



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

RELATÓRIO MENSAL
DE ATIVIDADES

27º Relatório Mensal de Atividades.

Apresentado em setembro de 2022.



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ÍNDICE

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

1. INTRODUÇÃO
 1. Principais Eventos
 2. Cronograma processual

2. RESUMO DAS ATIVIDADES
 1. Resultados
 2. Quadro de Colaboradores
 3. Fluxo de Caixa
 4. Endividamento Concursal
 5. Endividamento Extraconcursal
 6. Acompanhamento da Administração Judicial

3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS
 1. Operações Atuais – Projetos em Andamento
 2. Quadro societário

4. DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS
 1. Balanço Patrimonial
 2. Demonstrativo de Resultado
 3. Fluxo de Caixa

5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO

6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL
 1. Meios de Recuperação
 2. Proposta de Pagamento
 3. Resumo Cumprimento

INTRODUÇÃO

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas. O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma, os documentos de julho/2022 deveriam ser enviados até 25/08/2022. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos em 26/08/2022 e os questionamentos realizados em 08/09/2022 foram respondidos em 12/09/2022.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br. Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

CRONOGRAMA PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

| Data | Evento | Lei 11.101/05 | Data | Evento | Lei 11.101/05 |
|------------|---|---|---|---|-------------------|
| 28/05/2020 | Ajuizamento do Pedido de Recuperação | | 04/11/2020 | Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital) | art. 8º |
| 04/06/2020 | Deferimento do Processamento da Recuperação. | art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º | 22/02/2021 | Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC) | art. 56, § 1º |
| 12/06/2020 | Publicação do deferimento no D.O. | | 24/03/2021 | 1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores | Art. 36, inciso I |
| 12/06/2020 | Publicação do 1º Edital pelo devedor. | art. 52, § 1º | 31/03/2021 | 2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores | Art. 36, inciso I |
| 29/06/2020 | Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital) | art. 7º, § 1º | 04/11/2021 | Homologação do PRJ | |
| 07/08/2020 | Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação) | art. 53 | 04/11/2023 | Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial) | art. 61 |
| 04/09/2020 | Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O. | art. 53, § Único | Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual. | | |
| 02/12/2020 | Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ | art. 53, § Único e art. 55, § Único | | Eventos ocorridos | |
| 20/10/2020 | Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital | art. 7º, § 2º | | Data estimada | |

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

SITUAÇÃO ATUAL DO PROCESSO:

- Na data de 04.11.2021, o Juízo homologou, com ressalvas, o plano de recuperação judicial aprovado em AGC, concedendo a recuperação judicial às empresas. O plano aprovado previa a contagem dos prazos a partir do trânsito em julgado da decisão de concessão, porém, o Juízo determinou fosse considerada a data da decisão de homologação como *termo a quo*.

PRINCIPAIS EVENTOS DO PROCESSO:

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, os prazos serão contados em dias corridos.
- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).
- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). O edital isolado referente ao art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03.09.2020, tendo sido publicado em 04.09.2020, avisando aos credores acerca do recebimento do PRJ. Já o edital do art. 7º, §2º, da LRF foi publicado em 20.10.2020, abrindo o prazo para apresentação de objeções ao PRJ e de impugnações à lista de credores.
- Com a publicação do edital do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, foi aberto prazo para apresentação de objeções ao plano de recuperação judicial. O prazo transcorreu em 02.12.2020, com única objeção protocolada pelo credor Banco do Brasil S/A. **Em razão da objeção apresentada, foi convocada assembleia geral de credores para os dias 24.03.2021, em 1ª convocação, e 31.03.2021, em 2ª convocação, ambas às 11h, a serem realizadas na plataforma virtual da Administração Judicial.** As datas foram devidamente homologadas pelo Juízo na decisão do evento 324, complementada pelo evento 356.
- Ainda na decisão do evento 324, o Juízo acolheu pedido formulado pelas Recuperandas no evento 304, relativo à prorrogação do *stay period*, determinando a manutenção da suspensão das prescrições e execuções contra as devedoras e solidários pelo único prazo de 180 dias, referentes aos créditos sujeitos à recuperação judicial.
- Realizada assembleia geral de credores e instalada em 2ª convocação, em 31.03.2021, o plano de recuperação judicial foi aprovado pela maioria dos credores presentes na solenidade.
- A Administração Judicial apresentou seu parecer acerca do controle de legalidade do plano aprovado, abordando os tópicos referenciados em ressalvas na ata. Houve intimação do Banco do Brasil S/A acerca dos apontamentos, tendo aportado aos autos sua manifestação, bem como das Recuperandas. No momento, aguarda-se a homologação do PRJ pelo Juízo e consequente concessão da recuperação judicial às empresas.
- No evento 530 a SPE Allan Kardec aportou aos autos petição discutindo a propriedade dos ativos relativos ao empreendimento Sirena Residence, requerendo sua exclusão do rol de ativos da Recuperação Judicial. Após resposta pelas Recuperandas, a Administração Judicial se manifestou quanto ao indeferimento do pedido da petionante, bem como o de declaração de incompetência do juízo de Pelotas, defendido pelas Devedoras, ressaltando a necessidade de aguardar o deslinde da ação declaratória nº 5005916-67.2021.8.21.0022. Não houve deliberação do Juízo quanto ao ponto, nem foram aportadas aos autos novas insurgências das partes.
- O processo, neste momento, está em fase de cumprimento do plano de recuperação judicial. No evento 889, as Recuperandas notificaram o início dos pagamentos aos créditos quirografários.

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

RECURSOS CONTRA A DECISÃO DE HOMOLOGAÇÃO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL:

- O PRJ foi homologado pelo Juízo em 04.11.2021, concedendo a recuperação judicial às empresas. A decisão, no entanto, fez ressalvas quanto à validade de determinadas cláusulas, ensejando a interposição de dois recursos.

| TIPO DE RECURSO | Nº DO PROCESSO | RECORRENTE | OBJETO | ANDAMENTO PROCESSUAL | JULGAMENTO |
|-----------------------|---------------------------|---------------------|---|---|--|
| Agravo de instrumento | 5235808-55.2021.8.21.7000 | Banco do Brasil S/A | Recurso contra a validação da criação de subclasses | Recebido em seu efeito natural (evento 5). Apresentadas contrarrazões pelas Recuperandas (evento 33), manifestação pela AJ (evento 34) e parecer pelo MP (evento 37). | Desprovido em 30.03.2022, mantendo a decisão que homologou o PRJ com distinção de tratamento dos créditos integrantes da mesma classe, conforme autorizado em lei mediante decisão assemblear. Transitado em julgado em 16.05.2022. |
| Agravo de instrumento | 5243241-13.2021.8.21.7000 | Recuperandas | Recurso contra a ineficácia da cláusula de extinção das ações e execuções em face dos coobrigados, tendo por eficaz apenas contra titular de garantia que participou da AGC e não apresentou objeção quanto ao ponto. | Recebido em seu efeito natural (evento 6). Apresentada manifestação pela AJ (evento 36). Aguarda parecer do MP e posterior inclusão em pauta para julgamento. | Desprovido em 30.03.2022, mantendo a ressalva feita à cláusula que extinguiu as demandas em face dos coobrigados e garantidores das obrigações. Transitado em julgado em 27.05.2022. |

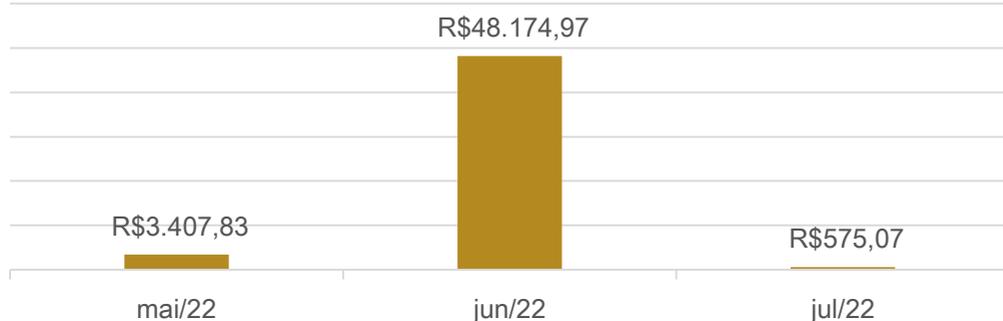
2. RESUMO

GRUPO SAGRES

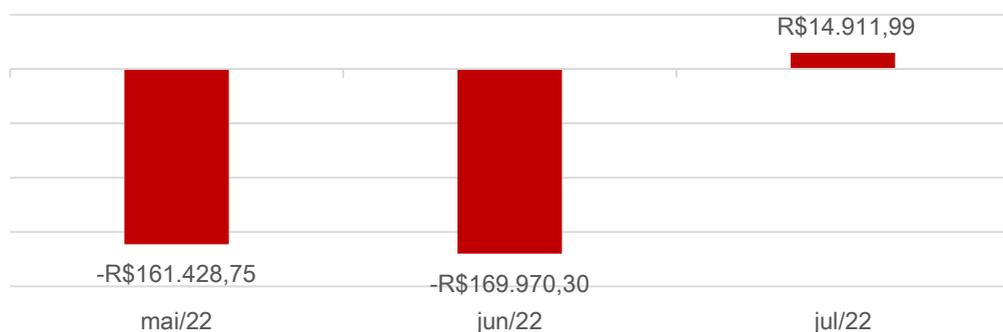
O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades.

RESULTADOS

Receita Líquida



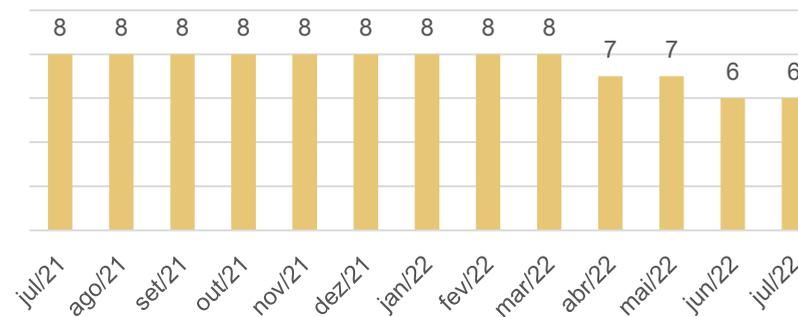
Resultado



Em julho, as receitas foram suficientes para cobrir as despesas fixas do Grupo Sagres, de modo que o resultado foi positivo em R\$ 14,9 mil. No acumulado do ano, apresenta prejuízos no montante de R\$ 1 milhão.

QUADRO DE COLABORADORES

NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS



Em julho, as Recuperandas não realizaram admissões ou rescisões, encerrando a competência com 6 empregados. Os salários e encargos sociais estão sendo pagos regularmente.

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras serão terceirizados e contratados apenas no início das construções.

FLUXO DE CAIXA

| | |
|--|------------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | |
| Resultado ajustado | 14.912 |
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | 233 |
| Fluxo de caixa das atividades de investimentos | |
| Fluxo de caixa das atividades de investimentos | 1 |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamentos | |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamentos | - |
| Variação no caixa e equivalentes | 233 |
| Disponibilidades no início do exercício | 745.808 |
| Disponibilidades no final do exercício | 240.180 |

Em julho, as Recuperandas se financiaram dos valores de fornecedores e realizáveis a longo prazo, que se referem, principalmente, às contas de mútuo e foram insuficientes para o pagamento dos prestadores de serviços, tributos, e demais dispêndios da operação, havendo consumo de caixa operacional de R\$ 232,57. A Sagres estima que até o segundo semestre do ano de 2022, a atual etapa dos empreendimentos que estão em andamento terá sido finalizada, momento no qual se iniciarão os orçamentos junto às urbanizadoras e prospecção de financiamentos para posterior iniciação das obras.

