PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Apresentado pelo GRUPO EGESA, composto por:

EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A – em recuperação judicial (“EGESUR”);

EGESA ENGENHARIA S/A – em recuperação judicial (‘EGESA”)

MATRIX INFRAESTRUTURA LTDA – em recuperação judicial (“MATRIX”)

BEMVIVER ENGENHARIA AMBIENTAL E SERVICOS LTDA. – em recuperação judicial (“BEMVIVER”)

DKF - CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA. – em recuperação judicial (“DKF”),

EGEPEL LTDA. – em recuperação judicial (“EGEPEL”)

ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPACOES LTDA – em recuperação judicial (“ETR”)

MVT ENGENHARIA E SERVICOS LTDA. – em recuperação judicial (“MVT”),

PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. – em recuperação judicial (“PDV”);

PARQUES DO VALE GLEBA A ALVORADA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. – em recuperação judicial (“PDV GLEBA A”)

PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. – em recuperação judicial (“PDV GLEBA B”),

PARQUES DO VALE GLEBA C - MCMV LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. – em recuperação judicial (“PDV GLEBA C)

PARQUES DO VALE GLEBA D - COMUNITARIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. – em recuperação judicial (PDV GLEBA D”)

PARQUES DO VALE GLEBA E DISTRITO INDUSTRIAL LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. – em recuperação judicial (PDV GLEBA E)

ELMO TEODORO RIBEIRO – em recuperação judicial (“ELMO”)

ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO – em recuperação judicial (“ANA LUIZA”)

Belo Horizonte, 05 de agosto de 2025.

EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A ("EGESUR"), sociedade empresarial inscrita no CNPJ sob o nº 05.934.988/0001-80, com sede na Rua Henriqueto Cardinalli, nº 200, sala "D", bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, CEP: 30390-082; EGESA ENGENHARIA S/A ('EGESA"), sociedade anônima de capital fechado inscrita no CNPJ sob o nº 17.186.461/0001-01, com sede na Rua Henriqueto Cardinalli, nº 200, bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG, CEP: 30390-082; MATRIX INFRAESTRUTURA LTDA ("MATRIX")., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 21.958.711/0001-43, com endereço na Rua Henriqueto Cardinalli, 200, Olhos D'agua, Belo Horizonte/MG, CEP 30.390-082; BEMVIVER ENGENHARIA AMBIENTAL E SERVICOS LTDA. ("BEMVIVER"), sociedade empresarial inscrita no CNPJ sob nº 08.246.527/0001-02, com endereço na Rua Henriqueto Cardinalli, 200, Olhos D'agua, Belo Horizonte/MG, CEP 30.390-082; DKF - CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA.("DKF"), sociedade empresarial inscrita no CNPJ sob nº 04.827.953/0001-89, com endereço na Rua Henriqueto Cardinalli, 200, Olhos D'agua, Belo Horizonte/MG, CEP 30.390-082; EGEPEL LTDA. ("EGEPEL"), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 07.830.314/0001-60, com endereço na Rua Henriqueto Cardinalli, 200, Olhos D'agua, Belo Horizonte/MG, CEP 30.390-082; ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPACOES LTDA ("ETR"), sociedade empresarial inscrita no CNPJ sob nº 17.046.827/0001-39, com endereço na Rua Henriqueto Cardinalli, 200, Olhos D'agua, Belo Horizonte/MG, CEP 30.390-082; MVT ENGENHARIA E SERVICOS LTDA. ("MVT"), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 08.777.318/0001-95, com endereço na Rua Henriqueto Cardinalli, 200, Sala H; Olhos D'agua, Belo Horizonte/MG, CEP 30.390-082; PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. ("PDV"), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 11.554.152/0001-52, com endereço na Rua Henriqueto Cardinalli, 200, Sala A, Olhos D'agua, Belo Horizonte/MG, CEP 30.390-082; PARQUES DO VALE GLEBA A ALVORADA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. ("PDV GLEBA A"), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 13.831.306/0001-31, com endereço na Rua Henriqueto Cardinalli, 200, Olhos D'agua, Belo Horizonte/MG, CEP 30.390-082; PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. ("PDV GLEBA B"), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 13.831.270/0001-96, com endereço na Rua Henriqueto Cardinalli, 200, Olhos D'agua, Belo Horizonte/MG, CEP 30.390-082; PARQUES DO VALE GLEBA C - MCMV LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. ("PDV GLEBA C"), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 13.831.322/0001-24, com endereço na Rua Henriqueto Cardinalli, 200, Olhos D'agua, Belo Horizonte/MG, CEP 30.390-082; PARQUES DO VALE GLEBA D - COMUNITARIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (PDV GLEBA D"), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 13.831.241/0001-24, com endereço na Rua Henriqueto Cardinalli, 200, Olhos D'agua, Belo Horizonte/MG, CEP 30.390-082; PARQUES DO VALE GLEBA E DISTRITO INDUSTRIAL LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. (PDV GLEBA E), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 13.829.952/0001-64, com endereço na Rua Henriqueto Cardinalli, 200, Olhos D'agua, Belo Horizonte/MG, CEP 30.390-082; ELMO TEODORO RIBEIRO ("ELMO"), brasileiro, produtor rural, casado pelo regime da comunhão total de bens, nascido em 10/03/1944, portador do CPF n° 019.385.509-78 e CNPJ n° 59.370.131/0001-03, com domicílio à Rua Henriqueto Cardinalli, 200, Olhos D'agua, Belo Horizonte/MG, CEP 30.390-082; ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO ("ANA LUIZA"), brasileira, produtora rural, casada pelo regime da comunhão total de bens, portadora do CPF n° 922.697.456-04 e do CNPJ nº 61.034.027/0001-90, domiciliada à Rua Henriqueto Cardinalli, 200, Olhos D'agua, Belo Horizonte/MG, CEP 30.390-082; em conjunto denominados "Grupo EGESA", vêm, respeitosamente, apresentar seu Plano de Recuperação Judicial, em cumprimento ao disposto no art. 53, da Lei nº 11.101/05 ("LREF").

PREÂMBULO - CONSIDERAÇÕES INICIAIS E CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS DE APRESENTAÇÃO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

O Grupo EGESA iniciou sua trajetória há mais de 60 anos no ramo da indústria da construção pesada e, não obstante o histórico de sucesso e a expansão de suas atividades para diversos outros setores, viu-se desafiado a reestruturar a empresa e suas obrigações através da recuperação judicial.

A história da **EGESA** se divide em dois capítulos. O primeiro coincide com sua fundação em **1962**, tendo a empresa despontado na indústria da construção pesada pela qualidade de seus serviços. Em 1985 teve início o segundo capítulo, quando um grupo de experientes engenheiros capitaneados por **ELMO** – vindo da Mendes Junior Engenharia, onde coordenava todas as obras de engenharia civil realizadas no Iraque –, assumiu o controle acionário da **EGESA**, dando-lhe nova dinâmica operacional e administrativa, transformando-a em um grupo econômico de reconhecimento internacional.

A **EGESA** se tornou, assim, referência na construção pesada, cumprindo com excelência e solidez seu propósito de prestar relevantes serviços à coletividade nos setores de **Infraestrutura** (urbana, hidrelétricas, portos, aeroportos, construção viária), **Óleo e Gás** (refinarias, dutos, termelétricas, plataformas de petróleo e gás) e **Indústria** (projetos de siderurgia, mineração e complexos comerciais inteligentes), todos de imprescindível importância para concretização dos objetivos estratégicos de crescimento do país.

Dinâmica e pródiga em investir na diversificação de seus negócios, na consolidação de sua atuação de forma sustentável e no alto padrão de qualidade, a empresa chegou a ter mais de trinta frentes de trabalho simultaneamente abertas, em várias localidades do Brasil e no exterior, tanto no setor público, quanto privado, desenvolvendo suas atividades, produtos e serviços com excelência tecnológica, visando a proteção do meio ambiente, a satisfação de seus clientes e a segurança dos funcionários, prestadores de serviços e clientes.

Para fazer frente à diversificação das atividades empreendidas, foram constituídas as demais Requerentes, a saber: **EGESUR (2003),** voltada à participação e administração de sociedades, arrendamento e comercialização de bens móveis e imóveis; **EGEPEL (2006),** voltada para a exploração de petróleo, gás natural e energia em geral; **BEMVIVER (2006)** voltada à gestão de ativos ambientais, limpeza urbana e operação de aterros sanitários ; **MVT (2007),** constituída para a execução de obras de engenharia de menor porte; **DKF (2010)**, adquirida para a execução de obras ferroviárias; **PDV (2010)** e **PDV Glebas A, B, C, D e E (2011),** voltadas à incorporação imobiliária, compra e venda de imóveis e administração de loteamentos; **MATRIX (2015)**, voltada para a mesma atividade desenvolvida pela **EGESA,** inclusive no que tange à execução de obras de arte especiais, que integralizou sua participação no capital social mediante transferência de valioso acervo técnico.

Fato é que a excelência técnica colecionada ao longo de mais de 60 anos de história do **Grupo EGESA** na construção pesada traduz-se em uma carteira de centenas de complexos projetos de construção concluídos no Brasil! Com essa bagagem e vários prêmios conquistados, o **Grupo EGESA**

reconhecidamente se postou no mercado como um dos 10 maiores grupos econômicos do país, tendo realizado obras de envergadura em diversos segmentos.

Olhando para o braço do agronegócio, ELMO e sua esposa ANA LUIZA iniciaram sua atividade rural na década de 80 nos estados de Goiás e Mato Grosso, originalmente com foco na pecuária, tendo, posteriormente, expandido seus negócios e áreas de atuação para o Maranhão e Minas Gerais. Atualmente, além da criação de animais, os produtores rurais comercializam grãos e cereais produzidos em suas propriedades.

Nesse contexto, constituiu-se a ETR, cuja atividade principal é de prestação de serviços de engenharia civil e as secundárias são (i) holding de instituições não-financeiras e (ii) gestão e administração de propriedade imobiliária patrimonial, tendo integralizado sua participação social com as propriedades rurais do casal. A ETR é a materialização da conexão e entrelace das atividades exercidas pelo Grupo EGESA.

Ocorre que, conforme demonstrado, o país se vê em crise econômica desde os idos de 2010, posteriormente agravada pela pandemia da Covid-19, sendo incontestável que o quadro conjuntural da economia brasileira e o cenário nefasto para o desenvolvimento de diversos setores não pouparam as atividades empresariais do Grupo EGESA, plenamente viáveis e de grande projeção, intimamente ligadas à concretização de interesses sociais e econômicos do país, cuja preservação atende, na totalidade, os objetivos da Lei de Recuperação Judicial.

O Grupo EGESA tem confiança que a crise de liquidez enfrentada – embora delongada – será revertida e nunca se intimidou quanto à certeza da solidez de suas atividades, mesmo em tempos difíceis, buscando reestruturar-se e abrir-se a novos projetos.

Com estratégia, vinha administrando a difícil tarefa de compor com credores, mesmo diante da queda vertiginosa das atividades.

Regularizou seu passivo fiscal mediante transação realizada com a Fazenda Nacional/Receita Federal, o que lhe possibilitou voltar a participar de certames licitatórios e realizar projetos de porte, sendo possível concluir que existem expressivas receitas a serem auferidas no curto, médio e longo prazos, o que é de premente importância para a recomposição do fluxo de caixa e reforça a certeza de que a crise econômico-financeira será vencida.

O cenário se mostra auspicioso. O importante acervo técnico e atestados angariados nessas mais de seis décadas de atividade consolidam o Grupo EGESA em um seleto e reduzido grupo de sociedades capazes de atender aos requisitos para a participação de quase todos os certames do setor.

Não por acaso, a MATRIX já se destaca nos processos licitatórios, conseguindo contratos importantes com o Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes – DNIT e aptos a viabilizar a continuidade das atividades, geração de fluxo de caixa e impulsionando o caminho para o soerguimento.

Há contínua participação em licitações; contratos administrativos em curso com previsão de faturamento iminente na casa dos **120 milhões de reais**; há ativos e direitos creditórios valiosos; há acervo técnico e patrimonial que poucas empresas no país lograram êxito em conquistar!

Demonstrada a viabilidade do Grupo, o Juízo competente deferiu o processamento da Recuperação Judicial, cujos princípios basilares são a **preservação da empresa**, a **proteção aos trabalhadores** e, ainda, os **interesses dos credores**.

Não resta dúvidas de que a situação do **Grupo EGESA** se apresenta, classicamente, recortada para a hipótese prevista na LREF, tratando-se de atividades plenamente viáveis e merecedoras de serem preservadas.

Portanto, à luz do art. 47, da LREF, apresenta-se o presente Plano, através do qual o Grupo EGESA superará sua crise econômico-financeira, readequando seus negócios, com os objetivos precípuos de preservar a sua atividade empresarial, manter-se como fonte de riquezas, tributos e empregos, bem como reestruturar os débitos sujeitos aos efeitos da Recuperação Judicial.

O Plano vem acompanhado de **laudo econômico-financeiro** e de **avaliação dos bens e ativos do Grupo EGESA**, apresentando a discriminação pormenorizada e clara dos meios de recuperação que serão empregados, além da demonstração de sua viabilidade econômico-financeira, atendendo aos requisitos insculpidos no art. 53 da LRF.

Na oportunidade, o Plano é submetido ao Juízo da Recuperação para que, após serem ouvidos os interessados, no prazo legal, proceda à sua homologação ou, sendo o caso, submeta à aprovação da Assembleia Geral de Credores, a ser convocada nos termos do art. 56 da LREF, e posterior homologação judicial, nos termos doravante avençados.

1. TERMOS, DEFINIÇÕES E REGRAS DE INTERPRETAÇÃO

1.1. Os termos utilizados neste Plano têm os significados definidos abaixo e serão utilizados, conforme apropriado e aplicável, na sua forma singular ou plural, no gênero masculino ou feminino, sem que isso implique na perda do significado que lhes é atribuído. Ademais, não prejudicam ou limitam outras definições eventualmente introduzidas ao longo do Plano, que deverão ser interpretadas conforme o seu uso comum.

Ações Judiciais ou Procedimentos Arbitrais: são os processos judiciais ou os procedimentos arbitrais que envolvam empresas do Grupo EGESA e versem sobre relações jurídicas que, em razão da sua causa de pedir e dada a anterioridade do fato gerador, originarão Créditos Sujeitos ao Plano que constarão da Lista de Credores;

Administração Judicial: é SCALZILLI & CHAVES ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob o n. 58.033.682/0001-19, com endereço na Avenida do Contorno, n. 8000, sala 903, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte/MG, CEP 30.110-932, endereço eletrônico admjudicial@scalzilliechaves.com.br, representada por seus sócios, Dr. João Pedro de Souza Scalzilli, OAB/RS 61.716, e Dra. Natália Cristina Chaves, OAB/MG 85.766, ou quem eventualmente a substituir.

Anexo: cada um dos documentos anexados ao Plano.

Aprovação do Plano: é a aprovação deste Plano, (i) seja pelos credores reunidos em Assembleia Geral de Credores designada para deliberar e votar sobre o seu teor, considerando-se que Aprovação do Plano ocorrerá na data da Assembleia Geral de Credores que votá-lo e aprová-lo, nos termos do art. 45, da LRF; (ii) seja através de adesão aos seus termos através do Termo de Adesão, conforme previsão dos art. 45-A e 56-A, da LREF, considerando-se que a Aprovação do Plano ocorrerá na data da publicação da Decisão Judicial que homologar este Plano e conceder a recuperação judicial, nos termos da LREF; (iii) seja pelo preenchimento do Quórum Alternativo previsto no art. 58, §1°, da LREF, considerando-se que a Aprovação do Plano ocorrerá na data da publicação da Decisão Judicial que homologar este Plano e conceder a recuperação judicial, nos termos da LREF.

Assembleia Geral de Credores: qualquer assembleia-geral de credores, devidamente convocada e instalada, nos termos do Capítulo II, Seção IV, da LREF.

Cláusula: cada um dos itens identificados por números cardinais e romanos no Plano.

Código Civil Brasileiro: é a Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, com suas alterações, em vigor.

Código de Processo Civil: é a Lei nº 13.105, de 16 de janeiro de 2015, com suas alterações.

Créditos: são créditos e obrigações, materializados ou contingentes, líquidos ou ilíquidos, objeto de ação judicial/administrativa/arbitragem, iniciada ou não, que estejam ou não relacionados na Lista de Credores do Grupo EGESA, sejam ou não sujeitos à Recuperação Judicial.

Créditos com Garantia Real: São os Créditos Sujeitos ao Plano eventualmente existentes em face do Grupo EGESA garantidos por direitos reais de garantia (v.g. penhor e hipoteca), nos termos do artigo 41, inciso II, da LREF, até o limite do valor do bem gravado, existentes na Data do Pedido, conforme valores atribuídos na Lista de Credores.

Créditos Ilíquidos: são os Créditos Sujeitos ao Plano controvertidos, contingentes e/ou ilíquidos, objeto de Processos Administrativos, Processos Judiciais ou Procedimentos Arbitrais, iniciados ou não, cuja apuração definitiva de seu valor ainda pende de decisão judicial transitada em julgado, bem como aqueles pendentes de condenação definitiva e/ou liquidação, seja perante a Justiça do Trabalho, Justiça Comum, Justiça Federal, tribunais de arbitragem ou órgãos da administração pública, originários ou derivados de quaisquer fatos geradores até a Data do Pedido, que podem ser considerados Créditos Sujeitos ao Plano e que, em razão disso, serão reestruturados por este Plano, nos termos da LREF, como Créditos Trabalhistas, Créditos Garantia Real, Créditos Quirografários ou Créditos ME e EPP, conforme aplicável, estando as condições e exigibilidade do pagamento condicionada à consolidação do crédito, com apuração definitiva e liquidação incontroversa. Eventuais contingências do Grupo EGESA, de qualquer natureza, ainda que não materializadas até a Data do Pedido, sejam ou não objeto de ação judicial ou administrativa em curso, serão oportunamente pagas, quando do trânsito em julgado, nos exatos termos previstos neste Plano. Quaisquer Créditos sujeitos a impugnações, habilitações ou

qualquer outro incidente formulado com a mesma finalidade, seja no bojo da Recuperação Judicial também serão considerados ilíquidos e controvertidos.

Créditos ME e EPP: São os Créditos Sujeitos ao Plano titularizados por microempresa ou empresa de pequeno porte em face do Grupo EGESA, conforme definições constantes da Lei Complementar nº 123/2006 e segundo previsto no art. 41, inciso IV da LREF.

Créditos Quirografários: São os Créditos Sujeitos ao Plano em face do Grupo EGESA , que se enquadrem nos termos do art. 41, inciso III da LREF, bem como aqueles não adstritos e que excedam as garantias fiduciárias específicas e já performadas na Data do Pedido, além do saldo residual oriundo da excussão de qualquer garantia real ou fiduciária.

Créditos Não Sujeitos: São os Créditos detidos contra o Grupo EGESA: (i) cujo fato gerador seja posterior à Data do Pedido; (ii) derivados de contratos celebrados até a Data do Pedido que não se submetem aos efeitos deste Plano por força do disposto no artigo 49, §§ 3º e 4º, da LREF; (iii) outros Créditos Não Sujeitos à Recuperação Judicial, nos termos da LREF; ou (iv) Créditos reconhecidos como Créditos Não Sujeitos no âmbito de impugnações e habilitações de crédito. No que diz respeito a Créditos garantidos por alienação fiduciária ou cessão fiduciária nos termos do referido item (ii), a definição limita-se àqueles cujas garantias estejam devidamente especificadas e que performaram até a Data do Pedido, sendo certo que o saldo remanescente do Crédito após eventual excussão ou integral monetização da respectiva garantia não está incluído, para todos os fins, na definição de Créditos Não Sujeitos, e receberá o tratamento conferido aos Créditos Quirografários.

Créditos Não Sujeitos Aderentes ao Plano: são os Créditos Não Sujeitos que optarem por se submeter aos efeitos do Plano, seja através da assinatura de Termo de Adesão, da assinatura direta do Plano, de petição nos autos da Recuperação Judicial ou outro meio reconhecidamente suficiente para os fins a que se destina, ou seja, aderir aos termos do Plano.

Créditos Sujeitos ao Plano: são os todos Créditos detidos em face do Grupo EGESA, ou pelos quais este possa vir a responder em decorrência de qualquer tipo de obrigação ou coobrigação, sejam originários ou derivados, vencidos ou vincendos, materializados ou contingentes, líquidos ou ilíquidos, objeto ou não de disputa judicial ou procedimento arbitral, decorrentes de acordo judicial ou extrajudicial, cujo fato gerador seja anterior ou coincidente com a Data do Pedido, ou que decorram de contratos, instrumentos ou obrigações existentes na Data do Pedido, sujeitos à Recuperação Judicial. São Créditos Sujeitos ao Plano, dentre outros, (i) aqueles cujos valores superarem o valor dos bens dados em alienação fiduciária, ou dos créditos dados em cessão fiduciária ou que estejam vinculados a garantias inespecíficas e não performadas; (ii) créditos decorrentes de sentenças e decisões administrativas, judiciais e arbitrais, inclusive multas, sanções e penalidades de qualquer tipo, proferidas em processos administrativos, judiciais e arbitrais ajuizados antes ou depois da Data do Pedido ou da Homologação Judicial do Plano, e relativos a eventos ocorridos anteriormente à Data do Pedido; (iii) os créditos decorrentes de acordos judiciais ou em incidente de mediação, ainda que firmados posteriormente à Data do Pedido, cujo fato gerador seja antecedente ou contemporâneo à data do pedido; (iv) valores, fianças ou outras garantias pessoais prestadas pelos sócios/acionistas do Grupo EGESA ou terceiros, até a Data do Pedido, para assegurar o pagamento de dívidas do Grupo EGESA; (v) obrigações pecuniárias e não pecuniárias relativas a fatos geradores ocorridos anteriormente à Data do Pedido; e (vi) créditos

de entes públicos não excluídos expressamente pela LREF dos efeitos da recuperação judicial. Inclui-se, dentre os Créditos Sujeitos ao Plano, aqueles que forem reconhecidos por decisão judicial superveniente transitada em julgado, ou que forem incluídos na Lista de Credores, majorados ou reduzidos em decorrência de quaisquer habilitações de crédito, impugnações de crédito ou qualquer outro incidente ou requerimento de qualquer natureza formulado com a mesma finalidade.

Créditos Trabalhistas: os Créditos Sujeitos ao Plano conforme art. 41, inciso I, da LREF, decorrente da legislação do trabalho, de acidente de trabalho e aquele decorrente de honorários advocatícios, todos até o limite máximo de 150 (cento e cinquenta) salários-mínimos por Credor Sujeito ao Plano, a fim de assegurar a sua natureza alimentar, sendo que qualquer valor que exceder esse limite será tratado como Crédito Quirografário;

Credor: É o titular de Crédito. Para os efeitos deste Plano, a referência isolada a Credor significa referência aos Credores Sujeitos, aos Credores Sujeitos e aos Credores Não Sujeitos Aderentes.

Credor Garantia Real: é o titular de Créditos Garantia Real.

Credor ME e EPP: é Credor Sujeito ao Plano detentores de Créditos ME e EPP.

Credor Quirografário: é os Credor titulares de Créditos Quirografários.

Credor Sujeito ao Plano: qualquer Credor detentor de Crédito Sujeito ao Plano.

Credor Trabalhista: é o Credor Sujeito ao Plano detentor de Créditos Trabalhistas.

Data da Aprovação do Plano: é a data em que ocorre a Aprovação do Plano.

Data da Homologação : é a data em que ocorre a ciência expressa da intimação referente à decisão de Homologação Judicial do Plano e da concessão da recuperação judicial, sendo certo que, na hipótese de interposição de recurso(s) em face da decisão homologatória, a Data de Homologação será considerada a data de publicação do último acórdão ou da última decisão monocrática favorável à homologação proferida por Tribunal *ad quem*.

Data do Pedido: dia 09 de junho de 2025, data em que o Grupo EGESA ingressou com o pedido de Recuperação Judicial.

Dia Útil: qualquer dia que não sábado; domingo; feriado nacional, estadual ou municipal; recesso ou suspensão de expediente determinados pelo Poder Judiciário; ou dia em que os bancos comerciais estão obrigados ou autorizados por lei a permanecer fechados em qualquer localidade que seja.

Homologação do Plano: a decisão judicial, proferida pelo Juízo da Recuperação ou pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais ou outro que seja competente, que concede a recuperação Judicial ao Grupo EGESA, nos termos do art. 58, *caput*, ou do art. 58, §1, da LREF. Para todos os efeitos deste Plano, considera-se que a Homologação do Plano ocorre na Data da Homologação.

Juízo da Recuperação: Juízo da 2ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, ou qualquer outro juízo que seja declarado competente para o processamento da Recuperação Judicial.

Laudos: são, conjuntamente, o **laudo econômico-financeiro e de avaliação de bens e ativos do Grupo EGESA**, elaborados nos termos do artigo 53, incisos II e III, respectivamente, da LREF, autuados no processo de recuperação judicial do Grupo EGESA. As projeções constantes dos Laudos se baseiam em diversas premissas de natureza econômica ou mercadológica que podem se alterar de forma imprevista, e modificar as conclusões dos Laudos. Nesse sentido, entre os principais riscos a que o Plano está sujeito, destacam-se, mas não somente, os seguintes: (i) atrasos e dificuldades na implementação do Plano; (ii) variações substanciais nos preços de insumos; (iii) condenações judiciais ou arbitrais; (iv) greves e perdas de mão de obra; (v) cancelamento de contratos ou inadimplemento de clientes; (vi) dificuldades técnicas e operacionais na execução de projetos; e (vii) alterações do cenário macroeconômico, com mudança nas taxas de juros e câmbio.

Lista de Credores: a relação de Credores Sujeitos ao Plano, apresentada pela Administração Judicial, nos termos dos art. 7°, §2°, da LREF.

Plano: este plano de recuperação judicial, conforme submetido ao Juízo da Recuperação.

Taxa Referencial ("TR"): é o índice de atualização monetária de que tratam os arts. 1º da Lei nº 8.177, de 1º de março de 1991, e 1º da Lei nº 8.660, de 28 de maio de 1993, conforme fixar o Banco Central do Brasil, segundo metodologias aprovadas pelo Conselho Monetário Nacional, ou outra que vier a substitui-la.

UPI: cada filial ou unidade produtiva isolada que pode ser constituída pelo Grupo EGESA, nos termos dos art. 60 e 60-A da LREF, composta por bens e/ou direitos, cuja alienação estará livre de quaisquer ônus e sem sucessão do adquirente nas obrigações do Grupo EGESA, incluindo, sem limitação, nas de natureza tributária, trabalhista, ambiental e decorrentes da legislação anticorrupção.

1.2. **Conflito entre cláusulas, anexos e contratos**. Na hipótese de haver conflito entre Cláusulas, a Cláusula que contiver disposição específica prevalecerá sobre a que contiver disposição genérica. Na hipótese de haver conflito entre qualquer disposição do Plano e qualquer de seus Anexos, inclusive o Laudo Econômico-financeiro, prevalecerá o disposto no Plano. Por fim, na hipótese de haver conflito entre qualquer disposição do Plano e as disposições que estabeleçam obrigações para o Grupo EGESA e seus garantidores, avalistas e fiadores, que constem de contratos celebrados com Credores Sujeitos ou Credores Não Sujeitos, envolvendo Créditos Sujeitos ao Plano ou Créditos Não Sujeitos, o disposto no Plano prevalecerá.

1.3. **Dispositivos legais**. As referências e disposições legais devem ser interpretadas como referências à legislação em vigor na data de apresentação deste Plano.

1.4. **Prazos**. Todos os prazos previstos no Plano deverão ser computados na forma do art. 132 do Código Civil Brasileiro, atualmente em vigor. Todos os termos e prazos referidos neste Plano (sejam contados em Dias Úteis ou não), cujo termo final seja em um dia que não seja Dia Útil, serão considerados como imediatamente prorrogados para o Dia Útil subsequente. Os prazos referentes a manifestações processuais, impugnações, recursos e afins, isto é, prazos relativos ao processo de

recuperação judicial, serão computados em Dia Útil. Os demais prazos previstos neste Plano, como aqueles de forma de pagamento, exceto se especificamente previstos de outra forma, deverão ser contados em dias corridos.

1.5. **Novação.** Todos os Créditos Sujeitos ao Plano são novados por este Plano e serão pagos nas condições por ele estabelecida, na forma do artigo 59 da LREF. Mediante referida novação, todas as obrigações, condições, índices financeiros, hipóteses de vencimento antecipado, multas, bem como outras obrigações e garantias, mencionadas ou não nesse Plano, ou que sejam contrárias e/ou incompatíveis a este, deixarão de ser aplicáveis e/ou exigíveis, passando a serem exigível unicamente na forma do Plano.

1.6. **Cancelamento de Protestos e Apontamentos.** Considerando que este Plano de Recuperação disciplina o pagamento de todos os Créditos Sujeitos ao Plano e aos efeitos da Recuperação Judicial, a Aprovação do Plano, com posterior concessão da Recuperação Judicial, implicará anuência e autorização, ampla e irrestrita, ao cancelamento de protestos de títulos, exclusão do Grupo EGESA nos cadastros de inadimplentes e quaisquer órgãos restritivos de crédito.

1.7. **Liberação dos Depósitos Elisivos e Constrições Judiciais.** Os Credores Sujeitos ao Plano concordam com a imediata liberação e levantamento (i) do Depósito Elisivo eventualmente existente, bem como (ii) de quaisquer constrições patrimoniais determinadas nos processos promovidos em desfavor do Grupo EGESA e seus garantidores, avalistas e fiadores, suspendendo todo e qualquer ato executivo ou de cobrança distinto ao previsto neste Plano.

1.8. **Manutenção do Curso Normal dos Negócios**. O Grupo EGESA manterá o curso normal de negócios, com plena gestão da empresa, e poderá utilizar-se do fluxo de caixa, recursos disponíveis ou obtidos através da realização de aportes, alienação de ativos e/ou de participações societárias, chamadas de capital, subscrição e integralização de participação em outras sociedades, contratação de empréstimos ou através de qualquer meio que se figure necessário, para custeio de CAPEX e OPEX, manutenção do capital de giro, pagamento de fornecedores, tributos ou quaisquer outros passivos e obrigações, independentemente de qualquer autorização judicial ou dos credores.

1.9. **Pagamento aos Credores ausentes ou omissos**. Os credores serão pagos mediante transferência bancária diretamente na conta de titularidade do credor quando do fornecimento dos dados bancários. Caso este não forneça os seus dados bancários conforme definido na Cláusula 3.1 deste Plano, os valores devidos se manterão à disposição do Grupo EGESA e serão pagos sem nenhum acréscimo.

2. REESTRUTURAÇÃO DOS CRÉDITOS SUJEITOS AO PLANO

2.1. **Reestruturação da dívida**. Sem prejuízo de serem eleitas ou pleiteadas novas opções de soerguimento, o Grupo EGESA alcançará êxito em sua recuperação judicial, nos termos do art. 50, da LREF, essencialmente por meio da concessão de prazos e condições especiais para pagamento das obrigações vencidas e vincendas, bem como equalização de encargos financeiros relativos a débitos de qualquer natureza, tendo como termo inicial a Data do Pedido. Poderá o Grupo EGESA, ainda, criar novas atividades empresariais, realizar a venda parcial de bens, locação, cessão e arrendamento de ativos, constituir unidades produtivas isoladas, cessão de créditos e ativos, bem como promover

alterações societárias, inclusive cisão, incorporação, fusão, cessão de quotas, criação de sociedades em contas de participação e de propósito específico, aumento de capital social e redução salarial, compensação de horários e redução de jornada, mediante acordo ou convenção coletiva.

2.2. **Credores Parceiros.** O Plano tem por base, ainda, opção de pagamento mais benéfica a Credores Fornecedores Parceiros, tidos como colaboradores na consecução do projeto de reestruturação e na preservação da empresa.

2.3. **Antecipação de pagamentos.** Os Devedores, se adimplentes com os pagamentos aos Credores Sujeitos ao Plano, poderão, a qualquer tempo, antecipar pagamentos, total ou parcial, com amortização proporcional ao crédito, inclusive adotando a premissa de realizar Leilões Reversos buscando antecipar os pagamentos dos Credores que oferecem os maiores deságios.

2.3.1. Leilão Reverso. Admitir-se-á a hipótese do chamado "Leilão Reverso", a ser promovido pelo Grupo EGESA através de rodada de pagamento antecipado a Credores Sujeitos ao Plano que optarem por receber a quitação da totalidade ou de parte de seus Créditos novados com a concessão de desconto. As condições específicas do Leilão Reverso serão oportunamente detalhadas nos autos da Recuperação Judicial e em competente Edital a ser previamente publicado, com prazo de antecedência mínima de 30 (trinta) dias da data prevista para o Leilão Reverso.

2.4. **Reorganização Societária.** Os Devedores ficam autorizados a realizar operações de reorganização societária, inclusive fusões, incorporações, incorporações de ações, cisões, transformações, aumento de capital ou promover transferências de ações e/ou transferências patrimoniais dentro do Grupo EGESA.

2.5. **Captação de Recursos.** Como meio de reforço ao fluxo de caixa ou pagamento de obrigações sujeitas ou não ao Plano, visando fomentar o soerguimento e êxito da Recuperação Judicial, os Devedores poderão obter novos recursos junto a instituições financeiras, fornecedores, parceiros e demais entidades, desde que as taxas aplicadas aos novos recursos sejam compatíveis com os padrões de mercado.

2.6. **Alienação de Bens.** Os Devedores estão autorizados, desde já, a alienar, vender, locar, arrendar, dar em pagamento, remover, onerar ou oferecer em garantia, inclusive garantia judicial, bens, ativos e/ou direitos que sejam parte de seus ativos circulantes, independentemente de nova anuência de Credor ou nova autorização judicial, assim como bens, ativos e/ou direitos que sejam parte do ativo não-circulante, devendo ainda os recursos líquidos obtidos com eventual alienação, inclusive de ativos litigiosos, presentes ou futuros serem utilizados para projetos voltados para a geração de caixa, redução de custo e/ou para pagamento dos credores, o que melhor lhes convier, sempre observado o respeito aos termos da lei.

2.6.1. Para a alienação de bens ou direitos do ativo não circulante, sem prejuízo da autorização concedida pela Cláusula 2.6, os Devedores deverão noticiar previamente ao juízo, para fins de validação do negócio jurídico, apresentando idônea avaliação do respectivo bem ou direito realizada a fim de subsidiar a legitimidade das condições da alienação.

2.7. **Opções de Pagamento à escolha do Credor.** O Plano poderá conferir a determinados Credores Sujeitos ao Plano o direito de escolher, dentre um determinado número de opções oferecidas, a alternativa de recebimento de seus Créditos Sujeitos ao Plano que lhes seja mais atraente e que melhor atenda a seus interesses creditórios.

2.7.1. Isonomia entre Credores**.** A possibilidade de determinados Credores Sujeitos ao Plano escolher entre variadas opções de recebimento dos Créditos Sujeitos ao Plano é uma medida que está em conformidade com a isonomia de tratamento entre os Credores Sujeitos ao Plano e não afronta a LREF. A eventual impossibilidade ou impedimento de escolher determinada opção não implica em ilícito tratamento diferenciado ou discriminatório de um Credor Sujeito ao Plano em relação aos demais Credores Sujeitos ao Plano pertencentes à mesma classe, notadamente porque estabelecidas as opções com base em critérios objetivos.

2.7.2. Mecanismo de escolha da opção. Cada Credor Sujeito ao Plano, cuja classe prevê diferentes opções de pagamento, deverá formalizar a escolha da sua respectiva opção por meio de termo de adesão a ser encaminhado ao Grupo EGESA, a tempo e modo. A comprovação da Opção realizada deverá ser endereçada ao Grupo EGESA na forma prevista na Cláusula 6.5 do Plano, com cópia para a Administradora Judicial (ajgrupEGESA@inocenciodepaulaadvogados.com.br).

2.7.3. Opção única e vinculante. Cada Credor Sujeito ao Plano poderá escolher apenas uma única opção de pagamento de seu Crédito Sujeito ao Plano, salvo se detiver Créditos Sujeitos ao Plano pertencentes a diferentes classes. A escolha da opção pelo Credor Sujeito ao Plano é final, definitiva, vinculante e irrevogável.

2.7.4. Não escolha da opção**.** O Credor Sujeito ao Plano que não formalizar a escolha da sua opção de pagamento na forma e no prazo previsto na Cláusula 2.7.2, receberá seu Crédito Sujeito ao Plano de acordo com a opção geral da sua respectiva classe.

3. PAGAMENTO DOS CREDORES

3.1. Os Créditos Sujeitos ao Plano devem ser pagos, nos termos deste Plano, por meio da transferência direta de recursos à conta bancária do respectivo Credor, por meio de Documento de Ordem de Crédito (DOC) ou de Transferência Eletrônica Disponível (TED), ou PIX através somente da chave CPF/CNPJ.

3.1.1. **Informação das contas bancárias**. Os Credores Sujeitos ao Plano devem informar ao Grupo EGESA, por meio de seus representantes legais ou procuradores munidos do respectivo contrato/estatuto social e instrumentos de mandato e de identificação, suas respectivas contas bancárias para a finalidade da realização de pagamentos por meio de comunicação por escrito endereçada ao Grupo EGESA na forma da Cláusula 6.5. Os pagamentos que não forem realizados em razão de os Credores não terem informado suas contas bancárias no prazo estabelecido não serão considerados como evento de descumprimento do Plano. Não haverá a incidência de juros ou encargos moratórios se os pagamentos não tiverem sido realizados em razão de os Credores não terem informado suas contas bancárias na forma prevista neste Plano, respeitado um prazo de antecedência mínimo de 30 (trinta) dias entre a comunicação e o respectivo pagamento.

3.1.2. Início dos prazos para pagamento. Os prazos previstos para pagamento dos Créditos Sujeitos ao Plano, bem como eventuais períodos de carência previstos no Plano, somente terão início a partir da Data de Homologação, nos termos previstos no Plano. Para Créditos Ilíquidos, controvertidos e demais contingências, terão como termo inicial, inclusive para carência e para pagamentos, a intimação do Grupo EGESA do trânsito em julgado da decisão que determinar a inclusão do referido valor na Lista de Credores.

3.1.3. Após a homologação do Quadro Geral de Credores e/ou após o encerramento da Recuperação Judicial, os Créditos retardatários e/ou por qualquer motivo não constantes da Quadro Geral de Credores ou da Lista de Credores deverão observar as disposições legais previstas no art. 10, §§6º e 9º, da LREF, e terão como marco inicial para pagamento, na exata forma e periodicidade do Plano, inclusive com relação a carência e encargos de atualização, a intimação do Grupo EGESA do trânsito em julgado da decisão que determinar a retificação do Quadro Geral de Credores homologado ou do trânsito em julgado da decisão que vier a tornar os Créditos líquidos e exigíveis, observadas as disposições do Código de Processo Civil quanto ao cumprimento de sentença

3.1.4. Créditos com classificação controversa. Créditos que tenham a sua classificação impugnada pelo Credor ou pelo Grupo EGESA são considerados controvertidos e tratados conforme Créditos Ilíquidos, ou seja, somente poderão ser pagos depois da intimação do Grupo EGESA do trânsito em julgado da sentença que determinar a sua qualificação definitiva, respeitados os termos da LREF e observadas as demais disposições do Plano.

3.2. Acordos. O Grupo EGESA poderá negociar e formalizar acordos referentes a quaisquer Créditos Ilíquidos e controvertidos, estejam ou não sendo reclamados judicialmente ou por procedimentos arbitrais, de modo que o pagamento dos referidos Créditos controvertidos possa ser realizado nos termos do Plano.

3.3. Compensação. O Grupo EGESA poderá compensar os Créditos a serem pagos com créditos de titularidade do Grupo EGESA contra os respectivos Credores até o valor total dos referidos Créditos. A compensação será realizada em face do Crédito após a novação, isto é, após aplicada a forma de pagamento e o deságio previstos neste Plano, sendo que eventual saldo credor remanescente dos Créditos Sujeitos ao Plano que não forem integralmente compensados ficarão sujeitos e serão pagos conforme disposições do presente Plano.

3.4. Quitação. Os pagamentos, compensações, dações em pagamento, emissões, ou distribuições, realizadas a cada um dos Credores Sujeitos ao Plano, na forma estabelecida neste Plano, acarretarão a quitação plena, irrevogável e irretratável, dos respectivos Créditos Sujeitos ao Plano, inclusive juros, correção monetária, penalidades, multas e indenizações. Com a ocorrência da referida quitação, cada um dos Credores Sujeitos ao Plano terá quitado, liberado e renunciado a todos e quaisquer Créditos Sujeitos ao Plano, e não mais poderá reclamá-los contra o Grupo EGESA, suas controladoras, controladas, subsidiárias, afiliadas e coligadas e outras sociedades sob controle comum, e seus diretores, conselheiros, acionistas, sócios, coobrigados, avalistas, fiadores, agentes, funcionários, representantes, sucessores e cessionários.

3.5. **Pagamento em razão de sub-rogação**. Quaisquer pessoas naturais ou jurídicas que vierem a responder, ser demandados e/ou cobrados judicial ou extrajudicial, bem como que tiverem bens constritos ou excutidos em virtude de terem prestado garantias reais ou fidejussórias ou de terem sido considerados, antes ou depois da Data do Pedido, responsáveis solidários ou subsidiários do Grupo EGESA, serão reembolsadas dos dispêndios ou prejuízo material sofrido. Se o prejuízo a ser reembolsado for equivalente a até 150 (cento e cinquenta) salários-mínimos, será pago na forma prevista para Créditos Trabalhistas e, no que exceder, terá o prazo de pagamento respeitado o previsto para Créditos Quirografários.

REESTRUTURAÇÃO DOS CRÉDITOS TRABALHISTAS

3.6. Os Credores Trabalhistas serão pagos conforme valor nominal que conste ou vier a constar da Lista de Credores, observada a seguinte forma:

(a) o valor correspondente a até 5 (cinco) salários-mínimos por trabalhador, relativo a Créditos Trabalhistas líquidos e incontroversos, de natureza estritamente salarial vencidos nos 3 (três) meses anteriores ao pedido de recuperação judicial, será pago no prazo de até 30 (trinta) dias a contar da Data da Homologação;

(b) o saldo remanescente até o limite de 150 salários mínimos, sofrerá deságio de 90% (noventa por cento) e será pago em até 360 (trezentos e sessenta) dias, sem qualquer carência, da Data da Homologação.

(c) o saldo de cada um dos Créditos Trabalhistas, na parte que extrapolar o limite de 150 (cento e cinquenta) salários-mínimos, será tratado e pago nas condições de Créditos Quirografários.

(d) Encargos de atualização. Os Créditos Trabalhistas serão atualizados pela TR limitada a 3% ao ano.

REESTRUTURAÇÃO DOS CRÉDITOS COM GARANTIA REAL

3.7. Os Credores Garantia Real, acaso existentes, independentemente do valor e da natureza da garantia, serão pagos na forma dos Créditos Quirografários.

REESTRUTURAÇÃO DOS CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS

3.8. Os Créditos Quirografários e aqueles a estes equiparados neste Plano serão reestruturados conforme indicado abaixo.

(a) Deságio. O valor nominal dos Créditos Quirografários, na Data da Homologação do Plano, sofrerá um deságio de 95% (noventa e cinco por cento).

(b) Período de Carência. 180 (cento e oitenta) meses de carência para início do pagamento a contar da Data da Homologação do Plano.

(c) Prazo de Pagamento. O Saldo do Crédito Quirografário, após a incidência do deságio referido na alínea (a), desta cláusula, será pago em 5 (cinco) parcelas anuais e sucessivas, tendo a primeira delas vencimento no prazo de 1(um) ano contado do término do período de carência mencionado na alínea (b), desta cláusula, e as demais no mesmo dia de cada um dos anos subsequentes, da seguinte forma:

1. No 1º (primeiro) ano, 10% do Saldo do Crédito Quirografário;
2. No 2º (segundo) ano, 15% do Saldo do Crédito Quirografário;
3. No 3º (terceiro) ano, 20% do Saldo do Crédito Quirografário;
4. No 4º (quarto) ano, 25% do Saldo do Crédito Quirografário; e
5. No 5º (quinto) ano, 30% do Saldo do Crédito Quirografário.

(d) Encargos de atualização. Os Créditos Quirografários serão atualizados na data de pagamento de cada parcela pela variação da Taxa Referencial – TR, limitada a 3% (três por cento) ao ano.

REESTRUTURAÇÃO DOS CRÉDITOS ME E EPP

3.9. Os Credores com Créditos de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte conforme constem ou vierem a constar da Lista de Credores serão reestruturados nas condições abaixo.

(a) Deságio. O valor nominal dos Créditos ME e EPP, na Data da Homologação do Plano, sofrerá um deságio de 95% (noventa e cinco por cento).

(b) Período de Carência. 180 (cento e oitenta) meses após a Data da Homologação do Plano.

(c) Prazo de Pagamento. O Saldo do Crédito ME e EPP, após a incidência do deságio referido na alínea (a), desta cláusula, será pago em 5 (cinco) parcelas anuais e sucessivas, tendo a primeira delas vencimento no prazo de 1(um) ano contado do término do período de carência mencionado na alínea (b), desta cláusula, e as demais no mesmo dia de cada um dos anos subsequentes, da seguinte forma:

1. No 1º (primeiro) ano, 10% do Saldo do Crédito ME e EPP;
2. No 2º (segundo) ano, 15% do Saldo do Crédito ME e EPP;
3. No 3º (terceiro) ano, 20% do Saldo do Crédito ME e EPP;
4. No 4º (quarto) ano, 25% do Saldo do Crédito ME e EPP; e
5. No 5º (quinto) ano, 30% do Saldo do Crédito ME e EPP.

(d) Encargos de atualização: Os Créditos ME e EPP serão atualizados na data de pagamento de cada parcela pela variação da Taxa Referencial – TR, limitada a 3% (três por cento) ao ano.

OPÇÕES DE PAGAMENTO

3.10. OPÇÃO – CREDORES FORNECEDORES PARCEIROS. São os Credores titulares de Créditos Quirografários e ME/EPP oriundos de atividades desempenhadas para fornecimento de serviços, bens ou insumos para a consecução do objeto social dos Devedores, conforme previsto neste Plano, tendo seus créditos reestruturados do seguinte modo:

(a) Deságio. O valor dos Créditos de Credores Fornecedores Parceiros até a Data da Homologação do Plano sofrerá um deságio de 50% (cinquenta por cento).

(b) Período de Carência. 60 (sessenta) dias de carência, a partir da Data da Homologação do Plano.

(c) Forma de Pagamento. Após o período de carência, o Crédito dos Credores Fornecedores Parceiros será amortizado, por meio de pagamento direto ao referido Credor Fornecedor Parceiro, no montante correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da venda/fornecimento de serviços, bens ou insumos para o Grupo EGESA no mês imediatamente anterior, até o limite do respectivo Crédito.

(d) Prazo de Pagamento. O prazo total para pagamento será variável em decorrência do volume fornecido mensalmente após o início das amortizações. Contudo, a condição de Credor Fornecedor Parceiro e a forma de pagamento perdurará por, no máximo, 36 (meses), período que em o fornecimento de bens e insumos deverá ter atingido a quitação. Caso contrário, ultrapassado o referido prazo, o saldo remanescente será pago como Crédito Quirografário.

(e) Encargos de atualização. Os Créditos de Credores Fornecedores Parceiros serão atualizados pela variação da TR limitada a 3% (três por cento) ao ano.

3.10.1. Condições: Credores Fornecedores poderão ser considerados Credores Fornecedores Parceiros na hipótese de, cumulativamente: (i) manifestarem o interesse, no prazo e forma da Cláusula 3.10.3, em continuar fornecendo serviços, bens ou insumos ao Grupo EGESA; (ii) seja efetivamente contratado pelo Grupo EGESA, ao critério de operacional e de demanda próprio deste, para os referidos fornecimentos, nos termos ordinários de mercado a serem acordados entre as partes na aquisição dos produtos; (iii) não tenham rescindido unilateralmente os seus contratos em função da Recuperação Judicial do Grupo EGESA; e (iv) mantenham-se as mesmas condições comerciais em favor do Grupo EGESA, notadamente forma e prazo de pagamento do produto, já praticadas até a Data do Pedido.

3.10.2. O Grupo EGESA não estará obrigado a solicitar, nem a contratar, novos serviços, bens ou insumos oferecidos pelo Credor Fornecedor Parceiro, podendo contratá-los estritamente de acordo com sua a necessidade operacional e as melhores ofertas de mercado.

3.10.3. Os Credores Fornecedores Parceiros que tenham interesse em receber o pagamento de seus Créditos Quirografários e ME/EPP nos termos definidos nesta Cláusula deverão concordar e assinar o termo de adesão para Credor Fornecedor Parceiro, constante do Anexo 3.10.3. O termo de adesão deverá ser encaminhado para o Grupo EGESA em até 5 (cinco) dias corridos a partir da Data de Homologação do Plano, sob pena de ser o crédito automaticamente alocado para reestruturação na forma geral dos Créditos Quirografários e ME/EPP, incidindo todas as condições previstas nas Cláusulas 3.8 e 3.9.

3.10.4. O Credor Fornecedor Parceiro que, por qualquer motivo, deixar de atender – integral e cumulativamente – aos requisitos e condições previstas nesta Cláusula 3.10 e/ou quaisquer das condições acordadas nos contratos firmados entre as partes, será desenquadrado pelo Grupo EGESA da condição de Credor Fornecedor Parceiro e terá seu saldo remanescente pago conforme demais Créditos Quirografários e ME/EPP, incidindo-se sobre referido saldo remanescente o deságio e demais condições previstas nas Cláusulas 3.8. e 3.9.

3.11. OPÇÃO – QUITAÇÃO ACELERADA. São os Credores que optarem por receber como pagamento valor à vista, dentro do Limite de Pagamento, no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias a partir da Data da Homologação do Plano, concedendo-se quitação aos Devedores.

(a) Limite de Pagamento. Independentemente do valor do crédito de titularidade do Credor optante pela Quitação Acelerada, o pagamento integral estará limitado ao valor de R$20.000,00 (vinte mil reais).

(b) Deságio. O valor dos Créditos dos Credores optantes pela Quitação Acelerada deverá respeitar, em qualquer hipótese, ainda que o respectivo crédito seja inferior ao Limite de Pagamento, um deságio mínimo de 50% (cinquenta por cento).

(c) Prazo de Pagamento. Até 180 (cento e oitenta) dias da Data da Homologação do Plano.

(d) Atualização Monetária. O Credor Optante receberá o exato valor constante da Lista de Credores, sem atualizações.

3.11.1. Quitação Acelerada Prioritária. Os Credores titulares de créditos de até R$10.000,00 (dez mil reais) receberão o pagamento, sem deságio, do respectivo valor constante da Lista de Credores, no prazo de 30 (trinta) dias da Data da Homologação do Plano, mediante exercício da Opção na forma da Cláusula 3.11.3.

3.11.2. Crédito Incontroverso. A Opção pela Quitação Acelerada apenas se aplica aos créditos incontroversos, líquidos e devidamente inclusos na Lista de Credores.

3.11.3. Prazo para Opção. Os Credores optantes pela Quitação Acelerada ou Quitação Acelerada Prioritária deverão aderir e informar as condições desta Cláusula 3.11, assinar termo de adesão ao Plano e fazer a opção preenchendo o Anexo 3.11.3, encaminhando-o para as Recuperandas, conforme Cláusula 6.5, em até 5 (cinco) dias corridos a partir da Data de Homologação do Plano, impreterivelmente. O e-mail deve estar acompanhado de documentação pessoal e/ou comprobatória dos poderes de representação.

4. DETALHAMENTO DE MEIOS DE REESTRUTURAÇÃO

4.1. Para obtenção de novos recursos, o Grupo EGESA poderá valer-se de qualquer meio que julgar conveniente, positivo e eficiente, inclusive, por meio (i) da emissão e alienação de quotas representativas do capital social; (ii) emissão de debêntures, bônus de subscrição, títulos de qualquer natureza, inclusive conversíveis em ações representativas do capital social; e (iii) contratação de mútuos e demais instrumentos de financiamento em geral, que serão Créditos Não Sujeitos e terão, em caso de falência, preferência sobre todos os Créditos Sujeitos ao Plano, nos termos dos artigos 67, 69-A e 84 da LREF.

4.1.1. Garantias. O Grupo EGESA poderá constituir garantias reais e fiduciárias sobre quaisquer bens do seu ativo, inclusive sobre direitos creditórios, exceto sobre aqueles bens eventualmente já onerados

a Credores com Garantia Real, para garantir a captação de novos recursos, preservados, em qualquer hipótese, os direitos dos Credores com Garantia Real e respeitados os termos da LREF.

4.2. **Alienação de Ativos e UPI.** O Grupo EGESA poderá constituir, alienar, onerar e gravar ativos e UPI'S, na forma deste Capítulo, e os recursos obtidos destinados ao reforço de fluxo de caixa, investimentos e/ou pagamento de obrigações sujeitas ou não ao Plano.

4.2.1. Com a Homologação do Plano, fica o Grupo EGESA autorizada a gravar, substituir ou alienar bens do seu ativo permanente ou não-circulante, o que ocorrerá mediante prévia anuência judicial, sem prejuízo das demais alienações de bens ou outras transações previstas pelo Plano, respeitando-se os direitos contratuais, gravames e restrições aplicáveis a tais ativos:

a) Bens gravados com Garantia Real ou com garantia fiduciária, desde que haja a autorização do respectivo Credor com Garantia Real ou do respectivo Credor Não Sujeito ao Plano detentor de garantia fiduciária, conforme o caso;
b) Bens a serem oferecidos em garantia para captação de novos recursos;
c) Bens que tenham sofrido o desgaste natural decorrente da sua atividade regular ou que, por qualquer motivo, tenham se tornado inservíveis para o uso a que se destinam;
d) Bens que tenham se tornados obsoletos, ineficientes ou desnecessários;
e) Bens cujo valor, individual ou em conjunto, some até R$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) por ano, a partir da Homologação do Plano;
f) Bens que não sejam essenciais para o objeto social do Grupo EGESA, para fins de desmobilização de ativos;
g) Quaisquer bens, após o encerramento da Recuperação Judicial.

4.2. **Constituição e alienação de UPI.** O Grupo EGESA poderá constituir e alienar UPI (Unidades Produtivas Isoladas), detalhando-se o conjunto de bens e/ou ativos, móveis ou imóveis, tangíveis ou intangíveis, inclusive direitos, que comporão as UPI, inclusive caso integrem capital social das respectivas SCP e SPE , eventualmente constituídas para tal fim.

4.2.1. A alienação de UPI ou de outros bens e direitos poderá ser procedida por meio de leilão, propostas fechadas e/ou pregão, bem como, preferencialmente, por processo competitivo dirigido e organizado por agente especializado e de reputação ilibada, seguindo procedimento de avaliação e captação de interessados devidamente registrado e detalhado em relatório anexo ao plano de realização do ativo, estando livres de quaisquer ônus e os respectivos adquirentes em nada sucederão nas obrigações da devedora, nos termos do art. 60, da LREF. Para fins de incrementar a atratividade do ativo, poderá o Grupo EGESA adequar a melhor estrutura jurídica para o negócio e adotar critérios objetivos de preferência e elegibilidade na aquisição junto aos interessados.

4.2.2. Quaisquer alienações de UPI, inclusive do controle das respectivas SCP e SPE, serão realizadas nos termos dos art. 60 e 142 da Lei de Falências. Em qualquer caso, a alienação será feita, preferencialmente, ao proponente que ofertar o melhor preço. Será também levado em consideração

a forma de pagamento, garantias e demais benefícios econômico-financeiros, ficando a cargo do Grupo EGESA a definição do vencedor e adquirente.

4.2.3. Com o objetivo de estimular o oferecimento de propostas no âmbito do processo competitivo, o interessado na aquisição da UPI que, além de outras contrapartidas que vierem a ser exigidas pelo Grupo EGESA, comprometer-se a oferecer lance em valor atrativo que seja previamente acordado com o Grupo EGESA, ou que tenha concedido empréstimo em valor relevante e em condições de mercado, a critério do Grupo EGESA, poderá acordar o recebimento de determinados direitos, que deverão, em qualquer caso, ser previstos expressamente no instrumento convocatório ou durante o processo competitivo conduzido por empresa especializada, e que poderão ser um ou mais dentre os seguintes, sem prejuízo de outros direitos que vierem a ser negociados: (i) exclusividade na negociação da estrutura jurídica para aquisição da UPI; (ii) preferência na aquisição, em igualdade de condições com o proponente que fizer a melhor oferta; (iii) reembolso das despesas incorridas com o processo competitivo; (iv) multa pecuniária; e (v) possibilidade de pagamento do valor ofertado mediante compensação com um múltiplo do valor desembolsado a título de empréstimo.

5. EFEITOS DO PLANO

5.1. **Vinculação ao Plano**. As disposições do Plano vinculam o Grupo EGESA e os Credores Sujeitos ao Plano, bem como os seus respectivos cessionários e sucessores, a partir da Homologação Judicial do Plano.

5.2. **Extinção de processos judiciais ou arbitrais.** Exceto se previsto de forma diversa no Plano, os Credores Sujeitos ao Plano, não mais poderão, a partir da Homologação do Plano, (i) ajuizar ou prosseguir qualquer ação judicial ou processo de qualquer tipo relacionado a qualquer Crédito Sujeito ao Plano contra o Grupo EGESA, seus controladores, suas controladas, coligadas, afiliadas e outras sociedades sob controle comum, seus fiadores, avalistas e garantidores, com exceção de habilitações e impugnações de crédito na Recuperação Judicial, inclusive as retardatárias, ajuizadas antes ou depois da Homologação do Plano; (ii) executar qualquer sentença, decisão judicial ou sentença arbitral contra o Grupo EGESA, seus controladores, suas controladas, coligadas, afiliadas e outras sociedades sob controle comum, seus coobrigados, fiadores, avalistas e garantidores, relacionada a qualquer Crédito Sujeito ao Plano; (iii) penhorar quaisquer bens do Grupo EGESA, de seus controladores, seus acionistas, coobrigados, fiadores, avalistas e garantidores, para satisfazer seus Créditos Sujeitos ao Plano; (iv) criar, aperfeiçoar ou executar qualquer Garantia Real sobre bens e direitos do Grupo EGESA, dos seus controladores, suas controladas, coligadas, afiliadas e outras sociedades pertencentes ao mesmo grupo societário ou econômico, seus fiadores, avalistas e garantidores, para assegurar o pagamento de seus Créditos Sujeitos ao Plano; (v) reclamar qualquer direito de compensação contra qualquer crédito devido pelo Grupo EGESA, aos seus controladores, suas controladas, coligadas, afiliadas e outras sociedades sob controle comum, seus coobrigados, fiadores, avalistas e garantidores, com seus Créditos Sujeitos ao Plano; e (vi) buscar a satisfação de seus Créditos Sujeitos ao Plano por quaisquer outros meios. Todas as execuções judiciais em curso contra o Grupo EGESA, seus controladores, suas controladas, coligadas, afiliadas e outras sociedades sob controle comum, coobrigados, fiadores, avalistas e garantidores, relativas aos Créditos Sujeitos ao Plano, com exceção daqueles detidos pelos Credores Derivados, serão extintas, e as penhoras e constrições existentes serão liberadas.

5.3. Continuidade de ações envolvendo quantia ilíquida. Os processos de conhecimento ajuizados por Credores Sujeitos ao Plano que tiverem por objeto a condenação em quantia ilíquida, ou a liquidação de condenação já proferida, poderão prosseguir em seus respectivos juízos, até que haja a fixação do valor do Crédito Sujeito ao Plano, ocasião em que o Credor Sujeito ao Plano deverá providenciar a habilitação da referida quantia na Lista de Credores, para recebimento nos termos do Plano. Em hipótese alguma haverá pagamento de Credores Sujeitos ao Plano de forma diversa da estabelecida no Plano, inclusive em ações judiciais ajuizadas que estiverem em curso quando da Homologação do Plano ou que forem ajuizadas após a Homologação do Plano, inclusive aquelas eventualmente ajuizadas ou impetradas após encerramento da Recuperação Judicial.

5.4. Honorários advocatícios. Na hipótese de extinção das ações judiciais ou de prosseguimento de ações judiciais ou procedimentos arbitrais envolvendo quantias ilíquidas, cada parte deverá arcar com os custos, despesas e honorários de seus próprios advogados, não havendo sucumbência a ser exigida do Grupo EGESA.

5.5. Julgamento posterior de habilitações e impugnações de crédito. Os Credores Sujeitos ao Plano que tiverem seus Créditos Sujeitos ao Plano alterados por meio de decisão judicial proferida, em habilitação ou impugnação de crédito, em data posterior ao início dos pagamentos não terão o direito de receber o valor proporcional ou acréscimos decorrentes de rateios já realizados. Fica assegurado o direito do Credor Sujeito ao Plano de participação em pagamentos e rateios posteriores, pelo valor fixado na decisão judicial então vigente ou pelo valor proporcional, se a habilitação de crédito tiver sido retardatária, respeitando-se, em qualquer hipótese, as condições de pagamento de sua respectiva classe.

5.6. Aditamentos. Aditamentos, alterações ou modificações ao Plano podem ser propostos pelo Grupo EGESA a qualquer tempo, mesmo após a Homologação do Plano, vinculando o Grupo EGESA e todos os Credores Sujeitos ao Plano, desde que sejam submetidos à votação na Assembleia-Geral de Credores ou aprovado por meio de termos de adesão, e que seja atingido o quórum disposto na LREF.

5.7. Cessão de Créditos. Os Credores Sujeitos ao Plano poderão ceder seus Créditos Sujeitos ao Plano, antes ou depois da Data do Pedido, a outros Credores ou a terceiros, e a respectiva cessão produzirá efeitos a partir da notificação do Grupo EGESA, nos termos do Código Civil. O cessionário que receber o Crédito Sujeito ao Plano cedido será considerado, para todos os fins e efeitos, Credor Sujeito ao Plano, dentro da mesma classe e nas mesmas condições do cedente originário.

6. DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1. Divisibilidade das previsões do Plano. Na hipótese de qualquer termo ou disposição do Plano ser considerado inválido, nulo ou ineficaz pelo Juízo da Recuperação, o restante dos termos e disposições do Plano devem permanecer válidos e eficazes, desde que as premissas que o embasaram sejam mantidas.

6.2. Na hipótese de qualquer das condições ou operações previstas no Plano não ser possível ou conveniente de ser implementada, inclusive nos prazos previstos para que tais operações sejam

implementadas, O Grupo EGESA adotará as medidas necessárias a fim de assegurar um resultado econômico equivalente.

6.3. Em caso de mora, deverá ser requerida a convocação de uma Assembleia Geral de Credores com a finalidade de deliberar junto aos Credores Sujeitos ao Plano sobre a medida mais adequada para saná-la, sendo que tal pedido poderá ser formulado ao Juízo da Recuperação pelo Grupo EGESA ou por Credores Sujeitos ao Plano diretamente prejudicados.

6.4. **Encerramento da Recuperação Judicial**. A Recuperação Judicial poderá ser encerrada a qualquer tempo após a Homologação do Plano, a requerimento do Grupo EGESA, ou em 2 (dois) anos após a Data da Homologação do Plano, caso as obrigações do Plano que se vencerem tal data estejam cumpridas.

6.5. **Comunicações.** Todas as notificações, requerimentos, pedidos e outras comunicações ao Grupo EGESA, requeridas ou permitidas por este Plano, para serem eficazes, devem ser feitas por escrito e serão consideradas realizadas quando (i) **enviadas por correspondência registrada, com aviso de recebimento assinado pelos representantes** e (ii) **enviadas por e-mail**, **com comprovante de leitura**. Todas as comunicações devem ser endereçadas da seguinte forma, ou de outra forma que vier a ser indicada pelo Grupo EGESA nos autos da Recuperação Judicial, com o assunto "Recuperação Judicial – Grupo EGESA":

> **Ao Grupo EGESA**
> **A/C David Rocha Guimarães**
> Assunto: Recuperação Judicial do Grupo EGESA
> Rua Henriqueto Cardinalli, nº 200. Bairro Olhos D'Água.
> Belo Horizonte/MG - CEP: 30390-082
> E-mail: recuperacaojudicial@egesa.com.br
> david@egesa.com.br

6.6. Este Plano deve ser regido, interpretado e executado de acordo com as leis vigentes na República Federativa do Brasil, especialmente aquelas em vigor na data de sua apresentação aos autos da Recuperação Judicial.

6.7. **Eleição de Foro**. Todas as controvérsias ou disputas que surgirem ou que estiverem relacionadas a este Plano ou aos Créditos Sujeitos ao Plano e à Recuperação Judicial serão resolvidas pelo Juízo da Recuperação até a prolação da decisão de encerramento da Recuperação Judicial, desde que não esteja pendente recurso contra a referida decisão.

Belo Horizonte/MG, 05 de setembro de 2025.

ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978
Assinado de forma digital por ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978
Dados: 2025.09.05 22:22:43 -03'00'
EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A – em recuperação judicial ("EGESUR");

ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978
Assinado de forma digital por ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978
Dados: 2025.09.05 22:23:05 -03'00'
EGESA ENGENHARIA S/A – em recuperação judicial ('EGESA")

ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978
Assinado de forma digital por ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978
Dados: 2025.09.05 22:23:28 -03'00'
MATRIX INFRAESTRUTURA LTDA – em recuperação judicial ("MATRIX")

ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Assinado de forma digital por ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Dados: 2025.09.05 22:23:50 -03'00'

BEMVIVER ENGENHARIA AMBIENTAL E SERVICOS LTDA. – em recuperação judicial (“BEMVIVER”)

ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Assinado de forma digital por ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Dados: 2025.09.05 22:24:16 -03'00'

DKF - CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA. – em recuperação judicial (“DKF”),

ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Assinado de forma digital por ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Dados: 2025.09.05 22:24:50 -03'00'

EGEPEL LTDA. – em recuperação judicial (“EGEPEL”)

ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Assinado de forma digital por ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Dados: 2025.09.05 22:25:36 -03'00'

ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPACOES LTDA – em recuperação judicial (“ETR”)

ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Assinado de forma digital por ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Dados: 2025.09.05 22:27:22 -03'00'

MVT ENGENHARIA E SERVICOS LTDA. – em recuperação judicial (“MVT”),

ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Assinado de forma digital por ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Dados: 2025.09.05 22:27:52 -03'00'

PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. – em recuperação judicial (“PDV”);

ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Assinado de forma digital por ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Dados: 2025.09.05 22:28:22 -03'00'

PARQUES DO VALE GLEBA A ALVORADA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. – em recuperação judicial (“PDV GLEBA A”)

ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Assinado de forma digital por ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Dados: 2025.09.05 22:28:51 -03'00'

PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. – em recuperação judicial (“PDV GLEBA B”),

ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Assinado de forma digital por ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Dados: 2025.09.05 22:29:30 -03'00'

PARQUES DO VALE GLEBA C - MCMV LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. – em recuperação judicial (“PDV GLEBA C)

ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Assinado de forma digital por ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Dados: 2025.09.05 22:30:08 -03'00'

PARQUES DO VALE GLEBA D - COMUNITARIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. – em recuperação judicial (PDV GLEBA D”)

ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Assinado de forma digital por ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Dados: 2025.09.05 22:30:54 -03'00'

PARQUES DO VALE GLEBA E DISTRITO INDUSTRIAL LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. – em recuperação judicial (PDV GLEBA E)

ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Assinado de forma digital por ELMO TEODORO RIBEIRO:01938550978 Dados: 2025.09.05 22:31:51 -03'00'

ELMO TEODORO RIBEIRO – em recuperação judicial (“ELMO”)

ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO:92269745604 Assinado de forma digital por ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO:92269745604 Dados: 2025.09.05 22:33:25 -03'00'

ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO – em recuperação judicial (“ANA LUIZA”)

Anexo 3.1.1 – Dados para Pagamento

[Local, data]

Ao Grupo EGESA
A/C David Rocha Guimarães
Assunto: Recuperação Judicial do Grupo EGESA
Rua Henriqueto Cardinalli, nº 200. Bairro Olhos D'Água.
Belo Horizonte/MG - CEP: 30390-082
E-mail: recuperacaojudicial@egesa.com.br
david@egesa.com.br

C/C Administração Judicial
SCALZILLI & CHAVES ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA
Av. Contorno, n. 8000, sala 903.
Bairro Santo Agostinho
Belo Horizonte/MG - CEP 30.110-932
Email: admjudicial@scalzilliechaves.com.br

Ref.: Dados Bancários para pagamento

Prezados Senhores,

[Credor], [inserir qualificação completa], com sede no município de [•], Estado de [•], na [•], no âmbito da Recuperação Judicial do Grupo EGESA, em trâmite perante a 2ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, autos nº 5088952-81.2025.8.13.0024, nos termos do Plano de Recuperação Judicial, vem, por meio deste instrumento, em caráter irrevogável e irretratável, informar que deseja receber quaisquer pagamentos de seu crédito na conta bancária indicada a seguir:

[DENOMINAÇÃO LEGAL COMPLETA DO TITULAR DA CONTA CORRENTE]
[CPF OU CNPJ DO TITULAR DA CONTA CORRENTE]
[BANCO]
[AGÊNCIA]
[CONTA CORRENTE]

O Credor declara que a realização de seus pagamentos na conta bancária acima indicada atende a todos os requisitos legais, inclusive para os fins do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED) sob os aspectos Financeiro, Fiscal e Contábil, comprometendo-se o Credor, ainda, a indicar nova conta bancária (ou atualizar os dados da conta bancária atual) caso haja alteração na legislação atual, de forma a manter o cumprimento de todos os requisitos legais e regulatórios.

Declara o Credor, na oportunidade, ciência e pleno atendimento ao disposto no Plano de Recuperação Judicial do Grupo EGESA, sobretudo com relação às Cláusulas 1.9, 3.1 e subcláusulas e 3.4.

Atenciosamente,

[DENOMINAÇÃO LEGAL COMPLETA]
Nome:
CPF:

Anexo 3.10.3

OPÇÃO – CREDORES FORNECEDORES PARCEIROS

[Local, data]

Ao Grupo EGESA
A/C David Rocha Guimarães
Assunto: Recuperação Judicial do Grupo EGESA
Rua Henriqueto Cardinalli, nº 200. Bairro Olhos D'Água.
Belo Horizonte/MG - CEP: 30390-082
E-mail: recuperacaojudicial@egesa.com.br
david@egesa.com.br

C/C Administração Judicial
SCALZILLI & CHAVES ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA
Av. Contorno, n. 8000, sala 903.
Bairro Santo Agostinho
Belo Horizonte/MG - CEP 30.110-932
Email: admjudicial@scalzilliechaves.com.br

Ref.: Adesão à Opção de Pagamento – Credor Fornecedor Parceiro

Prezados Senhores,

[Credor], [inserir qualificação completa], com sede no município de [•], Estado de [•], na [•], no âmbito da Recuperação Judicial do Grupo EGESA, em trâmite perante a 2ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, autos nº 5088952-81.2025.8.13.0024, nos termos do Plano de Recuperação Judicial, vem, por meio deste instrumento, manifestar, em caráter irrevogável e irretratável, sua opção pelo recebimento de seu Crédito Quirografário por meio da OPÇÃO – CREDORES FONECEDORES PARCEIROS, regulamentada especialmente pelas Cláusulas 3.10 a 3.10.4 do Plano.

Declara, para todos os fins e efeitos de direito, sob as penas da lei, que tem total conhecimento de todos os termos e condições do Plano, especialmente das Cláusulas 2.2, 2.7 e subcláusulas, 3.4 e 3.10 a 3.10.4, sendo que qualquer incorreção, vício ou não enquadramento ou preenchimento nas condições e requisitos especiais previstos para Adesão a esta Opção de Pagamento prejudicará a adesão, tornando-a sem efeito, sendo o crédito pago na forma geral conforme previsto no Plano.

Declara, por fim, que o subscritor abaixo indicado possui plenos poderes de representação, responsabilizando-se integralmente por tal ato.

Atenciosamente,

[DENOMINAÇÃO LEGAL COMPLETA]
Nome:
CPF:

Anexo 3.11.3

OPÇÃO – QUITAÇÃO ACELERADA

[Local, data]

Ao Grupo EGESA
A/C David Rocha Guimarães
Assunto: Recuperação Judicial do Grupo EGESA
Rua Henriqueto Cardinalli, nº 200. Bairro Olhos D'Água.
Belo Horizonte/MG - CEP: 30390-082
E-mail: recuperacaojudicial@egesa.com.br
david@egesa.com.br

C/C Administração Judicial
SCALZILLI & CHAVES ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA
Av. Contorno, n. 8000, sala 903.
Bairro Santo Agostinho
Belo Horizonte/MG - CEP 30.110-932
Email: admjudicial@scalzilliechaves.com.br

Ref.: Adesão à Opção de Pagamento – Quitação Acelerada

Prezados Senhores,

[Credor], [inserir qualificação completa], com sede no município de [•], Estado de [•], na [•], no âmbito da Recuperação Judicial do Grupo EGESA, em trâmite perante a 2ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, autos nº 5088952-81.2025.8.13.0024, nos termos do Plano de Recuperação Judicial, vem, por meio deste instrumento, manifestar, em caráter irrevogável e irretratável, sua opção pelo recebimento de seu Crédito Quirografário por meio da opção QUITAÇÃO ACELERADA, regulamentada especialmente pelas Cláusulas 3.11., 3.11.1 e 3.11.2 do Plano.

Declara, para todos os fins e efeitos de direito, sob as penas da lei, que tem total conhecimento de todos os termos e condições do Plano, especialmente das Cláusulas 2.7 e subcláusulas, 3.4 e 3.11 e subcláusulas, sendo que qualquer incorreção, vício ou não enquadramento ou preenchimento nas condições e requisitos especiais previstos para Adesão a esta Opção de Pagamento prejudicará a adesão, tornando-a sem efeito, sendo o crédito pago na forma geral conforme previsto no Plano.

Declara, por fim, que o subscritor abaixo indicado possui plenos poderes de representação, responsabilizando-se integralmente por tal ato.

Atenciosamente,

[DENOMINAÇÃO LEGAL COMPLETA]
Nome:
CPF:

LAUDO VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

Parecer Técnico sobre o Plano de Recuperação Judicial

Lei número 11.101/2005

Processo nº 5088952-81.2025.8.13.0024

EGESA Engenharia S.A. e outras

GRUPO EGESA

Em Recuperação Judicial

Belo Horizonte, 05 de setembro de 2025

Data-base: 31 de julho de 2025

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

ÍNDICE

SUMÁRIO EXECUTIVO **03**

I – INTRODUÇÃO E OBJETIVOS DO TRABALHO **06**

II – O PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL **16**

III – OS DADOS E AS FONTES DAS INFORMAÇÕES RECEBIDAS E UTILIZADAS **22**

IV – ELABORAÇÃO DA ANÁLISE DE VIABILDIADE ECONÔMICO-FINANCEIRA **23**

V – CONCLUSÃO **27**

VI – TERMOS DE ENCERRAMENTO **29**

ANEXOS **30**

ANEXO I – FLUXO DE CAIXA PROJETADO GRUPO EGESA PARA OS ANOS DE 2025 A 2035 31

ANEXO II – PROJEÇÃO DE PAGAMENTOS APÓS APROVAÇÃO DO PLANO E REPERFILAMENTO 33

ANEXO III – FLUXO DE CAIXA PROJETADO, INCLUINDOS DESEMBOLSOS PREVISTOS NO PRJ 34

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

SUMÁRIO EXECUTIVO

O **GRUPO EGESA** solicitou a elaboração do presente Laudo Econômico-Financeiro sobre a viabilidade do "Plano de Recuperação Judicial", "Plano" ou simplesmente 'PRJ" ao Economista **BRUNO HENRIQUE RIBEIRO DE SOUZA**, para encaminhamento ao Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Empresarial de Belo Horizonte/MG.

Para elaborar este laudo, consideramos os seguintes aspectos destacados do Plano de Recuperação:

a) O **Grupo EGESA** é um grupo nacional de capital fechado, composto por 14 sociedades operacionais, 2 produtores rurais e 2 holdings a seguir descritas, nacionalmente conhecida, com mais de 60 anos no ramo da construção pesada, além de ter expandido para outros setores, devido seu histórico de sucesso. Como portifólio de conhecimento público, possuem obras em aeroportos, rodovias, barragens, Óleo e Gás e concessões como o Minas Arena, que mantem Contrato de Concessão no Estádio Magalhães Pinto – o Mineirão. Atualmente conta com cerca de 81 (oitenta e um) trabalhadores diretos, além de ser responsável pela geração de inúmeros empregos indiretos. Cabe ressaltar que, em 2012, atingiu a marca de 10.534 (dez mil, quinhentos e trinta e quatro) postos de trabalho.

b) Desde o ano 2010, o país vem passando por uma crise econômica, posteriormente agravada com a pandemia da Covid-19. A crise econômica gerou desaceleração da economia e queda acentuada na arrecadação de tributos, culminando em uma crise fiscal sem precedentes, com retração dos investimentos públicos, diminuição do acesso ao crédito e elevação das despesas com juros.

c) Essa crise, desde então, atinge diversos setores da economia brasileira, entre eles os setores das atividades exercidas pelo **Grupo EGESA**, tendo como principal impacto o setor da Construção Pesada – Crise econômica e fiscal desde 2010, Operação Lava-Jato em 2014, Pandemia da Covid-19 em 2020.

d) O **Grupo EGESA** passa por uma crise econômico-financeira, gerando descasamento entre os compromissos de curto prazo e os recebíveis futuros – Crise de Liquidez –, que comprometeu o adimplemento de suas obrigações.

e) Em 09 de ABRIL de 2025, o **Grupo EGESA** ajuizou, perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Empresarial de Belo Horizonte/MG, um pedido de recuperação judicial nos termos da Lei de Falências e Recuperação de Empresas (Lei nº. 11.101/2005) ("LFRE");

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

f) Em 30 de JUNHO de 2025, o Juízo da Recuperação Judicial deferiu o processamento da Recuperação Judicial, nomeando como Administrador Judicial, SCALZILLI & CHAVES ADMINISTRACAO JUDICIAL LTDA, representada pelo Sr. Dr. João Pedro Scalzilli e pela Sra. Dra. Natália Cristina Chaves, com endereço à Avenida do Contorno, número 8.000, conj. número 1.005, Bairro Lourdes, cidade Belo Horizonte, estado Minas Gerais, Código Postal 30.110-056, como Administrador Judicial;

g) O Plano de Recuperação Judicial tem por objetivo a reestruturação das operações do **Grupo EGESA**, buscando superar a crise econômico-financeira em que se encontra e reestruturar os seus negócios, de forma a permitir:

(i) Reperfilar e renegociar o pagamento aos seus credores, nos termos e condições apresentados no Plano a ser apresentado ao M.D. Juiz de Recuperação Judicial;

(ii) Geração de capital de giro e fluxo de caixa operacional necessários ao pagamento das dívidas;

(iii) Retornar à normalidade de suas atividades empresariais;

(iv) A sua preservação como fonte de geração de riquezas, tributos e empregos;

(v) A preservação e efetiva melhora e recuperação do seu valor econômico, bem como de seus ativos tangíveis e intangíveis;

h) O Plano que será apresentado cumpre com os requisitos contidos no Artigo 53, inciso III da LFRE, uma vez que:

(i) É demonstrada a viabilidade econômica do **Grupo EGESA**, bem como do Plano a ser apresentado ao Juízo da Recuperação;

(ii) São demonstrados de maneira pormenorizada os meios de recuperação a serem empregados;

(iii) É acompanhado deste Laudo e Parecer Técnico demonstrando a viabilidade econômico-financeira do Plano e da empresa em recuperação judicial;

(iv) Contém proposta clara e específica para renegociação e pagamento aos credores, sujeitos ao Plano de Recuperação Judicial.

Dessa forma, a elaboração do presente Laudo Econômico-Financeiro e emissão de Parecer Técnico tem por objetivos:

a) Analisar o Plano de Recuperação Judicial do **Grupo EGESA** que será apresentado em cumprimento ao Artigo 53 de LFRE, perante a 2ª Vara Empresarial de Belo Horizonte/MG;

b) Analisar a geração de recursos, de acordo com as metas e medidas preconizadas pelo Plano, conforme demonstrado no seu teor e nos anexos deste Laudo;

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

c) Demonstrar as medidas que serão adotadas pela direção do **Grupo EGESA**, as quais permitirão a superação das suas dificuldades financeiras;

d) Emitir um Laudo e Parecer Técnico sobre a empresa e o Plano, identificando a sua viabilidade econômico-financeira, tudo de acordo com que estabelece LFRE, em seu artigo 53, incisos II e III.

