



Número: **5139414-13.2023.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte**

Última distribuição : **28/06/2023**

Valor da causa: **R\$ 125.598.437,86**

Assuntos: **Concurso de Credores**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA. (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
BRAGANCA GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA. (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
LAGES SHOPPING CENTER S/A (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
TSC VIA CAFE SHOPPING S/A (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
ASSOCIACAO DO VIA VALE GARDEN SHOPPING (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
VIA CAFE GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
PORTFOLIO CENTRO-SUL PARTICIPACOES S.A. (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
ASSOCIACAO DO BRAGANCA GARDEN SHOPPING (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
ASSOCIACAO DO VIA CAFE GARDEN SHOPPING (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
ASSOCIACAO DO LAGES GARDEN SHOPPING (AUTOR)	

	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
VEGA SHOPPING CENTER S/A (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA (AUTOR)	
	WALTER VIEIRA FILHO (ADVOGADO) BRUNA MURCILLO MENDONCA (ADVOGADO)
TSC VIA CAFE SHOPPING S/A (RÉU/RÉ)	

Outros participantes	
ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	TACIANI ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL (ADVOGADO)
BANCO BRADESCO S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	GLAUCIA MARA COELHO (ADVOGADO) ELIANE CRISTINA CARVALHO TEIXEIRA (ADVOGADO)
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)	
FAZENDA PUBLICA DO ESTADO MG (TERCEIRO INTERESSADO)	
A UNIÃO FAZENDA NACIONAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
Advogados Credores Terceiro Interessados (TERCEIRO INTERESSADO)	

	ROXANE MARIA MOREIRA DE LIMA ROCHA (ADVOGADO) CAIO VICTOR CARLINI FORNARI (ADVOGADO) LUIZ GUSTAVO BUENO (ADVOGADO) ANTONIO JULIANO BRUNELLI MENDES (ADVOGADO) AMANDA RUSSO NOBRE (ADVOGADO) MICHELE ALVES SOUZA BISPO DOS SANTOS (ADVOGADO) LEANDRO NAGLIATE BATISTA (ADVOGADO) CLAUDIO MELO DA SILVA (ADVOGADO) DIOGENES FERNANDES DA SILVA (ADVOGADO) THAMIRES GUSMAO DA COSTA (ADVOGADO) ALEXANDRE ALMEIDA DE TOLEDO (ADVOGADO) STEFANO MOTTA (ADVOGADO) ANTONIO RODRIGO SANT ANA (ADVOGADO) NATHALIA DUTRA DA ROCHA JUCA E MELLO (ADVOGADO) HUMBERTO ROSSETTI PORTELA (ADVOGADO) ALYSSON DE SOUZA OLIVEIRA (ADVOGADO) FERNANDA BOTELHO DE OLIVEIRA DIXO (ADVOGADO) ALINE MATOS SIMONETTO (ADVOGADO) RAFAEL SANTOS GONCALVES (ADVOGADO) MARCEL HENRIQUE KONDO (ADVOGADO) JENNIFER OLIVEIRA DEOCALINO (ADVOGADO) FRANCISCO SILVA GALO (ADVOGADO) EZEQUIEL DE MELO CAMPOS NETTO (ADVOGADO) CHRISTIANO DRUMOND PATRUS ANANIAS (ADVOGADO) ALESSANDRA DE ALMEIDA FIGUEIREDO (ADVOGADO) RENATO CHAGAS CORREA DA SILVA (ADVOGADO) JONATHAN FLORINDO (ADVOGADO) ISABELA FARIA TEIXEIRA DE MELO (ADVOGADO) IVANIO GABRIEL CEVEY (ADVOGADO) ANDRE MUNTOREANU MARREY (ADVOGADO) LUCAS MORBI DA SILVA (ADVOGADO) DENNYS LOPES ZIMMERMANN PINTA (ADVOGADO) BARBARA BARBOSA DIAS (ADVOGADO) FLAVIO MENDONCA DE SAMPAIO LOPES (ADVOGADO) ALEXANDRE CASTANHA (ADVOGADO) KATYUCIA SECCHI (ADVOGADO) RAQUEL DE PAULA LIMA CARPEGEANI (ADVOGADO) MARIA CRISTINA GOULART PUPIO SILVA (ADVOGADO) ALEXANDRE BOTTINO BONONI (ADVOGADO) LUCAS DANIEL FERREIRA PEREIRA (ADVOGADO) SANDRA MARIA JULIO GONCALVES (ADVOGADO) TOMAZ DE AQUINO CORDOVA E SA FILHO (ADVOGADO)
<b>ILSON FERREIRA GODINHO (PERITO(A))</b>	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10217335891	29/04/2024 15:31	<a href="#">CADASTRO DE ADVOGADOS</a>	Certidão
10217934377	29/04/2024 17:09	<a href="#">Manifestação administradora judicial</a>	Manifestação
10217994217	29/04/2024 17:09	<a href="#">2024.04.29 Manifestação juntada de RMA - Janeiro e fevereiro de 2024</a>	Manifestação
10218023114	29/04/2024 17:09	<a href="#">RMA - Janeiro e fevereiro de 2024</a>	Outros documentos



## PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Belo Horizonte / 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte

Avenida Raja Gabaglia, 1753, Luxemburgo, Belo Horizonte - MG - CEP: 30380-900

PROCESSO Nº: 5139414-13.2023.8.13.0024

CLASSE: [CÍVEL] RECUPERAÇÃO JUDICIAL (129)

AUTOR: VIA CAFE GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA, PORTFOLIO CENTRO-SUL PARTICIPACOES S.A., ASSOCIACAO DO BRAGANCA GARDEN SHOPPING, ASSOCIACAO DO VIA CAFE GARDEN SHOPPING, ASSOCIACAO DO LAGES GARDEN SHOPPING, LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., BRAGANCA GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., LAGES SHOPPING CENTER S/A, VEGA SHOPPING CENTER S/A, TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A, TSC VIA CAFE SHOPPING S/A, ASSOCIACAO DO VIA VALE GARDEN SHOPPING, VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA

RÉU/RÉ: TSC VIA CAFE SHOPPING S/A

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que cadastrei os advogados:

ALESSANDRA DE ALMEIDA FIGUEIREDO – **OAB/SP 237754** – 10198553317 / 10198564537

CHRISTIANO DRUMOND PATRUS ANANIAS – **OAB/MG 78403** - 10199300143

EZEQUIEL DE MELO CAMPOS NETTO – **OAB/MG 71197** – 10196039965

FRANCISCO SILVA GALO – **OAB/MG 126382** – 10200496371

JENNIFER OLIVEIRA DEOCALINO – **OAB/SP 470352** - 10199532532 / 10198954686

MARCEL HENRIQUE KONDO – **OAB/SP 419125** – 10154645879

NATHALIA BESCHIZZA – **OAB/SP 367999** - 10169697187

RAFAEL SANTOS GONCALVES – **OAB/SP 244544** – 10199532532



Belo Horizonte, 29 de abril de 2024.  
**MARINALVA FERREIRA BARCELOS**  
Assistente de Apoio



Manifestação e documento em PDF.





ACERBI CAMPAGNARO  
COLNAGO CABRAL  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA **1ª VARA EMPRESARIAL** DA COMARCA DE **BELO HORIZONTE/MG**.

**Processo n.º 5139414-13.2023.8.13.0024**

**TACIANI ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL**, já devidamente qualificada, vem, respeitosamente, perante V. Exa., no procedimento de *recuperação judicial* de **VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A, ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN SHOPPING, ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN SHOPPING, ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN SHOPPING, LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., LAGES SHOPPING CENTER S/A, VEGA SHOPPING CENTER S/A, TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A, TSC VIA CAFÉ SHOPPING S/A, ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN SHOPPING e VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA.**, juntas **GRUPO PCS**, **requerer** a juntada do Relatório Mensal de Atividades referente aos meses de janeiro e fevereiro de 2024.

Termos em que pede deferimento.

De Belo Horizonte/MG, em 29 de abril de 2024.

**TACIANI ACERBI CAMPAGNARO COLNAGO CABRAL**  
OAB/MG 170.449  
Administradora Judicial  
lamz

Alameda Oscar Niemeyer, 1033  
Conjunto 424, torre 4 - Vila da Serra  
Nova Lima/MG - CEP: 34006-065  
(31) 3879-2669 (31) 2115-6166  
(31) 99495-6551(whatsapp)

Avenida João Baptista Parra, 633  
Sala 1401- Praia do Suá  
Vitória/ES - CEP: 29052-123  
(27) 99938-6551 (whatsapp)

WWW.COLNAGOCABRAL.COM.BR  
CONTATO@COLNAGOCABRAL.COM.BR



**ACERBI CAMPAGNARO  
COLNAGO CABRAL**  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

## **RELATÓRIO DE ATIVIDADES**

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

**GRUPO PCS**

RMA – JANEIRO E FEVEREIRO DE 2024  
(Em comparação com dezembro de 2023)

