



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

## RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

3º Relatório Mensal de Atividades.

Apresentado em Setembro de 2020.



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# ÍNDICE

RECUPERAÇÃO JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

1. **INTRODUÇÃO**
2. **RESUMO**
3. **DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS**
4. **DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS**
5. **ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO**
6. **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

# INTRODUÇÃO



O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de administradora judicial das empresas recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil,

limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site [www.administradorjudicial.adv.br](http://www.administradorjudicial.adv.br). Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

# 1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

## Cronograma Processual da Recuperação Judicial

Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
28/05/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação			Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/06/2020	Deferimento do Processamento da Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º		Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
12/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.			1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
12/06/2020	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º		2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
29/06/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º		Homologação do PRJ	
07/08/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53		Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61
04/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único	Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.		
	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ	art. 53, § Único e art. 55, § Único			
	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital	art. 7º, § 2º		Eventos ocorridos	
				Data estimada	

# 1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

---

## Acompanhamento Processual

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, todos os prazos serão contados em dias corridos.
- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).
- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). O edital isolado referente ao art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03.09.2020, tendo sido publicado em 04.09.2020, avisando aos credores acerca do recebimento do PRJ. O prazo para apresentação de objeções será iniciado quando publicado o edital do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005.
- No momento, a Administradora Judicial está em fase de verificação administrativa das habilitações/divergências apresentadas, a fim de ser confeccionado o edital de credores do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, tendo solicitado prazo suplementar ao Juízo, viabilizando a finalização da análise de todos os créditos apresentados. O pedido teve parecer favorável do Ministério Público (evento 96) e foi deferido pelo Juízo no evento 103. O relatório foi remetido às recuperandas, aguardando-se o retorno com o contraditório.

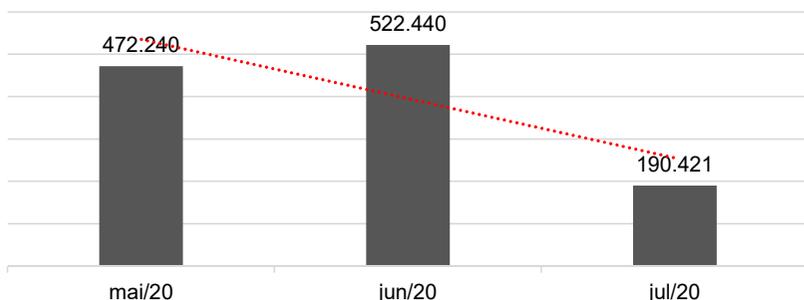
## 2. RESUMO

### GRUPO SAGRES

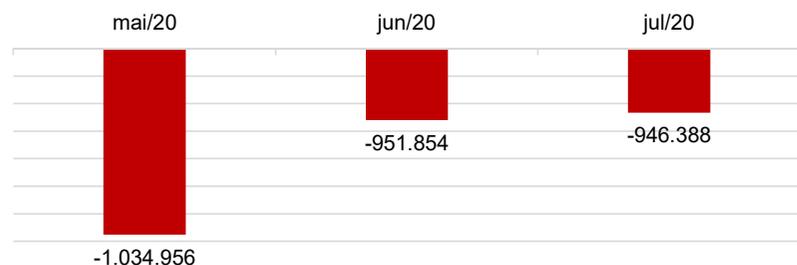
O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/ urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades.

#### RESULTADOS

##### Receita líquida (R\$)



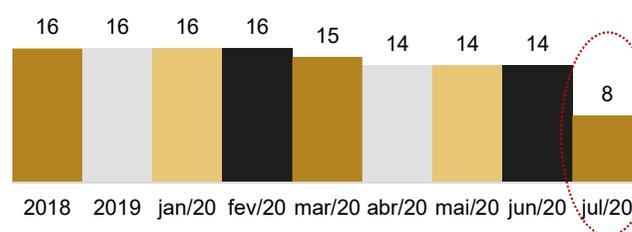
##### Resultado (R\$)



O faturamento com venda de imóvel e recebimentos de clientes não é o suficiente para encobrir os custos e despesas da operação, assim, o prejuízo foi de R\$946.388,59. Em 2020, o resultado acumulado é negativo em R\$6.425.039,17.

#### QUADRO DE COLABORADORES

##### NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS



Em julho a companhia demitiu 6 funcionários, finalizando o período com 8 colaboradores ativos.

No período não houve redução de carga horária e/ou de salário. Os salários e encargos sociais estão sendo pagos em dia.

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras são terceirizados e contratados apenas no início das construções.

#### FLUXO DE CAIXA

<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	
Resultado ajustado	-944.222
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>-224.668</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	9
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>	
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	252.628
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>27.969</b>
Disponibilidades no início do exercício	2.109.746
Disponibilidades no final do exercício	2.137.715

O Grupo Sagres possui boa reserva de caixa para permanecer sem operação (construção de novos projetos) até o final do ano, mantendo-se com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Os principais desenhos são com custos de construção.

Destacamos que essa reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados.

**Nota:** O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma os documentos de julho/2020 deveriam ser enviados até 25/08/2020. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos, dentro do prazo em 25/08/2020.

## 2. RESUMO

### GRUPO SAGRES

#### Endividamento concursal

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	18	9,09%	268.227,18	0,33%
Garantia Real	4	2,02%	18.703.221,26	22,75%
Quirografário	165	83,33%	63.171.647,29	76,83%
Me/Epp	11	5,56%	78.930,78	0,10%
<b>Total</b>	<b>198</b>	<b>100%</b>	<b>82.222.026,51</b>	<b>100%</b>

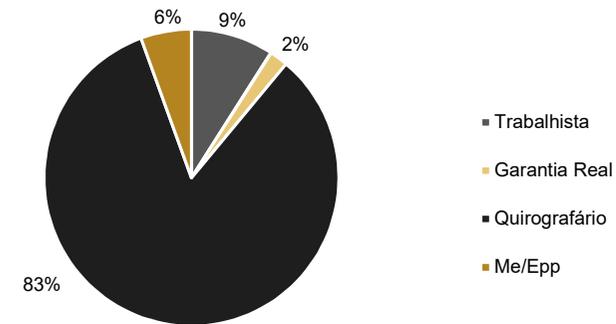
Empresa	Valor RJ
Alexandrino	R\$ 7.750,25
Lubrin	R\$ 298.869,20
Vallada	R\$ 301.769,67
Almeria	R\$ 915.948,97
Alora	R\$ 1.095.562,40
Zarra	R\$ 1.363.207,23
Villora	R\$ 1.711.991,77
Cimballa	R\$ 1.889.393,72
Silveiro	R\$ 2.731.131,59
Bonella	R\$ 27.832.853,88
Sagres	R\$ 44.073.597,83

#### Principais Credores da Recuperação Judicial

Classe	Credor	Valor
II	Banco do Brasil	R\$ 3.687.076,47
II	Territorial Garopaba Ltda	R\$ 5.760.000,00
III	Banco do Brasil	R\$ 18.882.690,51
III	Demartini Assessoria e Cobrança	R\$ 26.310.140,79

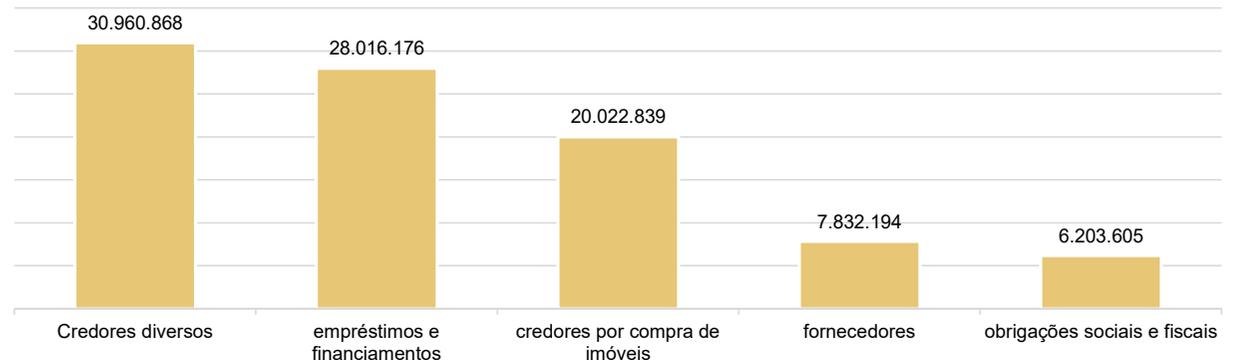
#### Endividamento concursal por empresa

Distribuição dos Credores por Natureza



#### Passivo

Em julho/2020, a Recuperanda apresentou um passivo com terceiros de **R\$92 milhões**, sendo as principais obrigações destacadas abaixo:



## 3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

### Histórico e razões da crise

O Grupo Sagres foi fundado em 1996 na cidade de Porto Alegre/RS no intuito de laborar no ramo da construção civil, principalmente em incorporações imobiliárias (construção de edifícios e loteamentos).

