



Relatório Mensal de Atividades (RMA)

Processo n. 0301621-43.2016.8.24.0037/SC

Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e
Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC

Boa Safra Construtora e Incorporadora

Abril/2026

Sumário

1. Considerações preliminares	3
2. Estágio Processual	4
3. Informações da Recuperanda	5
4. Passivo Concursal	6
5. Faturamento	8
6. Análise das demonstrações econômico financeiras	9
7. Checklist	15

1. Considerações preliminares

O presente Relatório Mensal de Atividade (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Boa Safra Construtora e Incorporadora Ltda.

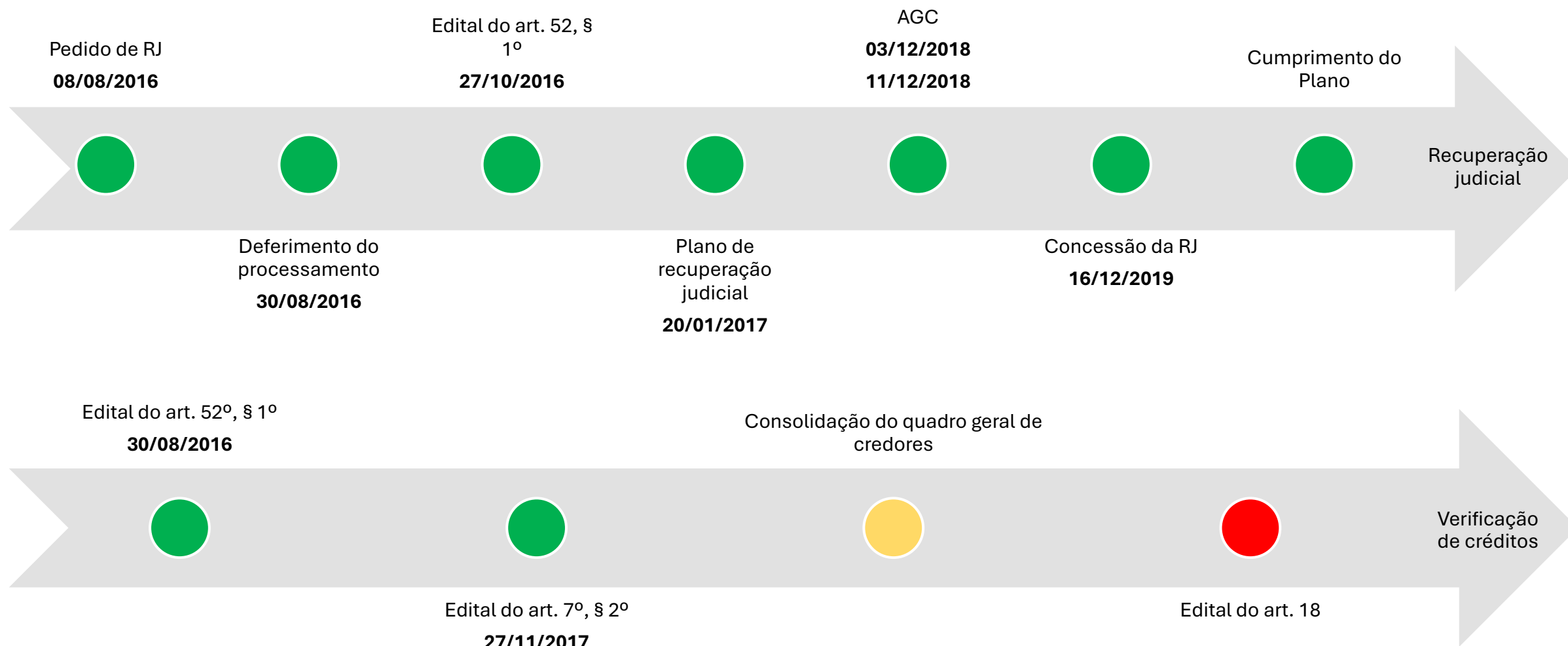
A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do administrador judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades das Recuperandas, assim como da execução do plano de recuperação judicial.

Os resultados constantes no presente relatório se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pelas Recuperandas à Administração Judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto e no site <https://scalzilliaj.com.br>.

As informações contábeis-financeiras devidamente assinadas utilizadas neste relatório foram fornecidas pela Recuperanda diretamente à Administração Judicial e são referentes à competência de fevereiro de 2026, enquanto as informações jurídicas são de abril de 2026.

