolher	329.646,09
Outras Obrigações	1.025,75
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>743.827,26</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>743.827,26</b>
Credores por Compra de Imóveis	724.023,82
Contas Correntes de Mútuo	19.803,44
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(897.727,41)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(898.727,41)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>03/2022</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(3.564,25)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.012,09)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.552,16)
Despesas Financeiras	(2.553,65)
Receitas Financeiras	1,49
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(3.564,25)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(3.564,25)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.410.644/0001-01**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(3.564,25)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(3.564,25)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(16.216,22)</b>
Fornecedores	324,13
Obrig. Fiscais/Sociais	(16.540,35)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(19.780,47)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>19.923,83</b>
Partes Relacionadas	19.923,83
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>143,36</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>143,36</b>
No Início do Exercício	13.527,69
No Final do Exercício	13.671,05

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(895.163,16)</b>	-	<b>(894.163,16)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(3.564,25)	(3.564,25)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(3.564,25)	3.564,25	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(898.727,41)</b>	-	<b>(897.727,41)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.918.042/0001-60**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>03/2022</b>
<b>ATIVO</b>	<b>3.369.628,34</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.369.628,34</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.369.628,34
<b>PASSIVO</b>	<b>3.369.628,34</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.190.269,41</b>
Fornecedores	1.190.269,41
Obrigações fiscais a recolher	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>367.190,71</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>367.190,71</b>
Processos Trabalhistas	5.683,94
Contas Correntes de Mútuo	271.250,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	90.256,77
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.812.168,22</b>
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(452.105,78)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>03/2022</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(2.730,78)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(2.730,78)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(2.730,78)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.730,78)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.918.042/0001-60**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(2.730,78)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(2.730,78)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>(23.104,38)</b>
Imóveis e Estoques	(22.246,92)
Fornecedores	(857,46)
Obrig. Fiscais/Sociais	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(25.835,16)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>25.835,16</b>
Partes Relacionadas	25.835,16
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>(0,00)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>2.264.274,00</b>	<b>(449.375,00)</b>	-	<b>1.814.899,00</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(2.730,78)	(2.730,78)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(2.730,78)	2.730,78	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>2.264.274,00</b>	<b>(452.105,78)</b>	-	<b>1.812.168,22</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>03/2022</b>
<b>ATIVO</b>	<b>20.214.283,13</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>15.677.126,11</b>
Disponibilidades	29.265,60
Clientes por compra de unidades imobiliárias	366.020,73
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.281.839,78
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.537.157,02</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>4.537.157,02</b>
Contas Correntes de Mútuo	1.977.913,94
Créditos com Pessoas Ligadas	2.559.243,08
<b>PASSIVO</b>	<b>20.214.283,13</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.630.571,76</b>
Fornecedores	1.611.670,72
Obrigações fiscais a recolher	1.637.059,58
Rescisões Contratuais a Pagar	362.154,83
Outras Obrigações	19.686,63
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>24.247.206,02</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>27.617.439,47</b>
Empréstimos e Financ. p/Construção	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	15.643,66
Credores por Compra de Imóveis	2.341.509,96
Outras Obrigações	562.495,01
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>(3.370.233,45)</b>
Receita de Exercícios Futuros	366.020,73
Custo de Exercícios Futuros	3.736.254,18
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(7.663.494,65)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.664.494,65)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>03/2022</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>7.270,08</b>
(-) Deduções das vendas	(328,50)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>6.941,58</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	(2.951,74)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>3.989,84</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(6.169,43)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(686,20)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(5.483,23)
Despesas Financeiras	(7.213,74)
Receitas Financeiras	1.730,51
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(2.179,59)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>(580,94)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(580,94)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.760,53)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(2.760,53)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(2.760,53)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>4.895,91</b>
Clientes	4.373,59
Fornecedores	(1.313,61)
Obrig. Fiscais/Sociais	(84.942,22)
Contas Correntes de Mútuo	88.200,00
Res. Exerc. Futuros	(1.421,85)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>2.135,38</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>(1.900,00)</b>
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>235,38</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>235,38</b>
No Início do Exercício	29.030,22
No Final do Exercício	29.265,60

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<b>Capital Social</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Resultado do Exercício</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(7.661.734,12)</b>	<b>-</b>	<b>(7.660.734,12)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(2.760,53)	(2.760,53)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(2.760,53)	2.760,53	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(7.664.494,65)</b>	<b>-</b>	<b>(7.663.494,65)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.452/0001-39**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>03/2022</b>
<b>ATIVO</b>	<b>48.523,43</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>34.861,37</b>
Disponibilidades	5.420,51
Clientes por compra de unidades imobiliárias	29.440,86
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>13.662,06</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>13.662,06</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
<b>PASSIVO</b>	<b>48.523,43</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>15.431,41</b>
Fornecedores	5.290,69
Obrigações fiscais a recolher	10.140,72
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>123.780,42</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>94.339,56</b>
Credores por Compra de Imóveis	32.723,09
Contas Correntes de Mútuo	4.200,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	57.416,47
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>29.440,86</b>
Receita de Exercícios Futuros	29.440,86
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(90.688,40)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(91.688,40)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>03/2022</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(180,00)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(180,00)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(180,00)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(180,00)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.452/0001-39**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>03/2022</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(180,00)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(180,00)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>-</b>
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(180,00)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>200,00</b>
Partes Relacionadas	200,00
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>20,00</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>20,00</b>
No Início do Exercício	5.400,51
No Final do Exercício	5.420,51

