



# GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL








PROCESSO Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

**37º Relatório Mensal de Atividades.**

Competência: julho/2023

Apresentado em outubro/2023

# ÍNDICE

	<b>Aspectos jurídicos</b> Cronograma processual Últimos eventos relevantes
	<b>Operação</b> Estrutura societária Operação Manutenção de ativos
	<b>Funcionários</b>
	<b>Dados contábeis e informações financeiras</b> Fluxo de caixa Balço patrimonial Demonstração do resultado do exercício Índices de liquidez
	<b>Endividamento</b> Passivo total Passivo extraconcursal
	<b>Diligências nos estabelecimentos das Recuperandas</b>
	<b>Cumprimento do plano</b> Meios de recuperação e proposta de pagamento Cumprimento do plano



# INTRODUÇÃO

---

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

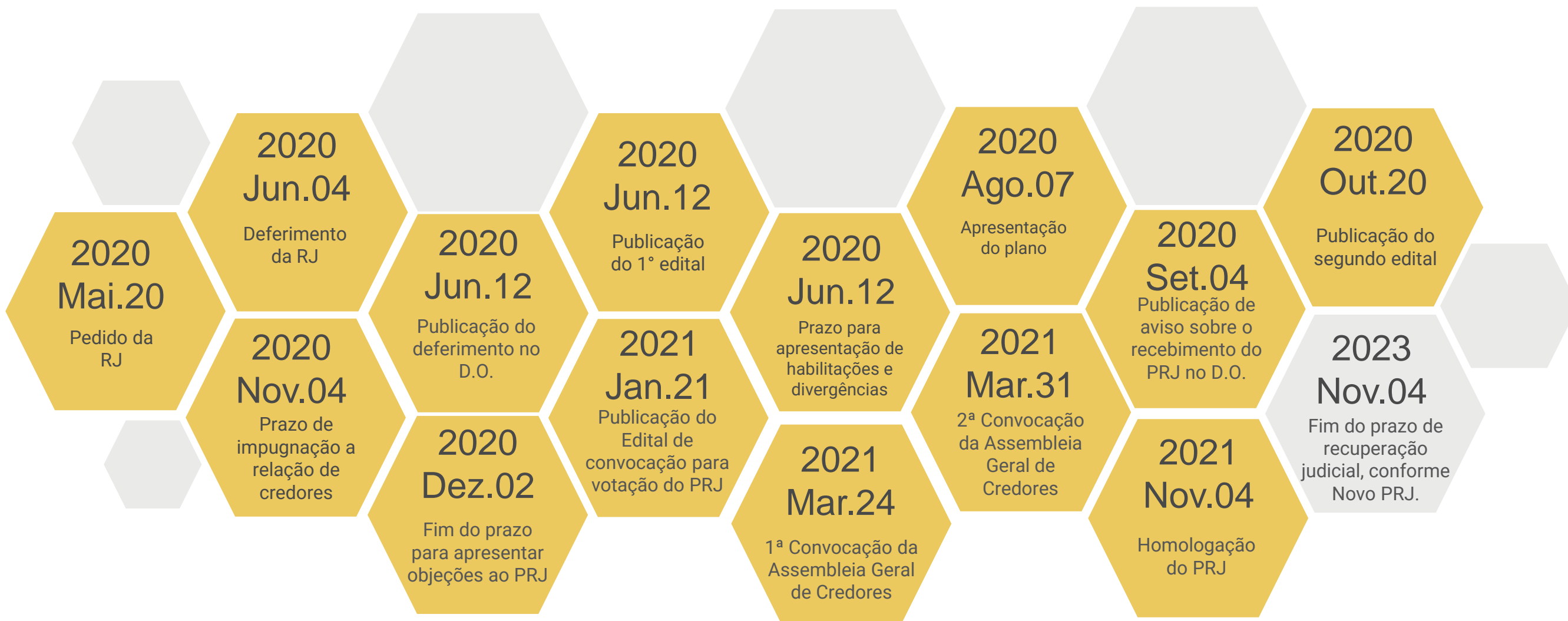
Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas. O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma, os documentos de julho/2023 deveriam ser enviados até 25/08/2023. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos dentro do prazo e os questionamentos e solicitações

enviadas dia 14/09/2023 foram respondidos em 25/09/2023 .

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site [www.administradorjudicial.adv.br](http://www.administradorjudicial.adv.br). Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.



# CRONOGRAMA PROCESSUAL





# EVENTOS RELEVANTES

**Evento  
475**

Apresentação da ata da segunda convocação da AGC.

**Evento  
486**

Apresentação do controle de legalidade da Administração Judicial quanto ao plano votado em assembleia.

**Evento  
661**

Decisão de homologação do plano de recuperação judicial.

**Evento  
889**

Petição das Recuperandas tratando do pagamento dos créditos quirografários

**Evento  
1108**

Administração Judicial informa a fase de cumprimento da recuperação judicial.



# OPERAÇÃO – ESTRUTURA SOCIETÁRIA

A Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

EMPRESA	SÓCIO/ACIONISTA								
	SAGRES S/A		LAERTE SOPPER		KARIN SOPPER		TOTAIS		
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	Sagres	-	-	13.950.000,00	93,0000%	1.050.000,00	7,0000%	15.000.000,00	100,0000%
2	Alexandrino	96.000,00	100,0000%	-	-	-	-	96.000,00	100,0000%
3	Almeria	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
4	Bonella	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
5	Bugarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
6	Lubrin	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
7	Navarra	972.898,00	100,0000%	-	-	-	-	972.898,00	100,0000%
8	Pateo Lisboa	700.000,00	100,0000%	-	-	-	-	700.000,00	100,0000%
9	Silveiro	300.000,00	100,0000%	-	-	-	-	300.000,00	100,0000%
10	Soho	550.000,00	100,0000%	-	-	-	-	550.000,00	100,0000%
11	Vallada	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
12	Villora	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
13	Zarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
14	Alora	2.264.249,00	99,9989%	25,00	0,0011%	-	-	2.264.274,00	100,0000%
15	Cabo Roche	166.136,00	99,9850%	25,00	0,0150%	-	-	166.161,00	100,0000%
16	Chiva	466.359,00	99,9946%	25,00	0,0054%	-	-	466.384,00	100,0000%
17	Cimballa	1.932.919,00	99,9987%	25,00	0,0013%	-	-	1.932.944,00	100,0000%
18	Gallardos	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
19	Malaga	230.052,00	99,9891%	25,00	0,0109%	-	-	230.077,00	100,0000%
20	Marchena	999,00	99,9000%	1,00	0,1000%	-	-	1.000,00	100,0000%
21	Palomera	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
22	Soria	4.859,00	99,9794%	1,00	0,0206%	-	-	4.860,00	100,0000%
23	Tierga	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
24	Ledana	970.274,00	99,9896%	500,00	0,0052%	500,00	0,0052%	971.274,00	100,0000%
25	Girona	33.359,00	99,9970%	-	-	1,00	0,0030%	33.360,00	100,0000%
26	Teruel	48.565,00	99,9979%	-	-	1,00	0,0021%	48.566,00	100,0000%



Atualmente, o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém as comercializações ainda não iniciaram, pois aguardam a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGv (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		<b>645</b>	<b>R\$ 331.424.000,00</b>	<b>R\$ 76.030.000,00</b>	<b>R\$ 41.816.500,00</b>	<b>R\$ 34.213.500,00</b>

## CRONOGRAMA DOS EMPREENDIMENTOS

Ano	2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028							
Trimestre	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Serenna Residence																																
Avenida Dr. Barcelos																																
Vila Canuso																																
Multipropriedades Ferrugem																																

## ALTERAÇÕES REALIZADAS NO CRONOGRAMA

Empreendimento	Início das Obras		Conclusão	
	Início RJ	Agora	Início RJ	Agora
Serenna Residence	2021/2	2023/2	entre 2023/4 e 2024/1	entre 2025/4 e 2026/1
Avenida Dr. Barcelos	2021/4	2023/4	entre 2024/3 e 4	entre 2026/3 e 4
Vila Canuso	2022/3	2024/3	entre 2025/4 e 2026/1	entre 2027/4 e 2028/1
Multipropriedades Ferrugem	2022/4	2024/4	entre 2026/2 e 3	entre 2028/2 e 3