As informações às quais a Administração Judicial teve acesso e que foram utilizadas para elaboração deste relatório **não foram alvo de auditoria e não serão aproveitadas para qualquer outro fim**. A responsabilidade técnica pelas demonstrações contábeis é dos profissionais que as subscrevem, presumindo-se sua integridade formal e material.

2. Estágio processual



3. Informações da Recuperanda



Razão Social

Boa Safra Construtora e Incorporadora Ltda



CNPJ

04.884.314/0001-55



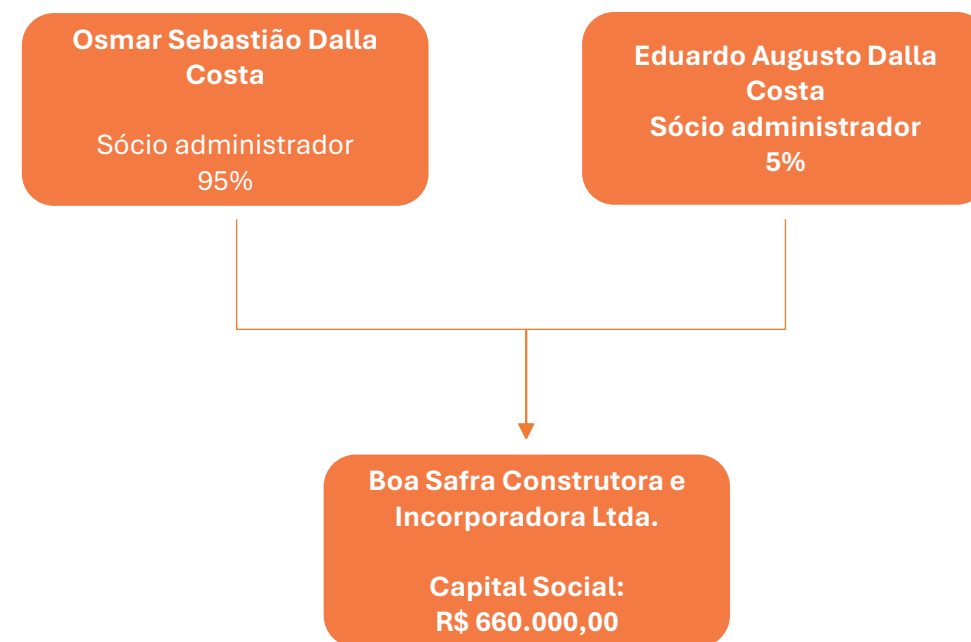
Endereço

Rua Francisco Lindner, nº 52, Casa, Bairro Portal, Treze Tílias – SC.



Objeto Social

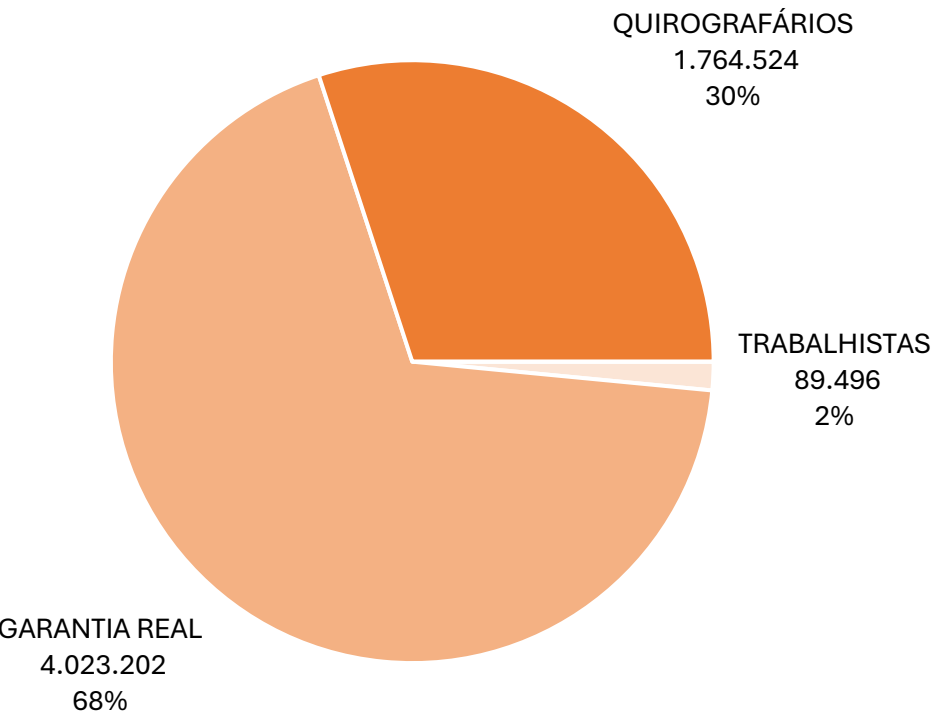
Incorporação de empreendimentos imobiliários, comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários novos, comércio a varejo de motocicletas e motonetas novas, comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores, comércio a varejo de peças e acessórios novos para motocicletas e motonetas, comércio a varejo de pneumáticos e câmaras-de-ar, comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários, comércio atacadista de soja, comércio varejista de materiais de construção em geral, construção de edifícios, locação de automóveis sem condutor, outras sociedades de participação, exceto holdings, representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado, transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional



