



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

RELATÓRIO MENSAL
DE ATIVIDADES

26º Relatório Mensal de Atividades.

Apresentado em agosto de 2022.



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ÍNDICE

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

1. INTRODUÇÃO
 1. Principais Eventos
 2. Cronograma processual
2. RESUMO DAS ATIVIDADES
 1. Resultados
 2. Quadro de Colaboradores
 3. Fluxo de Caixa
 4. Endividamento Concursal
 5. Endividamento Extraconcursal
 6. Acompanhamento da Administração Judicial
3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS
 1. Operações Atuais – Projetos em Andamento
 2. Quadro societário
4. DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS
 1. Balanço Patrimonial
 2. Demonstrativo de Resultado
 3. Fluxo de Caixa
 4. Análise Semestral
5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO
6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL
 1. Meios de Recuperação
 2. Proposta de Pagamento
 3. Resumo Cumprimento

INTRODUÇÃO

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas. O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma, os documentos de junho/2022 deveriam ser enviados até 25/07/2022. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos em 25/07/2022 e os questionamentos realizados em 04/08/2022 foram respondidos em 09/08/2022.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br. Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

CRONOGRAMA PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
28/05/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação		04/11/2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/06/2020	Deferimento do Processamento da Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º	22/02/2021	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
12/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.		24/03/2021	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
12/06/2020	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º	31/03/2021	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
29/06/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º	04/11/2021	Homologação do PRJ	
07/08/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53	04/11/2023	Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61
04/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único	Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.		
02/12/2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ	art. 53, § Único e art. 55, § Único		Eventos ocorridos	
20/10/2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital	art. 7º, § 2º		Data estimada	

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

SITUAÇÃO ATUAL DO PROCESSO:

- Na data de 04.11.2021, o Juízo homologou, com ressalvas, o plano de recuperação judicial aprovado em AGC, concedendo a recuperação judicial às empresas. O plano aprovado previa a contagem dos prazos a partir do trânsito em julgado da decisão de concessão, porém, o Juízo determinou fosse considerada a data da decisão de homologação como *termo a quo*.

PRINCIPAIS EVENTOS DO PROCESSO:

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, os prazos serão contados em dias corridos.
- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).
- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). O edital isolado referente ao art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03.09.2020, tendo sido publicado em 04.09.2020, avisando aos credores acerca do recebimento do PRJ. Já o edital do art. 7º, §2º, da LRF foi publicado em 20.10.2020, abrindo o prazo para apresentação de objeções ao PRJ e de impugnações à lista de credores.
- Com a publicação do edital do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, foi aberto prazo para apresentação de objeções ao plano de recuperação judicial. O prazo transcorreu em 02.12.2020, com única objeção protocolada pelo credor Banco do Brasil S/A. **Em razão da objeção apresentada, foi convocada assembleia geral de credores para os dias 24.03.2021, em 1ª convocação, e 31.03.2021, em 2ª convocação, ambas às 11h, a serem realizadas na plataforma virtual da Administração Judicial.** As datas foram devidamente homologadas pelo Juízo na decisão do evento 324, complementada pelo evento 356.
- Ainda na decisão do evento 324, o Juízo acolheu pedido formulado pelas Recuperandas no evento 304, relativo à prorrogação do *stay period*, determinando a manutenção da suspensão das prescrições e execuções contra as devedoras e solidários pelo único prazo de 180 dias, referentes aos créditos sujeitos à recuperação judicial.
- Realizada assembleia geral de credores e instalada em 2ª convocação, em 31.03.2021, o plano de recuperação judicial foi aprovado pela maioria dos credores presentes na solenidade.
- A Administração Judicial apresentou seu parecer acerca do controle de legalidade do plano aprovado, abordando os tópicos referenciados em ressalvas na ata. Houve intimação do Banco do Brasil S/A acerca dos apontamentos, tendo aportado aos autos sua manifestação, bem como das Recuperandas. No momento, aguarda-se a homologação do PRJ pelo Juízo e consequente concessão da recuperação judicial às empresas.
- No evento 530 a SPE Allan Kardec aportou aos autos petição discutindo a propriedade dos ativos relativos ao empreendimento Sirena Residence, requerendo sua exclusão do rol de ativos da Recuperação Judicial. Após resposta pelas Recuperandas, a Administração Judicial se manifestou quanto ao indeferimento do pedido da petionante, bem como o de declaração de incompetência do juízo de Pelotas, defendido pelas Devedoras, ressaltando a necessidade de aguardar o deslinde da ação declaratória nº 5005916-67.2021.8.21.0022. Não houve deliberação do Juízo quanto ao ponto, nem foram aportadas aos autos novas insurgências das partes.
- O processo, neste momento, está em fase de cumprimento do plano de recuperação judicial.

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

RECURSOS CONTRA A DECISÃO DE HOMOLOGAÇÃO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL:

- O PRJ foi homologado pelo Juízo em 04.11.2021, concedendo a recuperação judicial às empresas. A decisão, no entanto, fez ressalvas quanto à validade de determinadas cláusulas, ensejando a interposição de dois recursos.

TIPO DE RECURSO	Nº DO PROCESSO	RECORRENTE	OBJETO	ANDAMENTO PROCESSUAL	JULGAMENTO
Agravo de instrumento	5235808-55.2021.8.21.7000	Banco do Brasil S/A	Recurso contra a validação da criação de subclasses	Recebido em seu efeito natural (evento 5). Apresentadas contrarrazões pelas Recuperandas (evento 33), manifestação pela AJ (evento 34) e parecer pelo MP (evento 37).	Desprovido em 30.03.2022, mantendo a decisão que homologou o PRJ com distinção de tratamento dos créditos integrantes da mesma classe, conforme autorizado em lei mediante decisão assemblear. Transitado em julgado em 16.05.2022.
Agravo de instrumento	5243241-13.2021.8.21.7000	Recuperandas	Recurso contra a ineficácia da cláusula de extinção das ações e execuções em face dos coobrigados, tendo por eficaz apenas contra titular de garantia que participou da AGC e não apresentou objeção quanto ao ponto.	Recebido em seu efeito natural (evento 6). Apresentada manifestação pela AJ (evento 36). Aguarda parecer do MP e posterior inclusão em pauta para julgamento.	Desprovido em 30.03.2022, mantendo a ressalva feita à cláusula que extinguiu as demandas em face dos coobrigados e garantidores das obrigações. Transitado em julgado em 27.05.2022.

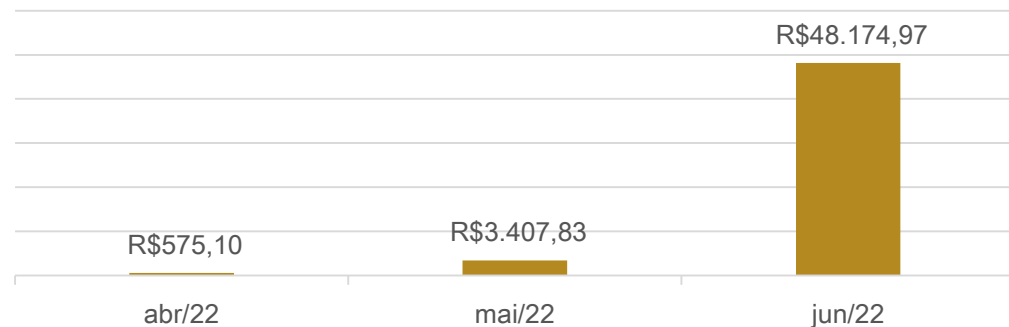
2. RESUMO

GRUPO SAGRES

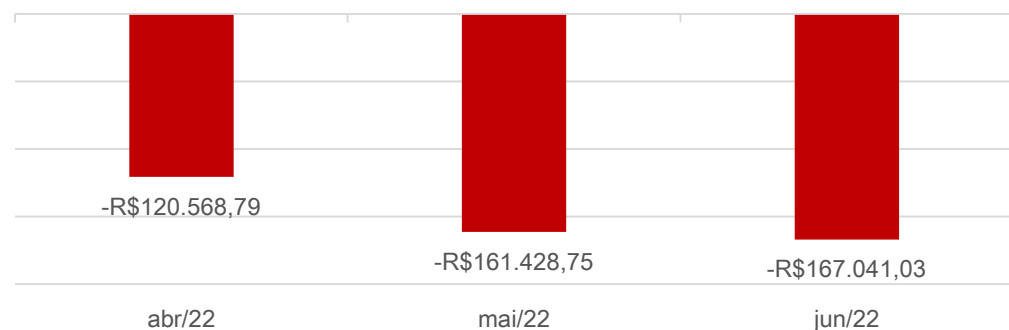
O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades.

RESULTADOS

Receita Líquida



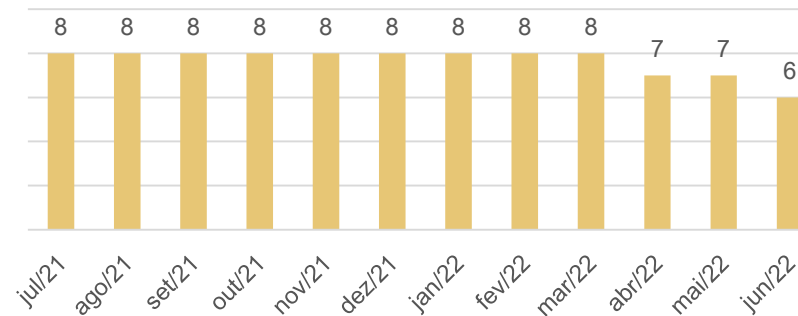
Resultado



Em junho, as receitas foram insuficientes para cobrir as despesas fixas do Grupo Sagres, de modo que o resultado foi negativo em R\$ 167 mil. No acumulado do ano, apresenta prejuízos no montante de R\$ 1 milhão.

QUADRO DE COLABORADORES

NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS



Em junho, as Recuperandas realizaram a rescisão de 01 colaborador, encerrando a competência com 6 empregados. Os salários e encargos sociais estão sendo pagos regularmente.

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras serão terceirizados e contratados apenas no início das construções.

FLUXO DE CAIXA

Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Resultado ajustado	- 169.970
Fluxo de caixa das atividades operacionais	- 179.981
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	180.895
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	914
Disponibilidades no início do exercício	745.808
Disponibilidades no final do exercício	240.413

Em junho, as Recuperandas se financiaram dos valores de clientes e realizáveis a longo prazo, que se referem, principalmente, às contas de mútuo, insuficientes para o pagamento dos prestadores de serviços, tributos, e demais dispêndios da operação, havendo consumo de caixa operacional de R\$ 179,9 mil. A Sagres estima que até o segundo semestre do ano de 2022, a atual etapa dos empreendimentos que estão em andamento terá sido finalizada, momento no qual se iniciarão os orçamentos junto às urbanizadoras e prospecção de financiamentos para posterior iniciação das obras.