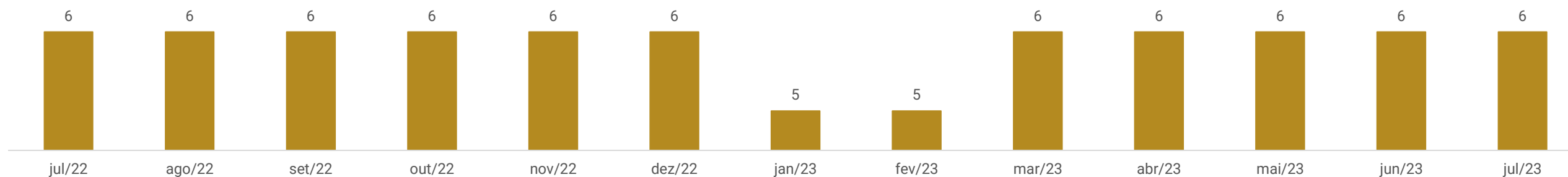


# FUNCIONÁRIOS

Em julho, as Recuperandas não apresentaram oscilação no quadro de funcionários, assim, encerraram o mês com 6 colaboradores. **Os salários e encargos sociais estão sendo adimplidos regularmente.**

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras serão terceirizados e contratados apenas no início das construções.

Número de funcionários







# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO

FLUXO CAIXA	mai/23	jun/23	jul/23
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
Resultado ajustado	- 174.997	- 132.488	- 248.641
Clientes	5.956	- 25	69
Outros créditos	- 100	- 3.700	- 250
Imóveis e estoques	-	-	-
Realizável a longo prazo	27.400	1.950	63.497
Fornecedores	- 50.482	- 11.781	- 793
Obrigações fiscais e sociais	- 16.088	- 213	- 288
Débito com pessoas ligadas	0,07	- 1	- 2
Credores diversos	- 0,07	- 200	- 525
Credores em recuperação judicial	- 173	- 601	- 126.765
Resultado exercícios futuros	- 2.953	- 572	- 69
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>- 211.437</b>	<b>- 147.629</b>	<b>- 313.767</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>			
Investimentos societários	169.096	143.500	312.140
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	<b>169.096</b>	<b>143.500</b>	<b>312.140</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>			
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>- 42.340</b>	<b>- 4.129</b>	<b>- 1.627</b>
Disponibilidades no início do exercício	155.257	112.917	108.788
Disponibilidades no final do exercício	112.917	108.788	107.161

O grupo tem se mantido com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Em julho apresentou caixa operacional negativo no montante de R\$ 313 mil, devido, principalmente, ao resultado do período.

A entrada de recursos provenientes de participação societária na monta de R\$ 312 mil gerou ao fim do período, saldo de R\$ 107,1 mil

As rubricas “Realizável a longo prazo” e “Credores diversos” tratam-se de operação, conforme o contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda, ambas do Grupo Sagres, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do Grupo Sagres.





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

<b>Ativo (em milhares de reais)</b>	<b>mai/23</b>	<b>jun/23</b>	<b>jul/23</b>
<b>Ativo circulante</b>	<b>35.143.846</b>	<b>35.143.441</b>	<b>35.141.995</b>
Disponibilidades	112.917	108.788	107.161
Clientes	943.332	943.357	943.287
Outros créditos	2.050	5.750	6.000
Imóveis a comercializar e estoques	34.085.548	34.085.548	34.085.548
<b>Ativo não circulante</b>	<b>19.456.857</b>	<b>19.311.407</b>	<b>18.935.770</b>
Devedores diversos	6.193.793	6.191.842	6.128.345
Investimentos	13.263.065	13.119.565	12.807.425
<b>Ativo total</b>	<b>54.600.703</b>	<b>54.454.848</b>	<b>54.077.765</b>
<b>Passivo (em milhares de reais)</b>	<b>mai/23</b>	<b>jun/23</b>	<b>jul/23</b>
<b>Passivo circulante</b>	<b>5.201.852</b>	<b>5.189.859</b>	<b>5.188.778</b>
Fornecedores	127.684	115.904	115.110
Obrigações fiscais a recolher	4.923.354	4.923.141	4.922.853
Credores diversos	150.814	150.814	150.814
<b>Passivo não circulante</b>	<b>86.288.573</b>	<b>86.287.199</b>	<b>86.159.838</b>
Débitos com pessoas ligadas	81	80	79
Credores Recuperação Judicial	87.316.377	87.315.776	87.189.011
Credores diversos	1.925.255	1.925.055	1.924.530
Resultado de exercícios futuros	- 2.953.140	- 2.953.712	- 2.953.781
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>- 36.889.722</b>	<b>- 37.022.210</b>	<b>- 37.270.851</b>
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	- 51.889.722	- 52.022.210	- 52.270.851
<b>Total do passivo</b>	<b>54.600.703</b>	<b>54.454.848</b>	<b>54.077.765</b>

**Disponibilidades:** em julho os pagamentos realizados foram superiores aos recebimentos de clientes, refletindo em retração de R\$ 1,6 mil. Os desencaixes ocorrem, na sua maioria, em face de fornecedores de serviços, folha de pagamento e demais despesas relacionadas às atividades. Os extratos bancários não foram enviados.

**Clientes:** a retração do saldo deve-se, ao recebimento do cliente Aristides Nunes Rangel de R\$ 596,86 do Residencial do Vale. O *aging list* evidencia que 99% dos clientes estão vencidos, sendo que a concentração destes vencidos a 181 dias, somam R\$ 939 mil. Questionadas acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas notificaram anteriormente que os clientes das empresas Sagres e Bonella, que representam 57,98% e 35,91%, respectivamente, do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto aos agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo, a fim de evitar distratos. Os créditos de clientes das demais empresas são de liquidação duvidosa, que oportunamente serão levados a resultado.

**Outros Créditos:** corresponde, a adiantamento a fornecedores junto a Sodexo Pass do Brasil Serviços e Comércio S.A. de R\$ 2.025,00 relativo a compra de vale refeição/ alimentação dos funcionários do mês de agosto/23, e, contempla depósitos judiciais de R\$ 3.724,56. O aumento na rubrica se deve a apuração do vale refeição junto a Sodexo.

**Imóveis a Comercializar e Estoques:** o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase 2) de R\$ 15,2 milhões, um terreno da Sagres para construção do Residencial Surf de R\$ 11,6 milhões e da Alora (Condomínio Start) de R\$ 3,3 milhões. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimento ainda não lançados, que estão em desenvolvimento com a retomada dos projetos, que se iniciou após a homologação do plano de recuperação judicial pela área técnica e junto aos órgãos públicos, pois é necessária a atualização dos documentos antes do efetivo início das construções. No mês não expressou movimento.

**Devedores Diversos:** compreende valores de mútuo entre as empresas do grupo, com movimentações mensais. Esta operação resultou em queda do saldo em R\$ 63,4 mil no mês de julho.

**Investimentos:** constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo, além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas. Em julho foram recebidos aportes de capital referentes ao investimento feito com a Merida Empreendimentos no montante de R\$ 312,1 mil, retraindo o saldo e, encerrando com R\$ 12.756.106,84 a receber.

**Imobilizado:** as Recuperandas possuem imobilizações no valor de R\$ 458 mil completamente depreciados contabilmente, e, portanto, a rubrica está zerada.