No item I são apresentados aspectos introdutórios desse Laudo bem como os objetivos deste trabalho, incluindo um breve histórico e situação atual da empresa e das suas operações e as razões da crise econômica pela qual passa.

No item II são descritos todos os aspectos principais do Plano de Recuperação Judicial desenvolvido pela empresa, a fim de demonstrar a capacidade da empresa em honrar com seus compromissos e recuperar a sua saúde financeira, incluindo também a proposta de pagamentos aos credores.

No item III são identificados os dados e as fontes de todas as informações recebidas e utilizadas.

No item IV é apresentada análise da viabilidade econômico-financeira da empresa e do Plano, bem como a emissão de Parecer Técnico.

No item V são apresentadas as conclusões e justificativas da viabilidade da empresa.

Após a análise das informações apresentadas, da constatação e da coerência do demonstrativo de fluxo de caixa, resultados projetados (Anexo I) e capacidade de pagamento (Anexo II), da viabilidade econômico-financeira do **Grupo EGESA** e do Plano a ser apresentado ao Juízo e, posteriormente, aos credores, emito um Parecer Técnico com o seguinte teor: o Plano de Recuperação que analisei e que deverá ser apresentado ao Juízo e a ser votado em Assembleia Geral de Credores é viável econômica e financeiramente, considerando as razões e os pressupostos de sua viabilidade, conforme expostos detalhadamente neste Laudo e que atende aos interesses de todos credores e sócios do **Grupo EGESA**.

Belo Horizonte, 05 de setembro de 2025

BRUNO HENRIQUE RIBEIRO DE SOUZA:01516789601

Assinado de forma digital por BRUNO HENRIQUE RIBEIRO DE SOUZA:01516789601
Dados: 2025.09.05 19:22:12 -03'00'

BRUNO HENRIQUE RIBEIRO DE SOUZA

ECONOMISTA

CORECON Nº 7.500 - 10ª REGIÃO/MG

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

I – INTRODUÇÃO E OBJETIVOS DO TRABALHO

Objetivo: elaboração de Laudo de viabilidade econômico-financeira do **Grupo EGESA**, bem como do Plano de Recuperação Judicial, com emissão de Parecer Técnico.

Este Laudo contém uma análise crítica e comentários a respeito do Plano de Recuperação Judicial e em relação às medidas que serão adotadas pelo **Grupo EGESA**, bem como a demonstração da viabilidade econômico-financeira da empresa e do Plano.

As proposições que compõem o Plano foram elaboradas pela direção do **Grupo EGESA** e estão de acordo com as disposições contidas na Lei de Falências e Recuperação de Empresas (LFRE).

A nossa análise e elaboração deste Parecer Técnico visa demonstrar a viabilidade econômico-financeira da empresa e do Plano a ser apresentado ao Juízo da Recuperação, a capacidade de pagamento a todos os seus credores e a recuperação da saúde financeira e liquidez do **Grupo EGESA**.

Este Laudo e o parecer técnico incluem análise e comentários sobre os pontos fundamentais do Plano de Recuperação, destacando-se as suas principais características e analisando os demonstrativos financeiros apresentados e principalmente o fluxo de pagamento aos credores concursais e extra concursais, até a extinção desses passivos.

O referido Parecer e a conclusão encontram-se nos itens IV e V.

O Plano de Recuperação Judicial, bem como todos os dados e as informações fornecidas para a elaboração deste Laudo, são por premissa, consideradas boas e válidas, não tendo sido efetuadas análises jurídicas, auditorias ou levantamentos para a validação destas informações.

Conforme nosso melhor entendimento, todos os dados contidos no Plano de Recuperação, nos demonstrativos financeiros históricos e projetados e nas informações recebidas são consideradas como verdadeiras e acuradas.

Embora tirados de fontes confiáveis, não podemos dar nenhuma garantia nem assumir qualquer responsabilidade legal pela precisão de quaisquer dados, opiniões ou estimativas fornecidas pela administração do **Grupo EGESA**.

O elaborador deste documento não faz parte do quadro de credores do **Grupo EGESA**.

Não existe remuneração condicionada a nenhuma ação, nem resulta das análises, opiniões e conclusões contidas neste relatório ou de seu uso.

Nenhuma parte deste relatório, principalmente suas conclusões, poderá ser divulgada para o público através de prospectos, anúncios, relações públicas, jornais ou qualquer outro meio de comunicação sem o consentimento por escrito e a aprovação do elaborador.

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

Este Laudo e Parecer Técnico são considerados pelo elaborador como documentos sigilosos, absolutamente confidenciais.

1) LIMITAÇÕES DE ESCOPO DE ATUAÇÃO

Para fins das análises preparadas que basearam o conteúdo deste Laudo, o elaborador realizou as seguintes atividades:

a) Análise e verificação dos modelos de projeções financeiras, incluindo o entendimento das premissas financeiras e operacionais adotadas para as projeções financeiras no **Grupo EGESA**;

b) Entendimento, discussão e modelagem dos fundamentos e das premissas de pagamento do PRJ com os assessores jurídicos do **Grupo EGESA**;

c) Revisão do plano de pagamento dos credores bem como da razoabilidade da origem de seus recursos.

Para alcançar o objetivo deste trabalho, foram utilizados fatos históricos, informações macroeconômicas e de mercado, bem como informações financeiras, estimativas e projeções disponibilizados pelo **Grupo EGESA** e por seus funcionários, administradores e demais prestadores de serviços.

Dentre os dados e informações utilizadas para elaboração deste Laudo, há informações públicas e informações fornecidas pelo **Grupo EGESA**, que têm como objetivo proporcionar o detalhamento necessário de suas operações, investimentos, estrutura de capital e capacidade de geração de caixa.

Este Laudo, sujeito às premissas e assunções nele declaradas, pretende oferecer uma visão da capacidade financeira do Grupo Empresarial no âmbito do PRJ, de modo a permitir a avaliação da sustentabilidade e exequibilidade da continuação das operações da empresa.

Não é atribuição do elaborador efetuar investigação independente e/ou procedimento de auditoria, rever ou opinar sobre os Dados e Informações disponibilizadas pelo **Grupo EGESA**. Não houve validação ou diligência contábil, legal, mercadológica ou financeira independente dessas fontes e, portanto, a veracidade e precisão são de responsabilidade única e exclusiva dos administradores do **Grupo EGESA**. Desta forma, o elaborador não assume qualquer responsabilidade ou obrigação relacionada à exatidão, veracidade, integridade ou suficiência das informações prestadas pelo **Grupo EGESA**, as quais são de sua única e exclusiva responsabilidade.

Adicionalmente, o elaborador não assume qualquer obrigação de conduzir, como de fato não conduziu, qualquer inspeção física, jurídica ou contábil a respeito das propriedades, instalações,

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

livros, registros, estoques ou acervos do **Grupo EGESA**, ou qualquer outra forma de investigação independente, auditoria ou *due diligence* sobre as informações fornecidas a esse respeito.

O elaborador, igualmente, não assume qualquer responsabilidade pela correção, suficiência, consistência ou completude de qualquer das informações apresentadas no PRJ, não podendo ser responsabilizada por qualquer omissão ou por quaisquer perdas e danos, diretos ou indiretos, de qualquer natureza, que decorram do uso de informações contidas no PRJ.

O presente trabalho não deverá ser interpretado por qualquer credor ou terceiro que tenha interesse em celebrar negócio jurídico com o **Grupo EGESA** como (i) qualquer forma de recomendação de investimento, concessão de crédito ou garantia de solvência, ou (ii) opinião do elaborador em relação a fatores e riscos que podem intervir na concretização das projeções e premissas econômico-financeiras relacionadas à recuperação judicial do Grupo EGESA.

O presente documento não pode ser entendido e/ou empregado como avaliação econômico-financeira do **Grupo EGESA** para qualquer outra finalidade que não o restrito escopo de análise e validação das premissas financeiras constantes do PRJ. A análise realizada sobre o PRJ é de natureza estritamente econômico-financeira e, portanto, não engloba a sua validação sob o aspecto legal, contábil, tributário, fiscal, regulatório, concorrencial, dentre outras.

O elaborador não será responsável por quaisquer perdas ou lucros cessantes sustentados por qualquer credor ou terceiro interessado a qualquer título, que tenha baseado a tomada de decisões estratégicas com lastro no presente trabalho, seja para celebrar negócios com o **Grupo EGESA**, ou mesmo, no tocante à aprovação do PRJ. A decisão de voto de qualquer credor deve ser tomada com base em suas próprias análises, recorrendo ao auxílio dos profissionais que entender necessário para tanto.

Algumas das considerações descritas neste Laudo são baseadas em eventos futuros que representam a expectativa do **Grupo EGESA** e de seus administradores, consultores e demais prestadores de serviço, à época em que tais considerações foram elaboradas. Assim, os resultados apresentados neste Laudo representam meras projeções, razão pela qual podem diferir dos resultados que vierem a ser concretizados.

O elaborador reserva-se no direito de revisar as projeções aqui contidas a qualquer tempo, conforme as variáveis econômicas, operacionais e de mercado sejam alteradas, em razão de alterações do PRJ, ou de demais condições que provoquem mudanças nos fundamentos deste estudo.

O elaborador não assume qualquer responsabilidade caso os resultados futuros difiram das projeções apresentadas no Laudo e não oferece qualquer garantia em relação a tais estimativas.

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

O elaborador não será responsável por atualizar este relatório em relação a eventos e circunstâncias que possam ocorrer posteriormente à data de referência dele.

2) UM BREVE HISTÓRICO DO GRUPOE EGESA

A **EGESA**, fundada em 1962, é pessoa jurídica cuja atividade precípua consiste na prestação de serviços de engenharia civil, notadamente na construção pesada. Consta do quadro societário a participação direta de **ELMO**, na qualidade de administrador, bem como da **EGESUR** — sociedade constituída em agosto de 2003 destinada à administração e participação em outras entidades, arrendamento e comercialização de bens móveis e imóveis — na qual **ELMO** figura como sócio majoritário, detendo mais de 90% do capital social. Tal estrutura evidencia concentração decisória e alinhamento estratégico entre o agente gestor e as empresas do grupo.

Ao longo de sua trajetória, a **EGESA** firmou-se como referência nacional na execução de obras de infraestrutura, abrangendo segmentos de relevante interesse público e econômico: infraestrutura urbana, hidrelétricas, portos, aeroportos, obras viárias, além de projetos ligados ao setor de óleo e gás (refinarias, dutos, termelétricas e plataformas) e à indústria de grande porte (siderurgia, mineração e complexos comerciais). Essa atuação setorial diversificada atesta capacidade técnica consolidada e experiência em contratos de alta complexidade e vulto financeiro.

A empresa caracterizou-se por uma política contínua de investimento e diversificação, chegando a operar com mais de trinta frentes de trabalho simultâneas em múltiplas praças no território nacional e no exterior. Desenvolveu contratos tanto com a administração pública quanto com clientes privados, pautando-se por elevada exigência tecnológica, padrões de qualidade e práticas de mitigação de impacto ambiental. Registra-se, ademais, atenção à segurança do trabalho e à proteção dos recursos humanos envolvidos nas operações, o que lhe conferiu reputação técnica e confiabilidade no mercado.

Em síntese, a EGESA apresenta patrimônio técnico e operacional substancial, perfil tecnicamente qualificado e relevante função social, fatores que justificam esforços de reestruturação organizacional e financeira para a preservação de sua atividade econômica e dos empregos dela decorrentes.

Com vistas a atender à diversificação das atividades desenvolvidas, foram constituídas as demais Requerentes, nos termos delineados anteriormente, a saber:

- **EGESUR** (2003), voltada à participação e administração de sociedades, arrendamento e comercialização de bens móveis e imóveis;

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

- **EGEPEL** (2006), voltada para a exploração de petróleo, gás natural e energia em geral;
- **BEMVIVER** (2006) voltada à gestão de ativos ambientais, limpeza urbana e operação de aterros sanitários;
- **MVT** (2007), constituída para a execução de obras de engenharia de menor porte;
- **DKF** (2010), adquirida para a execução de obras ferroviárias;
- **PDV** (2010) e PDV Glebas A, B, C, D e E (2011), voltadas à incorporação imobiliária, compra e venda de imóveis e administração de loteamentos;
- **MATRIX** (2015), voltada para a mesma atividade desenvolvida pela EGESA, inclusive no que tange à execução de obras de arte especiais, que integralizou sua participação no capital social mediante transferência de valioso acervo técnico.

A excelência técnica colecionada ao longo de mais de 60 anos de história do **Grupo EGESA** na construção pesada traduz-se em uma carteira de centenas de complexos projetos de construção concluídos no Brasil!

Com essa bagagem e vários prêmios conquistados, o Grupo EGESA reconhecidamente se postou no mercado como um dos 10 maiores grupos econômicos do país, tendo realizado obras de envergadura em diversos segmentos, tais como:

i) **Aeroportos**: Aeroporto de São Sebastião do Paraíso/MG; Aeroporto de Cachimbo/PA;

ii) **Barragens**: Barragem de Setúbal/MG; Barragem Rio Arraias/TO;

iii) **Concessões**: Intervias/SP; Minas Arena (Estádio do Mineirão);

iv) **Exploração de Petróleo**: Poço SEG I /Araçás Leste/BA;

v) **Ferrovias**: Ferrovia Norte-Sul-Valec; Ferrovia Ouro Preto Mariana/MG – Vale; Contorno Ferroviário de Campo Belo/MG;

vi) **Incorporação Imobiliária**: Complexo Urbanístico Parques do Vale – Caratinga/MG; Edifício Santa Helena – Bairro Serra – Belo Horizonte/MG; Edifício Belvedere Park – Bairro Belvedere - Belo Horizonte/MG;

vii) **Irrigação**: Transposição do Rio São Francisco/PE; Projeto Hidroagrícola de Sampaio/TO;

viii) **Limpeza Urbana**: Itumbiara/GO; Passos/GO; Ribeirão das Neves/MG; Santa Luzia/MG; Três Corações/MG;

ix) **Linhas de Transmissão**: LT 500KV Colinas/TO; LT 500kv Ribeirãozinho – Rondonópolis – Cuiabá/MT;

x) **Mineração**: Manganês do Azul/PA – Vale;

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

xi) **Obras de Arte Especiais**: Ponte sobre o Rio Araguaia – Araguatins/TO; Ponte Estaiada – Oiapoque/AP; Ponte sobre o Rio Tocantins – Pedro Afonso/TO; Ponte Estaiada – Marginal Tietê/SP;

xii) **Óleo e Gás**: Gasbel II Petrobras/MG; Refinaria Abreu Lima (Dutos e Instalações) Petrobras/PE; Gasmig - Rede de Distribuição de Gás Natural - Polos Sul de Minas e Vale do Aço; ETDI Petrobras/PE;

xiii) **Portos**: Atracadouro Rio Tocantins - Palmas/TO;

xiv) **Rodovias**: Duplicação da Rodovia Régis Bittencourt BR-116/SP, entre as cidades de São Paulo e Curitiba; Duplicação e restauração da BR 101/PB; Ampliação da Marginal - Tietê/SP; Reabilitação de Rodovia em Angola, na África;

xv) **Saneamento/Urbanização**: Projeto Rio Anil - São Luis/MA; ETA Bolonha e Captação de Água do Rio Guamá COSANPA - Belém/PA; Adutora Florânia/RN; Adutora e Sistema de Abastecimento de Água - Valinhos/SP; SABESP - Taubaté – Tremembé/SP; Canaã dos Carajás/PA – Vale.

No braço do agronegócio, **ELMO** e sua esposa **ANA LUIZA** iniciaram sua atividade rural na década de 80 nos estados de Goiás e Mato Grosso, originalmente com foco na pecuária, tendo, posteriormente, expandido seus negócios e áreas de atuação para o Maranhão e Minas Gerais. Atualmente, além da criação de animais, os produtores rurais comercializam grãos e cereais produzidos em suas propriedades.

Neste contexto do agronegócio, constituiu-se a **ETR**, cuja atividade principal é de prestação de serviços de engenharia civil e as secundárias são (i) holding de instituições não-financeiras e (ii) gestão e administração de propriedade imobiliária patrimonial, tendo integralizado sua participação social com as propriedades rurais do casal. A **ETR** é a materialização da conexão e entrelace das atividades exercidas pelo **Grupo EGESA**.

3) AS RAZÕES DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA DO GRUPO EGESA

A necessidade de altos investimentos desde os estágios iniciais dos projetos empreendidos no ramo da construção civil e do agronegócio é um fato notório. Por isso, torna-se essencial a manutenção de um robusto caixa que suporte com segurança as etapas dos empreendimentos.

No caso do **Grupo EGESA**, por certo que a necessidade de captação de recursos com instituições públicas e privadas era corriqueira e completamente dentro do praticado no mercado, confiando o grupo, com base nas projeções de fluxo de caixa dos projetos, que o endividamento contraído seria adimplido – como sempre foi.

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

A partir de 2002, o Brasil ingressou em um ciclo de expansão econômica que promoveu significativo crescimento social e industrial, alimentado pela alta das *commodities*, pelo aumento do crédito e pelo consumo interno.

Esse ciclo de expansão se reverteu a partir da década de 2010, com agravamento político-institucional e de credibilidade, restrição do crédito, elevação da volatilidade cambial, pressão inflacionária e subsequente aperto das condições financeiras. Adicionalmente, eventos de grande porte — notadamente a Operação Lava Jato, a pandemia da COVID-19 e choques climáticos recentes (El Niño) — contribuíram para a retração de investimentos em infraestrutura e para a interrupção de cadeias produtivas essenciais ao setor de construção pesada e ao agronegócio.

No plano setorial, a atividade de construção civil sofreu queda sustentada da demanda por obras públicas e privadas, enquanto o agronegócio enfrentou, em 2023–2024, combinação adversa de estiagens e chuvas excessivas, queda de preços internacionais de soja e milho, aumento dos custos de insumos dolarizados e elevação da taxa básica de juros, fatores que reduziram margens e pressionaram o fluxo de caixa operacional. Essas variáveis externas, conjugadas, resultaram em redução de receitas, aumento de inadimplência e necessidade persistente de captações para financiar projetos de grande porte, circunstâncias nas quais o **Grupo EGESA** vinha operando.

No âmbito endógeno, o **Grupo EGESA** evidencia descompasso temporal entre exigibilidade do passivo de curto prazo e realização dos créditos a receber, elevada rotação do ciclo financeiro e concentração contratual que potencializou riscos de liquidez. As sucessivas execuções, bloqueios de contas e a necessidade de oferecimento de garantias pessoais (hipotecas, penhoras de semoventes e outros gravames sobre bens rurais) agravaram a capacidade operacional, obrigando controladores a comprometer patrimônio particular para obtenção de certidões negativas e continuidade de contratações públicas. O passivo consolidado do **Grupo EGESA** aproxima-se de R$ 2,5 bilhões, montante que evidencia a dimensão da insuficiência de capital de giro e da necessidade de reestruturação.

Em resposta, a administração adotou medidas de mitigação — redução de custos, reorganização societária, reorganização financeira, bem como transação fiscal que permitiu a regularização de débitos e a obtenção de certidões negativas. Tais providências geraram alguma recomposição de capacidade contratual, materializada na retomada de contratos administrativos em curso, cujo montante atual aproximado é de R$ 120 milhões (superior à expectativa inicial de R$ 70 milhões). Todavia, essas iniciativas, conquanto relevantes, não supriram de forma definitiva o *gap* de liquidez nem eliminaram o risco sistêmico a que o **Grupo EGESA** se encontra exposto.

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

Diante do exposto, pode-se concluir que a crise que acomete o **Grupo EGESA** é de natureza sistêmica, resultante da confluência de choques exógenos e fragilidades financeiras internas, mas passível de reversão mediante reestruturação organizada. A recuperação judicial, nos termos da Lei nº 11.101/2005, revela-se instrumento adequado e necessário para suspender execuções isoladas, promover negociação coletiva e permitir medidas estruturantes: (i) alongamento e reprogramação do passivo; (ii) aportes e/ou mecanismos de capitalização; (iii) alienação programada de ativos não estratégicos; (iv) implementação de governança financeira e controles de capital de giro; e (v) concretização das receitas previstas nos contratos em curso. Por fim, ressalta-se que a viabilização do Grupo depende da adoção coordenada dessas medidas e da disciplina na execução do plano, de modo a preservar empregos, ativos e a função social da atividade empresarial.

4) ESCOPO DA LEI DE RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS EM CRISE E A VIABILIDADE ECONÔMICA DO GRUPO EGESA

4.1) CENÁRIO MACROECONÔMICO ATUAL

Nas últimas reuniões do Comitê de Política Monetária (Copom), o Banco Central optou por interromper o ciclo de alta, mantendo a taxa Selic em patamar restritivo de 15,00% a.a., decisão motivada pela necessidade de contenção de pressões inflacionárias, mas também pela percepção de arrefecimento da atividade econômica. Tal postura indica um regime monetário ainda fortemente contracionista, com custo de capital elevado para tomadores de capital.

Paralelamente, os indicadores de preços mostram sinais recentes de acomodação: a prévia de agosto (IPCA-15) registrou recuo mensal, com o acumulado em 12 meses aproximando-se de patamares mais confortáveis em torno da meta, o que sinaliza que a política monetária tem surtido efeito e que há espaço para eventual descompressão futura dos juros nominais. Todavia, as expectativas de inflação de médio prazo ainda se situam acima do objetivo inflacionário, o que aconselha prudência quanto a um afrouxamento prematuro da política monetária.

Do ponto de vista do emprego e da demanda interna, os dados mais recentes evidenciam melhoria substancial do mercado de trabalho: a taxa de desemprego apresentou queda para níveis historicamente baixos (≈5,8% no 2.º trimestre de 2025), fato que sustenta uma base de demanda agregada menos fragilizada do que em ciclos anteriores e amplia a perspectiva de retomada gradual de investimentos privados e de consumo ligado à obra pública. Esse dado deve ser conciliado com o ritmo de atividade setorial (construção, indústria e agronegócio) para avaliar efetiva recuperação da procura por empreendimentos de grande porte.

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

No mercado de câmbio, o real tem mostrado apreciação relativa frente ao dólar nos últimos dias, com a cotação oscilando em torno de R$ 5,40/US$1, reflexo do contexto externo e de fluxos financeiros; tal comportamento reduz, em parte, a pressão sobre custos de insumos importados, mas permanece vulnerável a choques externos e à percepção de risco doméstico.

Em termos práticos, o conjunto dessas variáveis macroeconômicas (Selic elevada, inflação em desaceleração, desemprego em queda e câmbio relativamente estável em ligeira queda) gera um ambiente misto para empresas intensivas em investimento e capital de giro como o Grupo EGESA. O quadro monetário restritivo onera o custo do financiamento de curto prazo e torna mais exigente a estruturação de garantias em operações de crédito; por outro lado, a descompressão da inflação e a melhora do emprego abrem portas para recuperação da demanda por obras públicas e concessões.

4.2) A VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

Em consonância com as mais avançadas leis contemporâneas que cuidam de empresas em circunstâncias desfavoráveis, a LFRE possui como núcleo de suas disposições o princípio da conservação da empresa viável, na forma do seu Artigo 47.

A recuperação judicial de empresas insere-se no contexto econômico-normativo de proteção aos trabalhadores visando em última análise, a manutenção da fonte produtora e dos empregos diretos e indiretos gerados pela empresa em crise financeira.

Esse, aliás, é o teor do artigo 47 da LFRE.

Não há dúvida de que a recuperação judicial, hoje positivada no ordenamento jurídico brasileiro, apresenta-se como instrumento legítimo e necessário à preservação das empresas, refletindo o art. 47 aos princípios constitucionais de estímulo à atividade econômica, justiça social, pleno emprego (art. 170, II e VIII, Constituição Federal/1988) e função social da propriedade (art. 5º. XXIII, da Constituição Federal/1988).

Na definição precisa do Prof. JORGE LOBO, o objetivo da recuperação judicial é: *"(...)salvar a empresa em crise que demonstre ser econômica e financeiramente viável, com a finalidade precípua de mantê-la empregadora de mão-de-obra, produtora e distribuidora de bens e serviços. É ao mesmo tempo, criadora de riquezas e de prosperidade, gerando impostos e, por igual, ao mesmo tempo, respeitar os interesses dos credores"*.

Prossegue explicitando que, para salvar a empresa em crise é necessário observar o que se chama *"ética da solidariedade"*.

O prof. Manoel Justino Bezerra Filho, abordando o escopo primordial da recuperação judicial, lembra que *"(...) a Lei, não por acaso, estabelece uma ordem de prioridade nas finalidades que*

diz perseguir, colocando como primeiro objetivo a manutenção da fonte produtora', ou seja, a manutenção da atividade empresarial em sua plenitude tanto quanto possível, com o que haverá possibilidade de manter também o emprego dos trabalhadores'. Mantida a atividade empresarial e o trabalho dos empregados, será possível então satisfazer os 'interesses dos credores".

Ao mesmo tempo, o Prof. Fabio Ulhôa Coelho no seu livro "Comentários à Lei de Falências e Recuperação de Empresas" - Ed. Revista dos Tribunais, 12ª. edição, 2017, preconiza que a viabilidade econômico-financeira de empresas, deve também ser analisada à luz de vetores específicos, tais como:

a) A importância social das empresas no meio empresarial;

b) A mão de obra e a tecnologia empregadas;

c) O volume dos seus ativos e passivos;

d) O tempo de atividades; e

e) O porte econômico das empresas.

O **Grupo EGESA**, não obstante as inúmeras dificuldades, vem conseguindo restaurar sua capacidade contratual, retomando contratos administrativos já em curso, cujo montante atual chega à R$ 120 milhões, o que evidência, de forma incontroversa, portanto, a sua viabilidade e capacidade operacional.

Feitos os ajustes necessários com seus credores, será possível retomar a rota do crescimento e da eficiência econômico-financeira, apoiada na sua excelente reputação e forte presença em seus segmentos de atuação.

É importante mencionar que o **Grupo EGESA** está passando por uma crise momentânea e pontual, plenamente passível de ser resolvida, pela adoção e implementação das medidas preconizadas e expostas no Plano de Recuperação, objeto de análise deste Parecer Técnico.

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

II – O PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

1) OS OBJETIVOS DO PLANO, OS PONTOS FUNDAMENTAIS E A SUA VIABILIZAÇÃO

O Plano de Recuperação Judicial elaborado pela direção do **Grupo EGESA** a ser apresentado ao Juízo de Recuperação e aos seus credores, tem por objetivo a realização de medidas que objetivam a reestruturação de suas operações e a superação da crise econômico-financeira, de forma a permitir:

a) O reperfilamento do endividamento do **Grupo EGESA** mediante maximização do valor a ser pago aos credores;

b) A geração do fluxo de caixa operacional necessário ao pagamento das dívidas;

c) A geração de capital de giro e de recursos necessários para a continuidade das atividades do **Grupo EGESA** e do pagamento aos credores;

d) Manutenção e crescimento do emprego dos trabalhadores;

e) A preservação dos interesses dos seus credores e dos seus sócios;

f) A preservação do **Grupo EGESA**, sua função social e o estímulo à atividade econômica e como fonte de geração de bens e recursos para o pagamento aos seus credores;

g) A preservação da sua função social e a efetiva melhora e recuperação do seu valor econômico, bem como, dos seus ativos tangíveis e intangíveis;

h) Os objetivos do Plano poderão ser atingidos também por meio das medidas previstas no Artigo 50 da LFRE:

(i) Fixação de prazos e condições especiais de pagamentos aos seus credores;

(ii) A obtenção de novos financiamentos;

(iii) Reestruturação societária.

i) A possibilidade de voltar a ter uma estrutura de capital equilibrada;

j) A concentração e exercício pleno de suas atividades, nos setores de atuação do **Grupo EGESA**, nos quais possui amplo conhecimento, reputação e é referência de qualidade.

O **Grupo EGESA** deverá, no prazo legal, apresentar um Plano de Recuperação Judicial cuja finalidade é adequar os pagamentos devidos aos credores ao seu fluxo de caixa.

O Plano de Recuperação visa equacionar a crise de caixa e liquidez que o Grupo EGESA vem enfrentando, e deverá delinear uma série de medidas essenciais para restabelecer as suas operações e voltar a crescer.

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

2) MEDIDAS DE RECUPERAÇÃO E PERSPECTIVAS OPERACIONAIS

O Plano de Recuperação do **Grupo EGESA** tem foco no segmento nos setores de **Infraestrutura** (urbana, hidrelétricas, portos, aeroportos, construção viária), **Óleo e Gás** (refinarias, dutos, termelétricas, plataformas de petróleo e gás) e **Indústria** (projetos de siderurgia, mineração e complexos comerciais inteligentes), todos de imprescindível importância para concretização dos objetivos estratégicos de crescimento do país.

Com a adoção das medidas mencionadas abaixo, será possível a retomada do crescimento do **Grupo EGESA** após a compatibilização dos seus passivos via Recuperação Judicial:

(i) a possibilidade de reorganização societária da empresa;

(ii) a reestruturação do passivo da empresa, vinculada às garantias detidas pelos credores; e

(iii) a preservação de investimentos essenciais para a continuação da empresa.

3) A ESTRUTURA DO ENDIVIDAMENTO

Na data base a empresa apresenta o seguinte passivo sujeito a recuperação:

QGC*	QUANT.	VALOR (R$)	VALOR %
TOTAL	**831**	**2.748.365.773,08**	**100,00%**
CLASSE I - Trabalhistas	393	96.608.737,27	3,52%
CLASSE II - Garantia Real	6	256.309.355,07	9,33%
CLASSE III - Quirografários	251	2.382.314.409,57	86,68%
CLASSE IV - ME e EPP	35	13.133.271,17	0,48%
EXTRACONCURSAIS	146	863.085.916,19	

** Quadro Geral de Credores (QGC) está com a data base de 09/06/2025 e seguem em processo de revisão e atualização por parte da empresa, habilitação e divergência pelos credores*

4) REESTRUTURAÇÃO DOS CREDORES TRABALHISTAS (CLASSE I)

Os credores Trabalhistas Incontroversos: Os Créditos Trabalhistas Incontroversos serão pagos da seguinte forma, desde que:

(a) o valor correspondente a até 5 (cinco) salários-mínimos, relativos a Créditos Trabalhistas líquidos e incontroversos de natureza estritamente salarial e vencidos até 3 (três) meses anteriores à Data do Pedido da Recuperação Judicial, será pago no prazo de até 30 (trinta) dias a contar da Data da Homologação;

(b) o saldo remanescente sofrerá deságio de 90% (noventa por cento) e será pago em até 360 (trezentos e sessenta dias), a contar da Data da Homologação;

(c) o saldo de cada um dos Créditos Trabalhistas, na parte que extrapolar o limite de 150 (cento e cinquenta) salários-mínimos, será tratado e pago nas condições de Créditos Quirografários;

(d) Encargos de atualização: os Créditos Trabalhistas serão atualizados pela TR limitada a 3% ao ano.

5) REESTRUTURAÇÃO DOS CREDORES COM GARANTIA REAL (CLASSE II)

Os Credores Garantia Real, acaso existentes, independentemente do valor e da natureza da garantia, serão pagos na forma dos Créditos Quirografários.

6) REESTRUTURAÇAO DOS CREDORES QUIROGRAFÁRIOS (CLASSE III)

Os Créditos Quirografários e aqueles a estes equiparados neste Plano serão reestruturados conforme indicado abaixo:

(a) Haverá, na Homologação Judicial do Plano, deságio de 95% (setenta por cento) sobre o valor do Crédito Quirografário;

(b) Período de Carência: 180 (cento e oitenta) meses de carência para início do pagamento a contar da Data da Homologação do Plano;

(c) O saldo do Crédito Quirografário, após a incidência do deságio referido na alínea (a), desta cláusula, será pago em 5 (cinco) parcelas anuais e sucessivas, tendo a primeira delas vencimento no prazo de 1 (um) ano contado do término do período de carência mencionado na alínea (b), desta cláusula, e as demais no mesmo dia de cada um dos anos subsequentes, da seguinte forma:

1. No 1º (primeiro) ano, 10% do Saldo do Crédito Quirografário;
2. No 2º (segundo) ano, 15% do Saldo do Crédito Quirografário;
3. No 3º (terceiro) ano, 20% do Saldo do Crédito Quirografário;
4. No 4º (quarto) ano, 25% do Saldo do Crédito Quirografário; e
5. No 5º (quinto) ano, 30% do Saldo do Crédito Quirografário.

(d) Encargos de atualização: os Créditos Quirografários serão atualizados na data de pagamento de cada parcela pela variação da Taxa Referencial – TR, limitada a 3% (três por cento) ao ano.

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

7) REESTRUTURAÇAO DOS CREDORES ME E EPP (CLASSE IV)

Os credores ME e EPP serão pagos da seguinte forma, desde que:

(a) Haverá, na Homologação Judicial do Plano, deságio de 95% (setenta por cento) sobre o valor do Crédito ME e EPP;

(b) Período de Carência: 180 (cento e oitenta) meses após a Data da Homologação do Plano;

(c) O Saldo do Crédito ME e EPP, após a incidência do deságio referido na alínea (a), desta cláusula, será pago em 5 (cinco) parcelas anuais e sucessivas, tendo a primeira delas vencimento no prazo de 1(um) ano contado do término do período de carência mencionado na alínea (b), desta cláusula, e as demais no mesmo dia de cada um dos anos subsequentes, da seguinte forma:

1. No 1º (primeiro) ano, 10% do Saldo do Crédito Quirografário;
2. No 2º (segundo) ano, 15% do Saldo do Crédito Quirografário;
3. No 3º (terceiro) ano, 20% do Saldo do Crédito Quirografário;
4. No 4º (quarto) ano, 25% do Saldo do Crédito Quirografário; e
5. No 5º (quinto) ano, 30% do Saldo do Crédito Quirografário.

(d) Encargos de atualização: os Créditos ME e EPP serão atualizados na data de pagamento de cada parcela pela variação da Taxa Referencial – TR, limitada a 3% (três por cento) ao ano.

8) OPÇÕES DE PAGAMENTO

8.1) Credores Parceiros: são os Credores titulares de Créditos Quirografários e ME/EPP oriundos de atividades desempenhadas para fornecimento de serviços, bens ou insumos para a consecução do objeto social dos Devedores, conforme previsto neste Plano, tendo seus créditos reestruturados do seguinte modo:

(a) Não haverá deságio sobre o valor de Credores Fornecedores Parceiros;

(b) Período de Carência: 60 (sessenta) dias de carência, a partir da Data da Homologação do Plano;

(c) O Saldo do Crédito dos Credores Fornecedores Parceiros, após o período de carência mencionado na alínea (b), será amortizado, por meio de pagamento direto ao referido Credor Fornecedor Parceiro, no montante correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da venda/fornecimento de serviços, bens ou insumos para o **Grupo EGESA** no mês imediatamente anterior, até o limite do respectivo Crédito;

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

(d) O prazo total para pagamento será variável em decorrência do volume fornecido mensalmente após o início das amortizações. Contudo, a condição de Credor Fornecedor Parceiro e a forma de pagamento perdurará por, no máximo, 36 (meses), período que em o fornecimento de bens e insumos deverá ter atingido a quitação. Caso contrário, ultrapassado o referido prazo, o saldo remanescente será pago como Crédito Quirografário;

(e) Encargos de atualização: os Créditos de Credores Fornecedores Parceiros serão atualizados pela variação da TR limitada a 3% (três por cento) ao ano.

8.1.1) Credores Fornecedores poderão ser considerados Credores Fornecedores Parceiros na hipótese de, cumulativamente: (i) manifestarem o interesse, no prazo e forma da Cláusula 3.10.3, em continuar fornecendo serviços, bens ou insumos ao **Grupo EGESA**; (ii) seja efetivamente contratado pelo **Grupo EGESA**, ao critério de operacional e de demanda próprio deste, para os referidos fornecimentos, nos termos ordinários de mercado a serem acordados entre as partes na aquisição dos produtos; (iii) não tenham rescindido unilateralmente os seus contratos em função da Recuperação Judicial do Grupo EGESA; e (iv) mantenham-se as mesmas condições comerciais em favor do **Grupo EGESA**, notadamente forma e prazo de pagamento do produto, já praticadas até a Data do Pedido de Recuperação Judicial;

8.1.2) O **Grupo EGESA** não estará obrigado a solicitar, nem a contratar, novos serviços, bens ou insumos oferecidos pelo Credor Fornecedor Parceiro, podendo contratá-los estritamente de acordo com sua a necessidade operacional e as melhores ofertas de mercado;

8.1.3) Os Credores Fornecedores Parceiros que tenham interesse em receber o pagamento de seus Créditos Quirografários e ME/EPP nos termos definidos neste item 8.1, deverão concordar e assinar o termo de adesão para Credor Fornecedor Parceiro, que será disponibilizado como Anexo no PRJ. O termo de adesão deverá ser encaminhado para o Grupo EGESA em até 5 (cinco) dias corridos a partir da Data de Homologação do Plano, sob pena de ser o crédito automaticamente alocado para reestruturação na forma geral dos Créditos Quirografários e ME/EPP, incidindo todas as condições previstas nos itens 6 e 7;

8.1.4) O Credor Fornecedor Parceiro que, por qualquer motivo, deixar de atender – integral e cumulativamente – aos requisitos e condições previstas neste item 8 e/ou quaisquer das condições acordadas nos contratos firmados entre as partes, será desenquadrado pelo Grupo EGESA da condição de Credor Fornecedor Parceiro e terá seu saldo remanescente pago conforme demais Créditos Quirografários e ME/EPP, incidindo-se sobre referido saldo remanescente o deságio e demais condições previstas nos itens 6 e 7.

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

8.2) Quitação Acelerada: são os Credores que optarem por receber como pagamento valor à vista, dentro do Limite de Pagamento, no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias a partir da Data da Homologação do Plano, concedendo-se quitação aos Devedores:

(a) Independentemente do valor do crédito de titularidade do Credor optante pela Quitação Acelerada, o pagamento integral estará limitado ao valor de R$20.000,00 (vinte mil reais);

(b) O valor dos Créditos dos Credores optantes pela Quitação Acelerada deverá respeitar, em qualquer hipótese, ainda que o respectivo crédito seja inferior ao Limite de Pagamento, um deságio mínimo de 50% (cinquenta por cento);

(c) O prazo para pagamento será de até 180 (cento e oitenta) dias da Data da Homologação do Plano;

(d) Atualização Monetária: o Credor Optante receberá o exato valor constante da Lista de Credores, sem atualizações.

8.2.1) Os Credores titulares de créditos de até R$10.000,00 (dez mil reais) receberão o pagamento, sem deságio, do respectivo valor constante da Lista de Credores, no prazo de 30 (trinta) dias da Data da Homologação do Plano, mediante exercício da Opção na forma do item 8.2.3;

8.2.2) A Opção pela Quitação Acelerada apenas se aplica aos créditos incontroversos, líquidos e devidamente inclusos na Lista de Credores;

8.2.3) Os Credores optantes pela Quitação Acelerada ou Quitação Acelerada Prioritária deverão aderir e informar as condições deste item 8.2, deverão concordar e assinar o termo de adesão ao Plano e fazer a opção pela Quitação Acelerada, que será disponibilizado como Anexo no PRJ. O termo de adesão deverá ser encaminhado para o Grupo EGESA em até 5 (cinco) dias corridos a partir da Data de Homologação do Plano, sob pena de ser o crédito automaticamente alocado para reestruturação na forma geral dos Créditos Quirografários e ME/EPP, incidindo todas as condições previstas nos itens 6 e 7. O envio deverá estar acompanhado de documentação pessoal e/ou comprobatória dos poderes de representação.

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

III – OS DADOS E AS FONTES DAS INFORMAÇÕES RECEBIDAS E UTILIZADAS

Para o efeito da:

a) Elaboração do Laudo econômico-financeiro sobre a viabilidade econômico-financeira do Plano e do **Grupo EGESA**;

b) Para a emissão do Parecer Técnico sobre o Plano foram utilizados os dados e as seguintes fontes de informação:

(i) Plano de Recuperação Judicial do **Grupo EGESA** a ser encaminhado ao Juízo e aos seus credores contendo a descrição das medidas a serem implementadas pelo **Grupo EGESA**;

(ii) Petição inicial encaminhada ao M.D. Juízo de Recuperação;

(iii) Parecer do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Empresarial de Belo Horizonte/MG, com o deferimento do pedido de Recuperação Judicial em 30 de junho de 2025;

(iv) Breve Histórico e situação atual do **Grupo EGESA** contendo informações relevantes que identificam as origens da crise financeira pela passaram, contendo a descrição de todas as medidas a serem adotadas dentro do Plano de Recuperação;

(v) Demonstrativos financeiros históricos (DRE e FC);

(vi) Modelagem financeira e operacional, contendo resumo geral do Plano;

(vii) Laudo de Constatação Prévia, emitido pela WMF Consultores e Peritos Contábeis e encaminhado ao M.D. Juízo de Recuperação em 27 de junho de 2025;

(viii) Deferimento no pedido de recuperação judicial aprovado em 30 de junho de 2025.

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

IV – ELABORAÇÃO DA ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA DO GRUPO EGESA E DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – EMISSÃO DE PARECER TÉCNICO

Para efeito de elaboração e emissão deste Parecer Técnico, foram analisadas cuidadosamente todas as informações, os dados fornecidos e as medidas a serem implementadas no Plano, destacando-se que:

a) Durante todo o período em que estiver sob Recuperação Judicial a direção e os sócios do **Grupo EGESA** se comprometem a realizar todos os esforços atuando como uma administração profissional e independente, mantendo uma estrutura mínima necessária para que a empresa de continuidade nas suas operações, nos novos níveis, de forma a poder cumprir com todos os compromissos citados no Plano, de acordo com o cronograma de pagamentos e conforme apresentados nos Demonstrativos Financeiros projetados;

b) Superar a crise de liquidez do **Grupo EGESA**, para pagamento aos credores está baseada na geração de recursos e nas seguintes medidas:

(i) Geração de Fluxo de Caixa operacionais pela continuidade das atividades econômicas através de projetos em suas áreas de atuação

(ii) Aproveitamento da retomada de investimentos públicos com a manutenção de certidões negativas e a utilização da empresa **MATRIX** para participação em licitações de contratos de obras e serviços;

(iii) Gestão ativa de custos e cadeia de suprimentos aproveitando a valorização atual do Real frente ao Dólar, reduzindo pressões sobre insumos dolarizados; combinada com políticas de compra centralizada e *hedge* parcial para minimizar volatilidade de custos e melhorar margens em contratos futuros;

(iv) Reestruturação Financeira por decorrência da sua reestruturação operacional e financeira; e

(v) Reperfilamento do seu endividamento com modificações no prazo, nos encargos e na forma de pagamento aos credores.

1) DA VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA DO PLANO

O Plano de Recuperação Judicial proposto é viável econômica e financeiramente, na medida que:

a) O cenário macroeconômico projetado para o final de 2025 e 2026, considerando um crescimento moderado do PIB, da ordem de 2,0% a 2,4%, diminuição da taxa de desemprego para cerca de 5,5%, aproximação da inflação para dentro da meta quando considerada a margem

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

de erro, com tendência de queda para 2026, tendência de queda da Taxa Básica de Juros (SELIC) esperada, em 2026 para 12,5% a.a. se mostra um cenário favorável para a recuperação das atividades dos segmentos de atuação do **Grupo EGESA**, beneficiando em sua a recuperação;

b) A atividade econômica nacional se mantém de certa forma estável, com melhoria nos indicadores de inflação, desemprego e expectativa de queda acentuada na taxa básica de juros, apesar do ambiente político ainda instável;

c) As medidas adotadas consideram:

(i) A renegociação e o reescalonamento do seu endividamento com os credores reajustando valores, encargos e novas condições de prazos de pagamentos;

d) As previsões de continuidade das operações do Grupo EGESA, de 2025 a 2035, no entender, são viáveis na medida que:

(i) Foram estimadas com base nas perspectivas futuras a depender de aporte/empréstimo para Fluxo de Caixa, adotando-se um critério conservador na estimativa do crescimento das operações;

(ii) As medidas adotadas no **Grupo EGESA** irão permitir ajustes nas suas operações, tornando-as factíveis e reais.

Dessa forma, é opinião de que o Plano que está sendo apresentado ao Juízo da Recuperação em conjunto com as previsões de receitas futuras, em meu entendimento, é viável aos níveis operacional e econômico-financeiro, dando segurança aos seus credores e acionistas, de que o **Grupo EGESA** terá condições de cumprir com os compromissos assumidos no referido Plano.

2) DA VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA DO GRUPO EGESA

Entre os princípios que regem a Lei nº. 11.101/2005, o mais relevante para fins de deferimento da recuperação judicial é o princípio da viabilidade econômica das empresas, estabelecendo que somente às empresas com reais possibilidades de soerguimento será facultado o regime da recuperação judicial. Para o Prof. Dr. Fábio Ulhôa Coelho (Comentários à Lei de Falências e Recuperação de empresas – Ed. Revista dos Tribunais – 2017), existem alguns critérios objetivos que permitem identificar uma empresa economicamente viável e, portanto, digna de receber o benefício legal da recuperação judicial.

São as seguintes:

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

2.1) Importância social da empresa no meio empresarial:

O **Grupo EGESA** possui um forte potencial econômico. As receitas brutas estimadas e projetadas de para 2025, no total de R$ 67,500 milhões, crescendo até 2035, onde alcançaria o total de R$ 530,6 milhões. Quando à Geração de Caixa, é prevista uma geração negativa de caixa em 2025 de R$ 8,879 milhões. Conforme as previsões, em 2026, estimada em R$ 22,715 milhões, a geração de caixa já se mostra suficiente para suprir esse déficit de 2025; a Geração de Caixa acumulada, projetada até 2035 seria de R$ 438,072 milhões, demonstrando a viabilidade da empresa em se recuperar e gerar caixa para pagamento de seus compromissos.

Além disso, conta com uma estrutura operacional amplamente competente e técnica e, com a implementando com o Plano de Recuperação, que se mostra adequado e compatível com a sua atual situação, demonstra que a sua recuperação econômica é viável e possível, desde que cumpridas as medidas preconizadas e apresentadas no Plano.

Ao mesmo tempo, o **Grupo EGESA** tem uma importância social relevante para a economia nacional, pois é geradora de empregos diretos e indiretos, sendo que as suas atividades são muito relevantes para os setores de Infraestrutura (urbana, hidrelétricas, portos, aeroportos, construção viária), Óleo e Gás (refinarias, dutos, termelétricas, plataformas de petróleo e gás) e Indústria (projetos de siderurgia, mineração e complexos comerciais inteligentes), além de sua participação na gestão do notório Estádio Magalhães Pinto – o Mineirão –, Patrimônio Arquitetônico, Cultural e Histórico conhecido nacionalmente.

2.2) Mão de obra e Tecnologia empregada:

O **Grupo EGESA** teve um grande e elevado efetivo de pessoal, antes de sua crise financeira, alcançando em 2012 10.534 (dez mil quinhentos e trinta e quatro) postos de trabalho diretos. Anteriormente contava com um efetivo de pessoal, cujas famílias dependem da manutenção das atividades da empresa, reduzindo-os sobremaneira para esta nova fase.

2.3) Tempo de atividades do Grupo EGESA:

O **Grupo EGESA** atua nesse mercado, há mais de 60 (sessenta) anos, com crescimento baseado no mercado nacional, além da expansão do seu segmento de atuação e no desenvolvimento de suas atividades nos setores de Infraestrutura (urbana, hidrelétricas, portos, aeroportos, construção viária), Óleo e Gás (refinarias, dutos, termelétricas, plataformas de petróleo e gás) e Indústria (projetos de siderurgia, mineração e complexos comerciais inteligentes).

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

2.4) Porte Econômico:

O **Grupo EGESA** possui um portfólio e um conjunto de ativos (terrenos, edificações, máquinas e equipamentos) e que os colocam entre os maiores Grupos Empresários do país.

Considerando o porte econômico do **Grupo EGESA**, que é significativo em seus setores de atuação, torna-se importante a sua recuperação, dado o seu tamanho, o volume de impostos que recolhe e o número de empregos que oferece.

Verifica-se, portanto, por todas essas razões, que o **Grupo EGESA** ajusta-se perfeitamente ao conceito de empresas viáveis, econômica e financeiramente e que atuam em um importante segmento de infraestrutura nacional, fazendo jus ao benefício da Recuperação Judicial.

A recuperação econômico-financeira do **Grupo EGESA** irá beneficiar todas as comunidades onde atua, evitando-se assim, consequências e malefícios indesejáveis para os seus sócios, credores e colaboradores.

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

V – CONCLUSÃO

Após essas considerações, é nosso parecer que:

O Plano de Recuperação Judicial do **Grupo EGESA**, que deverá ser apresentado ao Juízo da Recuperação e aos Credores, demonstram no seu conjunto, a viabilidade econômico-financeira, pois:

a) As proposições apresentadas aos credores são factíveis, reais e viáveis;

b) A geração recorrente das receitas operacionais e a renegociação de credores dos valores a pagar, são consideradas como factíveis;

c) Os recursos disponíveis são suficientes para permitir o pagamento aos credores aderentes ao Plano de Recuperação Judicial, ao longo do período de pagamentos (2025 a 2035);

d) Demonstram a possibilidade de normalização e continuação das atividades operacionais do **Grupo EGESA** nos setores de Infraestrutura (urbana, hidrelétricas, portos, aeroportos, construção viária), Óleo e Gás (refinarias, dutos, termelétricas, plataformas de petróleo e gás) e Indústria (projetos de siderurgia, mineração e complexos comerciais inteligentes) tornando possível a geração de recursos e restabelecendo a sua capacidade de geração de receitas e por consequência, do fluxo de caixa;

e) A continuidade das operações, a geração de fluxo de caixa positivos e alienação dos ativos, se provam mais que suficientes para o pagamento das suas operações;

f) O cenário apresentado no Plano de Recuperação Judicial é melhor para os credores do que uma possível situação de falência do **Grupo EGEGSA**. É economicamente melhor e mais vantajoso para os credores, que o **Grupo EGESA** se mantenha em plena atividade operacional e dessa forma, possam pagar as suas dívidas com os credores;

g) As informações fornecidas e as medidas a serem adotadas no Plano de Recuperação Judicial, demonstram que o **Grupo EGESA** é viável econômica e financeiramente, após terem passado por uma crise financeira;

h) Entendo que o Plano de Recuperação a ser apresentado está bem estruturado, identificando a adoção de uma série de medidas mercadológicas, operacionais e financeiras, de forma a permitir a retomada das suas atividades operacionais, considerando-se a expectativa de um crescimento gradual da economia mineira e brasileira.

Dessa forma, após a análise das informações apresentadas, da constatação da coerência dos demonstrativos e projeções financeiras, da absoluta possibilidade e capacidade de pagamento aos credores e bem como, da viabilidade econômica da empresa, sou de parecer que o Plano de

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

Recuperação do **Grupo EGESA** a ser apresentado ao Juízo e aos credores é viável econômica e financeiramente.

Belo Horizonte, 05 de setembro de 2025

BRUNO HENRIQUE RIBEIRO DE SOUZA:01516789601

Assinado de forma digital por BRUNO HENRIQUE RIBEIRO DE SOUZA:01516789601
Dados: 2025.09.05 19:22:51 -03'00'

BRUNO HENRIQUE RIBEIRO DE SOUZA

ECONOMISTA

CORECON Nº 7.500 - 10ª REGIÃO/MG

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

VI – TERMOS DE ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a ser esclarecido, encerro o presente Parecer, que se compõe de 29 (vinte e nove) folhas computadorizadas, fora os anexos de um só lado, sendo esta última folha datada.

Belo Horizonte, 05 de setembro de 2025

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

ANEXOS

I) Fluxo de Caixa projetado Grupo EGESA para os anos de 2025 a 2035;

II) Projeção de Pagamentos referentes a Recuperação Judicial;

III) Fluxo de Caixa projetado, incluindo desembolsos previstos no PRJ.

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

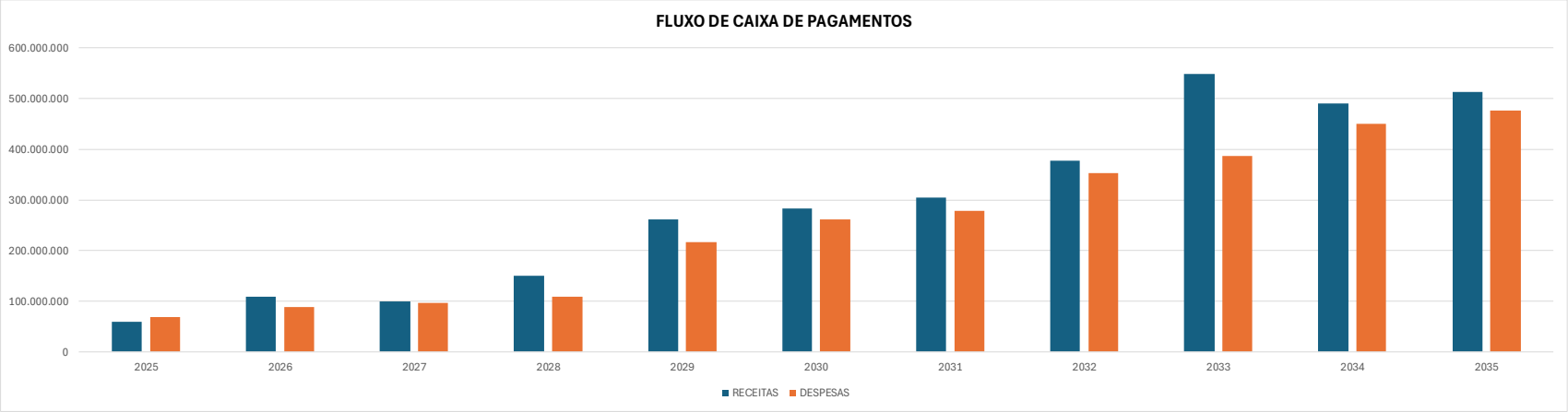
ANEXO I – FLUXO DE CAIXA PROJETADO GRUPO EGESA PARA OS ANOS DE 2025 A 2035

FLUXO DE CAIXA

PERÍODO - 01/04/2025 A 31/12/2035

EGESA ENGENHARIA S/A	**CNPJ: 17.186.461/0001-01**	**PARQUES DO VALE LOT. EMPREENDIMENTOS - GLEBA A**	**CNPJ: 13.831.306/0001-31**
EGESUR PARTICIPAÇÕES	**CNPJ: 05.934.988/0001-80**	**PARQUES DO VALE LOT. EMPREENDIMENTOS - GLEBA B**	**CNPJ: 13.831.270/0001-96**
MATRIX INFRAESTRUTURA	**CNPJ: 21.958.711/0001-43**	**PARQUES DO VALE LOT. EMPREENDIMENTOS - GLEBA C**	**CNPJ: 13.831.322/0001-24**
EGEPEL LTDA	**CNPJ: 07.830.314/0001-60**	**PARQUES DO VALE LOT. EMPREENDIMENTOS - GLEBA D**	**CNPJ: 13.831.241/0001-24**
BEMVIVER ENG. AMBIENTAL E SERVIÇOS	**CNPJ: 08.246.527/0001-02**	**PARQUES DO VALE LOT. EMPREENDIMENTOS - GLEBA E**	**CNPJ: 13.829.952/0001-64**
DKF CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS	**CNPJ: 04.827.953/0001-89**	**PARQUES DO VALE LOT. EMPREENDIMENTOS**	**CNPJ: 11.554.152/0001-52**
ETR ASSESSORIA EMP. E PARTICIPAÇÕES	**CNPJ: 17.046.827/0001-39**	**ELMO TEODORO RIBEIRO**	**CNPJ: 59.370.131/0001-03**
MVT ENGENHARIA E SERVIÇOS	**CNPJ: 08.777.318/0001-95**	**ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**	**CNPJ: 61.034.027/0001-90**

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Receitas Operacionais	50.000.000	70.000.000	80.000.000	100.000.000	170.000.000	210.000.000	260.000.000	330.000.000	370.000.000	450.000.000	472.500.000
Minas Arena - Dividendos	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000
Precatórios	--	30.000.000	10.000.000	10.000.000	30.000.000	30.000.000	--	--	--	--	--
Ação PETROBRAS	--	--	--	30.000.000	50.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	90.000.000	20.000.000	20.000.000
Ação AGETOP	--	--	--	--	--	--	--	--	70.000.000	--	--
Demais Receitas	1.500.000	2.100.000	2.400.000	3.000.000	5.100.000	6.300.000	7.800.000	9.900.000	11.100.000	13.500.000	14.175.000
Receitas Atividade Rural	9.000.000	9.500.000	10.750.000	13.000.000	13.700.000	15.000.000	14.870.000	15.950.000	17.250.000	17.000.000	17.000.000
Investimentos	--	--	--	--	(50.000.000)	(60.000.000)	(30.000.000)	(40.000.000)	(40.000.000)	(40.000.000)	(40.000.000)
Despesas Operacionais	(18.500.000)	(25.900.000)	(29.520.000)	(36.200.000)	(63.070.000)	(76.650.000)	(95.680.000)	(120.450.000)	(136.160.000)	(162.000.000)	(174.825.000)
Despesas ADM e Financeiras	(5.950.000)	(9.100.000)	(10.000.000)	(12.600.000)	(21.250.000)	(26.250.000)	(32.500.000)	(41.250.000)	(46.250.000)	(56.250.000)	(59.062.500)
Despesas Tributárias	(21.325.000)	(29.855.000)	(34.120.000)	(42.650.000)	(72.505.000)	(89.565.000)	(110.890.000)	(140.745.000)	(157.805.000)	(191.925.000)	(201.521.250)
Acordo de Transação - RFB	(22.954.722)	(22.954.722)	(21.999.583)	(16.924.775)	(9.449.549)	(9.449.549)	(9.449.549)	(9.449.549)	(6.299.699)	--	--
Despesas Atividade Rural	(7.650.000)	(8.075.000)	(9.137.500)	(11.050.000)	(11.645.000)	(12.750.000)	(12.639.500)	(13.557.500)	(14.662.500)	(14.450.000)	(14.450.000)
Saldo de Caixa Mensal	**(8.879.722)**	**22.715.278**	**5.372.917**	**43.575.225**	**47.880.451**	**23.635.451**	**28.510.951**	**27.397.951**	**164.172.801**	**42.875.000**	**40.816.250**
Saldo de Caixa Acumulado	**(8.879.722)**	**13.835.556**	**19.208.473**	**62.783.698**	**110.664.149**	**134.299.600**	**162.810.551**	**190.208.502**	**354.381.303**	**397.256.303**	**438.072.553**
DRE											
Receitas Atividades	50.000.000	70.000.000	80.000.000	100.000.000	170.000.000	210.000.000	260.000.000	330.000.000	370.000.000	450.000.000	472.500.000
Despesas Operancionais	18.500.000	25.900.000	29.520.000	36.200.000	63.070.000	76.650.000	95.680.000	120.450.000	136.160.000	162.000.000	174.825.000
Despesas ADM e Financeiras	5.950.000	9.100.000	10.000.000	12.600.000	21.250.000	26.250.000	32.500.000	41.250.000	46.250.000	56.250.000	59.062.500
Demais Despesas	555.000	777.000	885.600	1.086.000	1.892.100	2.299.500	2.870.400	3.613.500	4.084.800	4.860.000	5.244.750
IRPJ / CSLL - 34%	17.000.000	23.800.000	27.200.000	34.000.000	57.800.000	71.400.000	88.400.000	112.200.000	125.800.000	153.000.000	160.650.000
PIS/COFINS - 3,65%	1.825.000	2.555.000	2.920.000	3.650.000	6.205.000	7.665.000	9.490.000	12.045.000	13.505.000	16.425.000	17.246.250
ISSQN - 5%	2.500.000	3.500.000	4.000.000	5.000.000	8.500.000	10.500.000	13.000.000	16.500.000	18.500.000	22.500.000	23.625.000
Resultado Operação	**3.670.000**	**4.368.000**	**5.474.400**	**7.464.000**	**11.282.900**	**15.235.500**	**18.059.600**	**23.941.500**	**25.700.200**	**34.965.000**	**31.846.500**
	7,34	**6,24**	**6,84**	**7,46**	**6,64**	**7,26**	**6,95**	**7,26**	**6,95**	**7,77**	**6,74**



E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

ANEXO II – PROJEÇÃO DE PAGAMENTOS APÓS APROVAÇÃO DO PLANO E REPERFILAMENTO

QGC*	QUANT.	VALOR (R$)	VALOR %	VALOR (R$)
TOTAL	**831**	**2.748.365.773,08**	**100,00%**	**2.748.365.773,08**
CLASSE I - Trabalhistas	393	96.608.737,27	3,52%	96.608.737,27
CLASSE II - Garantia Real	6	256.309.355,07	9,33%	256.309.355,07
CLASSE III - Quirografários	251	2.382.314.409,57	86,68%	2.382.314.409,57
CLASSE IV - ME e EPP	35	13.133.271,17	0,48%	13.133.271,17
EXTRACONCURSAIS	146	863.085.916,19		863.085.916,19

** Quadro Geral de Credores (QGC) está com a data base de 09/06/2025 e seguem em processo de revisão e atualização por parte da empresa, habilitação e divergência pelos credores*

CLASSE I - Trabalhistas	QUANT.	VALOR (R$)	DESÁGIO	REPERFILAMENTO (R$)
TOTAL	**393**	**96.608.737,27**		**6.003.316,69**
Até 150 SM, em até 360 dias	393	23.457.596,44	90,00%	2.345.759,64
Acima de 150 SM (Quirografários)	38	73.151.140,83	95,00%	3.657.557,04
1º ano, após carência de 180 meses	10%	7.315.114,08	95,00%	365.755,70
2º ano, após carência de 180 meses	15%	10.972.671,12	95,00%	548.633,56
3º ano, após carência de 180 meses	20%	14.630.228,17	95,00%	731.511,41
4º ano, após carência de 180 meses	25%	18.287.785,21	95,00%	914.389,26
5º ano, após carência de 180 meses	30%	21.945.342,25	95,00%	1.097.267,11

CLASSE II - Garantia Real	QUANT.	VALOR (R$)	DESÁGIO	NOVO VALOR (R$)
TOTAL	**6**	**256.309.355,07**	**95,00%**	**12.815.467,75**
1º ano, após carência de 180 meses	10%	25.630.935,51	95,00%	1.281.546,78
2º ano, após carência de 180 meses	15%	38.446.403,26	95,00%	1.922.320,16
3º ano, após carência de 180 meses	20%	51.261.871,01	95,00%	2.563.093,55
4º ano, após carência de 180 meses	25%	64.077.338,77	95,00%	3.203.866,94
5º ano, após carência de 180 meses	30%	76.892.806,52	95,00%	3.844.640,33

CLASSE III - Quirografários	QUANT.	VALOR (R$)	DESÁGIO	NOVO VALOR (R$)
TOTAL	**251**	**2.382.314.409,57**	**95,00%**	**119.115.720,48**
1º ano, após carência de 180 meses	10%	238.231.440,96	95,00%	11.911.572,05
2º ano, após carência de 180 meses	15%	357.347.161,43	95,00%	17.867.358,07
3º ano, após carência de 180 meses	20%	476.462.881,91	95,00%	23.823.144,10
4º ano, após carência de 180 meses	25%	595.578.602,39	95,00%	29.778.930,12
5º ano, após carência de 180 meses	30%	714.694.322,87	95,00%	35.734.716,14

CLASSE IV - ME e EPP	QUANT.	VALOR (R$)	DESÁGIO	NOVO VALOR (R$)
TOTAL	**35**	**13.133.271,17**	**95,00%**	**656.663,56**
1º ano, após carência de 180 meses	10%	1.313.327,12	95,00%	65.666,36
2º ano, após carência de 180 meses	15%	1.969.990,68	95,00%	98.499,53
3º ano, após carência de 180 meses	20%	2.626.654,23	95,00%	131.332,71
4º ano, após carência de 180 meses	25%	3.283.317,79	95,00%	164.165,89
5º ano, após carência de 180 meses	30%	3.939.981,35	95,00%	196.999,07

DESPESAS AJ	%	VALOR (R$)
TOTAL	**0,29%**	**7.970.260,74**
36 parcelas		221.396,13

E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

ANEXO I – FLUXO DE CAIXA PROJETADO GRUPO EGESA PARA OS ANOS DE 2025 A 2035

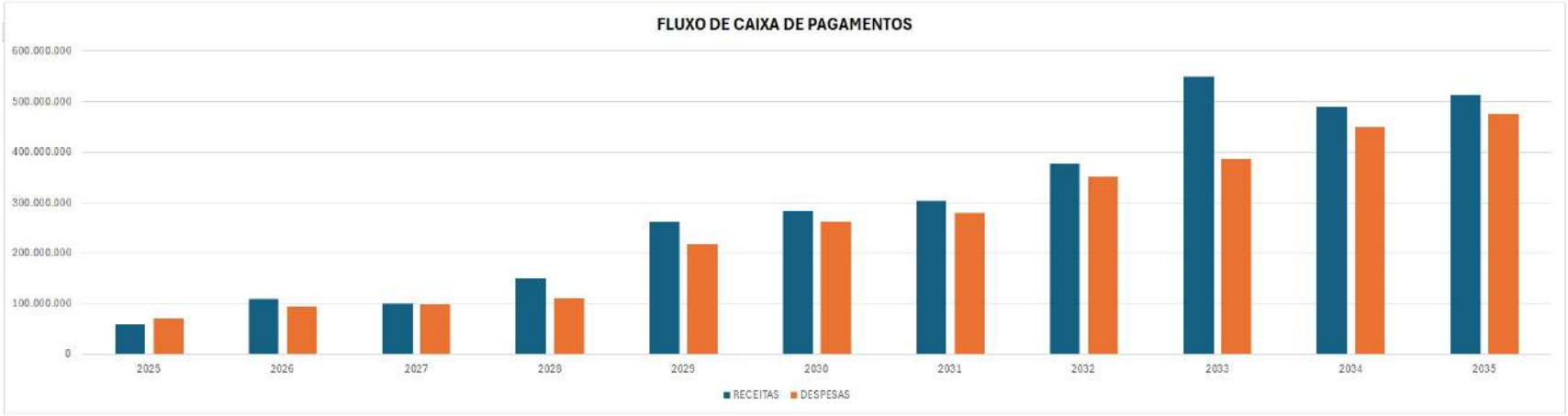
INCLUINDO CUSTOS, DEPESAS E PAGAMENTOS PREVISTOS DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

FLUXO DE CAIXA

PERÍODO - 01/04/2025 A 31/12/2035

EGESA ENGENHARIA S/A	**CNPJ: 17.186.461/0001-01**	**PARQUES DO VALE LOT. EMPREENDIMENTOS - GLEBA A**	**CNPJ: 13.831.306/0001-31**
EGESUR PARTICIPAÇÕES	**CNPJ: 05.934.988/0001-80**	**PARQUES DO VALE LOT. EMPREENDIMENTOS - GLEBA B**	**CNPJ: 13.831.270/0001-96**
MATRIX INFRAESTRUTURA	**CNPJ: 21.958.711/0001-43**	**PARQUES DO VALE LOT. EMPREENDIMENTOS - GLEBA C**	**CNPJ: 13.831.322/0001-24**
EGEPEL LTDA	**CNPJ: 07.830.314/0001-60**	**PARQUES DO VALE LOT. EMPREENDIMENTOS - GLEBA D**	**CNPJ: 13.831.241/0001-24**
BEMVIVER ENG. AMBIENTAL E SERVIÇOS	**CNPJ: 08.246.527/0001-02**	**PARQUES DO VALE LOT. EMPREENDIMENTOS - GLEBA E**	**CNPJ: 13.829.952/0001-64**
DKF CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS	**CNPJ: 04.827.953/0001-89**	**PARQUES DO VALE LOT. EMPREENDIMENTOS**	**CNPJ: 11.554.152/0001-52**
ETR ASSESSORIA EMP. E PARTICIPAÇÕES	**CNPJ: 17.046.827/0001-39**	**ELMO TEODORO RIBEIRO**	**CNPJ: 59.370.131/0001-03**
MVT ENGENHARIA E SERVIÇOS	**CNPJ: 08.777.318/0001-95**	**ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**	**CNPJ: 61.034.027/0001-90**

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Receitas Operacionais	50.000.000	70.000.000	80.000.000	100.000.000	170.000.000	210.000.000	260.000.000	330.000.000	370.000.000	450.000.000	472.500.000
Minas Arena - Dividendos	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000
Precatórios	--	30.000.000	10.000.000	10.000.000	30.000.000	30.000.000	--	--	--	--	--
Ação PETROBRAS	--	--	--	30.000.000	50.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	90.000.000	20.000.000	20.000.000
Ação AGETOP	--	--	--	--	--	--	--	--	70.000.000	--	--
Demais Receitas	1.500.000	2.100.000	2.400.000	3.000.000	5.100.000	6.300.000	7.800.000	9.900.000	11.100.000	13.500.000	14.175.000
Receitas Atividade Rural	9.000.000	9.500.000	10.750.000	13.000.000	13.700.000	15.000.000	14.870.000	15.950.000	17.250.000	17.000.000	17.000.000
Investimentos	--	--	--	--	(50.000.000)	(60.000.000)	(30.000.000)	(40.000.000)	(40.000.000)	(40.000.000)	(40.000.000)
Despesas Operacionais	(18.500.000)	(25.900.000)	(29.520.000)	(36.200.000)	(63.070.000)	(76.650.000)	(95.680.000)	(120.450.000)	(136.160.000)	(162.000.000)	(174.825.000)
Despesas ADM e Financeiras	(5.950.000)	(9.100.000)	(10.000.000)	(12.600.000)	(21.250.000)	(26.250.000)	(32.500.000)	(41.250.000)	(46.250.000)	(56.250.000)	(59.062.500)
Despesas Tributárias	(21.325.000)	(29.855.000)	(34.120.000)	(42.650.000)	(72.505.000)	(89.565.000)	(110.890.000)	(140.745.000)	(157.805.000)	(191.925.000)	(201.521.250)
Acordo de Transação - RFB	(22.954.722)	(22.954.722)	(21.999.583)	(16.924.775)	(9.449.549)	(9.449.549)	(9.449.549)	(9.449.549)	(6.299.699)	--	--
Despesas e Pagamentos RJ	(664.188)	(5.002.513)	(2.656.754)	(1.992.565)	--	--	--	--	--	--	--
Despesas Atividade Rural	(7.650.000)	(8.075.000)	(9.137.500)	(11.050.000)	(11.645.000)	(12.750.000)	(12.639.500)	(13.557.500)	(14.662.500)	(14.450.000)	(14.450.000)
Saldo de Caixa Mensal	**(9.543.910)**	**17.712.765**	**2.716.163**	**41.582.660**	**47.880.451**	**23.635.451**	**28.510.951**	**27.397.951**	**164.172.801**	**42.875.000**	**40.816.250**
Saldo de Caixa Acumulado	**(9.543.910)**	**8.168.854**	**10.885.018**	**52.467.678**	**100.348.129**	**123.983.580**	**152.494.531**	**179.892.482**	**344.065.283**	**386.940.283**	**427.756.533**
DRE											
Receitas Atividades	50.000.000	70.000.000	80.000.000	100.000.000	170.000.000	210.000.000	260.000.000	330.000.000	370.000.000	450.000.000	472.500.000
Despesas Operancionais	18.500.000	25.900.000	29.520.000	36.200.000	63.070.000	76.650.000	95.680.000	120.450.000	136.160.000	162.000.000	174.825.000
Despesas ADM e Financeiras	5.950.000	9.100.000	10.000.000	12.600.000	21.250.000	26.250.000	32.500.000	41.250.000	46.250.000	56.250.000	59.062.500
Demais Despesas	555.000	777.000	885.600	1.086.000	1.892.100	2.299.500	2.870.400	3.613.500	4.084.800	4.860.000	5.244.750
IRPJ / CSLL - 34%	17.000.000	23.800.000	27.200.000	34.000.000	57.800.000	71.400.000	88.400.000	112.200.000	125.800.000	153.000.000	160.650.000
PIS/COFINS - 3,65%	1.825.000	2.555.000	2.920.000	3.650.000	6.205.000	7.665.000	9.490.000	12.045.000	13.505.000	16.425.000	17.246.250
ISSQN - 5%	2.500.000	3.500.000	4.000.000	5.000.000	8.500.000	10.500.000	13.000.000	16.500.000	18.500.000	22.500.000	23.625.000
Resultado Operação	**3.670.000**	**4.368.000**	**5.474.400**	**7.464.000**	**11.282.900**	**15.235.500**	**18.059.600**	**23.941.500**	**25.700.200**	**34.965.000**	**31.846.500**
	7,34	**6,24**	**6,84**	**7,46**	**6,64**	**7,26**	**6,95**	**7,26**	**6,95**	**7,77**	**6,74**



E-mail: bh.ribeiro@outlook.com / Caixa Postal 2425, CEP 30130-976

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 6670.25.08.2025

CAPA-RESUMO

Contratante
EGESA ENGENHARIA S/A
Contratada
Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.

Objeto da Avaliação	UF
FAZENDA CAPÃO DO MANGUE - Imóvel Rural situado à Vila Almeida, em Jaboticatubas	**MG**



Metodologia Utilizada
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Homogeneização por Fatores
Especificação da Avaliação
Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão II
Premissas
Valor exarado para o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus; Área do terreno adotada reflete a descrição da documentação, não aferida *in loco.*
Os dados de mercado foram coletados supondo que foram fornecidos de boa fé, verdadeiros e atualizados, sem interesses de terceiros, priorizando-se informações públicas.
Finalidade da Avaliação
Determinação do Valor de Mercado Compra e Venda

Resumo de Valores Totais

FAZENDA CAPÃO DO MANGUE			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
3.529	53,1737 ha	R$ 3.724,25	R$ 198.031,93

Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
MARIO RUBIANO FILHO	**107.087.898-70**	**ENG. CIVIL**	**0601502970**
Nome do Co-Responsável Técnico	CPF do Co-RT	Formação do Co-RT	CAU do Co-RT
LEDA GALVÃO FELIX DA CUNHA	**055.899.778-35**	**Arquiteta Urbanista**	**29902-2**
Nome da Empresa	CNPJ		
ANEXXA ENGENHARIA	**00.150.505/0001-32**		

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do Co-Responsável Técnico

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

01. CONTRATANTE

EGESA ENGENHARIA S/A
CNPJ: 17.186.461/0001-01
Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, no bairro Olhos D'Água, na cidade de Belo Horizonte/MG.
CEP: 30390-082

02. CONTRATADA

Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.
Rua Castro Alves, n° 908 – cj. 61 – Aclimação – São Paulo/SP
CEP: 01532-000
CNPJ: 00.150.505/0001-32
Inscrição Estadual: Isento
Inscrição Municipal: 2.281.648-8
Endereço eletrônico anexxaengenharia@gmail.com

03. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel Rural denominado Fazenda Capão do Mangue, situado a Vila Almeida, em Jaboticatubas/MG.

04. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado para Compra e Venda do imóvel rural supracitado.

05. ÁREA TOTAL:

Área Total = 53,1737 ha

06. METODOLOGIA APLICADA

Utilizou-se a metodologia básica aplicável, fixada na Norma Brasileira NBR 14.653-1 e 2, relativa a avaliações de imóveis urbanos, aplicando-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com homogeneização por fatores, priorizado pela norma, buscando-se atingir o Grau de Fundamentação III.

07. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação:	II
Grau de Precisão:	II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

08. ANÁLISE DE MERCADO

a) O mercado imobiliário local apresenta ofertas de imóveis predominantemente com porte semelhante ao avaliando, e que foram determinantes para a convicção de valor.

b) Existe uma variação de valores em função das características próprias de cada imóvel como: documentação perfeita, atendendo a legislação atual de georreferenciamento, titularidade e domínio, além de características próprias do solo, tipo de uso, qualidade e tipologia das benfeitorias, distância do polo urbano, facilidade de escoamento da produção, acessibilidade, dentre outros fatores.

c) Há projeção de aumento nas safras com o Valor Bruto da Produção (VBP) da safra 2024/2025 previsto em R$ 1,31 trilhão e as estimativas para 2025 indicando recordes de produção.

09. DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL

Data da vistoria: 19/08/2025

Baseado na vistoria realizada "in loco" reunimos dados suficientes para definir as principais características do objeto em questão, quais sejam:

09.1. Localização

A propriedade em estudo, denominada Fazenda Capão do Mangue, encontra-se situada nas proximidades do km 74 da Rodovia MG-010, na zona rural (zona de expansão urbana) do município de Jaboticatubas, que dista aproximadamente 75 km de Belo Horizonte.

Jaboticatubas é um município brasileiro do estado de Minas Gerais, pertencente à Região Metropolitana de Belo Horizonte, que em 2010 possuía 17.119 habitantes.

Seu nome faz referência ao ribeirão que banha a localidade e que tem este nome devido à abundância de pés de jabuticaba.

Jaboticatubas está inserida na Serra do Espinhaço e tem a maioria de sua população vivendo na área rural, produzindo milho, banana, feijão e cana, além da pecuária bovina.

Sua grande fonte de renda é o turismo, já que possui 80% de suas terras dentro do Parque Nacional da Serra do Cipó, santuário ecológico onde existem diversas cachoeiras e corredeiras

09.2. Acesso

O acesso ao imóvel é realizado através da Rodovia MG-010, na altura do km 74, apresentando condições muito satisfatórias de trafegabilidade em duplo sentido, asfaltada e com duas pistas de rolamento, mais seus respectivos acostamentos. No km 74 encontra-se a entrada vicinal que dá acesso ao imóvel em estudo.

09.3. Topografia

A gleba apresenta topografia levemente ondulada, permitindo a mecanização em 80% de sua superfície.

09.5. Descrição detalhada do imóvel avaliando

09.5.1. O terreno

O imóvel é composto pela unificação de 4 áreas distintas e contíguas matriculadas sob nº 3.529 no C.R.I de Jaboticatubas/MG, constituindo um todo único e homogêneo que totaliza a área de 53,1737 ha. conforme o quadro a seguir.

CRI Jaboticatubas/MG	Área	Denominação
Matrícula nº 3.529	18,9062 ha	Capão do Mangue
Matrícula nº 3.529	15,1250 ha	Capão do Mangue
Matrícula nº 3.529	10,6347 ha	Capão do Mangue
Matrícula nº 3.529	8,5078 ha	Capão do Mangue

Nota: As áreas foram extraídas da documentação disponibilizada e não foram aferidas no campo por nossos técnicos.

09.5.2. Construções e Benfeitorias

A propriedade rural conta com uma sede administrativa com sala/cozinha e 2 banheiros; barracão de manutenção; curral; dez baias para cavalos e um depósito de bebidas.

Possui também uma casa do caseiro com varanda, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro e três dormitórios.

Apresenta divisas físicas constituídas por cercas com mourões de madeira espaçados de 2,5 m cada, com 4 fios de arame farpado, com estado de conservação e manutenção bom, livre de terceiros.

As construções e benfeitorias foram consideradas, para o presente estudo, na infra estrutura da fazenda, sendo utilizadas para as atividades agro pecuárias, sem valor significativo para a composição do valor patrimonial.

10. PESQUISA IMOBILIÁRIA REFERENTE A COMPRA/VENDA

- Anexo III: Ficha dos Elementos Comparativos

11. HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES referente a COMPRA/VENDA

Os elementos comparativos levantados, em anexo, foram considerados válidos por se referirem a imóveis similares ao avaliando, com localizações compatíveis para efeito de comparação, entretanto, sendo necessária a realização de procedimentos de ajustes indispensáveis e previstos na norma vigente para homogeneizar as amostras até representarem as condições do objeto da avaliação.

A homogeneização foi efetuada utilizando-se:

Fator Fonte – F.Fo.

Aplicado deságio de 10% nos valores dos imóveis em oferta para compensar a elasticidade natural de negociação.

Fator Acesso – F.Acesso.

Usado para "transpor" os elementos comparativos para o local do imóvel paradigma, podendo majorar, reduzir ou manter seus valores, de acordo com os índices de valorização inerentes a cada local.

Fator Infraestrutura – F.Infra.

Usado para contemplar a infraestrutura dos elementos comparativos em relação ao imóvel paradigma, considerando propriedades com 0=nenhuma infra ou pouca infra e, 1 = infra completa.

Fator Área – F.Área.

<30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,25
>30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,125

Fator Mata – F.Mata.

Leva em conta a quantidade de vegetação nativa presente nos elementos comparativos em relação ao paradigma.

Fator Trab. – F.Trabalhabilidade.