2. RESUMO

GRUPO SAGRES

ENDIVIDAMENTO CONCURSAL

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	28	12,79%	991.891,64	1,07%
Garantia Real	4	1,83%	19.199.245,71	20,74%
Quirografário	176	80,37%	72.322.614,08	78,11%
Me/Epp	11	5,02%	78.930,78	0,09%
Total	219	100%	92.592.682,21	100%

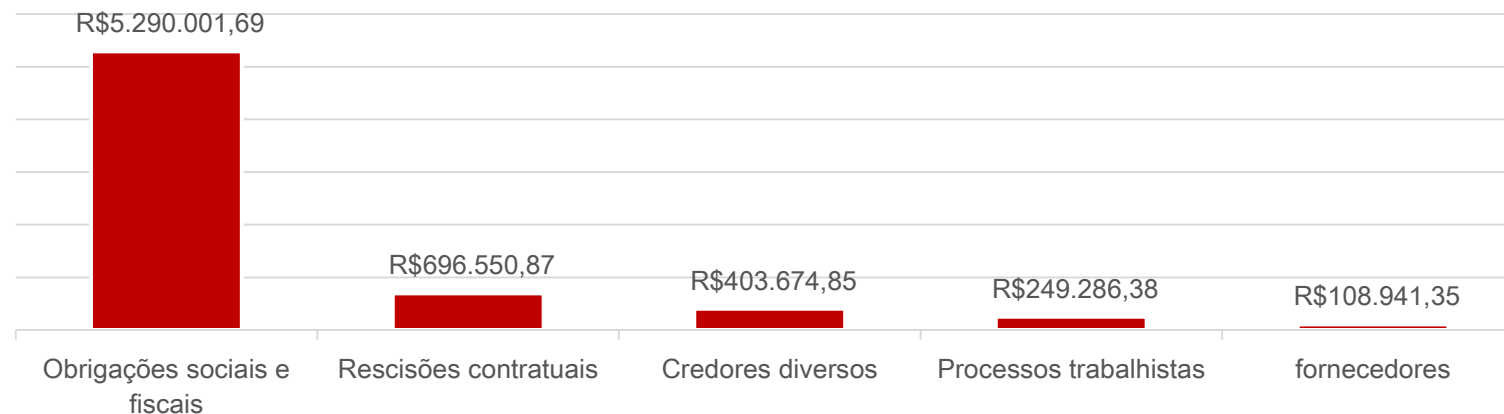
Empresa	Valor RJ
Sagres	47.184.639,35
Bonella	36.354.320,95
Silveiro	1.580.161,84
Cimballa	1.889.393,72
Villora	1.771.506,07
Zarra	654.653,66
Alora	1.118.567,27
Almeria	714.328,73
Navarra	563.445,01
Lubrin	317.420,22
Valada	302.884,34
Gallardos	100.000,00
Bugarra	33.422,73
Alexandrino	7.938,32
Total	92.592.682,21

Principais Credores da Recuperação Judicial

CLASSE	CREDOOR	VALOR
CLASSE III	BANCO DO BRASIL	25.081.773,53
CLASSE III	DEMARTINI ASSESSORIA E COBRANÇA	26.493.081,53
CLASSE II	BANCO DO BRASIL	8.166.000,00
CLASSE II	TERRITORIAL GAROPABA LTDA	6.126.755,53
	Total	65.867.610,59

PASSIVO EXTRA CONCURSAL

O passivo extraconcursal chegou ao montante de **R\$ 6.748.455,14** em junho, marcado por obrigações tributárias, conforme evidencia-se na estrutura abaixo:



ACOMPANHAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Em 21.06.2022 foi realizada visita nas dependências da Sagres S/A, na cidade de Porto Alegre/RS. O responsável contábil, Sr. Antonio Carlos, elucidou que as questões dos empreendimentos que se encontram em fase inicial, Serenna Residence, Vila Canuso, Avenida Dr. Barcelos e Ferrugem, seguem sem novas informações, permanecendo em fase de projetos, sendo que este processo pode levar mais de ano para ser concluído, por ser a parte mais burocrática do empreendimento. A empresa não possui estimativa de realizar outras obras, além das que já foram mencionadas.

O Sr. Antonio Carlos esclarece que o investimento realizado com a Mérida se trata de venda de loteamento na cidade de Torres, procedimento no qual estão sendo realizadas as vendas pela principal e repassados os valores para a Sagres, já com os dividendos tributados. Parte dos valores oriundos do investimento serão direcionados para os pagamentos dos credores das classes trabalhistas e ME/EPP, os quais possuem encerramento, de acordo com o cumprimento do plano, ao final de novembro/2022.

Questionadas sobre os tributos, as Recuperandas informaram que os parcelamentos e demais valores estão sendo pagos em dia.

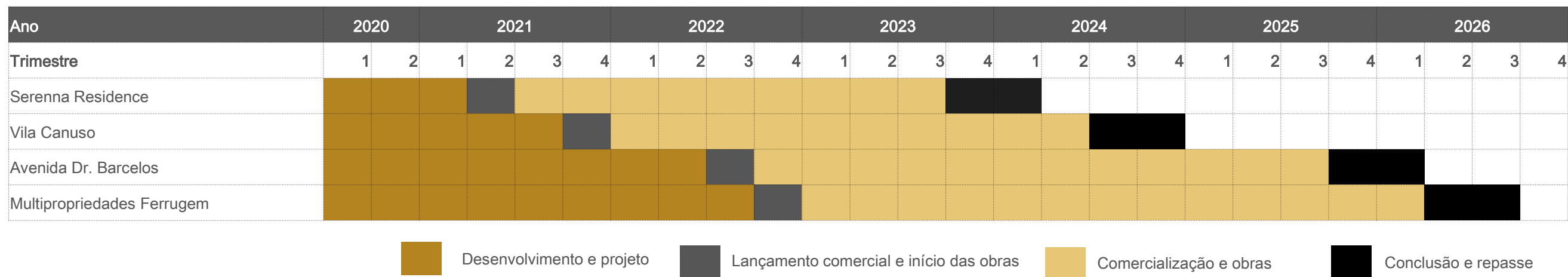
3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

OPERAÇÕES ATUAIS - PROJETOS EM ANDAMENTO

Atualmente, o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciou, pois aguardam a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGv (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		645	R\$ 331.424.000,00	R\$ 76.030.000,00	R\$ 41.816.500,00	R\$ 34.213.500,00

CRONOGRAMA DOS EMPREENDIMENTOS



Atualizado para a data de confecção deste relatório, conforme informações disponibilizadas pela Recuperanda.

3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

QUADRO SOCIETÁRIO

A Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

EMPRESA	SÓCIO/ACIONISTA								
	SAGRES S/A		LAERTE SOPPER		KARIN SOPPER		TOTAIS		
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	Sagres	-	-	13.950.000,00	93,0000%	1.050.000,00	7,0000%	15.000.000,00	100,0000%
2	Alexandrino	96.000,00	100,0000%	-	-	-	-	96.000,00	100,0000%
3	Almeria	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
4	Bonella	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
5	Bugarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
6	Lubrin	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
7	Navarra	972.898,00	100,0000%	-	-	-	-	972.898,00	100,0000%
8	Pateo Lisboa	700.000,00	100,0000%	-	-	-	-	700.000,00	100,0000%
9	Silveiro	300.000,00	100,0000%	-	-	-	-	300.000,00	100,0000%
10	Soho	550.000,00	100,0000%	-	-	-	-	550.000,00	100,0000%
11	Vallada	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
12	Villora	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
13	Zarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
14	Alora	2.264.249,00	99,9989%	25,00	0,0011%	-	-	2.264.274,00	100,0000%
15	Cabo Roche	166.136,00	99,9850%	25,00	0,0150%	-	-	166.161,00	100,0000%
16	Chiva	466.359,00	99,9946%	25,00	0,0054%	-	-	466.384,00	100,0000%
17	Cimballa	1.932.919,00	99,9987%	25,00	0,0013%	-	-	1.932.944,00	100,0000%
18	Gallardos	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
19	Malaga	230.052,00	99,9891%	25,00	0,0109%	-	-	230.077,00	100,0000%
20	Marchena	999,00	99,9000%	1,00	0,1000%	-	-	1.000,00	100,0000%
21	Palomera	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
22	Soria	4.859,00	99,9794%	1,00	0,0206%	-	-	4.860,00	100,0000%
23	Tierga	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
24	Ledana	970.274,00	99,9896%	500,00	0,0052%	500,00	0,0052%	971.274,00	100,0000%
25	Girona	33.359,00	99,9970%	-	-	1,00	0,0030%	33.360,00	100,0000%
26	Teruel	48.565,00	99,9979%	-	-	1,00	0,0021%	48.566,00	100,0000%

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

BALANÇO PATRIMONIAL

BALANÇO CONSOLIDADO		abr/22	mai/22	jun/22
ATIVO	CIRCULANTE	35.375.565	35.373.309	35.323.283
	Disponibilidades	240.341	239.500	240.413
	Clientes	1.073.569	1.070.894	1.021.214
	Outros créditos	-	1.260	-
	Imóveis a comercializar e estoques	34.061.656	34.061.656	34.061.656
	NÃO CIRCULANTE	22.504.340	22.257.393	22.049.533
	Devedores diversos	6.729.740	6.510.012	6.483.047
	Investimentos	15.490.512	15.463.293	15.282.398
	Imobilizado	-	-	-
	Intangível	284.088	284.088	284.088
ATIVO	57.879.904	57.630.703	57.372.815	
BALANÇO CONSOLIDADO		abr/22	mai/22	jun/22
PASSIVO	CIRCULANTE	17.150.494	17.125.894	17.149.075
	Empréstimos e financiamentos	2.826.772	2.888.224	2.949.675
	Fornecedores	7.774.094	7.775.220	7.809.172
	Obrigações fiscais a recolher	5.425.321	5.349.484	5.277.261
	Obrigações sociais a recolher	24.081	12.741	12.741
	Rescisões contratuais a pagar	696.551	696.551	696.551
	Credores diversos	403.675	403.675	403.675
	NÃO CIRCULANTE	75.113.365	75.050.191	74.939.093
	Empréstimos e financiamentos	491.613	430.161	368.709
	Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791
	Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
	Credores por compra de imóveis	20.177.837	20.177.837	20.177.837
	Débitos com pessoas ligadas	79	79	75
	Credores diversos	32.324.540	32.324.540	32.324.578
	Resultado de exercícios futuros	- 2.827.781	- 2.829.503	- 2.879.183
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 34.383.954	- 34.545.383	-34.715.353
	Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	- 49.383.954	- 49.545.383	- 49.715.353	
PASSIVO	57.879.904	57.630.703	57.372.815	

Disponibilidades: em junho, os pagamentos foram superiores ao montante recebido pelos clientes, refletindo em decréscimo de R\$ 913,70. Os desencaixes ocorrem, em sua maioria, em face de tributos e taxas, como por exemplo, IPTU dos empreendimentos e registros imobiliários, além de dispêndios em prol de fornecedores de serviços, folha de pagamento, e demais despesas fixas relacionadas às atividades. Maiores detalhes encontram-se na [página 14](#) deste relatório.