2. RESUMO

GRUPO SAGRES

ENDIVIDAMENTO CONCURSAL

| Natureza | Quantidade de credores | % quantidade de credores | Valor total | % Valor total |
|---------------|------------------------|--------------------------|----------------------|---------------|
| Trabalhista | 28 | 12,79% | 991.891,64 | 1,07% |
| Garantia Real | 4 | 1,83% | 19.199.245,71 | 20,74% |
| Quirografário | 176 | 80,37% | 72.322.614,08 | 78,11% |
| Me/Epp | 11 | 5,02% | 78.930,78 | 0,09% |
| Total | 219 | 100% | 92.592.682,21 | 100% |

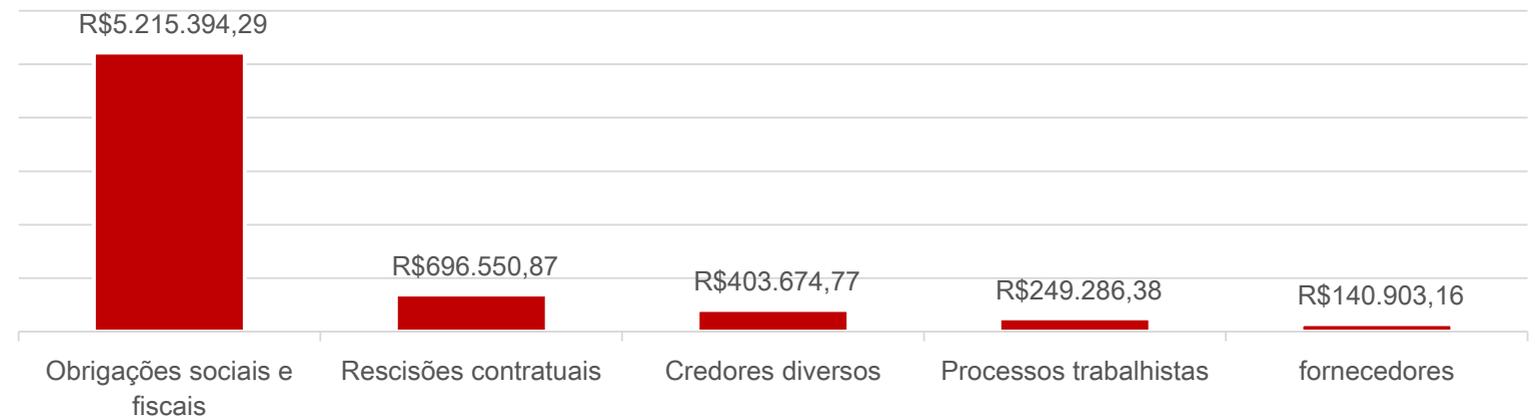
| Empresa | Valor RJ |
|--------------|----------------------|
| Sagres | 47.184.639,35 |
| Bonella | 36.354.320,95 |
| Silveiro | 1.580.161,84 |
| Cimballa | 1.889.393,72 |
| Villora | 1.771.506,07 |
| Zarra | 654.653,66 |
| Alora | 1.118.567,27 |
| Almeria | 714.328,73 |
| Navarra | 563.445,01 |
| Lubrin | 317.420,22 |
| Valada | 302.884,34 |
| Gallardos | 100.000,00 |
| Bugarra | 33.422,73 |
| Alexandrino | 7.938,32 |
| Total | 92.592.682,21 |

Principais Credores da Recuperação Judicial

| CLASSE | CREDOOR | VALOR |
|------------|---------------------------------|----------------------|
| CLASSE III | BANCO DO BRASIL | 25.081.773,53 |
| CLASSE III | DEMARTINI ASSESSORIA E COBRANÇA | 26.493.081,53 |
| CLASSE II | BANCO DO BRASIL | 8.166.000,00 |
| CLASSE II | TERRITORIAL GAROPABA LTDA | 6.126.755,53 |
| | Total | 65.867.610,59 |

PASSIVO EXTRACONCURSAL

O passivo extraconcursal chegou ao montante de **R\$ 6.705.809,47** em julho, marcado por obrigações tributárias, conforme evidencia-se na estrutura abaixo:



ACOMPANHAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Em reunião realizada no dia 22.08.2022 às 11h na plataforma virtual Microsoft Teams, a empresa elucidou que os empreendimentos permanecem em fase inicial, sendo eles Serenna Residence, Vila Canuso, Avenida Dr. Barcelos e Ferrugem, sem novas informações. A fase de projetos deve ser encerrada ao final do ano de 2022 ou início de 2023, dando início de fato às obras.

Atualmente, as Recuperandas iniciaram os pagamentos do plano de Recuperação Judicial em agosto/2022, conforme pode ser acompanhado nas páginas 17 a 19 deste relatório. As maiores dificuldades são com relação aos dados bancários dos credores, e um destes que devolveu o PIX realizado, e que está sendo verificado pela empresa.

Os parcelamentos da dívida tributária estão passando por análises para tentativa de migração para os novos formatos disponibilizados pela Receita Federal, com a pretensão de reduzir o valor das parcelas e da dívida total, além de incluir os valores que ainda se encontram aberto, que representam em torno de 7% do total.

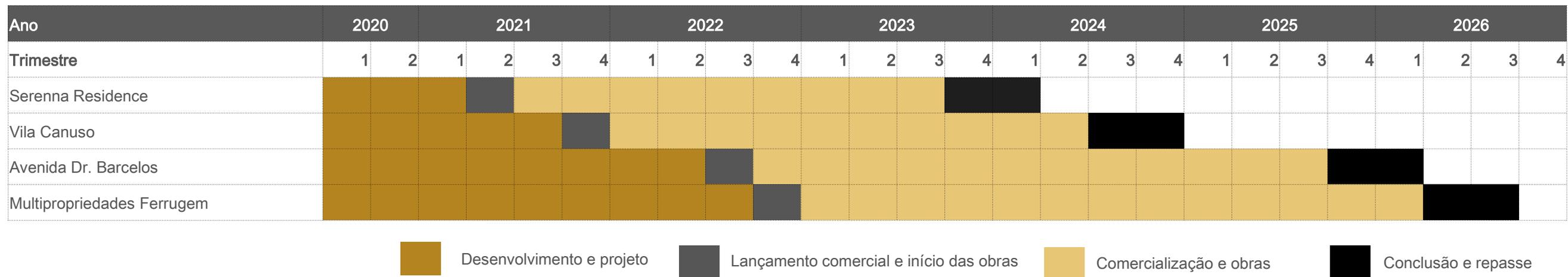
3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

OPERAÇÕES ATUAIS - PROJETOS EM ANDAMENTO

Atualmente, o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciou, pois aguardam a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

| Empreendimento | Localidade | Unid. | VGv (R\$)* | Resultado | Margem de contribuição corporativa | Lucro líquido previsto |
|----------------------------------|----------------|------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Serenna Residence (segunda fase) | Pelotas/ RS | 144 | R\$ 56.710.000,00 | R\$ 14.420.000,00 | R\$ 7.931.000,00 | R\$ 6.489.000,00 |
| Vila Canuso | Rio Grande/ RS | 184 | R\$ 77.600.000,00 | R\$ 12.900.000,00 | R\$ 7.095.000,00 | R\$ 5.805.000,00 |
| Avenida Dr. Barcelos | Canoas/ RS | 241 | R\$ 122.436.000,00 | R\$ 22.880.000,00 | R\$ 12.584.000,00 | R\$ 10.296.000,00 |
| Multipropriedades Ferrugem | Garopaba/ RS | 76 | R\$ 74.678.000,00 | R\$ 25.830.000,00 | R\$ 14.206.500,00 | R\$ 11.623.500,00 |
| | | 645 | R\$ 331.424.000,00 | R\$ 76.030.000,00 | R\$ 41.816.500,00 | R\$ 34.213.500,00 |

CRONOGRAMA DOS EMPREENDIMENTOS



Atualizado para a data de confecção deste relatório, conforme informações disponibilizadas pela Recuperanda.

3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

QUADRO SOCIETÁRIO

A Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

| EMPRESA | SÓCIO/ACIONISTA | | | | | | | | |
|---------|-----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------|---------------|-----------|
| | SAGRES S/A | | LAERTE SOPPER | | KARIN SOPPER | | TOTAIS | | |
| | R\$ | % | R\$ | % | R\$ | % | R\$ | % | |
| 1 | Sagres | - | - | 13.950.000,00 | 93,0000% | 1.050.000,00 | 7,0000% | 15.000.000,00 | 100,0000% |
| 2 | Alexandrino | 96.000,00 | 100,0000% | - | - | - | - | 96.000,00 | 100,0000% |
| 3 | Almeria | 1.000,00 | 100,0000% | - | - | - | - | 1.000,00 | 100,0000% |
| 4 | Bonella | 1.000,00 | 100,0000% | - | - | - | - | 1.000,00 | 100,0000% |
| 5 | Bugarra | 1.000,00 | 100,0000% | - | - | - | - | 1.000,00 | 100,0000% |
| 6 | Lubrin | 1.000,00 | 100,0000% | - | - | - | - | 1.000,00 | 100,0000% |
| 7 | Navarra | 972.898,00 | 100,0000% | - | - | - | - | 972.898,00 | 100,0000% |
| 8 | Pateo Lisboa | 700.000,00 | 100,0000% | - | - | - | - | 700.000,00 | 100,0000% |
| 9 | Silveiro | 300.000,00 | 100,0000% | - | - | - | - | 300.000,00 | 100,0000% |
| 10 | Soho | 550.000,00 | 100,0000% | - | - | - | - | 550.000,00 | 100,0000% |
| 11 | Vallada | 1.000,00 | 100,0000% | - | - | - | - | 1.000,00 | 100,0000% |
| 12 | Villora | 1.000,00 | 100,0000% | - | - | - | - | 1.000,00 | 100,0000% |
| 13 | Zarra | 1.000,00 | 100,0000% | - | - | - | - | 1.000,00 | 100,0000% |
| 14 | Alora | 2.264.249,00 | 99,9989% | 25,00 | 0,0011% | - | - | 2.264.274,00 | 100,0000% |
| 15 | Cabo Roche | 166.136,00 | 99,9850% | 25,00 | 0,0150% | - | - | 166.161,00 | 100,0000% |
| 16 | Chiva | 466.359,00 | 99,9946% | 25,00 | 0,0054% | - | - | 466.384,00 | 100,0000% |
| 17 | Cimballa | 1.932.919,00 | 99,9987% | 25,00 | 0,0013% | - | - | 1.932.944,00 | 100,0000% |
| 18 | Gallardos | 975,00 | 97,5000% | 25,00 | 2,5000% | - | - | 1.000,00 | 100,0000% |
| 19 | Malaga | 230.052,00 | 99,9891% | 25,00 | 0,0109% | - | - | 230.077,00 | 100,0000% |
| 20 | Marchena | 999,00 | 99,9000% | 1,00 | 0,1000% | - | - | 1.000,00 | 100,0000% |
| 21 | Palomera | 975,00 | 97,5000% | 25,00 | 2,5000% | - | - | 1.000,00 | 100,0000% |
| 22 | Soria | 4.859,00 | 99,9794% | 1,00 | 0,0206% | - | - | 4.860,00 | 100,0000% |
| 23 | Tierga | 975,00 | 97,5000% | 25,00 | 2,5000% | - | - | 1.000,00 | 100,0000% |
| 24 | Ledana | 970.274,00 | 99,9896% | 500,00 | 0,0052% | 500,00 | 0,0052% | 971.274,00 | 100,0000% |
| 25 | Girona | 33.359,00 | 99,9970% | - | - | 1,00 | 0,0030% | 33.360,00 | 100,0000% |
| 26 | Teruel | 48.565,00 | 99,9979% | - | - | 1,00 | 0,0021% | 48.566,00 | 100,0000% |