Devido as exigências do mercado, especialmente do setor bancário para financiamentos de produção de imóveis, constituiu-se ao longo do tempo diversas empresas, sendo cada uma criada para um único empreendimento.

A companhia, ao longo da sua atuação, chegou a ter 1,5 mil empregados diretos e indiretos e, atualmente está em desenvolvimento de quatro empreendimentos localizados em Pelotas (RS), Rio Grande (RS), Canoas (RS) e Garopaba (SC), ofertando um total de 645 unidades cujo valor geral de vendas será de R\$331.424.000,00.

A desaceleração da economia brasileira, principalmente, entre o 1º trimestre de 2015 e o 3º trimestre de 2017 afetou drasticamente o mercado imobiliário. Neste período ocorreram inseguranças de permanências dos empregos reduzindo o consumo de compromissos financeiros a longo prazo, como a aquisição de imóveis, além do aumento da inadimplência e rescisões contratuais.

A manutenção do cronograma de execução das obras no período de crise impôs a Sagres uma majoração de pelo menos 20% nos custos de construção em adição a competitividade de incorporadoras da região sudeste que vendiam empreendimentos com elevados descontos sobre a tabela de vendas foram fatores substanciais que contribuíram para o agravamento da situação financeira da empresa.

Assim, com o passar dos anos, o grupo tornou-se incapaz de honrar a sua dívida financeira, necessitando recorrer à recuperação judicial.



### 3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

---

#### Empreendimentos executados



Condomínio Serenna Residence



LIV Condomínio Club



Altos do Mirador



The Slim



Sweet Home



Garden Club House - Pelotas



Garden Club House - Gravataí



Vida Bela (MCMV)



Fácil

### 3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

---

#### Empreendimentos executados



Pateo Lisboa



Soho All Suites



Via Caldwell



San Marino II



Igara Residence II



Loteamento Jardim Firenze



Loteamento Pitangueiras



Loteamento Igara III

### 3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

#### Projetos em andamento

Atualmente o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciou, pois a empresa aguarda a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGv (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		<b>645</b>	<b>R\$ 331.424.000,00</b>	<b>R\$ 76.030.000,00</b>	<b>R\$ 41.816.500,00</b>	<b>R\$ 34.213.500,00</b>



## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Balço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO	mai/20	jun/20	jul/20
<b>ATIVO</b>	<b>62.752.390</b>	<b>62.624.206</b>	<b>62.517.934</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>40.604.599</b>	<b>40.664.912</b>	<b>40.517.661</b>
Disponibilidades	1.856.332	2.109.746	2.137.715
Clientes	3.134.532	2.797.354	2.613.397
Outros créditos	615.988	629.828	638.527
Imóveis a comercializar e estoques	34.997.747	35.127.983	35.128.022
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>22.147.791</b>	<b>21.959.294</b>	<b>22.000.272</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	201.742	0	0
Devedores diversos	5.861.727	5.877.075	5.916.732
Investimentos	15.790.687	15.790.751	15.790.742
Imobilizado	17.333	15.167	13.000
Intangível	276.301	276.301	279.798
BALANÇO CONSOLIDADO	mai/20	jun/20	jul/20
<b>PASSIVO</b>	<b>62.752.390</b>	<b>62.624.206</b>	<b>62.517.933</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>16.081.686</b>	<b>16.422.331</b>	<b>16.731.799</b>
Empréstimos e financiamentos	1.461.609	1.529.423	1.597.741
Fornecedores	7.389.107	7.603.321	7.832.194
Obrigações fiscais a recolher	6.131.882	6.182.108	6.189.020
Obrigações sociais a recolher	13.233	19.723	14.585
Rescisões contratuais a pagar	673.758	675.659	684.665
Credores diversos	412.096	412.096	413.595
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>74.753.140</b>	<b>75.236.164</b>	<b>75.766.812</b>
Empréstimos e financiamentos	1.827.011	1.774.130	1.720.644
Financiamentos para construção	24.227.537	24.459.995	24.697.791
Processos trabalhistas	239.538	246.761	249.286
Credores por compra de imóveis	19.897.312	19.949.764	20.022.839
Credores diversos	29.990.798	30.526.479	30.960.868
Resultado de exercícios futuros	-1.429.055	-1.720.965	-1.884.616
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-28.082.436</b>	<b>-29.034.289</b>	<b>-29.980.678</b>
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-43.082.436	-44.034.289	-44.980.678

#### Análise

##### Ativo:

- **Disponibilidades:** apresentou aumento de R\$27 mil em razão, especialmente, à entrada dos recursos de clientes da empresa Sagres.
- **Clientes:** no período ocorreu a redução de R\$183 mil, devido, em grande parte ao recebimento do cliente Marcelo da Cunha de R\$150.000,00 (Residencial do Vale, vendido pela Sagres). O *aging list* evidencia que 72% dos clientes estão vencidos, sendo a maior concentração nos vencimentos superiores a 180 dias que superam os R\$1,7 milhões. A empresa não esclareceu o motivo da inadimplência, tão pouco se há um trabalho para recebimento de tais valores.
- **Outros créditos:** exibe o saldo de R\$638.527,05 que contempla exclusivamente adiantamentos a fornecedores. Os principais valores adiantados foram em 31/07/2007 a Comven Empreendimentos de R\$218.272,35 e em 14/06/2012 a Fernando Valdemar Herman de R\$12.040,33. O relatório financeiro demonstra que 93% dos adiantamentos são anteriores a 2020. Solicitamos a empresa maiores informações, porém até a finalização deste relatório não as recebemos.
- **Imóveis a comercializar e estoques:** o inventário de estoques indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase ) de R\$15,2 milhões, da Cimballa (Residencial Vila Canuso de R\$3,2 milhões) e um terreno da Sagres para construção do Residencial Suf de R\$11,5 milhões. A composição dos estoques disponíveis pela recuperanda segue no anexo II deste relatório.
- **Devedores diversos:** a empresa explica que correspondem a aportes realizados à empresas do grupo para estudos de viabilidade urbana e ambiental de empreendimentos que ainda não foram performados.
- **Investimentos:** constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle da recuperanda.
- **Imobilizado:** as variações referem-se exclusivamente as depreciações do imobilizado.

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO	mai/20	jun/20	jul/20
<b>ATIVO</b>	<b>62.752.390</b>	<b>62.624.206</b>	<b>62.517.934</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>40.604.599</b>	<b>40.664.912</b>	<b>40.517.661</b>
Disponibilidades	1.856.332	2.109.746	2.137.715
Clientes	3.134.532	2.797.354	2.613.397
Outros créditos	615.988	629.828	638.527
Imóveis a comercializar e estoques	34.997.747	35.127.983	35.128.022
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>22.147.791</b>	<b>21.959.294</b>	<b>22.000.272</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	201.742	0	0
Devedores diversos	5.861.727	5.877.075	5.916.732
Investimentos	15.790.687	15.790.751	15.790.742
Imobilizado	17.333	15.167	13.000
Intangível	276.301	276.301	279.798
BALANÇO CONSOLIDADO	mai/20	jun/20	jul/20
<b>PASSIVO</b>	<b>62.752.390</b>	<b>62.624.206</b>	<b>62.517.933</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>16.081.686</b>	<b>16.422.331</b>	<b>16.731.799</b>
Empréstimos e financiamentos	1.461.609	1.529.423	1.597.741
Fornecedores	7.389.107	7.603.321	7.832.194
Obrigações fiscais a recolher	6.131.882	6.182.108	6.189.020
Obrigações sociais a recolher	13.233	19.723	14.585
Rescisões contratuais a pagar	673.758	675.659	684.665
Credores diversos	412.096	412.096	413.595
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>74.753.140</b>	<b>75.236.164</b>	<b>75.766.812</b>
Empréstimos e financiamentos	1.827.011	1.774.130	1.720.644
Financiamentos para construção	24.227.537	24.459.995	24.697.791
Processos trabalhistas	239.538	246.761	249.286
Credores por compra de imóveis	19.897.312	19.949.764	20.022.839
Credores diversos	29.990.798	30.526.479	30.960.868
Resultado de exercícios futuros	-1.429.055	-1.720.965	-1.884.616
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-28.082.436</b>	<b>-29.034.289</b>	<b>-29.980.678</b>
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-43.082.436	-44.034.289	-44.980.678