24.ABRIL.2024



1. Informações iniciais sobre o RMA e as Recuperandas.....3	2.2 Demonstração do resultado do exercício.....11
1.1 O RMA.....3	2.2.1 Análise financeira.....12
1.2 As Recuperandas e suas atividades.....3	2.2.2 Resultado do período.....13
1.3 Últimos acontecimentos relevantes e cronograma processual....4	3. Análise dos Índices de liquidez.....14
1.4 Organograma societário.....5	3.1 Índices de liquidez mensal.....15
1.5 Estrutura societária.....6	3.2 Capital de giro líquido (CGL).....17
1.6 Folha de pagamentos.....7	4. Balanço patrimonial.....18
1.6.1 Número de funcionários.....7	4.1 Análise do Capital circulante líquido.....20
1.7 Endividamento.....8	4.2 Patrimônio líquido.....22
1.7.1 Créditos sujeitos à recuperação judicial – quadro evolutivo.....8	5. Questões processuais.....23
1.7.2 Análise da relação de credores (art. 7º, §2º, da Lei n.º 11.101, de 2005).....9	5.1 Conferência dos documentos dos art.48 e 51, ambos da Lei n.º 11.101, de 2005.....23
2. Faturamento.....10	6. Conclusão.....24
2.1 Participação das empresas em relação ao faturamento total....10	7. Anexos.....25

## 1. INFORMAÇÕES INICIAIS SOBRE O RMA E AS RECUPERANDAS

### 1.1 O RMA

Este Relatório Mensal de Atividades – RMA refere-se aos meses de **janeiro e fevereiro de 2024** e foi elaborado pela ACCC Administração Judicial, com base na consolidação das demonstrações contábeis fornecida pela PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A, TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A, BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN SHOPPING, LAGES SHOPPING CENTER S/A, LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN SHOPPING, TSC VIA CAFÉ SHOPPING S/A, VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA., ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN SHOPPING, VEGA SHOPPING CENTER, VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA. e ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN SHOPPING, juntas GRUPO PCS – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, em conformidade com o previsto no artigo 22, inciso II, alínea “c”, da Lei n.º 11.101, de 2005.

Neste são registradas as principais informações processuais e financeiras das Recuperandas, analisadas conjuntamente pela administradora judicial e pelo perito nomeados pelo juízo.

Na oportunidade, reitera-se a disponibilidade desta administradora judicial para prestação de esclarecimentos a qualquer interessado, ratificando atuação transparente e compromissada, direcionada para a preservação da empresa, com adequado atendimento aos direitos dos credores.

### 1.2 AS RECUPERANDAS E SUAS ATIVIDADES

O GRUPO PCS formulou requerimento recuperacional em 7 de agosto de 2023, havendo sido deferido seu processamento em 21 de agosto deste mesmo ano, pelo d. juízo da 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo sob o n.º 5139414-13.2023.8.13.0024.

É sabido que, ao longo desses últimos anos, o Brasil tem enfrentado graves problemas econômicos, sendo este o contexto em que as Recuperandas obtiveram linha de crédito junto de instituições financeiras para construção e desenvolvimento dos *shoppings*. Entretanto, o crescimento dos investimentos ocorreu de forma mais lenta e gradual do que o projetado.

Ademais, em 2020 o mundo foi surpreendido pela pandemia da COVID-19 que, embora tenha atingido diversos setores da economia, atingiu o dos *shoppings* gravemente, especialmente em razão das medidas de restrição e contenção determinadas pelo Poder Público. Inclusive, isso gerou, de imediato, expressiva redução de vendas e outras receitas como, por exemplo, as de estacionamento.

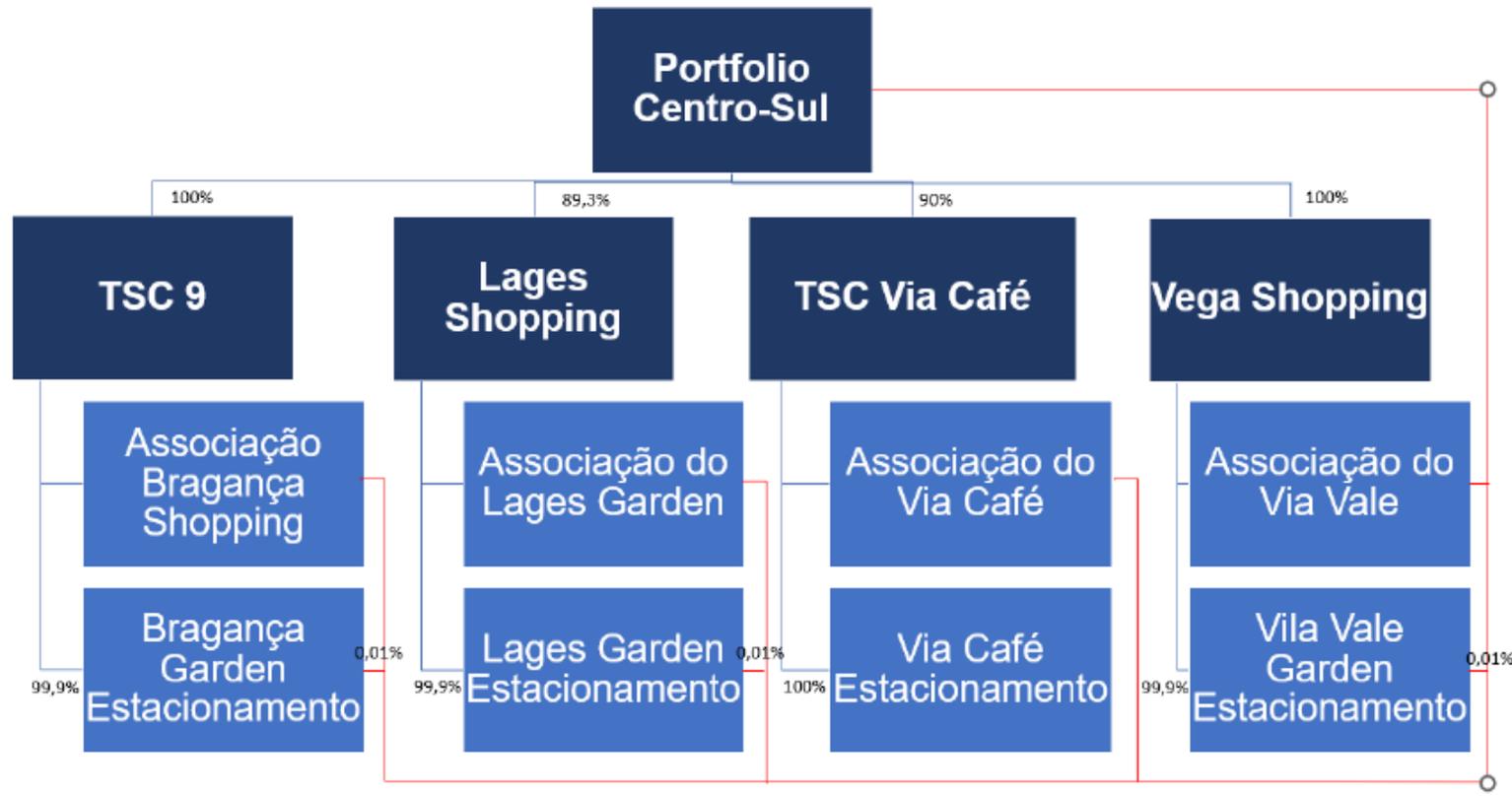
Mesmo após a reabertura gradual dos *shoppings*, os números de vendas ficaram em patamares inferiores ao período pré-pandemia, em razão de fatores como a queda de renda da população, aumento do desemprego e a alteração de hábitos de consumo.

### 1.3 ÚLTIMOS ACONTECIMENTOS RELEVANTES E CRONOGRAMA PROCESSUAL

Atualmente, iniciada a fase de habilitação e impugnação de crédito. Além disso, aguarda-se a realização da continuação de 2ª (segunda) convocação da assembleia geral de credores.

DATA	EVENTO	LEI N.º 11.101, de 2005
07/08/2023	Ajuizamento do pedido de recuperação judicial	
21/08/2023	Deferimento do pedido recuperacional	art. 52, incisos I, II, III, IV e V, e §1º
22/08/2023	Publicação do deferimento da recuperação judicial no DJe	
01/09/2023	Publicação do 1º edital	art. 52, §1º
19/09/2023	Fim do prazo para apresentar habilitação e divergência de crédito (15 dias da publicação do 1º edital)	art. 7º, §1º
20/10/2023	Apresentação do plano recuperacional (60 dias após a publicação do deferimento da recuperação judicial)	art. 53
18/12/2023	Publicação de aviso sobre o recebimento do plano recuperacional no DJe	art. 53, p.u.
17/01/2024	Fim do prazo para apresentar objeções ao plano de recuperação judicial (30 dias após a publicação do 2º edital ou publicação do aviso de recebimento do plano recuperacional)	art. 53, p.u., e art. 55, p.u.
18/12/2023	Publicação do 2º edital (45 dias após apresentação de habilitação e divergência de crédito)	art. 7º, §2º
28/12/2023	Fim do prazo para apresentar habilitação e impugnação de crédito (10 dias após publicação do 2º edital)	art. 8º
16/02/2024	Publicação do edital de convocação de convocação para votação do plano de recuperação judicial – assembleia geral de credores (15 dias de antecedência da realização do conclave)	art. 36
27/03/2024	1ª convocação da assembleia geral de credores	art. 36, inciso I
03/04/2024	2ª convocação da assembleia geral de credores	art. 36, inciso I
18/01/2024	Prazo limite para votação do plano recuperacional em conclave (150 dias após o deferimento da recuperação judicial)	art. 56, §1º
03/08/2024	Fim do prazo de suspensão do curso da prescrição de ações e execuções contra o devedor (180 dias após o deferimento recuperacional)	art. 6º, §4º
	Homologação do plano de recuperação judicial	art. 58
	Fim do prazo de recuperacional, se cumpridas todas as obrigações previstas no plano de recuperação judicial (2 anos após o deferimento recuperacional)	art. 61
	Eventos Ocorridos	