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

BALANÇO PATRIMONIAL

| BALANÇO CONSOLIDADO | | mai/22 | jun/22 | jul/22 |
|---------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| ATIVO | CIRCULANTE | 35.373.309 | 35.323.283 | 35.322.813 |
| | Disponibilidades | 239.500 | 240.413 | 240.180 |
| | Clientes | 1.070.894 | 1.021.214 | 1.020.977 |
| | Outros créditos | 1.260 | - | - |
| | Imóveis a comercializar e estoques | 34.061.656 | 34.061.656 | 34.061.656 |
| | NÃO CIRCULANTE | 22.257.393 | 22.049.533 | 22.022.033 |
| | Devedores diversos | 6.510.012 | 6.483.047 | 6.455.547 |
| | Investimentos | 15.463.293 | 15.282.398 | 15.282.398 |
| | Imobilizado | - | - | - |
| | Intangível | 284.088 | 284.088 | 284.088 |
| ATIVO | 57.630.703 | 57.372.815 | 57.344.845 | |
| BALANÇO CONSOLIDADO | | mai/22 | jun/22 | jul/22 |
| PASSIVO | CIRCULANTE | 17.125.894 | 17.149.075 | 17.167.881 |
| | Empréstimos e financiamentos | 2.888.224 | 2.949.675 | 3.011.127 |
| | Fornecedores | 7.775.220 | 7.809.172 | 7.841.134 |
| | Obrigações fiscais a recolher | 5.349.484 | 5.277.261 | 5.202.654 |
| | Obrigações sociais a recolher | 12.741 | 12.741 | 12.741 |
| | Rescisões contratuais a pagar | 696.551 | 696.551 | 696.551 |
| | Credores diversos | 403.675 | 403.675 | 403.675 |
| | NÃO CIRCULANTE | 75.050.191 | 74.939.093 | 74.877.406 |
| | Empréstimos e financiamentos | 430.161 | 368.709 | 307.258 |
| | Financiamentos para construção | 24.697.791 | 24.697.791 | 24.697.791 |
| | Processos trabalhistas | 249.286 | 249.286 | 249.286 |
| | Credores por compra de imóveis | 20.177.837 | 20.177.837 | 20.177.837 |
| | Débitos com pessoas ligadas | 79 | 75 | 75 |
| | Credores diversos | 32.324.540 | 32.324.578 | 32.324.578 |
| | Resultado de exercícios futuros | - 2.829.503 | - 2.879.183 | - 2.879.419 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | - 34.545.383 | -34.715.353 | - 34.700.441 | |
| Capital social | 15.000.000 | 15.000.000 | 15.000.000 | |
| Resultados acumulados | - 49.545.383 | - 49.715.353 | - 49.700.441 | |
| PASSIVO | 57.630.703 | 57.372.815 | 57.344.845 | |

Disponibilidades: em julho, os pagamentos foram superiores ao montante recebido pelos clientes, refletindo em decréscimo de R\$ 233,59. Os desencaixes ocorrem, em sua maioria, em face de tributos e taxas, como por exemplo, IPTU dos empreendimentos e registros imobiliários, além de dispêndios em prol de fornecedores de serviços, folha de pagamento e demais despesas fixas relacionadas às atividades. Maiores detalhes encontram-se na [página 14](#) deste relatório.

Clientes: a retração do saldo deve-se ao recebimento das parcela de Aristides Nunes Rangel (R\$ 596,86) do empreendimento Residencial do Vale (Cadiz), contra a atualização monetária da parcela de Danielli Dias no valor de R\$ 360,64. O *aging list* evidencia que 99% dos clientes estão vencidos, sendo a concentração destes vencidos a 181 dias, que somam R\$ 1 milhão. Questionadas acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas notificaram que os clientes das empresas Sagres e Bonella, que representam 58% e 36%, respectivamente, do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto aos agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo, a fim de evitar distratos. Os créditos de clientes das demais empresas são de liquidação duvidosa, que oportunamente serão levados a resultado.

Imóveis a Comercializar e Estoques: o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase 2) de R\$15,2 milhões, um terreno da Sagres para construção do Residencial Surf de R\$ 11,6 milhões e da Alora (Condomínio Start) de R\$ 3,3 milhões. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimentos ainda não lançados, que estão em desenvolvimento com a retomada dos projetos, que se iniciou após a homologação do plano de recuperação judicial pela área técnica e junto aos órgãos públicos, pois é necessária a atualização dos documentos antes do efetivo início das construções. A Sagres estima que até o segundo semestre do ano de 2022, a atual etapa terá sido finalizada, momento em que se iniciarão os orçamentos junto às urbanizadoras e prospecção de financiamentos para posterior iniciação das obras. A rubrica se encontra sem movimentações desde março/2022.

Devedores Diversos: as empresas explicam que se trata de um contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda., ambas do grupo Sagres, partes do processo de recuperação judicial, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do grupo Sagres. Esta operação resultou em decréscimo do saldo da conta devedores diversos de R\$ 27,5 mil em julho.

Investimentos: constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo, além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas. Em julho, apesar das movimentações ocorridas, o saldo encerrou com R\$ 15.282.398,04.

Imobilizado: as Recuperandas possuem imobilizações no valor de R\$ 458 mil já completamente depreciados contabilmente, e, portanto, a rubrica está zerada.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

BALANÇO PATRIMONIAL

| BALANÇO CONSOLIDADO | | mai/22 | jun/22 | jul/22 |
|----------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| ATIVO | CIRCULANTE | 35.373.309 | 35.323.283 | 35.322.813 |
| | Disponibilidades | 239.500 | 240.413 | 240.180 |
| | Clientes | 1.070.894 | 1.021.214 | 1.020.977 |
| | Outros créditos | 1.260 | - | - |
| | Imóveis a comercializar e estoques | 34.061.656 | 34.061.656 | 34.061.656 |
| | NÃO CIRCULANTE | 22.257.393 | 22.049.533 | 22.022.033 |
| | Devedores diversos | 6.510.012 | 6.483.047 | 6.455.547 |
| | Investimentos | 15.463.293 | 15.282.398 | 15.282.398 |
| | Imobilizado | - | - | - |
| | Intangível | 284.088 | 284.088 | 284.088 |
| ATIVO | 57.630.703 | 57.372.815 | 57.344.845 | |
| BALANÇO CONSOLIDADO | | mai/22 | jun/22 | jul/22 |
| PASSIVO | CIRCULANTE | 17.125.894 | 17.149.075 | 17.167.881 |
| | Empréstimos e financiamentos | 2.888.224 | 2.949.675 | 3.011.127 |
| | Fornecedores | 7.775.220 | 7.809.172 | 7.841.134 |
| | Obrigações fiscais a recolher | 5.349.484 | 5.277.261 | 5.202.654 |
| | Obrigações sociais a recolher | 12.741 | 12.741 | 12.741 |
| | Rescisões contratuais a pagar | 696.551 | 696.551 | 696.551 |
| | Credores diversos | 403.675 | 403.675 | 403.675 |
| | NÃO CIRCULANTE | 75.050.191 | 74.939.093 | 74.877.406 |
| | Empréstimos e financiamentos | 430.161 | 368.709 | 307.258 |
| | Financiamentos para construção | 24.697.791 | 24.697.791 | 24.697.791 |
| | Processos trabalhistas | 249.286 | 249.286 | 249.286 |
| | Credores por compra de imóveis | 20.177.837 | 20.177.837 | 20.177.837 |
| | Débitos com pessoas ligadas | 79 | 75 | 75 |
| | Credores diversos | 32.324.540 | 32.324.578 | 32.324.578 |
| | Resultado de exercícios futuros | - 2.829.503 | - 2.879.183 | - 2.879.419 |
| | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | - 34.545.383 | -34.715.353 | - 34.700.441 |
| Capital social | 15.000.000 | 15.000.000 | 15.000.000 | |
| Resultados acumulados | - 49.545.383 | - 49.715.353 | - 49.700.441 | |
| PASSIVO | 57.630.703 | 57.372.815 | 57.344.845 | |

Empréstimos e Financiamentos: em julho houve a transferência de R\$ 61,4 mil, que foi elucidado pelas Recuperandas se tratar de valores antes alocados em longo prazo transferidos para o curto prazo. Sobre as atualizações, tendo em vista que a dívida encontra-se arrolada em recuperação judicial, o Grupo expressou entendimento de que o fato de estar arrolado na RJ não muda o tratamento contábil, apenas suspende a execução por parte do credor, e informa que pretende reconhecer o novo valor do plano quando houver pagamento de parte da dívida, com o respectivo reconhecimento da receita financeira oriunda do ganho obtido com o desconto concedido conforme previsto no plano. Ademais, o saldo refere-se à dívida da Sagres junto ao Banco do Brasil.

Fornecedores: em julho a rubrica apresentou crescimento de R\$ 31,9 mil e o *aging list* atesta a veracidade das informações. Evidencia-se que 98,2% do valor está arrolado no processo de Recuperação Judicial. Mensalmente, as empresas possuem ampla movimentação com fornecedores de serviços, IPTU, condomínios e registros em cartório de imóveis.

Obrigações Fiscais e Sociais a Recolher: o Grupo Sagres não está adimplindo com a totalidade dos impostos, contudo, as empresas Sagres, Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra realizam parcelamento na modalidade simplificada em 12/2021 após o recebimento de notificação da RFB, fazendo com que 93% de sua dívida tributária esteja parcelada, cujos pagamentos estão em dia conforme comprovantes enviados. Em julho o principal motivo da retração foram os parcelamentos pagos no montante de R\$ 74,6 mil.

Rescisões Contratuais a Pagar: o saldo de R\$ 696 mil refere-se às rescisões contratuais e distratos já acordados com os clientes para o efetivo pagamento. O valor está na relação de credores, cujo pagamento se dará nos termos do plano de recuperação judicial homologado em novembro/2021, conforme pode ser acompanhado nas [páginas 17 e 18](#) deste relatório.

Credores por Compra de Imóveis: contemplam depósitos a identificar (antigos, sem previsão de realização) – R\$ 156.241,45; retenção de caução de empreiteiros (sem previsão de realização) – R\$ 35.848,42; e credores da RJ – R\$ 210.514,18. A rubrica encontra-se sem movimentação desde setembro/2020.

Resultados de Exercícios Futuros: são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas a prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente, se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | mai/22 | jun/22 | jul/22 | 2022 |
|--|------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Receita bruta | 3.561 | 50.000 | 597 | 155.725 |
| Deduções das vendas | - 153 | - 1.825 | - 22 | - 5.770 |
| Receita Líquida | 3.408 | 48.175 | 575 | 149.955 |
| Custo de imóveis vendidos | - 953 | 0 | 0 | - 3.905 |
| Resultado bruto | 2.455 | 48.175 | 575 | 146.050 |
| Despesas operacionais | - 163.884 | - 216.635 | 14.337 | -1.217.969 |
| Despesas comerciais | - 100 | - 2.520 | - 1.295 | - 9.750 |
| Despesa administrativas | - 155.148 | - 202.044 | - 202.568 | - 1.415.225 |
| Despesas financeiras | - 11.785 | - 12.564 | - 13.872 | - 79.695 |
| Receitas financeiras | 649 | 494 | 21 | 2.951 |
| Resultado em participações SCP'S | 2.501 | - | 232.050 | 283.751 |
| Resultado operacional líquido | - 161.429 | - 168.460 | 14.912 | -1.071.919 |
| Resultado antes do IRPJ e CSLL | - 161.429 | - 168.460 | 14.912 | -1.071.919 |
| Imposto de renda e Contribuição social | - | - 1.510 | - | - 4.236 |
| RESULTADO CONTÁBIL | - 161.429 | - 169.970 | 14.912 | -1.076.155 |

DRE CONSOLIDADO

Atualmente, o engenheiro, a arquiteta e o orçamentista estão trabalhando nos projetos dos empreendimentos Serenna Residences, Vila Canuso, Avenida Dr. Barcelos, Multipropriedades Ferrugem, nas seguintes atividades: projetos arquitetônicos, diretrizes urbanísticas, pesquisas de materiais e acabamentos para os futuros memoriais, assessoria e execução de projetos complementares tais como hidro-sanitários, estrutural, elétrico, maquetes, perspectivas, estudos e laudos ambientais, compatibilização de projetos, quantificação, tomada de preços e pré-orçamentação.

Receita: em julho as receitas da Sagres originaram-se, unicamente, do recebimento do empreendimento Residencial do Vale (Cadiz).

Custos das Mercadorias Vendidas: são compostos por materiais e mão de obra para as construções. Os custos são apropriados conforme os recebimentos ocorridos em caixa. Em julho não apresentou movimentação, pois o único recebimento da competência é referente a um imóvel retomado via processo judicial, conforme já mencionada em relatórios anteriores, do qual já foram realizadas as devidas baixas e lançamentos de custos na primeira venda.

Despesas Comerciais: na competência o valor refere-se as despesas de representação com a empresa Garagem Ceres Ltda no montante de R\$ 1.260,00 e valores de transporte e deslocamento de R\$ 34,92.