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

<b>Ativo (em milhares de reais)</b>	<b>mai/23</b>	<b>jun/23</b>	<b>jul/23</b>
<b>Ativo circulante</b>	<b>35.143.846</b>	<b>35.143.441</b>	<b>35.141.995</b>
Disponibilidades	112.917	108.788	107.161
Clientes	943.332	943.357	943.287
Outros créditos	2.050	5.750	6.000
Imóveis a comercializar e estoques	34.085.548	34.085.548	34.085.548
<b>Ativo não circulante</b>	<b>19.456.857</b>	<b>19.311.407</b>	<b>18.935.770</b>
Devedores diversos	6.193.793	6.191.842	6.128.345
Investimentos	13.263.065	13.119.565	12.807.425
<b>Ativo total</b>	<b>54.600.703</b>	<b>54.454.848</b>	<b>54.077.765</b>
<b>Passivo (em milhares de reais)</b>	<b>mai/23</b>	<b>jun/23</b>	<b>jul/23</b>
<b>Passivo circulante</b>	<b>5.201.852</b>	<b>5.189.859</b>	<b>5.188.778</b>
Fornecedores	127.684	115.904	115.110
Obrigações fiscais a recolher	4.923.354	4.923.141	4.922.853
Credores diversos	150.814	150.814	150.814
<b>Passivo não circulante</b>	<b>86.288.573</b>	<b>86.287.199</b>	<b>86.159.838</b>
Débitos com pessoas ligadas	81	80	79
Credores Recuperação Judicial	87.316.377	87.315.776	87.189.011
Credores diversos	1.925.255	1.925.055	1.924.530
Resultado de exercícios futuros	- 2.953.140	- 2.953.712	- 2.953.781
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>- 36.889.722</b>	<b>- 37.022.210</b>	<b>- 37.270.851</b>
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	- 51.889.722	- 52.022.210	- 52.270.851
<b>Total do passivo</b>	<b>54.600.703</b>	<b>54.454.848</b>	<b>54.077.765</b>

**Fornecedores:** a rubrica apresentou retração de R\$ 793,10, tendo em vista o maior volume de pagamentos de compras à prazo. O total de R\$ R\$ 115.110,40 está de acordo ao *aging list* enviado. Evidencia-se que 28% se encontra vencido a mais de 181 dias. No mês as principais movimentações ocorreram com fornecedores de serviços e materiais, IPTU e poder judiciário.

**Obrigações Fiscais :** o Grupo Sagres não tem adimplindo com a totalidade dos impostos, contudo, as empresas Sagres, Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra realizam parcelamento na modalidade simplificada em 12/2021, após o recebimento de notificação da RFB, fazendo com que 93% de sua dívida tributária esteja parcelada. Contudo, em reunião realizada recentemente, a empresa informou ter realizado pedido de desistência dos parcelamentos de tributos atuais para que, posteriormente, seja solicitado novo parcelamento com melhores condições e incluindo todos os valores atuais em aberto.

**Credores Diversos:** contemplam, no curto prazo, depósitos a identificar (antigos, sem previsão de realização) – R\$ 32.193,22; depósitos judiciais – R\$ 81.701,89; retenção de caução de empreiteiros (sem previsão de realização) – R\$ 33.744,89; retenção contratual – R\$ 2.103,53; e credores diversos – R\$ 1.070,81. No longo prazo possui saldo de R\$ 1,9 milhões referente a contas correntes de mútuo, apresentando retração de R\$ 525,26 no mês.

**Credores Recuperação Judicial:** compreende os créditos arrolados na recuperação judicial no montante de R\$ 87,1 milhões, apresentando divergência de R\$ 6,2 milhões com o saldo real, sendo informado pela empresa que a rubrica passará por ajustes posteriores para que fique de acordo com o saldo real, porém não determinou prazo. No mês de julho ocorreram pagamentos a diversos credores da RJ.

**Resultados de Exercícios Futuros:** são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas a prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente, se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – DRE CONSOLIDADO

DRE (Em milhares de reais)	mai/23	jun/23	jul/23	2023
<b>Receita bruta</b>	<b>7.500</b>	<b>2.707</b>	<b>2.097</b>	<b>99.219</b>
Deduções das vendas -	302 -	106 -	77 -	3.666
<b>Receita líquida</b>	<b>7.198</b>	<b>2.601</b>	<b>2.020</b>	<b>95.553</b>
Custo de imóveis vendidos -	2.406 -	0,01	0,01 -	2.406
<b>Resultado bruto</b>	<b>4.792</b>	<b>2.601</b>	<b>2.020</b>	<b>93.147</b>
<b>Margem bruta</b>	<b>67%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>97%</b>
<b>Despesas operacionais</b>	<b>179.789</b>	<b>134.697</b>	<b>250.660</b>	<b>1.299.313</b>
Despesas comerciais -	2.158 -	2.158 -	2.158 -	14.232
Despesa administrativas -	175.900 -	130.847 -	246.523 -	1.496.669
Despesas financeiras -	1.920 -	1.936 -	2.039 -	13.462
Receitas financeiras	189	244	60	6.857
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>174.997</b>	<b>132.096</b>	<b>248.641</b>	<b>1.206.166</b>
<i>Ebitda</i> -	174.997 -	132.096 -	248.641 -	1.206.166
<b>Margem operacional</b>	<b>-2431%</b>	<b>-5079%</b>	<b>-12310%</b>	<b>-1262%</b>
Resultado da alienação invest/ permanente	-	-	-	284.775
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>174.997</b>	<b>132.488</b>	<b>248.641</b>	<b>1.494.953</b>
<b>Margem líquida</b> -	<b>24</b> -	<b>51</b> -	<b>123</b> -	<b>16</b>

Atualmente, o engenheiro, a arquiteta e o orçamentista estão trabalhando nos projetos dos empreendimentos Serenna Residences, Vila Canuso, Avenida Dr. Barcelos, Multipropriedades Ferrugem, nas seguintes atividades: projetos arquitetônicos, diretrizes urbanísticas, pesquisas de materiais e acabamentos para os futuros memoriais, assessoria e execução de projetos complementares tais como hidro-sanitários, estrutural, elétrico, maquetes, perspectivas, estudos e laudos ambientais, compatibilização de projetos, quantificação, tomada de preços e pré-orçamentação.

**Receita:** as receitas da Sagres originaram-se dos recebimentos do empreendimento Residencial do Vale de R\$ 596,86 mil e recebimento de aluguel de espaço relativo a outdoor no montante de R\$ 1,5 mil.

**Deduções:** compõem impostos sobre vendas, com COFINS de R\$ 63,36 e PIS de R\$ 13,73.

**Despesas Comerciais:** na competência o valor refere-se a despesas de representação no montante de R\$ 2.158,14, pertinente aos pagamentos da empresa Garage Ceres (R\$ 1.260,00) pelo estacionamento da Sagres e, a Carlos Alberto Chaves B. Corrêa (R\$ 898,14).

**Despesas Administrativas:** as despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação, além de advocacia, contabilidade, arquitetos e engenheiros. As principais oscilações na rubrica são reflexos dos dispêndios com despesas judiciais que se referem a honorários e custas de processos trabalhistas, além de valores de outros dois processos, e, serviços de terceiros. Segundo as Recuperandas, algumas despesas de escrituração, e unidades vendidas e quitadas meses ou anos passados, ocorrem tempo depois da realização da venda, como averbações em matrículas, despesas com certidões, cópias de matrículas, etc. O crescimento na rubrica se deve em grande parte, pela apuração de resultado equivalência patrimonial.

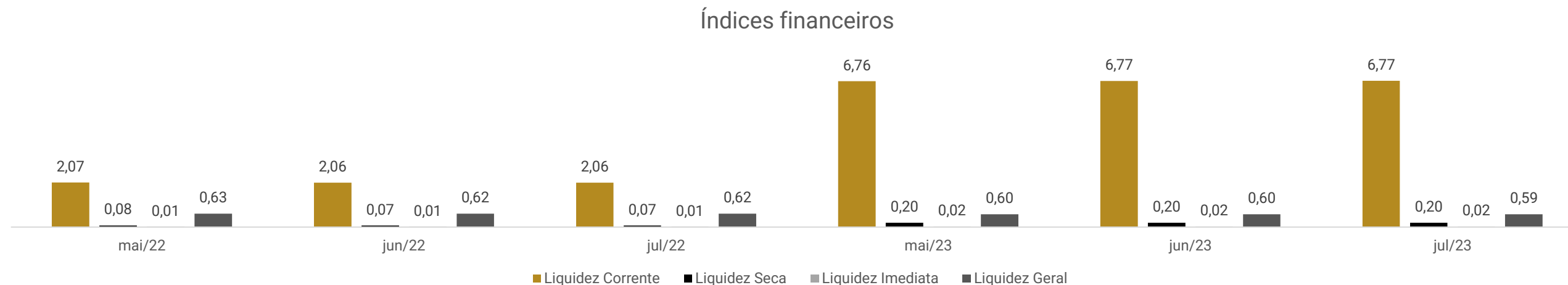
**Resultado Financeiro:** as movimentações ocorridas referem-se às despesas bancárias, juros de mora e despesas de cobrança, enquanto as receitas advém de rendimentos de aplicações e atrasos de clientes. No mês de julho as receitas foram insuficientes para cobrir as despesas, gerando resultado financeiro negativo em R\$ 1,9 mil.