Clientes: a retração do saldo deve-se ao recebimento das parcela de Rodrigo Martins de Oliveira (R\$ 50 mil) do empreendimento Residencial do Vale (Cadiz), contra a atualização monetária da parcela de Danielli Dias no valor de R\$ 319,79. O *aging list* evidencia que 99% dos clientes estão vencidos, sendo a concentração destes vencidos a 181 dias, que somam R\$ 1 milhão. Questionadas acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas notificaram que os clientes das empresas Sagres e Bonella, que representam 58% e 36%, respectivamente, do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto aos agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo, a fim de evitar distratos. Os créditos de clientes das demais empresas são de liquidação duvidosa, que oportunamente serão levados a resultado.

Imóveis a Comercializar e Estoques: o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase 2) de R\$15,2 milhões, um terreno da Sagres para construção do Residencial Surf de R\$ 11,6 milhões e da Alora (Condomínio Start) de R\$ 3,3 milhões. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimentos ainda não lançados, que estão em desenvolvimento com a retomada dos projetos, que se iniciou após a homologação do plano de recuperação judicial pela área técnica e junto aos órgãos públicos, pois é necessária a atualização dos documentos antes do efetivo início das construções. A Sagres estima que até o segundo semestre do ano de 2022, a atual etapa terá sido finalizada, momento em que se iniciarão os orçamentos junto às urbanizadoras e prospecção de financiamentos para posterior iniciação das obras. A rubrica se encontra sem movimentações desde março/2022.

Devedores Diversos: as empresas explicam que se trata de um contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda., ambas do grupo Sagres, partes do processo de recuperação judicial, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do grupo Sagres. Esta operação resultou em decréscimo do saldo da conta devedores diversos de R\$ 26,9 mil em junho.

Investimentos: constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo, além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas. Em junho registrou retração de R\$ 180,8 mil, encerrando a competência com R\$ 15.282.398,02.

Imobilizado: as Recuperandas possuem imobilizações no valor de R\$ 458 mil já completamente depreciados contabilmente, e, portanto, a rubrica está zerada.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

BALANÇO PATRIMONIAL

BALANÇO CONSOLIDADO		abr/22	mai/22	jun/22
ATIVO	CIRCULANTE	35.375.565	35.373.309	35.323.283
	Disponibilidades	240.341	239.500	240.413
	Clientes	1.073.569	1.070.894	1.021.214
	Outros créditos	-	1.260	-
	Imóveis a comercializar e estoques	34.061.656	34.061.656	34.061.656
	NÃO CIRCULANTE	22.504.340	22.257.393	22.049.533
	Devedores diversos	6.729.740	6.510.012	6.483.047
	Investimentos	15.490.512	15.463.293	15.282.398
	Imobilizado	-	-	-
	Intangível	284.088	284.088	284.088
ATIVO	57.879.904	57.630.703	57.372.815	
BALANÇO CONSOLIDADO		abr/22	mai/22	jun/22
PASSIVO	CIRCULANTE	17.150.494	17.125.894	17.149.075
	Empréstimos e financiamentos	2.826.772	2.888.224	2.949.675
	Fornecedores	7.774.094	7.775.220	7.809.172
	Obrigações fiscais a recolher	5.425.321	5.349.484	5.277.261
	Obrigações sociais a recolher	24.081	12.741	12.741
	Rescisões contratuais a pagar	696.551	696.551	696.551
	Credores diversos	403.675	403.675	403.675
	NÃO CIRCULANTE	75.113.365	75.050.191	74.939.093
	Empréstimos e financiamentos	491.613	430.161	368.709
	Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791
	Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286
	Credores por compra de imóveis	20.177.837	20.177.837	20.177.837
	Débitos com pessoas ligadas	79	79	75
	Credores diversos	32.324.540	32.324.540	32.324.578
	Resultado de exercícios futuros	- 2.827.781	- 2.829.503	- 2.879.183
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 34.383.954	- 34.545.383	-34.715.353
	Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	- 49.383.954	- 49.545.383	- 49.715.353	
PASSIVO	57.879.904	57.630.703	57.372.815	

Empréstimos e Financiamentos: em maio houve a transferência de R\$ 61,4 mil, que foi elucidado pela Recuperanda se tratar de valores antes alocados em longo prazo transferidos para o curto prazo. Sobre as atualizações, tendo em vista que a dívida encontra-se arrolada em recuperação judicial, o Grupo expressou entendimento de que o fato de estar arrolado na RJ não muda o tratamento contábil, apenas suspende a execução por parte do credor, e informa que pretende reconhecer o novo valor do plano quando houver pagamento de parte da dívida, com o respectivo reconhecimento da receita financeira oriunda do ganho obtido com o desconto concedido conforme previsto no plano. Ademais, o saldo refere-se à dívida da Sagres junto ao Banco do Brasil.

Fornecedores: em junho a rubrica apresentou crescimento de R\$ 33,9 mil e o *aging list* atesta a veracidade das informações. Evidencia-se que 98,6% do valor está arrolado no processo de Recuperação Judicial. Mensalmente, as empresas possuem ampla movimentação com fornecedores de serviços, IPTU, condomínios e registros em cartório de imóveis.

Obrigações Fiscais e Sociais a Recolher: o Grupo Sagres não esta adimplindo com a totalidade dos impostos, contudo, as empresas Sagres, Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra realizam parcelamento na modalidade simplificada em 12/2021 após o recebimento de notificação da RFB, fazendo com que 93% de sua dívida tributária esteja parcelada, cujos pagamentos estão em dia. Em junho o principal motivo da retração foram os parcelamentos pagos no montante de R\$ 75,4 mil.

Rescisões Contratuais a Pagar: o saldo de R\$ 696 mil refere-se às rescisões contratuais e distratos já acordados com os clientes para o efetivo pagamento. O valor está na relação de credores, cujo pagamento se dará nos termos do plano de recuperação judicial homologado em novembro/2021, conforme pode ser acompanhado nas [páginas 17 e 18](#) deste relatório.

Credores por Compra de Imóveis: contemplam depósitos a identificar (antigos, sem previsão de realização) – R\$ 156.241,45; retenção de caução de empreiteiros (sem previsão de realização) – R\$ 35.848,42; e credores da RJ – R\$ 210.514,18. A rubrica encontra-se sem movimentação desde setembro/2020.

Resultados de Exercícios Futuros: são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas a prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente, se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	abr/22	mai/22	jun/22	2022
Receita bruta	597	3.561	50.000	155.128
Deduções das vendas	- 22	- 153	- 1.825	- 5.748
Receita Líquida	575	3.408	48.175	149.379
Custo de imóveis vendidos	-	- 953	0	- 3.905
Resultado bruto	575	2.455	48.175	145.475
Despesas operacionais	- 121.144	- 163.884	- 213.706	-1.229.376
Despesas comerciais	- 1.260	- 100	- 2.520	- 8.455
Despesa administrativas	- 157.979	- 155.148	- 202.044	- 1.212.657
Despesas financeiras	- 11.121	- 11.785	- 9.635	- 62.894
Receitas financeiras	15	649	494	2.929
Resultado em participações SCP'S	49.200	2.501	-	51.701
Resultado operacional líquido	- 120.569	- 161.429	- 165.531	-3.401.084
Resultado antes do IRPJ e CSLL	- 120.569	- 161.429	- 165.531	-1.083.902
Imposto de renda e Contribuição social	-	-	- 1.510	- 4.236
RESULTADO CONTÁBIL	- 120.569	- 161.429	- 167.041	-1.088.138

DRE CONSOLIDADO

Receita: em junho as receitas da Sagres originaram-se, unicamente, do recebimento do empreendimento Residencial do Vale (Cadiz).

Custos das Mercadorias Vendidas: são compostos por materiais e mão de obra para as construções. Os custos são apropriados conforme os recebimentos ocorridos em caixa. Em junho não apresentou movimentação, pois o único recebimento da competência é referente a um imóvel retomado via processo judicial, conforme já mencionada em relatórios anteriores, do qual já foram realizadas as devidas baixas e lançamentos de custos na primeira venda.

Despesas Comerciais: na competência o valor refere-se apenas as despesas de representação com a empresa Garagem Ceres Ltda no montante de R\$ 2.520,00.

Despesas Administrativas: as despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação, além de advocacia, contabilidade, arquitetos e engenheiros. A oscilação na rubrica são reflexos dos dispêndios com registros, que variam mensalmente, além das despesas judiciais que se referem honorários e custas de processo trabalhista além de valores de outros dois processos. Segundo as Recuperandas, algumas despesas de escrituração, de responsabilidade da Sagres, de unidades vendidas e quitadas meses ou anos passados, ocorrem tempo depois da realização da venda, como averbações em matrículas, despesas com certidões, cópias de matrículas, etc. Os valores com honorários advocatícios e honorários contábeis apresentaram crescimento, passando de R\$ 65,9 mil para R\$ 68,6 mil e de R\$ 10 mil para R\$ 11 mil.

Resultado Financeiro: as movimentações ocorridas referem-se às despesas financeiras com parcelamentos da Receita Federal, os quais continuam sendo pagos e encontram-se em dia, além de despesas bancárias. Em junho houve a entrada de R\$ 494,02 a título de descontos obtidos e receitas de aplicações financeiras, porém não foram suficientes para suprimir as despesas, de modo que o resultado financeiro foi negativo em R\$ 9 mil.

Resultado: as receitas advindas do empreendimento Cadiz foram insuficientes para cobrir as despesas do Grupo Sagres em junho, apontando resultado negativo de R\$ 167 mil. No acumulado do ano apresenta prejuízos de R\$ 1 milhão.