Despesas Administrativas: as despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação, além de advocacia, contabilidade, arquitetos e engenheiros. A oscilação na rubrica são reflexos dos dispêndios com registros, que variam mensalmente, além das despesas judiciais que se referem honorários e custas de processo trabalhista além de valores de outros dois processos. Segundo as Recuperandas, algumas despesas de escrituração, de responsabilidade da Sagres, de unidades vendidas e quitadas meses ou anos passados, ocorrem tempo depois da realização da venda, como averbações em matrículas, despesas com certidões, cópias de matrículas, etc. Os valores com despesas judiciais retrairam de R\$ 47 mil para R\$ 354,38 na Cadiz, devido as despesas extraordinárias que ocorreram em junho e foram normalizadas em julho, sendo o principal motivo da retração na competência.

Resultado Financeiro: as movimentações ocorridas referem-se às despesas financeiras com parcelamentos da Receita Federal, os quais continuam sendo pagos e encontram-se em dia, além de despesas bancárias. Em julho houve a entrada de R\$ 21,45 a título de descontos obtidos e receitas de aplicações financeiras, porém não foram suficientes para suprimir as despesas, de modo que o resultado financeiro foi negativo em R\$ 13,8 mil.

Resultado em Participações: em julho houve o recebimento de R\$ 232.050,00 do investimento realizado com a empresa Merida Empreendimentos.

Resultado: os recebimentos quanto as participações da empresa Mérida em conjunto com as receitas advindas do empreendimento Cadiz foram suficientes para cobrir as despesas do Grupo Sagres em junho, apontando resultado positivo de R\$ 14,9 mil. No acumulado do ano apresenta prejuízos de R\$ 1 milhão.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

| | mai/22 | jun/22 | jul/22 |
|--|-----------------|------------------|---------------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | | |
| Resultado ajustado | - 161.429 | - 169.970 | 14.912 |
| Clientes | 2.675 | 49.680 | 236 |
| Outros créditos | - 1.260 | 1.260 | |
| Imóveis e estoques | - | - | 0 |
| Realizável a longo prazo | 219.727 | 26.966 | 27.500 |
| Fornecedores | 1.126 | 33.952 | 31.961 |
| Obrigações fiscais e sociais | - 87.178 | - 72.223 | - 74.608 |
| Débito com pessoas ligadas | - | 4 | 0 |
| Credores diversos | - | 38 | 0 |
| Resultado exercícios futuros | - 1.722 | - 49.680 | - 236 |
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | - 28.060 | - 179.981 | - 233 |
| Fluxo de caixa das atividades de investimentos | | | |
| Investimentos societários | 27.219 | 180.895 | - 1 |
| Fluxo de caixa das atividades de investimentos | 27.219 | 180.895 | - 1 |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamentos | | | |
| Empréstimos e financiamentos CP | - 0 | 61.452 | 61.451 |
| Empréstimos e financiamentos LP | 0 | - 61.452 | |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamentos | - | - | 61.451 |
| Varição no caixa e equivalentes | - 841 | 914 | - 233 |
| Disponibilidades no início do exercício | 745.808 | 745.808 | 745.808 |
| Disponibilidades no final do exercício | 239.500 | 240.413 | 240.180 |

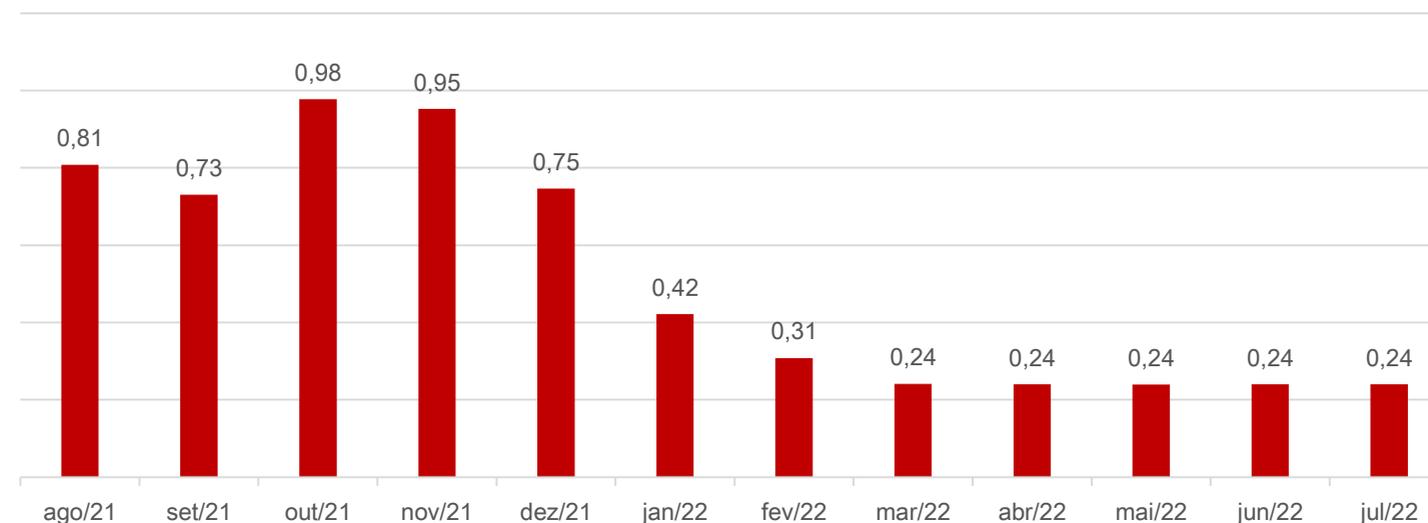
Análise:

O grupo tem se mantido com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Em julho, houve insuficiência de caixa operacional no montante de R\$ 232,57, principalmente em virtude dos desencaixes com obrigações fiscais que foram de R\$ 74,6 mil, que em sua maioria se devem ao pagamento dos parcelamentos. Na competência, a empresa se financiou de fornecedores e realizável a longo prazo.

As rubricas “Realizável a longo prazo” e “Credores diversos” tratam-se de operação, conforme o contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda, ambas do Grupo Sagres, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do Grupo Sagres.

Encerrou a competência com R\$ 240 mil em suas disponibilidades.

Disponibilidades - em milhares de reais



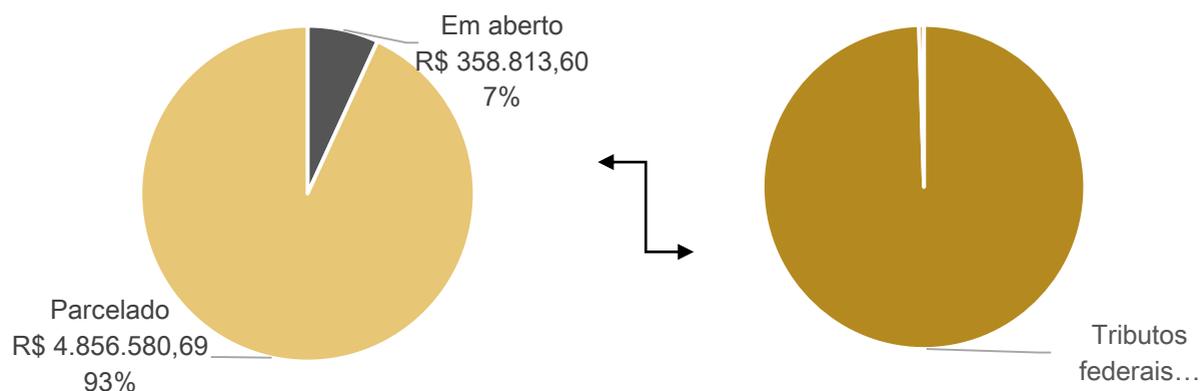
5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO

DÍVIDA FISCAL

A Sagres não está honrando com os pagamentos dos tributos em sua totalidade, porém, após as empresas do grupo, Sagres, Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra, receberam notificações da RFB para regularização de seus débitos fiscais, realizaram parcelamentos na modalidade simplificada em dezembro/2021, com prazo de amortização em 60 meses, tornando 93% de sua dívida tributária parcelada e em dia.

As Recuperandas pagam mensalmente apenas os tributos sobre a folha (INSS, FGTS e IRRF), retenções, e os parcelamentos ativos do INSS e PERT, que englobam o PIS, Cofins, IRPJ e CSLL.

Distribuição do passivo tributário



As Recuperandas possuem os seguintes parcelamentos ativos:

- ❖ Parcelamento no âmbito da Receita Federal – PERT (Programa especial de regularização tributária): das empresas Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra.
- ❖ Parcelamento no âmbito do INSS: da empresa Sagres.
- ❖ Parcelamento PGFN e RFB: da empresa Vallada.

A Administração Judicial se manifestou pela homologação do PRJ independentemente da apresentação de CND's, com fundamento na recente discussão sobre o tema no âmbito do Superior Tribunal de Justiça, o qual entendeu ser dispensável a apresentação por empresas em recuperação judicial.

O passivo tributário no mês de julho/2022 totalizou **R\$ 5.215.394,29**. Deste montante, 93% está parcelado e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

| POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS | |
|--------------------------------|---------------|
| ISSQN a recolher | 25.938 |
| TOTAL | 25.938 |

| POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS | |
|-------------------------------|------------------|
| IRRF a recolher | 1.475 |
| Retenções a recolher | 57.824 |
| PIS a recolher | 32.858 |
| COFINS a recolher | 151.443 |
| IRPJ a recolher | 26.586 |
| CSLL a recolher | 21.997 |
| Retenção de PIS a recolher | 655 |
| Retenção de COFINS a recolher | 3.023 |
| Retenção de CSLL a recolher | 1.007 |
| Retenção INSS a recolher | 23.266 |
| Parcelamentos | 4.856.581 |
| FGTS a pagar | - |
| INSS a pagar | 12.741 |
| TOTAL | 5.189.456 |

Posição Tributária



6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

MEIOS DE RECUPERAÇÃO

Visão geral das medidas de recuperação: o Plano utiliza como meios de recuperação a concessão de prazos e de condições especiais para pagamento das obrigações, cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, cessão de quotas, alienação de bens e de ativos da empresa e alienação de Unidade Produtiva Isolada (UPI).

Captação de novos recursos: as empresas poderão obter novos recursos junto a credores fomentadores para fazer frente às obrigações assumidas ou para recomposição do capital de giro.

Providências destinadas ao reforço do Caixa: as empresas estão implantando uma série de medidas destinadas a reforçar seu caixa. Nesse sentido, cortes de custo, racionalização, melhoria de processos, bem como a implantação da prestação de serviço de industrialização por conta de terceiros foram algumas das medidas já adotadas.

Reorganização societária: as Recuperandas estão autorizadas a realizar operações e reorganizações societárias, cisões, incorporações, fusões ou transformação da sociedade, constituição de subsidiária integral ou cessão de quotas, como forma de dar pleno cumprimento às disposições deste Plano de Recuperação Judicial.

Alienação de bens e de ativos: as Recuperandas poderão, na forma prevista neste plano, alienar ativos operacionais e não operacionais para destinar recursos ao pagamento dos credores e ao pagamento de dívidas extraconcursais. A forma de pagamento dos credores através do fruto da alienação de ativos será mediante simples antecipação ou mediante leilão reverso. Por leilão reverso se tem quitação de dívidas, já parceladas e desagiadas, mediante antecipação de valores e obtenção de novos descontos, na forma proposta pelas Recuperandas no momento da operação. A utilização de antecipação de pagamentos ou de leilão reverso será determinada pelas circunstâncias do momento em que alienação de ativos for realizada, sempre se respeitando a vontade dos credores e sempre se evitando privilégio de credores. Os valores advindos da alienação das UPIs serão destinados para pagamento dos seus credores, dívidas consideradas extraconcursais e/ou para reforço de capital de giro das Recuperandas.