#### Análise

##### Passivo:

- **Empréstimos e financiamentos:** as movimentações decorrem da atualização dos saldos devedores no curto e no longo prazo conforme disposto nos contratos.
- **Fornecedores:** as principais variações ocorridas nos fornecedores são decorrentes das atualizações monetárias, principalmente, 14 C Terraplenagem e João Cabral.
- **Obrigações fiscais e sociais a recolher:** o Grupo Sagres não está adimplindo com a totalidade dos impostos, desta forma a dívida tributária apresenta constante aumento. O principal tributo em aberto é a COFINS de R\$1.092.395,02.
- **Rescisões contratuais a pagar:** a cifra de R\$684 mil refere-se às rescisões contratuais, distratos, já acordados com os clientes para o efetivo pagamento. No mês ocorreram as correções dos saldos no montante de R\$9.005,31.
- **Financiamentos para construção:** a companhia realizou a atualização monetária do saldo devedor do financiamento junto ao Banco do Brasil no valor de R\$237 mil.
- **Credores por compra de imóveis:** contemplam as provisões dos distratos com clientes que desistiram da compra, e não foram acordados devoluções, estando em juízo, com e sem cumprimento de sentença.
- **Credores diversos:** a empresa explica que as variações são oriundas das atualizações dos saldos devedores dos credores, principalmente Demartini Assessoria de R\$353.907,05.
- **Resultados de exercícios futuros:** são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas à prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Demonstração do Resultado do Exercício

DRE CONSOLIDADO	mai/20	jun/20	jul/20	2020
<b>Receita bruta</b>	<b>490.131</b>	<b>542.232</b>	<b>197.742</b>	<b>2.983.631</b>
Deduções das vendas	-17.891	-19.792	-7.321	-250.051
<b>Receita líquida</b>	<b>472.240</b>	<b>522.440</b>	<b>190.421</b>	<b>2.733.581</b>
Custo de imóveis vendidos	-256.842	-248.421	-20.365	-1.370.838
<b>Resultado bruto</b>	<b>215.399</b>	<b>274.019</b>	<b>170.056</b>	<b>1.362.743</b>
<b>Despesas operacionais</b>	<b>-1.250.355</b>	<b>-1.198.518</b>	<b>-1.116.445</b>	<b>-7.719.624</b>
Despesas comerciais	-36.980	-8.060	0	-97.182
Despesa administrativas	-262.596	-168.335	-144.695	-1.325.791
Despesas financeiras	-837.479	-739.715	-608.528	-4.883.338
Receitas financeiras	1.938	1.086	3.873	13.911
Variações monetárias	-115.238	-283.494	-367.094	-1.427.225
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>-1.034.956</b>	<b>-924.499</b>	<b>-946.388</b>	<b>-6.356.882</b>
Imposto de renda e Contribuição social	0	-27.355	0	-68.158
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-1.034.956</b>	<b>-951.854</b>	<b>-946.388</b>	<b>-6.425.039</b>

#### Análise:

- **Receita:** em julho o faturamento foi de R\$197.742,26, sendo que R\$151.036,96 se refere a venda de um imóvel no residencial do vale e R\$45.512,61, segundo a empresa refere-se aos recebimentos de clientes da Bonella.
- **Custo de imóveis vendidos:** os custos reduziram no mês de julho e representaram 11% da receita líquida. São compostos por materiais e mão de obra para as construções, contudo, salientamos que atualmente não há nenhuma obra em andamento e que as apropriações ocorrem de acordo com as vendas.
- **Despesas:** As despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação. Os principais dispêndios são com pessoal de R\$20.275,22, despesas judiciais (assessoria jurídica) de R\$36.887,60, e honorários (contábil, informática e jurídico) de R\$31.237,27.
- **Resultado financeiro:** o resultado financeiro foi negativo, uma vez que as receitas somaram apenas R\$3.872,70, enquanto as despesas representaram 320% da receita líquida e somaram R\$608.528,31. Os principais dispêndios financeiros são com encargos de atualização do saldo devedor dos empréstimos e financiamentos, ou seja, não houve efetivo desembolso.
- **Variações monetárias:** referem-se à contrapartida das atualizações de empréstimos e credores realizadas no passivo.
- **Resultado:** o faturamento do mês não é o suficiente para encobrir os custos e despesas da operação, assim, o prejuízo foi de R\$946.388,59. Em 2020, o resultado acumulado é negativo em R\$6.425.039,17.

## 5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO

### Dívida Fiscal

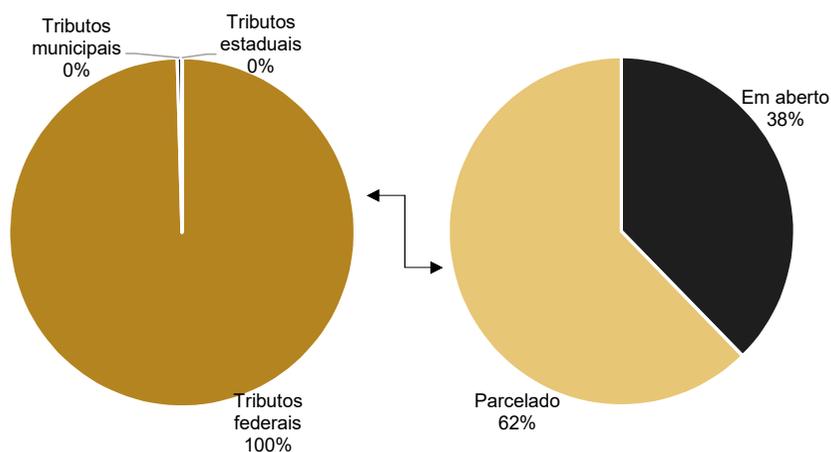
O Grupo Sagres não está honrando com os pagamentos dos tributos em sua totalidade e, de acordo com a empresa, está sendo realizado um estudo de opções de parcelamentos disponíveis para as empresas em recuperação judicial.

A companhia paga mensalmente apenas os tributos sobre a folha (INSS, FGTS e IRRF), retenções e os parcelamentos ativos do INSS e PERT, que englobam o PIS, Cofins, IRPJ e CSLL.

O passivo tributário no mês de julho/2020 totalizou **R\$6.203.604,89**. Deste montante 62% está parcelado e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

**Distribuição do passivo tributário**



POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	
ISSQN a recolher	26.158
<b>TOTAL</b>	<b>26.158</b>

POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	
IRRF a recolher	1.513
Retenções a recolher	57.824
PIS a recolher	236.736
COFINS a recolher	1.092.395
IRPJ a recolher	519.279
CSLL a recolher	360.300
Retenção de PIS a recolher	671
Retenção de COFINS a recolher	3.098
Retenção de CSLL a recolher	1.033
Retenção INSS a recolher	23.266
Parcelamentos	3.866.745
FGTS a pagar	1.844
INSS a pagar	12.741
<b>TOTAL</b>	<b>6.177.447</b>

## 5. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

### Plano de recuperação judicial

CLASSE I - Credores Trabalhistas						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Até o limite de 25 salários mínimos	-	-	-	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos
Saldo remanescente	-	-	-	-	-	O saldo remanescente será quitado mediante nota promissória, a qual deverá ser resgatada nas mesmas condições que os credores quirografários não financeiros.
CLASSE II - Credores com Garantia Real						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE III - Credores Quirografários						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Credores financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
Credores não financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 60% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE IV – Credores ME e EPP						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	-	180 meses	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos em até um ano da homologação do plano de recuperação judicial.



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# ANEXOS

RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE  
ATIVIDADES

I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE JULHO DE 2020.

II – COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES.



# MEDEIROS & MEDEIROS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

[administradorjudicial.adv.br](http://administradorjudicial.adv.br)

PORTO ALEGRE / RS

NOVO HAMBURGO / RS

SÃO PAULO / SP

CAXIAS DO SUL / RS

BLUMENAU / SC

AV. DR. NILO PEÇANHA, 2900/701  
TORRE COMERCIAL IGUATEMI BUSINESS  
BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS  
CEP: 91330-001  
51 3062.6770

RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 679/111  
CENTRO EXECUTIVO TORRE PRATA  
BAIRRO CENTRO  
CEP: 93510-130  
51 3065.6770

AV. NACÕES UNIDAS, 12399/133 B  
ED. COMERCIAL LANDMARK  
BAIRRO BROOKLIN NOVO  
CEP: 04578-000  
11 2769-6770

RUA ÂNGELO CHIARELLO, 2811/501  
CENTRO EMPRESARIAL CRUZEIRO  
BAIRRO PIO X  
CEP: 95032-460  
54 3419.7274

RUA DR. ARTUR BALSINI, 107  
BBC BLUMENAU  
BAIRRO VELHA  
CEP: 89036-240  
47 3381-337

## COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES - GRUPO SAGRES S/A - EM 31/07/2016

### SALDOS DE CUSTOS INCORRIDOS DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES

#### SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

##### TERRENOS A COMERCIALIZAR

Lote 06A Quadra 05 - Loteamento Igara III	127.428,49
Lote 01 Quadra 06 - Pitangueiras	3.779,56
Lote 02 Quadra 06 - Pitangueiras	4.492,91
Lote 03 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 04 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 13 Quadra 13 - Pitangueiras	3.624,38
Lote 5B Quadra R - Água Viva	727,72
Lote 5C Quadra R - Água Viva	869,20
Lote 7B Quadra V - Água Viva	2.514,67
<b>Sub-Total</b>	<b>150.651,55</b>

##### IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (Valor de aquisição do terreno em empreendimento a ser desenvolvido)

Residencial Ferrugem Surf	11.544.000,00
<b>Sub-Total</b>	<b>11.544.000,00</b>

<b>TOTAL</b>	<b>11.694.651,55</b>
--------------	----------------------

#### ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

##### IMÓVEIS CONCLUÍDOS

Box 073 - Garden Club House	6.701,26
<b>TOTAL</b>	<b>6.701,26</b>

#### LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

##### IMÓVEIS CONCLUÍDOS

Apto 702 Box 005 - Sweet Home	200.015,35
<b>TOTAL</b>	<b>200.015,35</b>

#### BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

##### IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - Rateio do custo incorrido global de unidades da Fase 2 ainda não iniciadas a construção

Casa 174 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 175 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 176 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 181 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 182 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 183 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 184 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 185 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 186 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 187 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 190 - Serenna Residences - Fase 2	149.941,79
Casa 191 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 192 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 193 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 194 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 195 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97

Casa 196 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 197 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 198 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 203 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 204 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 205 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 206 - Serenna Residences - Fase 2	129.073,39
Casa 207 - Serenna Residences - Fase 2	149.941,79
Casa 208 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 209 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 210 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 211 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 212 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 213 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 214 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 215 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 216 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 217 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 221 - Serenna Residences - Fase 2	129.073,39
Casa 222 - Serenna Residences - Fase 2	128.149,64
Casa 226 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 227 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 228 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 229 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 230 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 231 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 232 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 233 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 234 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 235 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 236 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 237 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 238 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 239 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 240 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 241 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 242 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 243 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 244 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 245 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 246 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 247 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 248 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 249 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 250 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 251 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 253 - Serenna Residences - Fase 2	149.941,79
Casa 254 - Serenna Residences - Fase 2	149.018,04
Casa 256 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 257 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 258 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 259 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 260 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 261 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 262 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 263 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 264 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 265 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 266 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97

Casa 267 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 268 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 269 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 270 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 271 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 272 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 273 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 274 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 275 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 276 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 280 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 281 - Serenna Residences - Fase 2	129.073,39
Casa 282 - Serenna Residences - Fase 2	123.947,78
Casa 283 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 284 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 285 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 290 - Serenna Residences - Fase 2	127.728,27
Casa 291 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 292 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 293 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 294 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 295 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 296 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 297 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 298 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 299 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 300 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 301 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 302 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 303 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 304 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 305 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 306 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 308 - Serenna Residences - Fase 2	149.018,04
Casa 310 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 311 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 312 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 313 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 314 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 316 - Serenna Residences - Fase 2	149.941,91
<b>Sub-Total</b>	<b>15.280.328,13</b>

#### IMÓVEIS AVULSOS

Apto. 105 - Ed. Maranhão - Pelotas RS	129.301,70
Apto. 201 - Ed. Dom Felipe - Pelotas/RS	400.000,00
Lote 02 Condominio Alphaville - Pelotas/RS	100.000,00
Sobrado 20 - Residencial Princesa do Sol - Pelotas/RS	53.114,16
<b>Sub-Total</b>	<b>682.415,86</b>

<b>TOTAL</b>	<b>15.962.743,99</b>
--------------	----------------------



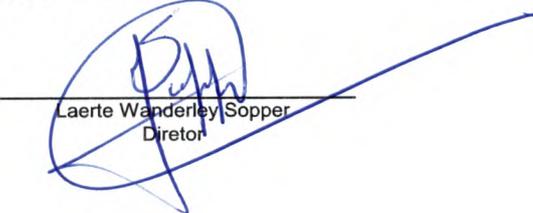
# SAGRES

**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	07/2020	
	Controladora	Consolidado
<b>ATIVO</b>	<b>42.878.398,33</b>	<b>62.517.933,58</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>13.340.516,07</b>	<b>40.517.661,27</b>
Disponibilidades	339.184,61	2.137.715,20
Cientes por compra de unidades imobiliárias	894.623,52	2.613.396,84
Outros Créditos	412.056,39	638.527,05
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.694.651,55	35.128.022,18
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>29.537.882,26</b>	<b>22.000.272,31</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>4.479.958,99</b>	<b>5.916.731,81</b>
Devedores Diversos	4.479.958,99	5.916.731,81
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>25.044.923,29</b>	<b>15.790.742,09</b>
Participações Societárias	25.044.923,29	15.790.742,09
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>12.999,98</b>	<b>12.999,98</b>
Imobilizado	12.999,98	12.999,98
<b>INTANGÍVEL</b>	<b>-</b>	<b>279.798,43</b>
Concessões Públicas	-	279.798,43
<b>PASSIVO</b>	<b>42.878.398,33</b>	<b>62.517.933,58</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.281.076,51</b>	<b>16.731.799,34</b>
Empréstimos e Financiamentos	1.597.740,77	1.597.740,77
Fornecedores	1.256.367,75	7.832.194,33
Obrigações fiscais a recolher	254.121,05	6.189.019,92
Obrigações sociais a recolher	14.584,97	14.584,97
Rescisões Contratuais a Pagar	-	684.664,50
Cretores Diversos	158.261,97	413.594,85
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>69.577.999,60</b>	<b>75.766.812,02</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>68.841.582,80</b>	<b>77.651.428,06</b>
Empréstimos e Financiamentos	1.720.643,91	1.720.643,91
Financiamentos para Construção	-	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	227.958,84	249.286,38
Cretores por Compra de Imóveis	11.969.289,42	20.022.838,84
Débitos com Pessoas Ligadas	6.551.919,66	-
Cretores Diversos	29.761.968,20	30.960.868,09
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	18.609.802,77	-
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>736.416,80</b>	<b>(1.884.616,04)</b>
Receita de Exercícios Futuros	894.623,52	2.613.396,84
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	4.498.012,88
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(29.980.677,78)</b>	<b>(29.980.677,78)</b>
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(44.980.677,78)	(44.980.677,78)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	07/2020	
	Controladora	Consolidado
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>393.247,11</b>	<b>2.983.631,36</b>
(-) Deduções das vendas	(14.389,18)	(250.050,79)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>378.857,93</b>	<b>2.733.580,57</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(1.370.837,84)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>378.857,93</b>	<b>1.362.742,73</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(4.825.570,36)</b>	<b>(7.719.624,60)</b>
Com a Comercialização	(42.873,44)	(97.181,77)
Com a Administração	(1.126.582,44)	(1.325.790,54)
Com a Tributação	-	(0,09)
Financeiras Líquidas	(3.656.114,48)	(6.296.652,20)
Despesas Financeiras	(3.295.973,57)	(4.883.337,89)
Receitas Financeiras	2.465,38	13.910,59
Variações Monetárias	(362.606,29)	(1.427.224,90)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(4.446.712,43)</b>	<b>(6.356.881,87)</b>
Resultado de Equivalência Patrimonial	(1.972.340,25)	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL</b>	<b>(6.419.052,68)</b>	<b>(6.356.881,87)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(5.986,78)	(68.157,59)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(6.425.039,46)</b>	<b>(6.425.039,46)</b>

  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

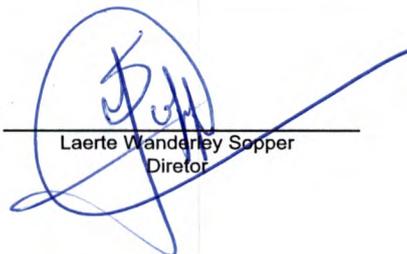
# SAGRES

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A  
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68  
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	07/2020	
	Controladora	Consolidado
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(6.409.872,77)</b>	<b>(6.409.872,77)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(6.425.039,46)	(6.425.039,46)
Depreciação	15.166,69	15.166,69
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>6.859.892,21</b>	<b>6.907.807,97</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	3.253,33	1.599.945,19
Outros Créditos	(29.974,30)	(29.974,30)
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	346.762,81
Realizável a Longo Prazo	(56,60)	(58.688,28)
Emprestimos e Financiamentos CP	471.328,25	471.328,25
Fornecedores	174.511,56	927.331,75
Obrigações Fiscais/Sociais	19.854,51	37.600,84
Rescisões Contratuais CP	-	35.750,17
Outras Obrigações	(2.379,42)	(89.351,85)
Emprestimos e Financiamentos LP	(354.326,51)	(354.326,51)
Financiamentos p/Construção	-	1.550.695,05
Processos Trabalhistas	(17.172,03)	(16.279,90)
Credores por Compra de Imóveis	31.437,47	273.299,02
Débito com Pessoas Ligadas	1.373.919,28	-
Credores Diversos	3.356.211,11	3.175.325,63
Exigível a Longo Prazo - MEP	1.836.538,89	-
Resultado de Exercícios Futuros	(3.253,33)	(961.609,90)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>450.019,44</b>	<b>497.935,20</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>(296.315,80)</b>	<b>(37,97)</b>
Investimentos Societários	(296.315,80)	(37,97)
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>153.703,64</b>	<b>497.897,23</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>153.703,64</b>	<b>497.897,23</b>
No Início do Exercício	185.480,97	1.639.817,97
No Final do Exercício	339.184,61	2.137.715,20

## DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>15.000.000,00</b>	-	<b>(38.555.638,32)</b>	-	<b>(23.555.638,32)</b>
<b>Ajustes de Exercícios Anteriores</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(6.425.039,46)	(6.425.039,46)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(6.425.039,46)	6.425.039,46	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>15.000.000,00</b>	-	<b>(44.980.677,78)</b>	-	<b>(29.980.677,78)</b>

  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 09.490.419/0001-43**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>07/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>100,00</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>100,00</b>
Disponibilidades	100,00
<b>PASSIVO</b>	<b>100,00</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>21.865,31</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>21.865,31</b>
Credores por Compra de Imóveis	8.100,11
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	12.165,20
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(21.765,31)</b>
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(117.765,31)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.313,77)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(843,18)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(470,59)
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(470,59)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.313,77)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.313,77)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

ANTONIO C. F. SOUZA  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 09.490.419/0001-43**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

07/2020

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(1.313,77)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>470,59</b>
Credores por Compra de Imóveis	470,59
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(843,18)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>843,18</b>
Partes Relacionadas	843,18
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>-</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>-</b>
No Início do Exercício	100,00
No Final do Exercício	100,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(116.451,54)</b>	-	<b>(20.451,54)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(1.313,77)	(1.313,77)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.313,77)	1.313,77	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(117.765,31)</b>	-	<b>(21.765,31)</b>

  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

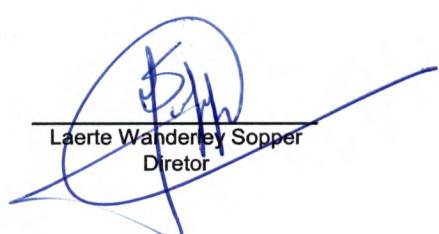
  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

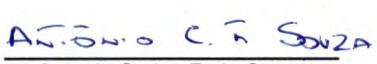
**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.410.644/0001-01**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<u>07/2020</u>
<b>ATIVO</b>	<b>513.700,94</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>24.468,29</b>
Disponibilidades	13.321,73
Imóveis a Comercializar e Estoques	6.701,26
Outros Créditos	4.445,30
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>489.232,65</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>489.232,65</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	489.232,65
<b>PASSIVO</b>	<b>513.700,94</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>627.627,67</b>
Fornecedores	243.634,05
Obrigações fiscais a recolher	382.967,87
Outras Obrigações	1.025,75
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>736.723,82</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>736.723,82</b>
Credores por Compra de Imóveis	724.023,82
Contas Correntes de Mútuo	12.700,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(850.650,55)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(851.650,55)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>07/2020</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(63.562,36)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(369,62)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(63.192,74)
Despesas Financeiras	(5.442,08)
Receitas Financeiras	0,27
Variações Monetárias	(57.750,93)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(63.562,36)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(63.562,36)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

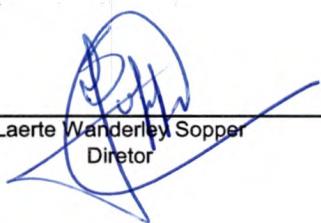
**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.410.644/0001-01**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

07/2020

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(63.562,36)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>20.894,97</b>
Fornecedores	5.520,27
Obrig. Fiscais/Sociais	(11.202,08)
Credores por Compra de Imóveis	26.576,78
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(42.667,39)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>42.586,25</b>
Partes Relacionadas	42.586,25
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>(81,14)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>(81,14)</b>
No Início do Exercício	13.402,87
No Final do Exercício	13.321,73

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	1.000,00	(788.088,19)	-	(787.088,19)
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(63.562,36)	(63.562,36)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(63.562,36)	63.562,36	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	1.000,00	(851.650,55)	-	(850.650,55)

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

ANTONIO C. F. SOUZA  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.918.042/0001-60**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<u>07/2020</u>
<b>ATIVO</b>	<b><u>3.341.745,24</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>3.341.745,24</u></b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.341.745,24
<b>PASSIVO</b>	<b><u>3.341.745,24</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>1.190.176,87</u></b>
Fornecedores	1.190.176,87
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>330.019,37</u></b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>330.019,37</u></b>
Processos Trabalhistas	5.683,94
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	54.035,43
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>1.821.549,00</u></b>
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(442.725,00)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>07/2020</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b><u>(134.401,72)</u></b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	<u>(134.281,92)</u>
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(134.281,92)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b><u>(134.401,72)</u></b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(134.401,72)</u></b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

ANTÔNIO C. F. SOUZA  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.918.042/0001-60**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2020</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(134.401,72)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>134.281,92</b>
Fornecedores	133.924,38
Processos Trabalhistas	357,54
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(119,80)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>119,80</b>
Partes Relacionadas	119,80
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>0,00</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>2.264.274,00</b>	<b>(308.323,28)</b>	-	<b>1.955.950,72</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(134.401,72)	(134.401,72)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(134.401,72)	134.401,72	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>2.264.274,00</b>	<b>(442.725,00)</b>	-	<b>1.821.549,00</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>07/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>20.810.745,66</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>17.671.598,11</b>
Disponibilidades	39.306,35
Clientes por compra de unidades imobiliárias	1.660.369,60
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.962.743,99
Outros Créditos	9.178,17
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>3.139.147,55</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>3.139.147,55</b>
Contas Correntes de Mútuo	659.668,29
Créditos com Pessoas Ligadas	2.479.479,26
<b>PASSIVO</b>	<b>20.810.745,66</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.629.711,96</b>
Fornecedores	1.622.611,31
Obrigações fiscais a recolher	1.615.339,19
Rescisões Contratuais a Pagar	362.154,83
Outras Obrigações	29.606,63
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>24.944.897,88</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>27.617.439,47</b>
Empréstimos e Financ. p/Construção	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	15.643,66
Credores por Compra de Imóveis	2.341.509,96
Outras Obrigações	562.495,01
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>(2.672.541,59)</b>
Receita de Exercícios Futuros	1.660.369,60
Custo de Exercícios Futuros	4.332.911,19
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(7.763.864,18)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.764.864,18)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>2.122.842,69</b>
(-) Deduções das vendas	(79.709,03)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>2.043.133,66</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	(999.628,47)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>1.043.505,19</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(2.075.787,28)</b>
Com a Comercialização	(18.000,00)
Com a Administração	(184.946,43)
Com a Tributação	(0,09)
Financeiras Líquidas	(1.872.840,76)
Despesas Financeiras	(1.557.645,78)
Receitas Financeiras	3.388,34
Variações Monetárias	(318.583,32)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.032.282,09)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>(52.339,70)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(52.339,70)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.084.621,79)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	<u>(1.084.621,79)</u>
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>2.699.247,53</b>
Clientes	1.773.731,24
Imóveis e Estoques	14.319,92
Fornecedores	185.224,99
Obrig. Fiscais/Sociais	91.505,48
Rescisões Contratuais	17.415,90
Outras Obrigações	(212.687,88)
Processo Trabalhistas	534,59
Credores por Compra de Imóveis	108.875,13
Empréstimos e Financiamentos p/Construção	1.550.695,05
Contas Correntes de Mútuo	97.634,70
Res. Exerc. Futuros	(928.001,59)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>1.614.625,74</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>(1.592.610,83)</b>
Partes Relacionadas	(1.592.610,83)
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>22.014,91</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>22.014,91</b>
No Início do Exercício	17.291,44
No Final do Exercício	39.306,35

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(6.680.242,39)</b>	<b>-</b>	<b>(6.679.242,39)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(1.084.621,79)	(1.084.621,79)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.084.621,79)	1.084.621,79	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(7.764.864,18)</b>	<b>-</b>	<b>(7.763.864,18)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 ANTONIO C. F. SOUZA

Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.452/0001-39**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>48.403,14</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>34.741,08</b>
Disponibilidades	5.300,22
Clientes por compra de unidades imobiliárias	29.440,86
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>13.662,06</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>13.662,06</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
<b>PASSIVO</b>	<b>48.403,14</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>15.431,41</b>
Fornecedores	5.290,69
Obrigações fiscais a recolher	10.140,72
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>121.649,91</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>92.209,05</b>
Credores por Compra de Imóveis	32.723,09
Contas Correntes de Mútuo	4.200,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	55.285,96
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>29.440,86</b>
Receita de Exercícios Futuros	29.440,86
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(88.678,18)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(89.678,18)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(6.661,06)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(3.137,07)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(3.523,99)
Despesas Financeiras	(305,00)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(3.218,99)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(6.661,06)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(6.661,06)</b>

  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

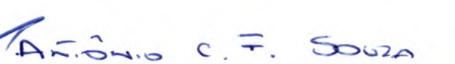
**BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.452/0001-39**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	<u>(6.661,06)</u>
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>6.082,16</b>
Fornecedores	2.863,17
Credores por Compra de Imóveis	3.218,99
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(578,90)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>119,80</b>
Partes Relacionadas	119,80
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(459,10)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>(459,10)</b>
No Início do Exercício	5.759,32
No Final do Exercício	5.300,22

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(83.017,12)</b>	<b>-</b>	<b>(82.017,12)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(6.661,06)	(6.661,06)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(6.661,06)	6.661,06	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(89.678,18)</b>	<b>-</b>	<b>(88.678,18)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

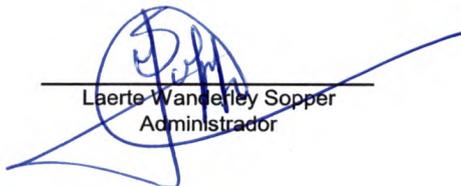
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>170.545,32</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>170.545,32</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	165.545,34
Outros Créditos	4.999,98
<b>PASSIVO</b>	<b>170.545,32</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>7.789,64</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>7.789,64</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>162.755,68</b>
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(86,25)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(86,25)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	<u>(86,25)</u>
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<u>-</u>
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<u>(86,25)</u>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<u>-</u>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<u>86,25</u>
Partes Relacionadas	86,25
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<u>-</u>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<u>-</u>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>166.161,00</b>	<b>(3.319,07)</b>	<b>-</b>	<b>162.841,93</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(86,25)	(86,25)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(86,25)	86,25	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>166.161,00</b>	<b>(3.405,32)</b>	<b>-</b>	<b>162.755,68</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_

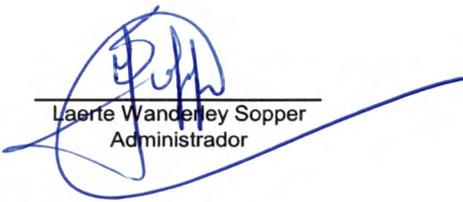
Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 11.087.192/0001-31**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b><u>1.733.403,81</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>1.730.827,26</u></b>
Disponibilidades	1.730.827,26
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>2.576,55</u></b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>2.576,55</u></b>
Contas Correntes de Mútuo	2.576,55
<b>PASSIVO</b>	<b><u>1.733.403,81</u></b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>1.874.857,21</u></b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>1.874.857,21</u></b>
Contas Correntes de Mútuo	280.627,50
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.594.229,71
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>(141.453,40)</u></b>
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(607.837,40)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	(138.888,89)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b><u>(138.888,89)</u></b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b><u>(138.888,89)</u></b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b><u>4.818,79</u></b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	4.938,59
Despesas Financeiras	(2.888,07)
Receitas Financeiras	7.826,66
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b><u>(134.070,10)</u></b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(134.070,10)</u></b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 11.087.192/0001-31**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2020</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(134.070,10)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>26.650,95</b>
Contas Correntes de Mútuo	26.650,95
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(107.419,15)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>428.685,90</b>
Partes Relacionadas	428.685,90
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>321.266,75</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>321.266,75</b>
No Início do Exercício	1.409.560,51
No Final do Exercício	1.730.827,26

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>466.384,00</b>	<b>(473.767,30)</b>	-	<b>(7.383,30)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(134.070,10)	(134.070,10)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(134.070,10)	134.070,10	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>466.384,00</b>	<b>(607.837,40)</b>	-	<b>(141.453,40)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

ANTONIO C. F. SOUZA  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b><u>3.264.067,49</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>3.264.067,49</u></b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.264.067,49
<b>PASSIVO</b>	<b><u>3.264.067,49</u></b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>1.892.169,91</u></b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>1.892.169,91</u></b>
Credores por Compra de Imóveis	1.889.393,72
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	2.776,19
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>1.371.897,58</u></b>
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(561.046,42)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b><u>(119,80)</u></b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b><u>(119,80)</u></b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(119,80)</u></b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	(119,80)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(119,80)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>119,80</b>
Partes Relacionadas	119,80
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>0,00</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.932.944,00</b>	-	<b>(560.926,62)</b>	-	<b>1.372.017,38</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(119,80)	(119,80)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(119,80)	119,80	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>1.932.944,00</b>	-	<b>(561.046,42)</b>	-	<b>1.371.897,58</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.763.236/0001-94**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	07/2020
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	679.767,48
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	679.767,48
Credores por Compra de Imóveis	100.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(679.767,48)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	07/2020
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(86,25)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(86,25)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

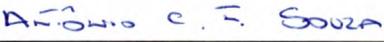
**GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.763.236/0001-94**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(86,25)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>86,25</b>
Partes Relacionadas	86,25
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	1.000,00	-	(680.681,23)	-	(679.681,23)
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(86,25)	(86,25)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ Nº 10.947.462/0001-74**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>07/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>364.938,37</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>50,00</u>
Disponibilidades	50,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>364.888,37</u>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<u>364.888,37</u>
Outros Créditos	364.888,37
<b>PASSIVO</b>	<u>364.938,37</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>138,03</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<u>138,03</u>
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u>364.800,34</u>
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>(138,03)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(138,03)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>(138,03)</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>(138,03)</u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ Nº 10.947.462/0001-74**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2020</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(138,03)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>86,25</b>
Contas Correntes de Mútuo	86,25
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(51,78)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>51,78</b>
Partes Relacionadas	51,78
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>-</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>-</b>
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.335,63)</b>	-	<b>364.938,37</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(138,03)	(138,03)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(138,03)	138,03	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.473,66)</b>	-	<b>364.800,34</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

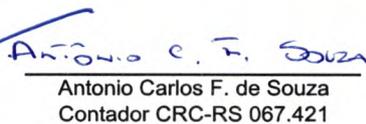
**LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.481/0001-09**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>266.907,33</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>200.366,51</b>
Disponibilidades	351,16
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>66.540,82</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>66.540,82</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	66.540,82
<b>PASSIVO</b>	<b>266.907,33</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>282.925,97</b>
Fornecedores	201,79
Obrigações fiscais a recolher	280.370,78
Outras Obrigações	2.353,40
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>317.284,07</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>317.284,07</b>
Credores por Compra de Imóveis	308.384,07
Contas Correntes de Mútuo	8.900,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(333.302,71)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(334.302,71)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(21.447,32)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(2.035,17)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(19.412,15)
Despesas Financeiras	(5.470,60)
Receitas Financeiras	0,31
Variações Monetárias	(13.941,86)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(21.447,32)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(21.447,32)</b>

  
 Laerte Wandelley Sopper  
 Diretor

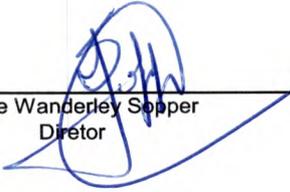
  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

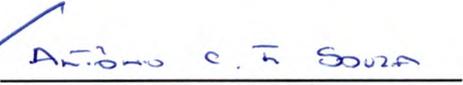
**LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.481/0001-09**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	(21.447,32)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>928,05</b>
Fornecedores	(7.169,61)
Obrig. Fiscais/Sociais	(8.244,20)
Credores por Compra de Imóveis	13.941,86
Contas Correntes de Mútuo	2.400,00
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(20.519,27)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>20.486,25</b>
Partes Relacionadas	20.486,25
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(33,02)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>(33,02)</b>
No Início do Exercício	384,18
No Final do Exercício	351,16

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(312.855,39)</b>	-	<b>(311.855,39)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(21.447,32)	(21.447,32)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(21.447,32)	21.447,32	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(334.302,71)</b>	-	<b>(333.302,71)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sapper  
 Diretor