Atualmente, o engenheiro, a arquiteta e o orçamentista estão trabalhando nos projetos dos empreendimentos Serenna Residences, Vila Canuso, Avenida Dr. Barcelos, Multipropriedades Ferrugem, nas seguintes atividades: projetos arquitetônicos, diretrizes urbanísticas, pesquisas de materiais e acabamentos para os futuros memoriais, assessoria e execução de projetos complementares tais como hidro-sanitários, estrutural, elétrico, maquetes, perspectivas, estudos e laudos ambientais, compatibilização de projetos, quantificação, tomada de preços e pré-orçamentação.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

	abr/22	mai/22	jun/22
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Resultado ajustado	- 120.569	- 161.429	- 169.970
Clientes	- 477	2.675	49.680
Outros créditos	-	1.260	1.260
Imóveis e estoques	-	-	-
Realizável a longo prazo	198.432	219.727	26.966
Fornecedores	- 2.085	1.126	33.952
Obrigações fiscais e sociais	- 76.150	- 87.178	72.223
Débito com pessoas ligadas	0	-	4
Credores diversos	- 500	-	38
Resultado exercícios futuros	477	- 1.722	49.680
Fluxo de caixa das atividades operacionais	- 871	- 28.060	- 179.981
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Investimentos societários	- 5	27.219	180.895
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	- 5	27.219	180.895
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Empréstimos e financiamentos CP	122.903	0	61.452
Empréstimos e financiamentos LP	- 122.903	0	61.452
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	-	-	-
Variação no caixa e equivalentes	- 876	- 841	914
Disponibilidades no início do exercício	745.808	745.808	745.808
Disponibilidades no final do exercício	240.341	239.500	240.413

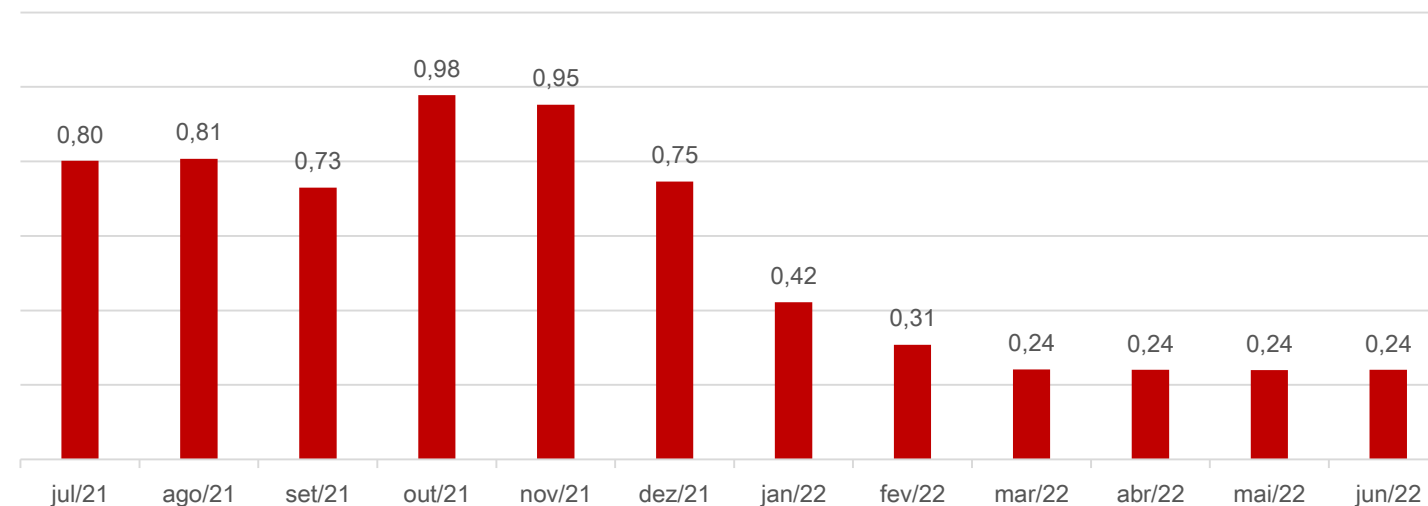
Análise:

O Grupo Sagres possui reserva de caixa para permanecer sem operação, mantendo-se com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Em junho, houve insuficiência de caixa operacional no montante de R\$ 179,9 mil, principalmente em virtude dos desencaixes com obrigações fiscais que foram de R\$ 72 mil, que em sua maioria se devem ao pagamento dos parcelamentos. Na competência, a empresa se financiou de recebimento de clientes e realizável a longo prazo.

As rubricas “Realizável a longo prazo” e “Credores diversos” tratam-se de operação, conforme o contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda, ambas do grupo Sagres, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do Grupo Sagres.

Encerrou a competência com R\$ 240 mil em suas disponibilidades.

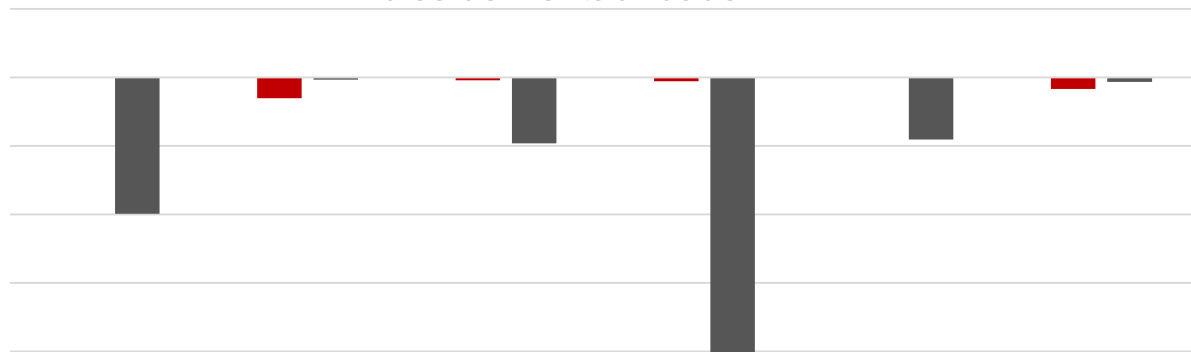
Disponibilidades - em milhares de reais



4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

ANÁLISE SEMESTRAL

Índice de Rentabilidade



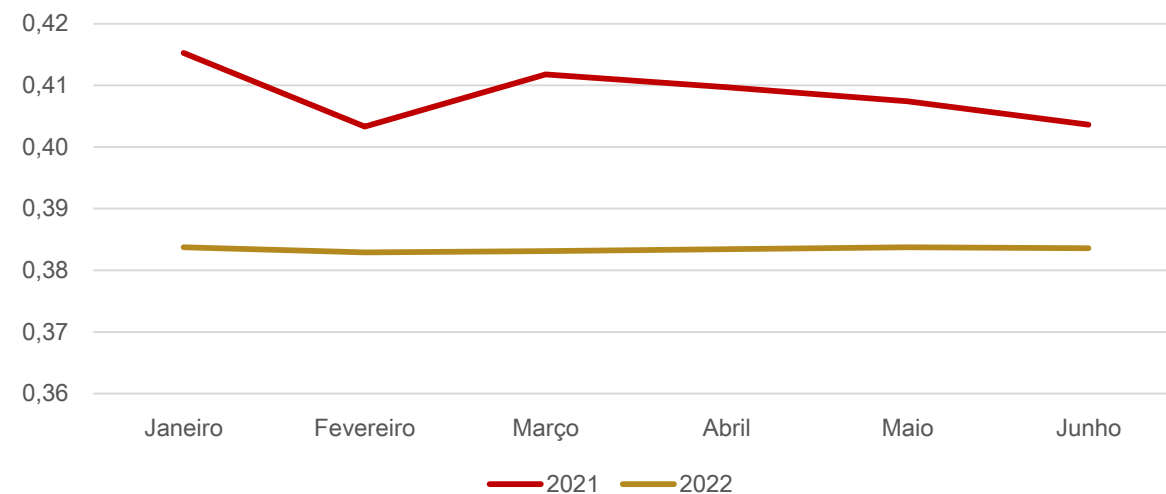
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho
■ 2021	-28%	-1526%	-204%	-279%	29%	-836%
■ 2022	-9956%	-161%	-4807%	-20201%	-4533%	-334%

Índice de Rentabilidade: em razão de as Recuperandas estarem em fase de projetos em quatro empreendimentos, sem terem iniciadas as comercializações, a movimentação de suas receitas é consideravelmente inferior as suas despesas, fazendo com que os percentuais de rentabilidade seja, em sua maioria, negativos.

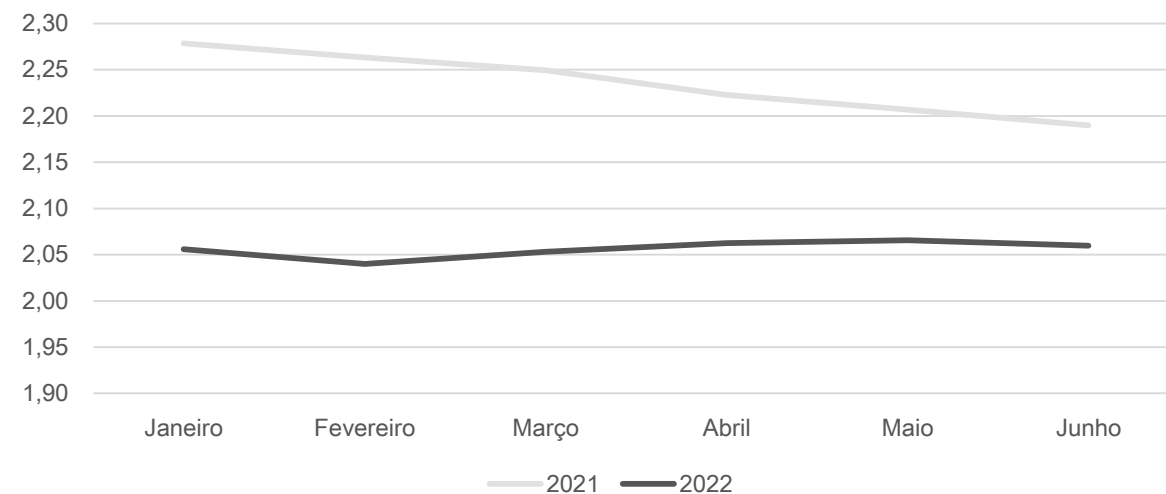
Liquidez Geral: demonstra a capacidade de solvência da empresa no longo prazo. No ano de 2021 a empresa apresentou pequenas oscilações, já no ano de 2022 se manteve linear em 0,38, indicando a estabilidade das Recuperandas, porém sem perspectivas imediatas de melhoras.