4. Passivo Concursal

Art. 7º, §2º

O passivo concursal, após a etapa de verificação de créditos pela Administração Judicial soma R\$ 5.877.221,63, distribuídos em 12 credores da Classe I, 5 credores da Classe II e 50 credores da Classe III. Abaixo se visualiza a composição dos valores por classe:

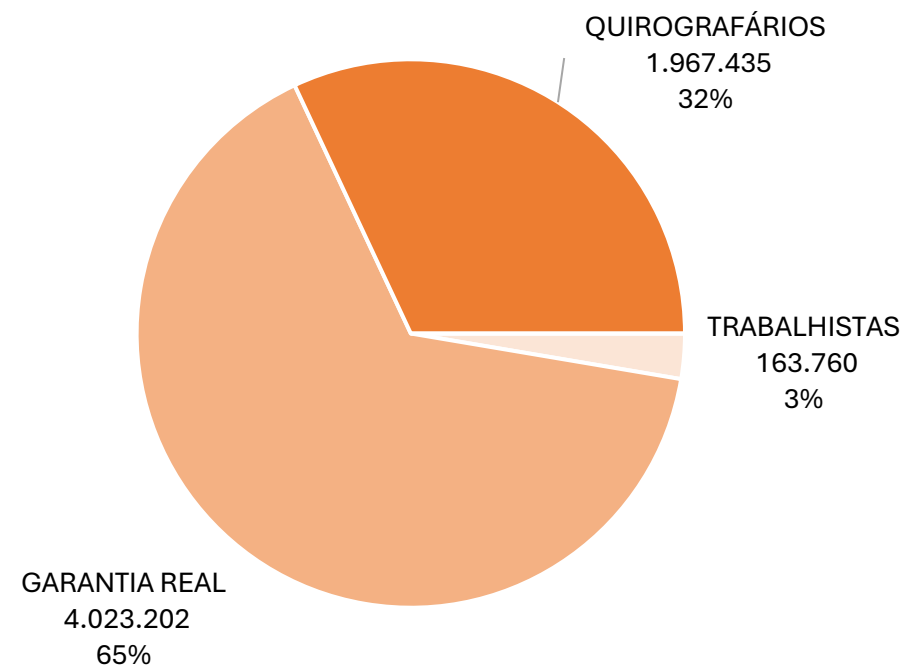


Os 10 maiores credores representam 83,1% do crédito, e podem ser verificados no quadro abaixo:

CLASSE	CREDOR	VALOR (R\$)
GARANTIA REAL	CONFED. NAC. DAS COOP. DO SICOOB LTDA	1.821.657
GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL SA	1.047.304
GARANTIA REAL	BANCO BRADESCO S.A.	575.256
GARANTIA REAL	BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.	493.731
QUIROGRAFÁRIOS	TRANSPORTES VOLPATO LTDA	355.000
QUIROGRAFÁRIOS	ROGÉRIO ROBERTO KROPP	200.519
QUIROGRAFÁRIOS	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	166.294
GARANTIA REAL	BANCO SAFRA S A	85.254
QUIROGRAFÁRIOS	ITAU UNIBANCO HOLDING S.A.	68.964
TRABALHISTAS	BRUNO HENRIQUE DOS SANTOS	67.711