6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROPOSTA DE PAGAMENTO

| CLASSE I - Credores Trabalhistas | | | | | | |
|--|---------|----------|-------------|--------------|---------------|--|
| Subclasse | DESÁGIO | CARÊNCIA | PRAZO TOTAL | JUROS | PERIODICIDADE | OBSERVAÇÕES |
| Até o limite de 25 salários mínimos | - | - | - | - | - | Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos. Caso não haja eventual compensação de créditos, será pago através do caixa ou do banco o limite de 25 salários mínimos por credor. Após o pagamento do limite de 25 salários mínimos, se ainda restar saldo devedor, o mesmo será pago através de nota promissória a ser resgatada nas mesmas condições e nos mesmo percentuais dos credores quirografários não financeiros. |
| Saldo remanescente | - | - | - | - | - | O saldo remanescente será quitado mediante nota promissória, a qual deverá ser resgatada nas mesmas condições que os credores quirografários não financeiros. |
| CLASSE II - Credores com Garantia Real | | | | | | |
| Subclasse | DESÁGIO | CARÊNCIA | PRAZO TOTAL | JUROS | PERIODICIDADE | OBSERVAÇÕES |
| Aplicável a todos | - | 20 meses | 192 meses | 1% a.a TR | - | Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial. |
| CLASSE III - Credores Quirografários | | | | | | |
| Subclasse | DESÁGIO | CARÊNCIA | PRAZO TOTAL | JUROS | PERIODICIDADE | OBSERVAÇÕES |
| Credores financeiros | - | 20 meses | 192 meses | 1% a.a TR | - | Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial. |
| Credores não financeiros | - | 20 meses | 192 meses | 1% a.a TR | - | Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito às Recuperandas um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento as Recuperandas poderão efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 60% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial. |
| CLASSE IV - Credores ME e EPP | | | | | | |
| Subclasse | DESÁGIO | CARÊNCIA | PRAZO TOTAL | JUROS | PERIODICIDADE | OBSERVAÇÕES |
| Aplicável a todos | - | - | 180 meses | - | - | Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos em até um ano da homologação do plano de recuperação judicial. Caso houver algum tipo de crédito oriundo da relação comercial entre as partes, poderá ser feita a compensação, se não houver será pago integralmente através do caixa ou do banco em até um ano. |

6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROPOSTA DE PAGAMENTO

| CONDIÇÕES DO PLANO | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------|---------|----------|-----------------------|--------------------|-------------|------------------|--------|----------|-------------|
| CLASSE | Subclasse | VALOR RJ | DESÁGIO | CARÊNCIA | INÍCIO DOS PAGAMENTOS | FIM DOS PAGAMENTOS | Nº PARCELAS | PERIODICIDADE | JUROS | CORREÇÃO | AMORTIZAÇÃO |
| Classe I - Trabalhista | Até 25 salários mínimos | R\$ 360.081,11 | - | - | - | nov/22 | - | Não especificado | - | - | TED ou DOC |
| | Acima de 25 salários mínimos | R\$ 656.645,80 | - | 19 meses | jun/23 | mai/39 | 192 | Mensal | 1% a.a | TR | TED ou DOC |
| Classe II - Garantia Real | Aplicável a todos | R\$ 19.199.245,71 | - | 19 meses | jun/23 | mai/39 | 192 | Mensal | 1% a.a | TR | TED ou DOC |
| Classe III - Quirografários | Credores financeiros | R\$ 25.081.773,53 | - | 19 meses | jun/23 | mai/39 | 192 | Mensal | 1% a.a | TR | TED ou DOC |
| | Credores não financeiros | R\$ 47.291.578,71 | - | 19 meses | jun/23 | mai/39 | 192 | Mensal | 1% a.a | TR | TED ou DOC |
| Classe IV - ME e EPP | Aplicável a todos | R\$ 98.992,04 | - | - | - | nov/22 | - | Não especificado | - | TR | TED ou DOC |
| TOTAL | | R\$ 92.688.316,90 | | | | | | | | | |



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ANEXOS

RECUPERAÇÃO
JUDICIAL



I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE JULHO DE 2022.

II – COMPOSIÇÃO DE ESTOQUES.



MEDEIROS & MEDEIROS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

CENTRAL DE ATENDIMENTO: 0800 150 1111

PORTO ALEGRE / RS | NOVO HAMBURGO / RS | CAXIAS DO SUL / RS | BLUMENAU / SC | RIO DE JANEIRO / RJ | SÃO PAULO / SP

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 07/2022 | |
|--|------------------------|------------------------|
| | Controladora | Consolidado |
| ATIVO | | |
| CIRCULANTE | 39.131.295,59 | 57.344.845,37 |
| Disponibilidades | 182.118,18 | 240.179,86 |
| Clientes por compra de unidades imobiliárias | 597.984,52 | 1.020.977,30 |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | 11.694.651,55 | 34.061.655,67 |
| NÃO CIRCULANTE | 26.656.541,34 | 22.022.032,54 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 3.794.197,90 | 6.455.546,62 |
| Devedores Diversos | 3.794.197,90 | 6.455.546,62 |
| INVESTIMENTOS | 22.862.343,44 | 15.282.398,04 |
| Participações Societárias | 22.862.343,44 | 15.282.398,04 |
| INTANGÍVEL | - | 284.087,87 |
| Concessões Públicas | - | 284.087,87 |
| PASSIVO | 39.131.295,59 | 57.344.845,37 |
| CIRCULANTE | 4.690.916,51 | 17.167.880,65 |
| Empréstimos e Financiamentos | 3.011.126,84 | 3.011.126,84 |
| Fornecedores | 1.240.965,51 | 7.841.133,80 |
| Obrigações fiscais a recolher | 267.821,42 | 5.202.653,52 |
| Obrigações sociais a recolher | 12.740,77 | 12.740,77 |
| Rescisões Contratuais a Pagar | - | 696.550,87 |
| Credores Diversos | 158.261,97 | 403.674,85 |
| NÃO CIRCULANTE | 69.140.819,98 | 74.877.405,63 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 68.701.042,18 | 77.756.824,65 |
| Empréstimos e Financiamentos | 307.257,84 | 307.257,84 |
| Financiamentos para Construção | - | 24.697.790,84 |
| Processos Trabalhistas | 227.958,84 | 249.286,38 |
| Credores por Compra de Imóveis | 11.969.289,42 | 20.177.836,84 |
| Débitos com Pessoas Ligadas | 7.016.264,13 | 75,18 |
| Credores Diversos | 29.761.968,20 | 32.324.577,57 |
| Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial | 19.418.303,75 | (0,00) |
| RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS | 439.777,80 | (2.879.419,02) |
| Receita de Exercícios Futuros | 597.984,52 | 1.020.977,30 |
| Custo de Exercícios Futuros | 158.206,72 | 3.900.396,32 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (34.700.440,90) | (34.700.440,90) |
| Capital Social | 15.000.000,00 | 15.000.000,00 |
| Resultados Acumulados | (49.700.440,90) | (49.700.440,90) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 07/2022 | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | Controladora | Consolidado |
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | 146.087,44 | 155.724,70 |
| (-) Deduções das vendas | (5.332,20) | (5.770,20) |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | 140.755,24 | 149.954,50 |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - | (3.904,72) |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | 140.755,24 | 146.049,78 |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (1.341.816,57) | (1.501.719,79) |
| Com a Comercialização | (9.750,05) | (9.750,05) |
| Com a Administração | (1.329.807,80) | (1.415.225,25) |
| Com a Tributação | - | - |
| Financeiras Líquidas | (2.258,72) | (76.744,49) |
| Despesas Financeiras | (2.824,89) | (79.695,21) |
| Receitas Financeiras | 566,17 | 2.950,72 |
| Variações Monetárias | - | - |
| OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS | 283.751,17 | 283.751,17 |
| Resultados em Participações em SCPs | 283.751,17 | 283.751,17 |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (917.310,16) | (1.071.918,84) |
| Resultado de Equivalência Patrimonial | (155.395,47) | (0,00) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL | (1.072.705,63) | (1.071.918,84) |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | (3.449,25) | (4.236,04) |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (1.076.154,88) | (1.076.154,88) |

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | Controladora | Consolidado |
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | (1.076.154,88) | (1.076.154,88) |
| Lucro Líquido do Exercício | (1.076.154,88) | (1.076.154,88) |
| Depreciação | - | - |
| Varição Ativos e Passivos | 687.282,82 | 127.223,30 |
| Clientes por compra de unidades imobiliárias | 5.087,44 | 9.187,46 |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | - | (22.246,67) |
| Realizável a Longo Prazo | 487.818,35 | 685.774,69 |
| Empréstimos e Financiamentos CP | 368.709,41 | 368.709,41 |
| Fornecedores | 29.310,66 | 53.526,36 |
| Obrigações Fiscais/Sociais | 5.943,84 | (535.006,56) |
| Empréstimos e Financiamentos LP | (368.709,41) | (368.709,41) |
| Débito com Pessoas Ligadas | 18.910,73 | 20,48 |
| Credores Diversos | - | (58.749,71) |
| Exigível a Longo Prazo - MEP | 145.299,24 | (0,00) |
| Resultado de Exercícios Futuros | (5.087,44) | (5.282,74) |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (388.872,06) | (948.931,58) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | 389.856,93 | 443.303,49 |
| Investimentos Societários | 389.856,93 | 443.303,49 |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | - | - |
| Varição no caixa e equivalentes | 984,87 | (505.628,09) |
| Demonstração Variación Caixa e Equivalentes | 984,87 | (505.628,09) |
| No Início do Exercício | 181.133,31 | 745.807,95 |
| No Final do Exercício | 182.118,18 | 240.179,86 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Reserva de Capital | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|---|-----------------------|---------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 15.000.000,00 | - | (48.624.286,02) | - | (33.624.286,02) |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (1.076.154,88) | (1.076.154,88) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (1.076.154,88) | 1.076.154,88 | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 15.000.000,00 | - | (49.700.440,90) | - | (34.700.440,90) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALEXADRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
BALANÇETES - (Em R\$)

| | <u>07/2022</u> |
|---|--------------------|
| ATIVO | - |
| PASSIVO | - |
| NÃO CIRCULANTE | 22.059,43 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 22.059,43 |
| Credores por Compra de Imóveis | 8.100,11 |
| Contas Correntes de Mútuo | 1.600,00 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 12.359,32 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (22.059,43) |
| Capital Social | 96.000,00 |
| Resultados Acumulados | (118.059,43) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | <u>07/2022</u> |
|---|----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | - |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | - |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | - |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - |

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXADRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - |
| Variação Ativos e Passivos | - |
| Credores por Compra de Imóveis | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | - |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | - |
| Partes Relacionadas | - |
| Variação no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variação Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 96.000,00 | (118.059,43) | - | (22.059,43) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | - | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 96.000,00 | (118.059,43) | - | (22.059,43) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
BALANÇETES - (Em R\$)

| | <u>07/2022</u> |
|---------------------------------|---------------------|
| ATIVO | 399.992,49 |
| CIRCULANTE | 13.789,31 |
| Disponibilidades | 13.789,31 |
| NÃO CIRCULANTE | 386.203,18 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 386.203,18 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 386.203,18 |
| PASSIVO | 399.992,49 |
| CIRCULANTE | 553.383,11 |
| Fornecedores | 243.634,05 |
| Obrigações fiscais a recolher | 308.723,31 |
| Outras Obrigações | 1.025,75 |
| NÃO CIRCULANTE | 750.572,01 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 750.572,01 |
| Credores por Compra de Imóveis | 724.023,82 |
| Contas Correntes de Mútuo | 26.548,19 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (903.962,63) |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (904.962,63) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | <u>07/2022</u> |
|---|-------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (9.799,47) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (3.188,35) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | (6.611,12) |
| Despesas Financeiras | (6.613,74) |
| Receitas Financeiras | 2,62 |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (9.799,47) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (9.799,47) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|--------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | (9.799,47) |
| Lucro Líquido do Exercício | (9.799,47) |
| Variação Ativos e Passivos | (30.718,38) |
| Obrig. Fiscais/Sociais | (37.463,13) |
| Contas Correntes de Mútuo | 6.744,75 |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (40.517,85) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 40.779,47 |
| Partes Relacionadas | 40.779,47 |
| Variação no caixa e equivalentes | 261,62 |
| Demonstração Variação Caixa e Equivalentes | 261,62 |
| No Início do Exercício | 13.527,69 |
| No Final do Exercício | 13.789,31 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 1.000,00 | (895.163,16) | - | (894.163,16) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | (9.799,47) | (9.799,47) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | (9.799,47) | 9.799,47 | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 1.000,00 | (904.962,63) | - | (903.962,63) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 07/2022 |
|---|---------------------|
| ATIVO | 3.369.628,34 |
| CIRCULANTE | 3.369.628,34 |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | 3.369.628,34 |
| PASSIVO | 3.369.628,34 |
| CIRCULANTE | 1.190.176,87 |
| Fornecedores | 1.190.176,87 |
| Obrigações fiscais a recolher | - |
| NÃO CIRCULANTE | 373.671,25 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 373.671,25 |
| Processos Trabalhistas | 5.683,94 |
| Contas Correntes de Mútuo | 272.757,60 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 95.229,71 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 1.805.780,22 |
| Capital Social | 2.264.274,00 |
| Resultados Acumulados | (458.493,78) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 07/2022 |
|---|-------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (9.118,78) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (9.118,78) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (9.118,78) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (9.118,78) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|--------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | (9.118,78) |
| Lucro Líquido do Exercício | (9.118,78) |
| Variação Ativos e Passivos | (21.689,32) |
| Imóveis e Estoques | (22.246,92) |
| Fornecedores | (950,00) |
| Contas Correntes de Mútuo | 1.507,60 |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (30.808,10) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 30.808,10 |
| Partes Relacionadas | 30.808,10 |
| Variação no caixa e equivalentes | 0,00 |
| Demonstração Variação Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|---------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 2.264.274,00 | (449.375,00) | - | 1.814.899,00 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | (9.118,78) | (9.118,78) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | (9.118,78) | 9.118,78 | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 2.264.274,00 | (458.493,78) | - | 1.805.780,22 |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
BALANÇETES - (Em R\$)