Liquidez Corrente: é considerado apenas os valores alocados a curto prazo, prevendo a capacidade de liquidar suas dívidas neste período. Neste ponto é possível acompanhar que as empresas dispõem de capital suficiente para arcar com todas as suas obrigações. No ano de 2021 demonstrou retração gradativa e em 2022 se manteve na média de 2,06.

Liquidez Geral



Liquidez Corrente



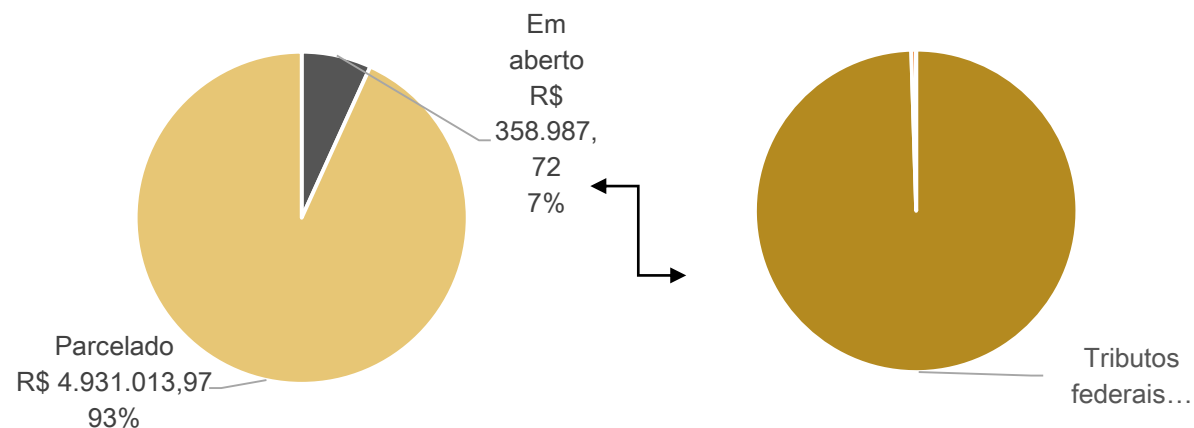
5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO

DÍVIDA FISCAL

A Sagres não está honrando com os pagamentos dos tributos em sua totalidade, porém, após as empresas do grupo, Sagres, Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra, receberam notificações da RFB para regularização de seus débitos fiscais, realizaram parcelamentos na modalidade simplificada em dezembro/2021, com prazo de amortização em 60 meses, tornando 93% de sua dívida tributária parcelada e em dia.

As Recuperandas pagam mensalmente apenas os tributos sobre a folha (INSS, FGTS e IRRF), retenções, e os parcelamentos ativos do INSS e PERT, que englobam o PIS, Cofins, IRPJ e CSLL.

Distribuição do passivo tributário



As Recuperandas possuem os seguintes parcelamentos ativos:

- ❖ Parcelamento no âmbito da Receita Federal – PERT (Programa especial de regularização tributária): das empresas Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra.
- ❖ Parcelamento no âmbito do INSS: da empresa Sagres.
- ❖ Parcelamento PGFN e RFB: da empresa Vallada.

A Administração Judicial se manifestou pela homologação do PRJ independentemente da apresentação de CND's, com fundamento na recente discussão sobre o tema no âmbito do Superior Tribunal de Justiça, o qual entendeu ser dispensável a apresentação por empresas em recuperação judicial.

O passivo tributário no mês de junho/2022 totalizou **R\$ 5.290.001,69**. Deste montante, 93% está parcelado e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	
ISSQN a recolher	25.938
TOTAL	25.938

POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	
IRRF a recolher	1.473
Retenções a recolher	57.824
PIS a recolher	32.854
COFINS a recolher	151.425
IRPJ a recolher	26.709
CSLL a recolher	22.080
Retenção de PIS a recolher	654
Retenção de COFINS a recolher	3.018
Retenção de CSLL a recolher	1.006
Retenção INSS a recolher	23.266
Parcelamentos	4.931.014
FGTS a pagar	
INSS a pagar	12.741
TOTAL	5.264.064

Posição Tributária



6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

MEIOS DE RECUPERAÇÃO

Visão geral das medidas de recuperação: o Plano utiliza como meios de recuperação a concessão de prazos e de condições especiais para pagamento das obrigações, cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, cessão de quotas, alienação de bens e de ativos da empresa e alienação de Unidade Produtiva Isolada (UPI).

Captação de novos recursos: as empresas poderão obter novos recursos junto a credores fomentadores para fazer frente às obrigações assumidas ou para recomposição do capital de giro.

Providências destinadas ao reforço do Caixa: as empresas estão implantando uma série de medidas destinadas a reforçar seu caixa. Nesse sentido, cortes de custo, racionalização, melhoria de processos, bem como a implantação da prestação de serviço de industrialização por conta de terceiros foram algumas das medidas já adotadas.

Reorganização societária: as Recuperandas estão autorizadas a realizar operações e reorganizações societárias, cisões, incorporações, fusões ou transformação da sociedade, constituição de subsidiária integral ou cessão de quotas, como forma de dar pleno cumprimento às disposições deste Plano de Recuperação Judicial.

Alienação de bens e de ativos: as Recuperandas poderão, na forma prevista neste plano, alienar ativos operacionais e não operacionais para destinar recursos ao pagamento dos credores e ao pagamento de dívidas extraconcursais. A forma de pagamento dos credores através do fruto da alienação de ativos será mediante simples antecipação ou mediante leilão reverso. Por leilão reverso se tem quitação de dívidas, já parceladas e desagiadas, mediante antecipação de valores e obtenção de novos descontos, na forma proposta pelas Recuperandas no momento da operação. A utilização de antecipação de pagamentos ou de leilão reverso será determinada pelas circunstâncias do momento em que alienação de ativos for realizada, sempre se respeitando a vontade dos credores e sempre se evitando privilégio de credores. Os valores advindos da alienação das UPIs serão destinados para pagamento dos seus credores, dívidas consideradas extraconcursais e/ou para reforço de capital de giro das Recuperandas.

6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROPOSTA DE PAGAMENTO

CLASSE I - Credores Trabalhistas						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Até o limite de 25 salários mínimos	-	-	-	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos. Caso não haja eventual compensação de créditos, será pago através do caixa ou do banco o limite de 25 salários mínimos por credor. Após o pagamento do limite de 25 salários mínimos, se ainda restar saldo devedor, o mesmo será pago através de nota promissória a ser resgatada nas mesmas condições e nos mesmo percentuais dos credores quirografários não financeiros.
Saldo remanescente	-	-	-	-	-	O saldo remanescente será quitado mediante nota promissória, a qual deverá ser resgatada nas mesmas condições que os credores quirografários não financeiros.
CLASSE II - Credores com Garantia Real						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE III - Credores Quirografários						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Credores financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
Credores não financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito às Recuperandas um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento as Recuperandas poderão efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 60% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE IV - Credores ME e EPP						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	-	180 meses	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos em até um ano da homologação do plano de recuperação judicial. Caso houver algum tipo de crédito oriundo da relação comercial entre as partes, poderá ser feita a compensação, se não houver será pago integralmente através do caixa ou do banco em até um ano.

6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROPOSTA DE PAGAMENTO

CONDIÇÕES DO PLANO											
CLASSE	Subclasse	VALOR RJ	DESÁGIO	CARÊNCIA	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	Nº PARCELAS	PERIODICIDADE	JUROS	CORREÇÃO	FORMA DE RECEBIMENTO
Classe I - Trabalhista	Até 25 salários mínimos	R\$ 156.403,45	-	-	-	nov/22	-	Não especificado	-	-	TED ou DOC
	Acima de 25 salários mínimos	R\$ 835.488,19	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	R\$ 19.199.245,71	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC
Classe III - Quirografários	Credores financeiros	R\$ 25.081.773,53	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC
	Credores não financeiros	R\$ 47.240.840,55	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC
Classe IV - ME e EPP	Aplicável a todos	R\$ 78.930,78	-	-	-	nov/22	-	Não especificado	-	TR	TED ou DOC
TOTAL		R\$ 92.592.682,21									

6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROPOSTA DE PAGAMENTO

As classes I e IV já encontram-se em fase de cumprimento, estando ainda dentro dos prazos para os seus respectivos pagamentos. O relatório de incidentes ficará sujeito a novos eventos quanto ao cumprimento do plano.

CONDIÇÕES DO PLANO										ATUALIZAÇÃO EM JUNHO DE 2022		
CLASSE	SUBCLASSE	VALOR RJ	DESÁGIO	CARÊNCIA	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	Nº PARCELAS	PERIODICIDADE	VALOR APÓS DESÁGIO	PAGO	EM ATRASO	A VENCER
Classe I - Trabalhista	Até 25 salários mínimos	156.403,45	-	-	-	nov/22	-	Não especificado	156.403,45	-	-	156.403,45
	Acima de 25 salários mínimos	835.488,19	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	835.488,19	-	-	835.488,19
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	19.199.245,71	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	19.199.245,71	-	-	19.199.245,71
Classe III - Quirografários	Credores financeiros	25.081.773,53	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	25.081.773,53	-	-	25.081.773,53
	Credores não financeiros	47.408.920,90	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	47.408.920,90	-	-	47.408.920,90
Classe IV - ME e EPP	Aplicável a todos	78.930,78	-	-	-	nov/22	-	Não especificado	78.930,78	-	-	78.930,78
TOTAL		R\$ 92.760.762,56							R\$ 92.760.762,56	R\$ -	R\$ -	R\$ 92.760.762,56

Resumo PRJ





MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ANEXOS

RECUPERAÇÃO
JUDICIAL



I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE JUNHO DE 2022.

II – COMPOSIÇÃO DE ESTOQUES.