### 1.4 ORGANOGRAMA SOCIETÁRIO



## 1.5 ESTRUTURA SOCIETÁRIA

EMPRESAS - SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO		AÇÕES/QUOTAS		VALOR	
PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A		50.000		R\$	500,00
TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A		70.994.889		R\$	70.279.984,40
LAGES SHOPPING CENTER S/A		676.891		R\$	76.457.703,30
TSC VIA CAFÉ SHOPPING S/A		349.336		R\$	50.723.318,87
VEGA SHOPPING CENTER S/A		8.407.945		R\$	140.206.727,83

EMPRESA	SÓCIOS	QUOTAS	VALOR	PERCENTUAL
BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA.	PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A	1	R\$ 1,00	0,01%
	TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A	5.543	R\$ 5.543,00	99,99%
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 5.544,00</b>	<b>100,00%</b>

EMPRESA	ASSOCIADA FUNDADORA
ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN SHOPPING	TSC NOVE SHOPPING CENTER S/A

EMPRESA	SÓCIOS	QUOTAS	VALOR	PERCENTUAL
LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA.	PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A	1	R\$ 1,00	0,01%
	LAGES SHOPPING CENTER S/A	58.709	R\$ 58.709,00	99,99%
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 58.710,00</b>	<b>100,00%</b>

EMPRESA	ASSOCIADA FUNDADORA
ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN SHOPPING	LAGES SHOPPING CENTER S/A

EMPRESA	SÓCIOS	QUOTAS	VALOR	PERCENTUAL
VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA.	TSC VIA CAFÉ SHOPPING S/A	7.510.000	R\$ 7.510.000,00	100,00%
	<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 7.510.000,00</b>	<b>100,00%</b>

EMPRESA	ASSOCIADA FUNDADORA
ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN SHOPPING	TSC VIA CAFÉ SHOPPING S/A

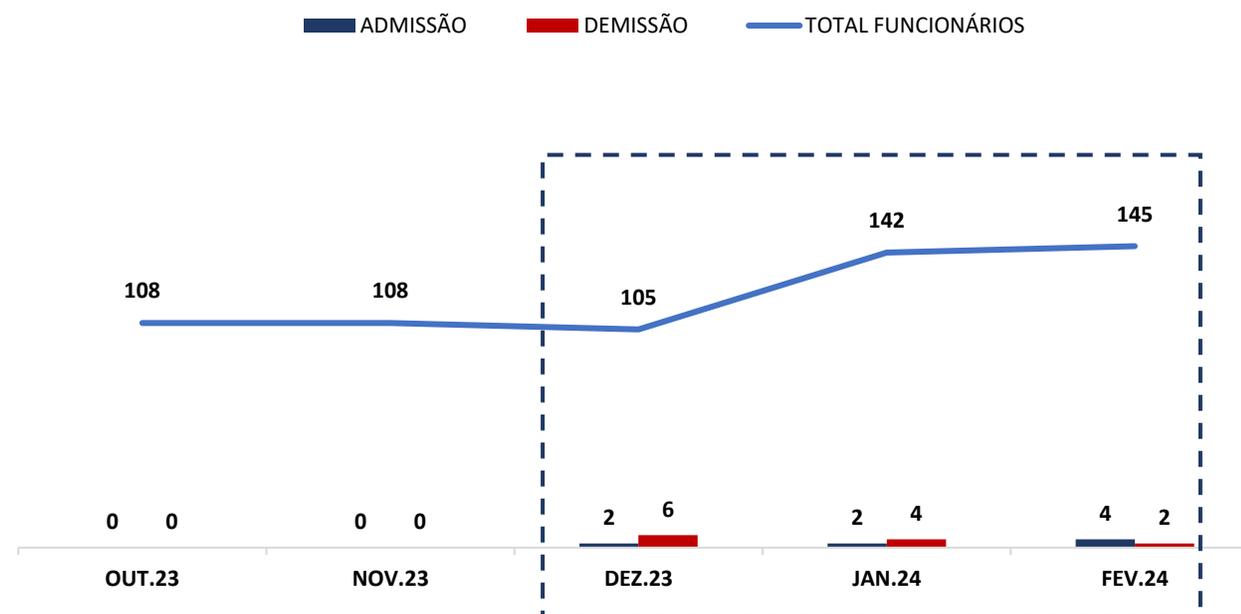
EMPRESA	SÓCIOS	QUOTAS	VALOR	PERCENTUAL
VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO E EVENTOS LTDA.	PORTFÓLIO CENTRO-SUL PARTICIPAÇÕES S/A	1	R\$ 1,00	0,01%
	VEGA SHOPPING CENTER S/A	167.869	R\$ 167.869,00	99,99%
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 167.870,00</b>	<b>100,00%</b>

EMPRESA	ASSOCIADA FUNDADORA
ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN SHOPPING	VEGA SHOPPING CENTER S/A

## 1.6 FOLHA DE PAGAMENTOS

### 1.6.1 Número de funcionários



## 1.7 ENDIVIDAMENTO

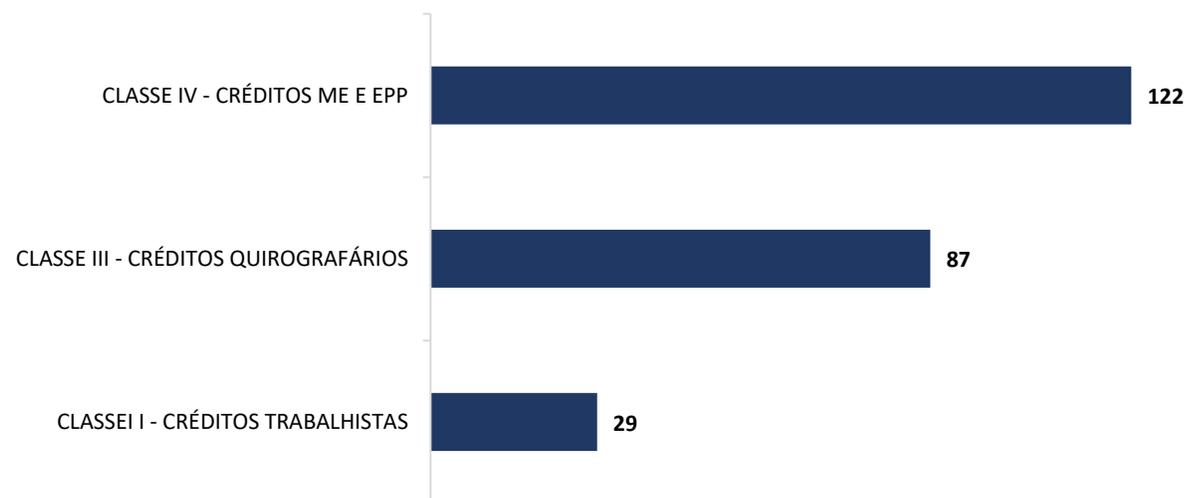
### 1.7.1 Créditos sujeitos à recuperação judicial – quadro evolutivo

DESCRIÇÃO DA CLASSE	LISTA INICIAL DE CREDORES (art. 52, §1º, da Lei n.º 11.101, de 2005)			RELAÇÃO DE CREDORES (art. 7º, §2º, da Lei n.º 11.101, de 2005)		
	QUANT. CREDORES	TOTAL EM REAIS	TOTAL EM DÓLAR	QUANT. CREDORES	TOTAL EM REAIS	TOTAL EM DÓLAR
CLASSE I - CRÉDITOS TRABALHISTAS	29	R\$ 1.315.346,80	0	29	R\$ 850.538,38	0
CLASSE III - CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS	46	R\$ 123.297.221,84	0	87	R\$ 123.042.803,54	0
CLASSE IV - CRÉDITOS ME E EPP	92	R\$ 985.869,22	0	122	R\$ 2.234.273,30	0
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>167</b>	<b>R\$ 125.598.437,86</b>	<b>0</b>	<b>238</b>	<b>R\$ 126.127.615,22</b>	<b>0</b>

### 1.7.2 Análise da relação de credores (art. 7º, §2º, da Lei n.º 11.101, de 2005)

QUANT. CREDITORES	CLASSE	TOTAL (R\$)
29	CLASSE I - CRÉDITOS TRABALHISTAS	R\$ 850.538,38
87	CLASSE III - CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS	R\$ 123.042.803,54
122	CLASSE IV - CRÉDITOS ME E EPP	R\$ 2.234.273,30
238	<b>TOTAL GERAL</b>	<b>126.127.615,22</b>