| | <u>07/2022</u> |
|--|-----------------------|
| ATIVO | 20.105.500,05 |
| CIRCULANTE | 15.677.239,28 |
| Disponibilidades | 29.105,20 |
| Clientes por compra de unidades imobiliárias | 366.294,30 |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | 15.281.839,78 |
| NÃO CIRCULANTE | 4.428.260,77 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 4.428.260,77 |
| Contas Correntes de Mútuo | 1.867.583,38 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 2.560.677,39 |
| PASSIVO | 20.105.500,05 |
| CIRCULANTE | 3.532.503,56 |
| Fornecedores | 1.609.919,24 |
| Obrigações fiscais a recolher | 1.540.742,86 |
| Rescisões Contratuais a Pagar | 362.154,83 |
| Outras Obrigações | 19.686,63 |
| NÃO CIRCULANTE | 24.248.432,57 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 27.617.439,47 |
| Empréstimos e Financ. p/Construção | 24.697.790,84 |
| Processos Trabalhistas | 15.643,66 |
| Credores por Compra de Imóveis | 2.341.509,96 |
| Outras Obrigações | 562.495,01 |
| RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS | (3.369.006,90) |
| Receita de Exercícios Futuros | 366.294,30 |
| Custo de Exercícios Futuros | 3.735.301,20 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (7.675.436,08) |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (7.676.436,08) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | <u>07/2022</u> |
|---|--------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | 9.637,26 |
| (-) Deduções das vendas | (438,00) |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | 9.199,26 |
| (-) Custo de imóveis vendidos | (3.904,72) |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | 5.294,54 |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (19.209,71) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (1.866,91) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | (17.342,80) |
| Despesas Financeiras | (19.706,40) |
| Receitas Financeiras | 2.363,60 |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (13.915,17) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | (786,79) |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | (786,79) |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (14.701,96) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|--------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | (14.701,96) |
| Lucro Líquido do Exercício | (14.701,96) |
| Varição Ativos e Passivos | 18.111,25 |
| Clientes | 4.100,02 |
| Fornecedores | (3.065,09) |
| Obrig. Fiscais/Sociais | (181.258,94) |
| Contas Correntes de Mútuo | 198.530,56 |
| Res. Exerc. Futuros | (195,30) |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | 3.409,29 |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | (3.334,31) |
| Partes Relacionadas | (3.334,31) |
| Varição no caixa e equivalentes | 74,98 |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | 74,98 |
| No Início do Exercício | 29.030,22 |
| No Final do Exercício | 29.105,20 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 1.000,00 | (7.661.734,12) | - | (7.660.734,12) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | (14.701,96) | (14.701,96) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | (14.701,96) | 14.701,96 | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 1.000,00 | (7.676.436,08) | - | (7.675.436,08) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
BALANÇETES - (Em R\$)

| | <u>07/2022</u> |
|--|--------------------|
| ATIVO | 48.463,63 |
| CIRCULANTE | 34.801,57 |
| Disponibilidades | 5.360,71 |
| Clientes por compra de unidades imobiliárias | 29.440,86 |
| NÃO CIRCULANTE | 13.662,06 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 13.662,06 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 13.662,06 |
| PASSIVO | 48.463,63 |
| CIRCULANTE | 15.431,41 |
| Fornecedores | 5.290,69 |
| Obrigações fiscais a recolher | 10.140,72 |
| NÃO CIRCULANTE | 123.930,42 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 94.489,56 |
| Credores por Compra de Imóveis | 32.723,09 |
| Contas Correntes de Mútuo | 4.200,00 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 57.566,47 |
| RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS | 29.440,86 |
| Receita de Exercícios Futuros | 29.440,86 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (90.898,20) |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (91.898,20) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | <u>07/2022</u> |
|---|-----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (389,80) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (389,80) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (389,80) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (389,80) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|-----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | (389,80) |
| Lucro Líquido do Exercício | (389,80) |
| Varição Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (389,80) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 350,00 |
| Partes Relacionadas | 350,00 |
| Varição no caixa e equivalentes | (39,80) |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | (39,80) |
| No Início do Exercício | 5.400,51 |
| No Final do Exercício | 5.360,71 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 1.000,00 | (91.508,40) | - | (90.508,40) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | (389,80) | (389,80) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | (389,80) | 389,80 | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 1.000,00 | (91.898,20) | - | (90.898,20) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 07/2022 |
|---|-------------------|
| ATIVO | 170.545,32 |
| CIRCULANTE | 170.545,32 |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | 170.545,32 |
| PASSIVO | 170.545,32 |
| NÃO CIRCULANTE | 7.789,64 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 7.789,64 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 7.789,64 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 162.755,68 |
| Capital Social | 166.161,00 |
| Resultados Acumulados | (3.405,32) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | - |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | - |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | - |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - |

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - |
| Variação Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | - |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | - |
| Variação no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variação Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 166.161,00 | (3.405,32) | - | 162.755,68 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | - | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 166.161,00 | (3.405,32) | - | 162.755,68 |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 07/2022 |
|---------------------------------|---------------------|
| ATIVO | 1.468.111,10 |
| CIRCULANTE | 410,37 |
| Disponibilidades | 410,37 |
| NÃO CIRCULANTE | 1.467.700,73 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 1.467.700,73 |
| Contas Correntes de Mútuo | 65.174,59 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 1.402.526,14 |
| PASSIVO | 1.468.111,10 |
| NÃO CIRCULANTE | 1.581.808,72 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 1.581.808,72 |
| Contas Correntes de Mútuo | 1.581.808,72 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (113.697,62) |
| Capital Social | 466.384,00 |
| Resultados Acumulados | (580.081,62) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 07/2022 |
|---|-------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (1.313,11) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | - |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | (1.313,11) |
| Despesas Financeiras | (1.318,97) |
| Receitas Financeiras | 5,86 |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (1.313,11) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (1.313,11) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|---------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | (1.313,11) |
| Lucro Líquido do Exercício | (1.313,11) |
| Varição Ativos e Passivos | (123.888,03) |
| Contas Correntes de Mútuo | (123.888,03) |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (125.201,14) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | (382.177,20) |
| Partes Relacionadas | (382.177,20) |
| Varição no caixa e equivalentes | (507.378,34) |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | (507.378,34) |
| No Início do Exercício | 507.788,71 |
| No Final do Exercício | 410,37 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 466.384,00 | (578.768,51) | - | (112.384,51) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | (1.313,11) | (1.313,11) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | (1.313,11) | 1.313,11 | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 466.384,00 | (580.081,62) | - | (113.697,62) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 07/2022 |
|---|---------------------|
| ATIVO | 3.264.067,49 |
| CIRCULANTE | 3.264.067,49 |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | 3.264.067,49 |
| PASSIVO | 3.264.067,49 |
| NÃO CIRCULANTE | 2.047.279,87 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 2.047.279,87 |
| Credores por Compra de Imóveis | 2.044.393,72 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 2.886,15 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 1.216.787,62 |
| Capital Social | 1.932.944,00 |
| Resultados Acumulados | (716.156,38) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | - |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | - |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | - |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - |

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|---------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - |
| Variação Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | - |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | - |
| Variação no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variação Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|---------------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 1.932.944,00 | - | (716.156,38) | - | 1.216.787,62 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - | - |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | - | - | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 1.932.944,00 | - | (716.156,38) | - | 1.216.787,62 |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 07/2022 |
|---|---------------------|
| ATIVO | - |
| PASSIVO | - |
| NÃO CIRCULANTE | 679.767,48 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 679.767,48 |
| Credores por Compra de Imóveis | 100.000,00 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 579.767,48 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (679.767,48) |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (680.767,48) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 07/2022 |
|---|---------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | - |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | - |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | - |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - |

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - |
| Varição Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | - |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | - |
| Varição no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 1.000,00 | - | (680.767,48) | - | (679.767,48) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - | - |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | - | - | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 1.000,00 | - | (680.767,48) | - | (679.767,48) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 07/2022 |
|---|-------------------|
| ATIVO | 364.938,37 |
| CIRCULANTE | 50,00 |
| Disponibilidades | 50,00 |
| NÃO CIRCULANTE | 364.888,37 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 364.888,37 |
| Outros Créditos | 364.888,37 |
| PASSIVO | 364.938,37 |
| NÃO CIRCULANTE | 138,03 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 138,03 |
| Contas Correntes de Mútuo | 86,25 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 51,78 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 364.800,34 |
| Capital Social | 971.274,00 |
| Resultados Acumulados | (606.473,66) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 07/2022 |
|---|---------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | - |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | - |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | - |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - |

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - |
| Variação Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | - |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | - |
| Variação no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | 50,00 |
| No Final do Exercício | 50,00 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-------------------|---------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 971.274,00 | - | (606.473,66) | - | 364.800,34 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - | - |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | - | - | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 971.274,00 | - | (606.473,66) | - | 364.800,34 |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
BALANÇETES - (Em R\$)

| | <u>07/2022</u> |
|------------------------------------|---------------------|
| ATIVO | 200.496,02 |
| CIRCULANTE | 200.496,02 |
| Disponibilidades | 480,67 |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | 200.015,35 |
| PASSIVO | 200.496,02 |
| CIRCULANTE | 211.912,71 |
| Fornecedores | 201,79 |
| Obrigações fiscais a recolher | 209.357,52 |
| Outras Obrigações | 2.353,40 |
| NÃO CIRCULANTE | 366.419,71 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 366.419,71 |
| Credores por Compra de Imóveis | 308.384,07 |
| Contas Correntes de Mútuo | 17.637,58 |
| Débitos com Pessoas Ligadas | 40.398,06 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (377.836,40) |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (378.836,40) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | <u>07/2022</u> |
|---|-------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (7.771,55) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (3.097,72) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | (4.673,83) |
| Despesas Financeiras | (4.676,87) |
| Receitas Financeiras | 3,04 |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (7.771,55) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (7.771,55) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | <u>07/2022</u> |
|---|--------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | (7.771,55) |
| Lucro Líquido do Exercício | (7.771,55) |
| Variação Ativos e Passivos | (23.839,78) |
| Fornecedores | - |
| Obrig. Fiscais/Sociais | (29.220,73) |
| Contas Correntes de Mútuo | 5.380,95 |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (31.611,33) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | 31.500,03 |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 31.500,03 |
| Partes Relacionadas | 31.500,03 |
| Variação no caixa e equivalentes | (111,30) |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | (111,30) |
| No Início do Exercício | 591,97 |
| No Final do Exercício | 480,67 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | <u>Capital Social</u> | <u>Reserva Legal</u> | <u>Resultados Acumulados</u> | <u>Resultado do Exercício</u> | <u>Total</u> |
|--|-----------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 1.000,00 | - | (371.064,85) | - | (370.064,85) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (7.771,55) | (7.771,55) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (7.771,55) | 7.771,55 | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 1.000,00 | - | (378.836,40) | - | (377.836,40) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 07/2022 |
|---|-----------------|
| ATIVO | 1.000,00 |
| CIRCULANTE | 1.000,00 |
| Disponibilidades | 1.000,00 |
| PASSIVO | 1.000,00 |
| CIRCULANTE | 120,81 |
| Outras Obrigações | 120,81 |
| NÃO CIRCULANTE | 86,25 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 86,25 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 86,25 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 792,94 |
| Capital Social | 230.077,00 |
| Resultados Acumulados | (229.284,06) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | - |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | - |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | - |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - |

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - |
| Variação Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | - |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | - |
| Variação no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variação Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | 1.000,00 |
| No Final do Exercício | 1.000,00 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-------------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 230.077,00 | - | (229.284,06) | - | 792,94 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - | - |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | - | - | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 230.077,00 | - | (229.284,06) | - | 792,94 |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
BALANÇETES - (Em R\$)

| | <u>07/2022</u> |
|---|---------------------|
| ATIVO | <u>-</u> |
| PASSIVO | <u>-</u> |
| NÃO CIRCULANTE | <u>131.633,07</u> |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | <u>131.633,07</u> |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 131.633,07 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | <u>(131.633,07)</u> |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (132.633,07) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | <u>07/2022</u> |
|---|----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | <u>-</u> |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | <u>-</u> |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | <u>-</u> |
| DESPESAS OPERACIONAIS | <u>-</u> |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | - |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | <u>-</u> |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | <u>-</u> |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | <u>-</u> |

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - |
| Varição Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | - |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | - |
| Varição no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 1.000,00 | - | (132.633,07) | - | (131.633,07) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - | - |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | - | - | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 1.000,00 | - | (132.633,07) | - | (131.633,07) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 07/2022 |
|---|-------------------|
| ATIVO | 133.393,88 |
| NÃO CIRCULANTE | 133.393,88 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 133.393,88 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 133.393,88 |
| PASSIVO | 133.393,88 |
| NÃO CIRCULANTE | 950,00 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 950,00 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 950,00 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 132.443,88 |
| Capital Social | 927.898,00 |
| Resultados Acumulados | (795.454,12) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | - |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | - |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | - |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - |

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - |
| Variação Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | - |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | - |
| Variação no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-------------------|---------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 927.898,00 | - | (795.454,12) | - | 132.443,88 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - | - |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | - | - | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 927.898,00 | - | (795.454,12) | - | 132.443,88 |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 07/2022 |
|---|---------------------|
| ATIVO | - |
| PASSIVO | - |
| NÃO CIRCULANTE | - |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 352.468,45 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 352.468,45 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (352.468,45) |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (353.468,45) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | - |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | - |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | - |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - |

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - |
| Variação Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | - |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | - |
| Variação no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variação Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 1.000,00 | - | (353.468,45) | - | (352.468,45) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - | - |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | - | - | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 1.000,00 | - | (353.468,45) | - | (352.468,45) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
BALANÇETES - (Em R\$)

| | <u>07/2022</u> |
|--|-------------------|
| ATIVO | 605.975,92 |
| CIRCULANTE | 24.735,19 |
| Clientes por compra de unidades imobiliárias | 24.735,19 |
| NÃO CIRCULANTE | 581.240,73 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 581.240,73 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 581.240,73 |
| PASSIVO | 605.975,92 |
| CIRCULANTE | 13.262,63 |
| Obrigações fiscais a recolher | 938,66 |
| Outras Obrigações | 12.323,97 |
| NÃO CIRCULANTE | 17.846,78 |
| RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS | 17.846,78 |
| Receita de Exercícios Futuros | 24.735,19 |
| Custo de Exercícios Futuros | 6.888,41 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 574.866,51 |
| Capital Social | 700.000,00 |
| Resultados Acumulados | (125.133,49) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | <u>07/2022</u> |
|---|----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | - |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | - |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | - |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - |
| Variação Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | - |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | - |
| Variação no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variação Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-------------------|---------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 700.000,00 | - | (125.133,49) | - | 574.866,51 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - | - |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | - | - | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 700.000,00 | - | (125.133,49) | - | 574.866,51 |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 07/2022 |
|---------------------------------|-----------------------|
| ATIVO | 302.723,42 |
| CIRCULANTE | 1.401,24 |
| Disponibilidades | 1.401,24 |
| NÃO CIRCULANTE | 301.322,18 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 301.322,18 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 301.322,18 |
| PASSIVO | 302.723,42 |
| CIRCULANTE | 2.015.237,18 |
| Fornecedores | 1.931.841,40 |
| Obrigações fiscais a recolher | 66.261,66 |
| Rescisões Contratuais a Pagar | 17.134,12 |
| NÃO CIRCULANTE | 980.864,57 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 980.864,57 |
| Credores por Compra de Imóveis | 980.435,90 |
| Contas Correntes de Mútuo | 428,67 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (2.693.378,33) |
| Capital Social | 300.000,00 |
| Resultados Acumulados | (2.993.378,33) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 07/2022 |
|---|-------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (2.653,14) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (1.897,30) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | (755,84) |
| Despesas Financeiras | (756,67) |
| Receitas Financeiras | 0,83 |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (2.653,14) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (2.653,14) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|--------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | (2.653,14) |
| Lucro Líquido do Exercício | (2.653,14) |
| Variação Ativos e Passivos | (10.804,05) |
| Fornecedores | (11.232,72) |
| Contas Correntes de Mútuo | 428,67 |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (13.457,19) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | 13.384,99 |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | (72,20) |
| Partes Relacionadas | 13.384,99 |
| Variação no caixa e equivalentes | (72,20) |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | (72,20) |
| No Início do Exercício | 1.473,44 |
| No Final do Exercício | 1.401,24 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-------------------|---------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 300.000,00 | - | (2.990.725,19) | - | (2.690.725,19) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (2.653,14) | (2.653,14) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (2.653,14) | 2.653,14 | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 300.000,00 | - | (2.993.378,33) | - | (2.693.378,33) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 07/2022 |
|---------------------------------|-------------------|
| ATIVO | 568.512,33 |
| NÃO CIRCULANTE | 568.512,33 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 568.512,33 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 568.512,33 |
| PASSIVO | 568.512,33 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 568.512,33 |
| Capital Social | 550.000,00 |
| Resultados Acumulados | 18.512,33 |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 07/2022 |
|---|-----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (637,09) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (637,09) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (637,09) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (637,09) |

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|-----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | (637,09) |
| Lucro Líquido do Exercício | (637,09) |
| Varição Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (637,09) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 637,09 |
| Partes Relacionadas | 637,09 |
| Varição no caixa e equivalentes | 0,00 |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-------------------|---------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 550.000,00 | - | 19.149,42 | - | 569.149,42 |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (637,09) | (637,09) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (637,09) | 637,09 | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 550.000,00 | - | 18.512,33 | - | 568.512,33 |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| ATIVO | - |
| PASSIVO | - |
| NÃO CIRCULANTE | - |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 86,25 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 86,25 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (86,25) |
| Capital Social | 4.860,00 |
| Resultados Acumulados | (4.946,25) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | - |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | - |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | - |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - |

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - |
| Variação Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | - |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | - |
| Variação no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variação Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------|----------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 4.860,00 | - | (4.946,25) | - | (86,25) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - | - |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | - | - | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 4.860,00 | - | (4.946,25) | - | (86,25) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
BALANÇETES - (Em R\$)

| | <u>07/2022</u> |
|---|-----------------------|
| ATIVO | 246,76 |
| CIRCULANTE | 246,76 |
| Disponibilidades | 246,76 |
| PASSIVO | 246,76 |
| NÃO CIRCULANTE | 1.114.489,67 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 1.114.489,67 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 1.114.489,67 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (1.114.242,91) |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (1.115.242,91) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | <u>07/2022</u> |
|---|-----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (426,55) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | - |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | (426,55) |
| Despesas Financeiras | (427,11) |
| Receitas Financeiras | 0,56 |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (426,55) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (426,55) |

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|-----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | (426,55) |
| Lucro Líquido do Exercício | (426,55) |
| Varição Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (426,55) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 600,00 |
| Partes Relacionadas | 600,00 |
| Varição no caixa e equivalentes | 173,45 |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | 173,45 |
| No Início do Exercício | 73,31 |
| No Final do Exercício | 246,76 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 1.000,00 | - | (1.114.816,36) | - | (1.113.816,36) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (426,55) | (426,55) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (426,55) | 426,55 | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 1.000,00 | - | (1.115.242,91) | - | (1.114.242,91) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
 B A L A N C E T E S - (Em R\$)

| | 07/2022 |
|---------------------------------|---------------------|
| ATIVO | 276.270,18 |
| CIRCULANTE | 507,51 |
| Disponibilidades | 507,51 |
| NÃO CIRCULANTE | 275.762,67 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 275.762,67 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 275.762,67 |
| PASSIVO | 276.270,18 |
| CIRCULANTE | 483.677,75 |
| Obrigações fiscais a recolher | 432.108,98 |
| Rescisões Contratuais a Pagar | 49.465,24 |
| Outras Obrigações | 2.103,53 |
| NÃO CIRCULANTE | 278.167,98 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 278.167,98 |
| Credores por Compra de Imóveis | 254.177,47 |
| Contas Correntes de Mútuo | 23.990,51 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (485.575,55) |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (486.575,55) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 07/2022 |
|---|-------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (8.149,56) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (476,60) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | (7.672,96) |
| Despesas Financeiras | (7.674,77) |
| Receitas Financeiras | 1,81 |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (8.149,56) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (8.149,56) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|--------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | (8.149,56) |
| Lucro Líquido do Exercício | (8.149,56) |
| Variação Ativos e Passivos | (41.332,13) |
| Obrig. Fiscais/Sociais | (49.732,13) |
| Contas Correntes de Mútuo | 8.400,00 |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (49.481,69) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 49.668,60 |
| Partes Relacionadas | 49.668,60 |
| Variação no caixa e equivalentes | 186,91 |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | 186,91 |
| No Início do Exercício | 320,60 |
| No Final do Exercício | 507,51 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 1.000,00 | - | (478.425,99) | - | (477.425,99) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (8.149,56) | (8.149,56) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (8.149,56) | 8.149,56 | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 1.000,00 | - | (486.575,55) | - | (485.575,55) |

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 07/2022 |
|---------------------------------|-----------------------|
| ATIVO | 915.165,77 |
| CIRCULANTE | 1.837,21 |
| Disponibilidades | 1.837,21 |
| NÃO CIRCULANTE | 913.328,56 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 913.328,56 |
| Contas Correntes de Mútuo | 350.419,50 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 562.909,06 |
| PASSIVO | 915.165,77 |
| CIRCULANTE | 2.790.033,43 |
| Fornecedores | 769.737,05 |
| Obrigações fiscais a recolher | 1.763.868,38 |
| Rescisões Contratuais a Pagar | 255.910,31 |
| Outras Obrigações | 517,69 |
| NÃO CIRCULANTE | 1.092.720,58 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 1.092.720,58 |
| Credores por Compra de Imóveis | 813.154,56 |
| Contas Correntes de Mútuo | 74.818,94 |
| Outras Obrigações | 204.747,08 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (2.967.588,24) |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (2.968.588,24) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 07/2022 |
|---|--------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (89.357,44) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (65.118,23) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | (24.239,21) |
| Despesas Financeiras | (24.242,25) |
| Receitas Financeiras | 3,04 |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (89.357,44) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (89.357,44) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|---------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | (89.357,44) |
| Lucro Líquido do Exercício | (89.357,44) |
| Variação Ativos e Passivos | (112.551,20) |
| Fornecedores | 39.463,50 |
| Obrig. Fiscais/Sociais | (183.810,20) |
| Contas Correntes de Mútuo | 31.795,50 |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (201.908,64) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 202.214,06 |
| Partes Relacionadas | 202.214,06 |
| Variação no caixa e equivalentes | 305,42 |
| Demonstração Variação Caixa e Equivalentes | 305,42 |
| No Início do Exercício | 1.531,79 |
| No Final do Exercício | 1.837,21 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 1.000,00 | - | (2.879.230,80) | - | (2.878.230,80) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (89.357,44) | (89.357,44) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (89.357,44) | 89.357,44 | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 1.000,00 | - | (2.968.588,24) | - | (2.967.588,24) |