MEDEIROS & MEDEIROS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

CENTRAL DE ATENDIMENTO: 0800 150 1111

PORTO ALEGRE / RS | NOVO HAMBURGO / RS | CAXIAS DO SUL / RS | BLUMENAU / SC | RIO DE JANEIRO / RJ | SÃO PAULO / SP

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2022	
	Controladora	Consolidado
ATIVO	39.125.514,81	57.372.815,17
CIRCULANTE	12.474.739,02	35.323.282,65
Disponibilidades	181.506,09	240.413,45
Clientes por compra de unidades imobiliárias	598.581,38	1.021.213,52
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.694.651,55	34.061.655,67
NÃO CIRCULANTE	26.650.775,79	22.049.532,53
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.794.197,90	6.483.046,63
Devedores Diversos	3.794.197,90	6.483.046,63
INVESTIMENTOS	22.856.577,89	15.282.398,02
Participações Societárias	22.856.577,89	15.282.398,02
INTANGÍVEL	-	284.087,87
Concessões Públicas	-	284.087,87
PASSIVO	39.125.514,81	57.372.815,17
CIRCULANTE	4.636.150,25	17.149.074,67
Empréstimos e Financiamentos	2.949.675,27	2.949.675,27
Fornecedores	1.247.682,55	7.809.171,99
Obrigações fiscais a recolher	267.789,69	5.277.260,92
Obrigações sociais a recolher	12.740,77	12.740,77
Rescisões Contratuais a Pagar	-	696.550,87
Credores Diversos	158.261,97	403.674,85
NÃO CIRCULANTE	69.204.717,44	74.939.093,39
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	68.764.342,78	77.818.276,20
Empréstimos e Financiamentos	368.709,41	368.709,41
Financiamentos para Construção	-	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	227.958,84	249.286,38
Credores por Compra de Imóveis	11.969.289,42	20.177.836,84
Débitos com Pessoas Ligadas	7.083.434,76	75,17
Credores Diversos	29.761.968,20	32.324.577,57
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	19.352.982,15	(0,00)
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	440.374,66	(2.879.182,81)
Receita de Exercícios Futuros	598.581,38	1.021.213,52
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	3.900.396,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(34.715.352,88)	(34.715.352,88)
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(49.715.352,88)	(49.715.352,88)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2022	
	Controladora	Consolidado
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	145.490,58	155.127,84
(-) Deduções das vendas	(5.310,41)	(5.748,41)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	140.180,17	149.379,43
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(3.904,71)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	140.180,17	145.474,72
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.190.978,74)	(1.284.006,71)
Com a Comercialização	(8.455,13)	(8.455,13)
Com a Administração	(1.181.038,57)	(1.212.657,39)
Com a Tributação	-	-
Financeiras Líquidas	(1.485,04)	(62.894,20)
Despesas Financeiras	(2.035,29)	(65.823,47)
Receitas Financeiras	550,25	2.929,27
Variações Monetárias	-	-
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	51.701,17	51.701,17
Resultados em Participações em SCPs	51.701,17	51.701,17
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(999.097,40)	(1.086.830,82)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(88.520,21)	(0,00)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL	(1.087.617,61)	(1.086.830,82)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.449,25)	(4.236,04)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.091.066,86)	(1.091.066,86)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022	
	Controladora	Consolidado
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(1.091.066,86)	(1.091.066,86)
Lucro Líquido do Exercício	(1.091.066,86)	(1.091.066,86)
Depreciação	-	-
Varição Ativos e Passivos	695.817,16	142.368,86
Clientes por compra de unidades imobiliárias	4.490,58	8.951,24
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	(22.246,67)
Realizável a Longo Prazo	487.818,35	658.274,68
Empréstimos e Financiamentos CP	307.257,84	307.257,84
Fornecedores	36.027,70	21.564,55
Obrigações Fiscais/Sociais	5.912,11	(460.399,16)
Empréstimos e Financiamentos LP	(307.257,84)	(307.257,84)
Débito com Pessoas Ligadas	86.081,36	20,47
Credores Diversos	-	(58.749,72)
Exigível a Longo Prazo - MEP	79.977,64	(0,00)
Resultado de Exercícios Futuros	(4.490,58)	(5.046,53)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(395.249,70)	(948.698,00)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	395.622,48	443.303,51
Investimentos Societários	395.622,48	443.303,51
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-	-
Varição no caixa e equivalentes	372,78	(505.394,50)
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	372,78	(505.394,50)
No Início do Exercício	181.133,31	745.807,95
No Final do Exercício	181.506,09	240.413,45

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	15.000.000,00	-	(48.624.286,02)	-	(33.624.286,02)
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(1.091.066,86)	(1.091.066,86)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.091.066,86)	1.091.066,86	-
Saldo em 30 de junho de 2022	15.000.000,00	-	(49.715.352,88)	-	(34.715.352,88)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>06/2022</u>
ATIVO	<u>-</u>
PASSIVO	<u>-</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>22.059,43</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>22.059,43</u>
Credores por Compra de Imóveis	8.100,11
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	12.359,32
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(22.059,43)</u>
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(118.059,43)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>06/2022</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>-</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>-</u>

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXADRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Credores por Compra de Imóveis	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Partes Relacionadas	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	96.000,00	(118.059,43)	-	(22.059,43)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
Saldo em 30 de junho de 2022	96.000,00	(118.059,43)	-	(22.059,43)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>06/2022</u>
ATIVO	406.259,96
CIRCULANTE	13.667,98
Disponibilidades	13.667,98
NÃO CIRCULANTE	392.591,98
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	392.591,98
Créditos com Pessoas Ligadas	392.591,98
PASSIVO	406.259,96
CIRCULANTE	558.331,05
Fornecedores	243.634,05
Obrigações fiscais a recolher	313.671,25
Outras Obrigações	1.025,75
NÃO CIRCULANTE	750.422,01
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	750.422,01
Credores por Compra de Imóveis	724.023,82
Contas Correntes de Mútuo	26.398,19
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(902.493,10)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(903.493,10)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>06/2022</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(8.329,94)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(2.799,55)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(5.530,39)
Despesas Financeiras	(5.532,18)
Receitas Financeiras	1,79
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(8.329,94)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(8.329,94)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(8.329,94)
Lucro Líquido do Exercício	(8.329,94)
Variação Ativos e Passivos	(25.920,44)
Obrig. Fiscais/Sociais	(32.515,19)
Contas Correntes de Mútuo	6.594,75
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(34.250,38)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	34.390,67
Partes Relacionadas	34.390,67
Variação no caixa e equivalentes	140,29
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	140,29
No Início do Exercício	13.527,69
No Final do Exercício	13.667,98

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	(895.163,16)	-	(894.163,16)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(8.329,94)	(8.329,94)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(8.329,94)	8.329,94	-
Saldo em 30 de junho de 2022	1.000,00	(903.493,10)	-	(902.493,10)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2022
ATIVO	3.369.628,34
CIRCULANTE	3.369.628,34
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.369.628,34
PASSIVO	3.369.628,34
CIRCULANTE	1.190.176,87
Fornecedores	1.190.176,87
Obrigações fiscais a recolher	-
NÃO CIRCULANTE	372.171,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	372.171,25
Processos Trabalhistas	5.683,94
Contas Correntes de Mútuo	272.757,60
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	93.729,71
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.807.280,22
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(456.993,78)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(7.618,78)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(7.618,78)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(7.618,78)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(7.618,78)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(7.618,78)
Lucro Líquido do Exercício	(7.618,78)
Variação Ativos e Passivos	(21.689,32)
Imóveis e Estoques	(22.246,92)
Fornecedores	(950,00)
Contas Correntes de Mútuo	1.507,60
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(29.308,10)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	29.308,10
Partes Relacionadas	29.308,10
Variação no caixa e equivalentes	0,00
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	2.264.274,00	(449.375,00)	-	1.814.899,00
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(7.618,78)	(7.618,78)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(7.618,78)	7.618,78	-
Saldo em 30 de junho de 2022	2.264.274,00	(456.993,78)	-	1.807.280,22

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>06/2022</u>
ATIVO	20.133.221,33
CIRCULANTE	15.676.894,87
Disponibilidades	29.121,43
Clientes por compra de unidades imobiliárias	365.933,66
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.281.839,78
NÃO CIRCULANTE	4.456.326,46
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	4.456.326,46
Contas Correntes de Mútuo	1.895.083,38
Créditos com Pessoas Ligadas	2.561.243,08
PASSIVO	20.133.221,33
CIRCULANTE	3.557.053,85
Fornecedores	1.610.357,11
Obrigações fiscais a recolher	1.564.855,28
Rescisões Contratuais a Pagar	362.154,83
Outras Obrigações	19.686,63
NÃO CIRCULANTE	24.248.071,93
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	27.617.439,47
Empréstimos e Financ. p/Construção	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	15.643,66
Credores por Compra de Imóveis	2.341.509,96
Outras Obrigações	562.495,01
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	(3.369.367,54)
Receita de Exercícios Futuros	365.933,66
Custo de Exercícios Futuros	3.735.301,20
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(7.671.904,45)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.672.904,45)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>06/2022</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	9.637,26
(-) Deduções das vendas	(438,00)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	9.199,26
(-) Custo de imóveis vendidos	(3.904,72)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	5.294,54
DESPESAS OPERACIONAIS	(15.678,08)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.866,91)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(13.811,17)
Despesas Financeiras	(16.174,77)
Receitas Financeiras	2.363,60
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(10.383,54)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(786,79)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(786,79)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(11.170,33)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(11.170,33)
Lucro Líquido do Exercício	(11.170,33)
Variação Ativos e Passivos	15.161,54
Clientes	4.460,66
Fornecedores	(2.627,22)
Obrig. Fiscais/Sociais	(157.146,52)
Contas Correntes de Mútuo	171.030,56
Res. Exerc. Futuros	(555,94)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	3.991,21
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	(3.900,00)
Partes Relacionadas	(3.900,00)
Variação no caixa e equivalentes	91,21
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	91,21
No Início do Exercício	29.030,22
No Final do Exercício	29.121,43

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	(7.661.734,12)	-	(7.660.734,12)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(11.170,33)	(11.170,33)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(11.170,33)	11.170,33	-
Saldo em 30 de junho de 2022	1.000,00	(7.672.904,45)	-	(7.671.904,45)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>06/2022</u>
ATIVO	48.523,53
CIRCULANTE	34.861,47
Disponibilidades	5.420,61
Clientes por compra de unidades imobiliárias	29.440,86
NÃO CIRCULANTE	13.662,06
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	13.662,06
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
PASSIVO	48.523,53
CIRCULANTE	15.431,41
Fornecedores	5.290,69
Obrigações fiscais a recolher	10.140,72
NÃO CIRCULANTE	123.930,42
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	94.489,56
Credores por Compra de Imóveis	32.723,09
Contas Correntes de Mútuo	4.200,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	57.566,47
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	29.440,86
Receita de Exercícios Futuros	29.440,86
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(90.838,30)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(91.838,30)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>06/2022</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(329,90)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(329,90)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(329,90)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(329,90)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>06/2022</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	<u>(329,90)</u>
Lucro Líquido do Exercício	(329,90)
Varição Ativos e Passivos	<u>-</u>
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	<u>(329,90)</u>
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	<u>-</u>
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	<u>350,00</u>
Partes Relacionadas	350,00
Varição no caixa e equivalentes	<u>20,10</u>
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	<u>20,10</u>
No Início do Exercício	5.400,51
No Final do Exercício	5.420,61