**Resultado:** A receita de vendas no mês de julho/23 se manteve irrisória frente as despesas razão da manutenção da série de resultados negativos, que encerrou o mês com prejuízo de R\$ 248.640,70. O acumulado de 2023 é negativo em R\$ 1.494.953,03.





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – ÍNDICES DE LIQUIDEZ



O índice **de Liquidez Corrente** representa quantos bens e direitos com liquidez de curto prazo a empresa possui para cada R\$ 1,00 de dívidas de curto prazo. Assim, o Grupo Sagres demonstra que dispõe de recursos no curto para honrar com suas obrigações, uma vez que ao final de julho/23, possuía R\$ 6,77 disponíveis.

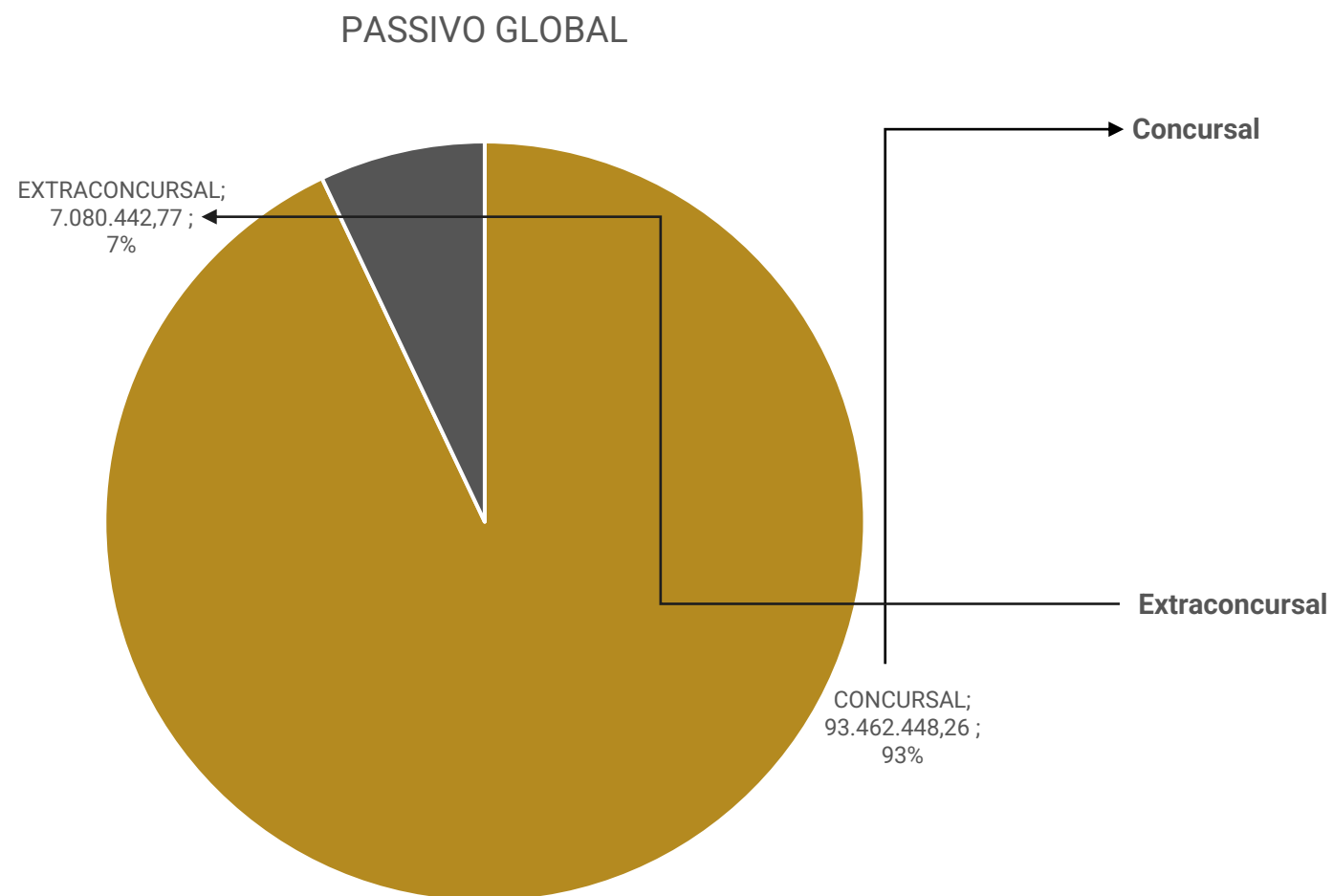
Em seguida o **índice de Liquidez Seca** segue basicamente o mesmo princípio da liquidez corrente, porém não considera o montante em estoque como parte do saldo disponível. Dessa forma, as recuperandas demonstram que dentre seus bens e direitos de curto prazo, o estoque reflete papel fundamental, uma vez que se forem retirados do cálculo, a recuperanda iria dispor apenas de R\$ 0,20 para honrar com suas obrigações.

Já o **índice de Liquidez Imediata** expõem o quanto de recursos disponíveis no caixa, bancos e aplicações com liquidez imediata possuem para cada R\$ 1,00 de obrigações. Assim, se identifica que não possuem recursos com liquidez imediata para honrar com as obrigações.

Por fim, o **índice de Liquidez Geral** expõe o quanto de bens e direitos ao todo a empresa possui para cada unidade monetária de dívidas totais. Deste modo, a organização demonstra não ter capacidade de honrar com suas obrigações uma vez que para cada R\$ 1,00 de dívidas possuem em bens e direitos R\$ 0,59 ao final de julho de 2023.



Passivo global de R\$ 100.542.891,03.



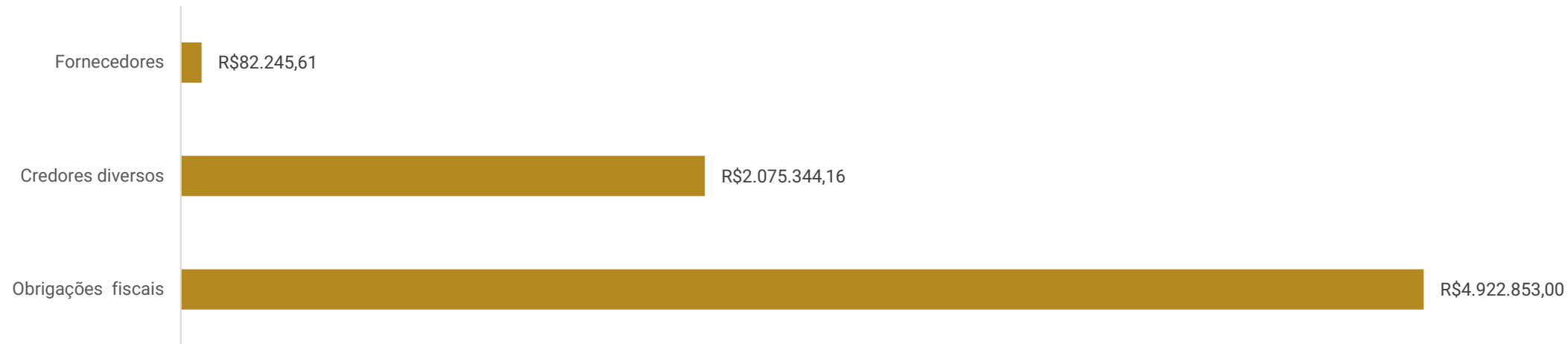
Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	47	19,58%	1.459.855,84	1,56%
Garantia Real	4	1,67%	19.199.245,71	20,54%
Quirografário	178	74,17%	72.704.354,67	77,79%
Me/Epp	11	4,58%	98.992,04	0,11%
<b>Total</b>	<b>240</b>	<b>100%</b>	<b>93.462.448,26</b>	<b>100%</b>

O passivo extraconcurisal chegou ao montante de **R\$ 7.080.442,77** em julho, marcado por obrigações sociais e tributárias, credores diversos e fornecedores.





## PASSIVO EXTRACONCURSAL



**Fornecedores:** a rubrica representa as compras à prazo com diversos fornecedores, principalmente, de serviços.

**Credores diversos:** compõem-se por montante relativos a depósitos a identificar; depósitos judiciais; retenção de caução de empreiteiros; retenção contratual; credores diversos e saldo referente a contas correntes de mútuo. Expõem movimento mensalmente relativo as contas de mútuo.