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(91.508,40)</b>	<b>-</b>	<b>(90.508,40)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(180,00)</b>	<b>(180,00)</b>
<b>Destinação do Lucro</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(180,00)	180,00	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(91.688,40)</b>	<b>-</b>	<b>(90.688,40)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>03/2022</b>
<b>ATIVO</b>	<b>170.545,32</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>170.545,32</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
<b>PASSIVO</b>	<b>170.545,32</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>7.789,64</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>7.789,64</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>162.755,68</b>
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>03/2022</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>166.161,00</b>	<b>(3.405,32)</b>	-	<b>162.755,68</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>166.161,00</b>	<b>(3.405,32)</b>	-	<b>162.755,68</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31  
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2022
<b>ATIVO</b>	<b>1.502.207,90</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.274,07</b>
Disponibilidades	2.274,07
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.499.933,83</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.499.933,83</b>
Contas Correntes de Mútuo	32.412,62
Créditos com Pessoas Ligadas	1.467.521,21
<b>PASSIVO</b>	<b>1.502.207,90</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.615.034,78</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.615.034,78</b>
Contas Correntes de Mútuo	1.615.034,78
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(112.826,88)</b>
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(579.210,88)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2022
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(442,37)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(442,37)
Despesas Financeiras	(442,92)
Receitas Financeiras	0,55
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(442,37)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(442,37)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421



**CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 11.087.192/0001-31**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(442,37)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(442,37)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(57.900,00)</b>
Contas Correntes de Mútuo	(57.900,00)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(58.342,37)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>(447.172,27)</b>
Partes Relacionadas	(447.172,27)
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(505.514,64)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>(505.514,64)</b>
No Início do Exercício	507.788,71
No Final do Exercício	2.274,07

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>466.384,00</b>	<b>(578.768,51)</b>	-	<b>(112.384,51)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(442,37)	(442,37)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(442,37)	442,37	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>466.384,00</b>	<b>(579.210,88)</b>	-	<b>(112.826,88)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>03/2022</u>
<b>ATIVO</b>	<b>3.264.067,49</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.264.067,49</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.264.067,49
<b>PASSIVO</b>	<b>3.264.067,49</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.047.279,87</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.047.279,87</b>
Credores por Compra de Imóveis	2.044.393,72
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	2.886,15
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.216.787,62</b>
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(716.156,38)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>03/2022</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	03/2022
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.932.944,00</b>	-	<b>(716.156,38)</b>	-	<b>1.216.787,62</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>1.932.944,00</b>	-	<b>(716.156,38)</b>	-	<b>1.216.787,62</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94  
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2022
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>679.767,48</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>679.767,48</b>
Credores por Compra de Imóveis	100.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(679.767,48)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2022
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.763.236/0001-94**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(680.767,48)</b>	-	<b>(679.767,48)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(680.767,48)</b>	-	<b>(679.767,48)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74  
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2022
<b>ATIVO</b>	<b>364.938,37</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>50,00</b>
Disponibilidades	50,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>364.888,37</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>364.888,37</b>
Outros Créditos	364.888,37
<b>PASSIVO</b>	<b>364.938,37</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>138,03</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>138,03</b>
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>364.800,34</b>
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2022
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421



**LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ Nº 10.947.462/0001-74**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.473,66)</b>	-	<b>364.800,34</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.473,66)</b>	-	<b>364.800,34</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.481/0001-09**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>03/2022</u>
<b>ATIVO</b>	<b>200.506,35</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>200.506,35</b>
Disponibilidades	491,00
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
<b>PASSIVO</b>	<b>200.506,35</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>228.610,27</b>
Fornecedores	201,79
Obrigações fiscais a recolher	226.055,08
Outras Obrigações	2.353,40
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>344.819,55</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>344.819,55</b>
Credores por Compra de Imóveis	308.384,07
Contas Correntes de Mútuo	12.256,63
Débitos com Pessoas Ligadas	24.178,85
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(372.923,47)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(373.923,47)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>03/2022</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(2.858,62)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.074,87)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.783,75)
Despesas Financeiras	(1.783,88)
Receitas Financeiras	0,13
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(2.858,62)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.858,62)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.481/0001-09**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(2.858,62)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(2.858,62)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(12.523,17)</b>
Obrig. Fiscais/Sociais	(12.523,17)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(15.381,79)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>15.280,82</b>
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	15.280,82
Partes Relacionadas	15.280,82
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(100,97)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(100,97)</b>
No Início do Exercício	591,97
No Final do Exercício	491,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(371.064,85)</b>	-	<b>(370.064,85)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(2.858,62)	(2.858,62)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(2.858,62)	2.858,62	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(373.923,47)</b>	-	<b>(372.923,47)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<b>03/2022</b>
<b>ATIVO</b>	<b>1.000,00</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.000,00</b>
Disponibilidades	1.000,00
<b>PASSIVO</b>	<b>1.000,00</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>120,81</b>
Outras Obrigações	120,81
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>86,25</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>86,25</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>792,94</b>
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>03/2022</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.292.232/0001-14**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>230.077,00</b>	-	<b>(229.284,06)</b>	-	<b>792,94</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>230.077,00</b>	-	<b>(229.284,06)</b>	-	<b>792,94</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87  
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2022
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>131.633,07</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>131.633,07</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(131.633,07)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	03/2022
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421



**MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 15.701.877/0001-87**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(132.633,07)</b>	-	<b>(131.633,07)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(132.633,07)</b>	-	<b>(131.633,07)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<b>03/2022</b>
<b>ATIVO</b>	<b>133.393,88</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>133.393,88</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>133.393,88</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	133.393,88
<b>PASSIVO</b>	<b>133.393,88</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>950,00</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>950,00</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>132.443,88</b>
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.454,12)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>03/2022</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 08.614.474/0001-35**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>927.898,00</b>	-	<b>(795.454,12)</b>	-	<b>132.443,88</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>927.898,00</b>	-	<b>(795.454,12)</b>	-	<b>132.443,88</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05  
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2022
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>352.468,45</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>352.468,45</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(352.468,45)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	03/2022
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.782/0001-05**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(353.468,45)</b>	-	<b>(352.468,45)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(353.468,45)</b>	-	<b>(352.468,45)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06  
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2022
<b>ATIVO</b>	<b>605.975,92</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>24.735,19</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	24.735,19
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>581.240,73</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>581.240,73</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	581.240,73
<b>PASSIVO</b>	<b>605.975,92</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>13.262,63</b>
Obrigações fiscais a recolher	938,66
Outras Obrigações	12.323,97
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>17.846,78</b>
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>17.846,78</b>
Receita de Exercícios Futuros	24.735,19
Custo de Exercícios Futuros	6.888,41
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>574.866,51</b>
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(125.133,49)