Leva em conta a facilidade de se produzir e colher na propriedade, considerando-se a classe do solo, topografia e acessibilidade, dentre outros.

Resultado Homogeneizado – R.H.

Refere-se aos resultados individuais, obtidos após a aplicação dos fatores acima.

Campo de Arbítrio

De acordo com a distribuição "t" de Student, entra-se na coluna +/- 0,90 (intervalo de confiança de 80%) da tabela, para os graus de liberdade (número de elementos dentro do intervalo de confiança +/- 20%). O valor obtido (tp) é o que define o intervalo de confiança, expresso através da seguinte fórmula:

$$MAs = +/- tp \times (S/\sqrt{n° \text{ de elementos} - 1})$$

Mas = média aritmética saneada
tp = valor da tabela de Student
S = desvio padrão

12. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

13. EXAME DA TITULAÇÃO

- Dados fornecidos pelo proponente: MEMORIAL DESCRITIVO E QUADRO DA NB.12.721

14. CONCLUSÃO

Conclusão

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o valor de mercado para compra e venda abaixo exarado.

FAZENDA CAPÃO DO MANGUE			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
3.529	53,1737 ha	R$ 3.724,25	R$ 198.031,93

15. ANEXOS

- Anexo I: Mapa de Localização;
- Anexo II: Documentação Fotográfica;
- Anexo III: Ficha dos Elementos Comparativos;
- Anexo IV: Homogeneização por Fatores;
- Anexo V: Classificação do Grau de Fundamentação;
- Anexo VI: Documentação.

São Paulo, 25 de agosto de 2025.



Responsável técnico: Mario Rubiano Filho
CPF: 107.087.898-70
Eng. Civil – CREA **060.150.2970**



Co- responsável técnico: Leda Galvão Felix da Cunha
CPF: 055.899.778-35
Arq. Urb. – CAU **29902-2**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A presente avaliação segue preferencialmente as recomendações estabelecidas na NB. 14.653-1: Procedimentos Gerais e 14.653-2: Avaliação de imóveis urbanos, e orientações normativas do IBAPE/SP (INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – SP)

Para a presente avaliação foi utilizado o Método Comparativo de dados de mercado para a parcela de terreno e Método da Quantificação de Custo para a parcela das Construções, parametrizado em planilha fornecida pela extinta revista Mercado e Construções da Revista Pini – orçamento sintético, com a incursão do CUB de cada Unidade da Federação (Estado), estado de conservação e padrão construtivo.

As amostras de terreno foram coletadas na internet por serem amostras públicas e de fácil consulta.

Em cumprimento dos requisitos impostos pela Instrução CVM nº 361/02, o presente Laudo de Avaliação foi elaborado utilizando as metodologias retro mencionadas, parametrizadas com as normas pertinentes, buscando adotar o preço médio ponderado.

A ANEXXA ENGENHARIA, foi contratada para elaborar o presente Laudo de Avaliação em atendimento ao disposto na Lei das Sociedades Anônimas e na ICVM 361/02.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados públicos e informações fornecidas pelo contratante, na forma de entrevistas verbais e documentos

De acordo com instruções da CVM, a ANEXXA ENGENHARIA apresenta as qualificações de sua equipe e a experiência dos profissionais responsáveis em laudos de avaliação para diversas finalidades nos últimos 3 anos.

Todos as avaliações emitidas pela Anexxa Engenharia, passam pelo mesmo processo até a emissão do laudo final:
• Validação das informações fornecidas pelos administradores da companha;
• Construção das premissas que serão adotadas pela equipe de avaliação;
• Escolha das metodologias que serão aplicadas;
• Validação das informações contidas no laudo pela equipe de revisão;
• Discussão sobre as exigências apontadas na Revisão e implementação, caso aplicável;
• Revisão final para emissão do laudo de avaliação.

DECLARAÇÕES DO AVALIADOR ▪ Nenhum dos sócios da ANEXXA ENGENHARIA possui qualquer interesse financeiro no resultado final do laudo. Além disso, na data do Laudo de Avaliação, nenhum dos profissionais da ANEXXA ENGENHARIA que participaram deste Laudo de Avaliação são, direta ou indiretamente, ligados

▪ A ANEXXA ENGENHARIA não possui conflito de interesses com o imóvel analisado, seus acionistas controladores e seus administradores, que lhe diminua a independência necessária ao desempenho de suas funções em relação à elaboração do Laudo;

. A ANEXXA ENGENHARIA não possui outras informações comerciais e creditícias de qualquer natureza relativas ao imóvel que possam impactar a preparação do Laudo de Avaliação;

Razão Social: ANEXXA ENGENHARIA, CONSULTORIA E COMERCIO LTDA

CNPJ; 00.150.505/0001-32

Nome e cargo do representante legal: Leda Galvão Felix da Cunha

Representante Legal: ***Arquiteta Leda Galvão Felix da Cunha Rubiano,*** n° do RG 7.201.016 ou CAU A14167-4, graduada no UNITAU – UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ em Arquitetura e Urbanismo (1996):

- Perita Judicial

- Cursos de atualização - no mínimo dois por anos.

Responsável Técnico: ***Eng. Mario Rubiano Filho***, n° do RG 12.769.390 ou CREA 060150.2970, graduado na UFSCAR – UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS em Engenharia Civil (1986);
. Pós-graduado na FACULDADE DE SAUDE PÚBLICA DA USP em CONTROLE AMBIENTAL;
. Pós-graduado em Georreferenciamento – FACULDADE DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA DE PIRASSUNUNGA, reconhecida pelo CREA/MEC – curso voltado para georreferenciamento;
. MBA EXECUTIVO pelo INSTITUTO MAUA DE TECNOLOGIA;
. Pós-graduação em gestão pública – ISO 9000, sustentabilidade, PDCA, 5S e outras ferramentas de gestão;
. Perito Judicial e membro do IBAPE-SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de São Paulo); participou da Câmara Ambiental para elaborar as Normativas e regras para vistoria ambiental publicadas pelo IBAPE-SP;
. Cursos de atualização - no mínimo dois por ano. Curso de Inferência Estatística, conforme a Norma revisada.

ANEXO I

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO E VISTA AÉREA



Fonte: www.google.com.br



Fonte: www.google.com.br

ANEXO II

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ASPECTOS GERAIS – ACESSOS



ACESSO PELA RODOVIA MG-010



ASPECTOS INTERNOS – TOPOGRAFIA E VEGETAÇÃO



ASPECTOS INTERNOS - BENFEITORIAS



ASPECTOS INTERNOS - DIVISAS



ASPECTOS DA CONSERVAÇÃO DA ESTRADA VICINAL



ASPECTOS INTERNOS



ASPECTOS INTERNOS – DIVISAS E CIRCULAÇÃO INTERNA



ASPECTOS INTERNOS - BENFEITORIAS



ASPECTOS INTERNOS - BENFEITORIAS



ASPECTOS INTERNOS - BENFEITORIAS



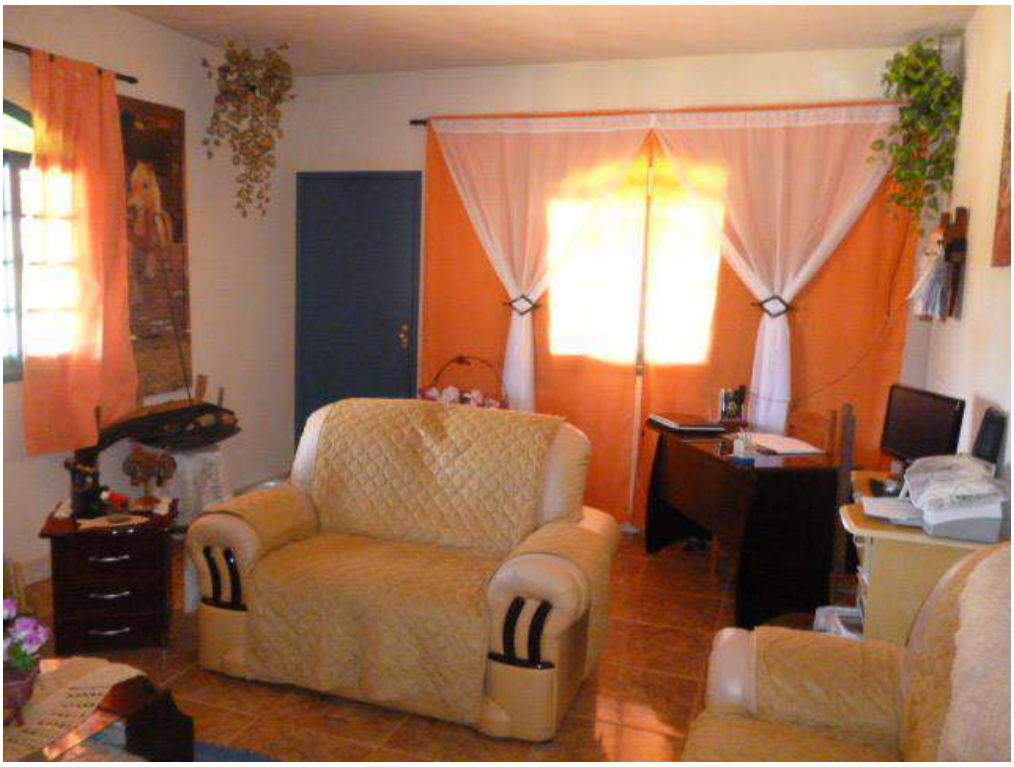
ASPECTOS INTERNOS – CASA DO CASEIRO



ASPECTOS INTERNOS – CASA DO CASEIRO (COZINHA)



ASPECTOS INTERNOS – CASA DO CASEIRO (DORMITÓRIO)



ASPECTOS INTERNOS – CASA DO CASEIRO (SALA)



ASPECTOS INTERNOS – BAIAS



ASPECTOS INTERNOS – DIVISAS



ASPECTOS INTERNOS – PORTEIRA

ANEXO III

ELEMENTOS COMPARATIVOS

A - Elemento Comparativo nº 1



Localização	Rodovia MG10, Zona Rural, Jaboticatubas	
Área		27,00 ha
Preço	R$	1.050.000,00
Fonte	Luiz Henrique - (31) 99948-8772	
		38.888,89 /ha

270000 m² tot. | 220 m² útil | 5 anos

Venda R$ 1.050.000

Venda, Rodovia MG10, FAZENDA - , Zona Rural, Jaboticatubas, MG, Brasil

Imagine uma fazenda de 27 hectares, cercada por uma vegetação exuberante e o verde que se estendem por todo o terreno.No meio da vasta área verde, há uma lagoa,árvores e plantas nativas . Na propriedade há também uma nascente de água pura, alimentando o vegetação ao redor e garantindo um ambiente de frescor e serenidade. A fazenda é um lugar de tranquilidade.

Casa inacabada, já em fase de acabamento,dando a você a oportunidade de finalizar-lá a seu gosto.

Localizada no município de Jaboticatubas há 10km do centro da cidade.

B - Elemento Comparativo nº 2



Localização	Rodovia MG10, Zona Rural, Jaboticatubas	
Área		102,00 ha
Preço	R$	5.200.000,00
Fonte	Luiz Henrique - (31) 99948-8772	
		50.980,39 /ha

102000 m² tot. | 202 m² útil | 1 banheiro

Venda R$ 5.200.000

Venda, Rodovia MG10, fazenda - , ZONA RURAL, Jaboticatubas, MG, Brasil

Oportunidade Imperdível: Fazenda Linda de 102 Hectares em Jaboticatubas

Situada na encantadora zona rural de Jaboticatubas, a apenas 10 km do centro da cidade, esta fazenda de 102 hectares é a oportunidade ideal para quem busca um refúgio no campo, com infraestrutura completa e um ambiente natural deslumbrante.

A casa sede, pré-fabricada em madeira, oferece um ambiente aconchegante e rústico, com três amplos quartos, sendo um deles uma suíte, além de banheiros equipados com banheiras, proporcionando conforto e praticidade. Para momentos de lazer, a propriedade conta com um salão de jogos e uma área de churrasqueira, perfeita para reunir amigos e familiares em torno de boas conversas e refeições.

C - Elemento Comparativo nº 3



Localização	Rodovia MG, Zona Rural, Jaboticatubas	
Área		10,00 ha
Preço	R$	790.000,00
Fonte	Luiz Henrique - (31) 99948-8772	
		79.000,00 /ha

100000 m² tot. | 250 m² útil | 2 banheiros

Venda R$ 790.000

Venda, Rodovia MG10, Fazenda - , Zona Rural, Jaboticatubas, MG, Brasil

Fazendinha encantadora com 10 hectaresum refúgio de tranquilidade e natureza!

A apenas 6 km do asfalto, em excelente localização e com acesso fácil pela rodovia, esta charmosa fazendinha é o convite perfeito para quem busca sossego, contato com a terra e qualidade de vida. Situada nas proximidades da deslumbrante Serra do Cipó, ela reúne o aconchego da vida rural com estrutura completa para lazer e produção.

A casa principal é acolhedora e funcional, com 3 quartos, 2 banheiros e uma cozinha caipira de verdade, equipada com fogão a lenha e churrasqueiraideal para reunir a família e saborear momentos especiais. A área de lazer conta com uma bela piscina cercada por verde, perfeita para os dias de descanso.

D - Elemento Comparativo nº 4



Localização	Centro, Zona Rural, Jaboticatubas	
Área		76,00 ha
Preço	R$	1.000.000,00
Fonte	Força de Vendas - (31) 3212-6444	
		13.157,89 /ha

760000 m² tot. | 760000 m² útil | 1 anos

Venda R$ 1.000.000

Fazenda 76 hectares em Jaboticatubas

Terreno fica em Joana pertence a Jaboticatubas, 13 km de estrada de chão , 70km da cidade administrativa, nascentes, pomar , 76 hectares documentos tudo certo.
Terreno ótimo para agricultura, criação de gados, plantio variados.

E - Elemento Comparativo n° 5



Localização	MG 10, Jaboticatubas, Minas Gerais	
Área		21,00 ha
Preço	R$	3.200.000,00
Fonte	Infinity Imóveis - (31) 99927-8687	
		152.380,95 /ha

210000 m² tot.

Venda R$ 3.200.000

Imoveis - em Jaboticatubas

Excelente fazenda a venda em Jaboticatubas. Há apenas 50 minutos do Minas Shopping.

Área Total de 21 hectares

-Acesso pela MG-10 sentido Serra do Cipó, estando a 6km após a ponte sobre o Rio das Velhas em Lagoa Santa.

-Distância da rodovia: 1km de estrada de terra até a porteira da fazenda.

Características:

Fazenda com 21 hectares, composta por braquiara, represa, matas preservadas, nascentes e relevo relativamente plano.

--A sede tem área de aproximadamente 15 mil m2 totalmente cercada por telas de alambrado e portões de acesso. Além de várias palmeiras imperiais e árvores frutíferas.

F- Elemento Comparativo nº 6



Localização	MG, 10 4622, Jaboticatubas, Minas Gerais	
Área		80,00 ha
Preço	R$	5.500.000,00
Fonte	Mais Móveis Lagoa - (31) 99076-4424	
		68.750,00 /ha

800000 m² tot. | 500 m² útil | 3 banheiros

Venda R$ 5.500.000

FAZENDA EM JABOTICATUBAS

FAZENDA Á VENDA EM CAPÃO GROSSO - JABOTICATUBAS/MG - HonBrasil Imóveis

Fazenda á venda em Capão Grosso, Jaboticatubas/MG, à venda 80 hectares, no valor de R$ 5.500.000,00 ? COD: LINDA FAZENDA de 80 Hectares(800 mil m) em Jaboticatubas/MG, distrito de ?Capão Grosso? com casa sede de aproximadamente 100m. Composta por 5 quartos, sala, cozinha, 3 banhos, varanda, área gourmet, jacuzzi, piscina, sauna, paisagismo, mais 2 casas de caseiro, galinheiro, galpão de maquinário, aviário, pomar, pasto piquetado, canavial, curral coberto com estrutura de armazenamento para leite, poço artesiano, nascente, 2 lagoas, 2 córregos que margeiam a propriedade, moinho, mata virgem , rede de energia elétrica, fauna, flora e riquezas naturais . Por se tratar de área RURAL, não possui pavimentação e encontra-se a aproximadamente 8 km da rodovia MG-10.
A propriedade localiza-se em uma região de fácil acesso e de vias de terra em bom estado, que permite acessibilidade de veículos comuns, próximo a Serra do Cipó, vilarejos e possui lagoas, nascentes e córregos com água em abundancia o ano todo.

ANEXO IV

HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES

Homogeneização dos Elementos - Uso Restrito

Cidade - Jaboticatubas
Estado - MG

MATRICULA	LOCAL	ÁREA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR V. FORÇADA
3.529	Jaboticatubas / MG	***53,1737 ha***	3.724,25	R$ 198.031,93	R$ 178.228,74
RURAL		**53,1737 /ha**		R$ 198.031,93	R$ 178.228,74

53,1737 ha

	ENDEREÇO	Área	Fonte	Valor	Preço (R$/ha)	F.Fo.	F.Acesso	F.Infra	F.Top	F. Trabalhabilidade	relação	F.Po.	RH p/ha (R$/ha)
1	Rodovia MG10, Zona Rural, Jaboticatubas	27,00 ha	Luiz Henrique - (31) 99948-8772	R$ 1.050.000,00	R$ 38.888,89 /ha	0,60	0,60	0,80	0,50	0,70	0,508	0,92	R$ 3.601,59
2	Rodovia MG10, Zona Rural, Jaboticatubas	102,00 ha	Luiz Henrique - (31) 99948-8772	R$ 5.200.000,00	R$ 50.980,39 /ha	0,60	0,60	0,80	0,50	0,50	1,918	1,18	R$ 4.319,78
3	Rodovia MG, Zona Rural, Jaboticatubas	10,00 ha	Luiz Henrique - (31) 99948-8772	R$ 790.000,00	R$ 79.000,00 /ha	0,60	0,60	0,80	0,50	0,50	0,19	0,66	R$ 3.745,72
4	Centro, Zona Rural, Jaboticatubas	76,00 ha	Força de Vendas - (31) 3212-6444	R$ 1.000.000,00	R$ 13.157,89 /ha	0,60	0,80	1,00	0,80	0,70	1,429	1,05	R$ 3.698,33
5	MG 10, Jaboticatubas, Minas Gerais	21,00 ha	Infinity Imóveis - (31) 99927-8687	R$ 3.200.000,00	R$ 152.380,95 /ha	0,60	0,50	0,50	0,50	0,50	0,395	0,89	
6	MG, 10 4622, Jaboticatubas, Minas Gerais	80,00 ha	Mais Móveis Lagoa - (31) 99076-4424	R$ 5.500.000,00	R$ 68.750,00 /ha	0,60	0,60	0,50	0,50	0,50	1,50	1,05	R$ 3.255,81

Média Aritmética		3.724,25
Limite superior : (+ 20%)		4.469,10
Limite inferior : (- 20%)		2.979,40
Média Aritmética Saneada (20% de variação):		***3.724,25***
Desvio Padrao:	1558,76	
Distr. "t" Student:	1,345	
Limite inferior:		3.514,59
Limite superior:		3.933,90
Coeficiente (Desvio/MAs):	41,85%	

ANEXO V

TABELA DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Especificação do Laudo nº	**6670.25.08.2025**	**25/08/2025**	**ANEXXA ENGENHARIA**
Imóvel	**FAZENDA CAPÃO DO MANGUE**		
Endereço	**Vila Almeida - Jaboticatubas / MG**		

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO TRATAMENTO POR FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 3 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Tratamento por Fatores

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação					
1	Caracterização do imóvel avaliando	Grau III - Completa quanto a todos os fatores analisados				3	Grau III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	para Grau III	12	nº de dados considerados no modelo	**6**	2	Grau II
		para Grau II	5				
		para Grau I	3				
3	Identificação dos dados de mercado	Grau III - Apresentação de informações relativas a todas características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo				3	Grau III
4	Intervalo admissíveis de ajuste para o conjunto de fatores	intervalo admissível		a) para utilizaqção de menos de 5 (cinco) dados de mercado	0,80	3	Grau III
		para o Grau III	0,80		1,25		
			1,25				
		para o Grau II	0,50	ajuste obtido	**0,80**		
			2,00				
		para o Grau I [a]	0,40				
			2,50				

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Tratamento por Fatores: Tabela 4

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	**10**	**6**	**4**
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2 e 4	2 e 4	todos
Pontos Mínimos	**6**	**4**	**4**
demais itens	grau II	grau I	
Pontos Mínimos	**4**	**2**	
Pontos Máximos possíveis	**12**	**8**	**4**

Verificação da Tabela 3 x Tabela 4
ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 4

Enquadramento Tabela 4		pts	Grau
Pontos Obtidos	Totais	11	Grau Possível = III
Pontos de itens obrigatórios	2,4,5 e 6	demais	Grau Possível = II
III	**5**	**6**	
II	**5**	**6**	
I	**11**		

Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 4	**11**	**Grau II**

Embora os pontos atinjam Grau III os itens obrigatórios não foram atendidos

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

9.2.2.1 - Para atingir o **Grau III**, são obrigatórias:

a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de ***a*** a ***m***);	**atendeu**	**Grau III**
b	identificação completa dos endereços dos dados de mercado,	**atendeu**	
	bem como das fontes de informação;	**atendeu**	
d	**valor final adotado coincidente com a estimativa pontual de tendência central**	**atendeu**	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 4 e Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	**Grau II**

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Descrição	III	II	I
	<= (menor ou igual)		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% **em torno da estimativa de tendência central**	30%	40%	50%

Valores unitários		Amplitude Obtida	
IC - Mínimo	**2.979,40**	**20,00%**	**40,00%**
Médio	**3.724,25**		
IC - Máximo	**4.469,10**	**20,00%**	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	**Grau II**

São Paulo
- 25 de agosto de 2025 -

Empresa ANEXXA ENGENHARIA CONSULTORIA E COM. LTDA
CNPJ / MF: 00.150.505/0001-32

Engº MARIO RUBIANO FILHO
CREA/SP : 0601502970
Responsável Técnico

ANEXO VI

DOCUMENTAÇÃO

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO – COMARCA DE JABOTICATUBAS-MG
CESAR ROMERO DO CARMO, Oficial do Registro

Certifica

e dá fé, que revendo neste cartório, o Livro nº **2-L**, de Registro Geral, dele, às **fls.147**, verificou constar:

CNM: 000240.2.0003529-90
MATRÍCULA Nº: 3.529 DATA: 17 de Novembro de 1989

IMÓVEL: rural situado no lugar denominado **"CAPÃO DO MANGUE"**, no distrito de Vila Almeida, neste município, com a área de **18,9062ha**(dezoito hectares, noventa ares e sessenta e dois centiares) de terras de cultura e **15,1250ha**(quinze hectares, doze ares e cinquenta centiares) de terras de campo, confrontando com terrenos de Francisco Batista, José Climaco Vieira, Rita Lopes, Messias Gonçalves e com Augusto de Siqueira. Proprietários: RAIMUNDA BRÍGIDA TORRES, Reg. nº 1792, pgs.254, livro 3-B, JOÃO VIEIRA TORRES, Rg.1793, fls.255, livro 3-B; ZULMIRA VIEIRA TORRES, Reg. nº 1794, fls-255, livro 3-B; RAIMUNDO VIEIRA TORRES, Reg. nº 1778, fls-246, livro 3-B; NAZIR VIEIRA TORRES, Reg. nº 1880, fls-295, livro 3-B; RUTH DOS SANTOS, Reg. nº 2734, fls-153, livro 3-D e ESPÓLIO JOSÉ CLIMACO VIEIRA. Jaboticatubas, 17 de novembro de 1989. O Oficial: (a)Odilon Rajão.

R-1/3.529- Nos termos do título particular de compra e venda datado de 08 de janeiro de 1985, do imóvel constante da presente matrícula e referente ao registro nº 1794, fls. 255, livro 3-B, foi adquirido por **RUTH DOS SANTOS**, brasileira, viúva, fazendeira, CI.M-518.493-MG, residente na Fazenda Bom Jesus, neste município, por compra feita a **ZULMIRA TORRES**, brasileira, solteira, maior, residente no Capão do Mangue, distrito de Vila Almeida, neste município, Carteira de Trabalho nº 50835, do lar, a área de **1,1816ha** (hum hectare, dezoito ares e dezesseis centiares) de terras de cultura e **0,9453ha** (noventa e quatro ares e cinquenta e três centiares) de terras de campo, no valor de **Cr$400.000** (quatrocentos mil cruzeiros), moeda da época. O ITBI foi recolhido na Agência do Banco do Brasil, nesta cidade, em 14/11/89, no valor de Ncz$70,00, pela GA nº 2128, sob a avaliação de Ncz$3.500,00. Dou fé. Jaboticatubas, 17 de novembro de 1989. O Oficial: (a) Odilon Rajão.

R-2/3.529- Nos termos da escritura particular de compra e venda de 22 de novembro de 1989, lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, às fls. 29/30 do livro nº 14-A, do imóvel constante da presente matrícula e referente aos Rs 2.734, fls. 153, livro 3-D e 1/3529; foi adquirido por **ALVARO LUIZ QUEIROZ SANTI**, brasileiro, CI.M-756.161-SSP/MG, CPF.371.265.556-87, casado (com **Márcia Macieira Santo**), residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, à Rua Desembargador Torres, nº 391, Bairro Caiçara, por compra feita a **RUTH DOS SANTOS**, brasileira, fazendeira, CI.M-518.493-SSP/MG, CGC.003.188.926-34,

Valide aqui este documento

a sob o regime de separação de bens com Francisco Gonçalves, brasileiro, comerciante, CI.M-3.769.589-MG, CPF.374.620.246-91, residentes e domiciliados na fazenda Bom Jesus, distrito de Vila Almeida, neste município, pelo preço de **Ncz$25.000,00** (vinte e cinco mil cruzados novos), sem condições. A área vendida é de **10,6347ha** (dez hectares, sessenta e três ares e quarenta e sete centiares) mais ou menos de terras de cultura e mais ou menos **8,5078ha** (oito hectares, cinquenta ares e setenta e oito centiares) de terras de campo. Dou fé. Dou fé. Jaboticatubas, 20 de dezembro de 1989. O Oficial: (a) Odilon Rajão.

R-3/3.529- Nos termos da escritura pública de 03 de junhode 2004, lavrada nas notas do Cartório do distrito de São josé do Almeida, neste município, às fls. 125 do livro nº N-08, do imóvel constante da presente matrícula e referente ao R-2; foi adquirido por **EGESA ENGENHARIA S/A**, CNPJ. 17.186.461/0001-01, sediada à Av. Francisco sales, 1017, sala 1002, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte, MG; por compra feita a **ALVARO LUIZ QUEIROZ SANTI**, CI.M-756.161-SSP/MG, CPF.371.265.556-87 e sua mulher **MÁRCIA MACIEIRA SANTI**, corretora de seguros e gerente administrativa, brasileiros, casados, residentes à rua Itororó, 857, aptº 402, Bairro Padre Eustáquio; a área de **10,6347ha** (dez hectares, sessenta e três ares e quarenta e sete centiares) mais ou menos de cultura e mais ou menos **8,5078ha** (oito hectares, cinquenta ares e setenta e oito centiares) de terras de campo; pelo preço de **R$50.000,00** (cinquenta mil reais), sem condições. Cadastrado no INCRA sob o nº 425.095.018.465-6 e junto a Receita Federal sob o nº 2.548.059-6. Avaliação fiscal R$50.000,00. Dou fé. Jaboticatubas, 30 de jumho de 2004. A Oficial: (a) Carla Fernanda Santos Rajão.

AV.4/3.529- Procede-se a esta averbação para nos termos do Ofício expedido pela 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, datado de 22 de novembro de 2016, devidamente assinado eletronicamente pela Juíza Titular de Vara do Trabalho, Dra. Erica Martins Judice, Processo nº 0011792-50.2016.5.03.0011, em que comparecem como Autor: **Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Pesada de Minas Gerais** e Réu: **Egesa Engenharia S/A; Minas Arena – Gestão de Instalações Esportivas S/A; Construcap CCPS Engenharia** e **Comércio SA; Hap Engenharia Ltda; Consórcio Jaragua – Egesa; Parques do Vale Loteamento e Empreendimentos Imobiliários Ltda; MVT Engenharia e Serviços Ltda; Matrix Infraestrutura Ltda**, constar o **impedimento** da área de **10,6347ha** de terras de cultura e da área de **8,5078ha** de terras de campo, do imóvel constante da presente matrícula, referente ao **R-3**, supra, de propriedade da Ré, Egesa Engenharia S/A. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 30 de novembro de 2016. O Oficial:(a) Odilon Rajão.

AV.5/3.529 - **Protocolo 29.518, em 06 de julho de 2018** - Procede-se a esta averbação para nos termos do Ofício, datado de 07 de junho de 2018, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, ACum 0011718-59.2017.5.03.0011, em que comparecem como Autor: **Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Pesada de Minas Gerais** e Réu: **Egesa Engenharia S/A**, **Consorcio Construtor Nova Arena BH**, **Minas Arena – Gestão de Instalações Esportivas S.A.**, **Construcap CCPS Engenharia e Comércio SA**, **Hap Engenharia Ltda**, **Consorcio Jaragua – Egesa**, constar o **cancelamento do impedimento** lançado no **Av.4**, supra, tendo em vista que o processo foi arquivado em razão da ausência do Sindicato autor à audiência inicial. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de julho de 2018. A Oficial Interina:(a) Carla Fernanda Santos Rajão.

AV.6/3.529 - **Protocolo 29.518, em 06 de julho de 2018** - Procede-se a esta averbação para nos termos do Ofício, datado de 07 de junho de 2018, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, ACum 0011718-59.2017.5.03.0011, em que comparecem como Autor:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Pesada de Minas Gerais e Réu: **Egesa Engenharia S/A, Consorcio Construtor Nova Arena BH, Minas Arena – Gestão de Instalações Esportivas S.A., Construcap CCPS Engenharia e Comércio SA, Hap Engenharia Ltda, Consorcio Jaragua – Egesa**, constar o **impedimento** das áreas de **18,9062ha, 15,1250ha, 10,6347ha** e **8,5078ha** do imóvel constante da presente matrícula, que foram destacados em garantia nos presentes autos. **Código 4134-3** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de julho de 2018. A Oficial Interina:(a) Carla Fernanda Santos Rajão.

AV.7/3.529 – **Protocolo nº 29.875 em 28 de outubro de 2018** – Procede-se a esta averbação para nos termos do Ofício expedido pela 2ª Vara Empresarial de Belo Horizonte-MG, datado de 22 de outubro de 2018, devidamente assinado pelo Juíz de Direito da 2ª Vara Empresarial, Dr. Bel. Adilon Cláver de Resende, Processo nº 0024.18.000.854-2, em que comparecem como Autor: **Stela Porto Jaude Gradim** e Réu: **Egesur Participações e Empreendimentos Ltda e Outros**, constar o **protesto contra alienção** do imóvel constante da presente matrícula. **Código 4134-3**. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de novembro de 2018. A Oficial Interina: (a)Carla Fernanda Santos Rajão.

AV.8/3.529 – **Protocolo 30.240, em 28 de fevereiro de 2019** – Procede-se a esta averbação para nos termos Ofício, datado 13 de fevereiro de 2019, expedido pelo Tribunal do Trabalho da 3ª Região – 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, ACum 0011718-59.2017.5.03.0011, em que figura como Autor: **Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Pesada de Minas Gerais** e Réu: **Egesa Engenharia S/A, Consórcio Construtor Nova Arena BH, Minas Arena – Gestão de Instalações Esportivas S.A, Construcap CCPS Engenharia e Comércio SA, HAP Engenharia Ltda, Consórcio Jaragua – EGESA**, assinado eletronicamente pela M.Ma. Juíza do Trabalho Substituta, Isabela Silveira Bartoschik, constar o **cancelamento** da indisponibilidade lançada no imóvel constante da presente matrícula, referente ao **AV.6**, supra. **Código 4141-8** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 03 de abril de 2019. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.9/3.529 – **Protocolo 31.611, em 30 de junho de 2020** – **INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de EGESA ENGENHARIA S/A (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202006.2613.01200645-IA-040 de 26/06/2020, por ordem do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - BELO HORIZONTE, MG – 27E VARA, Processo nº 311372220164013800. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 29 de julho de 2020. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

R.10/3.529 – **Protocolo 31.674, em 15 de julho de 2020** – Nos termos do Mandado de Penhora de Bens Específicos (Ordem de Serviço CR nº 05/2016), datado de 02 de julho de 2020, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região –

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

ra do Trabalho de Paulínia, Processo nº 0011044-57.2018.5.15.0126, em que figuram como Exequente: **Marcos Fernando Gomes Antunes e Outros**(2) e Executado: **Egesa Engenharia S/A e Outros**(14), assinado eletronicamente por Silvana Aparecida de Souza Lopes, servidora, procedo o registro da **penhora** do imóvel constante da presente matrícula. **Código 4527-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 12 de agosto de 2020. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.11/3.529 - **Protocolo 31.676, em 16 de julho de 2020** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de Egesa Engenharia SA (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202007.1514.01230949-IA-790 de 15/07/2020, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REGIÃO - PAULINA - 2E VARA DO TRABALHO DE PAULINA, Processo nº 00101814320145150126. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 13 de agosto de 2020. A oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.12/3.529 - **Protocolo 31.687, em 20 de julho de 2020** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de Egesa Engenharia SA (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202007.1717.01235152-IA-450 de 17/07/2020, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO - URUACU - GO - VARA DO TRABALHO DE URUACU, Processo nº 00005475220145180251. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 14 de agosto de 2020. A oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.13/3.529 - **Protocolo 31.706, em 27 de julho de 2020** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de Egesa Engenharia SA (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202007.2411.01243939-IA-790 de 24/07/2020, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO - GOIANIA - GO - 11E VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, Processo nº 00111955720135180015. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 19 de agosto de 2020. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.14/3.529 - **Protocolo 31.773 em 13 de agosto de 2020** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de Egesa Engenharia SA (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202008.1215.01270278-IA-520 de 12/08/2020, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO - MA - SÃO LUIZ - 2ª VT, Processo nº 00160541520135160002. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 16 de setembro de 2020. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.15/3.529 - **Protocolo 31.773 em 13 de agosto de 2020** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de Egesa Engenharia SA (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202008.2616.01291640-IA-320 de 26/08/2020, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO - RN - CURRAIS NOVOS - VT DE CURRAIS NOVOS, Processo nº 00181008220135210019. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 01 de outubro de 2020. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.16/3.529 - **Protocolo 31.866 em 31 de agosto de 2020** - **Indisponibilidade** de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202008.2816.01295838-IA-480 de 28/08/2020, por ordem do TRF1 – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO – 27ª VARA DE BELO HORIZONTE-MG, Processo nº 058164820174013800. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 08 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

R.17/3.529 – **Protocolo 31.957 em 16 de setembro de 2020** – Nos termos do Termo de Penhora, datado de 25 de agosto de 2020, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Paulínia, Processo nº 0010181-43.2014.5.15.0126 – Ação trabalhista – Rito Ordinário, em que figuram como Autor: **Willian Cruz Cardoso e Outros**(30) e Réu: **Consorcio Jaragua-Egesa Outros**(5), assinado eletronicamente pela MMª Juíza do Trabalho Dra. Cláudia Cunha Marchetti, procedo o registro da **penhora** do imóvel constante da presente matrícula, para pagamento da importância de R$6.100.000,00 atualizado para 01/07/2020. **Código 4527-8** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 22 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.18/3.529 – **Protocolo 32.007 em 24 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202001.2818.01048076-IA-320 de 28/01/2020, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – GO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO – GOIANIA – 8E VARA DO TRABALHO DE GOIANIA – Processo nº 00114149420135180007. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.19/3.529 – **Protocolo 32.008 em 24 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202005.2015.01153025-IA-370 de 20/05/2020, por ordem do STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA – MG – BELO HORIZONTE – 2E VARA EMPRESARIAL DE BELO HORIZONTE – Processo nº 0024190065102. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.20/3.529 – **Protocolo 32.009 em 24 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202005.2516.01157851-IA-130 de 25/05/2020, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO – JUIZ DE FORA – 5E VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA – Processo nº 00109834720195030143. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

é. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.21/3.529 – **Protocolo 32.010 em 24 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202008.2616.01291640-IA-320 de 26/08/2020, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – RN – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21Eª REGIÃO – CURRAIS NOVOS – RN – VT DE CURRAIS NOVOS – Processo nº 00181008220135210019. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.22/3.529 – **Protocolo 32.011 em 24 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202008.2816.01295838-IA-480 de 28/08/2020, por ordem do TRF1 – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO – MG – BELO HORIZONTE – MG – 27E VARA – Processo nº 058164820174013800. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.23/3.529 – **Protocolo 32.012 em 24 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201812.1916.00683031-IA-590 de 19/12/2018, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO – SÃO PAULO – SECRETARIA DA 28A VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO – Processo nº 00030903320125020028. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.24/3.529 – **Protocolo 32.013 em 24 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201812.0314.00667023-IA-270 de 03/12/2018, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – CORONEL FABRICIANO – MG – 3A VARA DO TRABALHO DE CEL FABRICIANO – Processo nº 00101183120155030089. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.25/3.529 – **Protocolo 32.014 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201809.1110.00599457-IA-400 de 11/09/2018, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – GO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO – GO – ANAPOLIS – 4E VARA DO TRABALHO DE ANAPOLIS – Processo nº 00112755920175180054. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.26/3.529 – **Protocolo 32.016 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201808.0709.00571124-IA-380 de 07/08/2018, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – PR – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIÃO – PR – ARAUCARIA – 01E VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA –

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

Processo nº 00014121620135090654. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.27/3.529 - **Protocolo 32.018 em 25 de setembro de 2020** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201805.1410.00507631-IA-000 de 14/05/2018, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - CURVELO - VARA DO TRABALHO DE CURVELO - Processo nº 00105369720175030056. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.28/3.529 - **Protocolo 32.020 em 25 de setembro de 2020** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201805.0713.00503056-IA-720 de 07/05/2018, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - CURVELO - VARA DO TRABALHO CURVELO - Processo nº 00007410920135000056. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.29/3.529 - **Protocolo 32.021 em 25 de setembro de 2020** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201805.0413.00501987-IA-660 de 04/05/2018, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - JUIZ DE FORA - 5A VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA - DESATIVAR - Processo nº 00008176320135030143. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.30/3.529 - **Protocolo 32.022 em 25 de setembro de 2020** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201804.1913.00491656-IA-060 de 19/04/2018, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - BELO HORIZONTE - MG - 6A VARA DO TRAB. BELO HORIZONTE - Processo nº 00100677020185030006. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.31/3.529 - **Protocolo 32.023 em 25 de setembro de 2020** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201804.1913.00491656-IA-060 de 19/04/2018, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – BELO HORIZONTE – MG – 6A VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE – Processo nº 00100677020185030006. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.32/3.529 – **Protocolo 32.024 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201804.1607.00478194-IA-780 de 16/04/2018, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – CE – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7E REGIÃO – MARACANAU – CE – 2 VARA DO TRABALHO DE MARACANAU – Processo nº 00007932920145070033. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.33/3.529 – **Protocolo 32.025 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201804.1011.00483766-IA-770 de 10/04/2018, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – UBERLANDIA – MG – 3A VARA DO TRABALHO DE UBERLANDIA – Processo nº 00001670520145030103. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.34/3.529 – **Protocolo 32.026 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201802.0600.00443810-IA-050 de 06/02/2018, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – PE – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIÃO – BARREIROS – PE – 2E VARA DO TRABALHO DE BARREIROS – Processo nº 00000071802016506028 2. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.35/3.529 – **Protocolo 32.027 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201801.1613.00428411-IA-570 de 16/01/2018, por ordem do TJSP – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO – SP – JACUPIRANGA – CENTRAL – 1A VARA – Processo nº 00010053920098260 24. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.36/3.529 – **Protocolo 32.028 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201711.2409.00376301-IA-620 de 24/11/2017, por ordem do STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA – TO – TOCANTINS – TO – PALMAS – 1E VARA DOS EFEITOS DAS FAZENDAS E REGISTROS PUBLICOS DE PALMAS – Processo nº 50170888020128272729. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.37/3.529 – **Protocolo 32.029 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201705.1613.00286173-IA-940 de 16/05/2017, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – GO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO – GOIANIA – 15E VARA DO TRABALHO DE GOIANIA – Processo nº 00119305620145180015. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.38/3.529 – **Protocolo 32.030 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201704.2613.00276326-IA-680 de 26/04/2017, por ordem do STF – SUPERIOR TRIBUNAL SUPERIOR FEDERAL – TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – GO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO – GO – GOIAS – Processo nº 00011805620145180221. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.39/3.529 – **Protocolo 32.031 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201701.1812.00228801-IA-830 de 10/04/2017, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – CE – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7E REGIÃO – CE – MARACANAU – CE – 2 VARA DO TRABALHO DE MARACANAU – Processo nº 00015807020135070008. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.40/3.529 – **Protocolo 32.032 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201703.2011.00256675-IA-070 de 20/03/2017, por ordem do COMITE GESTOR DO SISTEMA – STF – SUPREMO TRIBUBAL FEDERAL – TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – DF – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIÃO – Processo nº 00005693520135100812. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.41/3.529 – **Protocolo 32.033 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201702.0916.00237407-IA-220 de 09/02/2017, por ordem do TO – TOCANTINS –TRF1 – TRIBUNAL REGIONAL DA PRIMEIRA REGIÃO – TO – GURUPI – TO – VARA UNICA – Processo nº 2454520174014302. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

al Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.42/3.529 – **Protocolo 32.034 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201609.2308.00191831-IA-010 de 23/09/2016, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – BELO HORIZONTE – MG – 25A VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE – Processo n°00110822220155030025. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.43/3.529 – **Protocolo 32.035 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201608.1711.00175095-IA-390 de 17/08/2016, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – RO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14 REGIÃO – RO – PORTO VELHO – RO – 1E VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO – Processo n° 00010442220125140001. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.44/3.529 – **Protocolo 32.036 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201901.2510.00699588-IA-650 de 25/01/2019, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – RO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14 REGIÃO – RO – PORTO VELHO – RO – 1E VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO Processo n° 00000147320175140001. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.45/3.529 – **Protocolo 32.037 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201905.2208.00811352-IA-980 de 22/05/2019, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – GO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO – GO – APARECIDA DE GOIANIA – GO – 2E VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA – Processo n° 00102912520165180082. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.46/3.529 – **Protocolo 32.038 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201905.3008.00821206-IA-350 de 30/05/2019, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – CE – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7E REGIÃO – CE – MARACANAU – CE – 1 VARA DO TRABALHO DE MARACANAU – Processo n° 00015221920185070032. **Código 4135-0** – Isento de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.47/3.529 – **Protocolo 32.039 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201905.3010.00821471-IA-920 de 30/05/2019, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – CE – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7E REGIÃO – CE – MARACANAU – CE – 1 VARA DO TRABALHO DE MARACANAU – Processo nº 00015213420185070032. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.48/3.529 – **Protocolo 32.040 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201909.1301.00929916-IA-690 de 13/09/2019, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – MG – BELO HORIZONTE – MG – 3A VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE – Processo nº 00101059120185030003. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.49/3.529 – **Protocolo 32.041 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201910.0110.00948657-IA-100 de 01/10/2019, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – BELO HORIZONTE – MG – 21A VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE – Processo nº 00103323220155300021. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.50/3.529 – **Protocolo 32.042 em 25 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade**

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201912.1110.01018251-IA-620 de 11/12/2019, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - JUIZ DE FORA - MG - 4A VARA DO TRAB. DE JUIZ DE FORA - Processo nº 00004430320155030003. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.51/3.529 - **Protocolo 32.043 em 25 de setembro de 2020** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201912.1110.01018271-IA-060 de 11/12/2019, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - JUIZ DE FORA - MG - 4A VARA FO TRAB. DE JUIZ DE FORA - Processo nº 00004430320155030038. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.52/3.529 - **Protocolo 32.044 em 25 de setembro de 2020** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202001.2708.01044905-IA-009 de 27/01/2020, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 11A VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE - Processo nº 00103495920195030011. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.53/3.529 - **Protocolo 32.045 em 25 de setembro de 2020** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201901.3116.00704418-IA-160 de 31/01/2019, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - CORONEL FABRICIANO - MG - 3A VARA DO TRAB. E CEL. FABRICIANO - Processo nº 00010944201450300 89. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 28 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.54/3.529 - **Protocolo 32.046 em 25 de setembro de 2020** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202004.0218.01111480-IA-081 de 02/04/2020, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO - GO - ANAPOLIS - GO - 1E VARA DO TRABALHO DE ANAPOLIS - Processo nº 00117250220175180054. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 28 de outubro de 2020. A Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.55/3.529 – **Protocolo 32.061, em 30 de setembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202009.2909.01333577-IA-040 de 29/09/2020, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – MG – BELO HORIZONTE – MG – 26A VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE- Processo nº 00108900920165030105. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 29 de outubro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.56/3.529 – **Protocolo 32.074 em 02 de outubro de 2020** – **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em favor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, referente ao AV.39/3529, Protocolo 202009.2414.01329244-TA-330 de 24/09/2020, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – CE – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7E REGIÃO – CE – MARACANAU – CE – 2 VARA DO TRABALHO DE MARACANAU – Processo nº 00015807020135070008. **Código 4141-8** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 03 de novembro de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.57/3.529 – **Protocolo 32.195, em 28 de outubro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202010.2710.01369109-IA-109 de 27/10/2020, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – MG – BELO HORIZONTE – MG – 11A VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE – Processo nº 00109301120185030011. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 25 de novembro de 2020. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.58/3.529 – **Protocolo 32.219, em 04 de novembro de 2020** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202011.0311.01376579-IA-150 de 03/11/2020, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

LHO DA 2A REGIÃO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - Processo nº 10012052420165020481. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 01 de dezembro de 2020. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.59/3.529 - **Protocolo 32.219, em 04 de novembro de 2020** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202011.0320.01419557-IA-000 de 03/12/2020, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE, MG - 44A VARA TRAB. DE BELO HORIZONTE - Processo nº 00104220320195030182. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 22 de janeiro de 2021. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.60/3.529 - **Protocolo 32.819, em 23 de março de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202103.2310.01544098-IA-820 de 23/03/2021, às 10:04:48hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16 REGIÃO - MA - SÃO LUIS - MA- 6E VT - na pessoa de Pedro Augusto Lopes Siqueira - pedroaugusto@trt16.jus.br, Processo nº 00170223220155160016. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 20 de abril de 2021. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.61/3.529 - **Protocolo 32.884, em 12 de abril de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202104.1211.01569750-IA-530 de 12/04/2021, às 11:42:53hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20E REGIÃO - SE - PROPRIA - VARA DO TRABALHO PROPRIA, na pessoa de Otavio Augusto Reis de Sousa - otavio@trt20.jus.br, Processo nº 00005680320145200015. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 11 de maio de 2021. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.62/3.529 - **Protocolo 32.975, em 29 de abril de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202104.2816.01602097-IA-220 de 28/04/2021, às 16:55:06hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16 REGIÃO - MA - SÃO LUIS - MA - 6E VT, na pessoa de Helena Maria de Moura Araújo - helena.araujo@trt16.jus.br, Processo nº 00162409320135160016. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 01 de junho de 2021. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

AV.63/3.529 – **Protocolo 32.881, em 08 de abril de 2021** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202104.0813-01565830IA-330 de 08/04/2021, às 13:29:37hs, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – MG – BELO HORIZONTE – MG – 2A VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE, na pessoa de Andre Ouchi – andreo@trt3.jus.br, Processo nº 00110143920185030002. **Código 4134-3** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 02 de junho de 2021. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.64/3.529 – **Protocolo 33.596 em 18 de agosto de 2021** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201607.1215.00161112-IA-160 de 12/07/2016 15:04:39, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – GO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO – GO – APARECIDA DE GOIANIA – GO – 3E VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA, na pessoa de Nara Borges Kaadi Pinto MoreiraM100457 – nara@trt18.jus.br, Processo nº 00102598520145180083. **Código 4134-3** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 19 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.65/3.529 – **Protocolo nº 33.596 em 18 de agosto de 2021 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, constante no Av.64/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201804.2310.00493283-TA-410 de 23/04/2018 10:32:13, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – GO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO – GO – APARECIDA DE GOIANIA – GO – 3E VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA, na pessoa de Nara Borges Kaadi Pinto MoreiraM100457 – nara@trt18.jus.br, Processo nº 00102598520145180083. **Código 4141-8** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 19 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

/3.529 – **Protocolo 33.596 em 18 de agosto de 2021** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201607.0410.00156976-IA-740 de 13/07/2016 15:09:56, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14 REGIÃO - RO - PORTO VELHO - RO - SECRETARIA DA CORREGEDORIA REGIONAL, na pessoa de Ivanete Felicio dos Santos Souza - ivanete.souza@trt14.jus.br, Processo nº 00106958620145140008. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 19 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.67/3.529 – **Protocolo nº 33.596 em 18 de agosto de 2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, constante no Av.66/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201612.1611.00224410-TA-910 de 16/12/2016 11:47:07, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14 REGIÃO - RO - PORTO VELHO - RO - SECRETARIA DA CORREGEDORIA REGIONAL, na pessoa de Marcio Prado Oliveira - marcio.prado@trt14.jus.br, Processo nº 00106958620145140008. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 19 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.68/3.529 – **Protocolo 33.596 em 18 de agosto de 2021** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201608.2017.00176504-IA-790 de 20/08/2016 17:14:34, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO - GO - APARECIDA DE GOIANIA - GO - 3E VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA, na pessoa de Nara Borges Kaadi Pinto MoreiraM100457 - nara@trt18.jus.br, Processo nº 00102598520145180083. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 19 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.69/3.529 – **Protocolo nº 33.596 em 18 de agosto de 2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, constante no Av.68/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201608.2215.00176936-TA-700 de 22/08/2016 15:02:44, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO - GO - APARECIDA DE GOIANIA - GO - 3E VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA, na pessoa de Nara Borges Kaadi Pinto MoreiraM100457 - nara@trt18.jus.br, Processo nº 00102598520145180083. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 19 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.70/3.529 – **Protocolo nº 33.602 em 19 de agosto de 2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, constante no Av.37/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201806.2113.00536900-TA-800 de 21/06/2018 13:47:20, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO - GO - GOIANIA - GO - 15E VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, na pessoa de Marcelo Nogueira PedraM100304 - marcelo@trt18.jus.br, Processo nº 00119305620145180015. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 19 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

AV.71/3.529 – **Protocolo 33.602 em 19 de agosto de 2021** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201707.1210.00320185-IA-130 de 12/07/2017 10:33:14, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – GO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO – GO – APARECIDA DE GOIANIA – GO – 1E VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA, na pessoa de Fabiola Evangelista MartinsM006094 – fabiola@trt18.jus.br, Processo nº 00001415620145180081. **Código 4134-3** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.72/3.529 – **Protocolo nº 33.602 em 19 de agosto de 2021 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, constante no Av.71/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201712.1412.00421401-TA-920 de 14/12/2017 12:52:00, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – GO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO – GO – APARECIDA DE GOIANIA – GO – 1E VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA, na pessoa de Fabio Santos Gamas008755 – fabio.gama@trt18.jus.br, Processo nº 00001415620145180081. **Código 4141-8** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.73/3.529 – **Protocolo 33.602 em 19 de agosto de 2021** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201707.1911.00325088-IA-109 de 19/07/2017 11:59:04, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – MG – BELO HORIZONTE – MG – 42A VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE, na pessoa de Maria Aparecida Lopes Fioravanti – maparecf@trt3.jus.br, Processo nº 00108006720165030180. **Código 4134-3** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.74/3.529 – **Protocolo nº 33.602 em 19 de agosto de 2021 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, constante no Av.73/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201804.0312.00478512-TA-809 de 03/04/2018 12:12:40, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – MG – BELO HORIZONTE – MG – 42A VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE, na pessoa de Maria Aparecida Lopes Fioravanti – maparecf@trt3.jus.br, Processo nº

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

00672016503018O. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.75/3.529 - **Protocolo 33.602 em 19 de agosto de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201708.1015.00339137-IA-960 de 10/08/2017 15:52:37, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO - GO - APARECIDA DE GOIANIA - GO - 2E VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA, na pessoa de Lyvia Lazara Gonçalves Pachecos101453 - lyvia.pacheco@trt18.jus.br, Processo nº 00028153820135180082. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.76/3.529 - **Protocolo nº 33.602 em 19 de agosto de 2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, constante no Av.75/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201911.2510.01001230-TA-870 de 25/11/2019 10:43:13, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO - GO - APARECIDA DE GOIANIA - GO - 2E VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA, na pessoa de Sidney Rodrigues Pereiras102590 - sidney.pereira@trt18.jus.br, Processo nº 00028153820135180082. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.77/3.529 - **Protocolo 33.602 em 19 de agosto de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201712.0610.00415950-IA-470 de 06/12/2017 10:16:42, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 1A VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE, na pessoa de Gabriela Moraes Lopes - gabriml@trt3.jus.br, Processo nº 00003360720145030001. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.78/3.529 - **Protocolo nº 33.602 em 19 de agosto de 2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, constante no Av.77/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201910.1711.00933620-TA-450 de 17/10/2019 11:00:46, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 1A VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE, na pessoa de Andre Caixeta Colen - andrecc@trt3.jus.br, Processo nº 00003360720145030001. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.79/3.529 - **Protocolo nº 33.602 em 19 de agosto de 2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, constante no Av.33/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201807.2508.00561774-PA-300 de 25/07/2018 08:41:58, por ordem do TST -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - UBERLANDIA- MG - 3A VARA DO TRABALHO DE UBERLANDIA, na pessoa de Joao Rodrigues Filho - jrodrig@trt3.jus.br, Processo nº 00001670520145030103. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.80/3.529 - **Protocolo 33.602 em 19 de agosto de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201804.2606.00496112-IA-860 de 26/04/2018 06:38:02, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - BETIM - MG - 6A VARA DO TRABALHO DE BETIM, na pessoa de Dario Ferreira Bastos - dariofb@trt3.jus.br, Processo nº 00110580220145030163. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.81/3.529 - **Protocolo nº 33.602 em 19 de agosto de 2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, constante no Av.80/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202008.1809.01277493-TA-860 de 18/08/2020 09:12:10, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - BETIM - MG - 6A VARA DO TRABALHO DE BETIM, na pessoa de Dario Ferreira Bastos - dariofb@trt3.jus.br, Processo nº 00110580220145030163. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.82/3.529 - **Protocolo 33.602 em 19 de agosto de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201805.1411.00507809-IA-770 de 14/05/2018 11:37:43, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 22A VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE, na pessoa de Ricardo Ramos da Cunha - ricardor@trt3.jus.br, Processo nº 00105095620165030022. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.83/3.529 - **Protocolo nº 33.602 em 19 de agosto de 2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, constante no Av.82/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

3.1411.00577087-TA-150 de 14/08/2018 11:41:20, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 22A VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE, na pessoa de Ana Carolina Rocha - acarolr@trt3.jus.br, Processo nº 00105095620165030022. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.84/3.529 - **Protocolo 33.602 em 19 de agosto de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201808.3014.00591360-IA-870 de 30/08/2018 14:25:22, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - BARBACENA - MG - 1A VARA DO TRABALHO DE BARBACENA, na pessoa de Bethania Cardoso Lima - bethlima@trt3.jus.br, Processo nº 00104938920145030049. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.85/3.529 - **Protocolo nº 33.602 em 19 de agosto de 2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, constante no Av.84/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201911.1816.00994767-TA-050 de 18/11/2019 16:31:45, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - BARBACENA - MG - 1A VARA DO TRABALHO DE BARBACENA, na pessoa de Flavia Oliveira Cunha - flaviaoc@trt3.jus.br, Processo nº 00104938920145030049. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.86/3.529 - **Protocolo 33.602 em 19 de agosto de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201811.1413.00648705-IA-409 de 14/11/2018 13:19:08, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14 REGIÃO - RO - PORTO VELHO - RO - 8E VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO, na pessoa de Ivanete Felicio dos Santos Souza - ivanete.souza@trt14.jus.br, Processo nº 00000258120175140008. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.87/3.529 - **Protocolo nº 33.602 em 19 de agosto de 2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, constante no Av.86/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201911.1314.00991946-TA-790 de 13/11/2019 14:45:27, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14 REGIÃO - RO - PORTO VELHO - RO - 8E VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO, na pessoa de Ivanete Felicio dos Santos Souza - ivanete.souza@trt14.jus.br, Processo nº 00000258120175140008. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

AV.88/3.529 – **Protocolo 33.602 em 19 de agosto de 2021** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201811.2215.00657828-IA-070 de 22/11/2018 15:27:09, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – MG – BOM DESPACHO – MG – VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO, na pessoa de Heloisa Ferreira Xavier Carvalho – heloisac@trt3.jus.br, Processo nº 00000720320155030050. **Código 4134-3** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.89/3.529 – **Protocolo nº 33.602 em 19 de agosto de 2021 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, constante no Av.88/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201911.2809.01005650-TA-500 de 28/11/2019 09:30:24, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – MG – BOM DESPACHO – MG – VARA DO TRABALHO DE BOM DESPACHO, na pessoa de Heloisa Ferreira Xavier Carvalho – heloisac@trt3.jus.br, Processo nº 00000720320155030050. **Código 4141-8** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.90/3.529 – **Protocolo nº 33.602 em 19 de agosto de 2021 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, constante no Av.47/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201909.1214.00929176-TA-210 de 12/09/2019 14:13:37, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – CE – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7E REGIÃO – CE – MARACANAU – CE – 1 VARA DO TRABALHO DE MARACANAU, na pessoa de Roslane Silva Cavalcante – roslanesc@trt7.jus.br, Processo nº 00015213420185070032. **Código 4141-8** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.91/3.529 – **Protocolo 33.602 em 19 de agosto de 2021** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201906.1314.00838195-IA-140 de 13/06/2019 14:37:15, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – MG – CORONEL FABRICIANO – MG – 2A VARA DO TRABALHO DE CEL. FABRICIANO, na pessoa de Luciene Nogueira Gonçalves Valente – luciengv@trt3.jus.br, Processo nº 00022357220135030034. **Código 4134-3** – Isento

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

olumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.92/3.529 – **Protocolo nº 33.602 em 19 de agosto de 2021 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, constante no Av.91/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 201906.2615.00849290-TA-309 de 26/06/2019 15:48:17, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – MG – CORONEL FABRICIANO – MG – 2A VARA DO TRABALHO DE CEL. FABRICIANO, na pessoa de Luciene Nogueira Gonçalves Valente – luciengv@trt3.jus.br, Processo nº 00022357220135030034. **Código 4141-8** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.93/3.529 – **Protocolo nº 33.602 em 19 de agosto de 2021 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, constante no Av.57/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202011.0614.01383150-TA-600 de 06/11/2020 14:28:32, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – MG – BELO HORIZONTE – MG – 11A VARA DO TRABALHO BELO HORIZONTE, na pessoa de Mariana de Andrade Fernandes Beltrao – marianaa@trt3.jus.br, Processo nº 00109301120185030011. **Código 4141-8** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2021. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.94/3.529 – **Protocolo 34.174 em 10 de dezembro de 2021** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202112.1011.01944090-IA-150 de 10/12/2021 11:11:33, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – MG – BELO HORIZONTE – MG – 47A VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE, na pessoa de Graziella de Oliveira Malard – grazieom@trt.jus.br, Processo nº 00109491420175030185. **Código 4134-3** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 11 de janeiro de 2022. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.95/3.529 – **Protocolo 34.337 em 17 de Janeiro de 2022** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202201.1710.01970183-IA-190 de 17/01/2022 ás 10:50:27, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO – MG – ABAETETUBA- PA – 1ª VARA DO TRABALHO DE ABAETETUBA, na pessoa de Lazaro Antônio Gomes de Carvalho – lazaro.carvalho@trt8.jus.br, Processo nº 00017358720155080101. **Código 4134-3** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 16 de março de 2022. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.96/3.529 – **Protocolo 33.661 em 30 de agosto de 2021** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202108.2715.01791415-IA-190 de 27/08/2021 ás 15:18:54, por ordem do TRF1 – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 26E VARA, na pessoa de Andreia Santos Bessa da Silva - andreia.bessa@trf1.jus.br, Processo nº 10338637320214013800. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de março de 2022. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.97/3.529 - **Protocolo 34.521 em 04 de março de 2022** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202203.0320.02035175-IA-061 de 03/03/2022 ás 20:52:39, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - AM - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 11 REGIÃO - AM - MANAUS - AM - 18A VARA DO TRABALHO DE MANAUS, na pessoa de Laura Driele Gomes Melo Barbosa Lindoso e Lima - laura.barbosa@trt11.jus.br, Processo nº 00023721220155110018. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de março de 2022. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.98/3.529 - **Protocolo 34.579 em 16 de março de 2022** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202203.1610.02054338-IA-760 de 16/03/2022 ás 10:43:34, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO - GO - APARECIDA DE GOIANIA - GO - 2E VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA, na pessoa de Sidney Rodrigues Pereiras102590 - sidney.pereira@trt18.jus.br, Processo nº 00105274021751800 82. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 13 de abril de 2022. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.99/3.529 - **Protocolo 34.681 em 06 de abril de 2022** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202204.0519.02088794-IA-770 de 05/04/2022 ás 19:22:23, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO - SP - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, na pessoa de Daniel Rodrigo Ferreira Martins - daniel.ferreira@trtsp.jus.br, Processo nº 00001745020145020062. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de maio de 2022. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.100/3.529 - **Protocolo 34.749 em 22 de abril de 2022** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA),

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

17.186.461/0001-01, Protocolo 202204.2215.02109745-IA-700 de 22/04/2022 ás 15:44:04, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE, na pessoa de Andre Ouchi - andreo@trt3.jus.br, Processo nº 00002235372014503000 2. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 31 de maio de 2022. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.101/3.529 - **Protocolo 34.789 em 05 de maio de 2022** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202205.0419.02129044-IA-620 de 04/05/2022 ás 19:22:53, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - CORONEL FABRICIANO - MG - 1A VARA DO TRAB. DE CEL. FABRICIANO, na pessoa de Aline Peres Couto - alinepc@trt3.jus.br, Processo nº 00101333720165003003 3. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 31 de maio de 2022. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.102/3.529 - **Protocolo 34.805 em 09 de maio de 2022** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202205.0915.02135645-IA-770 de 09/05/2022 ás 15:49:02, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIÃO - PE - BARREIROS - PE - 2E VARA DO TRABALHO DE BARREIROS, na pessoa de Luciano Jose dos Santos - luciano.santos@trt6.jus.br, Processo nº 00016721920155060004. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de junho de 2022. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.103/3.529 - **Protocolo nº 34.879 em 27 de maio de 2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, constante no Av.46/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202205.2710.02168433-TA-430 de 27/05/2022 10:47:19, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - CE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7 REGIÃO - CE - MARACANAU - CE - 1A VARA DO TRABALHO DE MARACANAU, na pessoa de Roslane Silva Cavalcante - roslanesc@trt7.jus.br, Processo nº 00015221920185070032. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 29 de junho de 2022. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.104/3.529 - **Protocolo 35.149, em 02 de agosto de 2022** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202208.0206.02277664-IA-550 de 02/08/2022 ás 06:06:43, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - AL - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19 REGIÃO - AL - ARAPIRACA - AL - VT DE ARAPIRACA, na pessoa de Simone Moura e Mendes - simone.mendes@trt19.jus.br, Processo nº 00000271792014519006 1. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 02 de setembro de 2022. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

AV.105/3.529 – **Protocolo 35.183 em 10 de agosto de 2022** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202208.0912.02290662-IA-011 de 09/08/2022 ás 12:47:14, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – MG – UBERABA – MG – 4A VARA DO TRAB. DE UBERABA, na pessoa de Luciley dos Reis Rosa30835853- lucileyr@trt3.jus.br, Processo nº 00100061920155030168. **Código 4134-3** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 12 de setembro de 2022. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.106/3.529 – **Protocolo 35.285 em 31 de agosto de 2022** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202208.3113.02329146-IA-051 de 31/08/2022 ás 13:51:48HS, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16 REGIÃO – MA – SÃO LUIS – MA – 6E VT, na pessoa de Renata Carvalho dos Santos – renata.santos@trt16.jus.br, Processo nº 00177195320155160016. **Código 4134-3** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de setembro de 2022. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.107/3.529 – **Protocolo nº 35.432 em 29 de setembro de 2022 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, constante no Av.20/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202209.2909.02376854-TA-990 de 29/09/2022 09:31:12, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – MG – JUIZ DE FORA – MG – 5A VARA DO TRAB. DE JUIZ DE FORA, na pessoa de Jose Geraldo Caldas30831005 – jgeraldc@trt3.jus.br, Processo nº 00109834720195030143. **Código 4141-8** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 25 de outubro de 2022. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.108/3.529 – **Protocolo nº 35.432 em 29 de setembro de 2022 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, constante no Av.25/3.529 em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202209.2914.02378046-TA-320 de 29/09/2022 14:41:04, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – GO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO – GO – ANAPOLIS – GO – 4E VARA DO TRAB. DE ANAPOLIS, na pessoa de

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

vo Barbosa Rodrigues Ganzarolis162523 - gustavo.ganzaroli@trt18.jus.br, Processo nº 00112755920175180054. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 26 de outubro de 2022. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.109/3.529 - **Protocolo 35.516 em 18 de outubro de 2022** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202210.1807.02406116-IA-570 de 18/10/2022 ás 07:29:09HS, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIÃO - PE - IPOJUCA - PE - 1E VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA, na pessoa de Marcos Christiano de Arruda Falcao - marcos.falcao@trt6.jus.br, Processo nº 00000880620135060191. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 08 de novembro de 2022. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.110/3.529 - **Protocolo 33.032 em 10 de maio de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202105.0718.01618784-IA-609 de 07/05/2021 ás 18:42:18HS, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - CORONEL FABRICIANO - MG - 1ª VARA DO TRABALHO DE CORONEL FABRICIANO, na pessoa de Aline Peres Couto-alinepc@trt3.jus.br, Processo nº 00002339820145030033. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 07 de dezembro de 2022. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.111/3.529 - **Protocolo nº 35.735 em 12 de Dezembro de 2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, constante no **Av.110/3.529** em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202201.0711.01961834-TA-160 de 07/01/2022 às 11:50:14, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - CORONEL FABRICIANO - MG - 1ª VARA DO TRAB. DE CORONEL FABRICIANO, na pessoa de Aline Peres Couto99511-alinepc@trt3.jus.br, Processo nº 00002339820145030033. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 12 de dezembro de 2022. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.112/3.529 - **Protocolo 33.186 em 04 de junho de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202106.0411.01628567-IA-120 de 04/06/2021 ás 11:32:38HS, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª REGIÃO - MG - PROPRIA - SE - VARA DO TRABALHO DE PROPRIA, na pessoa de Vicente Nunes Junior-vicente.junior@trt20.jus.br, Processo nº 00002785620125200015. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 12 de dezembro de 2022. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.113/3.529 - **Protocolo nº 35.602 em 09 de Novembro de 2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, constante no **Av.112/3.529** em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202211.0909.02437745-TA-620 de 09/11/2022 às 09:23:11, por ordem do TST -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª REGIÃO - MG - PROPRIA - SE - VARA DO TRABALHO DE PROPRIA, na pessoa de otavio@trt20.jus.br, Processo nº 00002785620125200015. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 12 de dezembro de 2022. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.114/3.529 - **Protocolo nº 35.658 em 21 de Novembro de 2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, constante no **Av.94/3.529** em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 20211.2113.02455157-MA-830 de 21/11/2022 às 13:43:23, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 47ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE, na pessoa de noemiamariaalves@gmail.com, Processo nº 00109491420175030185. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 20 de dezembro de 2022. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.115/3.529 - **Protocolo 33.243 em 16 de junho de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202106.1609.01676549-IA-930 de 16/06/2021 ás 09:38:20HS, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 12ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE, na pessoa de Rafael de Oliveira Bicalho30837182- rafaelb@trt3.jus.br, Processo nº 00101697420185030012. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 02 de janeiro de 2023. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.116/3.529 - **Protocolo nº 34.730 em 18 de Abril de 2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, constante no **Av.115/3.529** em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202204.1417.02101382-TA-400 de 14/04/2022 às 17:39:15, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 12ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE, na pessoa de Rafael de Oliveira Bicalho30837182, Processo nº 00101697420185030012. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 02 de janeiro de 2023. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.117/3.529- **Protocolo 35.696 em 01 de Dezembro de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202211.3013.02470256-IA-770 de 30/11/2022 ás 13:02:17HS, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PE -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

NAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO – PE– BARREIROS– PE – 1ª VARA DO TRABALHO DE BARREIROS, na pessoa de Luciana Paula Conforti– luciana.conforti@trt6.jus.br, Processo nº 00008726720145060281. **Código 4134-3** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 04 de janeiro de 2023. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.118/3.529– **Protocolo 35.773 em 19 de Dezembro de 2022** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202212.1612.02493980-IA-480 de 16/12/2022 ás 12:43:08HS, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – BA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO – BA– CAMACARI– BA – 4ª VARA DO TRABALHO DE CAMACARI, na pessoa de Iara de Carvalho Villaca– iara_71716 @trt5.jus.br, Processo nº 00004605120165050134. **Código 4134-3** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 16 de janeiro de 2023. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.119/3.529– **Protocolo 33.719 em 14 de Setembro de 2021** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202109.1608.01819819-IA-380 de 16/09/2021 ás 08:15:30HS, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO – MG– CORONEL FABRICIANO– MG – 1ª VARA DO TRABALHO DE CEL.FABRICIANO, na pessoa de Aline Peres Couto– alinepc@trt3.jus.br, Processo nº 00003465220145030033. **Código 4134-3** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 18 de janeiro de 2023. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.120/3.529– **Protocolo 34.371 em 26 de Janeiro de 2022** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA (EGESA)**, CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202201.2521.01982026-IA-280 de 25/01/2022 ás 21:07:50HS, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – RO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO – RO– PORTO VELHO– RO – 7ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO, na pessoa de Alana Janaina de Carvalho– alana.janaina@trt14.jus.br, Processo nº 00000206220175140007. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 19 de Janeiro de 2023. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.121/3.529– **Protocolo 34.445 em 16 de Fevereiro de 2022** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA (EGESA)**, CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202202.1616.02015042-IA-170 de 16/02/2022 ás 16:03:25HS, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO– SP – GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL-GAEPP, na pessoa de Josue Silverio149004– silverio.josue@trtsp.jus.br, Processo nº 00015197820105020066. **Código 4134-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de Janeiro de 2023. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.122/3.529 – **Protocolo 35.914, em 27 de janeiro de 2023** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA (EGESA)**, CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 20301.2704.02530773-IA-061 de 27/01/2023 às 04:03:13HS, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – BA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIÃO – BA – CAMACARI – BA – 2E VARA DE CAMACARI, na pessoa de Luciene Lima Belarmino – Luciene_57357@trt.jus.br, Processo nº 00012524520155050132. **Código 4134-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

AV.123/3.529 – **Protocolo 35.982, em 14 de fevereiro de 2023** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA (EGESA)**, CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202302.1415.02560281-IA-560 de 14/02/2023 às 15:21:48HS, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – RJ – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO – RJ – PETROPOLIS – RJ – 1A VARA DO TRABALHO DE PETROPOLIS, na pessoa de Vinicius Martins de Freitas – vinicius.freitas@trt1.jus.br, Processo nº 00017232120135010301. **Código 4134-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 15 de março de 2023. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.124/3.529 – **Protocolo 33.671, em 01 de Setembro de 2021** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA (EGESA)**, CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202109.0112.01797787-IA-490 de 01/09/2021 às 12:23:13HS, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SE – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20E REGIÃO – SE – ARACAJU – SE – 1A VARA DO TRABALHO DE ARACAJU, na pessoa de Marcia Moderno dos Santos – marcia.santos@trt20.jus.br, Processo nº 00012110820115200001. **Código 4134-3** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 20 de março de 2023. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.125/3.529 – **Protocolo nº 35.628 em 16 de Novembro de 2022 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, constante no **Av.124/3.529** em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202211.1613.02447351-TA-550 de 16/11/2022 às 13:48:54, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SE – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª REGIÃO – SE – ARACAJU- SE – 1ª VARA DO TRABALHO DE ARACAJU, na pessoa de Marcia Moderno dos Santos, Processo nº 00012110820115200001. **Código 4141-8** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 20 de Março de 2023. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.126/3.529 – **Protocolo 36.039, em 06 de março de 2023** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA (EGESA)**, CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202303.0322.02585810-IA-810 de 03/03/2023 às 22:50:49HS, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16 REGIÃO – MA – SÃO LUIZ – MA – 2E VT, na pessoa de Marina de Araujo e Albuquerque – marina.albuquerque@trt16.jus.br, Processo nº 00168039520145160002. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 03 de abril de 2023. A Oficial Interina:(a) Diuliane

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

ra de Aguiar.