**Obrigações fiscais:** o Grupo Sagres não tem adimplindo com a totalidade dos impostos. Os tributos estão todos em aberto e a recuperanda informou que pretende realizar parcelamento assim que possível. Assim o passivo tributário encerrou julho/23 com saldo de R\$ 4.922.853,00, sendo os valores mais expressivos COFINS de R\$ 158,9 mil e PIS de R\$ 34,4 mil, além de R\$ 4,5 milhões registrados em parcelamentos que não estão mais ativos.





# DILIGÊNCIAS NOS ESTABELECIMENTOS DA RECUPERANDA

---

Em 25.09.2023 foi realizada reunião virtual entre a Administração Judicial e o representante da empresa Sr. Antonio.

Por ele foi relatado que estão esperando liberação da CEEE Equatorial para dar seguimento ao projeto em Pelotas, estando os demais projetos estão em desenvolvimento. Informaram que os investimentos em SCP são suficientes para manter a operação enquanto aguardam início da execução dos projetos.

Relataram que os fornecedores são em grande parte de prestadores de serviços e se encontram em dia. Já os clientes possuem montante em atraso, o qual buscam judicializar as cobranças. Entretanto, nem todos são localizados, o que dificulta a cobrança.

Por fim, informaram que estão inadimplentes dos tributos nos últimos 3 meses e estão buscando realizar parcelamentos.





# CUMPRIMENTO DO PLANO

CONDIÇÕES DO PLANO						ATUALIZAÇÃO EM JULHO 2023			OBSERVAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
CLASSE	Subclasse	VALOR RJ	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	VALOR A PAGAR	PAGO	EM ATRASO	A VENCER	
Classe I - Trabalhista	Até 25 salários mínimos	677.756,03	-	nov/22	677.756,03	325.177,15	26.841,22	325.737,66	Os valores não pagos até o momento dizem respeito a habilitações de créditos que restaram líquidas durante o cumprimento do plano, de modo que o prazo de 12 meses passou a contar da efetiva liquidez ou ainda pendentes de liquidação
	Acima de 25 salários mínimos	701.299,22	jun/23	mai/39	701.299,22	56.885,98	-	644.413,24	
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	19.199.245,71	jun/23	mai/39	19.199.245,71	24.919,44	-	19.174.326,27	
Classe III - Quirografários	Credores financeiros	70.476.103,10	jun/23	mai/39	70.476.103,10	211.722,76	-	70.264.380,34	
	Credores não financeiros	2.248.480,77	jun/23	mai/39	2.248.480,77	5.075,44	-	2.243.405,33	
Classe IV - ME e EPP	Aplicável a todos	98.992,04	-	nov/22	98.992,04	46.668,81	-	52.323,23	
<b>TOTAL</b>		<b>93.401.876,87</b>			<b>93.401.876,87</b>	<b>670.449,58</b>	<b>26.841,22</b>	<b>92.704.586,07</b>	



# ANEXOS

1

Demonstrações contábeis de julho/2023

**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>07/2023</b>	
	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
<b>ATIVO</b>	<b>36.311.858,4</b>	<b>54.077.765,1</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>12.299.995,10</b>	<b>35.141.995,14</b>
Disponibilidades	79.421,50	107.160,73
Clientes por compra de unidades imobiliárias	527.426,61	943.287,35
Outros Créditos	2.275,00	5.999,56
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.690.871,99	34.085.547,50
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>24.011.863,32</b>	<b>18.935.769,98</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>3.794.197,90</b>	<b>6.128.345,41</b>
Devedores Diversos	3.794.197,90	6.128.345,41
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>20.217.665,42</b>	<b>12.807.424,56</b>
Participações Societárias	20.217.665,42	12.807.424,56
<b>PASSIVO</b>	<b>36.311.858,4</b>	<b>54.077.765,1</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>429.740,15</b>	<b>5.188.777,73</b>
Fornecedores	33.818,43	115.110,40
Obrigações fiscais a recolher	283.419,79	4.922.853,00
Credores Diversos	112.501,93	150.814,33
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>73.152.968,78</b>	<b>86.159.837,90</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>72.783.748,89</b>	<b>89.113.619,23</b>
Credores Recuperação Judicial	46.360.791,69	87.189.010,89
Débitos com Pessoas Ligadas	6.553.536,39	78,52
Credores Diversos	-	1.924.529,83
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	19.869.420,81	0,00
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>369.219,89</b>	<b>(2.953.781,33)</b>
Receita de Exercícios Futuros	527.426,61	943.287,35
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	3.897.068,68
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(37.270.850,51)</b>	<b>(37.270.850,51)</b>
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(52.270.850,51)	(52.270.850,51)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2023</b>	
	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>83.836,03</b>	<b>99.218,75</b>
(-) Deduções das vendas	(3.062,08)	(3.665,91)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>80.773,95</b>	<b>95.552,84</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(2.406,07)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>80.773,95</b>	<b>93.146,77</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.275.600,41)</b>	<b>(1.518.112,56)</b>
Com a Comercialização	(14.231,97)	(14.231,97)
Com a Administração	(1.264.961,32)	(1.496.669,35)
Financeiras Líquidas	3.592,88	(7.211,23)
Despesas Financeiras	(2.028,95)	(13.461,55)
Receitas Financeiras	5.621,83	6.857,29
Variações Monetárias	-	(606,97)
<b>OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>218.800,00</b>	<b>218.800,00</b>
Resultados em Participações em SCPs	218.800,00	218.800,00
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(976.026,46)</b>	<b>(1.206.165,78)</b>
Resultado da Alienação Invest./Permanente	(284.774,89)	(284.774,89)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(230.910,69)	(0,00)
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSI</b>	<b>(1.491.712,04)</b>	<b>(1.490.940,67)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.240,99)	(4.012,36)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.494.953,03)</b>	<b>(1.494.953,03)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>	
	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.494.953,03)</b>	<b>(1.494.953,03)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(1.494.953,03)	(1.494.953,03)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(45.242,08)</b>	<b>129.791,09</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	67.573,61	72.153,43
Outros Créditos	(2.275,00)	(5.999,56)
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	(1.249,98)
Realizável a Longo Prazo	-	526.026,15
Fornecedores	(9.457,61)	(41.251,83)
Obrigações Fiscais/Sociais	(8.329,95)	(8.650,62)
Outras Obrigações	(42.346,34)	(42.346,34)
Débito com Pessoas Ligadas	(69.515,21)	0,86
Credores Diversos	-	(147.617,58)
Credores Recuperação Judicial	(142.098,86)	(151.526,08)
Exigível a Longo Prazo - MEP	228.780,89	(0,00)
Resultado de Exercícios Futuros	(67.573,61)	(69.747,35)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.540.195,11)</b>	<b>(1.365.161,94)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>1.523.534,55</b>	<b>1.287.328,88</b>
Investimentos Societários	1.523.534,55	1.287.328,88
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(16.660,56)</b>	<b>(77.833,07)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(16.660,56)</b>	<b>(77.833,07)</b>
No Início do Exercício	96.082,06	184.993,80
No Final do Exercício	79.421,50	107.160,73