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2022
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.434/0001-06**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>700.000,00</b>	-	<b>(125.133,49)</b>	-	<b>574.866,51</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>700.000,00</b>	-	<b>(125.133,49)</b>	-	<b>574.866,51</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>03/2022</b>
<b>ATIVO</b>	<b>304.405,02</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.433,00</b>
Disponibilidades	1.433,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>302.972,02</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>302.972,02</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	302.972,02
<b>PASSIVO</b>	<b>304.405,02</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.015.418,68</b>
Fornecedores	1.932.022,90
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
Rescisões Contratuais a Pagar	17.134,12
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>980.435,90</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>980.435,90</b>
Credores por Compra de Imóveis	980.435,90
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(2.691.449,56)</b>
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(2.991.449,56)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>03/2022</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(724,37)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(400,29)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(324,08)
Despesas Financeiras	(324,61)
Receitas Financeiras	0,53
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(724,37)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(724,37)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(724,37)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(724,37)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(11.051,22)</b>
Fornecedores	(11.051,22)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(11.775,59)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>11.735,15</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>11.735,15</b>
Partes Relacionadas	11.735,15
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(40,44)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(40,44)</b>
No Início do Exercício	1.473,44
No Final do Exercício	1.433,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(2.990.725,19)</b>	-	<b>(2.690.725,19)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(724,37)	(724,37)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(724,37)	724,37	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(2.991.449,56)</b>	-	<b>(2.691.449,56)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>03/2022</u>
<b>ATIVO</b>	<b>568.512,33</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>568.512,33</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>568.512,33</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	568.512,33
<b>PASSIVO</b>	<b>568.512,33</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>568.512,33</b>
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	18.512,33

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>03/2022</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(637,09)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(637,09)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(637,09)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(637,09)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.543.508/0001-48**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(637,09)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(637,09)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(637,09)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>637,09</b>
Partes Relacionadas	637,09
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>0,00</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>19.149,42</b>	-	<b>569.149,42</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(637,09)	(637,09)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(637,09)	637,09	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>18.512,33</b>	-	<b>568.512,33</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32  
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2022
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	86,25
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>86,25</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	03/2022
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.325/0001-32**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>4.860,00</b>	-	<b>(4.946,25)</b>	-	<b>(86,25)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>4.860,00</b>	-	<b>(4.946,25)</b>	-	<b>(86,25)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<b>03/2022</b>
<b>ATIVO</b>	<b>90,59</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>90,59</b>
Disponibilidades	90,59
<b>PASSIVO</b>	<b>90,59</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.114,089,67</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.114,089,67</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.114,089,67
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(1.113,999,08)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.114.999,08)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<b>03/2022</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(182,72)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(182,72)
Despesas Financeiras	(183,07)
Receitas Financeiras	0,35
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(182,72)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(182,72)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.871/0001-51**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(182,72)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(182,72)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(182,72)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>200,00</b>
Partes Relacionadas	200,00
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>17,28</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>17,28</b>
No Início do Exercício	73,31
No Final do Exercício	90,59

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.114.816,36)</b>	-	<b>(1.113.816,36)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(182,72)	(182,72)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(182,72)	182,72	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.114.999,08)</b>	-	<b>(1.113.999,08)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<b>03/2022</b>
<b>ATIVO</b>	<b>301.109,06</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>346,39</b>
Disponibilidades	346,39
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>300.762,67</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>300.762,67</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	300.762,67
<b>PASSIVO</b>	<b>301.109,06</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>512.096,11</b>
Obrigações fiscais a recolher	460.527,34
Rescisões Contratuais a Pagar	49.465,24
Outras Obrigações	2.103,53
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>269.767,98</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>269.767,98</b>
Credores por Compra de Imóveis	254.177,47
Contas Correntes de Mútuo	15.590,51
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(480.755,03)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(481.755,03)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>03/2022</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(3.329,04)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(476,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.852,44)
Despesas Financeiras	(2.852,53)
Receitas Financeiras	0,09
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(3.329,04)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(3.329,04)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421



VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98  
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(3.329,04)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(3.329,04)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(21.313,77)</b>
Obrig. Fiscais/Sociais	(21.313,77)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(24.642,81)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>24.668,60</b>
Partes Relacionadas	24.668,60
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>25,79</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>25,79</b>
No Início do Exercício	320,60
No Final do Exercício	346,39

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(478.425,99)</b>	-	<b>(477.425,99)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(3.329,04)	(3.329,04)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(3.329,04)	3.329,04	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(481.755,03)</b>	-	<b>(480.755,03)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
 CNPJ Nº 11.087.480/0001-96  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>03/2022</b>
<b>ATIVO</b>	<b>1.048.395,50</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.635,74</b>
Disponibilidades	1.635,74
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.046.759,76</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.046.759,76</b>
Contas Correntes de Mútuo	381.615,00
Créditos com Pessoas Ligadas	665.144,76
<b>PASSIVO</b>	<b>1.048.395,50</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.855.614,73</b>
Fornecedores	730.283,95
Obrigações fiscais a recolher	1.868.902,78
Rescisões Contratuais a Pagar	255.910,31
Outras Obrigações	517,69
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.092.720,58</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.092.720,58</b>
Credores por Compra de Imóveis	813.154,56
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Outras Obrigações	204.747,08
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(2.899.939,81)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(2.900.939,81)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>03/2022</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(21.709,01)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(12.210,65)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(9.498,36)
Despesas Financeiras	(9.500,55)
Receitas Financeiras	2,19
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(21.709,01)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(21.709,01)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96  
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(21.709,01)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(21.709,01)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>(78.165,40)</b>
Fornecedores	10,40
Obrig. Fiscais/Sociais	(78.775,80)
Contas Correntes de Mútuo	600,00
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(99.874,41)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>99.978,36</b>
Partes Relacionadas	99.978,36
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>103,95</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>103,95</b>
No Início do Exercício	1.531,79
No Final do Exercício	1.635,74