AV.127/3.529 - **Protocolo 36.484, em 27 de junho de 2023** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA (EGESA)**, CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202306.2621.02777412-IA-750 de 26/06/2023 às 21:38:41HS, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – GO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO – GO – ANAPOLIS – GO – 1E VARA DO TRABALHO DE ANAPOLIS, na pessoa de Daniela Bernardes Arroyos203485 – anacarolina@partilha.udi.br, Processo nº 00117250220175180054. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 01 de agosto de 2023. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.128/3.529 – **Protocolo 36.546 em 10 de julho de 2023 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, constante no **Av.123** em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202307.0710.02798378-TA-740 de 07/07/2023 às 10:15:04, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – RJ – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO – RJ – PETROPOLIS- RJ – 1ª VARA DO TRABALHO DE PETROPOLIS, na pessoa de Fernanda Leal Garcia Portella – fernanda.portella@trt1.jus.br, Processo nº 00017232120135010301. **Código 4141-8** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 14 de agosto de 2023. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.129/3.529 – **Protocolo 36.800, em 08 de setembro de 2023** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA (EGESA)**, CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202309.0616.02914977-IA-720 de 06/09/2023 às 16:31:59HS, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16 REGIÃO – MA – PINHEIRO – MA – 1E VT, na pessoa de Luiza Helena Braga Soares – luiza.soares@trt16.jus.br, Processo nº 00174357820155160005. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 05 de outubro de 2023. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.130/3.529 - **Protocolo nº 36.970 em 09 de outubro de 2023 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, constante no **Av.45** em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202310.0512.02968674-TA-620 de 05/10/2023 às 12:08:26hs, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – GO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO – GO – APARECIDA DE GOIANIA – GO – 2E VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA, na pessoa de Sidney Rodrigues Pereiras102590 – sidney.pereira@trt18.jus.br, Processo nº 00102912520165180082. **Código 4141-8** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 13 de novembro de 2023. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.131/3.529 - **Protocolo 36.998, em 18 de outubro de 2023** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA (EGESA)**, CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202310.1815.02990371-IA-010 de 18/10/2023 às 15:35:55HS, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16 REGIÃO – MA – SÃO LUIZ – MA – 4E VT, na

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

pessoa de Samuel Costa de Brito - samuel@trt16.jus.br, Processo nº 00166939020145160004. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de novembro de 2023. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.132/3.529 - **Protocolo 33.464, em 22 de julho de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA (EGESA)**, CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202107.2210.01731500-IA-550 de 22/07/2021 às 10:16:46HS, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - BARBACENA - MG - 2A VARA DO TRABALHO DE BARBACENA, na pessoa de Juliana Garcia Pinheiro Sousa - juliagps@trt3.jus.br, Processo nº 00107889520195030132. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 28 de novembro de 2023. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.133/3.529 - **Protocolo nº 36.978 em 11 de outubro de 2023 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, constante no **Av.132** em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202310.1108.02978930-TA-550 de 11/10/2023 às 08:18:08hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - BARBACENA - MG - 2A VARA DO TRABALHO DE BARBACENA, na pessoa de Mateus Engel Ayer Botrel30836487- mateusb@trt3.jus.br, Processo nº 00107889520195030132. **Código 4141-8** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 28 de novembro de 2023. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

R.134/3.529 - **Protocolo nº 37.410, em 10 de janeiro de 2024** - Nos termos dos Ofícios nºs 1181/SEEXEC/2023 e 010/SEEXEC/2024, datados de 12 de dezembro de 2023 e 08 de janeiro de 2024, expedidos pela Secretaria Única dos Juízos da Execução Fiscal e Extrajudicial - 4ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte, MG, no Processo nº 0027869-57.2016.4.01.3800, Execução Fiscal (1116), Assuntos: IRPJ/Imposto de Renda de Pessoa Jurídica, em que são partes: Exequente: **União Federal (Fazenda Nacional)** e Executados: **Egesa Engenharia S/A**; Egesur Participações e Empreendimentos Ltda; Bemviver Engenharia Ambiental e Serviços Ltda; MVT Engenharia e Serviços Ltda; Parques do Vale Loteamento e Empreendimentos Imobiliários Ltda; Parques do Vale Gleba e Alvorada Loteamento e Empreendimentos Imobiliários Ltda; Parques do Vale Gleba C - MCMV Loteamentos Imobiliários Ltda; Parques do Vale Gleba B Lagoa Silvana Loteamento e Empreendimentos Imobiliários Ltda; Parques do Vale Gleba D - Comunitário Loteamento e Empreendimentos Imobiliários Ltda; Parques do Vale Gleba e Distrito Industrial Loteamento e Empreendimentos Imobiliários Ltda; Matrix Infraestrutura Ltda; Elmo Teodoro Ribeiro; Ana Luiza Dias Batista Teodoro Ribeiro; Ana Claudia Dias Batista Teodoro Ribeiro; Em Serviços de Engenharia, Assessoria Empresarial e Participações Ltda; Adalberto Otavio Campos; Agrap

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

soria Empresarial e Participações Ltda; Valdir de Lima Vilas Boas; CVB Participações Ltda; RFB Engenharia e Construções – ME; Rogerio Fiuza Botelho; Sonia Porto Jaude Gradim; SJG Empreendimentos e Participações Ltda – ME; José Geraldo Mendes; Waldemir Teixeira Veloso; Bruno Lopes Almeida; ETR Assessoria Empresarial e Participações Ltda; devidamente assinados pela diretora de secretaria, Florinda Ramos Jorge, recebidos Via Malote Digital, Códigos de Rastreabilidade: 406202312411476 e 406202412442901, respectivamente; procedo o registro da **penhora** do imóvel constante da presente matrícula. Valor da Causa **R$17.590.899,00** (dezessete milhões, quinhentos e noventa mil, oitocentos e noventa e nove reais). Código 4527-8 – Isento de Emolumentos e Taxas. Dou fé. Jaboticatubas, 10 de janeiro de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.135/3.529 – **Protocolo nº 37.460 em 19 de janeiro de 2024 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, constante no **Av.48** em favor de **EGESA ENGENHARIA SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202401.1913.03121328-TA-209 de 19/01/2024 às 13:39:37hs, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – MG – BELO HORIZONTE – MG – 3A VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE, na pessoa de Ester Vieira de Assis30836689 – esterva@trt3.jus.br, Processo nº 00010105912018503003. **Código 4141-8** – Isento de Emolumentos e Taxas. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de janeiro de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.136/3.529 – **Protocolo nº 37.490, em 29 de janeiro de 2024** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA (EGESA)**, CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202401.2613.03132381-IA-011 de 26/01/2024 às 13:47:40HS, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – RJ – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO – RJ – ITABORAI – RJ – 1A VARA DO TRABALHO DE ITABORAI, na pessoa de Bruno Dutra Cid Cruz – bruno.cruz@trt1.jus.br, Processo nº 00102121420155010451. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 29 de janeiro de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.137/3.529 – **Protocolo nº 37.334, em 20 de dezembro de 2023** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA (EGESA)**, CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202312.1913.03094295-IA-550, de 19/12/2023 às 13:12:28HS, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – PE – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIÃO – PE – IPOJUCA – PE – 2E VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA, na pessoa de Sergio Marcelo Silva de Luna – sergio.luna@trt6.jus.br, Processo nº 00002774420145060192. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 21 de fevereiro de 2023. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.138/3.529 **– Protocolo nº 37.432, em 15 de janeiro de 2024** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA (EGESA)**, CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202401.1318.03111500-IA-000, de 13/01/2024 às 18:52:23HS, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – PE – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIÃO – PE – IPOJUCA – PE – 2E VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA, na pessoa de Sergio Marcelo Silva de Luna – sergio.luna@trt6.jus.br, Processo nº 00004955720235060192. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 21 de fevereiro de 2023. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.139/3.529 **– Protocolo nº 37.467, em 22 de janeiro de 2024** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

(EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202401.2215.03124114-IA-270, de 22/01/2024 às 15:41:17HS, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIÃO - PE - IPOJUCA - PE - 2E VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA, na pessoa de Sergio Marcelo Silva de Luna - sergio.luna@trt6.jus.br, Processo nº 00012018920135060192. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 21 de fevereiro de 2023. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.140/3.529 - **Protocolo nº 32.787 em 16 de março de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202103.1612.01532089-IA-450 de 16/03/2021 12:40:02hs, por ordem do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - GO - GOIAS - GO - GOIANIA - GO - DIRETOR DO FORO, na pessoa de Danilo Paulo Vaz Cardoso - dpvcardoso@tjgo.jus.br, Processo nº 045598440220128090051. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 05 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.141/3.529 - **Protocolo nº 33.270 em 21 de junho de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202106.2012.01682875-IA-760 de 20/06/2021 12:15:08hs, por ordem do MG - MINAS GERAIS - TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 27E VARA, na pessoa de Glaura Maria Vilela Barbosa de Oliveira - glaura.oliveira@trf1.jus.br, Processo nº 00190771220194013 80. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 05 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.142/3.529 - **Protocolo nº 33.313 em 28 de junho de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202106.2815.016955343-IA-350 de 28/06/2021 15:29:25hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG - REGISTRO - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO, na pessoa de Leodeia de Fatima Ribeiro Baba - leodeiababa@trt15.jus.br, Processo nº 01385005020075150069. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 05 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.143/3.529 - **Protocolo nº 33.398 em 15 de julho de 2021** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202107.1418.01721372-IA-240 de 14/07/2021 18:11:06hs, por ordem do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MG - MINAS GERAIS - MG - BELO HORIZONTE - MG - 10E VARA CIVEL DE BELO HORIZONTE, na pessoa de Kelly Pires Gervasio - kelly.gervasio@tjmg.jus.br, Processo nº 29772635220148130024. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

icatubas, 05 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

4/3.529 – **Protocolo nº 33.586 em 16 de agosto de 2021** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202108.1616.01769263-IA-230 de 16/08/2021 16:30:38hs, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – RJ – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO – RJ – ITABORAI – RJ – 1A VARA DO TRABALHO DE ITABORAI, na pessoa de Chayann Bicalho Gonzalez – chayann.gonzalez@trt1.jus.br, Processo nº 00011680520145010451. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 05 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.145/3.529 - **Protocolo nº 33.700 em 09 de setembro de 2021** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202109.0911.01808828-IA-510 de 09/09/2021 11:08:19hs, por ordem do STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA – MG – MINAS GERAIS – MG – PATOS DE MINAS – MG – 4E VARA CIVEL DE PATOS DE MINAS, na pessoa de Renata Barcelos Rocha Abdala – renata.abdala@tjmg.jus.br, Processo nº 03812101320028130480 **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 05 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.146/3.529 – **Protocolo nº 34.079 em 24 de novembro de 2021** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202111.2319.01918047-IA-680 de 23/11/2021 19:08:38hs, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO – SÃO PAULO – SP – GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP, na pessoa de Rubens Teiiti Shibuya – rubens.shibuya@trtsp.jus.br, Processo nº 00018228201250200 67. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 05 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.147/3.529 – **Protocolo nº 34.132 em 01 de dezembro de 2021** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202112.0100.01928545-IA-010 de 01/12/2021 00:33:51hs, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – BA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIÃO – BA – EUNAPOLIS – BA – VARA DE EUNAPOLIS, na pessoa de Vinicius dos Angeles Nascimento – vinicius_75037 @trt5.jus.br, Processo nº 00000933620115050511. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 05 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.148/3.529 – **Protocolo nº 34.321 em 14 de janeiro de 2022** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202201.1411.01968707-IA-770 de 14/01/2022 11:59:14hs, por ordem do STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA – SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO – SAO PAULO – SP – GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP, na pessoa de Vanda Passos Saraiva – vanda.passos@trtsp.jus.br, Processo nº 00004481020125020086. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 05 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.149/3.529 – **Protocolo nº 34.568 em 14 de março de 2021** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA),

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202203.1415.02050547-IA-390 de 14/03/2022 15:49:42hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - EUNAPOLIS - BA - VARA DE EUNAPOLIS, na pessoa de Vinicius dos Angeles Nascimento - vinicius_75037@trt5.jus.br, Processo nº 00012732420105050511. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 05 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.150/3.529 - **Protocolo nº 34.727 em 14 de abril de 2022** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202204.1415.02101244-IA-360 de 14/04/2022 15:47:33hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIÃO - SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, na pessoa de Daniel Rodrigo Ferreira Martins - daniel.ferreira@trtsp.jus.br, Processo nº 00013443920135020047. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 05 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.151/3.529 - **Protocolo nº 34.920 em 07 de junho de 2022** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202206.0620.02184087-IA-790 de 06/06/2022 20:50:13hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - EUNAPOLIS - BA - VARA DE EUNAPOLIS, na pessoa de Vinicius dos Angeles Nascimento - vinicius-75037@trt5.jus.br, Processo nº 01805000820095050511. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 05 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.152/3.529 - **Protocolo nº 34.952 em 13 de junho de 2022** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202206.1312.02194260-IA-570 de 13/06/2022 12:11:07hs, por ordem do MG - MINAS GERAIS - TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIAO - MG - JUIZ DE FORA - MG - 3E VARA, na pessoa de Paula Francisco Paes Alves - paula.paes@trf1.jus.br, Processo nº 00027051520014013801. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.153/3.529 - **Protocolo nº 35.110 em 21 de julho de 2022** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202207.2016.02256974-IA-810 de 20/07/2022 16:16:07hs, por ordem do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - MG - MINAS GERAIS - MG - RIBEIRAO DAS NEVES - MG - VARA DA FAZENDA PÚBLICA EMPRESARIAL E DE REGISTRO PUBLICOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO DAS NEVES - MG, na pessoa de Fabio

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

to Ferreira – fabio.augusto@tjmg.jus.br, Processo nº 00304918020168130231. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.154/3.529 – **Protocolo nº 35.622 em 16 de novembro de 2022** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202211.1414.02445208-IA-100 de 14/11/2022 14:08:04hs, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO – MG – JOAO MONLEVADE – MG – 1A. VARA DO TRAB. DE J. MONLEVADE, na pessoa de Sirlene Margareth Pires de Souza30831373 – sirlenes@trt3.jus.br, Processo nº 00007325220155003006 4. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.155/3.529 – **Protocolo nº 35.704 em 02 de dezembro de 2022** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202212.0116.02473518-IA-440 de 01/12/2022 16:50:19hs, por ordem do MG – MINAS GERAIS – TRF1 – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIAO – MG – BELO HORIZONTE – MG – 24E VARA, na pessoa de Rita de Cassia Aparecida Guimaraes Pedrosa – rita.pedrosa@trf1.jus.br, Processo nº 00158208120164013800. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.156/3.529 – **Protocolo nº 35.744 em 14 de dezembro de 2022** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202212.1316.02488791-IA-6100 de 13/12/2022 16:39:01hs, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – PI – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22 REGIAO – PI – TERESINA – 5E VARA DO TRABALHO DE RERESINA, na pessoa de Luciano Gonçalves Portela3910 – lucianoportela@trt22.jus.br, Processo nº 00011789020135220001. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.157/3.529 - **Protocolo nº 35.754 em 14 de dezembro de 2022** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202212.1413.024490219-IA-910 de 14/12/2022 13:50:30hs, por ordem do MG – MINAS GERAIS – TRF6 – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEXTA REGIAO – MG – BELO HORIZONTE – MG – 24E VARA, na pessoa de Alan Carlos Correa – alan.correa@trf1.jus.br, Processo nº 00409345120184013800. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.158/3.529 - **Protocolo nº 36.060 em 09 de março de 2023** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202303.0915.02595348-IA-500 de 09/03/2023 15:15:58hs, por ordem do STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA – TJMG – TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS – MG – RIBEIRAO DAS NEVES – MG – VARA DA FAZENDA PUBLICA EMPRESARIAL E DE REGISTROS PUBLICOS DA COMERCA DE RIBEIRAO DAS NEVES – MG, na pessoa de Fabio Augusto Ferreira – fabio.augusto@tjmg.jus.br, Processo nº 00304918020168130231. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

AV.159/3.529 – **Protocolo nº 36.123 em 27 de março de 2023** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202303.2415.02623053-IA-480 de 24/03/2023 15:22:11hs, por ordem do STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA – TJMG – TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS – MG – PATOS DE MINAS – MG – 1E VARA CIVEL DE PATOS DE MINAS, na pessoa de Jessica Luzia Nunes – jessica.nunes@tjmg.jus.br, Processo nº 50062213320168130480. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 05 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.160/3.529 – **Protocolo nº 36.489 em 28 de junho de 2023** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202306.2716.02779707-IA-450 de 27/06/2022 16:59:18hs, por ordem do STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA – TJMG – TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS – MG – PATOS DE MINAS – MG – 2E VARA CIVEL DE PATOS DE MINAS, na pessoa de Flavia Cristina de Souza Silva – flavia.silva@tjmg.jus.br, Processo nº 50004238620198130480. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.161/3.529 – **Protocolo nº 36.777 em 04 de setembro de 2023** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202309.0410.02907754-IA-380 de 04/09/2023 10:24:16hs, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – BA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO – BA – CRUZ DAS ALMAS – BA – VARA DE CRUZ DAS ALMAS, na pessoa de Leandro Carlos Souza da Silva Regis – leandro_37313@trt5.jus.br, Processo nº 00000500220155050401. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.162/3.529 – **Protocolo nº 36.832 em 13 de setembro de 2022** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202309.1313.02923794-IA-150 de 13/09/2023 13:58:55hs, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – AL – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19 REGIAO – AL – MACEIO – AL – 7 VARA DO TRABALHO DE MACEIO, na pessoa de Gleide Cavalcante de Medeiros – gleide.medeiros@trt19.jus.br, Processo nº 00015429620115190007. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.163/3.529 – **Protocolo nº 36.940 em 29 de setembro de 2023** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui este documento

ndisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202309.2913.02957912-IA-830 de 29/09/2023 13:34:21hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - RJ - ITABORAI - RJ - 1A VARA DO TRABALHO DE ITABORAI, na pessoa de Bruno Dutra Cid Cruz - bruno.cruz@trt1.jus.br, Processo nº 00014971720145010451. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.164/3.529 - **Protocolo nº 37.631 em 07 de março de 2024** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202403.0710.03201559-IA-560 de 07/03/2024 10:46:58hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20E REGIAO - SE - ESTANCIA - SE - VARA DO TRABALHO DE ESTANCIA, na pessoa de Francisco de Assis Marques11045 - francisco.marques@trt20.jus.br, Processo nº 00009888020155200012. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.165/3.529 - **Protocolo nº 37.677 em 18 de março de 2024** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202403.1814.03222749-IA-660 de 18/03/2024 às 14:13:28hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20E REGIAO - SE - PROPRIA - SE - VARA DO TRABALHO DE PROPRIA, na pessoa de Vicente Nunes Junior11452 - vicente.junior@trt20.jus.br - Processo nº 00015248320135200005. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 26 de março de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.166/3.529 - **Protocolo nº 37.682 em 20 de março de 2024** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202403.1915.03226148-IA-110 de 19/03/2024 às 15:21:46hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - CONCEIÇÃO DO COIOTE - BA - VARA DE CONCEIÇÃO DO COIOTE, na pessoa de Pedro Helio de Almeida Silva - pedro_12086@trt5.jus.br - Processo nº 00025665720155050251. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 26 de março de 2024. O Oficial: (a)César Romero do Carmo.

AV.167/3.529 - **Protocolo nº 37.683 em 20 de março de 2024** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202403.1910.03224193-IA-180 de 19/03/2024 às 10:13:19hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIAO - PE - IPOJUCA - PE - 2E VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA, na pessoa de Igor Roberto Silva de Azevedo007375 - igor.azevedo@trt6.jus.br - Processo nº 00002587220135060192. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 26 de março de 2024. O Oficial: (a)César Romero do Carmo.

AV.168/3.529 - **Protocolo nº 37.739 em 05 de abril de 2024** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202404.0313.03249052-IA-109 de 03/04/2024 às 13:03:33hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO - BA - CAMACARI - BA - 3E VARA DE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

CAMACARI, na pessoa de Alessandro Sabino de Sousa - alessandro_64345 @trt5.jus.br - Processo nº 00001700520175050133. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 05 de abril de 2024. O Oficial: (a) César Romero do Carmo.

AV.169/3.529 - **Protocolo nº 37.778 em 12 de abril de 2024** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202404.1212.03247700-IA-030 de 12/04/2024 às 12:22:16hs, por ordem do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJTO - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS - TO - PALMAS - TO - VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS E SAUDE, na pessoa de Wagner Ferreira Marinho - wagnermarinho@tjto.jus.br - Processo nº 00416699820228272729. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 15 de abril de 2024. O Oficial: (a)César Romero do Carmo.

AV.170/3.529 - **Protocolo nº 37.978 em 22 de maio de 2024** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202405.2211.03344860-IA-260 de 22/05/2024 às 11:12:08hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO - MG - MONTE AZUL - MG - VARA DO TRAB. DE MONTE AZUL, na pessoa de Mnason Barbosa de Souza30834574 - mnasons@trt3.jus.br - Processo 00003870320135030082. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 28 de maio de 2024. O Oficial: (a) César Romero do Carmo.

AV.171/3.529 - **Protocolo nº 38.236 em 26 de junho de 2024** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202405.2610.03411677-IA-030 de 26/06/2024 às 10:40:06hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RN - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21E REGIAO - RN - MACAU - RN - 1E VARA DE MACAU, na pessoa de Milena dos Santos Oliveira - milena.s.oliveir@hotmail.com - Processo 00006999320155210021. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 05 de julho de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.172/3.529 - **Protocolo nº 38.365 em 19 de julho de 2024** - **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202407.1814.03455684-IA-490 de 18/07/2024 às 14:46:03hs, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16 REGIÃO - MA - SAO LUIS - MA - 4E VT, na pessoa de Samuel Costa de Brito - samuel@trt16.jus.br, Processo nº 00174179420145160004. **Código 4135-0** - Isento de Emolumentos e Taxas. Dou fé. Jaboticatubas, 30 de julho de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

AV.173/3.529 – **Protocolo nº 38.374 em 19 de julho de 2024** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202407.1916.03458238IA-209 de 19/07/2024 às 16:11:43hs, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – MG – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO – MG – CORONEL FABRICIANO – MG – 1A. VARA DO TRAB. DE CEL. FABRICIANO – na pessoa de Maria da Consolação Lopes – mariacl@trt3.jus.br, Processo nº 00007561320145030033. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e Taxas. Dou fé. Jaboticatubas, 30 de julho de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.174/3.529 – **Protocolo nº 38.387 em 22 de julho de 2024** – **Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **Egesa Engenharia SA** (EGESA), CNPJ-17.186.461/0001-01, Protocolo 202407.2214.03460912-IA-709 de 22/07/2024 às 14:37:58hs, por ordem do TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – RJ – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO – RJ – SAO GONÇALO – RJ – 3A VARA DO TRABALHO DE SAO GONÇALO – na pessoa de Leandro Carlos devesa saade – leandro.saade@trt1.jus.br, Processo nº 00105063201550102 63. **Código 4135-0** – Isento de Emolumentos e Taxas. Dou fé. Jaboticatubas, 12 de agosto de 2024. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

Certifica ainda, constar lançamento de Indisponibilidade do protocolo 202407.2409.03466174-IA-140, prenotado sob o nº **38400. Jaboticatubas, 12 de agosto de 2024. O Oficial:(a)César Romero do Carmo.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral Imobiliário - Jaboticatubas - MG

SELO DE CONSULTA: IAH92293
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7391.5953.9496.0734

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: FLAVIA HELOISA SILVA RIBEIRO - Escrevente

Emol.: R$ 27,68 - TFJ: R$ 9,78 - Valor final: R$ 37,46 - ISS: R$ 0,52

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUYC-RR7WP-FWCMV-VPWFE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 6683.25.08.2025

CAPA-RESUMO

Contratante
EGESA ENGENHARIA S/A
Contratada
Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.

Objeto da Avaliação	UF
FAZENDA SANTA MARIA DO PORTO DA CAPIVARA - Imóvel Rural situado no município de Poconé	**MT**



Metodologia Utilizada
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Homogeneização por Fatores
Especificação da Avaliação
Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão II
Premissas
Valor exarado para o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus; Área do terreno adotada reflete a descrição da documentação, não aferida *in loco.*
Os dados de mercado foram coletados supondo que foram fornecidos de boa fé, verdadeiros e atualizados, sem interesses de terceiros, priorizando-se informações públicas.
Finalidade da Avaliação
Determinação do Valor de Mercado Compra e Venda

Resumo de Valores Totais

FAZENDA SANTA MARIA DO PORTO DA CAPIVARA			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
34.001	100,0000 ha	R$ 24.218,20	R$ 2.421.820,20

Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
MARIO RUBIANO FILHO	**107.087.898-70**	**ENG. CIVIL**	**0601502970**
Nome do Co-Responsável Técnico	CPF do Co-RT	Formação do Co-RT	CAU do Co-RT
LEDA GALVÃO FELIX DA CUNHA	**055.899.778-35**	**Arquiteta Urbanista**	**29902-2**
Nome da Empresa	CNPJ		
ANEXXA ENGENHARIA	**00.150.505/0001-32**		

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do Co-Responsável Técnico

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

01. CONTRATANTE

EGESA ENGENHARIA S/A
CNPJ: 17.186.461/0001-01
Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, no bairro Olhos D'Água, na cidade de Belo Horizonte/MG.
CEP: 30390-082

02. CONTRATADA

Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.
Rua Castro Alves, n° 908 – cj. 61 – Aclimação – São Paulo/SP
CEP: 01532-000
CNPJ: 00.150.505/0001-32
Inscrição Estadual: Isento
Inscrição Municipal: 2.281.648-8
Endereço eletrônico anexxaengenharia@gmail.com

03. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel Rural denominado Fazenda Santa Maria do Porto da Capivara, situado no município de Poconé/MT.

04. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado para Compra e Venda do imóvel rural supracitado.

05. ÁREA TOTAL

Área Total = 100,0000 ha

06. METODOLOGIA APLICADA

Utilizou-se a metodologia básica aplicável, fixada na Norma Brasileira NBR 14.653-1 e 2, relativa a avaliações de imóveis urbanos, aplicando-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com homogeneização por fatores, priorizado pela norma, buscando-se atingir o Grau de Fundamentação III.

07. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação:	II
Grau de Precisão:	II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

08. ANÁLISE DE MERCADO

a) O mercado imobiliário local apresenta ofertas de imóveis predominantemente com porte semelhante ao avaliando, e que foram determinantes para a convicção de valor.

b) Existe uma variação de valores em função das características próprias de cada imóvel como: documentação perfeita, atendendo a legislação atual de georreferenciamento, titularidade e domínio, além de características próprias do solo, tipo de uso, qualidade e tipologia das benfeitorias, distância do polo urbano, facilidade de escoamento da produção, acessibilidade, dentre outros fatores.

c) Há projeção de aumento nas safras com o Valor Bruto da Produção (VBP) da safra 2024/2025 previsto em R$ 1,31 trilhão e as estimativas para 2025 indicando recordes de produção.

09. DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL

Data da vistoria: 19/08/2025

Baseado na vistoria realizada "in loco" reunimos dados suficientes para definir as principais características do objeto em questão, quais sejam:

09.1. Localização

A propriedade em estudo, denominada Fazenda Santa Maria do Porto da Capivara, encontra-se situada no município de Poconé no Estado de Mato Grosso.

Poconé é um município brasileiro do estado de Mato Grosso. Situa-se a 100 km de Cuiabá.

Localiza-se a uma latitude 16º15'84" sul e a uma longitude 56º37'22" oeste, estando a uma altitude de 142 metros. Sua população estimada em 2020 era de 33.315 habitantes.

09.2. Topografia

A gleba apresenta topografia levemente ondulada, permitindo a mecanização em 80% de sua superfície.

09.3. Descrição detalhada do imóvel avaliando

09.3.1. O terreno

O imóvel em estudo está matriculado sob o n° 34.001 no C.R.I de Cuiabá/MT, constituindo um todo único e homogêneo que totaliza a área de 100,0000 ha.

Nota: As áreas foram extraídas da documentação disponibilizada e não foram aferidas no campo por nossos técnicos.

09.3.2. Construções e Benfeitorias

As construções e benfeitorias foram consideradas, para o presente estudo, na infra estrutura da fazenda, sendo utilizadas para as atividades agro pecuárias, sem valor significativo para a composição do valor patrimonial.

10. PESQUISA IMOBILIÁRIA REFERENTE A COMPRA/VENDA

- Anexo III: Ficha dos Elementos Comparativos

11. HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES referente a COMPRA/VENDA

Os elementos comparativos levantados, em anexo, foram considerados válidos por se referirem a imóveis similares ao avaliando, com localizações compatíveis para efeito de comparação, entretanto, sendo necessária a realização de procedimentos de ajustes indispensáveis e previstos na norma vigente para homogeneizar as amostras até representarem as condições do objeto da avaliação.

A homogeneização foi efetuada utilizando-se:

Fator Fonte – F.Fo.

Aplicado deságio de 10% nos valores dos imóveis em oferta para compensar a elasticidade natural de negociação.

Fator Acesso – F.Acesso.

Usado para "transpor" os elementos comparativos para o local do imóvel paradigma, podendo majorar, reduzir ou manter seus valores, de acordo com os índices de valorização inerentes a cada local.

Fator Infraestrutura – F.Infra.

Usado para contemplar a infraestrutura dos elementos comparativos em relação ao imóvel paradigma, considerando propriedades com 0=nenhuma infra ou pouca infra e, 1 = infra completa.

Fator Área – F.Área.

<30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,25
>30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,125

Fator Mata – F.Mata.

Leva em conta a quantidade de vegetação nativa presente nos elementos comparativos em relação ao paradigma.

Fator Trab. – F.Trabalhabilidade.

Leva em conta a facilidade de se produzir e colher na propriedade, considerando-se a classe do solo, topografia e acessibilidade, dentre outros.

Resultado Homogeneizado – R.H.

Refere-se aos resultados individuais, obtidos após a aplicação dos fatores acima.

Campo de Arbítrio

De acordo com a distribuição "t" de Student, entra-se na coluna +/- 0,90 (intervalo de confiança de 80%) da tabela, para os graus de liberdade (número de elementos dentro do intervalo de confiança +/- 20%). O valor obtido (tp) é o que define o intervalo de confiança, expresso através da seguinte fórmula:

$$MAs = +/- tp \times (S/\sqrt{n^{\circ} \text{ de elementos} - 1})$$

Mas = média aritmética saneada
tp = valor da tabela de Student
S = desvio padrão

12. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

13. EXAME DA TITULAÇÃO

- Dados fornecidos pelo proponente: Matrícula 34.001 CRI de Cuiabá/MT.

14. CONCLUSÃO

Conclusão

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o valor de mercado para compra e venda abaixo exarado.

FAZENDA SANTA MARIA DO PORTO DA CAPIVARA			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
34.001	100,0000 ha	R$ 24.218,20	R$ 2.421.820,20

15. ANEXOS

- Anexo I: Mapa de Localização;
- Anexo II: Documentação Fotográfica;
- Anexo III: Elementos Comparativos;
- Anexo IV: Homogeneização por Fatores;
- Anexo V: Classificação do Grau de Fundamentação;
- Anexo V: Documentação

São Paulo, 25 de agosto de 2025.



Responsável técnico: Mario Rubiano Filho
CPF: 107.087.898-70
Eng. Civil – CREA **060.150.2970**



Co- responsável técnico: Leda Galvão Felix da Cunha
CPF: 055.899.778-35
Arq. Urb. – CAU **29902-2**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A presente avaliação segue preferencialmente as recomendações estabelecidas na NB. 14.653-1: Procedimentos Gerais e 14.653-2: Avaliação de imóveis urbanos, e orientações normativas do IBAPE/SP (INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – SP)

Para a presente avaliação foi utilizado o Método Comparativo de dados de mercado para a parcela de terreno e Método da Quantificação de Custo para a parcela das Construções, parametrizado em planilha fornecida pela extinta revista Mercado e Construções da Revista Pini – orçamento sintético, com a incursão do CUB de cada Unidade da Federação (Estado), estado de conservação e padrão construtivo.

As amostras de terreno foram coletadas na internet por serem amostras públicas e de fácil consulta.

Em cumprimento dos requisitos impostos pela Instrução CVM nº 361/02, o presente Laudo de Avaliação foi elaborado utilizando as metodologias retro mencionadas, parametrizadas com as normas pertinentes, buscando adotar o preço médio ponderado.

A ANEXXA ENGENHARIA, foi contratada para elaborar o presente Laudo de Avaliação em atendimento ao disposto na Lei das Sociedades Anônimas e na ICVM 361/02.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados públicos e informações fornecidas pelo contratante, na forma de entrevistas verbais e documentos

De acordo com instruções da CVM, a ANEXXA ENGENHARIA apresenta as qualificações de sua equipe e a experiência dos profissionais responsáveis em laudos de avaliação para diversas finalidades nos últimos 3 anos.

Todos as avaliações emitidas pela Anexxa Engenharia, passam pelo mesmo processo até a emissão do laudo final:
• Validação das informações fornecidas pelos administradores da companha;
• Construção das premissas que serão adotadas pela equipe de avaliação;
• Escolha das metodologias que serão aplicadas;
• Validação das informações contidas no laudo pela equipe de revisão;
• Discussão sobre as exigências apontadas na Revisão e implementação, caso aplicável;
• Revisão final para emissão do laudo de avaliação.

DECLARAÇÕES DO AVALIADOR ▪ Nenhum dos sócios da ANEXXA ENGENHARIA possui qualquer interesse financeiro no resultado final do laudo. Além disso, na data do Laudo de Avaliação, nenhum dos profissionais da ANEXXA ENGENHARIA que participaram deste Laudo de Avaliação são, direta ou indiretamente, ligados

▪ A ANEXXA ENGENHARIA não possui conflito de interesses com o imóvel analisado, seus acionistas controladores e seus administradores, que lhe diminua a independência necessária ao desempenho de suas funções em relação à elaboração do Laudo;

. A ANEXXA ENGENHARIA não possui outras informações comerciais e creditícias de qualquer natureza relativas ao imóvel que possam impactar a preparação do Laudo de Avaliação;

Razão Social: ANEXXA ENGENHARIA, CONSULTORIA E COMERCIO LTDA

CNPJ; 00.150.505/0001-32

Nome e cargo do representante legal: Leda Galvão Felix da Cunha

Representante Legal: ***Arquiteta Leda Galvão Felix da Cunha Rubiano,*** n° do RG 7.201.016 ou CAU A14167-4, graduada no UNITAU – UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ em Arquitetura e Urbanismo (1996):

- Perita Judicial

- Cursos de atualização - no mínimo dois por anos.

Responsável Técnico: ***Eng. Mario Rubiano Filho***, n° do RG 12.769.390 ou CREA 060150.2970, graduado na UFSCAR – UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS em Engenharia Civil (1986);
. Pós-graduado na FACULDADE DE SAUDE PÚBLICA DA USP em CONTROLE AMBIENTAL;
. Pós-graduado em Georreferenciamento – FACULDADE DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA DE PIRASSUNUNGA, reconhecida pelo CREA/MEC – curso voltado para georreferenciamento;
. MBA EXECUTIVO pelo INSTITUTO MAUA DE TECNOLOGIA;
. Pós-graduação em gestão pública – ISO 9000, sustentabilidade, PDCA, 5S e outras ferramentas de gestão;
. Perito Judicial e membro do IBAPE-SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de São Paulo); participou da Câmara Ambiental para elaborar as Normativas e regras para vistoria ambiental publicadas pelo IBAPE-SP;
. Cursos de atualização - no mínimo dois por ano. Curso de Inferência Estatística, conforme a Norma revisada.

ANEXO I

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO E VISTA AÉREA



Fonte: www.google.com.br



Fonte: www.google.com.br

ANEXO II

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA MARIA DO PORTO DA CAPIVARA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA MARIA DO PORTO DA CAPIVARA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA MARIA DO PORTO DA CAPIVARA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA MARIA DO PORTO DA CAPIVARA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA MARIA DO PORTO DA CAPIVARA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA MARIA DO PORTO DA CAPIVARA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA MARIA DO PORTO DA CAPIVARA

ANEXO III

ELEMENTOS COMPARATIVOS

A - Elemento Comparativo nº 1



Localização	Zona Rural, Poconé - MT	
Área		333,00 ha
Preço	R$	2.500.000,00
Fonte	Terras Gold - (65) 99990-2525	
		7.507,51 /ha

Fazenda/Sítio com 3 Quartos à Venda, 3330000 m² por R$ 2.500.000

(Código do anunciante: 6024 | Código no Viva Real: 2829099517)

333 hectares, R$2.5 Milhões, 110Km até Cuiabá, permuta por imóvel

DESCRIÇÃO:
- Área total 333 ha
- 60 ha - Pastagem calcáriada
- 40 ha - Potencial pastagem
- 110 ha - Projeto de abertura protocolado
- 7 repartição de pasto
- Casa sede
- Curral
- Balança
- Tronco
- 2 poço artesianos
- Praça de alimentação
- Caixa d'água 200 mil litros

B - Elemento Comparativo nº 2



Localização	Zona Rural, Poconé - MT	
Área		1.167,00 ha
Preço	R$	8.000.000,00
Fonte	Péricles Solano - (62) 98201-9008	
		6.855,18 /ha

Fazenda/Sítio com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 1120 m² por R$ 8.000.000

(Código do anunciante: FA00058 | Código no Viva Real: 2762899233)

VENDE-SE UMA FAZENDA COM 1.167 HECTARES NA REGIAO DE POCONÉ -MT

1.167 Hectares
REGIÃO
Poconé
DISTÂNCIA 30 Km
APTIDÃO - Cria e Recria
FORMADA
- 150 Hectares Humidícola
- 600 Hectares Pasto Nativo no Largo
- Baía de Cavalo
- Curral Excelente
- Brete

Ótima localização .
ÁGUA
- Rio Pixaim passa na Fazenda
- Poço Artesiano
- Porto no Rio
- Tablado no Rio

ENERGIA Excelente
TORRE Sinal de Celular
MADEIRA - Rico em Diversas Espécies de Madeira
- Piuva
- Carvão Branco
- Jatobá

E muitas Outras
BENFEITORIAS
- 30 Apartamento
- Piscina
- Bar
- Salão de Festa
- Sala de Reunião
- Buffet Completo

DOCUMENTOS 100%

VALOR
R$ 8.000.000,00

C - Elemento Comparativo nº 3



Localização	Zona Rural, Poconé - MT	
Área		608,70 ha
Preço	R$	7.950.000,00
Fonte	L.M Imóveis - (65) 98457-0888	
		13.060,62 /ha

Fazenda/Sítio com 2 Quartos à Venda, 609 m² por R$ 7.950.000

(Código do anunciante: 53 | Código no Viva Real: 2638490057)

??Fazenda a venda Poconé na beira asfalto??

Situada na estrada porto Cercado

?15 km de Poconé na Beira do Asfalto;

? 608,7 Hectares de área total para pecuária:?

212 hectares onde gado pasta pois tem lugares mais limpo, sao os 35% reserva, podendo fazer vãos.

115 hectares de humindicula

280 hectares capim nativo limpo, podendo transformar em humindicula e braquiaria.

D - Elemento Comparativo nº 4



Localização	MT-451, 1 - Zona Rural, Poconé - MT	
Área		345,00 ha
Preço	R$	5.999.990,00
Fonte	Nova House - (67) 99171-1221	
		17.391,28 /ha

Fazenda/Sítio com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 5000 m² por R$ 5.999.990

(Código do anunciante: FA16368 | Código no Viva Real: 2621342016)

Fazenda próximo a Poconé: Fazenda com 345 hectares com 65% formada

- 13 repartição de pasto

- 1 barracão de 8x40

- Curral pra 400 cabeças de gado com balança guilhotina

- 4 casas de material

- Piscina

- 1 poço semiartesiano

- 17 represas com peixes

- 1 chiqueiro de porco na régua coberto

- 2 córregos

E - Elemento Comparativo n° 5



Localização	São Félix do Araguia MT	
Área		1.138,00 ha
Preço	R$	7.000.000,00
Fonte		
		Reila Bahia - (62) 3645-6643
		6.151,14 /ha

Fazenda/Sítio com 23 Quartos e 24 banheiros à Venda, 11380000 m² por R$ 7.000.000

Área total 1138 ha;
Aptidão para Cria e Recria;
160 ha de pasto formado em Humidícola, restante em pasto nativo;
Curralama completa para 400 cabeças de gado;
Baia para cavalos;
Poço artesiano 2.500L/h;
Rio Pixaim de médio porte na propriedade;
Energia;
Wi-Fi;
Madeiras (Piúva | Carvão Branco | Jatobá);
Estrutura para Pousada;
23 apartamentos;
Salão de Festa/Convenção;
Salão de jogos;
Bar;
Piscina;
Galinheiro;
Horta.

F- Elemento Comparativo nº 6



Localização	Zona Rural - Poconé -MT	
Área		1.200,00 ha
Preço	R$	8.000.000,00
Fonte	Nova House - (67) 99171-1221	
		6.666,67 /ha

Venda
R$ 8.000.000

Condomínio **isento** IPTU **isento**

12000000 m² | 1 quarto | 1 banheiro
1 vaga | Cozinha | Área de serviço

Todas as características

Endereço
Rua Salvador Marques, 335 Clique e Retire Correios – Centro, Poconé – MT

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 12000000 m² por R$ 8.000.000

(Código do anunciante: 510 | Código no Viva Real: 2797403631)

TAMANHO
1.200 Hectares

ANEXO IV

HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES

Homogeneização dos Elementos - Uso Restrito

Cidade - Poconé
Estado - Mato Grosso

MATRICULA	LOCAL	ÁREA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR V. FORÇADA
	Poconé / MT	***100,0000 ha***	24.218,20	R$ 2.421.820,20	R$ 2.179.638,18
RURAL		**100,0000 /ha**		R$ 2.421.820,20	R$ 2.179.638,18

100,0000 ha

	ENDEREÇO	Área	Fonte	Valor	Preço (R$/ha)	F.Fo.	F.Acesso	F.Infra	F.Top	F. Trabalhabilidade	relação	F.Po.	RH p/ha (R$/ha)
1	Zona Rural, Poconé - MT	333,00 ha	Terras Gold - (65) 99990-2525	R$ 2.500.000,00	R$ 7.507,51 /ha	0,95	1,20	1,20	1,20	1,20	3,330	1,16	R$ 17.188,97
2	Zona Rural, Poconé - MT	1.167,00 ha	Péricles Solano - (62) 98201-9008	R$ 8.000.000,00	R$ 6.855,18 /ha	0,95	1,10	0,90	1,00	0,90	11,670	1,85	R$ 10.724,77
3	Zona Rural, Poconé - MT	608,70 ha	L.M Imóveis - (65) 98457-0888	R$ 7.950.000,00	R$ 13.060,62 /ha	0,95	1,20	1,20	1,20	1,20	6,09	1,57	R$ 40.412,27
4	MT-451, 1 - Zona Rural, Poconé - MT	345,00 ha	Nova House - (67) 99171-1221	R$ 5.999.990,00	R$ 17.391,28 /ha	0,95	0,80	0,80	0,80	0,90	3,450	1,17	R$ 8.887,81
5	São Félix do Araguia MT	1.138,00 ha	Reila Bahia - (62) 3645-6643	R$ 7.000.000,00	R$ 6.151,14 /ha	0,95	1,20	1,10	1,20	1,20	11,380	1,36	R$ 15.053,36
6	Zona Rural - Poconé -MT	1.200,00 ha	Nova House - (67) 99171-1221	R$ 8.000.000,00	R$ 6.666,67 /ha	0,95	1,00	1,00	1,00	1,20	12,00	1,36	R$ 10.368,39

Média Aritmética		17.105,93
Limite superior : (+ 20%)		20.527,12
Limite inferior : (- 20%)		13.684,74
Média Aritmética Saneada (20% de variação):		***24.218,20***
Desvio Padrao:	15971,44	
Distr. "t" Student:	1,345	
Limite inferior:		20.637,94
Limite superior:		27.798,47
Coeficiente (Desvio/MAs):	65,95%	

ANEXO V

TABELA DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Especificação do Laudo nº	**6683.25.08.2025**	**25/08/2025**	**ANEXXA ENGENHARIA**
Imóvel	**FAZENDA SANTA MARIA DO PORTO DA CAPIVARA**		
Endereço	**Município de Poconé / MT**		

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO TRATAMENTO POR FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 3 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Tratamento por Fatores

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação					
1	Caracterização do imóvel avaliando	Grau III - Completa quanto a todos os fatores analisados				3	Grau III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	para Grau III	12	nº de dados considerados no modelo	**6**	2	Grau II
		para Grau II	5				
		para Grau I	3				
3	Identificação dos dados de mercado	Grau III - Apresentação de informações relativas a todas características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo				3	Grau III
4	Intervalo admissíveis de ajuste para o conjunto de fatores	intervalo admissível		a) para utilizaqção de menos de 5 (cinco) dados de mercado	0,80	3	Grau III
		para o Grau III	0,80		1,25		
			1,25				
		para o Grau II	0,50	ajuste obtido	**0,80**		
			2,00				
		para o Grau I [a]	0,40				
			2,50				

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Tratamento por Fatores: Tabela 4

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	**10**	**6**	**4**
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2 e 4	2 e 4	todos
Pontos Mínimos	**6**	**4**	**4**
demais itens	grau II	grau I	
Pontos Mínimos	**4**	**2**	
Pontos Máximos possíveis	**12**	**8**	**4**

Verificação da Tabela 3 x Tabela 4

ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 4

Enquadramento Tabela 4		pts	Grau
Pontos Obtidos	Totais	11	Grau Possível = III
Pontos de itens obrigatórios	2,4,5 e 6	demais	Grau Possível = II
III	**5**	**6**	
II	**5**	**6**	
I	**11**		

Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 4	**11**	**Grau II**

Embora os pontos atinjam Grau III os itens obrigatórios não foram atendidos

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

9.2.2.1 - Para atingir o **Grau III**, são obrigatórias:

a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de ***a*** a ***m***);	**atendeu**	**Grau III**
b	identificação completa dos endereços dos dados de mercado,	**atendeu**	
	bem como das fontes de informação;	**atendeu**	
d	**valor final adotado coincidente com a estimativa pontual de tendência central**	**atendeu**	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 4 e Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	**Grau II**

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	III	II	I
	<= (menor ou igual)		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% **em torno da estimativa de tendência central**	30%	40%	50%

Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida	
IC - Mínimo	**13.684,76**	**20,00%**	**40,00%**
Médio	**17.105,93**		
IC - Máximo	**20.527,12**	**20,00%**	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	**Grau II**

São Paulo
- 25 de agosto de 2025 -

Empresa ANEXXA ENGENHARIA CONSULTORIA E COM. LTDA
CNPJ / MF: 00.150.505/0001-32

Engº MARIO RUBIANO FILHO
CREA/SP : 0601502970
Responsável Técnico

ANEXO VI

DOCUMENTAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Mato Grosso - Município e Comarca de Poconé

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE POCONÉ - MT

FUNDADO EM 04 DE JANEIRO DE 1833
Praça da Matriz, Nº 383 - Fone: 721-1303 - Poconé - MT

Aloysio Rodrigues do Prado
NOTÁRIO E REGISTRADOR

Odinatre Maciel de Oliveira
ESCREVENTE

Juliano Fidélis Alves de Abreu
ESCREVENTE

LIVRO Nº=(69)= FLS.=(55/56Vº)= =(1º)= TRASLADO

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA - VALOR R$=28.000,00.....

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de dois mil (2.000)..... aos (05) Cinco ..... dias do mês de Outubro ..... nesta cidade de Poconé - Estado de Mato Grosso, em meu Cartório, a Praça da Matriz, 383, perante mim Tabelião do 1º Ofício compareceram partes entre si justas, havindas e contratadas, a saber: - De uma parte, como outorgante(s) vendedor(es) **BRAULINA GOMES DE OLIVEIRA COSTA** - Brasileira, natural de Cuiabá - Mt., declarou ser viúva, lides domestica, portadora da CI-RG Nº 218.169-expedida em 24/05/71 pela SSP/MT, filha de Raymunda Dias, inscrita no CPF/MF sob o nº 352.615 521/68, residente e domiciliada no Pôrto Santa Maria das Capivaras-Municipio de Barão de Melgaço - Mt., em negócios nesta cidade, e, de outra parte como outorgada compradora: **EGESA ENGENHARIA S/A.**, - com sede na Avenida Francisco Sales nº 1017 - Sala 1002 - Bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte-MG., inscrita no CNPJ sob o nº 17 186.461/0001-01, neste ato representada pelo Procurador, Waldemir Teixeira Veloso - Brasileiro, casado, Gerente Administrativo, CI-RG Nº M-131.362-MG - CPF Nº 138.025.426/49 e residente em Belo Horizonte-MG., ora de passagem por esta cidade, conforme os termos da Procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG., no Livro 943-P Fls 42, em 29 de setembro de 2.000 - cujo traslado fica aqui arquivado para os efeitos legais, =:=

1º. Serviço Notarial e Registral
de Poconé - MT.
Aloysio Rodrigues do Prado
Notário e Registrador
Odinatre Maciel de Oliveira
Escrevente
MATO GROSSO

Nº matrícula
3370

pessoas conhecidas de mim Tabelião do 1º Ofício, pelas próprias de que trato e dou fé. E perante mim Tabelião. pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito que sendo senhor(es) e possuidor(es) a justos títulos e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ...us reais, inclusive hipotecas, mesmo legais de: **Uma gleba de terras com a área ... 100 (CEM) hectares desmembrada de uma área maior no lugar denominado FAZENDA SANTA MARIA DO PORTO DA CAPIVARA no Municipio de Barão de Melgaço-MT., antigo Municipio de Santo Antônio de Leverger - MT., dentro das seguintes metragens e confrontações: Partindo 500 metros do local denominado Três Marias medindo 490 mts de comprimento divisando com terras da vendedora; daí segue na direita medindo 1.130 mts de comprimento até o terceiro marco, confrontando com terras da vendedora; daí segue ainda à direita medindo 600 mts de comprimento divisando com terras da vendedora até o marco nº 04 e daí subindo o Rio até encontrar o marco nº 01, ponto de partida medindo 1.700 mts de comprimento. E, possuindo ela as referidas terras no início descritas, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus e que foram adquiridas em área maior com 964 Has e 5.000 m2., por Herança no Inventário de Pedro Ferreira da Costa, conforme Formal de Partilha extraído dos Autos pelo Cartório do 3º Ofício de Cuiabá-Mt.,- com a Sentença de 04 de setembro de 1.986, cujo Formal acha-se devidamente, =:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x=**

Serviço Notarial e Registral de Poconé - MT.
Alopsio Rodrigues do Prado
Notário e Registrador
Odinaire Muciel de Oliveira
Escrevente
MATO GROSSO
POCONÉ

registrada no Crtório de Registro de imóveis da 2ª Circunscrição - Imobiliária Comarca de Cuiabá - Mt., 5º Ofício - LV-2 = sob nº R-1/34.001..... e, achando-se contratado com o outorgado comprador por bem desta escritura, e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem a mesma compradora: ... EGESA ENGENHARIA S/A., as referidas terras no início descritas na Modalidade AD-CORPUS.....

1º. Serviço Notarial e Registral
de Poconé - MT.
Aloysio Rodrigues do Prado
Notário e Registrador
Odinatre Maciel de Oliveira
Escrevente
POCONÉ - MATO GROSSO

pelo preço certo e ajustado de R$ = 28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS).....

importância essa que do outorgado comprador confessa e declara já haver recebido em moeda corrente pelo que se dá por pago e satisfeito, dando ao comprador plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a par e salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa dele outorgado comprador todo seu domínio, posse, direito e ação na cousa vendida, desde já, por bem desta escritura e da cláusula - CONSTITUTI. Pelo outorgado comprador perante as mesmas testemunhas me foi dito que na verdade acha contratado com o outorgante vendedora: BRAULINA GOMES DE OLIVEIRA COSTA.....

sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado de R$ = 28.000,00 ....(VINTE E OITO MIL REAIS).....

e esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificados todos os dizeres impressos. De tudo dou fé. Em seguida foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões As partes dispensaram a apresentação das Certidões Negativas das Fazendas Estadual, Municipal e do IBAMA conforme lhes faculta o Provimento nº 18/91 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça dêste Estado, assumindo a outorgante vendedora total responsabilidade por eventuais débitos existentes sobre o imóvel. A outorgante vendedora declara sob as penas da Lei, que não é responsável direta pelo recolhimento de Contribuições à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências do Decreto-Lei 1.958 de 09.09.82 e suas alterações para apresentação da CND com o INSS. As partes declaram sob as penas da Lei, que assumem total responsabilidades por todas as obrigações que dispõem a Lei 7.433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1.986. O ITBI e demais documentos exigidos por Lei, serão obrigatoriamente apresentados no ato do Registro desta Escritura no Cartório competente, isentando este Tabelionato de quaisquer responsabilidades pela não apresentação dos mencionados documentos. Emitida DSOI conforme IN/SRF-163/

99. Os documentos pessoais das partes e a Procuração ficam aqui arquivados para os efeitos legais, =:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x=

E por se acharem assim contratados me pediram lhe fizesse a presente escritura, que sendo-lhes lida em voz alta aceitaram, outorgaram e assinam com as testemunhas presentes que são: Carmindo Aleixo da Costa - Brasileiro, dêste Estado, casado, - lavrador, CI-RG nº 013.095-SSP/MT - CPF nº 352.616.251/49 e José Carlos da Costa - Brasileiro, dêste Estado, casado, lavrador, CI- RG Nº 440.573-SSP/MT - CPF nº 204.375.011/91 e residentes nesta cidade Assina a rôgo de Braulina Gomes de Oliveira Costa, que deixou de assinar por deficiência visual, Pedro Balberto de Oliveira - Brasileiro, dêste Estado, solteiro, maior, Escriturário, CI-RG nº 239.404-SSP/MT e residente nesta cidade, reconhecidos de mim, Aloysio Rodrigues do Prado - Tabelião do Cartório do 1º Ofício que escreví, - subscreví e assino. O Tabelião (as) - Aloysio Rodrigues do Prado . (as) - A rôgo: Pedro Balberto de Oliveira. (as) - PP. Waldemir Teixeira Veloso. Sinal digital de Braulina Gomes de Oliveira Costa. - (as) - Carmindo Aleixo da Costa. (as) - José Carlos da Costa. NADA MAIS - Traslada em seguida. DATA SUPRA. Eu _____ Escº-Jurº. do Cartório do 1º Ofício que datilografei, conferí, dou fé e assino em público e raso que uso.

Em Testº(_____)da Verdade

O Escº-Jurº

Juliano Fidélis Alves de Abreu
ESCREVENTE

FIRMA
5º OFÍCIO
CUIABÁ-MT

1º Serviço Notarial e Registral
de Poconé - MT.
Allyson Rodrigues do Prado
Notário e Registrador
Odinéia Maciel de Oliveira
Escrevente
MATO GROSSO

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 6669.19.08.2025

CAPA-RESUMO

Contratante
EGESA ENGENHARIA S/A
Contratada
Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.

Objeto da Avaliação	UF
SEDE - Imóvel Comercial situado à Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, Olhos D'Água	**MG**



Metodologia Utilizada
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação da Avaliação
Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão III
Premissas
Valor exarado para o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus; Área do terreno adotada reflete a descrição da documentação, não aferida *in loco.*
Os dados de mercado foram coletados supondo que foram fornecidos de boa fé, verdadeiros e atualizados, sem interesses de terceiros, priorizando-se informações públicas.
Finalidade da Avaliação
Determinação do Valor de Mercado Compra e Venda

Resumo de Valores Totais

SEDE - EGESA ENGENHARIA		
Área Construída (m²)	**Valor Unitário (R$/m²)**	**Valor Total (R$)**
6.582,00	1.751,40 R$/m²	11.527.762,96

Idade Aparente: **120 meses**
Vida Útil Remanescente: **480 meses**
Estado de Conservação: B - Bom;
Padrão Construtivo: simples, com elevador

Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
MARIO RUBIANO FILHO	**107.087.898-70**	**ENG. CIVIL**	**0601502970**
Nome do Co-Responsável Técnico	CPF do Co-RT	Formação do Co-RT	CAU do Co-RT
LEDA GALVÃO FELIX DA CUNHA	**055.899.778-35**	**Arquiteta Urbanista**	**29902-2**
Nome da Empresa	CNPJ		
ANEXXA ENGENHARIA	**00.150.505/0001-32**		

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do Co-Responsável Técnico

São Paulo, 19 de agosto de 2025.

01. CONTRATANTE

EGESA ENGENHARIA S/A
CNPJ: 17.186.461/0001-01
Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, no bairro Olhos D'Água, na cidade de Belo Horizonte/MG.
CEP: 30390-082

02. CONTRATADA

Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.
Rua Castro Alves, n° 908 – cj. 61 – Aclimação – São Paulo/SP
CEP: 01532-000
CNPJ: 00.150.505/0001-32
Inscrição Estadual: Isento
Inscrição Municipal: 2.281.648-8
Endereço eletrônico anexxaengenharia@gmail.com

03. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel Comercial, sede da empresa Egesa Engenharia, situado a Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, no bairro Olhos D'Água, na cidade de Belo Horizonte/MG.

04. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado para Compra e Venda do imóvel comercial supracitado.

05. ÁREA CONSTRUÍDA E PRIVATIVA:

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 6.582,00 m²

06. RESUMO DE VALORES DE AVALIAÇÃO

SEDE - EGESA ENGENHARIA		
Área Construída (m²)	**Valor Unitário (R$/m²)**	**Valor Total (R$)**
6.582,00	1.751,40 R$/m²	11.527.762,96

07. RESUMO DOS LIMITES DA INFERÊNCIA (Mínimo, Estimado, Máximo-Adotado)

Na presente avaliação o imóvel avaliando foi comparado com outros imóveis na mesma microrregião, onde obtivemos os seguintes resultados:

Atributos de entrada (paradigma com área de 6.582,00 m²):

Variáveis independentes	
Área total	6.582,00 m²
Local	1,00
Padrão acabamento	0,55

Portanto:

Valores	UNITÁRIO	TOTAL	AMPLITUDE
Mínimo	R$ 1.520,45/m²	R$ 10.007.640,86	-13,19%
Calculado	R$ 1.751,40/m²	R$ 11.527.762,96	---
Máximo	R$ 1.982,35/m²	R$ 13.047.885,07	+13,19%
Valor unitário médio adotado: R$ 1.751,40			

08. IDADE APARENTE E VIDA ÚTIL REMANESCENTE

Idade aparente: 120 meses
Vida útil remanescente: 480 meses

09. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: III

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

10. ANÁLISE DE MERCADO

a) O mercado imobiliário local apresenta ofertas de imóveis predominantemente com porte semelhante ao avaliando, e que foram determinantes para a convicção de valor.

b) o bairro está num dos melhores contextos urbanos da cidade, fácil acesso aos principais meios de transportes públicos, com infraestrutura completa, arborizado;

c) o bairro conta, ainda, com grandes empresas, academias de ginástica, clube de tênis, restaurantes, hotéis e rede de supermercados.

d) Com o novo momento econômico do país, buscando fomentar a economia, sem dúvida a expectativa é que o Mercado Imobiliário cresça ainda mais, com valorização de imóveis.

11. DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL

Data da vistoria: 18/08/2025

Baseado na vistoria realizada "in loco" reunimos dados suficientes para definir as principais características do objeto em questão, quais sejam:

11.1. Localização

O imóvel objeto do presente trabalho está situado à Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, com frente secundária para a Rua Gabriela De Melo, nº 397, no bairro Olhos D'Água, em Belo Horizonte – MG.

Belo Horizonte é um município brasileiro, capital do estado de Minas Gerais. Pertence à Mesorregião Metropolitana de Belo Horizonte e à Microrregião de Belo Horizonte. Com uma área de aproximadamente 330 km², possui uma geografia diversificada, com morros e baixadas, distando 716 quilômetros de Brasília, a capital nacional.

Cercada pela Serra do Curral, que lhe serve de moldura natural e referência histórica, foi planejada e construída para ser a capital política e administrativa do estado mineiro sob influência das ideais do positivismo, num momento de forte apelo da ideologia republicana no país. Sofreu um inesperado acelerado crescimento populacional, chegando a mais de 1 milhão de habitantes com quase 70 anos de fundação. Entre as décadas de 1930 e 1940, houve também o avanço da

industrialização, além de muitas construções de inspiração modernista, notadamente as casas do bairro Cidade Jardim, que ajudaram a definir a fisionomia da cidade.

De acordo com a mais recente estimativa realizada pelo IBGE em 2022, sua população é de 2 315 560 habitantes, sendo o mais populoso município de Minas Gerais, o terceiro da Região Sudeste, depois de São Paulo e Rio de Janeiro, e o sexto mais populoso do Brasil. Belo Horizonte já foi indicada pelo Population Crisis Commitee, da ONU, como a metrópole com melhor qualidade de vida na América Latina e a 45ª entre as 100 melhores cidades do mundo.

Hoje a cidade tem o quinto maior PIB entre os municípios brasileiros, representando 1,33% do total das riquezas produzidas no país. Uma evidência do desenvolvimento da cidade nos últimos tempos é a classificação da revista América Economia, na qual Belo Horizonte aparece como uma das 10 melhores cidades para fazer negócios da América Latina em 2009, segunda do Brasil e à frente de cidades como Rio de Janeiro, Brasília e Curitiba. A cidade é mundialmente conhecida e exerce significativa influência nacional e até internacional, seja do ponto de vista cultural, econômico ou político. Conta com importantes monumentos, parques e museus, como o Museu de Arte da Pampulha, o Museu de Artes e Ofícios, o Museu de Ciências Naturais da PUC Minas, o Circuito Cultural Praça da Liberdade, o Conjunto Arquitetônico da Pampulha, o Mercado Central e a Savassi, e eventos de grande repercussão, como o Festival Creamfields Brasil, o Festival Internacional de Teatro, Palco e Rua (FIT-BH), Festival Internacional de Curtas e o Encontro Internacional de Literaturas em Língua Portuguesa. É também nacionalmente conhecida como a "capital nacional dos botecos", por existirem mais bares per capita do que em qualquer outra grande cidade do Brasil.

11.2. Serviços Públicos

O local é servido pela maioria dos serviços públicos existentes no município, ou seja, água tratada, telefone, energia elétrica, iluminação pública, limpeza urbana, coleta de lixo, serviço postal, dentre outros.

O sistema de transportes públicos que serve a região é representado por linhas regulares de ônibus que circulam pelas imediações, ligando-o a diversos bairros de Belo Horizonte e municípios vizinhos.

11.3. Entorno

O entorno é ocupado por galpões industriais, implantados em grandes glebas urbanas, e em todo cercado por áreas livres. Possui topografia suavemente ondulada, com circulação pavimentada.

Seu acesso é facilitado pelo Anel Rodoviário Celso Mello Azevedo que o interliga a todos os pontos da cidade e as principais rodovias da região.

11.4. Situação face ao planejamento público

Consultas realizadas junto à Prefeitura não revelaram a existência de projetos que possam implicar em desapropriações do imóvel em exame.

O atual uso do imóvel avaliando apresenta-se em conformidade com as diretrizes do zoneamento local.

11.5. Descrição detalhada do imóvel avaliando

11.5.1. O terreno

Trata-se de um terreno urbano, com solo seco, topografia suavemente em desnível, ao nível dos logradouros, com formato irregular, onde se faz presente o IPTU:

IPTU: 01.14.4987153.92

O terreno referente ao imóvel tem uma área de 8.792,21m².

11.5.2. A construção

Edificação que encerra uma área total construída de 6.582,00m², contendo 02 blocos de três pavimentos com elevador, 02 galpões, 02 guaritas, 01 alojamento, 01 cozinha, 01 lavanderia e 01 quadra esportiva com vestiários.

Os prédios ainda abrigam 02 refeitórios, salas de escritórios, sanitários e estacionamentos sendo um coberto para 60 veículos e outro descoberto para 30 veículos.

Concluímos o padrão do avaliando como:

2.2.2 - Galpão, padrão simples, com elevador, dentro do intervalo: 0,55 (considerando memorial descritivo), baseado no memorial descritivo

Fonte: Estudos – Valores de Edificações de Imóveis Urbanos – SP – IBAPE

11.5.3. Idade Aparente e vida útil remanescente

- Idade Aparente: 120 meses.
- Vida útil remanescente: 4800 meses.

11.5.4. Estado de conservação

- Estado de conservação: B **–** BOM.

Fonte: pag. 34 – Estudos Valores de Edificações de Imóveis Urbanos São Paulo – IBAPE/SP – Ed.08/2007

12. PESQUISA IMOBILIÁRIA REFERENTE A COMPRA/VENDA

- Anexo III: Ficha dos Elementos Comparativos

13. TRATAMENTO ESTATÍSTICO referente a COMPRA/VENDA

Definição da Metodologia aplicada e critérios

a) O valor de mercado exarado para o avaliando está em conformidade com a NBR 14.653-1 e 14.653-2 (relativa a avaliações de imóveis urbanos), tendo sido aplicado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com o objetivo de atingir-se o Grau de Fundamentação III. Utilizando-se ainda modelos de regressão linear, aplicamos a estatística inferência fazendo uso do "software" "Serem 1.98 (Sistema de Redes Neurais e Sistema de Regressão Linear Múltipla)."

b) A pesquisa abrangeu 16 elementos comparativos de imóveis comerciais em oferta e foram efetivamente utilizados 15 elementos, coletados no período de agosto de 2025 (ver Anexo II), com tipologia assemelhada ao objeto avaliando. Foram consultados os principais agentes de mercado da região, bem como pesquisadas as ofertas declaradas através de pesquisa em campo e via telefone.

c) A amostra utilizada, as variáveis independentes e a variável dependente, propiciaram o encontro de equação lógica explicativa do comportamento do mercado imobiliário, através do tratamento matemático de determinação dos coeficientes pelo método de estimação não tendenciosa dos Mínimos Quadrados.

d) Após os tratamentos, homogeneizações e testes através de estatística inferencial, foram desenvolvidos modelos de regressão, onde as seguintes variáveis mostraram-se consistentes e significativas:

- **(X1) Área útil**: variável independente quantitativa, que informa a área útil de cada elemento. Amplitude da amostra: 1.000,00 m² a 9.420,00 m².

- **(X2) Padrão de acabamento:** variável independente Proxy, que classifica o padrão construtivo das amostras e do objeto através da publicação do IBAPE-SP "Estudos - Valores de Edificações de Imóveis Urbanos – SP – Ed. 08/2007" com base nos índices de R8N e CUB. Amplitude da amostra: 0,34 a 1,68.

- **(X3) Local:** variável independente dicotômica, que informa através das classificações: 0=bom e 1=muito bom. Classificação em função do adensamento comercial varejista e de prestadores de serviço na microrregião dos elementos comparativos em relação ao paradigma.

- **(X4) Depreciação**: variável independente Proxy, baseado no método de Ross-Heideck, através do cálculo do fator de obsoletismo, *idade aparente* e estado de conservação – Foc. *No presente caso* ***não foi utilizada, não tendo correlação significativa no modelo.***

- **(X5) Fator Fonte**: variável dependente, representando o valor unitário de cada elemento com um deságio de 20%, por conta de seu porte, ou seja, a relação entre o valor venal total e sua respectiva área. Amplitude da amostra: R$ 6.201,55/m² a R$ 692,31/m².

- **(Y) Unte (R$/m²):** variável dependente, representando o valor unitário de cada elemento, ou seja, a relação entre o valor venal total e sua respectiva área. Amplitude da amostra: R$ 7.751,94/m² a R$ 865,38/m².

- Critérios para a determinação das variáveis foi baseado na ficha individual de cada elemento comparativo, informação junto aos agentes de mercado, critérios publicados pelo IBAPE-SP e visitas "in loco". Quando houver divergências de informações entre o agente e a ficha técnica – sempre adotaremos os dados fornecidos pelos agentes de mercado, pois é quem melhor conhece o produto.

e) Os modelos inferenciais que mostraram melhor ajuste aos pontos das amostras estão no *Anexo IV: Cálculos – Tratamentos estatísticos*

14. INTERVALO DE VALORES: PARA APARTAMENTO PARADIGMA (6.582,00 m²)

Portanto:

Valores	UNITÁRIO	TOTAL	AMPLITUDE
Mínimo	R$ 1.520,45/m²	R$ 10.007.640,86	-1,48%
Calculado	R$ 1.751,40/m²	R$ 11.527.762,96	---
Máximo	R$ 1.982,35/m²	R$ 13.047.885,07	+1,48%
Valor unitário médio adotado: R$ 1.751,40			

15. EXAME DA TITULAÇÃO

- Dados fornecidos pelo proponente: Matrícula e IPTU

16. CONCLUSÃO

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o valor de mercado para compra e venda abaixo exarado.

SEDE - EGESA ENGENHARIA		
Área Construída (m²)	**Valor Unitário (R$/m²)**	**Valor Total (R$)**
6.582,00	1.751,40 R$/m²	11.527.762,96

17. ANEXOS

- Anexo I: Mapa de Localização;
- Anexo II: Documentação Fotográfica;
- Anexo III: Elementos Comparativos;
- Anexo IV: Inferência Estatística;
- Anexo V: Tabela do Grau de Fundamentação e Precisão.

São Paulo, 19 de agosto de 2025.

Responsável técnico: Mario Rubiano Filho
CPF: 107.087.898-70
Eng. Civil – CREA **060.150.2970**

Co- responsável técnico: Leda Galvão Felix da Cunha
CPF: 055.899.778-35
Arq. Urb. – CAU **29902-2**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A presente avaliação segue preferencialmente as recomendações estabelecidas na NB. 14.653-1: Procedimentos Gerais e 14.653-2: Avaliação de imóveis urbanos, e orientações normativas do IBAPE/SP (INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – SP)

Para a presente avaliação foi utilizado o Método Comparativo de dados de mercado para a parcela de terreno e Método da Quantificação de Custo para a parcela das Construções, parametrizado em planilha fornecida pela extinta revista Mercado e Construções da Revista Pini – orçamento sintético, com a incursão do CUB de cada Unidade da Federação (Estado), estado de conservação e padrão construtivo.

As amostras de terreno foram coletadas na internet por serem amostras públicas e de fácil consulta.

Em cumprimento dos requisitos impostos pela Instrução CVM nº 361/02, o presente Laudo de Avaliação foi elaborado utilizando as metodologias retro mencionadas, parametrizadas com as normas pertinentes, buscando adotar o preço médio ponderado.

A ANEXXA ENGENHARIA, foi contratada para elaborar o presente Laudo de Avaliação em atendimento ao disposto na Lei das Sociedades Anônimas e na ICVM 361/02.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados públicos e informações fornecidas pelo contratante, na forma de entrevistas verbais e documentos

De acordo com instruções da CVM, a ANEXXA ENGENHARIA apresenta as qualificações de sua equipe e a experiência dos profissionais responsáveis em laudos de avaliação para diversas finalidades nos últimos 3 anos.

Todos as avaliações emitidas pela Anexxa Engenharia, passam pelo mesmo processo até a emissão do laudo final:
• Validação das informações fornecidas pelos administradores da companha;
• Construção das premissas que serão adotadas pela equipe de avaliação;
• Escolha das metodologias que serão aplicadas;
• Validação das informações contidas no laudo pela equipe de revisão;
• Discussão sobre as exigências apontadas na Revisão e implementação, caso aplicável;
• Revisão final para emissão do laudo de avaliação.

DECLARAÇÕES DO AVALIADOR ▪ Nenhum dos sócios da ANEXXA ENGENHARIA possui qualquer interesse financeiro no resultado final do laudo. Além disso, na data do Laudo de Avaliação, nenhum dos profissionais da ANEXXA ENGENHARIA que participaram deste Laudo de Avaliação são, direta ou indiretamente, ligados

▪ A ANEXXA ENGENHARIA não possui conflito de interesses com o imóvel analisado, seus acionistas controladores e seus administradores, que lhe diminua a independência necessária ao desempenho de suas funções em relação à elaboração do Laudo;

. A ANEXXA ENGENHARIA não possui outras informações comerciais e creditícias de qualquer natureza relativas ao imóvel que possam impactar a preparação do Laudo de Avaliação;

Razão Social: ANEXXA ENGENHARIA, CONSULTORIA E COMERCIO LTDA

CNPJ; 00.150.505/0001-32

Nome e cargo do representante legal: Leda Galvão Felix da Cunha

Representante Legal: ***Arquiteta Leda Galvão Felix da Cunha Rubiano,*** n° do RG 7.201.016 ou CAU A14167-4, graduada no UNITAU – UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ em Arquitetura e Urbanismo (1996):

- Perita Judicial

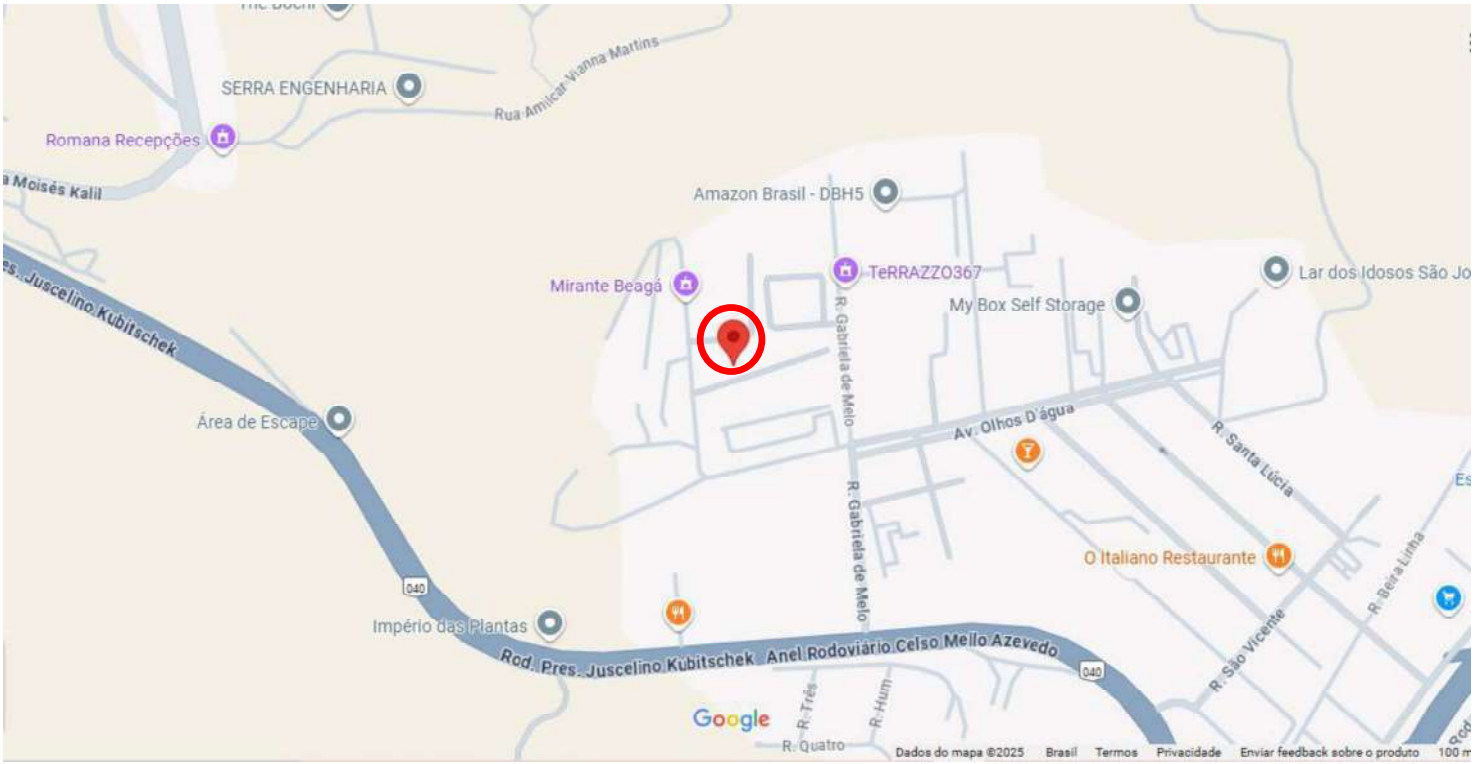
- Cursos de atualização - no mínimo dois por anos.

Responsável Técnico: ***Eng. Mario Rubiano Filho***, n° do RG 12.769.390 ou CREA 060150.2970, graduado na UFSCAR – UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS em Engenharia Civil (1986);
. Pós-graduado na FACULDADE DE SAUDE PÚBLICA DA USP em CONTROLE AMBIENTAL;
. Pós-graduado em Georreferenciamento – FACULDADE DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA DE PIRASSUNUNGA, reconhecida pelo CREA/MEC – curso voltado para georreferenciamento;
. MBA EXECUTIVO pelo INSTITUTO MAUA DE TECNOLOGIA;
. Pós-graduação em gestão pública – ISO 9000, sustentabilidade, PDCA, 5S e outras ferramentas de gestão;
. Perito Judicial e membro do IBAPE-SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de São Paulo); participou da Câmara Ambiental para elaborar as Normativas e regras para vistoria ambiental publicadas pelo IBAPE-SP;
. Cursos de atualização - no mínimo dois por ano. Curso de Inferência Estatística, conforme a Norma revisada.