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Resultado do Exercício</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>15.000.000,0</b>	<b>-</b>	<b>(50.775.897,4€)</b>	<b>-</b>	<b>(35.775.897,4€)</b>
<b>Ajustes de Exercícios Anteriores</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(1.494.953,03)	(1.494.953,03)
<b>Destinação do Lucro</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.494.953,03)	1.494.953,03	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>15.000.000,0</b>	<b>-</b>	<b>(52.270.850,51)</b>	<b>-</b>	<b>(37.270.850,51)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 09.490.419/0001-43**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<u>07/2023</u>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>23.233,62</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<u>23.233,62</u>
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	13.533,51
Credores Recuperação Judicial	8.100,11
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u>(23.233,62)</u>
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(119.233,62)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>07/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>(1.076,59)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.076,59)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>(1.076,59)</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>(1.076,59)</u>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 09.490.419/0001-43**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>07/2023</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.076,59)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(1.076,59)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>-</b>
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.076,59)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>1.076,59</b>
Partes Relacionadas	1.076,59
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>-</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>-</b>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(118.157,03)</b>	<b>-</b>	<b>(22.157,03)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(1.076,59)	(1.076,59)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.076,59)	1.076,59	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(119.233,62)</b>	<b>-</b>	<b>(23.233,62)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.410.644/0001-01**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>07/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>349.190,6</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>649,42</b>
Disponibilidades	649,42
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>348.541,24</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>348.541,24</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	348.541,24
<b>PASSIVC</b>	<b>349.190,6</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>291.658,59</b>
Fornecedores	1.701,29
Obrigações fiscais a recolher	288.931,55
Outras Obrigações	1.025,75
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.006.845,86</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.006.845,86</b>
Contas Correntes de Mútuo	53.740,80
Credores Recuperação Judicial	953.105,06
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(949.313,79)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(950.313,79)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>07/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(31.232,23)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(29.701,67)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.530,56)
Despesas Financeiras	(1.531,36)
Receitas Financeiras	0,80
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(31.232,23)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(31.232,23)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.410.644/0001-01**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(31.232,23)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(31.232,23)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>14.936,93</b>
Fornecedores	(11.183,14)
Credores Recuperação Judicial	(722,54)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(16.295,30)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>3.500,48</b>
Partes Relacionadas	3.500,48
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>(12.794,82)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>(12.794,82)</b>
No Início do Exercício	13.444,24
No Final do Exercício	649,42

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,01</b>	<b>(919.081,56)</b>	-	<b>(918.081,56)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(31.232,23)	(31.232,23)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(31.232,23)	31.232,23	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>1.000,01</b>	<b>(950.313,79)</b>	-	<b>(949.313,79)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ Nº 10.918.042/0001-60**

**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>07/2023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>3.383.854,8</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.371.850,08</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.371.850,08
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>12.004,74</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>12.004,74</b>
Contas Correntes de Mútuo	12.004,74
<b>PASSIVC</b>	<b>3.383.854,8</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>54,75</b>
Obrigações fiscais a recolher	54,75
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.583.731,99</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.583.731,99</b>
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	117.571,18
Credores Recuperação Judicial	1.195.860,81
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.800.068,08</b>
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(464.205,92)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>9.013,00</b>
(-) Deduções das vendas	(358,54)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>8.654,46</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>8.654,46</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(9.690,10)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(10.500,00)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	809,90
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	809,90
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.035,64)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>(771,38)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(771,38)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.807,02)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.918.042/0001-60**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.807,02)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(1.807,02)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(7.866,11)</b>
Obrig. Fiscais/Sociais	(495,97)
Contas Correntes de Mútuo	(7.370,14)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(9.673,13)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>9.673,13</b>
Partes Relacionadas	9.673,13
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(0,00)</b>
<b>Demonstração Varição Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>2.264.274,0</b>	<b>(462.398,90)</b>	-	<b>1.801.875,1</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(1.807,02)	(1.807,02)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.807,02)	1.807,02	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>2.264.274,0</b>	<b>(464.205,92)</b>	-	<b>1.800.068,0</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>07/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>19.805.588,3</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>15.665.172,21</b>
Disponibilidades	23.414,51
Clientes por compra de unidades imobiliárias	359.917,92
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.281.839,78
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.140.416,16</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>4.140.416,16</b>
Contas Correntes de Mútuo	1.685.978,00
Créditos com Pessoas Ligadas	2.454.438,16
<b>PASSIVO</b>	<b>19.805.588,3</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.524.847,20</b>
Fornecedores	59.855,60
Obrigações fiscais a recolher	1.445.304,97
Outras Obrigações	19.686,63
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>26.147.859,16</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>29.519.914,80</b>
Credores Recuperação Judicial	29.519.914,80
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>(3.372.055,64)</b>
Receita de Exercícios Futuros	359.917,92
Custo de Exercícios Futuros	3.731.973,56
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(7.867.117,99)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.868.117,99)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>07/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>6.000,00</b>
(-) Deduções das vendas	(219,00)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>5.781,00</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	(2.406,07)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>3.374,93</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(92.464,77)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(90.062,37)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.402,40)
Despesas Financeiras	(2.402,69)
Receitas Financeiras	0,29
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(89.089,84)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(89.089,84)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>07/2023</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(89.089,84)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(89.089,84)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>86.471,58</b>
Clientes	4.210,00
Fornecedores	(9.727,07)
Obrig. Fiscais/Sociais	219,00
Contas Correntes de Mútuo	95.645,38
Res. Exerc. Futuros	(1.803,93)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(2.618,26)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>(2.760,00)</b>
Partes Relacionadas	(2.760,00)
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(5.378,26)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>(5.378,26)</b>
No Início do Exercício	28.792,77
No Final do Exercício	23.414,51

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(7.779.028,15)</b>	-	<b>(7.778.028,15)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(89.089,84)	(89.089,84)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(89.089,84)	89.089,84	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(7.868.117,99)</b>	-	<b>(7.867.117,99)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

## BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ Nº 10.947.452/0001-39

BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>07/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>42.836,11</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>29.174,12</b>
Disponibilidades	103,08
Cientes por compra de unidades imobiliárias	29.071,04
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>13.662,06</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>13.662,06</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
<b>PASSIVO</b>	<b>42.836,11</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>10.497,61</b>
Fornecedores	330,60
Obrigações fiscais a recolher	10.167,01
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>123.829,10</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>94.758,06</b>
Contas Correntes de Mútuo	4.350,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	57.684,97
Credores Recuperação Judicial	32.723,09
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>29.071,04</b>
Receita de Exercícios Futuros	29.071,04
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(91.490,53)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(92.490,53)

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>07/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>369,82</b>
(-) Deduções das vendas	(26,29)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>343,53</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>343,53</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(586,36)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(467,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(118,76)
Despesas Financeiras	(469,30)
Receitas Financeiras	350,54
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(242,83)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(242,83)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.452/0001-39**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(242,83)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(242,83)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(4.783,80)</b>
Fornecedores	(4.960,09)
Obrig. Fiscais/Sociais	26,29
Contas Correntes de Mútuo	150,00
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(5.026,63)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>(281,50)</b>
Partes Relacionadas	(281,50)
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(5.308,13)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(5.308,13)</b>
No Início do Exercício	5.411,21
No Final do Exercício	103,08

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<b>Capital Social</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Resultado do Exercício</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(92.247,70)</b>	<b>-</b>	<b>(91.247,70)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(242,83)	(242,83)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(242,83)	242,83	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(92.490,53)</b>	<b>-</b>	<b>(91.490,53)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>07/2023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>170.545,3</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>170.545,32</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
<b>PASSIVO</b>	<b>170.545,3</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>7.789,64</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>7.789,64</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>162.755,68</b>
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>166.161,0</b>	<b>(3.405,32)</b>	-	<b>162.755,6</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>166.161,0</b>	<b>(3.405,32)</b>	-	<b>162.755,6</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



**CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 11.087.192/0001-31**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<u>07/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>1.564.619,6</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>278,88</b>
Disponibilidades	278,88
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.564.340,74</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.564.340,74</b>
Contas Correntes de Mútuo	99.495,39
Créditos com Pessoas Ligadas	1.464.845,35
<b>PASSIVO</b>	<b>1.564.619,6</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.681.001,83</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.681.001,83</b>
Contas Correntes de Mútuo	1.681.001,83
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(116.382,21)</b>
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(582.766,21)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>07/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.589,05)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.589,05)
Despesas Financeiras	(1.595,14)
Receitas Financeiras	6,09
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.589,05)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.589,05)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 11.087.192/0001-31**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.589,05)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(1.589,05)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(11.739,89)</b>
Contas Correntes de Mútuo	(11.739,89)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(13.328,94)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>(15.991,08)</b>
Partes Relacionadas	(15.991,08)
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(29.320,02)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(29.320,02)</b>
No Início do Exercício	29.598,90
No Final do Exercício	278,88

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>466.384,00</b>	<b>(581.177,16)</b>	-	<b>(114.793,16)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(1.589,05)	(1.589,05)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.589,05)	1.589,05	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>466.384,00</b>	<b>(582.766,21)</b>	-	<b>(116.382,21)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<u>07/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>3.289.517,4</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.289.517,49</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.289.517,49
<b>PASSIV</b>	<b>3.289.517,4</b>
<b>CIRCULANTE</b>	-
Obrigações fiscais a recolher	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.072.729,87</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.072.729,87</b>
Contas Correntes de Mútuo	782,34
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	30.491,05
Credores Recuperação Judicial	2.041.456,48
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.216.787,62</b>
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(716.156,38)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO**