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(2.879.230,80)</b>	-	<b>(2.878.230,80)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(21.709,01)	(21.709,01)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(21.709,01)	21.709,01	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(2.900.939,81)</b>	-	<b>(2.899.939,81)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A  
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<b>03/2022</b>
<b>ATIVO</b>	<b>280.127,02</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>6.293,88</b>
Disponibilidades	3.771,45
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>273.833,14</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>273.833,14</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	273.833,14
<b>PASSIVO</b>	<b>280.127,02</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.499.293,98</b>
Fornecedores	849.380,34
Obrigações fiscais a recolher	636.443,24
Rescisões Contratuais a Pagar	11.886,37
Outras Obrigações	1.584,03
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>637.719,38</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>635.196,95</b>
Credores por Compra de Imóveis	604.171,16
Contas Correntes de Mútuo	31.025,79
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>2.522,43</b>
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(1.856.886,34)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.857.886,34)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>03/2022</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(4.160,91)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(4.160,91)
Despesas Financeiras	(4.161,53)
Receitas Financeiras	0,62
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(4.160,91)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(4.160,91)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(4.160,91)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(4.160,91)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(25.712,04)</b>
Obrig. Fiscais/Sociais	(25.712,04)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(29.872,95)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>29.800,00</b>
Partes Relacionadas	29.800,00
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(72,95)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(72,95)</b>
No Início do Exercício	3.844,40
No Final do Exercício	3.771,45

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.853.725,43)</b>	-	<b>(1.852.725,43)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(4.160,91)	(4.160,91)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(4.160,91)	4.160,91	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.857.886,34)</b>	-	<b>(1.856.886,34)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

## Balancetes Gsagres 1 pdf

Código do documento 239ef42d-9f82-4e41-80d7-ad0a914d2500



## Assinaturas



Laerte Wanderley Sopper  
laertesopper@gmail.com  
Assinou



Antonio Carlos Fernandes de Souza  
antoniosouza@cadizc.com.br  
Assinou

Antonio Carlos Fernandes de Souza

## Eventos do documento

### 22 Apr 2022, 16:14:46

Documento 239ef42d-9f82-4e41-80d7-ad0a914d2500 **criado** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-04-22T16:14:46-03:00

### 22 Apr 2022, 16:15:39

Assinaturas **iniciadas** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email: juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-04-22T16:15:39-03:00

### 22 Apr 2022, 16:22:11

ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 177.19.162.167 (177.19.162.167.static.gvt.net.br porta: 45316) - Geolocalização: -30.0323725 -51.2317813 - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE\_ATOM: 2022-04-22T16:22:11-03:00

### 22 Apr 2022, 19:22:24

LAERTE WANDERLEY SOPPER **Assinou** - Email: laertesopper@gmail.com - IP: 179.162.6.59 (179.162.6.59.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 8722) - Geolocalização: -30.03477282337596 -51.18738925630293 - Documento de identificação informado: 362.078.370-53 - DATE\_ATOM: 2022-04-22T19:22:24-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):3ea0492483cf986adb6583b2613f8839d318e6b0dd26e86b622351755656dfcc

(SHA512):35de27c1ca2e314bc34d2b5eca443fb47ba10ca29333daea4db7cb9318e8d5739b9f75b29a1811781647a3ca042a0aad2861be8ed20e5d60a2dd8232a45e1ccf

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<b>03/2022</b>
<b>ATIVO</b>	<b>32.889,71</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>32.889,71</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
<b>PASSIVO</b>	<b>32.889,71</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>119,80</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>32.769,91</b>
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<b>03/2022</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>

Karin Isolde W. Sopper  
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.365/0001-84**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>33.360,00</b>	-	<b>(590,09)</b>	-	<b>32.769,91</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>33.360,00</b>	-	<b>(590,09)</b>	-	<b>32.769,91</b>

\_\_\_\_\_  
 Karin Isolde W. Sopper  
 Administradora

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69  
BALANÇETES - (Em R\$)

	03/2022
<b>ATIVO</b>	<b>48.125,19</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>48.125,19</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
<b>PASSIVO</b>	<b>48.125,19</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>119,80</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>48.005,39</b>
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	03/2022
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Karin Isolde W. Sopper  
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.263/0001-69**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>03/2022</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>48.566,00</b>	-	<b>(560,61)</b>	-	<b>48.005,39</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>	<b>48.566,00</b>	-	<b>(560,61)</b>	-	<b>48.005,39</b>

\_\_\_\_\_  
Karin Isolde W. Sopper  
Administradora

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

## Balancetes Gsagres 2 pdf

Código do documento fca61493-61b7-4e5e-88f8-579183f0a17b



## Assinaturas



karinsopper@gmail.com  
Assinar



Antonio Carlos Fernandes de Souza  
antoniosouza@cadizc.com.br  
Assinou

*Antonio Carlos Fernandes de Souza*

## Eventos do documento

### 22 Apr 2022, 16:16:08

Documento fca61493-61b7-4e5e-88f8-579183f0a17b **criado** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-04-22T16:16:08-03:00

### 22 Apr 2022, 16:16:40

Assinaturas **iniciadas** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email: juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-04-22T16:16:40-03:00

### 22 Apr 2022, 16:21:44

ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 177.19.162.167 (177.19.162.167.static.gvt.net.br porta: 44036) - Geolocalização: -30.0323725 -51.2317813 - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE\_ATOM: 2022-04-22T16:21:44-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):6f3a217fdf7be5c251303c805f903d8434c4cff581928f773e570c5de0e46b7d

(SHA512):4fd3b3854db353a761c66978b0b1470256e87c3374ed432d6ea481e0e603ac9c61197135ac0f340f457d2308489d9abd4377e6b9410ab441b4a9f326403ee6c5

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

## COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES - GRUPO SAGRES S/A - EM 31/03/2022

A avaliação dos bens destes ativos integrantes do Ativo Circulante (Estoques em Construção e/ou a comercializar) do Grupo Sagres S/A está composta basicamente por imóveis em fase de implantação, imóveis em fase construção, imóveis em fase pré-operacional, empreendimentos a serem desenvolvidos, que tem como atividade principal o desenvolvimento de empreendimentos e loteamentos.