4. Passivo Concursal Atual

O passivo concursal atual da Recuperanda soma R\$ 6.154.396,91, distribuídos em 14 credores da Classe I, 5 credores da Classe II e 55 credores da Classe III. Abaixo se visualiza a composição dos valores por classe:



Os 10 maiores credores representam 79,4% do crédito, e podem ser verificados no quadro abaixo:

CLASSE	CREDOR	VALOR (R\$)
GARANTIA REAL	CONFED. NAC. DAS COOP. DO SICOOB LTDA	1.821.657
GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL SA	1.047.304
GARANTIA REAL	BANCO BRADESCO S.A.	575.256
GARANTIA REAL	BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.	493.731
QUIROGRAFÁRIOS	TRANSPORTES VOLPATO LTDA	355.000
QUIROGRAFÁRIOS	ROGÉRIO ROBERTO KROPP	200.519
QUIROGRAFÁRIOS	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	166.294
GARANTIA REAL	BANCO SAFRA S A	85.254
TRABALHISTAS	VIVIANE ZAGONEL SCHNEIDER	70.243
QUIROGRAFÁRIOS	ITAU UNIBANCO HOLDING S.A.	68.964

5. Faturamento

A Boa Safra Construtora e Incorporadora não apresentou faturamento no exercício de 2026, até a competência analisada.

6. Análise das demonstrações econômico-financeiras

a) Ativo

BALANÇO PATRIMONIAL	JAN/26	FEV/26
ATIVO CIRCULANTE	13.459.596	13.459.596
DISPONIBILIDADES	111	111
CLIENTES	241.600	241.600
ADIANTAMENTOS	14.784	14.784
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	186.177	186.177
ESTOQUES	13.016.924	13.016.924
ATIVO NAO-CIRCULANTE	2.136.999	2.136.999
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.977.120	1.977.120
IMOBILIZADO	159.879	159.879
TOTAL DO ATIVO	15.596.595	15.596.595

Notas Explicativas

1.1 – Ativo Circulante

O Ativo Circulante manteve-se estável no período, sem apresentar variação no saldo das contas do grupo.

A principal rubrica continuou sendo “Estoques”, representando 96,7% dos bens e direitos de curto prazo. A conta era composta por “Estoque de Imóveis” no total de R\$ 3,8 milhões e “Estoque de Obras em Andamento” na monta de R\$ 9,2 milhões.

1.2 – Ativo Não-Circulante

O Ativo Não-Circulante também manteve-se integralmente estável no período analisado, permanecendo em R\$ 2,1 milhões, sem qualquer variação entre as competências.

A conta “Realizável a Longo Prazo” permaneceu em R\$ 2 milhões, assim como o “Imobilizado”, mantido em R\$ 159,9 mil, não havendo registros de aquisições, baixas ou reclassificações no período.

6. Análise das demonstrações econômico-financeiras

b) Passivo

BALANÇO PATRIMONIAL	JAN/26	FEV/26
PASSIVO CIRCULANTE	9.550.045	9.589.111
FORNECEDORES	280.469	279.568
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.017.237	1.017.237
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	280.563	268.389
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	9.812	2.936
CONTAS A PAGAR	5.540.259	5.599.276
CUSTO ORÇADO	2.421.705	2.421.705
PASSIVO NAO-CIRCULANTE	8.303.317	8.303.317
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	6.733.255	6.733.255
IMPOSTOS DIFERIDOS	1.405.295	1.405.295
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	164.766	164.766
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.256.766)	(2.295.833)
CAPITAL SOCIAL	660.000	660.000
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	2.626.086	2.626.086
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(5.505.158)	(5.505.158)
LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	(37.695)	(76.761)
TOTAL DO PASSIVO	15.596.595	15.596.595

Notas Explicativas

2.1 – Passivo Circulante

O Passivo Circulante apresentou leve aumento no período, contabilizando acréscimo de R\$ 39,1 mil.

A principal variação foi observada em “Contas a Pagar”, que registrou aumento de R\$ 59 mil, reforçando sua posição como a rubrica de maior representatividade dentro do grupo (58,4% do total).

Em sentido oposto, as “Obrigações Trabalhistas” reduziram R\$ 12,2 mil, enquanto as “Obrigações Tributárias” apresentaram decréscimo de R\$ 6,9 mil, indicando redução de parte dos compromissos correntes com encargos e tributos. A conta “Fornecedores” também registrou leve redução de R\$ 900,75, enquanto as demais contas do grupo mantiveram-se estáticas.