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	(91.508,40)	-	(90.508,40)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(329,90)	(329,90)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(329,90)	329,90	-
Saldo em 30 de junho de 2022	1.000,00	(91.838,30)	-	(90.838,30)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2022
ATIVO	170.545,32
CIRCULANTE	170.545,32
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
PASSIVO	170.545,32
NÃO CIRCULANTE	7.789,64
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	7.789,64
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	162.755,68
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	166.161,00	(3.405,32)	-	162.755,68
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
Saldo em 30 de junho de 2022	166.161,00	(3.405,32)	-	162.755,68

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2022
ATIVO	1.468.525,57
CIRCULANTE	1.156,27
Disponibilidades	1.156,27
NÃO CIRCULANTE	1.467.369,30
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.467.369,30
Contas Correntes de Mútuo	65.024,59
Créditos com Pessoas Ligadas	1.402.344,71
PASSIVO	1.468.525,57
NÃO CIRCULANTE	1.581.958,72
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.581.958,72
Contas Correntes de Mútuo	1.581.958,72
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(113.433,15)
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(579.817,15)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.048,64)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.048,64)
Despesas Financeiras	(1.054,47)
Receitas Financeiras	5,83
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.048,64)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.048,64)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(1.048,64)
Lucro Líquido do Exercício	(1.048,64)
Varição Ativos e Passivos	(123.588,03)
Contas Correntes de Mútuo	(123.588,03)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(124.636,67)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	(381.995,77)
Partes Relacionadas	(381.995,77)
Varição no caixa e equivalentes	(506.632,44)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(506.632,44)
No Início do Exercício	507.788,71
No Final do Exercício	1.156,27

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	466.384,00	(578.768,51)	-	(112.384,51)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.048,64)	(1.048,64)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.048,64)	1.048,64	-
Saldo em 30 de junho de 2022	466.384,00	(579.817,15)	-	(113.433,15)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2022
ATIVO	3.264.067,49
CIRCULANTE	3.264.067,49
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.264.067,49
PASSIVO	3.264.067,49
NÃO CIRCULANTE	2.047.279,87
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.047.279,87
Credores por Compra de Imóveis	2.044.393,72
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	2.886,15
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.216.787,62
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(716.156,38)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.932.944,00	-	(716.156,38)	-	1.216.787,62
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de junho de 2022	1.932.944,00	-	(716.156,38)	-	1.216.787,62

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2022
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	679.767,48
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	679.767,48
Credores por Compra de Imóveis	100.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(679.767,48)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de junho de 2022	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2022
ATIVO	364.938,37
CIRCULANTE	50,00
Disponibilidades	50,00
NÃO CIRCULANTE	364.888,37
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	364.888,37
Outros Créditos	364.888,37
PASSIVO	364.938,37
NÃO CIRCULANTE	138,03
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	138,03
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	364.800,34
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,34
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de junho de 2022	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,34

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>06/2022</u>
ATIVO	200.548,69
CIRCULANTE	200.548,69
Disponibilidades	533,34
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
PASSIVO	200.548,69
CIRCULANTE	216.626,31
Fornecedores	741,00
Obrigações fiscais a recolher	213.531,91
Outras Obrigações	2.353,40
NÃO CIRCULANTE	360.600,50
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	360.600,50
Credores por Compra de Imóveis	308.384,07
Contas Correntes de Mútuo	17.637,58
Débitos com Pessoas Ligadas	34.578,85
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(376.678,12)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(377.678,12)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>06/2022</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(6.613,27)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(2.723,16)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(3.890,11)
Despesas Financeiras	(3.891,18)
Receitas Financeiras	1,07
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(6.613,27)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(6.613,27)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(6.613,27)
Lucro Líquido do Exercício	(6.613,27)
Variação Ativos e Passivos	(19.126,18)
Fornecedores	539,21
Obrig. Fiscais/Sociais	(25.046,34)
Contas Correntes de Mútuo	5.380,95
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(25.739,45)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	25.680,82
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	25.680,82
Partes Relacionadas	25.680,82
Variação no caixa e equivalentes	(58,63)
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	(58,63)
No Início do Exercício	591,97
No Final do Exercício	533,34

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	-	(371.064,85)	-	(370.064,85)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(6.613,27)	(6.613,27)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(6.613,27)	6.613,27	-
Saldo em 30 de junho de 2022	1.000,00	-	(377.678,12)	-	(376.678,12)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2022
ATIVO	1.000,00
CIRCULANTE	1.000,00
Disponibilidades	1.000,00
PASSIVO	1.000,00
CIRCULANTE	120,81
Outras Obrigações	120,81
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	792,94
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	1,000,00
No Final do Exercício	1,000,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de junho de 2022	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2022
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	131.633,07
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	131.633,07
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(131.633,07)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de junho de 2022	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2022
ATIVO	133.393,88
NÃO CIRCULANTE	133.393,88
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	133.393,88
Créditos com Pessoas Ligadas	133.393,88
PASSIVO	133.393,88
NÃO CIRCULANTE	950,00
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	950,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	132.443,88
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.454,12)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	927.898,00	-	(795.454,12)	-	132.443,88
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de junho de 2022	927.898,00	-	(795.454,12)	-	132.443,88

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2022
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	352.468,45
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(352.468,45)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de junho de 2022	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2022
ATIVO	605.975,92
CIRCULANTE	24.735,19
Clientes por compra de unidades imobiliárias	24.735,19
NÃO CIRCULANTE	581.240,73
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	581.240,73
Créditos com Pessoas Ligadas	581.240,73
PASSIVO	605.975,92
CIRCULANTE	13.262,63
Obrigações fiscais a recolher	938,66
Outras Obrigações	12.323,97
NÃO CIRCULANTE	17.846,78
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	17.846,78
Receita de Exercícios Futuros	24.735,19
Custo de Exercícios Futuros	6.888,41
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	574.866,51
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(125.133,49)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	700.000,00	-	(125.133,49)	-	574.866,51
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de junho de 2022	700.000,00	-	(125.133,49)	-	574.866,51

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>06/2022</u>
ATIVO	303.296,95
CIRCULANTE	1.509,20
Disponibilidades	1.509,20
NÃO CIRCULANTE	301.787,75
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	301.787,75
Créditos com Pessoas Ligadas	301.787,75
PASSIVO	303.296,95
CIRCULANTE	2.015.479,25
Fornecedores	1.932.083,47
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
Rescisões Contratuais a Pagar	17.134,12
NÃO CIRCULANTE	980.864,57
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	980.864,57
Credores por Compra de Imóveis	980.435,90
Contas Correntes de Mútuo	428,67
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.693.046,87)
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(2.993.046,87)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>06/2022</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(2.321,68)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.673,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(647,88)
Despesas Financeiras	(648,66)
Receitas Financeiras	0,78
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(2.321,68)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.321,68)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(2.321,68)
Lucro Líquido do Exercício	(2.321,68)
Variação Ativos e Passivos	(10.561,98)
Fornecedores	(10.990,65)
Contas Correntes de Mútuo	428,67
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(12.883,66)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	12.919,42
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	12.919,42
Partes Relacionadas	12.919,42
Variação no caixa e equivalentes	35,76
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	35,76
No Início do Exercício	1.473,44
No Final do Exercício	1.509,20

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	300.000,00	-	(2.990.725,19)	-	(2.690.725,19)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(2.321,68)	(2.321,68)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(2.321,68)	2.321,68	-
Saldo em 30 de junho de 2022	300.000,00	-	(2.993.046,87)	-	(2.693.046,87)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>06/2022</u>
ATIVO	568.512,33
NÃO CIRCULANTE	568.512,33
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	568.512,33
Créditos com Pessoas Ligadas	568.512,33
PASSIVO	568.512,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	568.512,33
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	18.512,33

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>06/2022</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(637,09)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(637,09)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(637,09)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(637,09)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(637,09)
Lucro Líquido do Exercício	(637,09)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(637,09)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	637,09
Partes Relacionadas	637,09
Varição no caixa e equivalentes	0,00
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	550.000,00	-	19.149,42	-	569.149,42
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(637,09)	(637,09)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(637,09)	637,09	-
Saldo em 30 de junho de 2022	550.000,00	-	18.512,33	-	568.512,33

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>06/2022</u>
ATIVO	<u>-</u>
PASSIVO	<u>-</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>86,25</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(86,25)
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>06/2022</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>-</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>-</u>

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	4.860,00	-	(4.946,25)	-	(86,25)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de junho de 2022	4.860,00	-	(4.946,25)	-	(86,25)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2022
ATIVO	307,76
CIRCULANTE	307,76
Disponibilidades	307,76
PASSIVO	307,76
NÃO CIRCULANTE	1.114.489,67
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.114.489,67
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.114.489,67
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.114.181,91)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.115.181,91)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(365,55)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(365,55)
Despesas Financeiras	(366,11)
Receitas Financeiras	0,56
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(365,55)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(365,55)

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(365,55)
Lucro Líquido do Exercício	(365,55)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(365,55)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	600,00
Partes Relacionadas	600,00
Varição no caixa e equivalentes	234,45
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	234,45
No Início do Exercício	73,31
No Final do Exercício	307,76

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	-	(1.114.816,36)	-	(1.113.816,36)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(365,55)	(365,55)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(365,55)	365,55	-
Saldo em 30 de junho de 2022	1.000,00	-	(1.115.181,91)	-	(1.114.181,91)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
 B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>06/2022</u>
ATIVO	284.685,74
CIRCULANTE	423,07
Disponibilidades	423,07
NÃO CIRCULANTE	284.262,67
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	284.262,67
Créditos com Pessoas Ligadas	284.262,67
PASSIVO	284.685,74
CIRCULANTE	490.782,34
Obrigações fiscais a recolher	439.213,57
Rescisões Contratuais a Pagar	49.465,24
Outras Obrigações	2.103,53
NÃO CIRCULANTE	278.167,98
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	278.167,98
Credores por Compra de Imóveis	254.177,47
Contas Correntes de Mútuo	23.990,51
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(484.264,58)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(485.264,58)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>06/2022</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(6.838,59)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(476,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(6.361,99)
Despesas Financeiras	(6.363,37)
Receitas Financeiras	1,38
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(6.838,59)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(6.838,59)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(6.838,59)
Lucro Líquido do Exercício	(6.838,59)
Variação Ativos e Passivos	(34.227,54)
Obrig. Fiscais/Sociais	(42.627,54)
Contas Correntes de Mútuo	8.400,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(41.066,13)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	41.168,60
Partes Relacionadas	41.168,60
Variação no caixa e equivalentes	102,47
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	102,47
No Início do Exercício	320,60
No Final do Exercício	423,07