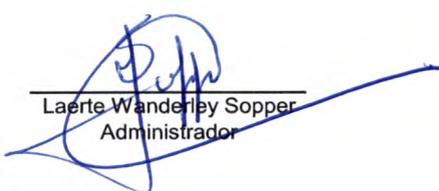
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.292.232/0001-14**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>1.000,00</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.000,00</b>
Disponibilidades	1.000,00
<b>PASSIVO</b>	<b>1.000,00</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>120,81</b>
Outras Obrigações	120,81
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>86,25</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>86,25</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>792,94</b>
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(86,25)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(86,25)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

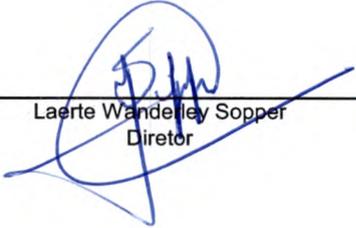
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.292.232/0001-14**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	(86,25)
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>86,25</b>
Partes Relacionadas	86,25
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	230.077,00	-	(229.197,81)	-	879,19
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(86,25)	(86,25)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 15.701.877/0001-87**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	07/2020
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>CIRCULANTE</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	131.633,07
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>131.633,07</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(131.633,07)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	07/2020
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(86,25)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(86,25)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

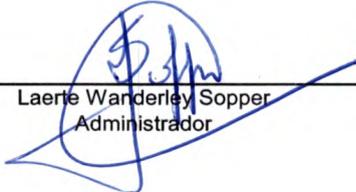
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 15.701.877/0001-87**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	(86,25)
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	86,25
Partes Relacionadas	86,25
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	1.000,00	-	(132.546,82)	-	(131.546,82)
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(86,25)	(86,25)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 08.614.474/0001-35**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>133.797,89</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>13,50</u>
Disponibilidades	13,50
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>133.784,39</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<u>133.784,39</u>
Créditos com Pessoas Ligadas	133.784,39
<b>PASSIVO</b>	<b>133.797,89</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>950,00</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>950,00</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>132.847,89</b>
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.050,11)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(116,29)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(116,29)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(116,29)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(116,29)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 08.614.474/0001-35**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	(116,29)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>-</b>
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(116,29)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>116,29</b>
Partes Relacionadas	116,29
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(0,00)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>-</b>
No Início do Exercício	13,50
No Final do Exercício	13,50

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>938.372,28</b>	-	<b>(805.408,10)</b>	-	<b>132.964,18</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(116,29)	(116,29)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(116,29)	116,29	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>938.372,28</b>	-	<b>(805.524,39)</b>	-	<b>132.847,89</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

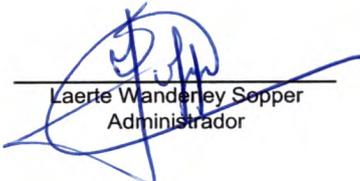
ANTONIO C. F. SOUZA  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.782/0001-05**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	07/2020
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>CIRCULANTE</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	352.468,45
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>352.468,45</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(352.468,45)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	07/2020
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(86,25)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(86,25)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.782/0001-05**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	07/2020
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	(86,25)
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	86,25
Partes Relacionadas	86,25
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	1.000,00	-	(353.382,20)	-	(352.382,20)
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(86,25)	(86,25)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

ANTONIO C. F. SOUZA  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.434/0001-06**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>606.693,19</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>25.355,41</b>
Disponibilidades	274,98
Clientes por compra de unidades imobiliárias	25.080,43
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>581.337,78</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>581.337,78</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	581.337,78
<b>PASSIVO</b>	<b>606.693,19</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>13.250,04</b>
Obrigações fiscais a recolher	926,07
Outras Obrigações	12.323,97
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>18.185,46</b>
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>18.185,46</b>
Receita de Exercícios Futuros	25.080,43
Custo de Exercícios Futuros	6.894,97
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>575.257,69</b>
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(124.742,31)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(198,80)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(198,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(198,80)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(198,80)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.434/0001-06**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	(198,80)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(198,80)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>198,80</b>
Partes Relacionadas	198,80
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(0,00)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	274,98
No Final do Exercício	274,98

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>700.000,00</b>	-	<b>(124.543,51)</b>	-	<b>575.456,49</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(198,80)	(198,80)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(198,80)	198,80	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>700.000,00</b>	-	<b>(124.742,31)</b>	-	<b>575.257,69</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>325.937,06</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.443,48</b>
Disponibilidades	1.443,48
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>324.493,58</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>324.493,58</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	324.493,58
<b>PASSIVO</b>	<b>325.937,06</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.015.237,18</b>
Fornecedores	1.931.841,40
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
Rescisões Contratuais a Pagar	17.134,12
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>980.435,90</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>980.435,90</b>
Credores por Compra de Imóveis	980.435,90
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(2.669.736,02)</b>
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(2.969.736,02)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(296.290,95)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(958,73)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(295.332,22)
Despesas Financeiras	(664,02)
Receitas Financeiras	0,18
Variações Monetárias	(294.668,38)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(296.290,95)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(296.290,95)</b>

  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2020</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(296.290,95)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>295.323,01</b>
Fornecedores	239.715,35
Rescisões Contratuais	306,28
Credores por Compra de Imóveis	55.301,38
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(967,94)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>1.170,55</b>
Partes Relacionadas	1.170,55
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>202,61</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>202,61</b>
No Início do Exercício	1.240,87
No Final do Exercício	1.443,48

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(2.673.445,07)</b>	-	<b>(2.373.445,07)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(296.290,95)	(296.290,95)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(296.290,95)	296.290,95	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(2.969.736,02)</b>	-	<b>(2.669.736,02)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

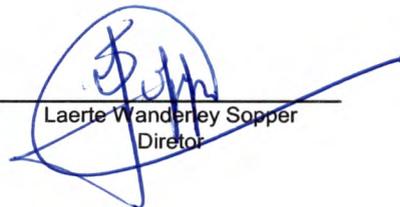
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.543.508/0001-48**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

<b>ATIVO</b>	<b>07/2020</b>
	<b>569.539,93</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>569.539,93</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>569.539,93</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	569.539,93
<b>PASSIVO</b>	<b>569.539,93</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>569.539,93</b>
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	19.539,93

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(86,25)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(86,25)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.543.508/0001-48**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2020</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<u>-</u>
Clientes	-
Outros Créditos	-
Imóveis e Estoques	-
Realizável a Longo Prazo	-
Empréstimos e Financiamentos	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	-
Outras Obrigações	-
Res. Exerc. Futuros	-
Exigível a Longo Prazo	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<u>(86,25)</u>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<u>-</u>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<u>86,25</u>
Dividendos	-
Partes Relacionadas	86,25
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<u>-</u>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<u>-</u>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>19.626,18</b>	-	<b>569.626,18</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(86,25)	(86,25)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>19.539,93</b>	-	<b>569.539,93</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

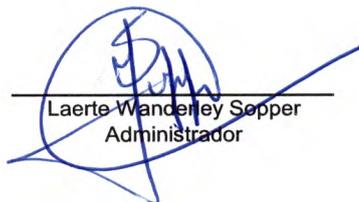
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.325/0001-32**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	07/2020
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	86,25
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	07/2020
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(86,25)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(86,25)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.325/0001-32**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(86,25)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>86,25</b>
Partes Relacionadas	86,25
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>4.860,00</b>	-	<b>(4.860,00)</b>	-	-
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(86,25)	(86,25)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>4.860,00</b>	-	<b>(4.946,25)</b>	-	<b>(86,25)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

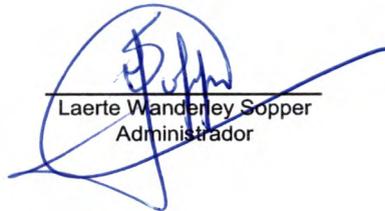
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.871/0001-51**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>86,03</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>86,03</u>
Disponibilidades	86,03
<b>PASSIVO</b>	<u><b>86,03</b></u>
<b>CIRCULANTE</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>1.112.889,67</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.112.889,67</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.112.889,67
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u><b>(1.112.803,64)</b></u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.113.803,64)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u><b>(516,19)</b></u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	<u>(396,39)</u>
Despesas Financeiras	(396,42)
Receitas Financeiras	0,03
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u><b>(516,19)</b></u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u><u><b>(516,19)</b></u></u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.871/0001-51**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	07/2020
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(516,19)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	(516,19)
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>419,80</b>
Partes Relacionadas	419,80
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(96,39)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>(96,39)</b>
No Início do Exercício	182,42
No Final do Exercício	86,03

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.113.287,45)</b>	-	<b>(1.112.287,45)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(516,19)	(516,19)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(516,19)	516,19	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.113.803,64)</b>	-	<b>(1.112.803,64)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