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 07/2022 |
|--|-----------------------|
| ATIVO | 250.087,31 |
| CIRCULANTE | 6.370,74 |
| Disponibilidades | 3.848,31 |
| Clientes por compra de unidades imobiliárias | 2.522,43 |
| NÃO CIRCULANTE | 243.716,57 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 243.716,57 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 243.716,57 |
| PASSIVO | 250.087,31 |
| CIRCULANTE | 1.465.540,75 |
| Fornecedores | 849.380,34 |
| Obrigações fiscais a recolher | 602.690,01 |
| Rescisões Contratuais a Pagar | 11.886,37 |
| Outras Obrigações | 1.584,03 |
| NÃO CIRCULANTE | 648.019,38 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 645.496,95 |
| Credores por Compra de Imóveis | 604.171,16 |
| Contas Correntes de Mútuo | 41.325,79 |
| RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS | 2.522,43 |
| Receita de Exercícios Futuros | 2.522,43 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (1.863.472,82) |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (1.864.472,82) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 07/2022 |
|---|--------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (10.747,39) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (16,57) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | (10.730,82) |
| Despesas Financeiras | (10.732,94) |
| Receitas Financeiras | 2,12 |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (10.747,39) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (10.747,39) |

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|--------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | (10.747,39) |
| Lucro Líquido do Exercício | (10.747,39) |
| Variação Ativos e Passivos | (49.165,27) |
| Obrig. Fiscais/Sociais | (59.465,27) |
| Contas Correntes de Mútuo | 10.300,00 |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (59.912,66) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 59.916,57 |
| Partes Relacionadas | 59.916,57 |
| Variação no caixa e equivalentes | 3,91 |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | 3,91 |
| No Início do Exercício | 3.844,40 |
| No Final do Exercício | 3.848,31 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 1.000,00 | - | (1.853.725,43) | - | (1.852.725,43) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (10.747,39) | (10.747,39) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (10.747,39) | 10.747,39 | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 1.000,00 | - | (1.864.472,82) | - | (1.863.472,82) |

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

Balancetes GSagres1 - 07-2022 pdf

Código do documento 3281af89-e7d9-455d-8183-32a7d4405d02



Assinaturas



Laerte Wanderley Sopper
laertesopper@gmail.com
Assinou



Antonio Carlos Fernandes de Souza
antoniosouza@cadizc.com.br
Assinou



Antonio Carlos Fernandes de Souza

Eventos do documento

24 Aug 2022, 09:54:51

Documento 3281af89-e7d9-455d-8183-32a7d4405d02 **criado** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2022-08-24T09:54:51-03:00

24 Aug 2022, 09:55:19

Assinaturas **iniciadas** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email: juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2022-08-24T09:55:19-03:00

24 Aug 2022, 11:04:38

ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 177.19.162.167 (177.19.162.167.static.gvt.net.br porta: 4518) - Geolocalização: -30.0323725 -51.2317813 - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE_ATOM: 2022-08-24T11:04:38-03:00

25 Aug 2022, 17:54:15

LAERTE WANDERLEY SOPPER **Assinou** - Email: laertesopper@gmail.com - IP: 177.19.162.167 (177.19.162.167.static.gvt.net.br porta: 51446) - Geolocalização: -30.030680573621748 -51.23196659662037 - Documento de identificação informado: 362.078.370-53 - DATE_ATOM: 2022-08-25T17:54:15-03:00

Hash do documento original

(SHA256):cba0d3f661c09cb4014aca20867a75d51208e0af6ec92abbdbd680887ba25a31

(SHA512):6ad07285a14dfab602bf74fc4e80a5b5aefa29143d3623d7c91b5ab3aa2010820abc1028a3e686673e3b60e1da740f9b8b8fec690a6defc0d36fdbf96caac9bd

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 07/2022 |
|---|------------------|
| ATIVO | 32.889,71 |
| CIRCULANTE | 32.889,71 |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | 32.889,71 |
| PASSIVO | 32.889,71 |
| NÃO CIRCULANTE | 119,80 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 119,80 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 119,80 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 32.769,91 |
| Capital Social | 33.360,00 |
| Resultados Acumulados | (590,09) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | - |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | - |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | - |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - |

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - |
| Variação Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | - |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | - |
| Variação no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|------------------|---------------|-----------------------|------------------------|------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 33.360,00 | - | (590,09) | - | 32.769,91 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - | - |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | - | - | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 33.360,00 | - | (590,09) | - | 32.769,91 |

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 07/2022 |
|---|------------------|
| ATIVO | 48.125,19 |
| CIRCULANTE | 48.125,19 |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | 48.125,19 |
| PASSIVO | 48.125,19 |
| NÃO CIRCULANTE | 119,80 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 119,80 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 119,80 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 48.005,39 |
| Capital Social | 48.566,00 |
| Resultados Acumulados | (560,61) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 07/2022 |
|---|---------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | - |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | - |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | - |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | - |

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 07/2022 |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - |
| Variação Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | - |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | - |
| Variação no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variação Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|------------------|---------------|-----------------------|------------------------|------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2021 | 48.566,00 | - | (560,61) | - | 48.005,39 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | - | - |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | - | - | - |
| Saldo em 31 de Julho de 2022 | 48.566,00 | - | (560,61) | - | 48.005,39 |

 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

Balancetes GSagres2 - 07-2022 pdf

Código do documento 86605bd2-173b-4fe0-9a9a-a8fb1a740b19



Assinaturas



Karin I W sopper
karinsopper@gmail.com
Assinou



Antonio Carlos Fernandes de Souza
antoniosouza@cadizc.com.br
Assinou

Antonio Carlos Fernandes de Souza

Eventos do documento

24 Aug 2022, 09:55:39

Documento 86605bd2-173b-4fe0-9a9a-a8fb1a740b19 **criado** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2022-08-24T09:55:39-03:00

24 Aug 2022, 09:55:54

Assinaturas **iniciadas** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email: juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2022-08-24T09:55:54-03:00

24 Aug 2022, 10:59:49

ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 177.19.162.167 (177.19.162.167.static.gvt.net.br porta: 19182) - Geolocalização: -30.0323725 -51.2317813 - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE_ATOM: 2022-08-24T10:59:49-03:00

24 Aug 2022, 19:11:07

KARIN I W SOPPER **Assinou** - Email: karinsopper@gmail.com - IP: 179.226.196.95 (179-226-196-95.user.vivozap.com.br porta: 10214) - Geolocalização: -30.034350728180936 -51.18720033785008 - Documento de identificação informado: 415.068.040-04 - DATE_ATOM: 2022-08-24T19:11:07-03:00

Hash do documento original

(SHA256):c845183f176695ffbb7cd071900e7bfd8168b741037c16f45fac65effaab4b59
(SHA512):671aeb2ce70ac3f5b4c8d7f65244820611ff51cbb87191fef7cc21405bd4658f368234d8a91bd5d0ba8e7e5e0a530ae8614c50c80fa17147799839f7326e944e

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES - GRUPO SAGRES S/A - EM 31/07/2022

A avaliação dos bens destes ativos integrantes do Ativo Circulante (Estoques em Construção e/ou a comercializar) do Grupo Sagres S/A está composta basicamente por imóveis em fase de implantação, imóveis em fase construção, imóveis em fase pré-operacional, empreendimentos a serem desenvolvidos, que tem como atividade principal o desenvolvimento de empreendimentos e loteamentos.

Ressalva-se que o custo incorrido representa o valor dos ativos desta base. Isto não quer dizer que os mesmos são de pronta comercialização, faz-se necessário a continuidade de implementação das obras para sua real efetivação.

Abaixo o quadro resumo do estoque registrado na(s) empresa(s), sendo aqui apresentadas de forma pormenorizadas:

SALDOS DE CUSTOS INCORRIDOS DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

TERRENOS A COMERCIALIZAR

| | |
|---|-------------------|
| Lote 06A Quadra 05 - Loteamento Igara III | 127.428,49 |
| Lote 01 Quadra 06 - Pitangueiras | 3.779,56 |
| Lote 02 Quadra 06 - Pitangueiras | 4.492,91 |
| Lote 03 Quadra 06 - Pitangueiras | 3.607,31 |
| Lote 04 Quadra 06 - Pitangueiras | 3.607,31 |
| Lote 13 Quadra 13 - Pitangueiras | 3.624,38 |
| Lote 5B Quadra R - Água Viva | 727,72 |
| Lote 5C Quadra R - Água Viva | 869,20 |
| Lote 7B Quadra V - Água Viva | 2.514,67 |
| Sub-Total | 150.651,55 |

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (Valor de aquisição do terreno em empreendimento a ser desenvolvido)

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Residencial Ferrugem Surf | 11.544.000,00 |
| Sub-Total | 11.544.000,00 |

| | |
|--------------|----------------------|
| TOTAL | 11.694.651,55 |
|--------------|----------------------|

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS CONCLUÍDOS

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Apto 702 Box 005 - Sweet Home | 200.015,35 |
| TOTAL | 200.015,35 |

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - Rateio do custo incorrido global de unidades da Fase 2 ainda não iniciadas a construção

| | |
|--|------------|
| Casa 174 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.784,38 |
| Casa 175 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.902,52 |
| Casa 176 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.784,38 |
| Casa 181 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.902,52 |
| Casa 182 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.784,38 |
| Casa 183 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.902,52 |
| Casa 184 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.784,38 |
| Casa 185 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.902,52 |
| Casa 186 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.784,38 |
| Casa 187 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.902,52 |
| Casa 190 - Serenna Residences - Fase 2 | 149.956,62 |
| Casa 191 - Serenna Residences - Fase 2 | 147.772,99 |
| Casa 192 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.784,38 |
| Casa 193 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.902,52 |

| | |
|--|----------------------|
| Casa 270 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.902,52 |
| Casa 271 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.784,38 |
| Casa 272 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.902,52 |
| Casa 273 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.784,38 |
| Casa 274 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.902,52 |
| Casa 275 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.784,38 |
| Casa 276 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.902,52 |
| Casa 280 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.902,52 |
| Casa 281 - Serenna Residences - Fase 2 | 129.086,16 |
| Casa 282 - Serenna Residences - Fase 2 | 123.960,46 |
| Casa 283 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.784,38 |
| Casa 284 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.902,52 |
| Casa 285 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.784,38 |
| Casa 290 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.740,82 |
| Casa 291 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.784,38 |
| Casa 292 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.902,52 |
| Casa 293 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.784,38 |
| Casa 294 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.902,52 |
| Casa 295 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.784,38 |
| Casa 296 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.902,52 |
| Casa 297 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.784,38 |
| Casa 298 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.902,52 |
| Casa 299 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.784,38 |
| Casa 300 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.902,52 |
| Casa 301 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.784,38 |
| Casa 302 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.902,52 |
| Casa 303 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.784,38 |
| Casa 304 - Serenna Residences - Fase 2 | 147.772,99 |
| Casa 305 - Serenna Residences - Fase 2 | 148.654,84 |
| Casa 306 - Serenna Residences - Fase 2 | 147.772,99 |
| Casa 308 - Serenna Residences - Fase 2 | 149.032,78 |
| Casa 310 - Serenna Residences - Fase 2 | 148.654,84 |
| Casa 311 - Serenna Residences - Fase 2 | 147.772,99 |
| Casa 312 - Serenna Residences - Fase 2 | 148.654,84 |
| Casa 313 - Serenna Residences - Fase 2 | 147.772,99 |
| Casa 314 - Serenna Residences - Fase 2 | 148.654,84 |
| Casa 316 - Serenna Residences - Fase 2 | 149.956,62 |
| TOTAL | 15.281.839,76 |

CUSTOS PRÉ-OPERACIONAIS INCORRIDOS EM EMPREENDIMENTOS INTERROMPIDOS - PENDENTES DE DEFINIÇÃO E FUTURA INCORPORAÇÃO.

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

| | |
|------------------|---------------------|
| Condominio Start | 3.369.628,34 |
| TOTAL | 3.369.628,34 |

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

| | |
|------------------------|-------------------|
| Dr. Barcellos - Canoas | 170.545,32 |
| TOTAL | 170.545,32 |

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

| | |
|------------------------------|------------------|
| Sylvio Torres - Porto Alegre | 32.889,71 |
| TOTAL | 32.889,71 |

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

| | |
|----------------------------|------------------|
| Lima Hornes - Porto Alegre | 48.125,19 |
| TOTAL | 48.125,19 |

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Residencial Vila Canuso | 3.264.067,49 |
| TOTAL | 3.264.067,49 |

| | |
|--------------------|----------------------|
| TOTAL GERAL | 34.061.762,71 |
|--------------------|----------------------|