Ressalva-se que o custo incorrido representa o valor dos ativos desta base. Isto não quer dizer que os mesmos são de pronta comercialização, faz-se necessário a continuidade de implementação das obras para sua real efetivação.

Abaixo o quadro resumo do estoque registrado na(s) empresa(s), sendo aqui apresentadas de forma pormenorizadas:

### SALDOS DE CUSTOS INCORRIDOS DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES

#### SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

##### TERRENOS A COMERCIALIZAR

Lote 06A Quadra 05 - Loteamento Igara III	127.428,49
Lote 01 Quadra 06 - Pitangueiras	3.779,56
Lote 02 Quadra 06 - Pitangueiras	4.492,91
Lote 03 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 04 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 13 Quadra 13 - Pitangueiras	3.624,38
Lote 5B Quadra R - Água Viva	727,72
Lote 5C Quadra R - Água Viva	869,20
Lote 7B Quadra V - Água Viva	2.514,67
<b>Sub-Total</b>	<b>150.651,55</b>

##### IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (Valor de aquisição do terreno em empreendimento a ser desenvolvido)

Residencial Ferrugem Surf	11.544.000,00
<b>Sub-Total</b>	<b>11.544.000,00</b>

<b>TOTAL</b>	<b>11.694.651,55</b>
--------------	----------------------

#### LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

##### IMÓVEIS CONCLUÍDOS

Apto 702 Box 005 - Sweet Home	200.015,35
<b>TOTAL</b>	<b>200.015,35</b>

#### BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

##### IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - Rateio do custo incorrido global de unidades da Fase 2 ainda não iniciadas a construção

Casa 174 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 175 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 176 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 181 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 182 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 183 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 184 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 185 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 186 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 187 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 190 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
Casa 191 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 192 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 193 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52



Casa 270 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 271 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 272 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 273 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 274 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 275 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 276 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 280 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 281 - Serenna Residences - Fase 2	129.086,16
Casa 282 - Serenna Residences - Fase 2	123.960,46
Casa 283 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 284 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 285 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 290 - Serenna Residences - Fase 2	127.740,82
Casa 291 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 292 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 293 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 294 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 295 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 296 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 297 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 298 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 299 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 300 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 301 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 302 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 303 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 304 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 305 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 306 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 308 - Serenna Residences - Fase 2	149.032,78
Casa 310 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 311 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 312 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 313 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 314 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 316 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
<b>TOTAL</b>	<b>15.281.839,76</b>

**CUSTOS PRÉ-OPERACIONAIS INCORRIDOS EM EMPREENDIMENTOS INTERROMPIDOS - PENDENTES DE DEFINIÇÃO E FUTURA INCORPORAÇÃO.**

**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Condominio Start	3.369.628,34
<b>TOTAL</b>	<b>3.369.628,34</b>

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Dr. Barcellos - Canoas	170.545,32
<b>TOTAL</b>	<b>170.545,32</b>

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Sylvio Torres - Porto Alegre	32.889,71
<b>TOTAL</b>	<b>32.889,71</b>

**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Lima Hornes - Porto Alegre	48.125,19
<b>TOTAL</b>	<b>48.125,19</b>

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Residencial Vila Canuso	3.264.067,49
<b>TOTAL</b>	<b>3.264.067,49</b>

<b>TOTAL GERAL</b>	<b>34.061.762,71</b>
--------------------	----------------------



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

29154  
MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 COMARCA DE CACHOEIRINHA

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA**

(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos - Protestos de Títulos Cambiais)

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.	Matrícula
01	29154

DATA: Em 08/12/1.998.- Protocolo nº 31.396  
**IMÓVEL:** O SOBRADO DE ALVENARIA DE Nº 02 do RESIDENCIAL DO VALE 56, de nº 374 da rua Itapema, de frente, sendo o 2º a contar da esquerda para a direita, de quem da dita rua olha o prédio, composto de dois pavimentos, no pavimento térreo: estar/jantar, kitch, banheiro, área de serviço, no pavimento superior: um dormitório, com a área real total de 67,65m<sup>2</sup> sendo 46,20m<sup>2</sup> de área real privativa e 21,45m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,329984 - nas coisas de uso comum e fim proveitoso do conjunto residencial e no respectivo TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 08, da quadra B-20, do loteamento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DA MATRIZ I", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: "43", "11", "42" e "14"; distando 81,00m da esquina formada com a rua "43"; com a área superficial de 200,00m<sup>2</sup>; medindo 10,00m de frente, ao Oeste, com a rua "11", lado par; tendo nos fundos, ao Leste, a mesma largura de 10,00m, onde entesta com o lote nº 43; dividindo-se por um lado, ao Sul, na extensão de 20,00m da frente aos fundos, com o lote nº 07; e pelo outro lado, ao Norte, na mesma extensão de 20,00m da frente aos fundos, com o lote nº 09.- A unidade ocupa 66,00m<sup>2</sup> do terreno, a parte não construída, foi destinada a um pátio nos fundos e um a frente.-  
**PROPRIETÁRIA:** ALDEAMARE RS - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC/MF nº 01.081.268/0001-68, com sede em Porto Alegre, na rua Sete de Setembro, nº 745, 9º andar  
**ORIGEM:** Matrícula nº 20.576, fls. 01, do Livro 2-RG, deste Ofício.  
 Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, oficial ajudante, que escrevi e assino.-