ANEXO I

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO E VISTA AÉREA



Fonte: www.google.com.br



Fonte: www.google.com.br

ANEXO II

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ASPECTOS FRONTAIS – RUA HENRIQUETO CARDINALE



ASPECTOS FRONTAIS – RUA HENRIQUETO CARDINALE



ASPECTOS FRONTAIS – RUA GABRIELLA DE MELLO



ASPECTOS DA FACHADA – RUA GABRIELLA DE MELLO



ASPECTOS DA FACHADA



ASPECTOS FACHADA LATERAL



ASPECTOS DA GUARITA



ASPECTOS INTERNOS – RECEPÇÃO



ASPECTOS INTERNOS – CIRCULAÇÃO



ASPECTOS INTERNOS – VESTIÁRIOS



ASPECTOS INTERNOS – SANITÁRIOS



ASPECTOS INTERNOS – REFEITÓRIO



ASPECTOS INTERNOS – COZINHA INDUSTRIAL



ASPECTOS INTERNOS – ABRIGO DO GÁS



ASPECTOS INTERNOS – ESTACIONAMENTO COBERTO



ASPECTOS INTERNOS – ESTACIONAMENTO DESCOBERTO



ASPECTOS INTERNOS – GALPÃO



ASPECTOS INTERNOS – ALOJAMENTO



ASPECTOS INTERNOS – ESCRITÓRIOS



ASPECTOS INTERNOS – ESCRITÓRIOS



ASPECTOS INTERNOS – SALA DE REUNIÃO



ASPECTOS INTERNOS – SALA DA DIRETORIA



ASPECTOS INTERNOS – SALA DA PRESIDÊNCIA



ASPECTOS INTERNOS – SALA DE ESPERA



ASPECTOS INTERNOS – AUDITORIO



ASPECTOS INTERNOS – ELEVADOR



ASPECTOS INTERNOS – ARQUIVOS



ASPECTOS INTERNOS – ARQUIVO MORTO

ANEXO III

ELEMENTOS COMPARATIVOS



ANEXXA ENGENHARIA

GALPÃO

TIPO DE NEGOCIAÇÃO: VENDA **AGOSTO** **2025**

	ENDEREÇO	CIDADE	ÁREA TOTAL	VALOR	AT/R$	F.Fo. (0,8%)	FONTE	SITE DE BUSCA
1	Rua Nossa Senhora de Lourdes	Belo Horizonte	2650 m²	R$ 13.000.000,00	R$ 4.905,66	R$ 3.924,53	Colonial Netimóveis - (31) 3227-7977	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-olhos-d-agua-bairros-belo-horizonte-com-garagem-2650m2-venda-RS13000000-id-2802113338/?source=ranking%2Crp
2	Rua Gabriela de Melo, 484	Belo Horizonte	5000 m²	R$ 10.000.000,00	R$ 2.000,00	R$ 1.600,00	Grupo Lance - (31) 3003-0577	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-1-quartos-olhos-d-agua-bairros-belo-horizonte-5000m2-venda-RS10000000-id-2827004727/?source=ranking%2Crp
3	Rua Mercúrio	Belo Horizonte	1300 m²	R$ 2.800.000,00	R$ 2.153,85	R$ 1.723,08	Envovar Netimóveis - (31) 3245-4001	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-satelite-bairros-belo-horizonte-com-garagem-1300m2-venda-RS2800000-id-2546320034/?source=ranking%2Crp
4	Rua Platina	Belo Horizonte	2056 m²	R$ 9.300.000,00	R$ 4.523,35	R$ 3.618,68	Lar Imóveis - (31) 3055-2000	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-calafate-bairros-belo-horizonte-2056m2-venda-RS9300000-id-2828915486/?source=ranking%2Crp
5	Avenida Cristóvão Colombo, 650	Belo Horizonte	1996 m²	R$ 10.000.000,00	R$ 5.010,02	R$ 4.008,02	Luiz Renato Imóveis - (31) 3311-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-savassi-bairros-belo-horizonte-com-garagem-1996m2-venda-RS10000000-id-2679212550/?source=ranking%2Crp
6	Rua Serra da Água Quente, 145	Belo Horizonte	2200 m²	R$ 8.600.000,00	R$ 3.909,09	R$ 3.127,27	Gr Imóveis - (31) 3377-0007	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-do-jatoba-barreiro-bairros-belo-horizonte-2200m2-venda-RS8600000-id-2747832296/?source=ranking%2Crp
7	Rua Luiz Cosme, 400	Belo Horizonte	1032 m²	R$ 8.000.000,00	R$ 7.751,94	R$ 6.201,55	Carlos Leão Imob. - (31) 9.9877-1091	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-9-quartos-haval-bairros-belo-horizonte-com-garagem-1032m2-venda-RS8000000-id-2808222013/?source=ranking%2Crp
8	Rua Dona Agripina Alves, 157	Belo Horizonte	2080 m²	R$ 1.800.000,00	R$ 865,38	R$ 692,31	Via Nobre Imóveis - (31) 3377-2020	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-cinquentenario-bairros-belo-horizonte-com-garagem-2080m2-venda-RS1800000-id-2803969349/?source=ranking%2Crp
9	Rua Major Barbosa, 166	Belo Horizonte	1080 m²	R$ 4.950.000,00	R$ 4.583,33	R$ 3.666,67	C 10 Imóveis - (31) 2118-0210	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-santa-efigenia-bairros-belo-horizonte-1080m2-venda-RS4950000-id-2824696424/?source=ranking%2Crp
10	Distrito Industrial do Jatoba Barreiro	Belo Horizonte	1376 m²	R$ 5.300.000,00	R$ 3.851,74	R$ 3.081,40	Só Galpões - (31) 3227-4000	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-do-jatoba-barreiro-bairros-belo-horizonte-com-garagem-1376m2-venda-RS5300000-id-2667584294/?source=ranking%2Crp
11	Avenida Dom Pedro II	Belo Horizonte	1000 m²	R$ 3.800.000,00	R$ 3.800,00	R$ 3.040,00	Anuar Donato - (31) 3280-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-jardim-montanhes-bairros-belo-horizonte-com-garagem-1000m2-venda-RS3800000-id-2675835608/?source=ranking%2Crp
12	Rua Serra da Agua Quente - Distrito Indust.	Belo Horizonte	4672 m²	R$ 4.700.000,00	R$ 1.005,99	R$ 804,79	Real Locação e Venda - (31) 3389-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-do-jatoba-barreiro-bairros-belo-horizonte-4700m2-venda-RS4700000-id-2764982277/?source=ranking%2Crp
13	Rua Menotti Muccelli, 580	Belo Horizonte	9375 m²	R$ 37.000.000,00	R$ 3.946,67	R$ 3.157,33	Rc Nunes Imóveis - (31) 3304-0303	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-camargos-bairros-belo-horizonte-9375m2-venda-RS37000000-id-2554207986/?source=ranking%2Crp
14	Avenida Plínio Corrêa de Oliveira	Belo Horizonte	8000 m²	R$ 32.000.000,00	R$ 4.000,00	R$ 3.200,00	Alphasul - (31) 3547-3277	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-california-bairros-belo-horizonte-8000m2-venda-RS32000000-id-2751784555/?source=ranking%2Crp
15	Rua Clemente Nascimento Pires	Belo Horizonte	6326 m²	R$ 11.500.000,00	R$ 1.817,89	R$ 1.454,32	Pontello Imóveis - (11) 2693-5116	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-california-bairros-belo-horizonte-6326m2-venda-RS11500000-id-2802856722/?source=ranking%2Crp
16	Rua Menotti Muccelli, 406	Belo Horizonte	9420 m²	R$ 36.999.430,00	R$ 3.927,75	R$ 3.142,20	NewCore Imóveis - (11) 98925-1160	https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-camargos-bairros-belo-horizonte-com-garagem-9420m2-venda-RS36999430-id-2829253428/?source=ranking%2Crp

ELEMENTO 1



Venda
R$ 13.000.000

Condomínio
isento

IPTU
R$ 3.868

2650 m²
15 banheiros
50 vagas
Sistema de
Ar-condicionado
Circuito de

Todas as características

Endereço
Rua Nossa Senhora de Lourdes - Olhos D'água, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 2



Venda
R$ 10.000.000

Condomínio
não informado

IPTU
não informado

5000 m²
1 quarto
1 banheiro

Endereço
Olhos D'água, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 3



Venda
R$ 2.800.000

Condomínio
isento

IPTU
não informado

1300 m²
4 banheiros
10 vagas
Circuito de
Interfone

Todas as características

Endereço
Rua Mercúrio - Satélite, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 4



Venda
R$ 9.300.000

Condomínio
isento

IPTU
R$ 27.853

2056 m²
Aceita animais
Cozinha
Aquecimento

Endereço
Rua Platina - Calafate, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 5



Venda

R$ 10.000.000

Condomínio **isento** IPTU **R$ 5.698**

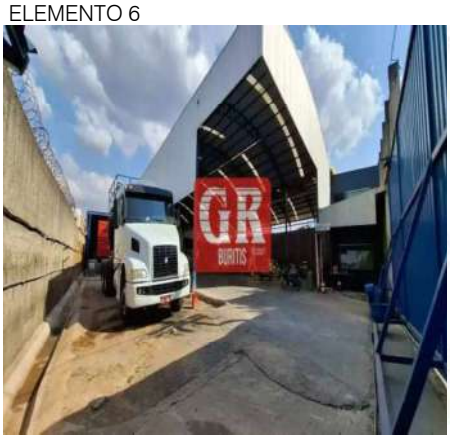
1996 m² · 120 vagas · Aceita animais

✓ Cozinha

Endereço

Avenida Cristóvão Colombo, 650 - Savassi, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 6



Venda

R$ 8.600.000

Condomínio **isento** IPTU **R$ 1.140**

2200 m² · ✓ Cozinha

Endereço

Rua Serra da Água Quente, 145 - Distrito Industrial do Jatoba

ELEMENTO 7



Venda

R$ 8.000.000

Condomínio **não informado** IPTU **R$ 759**

1032 m² · 9 quartos · 4 banheiros

12 vagas · 1 suíte

Endereço

Rua Luiz Cosme, 400 - Havaí, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 8



Venda

R$ 1.800.000

Condomínio **isento** IPTU **R$ 964**

2080 m² · 3 banheiros · 5 vagas

✓ Cozinha · ✓ Vista para o mar · Escritório

Todas as características

Endereço

Rua Dona Agripina Alves, 157 - Cinqüentenário, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 9



Venda
R$ 4.950.000

Condomínio **isento** IPTU **isento**

1080 m² ✓ Recepção ✓ Cozinha

Endereço
Rua Major Barbosa, 166 - Santa Efigênia, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 10



Venda
R$ 5.300.000

Condomínio **isento** IPTU **isento**

1376 m² 6 banheiros 45 vagas

✓ Cozinha

Endereço
Distrito Industrial do Jatoba Barreiro, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 11



Venda
R$ 3.800.000

Condomínio **isento** IPTU **R$ 19.975**

1000 m² 6 banheiros 2 vagas

2 andar Aceita animais ✓ Ar-condicionado

Todas as características

Endereço
Avenida Dom Pedro II - Jardim Montanhês, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 12



Venda
R$ 4.700.000

Condomínio **isento** IPTU **R$ 1.580**

4700 m² ✓ Cozinha

Endereço
Rua Serra da Água Quente - Distrito Industrial do Jatoba Barreiro

ELEMENTO 13



Venda

R$ 37.000.000

Condomínio: **isento**

IPTU: **isento**

9375 m² · 6 banheiros · ✓ Cozinha

Endereço

Rua Menotti Muccelli, 580 - Camargos, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 14



Venda

R$ 32.000.000

Condomínio: **isento**

IPTU: **R$ 2.183**

8000 m²

Endereço

Avenida Plínio Corrêa de Oliveira - Califórnia, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 15



Venda

R$ 11.500.000

Condomínio: **isento**

IPTU: **não informado**

6326 m² · ✓ Cozinha

Endereço

Rua Clemente Nascimento Pires - Califórnia, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 16



Venda

R$ 36.999.430

Condomínio: **R$ 1**

IPTU: **R$ 87.000**

9420 m² · 1 banheiro · 10 vagas

Aceita animais · ✓ Ar-condicionado

Endereço

Rua Menotti Muccelli, 406 - Camargos, Belo Horizonte - MG

ANEXO IV

INFERÊNCIA ESTATÍSTICA

	Dado	**Endereço**	**Informante**	**Área Útil**
	1	Rua Nossa Senhora de Lourdes	Colonial Netimóveis - (31) 3227-7977	2.650,00
	2	Rua Gabriela de Melo, 484	Grupo Lance - (31) 3003-0577	5.000,00
	3	Rua Mercúrio	Enovar Netimóveis - (31) 3245-4001	1.300,00
	4	Rua Platina	Lar Imóveis - (31) 3055-2000	2.056,00
	5	Avenida Cristóvão Colombo, 650	Luiz Renato Imóveis - (31) 3311-8000	1.996,00
	6	Rua Serra da Água Quente, 145	Gr Imóveis - (31) 3377-0007	2.200,00
*	**7**	Rua Luiz Cosme, 400	Carlos Leão Imob. - (31) 9.9877-1091	1.032,00
	8	Rua Dona Agripina Alves, 157	Via Nobre Imóveis - (31) 3377-2020	2.080,00
	9	Rua Major Barbosa, 166	C 10 Imóveis - (31) 2118-0210	1.080,00
	10	Distrito Industrial do Jatoba Barreiro	Só Galpões - (31) 3227-4000	1.376,00
	11	Avenida Dom Pedro II	Anuar Donato - (31) 3280-8000	1.000,00
	12	Rua Serra da Água Quente - Distrito Indust.	Real Locação e Venda - (31) 3389-8000	4.672,00
	13	Rua Menotti Muccelli, 580	Rc Nunes Imóveis - (31) 3304-0303	9.375,00
	14	Avenida Plínio Corrêa de Oliveira	Alphasul - (31) 3547-3277	8.000,00
	15	Rua Clemente Nascimento Pires	Pontello Imóveis - (11) 2693-5116	6.326,00
	16	Rua Menotti Muccelli, 406	NewCore Imóveis - (11) 98925-1160	9.420,00

	Dado	Padrão d...	LOCAL	Valor Uni...
	1	1,68	1,00	3.924,53
	2	0,72	0,00	1.600,00
	3	0,72	0,00	1.723,08
	4	1,44	1,00	3.618,68
	5	1,68	1,00	4.008,02
	6	1,32	0,00	3.127,27
*	**7**	2,96	1,00	6.201,55
	8	0,34	0,00	692,31
	9	1,44	1,00	3.666,67
	10	1,32	0,00	3.081,40
	11	1,32	1,00	3.040,00
	12	0,34	0,00	804,79
	13	1,32	1,00	3.157,33
	14	1,32	1,00	3.200,00
	15	0,72	0,00	1.454,32
	16	1,32	1,00	3.142,20

Resultados Estatísticos

Modelo
EDIFICIO SEDE DA EGESA

Dados e Variáveis
Total Dados / Considerados = 16 / 15

Total Variáveis / Consideradas = 4 / 4

Coeficientes da Regressão / Estimativa
Correlação = 11 - 0,9848361 / 0,9848361

Determinação = 11 - 0,9699021 / 0,9699021

R2 Ajustado = 11 - 0,9616935 / 0,9616935

Testes de Hipóteses
F Calculado = 118,2

Significância do Modelo = 0,01

Durbin Watson =

Normalidade dos Resíduos
-1 e +1 desvios padrões = 80%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 93%

-1,96 e +1,96 desvios padrões = 93%

Diversos
Desvio Padrão = 218,33

Outliers do Modelo = 0 (0,00%)

Opções de Cálculo = Geral

Significância dos Regressores

Variáveis	Equação	t Calculado	Significância
Área Útil	x	-2,02	6,82
Padrão de Acabamento	ln(x)	10,55	0,01
LOCAL	x	2,91	1,41
Valor Unitário	x		

Estimativas

Modelo
EDIFICIO SEDE DA EGESA

Endereço
Endereço: Rua Henriqueto Cardinale, n° 200
Complemento: Sede Egesa
Bairro: Olhos D'Água
Municipio: Belo Horizonte
UF: MG

Variáveis
Área Útil = 6.582,00
Padrão de Acabamento = 0,55
LOCAL = 1,00

Valor Unitário
Máximo (13,19%): 1.982,35
Médio: 1.751,40
Mínimo (13,19%): 1.520,45

Valor Total
Máximo: 13.047.885,07
Médio: 11.527.762,96
Mínimo: 10.007.640,86

Parâmetros
Nível de Confiança: 80%
Estimativa pela: Moda

Função Estimativa

Modelo : EDIFICIO SEDE DA EGESA

Função Estimativa:

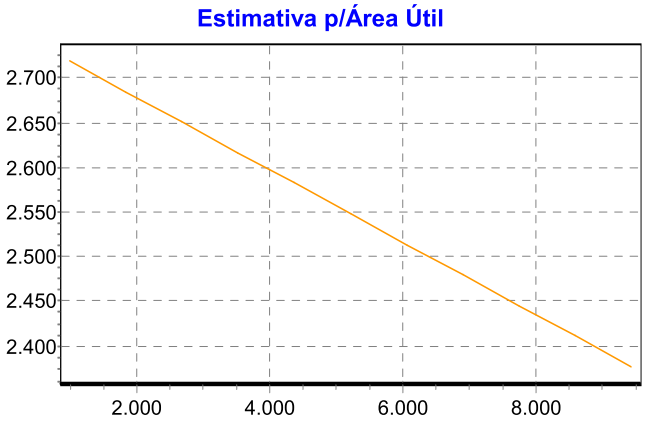
Valor Unitário =
+2546,568304
-0,04066764188 * Área Útil
+1703,843854 * ln (Padrão de Acabamento)
+491,1343331 * LOCAL

Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Relac.
Área Útil	3902,0667	-2,02	-0,0406676	x	-1,32
Padrão de Acabamento	1,1333	10,55	+1703,84	ln(x)	7,32
LOCAL	0,0000	2,91	+491,134	x	18,88
Valor Unitário	2601,1389	T-Indep	+2546,57	x	

Análise de Sensibilidade

Modelo : EDIFICIO SEDE DA EGESA

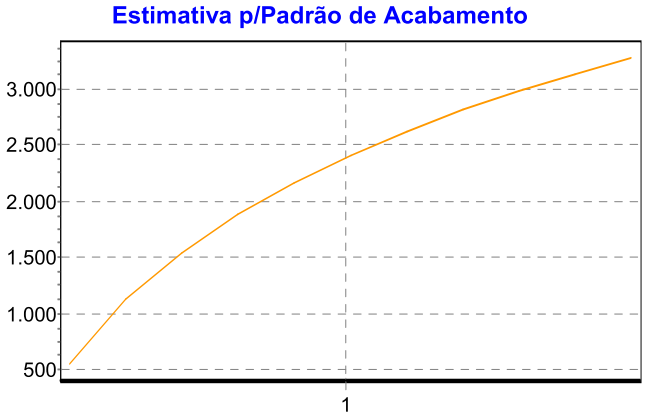
Variável: Área Útil
Amplitude: de 1000 a 9420
Valor Médio: 3902,07
Valores Calculados: de 2719,16 a 2376,74



Análise de Sensibilidade

Modelo : EDIFICIO SEDE DA EGESA

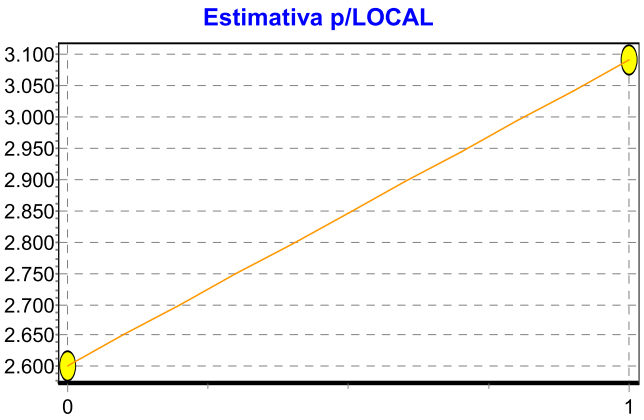
Variável: Padrão de Acabamento
Amplitude: de 0,34 a 1,68
Valor Médio: 1,13333
Valores Calculados: de 549,757 a 3271,82



Análise de Sensibilidade

Modelo : EDIFICIO SEDE DA EGESA

Variável: LOCAL
Amplitude: de 0 a 1
Valor Médio: 0
Valores Calculados: de 2601,14 a 3092,27

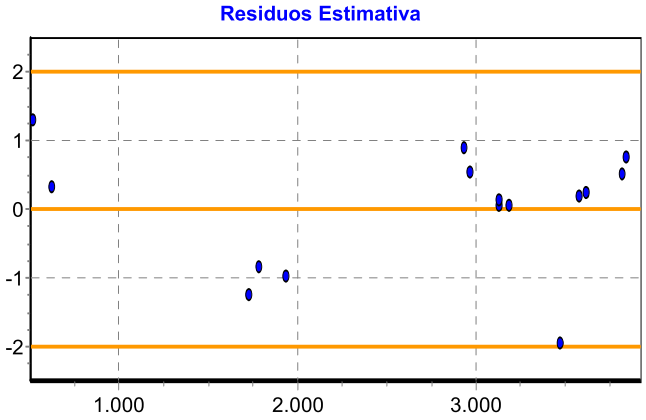


	Dad	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Residuo/DP Estimativa	Residuo/DP Regressão
	1	3.924,53	3.813,87	110,65	2,81%	0,50	0,50
	2	1.600,00	1.783,51	-183,51	-11,46%	-0,84	-0,84
	3	1.723,08	1.933,98	-210,90	-12,23%	-0,96	-0,96
	4	3.618,68	3.575,38	43,29	1,19%	0,19	0,19
	5	4.008,02	3.840,47	167,54	4,18%	0,76	0,76
	6	3.127,27	2.930,14	197,12	6,30%	0,90	0,90
	8	692,31	623,85	68,45	9,88%	0,31	0,31
	9	3.666,67	3.615,07	51,59	1,40%	0,23	0,23
	10	3.081,40	2.963,65	117,74	3,82%	0,53	0,53
	11	3.040,00	3.470,07	-430,07	-14,14%	-1,96	-1,96
	12	804,79	518,44	286,34	35,57%	1,31	1,31
	13	3.157,33	3.129,48	27,84	0,88%	0,12	0,12
	14	3.200,00	3.185,40	14,59	0,45%	0,06	0,06
	15	1.454,32	1.729,58	-275,26	-18,92%	-1,26	-1,26
	16	3.142,20	3.127,65	14,54	0,46%	0,06	0,06

	Dad	Variação Inicial	Variação Residual	Variação Explicada
	1	8,85%	2,33%	9,05%
	2	6,72%	6,42%	6,73%
	3	5,28%	8,48%	5,18%
	4	5,02%	0,35%	5,17%
	5	10,08%	5,35%	10,22%
	6	1,13%	7,41%	0,93%
	8	22,74%	0,89%	23,41%
	9	5,55%	0,50%	5,71%
	10	0,91%	2,64%	0,85%
	11	0,73%	35,27%	-0,33%
	12	20,24%	15,63%	20,38%
	13	1,29%	0,14%	1,32%
	14	1,53%	0,04%	1,58%
	15	8,66%	14,45%	8,48%
	16	1,21%	0,04%	1,24%

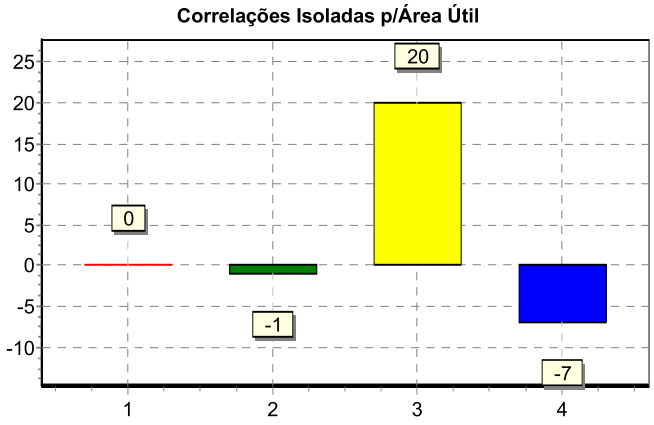
Análise dos Resíduos

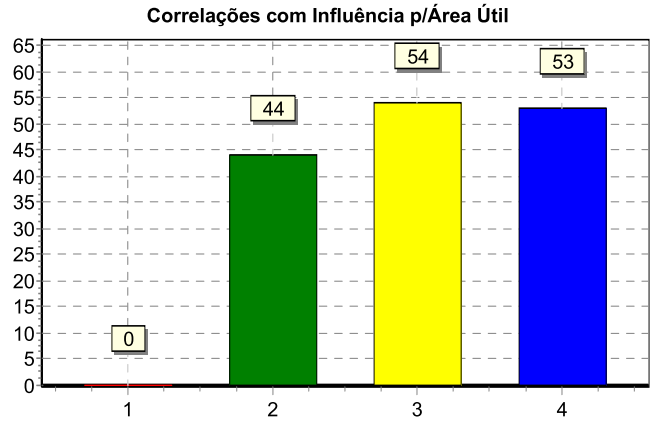
Modelo : EDIFICIO SEDE DA EGESA



Correlações Isoladas e com Influência

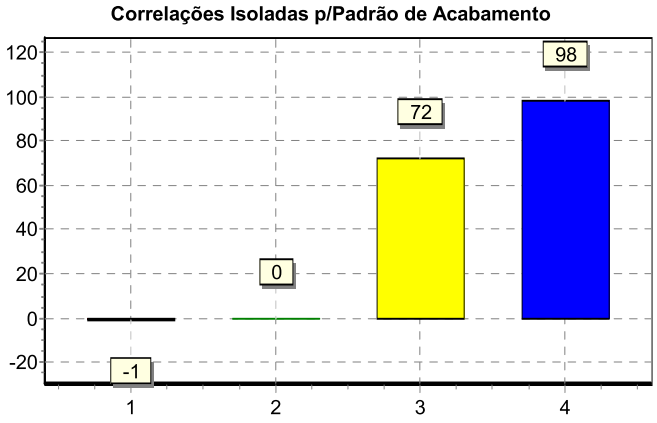
Modelo : EDIFICIO SEDE DA EGESA

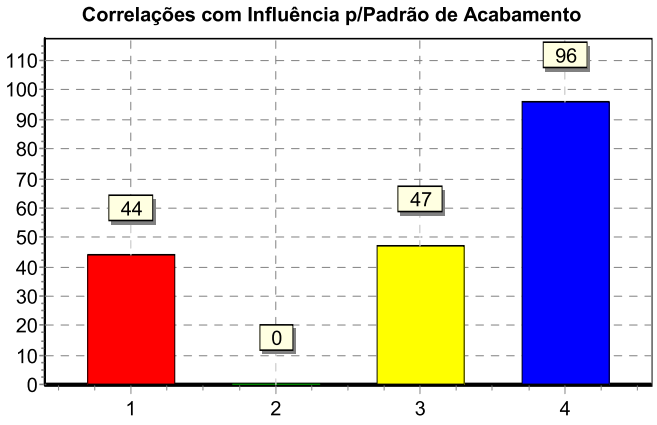




Correlações Isoladas e com Influência

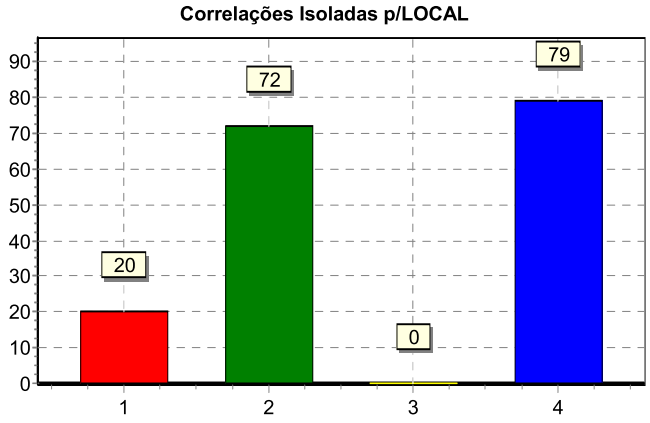
Modelo : EDIFICIO SEDE DA EGESA

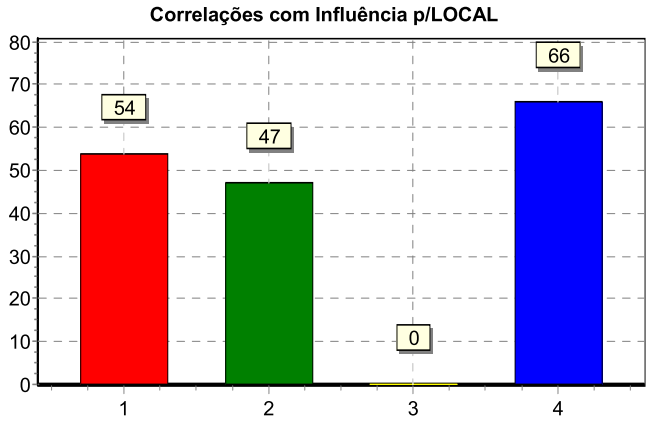




Correlações Isoladas e com Influência

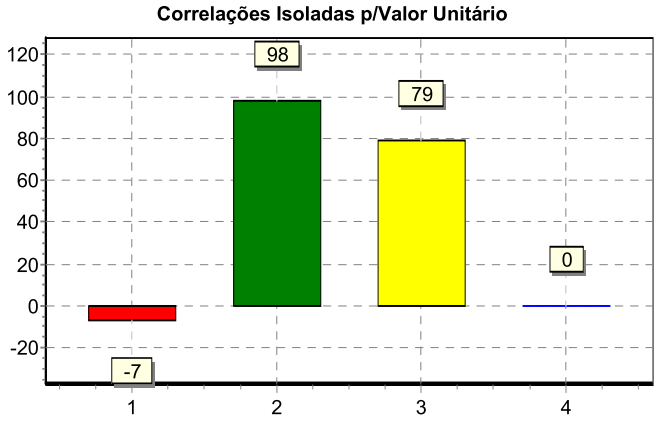
Modelo : EDIFICIO SEDE DA EGESA

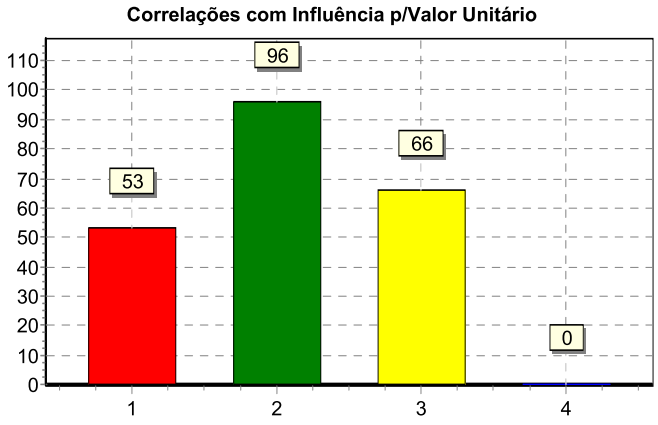




Correlações Isoladas e com Influência

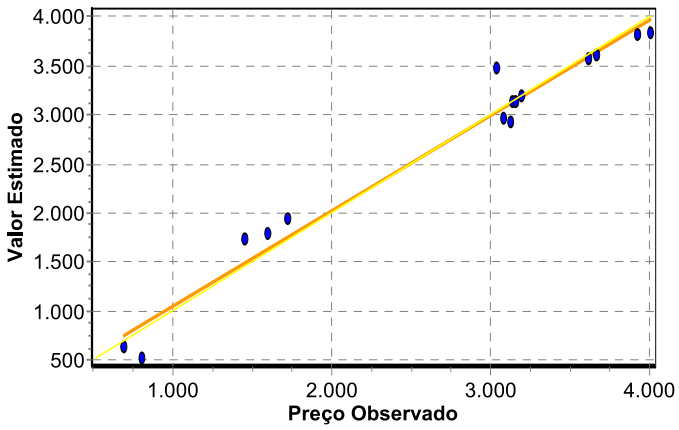
Modelo : EDIFICIO SEDE DA EGESA

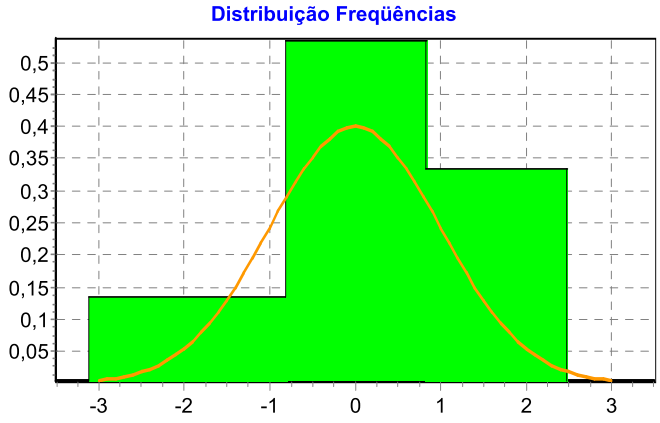




Testes de Aderência

Modelo : EDIFICIO SEDE DA EGESA





ANEXO V

TABELA DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Especificação do Laudo nº	6669.19.08.2025	19/08/2025	ANEXXA ENGENHARIA
Imóvel	SEDE EGESA		
Endereço	Rua Henriqueto Cardinale, nº 200, Olhos D'Água - Belo Horizonte / MG		

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR - NBR-14.653-2

Tabela 1 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Regressão Linear

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação							
1	Caracterização do imóvel avaliando	Grau III - Completa quanto a todas as variáveis analisadas						3	Grau III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	para Grau III	6 (k+1)	18	número de variáveis independentes consideradas no modelo	2		2	Grau II
		para Grau II	4 (k+1)	12	k = nº de variáveis independentes				
		para Grau I	3 (k+1)	9	nº de dados considerados no modelo	15			
3	Identificação dos dados de mercado	Grau II - Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem						2	Grau II
4	Extrapolação para o Grau III = Não admitida, para os demais segundo critério ao lado	Qtde de Varíaveis extrapoladas			0			3	Grau III
		a) as medidas do avaliado atende a:			Não se Aplica	sim			
		b) vlr. estimado atende a:			Não se aplica	sim			
5	Nível de significância a (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) para o Grau III = < 10% para o Grau II = < 20% para o Grau I = < 30%	nome da variável	signif		nome da variável	signif	Máximo Obtido	3	Grau III
		Área	6,81%		Variável 11	0,00%			
		Padrão	0,01%		Variável 12	0,00%			
		Localização	1,41%		Variável 13	0,00%			
		Variável 4	0,00%		Variável 14	0,00%			
		Variável 5	0,00%		Variável 15	0,00%	6,81%		
		Variável 6	0,00%		Variável 16	0,00%			
		Variável 7	0,00%		Variável 17	0,00%			
		Variável 8	0,00%		Variável 18	0,00%			
		Variável 9	0,00%		Variável 19	0,00%			
		Variável 10	0,00%		Variável 20	0,00%			
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	para o Grau III = < 1% para o Grau II = < 2% para o Grau I = < 5%			Nível de Significância Obtido no Modelo	0,01%		3	Grau III

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Regressão Linear Tabela 2

Tabela 2 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2,4,5 e 6	2,4,5 e 6	todos
Pontos Mínimos	12	8	6
demais itens	grau II	grau I	
Pontos Mínimos	4	2	
Pontos Máximos possíveis	18	12	6

Verificação da Tabela 1 x Tabela 2
ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 2

Enquadramento Tabela 2		pts	Grau Possível
Pontos Obtidos	Totais	16	Grau Possível = III
Pontos de itens obrigatórios	2,4,5 e 6	demais	
III	11	5	Grau Possível = II
II	11	5	
I	16		

Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 2	16	Grau II
Embora os pontos atinjam Grau III os itens obrigatórios não foram atendidos		

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.1.1 da NBR 14653-2

9.2.1.1 - Para atingir o **Grau III**, são obrigatórias:

a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de ***a*** a ***m***);	atendeu	Grau III
b	apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com a verificação da coerência do comportamento da variação das variáveis em relação ao mercado,	atendeu	
	bem como as suas elasticidades em torno do ponto de estimação;	atendeu	
c	identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo ,	atendeu	
	bem comos das fontes de informação;	atendeu	
d	**adoção da estimativa de tendencia central**	atendeu	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 2 e Item 9.2.1.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	Grau II

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

METODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	III	II	I
	<= (menor ou igual)		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	30%	40%	50%

Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida	
IC - Mínimo	1.520,45	13,19%	26,37%
Médio	1.751,40		
IC - Máximo	1.982,35	13,19%	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	Grau III

São Paulo
- 19 de agosto de 2025 -

Empresa ANEXXA ENGENHARIA CONSULTORIA E COM. LTDA
CNPJ / MF: 00.150.505/0001-32

Engº MARIO RUBIANO FILHO
CREA/SP : 0601502970
Responsável Técnico

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 6685.25.08.2025

CAPA-RESUMO

Contratante
EGESA ENGENHARIA S/A
Contratada
Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.

Objeto da Avaliação	UF
FAZENDA CANA VERDE - Imóvel Rural situado na cidade de Caiapônia	**GO**

Metodologia Utilizada
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Homogeneização por Fatores
Especificação da Avaliação
Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão II
Premissas
Valor exarado para o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus; Área do terreno adotada reflete a descrição da documentação, não aferida *in loco.*
Os dados de mercado foram coletados supondo que foram fornecidos de boa fé, verdadeiros e atualizados, sem interesses de terceiros, priorizando-se informações públicas.
Finalidade da Avaliação
Determinação do Valor de Mercado Compra e Venda



Resumo de Valores Totais

FAZENDA CANA VERDE			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
12.772	617,6500 ha	R$ 1.156,99	R$ 714.614,98

Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
MARIO RUBIANO FILHO	**107.087.898-70**	**ENG. CIVIL**	**0601502970**
Nome do Co-Responsável Técnico	CPF do Co-RT	Formação do Co-RT	CAU do Co-RT
LEDA GALVÃO FELIX DA CUNHA	**055.899.778-35**	**Arquiteta Urbanista**	**29902-2**
Nome da Empresa	CNPJ		
ANEXXA ENGENHARIA	**00.150.505/0001-32**		

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do Co-Responsável Técnico

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

01. CONTRATANTE

EGESA ENGENHARIA S/A
CNPJ: 17.186.461/0001-01
Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, no bairro Olhos D'Água, na cidade de Belo Horizonte/MG.
CEP: 30390-082

02. CONTRATADA

Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.
Rua Castro Alves, n° 908 – cj. 61 – Aclimação – São Paulo/SP
CEP: 01532-000
CNPJ: 00.150.505/0001-32
Inscrição Estadual: Isento
Inscrição Municipal: 2.281.648-8
Endereço eletrônico anexxaengenharia@gmail.com

03. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel Rural denominado Fazenda Cana Verde, situado no município de Caiapônia/GO.

04. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado para Compra e Venda do imóvel rural supracitado.

05. ÁREA TOTAL

Área Total = 617,6500 ha

06. METODOLOGIA APLICADA

Utilizou-se a metodologia básica aplicável, fixada na Norma Brasileira NBR 14.653-1 e 2, relativa a avaliações de imóveis urbanos, aplicando-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com homogeneização por fatores, priorizado pela norma, buscando-se atingir o Grau de Fundamentação III.

07. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

08. ANÁLISE DE MERCADO

a) O mercado imobiliário local apresenta ofertas de imóveis predominantemente com porte semelhante ao avaliando, e que foram determinantes para a convicção de valor.

b) Existe uma variação de valores em função das características próprias de cada imóvel como: documentação perfeita, atendendo a legislação atual de georreferenciamento, titularidade e domínio, além de características próprias do solo, tipo de uso, qualidade e tipologia das benfeitorias, distância do polo urbano, facilidade de escoamento da produção, acessibilidade, dentre outros fatores.

c) Há projeção de aumento nas safras com o Valor Bruto da Produção (VBP) da safra 2024/2025 previsto em R$ 1,31 trilhão e as estimativas para 2025 indicando recordes de produção.

09. DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL

Data da vistoria: 19/08/2025

Baseado na vistoria realizada "in loco" reunimos dados suficientes para definir as principais características do objeto em questão, quais sejam:

09.1. Localização

A propriedade em estudo, denominada Fazenda Cana Verde, encontra-se situada no município de Caiapônia, no Estado de Goiás.

Caiapônia é um município brasileiro, do interior do estado de Goiás. Pertence à Mesorregião do Sul Goiano e Microrregião do Sudoeste de Goiás, distando 318km de Goiânia. Sua população estimada em 2020 pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) era de 19.107 habitantes,[3] possuindo uma área de 8.635,129 km², sendo o 3º maior de Goiás.

Tem uma importante fonte de recursos na pecuária, sendo o município detentor do 3° maior rebanho bovino do Estado com 415.000 cabeças. É atualmente o 7° produtor de Soja do Estado com mais de 100.000 hectares plantados, o 9° maior produtor de Milho Safrinha com aproximadamente 50.000 hectares, alem de Feijão, Sorgo, Algodão, Abacaxi, Melância e outras culturas agrícolas. Atualmente é tido como o Município com o maior potêncial de crescimento Agrícola e Turistico do Estado de Goiás. Através das suas belezas naturais como o 'Morro do Gigante Adormecido" e também as suas belas cachoeiras.

09.2. Topografia

A gleba apresenta topografia levemente ondulada, permitindo a mecanização em 80% de sua superfície.

09.3. Descrição detalhada do imóvel avaliando

09.3.1. O terreno

O imóvel em estudo está matriculado sob o n° 12.772 no C.R.I de Caiapônia/GO, constituindo um todo único e homogêneo que totaliza a área de 617,6500 ha.

Nota: As áreas foram extraídas da documentação disponibilizada e não foram aferidas no campo por nossos técnicos.

09.3.2. Construções e Benfeitorias

As construções e benfeitorias foram consideradas, para o presente estudo, na infra estrutura da fazenda, sendo utilizadas para as atividades agro pecuárias, sem valor significativo para a composição do valor patrimonial.

10. PESQUISA IMOBILIÁRIA REFERENTE A COMPRA/VENDA

- Anexo III: Ficha dos Elementos Comparativos

11. HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES referente a COMPRA/VENDA

Os elementos comparativos levantados, em anexo, foram considerados válidos por se referirem a imóveis similares ao avaliando, com localizações compatíveis para efeito de comparação, entretanto, sendo necessária a realização de procedimentos de ajustes indispensáveis e previstos na norma vigente para homogeneizar as amostras até representarem as condições do objeto da avaliação.

A homogeneização foi efetuada utilizando-se:

Fator Fonte – F.Fo.

Aplicado deságio de 10% nos valores dos imóveis em oferta para compensar a elasticidade natural de negociação.

Fator Acesso – F.Acesso.

Usado para "transpor" os elementos comparativos para o local do imóvel paradigma, podendo majorar, reduzir ou manter seus valores, de acordo com os índices de valorização inerentes a cada local.

Fator Infraestrutura – F.Infra.

Usado para contemplar a infraestrutura dos elementos comparativos em relação ao imóvel paradigma, considerando propriedades com 0=nenhuma infra ou pouca infra e, 1 = infra completa.

Fator Área – F.Área.

<30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,25
>30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,125

Fator Mata – F.Mata.

Leva em conta a quantidade de vegetação nativa presente nos elementos comparativos em relação ao paradigma.

Fator Trab. – F.Trabalhabilidade.

Leva em conta a facilidade de se produzir e colher na propriedade, considerando-se a classe do solo, topografia e acessibilidade, dentre outros.

Resultado Homogeneizado – R.H.

Refere-se aos resultados individuais, obtidos após a aplicação dos fatores acima.

Campo de Arbítrio

De acordo com a distribuição "t" de Student, entra-se na coluna +/- 0,90 (intervalo de confiança de 80%) da tabela, para os graus de liberdade (número de elementos dentro do intervalo de confiança +/- 20%). O valor obtido (tp) é o que define o intervalo de confiança, expresso através da seguinte fórmula:

$$MAs = +/- tp \times (S/\sqrt{n^{\circ} \text{ de elementos} - 1})$$

Mas = média aritmética saneada
tp = valor da tabela de Student
S = desvio padrão

12. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

13. EXAME DA TITULAÇÃO

- Dados fornecidos pelo proponente: Matrícula 12.772 CRI de Caiapônia/GO

14. CONCLUSÃO

Conclusão

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o valor de mercado para compra e venda abaixo exarado.

FAZENDA CANA VERDE			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
12.772	617,6500 ha	R$ 1.156,99	R$ 714.614,98

15. ANEXOS

- Anexo I: Mapa de Localização;
- Anexo II: Documentação Fotográfica;
- Anexo III: Elementos Comparativos;
- Anexo IV: Homogeneização por Fatores;
- Anexo V: Classificação do Grau de Fundamentação;
- Anexo V: Documentação

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

Responsável técnico: Mario Rubiano Filho
CPF: 107.087.898-70
Eng. Civil – CREA **060.150.2970**

Co- responsável técnico: Leda Galvão Felix da Cunha
CPF: 055.899.778-35
Arq. Urb. – CAU **29902-2**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A presente avaliação segue preferencialmente as recomendações estabelecidas na NB. 14.653-1: Procedimentos Gerais e 14.653-2: Avaliação de imóveis urbanos, e orientações normativas do IBAPE/SP (INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – SP)

Para a presente avaliação foi utilizado o Método Comparativo de dados de mercado para a parcela de terreno e Método da Quantificação de Custo para a parcela das Construções, parametrizado em planilha fornecida pela extinta revista Mercado e Construções da Revista Pini – orçamento sintético, com a incursão do CUB de cada Unidade da Federação (Estado), estado de conservação e padrão construtivo.

As amostras de terreno foram coletadas na internet por serem amostras públicas e de fácil consulta.

Em cumprimento dos requisitos impostos pela Instrução CVM nº 361/02, o presente Laudo de Avaliação foi elaborado utilizando as metodologias retro mencionadas, parametrizadas com as normas pertinentes, buscando adotar o preço médio ponderado.

A ANEXXA ENGENHARIA, foi contratada para elaborar o presente Laudo de Avaliação em atendimento ao disposto na Lei das Sociedades Anônimas e na ICVM 361/02.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados públicos e informações fornecidas pelo contratante, na forma de entrevistas verbais e documentos

De acordo com instruções da CVM, a ANEXXA ENGENHARIA apresenta as qualificações de sua equipe e a experiência dos profissionais responsáveis em laudos de avaliação para diversas finalidades nos últimos 3 anos.

Todos as avaliações emitidas pela Anexxa Engenharia, passam pelo mesmo processo até a emissão do laudo final:
• Validação das informações fornecidas pelos administradores da companha;
• Construção das premissas que serão adotadas pela equipe de avaliação;
• Escolha das metodologias que serão aplicadas;
• Validação das informações contidas no laudo pela equipe de revisão;
• Discussão sobre as exigências apontadas na Revisão e implementação, caso aplicável;
• Revisão final para emissão do laudo de avaliação.

DECLARAÇÕES DO AVALIADOR ▪ Nenhum dos sócios da ANEXXA ENGENHARIA possui qualquer interesse financeiro no resultado final do laudo. Além disso, na data do Laudo de Avaliação, nenhum dos profissionais da ANEXXA ENGENHARIA que participaram deste Laudo de Avaliação são, direta ou indiretamente, ligados

▪ A ANEXXA ENGENHARIA não possui conflito de interesses com o imóvel analisado, seus acionistas controladores e seus administradores, que lhe diminua a independência necessária ao desempenho de suas funções em relação à elaboração do Laudo;

. A ANEXXA ENGENHARIA não possui outras informações comerciais e creditícias de qualquer natureza relativas ao imóvel que possam impactar a preparação do Laudo de Avaliação;

Razão Social: ANEXXA ENGENHARIA, CONSULTORIA E COMERCIO LTDA

CNPJ; 00.150.505/0001-32

Nome e cargo do representante legal: Leda Galvão Felix da Cunha

Representante Legal: ***Arquiteta Leda Galvão Felix da Cunha Rubiano,*** n° do RG 7.201.016 ou CAU A14167-4, graduada no UNITAU – UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ em Arquitetura e Urbanismo (1996):

- Perita Judicial

- Cursos de atualização - no mínimo dois por anos.

Responsável Técnico: ***Eng. Mario Rubiano Filho***, n° do RG 12.769.390 ou CREA 060150.2970, graduado na UFSCAR – UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS em Engenharia Civil (1986);
. Pós-graduado na FACULDADE DE SAUDE PÚBLICA DA USP em CONTROLE AMBIENTAL;
. Pós-graduado em Georreferenciamento – FACULDADE DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA DE PIRASSUNUNGA, reconhecida pelo CREA/MEC – curso voltado para georreferenciamento;
. MBA EXECUTIVO pelo INSTITUTO MAUA DE TECNOLOGIA;
. Pós-graduação em gestão pública – ISO 9000, sustentabilidade, PDCA, 5S e outras ferramentas de gestão;
. Perito Judicial e membro do IBAPE-SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de São Paulo); participou da Câmara Ambiental para elaborar as Normativas e regras para vistoria ambiental publicadas pelo IBAPE-SP;
. Cursos de atualização - no mínimo dois por ano. Curso de Inferência Estatística, conforme a Norma revisada.

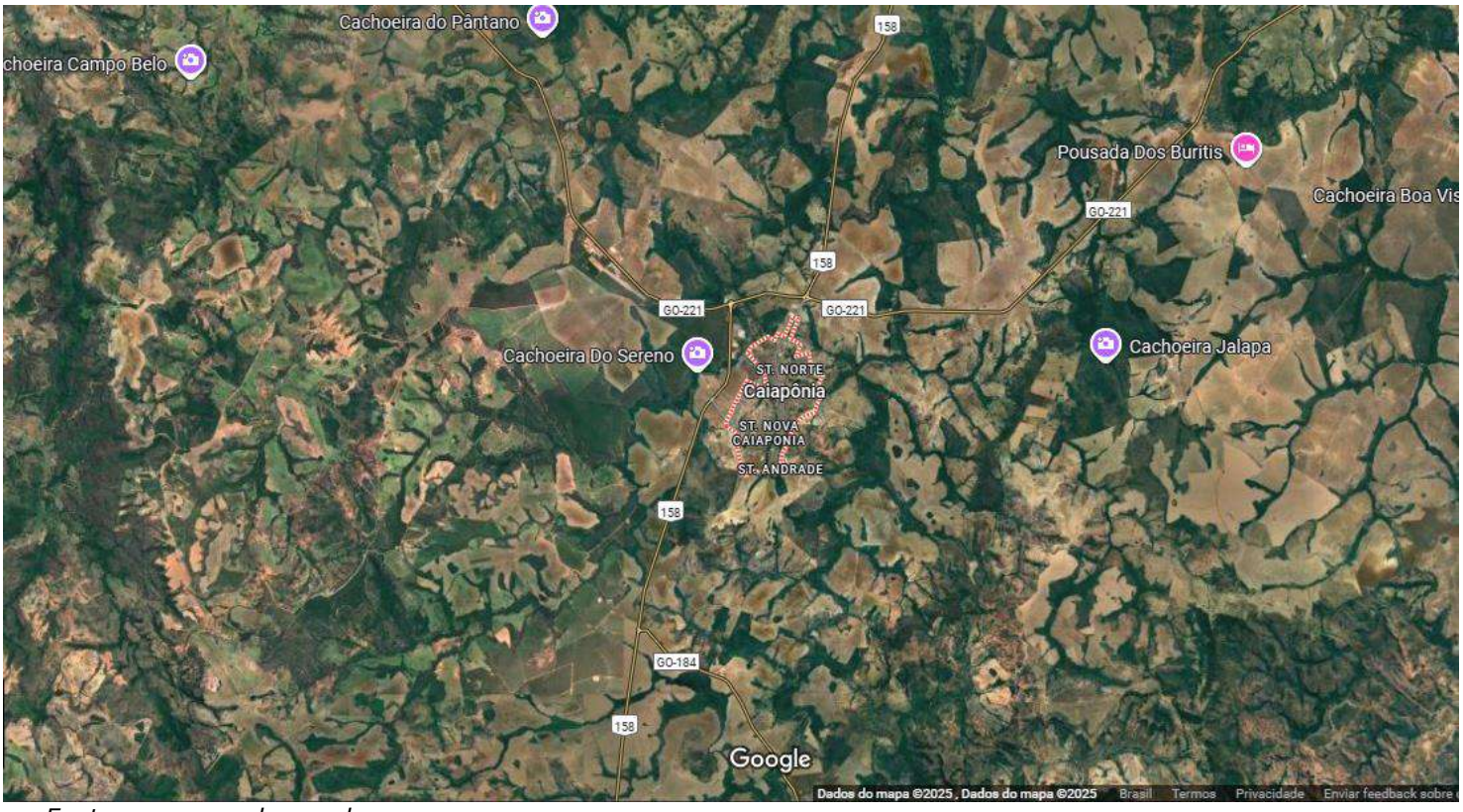
ANEXO I

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO E VISTA AÉREA



Fonte: www.google.com.br



Fonte: www.google.com.br

ANEXO II

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CANA VERDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CANA VERDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CANA VERDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CANA VERDE

ANEXO III

ELEMENTOS COMPARATIVOS

A - Elemento Comparativo nº 1



Localização	Zona Rural, Caiapônia - GO	
Área		11.040,00 ha
Preço	R$	150.000.000,00
Fonte	Froio Imóveis - (64) 3453-0101	
		13.586,96 /ha

Venda
R$ 150.000.000

Condomínio **isento** IPTU **isento**

110400000 m² Aceita animais ✓ Casa sede

✓ Plano

Endereço
Zona Rural, Caiapônia – GO

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 110400000 m² por R$ 150.000.000

(Código do anunciante: 511 | Código no Viva Real: 2793835967)

- Área total: 2.472 alqueirões (11.040 hectares)
- Fazenda pronta com infraestrutura de qualidade
- Topografia plana e semi plana
- Plantio atual de 2.000 hectares, com potencial para até 4.500 hectares
- Área restante preparada para pecuária
- Rica em água

B - Elemento Comparativo nº 2



Localização	Zona Rural, Caiapônia - GO	
Área		215,23 ha
Preço	R$	345.000,00
Fonte	FFD Consultoria - (11) 9.7645-5488	
		1.602,94 /ha

Venda
R$ 345.000

Condomínio **isento** IPTU **isento**

215000 m²

Endereço
Zona Rural, Caiapônia – GO

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 215000 m² por R$ 345.000

(Código do anunciante: Sum_Caiaponia_GO | Código no Viva Real: 2792803616)

Fazendas Grungas, Três Morros e Bateias.

Área total das áreas: 215,23 ha.

C - Elemento Comparativo nº 3



Localização	Zona Rural, Caiapônia - GO	
Área		799,00 ha
Preço	R$	14.000.000,00
Fonte	Grothe & Lima Imóveis - (12) 98111-5435	
		17.521,90 /ha

Venda
R$ 14.000.000

Condomínio **isento** IPTU **não informado**

800 m² 8 quartos 20 vagas

Endereço
Rua Pedro Salazar – Setor Nova Caiaponia, Caiapônia – GO

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio com 8 Quartos à Venda, 800 m² por R$ 14.000.000

(Código do anunciante: FA0429 | Código no Viva Real: 2765048952)

Fazenda à venda na região do município de Caiapônia-GO .
.
.
Ligue (1 2) 9 8111 – 5 4 3 5 WhatsApp
.
.
Área total: 165 alqueires (799 hectares)
Área aberta: 80% pasto (60% pasto limpo 20% pasto juquirado)
Altitude média: 600m

D - Elemento Comparativo nº 4



Localização	Zona Rural, Caiapônia - GO	
Área		987,00 ha
Preço	R$	18.000.000,00
Fonte	Inédita Fazendas - (62) 98170-3282	
		18.237,08 /ha

Venda
R$ 21.000.000

Condomínio **isento** IPTU **não informado**

9873600 m²

Endereço
Zona Rural, Caiapônia – GO

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 9873600 m² por R$ 21.000.000

(Código do anunciante: FA2595 | Código no Viva Real: 2725151046)

* Excelente Fazenda em Caiapônia- GO*

Área de 204 alqueires 987 há.
38 km da cidade de Caiapônia
120 km de Rio verde

E - Elemento Comparativo n° 5



Localização	Zona Rural, Caiapônia - GO	
Área		673,00 ha
Preço	R$	9.035.000,00
Fonte		
	Mil Fazendas - (62) 3626-1000	
		13.424,96 /ha

Venda
R$ 9.035.000 • Condomínio **isento** IPTU **não informado**

500 m²

Endereço
Zona Rural, Caiapônia – GO

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 500 m² por R$ 9.035.000

(Código do anunciante: GDS139CAIAPONIAGO | Código no Viva Real: 2744838809)

Fazenda em Caiapônia GO.
Área Total: 139 Alqueires (673 Hectares).
Área Pasto: 90 Alqueires (436 Hectares).
Pode Formar o Restante ; Esta Suja ; Tem 12 Há em Lavoura (colheu 1.100 sacas de soja).

F- Elemento Comparativo nº 6



Localização	Zona Rural, Caiapônia - GO	
Área		726,00 ha
Preço	R$	20.000.000,00
Fonte	Agro Bless - (65) 99672-0749	
		27.548,21 /ha

Venda
R$ 20.000.000 • Condominio **isento** IPTU **isento**

500 m²

Endereço
Zona Rural, Caiapônia – GO

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 500 m² por R$ 20.000.000

(Código do anunciante: GDS150ALQCAIAPONIA | Código no Viva Real: 2814757019)

Fazenda BARATA em Caiapônia – Goiás.
Área Total: 150 Alqueires (726 Hectares).
Área Aberta: 120 Alqueires (581 Hectares).

Bem Montada ; Possui 600 Bois c/ Pasto sobrando ; Toda Dividida ; Casa Boa com Piscina ; Barracão ; 29

ANEXO IV

HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES

Homogeneização dos Elementos - Uso Restrito

Cidade - Caiapônia
Estado - Goiás

MATRICULA	LOCAL	ÁREA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR V. FORÇADA
12.772	Caiapônia / GO	***617,6500 ha***	1.156,99	R$ 714.614,98	R$ 643.153,48
RURAL		**617,6500 /ha**		R$ 714.614,98	R$ 643.153,48

617,6500 ha

	ENDEREÇO	Área	Fonte	Valor	Preço (R$/ha)	F.Fo.	F.Acesso	F.Infra	F.Top	F. Trabalhabilidade	relação	F.Po.	RH p/ha (R$/ha)
1	Zona Rural, Caiapônia - GO	11.040,00 ha	Froio Imóveis - (64) 3453-0101	R$ 150.000.000,00	R$ 13.586,96 /ha	0,70	0,60	0,60	0,50	0,40	17,874	1,43	R$ 981,93
2	Zona Rural, Caiapônia - GO	215,23 ha	FFD Consultoria - (11) 9.7645-5488	R$ 345.000,00	R$ 1.602,94 /ha	0,90	1,00	1,00	0,90	1,00	0,348	0,77	R$ 997,57
3	Zona Rural, Caiapônia - GO	799,00 ha	Grothe & Lima Imóveis - (12) 98111-543	R$ 14.000.000,00	R$ 17.521,90 /ha	0,70	0,60	0,60	0,60	0,50	1,29	1,07	R$ 1.412,71
4	Zona Rural, Caiapônia - GO	987,00 ha	Inédita Fazendas - (62) 98170-3282	R$ 18.000.000,00	R$ 18.237,08 /ha	0,70	0,60	0,60	0,60	0,40	1,598	1,06	R$ 1.169,54
5	Zona Rural, Caiapônia - GO	673,00 ha	Mil Fazendas - (62) 3626-1000	R$ 9.035.000,00	R$ 13.424,96 /ha	0,70	0,70	0,60	0,70	0,50	1,090	1,01	R$ 1.396,33
6	Zona Rural, Caiapônia - GO	726,00 ha	Agro Bless - (65) 99672-0749	R$ 20.000.000,00	R$ 27.548,21 /ha	0,70	0,50	0,50	0,50	0,40	1,18	1,02	R$ 983,87

Média Aritmética		1.156,99
Limite superior : (+ 20%)		1.388,39
Limite inferior : (- 20%)		925,59
Média Aritmética Saneada (20% de variação):		***1.156,99***
Desvio Padrao:	204,39	
Distr. "t" Student:	1,345	
Limite inferior:		1.134,08
Limite superior:		1.179,90
Coeficiente (Desvio/MAs):	17,67%	

ANEXO V

TABELA DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Especificação do Laudo nº	**6685.25.08.2025**	**25/08/2025**	**ANEXXA ENGENHARIA**
Imóvel	**FAZENDA CANA VERDE**		
Endereço	**Município de Caiapônia / GO**		

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO TRATAMENTO POR FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 3 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Tratamento por Fatores

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação					
1	Caracterização do imóvel avaliando	Grau III - Completa quanto a todos os fatores analisados				3	Grau III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	para Grau III	12	nº de dados considerados no modelo	**6**	2	Grau II
		para Grau II	5				
		para Grau I	3				
3	Identificação dos dados de mercado	Grau III - Apresentação de informações relativas a todas características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo				3	Grau III
4	Intervalo admissíveis de ajuste para o conjunto de fatores	intervalo admissível		a) para utilizaqção de menos de 5 (cinco) dados de mercado	0,80	3	Grau III
		para o Grau III	0,80		1,25		
			1,25				
		para o Grau II	0,50	ajuste obtido	**0,80**		
			2,00				
		para o Grau I [a]	0,40				
			2,50				

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Tratamento por Fatores: Tabela 4

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	**10**	**6**	**4**
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2 e 4	2 e 4	todos
Pontos Mínimos	**6**	**4**	**4**
demais itens	grau II	grau I	
Pontos Mínimos	**4**	**2**	
Pontos Máximos possíveis	**12**	**8**	**4**

Verificação da Tabela 3 x Tabela 4
ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 4

Enquadramento Tabela 4		pts	Grau
Pontos Obtidos	Totais	11	Grau Possível = III
Pontos de itens obrigatórios	2,4,5 e 6	demais	Grau Possível = II
III	**5**	**6**	
II	**5**	**6**	
I	**11**		

Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 4	**11**	**Grau II**

Embora os pontos atinjam Grau III os itens obrigatórios não foram atendidos

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

9.2.2.1 - Para atingir o **Grau III**, são obrigatórias:

a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de ***a*** a ***m***);	**atendeu**	**Grau III**
b	identificação completa dos endereços dos dados de mercado,	**atendeu**	
	bem como das fontes de informação;	**atendeu**	
d	**valor final adotado coincidente com a estimativa pontual de tendência central**	**atendeu**	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 4 e Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	**Grau II**

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Descrição	III	II	I
	<= (menor ou igual)		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% **em torno da estimativa de tendência central**	30%	40%	50%

Valores unitários		Amplitude Obtida	
IC - Mínimo	**925,60**	**20,00%**	**40,00%**
Médio	**1.156,99**		
IC - Máximo	**1.388,39**	**20,00%**	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	**Grau II**

São Paulo
- 25 de agosto de 2025 -

Empresa ANEXXA ENGENHARIA CONSULTORIA E COM. LTDA
CNPJ / MF: 00.150.505/0001-32

Engº MARIO RUBIANO FILHO
CREA/SP : 0601502970
Responsável Técnico

ANEXO VI

DOCUMENTAÇÃO

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS CAIAPONIA/GO
Oficial: Carlos Rogério de Oliveira Londe
Av. do Comércio, 96 - Centro, Caiapônia - GO, 75850-000
Tel.: (64) 3663-2417 99958-0088 E-mail: cartoriocaiaponia@cartoriocaiaponia.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **12.772** do Livro 2 - Registro Geral, CNM 025320.2.0012772-76 e que foi extraída por meio reprográfico. Sendo a abertura da matrícula datada em **26 de junho de 2008**. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Uma parte de terras situada neste município, na Fazenda Cana Verde, com a área de 617,65 hectares em campos, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começam no marco M01, cravado na confrontação de CPR Empreendimentos Agrop. Ltda e Elizeu Feitosa dos Santos Filho; daí segue confrontando com o ultimo no azimute de 93º00'11 e distancia de 2.073,72m, ate o marco mar 02; daí segue confrontando com Aristides Sardeiro da Rocha, no azimute de 186º29'41 e distancia de 3.042,86m ate o marco M03; daí segue confrontando com Wilson Pires Cabral nos seguintes azimutes e distancias: 265º29'23 e distancia de 1.831,21m, ate o marco M01, ponto de partida. PROPRIETARIOS : **ROBERTO RASSI** , médico, portador da C.I. nº. 257.071-SSP/GO e do CPF n. 088.821.501-00, casado com Mara Rocha da Costa Rassi, funcionaria publica portadora da C.I. nº. 522.785-SSP/GO e do CPF nº. 169.551.021-68, ambos brasileiros, capazes, residentes e domiciliados em Goiânia-Go; **EGESUR PARTICIPAÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA** , pessoa jurídica de Direito Privado, inscrito no CNPJ nº. 05.934.988/0001-80, com sede na Av. Francisco Salex, nº. 1017, sala 1002, Santa Efigênia em Belo Horizonte-MG, neste ato representado por Adalberto Otavio Campos, brasileiro, casado, administrador, portador da C.I. nº. M. 1526.882-SSP/MG e do CPF nº. 007.071.476-20, residente e domiciliado na Praça Dep. Renato Azeredo, nº. 260, Aptº. 901, Bairro Sion, Belo Horizonte-MG; **DSI EMPREENDIMENTOS LTDA** , pessoa jurídica de Direito Privado, inscrito no CNPJ nº. 35.709.450/0001-32, com sede na Rua Quarenta e oito, nº. 942, Bairro dos Aflitos em Recife-PE, neste ato representado por HALIM NAGEM NETO, brasileiro, portador da C.I. nº. 1.486.168-SSP/PE e do CPF nº. 233.112.904-53, residente e domiciliado em Goiânia-Go; **JOSÉ GOMES DA ROCHA** , advogado, portador da C.I. nº. 11.734-OAB-DF e do CPF nº. 433.366.711-91, digo, C.I. nº. 710.994-SSP/GO e do CPF nº. 130.793.951-15, casado com Alcione Machado Gomes da Rocha, advogada, portadora da C.I. nº. 11.734-OAB/DF e do CPF nº. 433.366.711-91, residentes e domiciliados na Av. Planalto, nº. 141, Bairro Alto da Boa Vista, Itumbiara-Go, ambos brasileiros e capazes; **JULIO CEZAR VAZ DE MELO** , empresário, portador da C.I. nº. 754.942-SSP/GO e do CPF nº. 167.660.911-34, casado com Andreia Lobo Costa Campos de Melo, psicóloga, portadora da C.I. nº. 1.434.302-SSP/GO e do CPF nº. 330.754.171-49, ambos brasileiros, capazes, residentes e domiciliados em Goiânia-Go. TITULO AQUISITIVO : Matriculado sob o nº. 12.747, fls. 211, livro 2-G.1 deste Cartório. TRANSMITENTE : **ARISTIDES SARDEIRO DA ROCHA** , brasileiro, solteiro, topografo, portador da C.I. nº. 3.947.813-SSP/GO e do CPF nº. 989.803.351-72, residente e domiciliado em Goiânia-Go. (Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato, Comarca de Goiânia-Go, no livro nº. 00994-N, fls. 45/47, aos 20.06.2008, no valor de R$ 40.000,00). C.C.INCRA nº. 850.092.613.126-0, NIRF nº. 7.436.013-2. Oficial Marco Antonio de Faria. digo. S.Oficial Antônio Ferreira Bispo.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEYDX-5VKRU-V3P6N-RPGRZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Av.1-12.772, livro 2-G.1, fls. 236 Caiapônia, 07.10.2008 Por Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal, firmado pelos proprietários da Matricula acima Roberto Rassi e outros e pela autoridade florestal, Mariley Vieira do Carmo, datado de 30.09.2008, os referidos proprietários se comprometem por si seus herdeiros ou sucessores, a reserva do mencionado imóvel, da área de 123.53.00 hectares, que fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização da Agencia Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais dentro dos seguintes limites e confrontações: Começam no marco M05, cravado na confrontação de Nelson Louzada e Wilson Pires Cabral; daí, segue confrontando com o ultimo no azimute de 04º37'34 e distancia de 462,78m, até o marco R.A; daí, segue confrontando com terras do proprietário no azimute de 96º50'05 e distancia de 2.008,92m, até o marco R.B; daí, segue confrontando com Eliseu Leal de Freitas no azimute de 186º29'41 e distancia de 533,80m, até o marco M03; daí, segue confrontando com Nelson Louzada nos seguintes azimutes e distancias: 265º29'23 1.027,27m; 292º15'52 1.027,27m, passando pelo marco M04, indo até o marco M05, ponto de partida. Sub.Oficial Antônio Ferreira Bispo.

Av.2-12.772, livro 2-G.1, fls. 236 Caiapônia, 24.09.2008 Por Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal Extra Propriedade, firmado pelos proprietários da Matricula acima e pela autoridade florestal Mariley Vieira do Carmo, datado de 15.08.2008, os referidos proprietários se comprometem por si seus herdeiros ou sucessores, a reserva do mencionado imóvel, da área de 18.00.00 hectares, que é reserva do imóvel Fazenda Lageado de Baixo parte, município de Itumbiara-Go Matricula nº. R.1-25.835 do CRI de Itumbiara da Comarca de Itumbiara-Go, que fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização da Agencia Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais dentro dos seguintes limites e confrontações: Começam no marco M1, cravado na confrontação de terras de Elizeu F. dos Santos Filho e Roberto Rassi e outros; daí, segue confrontando com o primeiro no azimute de 93º00'11 e distancia de 86.47m, indo até o marco M2; daí, segue confrontando com terras de Roberto Rassi e outros no azimute de 182º33'22 e distancia de 2.402,62m, indo até o marco M3; daí, segue confrontando com terras do proprietário no azimute de 269º06'27 e distancia de 63,33m, até o marco M6; daí, segue confrontando com terras de Roberto Rassi e outros no azimute de 2º00'09 e distancia de 2.407,21m, até o marco M1, ponto de partida. Sub.Oficial Antônio Ferreira Bispo.

Av.3-12.772, livro 2-G.1, fls. 236vº Caiapônia, 24.09.2008 Por Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal Extra Propriedade, firmado pelos proprietários da Matricula acima nº. 12.772 Roberto Rassi e outros e pela autoridade florestal Mariley Vieira do Carmo, datado de 15.08.2008, os referidos proprietários se comprometem por si seus herdeiros ou sucessores, a reserva do mencionado imóvel, da área de 24.30.00 hectares, que é reserva do imóvel Fazenda Lageado de Baixo parte, município de Itumbiara-Go Matricula nº. R.1-25.935 do CRI de Itumbiara-Go, Comarca de Itumbiara-Go; que fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização da Agencia Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa no marco M1, cravado na confrontação de terras de Eliseu F. dos Santos Filho e Roberto Rassi e outros; daí, segue confrontando com o primeiro azimute de 93º00'11 e distancia de 120.53m, indo até o marco M2; daí, segue confrontando com terras de Roberto Rassi e outros no azimute de 182º00'09 e distancia de 2.047 DIGO 2.407.21m, indo até o marco M3; daí, segue confrontando com terras do proprietário no azimute de 269º06'27 e distancia de 81.21m, até o marco M6; daí, segue confrontando com terras de Roberto Rassi e Outros no azimute de 1º04'01 e distancia de 2.413.74m, até o marco M1, ponto de partida. Sub.Oficial Antônio Ferreira Bispo.

Av.4-12.772, livro 2-G.1, fls. 236vº Caiapônia, 24.09.2008 Por Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal Extra Propriedade, firmado pelos proprietários da Matricula nº. 12.772 Roberto Rassi e Outros e pela autoridade florestal, Mariley Vieira do Carmo, datado de 15.08.2008, os referidos proprietários se comprometem por si seus herdeiros ou sucessores, a reserva do mencionado imóvel, da área de 15.93.00 hectares, que é reserva do imóvel Fazenda Cachoeira Dourada, município de Itumbiara-Go Matricula nº. 2.167 do CRI de Itumbiara-Go, que fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização da Agencia Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais dentro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEYDX-5VKRU-V3P6N-RPGRZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

dos seguintes limites e confrontações: Começam no marco M1, cravado na confrontação de terras do Eliseu F. dos Santos Filho e Roberto Rassi e Outros; daí, segue confrontando com o primeiro no azimute de 93º00'11 e distancia de 77.50m, indo até o marco M2; daí, segue confrontando com terras de DSI Empreendimentos Ltda no azimute de 185º24'58 e distancia de 2.380,83m, indo até o marco M3; daí, segue confrontando com terras do proprietário no azimute de 269º06'27 e distancias de 58.88m, até o marco M6; daí, segue confrontando com terras de Roberto Rassi e Outros no azimute de 04º57'40 e distancia de 2.384,11m, até o marco M1, ponto de partida. Sub.Oficial Antônio Ferreira Bispo.

Av.5-12.772, livro 2-G.1, fls. 236vº Caiapônia, 24.09.2008 Por Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal Extra Propriedade, firmado pelos proprietários da Matricula nº. 12.772 e pela autoridade florestal, Mariley Vieira do Carmo, datado de 15.08.2008, os referidos proprietários se comprometem por si seus herdeiros ou sucessores, a reserva do mencionado imóvel, da área de 16.20.00 hectares, que é reserva do imóvel Fazenda Lageado de Baixo parte, município de Itumbiara-Go Matricula nº. R.1-24.887 e R.4-25.927 do CRI de Itumbiara-Go, que fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização da Agencia Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa no marco M1, cravado na confrontação de terras de Eliseu F. dos Santos Filho e Roberto Rassi e Outros; daí, segue confrontando com o primeiro no azimute de 93º00'11 e distancia de 77.57m, indo até o marco M2; daí segue confrontando com terras de Roberto Rassi e Outros no azimute de 184º57'40 e distancia de 2.384,11m, indo até o marco M3; daí, segue confrontando com terras do proprietário no azimute de 269º06'27 e distancia de 58.55m, até o marco M.6; daí, segue confrontando com terras de Roberto Rassi e Outros no azimute de 04º29'55 e distancia de 2.384,51m até o marco M1, ponto de partida. Sub.Oficial Antônio Ferreira Bispo.

Av.6-12.772, livro 2-G.1, fls. 236vº Caiapônia, 24.09.2008 Por Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal Extra Propriedade, firmado pelos proprietários da Matricula nº. 12.772 Roberto Rassi e outros e pela autoridade florestal, Mariley Vieira do Carmo, datado de 15.08.2008, os referidos proprietários se comprometem por si seus herdeiros ou sucessores, a reserva do mencionado imóvel, da área de 41.70.00 hectares, que é reserva do imóvel Fazenda Lageado de Baixo parte, município de Itumbiara-Go Matricula nº. R.1-25.830 do CRI de Itumbiara-Go Comarca de Itumbiara-Go, que fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização da Agencia Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa no marco M1, cravado na confrontação de terras de Eliseu F. dos Santos Filho e Roberto Rassi e Outros; daí, segue confrontando com o primeiro no azimute de 93º00'11 e distancia de 200.57m, indo até o marco M2; daí segue confrontando com terras de Roberto Rassi e Outros no azimute de 181º04'01 e distancia de 2.413.74m, indo até o marco M3; daí, segue confrontando com terras do proprietário no azimute de 269º06'27 e distancia de 144.34m, até o marco M6; daí, segue confrontando com terras de Roberto Rassi e Outros no azimute de 2.426.10m, até o marco M1, ponto de partida. Sub.Oficial Antônio Ferreira Bispo.

Av.7-12.772, livro 2-H.1, fls. 178 Caiapônia, 24.09.2008 Por Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal Extra Propriedade, firmado pelos proprietários da Matricula nº. 12.772 G.1, fls. 236 Roberto Rassi e outros, e pela autoridade florestal, Mariley Vieira do Carmo, datado de 15.08.2008, os referidos proprietários se comprometem por si seus herdeiros ou sucessores, a reserva do mencionado imóvel, da área de 36.63.84 hectares, que é reserva do imóvel Fazenda Cachoeira Dourada, município de Itumbiara-Go Matricula nº. 7.162 do CRI de Itumbiara-Go, que fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização da Agencia Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa no marco M1, cravado na confrontação de terras de Eliseu F. dos Santos Filho e Roberto Rassi e Outros; daí, segue confrontando com o primeiro no azimute de 93º00'11 e distancia de 164.18m, indo até o marco M2; daí segue confrontando com terras de DSI Empreendimentos Ltda, no azimute de 183º35'15 e distancia de 2.394,13m, indo até o marco M3; daí, segue confrontando com terras do proprietário no azimute de 269º06'27 e distancia de 121.30m, até o marco M6; daí, segue confrontando com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEYDX-5VKRU-V3P6N-RPGRZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

erras de Roberto Rassi e Outros no azimute de 2º33'22 e distancia de 2.402,62m, até o marco M1, ponto de partida. Sub.Oficial Antônio Ferreira Bispo.

Av.8-12.772, livro 2-H.1, fls. 178 Caiapônia, 24.09.2008 Por Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal Extra Propriedade, firmado pela proprietária da Matricula nº. 12.772 DSI Empreendimentos Ltda e pela autoridade florestal, Mariley Vieira do Carmo, datado de 15.08.2008, o referido proprietário se compromete por si seus herdeiros ou sucessores, a reserva do mencionado imóvel, da área de 09.60.00 hectares, que é reserva do imóvel Fazenda Cachoeira Dourada - parte, município de Itumbiara-Go Matricula nº. 2.166 do CRI de Itumbiara-Go, que fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização da Agencia Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa no marco M1, cravado na confrontação de terras de Eliseu F. dos Santos Filho e DSI Empreendimentos Ltda; daí, segue confrontando com o primeiro no azimute de 93º00'11 e distancia de 45.99m, indo até o marco M2; daí segue confrontando com terras de Roberto Rassi e Outros, no azimute de 184º29'55 e distancia de 2.387,51m, indo até o marco M3; daí, segue confrontando com terras do proprietário no azimute de 269º06'27 e distancia de 34.55m, até o marco M6; daí, segue confrontando com terras de DSI Empreendimentos Ltda no azimute de 04º13'15 e distancia de 2.389,59m, até o marco M1, ponto de partida. Sub.Oficial Antônio Ferreira Bispo.

Av.9-12.772, livro 2-H.1, fls. 178 Caiapônia, 24.09.2008 Por Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal Extra Propriedade, firmado pela proprietária da Matricula nº. 12.772 DSI Empreendimentos Ltda e pela autorização da Agência Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais DIOG, e pela autoridade florestal, Mariley Vieira do Carmo, datado de 15.08.2008, o referido proprietário se compromete por si seus herdeiros ou sucessores, a reserva do mencionado imóvel, da área de 21.60.00 hectares, que é reserva do imóvel Fazenda Paranaíba, município de Itumbiara-Go Matricula nº. R.1-26.204 do CRI de Itumbiara-Go, que fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização da Agencia Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais dentro dos seguintes limites e confrontações: Começam no marco M1, cravado na confrontação de terras de Eliseu F. dos Santos Filho e Roberto Rassi e Outros; daí, segue confrontando com o primeiro no azimute de 93º00'11 e distancia de 103.54m, indo até o marco M2; daí segue confrontando com terras de DSI Empreendimentos Ltda, no azimute de 184º13'15 e distancia de 2.389,59m, indo até o marco M3; daí, segue confrontando com terras do proprietário no azimute de 269º06'27 e distancia de 77.35m, até o marco M6; daí, segue confrontando com terras de Roberto Rassi e Outros no azimute de 3º35'15 e distancia de 2.394,43m, até o marco M1, ponto de partida. Sub.Oficial Antônio Ferreira Bispo.

Av.10-12.772, livro 2-H.1, fls. 178vº Caiapônia, 24.09.2008 Por Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal Extra Propriedade, firmado pela proprietária da Matricula nº. 12.772 DSI Empreendimentos Ltda e pela autoridade florestal, Mariley Vieira do Carmo, datado de 15.08.2008, o referido proprietário se compromete por si seus herdeiros ou sucessores, a reserva do mencionado imóvel, da área de 13.50.00 hectares, que é reserva do imóvel Fazenda Cachoeira Dourada, município de Itumbiara-Go Matricula nº. 3.143 e 3.144 do CRI de Itumbiara-Go, que fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização da Agencia Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais dentro dos seguintes limites e confrontações: Começam no marco M1, cravado na confrontação de terras de Eliseu F. dos Santos Filho e Roberto Rassi e Outros; daí, segue confrontando com o primeiro no azimute de 93º00'11 e distancia de 64.48m, indo até o marco M2; daí segue confrontando com terras de Roberto Rassi e Outros no azimute de 186º18'38 e distancia de 2.366,64m, indo até o marco M3; daí, segue confrontando com terras do proprietário no azimute de 269º06'27 e distancia de 50.01m, até o marco M6; daí, segue confrontando com terras de Roberto Rassi e Outros no azimute de 05º57'14 e distancia de 2.369,24m, até o marco M1, ponto de partida. Sub.Oficial Antônio Ferreira Bispo.

Av.11-12.772, livro 2-H.1, fls. 178vº Caiapônia, 24.09.2008 Por Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal Extra Propriedade, firmado pela proprietária da Matricula nº. 12.772

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEYDX-5VKRU-V3P6N-RPGRZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

DSI Empreendimentos Ltda e pela autoridade florestal, Mariley Vieira do Carmo, datado de 15.08.2008, o referido proprietário se compromete por si seus herdeiros ou sucessores, a reserva do mencionado imóvel, da área de 46.50.00 hectares, que é reserva do imóvel Fazenda Lageado de Baixo - parte, município de Itumbiara-Go Matricula nº. R.1-24.408; R.1-25.289; R.9-7.485; R.5-16.144-A e R.2-15.450 do CRI de Itumbiara-Go, que fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização da Agencia Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais dentro dos seguintes limites e confrontações: Começam no marco M1, cravado na confrontação de terras de Eliseu F. dos Santos Filho e Roberto Rassi e Outros; daí, segue confrontando com o primeiro no azimute de 93º00'11 e distancia de 207.17m, indo até o marco M2; daí segue confrontando com terras de DSI Empreendimentos Ltda no azimute de 185º57'14 e distancia de 2.369,24m, indo até o marco M3; daí, segue confrontando com terras do proprietário no azimute de 269º06'27 e distancia de 185.85m, até o marco M6; daí, segue confrontando com terras de Roberto Rassi e Outros no azimute de 05º24'56 e distancia de 2.380,83m, até o marco M1, ponto de partida. Sub.Oficial Antônio Ferreira Bispo.

Av.12-12.772, livro 2-H.1, fls. 178vº Caiapônia, 30.10.08 Por Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal Extra Propriedade, firmado pelos proprietários da mat. retro e pela autoridade florestal, Mariley Vieira do Carmo, datado de 15.08.2008, o referido proprietário se compromete por si seus herdeiros ou sucessores, a reserva do mencionado imóvel, da Área de 246,00 hectares, que é reserva dos imóveis constantes das mat. 1.391, R.1484, R.1-619, R.1-677, R.1-Av.002, R.15-483, Av.11-1137, R.2-190 do CRI de Paraná/ Itumbiara-Go, que fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização da Agencia Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais, com as seguintes divisas: Começam no marco M1, cravado na confrontação de CPR Empreendimentos Agropecuários Ltda e Eliseu F. Santos Filho; daí, segue confrontando com o ultimo no azimute de 93º00'11 e distancia de 895,15m, indo até o marco M2; daí segue confrontando com Roberto Rassi e outros no azimute de 179º44'23 e distancia de 2.426,10m, indo até o marco M03; daí, segue confrontando com terras do proprietário no azimute de 269º06'27 e distancia de 1.106,58m, até o marco R.1; daí, segue confrontando com CPR Emp. Agrop. Ltda, no azimute de 04º37'34 e distancia de 2.498,34m, até o marco M01, ponto de partida. Sub.Oficial Antônio Ferreira Bispo.

Av.13-12.772, livro 2-H.1, fls. 178vº Caiapônia, 18.12.08 Por Termo de Resp. de Averb. da Reserva Legal - Extra Propriedade, firmado pelos proprietários da mat. retro e pela autoridade florestal Mariley Vieira do Carmo, datado de 15.11.08, os referidos proprietários se comprometem por si seus herdeiros ou sucessores, a reserva do mencionado imóvel, da Área de 45,81.30 hectares, que é reserva do imóvel constante da mat. 26.283 R.1 do CRI de Itumbiara-Go, que fica gravada como de utilização limitada como de utilização limitada, digo, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização da Agencia Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais, com as seguintes divisas: Começam no marco RA, cravado em terras do proprietário e na confrontação com Roberto Rassi e outros; daí, segue confrontando com o ultimo nos seguintes azimutes e distancias: 04º32'24, 128.12m; 01º04'01, 2.413.74m, passando pelo marco M3, indo até o marco M2; daí, segue confrontando com Elizeu Feitosa, no azimute de 93º01'11 e distancia de 182,10m até o marco M7; daí, segue confrontando com Wilson P. Cabral no azimute de 181º11'24 e distancia de 2.543,92m, até o marco RB; daí, segue confrontando com terras do proprietário no azimute de 273º42'25 e distancia de 184,49m, indo até o marco RA, ponto de partida. Sub.Oficial Antônio Ferreira Bispo.

Av.14-12.772, livro 2-I.1, fls. 40 Caiapônia, 19.12.2008 Por Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal - Extra Propriedade, firmado pelos proprietários da mat. retro e pela autoridade florestal Mariley Vieira do Carmo, datado de 15.08.2008, os referidos proprietários se comprometem por si seus herdeiros ou sucessores, a reserva do mencionado imóvel, da área de 246,00 hectares, que é reserva do imóvel constante da mat. R.1-484, R.1-619, R.1-677, R.1 Av.002, R.15 483, Mat. 1391, Av.11-137, R.2-198 do CRI de Panamá - Itumbiara-Go, que fica gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização da Agencia Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais, com as seguintes divisas: Começam no marco M01, cravado na confrontação de CPR Empreendimentos

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEYDX-5VKRU-V3P6N-RPGRZ
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Agrop. Ltda e Elizeu F. Santos Filho; daí segue confrontando com o ultimo no azimute de 93º00'11 e distancias 895,15m ate o marco M02; dai segue confrontando com Roberto Rassi e outros no azimute de 179º44'23 e distancia de 2.426,10m ate o marco M03; daí segue confrontando com terras do proprietário no azimute de 269º06'27 e distancia de 1.106,58m, ate o marco R.1; daí segue confrontando com CPR Empreendimentos Agrop. Ltda no azimute de 04º37'34 e distancia de 2.498,34m, ate o marco M01, ponto de partida. Sub.Oficial. Antônio Ferreira Bispo.

Av.15-12.772, Livro 2, Protocolo 49.499 Caiapônia, 29.09.2015 BLOQUEIO. Promove-se a presente averbação para constar o **BLOQUEIO** desta matrícula, por determinação contida no Ofício de nº315/2015, expedido pela MMa. Juíza de Direito da Vara de Fazendas Públicas e 2ª Cível da Comarca de Caiapônia/GO, Dra. Gabriela Maria de Oliveira Franco, nos autos de nº 201501563038. Oficiala Dayana do Carmo Faria _____.

Av.16-12.772, Livro 2, Prenotado sob nº 56.047 em 11.04.2018 INDISPONIBILIDADE. Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A (CNPJ 05.934.988/0001-80), nos autos da ação de dissolução de sociedade de nº 0024141705814, em trâmite perante a 2ª Vara Empresarial de Belo Horizonte/MG, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, no site www.indisponibilidade.org.br http://www.indisponibilidade.org.br (Protocolo de indisponibilidade 201708.0315.00334690-IA-950. Data de cadastramento 03.08.2017). Valor total do Protocolo Emolumentos: Isento. Selos utilizados: 00901612120949127703200. Ato realizado por Dayana do Carmo Faria, Oficiala Registradora Interina, em 16.04.2018 _____.

Av.17-12.772, Livro 2, Prenotado sob nº 56.047 em 11.04.2018 INDISPONIBILIDADE. Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A (CNPJ 05.934.988/0001-80), nos autos da ação trabalhista de nº 00003360720145030001, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, no site www.indisponibilidade.org.br http://www.indisponibilidade.org.br (Protocolo de indisponibilidade 201712.0610.00415950-IA-470. Data de cadastramento 05.12.2017). Valor total do Protocolo Emolumentos: Isento. Selos utilizados: 00901612120949127703200. Ato realizado por Dayana do Carmo Faria, Oficiala Registradora Interina, em 16.04.2018 _ _____.

Av.18-12.772, Livro 2, Prenotado sob nº 56.047 em 11.04.2018 INDISPONIBILIDADE. Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A (CNPJ 05.934.988/0001-80), nos autos da ação trabalhista de nº 00001670520145030103, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, no site www.indisponibilidade.org.br http://www.indisponibilidade.org.br (Protocolo de indisponibilidade 201704.1011.00483766-IA-770. Data de cadastramento 10.04.2018). Valor total do Protocolo Emolumentos: Isento. Selos utilizados: 00901612120949127703200. Ato realizado por Dayana do Carmo Faria, Oficiala Registradora Interina, em 16.04.2018 _____.

Av.19-12.772, Livro 2, Prenotado sob nº 59.825, Caiapônia 18.10.2019 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento total da indisponibilidade de bens, objeto do Av.17-12.772 acima, referente ao protocolo nº 201712.0610.00415950.IA-470, conforme consulta realizada no portal da central de Indisponibilidade, em 17/10/2019, no site www.indisponibilidade.org.br http://www.indisponibilidade.org.br (Protocolo de cancelamento de indisponibilidade 201910.1711.00933620.TA-450. Data de cancelamento 17/10/2019 às 11:00:46). Valor total do Protocolo Emolumentos: Isento. Selos utilizados: 00901612120949127706430. Ato realizado por Rodolfo Alves Vilela, Escrevente Autorizado, em 21.10.2019 _____.

Av.20 -12.772, Livro 2, Prenotado sob nº 60.701, Caiapônia 06.04.2020 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento total da indisponibilidade de bens, objeto do Av.18-12.772 acima, referente ao protocolo nº 201704.1011.00483766-IA-770, conforme consulta realizada no portal da central de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEYDX-5VKRU-V3P6N-RPGRZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ndisponibilidade, em 06/04/2020, no site www.indisponibilidade.org.br http://www.indisponibilidade.org.br (Protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202004.0310.01110960.TA-300. Data de cancelamento 03/04/2020 às 10:24:12). Valor total do Protocolo Emolumentos: Isento. Selos utilizados: 01642004010734912770002. Ato realizado por Rodolfo Alves Vilela, Escrevente Autorizado, em 06.04.2020 _____.

Av.21-12.772, Livro 2, Prenotado sob nº 61.434, Caiapônia 22.07.2020 INDISPONIBILIDADE. Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do bem pertencente a EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, (CNPJ n. 05.934.988/0001-80), nos autos do processo nº 00101814320145150126 da 2ª Vara do Trabalho da cidade de Paulinia/SP, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 21.07.2020, no site www.indisponibilidade.org.br http://www.indisponibilidade.org.br (Protocolo de indisponibilidade 202007.1514.01230857.IA-160. Data de cadastramento 15.07.2020 às 14:10:46). Valor total do Protocolo Emolumentos: Isento. Selos utilizados: 01642007213629212770017. Ato realizado por Rodolfo Alves Vilela, Escrevente Autorizado, em 22.07.2020 _____.