#### QUANTIDADE DE CREDITORES

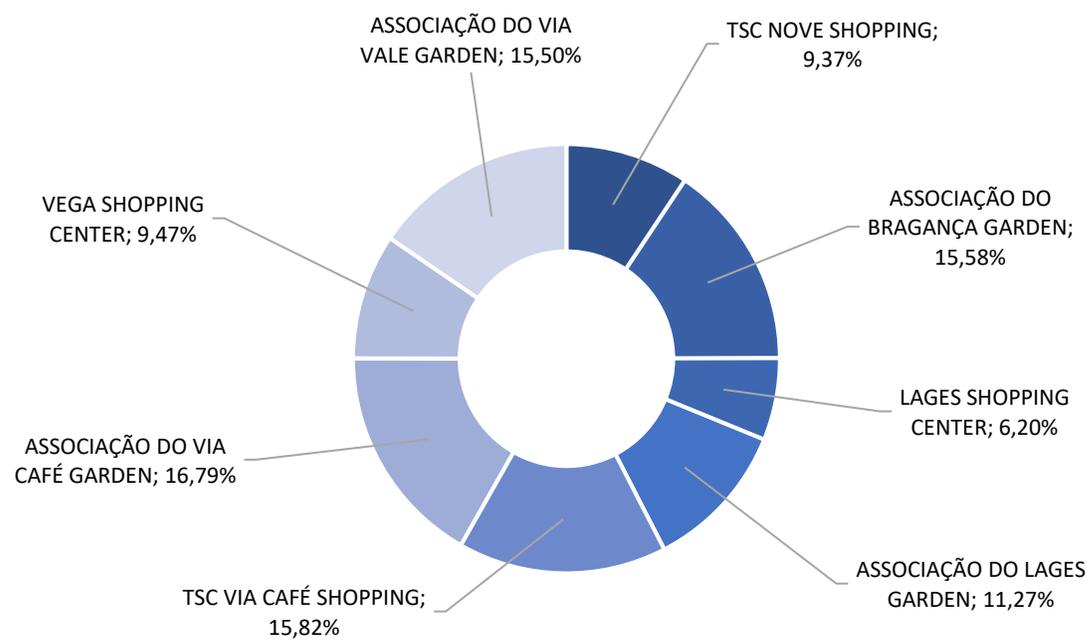


## 2. FATURAMENTO

### 2.1 PARTICIPAÇÃO DAS EMPRESAS EM RELAÇÃO AO FATURAMENTO TOTAL

	PORTFÓLIO CENTRO-SUL	TSC NOVE SHOPPING	BRAGANÇA GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO BRAGANÇA GARDEN	LAGES SHOPPING CENTER	LAGES GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO LAGES GARDEN	TSC VIA CAFÉ SHOPPING	VIA CAFÉ GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO VIA CAFÉ GARDEN	VEGA SHOPPING CENTER	VIA VALE GARDEN ESTACIONAMENTO	ASSOCIAÇÃO DO VIA VALE GARDEN	TOTAL
FEVEREIRO	0	674.797	0	1.122.269	446.141	0	811.340	1.139.535	0	1.208.997	682.046	0	1.115.887	7.201.012

### FATURAMENTO DO GRUPO



\* AV – Avaliação vertical

\*\* AH – Avaliação horizontal



## 2.2 DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

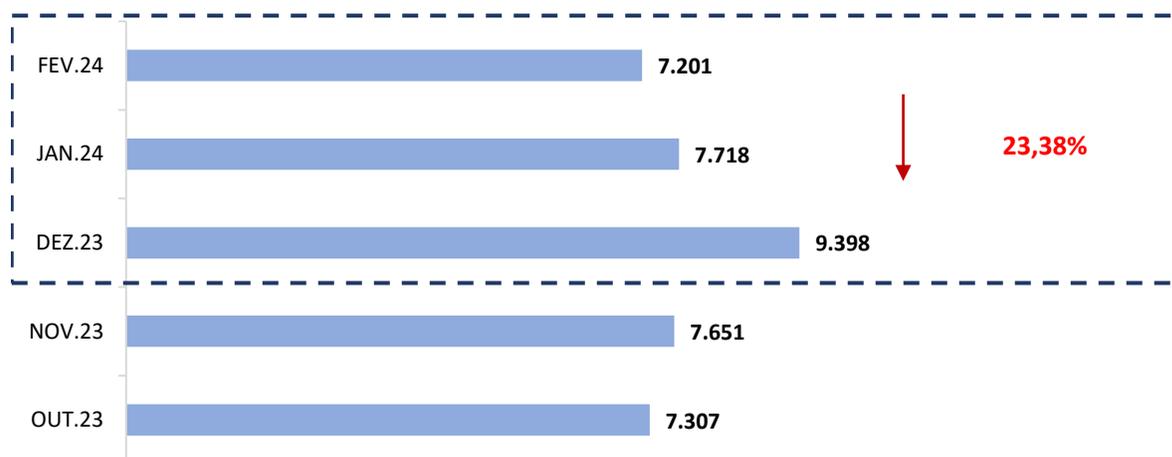
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO (Valores expressos em reais)	ELIMINAÇÕES		CONSOLIDADO		ELIMINAÇÕES		CONSOLIDADO		ELIMINAÇÕES		CONSOLIDADO	
	31.12.2023	31.12.2023	AV	AH	31.01.2024	31.01.2024	AV	AH	29.02.2024	29.02.2024	AV	AH
<b>Receita Líquida</b>	0	9.398.358	100,00%	22,84%	0	7.717.595	100,00%	-17,88%	0	7.201.012	100,00%	-6,69%
Custos dos Aluguéis e Serviços Prestados		(2.407.967)	-25,62%	34,42%		(1.945.016)	-25,20%	-19,23%		(2.107.554)	-29,27%	8,36%
<b>Lucro Bruto</b>	0	6.990.391	74,38%	19,30%	0	5.772.579	74,80%	-17,42%	0	5.093.458	70,73%	-11,76%
<b>Despesas/Receitas Operacionais</b>	10.189.679	(5.225.507)	-55,60%	6,95%	0	(9.146.501)	-118,51%	75,04%	0	(9.768.768)	-135,66%	6,80%
Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas	0	(4.904.612)	-52,19%	15,78%	0	(3.430.453)	-44,45%	-30,06%	0	(3.078.034)	-42,74%	-10,27%
Resultado da Equivalência Patrimonial	10.189.679	(193.226)	-2,06%	-519,31%		(4.830.522)	-62,59%	2399,93%		(5.432.942)	-75,45%	12,47%
Outras Despesas/Receitas Operacionais, Líquidas	0	615.347	6,55%	3844,34%	0	113.635	1,47%	-81,53%	0	(25.462)	-0,35%	-122,41%
Depreciação		(1.336.968)	-14,23%	35,28%		(939.732)	-12,18%	-29,71%		(964.390)	-13,39%	2,62%
Provisão Cred. Liq. Duvidosa		593.953	6,32%	114,67%		(59.429)	-0,77%	-110,01%		(267.940)	-3,72%	350,86%
<b>Lucro/Prejuízo Operacional Antes do Resultado Financeiro</b>	10.189.679	1.764.884	18,78%	81,28%	0	(3.373.922)	-43,72%	-291,17%	0	(4.675.310)	-64,93%	38,57%
Receitas Financeiras		289.657	3,08%	438,03%		270.484	3,50%	-6,62%		223.538	3,10%	-17,36%
Despesas Financeiras	0	(12.183.719)	-129,64%	127,95%	0	(6.225.870)	-80,67%	-48,90%	0	(5.878.540)	-81,63%	-5,58%
<b>Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício</b>	10.189.679	(10.129.177)	-107,78%	134,61%	0	(9.329.308)	-120,88%	-7,90%	0	(10.330.312)	-143,46%	10,73%
Resultado Atribuível a:												
Participação dos Acionistas da Controladora			0,00%	0,00%			0,00%	0,00%			0,00%	0,00%
Participações dos Acionistas não Controladores	177.281	177.281	1,89%	501,27%	53.288	53.288	0,69%	-69,94%	71.234	71.234	0,99%	33,68%
<b>(=) Resultado Líquido do Exercício</b>	10.366.960	(9.951.896)	-105,89%	132,09%	53.288	(9.276.020)	-120,19%	-6,79%	71.234	(10.259.077)	-142,47%	10,60%

\* AV – Avaliação vertical

\*\* AH – Avaliação horizontal

### 2.2.1 Análise Financeira

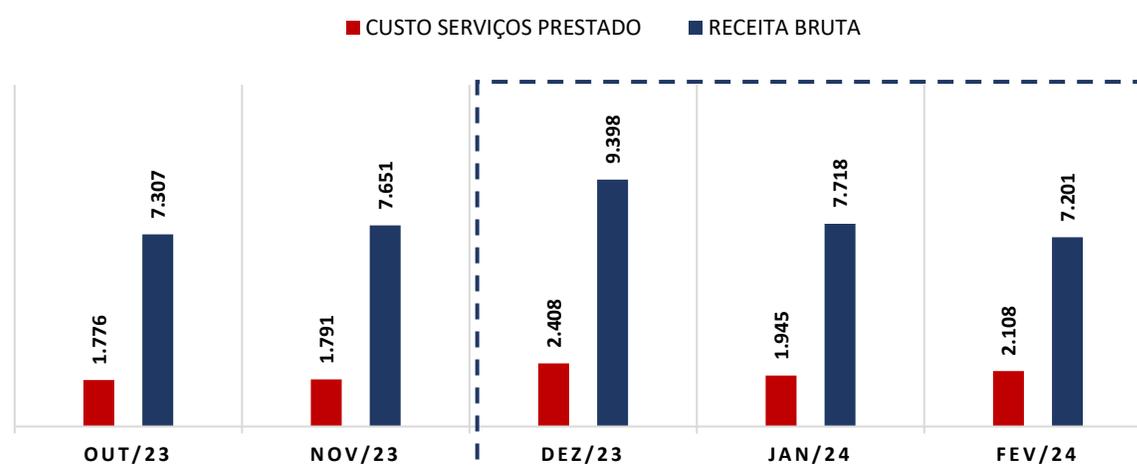
RECEITA BRUTA (Em Mil R\$)



#### COMENTÁRIO

As Recuperandas registraram queda no faturamento, havendo registrado saldo de R\$ 7.201.011,82 (sete milhões, duzentos e um mil, cento e onze reais e oitenta e dois centavos) em fevereiro de 2024.