*Elaine Maria Stamm da Rocha*  
 Oficial Ajudante  
 CI 6024505593 - CPF 303757650-58

Emolumentos  
 R\$4,70

R-1/29.154.- Em 08/12/1.998.- Protocolo nº 31.396  
**TÍTULO:** Compra e Venda.-  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública das Notas do 10º Tabelionato de Porto Alegre RS, lavrada no livro nº 28, fls. 149, número geral 4.040, nº de ordem 054, ficha nº 51.291, em data de 30/06/1.998.-  
**ADQUIRENTES:** EDSON LUIZ PEDREIRA, CPF/MF nº 379.759.510/72, separado judicialmente, militar, e MAGALI MOREIRA PAZ, CPF/MF nº 365.701.330/04, solteira, maior, comerciária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Viamão-RS, na rua - Francisco Braga, nº 103.-  
**TRANSMITENTE:** ALDEAMARE RS - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA, supra qualificada.-  
**IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-  
**VALOR:** R\$29.853,00 avaliado pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I. no valor de R\$597,06, conforme Guia nº 00614. A transmitente apresentou a CND do INSS nº 794027, Série "H".-  
**CONDIÇÕES:** As constantes na escritura.-  
 Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, Oficial Ajudante, que o escrevi e assino.-

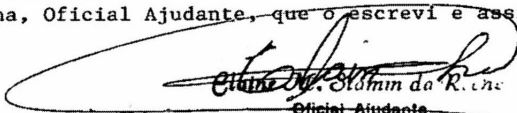
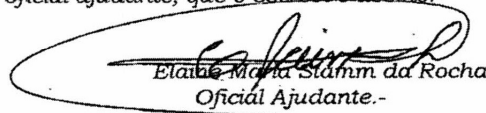
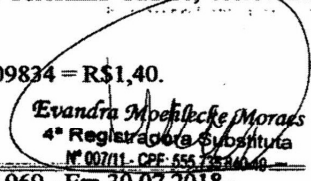
*Elaine Maria Stamm da Rocha*  
 Oficial Ajudante  
 CI 6024505593 - CPF 303757650-58

Emolumentos  
 R\$126,40

Continua na Próxima Página -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----



Continuação da Página Anterior -----

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO	
R-2/29.154.- Em 08/12/1.998.-	Protocolo nº 31.396
<b>TÍTULO:</b> Alienação Fiduciária.-	
<b>FORMA DO TÍTULO:</b> As constantes no R-1 retro.-	
<b>CREDORES:</b> ALDEAMARE RS - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA, retro qualificada	
<b>DEVEDORES:</b> EDSON LUIZ PEDREIRA e MAGALI MOREIRA PAZ, já qualificados no R-1 retro.-	
<b>VALOR:</b> R\$24.819,41.- <b>PRAZO:</b> 77 prestações no valor de R\$459,13 cada uma, vencendo-se a 1ª em 08/07/1.998, e as demais em igual dia dos meses subsequentes.-	
<b>JUROS:</b> Os constantes na escritura.-	
<b>OBJETO DA GARANTIA:</b> Em Alienação Fiduciária, todo o imóvel objeto da presente matrícula.-	
<b>CONDIÇÕES:</b> As constantes na escritura.-	
Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, Oficial Ajudante, que o escrevi e assino.-	
Emolumentos R\$111,30	 Elaine Maria Stamm da Rocha Oficial Ajudante CI 6024505593 - CPF 306757630-58
-----	
Av-3/29.154.- Em 26.07.2001.-	Protocolo nº 36.601.-
<b>RE-RATIFICAÇÃO:</b> Certifico e dou fé, que revendo o aditivo ao pedido de individualização, arquivado em cartório, verifiquei a inexistência de área de uso comum, que por um equívoco, constou na descrição do imóvel desta matrícula, constando somente a área total de 67,65m², área real privativa coberta de 46,20m², e área real privativa descoberta de 21,45m², esta é a descrição correta do imóvel, visto não existir área de uso comum.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, oficial ajudante, que o escrevi e assino.-	
Emolumentos Nihil-	 Elaine Maria Stamm da Rocha Oficial Ajudante.-
-----	
Av-4/29.154.- Em 24.08.2018.-	Protocolo nº 108.969.- Em 30.07.2018.-
<b>ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:</b> Certifico e dou fé que, a credora fiduciária do R-2 do imóvel objeto da presente matrícula: ALDEAMARE RS - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, alterou sua razão social, passando a girar sob a denominação de: CÁDIZ CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 01.081.268/0001-68, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 745, sobreloja, em Porto Alegre/RS.- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 27 de julho de 2018 e cópia autenticada do Contrato Social, cujo o expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Rosemari Teresinha Cadore, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-	
Emolumentos: R\$75,40 + R\$4,60 = R\$80,00.	
Selo TJ/RS: 0069.04.1600001.03707 = R\$3,30 - 0069.01.1800007.09834 = R\$1,40.	
	 Evandra Mpelecke Moraes 4ª Registradora Substituta Nº 00711- CPF 559.735.000-40
Av-5/29.154.- Em 24.08.2018.-	Protocolo nº 108.969.- Em 30.07.2018.-
<b>ALTERAÇÃO DE TIPO JURÍDICO:</b> Certifico e dou fé que, a credora fiduciária do R-2 do imóvel objeto da presente matrícula: CÁDIZ CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, alterou o seu tipo jurídico, passando a denominar-se: CÁDIZ CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ/MF nº 01.081.268/0001-68, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 745, sobreloja, em Porto Alegre/RS.-	
CONTINUA NA FICHA SEGUINTE	