2.2 – Passivo Não-Circulante

O Passivo Não-Circulante da Recuperanda manteve-se estável no período analisado, totalizando R\$ 8,3 milhões.

O agrupamento era composto majoritariamente por “Empréstimos e Financiamentos”, no montante de R\$ 6,7 milhões, e por “Impostos Diferidos”, no valor de R\$ 1,4 milhão, que, em conjunto, correspondiam a 98% do total do Passivo Não-Circulante.

6. Análise das demonstrações econômico-financeiras

b) Passivo

Notas Explicativas

2.3 Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido representa a parcela residual dos ativos da Empresa após a dedução de todas as suas obrigações. Quando negativo, indica que o montante dos passivos supera o total de bens e direitos, caracterizando situação de patrimônio líquido a descoberto.

O grupo apresentou deterioração no período, com aumento do saldo negativo em R\$ 39,1 mil.

O “Capital Social” permaneceu inalterado em R\$ 660 mil, assim como o “Ajuste de Avaliação Patrimonial”, mantido em R\$ 2,6 milhões, não havendo movimentações nessas rubricas.

6. Análise das demonstrações econômico-financeiras

c) DRE

DRE	JAN/26	FEV/26
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	-	-
(-) DEDUÇÕES	-	-
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL	-	-
CUSTOS	-	-
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	-	-
MARGEM BRUTA	0,0%	0,0%
DESPESAS OPERACIONAIS	(11.449)	(5.075)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(11.436)	(5.060)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(14)	(15)
RESULTADO OPERACIONAL	(11.449)	(5.075)
MARGEM OPERACIONAL	0,0%	0,0%
RESULTADO FINANCEIRO	(26.245)	(33.991)
RECEITAS FINANCEIRAS	-	-
DESPESAS FINANCEIRAS	(26.245)	(33.991)
RESULTADO LÍQUIDO	(37.695)	(39.066)
MARGEM LÍQUIDA	0,0%	0,0%

Notas Explicativas

Na competência mais recente, não houve registro de Receita Operacional Bruta, tampouco de custos, de modo que o resultado foi impactado exclusivamente pelas despesas e pelo desempenho financeiro.

As Despesas Operacionais totalizaram R\$ 5,1 mil, compostas principalmente por Despesas Administrativas de R\$ 5,1 mil, além de R\$ 14,94 em Despesas Tributárias. Em comparação com o período anterior, houve redução de R\$ 6,4 mil no total de despesas.

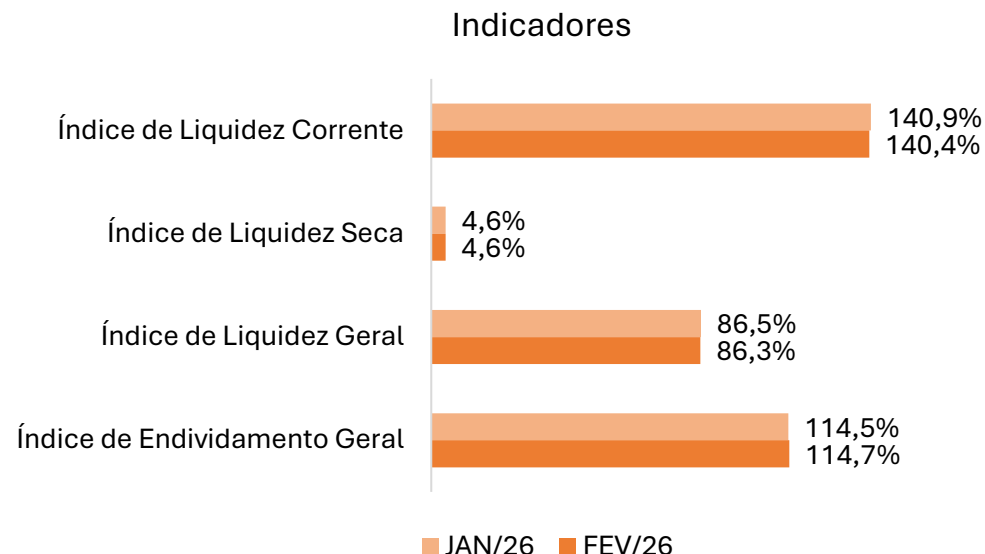
No campo financeiro, foi apurado resultado negativo de R\$ 34 mil, integralmente decorrente de despesas financeiras, representando elevação de R\$ 7,7 mil em relação ao registrado na competência anterior.