Av.22-12.772, Livro 2, Prenotado sob nº 61.553, Caiapônia 10.08.2020 INDISPONIBILIDADE. Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do bem pertencente a JOSE GOMES DA ROCHA, (CPF n. 130.793.951-15), nos autos do processo nº 00603515020178090087 da 3ª Vara de Itumbiara/GO, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 10.08.2020, no site www.indisponibilidade.org.br http://www.indisponibilidade.org.br (Protocolo de indisponibilidade 202008.0713.01264153.IA-640. Data de cadastramento 07.08.2020 às 13:39:24). Valor total do Protocolo Emolumentos: Isento. Selos utilizados: 01642008013606412770030. Ato realizado por Rodolfo Alves Vilela, Escrevente Autorizado, em 11.08.2020 _____.

Av.23-12.772, Livro 2, Prenotado sob nº 61.591, Caiapônia 14.08.2020 INDISPONIBILIDADE. Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do bem pertencente a EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, (CNPJ n. 05.934.988/0001-80), nos autos do processo nº 00160545201351600002 da 2ª Vara do Trabalho de São Luis/MA, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 14.08.2020, no site www.indisponibilidade.org.br http://www.indisponibilidade.org.br (Protocolo de indisponibilidade 202008.1215.01270256.IA-470. Data de cadastramento 12.08.2020 às 15:41:25). Valor total do Protocolo Emolumentos: Isento. Selos utilizados: 01642008112970112770006. Ato realizado por Rodolfo Alves Vilela, Escrevente Autorizado, em 17.08.2020 _____.

IMÓVEL BLOQUEADO

PROTOCOLO - CERTIFICO a existência de título prenotado nesta Serventia, sob nº 68.992 datado de 14.03.2023, às 12h41m, referente a Ordem de Indisponibilidade de Bens. CERTIFICO que o referido título está em processo para registro conforme artigos 182 e seguintes da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO - CERTIFICO a existência de título prenotado nesta Serventia, sob nº 69.202 datado de 13.04.2023, às 10h00m, referente a Ordem de indisponibilidade de bens. CERTIFICO que o referido título está em processo para registro conforme artigos 182 e seguintes da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO - CERTIFICO a existência de título prenotado nesta Serventia, sob nº 69.504 datado de 17.05.2023, às 09h32m, referente a Ordem de Indisponibilidade de bens. CERTIFICO que o referido título está em processo para registro conforme artigos 182 e seguintes da Lei 6.015/73.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEYDX-5VKRU-V3P6N-RPGRZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

PROTOCOLO - CERTIFICO a existência de título prenotado nesta serventia, sob nº 70.208 datado de 02/08/2023, às 08:49h, referente ao ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. CERTIFICO que o referido título está em processo para averbação conforme artigos 182 e seguintes da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO - CERTIFICO a existência de título prenotado nesta Serventia, sob nº 68.934 datado de 06.03.2023, às 10h26m, referente a Ordem de Indisponibilidade de Bens. CERTIFICO que o referido título está em processo para registro conforme artigos 182 e seguintes da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO - CERTIFICO a existência de título prenotado nesta Serventia, sob nº 63.879 datado de 22.06.2021, às 11h00m, referente a Indisponibilidade de bens. CERTIFICO que o referido título está em processo para registro conforme artigos 182 e seguintes da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO - CERTIFICO a existência de título prenotado nesta Serventia, sob nº 64.572 datado de 03.09.2021, às 09h40m, referente a Indisponibilidade de Bens. CERTIFICO que o referido título está em processo para registro conforme artigos 182 e seguintes da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO - CERTIFICO a existência de título prenotado nesta Serventia, sob nº 64.707 datado de 17.09.2021, às 09h31m, referente a Indisponibilidade de bens. CERTIFICO que o referido título está em processo para registro conforme artigos 182 e seguintes da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO - CERTIFICO a existência de título prenotado nesta Serventia, sob nº 65.725 datado de 08.02.2022, às 11h01m, referente a Indisponibilidade de bens. CERTIFICO que o referido título está em processo para registro conforme artigos 182 e seguintes da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO - CERTIFICO a existência de título prenotado nesta Serventia, sob nº 66.228 datado de 20.04.2022, às 14h08m, referente a Cancelamento de Indisponibilidade de bens. CERTIFICO que o referido título está em processo para registro conforme artigos 182 e seguintes da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO - CERTIFICO a existência de título prenotado nesta Serventia, sob nº 66.399 datado de 06.05.2022, às 16h40m, referente a Ordem de Indiponibilidade de bens. CERTIFICO que o referido título está em processo para registro conforme artigos 182 e seguintes da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO - CERTIFICO a existência de título prenotado nesta Serventia, sob nº 71.829 datado de 26.01.2024, às 11h00m, referente a ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. CERTIFICO que o referido título está em processo para registro conforme artigos 182 e seguintes da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO - CERTIFICO a existência de título prenotado nesta Serventia, sob nº 72.093 datado de 29.02.2024, às 08h51m, referente a ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. CERTIFICO que o referido título está em processo para registro conforme artigos 182 e seguintes da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO - CERTIFICO a existência de título prenotado nesta Serventia, sob nº 74.341 datado de 22.10.2024, às 08h15m, referente a Averbação de penhora". CERTIFICO que o referido título está em processo para registro conforme artigos 182 e seguintes da ÃLei 6.015/73.

Eu, **Carlos Rogerio de Oliveira Londe - Oficial**, que o subscrevo, dou fé e assino.

Caiapônia/GO, 25 de agosto de 2025.

Carlos Rogerio de Oliveira Londe - Oficial

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias.

ATENÇÃO:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEYDX-5VKRU-V3P6N-RPGRZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

ESTADO DE GOIÁS
Selo eletrônico de fiscalização: 01642508212899134420057
Consulte este selo em: https://extrajudicial.tjgo.jus.br
Nº do pedido: 113073
Emolumentos: R$ 88,84; Taxa Judiciária: R$ 19,17; Fundos: R$ 21,55; ISSQN: R$ 4,44
Total: R$134,00

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEYDX-5VKRU-V3P6N-RPGRZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 6681.25.08.2025

CAPA-RESUMO

Contratante
EGESA ENGENHARIA S/A
Contratada
Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.

Objeto da Avaliação	UF
Apartamento 1301, situado à Praça Deputado Renato Azeredo, n° 260, Sion - Belo Horizonte	**MG**

Metodologia Utilizada
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
Especificação da Avaliação
Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão III
Premissas
Valor exarado para o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus; Área do terreno adotada reflete a descrição da documentação, não aferida *in loco.*
Os dados de mercado foram coletados supondo que foram fornecidos de boa fé, verdadeiros e atualizados, sem interesses de terceiros, priorizando-se informações públicas.
Finalidade da Avaliação
Determinação do Valor de Mercado Compra e Venda



Resumo de Valores Totais

APARTAMENTO 1301 - EDIFÍCIO ASTURIAS				
ÁREA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	FATOR DE DEPRECIAÇÃO	VALOR ADOTADO
420 m²	R$ 3.278,08	R$ 1.376.794,65	0,333	R$ 458.472,62

foi aplicado o fator de depreciação 0,333 de acordo com a idade do imóvel - 42 anos - e o estado de conservação da unidade – F : necessitando de reparos simples e importantes - para o presente laudo.

Idade Aparente: **504 meses**
Vida Útil Remanescente: **96 meses**

Estado de Conservação: F – necessitando de reparos simples e importantes;
Padrão Construtivo: médio, com elevador

Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
MARIO RUBIANO FILHO	**107.087.898-70**	**ENG. CIVIL**	**0601502970**
Nome do Co-Responsável Técnico	CPF do Co-RT	Formação do Co-RT	CAU do Co-RT
LEDA GALVÃO FELIX DA CUNHA	**055.899.778-35**	**Arquiteta Urbanista**	**29902-2**
Nome da Empresa	CNPJ		
ANEXXA ENGENHARIA	**00.150.505/0001-32**		

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do Co-Responsável Técnico

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

01. CONTRATANTE

EGESA ENGENHARIA S/A
CNPJ: 17.186.461/0001-01
Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, no bairro Olhos D'Água, na cidade de Belo Horizonte/MG.
CEP: 30390-082

02. CONTRATADA

Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.
Rua Castro Alves, n° 908 – cj. 61 – Aclimação – São Paulo/SP
CEP: 01532-000
CNPJ: 00.150.505/0001-32
Inscrição Estadual: Isento
Inscrição Municipal: 2.281.648-8
Endereço eletrônico anexxaengenharia@gmail.com

03. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Apartamento 1301, membro do Edifício Asturias, situado à Praça Deputado Renato Azeredo, n° 260, Sion, na cidade de Belo Horizonte/MG.

04. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado para Compra e Venda do imóvel residencial supracitado.

05. ÁREA CONSTRUÍDA E PRIVATIVA:

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 420,00 m²

06. RESUMO DE VALORES DE AVALIAÇÃO

APARTAMENTO 1301 - EDIFÍCIO ASTURIAS				
ÁREA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	FATOR DE DEPRECIAÇÃO	VALOR ADOTADO
420 m²	R$ 3.278,08	R$ 1.376.794,65	0,333	R$ 458.472,62

foi aplicado o fator de depreciação 0,333 de acordo com a idade do imóvel - 42 anos - e o estado de conservação da unidade – F : necessitando de reparos simples e importantes - para o presente laudo.

07. RESUMO DOS LIMITES DA INFERÊNCIA (Mínimo, Estimado, Máximo-Adotado)

Na presente avaliação o imóvel avaliando foi comparado com outros imóveis na mesma microrregião, onde obtivemos os seguintes resultados:

Atributos de entrada (paradigma com área de 420,00 m²):

Variáveis independentes	
Área total	420,00 m²
Local	0,00
Padrão acabamento	1,75

Portanto:

Valores	UNITÁRIO	TOTAL	AMPLITUDE
Mínimo	R$ 3.124,43/m²	R$ 1.312.262,23	-4,69%
Calculado	R$ 3.278,08/m²	R$ 1.376.794,65	---
Máximo	R$ 3.431,73/m²	R$ 1.441.327,08	+4,69%
Valor unitário médio adotado: R$ 3.278,08			

08. IDADE APARENTE E VIDA ÚTIL REMANESCENTE

Idade aparente: 504 meses
Vida útil remanescente: 96 meses

09. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: III

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

10. ANÁLISE DE MERCADO

a) O mercado imobiliário local apresenta ofertas de imóveis predominantemente com porte semelhante ao avaliando, e que foram determinantes para a convicção de valor.

b) o bairro está num dos melhores contextos urbanos da cidade, fácil acesso aos principais meios de transportes públicos, com infraestrutura completa, arborizado;

c) o bairro conta, ainda, com grandes empresas, academias de ginástica, clube de tênis, restaurantes, hotéis e rede de supermercados.

d) Com o novo momento econômico do país, buscando fomentar a economia, sem dúvida a expectativa é que o Mercado Imobiliário cresça ainda mais, com valorização de imóveis.

11. DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL

Data da vistoria: 18/08/2025

Baseado na vistoria realizada "in loco" reunimos dados suficientes para definir as principais características do objeto em questão, quais sejam:

11.1. Localização

O imóvel objeto do presente trabalho está situado à Praça Deputado Renato Azeredo, n° 260, no bairro Sion, em Belo Horizonte – MG.

Belo Horizonte é um município brasileiro, capital do estado de Minas Gerais. Pertence à Mesorregião Metropolitana de Belo Horizonte e à Microrregião de Belo Horizonte. Com uma área de aproximadamente 330 km², possui uma geografia diversificada, com morros e baixadas, distando 716 quilômetros de Brasília, a capital nacional.

Cercada pela Serra do Curral, que lhe serve de moldura natural e referência histórica, foi planejada e construída para ser a capital política e administrativa do estado mineiro sob influência das ideais do positivismo, num momento de forte apelo da ideologia republicana no país. Sofreu um inesperado acelerado crescimento populacional, chegando a mais de 1 milhão de habitantes com quase 70 anos de fundação. Entre as décadas de 1930 e 1940, houve também o avanço da

industrialização, além de muitas construções de inspiração modernista, notadamente as casas do bairro Cidade Jardim, que ajudaram a definir a fisionomia da cidade.

De acordo com a mais recente estimativa realizada pelo IBGE em 2022, sua população é de 2 315 560 habitantes, sendo o mais populoso município de Minas Gerais, o terceiro da Região Sudeste, depois de São Paulo e Rio de Janeiro, e o sexto mais populoso do Brasil. Belo Horizonte já foi indicada pelo Population Crisis Commitee, da ONU, como a metrópole com melhor qualidade de vida na América Latina e a 45ª entre as 100 melhores cidades do mundo.

Hoje a cidade tem o quinto maior PIB entre os municípios brasileiros, representando 1,33% do total das riquezas produzidas no país. Uma evidência do desenvolvimento da cidade nos últimos tempos é a classificação da revista América Economia, na qual Belo Horizonte aparece como uma das 10 melhores cidades para fazer negócios da América Latina em 2009, segunda do Brasil e à frente de cidades como Rio de Janeiro, Brasília e Curitiba. A cidade é mundialmente conhecida e exerce significativa influência nacional e até internacional, seja do ponto de vista cultural, econômico ou político. Conta com importantes monumentos, parques e museus, como o Museu de Arte da Pampulha, o Museu de Artes e Ofícios, o Museu de Ciências Naturais da PUC Minas, o Circuito Cultural Praça da Liberdade, o Conjunto Arquitetônico da Pampulha, o Mercado Central e a Savassi, e eventos de grande repercussão, como o Festival Creamfields Brasil, o Festival Internacional de Teatro, Palco e Rua (FIT-BH), Festival Internacional de Curtas e o Encontro Internacional de Literaturas em Língua Portuguesa. É também nacionalmente conhecida como a "capital nacional dos botecos", por existirem mais bares per capita do que em qualquer outra grande cidade do Brasil.

11.2. Serviços Públicos

O local é servido pela maioria dos serviços públicos existentes no município, ou seja, água tratada, telefone, energia elétrica, iluminação pública, limpeza urbana, coleta de lixo, serviço postal, dentre outros.

O sistema de transportes públicos que serve a região é representado por linhas regulares de ônibus que circulam pelas imediações, ligando-o a diversos bairros de Belo Horizonte e municípios vizinhos.

11.3. Entorno

O entorno é ocupado por residências uni e multifamiliares e comércio. Possui topografia suavemente ondulada, com circulação pavimentada.

11.4. Situação face ao planejamento público

Consultas realizadas junto à Prefeitura não revelaram a existência de projetos que possam implicar em desapropriações do imóvel em exame.

O atual uso do imóvel avaliando apresenta-se em conformidade com as diretrizes do zoneamento local.

11.5. Descrição detalhada do imóvel avaliando

11.5.2. A construção

Apartamento 1301, duplex com 420,00 m² e direito a uso de 3 vagas de garagem.

1.3.3 - Apartamento, padrão médio, com elevador, dentro do intervalo: 1,75 (considerando memorial descritivo), baseado no memorial descritivo

Fonte: Estudos – Valores de Edificações de Imóveis Urbanos – SP – IBAPE

11.5.3. Idade Aparente e vida útil remanescente

- Idade Aparente: 504 meses.
- Vida útil remanescente: 96 meses.

11.5.4. Estado de conservação

- Estado de conservação: F – necessitando de reparos simples e importantes.
Fonte: pag. 34 – Estudos Valores de Edificações de Imóveis Urbanos São Paulo – IBAPE/SP – Ed.08/2007

12. PESQUISA IMOBILIÁRIA REFERENTE A COMPRA/VENDA

- Anexo III: Ficha dos Elementos Comparativos

13. TRATAMENTO ESTATÍSTICO referente a COMPRA/VENDA

Definição da Metodologia aplicada e critérios

a) O valor de mercado exarado para o avaliando está em conformidade com a NBR 14.653-1 e 14.653-2 (relativa a avaliações de imóveis urbanos), tendo sido aplicado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com o objetivo de atingir-se o Grau de Fundamentação III. Utilizando-se ainda modelos de regressão linear, aplicamos a estatística inferência fazendo uso do "software" "Serem 1.98 (Sistema de Redes Neurais e Sistema de Regressão Linear Múltipla)."

b) A pesquisa abrangeu 16 elementos comparativos de imóveis comerciais em oferta e foram efetivamente utilizados 15 elementos, coletados no período de agosto de 2025 (ver Anexo II), com tipologia assemelhada ao objeto avaliando. Foram consultados os principais agentes de mercado da região, bem como pesquisadas as ofertas declaradas através de pesquisa em campo e via telefone.

c) A amostra utilizada, as variáveis independentes e a variável dependente, propiciaram o encontro de equação lógica explicativa do comportamento do mercado imobiliário, através do tratamento matemático de determinação dos coeficientes pelo método de estimação não tendenciosa dos Mínimos Quadrados.

d) Após os tratamentos, homogeneizações e testes através de estatística inferencial, foram desenvolvidos modelos de regressão, onde as seguintes variáveis mostraram-se consistentes e significativas:

- **(X1) Área útil**: variável independente quantitativa, que informa a área útil de cada elemento. Amplitude da amostra: 130,00 m² a 500,00 m².

- **(X2) Padrão de acabamento:** variável independente Proxy, que classifica o padrão construtivo das amostras e do objeto através da publicação do IBAPE-SP "Estudos - Valores de Edificações de Imóveis Urbanos – SP – Ed. 08/2007" com base nos índices de R8N e CUB. Amplitude da amostra: 1,51 a 2,77.

- **(X3) Local:** variável independente dicotômica, que informa através das classificações: 0=bom e 1=muito bom. Classificação em função do adensamento comercial varejista e de prestadores de serviço na microrregião dos elementos comparativos em relação ao paradigma.

- **(X4) Depreciação**: variável independente Proxy, baseado no método de Ross-Heideck, através do cálculo do fator de obsoletismo, *idade aparente* e estado de conservação – Foc. *No presente caso foi utilizado o fator 0,333.*

-

- **(X5) Fator Fonte**: variável dependente, representando o valor unitário de cada elemento, ou seja, a relação entre o valor venal total e sua respectiva área com aplicação de deságio de 20%, em função do seu porta. Amplitude da amostra: R$ 2.080,00/m² a R$ 9.420,12/m².

- **(Y) Unte (R$/m²):** variável dependente, representando o valor unitário de cada elemento, ou seja, a relação entre o valor venal total e sua respectiva área. Amplitude da amostra: R$ 2.600,00/m² a R$ 11.775,15/m².

- Critérios para a determinação das variáveis foi baseado na ficha individual de cada elemento comparativo, informação junto aos agentes de mercado, critérios publicados pelo IBAPE-SP e visitas "in loco". Quando houver divergências de informações entre o agente e a ficha técnica – sempre adotaremos os dados fornecidos pelos agentes de mercado, pois é quem melhor conhece o produto.

e) Os modelos inferenciais que mostraram melhor ajuste aos pontos das amostras estão no *Anexo IV: Cálculos – Tratamentos estatísticos*

14. INTERVALO DE VALORES: PARA APARTAMENTO PARADIGMA (420,00 m²)

Portanto:

Valores	**UNITÁRIO**	**TOTAL**	**AMPLITUDE**
Mínimo	R$ 3.124,43/m²	R$ 1.312.262,23	-4,69%
Calculado	R$ 3.278,08/m²	R$ 1.376.794,65	---
Máximo	R$ 3.431,73/m²	R$ 1.441.327,08	+4,69%
Valor unitário médio adotado: R$ 3.278,08			

15. EXAME DA TITULAÇÃO

- Dados fornecidos pelo proponente: Matrícula e IPTU

16. CONCLUSÃO

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o valor de mercado para compra e venda abaixo exarado.

APARTAMENTO 1301 - EDIFÍCIO ASTURIAS				
ÁREA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	FATOR DE DEPRECIAÇÃO	VALOR ADOTADO
420 m²	R$ 3.278,08	R$ 1.376.794,65	0,333	R$ 458.472,62

foi aplicado o fator de depreciação 0,333 de acordo com a idade do imóvel - 42 anos - e o estado de conservação da unidade – F : necessitando de reparos simples e importantes - para o presente laudo.

17. ANEXOS

- Anexo I: Mapa de Localização;
- Anexo II: Documentação Fotográfica;
- Anexo III: Elementos Comparativos;
- Anexo IV: Inferência Estatística;
- Anexo V: Tabela do Grau de Fundamentação e Precisão.

São Paulo, 25 de agosto de 2025.



Responsável técnico: Mario Rubiano Filho
CPF: 107.087.898-70
Eng. Civil – CREA **060.150.2970**



Co- responsável técnico: Leda Galvão Felix da Cunha
CPF: 055.899.778-35
Arq. Urb. – CAU **29902-2**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A presente avaliação segue preferencialmente as recomendações estabelecidas na NB. 14.653-1: Procedimentos Gerais e 14.653-2: Avaliação de imóveis urbanos, e orientações normativas do IBAPE/SP (INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – SP)

Para a presente avaliação foi utilizado o Método Comparativo de dados de mercado para a parcela de terreno e Método da Quantificação de Custo para a parcela das Construções, parametrizado em planilha fornecida pela extinta revista Mercado e Construções da Revista Pini – orçamento sintético, com a incursão do CUB de cada Unidade da Federação (Estado), estado de conservação e padrão construtivo.

As amostras de terreno foram coletadas na internet por serem amostras públicas e de fácil consulta.

Em cumprimento dos requisitos impostos pela Instrução CVM nº 361/02, o presente Laudo de Avaliação foi elaborado utilizando as metodologias retro mencionadas, parametrizadas com as normas pertinentes, buscando adotar o preço médio ponderado.

A ANEXXA ENGENHARIA, foi contratada para elaborar o presente Laudo de Avaliação em atendimento ao disposto na Lei das Sociedades Anônimas e na ICVM 361/02.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados públicos e informações fornecidas pelo contratante, na forma de entrevistas verbais e documentos

De acordo com instruções da CVM, a ANEXXA ENGENHARIA apresenta as qualificações de sua equipe e a experiência dos profissionais responsáveis em laudos de avaliação para diversas finalidades nos últimos 3 anos.

Todos as avaliações emitidas pela Anexxa Engenharia, passam pelo mesmo processo até a emissão do laudo final:
• Validação das informações fornecidas pelos administradores da companha;
• Construção das premissas que serão adotadas pela equipe de avaliação;
• Escolha das metodologias que serão aplicadas;
• Validação das informações contidas no laudo pela equipe de revisão;
• Discussão sobre as exigências apontadas na Revisão e implementação, caso aplicável;
• Revisão final para emissão do laudo de avaliação.

DECLARAÇÕES DO AVALIADOR ▪ Nenhum dos sócios da ANEXXA ENGENHARIA possui qualquer interesse financeiro no resultado final do laudo. Além disso, na data do Laudo de Avaliação, nenhum dos profissionais da ANEXXA ENGENHARIA que participaram deste Laudo de Avaliação são, direta ou indiretamente, ligados

▪ A ANEXXA ENGENHARIA não possui conflito de interesses com o imóvel analisado, seus acionistas controladores e seus administradores, que lhe diminua a independência necessária ao desempenho de suas funções em relação à elaboração do Laudo;

. A ANEXXA ENGENHARIA não possui outras informações comerciais e creditícias de qualquer natureza relativas ao imóvel que possam impactar a preparação do Laudo de Avaliação;

Razão Social: ANEXXA ENGENHARIA, CONSULTORIA E COMERCIO LTDA

CNPJ; 00.150.505/0001-32

Nome e cargo do representante legal: Leda Galvão Felix da Cunha

Representante Legal: ***Arquiteta Leda Galvão Felix da Cunha Rubiano,*** n° do RG 7.201.016 ou CAU A14167-4, graduada no UNITAU – UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ em Arquitetura e Urbanismo (1996):

- Perita Judicial

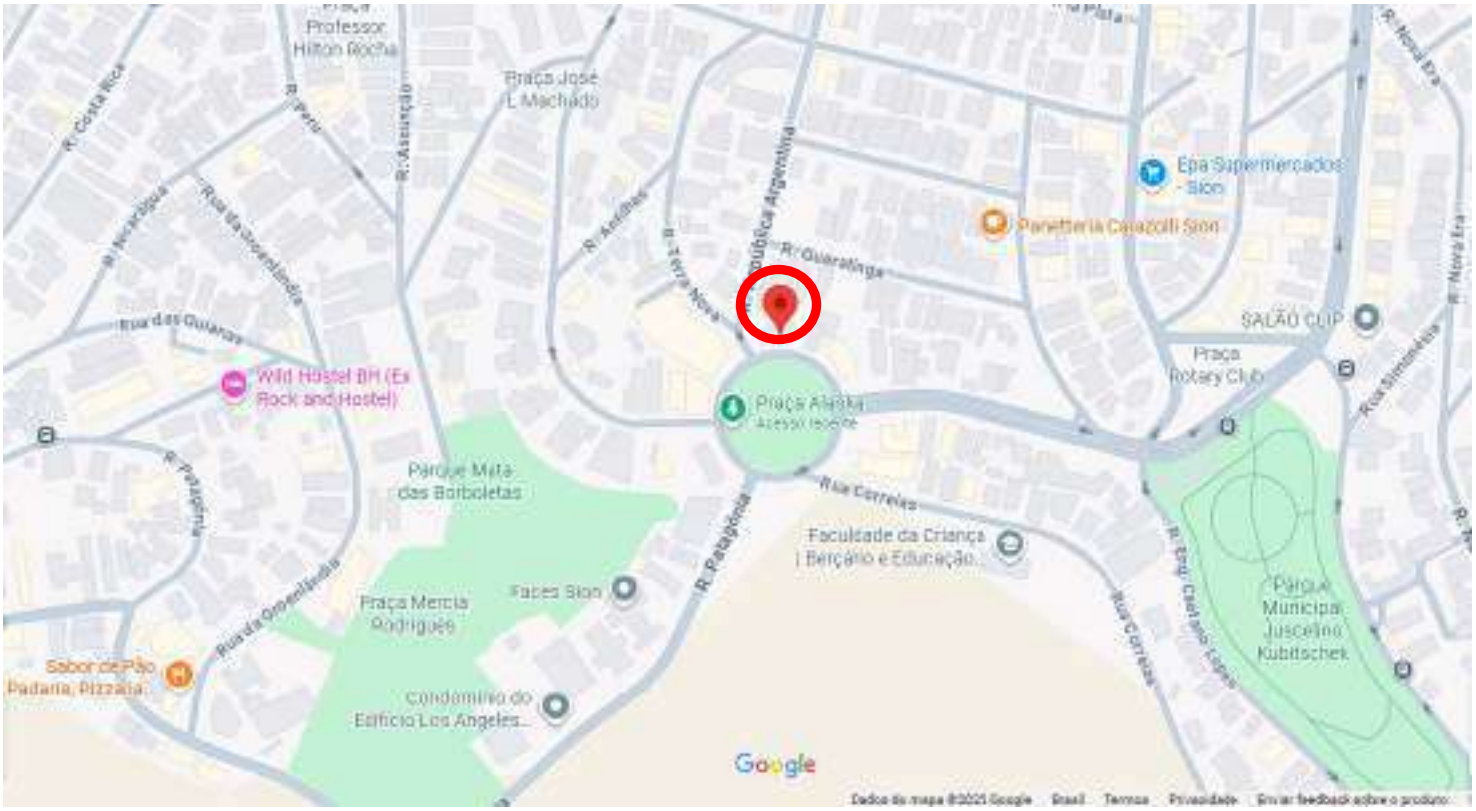
- Cursos de atualização - no mínimo dois por anos.

Responsável Técnico: ***Eng. Mario Rubiano Filho***, n° do RG 12.769.390 ou CREA 060150.2970, graduado na UFSCAR – UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS em Engenharia Civil (1986);
. Pós-graduado na FACULDADE DE SAUDE PÚBLICA DA USP em CONTROLE AMBIENTAL;
. Pós-graduado em Georreferenciamento – FACULDADE DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA DE PIRASSUNUNGA, reconhecida pelo CREA/MEC – curso voltado para georreferenciamento;
. MBA EXECUTIVO pelo INSTITUTO MAUA DE TECNOLOGIA;
. Pós-graduação em gestão pública – ISO 9000, sustentabilidade, PDCA, 5S e outras ferramentas de gestão;
. Perito Judicial e membro do IBAPE-SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de São Paulo); participou da Câmara Ambiental para elaborar as Normativas e regras para vistoria ambiental publicadas pelo IBAPE-SP;
. Cursos de atualização - no mínimo dois por ano. Curso de Inferência Estatística, conforme a Norma revisada.

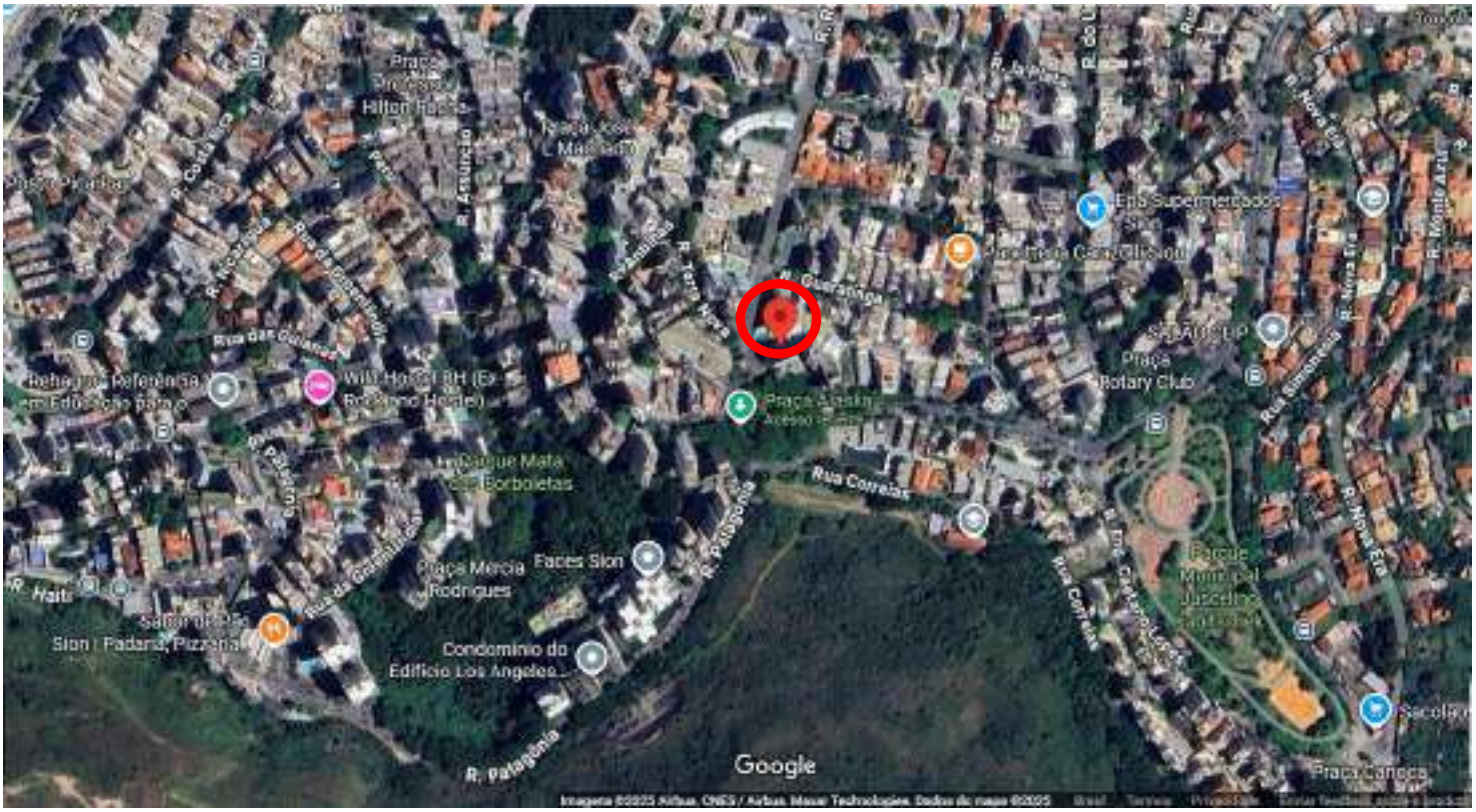
ANEXO I

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO E VISTA AÉREA



Fonte: www.google.com.br



Fonte: www.google.com.br

ANEXO II

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



APARTAMENTO – EDIFÍCIO ASTURIAS



ASPECTOS DO ACESSO AO PRÉDIO



ASPECTOS DO ACESSO AO PRÉDIO



ASPECTOS DO HALL DE ENTRADA



ASPECTOS GERAIS – EDIFÍCIO ASTURIAS



ASPECTOS GERAIS – EDIFÍCIO ASTURIAS



ASPECTOS GERAIS – VAGAS DE GARAGEM

ANEXO III

ELEMENTOS COMPARATIVOS



ANEXXA ENGENHARIA

APARTAMENTO

TIPO DE NEGOCIAÇÃO: VENDA **AGOSTO** **2025**

	ENDEREÇO	CIDADE	ÁREA TOTAL	VALOR	AT/R$	F.Fo. (0,8%)	FONTE	SITE DE BUSCA
1	Rua Guaratinga, 30	Belo Horizonte	130 m²	R$ 1.250.000,00	R$ 9.615,38	R$ 7.692,31	iHouse Imóveis - (31) 99499-5955	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-2-quartos-sion-bairros-belo-horizonte-com-garagem-130m2-venda-RS1250000-id-2737142922/?source=ranking%2Crp
2	Rua Turibaté, 219	Belo Horizonte	150 m²	R$ 1.550.000,00	R$ 10.333,33	R$ 8.266,67	Miriam Dayrell - (31) 3045-4545	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-sion-bairros-belo-horizonte-com-garagem-150m2-venda-RS1550000-id-2814770149/?source=ranking%2Crp
3	Rua Venezuela, 605	Belo Horizonte	169 m²	R$ 1.990.000,00	R$ 11.775,15	R$ 9.420,12	Miriam Dayrell - (31) 3045-4545	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-3-quartos-sion-bairros-belo-horizonte-com-garagem-169m2-venda-RS1990000-id-2726019784/?source=ranking%2Crp
4	Avenida dos Bandeirantes, 42	Belo Horizonte	380 m²	R$ 1.950.000,00	R$ 5.131,58	R$ 4.105,26	Colonial Netimóveis - (31) 3227-7977	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-sion-bairros-belo-horizonte-com-garagem-380m2-venda-RS1950000-id-2829692939/?source=ranking%2Crp
5	Praça Miguel Chquiloff, 41	Belo Horizonte	500 m²	R$ 2.400.000,00	R$ 4.800,00	R$ 3.840,00	Morave Imóveis - (31) 97163-6689	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-5-quartos-sion-bairros-belo-horizonte-com-garagem-500m2-venda-RS2400000-id-2788366426/?source=ranking%2Crp
6	Rua Califórnia, 788	Belo Horizonte	500 m²	R$ 1.300.000,00	R$ 2.600,00	R$ 2.080,00	Gr Imóveis - (31) 3377-0007	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-5-quartos-sion-bairros-belo-horizonte-com-garagem-500m2-venda-RS1300000-id-2530739614/?source=ranking%2Crp
7	Rua Costa Rica, 197	Belo Horizonte	467 m²	R$ 2.300.000,00	R$ 4.925,05	R$ 3.940,04	Miriam Dayrell - (31) 3045-4545	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-sion-bairros-belo-horizonte-com-garagem-467m2-venda-RS2300000-id-2773530924/?source=ranking%2Crp
8	Avenida dos Bandeirantes, 483	Belo Horizonte	424 m²	R$ 1.950.000,00	R$ 4.599,06	R$ 3.679,25	Miriam Dayrell - (31) 3045-4545	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-sion-bairros-belo-horizonte-com-garagem-424m2-venda-RS1950000-id-2828538738/?source=ranking%2Crp
9	Rua Assunção, 230	Belo Horizonte	417 m²	R$ 1.649.000,00	R$ 3.954,44	R$ 3.163,55	Primer Imóveis - (31) 3227-0033	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-sion-bairros-belo-horizonte-com-garagem-417m2-venda-RS1649000-id-2713702838/?source=ranking%2Crp
10	Rua Turibaté, 30	Belo Horizonte	410 m²	R$ 3.329.740,00	R$ 8.121,32	R$ 6.497,05	NewCore Imóveis - (11) 98925-1160	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-sion-bairros-belo-horizonte-com-garagem-410m2-venda-RS3329740-id-2820475783/?source=ranking%2Crp
11	Rua Santiago, 400	Belo Horizonte	400 m²	R$ 2.300.000,00	R$ 5.750,00	R$ 4.600,00	Hypolito Imóveis - (31) 3228-1100	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-6-quartos-sion-bairros-belo-horizonte-com-garagem-400m2-venda-RS2300000-id-2703112109/?source=ranking%2Crp
12	Avenida dos Bandeirantes	Belo Horizonte	400 m²	R$ 1.950.000,00	R$ 4.875,00	R$ 3.900,00	Mafuz Imóveis - (31) 98727-7000	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-sion-bairros-belo-horizonte-com-garagem-400m2-venda-RS1950000-id-2828193057/?source=ranking%2Crp
13	Rua Costa Rica, 295	Belo Horizonte	380 m²	R$ 2.300.000,00	R$ 6.052,63	R$ 4.842,11	Bertalle Imóveis - (31) 98446-6898	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-7-quartos-sion-bairros-belo-horizonte-com-garagem-380m2-venda-RS2300000-id-2804189530/?source=ranking%2Crp
14	Av. dos Bandeirantes, 477	Belo Horizonte	370 m²	R$ 1.980.000,00	R$ 5.351,35	R$ 4.281,08	Verplan Imóveis - (31) 99982-8595	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-4-quartos-sion-bairros-belo-horizonte-com-garagem-370m2-venda-RS1980000-id-2826997478/?source=ranking%2Crp
15	Rua da Groenlândia	Belo Horizonte	365 m²	R$ 2.700.000,00	R$ 7.397,26	R$ 5.917,81	Anuar Donato - (31) 3280-8000	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-4-quartos-sion-bairros-belo-horizonte-com-garagem-365m2-venda-RS2700000-id-2590164721/?source=ranking%2Crp
16	Rua Chicago, 453	Belo Horizonte	360 m²	R$ 2.600.000,00	R$ 7.222,22	R$ 5.777,78	Fx Imóveis - (31) 99613-8787	https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-4-quartos-sion-bairros-belo-horizonte-com-garagem-360m2-venda-RS2600000-id-2729302446/?source=ranking%2Crp

ELEMENTO 1



Venda
R$ 1.250.000
Aluguel
R$ 6.000/mês
Condomínio **R$ 950** · IPTU **R$ 430**
Preço abaixo do mercado
130 m² · 2 quartos · 3 banheiros
2 vagas · 4 andar · 1 suíte
Todas as características
Endereço
Rua Guaratinga, 30 - Sion, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 2



Venda
R$ 1.550.000
Condomínio **R$ 1.550**
IPTU **R$ 654**
Preço abaixo do mercado
150 m² · 4 quartos · 3 banheiros
4 vagas · 1 suíte · Aceita animais
Todas as características
Endereço
Rua Turibaté, 219 - Sion, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 3



Venda
R$ 1.990.000
Condomínio **R$ 1.195**
IPTU **R$ 430**
169 m² · 3 quartos · 4 banheiros
3 vagas · 3 suítes · Piscina
Todas as características
Endereço
Rua Venezuela, 605 - Sion, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 4



Venda
R$ 1.950.000
Condomínio **R$ 2.000**
IPTU **R$ 500**
380 m² · 4 quartos · 4 banheiros
3 vagas · 1 suíte · Elevador
Todas as características
Endereço
Avenida dos Bandeirantes, 42 - Sion, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 5



Venda / MG / Coberturas à venda em Belo Horizonte / **Sion**

Venda
R$ 2.400.000

Condomínio **R$ 1.700** · IPTU **R$ 500**

500 m² · 5 quartos · 5 banheiros
2 vagas · 4 suítes · Piscina

Todas as características

Endereço
Praça Miguel Chquiloff, 41 - Sion, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 6



Venda
R$ 1.300.000

Condomínio **não informado** · IPTU **não informado**

Preço abaixo do mercado

500 m² · 5 quartos · 3 banheiros
2 vagas · 1 suíte · Elevador

Todas as características

Endereço
Rua Califórnia, 788 - Sion, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 7



Venda
R$ 2.300.000

Condomínio **isento** · IPTU **R$ 595**

467 m² · 3 quartos · 2 banheiros
6 vagas · 1 suíte · Piscina

Todas as características

Endereço
Rua Costa Rica, 197 - Sion, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 8



Venda
R$ 1.800.000

Condomínio **isento** · IPTU **R$ 964**

2080 m² · 3 banheiros · 5 vagas
✓ Cozinha · ✓ Vista para o mar · Escritório

Todas as características

Endereço
Rua Dona Agripina Alves, 157 - Cinqüentenário, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 9



Venda
R$ 1.649.000

Condomínio **R$ 1.600** IPTU **R$ 690**

417 m² | 4 quartos | 3 banheiros
2 vagas | 50 andar | 1 suíte

Todas as características

Endereço
Rua Assunção, 230 - Sion, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 10



Venda
R$ 3.329.740

Condomínio **R$ 1.700** IPTU **R$ 850**

Preço abaixo do mercado

410 m² | 4 quartos | 3 banheiros
3 vagas | 1 suíte | Aceita animais

Todas as características

Endereço
Rua Turibaté, 30 - Sion, Belo Horizonte – MG

ELEMENTO 11



Venda
R$ 2.300.000

Condomínio **R$ 1.600** IPTU **isento**

Preço abaixo do mercado

400 m² | 6 quartos | 4 banheiros
3 vagas | 4 andar | 2 suítes

Todas as características

Endereço
Rua Santiago - Sion, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 12



Venda
R$ 1.950.000

Condomínio **R$ 3.657** IPTU **R$ 500**

Preço abaixo do mercado

400 m² | 4 quartos | 4 banheiros
3 vagas | 1 suíte | Depósito

Todas as características

Endereço
Avenida dos Bandeirantes - Sion, Belo Horizonte – MG

ELEMENTO 13



Venda
R$ 2.300.000

Condomínio **R$ 1.800**
IPTU **R$ 450**

380 m² | 7 quartos | 5 banheiros
2 vagas | 8 andar | 3 suítes

Todas as características

Endereço
Rua Costa Rica, 295 - Sion, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 14



Venda
R$ 1.980.000

Condomínio **R$ 545**
IPTU **R$ 2.000**

370 m² | 4 quartos | 5 banheiros
3 vagas | 3 suítes | Mobiliado

Todas as características

Endereço
Sion, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 15



Venda
R$ 2.700.000

Condomínio **R$ 2.680**
IPTU **R$ 505**

365 m² | 4 quartos | 4 banheiros
3 vagas | 6 andar | 2 suítes

Todas as características

Endereço
Rua da Groenlândia - Sion, Belo Horizonte - MG

ELEMENTO 16



Venda
R$ 2.600.000

Condomínio **R$ 2.000**
IPTU **R$ 970**

360 m² | 4 quartos | 4 banheiros
4 vagas | 9 andar | 1 suíte

Todas as características

Endereço
Rua Chicago, 453 - Sion, Belo Horizonte - MG

ANEXO IV

INFERÊNCIA ESTATÍSTICA

	Dado	**Endereço**	**Informante**	**Área Útil**	**Padrão d...**
	1	Rua Guaratinga, 30	iHouse Imóveis - (31) 99499-5955	130,00	2,27
	2	Rua Turibaté, 219	Miriam Dayrell - (31) 3045-4545	150,00	2,47
	3	Rua Venezuela, 605	Miriam Dayrell - (31) 3045-4545	169,00	2,77
	4	Avenida dos Bandeirantes, 42	Colonial Netimóveis - (31) 3227-7977	380,00	1,94
	5	Praça Miguel Chquiloff, 41	Morave Imóveis - (31) 97163-6689	500,00	1,93
	6	Rua Califórnia, 788	Gr Imóveis - (31) 3377-0007	500,00	1,51
	7	Rua Costa Rica, 197	Miriam Dayrell - (31) 3045-4545	467,00	1,93
	8	Avenida dos Bandeirantes, 483	Miriam Dayrell - (31) 3045-4545	424,00	1,72
	9	Rua Assunção, 230	Primer Imóveis - (31) 3227-0033	417,00	1,72
	10	Rua Turibaté, 30	NewCore Imóveis - (11) 98925-1160	410,00	2,25
	11	Rua Santiago, 400	Hypolito Imóveis - (31) 3228-1100	400,00	1,97
	12	Avenida dos Bandeirantes	Mafuz Imóveis - (31) 98727-7000	400,00	1,93
	13	Rua Costa Rica, 295	Bertalle Imóveis - (31) 98446-6898	380,00	1,98
	14	Av. dos Bandeirantes, 477	Verplan Imóveis - (31) 99982-8595	370,00	1,94
	15	Rua da Groenlândia	Anuar Donato - (31) 3280-8000	365,00	2,10
	16	Rua Chicago, 453	Fx Imóveis - (31) 99613-8787	360,00	2,10

	Dado	LOCAL	Valor Uni...
	1	1,00	7.692,31
	2	1,00	8.266,67
	3	1,00	9.420,12
	4	0,00	4.105,26
	5	0,00	3.840,00
	6	0,00	2.080,00
	7	0,00	3.940,04
	8	0,00	3.679,25
	9	0,00	3.163,55
	10	1,00	6.497,05
	11	1,00	4.600,00
	12	0,00	3.900,00
	13	1,00	4.842,11
	14	0,00	4.281,08
	15	1,00	5.917,81
	16	1,00	5.777,78

Resultados Estatísticos

Modelo
APARTAMENTO

Dados e Variáveis
Total Dados / Considerados = 16 / 16
Total Variáveis / Consideradas = 4 / 4

Coeficientes da Regressão / Estimativa
Correlação = 5 - 0,9908391 / 0,9908391
Determinação = 5 - 0,9817621 / 0,9817621
R2 Ajustado = 5 - 0,9772027 / 0,9772027

Testes de Hipóteses
F Calculado = 215,3
Significância do Modelo = 0,01

Durbin Watson =

Normalidade dos Resíduos
-1 e +1 desvios padrões = 81%
-1,64 e +1,64 desvios padrões = 93%
-1,96 e +1,96 desvios padrões = 100%

Diversos
Desvio Padrão = 301,27
Outliers do Modelo = 0 (0,00%)
Opções de Cálculo = Geral

Significância dos Regressores

Variáveis	Equação	t Calculado	Significância
Área Útil	1/x	4,73	0,05
Padrão de Acabamento	ln(x)	9,61	0,01
LOCAL	x	3,05	1,01
Valor Unitário	x		

Estimativas

Modelo
APARTAMENTO

Endereço
Endereço: Praça Alaska, 260
Complemento: Edifício Asturias
Bairro: Sion
Municipio: Belo Horizonte
UF: MG

Variáveis
Área Útil = 420,00
Padrão de Acabamento = 1,75
LOCAL = 0,00

Valor Unitário
Máximo (4,69%): 3.431,73
Médio: 3.278,08
Mínimo (4,69%): 3.124,43

Valor Total
Máximo: 1.441.327,08
Médio: 1.376.794,65
Mínimo: 1.312.262,23

Parâmetros
Nível de Confiança: 80%
Estimativa pela: Moda

Função Estimativa

Modelo : APARTAMENTO

Função Estimativa:

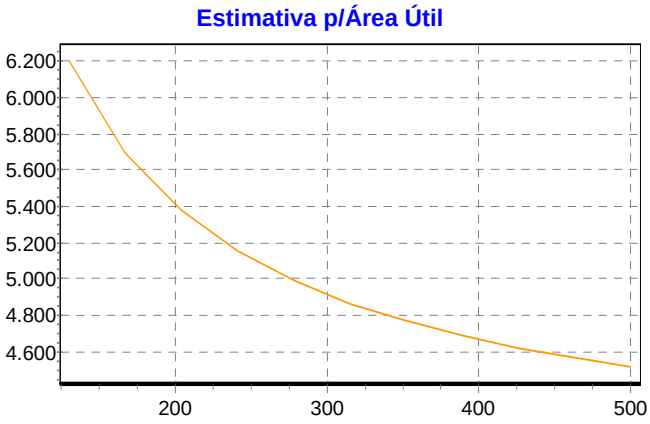
Valor Unitário =
-2462,287726
+296894,4221 / Área Útil
+8994,526025 * ln (Padrão de Acabamento)
+656,5620115 * LOCAL

Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Relac.
Área Útil	363,8750	4,73	+296894	1/x	-1,59
Padrão de Acabamento	2,0331	9,61	+8994,53	ln(x)	11,42
LOCAL	0,0000	3,05	+656,562	x	13,86
Valor Unitário	4735,9185	T-Indep	-2462,29	x	

Análise de Sensibilidade

Modelo : APARTAMENTO

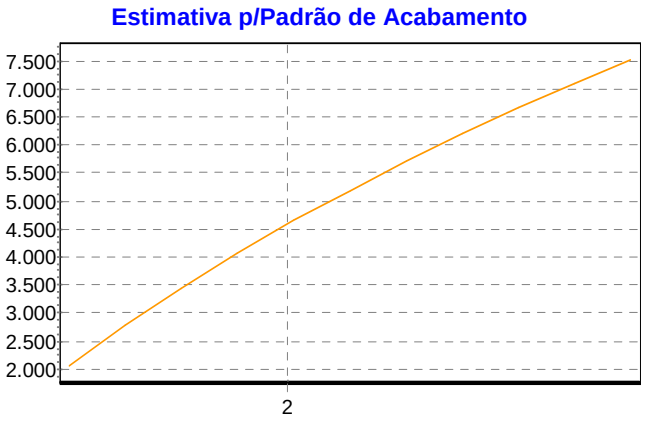
Variável: Área Útil
Amplitude: de 130 a 500
Valor Médio: 363,875
Valores Calculados: de 6203,8 a 4513,78



Análise de Sensibilidade

Modelo : APARTAMENTO

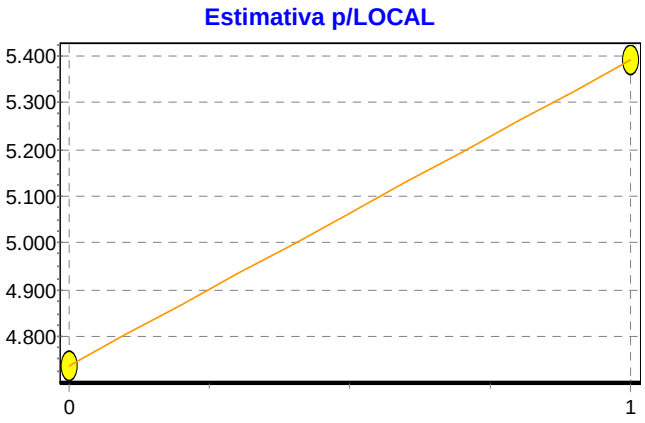
Variável: Padrão de Acabamento
Amplitude: de 1,51 a 2,77
Valor Médio: 2,03313
Valores Calculados: de 2060,37 a 7517,69



Análise de Sensibilidade

Modelo : APARTAMENTO

Variável: LOCAL
Amplitude: de 0 a 1
Valor Médio: 0
Valores Calculados: de 4735,92 a 5392,48

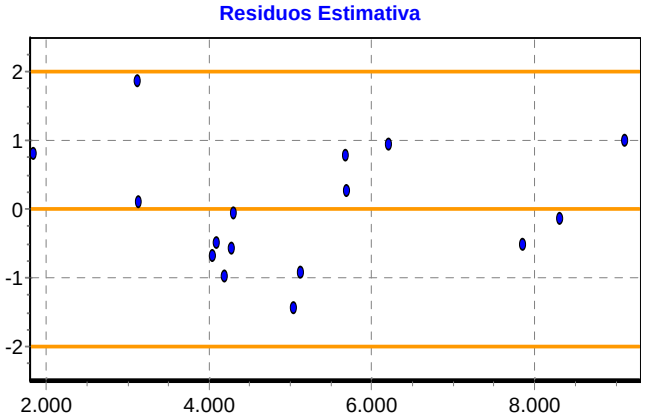


	Dad	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Residuo/DP Estimativa	Residuo/DP Regressão
	1	7.692,31	7.851,60	-159,29	-2,07%	-0,52	-0,52
	2	8.266,67	8.306,58	-39,91	-0,48%	-0,13	-0,13
	3	9.420,12	9.115,09	305,02	3,23%	1,01	1,01
	4	4.105,26	4.279,57	-174,31	-4,24%	-0,57	-0,57
	5	3.840,00	4.045,58	-205,58	-5,35%	-0,68	-0,68
	6	2.080,00	1.838,23	241,76	11,62%	0,80	0,80
	7	3.940,04	4.087,54	-147,50	-3,74%	-0,48	-0,48
	8	3.679,25	3.115,88	563,36	15,31%	1,86	1,86
	9	3.163,55	3.127,63	35,91	1,13%	0,11	0,11
	10	6.497,05	6.212,33	284,71	4,38%	0,94	0,94
	11	4.600,00	5.035,10	-435,10	-9,45%	-1,44	-1,44
	12	3.900,00	4.194,02	-294,02	-7,53%	-0,97	-0,97
	13	4.842,11	5.119,70	-277,59	-5,73%	-0,92	-0,92
	14	4.281,08	4.300,69	-19,61	-0,45%	-0,06	-0,06
	15	5.917,81	5.681,05	236,75	4,00%	0,78	0,78
	16	5.777,78	5.692,35	85,42	1,47%	0,28	0,28

	Dad	Variação Inicial	Variação Residual	Variação Explicada
	1	11,03%	2,32%	11,19%
	2	16,52%	0,14%	16,82%
	3	30,88%	8,54%	31,30%
	4	1,74%	2,78%	1,72%
	5	2,76%	3,88%	2,74%
	6	15,52%	5,36%	15,71%
	7	2,35%	1,99%	2,35%
	8	3,50%	29,13%	3,02%
	9	6,44%	0,11%	6,56%
	10	3,15%	7,44%	3,07%
	11	0,46%	17,38%	0,14%
	12	2,51%	7,93%	2,41%
	13	0,13%	7,07%	0,00%
	14	1,19%	0,03%	1,21%
	15	1,05%	5,14%	0,97%
	16	0,71%	0,66%	0,71%

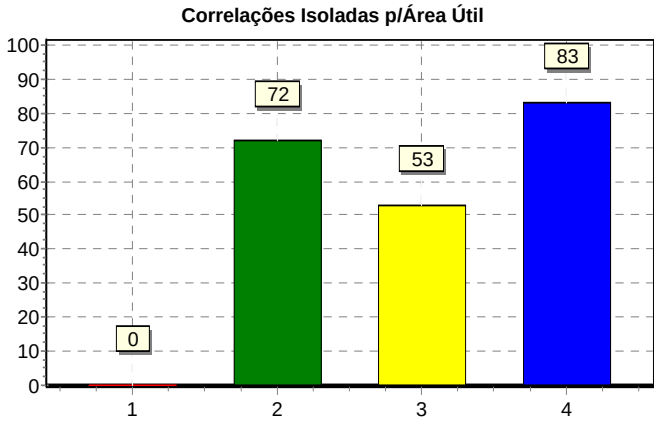
Análise dos Resíduos

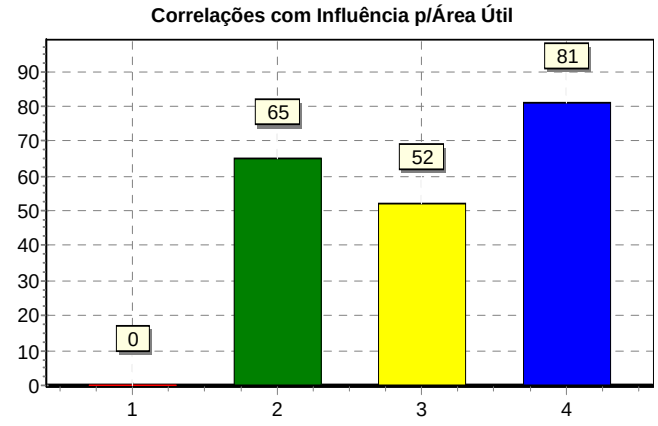
Modelo : APARTAMENTO



Correlações Isoladas e com Influência

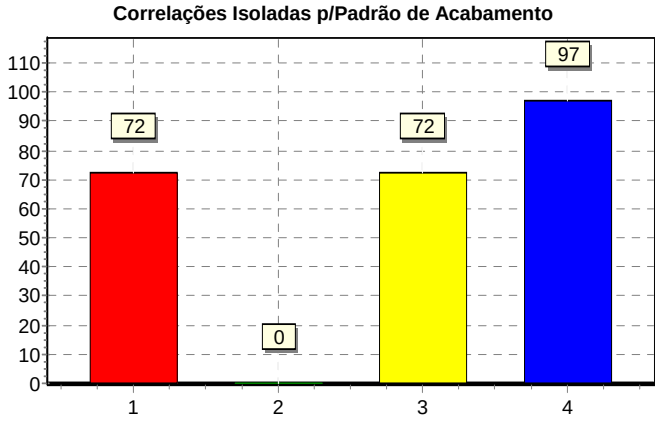
Modelo : APARTAMENTO

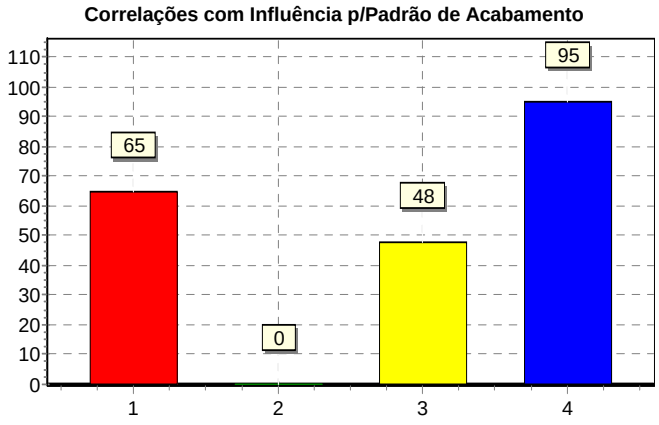




Correlações Isoladas e com Influência

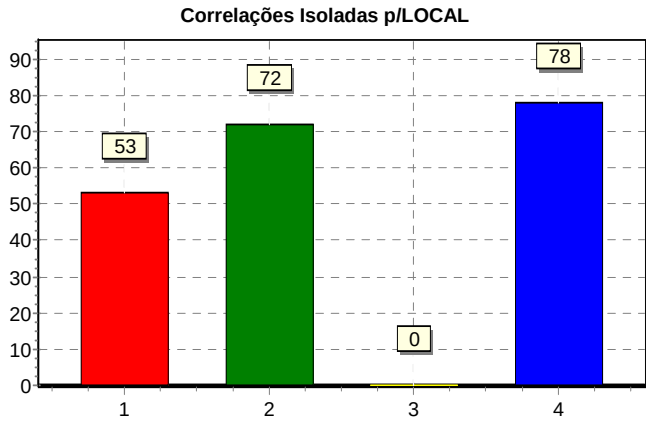
Modelo : APARTAMENTO

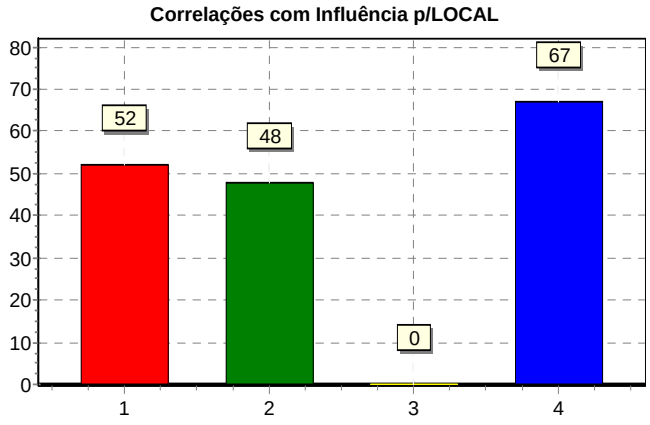




Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : APARTAMENTO

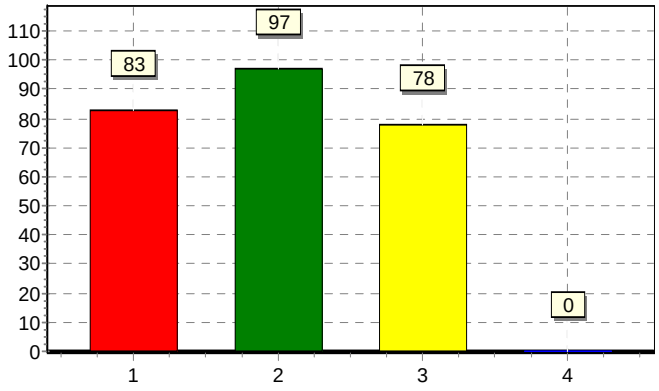




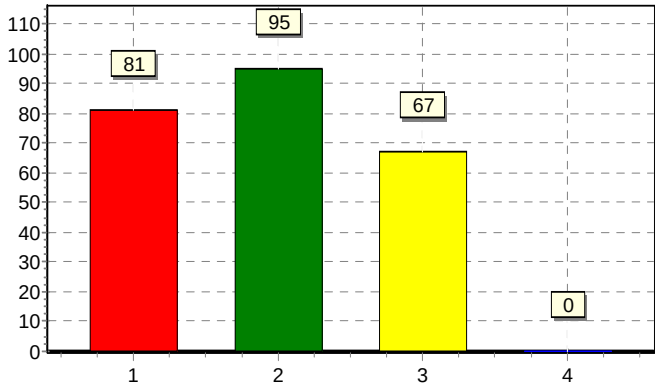
Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : APARTAMENTO

Correlações Isoladas p/Valor Unitário

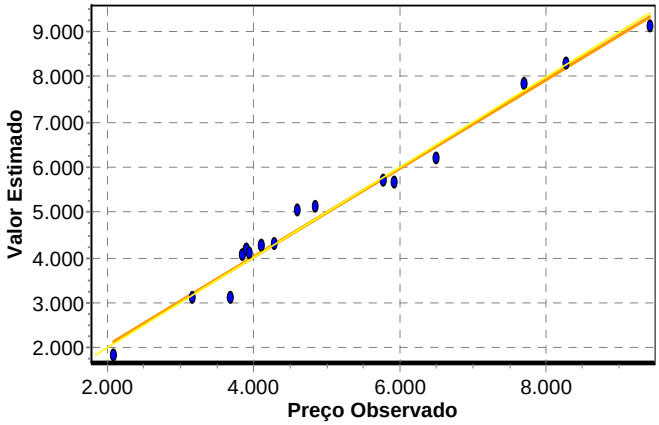


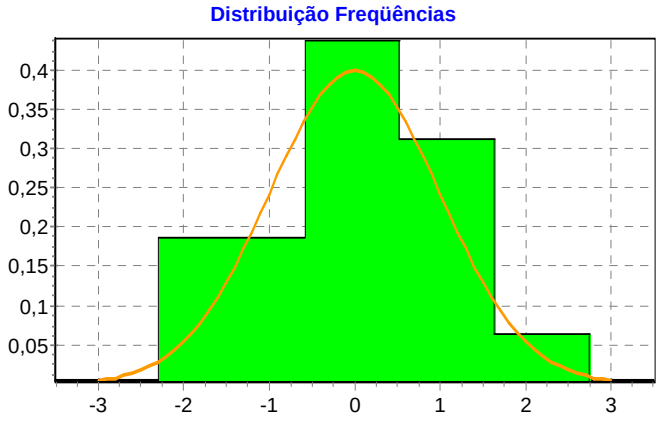
Correlações com Influência p/Valor Unitário



Testes de Aderência

Modelo : APARTAMENTO





ANEXO V

TABELA DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Especificação do Laudo nº	**6681.25.08.2025**	**25/08/2025**
Imóvel	**APARTAMENTO - EDIFÍCIO ASTURIAS**	
Endereço	**Praça Deputado Renato Azeredo, 260, Sion - Belo Horizonte / MG**	

ANEXXA ENGENHARIA

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR - NBR-14.653-2

Tabela 1 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Regressão Linear

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação							
1	Caracterização do imóvel avaliando	Grau III - Completa quanto a todas as variáveis analisadas						3	Grau III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	para Grau III	6 (k+1)	18	número de variáveis independentes consideradas no modelo	**2**		2	Grau II
		para Grau II	4 (k+1)	12	k = nº de variáveis independentes				
		para Grau I	3 (k+1)	9	nº de dados considerados no modelo	**16**			
3	Identificação dos dados de mercado	Grau II - Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem						2	Grau II
4	Extrapolação para o Grau III = Não admitida, para os demais segundo critério ao lado	Qtde de Varíaveis extrapoladas			**0**			3	Grau III
		a) as medidas do avaliado atende a:			Não se Aplica	**sim**			
		b) vlr. estimado atende a:			Não se aplica	**sim**			
5	Nível de significância a (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) para o Grau III = < 10% para o Grau II = < 20% para o Grau I = < 30%	nome da variável	signif		nome da variável	signif	Máximo Obtido	3	Grau III
		Área	6,81%		Variável 11	0,00%			
		Padrão	0,01%		Variável 12	0,00%			
		Localização	1,41%		Variável 13	0,00%			
		Variável 4	0,00%		Variável 14	0,00%			
		Variável 5	0,00%		Variável 15	0,00%	**6,81%**		
		Variável 6	0,00%		Variável 16	0,00%			
		Variável 7	0,00%		Variável 17	0,00%			
		Variável 8	0,00%		Variável 18	0,00%			
		Variável 9	0,00%		Variável 19	0,00%			
		Variável 10	0,00%		Variável 20	0,00%			
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	para o Grau III = < 1% para o Grau II = < 2% para o Grau I = < 5%	Nível de Significância Obtido no Modelo			**0,01%**		3	Grau III

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Regressão Linear Tabela 2

Tabela 2 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	**16**	**10**	**6**
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2,4,5 e 6	2,4,5 e 6	todos
Pontos Mínimos	**12**	**8**	**6**
demais itens	grau II	grau I	
Pontos Mínimos	**4**	**2**	
Pontos Máximos possíveis	**18**	**12**	**6**

Verificação da Tabela 1 x Tabela 2
ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 2

Enquadramento Tabela 2		pts	Grau Possível
Pontos Obtidos	Totais	16	Grau Possível = III
Pontos de itens obrigatórios	2,4,5 e 6	demais	Grau Possível = II
III	**11**	**5**	
II	**11**	**5**	
I	**16**		

Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 2		**16**	**Grau II**
Embora os pontos atinjam	Grau III	os itens obrigatórios não foram atendidos	

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.1.1 da NBR 14653-2

9.2.1.1 - Para atingir o **Grau III**, são obrigatórias:

a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de ***a*** a ***m***);	**atendeu**	**Grau III**
b	apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com a verificação da coerência do comportamento da variação das variáveis em relação ao mercado,	**atendeu**	
	bem como as suas elasticidades em torno do ponto de estimação;	**atendeu**	
c	identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo ,	**atendeu**	
	bem comos das fontes de informação;	**atendeu**	
d	**adoção da estimativa de tendencia central**	**atendeu**	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 2 e Item 9.2.1.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	**Grau II**

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	III	II	I
	<= (menor ou igual)		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% **em torno da estimativa de tendência central**	30%	40%	50%

Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida	
IC - Mínimo	**3.124,43**	**4,69%**	**9,37%**
Médio	**3.278,08**		
IC - Máximo	**3.431,73**	**4,69%**	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	**Grau III**

São Paulo
- 25 de agosto de 2025 -

Empresa ANEXXA ENGENHARIA CONSULTORIA E COM. LTDA
CNPJ / MF: 00.150.505/0001-32

Engº MARIO RUBIANO FILHO
CREA/SP : 0601502970
Responsável Técnico

ANEXO VI

DOCUMENTAÇÃO

Valide aqui
este documento

2º Ofício do Registro de Imóveis - Belo Horizonte - MG -

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote	quadra		Apto 1301/1401	livro
26175	05 e 07.	166.	SION.		2
	fr. ideal 0,13736.	data 14/10/83.	ed. ASTÚRIAS.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Apartamento de nº1301/1401, do Edifício ASTÚRIAS, em construção, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences e a respectiva fração ideal de 0,13736, -- dos lotes 5 e 7, do quarteirão 166, do Bairro Sion, com frente para a Praça Alaska e rua República Argentina, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Apartamento com - direito a 3 vagas na garagem do prédio. Apto duplex.

PROPRIETÁRIOS:- ELIO TEODORO RIBEIRO, brasileiro, engenheiro, CPF-019.385.-509-78 e s/m ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, professora, brasileira, res. no Iraque, rep. p/Affonso Celso Pimenta Guedes, conf.proc.apre.arquiv. Imóvel havido conforme matrículas 23582 e 23583, Lº 2, n/cartório.

R- 1- 26175 Prot. 64563 HIPOTECA. De acordo com a escritura de 22/09/83, particular, os proprietários do imóvel acima matriculado, deram-no em 1a. única e especial hipoteca a favor do -- BANCO DE CREDITO REAL DE MINAS GERAIS S/A, para garantia de uma dívida de Cr$15.939.175,00 correspondente a 3.500,00000 UPC do BNH, - que serão pagos em 102 meses, vencendo-se a primeira delas em 15/04 1985. Juros de 10% a.a. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 14/10/83.

Cr$ 7.106,90 Art. 40 Cr$ 3.412,38 Livro 2-N Fls. 03

Av- 2- 26175 Prot. 64563 De acordo com a cláusula - 7a. da escritura de 22/09/83, particular, o credor BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS S/A, dá em cessão ao BNH, seus direitos creditórios sobre as mesmas garantias hipotecárias, conforme registro -- acima. Dou fé. B. Hte. 14/10/83.

Cr$ 7.106,90 Art. 40 Cr$ 3.412,38 Livro 2-N Fls. 03

SEGUE

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais — Fone: -º

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

Av- 3- 26.175 Prot. 73612 De acordo com o documento de 06/04/84, que ficou arquivado, fica cancelada a caução averbada sob Nº 2, retro, cancelamento esse feito em virtude da autorização dada -- pelo BNH. Dou fé. B. Hte. 29/01/85.

OL-Cr$ 2.799,00 Art. 40 Cr$ 1.055,00 Livro 01 fl. 18

Av- 4- 26.175 Prot. 73613 De acordo com o documento de 10/04 84, que ficou arquivado, fica cancelada a hipoteca retro registrada cancelamento esse feito em virtude da autorização dada pelo credor aos devedores. Dou fé. B. Hte. 29/01/85.

caf/

OL. Cr$ 2.799,00 Art. 40 Cr$ 1.055,00 Livro 01 fl. 18

R- 5- 26.175 Prot. 82286 HIPOTECA. De acordo com a escritura de 25/02/86, particular, ELMO TEODORO RIBEIRO, engenheiro e s/m ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, do lar, brasileiros, CPF--- 019.385.509-78, residentes e domiciliados nesta capital, deram o -- imóvel retro matriculado em 1a. única e especial hipoteca a favor - do ITAÚ CENTRO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, para garantia de uma dívida de 400.238.300, correspondente a 5.000,00000 UPC do BNH, que serão pagos em 180 prestações mensais a juros de 10% a.a. vencendo-se a - primeira delas em 27/09/87. PES/CP/TP. Obrigam-se as partes às de-- mais cláusulas e condições da escritura. Foram apresentadas as certidões constantes da Lei 7433/85, que ficaram arquivadas. Dou fé. B. Hte. 11/04/86.

caf/

Av- 6- 26.175 Prot. 87666 De acordo com a escritura de 19/11/86, particular, compareceram ITAU CENTRO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, e ELMO TEODORO RIBEIRO e s/m ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, e prorrogaram o prazo de carência da construçao do i-móvel retro matriculado, por mais 6 meses, passando de 18 para 24 meses. Dou fé. - B. Hte. 25/02/87.

SEGUE FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA DE Nº 26.175. ficha 2

Av- 7 mat.supra Prot. 1 0 4 7 7 6- De acordo com a certidão de 14/02/89, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE, que em 10/02/89, foram concedidos o "habite-se"---------- e a baixa de construção para o imóvel matriculado na ficha 1, situado à Praça Alaska, nº 260, de acordo com o alvará 1595, de 14/09/83, prorrogado em 31/01/86 (processo 47968/83 atual nº 81621/86-65) e alvará 1139, de 24/07/87, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros. Certifica mais que regularizou o recuo frontal no prédio em questão, conforme GAM nº 112, de 09/01/89 (proc.6181/89-73) através da Lei 5001/88. Dou fé. B. Hte. 26/09/89.

Av- 8 matr. supra Prot. 1 0 4 7 7 7- Certifico que me foi apresentada a CND/IAPAS, queficou arquivada, certificou DIGO, arquivada, de nº 048843, série B, PCND/Nº 411-502.10.02/1515/89 em nome de CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ASTURIAS, com a finalidade de averbação do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. B.- Hte. 26/09/89.

AV-09-Mat.supra-Prot.1 9 2 9 9 9 -Certifico que a hipoteca retro reg. sob o número 05 fica cancelada em virtude da autorização dada pela ' credora aos devedores em documento particular datado de 12 de Novembro de 2001, do qual uma via ficou arquivada.Dou fé.BHte,26-11-2001. jap/

Av.10 -26175- Prot. 302533 - 12/04/2013- EMOL.: R$11,25 RECIVIL: R$0,67 TFJ: R$3,75 TOTAL: R$15,67 - CASAMENTO - DOCUMENTO: Certidão de casamento. **DATA:** 02/04/2013. **EXPEDIÇÃO:** Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição de Itumbiara/GO, matricula nº 028092 01 55 1970 2 00036 012 0008486 64. Casamento de ELMO TEODORO RIBEIRO e ANA LUÍZA DIAS BATISTA, que passou a assinar ANA LUÍZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO. **DATA E REGIME DO CASAMENTO:** 20/07/1970, sob o regime de comunhão de bens. Dou fé. Belo Hte., 12/04/2013. rml/jap/mab-b:aev.

Av.11 -26175- Prot. 302534 - 12/04/2013- EMOL.: R$11,25 RECIVIL: R$0,67 TFJ: R$3,75 TOTAL: R$15,67 - INCLUSÃO DE CPF. - De acordo

- Continua no verso -

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Av.11 -26175- Continuação:

com o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 09/04/2013, arquivado neste Cartório, consta que **ANA LUÍZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**, está inscrita no **CPF nº 922.697.456-04**. Dou fé. Belo Hte., 12/04/2013. rml/jap/mab-b:aev.

R.12 -26175- Prot. 303784 - 15/05/2013- EMOL.: R$1579,61 RECIVIL: R$94,77 TFJ: R$1292,40 TOTAL: R$2966,78 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL - De acordo com a Primeira e a Terceira Alteração do Contrato Social, datados de 19/11/2012 e 14/02/2013, registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NRO nº 4962431 e 5011920 em 23/11/2012 e 01/03/2013, os proprietários ELMO TEODORO RIBEIRO, engenheiro civil, CI nº MG-1.311.338 SSP/MG, CPF nº 019.385.509-78 e sua mulher ANA LUÍZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, artista plástica, CI nº M-5.387.976 SSP/MG, CPF nº 922.697.456-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, **integralizaram o imóvel desta matrícula ao capital da sociedade empresária ETR ASSESSORIA EMPRESÁRIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 17.046.827/0001-39, com sede nesta Capital, no valor de R$386.000,00. Imune de ITBI, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 215.368/2013-8, tendo o imóvel sido avaliado em R$1.640.295,20. **Índice Cadastral nº 113166.005.012-9**. Foram apresentadas e arquivadas as certidões de feitos ajuizados em nome de Elmo Teodoro Ribeiro e Ana Luiza Dias Batista Teodoro Ribeiro, estando positiva a Certidão Cível - Justiça Comum - TJMG - Comarca de Belo Horizonte/MG, em nome de Elmo Teodoro Ribeiro. Foram cumpridas as exigências da Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86, Instrução 192/90 da CJMG e Recomendação 3/2012 do CNJ. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. Belo Hte., 15/05/2013. rml/mab-b:aev.