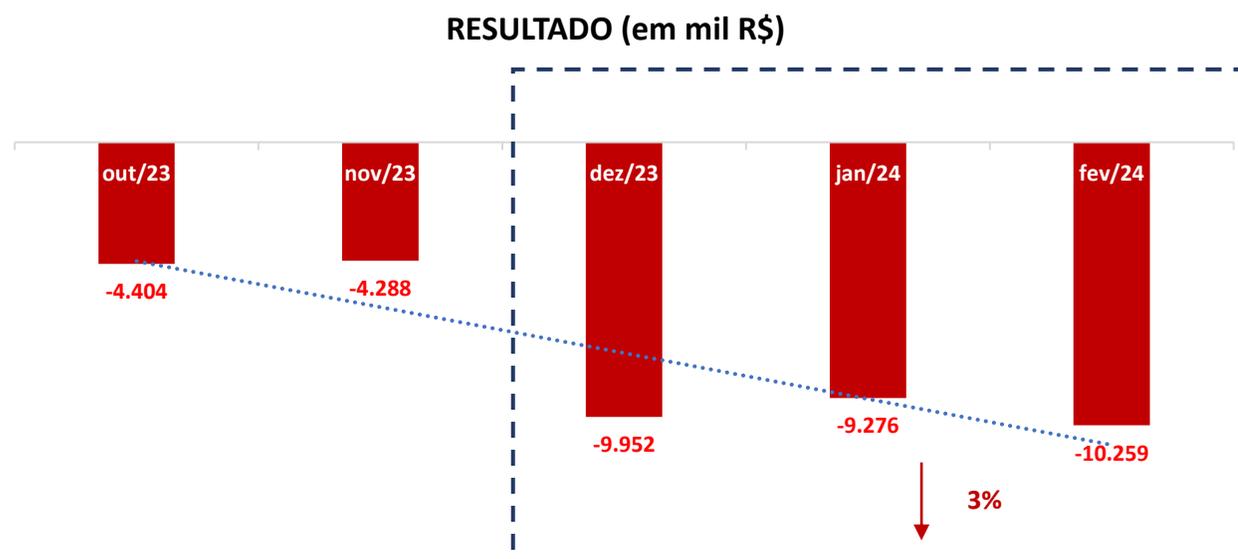
CUSTO SERVIÇOS PRESTADOS X RECEITA BRUTA



#### COMENTÁRIO

Os custos dos serviços prestados pelo GRUPO PCS apresentaram queda de 12,48% (doze vírgula quarenta e oito por cento), de maneira a registrar saldo de R\$ 2.107.553,99 (dois milhões, cento e sete mil, quinhentos e cinquenta e três reais e noventa e nove centavos). Ressalta-se que este valor representa 29% (vinte e nove por cento) da receita líquida.

## 2.2.2 Resultado do Período



### COMENTÁRIO

Observou-se no período em análise que as Recuperandas registraram aumento no resultado negativo, saindo de – R\$ 9.951.896,04 (nove milhões, novecentos e cinquenta e um mil, oitocentos e noventa e seis reais e quatro centavos), para – R\$ 10.259.077,44 (dez milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, setenta e sete reais e quarenta e quatro centavos).

### 3. ANÁLISE DOS ÍNDICES DE LIQUIDEZ

Indicadores de desempenho são critérios adotados para mensurar a performance dos negócios da empresa, utilizando, para tanto, análise comparativa com outros exercícios e indicadores, de modo a diagnosticar a evolução da saúde financeira daquela. Nesse sentido:

- **Indicador de liquidez corrente:** se refere à capacidade da sociedade de cumprir suas obrigações no curto prazo. Dessa forma, o gestor saberá que a organização está preparada para cumprir a maioria dos seus compromissos com terceiros.
- **Indicador de liquidez seca:** é medida pela disponibilidade de bens e direitos realizáveis no curso do exercício, sendo desconsiderado o saldo do estoque.
- **Indicador de liquidez geral:** está atrelado às competências da empresa no médio e longo prazo. Dessa maneira, seu cálculo abrange também o ativo e passivo que superam a estimativa de tempo de um ano.

→

	ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE	GRUPO PCS
ILC =	Ativo Circulante	1,89
	Passivo Circulante	

→

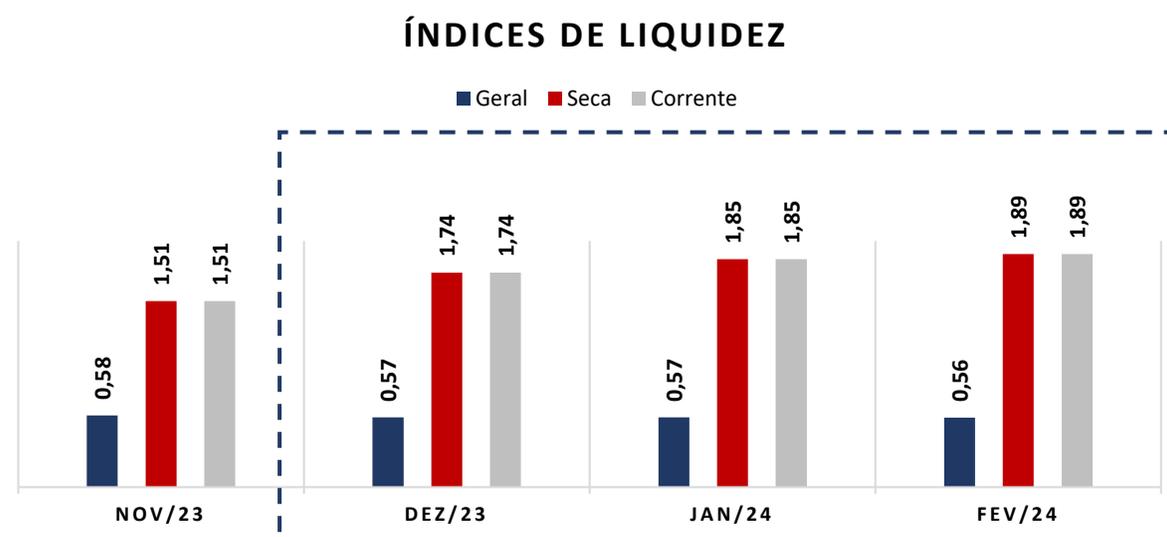
	ÍNDICE DE LIQUIDEZ SECA	GRUPO PCS
ILS =	Ativo Circulante - Estoque	1,89
	Passivo Circulante	

→

	ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL	GRUPO PCS
ILG =	Ativo Circulante + Realizável a longo Prazo	0,56
	Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo	

Referência: a análise é de quanto maior melhor

### 3.1 ÍNDICES DE LIQUIDEZ MENSAL



(Referência 1: quanto maior melhor)

#### COMENTÁRIO

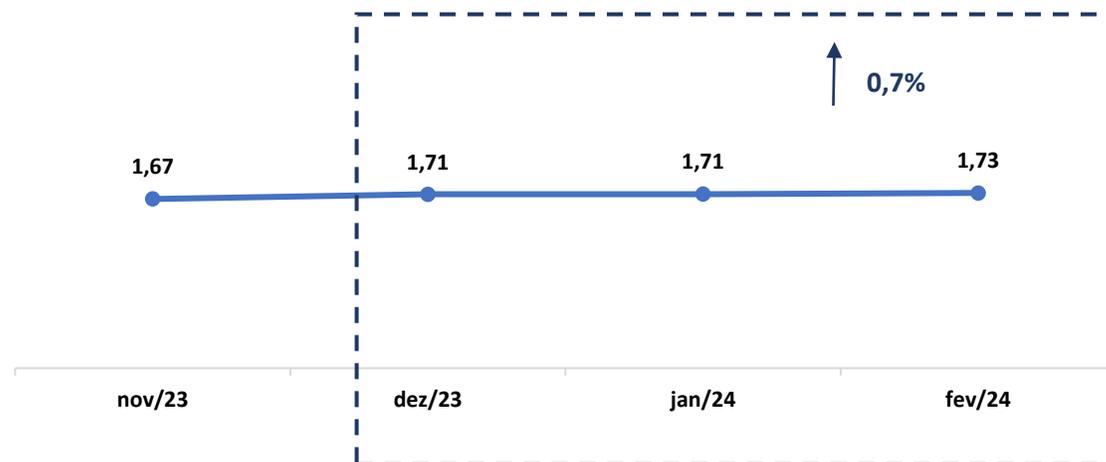
Analisando os Índices de liquidez em conjunto, observa-se que os índices “*corrente*” e “*seca*” estão favoráveis, no entanto, o “*geral*” apresenta valor abaixo da referência 1 (um), o que indica que o GRUPO PCS possui dificuldade em quitar suas obrigações de longo prazo.

- **Índice de endividamento geral:** determina a proporção do endividamento, em comparação ao total do ativo, indicando o quanto dos ativos da sociedade estão financiados por terceiros.