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -----

29.154

Matrícula N°



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Cachoeirinha  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro N° 2 - RG	Fls.	Matrícula N°
	02	29.154
<p>Tudo de conformidade com o requerimento datado de 27 de julho de 2018 e cópia autenticada do Contrato Social, cujo o expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Rosemari Teresinha Cadore, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.- Emolumentos: R\$75,40 + R\$4,60 = R\$80,00. Selo TJ/RS: 0069.04.1600001.03708 = R\$3,30 - 0069.01.1800007.09835 = R\$1,40.</p>		
<p>Av-6/29.154.- Em 12.03.2019.- Protocolo n° 121.459.- Em 12.03.2019.- <b>CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:</b> Certifico e dou fé que, em virtude da não purgação da mora pelos devedores: Edson Luiz Pedreira, CPF/MF n° 379.759.510-72, e Magali Moreira Paz, CPF/MF n° 365.701.330-04, ocorreu a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária: <b>CÁDIZ CONSTRUÇÕES S/A</b>, CNPJ/MF n° 01.081.268/0001-68, com o pagamento do I.T.B.I. no valor de R\$4.500,00, sobre a avaliação de <b>R\$150.000,00</b>.- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 18 de dezembro de 2018, carnê guia do ITBI n° 56141 e certidão negativa de débito, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.- Emolumentos: R\$ 381,70 + R\$ 4,90 = R\$ 386,60. Selo TJ/RS: 0069.07.1600010.02934 = R\$ 36,60 - 0069.01.1800014.09223 = R\$ 1,40.</p> <p style="text-align: right;"><i>Evandra Moehlecke Moraes</i> 4ª Registradora Substituta Port. n° 001/01 - CPF: 386.757.650-53</p>		
<p>Av-7/29.154.- Em 11.12.2020.- Protocolo n° 121.463.- Em 01.12.2020.- <b>ALTERACÃO DA RAZÃO SOCIAL:</b> Certifico e dou fé que, a proprietária do imóvel desta matrícula <b>CÁDIZ CONSTRUÇÕES S/A</b>, já qualificada, alterou sua razão social, passando a girar sob a denominação <b>SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A</b>, CNPJ n° 01.081.268/0001-68, com sede na Rua dos Andradas, n° 1155, sala 1106, na cidade de Porto Alegre/RS.- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 25 de novembro de 2020 e cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 08 de outubro de 2019, cujo o expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Larriely Cardoso da Rocha, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.- Emolumentos: R\$82,00 + R\$5,00 = R\$87,00. Selo TJ/RS: 0069.04.1900014.05555 = R\$3,30 - 0069.01.2000007.06653 = R\$1,40.</p> <p style="text-align: right;"><i>Evandra Moehlecke Moraes</i> 3ª Registradora Substituta Port. n° 007/11 - At. n° 25/2020</p>		
<p>Av-8/29.154.- Em 11.12.2020.- Protocolo n° 121.463.- Em 01.12.2020.- <b>AVERBACÃO DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:</b> Certifico e dou fé que, conforme requerimento da proprietária <b>SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A</b>, já</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>		

Continua na Próxima Página -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Av. Flores da Cunha, 4251, Bairro: Bom Princípio - Cachoeirinha - RS - CEP: 94950-001 - Fone: (51) 3470-7900

Email: imoveiscachoeirinha@gmail.com

Continuação da Página Anterior -----

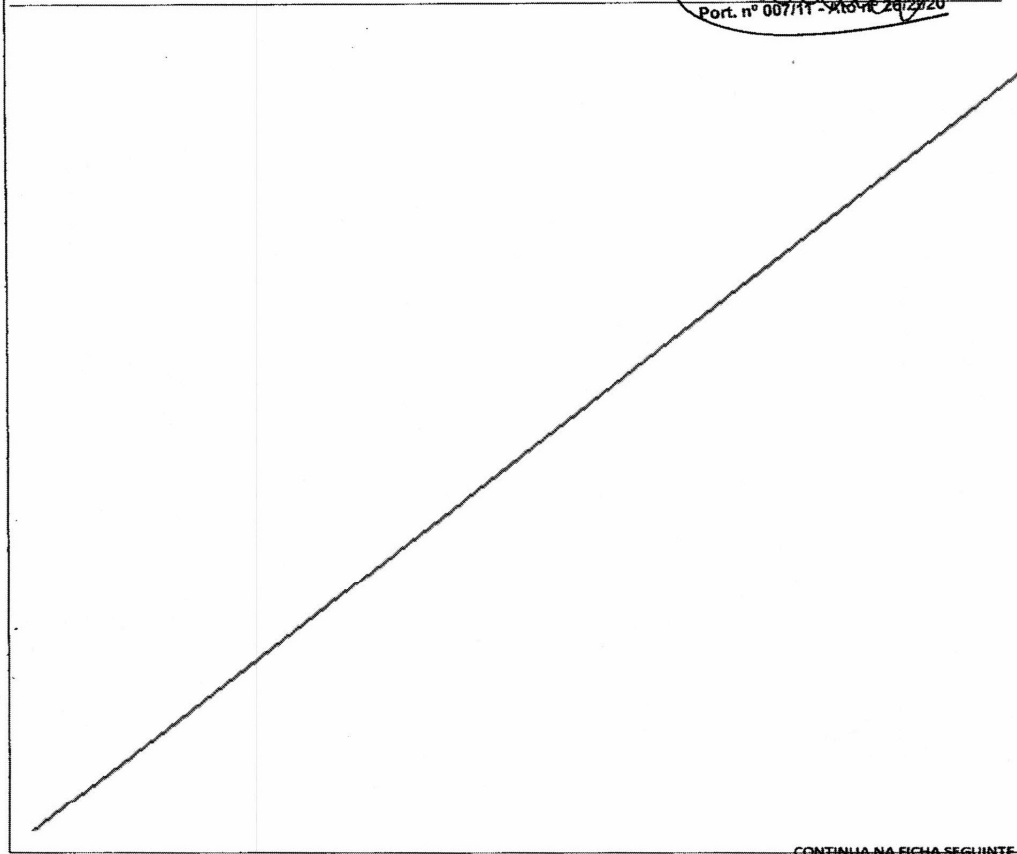
CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

qualificada, foram cumpridos os encargos contidos no Art. 27 da Lei 9.514/97, tendo sido realizado os 1º e 2º leilões sem que tenha havido licitantes. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 25 de novembro de 2020, e Atas de 1ª e 2ª Praça firmadas em 09/11/2020 e 24/11/2020, pelo Leiloeiro Oficial Guilherme da Costa-matr. 167/00; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Larriely Cardoso da Rocha, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$82,00 + R\$5,00 = R\$87,00.