R.13 -26175- Prot. 329872 - 11/03/2015- EMOL.: R$1719,35 RECIVIL: R$103,15 TFJ: R$1406,74 TOTAL: R$3229,24 - TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE - Conforme 4ª Alteração do Contrato Social datado de 18/06/2013, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob nº 5111460, em 15/07/2013, ELMO TEODORO RIBEIRO, já qualificado, sócio da empresa ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada no R.12,

- Continua na ficha 3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Valide aqui
este documento

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

Ficha nº 3

R.13 -26175- Continuação:

integralizou a importância de R$386.000,00, em moeda corrente, no prazo de 45 dias, em subcrição do imóvel objeto desta matrícula, que assim não mais será incorporado ao ativo imobiliário da sociedade, desta forma, fica **o imóvel objeto desta matrícula pertencendo exclusivamente a ELMO TEODORO RIBEIRO**, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com ANA LUÍZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, já qualificados no R.12, desta matrícula, pelo valor de R$386.000,00. Valor fiscal: R$1.672.300,96. Imune de ITBI, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 2.720.820/2015. Índice Cadastral: 113166 005 012-9. Foram apresentadas e arquivadas, as certidões de feitos ajuizados, bem como a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo as contribuições sociais, em nome da ERT Assessoria Empresarial e Participações LTDA. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. Belo Horizonte, 06/04/2015. [mmc/rml/jss]. O Oficial:

Av.14 -26175- Prot. 354529 - 19/10/2016- NIHIL - INDISPONIBILIDADE CNIB - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 19/10/2016, às 09:04:50hs, em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, CPF nº 019.385.509-78, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201609 2712 00193220 IA 909; processo nº 00106958620145140008; nome do processo: GILBERTO AMORIM DE SOUZA; data do cadastramento: 27/09/2016, às 12:01:51hs; emissor da ordem: IVANETE FELICIO DOS SANTOS SOUZA, e Aprovado por: ANTONIO CESAR COELHO DE MEDEIROS PEREIRA, RO 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho; Código HASH: bc6c def3 d1ac bedb 70f1 c482 f1f4 ac5d 768a f451. Dou fé. Belo Horizonte. 28/10/2016. [gfd/caf]. O Oficial:

Av.15 -26175- Prot. 357414 - 23/12/2016- NIHIL - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201612. 2112. 00225419- TA- 120; cancelamento: total; data de cancelamento: Total; às 12:52:46hs;

- Continua no verso -

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Av.15 -26175- Continuação:

protocolo de indisponibilidade: 201609. 2712. 00193220- IA- 909; processo: 00106958620145140008; data e hora: 27/09/2016 às 13:35:38hs, **fica cancelada a indisponibilidade, constante da Av.14, desta matrícula.** Dou fé. Belo Horizonte, 05/01/2017. [gfd/caf]. O Oficial:

Av.16 -26175- Prot. 358498 - 23/01/2017- NIHIL - INDISPONIBILIDADE CNIB - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 23/01/2017, às 10:57:50hs, em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO,** CPF nº 019.385.509-78, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201701. 1916. 00229366- IA- 910; processo nº 31851720164014302; nome do processo: AÇÃO CIVIL PÚBLICA DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA; data do cadastramento: 19/01/2017, às 16:31:18hs; emissor da ordem: FABYO DE ABRAÃO TEIXEIRA NOLETO: TO-16.3,3 VARA UNICA; Código HASH: 1020. c2a8. 723e. 5c0b db4c. 484f. 3f9f. 2f61. 899c. fa3e. Dou fé. Belo Horizonte. 27/01/2017. [gfd/caf]. O Oficial:

AV.17 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 27/04/2017, às 16:38:42hs, em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO,** CPF nº 019.385.509-78, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201704.2511.00275298-IA-009; processo nº 00004543120145030179; nome do processo: JAIRANA CARLA MOURA; data do cadastramento: 25/04/2017, às 11:04:18hs; emissor da ordem: PEDRO PAULO COSTA SANTOS, MG - 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: PEDRO PAULO COSTA SANTOS, MG - 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; Código HASH: 776a b6aa 8e46 109c b0d5 8c48 6769 0fcc a31a 12d4. **Protocolo nº 362534 de 27/04/2017. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 16/05/2017. [aev/rsh/aev-ass]. O Oficial:

AV.18 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de

Continua na ficha Nº.: **4**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

Mat. **26175** - continuação: Ficha **4**

Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 17/05/2017, às 16:29:31hs, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201705.1613.00286173-IA-940; processo nº 00119305620145180015; nome do processo: EXECUÇÃO TRABALHISTA; data de cadastramento: 16/05/2017, às 13:32:25hs; emissor da ordem: MARCELO NOGUEIRA PEDRA, GO - 15ª Vara do Trabalho de Goiania; aprovado por: MARCELO NOGUEIRA PEDRA, GO - 15ª Vara do Trabalho de Goiania; Código HASH: eadf d6b1 112a 887f 6e3c 4efc 03d8 2cdb 10af 4dcd. **Protocolo nº 363405 de 17/05/2017. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 09/06/2017. [gdf/ees]. O Oficial:

AV.19 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 19/07/2017, às 15:20:29hs, em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF 019.385.509-78**, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201707 1210 00320185-IA-130; processo nº 00001415620145180081; nome do processo: Jose Carlos Cardoso; data de cadastramento: 12/07/2017, às 10:33:11hs; emissora da ordem: FABIOLA EVANGELISTA MARTINS, GO - 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiania; aprovado por: FABIOLA EVANGELISTA MARTINS, GO - 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiania; Código HASH: 1636 7101 6bcf 9b83 7b1b 75c5 5d6b 9a9d d2fd 334c. **Protocolo nº 366234 de 19/07/2017. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 01/08/2017. [rcf/caf/raq-ass]. O Oficial:

AV.20 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 25/07/2017, às 08:46:49hs, em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, CPF nº 019.385.509-78, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201707.1911.00325088-IA-109; processo nº 00108006720165030180; nome do processo: Elvecino Ferreira Pina X EGESA Engenharia S/A e ou; data de cadastramento: 19/07/2017, às 11:59:02hs; emissora da ordem:

Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Mat. **26175** - continuação

MARIA APARECIDA LOPES FIORAVANTE, MG 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: MARIA APARECIDA LOPES FIORAVANTE, MG 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; Código HASH: 63fc 7356 b700 24fc 1445 0c0a f7ef 294d d436 2657. **Protocolo nº 366455 de 25/07/2017. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 08/08/2017. [opj/caf/raq-ass]. O Oficial:

AV.21 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 08/08/2017, às 09:04:46hs, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201708.0315.00334690-IA-950; processo nº 0024141705814; nome do processo: Dissolução de Sociedade; data de cadastramento: 03/08/2017, às 15:35:12hs; emissor da ordem: Adilon Claver de Resende, MG - 2ª Vara Empresarial de Belo Horizonte; aprovado por: Adilon Claver de Resende, MG - 2ª Vara Empresarial de Belo Horizonte; Código HASH: d16b 28c4 6b9f f588 7752 a6f8 ba0c bb2a 7f19 0604. **Protocolo nº 367147 de 08/08/2017. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 22/08/2017. [opj/ees-jss]. O Oficial:

R.22 -26175- PENHORA - Conforme Mandado datado de 28/07/2017, extraído dos autos do processo 0010800-67.2016.5.03.0180, ação Trabalhista, em trâmite perante o Juízo da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em que é autor: ELVECINO FERREIRA PINA, e réus: EGESA ENGENHARIA S/A, BRUNO LOPES ALMEIDA, ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78, EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, EGEPEL LTDA, BEMVIVER ENGENHARIA AMBIENTAL E SERVIÇOS LTDA, MVT ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, DKF CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA ME, PARQUES DO VALE LOTAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL PARTICIPAÇÕES LTDA, MATRIX INFRAESTRUTURA LTDA, foi determinado o registro da **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78, casado com ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, pelo valor da dívida de R$14.249,46. Foi nomeado depositário o executado ELMO TEODORO RIBEIRO. **Protocolo nº 367971 de 24/08/2017. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 05/09/2017. [gdf/caf/raq-ass]. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

Mat. **26175** - continuação: Ficha **5**

AV.23 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 07/12/2017, às 11:33:57h, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201712.0610.00415950-IA-470; processo nº 00003360720145030001; nome do processo: Vinicius Luigi Orsini Silva X Egesa Engenharia; data de cadastramento: 05/12/2017, às 17:33:13h; emissor da ordem: Gabriela Moraes Lopes, MG - 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: Paula Borlido Haddad, MG - 1ª Vara de Belo Horizonte; Código HASH: a456 c2ef c195 4083 899c 098f b7c0 9e9c 0661 bbc1. **Protocolo nº 370764 de 07/12/2017. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 27/12/2017. [aev/ees/raq-ass]. O Oficial:

AV.24 -26175- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201712.1412.00421401-TA-920; cancelamento: total; data de cancelamento: 14/12/2017, às 12:52:10h; protocolo de indisponibilidade: 201707.1210.00320185-IA-130; processo: 00001415620145180081; data e hora: 12/07/2017 às 10:33:14h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.19, desta matrícula. Protocolo nº 371002 de 15/12/2017. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 10/01/2018. [aev/raq]. O Oficial:

AV.25 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 10/04/2018, às 14:40:54h, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201804 1011 00483766 IA 770; processo nº 00001670520145030103; nome do processo: EGESA ENGENHARIA S/A; data de cadastramento: 10/04/2018, às 11:26:37h; emissor da ordem: João Rodrigues Filho, MG - 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia; aprovado por: João Rodrigues Filho, MG - 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia. Código HASH: f0d8 9647 8d82 9059 96f5 ae04 47c3 a940 8118 d315. **Protocolo**

Continua no verso -

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Mat. **26175** - continuação

nº 373686 de 10/04/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo utilizado: BYY/89626, Código de segurança: 1114-8548-6061-5855. Dou fé. Belo Horizonte, 17/04/2018. [JOR/CAF/RAQ]. O Oficial:

AV.26 -26175- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201804 0312 00478512 TA 809; cancelamento: total; data de cancelamento: 03/04/2018, às 12:12:40h; protocolo de indisponibilidade: 201707 1911 00325088 IA 109; processo: 00108006720165030180; data e hora: 19/07/2017 às 11:59:04h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.20, desta matrícula. Protocolo nº 373513 de 03/04/2018. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo utilizado: BYY/089634 Código de segurança: 4096-4246-0356-2886.** Dou fé. Belo Horizonte, 17/04/2018. [JOR/CAF/RAQ]. O Oficial:

AV.27 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 13/04/2018, às 16:13:14h, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201708 0315 00334690 IA 950; processo nº 0024141705814; nome do processo: DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; data de cadastramento: 03/08/2017, às 15:35:12h; emissor da ordem: ADILON CLAVER DE RESENDE, MG - 2ª Vara Empresarial de Belo Horizonte; aprovado por: ADILON CLAVER DE RESENDE, MG - 2ª Vara Empresarial de Belo Horizonte. Código HASH: 74f3 a208 9050 1dcb 4f09 cc28 4197 d10d d314 fcce. **Protocolo nº 373809 de 13/04/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo utilizado: BYY/089630, Código de segurança: 8978-1491-2982-2382.** Dou fé. Belo Horizonte, 17/04/2018. [JOR/CAF/RAQ]. O Oficial:

AV.28 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 26/04/2018, às 15:01:38h, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78, consta a ocorrência de indisponibilidade

Continua na ficha Nº.: **6**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

Mat. **26175** - continuação: Ficha **6**

aprovada, sob protocolo nº 201804.2606.00496112-IA-860; processo nº 00110580220145030163; nome do processo: Ação Trabalhista; data de cadastramento: 26/04/2018, às 06:36:39h; emissor da ordem: Dario Ferreira Bastos, MG - 6ª Vara do Trabalho de Betim - Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região; aprovado por: Dario Ferreira Bastos, MG - 6ª Vara do Trabalho de Betim - Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região. Código HASH: e359 ad95 378d 9dec df1f 2051 db55 0eb3 3935 484a. **Protocolo nº 374150 de 26/04/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo utilizado: CAG/097366, Código de segurança: 9758-9750-3940-3198.** Dou fé. Belo Horizonte, 07/05/2018. [RCF/JSS]. O Oficial:

AV.29 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 14/05/2018, às 13:10:51h, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201805.1411.00507809-IA-770; processo nº 00105095620165030022; nome do processo: Geraldo Duarte Ferreira; data de cadastramento: 14/05/2018, às 11:37:37h; emissor da ordem: Ricardo Ramos da Cunha, MG - 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Ricardo Ramos da Cunha, MG - 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 76d8 6565 8a27 a350 52bd 1cd6 98dc f351 340e 3b6f. **Protocolo nº 374608 de 14/05/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo utilizado: CBO/058170, Código de segurança: 3078-1676-5190-5028.** Dou fé. Belo Horizonte, 23/05/2018. [RCF/JSS]. O Oficial: Renata Vieira Sab

AV.30 -26175- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201806.2113.00536900-TA-800; cancelamento: total; data de cancelamento: 21/06/2018, às 13:47:20h; protocolo de indisponibilidade: 201705.1613.00286173-IA-940; processo: 00119305620145180015; data e hora: 16/05/2017 às 13:32:26h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.18 desta**

Continua no verso -

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Mat. **26175** - continuação

matrícula. Protocolo nº 375683 de 21/06/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CCR/077531, Código de segurança do selo de consulta: 9600-3100-2847-4249. Dou fé. Belo Horizonte, 04/07/2018. [RCF/JSS]. O Oficial: Renata Horas Sabo

AV.31 -26175- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201808.1411.00577087-TA-150; cancelamento: Total; data de cancelamento: 14/08/2018, às 11:41:20h; protocolo de indisponibilidade: 201805.1411.00507809-IA-770; processo: 00105095620165030022; data e hora: 14/05/2018 às 11:37:43h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.29, desta matrícula. Protocolo nº 377118 de 16/08/2018. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CHA/075977, Código de segurança do selo de consulta: 4086-0710-5422-1216**. Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2018. [JGC/CAF/RAQ/RSH]. O Oficial: Renata Horas Sabo

AV.32 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 29/08/2018, às 08:28:17h, em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, CPF nº 019.385.509-78, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada sob protocolo nº 201808.2816.00589524-IA-071; processo nº 00002837320135090654; nome do processo: JARAGUÁ; data de cadastramento: 28/08/2018, às 16:54:33h; emissor da ordem: DENILSON ANTONIO GONÇALVES- PR - 01ª VARA DO TRABALHO DE ARAUCÁRIA; aprovado por: DENILSON ANTONIO GONÇALVES- PR - 01ª VARA DO TRABALHO DE ARAUCÁRIA. Código HASH: a541 bd04 3230 0238 4c2c 7fca 81af 40d3 92e2 cce6. **Protocolo nº 377474 de 29/08/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CHA/080772, Código de segurança do selo de consulta: 5978-6421-6190-2884**. Dou fé. Belo Horizonte, 11/09/2018. [AEV/CAF/OPJ-EES]. O Oficial: Renata Horas Sabo

AV.33 -26175- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do **"Condomínio Astúrias"**, está registrada sob o nº 1072, livro 3-Auxiliar, deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **Protocolo nº**

Continua na ficha Nº.: 7

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | .onr

Valide aqui
este documento

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

Mat. **26175** - continuação: Ficha **7**

378267 de 26/09/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CIL/045235, Código de segurança do selo de consulta: 0481-6896-0804-9703. Dou fé. Belo Horizonte, 08/10/2018. [AEV/RAQ/RSH-JOR]. O Oficial:

AV.34 -26175- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Certidão datada de 21/06/2018, assinada digitalmente por José Eduardo Aith, comprobatória do ajuizamento de ação, consta a distribuição da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo digital nº 1062050-80.2016.8.26.0100, no dia 17/06/2016, para a 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, em que é exequente: BANCO BMG S/A, CNPJ nº 61.186.680/0001-74; e executados: EGESA ENGENHARIA S/A, CNPJ nº 17.186.461/0001-01 e ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Tendo sido atribuido à causa o valor de R$4.100.802,89. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. **Protocolo nº 378267 de 26/09/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$15,50, TFJ: R$4,87, Total: R$20,37. Selo de consulta: CIL/045235, Código de segurança do selo de consulta: 0481-6896-0804-9703**. Dou fé. Belo Horizonte, 08/10/2018. [AEV/RAQ/RSH/JOR]. O Oficial:

AV.35 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 14/11/2018, às 13:31:55h, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201811 1412 00651846-IA-310; processo nº 00023662520135030106; nome do processo: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO; data de cadastramento: 14/11/2018, às 12:38:59h; emissor da ordem: CLÁUDIA LUCIENE ABRAS-MG- 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: CLÁUDIA LUCIENE ABRAS-MG- 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: a057 e285 0df8 1356 fe48 24dc d5a5 913e f648 80bc. **Protocolo nº 379436 de 14/11/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CLI/091812, Código de segurança do selo de consulta: 1635-2595-0089-7690**. Dou fé, Belo Horizonte, 21/11/2018. [RCF/CAF]. O Oficial: Renato Abras Lobo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Mat. **26175** - continuação

AV.36 -26175- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do **"Condomínio Astúrias"**, está registrada sob o nº 1072, livro 3-Auxiliar, deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **Protocolo nº 380786 de 15/01/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CPS/093870, Código de segurança do selo de consulta: 4869-7788-1207-3927.** Dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2019. [AEV/RAQ/RSH]. O Oficial Interino: Renata Maria Sales

R.37 -26175- PENHORA - Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 29/10/2018, extraído do processo digital nº 1062050-80.2016.8.26.0100, ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em trâmite perante o Juízo da 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, em que é exequente: BANCO BMG S/A, e executados: EGESA ENGENHARIA S/A, CNPJ nº 17.186.461/0001-01; ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ELMO TEODORO RIBEIRO, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI nº MG-1.311.338 SSP/MG, CPF nº 019.385.509-78, e seu cônjuge ANA LUÍZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, brasileira, artista plástica, portadora da CI nº M-5.387.976 SSP/MG, CPF nº 922.697.456-04, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo valor da causa em 17/06/2016, que correspondia a R$4.100.802,89. Foi nomeado depositário Elmo Teodoro Ribeiro, CPF nº 019.385.509-78. **Protocolo nº 380786 de 15/01/2019. Código DAP: 1 x 4527-8, Emol.: R$47,09, TFJ: R$14,65, Total: R$61,74. Selo de consulta: CPS/093870, Código de segurança do selo de consulta: 4869-7788-1207-3927.** Dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2019. [AEV/RAQ/RSH]. O Oficial Interino: Renata Maria Sales

AV.38 -26175- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201902.0515.00707711-TA-809; cancelamento: TOTAL; data de cancelamento: 05/02/2019, às 15:28:04h; protocolo de indisponibilidade: 201704.2511.00275298-IA-009; processo: 00004543120145030179; data e hora: 25/04/2017 às 11:04:20h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.17, desta**

Continua na ficha Nº.: **8**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

Mat. **26175** - continuação: Ficha **8**

matrícula. Protocolo nº 381306 de 05/02/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CPS/099449, Código de segurança do selo de consulta: 4236-9069-8171-8277. Dou fé. Belo Horizonte, 19/02/2019. [JOR/RAQ/ANM]. O Oficial Interino: Renata Dias Dalla

AV.39 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 05/04/2019, às 14:43:22h, em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201904.0512.00764218-IA-680; processo nº 00109086020185030137; nome do processo: Elmo Teodoro Ribeiro; data de cadastramento: 05/04/2019, às 12:58:17h; emissor da ordem: Denize Amalia da Silva, MG - 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Denize Amalia da Silva, MG - 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: c458 90e7 537f 0ea3 4959 4cac ab43 6149 9e24 02ed. **Protocolo nº 382808 de 05/04/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CSK/026488, Código de segurança do selo de consulta: 6043-8525-5095-0740**. Dou fé. Belo Horizonte, 18/04/2019. [ASS/JSS]. O Oficial Interino:

AV.40 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 13/09/2019, às 10:18:05h, em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78**, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada sob protocolo nº 201909.1301.00929916-IA-690; processo nº 00101059120185030003; nome do processo: EGESA ENGENHARIA S/A; data de cadastramento: 13/09/2019 às 01:22:28h; emissor da ordem: Fagner Cardoso Gonçalves, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; aprovado por: Fagner Cardoso Gonçalves, 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **Código HASH**: 7973 6541 91e8 8df5 56a5 6721 e869 fb09 39dc b3c9. **Protocolo nº 386943 de 13/09/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 38 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de**

Continua no verso -

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Mat. **26175** - continuação

consulta: DCE/60440, Código de segurança do selo de consulta: 5527-9936-0581-0921. Dou fé. Belo Horizonte, 27/09/2019. [OPJ/EES]. O Oficial Interino:

AV.41 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 01/10/2019, às 13:54:08h, em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78,** consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada sob protocolo nº 201910.0110.00948657-IA-100; processo nº 00103323220155030021; nome do processo: RECLAMATÓRIA TRABALHISTA; data de cadastramento: 01/10/2019, às 10:58:41h; emissor da ordem: Joubert Lopes dos Santos, 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; aprovado por: Joubert Lopes dos Santos, 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **Código HASH:** 5353 e0a1 2076 bb29 06f5 9786 ad23 f898 8919 0beb. **Protocolo nº 387414 de 01/10/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 23 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DDR/46803, Código de segurança do selo de consulta: 7117-0941-2722-2360**. Dou fé. Belo Horizonte, 10/10/2019. [OPJ/EES]. O Oficial Interino:

AV.42 -26175- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 17/10/2019, protocolada sob o nº 201910.1711.00933620-TA-450, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica cancelada a averbação nº 23 desta matrícula, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00003360720145030001. **Protocolo nº 387889 de 17/10/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DDR/52682, Código de segurança do selo de consulta: 9135-1960-9791-0035**. Dou fé. Belo Horizonte, 25/10/2019. [JGC/JSS/ASS]. O Oficial Interino:

AV.43 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 21/11/2019, às 16:04:36h, em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78,** consta a ocorrência de indisponibilidade

Continua na ficha Nº.: 9

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

Mat. **26175** - continuação: Ficha **9**

aprovada sob protocolo nº 201911.2115.00999072-IA-340; processo nº 00014359320125090654; nome do processo: Valdinei Ribeiro Maia; data de cadastramento: 21/11/2019, às 15:35:24h; emissor da ordem: Marcio Kaminski, PR - 1ª Vara do Trabalho de Araucaria; aprovado por: Marcio Kaminski, PR - 1ª Vara do Trabalho de Araucaria. Código HASH: 258e 8716 4661 aa0a a67a dba6 339e f1d9 37b7 e6a6. **Protocolo nº 388795 de 21/11/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 7 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DHB/02134, Código de segurança do selo de consulta: 3333-0472-4049-9242**. Dou fé. Belo Horizonte, 27/11/2019. [JGC/RAQ/RSH]. O Oficial Interino:

AV.44 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 11/12/2019, às 13:24:55h, em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78,** consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201912.1110.01018271-IA-060; processo nº 00004430320155030038; nome do processo: GUILHERME CONCEIÇÃO STRENG SCHAEFER; data de cadastramento: 11/12/2019, às 10:59:49h; emissor da ordem: Leverson Bastos Dutra, MG-4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora; aprovado por: Leverson Bastos Dutra, MG-4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora. **Código HASH:** 7183 48c5 b0d7 7c0a 04a5 cf2b b1ad ea99 8aca f57b. **Protocolo nº 389374 de 11/12/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 23 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DJB/28432, Código de segurança do selo de consulta: 9825-5941-9663-9291**. Dou fé. Belo Horizonte, 18/12/2019. [RCF/EES]. O Oficial Interino:

AV.45 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 29/01/2020, às 08:07:30h, em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78,** consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202001.2818.01048076-IA-320; processo nº 00114149420135180007; nome do processo: Trabalhista; data de cadastramento: 28/01/2020, às 18:48:23h; emissor da ordem: Marcella Faria Brito:S202616, GO - 8ª Vara

Continua no verso -

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Mat. **26175** - continuação

do Trabalho de Goiânia; aprovado por: Marcella Faria Brito:S202616, GO - 8ª Vara do Trabalho de Goiânia. Código HASH: 0146 6e2e 9156 dbdb 1cbe 4287 6d3e 6084 182f 495b. **Protocolo nº 390431 de 30/01/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 8 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DLB/05821, Código de segurança do selo de consulta: 9721-3911-0462-5590**. Dou fé. Belo Horizonte, 06/02/2020. [RCF/RAQ/ASS]. O Oficial Interino:

AV.46 -26175- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 03/04/2020, protocolada sob o nº 202004.0310.01110960-TA-300, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 25 desta matrícula**, por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia/MG, no processo nº 00001670520145030103. **Protocolo nº 391615 de 03/04/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DOR/89994, Código de segurança do selo de consulta: 1470-4012-6849-3826**. Dou fé. Belo Horizonte, 17/04/2020. [JGC/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

AV.47 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 20/05/2020, às 16:22:16h, em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202005.2015.01153025-IA-370; processo nº 0024190065102; nome do processo: INCIDENTE DE DESCONSIDERAÇÃO; data de cadastramento: 20/05/2020, às 15:16:20h; emissor da ordem: Adilson Claver de Resende, 2ª Vara Empresarial de Belo Horizonte/MG; aprovado por: Adilson Claver de Resende, 2ª Vara Empresarial de Belo Horizonte/MG. Código HASH: d039 6e24 be15 f9c0 8bdd aab0 b50e f892 d38b 34cc. **Protocolo nº 392294 de 20/05/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 33 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DTH/89795, Código de segurança do selo de consulta: 4458-7323-3010-9223**. Dou fé. Belo Horizonte, 02/06/2020. [JGC/EES/RSH]. O Oficial Interino:

Continua na ficha Nº.: **10**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

Mat. **26175** - continuação: Ficha **10**

AV.48 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 15/07/2020, às 16:38:27h, em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202007.1514.01230857-IA-160; processo nº 00101814320145150126; nome do processo: Willian Cruz Cardoso e outros; data de cadastramento: 15/07/2020, às 14:10:46h; emissor da ordem: Silvana Aparecida de Souza Lopes, SP - 2ª Vara do Trabalho de Paulinia; aprovado por: Silvana Aparecida de Souza Lopes, SP - 2ª Vara do Trabalho de Paulinia. Código HASH: d48f 52de 348d 3308 ae83 77c6 1c92 68dc b96d b04e. **Protocolo nº 393369 de 15/07/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 9 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DVC/95229, Código de segurança do selo de consulta: 8535-8787-5053-0200**. Dou fé. Belo Horizonte, 24/07/2020. [JGC/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

AV.49 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 24/07/2020, às 15:55:30, em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202007.2411.01243939-IA-790; processo nº 00111955720135180015; nome do processo: ANTONIO DOS SANTOS GALVÃO; data de cadastramento: 24/07/2020, às 11:30:48h; emissor da ordem: Faustto Gomes da Rocha: S010865, 11ª Vara do Trabalho de Goiania/GO; aprovado por: Faustto Gomes da Rocha: S010865, 11ª Vara do Trabalho de Goiania/GO. Código HASH: 4470 9732 24da bf30 63ff 2e65 82db faab 3722. **Protocolo nº 393618 de 24/07/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 30 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DWW/54244, Código de segurança do selo de consulta: 6687-3891-5055-4196**. Dou fé. Belo Horizonte, 07/08/2020. [OPJ/EES/RSH]. O Oficial Interino:

AV.50 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 12/08/2020, às

Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Mat. **26175** - continuação

16:07:21h, em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78,** consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada sob protocolo nº 202008.1215.01270271-IA-860; processo nº 00160541520136160002; nome do processo: Ação Trabalhista Sumaríssimo; data de cadastramento: 12/08/2020, às 15:44:21h; emissor da ordem: Ubiratan do Pindare Almeida Sousa, MA - 2ª Vara do Trabalho de São Luis/MA - Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região; aprovado por: Ubiratan do Pindare Almeida Sousa, MA - 2ª Vara do Trabalho de São Luis/MA - Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região. **Código HASH**: bb19 7729 f018 c427 7342 f509 4523 f1b3 3b69 439c. **Protocolo nº 394015 de 12/08/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 10 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DYO/80406, Código de segurança do selo de consulta: 3708-2585-2975-1258**. Dou fé. Belo Horizonte, 25/08/2020. [JGC/EES/JSS]. O Oficial Interino:

AV.51 -26175- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 18/08/2020, protocolada sob o nº 202008.1809.01277493-TA-860, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 28, desta matrícula**, por ordem do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, no processo nº 00110580220145030163. **Protocolo nº 394117 de 18/08/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: DYO/80417, Código de segurança do selo de consulta: 8782-9222-1963-5671**. Dou fé. Belo Horizonte, 25/08/2020. [OPJ/EES/JSS]. O Oficial Interino:

AV.52 -26175- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 22/09/2020, protocolada sob o nº 202009.2213.01325694-TA-400, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 35, desta matrícula**, por ordem do MM. Juiz de Direito da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00023662520135030106. **Protocolo nº 395031 de 22/09/2020. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EAE/50895, Código de segurança do selo de consulta: 2892-1017-7431-1346**. Dou fé. Belo Horizonte, 06/10/2020. [OPJ/EES]. O Oficial Interino:

Continua na ficha Nº.: **11**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

Mat. **26175** - continuação: Ficha **11**

AV.53 -26175- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 27/04/2021, protocolada sob o nº 202104.2711.01598267-TA-071, da 2ª Vara Empresarial de Belo Horizonte/MG, no processo nº 0024190065102, **fica cancelada a averbação nº 47, desta matrícula. Protocolo nº 401235 de 27/04/2021. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EQY/80366, Código de segurança do selo de consulta: 9567-4222-5703-7099**. Dou fé. Belo Horizonte, 17/05/2021. [JGC/EES/AEV]. O Oficial Interino:

AV.54 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202104.2816.01602097-IA-220, processo nº 00162409320135160016, de 28/04/2021, às 16:55:06h, por ordem da 6ª Vara do Trabalho de São Luiz/MA, TST - TRT da 16ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 401290 de 29/04/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 7 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EQY/81722, Código de segurança do selo de consulta: 3604-8804-8428-7138**. Dou fé. Belo Horizonte, 19/05/2021. [JGC/CIM/ASS]. O Oficial Interino:

AV.55 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106.1609.01676549-IA-930, processo nº 00101697420185030012, por ordem datada de 16/06/2021, às 09:38:20h, da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 402847 de 16/06/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EUG/84069, Código de segurança do selo de consulta: 4180-5247-7764-8885**. Dou fé. Belo Horizonte, 02/07/2021. [OPJ/GDD/AEV]. O Oficial Interino:

Continua no verso -

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Mat. **26175** - continuação

AV.56 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106.2815.01695343-IA-350, processo nº 01385005020075150069, por ordem datada de 28/06/2021, às 15:29:25h, da Vara do Trabalho de Registro - TRT da 15ª Região/SP, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 403269 de 28/06/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 8 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EWF/36461, Código de segurança do selo de consulta: 6154-9595-9599-7799**. Dou fé. Belo Horizonte, 21/07/2021. [JGC/EES/ASS]. O Oficial Interino:

AV.57 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202107.2913.01742185-IA-560, processo nº 00004157920145200011, por ordem datada de 29/07/2021, às 13:02:58h, da Vara do Trabalho de Propria/SE, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 404269 de 29/07/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 4 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EXR/05531, Código de segurança do selo de consulta: 7170-4852-2769-4406**. Dou fé. Belo Horizonte, 17/08/2021. [OPJ/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

AV.58 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.1616.01769263-IA-230, processo nº 00011680520145010451, por ordem datada de 16/08/2021, às 16:30:38h, da 1ª Vara do Trabalho de Itaborai/RJ, TRT - 1ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 404919 de 17/08/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 9 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EYX/04627, Código de segurança do selo de consulta: 1281-8224-0909-2612**. Dou fé. Belo Horizonte, 03/09/2021. [OPJ/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

Continua na ficha Nº.: **12**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital do Brasil em um só lugar

Mat. **26175** - continuação: Ficha **12**

AV.59 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.2715.01791415-IA-190, processo nº 10338637320214013800, por ordem datada de 27/08/2021, às 15:18:54h, da 26ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, TRF - 1ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 405365 de 30/08/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FAK/65159, Código de segurança do selo de consulta: 7924-8956-2323-7038**. Dou fé. Belo Horizonte, 20/09/2021. [OPJ/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

AV.60 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202109.1608.01819819-IA-380, processo nº 00003465220145030033, por ordem datada de 16/09/2021, às 08:15:30h, da 1ª Vara do Trabalho de Cel. Fabriciano/MG, TRT - 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 406021 de 16/09/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 9 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FBQ/23151, Código de segurança do selo de consulta: 1707-8562-2997-1465**. Dou fé. Belo Horizonte, 04/10/2021. [NAP/RAQ/HGS]. O Oficial Interino:

AV.61 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.0713.01854419-IA-600, processo nº 00101350820185030l0, por ordem datada de 07/10/2021, às 13:56:10h, da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT - 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 406651 de 07/10/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FCU/79629, Código de segurança do selo de consulta: 1116-1175-7147-8208**. Dou fé. Belo Horizonte, 25/10/2021. [NAP/RAQ/SHS]. O Oficial Interino:

Continua no verso -

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Mat. **26175** - continuação

AV.62 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202112.1011.01944090-IA-150, processo nº 00109491420175030185, por ordem datada de 10/12/2021, às 11:11:33h, da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 408484 de 10/12/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 10 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FIV/98175, Código de segurança do selo de consulta: 8345-5287-8908-9044**. Dou fé. Belo Horizonte, 30/12/2021. [GVC/RAQ/ASS]. O Oficial Interino:

AV.63 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202112.1015.01945010-IA-270, processo nº 00006764720195100011, por ordem datada de 10/12/2021, às 15:46:53h, da 11ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - TRT da 10ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 408504 de 10/12/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FIV/98187, Código de segurança do selo de consulta: 9914-2332-4550-9171**. Dou fé. Belo Horizonte, 30/12/2021. [PLL/RAQ/ASS]. O Oficial Interino:

AV.64 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202201.2521.01982026-IA-280, processo nº 00000206220175140007, por ordem datada de 25/01/2022, às 21:07:50h, da 7ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO - TRT da 14ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 409512 de 26/01/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 10 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FKW/40430, Código de segurança do selo de consulta: 3152-3961-1487-2247**. Dou fé. Belo Horizonte, 14/02/2022. [TCF/FAM/ASS]. O Oficial Interino:

Continua na ficha Nº.: **13**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

Mat. **26175** - continuação: Ficha **13**

AV.65 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.2715.01791415-IA-190, processo nº 10338637320214013800, por ordem datada de 27/08/2021, às 15:18:54h, da 26ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG - TRF da 1ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, CPF nº 922.697.456-04. Protocolo nº 410229 de 24/02/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FMI/71592, Código de segurança do selo de consulta: 5167-2197-4792-4178**. Dou fé. Belo Horizonte, 07/03/2022. [TCF/FAM/ASS]. O Oficial Interino:

AV.66 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202202.0718.02000118-IA-620, processo nº 00058164820174013800, por ordem datada de 07/02/2022, às 18:05:39h, da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG - TRF da 1ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 409819 de 08/02/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FMI/71596, Código de segurança do selo de consulta: 7068-5072-8796-9817**. Dou fé. Belo Horizonte, 07/03/2022. [TCF/FAM/ASS]. O Oficial Interino:

AV.67 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202202.0718.02000131-IA-309, processo nº 00058164820174013800, por ordem datada de 07/02/2022, às 18:12:08h, da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG - TRF da 1ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, CPF nº 922.697.456-04. Protocolo nº 409818 de 08/02/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FMI/71605, Código de segurança do selo de consulta: 1080-3766-0471-7713**. Dou fé. Belo Horizonte, 07/03/2022. [TCF/FAM/ASS]. O Oficial

Continua no verso -

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Mat. **26175** - continuação

Interino:

AV.68 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202202.1009.02004879-IA-061, processo nº 00101697420185030012, por ordem datada de 10/02/2022, às 09:27:42h, da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 409940 de 11/02/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FMI/71608, Código de segurança do selo de consulta: 7674-3095-3174-8718**. Dou fé. Belo Horizonte, 07/03/2022. [SHS/FAM/ASS]. O Oficial Interino:

AV.69 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202203.0320.02035175-IA-061, processo nº 00023721220155110018, por ordem datada de 03/03/2022, às 20:52:39h, da 18ª Vara do Trabalho de Manaus/AM - TRT da 11ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 410374 de 04/03/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 11 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FMI/74793, Código de segurança do selo de consulta: 0790-5692-4722-7436**. Dou fé. Belo Horizonte, 15/03/2022. [TCF/JSS/FAM]. O Oficial Interino:

R.70 -26175- PENHORA - Conforme Ofício nº 385/2021 datado de 18/06/2021, extraído do processo nº 0025542-06.2017.8.13.0319, Ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante o 2º Juizado Especial Cível da Comarca de Itabirito/MG, em que é requerente: TRANSCOL MATERIAL DE CONTRUÇÃO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA-EPP, e requerido: EGESA ENGENHARIA S/A, foi determinada a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI nº MG-1.311.338 SSP/MG, CPF nº 019.385.509-78, e seu cônjuge ANA LUÍZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, brasileira, artista plástica, portadora da CI nº M-5.387.976 SSP/MG, CPF nº 922.697.456-04, casados sob o regime

Continua na ficha Nº.: **14**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Cartórios do Brasil em um só Lugar

Mat. **26175** - continuação: Ficha **14**

da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo valor da dívida que corresponde a R$41.043,79. **Protocolo nº 410679 de 16/03/2022. Código DAP: 1 x 4527-8, 5 x 8101-8, Emol.: R$104,62, TFJ: R$32,65, Total: R$137,27. Selo de consulta: FOD/15370, Código de segurança do selo de consulta: 0877-1899-4761-1677**. Dou fé. Belo Horizonte, 29/03/2022. [TCF/EVE]. O Oficial Interino:

AV.71 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202203.1610.02054338-IA-760, processo nº 00105274020175180082, por ordem datada de 16/03/2022, às 10:43:34h, da 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiania/GO - TRT da 18ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 410680 de 16/03/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 11 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FOD/15377, Código de segurança do selo de consulta: 0339-9726-4671-2377**. Dou fé. Belo Horizonte, 29/03/2022. [TCF/JSS/FAM]. O Oficial Interino:

AV.72 -26175- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 14/04/2022, protocolada sob o nº 202204.1417.02101381-TA-609, da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00101697420185030012, **fica cancelada a indisponibilidade constante da averbação nº 68 desta matrícula. Protocolo nº 411370 de 18/04/2022. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FPT/72453, Código de segurança do selo de consulta: 4709-4223-9264-0749**. Dou fé. Belo Horizonte, 26/04/2022. [TCF/FAM]. O Oficial Interino:

AV.73 -26175- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 14/04/2022, protocolada sob o nº 202204.1417.02101382-TA-400, da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG,

Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Mat. **26175** - continuação

no processo nº 00101697420185030012, **fica cancelada a indisponibilidade constante da averbação nº 55 desta matrícula. Protocolo nº 411368 de 18/04/2022. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FPT/72459, Código de segurança do selo de consulta: 2098-1884-8412-9096.** Dou fé. Belo Horizonte, 26/04/2022. [TCF/FAM]. O Oficial Interino:

AV.74 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202205.0419.02129044-IA-620, processo nº 00101333720165030033, por ordem datada de 04/05/2022, às 19:22:53h, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 411745 de 05/05/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 11 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FRD/68382, Código de segurança do selo de consulta: 9088-1038-9503-8029.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/05/2022. [TCF/JSS/RSH]. O Oficial Interino:

AV.75 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202206.2117.02206895-IA-470, processo nº 00181008220135210019, por ordem datada de 21/06/2022, às 17:15:40h, da Vara do Trabalho de Currais Novos/RN - TRT da 21ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 412904 de 22/06/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FUX/94305, Código de segurança do selo de consulta: 3172-6229-3739-4585.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/06/2022. [SHS/JSS/FAM]. O Oficial Interino:

AV.76 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.0206.02277664-IA-550, processo nº 00002717920145190061, por ordem datada de 02/08/2022, às 06:06:43h, da Vara do Trabalho de Arapiraca/AL

Continua na ficha Nº.: **15**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

Mat. **26175** - continuação: Ficha **15**

- TRT da 19ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 413815 de 02/08/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FYU/28856, Código de segurança do selo de consulta: 5032-6322-3829-2824**. Dou fé. Belo Horizonte, 16/08/2022. [TCF/FAM/SHS]. O Oficial Interino:

AV.77 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.0912.02290662-IA-011, processo nº 00100061920155030168, por ordem datada de 09/08/2022, às 12:47:14h, da 4ª Vara do Trabalho de Uberaba/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 414028 de 09/08/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: FYU/33474, Código de segurança do selo de consulta: 1407-7923-5843-9633**. Dou fé. Belo Horizonte, 23/08/2022. [TCF/FAM/SHS]. O Oficial Interino:

AV.78 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.3113.02329146-IA-051, processo nº 00177195320155160016, por ordem datada de 31/08/2022, às 13:51:48h, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de São Luís/MA, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 414648 de 06/09/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: GAJ/81012, Código de segurança do selo de consulta: 2241-5699-9862-0024**. Dou fé. Belo Horizonte, 20/09/2022. [TCF/RSH - NDO/RSH]. O Oficial Interino:

AV.79 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.3013.02470269-IA-910, processo nº 00008726720145060281, por ordem datada de 30/11/2022, às 13:05:03h, da 1ª Vara do Trabalho de

Continua no verso -

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Mat. **26175** - continuação

Barreiros/PE, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 416546 de 30/11/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: GHX/86878, Código de segurança do selo de consulta: 3835-5596-2507-0329**. Dou fé. Belo Horizonte, 15/12/2022. [TCF/EVE/UMM]. O Oficial Interino:

AV.80 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202212.1319.02489125-IA-840, processo nº 00001700520175050133, por ordem datada de 13/12/2022, às 19:00:50h, da 3ª Vara da Comarca de Camacari/BA - TRT da 5ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 416826 de 14/12/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: GHX/91140, Código de segurança do selo de consulta: 6420-9240-3140-1506**. Dou fé. Belo Horizonte, 23/12/2022. [TCF/EVE/UMM]. O Oficial Interino:

AV.81 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202212.1612.02493980-IA-480, processo nº 00004605120165050134, por ordem datada de 16/12/2022, às 12:43:08h, da 4ª Vara da Camacari/BA - TRT da 5ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 416937 de 16/12/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: GHX/92407, Código de segurança do selo de consulta: 7089-1583-9344-8403**. Dou fé. Belo Horizonte, 28/12/2022. [TCF/EVE/UMM]. O Oficial Interino:

AV.82 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.2704.02530773-IA-061, processo nº 00012524520155050132, por ordem datada de 27/01/2023, às 04:03:13h, da 2ª Vara de Camacari/BA, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, consta a ocorrência de

Continua na ficha Nº.: **16**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º Ofício do Registro de Imóveis - Belo Horizonte - MG -

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Mat. **26175** - continuação: Ficha **16**

indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 417827 de 27/01/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 8 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: GLI/08967, Código de segurança do selo de consulta: 8648-6397-7810-9084**. Dou fé. Belo Horizonte, 06/02/2023. [TCF/PRC - RSH/PRC]. O Oficial Interino:

AV.83 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202302.1415.02560281-IA-560, processo nº 00017232120135010301, por ordem datada de 14/02/2023, às 15:21:48h, da 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis/RJ, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 418229 de 14/02/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 8 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: GNC/56501, Código de segurança do selo de consulta: 4593-6248-3260-4190**. Dou fé. Belo Horizonte, 27/02/2023. [TCF/PRC/PRC-ASS]. O Oficial Interino:

AV.84 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202303.0322.02585810-IA-810, processo nº 00168039520145160002, por ordem datada de 03/03/2023, às 22:50:49h, da 2ª Vara do Trabalho de São Luís/MA - Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 418600 de 06/03/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 9 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: GNC/62781, Código de segurança do selo de consulta: 3850-2952-3857-4894**. Dou fé. Belo Horizonte, 14/03/2023. [TCF/PRC/PRC-ASS]. O Oficial Interino:

R.85 -26175- PENHORA - Conforme Decisão Interlocutória datada de 06/03/2023, extraído do processo 0732024-36.2021-8.07.0001, Ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante o Juízo da

Continua no verso -

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Mat. **26175** - continuação

2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais da Comarca de Brasília/DF, exequente: NELSON BUGANZA, CPF nº 047.212.648-28, e executado: ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ELMO TEODORO RIBEIRO, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI nº M-1.311.338 SSP/MG, CPF nº 019.385.509-78, e seu cônjuge ANA LUÍZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, brasileira, artista plástica, portadora da CI nº M-5.387.976 SSP/MG, CPF nº 922.697.456-04, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo valor da dívida atualizada até 04/05/2022, que correspondia a R$147.130,12. Foi nomeado depositário ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. **Protocolo nº 418623 de 06/03/2023. Código DAP: 1 x 4527-8, 2 x 8101-8, Emol.: R$83,79, TFJ: R$26,12, Total: R$109,91. Selo de consulta: GNC/65010, Código de segurança do selo de consulta: 3826-6148-1735-1535**. Dou fé. Belo Horizonte, 20/03/2023. [TCF/EVE - RSH/FCQ]. O Oficial Interino:

AV.86 -26175- INDISPONIBILIDADE -Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202303.1014.02597411-IA-910, processo nº 00165058820164013800, por ordem datada de 10/03/2023, às 14:50:32h, da 2ª Vara de execução fiscal e extrajudicial, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 418746 de 10/03/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: GOZ/86062, Código de segurança do selo de consulta: 4858-6131-7707-7018**. Dou fé. Belo Horizonte, 24/03/2023. [TCF/PRC-PRC/PEC]. O Oficial Interino:

AV.87 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202303.3108.02634041-IA-490, processo nº 00008176320135030143, por ordem datada de 31/03/2023, às 08:19:02h, da 5ª Vara Trabalho de Juiz de Fora/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo**

Continua na ficha Nº.: **17**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Valide aqui
este documento

2º Ofício do Registro de Imóveis - Belo Horizonte - MG -

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

Mat. **26175** - continuação: Ficha **17**

nº 419238 de 31/03/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 9 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: GQQ/71012, Código de segurança do selo de consulta: 5018-5906-3532-4484. Dou fé. Belo Horizonte, 17/04/2023. [TCF/PRC/GVC-JSS]. O Oficial Interino:

AV.88 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.1609.02705744-IA-360, processo nº 00005551620165190062, por ordem datada de 16/05/2023, às 09:41:28h, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São Miguel dos Campos/AL, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 420221 de 16/05/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 9 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: GSA/59245, Código de segurança do selo de consulta: 0274-6563-5657-0979**. Dou fé. Belo Horizonte, 02/06/2023. [GVC/PRC/LSM-ASS]. O Oficial Interino:

AV.89 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202308.0112.02840377-IA-050, processo nº 00027215820115060191, por ordem datada de 01/08/2023, às 12:50:29h, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Ipojuca/PE - TRT da 6ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 422090 de 01/08/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 10 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: GXR/18939, Código de segurança do selo de consulta: 6474-0872-6423-7965**. Dou fé. Belo Horizonte, 08/08/2023. [TCF/PPS/EVE-FCQ]. O Oficial Interino:

R.90 -26175- PENHORA - Conforme Auto de Penhora e Avaliação datado de 27/07/2023, extraído do processo 0010562-35.2023.5.03.0008 - Carta Precatória Cível, expedido pela 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em que é autor: espólio de VALDENOR LIMA DE ARAGÃO, e réus: ELMO

Continua no verso -

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78 e EGESA ENGENHARIA S/A, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$2.000.000,00 para garantia do débito de R$72.241,72. Foi nomeado depositário ELMO TEODORO RIBEIRO, portador da CI nº MG-1.311.338 SSP/MG, CPF nº 019.385.509-78. **Protocolo nº 422104 de 01/08/2023. Código DAP: 1 x 4527-8, 8 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: GXR/19894, Código de segurança do selo de consulta: 3426-1364-6400-8499.** Dou fé. Belo Horizonte, 10/08/2023. [TCF/PPS/CVR-ASS]. O Oficial Interino:

AV.91 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202310.1815.02990371-IA-010, processo nº 00166939020145160004, por ordem datada de 18/10/2023, às 15:35:55h, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São Luis/MA - TRT da 16ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 423822 de 19/10/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 10 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: HDD/56391, Código de segurança do selo de consulta: 3821-1389-5822-0714.** Dou fé. Belo Horizonte, 24/10/2023. [GVC/PRC/EVE-FCQ]. O Oficial Interino:

AV.92 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202311.1615.03035745-IA-600, processo número 00007266620165210013, por ordem datada de 16/11/2023, às 15:00:14h, da 3ª Vara da Comarca de Mossoro/RN - Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 424508 de 16/11/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 10 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: HHE/32817, Código de segurança do selo de consulta: 0532-1729-2018-7391.** Dou fé. Belo Horizonte, 24/11/2023. [RSH]. O Oficial Interino:

Continua na ficha Nº.: **18**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

Mat. **26175** - continuação: Ficha **18**

CNM: **032458.2.0026175-45**

AV.93 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202401.1213.03110395-IA-510, processo nº 00007932920145070033, por ordem datada de 12/01/2024, às 13:44:12h, da 2ª Vara do Trabalho de Maracanau/CE - TRT da 7ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78, . Protocolo nº 425734 de 12/01/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 10 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: HKD/76972, Código de segurança do selo de consulta: 5207-9000-3336-8041**. Dou fé. Belo Horizonte, 22/01/2024. [TCF/EVE/FCQ-EVE]. O Oficial Interino:

AV.94 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202401.1714.03117223-IA-680, processo nº 00028153820135180082, por ordem datada de 17/01/2024, às 14:25:30h, da 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiania/GO - TRT da 18ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 425818 de 17/01/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 10 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: HKD/78253, Código de segurança do selo de consulta: 5690-8354-7465-4884**. Dou fé. Belo Horizonte, 24/01/2024. [TCF/PPS/FCQ-EVE]. O Oficial Interino:

AV.95 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202403.0710.03201559-IA-560, processo nº 00009888020155200012, por ordem datada de 07/03/2024, às 10:46:58h, da Vara do Trabalho de Estancia/SE, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 426852 de 07/03/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 10 x 8101-8, Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: HOY/92456, Código de**

Continua no verso -

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Mat. **26175** - continuação

CNM: **032458.2.0026175-45**

segurança do selo de consulta: 2054-5039-4290-1345. Dou fé. Belo Horizonte, 14/03/2024. [RSH/PPS/TCF]. O Oficial:

AV.96 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202403.1813.03222599-IA-910, processo nº 00004157920145200011, por ordem datada de 18/03/2024, às 13:39:38h, da Vara do Trabalho de Própria/SE, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 427086 de 18/03/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 10 x 8101-8, Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: HQF/43558, Código de segurança do selo de consulta: 0660-0299-6010-5565**. Dou fé. Belo Horizonte, 26/03/2024. [RSH/LFS/TCF]. O Oficial:

AV.97 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202403.1910.03224193-IA-180, processo nº 00002587220135060192, por ordem datada de 19/03/2024, às 10:13:19h, da 2ª Vara do Trabalho de Ipojuca/PE, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 427122 de 19/03/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 10 x 8101-8, Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: HQF/43569, Código de segurança do selo de consulta: 5424-1007-5101-5096**. Dou fé. Belo Horizonte, 26/03/2024. [RSH/LFS/TCF]. O Oficial:

AV.98 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202404.2210.03284337-IA-260, processo número 00004024320155200012, por ordem datada de 22/04/2024, às 10:49:12h, da Vara do Trabalho de Estância/SE, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 427924 de 22/04/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 10 x 8101-8, Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00, Total:**

Continua na ficha Nº.: **19**

Valide aqui
este documento

2º Ofício do Registro de Imóveis - Belo Horizonte - MG -

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Mat. **26175** - continuação: Ficha **19**

CNM: **032458.2.0026175-45**

R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: HSB/93314, Código de segurança do selo de consulta: 8263-3440-3335-2066. Dou fé. Belo Horizonte, 24/04/2024. [RSH/VLC/TCF]. O Oficial:

AV.99 -26175- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datada de 13/05/2024, protocolada sob o nº 202405.1311.03324182.TA.020,da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Brasília/DF, no processo nº 00006764720195100011, **fica cancelada a indisponibilidade constante da averbação nº 63 desta matrícula. Protocolo nº 428398 de 13/05/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 4141-8, Emol.: R$47,50, RECOMPE: R$2,84, TFJ: R$15,80, ISSQN: R$2,50, Total: R$68,64. Selo de consulta: HTT/94476, Código de segurança do selo de consulta: 4078-4632-0418-5399**. Dou fé. Belo Horizonte, 22/05/2024. [RSH/EVE/TCF]. O Oficial:

AV.100 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202406.1812.03395392-AI-150, processo número 00007258120165210013, por ordem datada de 18/06/2024, às 12:40:18h, da 3ª Vara de Mossoró/RN, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 429303 de 18/06/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 10 x 8101-8, Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: HWQ/59480, Código de segurança do selo de consulta: 7108-5051-0347-4016**. Dou fé. Belo Horizonte, 25/06/2024. [MPS/LXR/TCF]. O Oficial:

AV.101 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202407.1814.03455684-IA-490, processo nº 00174179420145160004, por ordem datada de 18/07/2024, às 14:46:03h, da 4ª Vara do Trabalho de São Luis/MA, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em

Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Mat. **26175** - continuação

CNM: **032458.2.0026175-45**

nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 430129 de 18/07/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 10 x 8101-8, Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: IAF/02437, Código de segurança do selo de consulta: 0571-5286-8842-8432**. Dou fé. Belo Horizonte, 23/07/2024. [MPS/LG/EVE]. O Oficial:

AV.102 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202407.1916.03458238-IA-209, processo nº 00007561320145030033, por ordem datada de 19/07/2024, às 16:11:43h, da 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 430167 de 19/07/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 11 x 8101-8, Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: IAF/02448, Código de segurança do selo de consulta: 4708-1332-0042-4679**. Dou fé. Belo Horizonte, 23/07/2024. [MPS/LG/EVE]. O Oficial:

AV.103 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202407.2214.03460936-IA-470, processo nº 00105056320155010263, por ordem datada de 22/07/2024, às 14:42:22h, da 3ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 430212 de 22/07/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 11 x 8101-8, Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: IAF/03489, Código de segurança do selo de consulta: 3607-7582-6593-9040**. Dou fé. Belo Horizonte, 24/07/2024. [MPS/LG/TCF]. O Oficial:

AV.104 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202408.2108.03525885-IA-030, processo nº 00013235020155050131, por ordem datada de 21/08/2024, às 08:27:50h, da 1ª Vara de Camaçari/BA, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO**

Continua na ficha Nº.: **20**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Índice Nacional de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

Mat. **26175** - continuação: Ficha **20**

CNM: **032458.2.0026175-45**

TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 431126 de 21/08/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 11 x 8101-8, Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: IBO/51250, Código de segurança do selo de consulta: 9148-3735-4717-1243. Dou fé. Belo Horizonte, 26/08/2024. [EVE/LG/TCF]. O Oficial:

AV.105 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202409.0816.03565374-IA-480, processo nº 00000577720135060193, por ordem datada de 08/09/2024, às 16:47:56h, da 2ª Vara do Trabalho de Ipojuca/PE, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 431660 de 09/09/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 11 x 8101-8, Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: IEN/20145, Código de segurança do selo de consulta: 4632-3997-8616-7954.** Dou fé. Belo Horizonte, 11/09/2024. [MPS/LG/TCF]. O Oficial

AV.106 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202409.2509.03600716-IA-370, processo nº 00004584220165200012, por ordem datada de 25/09/2024, às 09:34:09h, da Vara do Trabalho de Estancia/SE, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 432188 de 25/09/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 7 x 8101-8, Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: IFN/45077, Código de segurança do selo de consulta: 4590-5696-5205-8338.** Dou fé. Belo Horizonte, 30/09/2024. [EVE/LG/EVE]. O Oficial:

R.107 -26175- PENHORA - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação datado de 03/10/2024, extraído do processo 0010825-51.2024.5.03.0002, Carta Precatória Cível, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em que é autor: ADEILDO JOAQUIM DE LIMA, e réu: ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78, e outros; foi determinado a **PENHORA do imóvel**

Continua no verso -

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

Mat. **26175** - continuação

CNM: **032458.2.0026175-45**

desta matrícula, de propriedade do réu acima, pelo valor da dívida atualizada até 11/01/2018, que correspondia a R$27.131,10. **Valor do bem:** R$2.000.000,00. Foi nomeado depositário ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. **Protocolo nº 432668 de 11/10/2024. Código DAP: 1 x 4527-8, 7 x 8101-8, Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: IHQ/44597, Código de segurança do selo de consulta: 3274-8733-3661-3487**. Dou fé. Belo Horizonte, 25/10/2024. [MPS/MOL/EVE]. O Oficial:

R.108 -26175- PENHORA - Conforme Certidão de Penhora datada de 17/10/2024, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraído do processo 0138500-50.2007.5.15.0069, Ação de Execução Trabalhista, em que é exequente: WALDOMIRO PEREIRA, CPF nº 112.549.788-28, e executados: **1) ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78, e outros;** foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78**, pelo valor da dívida de R$557.373,14. Foi nomeado depositário **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 432847 de 18/10/2024. Código DAP: 1 x 4527-8, 2 x 8101-8, Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: IHQ/44618, Código de segurança do selo de consulta: 0383-3693-1402-3247**. Dou fé. Belo Horizonte, 25/10/2024. [MPS/MOL/EVE]. O Oficial:

AV.109 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202410.1814.03651672-IA-110, processo nº 00010355420135060193, por ordem datada de 18/10/2024, às 14:50:25h, da 2ª Vara do Trabalho de Ipojuca/PE, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. Protocolo nº 432890 de 21/10/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 11 x 8101-8, Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: IHQ/44606, Código de segurança do selo de consulta: 5056-6688-6905-7717**. Dou fé. Belo Horizonte, 25/10/2024. [MPS/MOL/EVE]. O Oficial:

AV.110 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de

Continua na ficha Nº.: **21**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

Mat. **26175** - continuação: Ficha **21**

CNM: **032458.2.0026175-45**

Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202410.2418.03664072-IA-021, processo nº 00013606720115020045, por ordem datada de 24/10/2024, às 18:11:37h, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do TRT da 2ª Região/SP, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, CPF nº **019.385.509-78**. **Protocolo nº 433026 de 25/10/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 11 x 8101-8, Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: IHQ/46703, Código de segurança do selo de consulta: 6278-3810-7726-6248**. Dou fé. Belo Horizonte, 30/10/2024. [MPS/MOL/TCF]. O Oficial:

AV.111 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202410.2911.03669326-IA-180, datado de 29/10/2024, extraído do processo nº 00008886520125060192, enviado pela Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais de Recife/PE, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ELMO TEODORO RIBEIRO**, CPF nº **019.385.509-78**. **Protocolo nº 433099 de 29/10/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8, Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: IHQ/48395, Código de segurança do selo de consulta: 1582-6117-2109-9500**. Dou fé. Belo Horizonte, 05/11/2024. [MPS/MPS/TCF]. A Oficial:

AV.112 -26175- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202411.0612.03686212-IA-260, datado de 06/11/2024, extraído do processo 00011680520145010451, enviado pela Secao Pesquisa Patrimonio de Itaborai/RJ, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ELMO TEODORO RIBEIRO**, CPF Nº **019.385.509-78**. **Protocolo nº 433262 de 06/11/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8, Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: IIR/65195, Código de segurança do selo de consulta: 3291-1915-1171-4128**. Dou fé. Belo Horizonte, 08/11/2024. [MPS/MPS/GVC]. A Oficial:

- Continua no verso -

Rua dos Guajararas, nº 771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone: (31) 3222.5853

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Mat. **26175** - continuação

CNM: **032458.2.0026175-45**

AV.113 - 26175 - Prot. 435337 de 31/01/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202501.3020.03809507-IA-784, datado de 30/01/2025, extraído do processo nº 00104374920235030014, enviado pela 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78.** Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00 Total: R$0,00. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: IOY/40770, Código de segurança do selo de consulta: 0445-4671-1358-6492. Dou fé. Belo Horizonte, 06/02/2025. [MPS/ICS]. A Oficial:

AV.114 - 26175 - Prot. 436091 de 27/02/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202502.2615.03866090-IA-102, datado de 26/02/2025, extraído do processo nº 00104374920235030014, enviado pela 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78.** Emol.: R$0,00, RECOMPE: R$0,00, TFJ: R$0,00, ISSQN: R$0,00 Total: R$0,00. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: ISE/73141, Código de segurança do selo de consulta: 7823-5063-0227-4262. Dou fé. Belo Horizonte, 14/03/2025. [LFS/ICS]. A Oficial:

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Pedido Certidão Nº 25/8485 Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0026175-45

CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 26175, Livro 2 - Registro Geral, a que se refere. Certifico ainda, que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. O referido é verdade e dou fé. Código DAP: (001 X 8401-2) - Emolumento.: R$29,00 - TFJ.: R$10,25 - ISSQN: R$1,37 - Total.: R$40,62. Belo Horizonte, 21 de Março de 2025, 15:26h.

Miriane Silva Rezende - Esc. Autorizado
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://registradores.onr.com.br**, em consulta do código hash impresso na lateral esquerda da mesma.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: ISE77064
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4271.0940.0717.9521

Pedido Certidão Nº 25/8485 - de 21/03/2025
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:21/03/2025
Ato(s) Praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Esc Autorizado

EMOL.: R$29,00 - TFJ: R$10,25
Valor final: R$40,62 - ISS: R$1,37

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Pedido: 25/008485
APS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS4AN-4HVRE-Z8D27-FTFU7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 6676.25.08.2025

CAPA-RESUMO

Contratante
EGESA ENGENHARIA S/A
Contratada
Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.

Objeto da Avaliação	UF
FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE - Imóvel Rural situado no município de Inaciolândia	**GO**

Metodologia Utilizada
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Homogeneização por Fatores
Especificação da Avaliação
Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão II
Premissas
Valor exarado para o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus; Área do terreno adotada reflete a descrição da documentação, não aferida *in loco.*
Os dados de mercado foram coletados supondo que foram fornecidos de boa fé, verdadeiros e atualizados, sem interesses de terceiros, priorizando-se informações públicas.
Finalidade da Avaliação
Determinação do Valor de Mercado Compra e Venda



Resumo de Valores Totais

FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
3.887	296,3567 ha	R$ 115.369,74	R$ 34.190.594,34

Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
MARIO RUBIANO FILHO	**107.087.898-70**	**ENG. CIVIL**	**0601502970**
Nome do Co-Responsável Técnico	CPF do Co-RT	Formação do Co-RT	CAU do Co-RT
LEDA GALVÃO FELIX DA CUNHA	**055.899.778-35**	**Arquiteta Urbanista**	**29902-2**
Nome da Empresa	CNPJ		
ANEXXA ENGENHARIA	**00.150.505/0001-32**		

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do Co-Responsável Técnico

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

01. CONTRATANTE

EGESA ENGENHARIA S/A
CNPJ: 17.186.461/0001-01
Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, no bairro Olhos D'Água, na cidade de Belo Horizonte/MG.
CEP: 30390-082

02. CONTRATADA

Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.
Rua Castro Alves, n° 908 – cj. 61 – Aclimação – São Paulo/SP
CEP: 01532-000
CNPJ: 00.150.505/0001-32
Inscrição Estadual: Isento
Inscrição Municipal: 2.281.648-8
Endereço eletrônico anexxaengenharia@gmail.com

03. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel Rural denominado Fazenda Campanha Campo Grande, situado no município de Inaciolândia/GO.

04. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado para Compra e Venda do imóvel rural supracitado.

05. ÁREA TOTAL

Área Total = 296,3567 ha

06. METODOLOGIA APLICADA

Utilizou-se a metodologia básica aplicável, fixada na Norma Brasileira NBR 14.653-1 e 2, relativa a avaliações de imóveis urbanos, aplicando-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com homogeneização por fatores, priorizado pela norma, buscando-se atingir o Grau de Fundamentação III.

07. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação:	II
Grau de Precisão:	II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

08. ANÁLISE DE MERCADO

a) O mercado imobiliário local apresenta ofertas de imóveis predominantemente com porte semelhante ao avaliando, e que foram determinantes para a convicção de valor.

b) Existe uma variação de valores em função das características próprias de cada imóvel como: documentação perfeita, atendendo a legislação atual de georreferenciamento, titularidade e domínio, além de características próprias do solo, tipo de uso, qualidade e tipologia das benfeitorias, distância do polo urbano, facilidade de escoamento da produção, acessibilidade, dentre outros fatores.

c) Há projeção de aumento nas safras com o Valor Bruto da Produção (VBP) da safra 2024/2025 previsto em R$ 1,31 trilhão e as estimativas para 2025 indicando recordes de produção.

09. DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL

Data da vistoria: 19/08/2025

Baseado na vistoria realizada "in loco" reunimos dados suficientes para definir as principais características do objeto em questão, quais sejam:

09.1. Localização

A propriedade em estudo, denominada Fazenda Campanha Campo Grande, encontra-se situada no município de Inaciolândia, no Estado de Goiás.

Inaciolândia é um município brasileiro do interior do estado de Goiás, Região Centro-Oeste do país. De acordo com CENSO de 2022 do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), sua população era de 5 954 habitantes.

Recebeu status de município pela lei estadual nº 11708 de 29 de abril de 1992, com território desmembrado de Itumbiara.

09.2. Topografia

A gleba apresenta topografia levemente ondulada, permitindo a mecanização em 80% de sua superfície.

09.3. Descrição detalhada do imóvel avaliando

09.3.1. O terreno

O imóvel em estudo está matriculado sob o n° 3.887 no C.R.I de Inaciolândia/GO, constituindo um todo único e homogêneo que totaliza a área de 296,3567 ha.

Nota: As áreas foram extraídas da documentação disponibilizada e não foram aferidas no campo por nossos técnicos.

09.3.2. Construções e Benfeitorias

As construções e benfeitorias foram consideradas, para o presente estudo, na infra estrutura da fazenda, sendo utilizadas para as atividades agro pecuárias, sem valor significativo para a composição do valor patrimonial.

10. PESQUISA IMOBILIÁRIA REFERENTE A COMPRA/VENDA

- Anexo III: Ficha dos Elementos Comparativos

11. HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES referente a COMPRA/VENDA

Os elementos comparativos levantados, em anexo, foram considerados válidos por se referirem a imóveis similares ao avaliando, com localizações compatíveis para efeito de comparação, entretanto, sendo necessária a realização de procedimentos de ajustes indispensáveis e previstos na norma vigente para homogeneizar as amostras até representarem as condições do objeto da avaliação.

A homogeneização foi efetuada utilizando-se:

Fator Fonte – F.Fo.

Aplicado deságio de 10% nos valores dos imóveis em oferta para compensar a elasticidade natural de negociação.

Fator Acesso – F.Acesso.

Usado para "transpor" os elementos comparativos para o local do imóvel paradigma, podendo majorar, reduzir ou manter seus valores, de acordo com os índices de valorização inerentes a cada local.

Fator Infraestrutura – F.Infra.

Usado para contemplar a infraestrutura dos elementos comparativos em relação ao imóvel paradigma, considerando propriedades com 0=nenhuma infra ou pouca infra e, 1 = infra completa.

Fator Área – F.Área.

<30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,25
>30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,125

Fator Mata – F.Mata.

Leva em conta a quantidade de vegetação nativa presente nos elementos comparativos em relação ao paradigma.

Fator Trab. – F.Trabalhabilidade.

Leva em conta a facilidade de se produzir e colher na propriedade, considerando-se a classe do solo, topografia e acessibilidade, dentre outros.

Resultado Homogeneizado – R.H.

Refere-se aos resultados individuais, obtidos após a aplicação dos fatores acima.

Campo de Arbítrio

De acordo com a distribuição "t" de Student, entra-se na coluna +/- 0,90 (intervalo de confiança de 80%) da tabela, para os graus de liberdade (número de elementos dentro do intervalo de confiança +/- 20%). O valor obtido (tp) é o que define o intervalo de confiança, expresso através da seguinte fórmula:

$$MAs = +/- tp \times (S/\sqrt{n^{\circ} \text{ de elementos} - 1})$$

Mas = média aritmética saneada
tp = valor da tabela de Student
S = desvio padrão

12. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

13. EXAME DA TITULAÇÃO

- Dados fornecidos pelo proponente: Matrícula 3.887 CRI de Inaciolândia/GO.

14. CONCLUSÃO

Conclusão

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o valor de mercado para compra e venda abaixo exarado.

FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
3.887	296,3567 ha	R$ 115.369,74	R$ 34.190.594,34

15. ANEXOS

- Anexo I: Mapa de Localização;
- Anexo II: Documentação Fotográfica;
- Anexo III: Elementos Comparativos;
- Anexo IV: Homogeneização por Fatores;
- Anexo V: Classificação do Grau de Fundamentação;
- Anexo V: Documentação

São Paulo, 25 de agosto de 2025.



Responsável técnico: Mario Rubiano Filho
CPF: 107.087.898-70
Eng. Civil – CREA **060.150.2970**



Co- responsável técnico: Leda Galvão Felix da Cunha
CPF: 055.899.778-35
Arq. Urb. – CAU **29902-2**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A presente avaliação segue preferencialmente as recomendações estabelecidas na NB. 14.653-1: Procedimentos Gerais e 14.653-2: Avaliação de imóveis urbanos, e orientações normativas do IBAPE/SP (INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – SP)

Para a presente avaliação foi utilizado o Método Comparativo de dados de mercado para a parcela de terreno e Método da Quantificação de Custo para a parcela das Construções, parametrizado em planilha fornecida pela extinta revista Mercado e Construções da Revista Pini – orçamento sintético, com a incursão do CUB de cada Unidade da Federação (Estado), estado de conservação e padrão construtivo.

As amostras de terreno foram coletadas na internet por serem amostras públicas e de fácil consulta.

Em cumprimento dos requisitos impostos pela Instrução CVM nº 361/02, o presente Laudo de Avaliação foi elaborado utilizando as metodologias retro mencionadas, parametrizadas com as normas pertinentes, buscando adotar o preço médio ponderado.

A ANEXXA ENGENHARIA, foi contratada para elaborar o presente Laudo de Avaliação em atendimento ao disposto na Lei das Sociedades Anônimas e na ICVM 361/02.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados públicos e informações fornecidas pelo contratante, na forma de entrevistas verbais e documentos

De acordo com instruções da CVM, a ANEXXA ENGENHARIA apresenta as qualificações de sua equipe e a experiência dos profissionais responsáveis em laudos de avaliação para diversas finalidades nos últimos 3 anos.

Todos as avaliações emitidas pela Anexxa Engenharia, passam pelo mesmo processo até a emissão do laudo final:
• Validação das informações fornecidas pelos administradores da companha;
• Construção das premissas que serão adotadas pela equipe de avaliação;
• Escolha das metodologias que serão aplicadas;
• Validação das informações contidas no laudo pela equipe de revisão;
• Discussão sobre as exigências apontadas na Revisão e implementação, caso aplicável;
• Revisão final para emissão do laudo de avaliação.

DECLARAÇÕES DO AVALIADOR ▪ Nenhum dos sócios da ANEXXA ENGENHARIA possui qualquer interesse financeiro no resultado final do laudo. Além disso, na data do Laudo de Avaliação, nenhum dos profissionais da ANEXXA ENGENHARIA que participaram deste Laudo de Avaliação são, direta ou indiretamente, ligados

▪ A ANEXXA ENGENHARIA não possui conflito de interesses com o imóvel analisado, seus acionistas controladores e seus administradores, que lhe diminua a independência necessária ao desempenho de suas funções em relação à elaboração do Laudo;

. A ANEXXA ENGENHARIA não possui outras informações comerciais e creditícias de qualquer natureza relativas ao imóvel que possam impactar a preparação do Laudo de Avaliação;

Razão Social: ANEXXA ENGENHARIA, CONSULTORIA E COMERCIO LTDA

CNPJ; 00.150.505/0001-32

Nome e cargo do representante legal: Leda Galvão Felix da Cunha

Representante Legal: ***Arquiteta Leda Galvão Felix da Cunha Rubiano,*** n° do RG 7.201.016 ou CAU A14167-4, graduada no UNITAU – UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ em Arquitetura e Urbanismo (1996):

- Perita Judicial

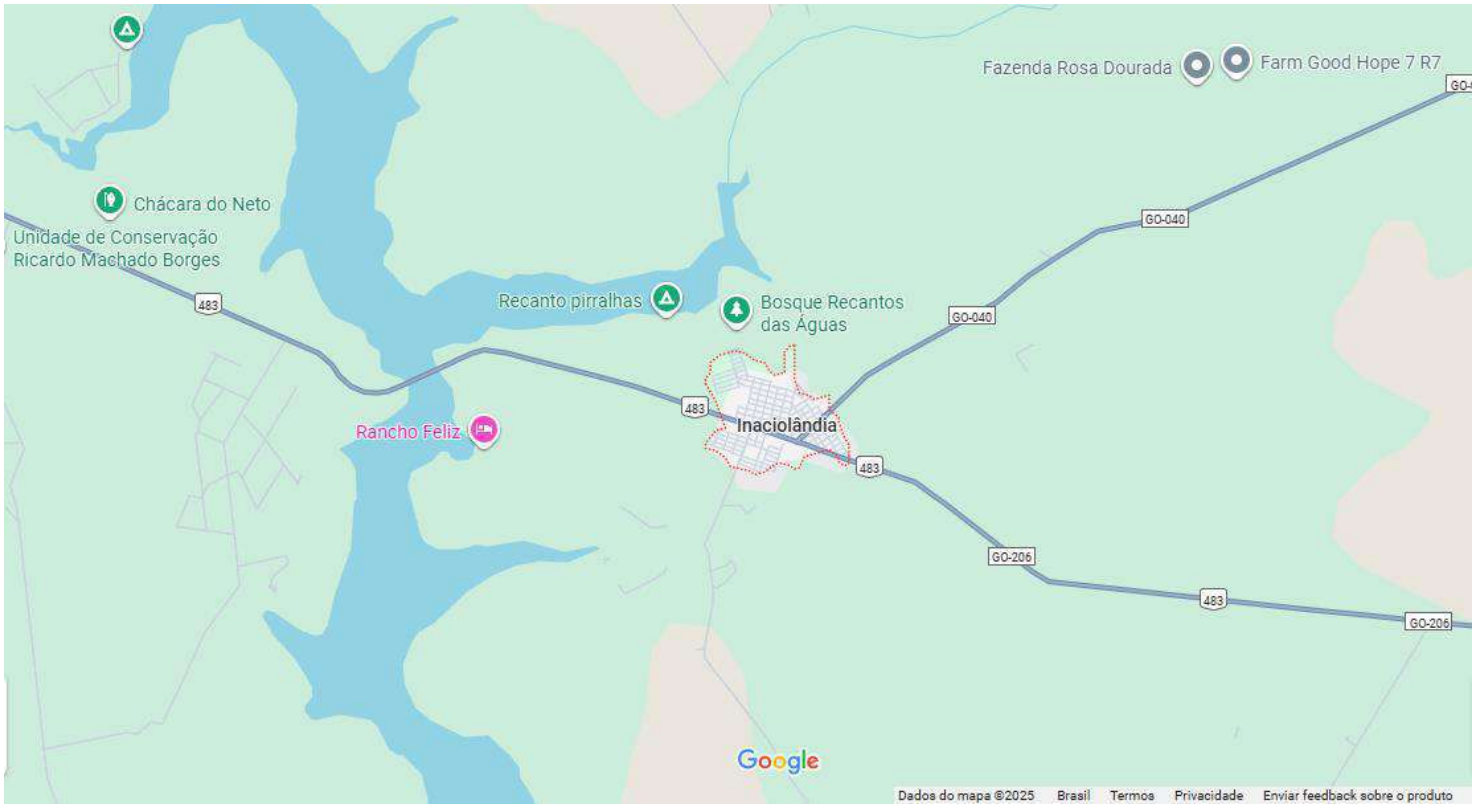
- Cursos de atualização - no mínimo dois por anos.

Responsável Técnico: ***Eng. Mario Rubiano Filho***, n° do RG 12.769.390 ou CREA 060150.2970, graduado na UFSCAR – UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS em Engenharia Civil (1986);
. Pós-graduado na FACULDADE DE SAUDE PÚBLICA DA USP em CONTROLE AMBIENTAL;
. Pós-graduado em Georreferenciamento – FACULDADE DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA DE PIRASSUNUNGA, reconhecida pelo CREA/MEC – curso voltado para georreferenciamento;
. MBA EXECUTIVO pelo INSTITUTO MAUA DE TECNOLOGIA;
. Pós-graduação em gestão pública – ISO 9000, sustentabilidade, PDCA, 5S e outras ferramentas de gestão;
. Perito Judicial e membro do IBAPE-SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de São Paulo); participou da Câmara Ambiental para elaborar as Normativas e regras para vistoria ambiental publicadas pelo IBAPE-SP;
. Cursos de atualização - no mínimo dois por ano. Curso de Inferência Estatística, conforme a Norma revisada.

ANEXO I

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO E VISTA AÉREA



Fonte: www.google.com.br



Fonte: www.google.com.br

ANEXO II

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE

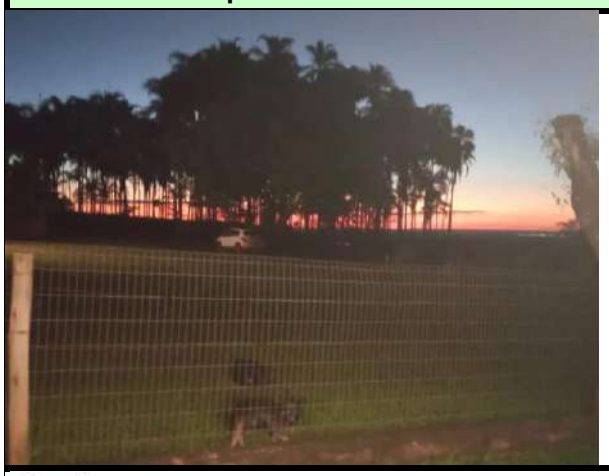


ASPECTOS GERAIS – FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE

ANEXO III

ELEMENTOS COMPARATIVOS

A - Elemento Comparativo nº 1



Localização	Zona Rural, Inaciolândia - GO	
Área		687,00 ha
Preço	R$	72.000.000,00
Fonte	Burj Imobiliária - (62) 3100-2949	
		104.803,49 /ha

Venda
R$ 72.000.000

Condomínio **isento** IPTU **isento**

3200000 m² | 4 quartos | 4 banheiros
10 vagas | 2 suítes | Plano

Endereço
Zona Rural, Inaciolândia – GO
Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio com 4 Quartos e 4 banheiros à Venda, 3200000 m² por R$ 72.000.000

(Código do anunciante: ABSBR09 | Código no Viva Real: 2740826560)

Fazenda de 142 alqueires com 102 alqueires de produção ativa de Cana de açúcar.
Colheita de Cana com alto teor de açúcar com laudo da Usina.
1 sede enorme.
1 casa de caseiro.
1 galpão.
Raridade, a melhor da região.
A mais de um século na mesma família.

B - Elemento Comparativo nº 2



Localização	Dom Alexandre - Santa Vitória	
Área		324,28 ha
Preço	R$	16.750.000,00
Fonte	Mitula Imóveis - Chaves na Mão	
		51.652,89 /ha

R$ 16.750.000

localizada a 13 km do asfalto. Com Área Total de 67 Alqueires (324,28 hectares), atualmente com 42 Alqueires em plantio de cana arrendada para a Usina Santa Vitória, a 57 toneladas/alqueire (podendo expandir mais 10 alqueires). O restante em pastagens e reservas legais. Topografia predominante plana como solos mistos de cerrado. Bem servida de água, com nascentes e represas. Tem uma casa sede, energia e curral, necessitando reforma. Documentação em ordem. PREÇO: R$ 250.000,00/alqueire ou R$ 51.652,89/hectare PEDIDA: R$ 16.750.000,00 (Dezesseis Milhões Setecentos e Cinquenta Mil Reais) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Analisa propostas. OBSERVAÇÃO: Na divisa dela tem mais duas fazendas que estão em pecuária também à venda, em condições similares, sendo uma com 15 Alqueires e a outra para 17 Alqueires. Para visitar a fazenda e/ou obter mais informações (Croqui de acesso, coordenadas de localização, certidões

C - Elemento Comparativo nº 3



Localização	Santa Vitória - MG	
Área		179,00 ha
Preço	R$	14.800.000,00
Fonte	Mitula Imóveis - Chaves na Mão	
		82.681,56 /ha

R$ 14.800.000, localizada a 6 km da Usina, a 2 km do Rio Paranaíba. Com Área Total de 37 alqueires (179 hectares), com aproveitamento de 80% (30 alqueires/145 hectares) para lavoura. Arrendada para Usina a 70 toneladas/alqueire, com uma renda anual de 2.100 toneladas, que gera uma renda média mensal em torno de R$ 25.000,00/mês. Topografia predominante plana com solos de terras de cultura. Documentação em ordem. PREÇO: R$ 400.000,00/alqueire ou R$ 82.644,62/hectare. PEDIDA: R$ 14.800.000,00 (Quatorze Milhões e Oitocentos Mil Reais). CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: estuda propostas. ATENÇÃO: O valor, disponibilidade e condições de pagamento deste imóvel está sujeito a confirmação, podendo sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio. Para visitar a fazenda e/ou obter mais informações (Croqui de acesso, coordenadas de localização, certidões, matrículas) caso haja interesse pelo investidor, confirmar através

D - Elemento Comparativo nº 4



Localização	Santa Vitória - MG	
Área		183,92 ha
Preço	R$	13.300.000,00
Fonte	Mitula Imóveis - Chaves na Mão	
		72.314,05 /ha

R$ 13.300.000 Santa Vitória-MG, localizada a 209 km de Uberlândia e a 316 Km de Araçatuba. Com Área Total de 38 Alqueires (183,92 hectares), em pastagens. Topografia predominante plana com solos mistos de cerrado de ótima qualidade, terras de cultura. Vocação para grãos (soja e milho), cana ou laranja. Boa de água, com nascentes, represas e margeada pelo Rio Paranaíba. Possibilidade de implantar sistemas de irrigação. Estrutura composta por 5 casas, 3 currais e energia. Documentação em ordem. São 3 glebas juntas, vizinhas. PREÇO: R$ 350.000,00/Alqueire ou R$ 72.314,05/hectare PEDIDA: R$ 13.300.000,00 (Treze Milhões e Trezentos Mil Reais) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Estuda propostas. Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrerem alterações de valores ou disposição de venda a qualquer momento e sem aviso prévio. Para visitar a fazenda e/ou obter mais informações (Croqui de acesso, coordenadas de localização

E - Elemento Comparativo n° 5



Localização	Gouvelândia/GO	
Área		726,00 ha
Preço	R$	93.000.000,00
Fonte	Mitula Imóveis - Chaves na Mão	
		128.099,17 /ha

R$ 93.000.000

Fazenda de Alto Padrão à Venda – 150 Alqueires – Gouvelândia/GO Ideal para Cana-de-Açúcar, Soja e Irrigação com Pivôs – Outorga Ativa e 100% Aproveitável! Apresentamos uma fazenda produtiva e estratégica à venda próximo a Gouvelândia-GO, com 150 alqueires (726 hectares) 100% mecanizáveis, perfeita para cultivo de cana-de-açúcar, soja, milho ou outros grãos irrigados. Estrutura Agrícola: 130 alqueires com canavial formado 22 alqueires com lavouras em rotação 4 alqueires destinados a pasto e benfeitorias Argila acima de 45% – Solo fértil, excelente retenção de nutrientes Reserva legal fora da área produtiva – mais aproveitamento útil! Irrigação Potencial Hídrico: Outorga ativa para 3 pivôs centrais Fazenda beira-rio (20 km de margem de rio) Região próxima a usina de cana, com logística favorável para escoamento Infraestrutura Completa: Casa sede de alto padrão Casas para funcionários Dois currais montados Barracões para máquinas e insumos Energia solar implantada Pista de pouso particula

F- Elemento Comparativo nº 6



Localização	Quirinópolis /GO	
Área		672,76 ha
Preço	R$	63.000.000,00
Fonte	Mitula Imóveis - Chaves na Mão	
		93.644,09 /ha

R$ 63.000.000

Fazenda à Venda – 139 Alqueires para Soja | Próximo a Quirinópolis – GO Excelente oportunidade para quem busca investir em terra produtiva e pronta para cultivo! Localizada nas proximidades de Quirinópolis – GO, essa propriedade reúne localização estratégica, solo fértil e grande potencial de produtividade. Detalhes da propriedade: Área total: 139 alqueires 100 alqueires de área agricultável, ideal para plantio de soja e outras culturas Solo argiloso de alta fertilidade Localização privilegiada: Próxima a Quirinópolis – GO A apenas 100 km de Porteirão Próxima ao asfalto, com fácil acesso Região com excelente histórico de produtividade agrícola Valor: R$ 450.000,00 por alqueire Consulte condições de pagamento e agende uma visita! Invista com segurança em uma fazenda pronta para produção e com alto potencial de valorização. Solicite mais informações, fotos e localização detalhada pelo WhatsApp. Referência: FA0006_RW

ANEXO IV

HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES

Homogeneização dos Elementos - Uso Restrito

Cidade - Inaciolândia
Estado - Goiás

MATRICULA	LOCAL	ÁREA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR V. FORÇADA
3.887	Inaciolândia / GO	***296,3567 ha***	115.369,74	R$ 34.190.594,34	R$ 30.771.534,91
RURAL		**296,3567 /ha**		R$ 34.190.594,34	R$ 30.771.534,91

296,3567 ha

	ENDEREÇO	Área	Fonte	Valor	Preço (R$/ha)	F.Fo.	F.Acesso	F.Infra	F.Top	F. Trabalhabilidade	relação	F.Po.	RH p/ha (R$/ha)
1	Zona Rural, Inaciolândia - GO	687,00 ha	Burj Imobiliária - (62) 3100-2949	R$ 72.000.000,00	R$ 104.803,49 /ha	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	2,318	1,11	R$ 104.775,81
2	Dom Alexandre - Santa Vitória	324,28 ha	Mitula Imóveis - Chaves na Mão	R$ 16.750.000,00	R$ 51.652,89 /ha	0,90	1,20	1,20	1,20	1,20	1,094	1,02	R$ 98.591,28
3	Santa Vitória - MG	179,00 ha	Mitula Imóveis - Chaves na Mão	R$ 14.800.000,00	R$ 82.681,56 /ha	0,90	1,10	1,10	1,10	1,10	0,60	0,88	R$ 96.046,49
4	Santa Vitória - MG	183,92 ha	Mitula Imóveis - Chaves na Mão	R$ 13.300.000,00	R$ 72.314,05 /ha	0,90	1,20	1,20	1,20	1,20	0,621	0,94	R$ 127.142,85
5	Gouvelândia/GO	726,00 ha	Mitula Imóveis - Chaves na Mão	R$ 93.000.000,00	R$ 128.099,17 /ha	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	2,450	1,12	R$ 128.952,29
6	Quirinópolis /GO	672,76 ha	Mitula Imóveis - Chaves na Mão	R$ 63.000.000,00	R$ 93.644,09 /ha	0,90	1,10	1,10	1,10	1,10	2,27	1,11	R$ 136.709,69

Média Aritmética		115.369,74
Limite superior : (+ 20%)		138.443,68
Limite inferior : (- 20%)		92.295,79
Média Aritmética Saneada (20% de variação):		***115.369,74***
Desvio Padrao:	17581,93	
Distr. "t" Student:	1,345	
Limite inferior:		113.399,09
Limite superior:		117.340,38
Coeficiente (Desvio/MAs):	15,24%	

ANEXO V

TABELA DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Especificação do Laudo nº	**6676.25.08.2025**	**25/08/2025**	**ANEXXA ENGENHARIA**
Imóvel	**FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE**		
Endereço	**Município de Inaciolândia / GO**		

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO TRATAMENTO POR FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 3 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Tratamento por Fatores

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação					
1	Caracterização do imóvel avaliando	Grau III - Completa quanto a todos os fatores analisados				3	Grau III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	para Grau III	12	nº de dados considerados no modelo	**6**	2	Grau II
		para Grau II	5				
		para Grau I	3				
3	Identificação dos dados de mercado	Grau III - Apresentação de informações relativas a todas características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo				3	Grau III
4	Intervalo admissíveis de ajuste para o conjunto de fatores	intervalo admissível		a) para utilizaqção de menos de 5 (cinco) dados de mercado	0,80	3	Grau III
		para o Grau III	0,80		1,25		
			1,25				
		para o Grau II	0,50	ajuste obtido	**0,80**		
			2,00				
		para o Grau I [a]	0,40				
			2,50				

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Tratamento por Fatores: Tabela 4

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	**10**	**6**	**4**
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2 e 4	2 e 4	todos
Pontos Mínimos	**6**	**4**	**4**
demais itens	grau II	grau I	
Pontos Mínimos	**4**	**2**	
Pontos Máximos possíveis	**12**	**8**	**4**

Verificação da Tabela 3 x Tabela 4
ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 4

Enquadramento Tabela 4		pts	Grau
Pontos Obtidos	Totais	11	Grau Possível = III
Pontos de itens obrigatórios	2,4,5 e 6	demais	Grau Possível = II
III	**5**	**6**	
II	**5**	**6**	
I	**11**		

Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 4	**11**	**Grau II**

Embora os pontos atinjam Grau III os itens obrigatórios não foram atendidos

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

9.2.2.1 - Para atingir o **Grau III**, são obrigatórias:

a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de ***a*** a ***m***);	**atendeu**	**Grau III**
b	identificação completa dos endereços dos dados de mercado,	**atendeu**	
	bem como das fontes de informação;	**atendeu**	
d	**valor final adotado coincidente com a estimativa pontual de tendência central**	**atendeu**	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 4 e Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	**Grau II**

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Descrição	III	II	I
	<= (menor ou igual)		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% **em torno da estimativa de tendência central**	30%	40%	50%

Valores unitários		Amplitude Obtida	
IC - Mínimo	**92.295,79**	**20,00%**	**40,00%**
Médio	**115.369,74**		
IC - Máximo	**138.443,68**	**20,00%**	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	**Grau II**

São Paulo
- 25 de agosto de 2025 -

Empresa ANEXXA ENGENHARIA CONSULTORIA E COM. LTDA
CNPJ / MF: 00.150.505/0001-32

Engº MARIO RUBIANO FILHO
CREA/SP : 0601502970
Responsável Técnico

ANEXO VI

DOCUMENTAÇÃO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº 029074.2.0003887-22

Bel. Gustavo Araújo De Carvalho, Tabelião E Oficial De Registro, do *Serviços de Notas, de Protestos de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Distrito Judiciário de Inaciolândia, Comarca de Quirinopolis, Estado de Goiás;* na forma da lei etc...