	<u>07/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>-</b>
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(1.250,00)</b>
Imóveis e Estoques	(1.250,00)
Contas Correntes de Mútuo	782,34
Credores Recuperação Judicial	(782,34)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.250,00)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>1.250,00</b>
Partes Relacionadas	1.250,00
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(0,00)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>-</b>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.932.944,0</b>	<b>-</b>	<b>(716.156,38)</b>	<b>-</b>	<b>1.216.787,6</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>1.932.944,0</b>	<b>-</b>	<b>(716.156,38)</b>	<b>-</b>	<b>1.216.787,6</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<b>07/2023</b>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>679.767,48</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>679.767,48</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
Crdores Recuperação Judicial	100.000,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(679.767,48)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	<b>07/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.763.236/0001-94**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(680.767,48)</b>	-	<b>(679.767,48)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(680.767,48)</b>	-	<b>(679.767,48)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ Nº 10.947.462/0001-74**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<u>07/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>364.938,3</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>50,00</b>
Disponibilidades	50,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>364.888,37</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>364.888,37</b>
Outros Créditos	364.888,37
<b>PASSIVO</b>	<b>364.938,3</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>138,03</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>138,03</b>
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>364.800,34</b>
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>07/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ Nº 10.947.462/0001-74**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.473,66)</b>	-	<b>364.800,3</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.473,66)</b>	-	<b>364.800,3</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>07/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>200.154,5</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>200.154,52</b>
Disponibilidades	139,17
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
<b>PASSIV</b>	<b>200.154,5</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>195.355,16</b>
Fornecedores	479,40
Obrigações fiscais a recolher	194.875,76
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>442.492,96</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>442.492,96</b>
Contas Correntes de Mútuo	25.281,58
Débitos com Pessoas Ligadas	108.651,80
Credores Recuperação Judicial	308.559,58
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(437.693,60)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(438.693,60)

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>07/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(39.525,54)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(38.571,52)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(954,02)
Despesas Financeiras	(956,76)
Receitas Financeiras	2,74
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(39.525,54)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(39.525,54)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.481/0001-09**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(39.525,54)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(39.525,54)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>1.304,47</b>
Fornecedores	(4.944,72)
Credores Recuperação Judicial	(1.394,81)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(38.221,07)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>38.020,93</b>
Partes Relacionadas	38.020,93
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(200,14)</b>
<b>Demonstração Varição Caixa e Equivalentes</b>	<b>(200,14)</b>
No Início do Exercício	339,31
No Final do Exercício	139,17

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(399.168,06)</b>	-	<b>(398.168,06)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(39.525,54)	(39.525,54)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(39.525,54)	39.525,54	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(438.693,60)</b>	-	<b>(437.693,60)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>07/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<u><b>1.000,01</b></u>
<b>CIRCULANTE</b>	<u><b>1.000,00</b></u>
Disponibilidades	1.000,00
<b>PASSIV</b>	<u><b>1.000,01</b></u>
<b>CIRCULANTE</b>	<u><b>120,81</b></u>
Outras Obrigações	120,81
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u><b>86,25</b></u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<u><b>86,25</b></u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u><b>792,94</b></u>
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>07/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>-</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u><u>-</u></u>

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.292.232/0001-14**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>230.077,00</b>	-	<b>(229.284,06)</b>	-	<b>792,94</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>230.077,00</b>	-	<b>(229.284,06)</b>	-	<b>792,94</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>07/2023</u>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>131.633,07</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>131.633,07</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u>(131.633,07)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>07/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>-</u>

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 15.701.877/0001-87**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(132.633,07)</b>	-	<b>(131.633,07)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(132.633,07)</b>	-	<b>(131.633,07)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35  
BALANÇETES - (Em R\$)

	07/2023
<b>ATIVO</b>	<b>133.393,8</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>133.393,88</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>133.393,88</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	133.393,88
<b>PASSIV</b>	<b>133.393,8</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>950,00</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>950,00</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>132.443,88</b>
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.454,12)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2023
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 08.614.474/0001-35**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>927.898,00</b>	-	<b>(795.454,12)</b>	-	<b>132.443,8</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>927.898,00</b>	-	<b>(795.454,12)</b>	-	<b>132.443,8</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



**PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.782/0001-05**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<b>07/2023</b>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	-
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>352.468,45</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(352.468,45)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.782/0001-05**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(353.468,45)</b>	-	<b>(352.468,45)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(353.468,45)</b>	-	<b>(352.468,45)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<b>07/2023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>605.653,1</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>24.349,35</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	24.349,35
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>581.303,77</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>581.303,77</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	581.303,77
<b>PASSIVC</b>	<b>605.653,1</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>13.276,71</b>
Obrigações fiscais a recolher	952,74
Outras Obrigações	12.323,97
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>17.460,94</b>
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>17.460,94</b>
Receita de Exercícios Futuros	24.349,35
Custo de Exercícios Futuros	6.888,41
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>574.915,47</b>
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(125.084,53)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<b>07/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(322,80)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(322,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(322,80)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(322,80)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.434/0001-06**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(322,80)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(322,80)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(322,80)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>322,80</b>
Partes Relacionadas	322,80
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>(0,00)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>700.000,00</b>	-	<b>(124.761,73)</b>	-	<b>575.238,2</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(322,80)	(322,80)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>700.000,00</b>	-	<b>(124.761,73)</b>	<b>(322,80)</b>	<b>574.915,4</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<u>07/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>222.423,4</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>338,23</b>
Disponibilidades	338,23
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>222.085,26</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>222.085,26</b>
Contas Correntes de Mútuo	21.067,73
Créditos com Pessoas Ligadas	201.017,53
<b>PASSIVO</b>	<b>222.423,4</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>66.617,68</b>
Fornecedores	356,02
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.925.138,33</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.925.138,33</b>
Credores Recuperação Judicial	2.925.138,33
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(2.769.332,52)</b>
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(3.069.332,52)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>07/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(44.689,53)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(43.902,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(786,93)
Despesas Financeiras	(817,38)
Receitas Financeiras	30,45
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(44.689,53)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>(606,97)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(606,97)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(45.296,50)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>07/2023</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(45.296,50)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(45.296,50)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(23.696,65)</b>
Fornecedores	(610,76)
Contas Correntes de Mútuo	(21.496,40)
Credores Recuperação Judicial	(1.589,49)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(68.993,15)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>67.954,65</b>
Partes Relacionadas	67.954,65
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(1.038,50)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(1.038,50)</b>
No Início do Exercício	1.376,73
No Final do Exercício	338,23

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(3.024.036,02)</b>	-	<b>(2.724.036,02)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(45.296,50)	(45.296,50)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(45.296,50)	45.296,50	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(3.069.332,52)</b>	-	<b>(2.769.332,52)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48  
BALANÇETES - (Em R\$)

	07/2023
<b>ATIVO</b>	<b>568.512,3</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>568.512,33</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>568.512,33</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	568.512,33
<b>PASSIV</b>	<b>568.512,3</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>568.512,33</b>
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	18.512,33

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2023
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.543.508/0001-48**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>18.512,30</b>	-	<b>568.512,30</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>18.512,30</b>	-	<b>568.512,30</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32  
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>07/2023</u>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	86,25
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>86,25</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>07/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.325/0001-32**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>4.860,00</b>	-	<b>(4.946,25)</b>	-	<b>(86,25)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>4.860,00</b>	-	<b>(4.946,25)</b>	-	<b>(86,25)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.871/0001-51**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<b>07/2023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>116,51</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>116,50</b>
Disponibilidades	116,50
<b>PASSIVO</b>	<b>116,51</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.115.089,67</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.115.089,67</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.115.089,67
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(1.114.973,17)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.115.973,17)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(426,90)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(426,90)
Despesas Financeiras	(427,02)
Receitas Financeiras	0,12
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(426,90)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(426,90)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.871/0001-51**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(426,90)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(426,90)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(426,90)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>400,00</b>
Partes Relacionadas	400,00
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(26,90)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(26,90)</b>
No Início do Exercício	143,40
No Final do Exercício	116,50