	ENDIVIDAMENTO GERAL	GRUPO
EG =	Passivo Circulante + ELP	1,73
	Ativo Total	

**ENDIVIDAMENTO**



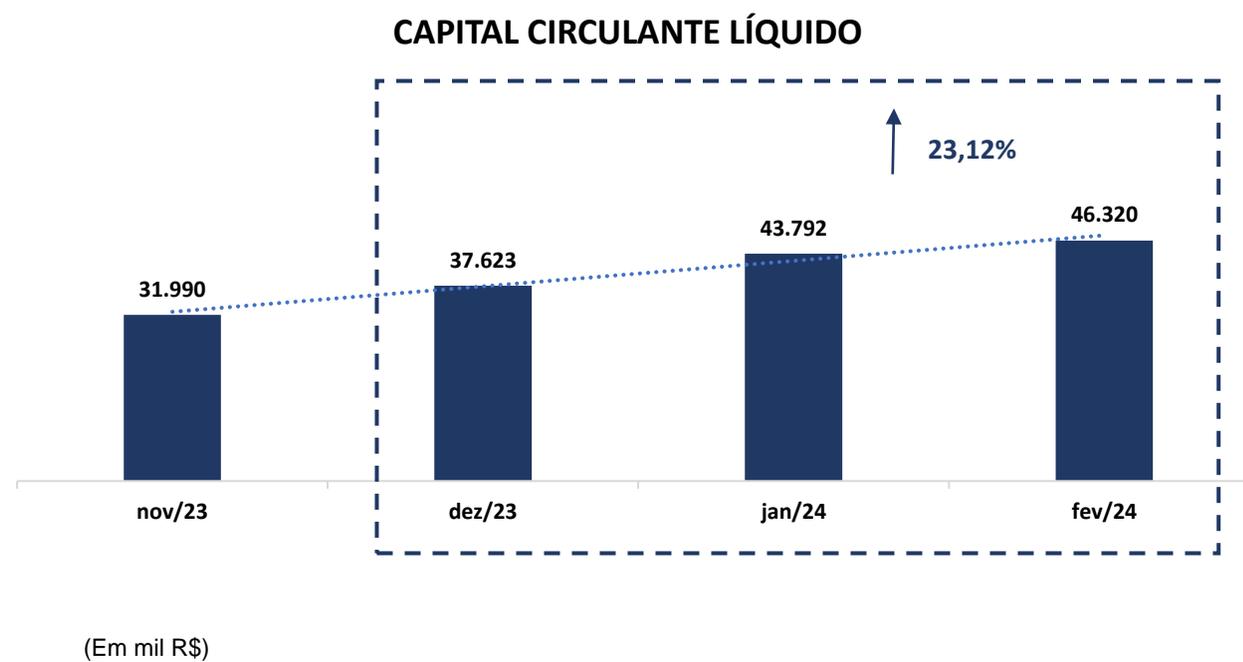
(Referência 1: quanto menor melhor)

**COMENTÁRIO**

Ratificando os Índices contábeis apresentados, verifica-se que o Índice de endividamento apresentou leve aumento quando comparado o mês de dezembro de 2023, mantendo-se acima do valor de referência 1 (um), indicando que as Recuperandas dependem do capital de terceiros para quitar suas obrigações.

### 3.2 CAPITAL DE GIRO LÍQUIDO (CGL)

O saldo do Capital de giro, que corresponde aos recursos necessários para que uma empresa mantenha sua atividade e evidencia a capacidade desta financiar suas obrigações de curto prazo, se mostrou positivo, alcançando saldo de R\$ 46.319.681,11 (quarenta e seis milhões, trezentos e dezenove mil, seiscentos e oitenta e um reais e onze centavos).



## 4. BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31.12.2023				31.01.2024				29.02.2024			
	ELIMINAÇÃO	CONSOLIDADO	AV	AH	ELIMINAÇÃO	CONSOLIDADO	AV	AH	ELIMINAÇÃO	CONSOLIDADO	AV	AH
<b>Ativo</b>	<b>(9.739.207)</b>	<b>452.523.378</b>	<b>100,00%</b>	<b>-1,81%</b>	<b>(9.739.208)</b>	<b>457.747.435</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,15%</b>	<b>(9.718.869)</b>	<b>459.523.884</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,39%</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>88.220.565</b>	<b>19,50%</b>	<b>-6,79%</b>	<b>0</b>	<b>95.210.268</b>	<b>20,80%</b>	<b>7,92%</b>	<b>0</b>	<b>98.164.035</b>	<b>21,45%</b>	<b>3,10%</b>
<b>Disponível</b>	<b>0</b>	<b>31.954.759</b>	<b>7,06%</b>	<b>-6,24%</b>	<b>0</b>	<b>35.752.728</b>	<b>7,81%</b>	<b>11,89%</b>	<b>0</b>	<b>37.706.612</b>	<b>8,24%</b>	<b>5,46%</b>
Caixa		33.861	0,01%	-32,03%		32.732	0,01%	-3,33%		38.636	0,01%	18,04%
Banco Conta Movimento		2.453.198	0,54%	-86,92%		1.725.727	0,38%	-29,65%		2.205.055	0,48%	27,78%
Aplicações Financeiras		29.467.699	6,51%	92,83%		33.994.268	7,43%	15,36%		35.462.922	7,75%	4,32%
<b>Contas a Receber</b>	<b>0</b>	<b>25.910.014</b>	<b>5,73%</b>	<b>-13,01%</b>	<b>0</b>	<b>24.596.802</b>	<b>5,37%</b>	<b>-5,07%</b>	<b>0</b>	<b>23.795.371</b>	<b>5,20%</b>	<b>-3,26%</b>
Contas a Receber Shopping		6.870.537	1,52%	-31,75%		4.969.380	1,09%	-27,67%		3.507.622	0,77%	-29,42%
Contas a Rec TSC Partes Relacionadas		0	0,00%	-100,00%		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%
Contas a Receber - Demais Coligadas		0	0,00%	-100,00%		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%
Contas a Receber Condomínio		18.378.839	4,06%	-2,02%		18.976.123	4,15%	3,25%		19.641.251	4,29%	3,51%
Contas a Receber Associação		660.638	0,15%	-25,95%		651.298	0,14%	-1,41%		646.498	0,14%	-0,74%
Contas a Receber Tenco Terceiros		0	0,00%	-100,00%		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%
Impostos a Recuperar		9.357	0,00%	-98,98%		9.357	0,00%	0,00%		9.357	0,00%	0,00%
Impostos Diferidos		8.347.733	1,84%	0,00%		8.347.733	1,82%	0,00%		8.347.733	1,82%	0,00%
Impostos a Recuperar/Perdcomp		0	0,00%	-100,00%		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%
Adiantamento a Funcionários		0	0,00%	-100,00%		0	0,00%	0,00%		(0)	0,00%	0,00%
Adiantamento a Fornecedores		0	0,00%	-100,00%		111.668	0,02%	0,00%		0	0,00%	-100,00%
Despesas Antecipadas		12.908	0,00%	-99,52%		857.466	0,19%	6542,79%		774.983	0,17%	-9,62%
Créditos com Partes Relacionadas		21.784.658	4,81%	24,18%		25.331.483	5,53%	16,28%		27.294.726	5,96%	7,75%
Outros Ativos		201.137	0,04%	-47,44%		203.033	0,04%	0,94%		235.254	0,05%	15,87%
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>(9.739.207)</b>	<b>364.302.812</b>	<b>80,50%</b>	<b>-0,52%</b>	<b>(9.739.208)</b>	<b>362.537.167</b>	<b>79,20%</b>	<b>0,00%</b>	<b>(9.718.869)</b>	<b>361.359.849</b>	<b>78,94%</b>	<b>0,00%</b>
Contas a Receber Shopping		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%
Créditos com Partes Relacionadas		60.728	0,01%	0,00%		63.917	0,01%	5,25%		60.728	0,01%	-4,99%
Adto. Futuro Aumento de Capital	(5.468.054)	0	0,00%	0,00%	(5.468.054)	0	0,00%	0,00%	(5.468.054)	0	0,00%	0,00%
Mutuo		570.013	0,13%	0,69%		571.403	0,12%	0,24%		571.667	0,12%	0,05%
Reembolso a Receber		6.550.934	1,45%	2,72%		5.974.473	1,31%	-8,80%		5.993.669	1,31%	0,32%
Outros Ativos		193.951	0,04%	-20,70%		193.951	0,04%	0,00%		193.951	0,04%	0,00%
Inadimplência a Receber		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%
Impostos a Recuperar		448.542	0,10%	-0,43%		448.542	0,10%	0,00%		448.542	0,10%	0,00%
Investimentos	(4.271.153)	0	0,00%	0,00%	(4.271.154)	(1)	0,00%	0,00%	(4.250.816)	(1)	0,00%	0,00%
Propriedade p/ Investimento		343.727.212	75,96%	-0,29%		342.723.640	74,87%	-0,29%		341.720.069	74,65%	-0,29%
<b>Imobilizado</b>	<b>0</b>	<b>12.751.433</b>	<b>2,82%</b>	<b>-7,54%</b>	<b>0</b>	<b>12.561.241</b>	<b>2,74%</b>	<b>-1,49%</b>	<b>0</b>	<b>12.371.224</b>	<b>2,70%</b>	<b>-1,51%</b>
Intangível		3.598.947	0,80%	-21,43%		3.448.972	0,75%	-4,17%		3.299.171	0,72%	-4,34%