Selo TJ/RS: 0069.04.1900014.05556 = R\$3,30 - 0069.01.2000007.06654 = R\$1,40.

*Evandra Moenlecke Moraes*  
3ª Registradora Substituta  
Port. nº 007/11 - 20/11/2020



CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Cachoeirinha-RS, 22 de dezembro de 2020.

Total: R\$43,50  
Certidão 4 páginas: R\$23,00 (0069.03.1900014.02943 = R\$2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0069.02.2000007.04939 = R\$1,90)  
Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0069.01.2000007.07076 = R\$1,40)

*Laciana Batista Cardoso Lagranha*  
Escrevente Autorizada  
Port. nº 009 - CPF: 012.836.960-65



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
100131 53 2020 00048401 16

**Processo nº 5000413-67.2021.8.21.0086**

**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**, atual denominação de **CÁDIZ CONSTRUÇÕES LTDA.**, em **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** e **MAGALI MOREIRA PAZ**, já qualificados, por seus procuradores e advogados signatários, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, dizer que realizaram um acordo no presente feito, na forma que segue:

Resolvem as partes compor um acordo para por um fim às demandas existentes entre as partes.

1. As partes litigam em duas demandas, a primeira delas é a presente ação de reintegração de posse. A segunda é a ação de nº 086/1.18.0007343-3 (CNJ 0013955-48.2018.8.21.0086), promovida pela Sra. Magali Moreira Paz. Ressalta-se que a Sagres ainda não foi citada naquela ação.
2. Na intenção de finalizarem as duas demandas, as partes resolvem que a reintegração de posse liminar se tornará definitiva, com a entrega das chaves para a requerente.
3. A empresa Sagres, desiste da realização da cobrança da taxa de ocupação postulada no presente feito.
4. A requerida já entregou a posse do imóvel para a exequente, não havendo nada a reclamar quanto ao estado de conservação do imóvel.
5. Os demandados desistem da ação nº 086/1.18.0007343-3 (CNJ 0013955-48.2018.8.21.0086) e se comprometem a promover a baixa e arquivamento da presente demanda, no prazo de 5 (cinco) dias.
6. Cada parte arcará com os honorários advocatícios, sucumbenciais e contratuais, de seus respectivos advogados, e eventuais custas judiciais pendentes serão divididas igualmente.



7. O presente acordo judicial vinculará não apenas as partes envolvidas no litígio, como também seus sucessores, a qualquer título, e somente poderá ser modificado/alterado pela forma escrita, sendo que eventual dissonância, de qualquer dos acordantes, não produzirá alteração ou renúncia de direitos nem constituirá precedente invocável para o descumprimento de qualquer das condições aqui pactuadas;

ANTE O EXPOSTO, requerem as partes que Vossa Excelência se digne a homologar, o presente acordo para que o mesmo surta seus efeitos legais, e após a adoção dos procedimentos de praxe, seja determinada a baixa do feito junto ao distribuidor e o consequente arquivamento definitivo dos autos, uma vez que os litigantes renunciam aos prazos recursais.

Nesses termos, pedem deferimento.

Porto Alegre, 15 de setembro de 2021.

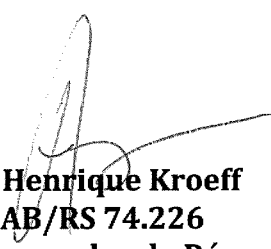
**Sagres Desenvolvimento Imobiliário  
S/A**

**Magali Moreira Paz**

ATOS LENNINE DE  
BARROS  
MENDES:98831453068

Assinado de forma digital por  
ATOS LENNINE DE BARROS  
MENDES:98831453068  
Dados: 2021.10.06 18:01:35 -03'00'

**P.p. Atos Lennine de Barros Mendes  
OAB/RS 71.555**

  
**P.p. Henrique Kroeff  
OAB/RS 74.226  
Procurador da Ré**



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**2ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha**

Rua Manatá, 690 - Bairro: Jardim Colinas - CEP: 94940190 - Fone: (51) 3470-2123 - Email:  
frcachoeir2vciv@tjrs.jus.br

**REINTEGRAÇÃO / MANUTENÇÃO DE POSSE Nº 5000413-67.2021.8.21.0086/RS**

**AUTOR:** SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A

**RÉU:** MAGALI MOREIRA PAZ

**RÉU:** EDSON LUIZ PEDREIRA

**SENTENÇA**

Vistos etc.

**HOMOLOGO** o acordo havido entre as partes, constante petição evento 44, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, **JULGANDO EXTINTO** o presente processo, com fulcro no artigo 487, III, "b" do Código de Processo Civil de 2015.

Publique-se. Registre-se. Intimem-se.

Considerando o acordo antes do julgamento ficam as partes dispensados das custas pendentes (art. 90, § 2º, do CPC/2015).

Após, archive-se o presente com baixa.

Intimem-se.

Diligências legais.

---

Documento assinado eletronicamente por **CASSIO BENVENUTTI DE CASTRO, Juiz de Direito**, em 13/10/2021, às 14:59:52, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), informando o código verificador **10011831211v2** e o código CRC **9b4a2d6d**.

---

5000413-67.2021.8.21.0086

10011831211.V2