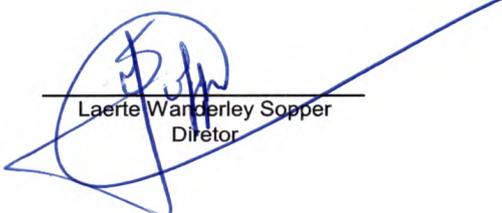
ANTONIO C. F. SOUZA  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.476/0001-98**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>431.535,89</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.793,78</b>
Disponibilidades	433,78
Clientes por compra de unidades imobiliárias	1.360,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>429.742,11</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>429.742,11</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	429.742,11
<b>PASSIVO</b>	<b>431.535,89</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>536.175,69</b>
Obrigações fiscais a recolher	484.606,92
Rescisões Contratuais a Pagar	49.465,24
Outras Obrigações	2.103,53
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>262.837,47</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>261.477,47</b>
Credores por Compra de Imóveis	254.177,47
Contas Correntes de Mútuo	7.300,00
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>1.360,00</b>
Receita de Exercícios Futuros	1.360,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(367.477,27)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(368.477,27)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>732,91</b>
(-) Deduções das vendas	(32,62)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>700,29</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>700,29</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(5.427,94)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(5.308,14)
Despesas Financeiras	(2.418,89)
Receitas Financeiras	161,38
Variações Monetárias	(3.050,63)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(4.727,65)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(4.727,65)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.476/0001-98**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	(4.727,65)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(8.974,95)</b>
Clientes	646,00
Obrig. Fiscais/Sociais	(12.025,58)
Rescisões Contratuais	3.050,63
Res. Exerc. Futuros	(646,00)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(13.702,60)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>13.919,80</b>
Partes Relacionadas	13.919,80
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>217,20</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>217,20</b>
No Início do Exercício	216,58
No Final do Exercício	433,78

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(363.749,62)</b>	-	<b>(362.749,62)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(4.727,65)	(4.727,65)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(4.727,65)	4.727,65	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(368.477,27)</b>	-	<b>(367.477,27)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.480/0001-96**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b><u>1.650.491,10</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>210.091,03</u></b>
Disponibilidades	2.243,07
Outros Créditos	207.847,96
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>1.440.400,07</u></b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>1.440.400,07</u></b>
Contas Correntes de Mútuo	396.353,37
Créditos com Pessoas Ligadas	1.044.046,70
<b>PASSIVO</b>	<b><u>1.650.491,10</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>3.201.627,46</u></b>
Fornecedores	729.905,32
Obrigações fiscais a recolher	2.215.294,14
Rescisões Contratuais a Pagar	255.910,31
Outras Obrigações	517,69
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>1.092.720,58</u></b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>1.092.720,58</u></b>
Credores por Compra de Imóveis	813.154,56
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Outras Obrigações	204.747,08
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>(2.643.856,94)</u></b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(2.644.856,94)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b><u>430.500,33</u></b>
(-) Deduções das vendas	(15.713,26)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b><u>414.787,07</u></b>
(-) Custo de imóveis vendidos	(332.442,89)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b><u>82.344,18</u></b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b><u>(121.643,34)</u></b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(5.532,17)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(116.111,17)
Despesas Financeiras	(7.910,35)
Receitas Financeiras	65,53
Variações Monetárias	(108.266,35)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b><u>(39.299,16)</u></b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b><u>(9.831,11)</u></b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(9.831,11)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(49.130,27)</u></b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

ANTONIO C. F. SOUZA  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.480/0001-96**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2020</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(49.130,27)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>(63.980,42)</b>
Clientes	21.611,44
Outros Créditos	-
Imóveis e Estoques	332.442,89
Realizável a Longo Prazo	-
Emprestimos e Financiamentos	-
Fornecedores	83.346,57
Obrig. Fiscais/Sociais	(21.109,74)
Rescisões Contratuais	14.977,36
Outras Obrigações	(86.972,43)
Credores por Compra de Imóveis	9.688,30
Emprestimos e Financiamentos p/Construção	-
Contas Correntes de Mútuo	(396.353,37)
Res. Exerc. Futuros	(21.611,44)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(113.110,69)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>114.380,85</b>
Aumento de Capital	-
Dividendos	-
Partes Relacionadas	114.380,85
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>1.270,16</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>1.270,16</b>
No Início do Exercício	972,91
No Final do Exercício	2.243,07

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(2.595.726,67)</b>	-	<b>(2.594.726,67)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(49.130,27)	(49.130,27)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(49.130,27)	49.130,27	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(2.644.856,94)</b>	-	<b>(2.643.856,94)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

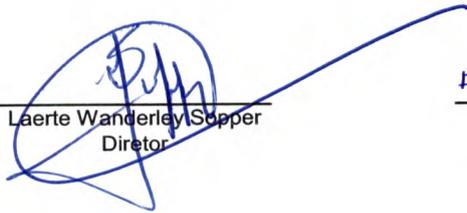
ANTONIO C. F. SOUZA  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>850.633,42</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>417.792,80</b>
Disponibilidades	3.627,31
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Imóveis a Comercializar e Estoques	411.643,06
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>432.840,62</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>432.840,62</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	432.840,62
<b>PASSIVO</b>	<b>850.633,42</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.729.955,89</b>
Fornecedores	849.380,34
Obrigações fiscais a recolher	878.991,52
Outras Obrigações	1.584,03
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>627.583,89</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>625.061,46</b>
Credores por Compra de Imóveis	604.171,16
Contas Correntes de Mútuo	20.890,30
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>2.522,43</b>
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(1.506.906,36)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.507.906,36)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>36.308,32</b>
(-) Deduções das vendas	(1.325,25)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>34.983,07</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	(38.766,49)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>(3.783,42)</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(170.975,33)</b>
Com a Comercialização	(36.308,33)
Com a Administração	(352,18)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(134.314,82)
Despesas Financeiras	(3.928,19)
Receitas Financeiras	0,49
Variações Monetárias	(130.387,12)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(174.758,75)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(174.758,75)</b>

  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2020</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(174.758,75)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>148.066,36</b>
Clientes	46.864,02
Fornecedores	106.598,60
Obrig. Fiscais/Sociais	(21.177,55)
Credores por Compra de Imóveis	23.788,52
Contas Correntes de Mútuo	90,30
Res. Exerc. Futuros	(8.097,53)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(26.692,39)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>26.628,33</b>
Partes Relacionadas	26.628,33
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(64,06)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(64,06)</b>
No Início do Exercício	3.691,37
No Final do Exercício	3.627,31

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.333.147,61)</b>	-	<b>(1.332.147,61)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(174.758,75)	(174.758,75)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(174.758,75)	174.758,75	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.507.906,36)</b>	-	<b>(1.506.906,36)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

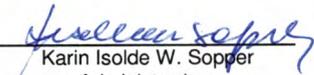
ANTONIO C. F. SOUZA  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.365/0001-84**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	07/2020
<b>ATIVO</b>	<b>32.889,71</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>32.889,71</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	<u>32.889,71</u>
<b>PASSIVO</b>	<u><b>32.889,71</b></u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>119,80</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u><b>32.769,91</b></u>
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	07/2020
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u><b>(119,80)</b></u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u><b>(119,80)</b></u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u><u><b>(119,80)</b></u></u>

  
 Karin Isolde W. Sopper  
 Administradora

  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.365/0001-84**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	(119,80)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(119,80)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>119,80</b>
Partes Relacionadas	119,80
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	33.360,00	-	(470,29)	-	32.889,71
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(119,80)	(119,80)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(119,80)	119,80	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	33.360,00	-	(590,09)	-	32.769,91

  
 Karin Isolde W. Sopper  
 Administradora

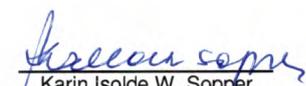
  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.263/0001-69**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>07/2020</b>
<b>ATIVO</b>	<b>48.125,19</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>48.125,19</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
<b>PASSIVO</b>	<u><b>48.125,19</b></u>
<b>CIRCULANTE</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>119,80</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u><b>48.005,39</b></u>
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2020</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u><b>(119,80)</b></u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u><b>(119,80)</b></u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u><u><b>(119,80)</b></u></u>

  
 Karin Isolde W. Sopper  
 Administradora

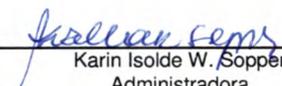
  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.263/0001-69**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2020</b>
Lucro Líquido do Exercício	(119,80)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(119,80)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>119,80</b>
Partes Relacionadas	119,80
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2019</b>	<b>48.566,00</b>	-	<b>(440,81)</b>	-	<b>48.125,19</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(119,80)	(119,80)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(119,80)	119,80	-
<b>Saldo em 30 de Junho de 2020</b>	<b>48.566,00</b>	-	<b>(560,61)</b>	-	<b>48.005,39</b>

  
 Karin Isolde W. Sopper  
 Administradora

  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421