\* AV – Avaliação vertical

\*\* AH – Avaliação horizontal

PASSIVO	ELIMINAÇÃO	CONSOLIDADO			ELIMINAÇÃO	CONSOLIDADO			ELIMINAÇÃO	CONSOLIDADO		
	31.12.2023	31.12.2023	AV	AH	31.01.2024	31.01.2024	AV	AH	29.02.2024	29.02.2024	AV	AH
<b>Passivo</b>	<b>(9.739.207)</b>	<b>452.523.377</b>	<b>100,00%</b>	<b>-1,81%</b>	<b>(9.739.208)</b>	<b>457.747.435</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,15%</b>	<b>(9.718.869)</b>	<b>459.523.884</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,39%</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>50.597.822</b>	<b>10,98%</b>	<b>-19,25%</b>	<b>0</b>	<b>51.418.657</b>	<b>11,23%</b>	<b>1,62%</b>	<b>0</b>	<b>51.844.354</b>	<b>11,33%</b>	<b>0,83%</b>
Fornecedores		10.201.790	2,21%	-20,20%		10.063.796	2,20%	-1,35%		9.727.396	2,13%	-3,34%
Empréstimos e Financiamentos		5.428.704	1,18%	-47,89%		5.385.253	1,18%	-0,80%		5.563.250	1,22%	3,31%
Obrigações Tributárias (Próprio)		600.720	0,13%	-31,28%		1.241.447	0,27%	106,66%		1.249.745	0,27%	0,67%
Obrigações Tributárias (Retidas)		479.581	0,10%	-51,40%		440.715	0,10%	-8,10%		471.827	0,10%	7,06%
Parcelamento de Impostos		4.564.772	0,99%	-10,46%		4.420.093	0,97%	-3,17%		4.231.867	0,92%	-4,26%
Salários a Pagar		285.520	0,06%	17,57%		284.238	0,06%	-0,45%		292.992	0,06%	3,08%
Encargos Trabalhistas		281.484	0,06%	-19,44%		284.208	0,06%	0,97%		297.464	0,06%	4,66%
Provisões e Encargos		795.894	0,17%	-26,90%		777.907	0,17%	-2,26%		876.108	0,19%	12,62%
Receita Diferida e Adto de Clientes		354.317	0,08%	6,79%		492.117	0,11%	38,89%		435.325	0,10%	-11,54%
Adiantamento de Clientes		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%
Débito Partes Relacionadas		27.553.042	5,98%	4,34%		27.976.883	6,11%	1,54%		28.646.380	6,26%	2,39%
Outros Passivos		48.957	0,01%	-98,80%		48.957	0,01%	0,00%		48.957	0,01%	0,00%
Retenção na Fonte a Recolher		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%
Fundo de Reserva Técnica		3.043	0,00%	0,00%		3.043	0,00%	0,00%		3.043	0,00%	0,00%
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>(341.339.389)</b>	<b>724.249.111</b>	<b>157,15%</b>	<b>2,68%</b>	<b>(346.542.365)</b>	<b>733.112.276</b>	<b>160,16%</b>	<b>1,22%</b>	<b>(352.992.457)</b>	<b>740.913.965</b>	<b>161,86%</b>	<b>1,06%</b>
Fornecedores		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%
Empréstimos e Financiamentos		696.353.850	151,09%	0,83%		702.182.203	153,40%	0,84%		707.695.317	154,60%	0,79%
Receita Diferida e Adto de Clientes		1.021.775	0,22%	0,00%		1.042.640	0,23%	2,04%		1.042.640	0,23%	0,00%
Obrigações Societárias	(335.871.336)	161.905	0,04%	-101,66%	(341.074.312)	(215.135)	-0,05%	-232,88%	(347.524.403)	157.318	0,03%	-173,13%
Adto. Futuro Aumento de Capital	(5.468.054)	9.732.055	2,11%	0,66%	(5.468.054)	9.732.055	2,13%	0,00%	(5.468.054)	9.732.055	2,13%	0,00%
Outros Passivos		1.890.552	0,41%	8,16%		1.890.557	0,41%	0,00%		1.889.910	0,41%	-0,03%
Provisão e Contigência		2.675.832	0,58%	-9,96%		2.693.954	0,59%	0,68%		2.677.328	0,58%	-0,62%
Débito Partes Relacionadas		12.413.142	2,69%	37,63%		15.786.002	3,45%	27,17%		17.719.397	3,87%	12,25%
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>331.600.182</b>	<b>(322.323.556)</b>	<b>-69,94%</b>	<b>4,95%</b>	<b>336.803.157</b>	<b>(326.783.498)</b>	<b>-71,39%</b>	<b>1,38%</b>	<b>343.273.587</b>	<b>(333.234.435)</b>	<b>-72,80%</b>	<b>1,97%</b>
Capital Social	(339.402.953)	18.113.153	3,93%	0,00%	(339.402.953)	18.113.153	3,96%	0,00%	(339.402.953)	18.113.153	3,96%	0,00%
Lucros ou Prejuízos Acumulados	609.690.972	(263.015.258)	-57,07%	1,91%	680.318.528	(333.668.314)	-72,89%	26,86%	681.499.642	(335.078.256)	-73,20%	0,42%
Superavit (Deficit) Acumulado		(2.684.156)				(2.109.980)		-21,39%		(1.370.946)		-35,03%
Reservas	(4.897.529)	0	0,00%	0,00%	(4.897.529)	0	0,00%	#DIV/0!	(4.897.529)	0	0,00%	0,00%
Resultado do Exercício	70.293.931	(70.653.056)	-15,33%	17,53%	4.909.324	(4.994.143)	-1,09%	-92,93%	10.387.986	(10.584.827)	-2,31%	111,94%
Participações dos Acionistas não Controladores	(4.084.238)	(4.084.238)	-16,44%	4,90%	(4.124.214)	(4.124.214)		0,98%	(4.313.559)	(4.313.559)		4,59%

\* AV – Avaliação vertical

\*\* AH – Avaliação horizontal



#### 4.1 ANÁLISE DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO

O Ativo circulante registrou aumento de 3,1% (três vírgula um por cento). As variações que se destacaram no período em comento foram das rubricas “Contas a receber – Shopping”, “Adiantamento a fornecedores” e “Despesas antecipadas”.

ATIVO	31.12.2023				31.01.2024				29.02.2024			
	ELIMINAÇÃO	CONSOLIDADO	AV	AH	ELIMINAÇÃO	CONSOLIDADO	AV	AH	ELIMINAÇÃO	CONSOLIDADO	AV	AH
<b>Ativo</b>	<b>(9.739.207)</b>	<b>452.523.378</b>	<b>100,00%</b>	<b>-1,81%</b>	<b>(9.739.208)</b>	<b>457.747.435</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,15%</b>	<b>(9.718.869)</b>	<b>459.523.884</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,39%</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>88.220.565</b>	<b>19,50%</b>	<b>-6,79%</b>	<b>0</b>	<b>95.210.268</b>	<b>20,80%</b>	<b>7,92%</b>	<b>0</b>	<b>98.164.035</b>	<b>21,45%</b>	<b>3,10%</b>
Disponível	0	31.954.759	7,06%	-6,24%	0	35.752.728	7,81%	11,89%	0	37.706.612	8,24%	5,46%
Caixa		33.861	0,01%	-32,03%		32.732	0,01%	-3,33%		38.636	0,01%	18,04%
Banco Conta Movimento		2.453.198	0,54%	-86,92%		1.725.727	0,38%	-29,65%		2.205.055	0,48%	27,78%
Aplicações Financeiras		29.467.699	6,51%	92,83%		33.994.268	7,43%	15,36%		35.462.922	7,75%	4,32%
<b>Contas a Receber</b>	<b>0</b>	<b>25.910.014</b>	<b>5,73%</b>	<b>-13,01%</b>	<b>0</b>	<b>24.596.802</b>	<b>5,37%</b>	<b>-5,07%</b>	<b>0</b>	<b>23.795.371</b>	<b>5,20%</b>	<b>-3,26%</b>
Contas a Receber Shopping		6.870.537	1,52%	-31,75%		4.969.380	1,09%	-27,67%		3.507.622	0,77%	-29,42%
Contas a Rec TSC Partes Relacionadas		0	0,00%	-100,00%		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%
Contas a Receber - Demais Coligadas		0	0,00%	-100,00%		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%
Contas a Receber Condomínio		18.378.839	4,06%	-2,02%		18.976.123	4,15%	3,25%		19.641.251	4,29%	3,51%
Contas a Receber Associação		660.638	0,15%	-25,95%		651.298	0,14%	-1,41%		646.498	0,14%	-0,74%
Contas a Receber Tenco Terceiros		0	0,00%	-100,00%		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%
Impostos a Recuperar		9.357	0,00%	-98,98%		9.357	0,00%	0,00%		9.357	0,00%	0,00%
Impostos Diferidos		8.347.733	1,84%	0,00%		8.347.733	1,82%	0,00%		8.347.733	1,82%	0,00%
Impostos a Recuperar/Perdcomp		0	0,00%	-100,00%		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%
Adiantamento a Funcionários		0	0,00%	-100,00%		0	0,00%	0,00%		(0)	0,00%	0,00%
Adiantamento a Fornecedores		0	0,00%	-100,00%		111.668	0,02%	0,00%		0	0,00%	-100,00%
Despesas Antecipadas		12.908	0,00%	-99,52%		857.466	0,19%	6542,79%		774.983	0,17%	-9,62%
Créditos com Partes Relacionadas		21.784.658	4,81%	24,18%		25.331.483	5,53%	16,28%		27.294.726	5,96%	7,75%
Outros Ativos		201.137	0,04%	-47,44%		203.033	0,04%	0,94%		235.254	0,05%	15,87%

\* AV – Avaliação vertical

\*\* AH – Avaliação horizontal

Em relação ao Passivo circulante, registra-se aumento de 0,8% (zero vírgula oito por cento), vez que apurada queda nas rubricas “Fornecedores”, “Empréstimos e financiamentos”, “Obrigações tributárias - Próprio”, “Obrigações tributárias - Retidas” e “Débito partes relacionadas”.