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	-	(478.425,99)	-	(477.425,99)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(6.838,59)	(6.838,59)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(6.838,59)	6.838,59	-
Saldo em 30 de junho de 2022	1.000,00	-	(485.264,58)	-	(484.264,58)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
 B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	06/2022
ATIVO	956.917,47
CIRCULANTE	1.806,91
Disponibilidades	1.806,91
NÃO CIRCULANTE	955.110,56
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	955.110,56
Contas Correntes de Mútuo	350.569,50
Créditos com Pessoas Ligadas	604.541,06
PASSIVO	956.917,47
CIRCULANTE	2.776.394,03
Fornecedores	729.839,05
Obrigações fiscais a recolher	1.790.126,98
Rescisões Contratuais a Pagar	255.910,31
Outras Obrigações	517,69
NÃO CIRCULANTE	1.092.720,58
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.092.720,58
Credores por Compra de Imóveis	813.154,56
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Outras Obrigações	204.747,08
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.912.197,14)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(2.913.197,14)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(33.966,34)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(13.806,44)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(20.159,90)
Despesas Financeiras	(20.162,10)
Receitas Financeiras	2,20
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(33.966,34)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(33.966,34)

Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(33.966,34)
Lucro Líquido do Exercício	(33.966,34)
Variação Ativos e Passivos	(126.340,60)
Fornecedores	(434,50)
Obrig. Fiscais/Sociais	(157.551,60)
Contas Correntes de Mútuo	31.645,50
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(160.306,94)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	160.582,06
Partes Relacionadas	160.582,06
Variação no caixa e equivalentes	275,12
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	275,12
No Início do Exercício	1.531,79
No Final do Exercício	1.806,91

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	-	(2.879.230,80)	-	(2.878.230,80)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(33.966,34)	(33.966,34)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(33.966,34)	33.966,34	-
Saldo em 30 de junho de 2022	1.000,00	-	(2.913.197,14)	-	(2.912.197,14)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2022
ATIVO	259.873,29
CIRCULANTE	6.356,72
Disponibilidades	3.834,29
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
NÃO CIRCULANTE	253.516,57
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	253.516,57
Créditos com Pessoas Ligadas	253.516,57
PASSIVO	259.873,29
CIRCULANTE	1.473.581,94
Fornecedores	849.380,34
Obrigações fiscais a recolher	610.731,20
Rescisões Contratuais a Pagar	11.886,37
Outras Obrigações	1.584,03
NÃO CIRCULANTE	648.019,38
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	645.496,95
Credores por Compra de Imóveis	604.171,16
Contas Correntes de Mútuo	41.325,79
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	2.522,43
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.861.728,03)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.862.728,03)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(9.002,60)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(16,57)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(8.986,03)
Despesas Financeiras	(8.987,19)
Receitas Financeiras	1,16
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(9.002,60)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(9.002,60)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>06/2022</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(9.002,60)
Lucro Líquido do Exercício	(9.002,60)
Variação Ativos e Passivos	(41.124,08)
Obrig. Fiscais/Sociais	(51.424,08)
Contas Correntes de Mútuo	10.300,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(50.126,68)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	50.116,57
Partes Relacionadas	50.116,57
Variação no caixa e equivalentes	(10,11)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(10,11)
No Início do Exercício	3.844,40
No Final do Exercício	3.834,29

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	-	(1.853.725,43)	-	(1.852.725,43)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(9.002,60)	(9.002,60)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(9.002,60)	9.002,60	-
Saldo em 30 de junho de 2022	1.000,00	-	(1.862.728,03)	-	(1.861.728,03)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

Balancetes GSagres 1 - 06-2022 pdf

Código do documento b5cd5fed-6ff9-478d-b4a0-e491911970b9



Assinaturas



Laerte Wandereley Sopper
laertesopper@gmail.com
Assinou



Antonio Carlos Fernandes de Souza
antoniosouza@cadizc.com.br
Assinou



Antonio Carlos Fernandes de Souza

Eventos do documento

22 Jul 2022, 09:39:02

Documento b5cd5fed-6ff9-478d-b4a0-e491911970b9 **criado** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2022-07-22T09:39:02-03:00

22 Jul 2022, 09:39:17

Assinaturas **iniciadas** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email: juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2022-07-22T09:39:17-03:00

22 Jul 2022, 10:06:17

ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 177.19.162.167 (177.19.162.167.static.gvt.net.br porta: 15754) - **Geolocalização: -30.0323725 -51.2317813** - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE_ATOM: 2022-07-22T10:06:16-03:00

22 Jul 2022, 10:48:22

LAERTE WANDERELEY SOPPER **Assinou** - Email: laertesopper@gmail.com - IP: 189.85.188.100 (100.188.85.189.dyn.oletelecom.com.br porta: 41098) - Documento de identificação informado: 362.078.370-53 - DATE_ATOM: 2022-07-22T10:48:22-03:00

Hash do documento original

(SHA256):6a0c40e9e04bd02ccce652df0c903b3b89ef6ac3c2d23102f2f59aee158d449e
(SHA512):2896f25ea41833d995b14ab85db516c24c59e544c3beeb1f6714d559a8519d7fb95a716663467a682e68c8b095a36d176bd268f1967f270dc9c932670a796396

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2022
ATIVO	32.889,71
CIRCULANTE	32.889,71
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
PASSIVO	32.889,71
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	32.769,91
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	33.360,00	-	(590,09)	-	32.769,91
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de junho de 2022	33.360,00	-	(590,09)	-	32.769,91

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2022
ATIVO	48.125,19
CIRCULANTE	48.125,19
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
PASSIVO	48.125,19
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	48.005,39
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	48.566,00	-	(560,61)	-	48.005,39
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de junho de 2022	48.566,00	-	(560,61)	-	48.005,39

 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

Balancetes GSagres 2 - 06-2022 pdf

Código do documento 97815fcc-6d61-4054-95c3-1857ab08e739



Assinaturas



Karin sopper
karinsopper@gmail.com
Assinou



Antonio Carlos Fernandes de Souza
antoniosouza@cadizc.com.br
Assinou



Antonio Carlos Fernandes de Souza

Eventos do documento

22 Jul 2022, 09:39:38

Documento 97815fcc-6d61-4054-95c3-1857ab08e739 **criado** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395), Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2022-07-22T09:39:38-03:00

22 Jul 2022, 09:40:07

Assinaturas **iniciadas** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395), Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2022-07-22T09:40:07-03:00

22 Jul 2022, 10:03:13

ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 177.19.162.167 (177.19.162.167.static.gvt.net.br porta: 7704) - **Geolocalização: -30.0323725 -51.2317813** - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE_ATOM: 2022-07-22T10:03:13-03:00

23 Jul 2022, 10:03:23

KARIN SOPPER **Assinou** - Email: karinsopper@gmail.com - IP: 189.85.188.100 (100.188.85.189.dyn.oletelecom.com.br porta: 12048) - **Geolocalização: -28.026864334070574 -48.60285183880166** - Documento de identificação informado: 415.068.040-04 - DATE_ATOM: 2022-07-23T10:03:23-03:00

Hash do documento original

(SHA256):aa83248111b2143060005eb501d6be88ef3d5f1570bc9a24c7922c0e64cdf22b

(SHA512):d9f2ab2c3d3a0ca7afa29e40d16c4606a80cf2198f48c09f5e76ae50ed12983bbaef24293cf313a9c08790037a574891d4106673e4e64e61cceed445b982b16

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES - GRUPO SAGRES S/A - EM 30/06/2022

A avaliação dos bens destes ativos integrantes do Ativo Circulante (Estoques em Construção e/ou a comercializar) do Grupo Sagres S/A está composta basicamente por imóveis em fase de implantação, imóveis em fase construção, imóveis em fase pré-operacional, empreendimentos a serem desenvolvidos, que tem como atividade principal o desenvolvimento de empreendimentos e loteamentos.

Ressalva-se que o custo incorrido representa o valor dos ativos desta base. Isto não quer dizer que os mesmos são de pronta comercialização, faz-se necessário a continuidade de implementação das obras para sua real efetivação.

Abaixo o quadro resumo do estoque registrado na(s) empresa(s), sendo aqui apresentadas de forma pormenorizadas:

SALDOS DE CUSTOS INCORRIDOS DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

TERRENOS A COMERCIALIZAR

Lote 06A Quadra 05 - Loteamento Igara III	127.428,49
Lote 01 Quadra 06 - Pitangueiras	3.779,56
Lote 02 Quadra 06 - Pitangueiras	4.492,91
Lote 03 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 04 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 13 Quadra 13 - Pitangueiras	3.624,38
Lote 5B Quadra R - Água Viva	727,72
Lote 5C Quadra R - Água Viva	869,20
Lote 7B Quadra V - Água Viva	2.514,67
Sub-Total	150.651,55

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (Valor de aquisição do terreno em empreendimento a ser desenvolvido)

Residencial Ferrugem Surf	11.544.000,00
Sub-Total	11.544.000,00

TOTAL	11.694.651,55
--------------	----------------------

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS CONCLUÍDOS

Apto 702 Box 005 - Sweet Home	200.015,35
TOTAL	200.015,35

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - Rateio do custo incorrido global de unidades da Fase 2 ainda não iniciadas a construção

Casa 174 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 175 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 176 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 181 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 182 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 183 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 184 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 185 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 186 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 187 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 190 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
Casa 191 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 192 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 193 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52

Casa 270 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 271 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 272 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 273 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 274 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 275 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 276 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 280 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 281 - Serenna Residences - Fase 2	129.086,16
Casa 282 - Serenna Residences - Fase 2	123.960,46
Casa 283 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 284 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 285 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 290 - Serenna Residences - Fase 2	127.740,82
Casa 291 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 292 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 293 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 294 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 295 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 296 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 297 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 298 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 299 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 300 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 301 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 302 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 303 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 304 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 305 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 306 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 308 - Serenna Residences - Fase 2	149.032,78
Casa 310 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 311 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 312 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 313 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 314 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 316 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
TOTAL	15.281.839,76

CUSTOS PRÉ-OPERACIONAIS INCORRIDOS EM EMPREENDIMENTOS INTERROMPIDOS - PENDENTES DE DEFINIÇÃO E FUTURA INCORPORAÇÃO.

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Condominio Start	3.369.628,34
TOTAL	3.369.628,34

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Dr. Barcellos - Canoas	170.545,32
TOTAL	170.545,32

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Sylvio Torres - Porto Alegre	32.889,71
TOTAL	32.889,71

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Lima Hornes - Porto Alegre	48.125,19
TOTAL	48.125,19

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Residencial Vila Canuso	3.264.067,49
TOTAL	3.264.067,49

TOTAL GERAL	34.061.762,71
--------------------	----------------------