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.115.546,27)</b>	-	<b>(1.114.546,27)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(426,90)	(426,90)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(426,90)	426,90	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.115.973,17)</b>	-	<b>(1.114.973,17)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
 CNPJ Nº 10.947.476/0001-98  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<b>07/2023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>230.470,3</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>74,95</b>
Disponibilidades	74,95
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>230.395,41</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>230.395,41</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	230.395,41
<b>PASSIV</b>	<b>230.470,3</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>405.725,98</b>
Obrigações fiscais a recolher	403.622,45
Outras Obrigações	2.103,53
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>327.553,22</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>327.553,22</b>
Contas Correntes de Mútuo	23.910,51
Credores Recuperação Judicial	303.642,71
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(502.808,84)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(503.808,84)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO**

	<b>07/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.130,14)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(286,59)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(843,55)
Despesas Financeiras	(843,58)
Receitas Financeiras	0,03
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.130,14)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.130,14)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.476/0001-98**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.130,14)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(1.130,14)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>100,00</b>
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.030,14)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>1.170,00</b>
Partes Relacionadas	1.170,00
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>139,86</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>139,86</b>
No Início do Exercício	(64,91)
No Final do Exercício	74,95

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Resultado do Exercício</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(502.678,70)</b>	<b>-</b>	<b>(501.678,70)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.130,14)</b>	<b>(1.130,14)</b>
<b>Destinação do Lucro</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.130,14)	1.130,14	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(503.808,84)</b>	<b>-</b>	<b>(502.808,84)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
 CNPJ Nº 11.087.480/0001-96  
 B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	<u>07/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b><u>726.653,1</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>1.034,80</u></b>
Disponibilidades	1.034,80
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>725.618,37</u></b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>725.618,37</u></b>
Contas Correntes de Mútuo	346.525,52
Créditos com Pessoas Ligadas	379.092,85
<b>PASSIVO</b>	<b><u>726.653,1</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>1.675.938,50</u></b>
Fornecedores	16.683,74
Obrigações fiscais a recolher	1.658.737,07
Outras Obrigações	517,69
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>2.056.734,52</u></b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>2.056.734,52</u></b>
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Credores Recuperação Judicial	1.981.915,58
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>(3.006.019,85)</u></b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(3.007.019,85)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>07/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b><u>-</u></b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b><u>-</u></b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b><u>-</u></b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b><u>(13.047,00)</u></b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(11.533,13)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.513,87)
Despesas Financeiras	(1.547,82)
Receitas Financeiras	33,95
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b><u>(13.047,00)</u></b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b><u>-</u></b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(13.047,00)</u></b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.480/0001-96**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>07/2023</u>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(13.047,00)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(13.047,00)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>1.524,91</b>
Fornecedores	783,74
Obrig. Fiscais/Sociais	(70,00)
Contas Correntes de Mútuo	2.243,98
Credores Recuperação Judicial	(1.432,81)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(11.522,09)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>11.195,32</b>
Partes Relacionadas	11.195,32
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(326,77)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(326,77)</b>
No Início do Exercício	1.361,57
No Final do Exercício	1.034,80

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(2.993.972,85)</b>	<b>-</b>	<b>(2.992.972,85)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(13.047,00)	(13.047,00)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(13.047,00)	13.047,00	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-</b>	<b>(3.007.019,85)</b>	<b>-</b>	<b>(3.006.019,85)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>07/2023</u>
<b>ATIVO</b>	<b>198.785,6</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>6.789,77</b>
Disponibilidades	542,78
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Outros Créditos	3.724,56
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>191.995,87</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>191.995,87</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	191.995,87
<b>PASSIVO</b>	<b>198.785,6</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>573.994,60</b>
Fornecedores	1.885,32
Obrigações fiscais a recolher	570.525,25
Outras Obrigações	1.584,03
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.505.708,60</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.503.186,17</b>
Contas Correntes de Mútuo	42.843,91
Credores Recuperação Judicial	1.460.342,26
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>2.522,43</b>
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(1.880.917,56)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.881.917,56)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>07/2023</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(6.135,03)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(5.283,28)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(851,75)
Despesas Financeiras	(852,31)
Receitas Financeiras	0,56
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(6.135,03)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(6.135,03)</b>

\_\_\_\_\_  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

\_\_\_\_\_  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(6.135,03)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(6.135,03)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(4.792,06)</b>
Outros Créditos	(3.724,56)
Fornecedores	(1.152,18)
Contas Correntes de Mútuo	1.518,12
Credores Recuperação Judicial	(1.433,44)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(10.927,09)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>4.123,04</b>
Partes Relacionadas	4.123,04
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(6.804,05)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(6.804,05)</b>
No Início do Exercício	7.346,83
No Final do Exercício	542,78

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.875.782,53)</b>	-	<b>(1.874.782,53)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(6.135,03)	(6.135,03)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(6.135,03)	6.135,03	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.881.917,56)</b>	-	<b>(1.880.917,56)</b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.365/0001-84**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>07/2023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>32.889,7</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>32.889,71</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
<b>PASSIV</b>	<b>32.889,7</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	119,80
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>32.769,91</b>
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

Karin Isolde W. Sopper  
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.365/0001-84**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>33.360,01</b>	-	<b>(590,09)</b>	-	<b>32.769,9</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>33.360,01</b>	-	<b>(590,09)</b>	-	<b>32.769,9</b>

\_\_\_\_\_  
 Karin Isolde W. Sopper  
 Administradora

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.263/0001-69**  
**B A L A N C E T E S - (Em R\$)**

	<b>07/2023</b>
<b>ATIVO</b>	<b>48.125,11</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>48.125,19</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
<b>PASSIV</b>	<b>48.125,11</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	119,80
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>48.005,39</b>
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2023</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

\_\_\_\_\_  
 Karin Isolde W. Sopper  
 Administradora

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.263/0001-69**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2023</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>48.566,01</b>	-	<b>(560,61)</b>	-	<b>48.005,31</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de julho de 2023</b>	<b>48.566,01</b>	-	<b>(560,61)</b>	-	<b>48.005,31</b>

\_\_\_\_\_  
 Karin Isolde W. Sopper  
 Administradora

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421



## Balanços GSagres 2023 07 pdf

Código do documento 42bade08-a584-4a69-a047-a0b3d81f7aa4



## Assinaturas



Antonio Carlos Fernandes de Souza  
antoniosouza@cadizc.com.br  
Assinou

*Antonio Carlos Fernandes de Souza*



Laerte Wanderley Sopper  
laertesopper@cadizc.com.br  
Assinou



## Eventos do documento

### 24 Aug 2023, 17:31:29

Documento 42bade08-a584-4a69-a047-a0b3d81f7aa4 **criado** por PAMELA SBARDELOTTO (40ee7376-4ad3-4f5c-a142-8e35f1ee08dc). Email: juridico3@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-08-24T17:31:29-03:00

### 24 Aug 2023, 17:32:01

Assinaturas **iniciadas** por PAMELA SBARDELOTTO (40ee7376-4ad3-4f5c-a142-8e35f1ee08dc). Email: juridico3@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-08-24T17:32:01-03:00

### 25 Aug 2023, 05:39:54

LAERTE WANDERLEY SOPPER **Assinou** (e65be5ac-a7e6-4cab-a2cc-de83733a7cbf) - Email: laertesopper@cadizc.com.br - IP: 177.40.25.220 (177.40.25.220.static.host.gvt.net.br porta: 18414) - [Geolocalização: -30.03429179850001 -51.187346638253615](#) - Documento de identificação informado: 362.078.370-53 - DATE\_ATOM: 2023-08-25T05:39:54-03:00

### 25 Aug 2023, 08:12:15

ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 187.49.77.178 (187-49-77-178.unifique.net porta: 49994) - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE\_ATOM: 2023-08-25T08:12:15-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):691a15fde2b70ba2e8bb97ca115f57a61b9638eeb7b2cf185e4d8e56293c9b0f

(SHA512):9326d104a7dd4032c2a891534a2cc21c72fc19bdce9c6d3c384bbc29101e4b0e2c44837742d1c99e8f7289f7ac29dbc3d919ba9b02fe8b8116aeab417b51ce23

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima





54 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil  
**Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)**  
Certificado de assinaturas gerado em 25 de August de 2023, 08:12:43



---

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**