Nesse contexto, o período encerrou com resultado líquido negativo de R\$ 39,1 mil, correspondente a um prejuízo R\$ 1,4 mil superior ao verificado no ciclo precedente.

O desempenho evidencia que, na ausência de receitas operacionais, o resultado permanece fortemente dependente de eventuais receitas financeiras não recorrentes.

6. Análise das demonstrações econômico-financeiras

d) Indicadores



Liquidez Corrente

O índice de “Liquidez Corrente” mede a capacidade da Companhia de honrar suas obrigações de curto prazo por meio dos ativos realizáveis no mesmo período, sendo calculado pela razão entre o Ativo Circulante e o Passivo Circulante. Indicadores iguais ou superiores a 100% sinalizam capacidade plena de pagamento das obrigações de curto prazo, enquanto patamares inferiores indicam necessidade de atenção quanto à estrutura de liquidez.

No período analisado, o índice apresentou leve retração, passando de 140,9% para 140,4%. Apesar da pequena variação negativa, ambos os resultados indicam que a Empresa mantém capacidade confortável de cobertura das obrigações de curto prazo, uma vez que os ativos circulantes correspondem a aproximadamente 140% dos compromissos exigíveis nesse horizonte temporal.

Liquidez Seca

Diferentemente do índice de “Liquidez Corrente”, que considera a totalidade dos ativos circulantes, o indicador de “Liquidez Seca” avalia a capacidade da Recuperanda de honrar suas obrigações de curto prazo desconsiderando a realização dos estoques. O índice é apurado pela razão entre o Ativo Circulante, excluídos os estoques, e o Passivo Circulante, oferecendo uma visão mais conservadora da liquidez.

No período analisado, a “Liquidez Seca” manteve-se em 4,6%, evidenciando elevada dependência da Recuperanda em relação à realização dos “Estoques”, que representavam 96,7% do Ativo Circulante. Tal estrutura indica potencial restrição à capacidade de liquidação das obrigações de curto prazo sem a conversão dos estoques em caixa.

6. Análise das demonstrações econômico-financeiras

d) Indicadores

Liquidez Geral

O índice de “Liquidez Geral” avalia a capacidade da Empresa de honrar a totalidade de suas obrigações, de curto e de longo prazos, por meio dos ativos realizáveis nesses mesmos horizontes temporais. O indicador é apurado pela razão entre a soma do Ativo Circulante e do Realizável a Longo Prazo em relação à soma do Passivo Circulante e do Exigível a Longo Prazo, oferecendo uma visão mais abrangente da saúde financeira da Empresa ao considerar compromissos futuros.

No período analisado, o indicador apresentou leve redução, passando de 86,5% para 86,3%. Os resultados indicam que a Recuperanda consegue cobrir aproximadamente 86% de suas obrigações totais com os ativos disponíveis, o que, embora represente evolução, ainda sinaliza a necessidade de atenção à sustentabilidade financeira no médio e no longo prazos.

Endividamento Geral

O índice de “Endividamento Geral” mede o grau de dependência da Recuperanda em relação a capital de terceiros, sendo calculado pela razão entre o passivo total (circulante e não circulante) e o ativo total. Esse indicador evidencia a parcela dos ativos financiada por dívidas, permitindo avaliar o nível de alavancagem financeira e os riscos associados à estrutura de capital.

Na comparação entre os períodos, o endividamento geral apresentou leve aumento, passando de 114,5% para 114,7%. Ambos os patamares indicam que o montante das obrigações supera o total de ativos da Empresa, o que exige atenção quanto à sustentabilidade da estrutura financeira e reforça a importância de uma gestão rigorosa do endividamento.

7. Checklist

Documentação suporte contábil/financeira solicitada mensalmente à Recuperanda para elaboração dos relatórios, considerando os 10 (dez) itens abaixo:

Checklist documentações contábil/financeira	Enviado	Não enviado
1. Balancetes contábeis (Excel e PDF)	X	
Analítico	X	
Sintético	X	
2. Razão contábil	X	
3. Extratos bancários		X
4. Relação de admissões e demissões		X
5. Comprovações rescisórias (termo e pagamento)		X
6. Passivo extraconcursal		X
7. Parcelamentos tributários		X
8. Obrigações vencidas/em atraso		X
9. Sped contábil		X
10. SPED's federais		X