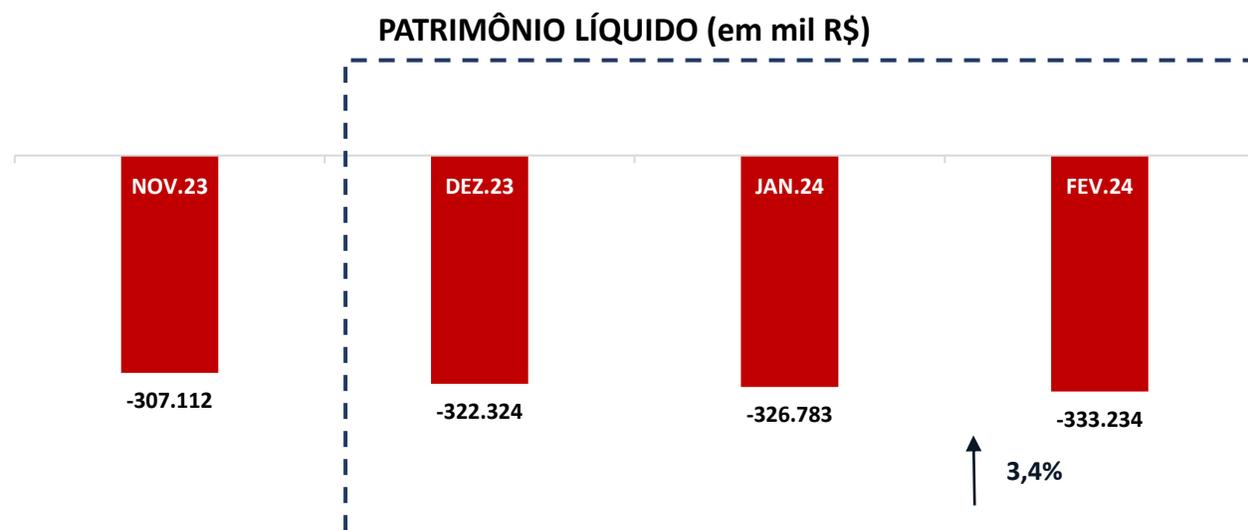
PASSIVO	ELIMINAÇÃO	CONSOLIDADO			ELIMINAÇÃO	CONSOLIDADO			ELIMINAÇÃO	CONSOLIDADO		
	31.12.2023	31.12.2023	AV	AH	31.01.2024	31.01.2024	AV	AH	29.02.2024	29.02.2024	AV	AH
<b>Passivo</b>	<b>(9.739.207)</b>	<b>452.523.377</b>	<b>100,00%</b>	<b>-1,81%</b>	<b>(9.739.208)</b>	<b>457.747.435</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,15%</b>	<b>(9.718.869)</b>	<b>459.523.884</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,39%</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>50.597.822</b>	<b>10,98%</b>	<b>-19,25%</b>	<b>0</b>	<b>51.418.657</b>	<b>11,23%</b>	<b>1,62%</b>	<b>0</b>	<b>51.844.354</b>	<b>11,33%</b>	<b>0,83%</b>
Fornecedores		10.201.790	2,21%	-20,20%		10.063.796	2,20%	-1,35%		9.727.396	2,13%	-3,34%
Empréstimos e Financiamentos		5.428.704	1,18%	-47,89%		5.385.253	1,18%	-0,80%		5.563.250	1,22%	3,31%
Obrigações Tributárias (Próprio)		600.720	0,13%	-31,28%		1.241.447	0,27%	106,66%		1.249.745	0,27%	0,67%
Obrigações Tributárias (Retidas)		479.581	0,10%	-51,40%		440.715	0,10%	-8,10%		471.827	0,10%	7,06%
Parcelamento de Impostos		4.564.772	0,99%	-10,46%		4.420.093	0,97%	-3,17%		4.231.867	0,92%	-4,26%
Salários a Pagar		285.520	0,06%	17,57%		284.238	0,06%	-0,45%		292.992	0,06%	3,08%
Encargos Trabalhistas		281.484	0,06%	-19,44%		284.208	0,06%	0,97%		297.464	0,06%	4,66%
Provisões e Encargos		795.894	0,17%	-26,90%		777.907	0,17%	-2,26%		876.108	0,19%	12,62%
Receita Diferida e Adto de Clientes		354.317	0,08%	6,79%		492.117	0,11%	38,89%		435.325	0,10%	-11,54%
Adiantamento de Clientes		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%
Débito Partes Relacionadas		27.553.042	5,98%	4,34%		27.976.883	6,11%	1,54%		28.646.380	6,26%	2,39%
Outros Passivos		48.957	0,01%	-98,80%		48.957	0,01%	0,00%		48.957	0,01%	0,00%
Retenção na Fonte a Recolher		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%		0	0,00%	0,00%
Fundo de Reserva Técnica		3.043	0,00%	0,00%		3.043	0,00%	0,00%		3.043	0,00%	0,00%

\* AV – Avaliação vertical

\*\* AH – Avaliação horizontal

## 4.2 PATRIMÔNIO LÍQUIDO

COMPOSIÇÃO PL	NOV	DEZEMBRO	JANEIRO	FEVEREIRO
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-307.111.615,00	-322.323.555,88	-326.783.497,66	-333.234.435,16
Capital Social	18.113.153,00	18.113.153,00	18.113.153,00	18.113.153,00
Lucros ou Prejuízos Acumulados	-258.098.104,70	-263.015.257,77	-333.668.314,14	-335.078.256,26
Superavit (Déficit) Acumulado	-3.119.125,77	-2.684.156,36	-2.109.980,07	-1.370.945,67
Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado do Exercício	-60.113.893,49	-70.653.056,37	-4.994.142,85	-10.584.826,86
Participações dos Acionistas não Controladores	-3.893.644,04	-4.084.238,38	-4.124.213,60	-4.313.559,37



## 5. QUESTÕES PROCESSUAIS

### 5.1 CONFERÊNCIA DOS DOCUMENTOS DOS ART. 48 E 51, AMBOS DA LEI N.º 11.101, DE 2005

Conferência dos documentos dos arts. 48 e 51, ambos da Lei n.º 11.101, de 2005		
ID n.º	DOCUMENTOS	Lei n.º 11.101, de 2005
9849405185	Petição inicial de recuperação judicial	
9886238653 a 9886231238	Documentos societários (comprovantes de inscrição e situação cadastral no CNPJ, certidão de Art. 48. Poderá requerer recuperação judicial regularidade da devedora no registro público de empresas, atos constitutivos com a nomeação dos atuais administradores).	Art. 48, incisos I, II e III
9886232589	Certidões falimentares	Art. 48, incisos IV
9886232589	Certidões Criminais	Art. 51, inciso II, alíneas "a" e "b"
9886228546 a 9886223282	Demonstrações Contábeis relativas aos três últimos exercícios	Art. 51, inciso III
9886269680 a 9886282558	Relação de credores	Art. 51, inciso IV
9886232594	Relação de empregados	Art. 51, inciso V
9886238653 a 988623123	Documentos societários (comprovantes de inscrição e situação cadastral no CNPJ, certidão de regularidade da devedora no registro público de empresas, atos constitutivos com a nomeação dos atuais administradores).	Art. 51, inciso VI
9886232984	Relação de bens sócios e administradores	Art. 51, inciso VII
9886233237	Extratos contas bancárias dos sócios	Art. 51, inciso VIII
9886231525 a 9886228561	Certidões negativas de protestos	Art. 51, inciso IX
9886245300	Relação de todas as ações judiciais em que é parte, com a estimativa do valor em litígio.	
9886266483	Relatório detalhado do passivo fiscal	
9886269633 a 9886268596	A relação de bens e direitos integrantes do ativo não circulante, incluídos aqueles não sujeitos à recuperação judicial, acompanhada dos negócios jurídicos celebrados com os credores de que trata o § 3º do art. 49 desta Lei.	

## 6. CONCLUSÃO

Ante a análise apresentada no presente Relatório Mensal de Atividades relativo aos meses de janeiro e fevereiro de 2024, há de ser concluído os seguintes pontos:

- Aumento do faturamento de 23,38% (vinte e três vírgula trinta e oito por cento);
- O resultado líquido acumulado é negativo, totalizando – R\$ 19.535.097,01 (dezenove milhões, quinhentos e trinta e cinco mil, noventa e sete reais e um centavo centavos);
- Apesar dos Índices de liquidez “corrente” e “seca” estarem favoráveis, o “geral” apresenta valor abaixo da referência 1 (um), indicando a dificuldade de as Recuperandas honrarem com suas obrigações de longo prazo; e
- O Índice de endividamento apresentou aumento de 0,7% (zero vírgula sete por cento), se mantendo a 1,73 (um vírgula setenta e três) pontos, acima do valor de referência 1 (um).

Ressalta-se a importância da maximização dos esforços pelo GRUPO PCS, para ampliação do faturamento e redução das despesas, a fim de que seja otimizado o resultado e viabilizado o processo recuperacional.

O conteúdo deste e as conclusões ora apresentadas são decorrentes de informações coletadas por esta administradora judicial e pelo perito contábil, que resultaram nas análises realizadas e ora reportadas.

De Belo Horizonte/MG, em 24 de abril de 2024.

**Taciani Acerbi Campagnaro Colnago Cabral**

*Administradora Judicial*  
OAB/MG 170.449

**Ilson Ferreira Godinho**

*Contador*  
CRC/MG-100723/O-7

## 7. ANEXOS

- ANEXO I - Balancetes consolidados detalhados por empresa;
- ANEXO II – DRE's consolidados detalhadas por empresa; e
- ANEXO III - Memória de cálculo da equivalência patrimonial.