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada que, a presente certidão é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 3.887 LIVRO 02 – REGISTRO GERAL – FICHA – DATADA DE 15/06/2024**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, do seguinte teor:

"Uma gleba de terras com **área de 296,3567 hectares**, com o nome de "FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE", situada neste Município de Inaciolândia, Estado de Goiás - Cartório (CNS) (02.907-4), Código INCRA/SNCR 9360900146212, Responsável Técnico Industrial em Agrimenssura Alisson Andre Guimaraes Ferreira (CP 95163140159/GO), credenciado no INCRA sob número: SBAR, Documento de RT CFT2303097833-GO, Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas, Perímetro (m): 7.840,89 m, Azimutes Azimutes geodésicos -, com a seguinte descrição da parcela georreferenciada pelo Sistema Geodésico de referência SIRGAS 2000: " DESCRIÇÃO DA PARCELA| VÉRTICE | SEGMENTO VANTE |

Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist.(m)
SBAR-M-0490	-49°49'15,366"	-18°32'21,337"	501,011	SBAR-M-1170	114°10'	1083,78
Confrontações: CNS: 02.907-4 | Mat. 3795 | FAZENDA MACAUBA						
SBAR-M-1170	-49°48'41,655"	-18°32'35,772"	499,618	SBAR-M-1171	23°47'	137,94
Confrontações: CNS: 02.907-4 | Mat. 3795 | FAZENDA MACAUBA						
SBAR-M-1171	-49°48'39,758"	-18°32'31,667"	500,787	SBAR-M-2266	61°18'	155,17
Confrontações: CNS: 02.907-4 | Mat. 3795 | FAZENDA MACAUBA						
SBAR-M-2266	-49°48'35,117"	-18°32'29,244"	501,781	SBAR-M-1172	61°17'	88,32
Confrontações: CNS: 02.907-4 | Mat. 3792 | FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE - MACAUBA - GLEBA 0...						
SBAR-M-1172	-49°48'32,476"	-18°32'27,864"	501,908	SBAR-M-1173	61°22'	12,06
Confrontações: CNS: 02.907-4 | Mat. 3792 | FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE - MACAUBA - GLEBA 0...						

| SBAR-M-1173 | -49°48'32,115" | -18°32'27,676" | 502,1 | CBTY-M-0008 | 179°20' | 528,97 |
|Confrontações: CNS: 02.907-4 | Mat. 1695 | FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE
+---+---+---+---+---+---+---+
| CBTY-M-0008 | -49°48'31,907" | -18°32'44,878" | 494,127 | CBTY-M-0007 | 174°36' | 616,16 |
|Confrontações: CNS: 02.907-4 | Mat. 1695 | FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE
+---+---+---+---+---+---+---+
| CBTY-M-0007 | -49°48'29,934" | -18°33'04,828" | 480,565 | CBTY-M-0006 | 189°57' | 1156,78 |
|Confrontações: CNS: 02.907-4 | Mat. 1695 | FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE
+---+---+---+---+---+---+---+
| CBTY-M-0006 | -49°48'36,760" | -18°33'41,881" | 466,261 | TPXF-M-0369 | 171°29' | 26,33 |
|Confrontações: CNS: 02.907-4 | Mat. 1695 | FAZENDA CAMPANHA CAMPO GRANDE
+---+---+---+---+---+---+---+
| TPXF-M-0369 | -49°48'36,627" | -18°33'42,728" | 465,761 | EAY-M-0231 | 248°18' | 345,2 |
|Confrontações: CNS: 02.907-4 | Mat. 524 | FAZENDA OLHOS D'ÁGUA
+---+---+---+---+---+---+---+
| EAY-M-0231 | -49°48'47,565" | -18°33'46,877" | 458,022 | EAY-M-0230 | 248°30' | 563,01 |
|Confrontações: CNS: 02.907-4 | Mat. 2944 | FAZENDA CAMPANHA E CAMPO GRANDE
+---+---+---+---+---+---+---+
| EAY-M-0230 | -49°49'05,430" | -18°33'53,583" | 459,607 | EAY-M-0229 | 358°56' | 1149,0 |
|Confrontações: CNS: 02.907-4 | Mat. 2944 | FAZENDA CAMPANHA E CAMPO GRANDE
+---+---+---+---+---+---+---+
| EAY-M-0229 | -49°49'06,159" | -18°33'16,222" | 481,835 | EAY-M-0228 | 324°53' | 1121,75 |
|Confrontações: CNS: 02.907-4 | Mat. 2944 | FAZENDA CAMPANHA E CAMPO GRANDE
+---+---+---+---+---+---+---+
| EAY-M-0228 | -49°49'28,154" | -18°32'46,376" | 483,557 | SBAR-M-0490 | 25°58' | 856,41 |
|Confrontações: CNS: 02.907-4 | Mat. 2957 | FAZENDA MACAUBA
+---+---+---+---+---+---+---+

| A | autenticidade | deste | documento | pode | ser | verificada |
|Confrontações: pelo endereço eletrônico /autenticidade/739865c9-b3ee-457b-80fa-fcf59e76ee55/**"**. As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **CERTIFICAÇÃO INCRA** nº 739865c9-b3ee-457b-80fa-fcf59e76ee55, com data de certificação em 08/12/2023 22:34. **PROPRIETÁRIO**: **ELMO TEODORO RIBEIRO**, brasileiro, engenheiro civil e fazendeiro, portador do RG nº MG-1.311.338 SSP-MG, inscrito no CPF nº 019.385.509-78, filho de Manoel Teodoro Ribeiro e Luiza Ercilia Borges, natural de Itumbiara-GO, nascido aos 10/03/1944, casado sob regime de comunhão de bens aos 20 de julho de 1970 com ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, brasileira, do lar, portadora do RG nº M-5.387.976 SSP-MG, inscrita no CPF nº 922.697.456-04, filha de Jairo Dias Batista e Ruth de Farias Batista, natural de Buriti Alegre-GO, nascida aos 28/06/1950, residentes e domicilidos em Belo Horizonte-MG, à Rua Henriqueto Cardinalle, nº 200, CS A, Bairro Olhos D Agua, CEP 30.390.082, endereços profissionais e eletrônicos: não informados, telefones: no cadastro desta Serventia. CONTRIBUINTE: INCRA-CCIR - Código do Imóvel Rural n.º 936.090.014.621-2 (Goiás, Pessoa Física, CPF nº 019.385.509-78). NIRF 0.645.709-6. Recibo de Inscrição no

CAR - Cadastro Ambiental Rural sob número de registro GO-5209937-E6E4.A699.B00C.465F.85A2.0695.09A1.9E58 (data do Cadastro: 22/11/2015 17:48:47). **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 2243 desta Serventia. Havido por força do registro de aquisição do(s) proprietário(s) sob o R1-8.698, do Livro 02-RG do CRI da 2ª Circunscrição de Itumbiara-GO, feita aos 11/09/1984. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 19.736, em 14/06/2024. Selo: 01422406113850225430005 - consulte este selo em https://see.tjgo.jus.br. Emolumentos: R$ 51,65. Fundos e ISS: R$ 13,04. O referido é verdade e dou fé. Gustavo Araújo de Carvalho, o Oficial. Ato assinado digitalmente por GUSTAVO ARAUJO DE CARVALHO.

AV-01-3887: Inaciolândia/GO, 14 de junho de 2024. **RETIFICAÇÃO DE ÁREA POR GEORREFERENCIAMENTO**. Procede-se a presente averbação de retificação, autorizada no requerimento de 09/12/2023, firmado na cidade de Itumbiara/GO, para constar que a abertura desta matrícula resulta da retificação de área por georreferenciamento pelo Sistema Geodésico de referência SIRGAS 2000 do imóvel matriculado sob nº 2243, o qual teve retificada sua descrição e área para 296,3567 há, nos termos do memorial descritivo e planta elaborados pelo Técnico Industrial em Agrimenssura Alisson Andre Guimaraes Ferreira (CP 95163140159/GO), credenciado no INCRA sob número: SBAR,o qual recolheu Documento de RT CFT2303097833-GO, com certificação de área aprovada e emitida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA; conforme descrito e caracterizado na matrícula supra. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 19.736, em 14/06/2024. Selo: 01422406113850225430005 - consulte este selo em https://see.tjgo.jus.br. Emolumentos: R$ 168,44. Fundos e ISS: R$ 42,53. O referido é verdade e dou fé. Gustavo Araújo de Carvalho, o Oficial. Ato assinado digitalmente por GUSTAVO ARAUJO DE CARVALHO.

AV-02-3887: Inaciolândia/GO, 14 de junho de 2024. **GEORREFERENCIAMENTO**. Procede-se a presente averbação da certificação de não sobreposição a outros imóveis no cadastro georreferenciado do INCRA, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula teve Certificação de área aprovada e emitida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, sob o nº 739865c9-b3ee-457b-80fa-fcf59e76ee55, com data de certificação em 08/12/2023 22:34, conforme descrito e caracterizado na matrícula supra. Os documentos da presente averbação encontram-se arquivados nesta serventia. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 19.736, em 14/06/2024. Selo: 01422406113850225430005 - consulte este selo em https://see.tjgo.jus.br. Emolumentos: R$ 39,98. Fundos e ISS: R$ 10,09. O referido é verdade e dou fé. Gustavo Araújo de Carvalho, o Oficial. Ato assinado digitalmente por GUSTAVO ARAUJO DE CARVALHO.

AV-03-3887: Inaciolândia/GO, 14 de junho de 2024. **TRANSPORTE DE ÔNUS/REGISTRO/AVERBAÇÃO ATIVOS**. Nos termos do Artigo 230 da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação para transportar ônus, registros e averbações ativos da origem: **CERTIFICO que**, por força da AV-01-2243, fica consignado o seguinte: "Inaciolândia, 12 de novembro de 2012. Procede-se a presente averbação para fazer constar, que Conforme R2-8698 feito aos 04/09/1986, do Livro 02-RG do CRI da 2ª Circunscrição de Itumbiara-GO, consta o registro de: **TÍTULO**: Contrato Particular de Parceria Agrícola. **Parceiro proprietário**: ELMO TEODORO RIBEIRO, brasileiro, RG nº M131338-2ªVIA-SSPMG, CPF nº019.385.509-78, engenheiro e fazendeiro, Estado Cívil: casado, residente e domicilido em Goiânia-GO, à Avenida B, nº 830, Aprt 1.701, Setor Oeste. **Parceiro Agricultor**: Sr. José Geraldo Ribeiro, brasileiro, RG nº 304.596-SSPGO, CPF nº 089.242.101-06, agricultor,

Estado Cívil: casado, residente e domicilido em Itumbiara-GO. ÁREA: mais ou menos DEZ (10) ALQUEIRES retirados da presente matrícula. PRAZO: início:01/07/1986, término: 30/06/1988. PAGAMENTO: 10% sobre o que cultivar. O referido é verdade e dou fé, 12/11/2012. Oficial**"**. **CERTIFICO que**, por força da AV-04-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia, 12 de novembro de 2012. Procede-se a presente averbação para fazer constar que conforme AV5-8698 feito aos 17/03/1999, do Livro 02-RG do CRI da 2ª Circunscrição de Itumbiara-GO, averbou-se a **RESERVA LEGAL com ÁREA 58.36.43,5 HA**. **DE UM LADO:** ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. **DE OUTRO LADO:** Secretaria de Estado do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos e da Habitação.Agência Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais. com os seguintes dizeres: **LIMITES DA ÁREA PRESERVADA - Nº 1** - Reserva Permanente e Mato - 44.81.23,5 ha. Começam, no ponto 0, na margem de uma estrada de Rodagem, na beira da cerca de arame, que separa as terras de Genésio Borges de Andrade; daí segue com os azimutes de 352º00'0", 34º00'00", 5º00'00", 290º00'00", 34º00'00", 135º00'00", 34º00'00", 28º00'00", 350º00'00", 312º00'00", 240º00'00", 208º00'00", 150º00'00", 220º00'00", 227º00'00", 238º00'00", 297º00'00", 203º00'00", 168º00'00", 250º00'00", 192º00'00", 100º00'00", 178º00'00", margenando o mato, até os pontos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ,14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24, nas distâncias de 350,00 metros, 70,00 metros, 107,00 metros, 50,00 metros, 180,00 metros, 60,00 metros, 50,00 metros, 350,00 metros, 160,00 metros, 215,00 metros, 190,00 metros, 210,00 metros, 90,00 metros, 80,00 metros, 80,00 metros, 110,00 metros, 120,00 metros, 400,00 metros, 160,00 metros, 120,00 metros, 110,00 metros, 130,00 metros, confrontando até aí, com terras do Proprietário, Elmo Teodoro Ribeiro; Daí segue com o azimute de 83º30'00", margeando a estrada de Rodagem, até o ponto 0, onde teve começo estas divisas, na distância de 320,00 metros, confrotando até aí, com terras de Genésio Borges de Andrade. **Reserva Legal nº 2 - 24.80.50 ha** - Começam no marco 5, no canto da cerca de arame que separa as terras de Hidelbrando Ribeiro da Silva e Waldevique Franco Borges; Daí segue na direção de 19º55'SE, até o ponto 5-A, na distância de 256,00 metros, confrontando até aí, com terras de Hidelbrando Ribeiro da Silva; daí segue azimute de 55º00'00", até o ponto 5-B, na distância de 370,00 metros; Daí segue com azimute de 60º00'00", até o ponto 5-C, na distância de 330,00 metros; Daí segue com o azimute de 334º30'00", até o ponto 4-A, na distância de 450,00 metros, confrontando até aí, com terras do proprietário, Elmo Teodoro Ribeiro; daí segue por cerca de arame, com o rumo de 41º15'SW, até o marco 5, onde teve comço estas divisas, na distância de 760,00 metros, confrontando até aí com terras de Sebastião Teodoro Ribeiro.". O referido é verdade e dou fé, 12/11/2012. Oficial**"**. **CERTIFICO que**, por força da R-07-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia, 21 de março de 2013. **O IMÓVEL ENCONTRA-SE HIPOTECADO A SABER:** TÍTULO: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 330.800.922 feita aos 07/02/2013**, EMITENTE: EGESA ENGENHARIA S/A, CNPJ nº 17.186.461/0001-01. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ Nº 00.000.000/4934-49. AVAL e GARANTIDOR HIPOTECANTE: ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78. GRAU: 2º **GRAU EM HIPOTECA**. VALOR: R$55.000.000,00. VENCIMENTO: 25/01/2016. As demais cláusulas e condições do presente contrato encontram-se arquivadas nesta serventia. O referido é verdade e dou fé em 21/03/2013. A Oficial**"**. **CERTIFICO que**, por força da R-08-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia-GO, 28 de março de 2014. Procede-se a este registro, para fazer constar, nos termos de Certidão narrativa, que informa a realização de auto de penhora e depósito, expedido por ordem do M.M. Juiz de Direito da 37ª Vara Cível de São Paulo-SP, Dr. Tiago Ducatti Lino Machado, extraído dos autos protocolo nº. 0059796-93.2012.8.26.0100, que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado em execução promovida por **BANCO CITIBANK S/A**, CNPJ/MF nº 33.479.023/0001-80, em desfavor de ENGESA ENGENHARIA S/A, CNPJ/MF nº 17.186.461/0001-61, e

ELMO TEODORO RIBEIRO, CPF nº 019.385.509-78, e ETR PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 17.046.827/0001-39, para garantia de dívida no valor de **R$ 13.989.343,67**. O referido é verdade e dou fé 28/03/2014. **Oficial Respondente"**. **CERTIFICO que**, por força da AV-10-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia, 09 de fevereiro de 2017. Promove-se a presente averbação para constar que, nos termos da certidão de execução expedida em 19/12/2016, pela Escrivã Judicial Valéria Samara de Sousa Mello Santos Abreu da 31ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, Capital de Minas Gerais, Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, conforme art. 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 17/09/2014, sob o processo nº 0024.14.243431-5, a 31ª Vara Cível a ação de execução de Título Extrajudicial, na qual figuram, como Exeqüente, BANCO DO BRASIL S/A, e, como executados, ELMO TEODORO RIBEIRO, ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, EGESA ENGENHARIA S/A, CONSÓRCIO JARAGUA-EGESA. Valor da causa: R$ 53.423.965,82 (cinqüenta e três milhões, quatrocentos e vinte e três mil, novecentos e sessenta e cinco reais, e oitenta e dois centavos). Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 14.957, em 09/02/2017. Emolumentos: R$ 24,00. Fundos e ISS: R$ 10,32. O referido é verdade e dou fé. Oficial**"**. **CERTIFICO que**, por força da R-11-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia, 17 de abril de 2017. **PENHORA -**Da Certidão de penhora expedida em 23/02/2017, onde consta que o termo de penhora foi expedido em 20/02/2017 e publicado em 23/02/2017, pela Escrivã Judicial Valéria Samara de Sousa Mello Santos Abreu, da 31ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, Capital de Minas Gerais, Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, em ação de execução de título extrajudicial distribuída no dia 17/09/2014 sob o processo nº 0024.14.243431-5 (Numeração Única 2434315-55.2014.8.13.0024), na qual figuram como Exeqüente BANCO DO BRASIL S/A, e, como executados ELMO TEODORO RIBEIRO E SUA ESPOSA ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO (Outros Executados Egesa Engenharia S/A, Consórcio Jaragua-Egesa) já qualificados na matrícula supra, e conforme artigo 239 da lei 6.015/73, e artigo 838 do Código de Processo Civil, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO, e nomeado depositário Elmo Teodoro Ribeiro. Valor da Execução/Causa: R$ 53.423.965,82 (cinqüenta e três milhões, quatrocentos e vinte e três mil, novecentos e sessenta e cinco reais, e oitenta e dois centavos). Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 15.062, em 17/04/2017. Emolumentos: R$ 3.991,68. Fundos e ISS: R$ 1.716,42. O referido é verdade e dou fé. Oficial**"**. **CERTIFICO que**, por força da R-12-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia, 02 de maio de 2017. **PENHORA -**Do Auto de Penhora feito no dia 20/04/2017, na Fazenda Campanha e Campo Grande, localizada no área rural do município de Inaciolândia/Go, pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Mateus Cançado Muria, da Vara do Trabalho de Quirinópolis/Go, do TRT da 18ª Região, Poder Judiciário da União, em ação de reclamação trabalhista sob o processo CartPrec nº 0010242-03.2017.5.18.0129, ID do mandado: d053977, na qual figuram como autor José Devaldo Noberto da Silva, e, como réu ELMO TEODORO RIBEIRO, já qualificado na matrícula supra, e conforme artigo 239 da lei 6.015/73, e artigo 838 do Código de Processo Civil, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO. Valor da Execução atualizado até 31/08/2015: R$ 671.339,13 (seiscentos e setenta e um mil, trezentos e trinta e nove reais, e treze centavos. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 15.077, em 02/05/2017. Emolumentos: ISENTO - conforme Item 8ª das NOTAS GENÉRICAS da Tabela, os emolumentos serão pagos ao final, quando do cancelamento ou registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Oficial**"**. **CERTIFICO que**, por força da AV-13-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia, 06 de setembro de 2017. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos dos processos nsº 31851720164014302, da Vara Única/To, por Fabyo Di Abraao Teixeira Noleto (protocolo de indisponibilidade nº 201701.1916.00229366-IA-910),

00004543120145030179, da 41a. Vara do Trab. de Belo Horizonte/MG, por Pedro Paulo Costa Santos (protocolo de indisponibilidade nº 201704.2511.00275298-IA-009), 00119305620145180015, da 15ª Vara do Trabalho de Goiania/Go, por Marcelo Nogueira Pedra (protocolo de indisponibilidade nº 201705.1613.00286173-IA-940), ..., ..., e 0024141705814, da 2º Vara Empresarial de Belo Horizonte/Mg por Adilon Claver de Resende (protocolo de indisponibilidade nº 201708.0315.00334690-IA-950), conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 06/09/2017 às 11:05:13 de resultado positivo, de código Hash: 60ff.948c.b636.6fee.5a98.0854.8db1.809c.a7d2.607e, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 15.291, em 06/09/2017. Emolumentos: Isento de Emolumentos, de acordo com o artigo 26, inciso II do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Oficial**”**. **CERTIFICO que**, por força da AV-14-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia, 07 de dezembro de 2017. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo nº 00003360720145030001, da MG- 1a. Vara do Trab. de Belo Horizonte (nome do processo: Vinicius Luigi Orsini Silva X Egesa Engenharia), emitido por Gabriela Moraes Lopes e Aprovado por Paula Borlido Haddad, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 07/12/2017, às 11:18:53 de resultado positivo, de código Hash: 0812.4145.ccc3.00c4.46ec.0346.551d.76dd.e5d4.3080, no site www.indisponibilidade.org.br (protocolo de indisponibilidade nº 201712.0610.00415950-IA-470). Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 15.424, em 07/12/2017. Emolumentos: Isento de Emolumentos, de acordo com o artigo 26, inciso II do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Oficial**”**. **CERTIFICO que**, por força da AV-17-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia, 21 de maio de 2018. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos dos processos nsº 00001670520145030103, da MG - 3a. Vara do Trabalho de Uberlândia, por João Rodrigues Filho (protocolo de indisponibilidade nº 201804.1011.00483766-IA-770), 00110580220145030163, da MG - 6a. Vara do Trabalho de Betim, por Dario Ferreira Bastos (protocolo de indisponibilidade nº 201804.2606.00496112-IA-860), e 00105095620165030022, da MG - 22a Vara do Trabalho de Belo Horizonte, por Ricardo Ramos da Cunha (protocolo de indisponibilidade nº 201805.1411.00507809-IA-770, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 15/05/2018 às 11:21:32 de resultado positivo, de código Hash: 8b2c.57aa.a174.a6df.a8b3.c3bc.33ac.226d.a78c.b435, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 15.741, em 21/05/2018. Emolumentos: Isento de Emolumentos, de acordo com o artigo 26, inciso II do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Oficial**”**. **CERTIFICO que**, por força da AV-18-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia, 11 de abril de 2019. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo nº 00109086020185030137, da MG - 37a. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, emitida, aprovada e cadastrada em 05/04/2019 às 12:58:17 por Denize Amalia da Silva (protocolo de indisponibilidade nº 201904.0512.00764218-IA-680), conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 09/04/2019 às 11:32:14 de resultado positivo, de código Hash: 4ff6.2fdd.9fdb.e4b3.fbe0.8682.8d6d.3a72.602a.fb2c, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 16.308, em 11/04/2019. Emolumentos: Isento de Emolumentos, de acordo com o artigo 26, inciso II do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Oficial**”**. **CERTIFICO que**, por força da AV-19-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia, 06 de fevereiro de 2020. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro

Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo Trabalhista nº 00114149420135180007, da GO 8ª Vara do Trabalho de Goiânia – GO – TRT da 18ª Região - TST, emitida, aprovada e cadastrada em 28/01/2020 às 18:48:23 por Marcella Faria (protocolo de indisponibilidade nº 202001.2818.01048076-IA-320), conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 29/01/2020 às 10:46:28 de resultado positivo, de código Hash: 0ae7.a396.fc3d.9dd8.5afb.5ec0.aa14.566d.cd7b.dce8, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 16.949, em 06/02/2020. Emolumentos: Isento de Emolumentos, de acordo com o artigo 26, inciso II do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Oficial**"**. **CERTIFICO que**, por força da R-20-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 29 de julho de 2020. **PENHORA –** Em cumprimento ao Acórdão (id. 2c41426) determinando a penhora por termo nos autos, assinado eletronicamente – juntado em 21/07/2020 17:14:40 pela MM. Juiza do Trabalho Substituta da 37º Vara do Trabalho de Belo Horizonte (TRT da 3ª Região) Daniele Cristine Morello Brendolan Maia, via Malote Digital de 23/07/2020, da ação de Execução Fiscal nº 0010908-60.2018.5.03.0137, na qual figuram como exequente UNIÃO FEDERAL (PGFN), e executado ELMO TEODORO RIBEIRO, já qualificado na matrícula, e conforme artigo 239 da lei 6.015/73, e artigo 838 do Código de Processo Civil, o imóvel des2243ta matrícula foi **PENHORADO**, e nomeado depositário o executado proprietário. Valor da Execução: R$ 1.456.390,68 (atualizado até a data de 10/12/2019). Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 17.290, em 29/07/2020. Emolumentos: ISENTO - conforme Item 8ª das NOTAS GENÉRICAS da Tabela, os emolumentos serão pagos ao final, quando do cancelamento ou registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Oficial**"**. **CERTIFICO que**, por força da AV-21-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 02 de Setembro de 2020. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos dos processos nsº 00002837320135090654, da PR 1ª Vara do Trabalho de Araucária – PR – TRT da 9ª Região - TST, emitida, aprovada e cadastrada em 28/08/2018 às 16:54:33 por Denilson Antonio Goncalves (protocolo de indisponibilidade nº 201808.2816.00589524-IA-071); 00023662520135030106, da MG 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG – TRT da 3ª Região - TST, emitida, aprovada e cadastrada em 14/11/2018 às 12:38:59 por Claudia Luciene Abras (protocolo de indisponibilidade nº 201811.1412.00651846-IA-310); 00101059120185030003, da MG 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – BH – TRT da 3ª Região - TST, emitida, aprovada e cadastrada em 13/09/2019 às 01:22:28 por Fagner Cardoso Goncalves (protocolo de indisponibilidade nº 201909.1301.00929916-IA-690); 00103323220155030021, da MG 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – BH – TRT da 3ª Região - TST, emitida, aprovada e cadastrada em 01/10/2019 às 10:58:41 por Joubert Lopes dos Santos (protocolo de indisponibilidade nº 201910.0110.00948657-IA-100); 00014359320125090654, da PR 1ª Vara do Trabalho de Araucária – PR – TRT da 9ª Região - TST, emitida, aprovada e cadastrada em 21/11/2019 às 15:35:24 por Marcio Kaminski (protocolo de indisponibilidade nº 201911.2115.00999072-IA-340); 00004430320155030038, da MG 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora – BH – TRT da 3ª Região - TST, emitida, aprovada e cadastrada em 11/12/2019 às 10:59:46 por Leverson Bastos Dutra (protocolo de indisponibilidade nº 201912.1110.01018271-IA-060); 0024190065102, da MG 2ª Vara Empresarial de Belo Horizonte – BH – STJ, emitida, aprovada e cadastrada em 20/05/2020 às 15:16:20 por Adilon Calver de Resende (protocolo de indisponibilidade nº 202005.2015.01153025-IA-370); 00101814320145150126, da 2ª Vara do Trabalho de Paulínia – TRT da 15ª Região - TST, emitida, aprovada e cadastrada em 15/07/2020 às 14:10:46 por Silvana Aparecida de Souza Lopes (protocolo de indisponibilidade nº 202007.1514.01230857-IA-160); 00111955720135180015, da GO 11ª Vara do Trabalho de Goiânia – GO –

TRT da 18ª Região - TST, emitida, aprovada e cadastrada em 24/07/2020 às 11:30:48 por Faustto Gomes da Rocha (protocolo de indisponibilidade nº 202007.2411.01243939-IA-790); e 00160541520136160002, da MA 2ª Vara do Trabalho de São Luis - MA – TRT da 16ª Região - TST, emitida, aprovada e cadastrada em 12/08/2020 às 15:44:21 por Ubiratan do Pindare Almeida Sousa (protocolo de indisponibilidade nº 202008.1215.01270271-IA-860); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 01/09/2020 às 15:20:51 de resultado positivo, de código Hash: b5da.76c8.c66e.7ce5.bd20.fa7b.821b.a3a2.d28a.4269, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 17.370, em 02/09/2020. Emolumentos: Isento de Emolumentos, de acordo com o artigo 26, inciso II do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Oficial**"**. **CERTIFICO que**, por força da AV-22-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 06 de maio de 2021. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo nº 00162409320135160016 (Nome do Processo: Anastacio Pestana Trovao), do MA – 6ª VT, MA – SÃO LUIS, MA – TRT DA 16º REGIÃO, TST, emitida, aprovada e cadastrada em 28/04/2021 às 16:55:06 por Helena Maria de Moura Araujo (protocolo de indisponibilidade nº 202104.2816.01602097-IA-220), conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 03/05/2021 às 13:42:31 de resultado positivo, de código Hash: 3bab.4569.1ba0.ac7c.cd15.9c93.4ed8.8ffc.a88e.8bc0, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 17.856, em 06/05/2021. Emolumentos: artigo 211 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial c/c artigo 14 do Provimento Nº 39 de 25/07/2014 do CNJ. O referido é verdade e dou fé. Oficial**"**. **CERTIFICO que**, por força da AV-23-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 21 de junho de 2021. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo nº 00101697420185030012 (Nome do Processo: Claudio Alves de Paiva), do MG – 12ª Vara do Trab. De Belo Horizonte, MG – BELO HORIZONTE, MG – TRT DA 3º REGIÃO, TST, emitida, aprovada e cadastrada em 16/06/2021 às 09:38:20 por Rafael de Oliveira Bicalho (protocolo de indisponibilidade nº 202106.1609.01676549-IA-930), conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 18/06/2021 às 10:45:49 de resultado positivo, de código Hash: 4a82.c964.9c8c.009c.1195.a495.4e25.4e26.7405.c705, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 17.981, em 21/06/2021. Emolumentos: artigo 211 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial c/c artigo 14 do Provimento Nº 39 de 25/07/2014 do CNJ. O referido é verdade e dou fé. Oficial**"**. **CERTIFICO que**, por força da AV-24-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 01 de julho de 2021. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo nº 01385005020075150069 (Nome do Processo: EGESA ENGENHARIA S/A), da Vara do Trabalho de Registro, SP – TRT da 15ª Reg, TST, emitida, aprovada e cadastrada em 28/06/2021 às 15:29:25 por Leodeia de Fatima Ribeiro Baba (protocolo de indisponibilidade nº 202106.2815.01695343-IA-350), conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 01/07/2021 às 14:23:59 de resultado positivo, de código Hash: f952.0779.da15.4faf.9f23.1aaf.bed9.513e.d6d9.62ee, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 18.014, em 01/07/2021. Emolumentos: artigo 211 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial c/c artigo 14 do Provimento Nº 39 de 25/07/2014 do CNJ. O referido é verdade e dou fé. Oficial**"**. **CERTIFICO que**, por força da AV-25-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 01 de setembro de 2021. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos

bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, e Ana Luiza Dias Batista Teodoro Ribeiro, CPF/MF 922.697.456-04, nos autos do processo nº 10338637320214013800 (Nome do Processo: CAUTELAR FISCAL EGESA E OUTROS), da MG – 26ª VARA, TRF – 1ª Região (protocolo de indisponibilidade nº 202108.2715.01791415-IA-190), cadastrada e emitida em 27/08/2021 às 15:17:16 por ANDREIA SANTOS BESSA DA SILVA, e aprovada por JOAO MIGUEL COELHO DOS ANJOS; e de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos dos processos nsº 00011680520145010451 (Nome do Processo: MANOEL GOMES DA SILVA), da RJ - 1a Vara do Trabalho de Itaborai – TRT – 1º Região (protocolo de indisponibilidade nº 202108.1616.01769263-IA-230), emitida, aprovada e cadastrada em 16/08/2021 às 16:30:38 por CHAYANN BICALHO GONZALEZ, e 00004157920145200011 (Nome do Processo: ELMO TEODORO RIBEIRO), da SE - Vara do Trabalho de Propria – TRT – 20º Região (protocolo de indisponibilidade nº 202107.2913.01742185-IA-560), emitida, aprovada e cadastrada em 29/07/2021 às 13:02:58 por OTAVIO AUGUSTO REIS DE SOUSA:7285; conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 31/08/2021 às 17:51:21 de resultado positivo, de código Hash: ea3e.677d.9c51.0a9a.9853.1ecc.5949.4e3a.4a50.9df6, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 18.118, em 01/09/2021. Emolumentos: artigo 211 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial c/c artigo 14 do Provimento Nº 39 de 25/07/2014 do CNJ. O referido é verdade e dou fé. Oficial**”**. **CERTIFICO que**, por força da AV-26-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 17 de setembro de 2021. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo nº 00003465220145030033 (Nome do Processo: AÇÃO TRABALHISTA), da MG – 1a. Vara do Trab. de Cel. Fabriciano, MG - TRF – 3ª Região, TST (protocolo de indisponibilidade nº 202109.1608.01819819-IA-380), cadastrada, emitida, e aprovada em 16/09/2021 às 08:15:30 por Aline Peres Couto; conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 17/09/2021 às 15:12:41 de resultado positivo, de código Hash: 2ee6.6e41.cc40.0a55.9b4f.947b.0dac.0dd3.5426.e9bf, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 18.151, em 17/09/2021. Emolumentos: artigo 211 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial c/c artigo 14 do Provimento Nº 39 de 25/07/2014 do CNJ. O referido é verdade e dou fé. Oficial**”**. **CERTIFICO que**, por força da AV-27-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 15 de dezembro de 2021. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos dos processos: nº 00101350820185030l0, de MG – 28a. Vara do Trab. de Belo Horizonte - TRT – 3ª REGIÃO (protocolo de indisponibilidade nº 202110.0713.01854419-IA-600); nº 00109491420175030185, de MG – 47a. Vara do Trab. de Belo Horizonte - TRT – 3ª REGIÃO (protocolo de indisponibilidade nº 202112.1011.01944090-IA-150); e nº 00006764720195100011, de DF – 11ª. Vara do Trab. de Brasília - TRT – 10ª REGIÃO (protocolo de indisponibilidade nº 202112.1015.01945010-IA-270); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 14/12/2021 às 16:47:08 de resultado positivo, de código Hash: 3d1c.2569.8e90.71ff.2910.0e02.bbaa.863b.586f.e0f0, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 18.310, em 15/12/2021. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Oficial**”**. **CERTIFICO que**, por força da AV-28-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 11 de fevereiro de 2022. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos dos processos: nº 00000206220175140007, de RO – 7a. Vara do Trab. de Porto Velho - TRT – 14ª REGIÃO

(protocolo de indisponibilidade nº 202201.2521.01982026-IA-280); nº 00058164820174013800, de MG – 27a. Vara do Trab. de Belo Horizonte - TRF – 1ª REGIÃO (protocolo de indisponibilidade nº 202202.0718.02000118-IA-620); e nº 00101697420185030012, de MG – 12ª. Vara do Trab. de Belorizonte - TRT – 3ª REGIÃO (protocolo de indisponibilidade nº 202202.1009.02004879-IA-061); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 11/02/2022 às 10:49:44 de resultado positivo, de código Hash: 346c.294b.c55e.8b23.9edd.bf59.941e.14de.6a44.4651, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 18.394, em 11/02/2022. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Oficial**”**. **CERTIFICO que**, por força da AV-29-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 04 de março de 2022. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo: nº 00023721220155110018, de AM – 18a. Vara do Trabalho de Manaus - TST – 11ª REGIÃO (protocolo de indisponibilidade nº 202203.0320.02035175-IA-061); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 04/03/2022 às 11:56:12 de resultado positivo, de código Hash: 079a.25ec.4e63.2024.1231.85ea.a16a.ed34.3624.0b40, no site www.indisponibilidade.org.brhttp://www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 18.421, em 04/03/2022. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Oficial**”**. **CERTIFICO que**, por força da AV-30-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 17 de março de 2022. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo: nº 00105274020175180082, de GO – 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - TRT da 18ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202203.1610.02054338-IA-760); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 17/03/2022 às 13:27:26 de resultado positivo, de código Hash: effe.fd76.692a.050e.b5d4.0dcc.3412.a17e.127e.6b91, no site www.indisponibilidade.org.brhttp://www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 18.435, em 17/03/2022. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Oficial**”**. **CERTIFICO que**, por força da AV-31-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 09 de maio de 2022. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo: nº 00101333720165030033, de MG – 1ª Vara do Trab. de Cel. Fabriciano - TRT da 3ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202205.0419.02129044-IA-620); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 05/05/2022 às 10:18:47 de resultado positivo, de código Hash: 88f2.53e4.5457.cf13.d7d3.cddf.e697.27f6.55aa.bc67, no site www.indisponibilidade.org.brhttp://www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 18.520, em 09/05/2022. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Oficial**”**. **CERTIFICO que**, por força da AV-32-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 23 de junho de 2022. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo: nº 00181008220135210019, de RN – VT de Currais Novos - TRT da 21ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202206.2117.02206895-IA-470); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 23/06/2022 às 10:18:47 de resultado positivo, de código Hash: ee5f.e308.ef2a.22b6.5fea.ece4.4b15.32e1.34ac.97c1, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste

Serviço Registral sob o n° 18.615, em 23/06/2022. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Oficial**"**. **CERTIFICO que**, por força da AV-33-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 04 de agosto de 2022. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo: nº 00002717920145190061, de AL – VT de Arapiraca - TRT da 19ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202208.0206.02277664-IA-550); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 04/08/2022 às 14:19:04 de resultado positivo, de código Hash: dbc4.0097.7b2a.3513.2c62.4408.1319.5665.5129.7183, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 18.687, em 04/08/2022. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Oficial**"**. **CERTIFICO que**, por força da AV-34-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 10 de agosto de 2022. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo: nº 00100061920155030168, de MG – 4a. Vara do Trab. de Uberaba - TRT da 3ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202208.0912.02290662-IA-011); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 10/08/2022 às 13:19:30 de resultado positivo, de código Hash: beb1.93fa.63c5.4832.ae4a.2555.a651.5f23.418e.a8c2, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 18.697, em 10/08/2022. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Oficial**"**. **CERTIFICO que**, por força da AV-35-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 02 de setembro de 2022. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo: nº 00177195320155160016, de MA – 6ª VT São Luis - TRT da 16ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202208.3113.02329146-IA-051); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 02/09/2022 às 10:31:24 de resultado positivo, de código Hash: 93bf.4bee.5f82.1c8a.d760.935a.f446.8e7f.4a78.4789, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 18.736, em 02/09/2022. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Oficial**"**. **CERTIFICO que**, por força da R-36-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 25 de outubro de 2022. **PENHORA –** Do Auto de Penhora, Avaliação e Averbação de Imóvel datado e assinado digitalmente em 25/10/2022 pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Ermeson Santos da Cruz, e do Mandado de Penhora e Avaliação datado e assinado digitalmente em 07/10/2022, pela Diretora de Secretaria Gleizilene Braz Pereira dos Santos, em cumprimento da determinação da Juíza do Trabalho Jeanne Karla Ribeiro e Bezerra, da Vara do Trabalho de Quirinópolis/GO, do TRT da 18ª Região, Justiça do Trabalho, Poder Judiciário (Mandado em cumprimento à Carta Precatória, extraída dos autos 0010412-04.2014.5.18.0121, da 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara/GO), em processo trabalhista sob nº CartPrecCiv 0010687-45.2022.5.18.0129, na qual figuram como autor JOSE DEVALDO NOBERTO DA SILVA, e réu EGESA ENGENHARIA S/A E OUTROS (4), e conforme artigo 239 da lei 6.015/73, e artigo 838 do Código de Processo Civil, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** e avaliado em 25/10/2022 por R$ 23.280.000,00. Valor da Execução até 02/08/2022: R$ 427.261,41. Conforme mandado, prescinde da nomeação de depositário. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 18.808, em 25/10/2022. Selo: 01422210210073029700002 - consulte este selo em https://see.tjgo.jus.br. Emolumentos (beneficiário da justiça gratuita): ISENTO conforme inciso V do artigo 211 do CNPFE/GO. O referido é verdade e dou fé. Oficial**"**. **CERTIFICO que**, por força da AV-37-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 01 de

dezembro de 2022. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo: nº 00008726720145060281, de PE – 1ª VT de Barreiros - TRT da 6ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202211.3013.02470269-IA-910); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 01/12/2022 às 10:16:51 de resultado positivo, de código Hash: f54a.1da9.46f8.6589.ba9a.3964.d3d7.65a1.209c.b647, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 18.845, em 01/12/2022. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Oficial**”**. **CERTIFICO que**, por força da AV-38-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 15 de dezembro de 2022. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo: nº 00001700520175050133, de BA – 3ª VT de Camacari - TRT da 5ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202212.1319.02489125-IA-840); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 15/12/2022 às 11:06:51 de resultado positivo, de código Hash: 5622.9e5e.c52f.fd78.d7ef.9621.7d0c.133d.6213.a2de, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 18.861, em 15/12/2022. Selo: 01422212112258629840000 - consulte este selo em https://see.tjgo.jus.br. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Oficial**”**. **CERTIFICO que**, por força da AV-39-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 19 de dezembro de 2022. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo: nº 00004605120165050134, de BA – 4ª VT de Camacari - TRT da 5ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202212.1612.02493980-IA-480); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 19/12/2022 às 11:14:53 de resultado positivo, de código Hash: c4f6.9dd2.4219.bbfb.375d.dfc4.5aa4.514b.1076.7f8d, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 18.864, em 19/12/2022. Selo: 01422212112258629840001 - consulte este selo em https://see.tjgo.jus.br. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Oficial**”**. **CERTIFICO que**, por força da AV-40-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 30 de janeiroo de 2023. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo: nº 00012524520155050132, de BA – 2ª VT de Camacari - TRT da 5ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202301.2704.02530773-IA-061); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 30/01/2023 às 17:47:18 de resultado positivo, de código Hash: e4f3.f0dc.946c.0981.0a9f.9fda.1eaa.df68.c6fd.c257, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 18.924, em 19/12/2022. Selo: 01422301212332929840000 - consulte este selo em https://see.tjgo.jus.br. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Oficial**”**. **CERTIFICO que**, por força da AV-41-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 16 de fevereiro de 2023. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo: nº 00017232120135010301, de RJ – 1ª VT de Petrópolis - TRT da 1ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202302.1415.02560281-IA-560); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 16/02/2023 às 11:43:03 de resultado positivo, de código Hash: 3a0f.4e0d.7c25.71e3.24a1.53f4.1ab1.2a69.444c.60b5, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 18.932, em 16/02/2023. Selo: 01422302112199629840000 - consulte este selo em

https://see.tjgo.jus.br. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Oficial". **CERTIFICO que**, por força da AV-42-2243, fica consignado o seguinte: "Inaciolândia/GO, 03 de abril de 2023. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos dos processos: nsº 00168039520145160002, de MA – 2ª VT de São Luis - TRT da 16ª REGIÃO - TST, 00165058820164013800, de MG – 2ª VEFE de Belo Horizonte - TRF da 6ª REGIÃO, e 00008176320135030143, de MG – 5ª VT de Juiz de Fora - TRT da 3ª REGIÃO - TST (protocolos de indisponibilidade nsº 202303.0322.02585810-IA-810, 202303.1014.02597411-IA-910, e 202303.3108.02634041-IA-490); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 03/04/2023 às 13:25:26 de resultado positivo, de código Hash: 2dcc.11b1.c76e.c31c.fdf6.1ff9.e67b.d5fb.6f2c.e496, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 18.974, em 03/04/2023. Selo:01422304034935129840000- consulte este selo em https://see.tjgo.jus.br. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Oficial". **CERTIFICO que**, por força da AV-43-2243, fica consignado o seguinte: "Inaciolândia/GO, 18 de maio de 2023. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo: nº 00005551620165190062, de AL – 1ª VT de São Miguel dos Campos - TRT da 19ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202305.1609.02705744-IA-360); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 18/05/2023 às 09:15:59 de resultado positivo, de código Hash: d9e8.742f.50e9.b21e.d052.d0d7.4671.a8e5.1397.da45, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 19.057, em 18/05/2023. Selo: 01422305183413529840000 - consulte este selo em https://see.tjgo.jus.br. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Gustavo Araújo de Carvalho, o Oficial". **CERTIFICO que**, por força da AV-44-2243, fica consignado o seguinte: "Inaciolândia/GO, 16 de agosto de 2023. Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE CRÉDITOS E/OU DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS, lavrada aos 08/08/2023, no livro nº 4685, folhas 125/161,do 19º Tabelião de Notas da Capital, São Paulo – SP, procedo esta averbação para constar que o credor BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ nº 00.000.000/0001/91), e BB LEASING S.A. ARRENDAMENTOMERCANTIL (CNPJnº 31.546.476/0001-56), CEDEU E TRANSFERIU, todos seus direitos e obrigações decorrentes do crédito hipotecário registrado sob nº. R-07-2243 desta matrícula, no valor de R$55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais), a **TRAVESSIA SECURITIZADORADE CREDITOS FINANCEIROS XXV S.A.**, sociedade anônima, com sede nesta Capital, na Rua Bandeira Paulista, nº 600, Itaim Bibi, Conjunto 44, Sala 34, CEP: 04532-001, regularmente inscritano CNPJ/MF sob o nº 45.741.898/0001-97, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob NIRE 3530058909-2. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 19.206, em 10/08/2023. Selo: 0142230809398802543000 2 - consulte este selo em https://see.tjgo.jus.br. Emolumentos: R$ 1.995,24. Fundos e ISS: R$ 503,80. O referido é verdade e dou fé. Gustavo Araújo de Carvalho, o Oficial". **CERTIFICO que**, por força da AV-45-2243, fica consignado o seguinte: "Inaciolândia/GO, 19 de outubro de 2023. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos dos processos: nsº 00027215820115060191, de PE – 1ª VT de Ipojuca - TRT da 6ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202308.0112.02840377-IA-050), e 00166939020145160004, de MA – 4ª VT de São Luis - TRT da 16ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202310.1815.02990371-IA-010); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 19/10/2023 às 10:01:53 de resultado positivo, de código Hash:

d044.6abf.1897.f0be.e34d.caf3.9525.8fb4.216d.42a6, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 19.355, em 19/10/2023. Selo: 01422310193748629840000 - consulte este selo em https://see.tjgo.jus.br. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Gustavo Araújo de Carvalho, o Oficial**”**. **CERTIFICO que**, por força da AV-46-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 21 de novembro de 2023. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo: nº 00007266620165210013, de RN – 3ª VT de Mossoro - TRT da 21ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202311.1615.03035745-IA-600); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 21/11/2023 às 11:45:45 de resultado positivo, de código Hash: 1f5d.44e0.ecf1.8df0.dd78.b61f.b245.adfa.c641.a6e9, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 19.418, em 21/11/2023. Selo: 01422311212307829840000 - consulte este selo em https://see.tjgo.jus.br. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Gustavo Araújo de Carvalho, o Oficial**”**. **CERTIFICO que**, por força da R-47-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 15 de dezembro de 2023. **PENHORA –** Do Termo de Penhora assinado eletronicamente pela Servidora Florinda Ramos Jorge aos 12/12/2023, em cumprimento da decisão ID 1471446885 do Juiz Federal Substituto Dr. João Miguel Coelho dos Anjos, da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte, da Justiça Federal da 6ª Região, Poder Judiciário, em processo de execução fiscal sob nº 0027869-57.2016.4.01.3800, na qual figuram como parte exequente União Federal (Fazenda Nacional), e parte executada Elmo Teodoro Ribeiro (qualificado na matrícula supra), Egesa Engenharia S/A, CNPJ nº 17.186.461/0001-01, e Outros, e conforme artigo 239 da lei 6.015/73, e artigo 838 do Código de Processo Civil, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da dívida exequenda em 05/2021: R$ 330.991.287,90. Depositário: Elmo Teodoro Ribeiro. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 19.462, em 15/12/2023. Selo: 01422312112296529700003 - consulte este selo em https://see.tjgo.jus.br. Emolumentos (beneficiário da justiça gratuita): ISENTO conforme inciso V do artigo 211 do CNPFE/GO. O referido é verdade e dou fé. Gustavo Araújo de Carvalho, o Oficial. Ato assinado digitalmente por GUSTAVO ARAUJO DE CARVALHO**”**. **CERTIFICO que**, por força da AV-48-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 22 de janeiro de 2024. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo: 00007932920145070033, de CE – 2ª VT de Maracanau - TRT da 7ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202401.1213.03110395-IA-510), e nº 00028153820135180082, de GO – 2ª VT de Aparecida de Goiania - TRT da 18ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202401.1714.03117223-IA-680); conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 22/01/2024 às 11:45:45 de resultado positivo, de código Hash: f3de.dfcc.b39e.e400.5a31.3bf9.7941.0059.5c1a.8f68, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 19.508, em 22/01/2024. Selo: 01422401224945529840000 - consulte este selo em https://see.tjgo.jus.br. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Gustavo Araújo de Carvalho, o Oficial. Ato assinado digitalmente por GUSTAVO ARAUJO DE CARVALHO**”**. **CERTIFICO que**, por força da AV-49-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 21 de março de 2024. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo de nsº:00009888020155200012, de SE – VT de Estancia - TRT da 20ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202403.0710.03201559-IA-560), 00004157920145200011, de SE – VT de Propria - TRT da 20ª REGIÃO - TST

(protocolo de indisponibilidade nº 202403.1813.03222599-IA-910), e00002587220135060192, de PE – 2ª VT de Ipojuca - TRT da 6ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202403.1910.03224193-IA-180);conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 21/03/2024 às 12:22:13 de resultado positivo, de código Hash:ff92.d16e.43cd.03e0.e95b.a0da.79bd.f35d.99a4.d5be, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 19.570, em 21/03/2024. Selo: 01422403214953829840000 - consulte este selo em https://see.tjgo.jus.brhttps://see.tjgo.jus.br. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Gustavo Araújo de Carvalho, o Oficial. Ato assinado digitalmente por GUSTAVO ARAUJO DE CARVALHO**”. CERTIFICO que**, por força da AV-50-2243, fica consignado o seguinte: **"**Inaciolândia/GO, 23 de abril de 2024. Procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Elmo Teodoro Ribeiro, CPF/MF 019.385.509-78, nos autos do processo de nº:00004024320155200012, de SE – VT de Estancia – TRT da 20ª REGIÃO - TST (protocolo de indisponibilidade nº 202404.2210.03284337-IA-260);conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 23/04/2024 às 12:02:10 de resultado positivo, de código Hash:46ae.d3f5.fad6.0439.9a63.f381.6759.a634.d411.43fd, no site www.indisponibilidade.org.br. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 19.635, em 23/04/2024. Selo: 01422404234496829840000 - consulte este selo em https://see.tjgo.jus.brhttps://see.tjgo.jus.br. Emolumentos: pagos ao final, quando do levantamento (artigo 954 do CNPFE/CGJ/GO). O referido é verdade e dou fé. Gustavo Araújo de Carvalho, o Oficial. Ato assinado digitalmente por GUSTAVO ARAUJO DE CARVALHO**”. Dou fé que as informações acimas foram transportadas, na íntegra, do ÔNUS/REGISTRO/AVERBAÇÃO ativo(s) referido(s) na(s) matrícula(s) 2243 deste Registro de Imóveis**. Protocolado neste Serviço Registral sob o n° 19.736, em 14/06/2024. Selo: 01422406113850225430005 - consulte este selo em https://see.tjgo.jus.br. Emolumentos: não sujeitas ao a pagamento de emolumentos (Item 9ª das Notas Genéricas da Tabela de Emolumentos de Registro de Imóveis). O referido é verdade. Dou fé. Gustavo Araújo de Carvalho, o Oficial. Ato assinado digitalmente por GUSTAVO ARAUJO DE CARVALHO.”

O referido é verdade dou fé.

Inaciolândia, 17 de junho de 2024.

Gustavo Araújo De Carvalho
Oficial de Registro

Atenção: Informamos, que a presente certidão **não** abrange quaisquer informações acerca da eventual existência de ônus reais e/ou ações sobre o imóvel (para o fornecimento de tais informações, é necessária certidão específica, nos termos do Art. 1º, §2, da Lei 7.433/85 C/C o Art. 54, da Lei 13.097/2015); que a presente certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão (prazo previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85); e que a presente certidão foi assinada digitalmente no Padrão de Assinatura Digital da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil, podendo ser verificado no site: *https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.6.2*.

Dados Pessoais tratados em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD (Lei nº 13.709/2018), Provimento nº 134/2022 do CNJ e CNPFE/2023 do TJ-GO, de forma a cumprir as obrigações previstas em Leis (Leis nº 6.015/73 e nº 8.935/94) e atender à finalidade pública.

Emolumentos: R$58,31 Tx. Judiciaria: R$ 18,29 Fundos: R$ 12,4 ISS: R$ 2,32 Total: R$ 91,32

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização

01422406113850526800012

Consulte este selo em: http://extrajudicial.tjgo.jus.br

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil pelo seguinte signatário:

GUSTAVO ARAUJO DE CARVALHO:89565851134

Documento assinado digitalmente, para validar assinatura acesse o link abaixo:

https://validar.iti.gov.br/

Assinado digitalmente por GUSTAVO ARAUJO DE CARVALHO:89565851134 Data: 17/06/2024 14:47:07-03:00

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 6679.25.08.2025

CAPA-RESUMO

Contratante
EGESA ENGENHARIA S/A
Contratada
Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.

Objeto da Avaliação	UF
FAZENDA MUTUM - Imóvel Rural situado na Chapada dos Guimarães	**MT**



Metodologia Utilizada
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Homogeneização por Fatores
Especificação da Avaliação
Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão II
Premissas
Valor exarado para o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus; Área do terreno adotada reflete a descrição da documentação, não aferida *in loco.*
Os dados de mercado foram coletados supondo que foram fornecidos de boa fé, verdadeiros e atualizados, sem interesses de terceiros, priorizando-se informações públicas.
Finalidade da Avaliação
Determinação do Valor de Mercado Compra e Venda

Resumo de Valores Totais

FAZENDA MUTUM			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
3.803	756,9000 ha	R$ 13.859,31	R$ 10.490.113,77

Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
MARIO RUBIANO FILHO	**107.087.898-70**	**ENG. CIVIL**	**0601502970**
Nome do Co-Responsável Técnico	CPF do Co-RT	Formação do Co-RT	CAU do Co-RT
LEDA GALVÃO FELIX DA CUNHA	**055.899.778-35**	**Arquiteta Urbanista**	**29902-2**
Nome da Empresa	CNPJ		
ANEXXA ENGENHARIA	**00.150.505/0001-32**		

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do Co-Responsável Técnico

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

01. CONTRATANTE

EGESA ENGENHARIA S/A
CNPJ: 17.186.461/0001-01
Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, no bairro Olhos D'Água, na cidade de Belo Horizonte/MG.
CEP: 30390-082

02. CONTRATADA

Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.
Rua Castro Alves, n° 908 – cj. 61 – Aclimação – São Paulo/SP
CEP: 01532-000
CNPJ: 00.150.505/0001-32
Inscrição Estadual: Isento
Inscrição Municipal: 2.281.648-8
Endereço eletrônico anexxaengenharia@gmail.com

03. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel Rural denominado Fazenda Mutum, situado no município de Chapada dos Guimarães/MT.

04. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado para Compra e Venda do imóvel rural supracitado.

05. ÁREA TOTAL

Área Total = 756,9000 ha

06. METODOLOGIA APLICADA

Utilizou-se a metodologia básica aplicável, fixada na Norma Brasileira NBR 14.653-1 e 2, relativa a avaliações de imóveis urbanos, aplicando-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com homogeneização por fatores, priorizado pela norma, buscando-se atingir o Grau de Fundamentação III.

07. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação:	II
Grau de Precisão:	II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

08. ANÁLISE DE MERCADO

a) O mercado imobiliário local apresenta ofertas de imóveis predominantemente com porte semelhante ao avaliando, e que foram determinantes para a convicção de valor.

b) Existe uma variação de valores em função das características próprias de cada imóvel como: documentação perfeita, atendendo a legislação atual de georreferenciamento, titularidade e domínio, além de características próprias do solo, tipo de uso, qualidade e tipologia das benfeitorias, distância do polo urbano, facilidade de escoamento da produção, acessibilidade, dentre outros fatores.

c) Há projeção de aumento nas safras com o Valor Bruto da Produção (VBP) da safra 2024/2025 previsto em R$ 1,31 trilhão e as estimativas para 2025 indicando recordes de produção.

09. DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL

Data da vistoria: 19/08/2025

Baseado na vistoria realizada "in loco" reunimos dados suficientes para definir as principais características do objeto em questão, quais sejam:

09.1. Localização

A propriedade em estudo, denominada Fazenda Mutum, encontra-se situada no município de Chapada dos Guimarães, no Estado do Mato Grosso.

São Félix do Araguaia é um município brasileiro do estado de Mato Grosso. Localiza-se a uma latitude 11º37'02" sul e a uma longitude 50º40'10" oeste, estando a uma altitude de 195 metros. Sua população estimada em 2007 pelo IBGE era de 10.713 habitantes.

Possui uma área de 16.848,221 km².

A lei nº 163, de 25 de outubro de 1948, criou o distrito de São Félix com território vinculado ao município de Barra do Garças. Em 1963, uma lei propôs a criação do município, tendo sido vetada pelo executivo estadual. Em 13 de maio de 1976, através da lei estadual nº 3689, foi criado o município de São Félix do Araguaia.

09.2. Topografia

A gleba apresenta topografia levemente ondulada, permitindo a mecanização em 80% de sua superfície.

09.3. Descrição detalhada do imóvel avaliando

09.3.1. O terreno

O imóvel em estudo está matriculado sob o n° 3.803 no C.R.I de Chapada dos Guimarães/MT, constituindo um todo único e homogêneo que totaliza a área de 756,9000 ha.

Nota: As áreas foram extraídas da documentação disponibilizada e não foram aferidas no campo por nossos técnicos.

09.3.2. Construções e Benfeitorias

As construções e benfeitorias foram consideradas, para o presente estudo, na infra estrutura da fazenda, sendo utilizadas para as atividades agro pecuárias, sem valor significativo para a composição do valor patrimonial.

10. PESQUISA IMOBILIÁRIA REFERENTE A COMPRA/VENDA

- Anexo III: Ficha dos Elementos Comparativos

11. HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES referente a COMPRA/VENDA

Os elementos comparativos levantados, em anexo, foram considerados válidos por se referirem a imóveis similares ao avaliando, com localizações compatíveis para efeito de comparação, entretanto, sendo necessária a realização de procedimentos de ajustes indispensáveis e previstos na norma vigente para homogeneizar as amostras até representarem as condições do objeto da avaliação.

A homogeneização foi efetuada utilizando-se:

Fator Fonte – F.Fo.

Aplicado deságio de 10% nos valores dos imóveis em oferta para compensar a elasticidade natural de negociação.

Fator Acesso – F.Acesso.

Usado para "transpor" os elementos comparativos para o local do imóvel paradigma, podendo majorar, reduzir ou manter seus valores, de acordo com os índices de valorização inerentes a cada local.

Fator Infraestrutura – F.Infra.

Usado para contemplar a infraestrutura dos elementos comparativos em relação ao imóvel paradigma, considerando propriedades com 0=nenhuma infra ou pouca infra e, 1 = infra completa.

Fator Área – F.Área.

<30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,25
>30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,125

Fator Mata – F.Mata.

Leva em conta a quantidade de vegetação nativa presente nos elementos comparativos em relação ao paradigma.

Fator Trab. – F.Trabalhabilidade.

Leva em conta a facilidade de se produzir e colher na propriedade, considerando-se a classe do solo, topografia e acessibilidade, dentre outros.

Resultado Homogeneizado – R.H.

Refere-se aos resultados individuais, obtidos após a aplicação dos fatores acima.

Campo de Arbítrio

De acordo com a distribuição "t" de Student, entra-se na coluna +/- 0,90 (intervalo de confiança de 80%) da tabela, para os graus de liberdade (número de elementos dentro do intervalo de confiança +/- 20%). O valor obtido (tp) é o que define o intervalo de confiança, expresso através da seguinte fórmula:

$$MAs = +/- tp \times (S/\sqrt{n^{\circ} \text{ de elementos} - 1})$$

Mas = média aritmética saneada
tp = valor da tabela de Student
S = desvio padrão

12. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

13. EXAME DA TITULAÇÃO

- Dados fornecidos pelo proponente: Matrícula 3.803 CRI de Chapada dos Guimarães/MT

14. CONCLUSÃO

Conclusão

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o valor de mercado para compra e venda abaixo exarado.

FAZENDA MUTUM			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
3.803	756,9000 ha	R$ 13.859,31	R$ 10.490.113,77

15. ANEXOS

- Anexo I: Mapa de Localização;
- Anexo II: Documentação Fotográfica;
- Anexo III: Elementos Comparativos;
- Anexo IV: Homogeneização por Fatores;
- Anexo V: Classificação do Grau de Fundamentação;
- Anexo V: Documentação

São Paulo, 25 de agosto de 2025.



Responsável técnico: Mario Rubiano Filho
CPF: 107.087.898-70
Eng. Civil – CREA **060.150.2970**



Co- responsável técnico: Leda Galvão Felix da Cunha
CPF: 055.899.778-35
Arq. Urb. – CAU **29902-2**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A presente avaliação segue preferencialmente as recomendações estabelecidas na NB. 14.653-1: Procedimentos Gerais e 14.653-2: Avaliação de imóveis urbanos, e orientações normativas do IBAPE/SP (INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – SP)

Para a presente avaliação foi utilizado o Método Comparativo de dados de mercado para a parcela de terreno e Método da Quantificação de Custo para a parcela das Construções, parametrizado em planilha fornecida pela extinta revista Mercado e Construções da Revista Pini – orçamento sintético, com a incursão do CUB de cada Unidade da Federação (Estado), estado de conservação e padrão construtivo.

As amostras de terreno foram coletadas na internet por serem amostras públicas e de fácil consulta.

Em cumprimento dos requisitos impostos pela Instrução CVM nº 361/02, o presente Laudo de Avaliação foi elaborado utilizando as metodologias retro mencionadas, parametrizadas com as normas pertinentes, buscando adotar o preço médio ponderado.

A ANEXXA ENGENHARIA, foi contratada para elaborar o presente Laudo de Avaliação em atendimento ao disposto na Lei das Sociedades Anônimas e na ICVM 361/02.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados públicos e informações fornecidas pelo contratante, na forma de entrevistas verbais e documentos

De acordo com instruções da CVM, a ANEXXA ENGENHARIA apresenta as qualificações de sua equipe e a experiência dos profissionais responsáveis em laudos de avaliação para diversas finalidades nos últimos 3 anos.

Todos as avaliações emitidas pela Anexxa Engenharia, passam pelo mesmo processo até a emissão do laudo final:
• Validação das informações fornecidas pelos administradores da companha;
• Construção das premissas que serão adotadas pela equipe de avaliação;
• Escolha das metodologias que serão aplicadas;
• Validação das informações contidas no laudo pela equipe de revisão;
• Discussão sobre as exigências apontadas na Revisão e implementação, caso aplicável;
• Revisão final para emissão do laudo de avaliação.

DECLARAÇÕES DO AVALIADOR ▪ Nenhum dos sócios da ANEXXA ENGENHARIA possui qualquer interesse financeiro no resultado final do laudo. Além disso, na data do Laudo de Avaliação, nenhum dos profissionais da ANEXXA ENGENHARIA que participaram deste Laudo de Avaliação são, direta ou indiretamente, ligados

▪ A ANEXXA ENGENHARIA não possui conflito de interesses com o imóvel analisado, seus acionistas controladores e seus administradores, que lhe diminua a independência necessária ao desempenho de suas funções em relação à elaboração do Laudo;

. A ANEXXA ENGENHARIA não possui outras informações comerciais e creditícias de qualquer natureza relativas ao imóvel que possam impactar a preparação do Laudo de Avaliação;

Razão Social: ANEXXA ENGENHARIA, CONSULTORIA E COMERCIO LTDA

CNPJ; 00.150.505/0001-32

Nome e cargo do representante legal: Leda Galvão Felix da Cunha

Representante Legal: ***Arquiteta Leda Galvão Felix da Cunha Rubiano,*** n° do RG 7.201.016 ou CAU A14167-4, graduada no UNITAU – UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ em Arquitetura e Urbanismo (1996):

- Perita Judicial

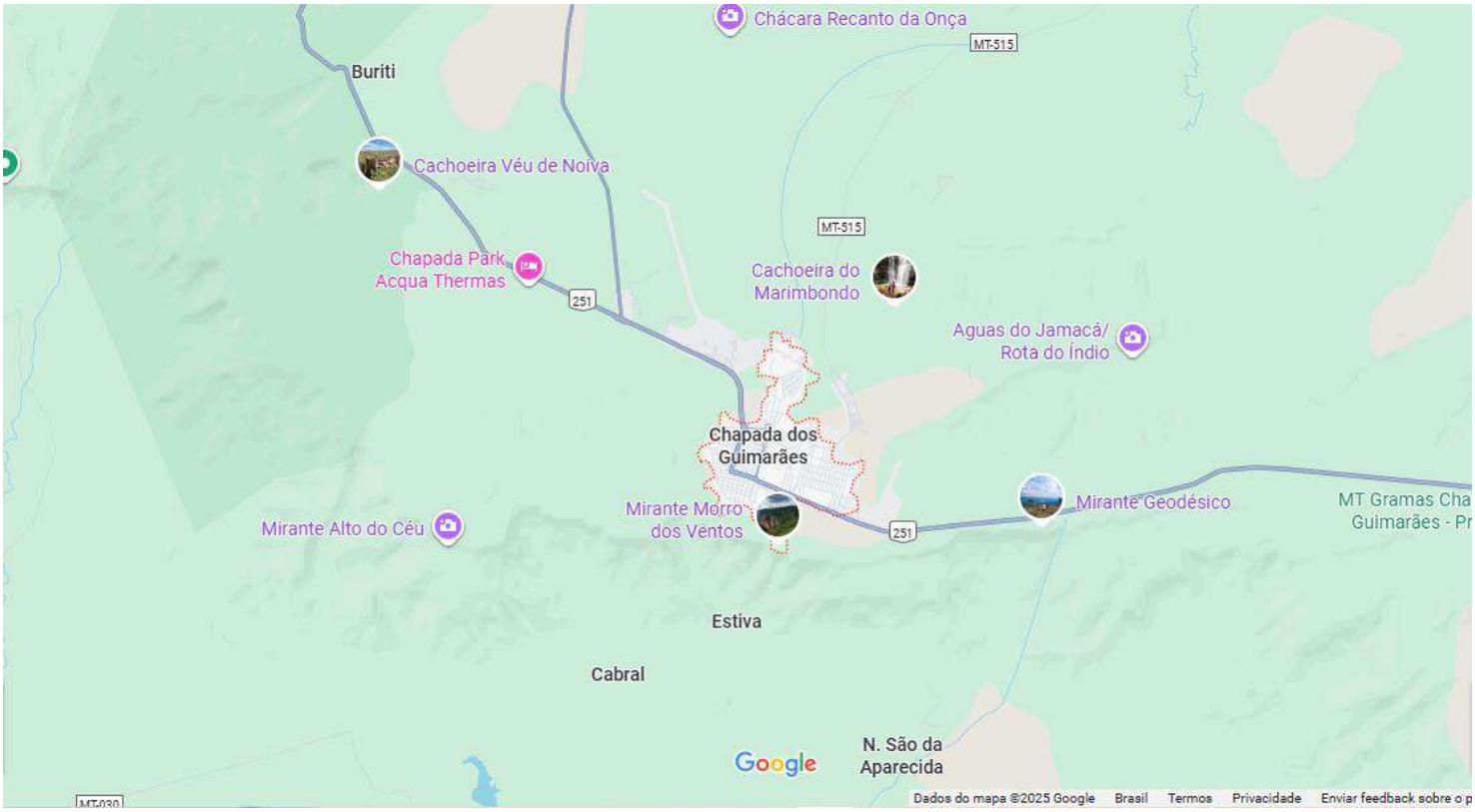
- Cursos de atualização - no mínimo dois por anos.

Responsável Técnico: ***Eng. Mario Rubiano Filho***, n° do RG 12.769.390 ou CREA 060150.2970, graduado na UFSCAR – UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS em Engenharia Civil (1986);
. Pós-graduado na FACULDADE DE SAUDE PÚBLICA DA USP em CONTROLE AMBIENTAL;
. Pós-graduado em Georreferenciamento – FACULDADE DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA DE PIRASSUNUNGA, reconhecida pelo CREA/MEC – curso voltado para georreferenciamento;
. MBA EXECUTIVO pelo INSTITUTO MAUA DE TECNOLOGIA;
. Pós-graduação em gestão pública – ISO 9000, sustentabilidade, PDCA, 5S e outras ferramentas de gestão;
. Perito Judicial e membro do IBAPE-SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de São Paulo); participou da Câmara Ambiental para elaborar as Normativas e regras para vistoria ambiental publicadas pelo IBAPE-SP;
. Cursos de atualização - no mínimo dois por ano. Curso de Inferência Estatística, conforme a Norma revisada.

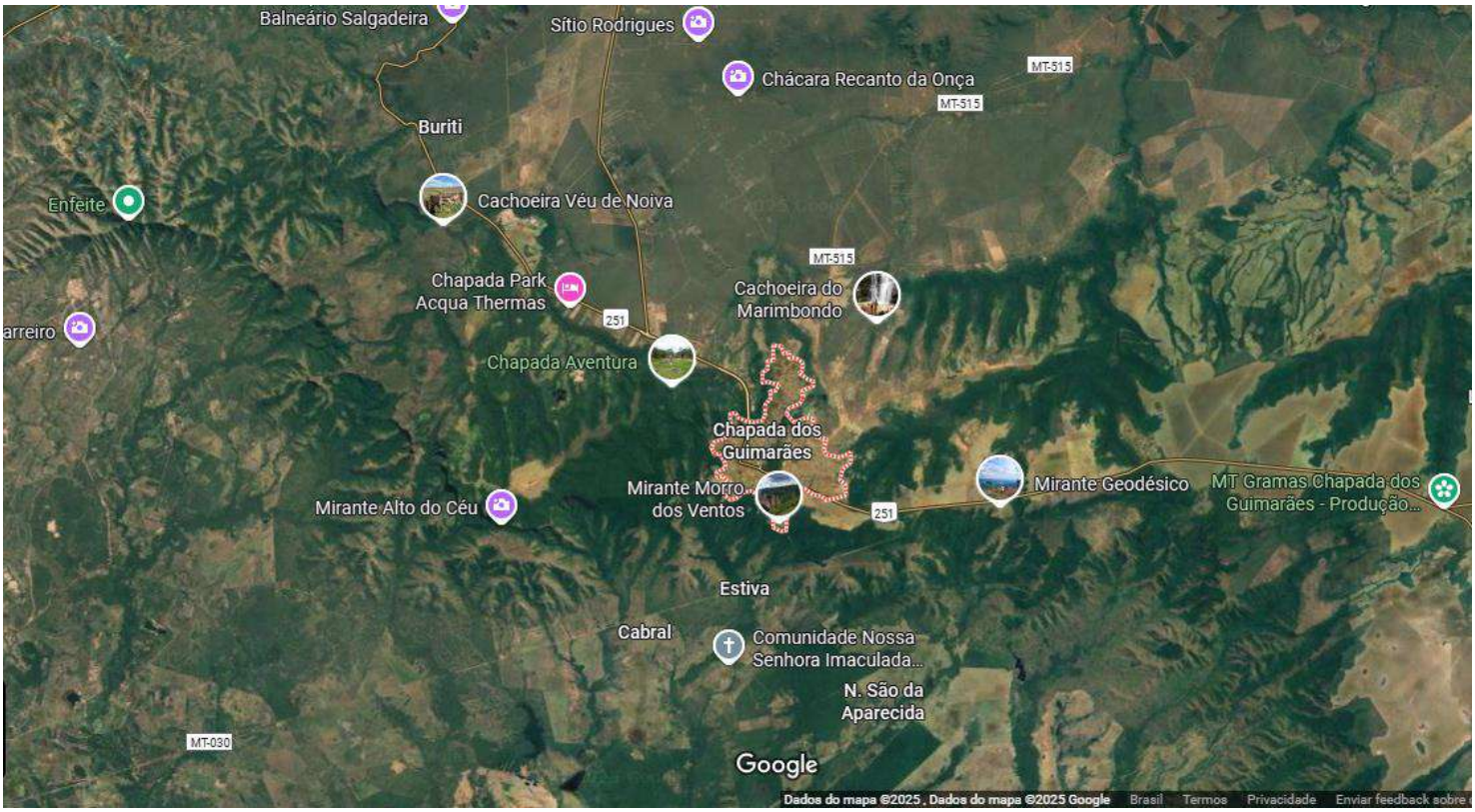
ANEXO I

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO E VISTA AÉREA



Fonte: www.google.com.br



Fonte: www.google.com.br

ANEXO II

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA MUTUM



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA MUTUM



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA MUTUM



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA MUTUM



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA MUTUM



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA MUTUM



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA MUTUM



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA MUTUM



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA MUTUM



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA MUTUM



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA MUTUM



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA MUTUM

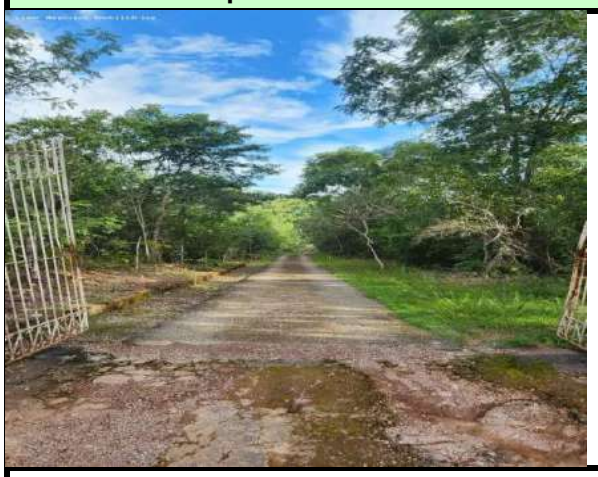


ASPECTOS GERAIS – FAZENDA MUTUM

ANEXO III

ELEMENTOS COMPARATIVOS

A - Elemento Comparativo nº 1



Localização	Chapada dos Guimarães - MT	
Área		60,00 ha
Preço	R$	1.399.999,00
Fonte	Líder Neg. Imob. - (65) 98172-0616	
		23.333,32 /ha

Fazendas, Sítios e Chácaras à Venda / MT / **Fazendas, Sítios e Chácaras à venda em Chapada dos Guimarães**

Venda
R$ 1.399.999

Condomínio
não informado

IPTU
não informado

600000 m² | 10 quartos | 7 banheiros | 20 vagas | 6 suítes | Mobiliado

Todas as características

Endereço
Chapada dos Guimarães - MT

B - Elemento Comparativo nº 2



Localização	MT-251 - Zona Rural , Chapada dos Guimarães	
Área		108,00 ha
Preço	R$	6.720.000,00
Fonte	BR House - (061) 3003-9182	
		62.222,22 /ha

Venda
R$ 6.720.000

Condomínio
não informado

IPTU
isento

1080000 m² | 5 quartos | 5 banheiros

FAZENDA À VENDA NA RODOVIA MT-251 – 108 HECTARES – COMPLETA E DOCUMENTADA
Excelente oportunidade de investimento rural. Fazenda localizada na Rodovia MT-251, a apenas 29 km de Campo Verde, sentido Chapada dos Guimarães, com 108 hectares de área total, sendo 70 hectares formados em capim braquiária, ideal para criação de gado de corte ou leiteiro.
Características da propriedade:
70 hectares de pastagem formada em braquiária
Documentação 100% regular, com georreferenciamento (GEL) e demais registros atualizados
Abastecimento de água por nascente natural vinda da mata
Represa com água corrente, garantindo segurança hídrica
15 divisões de pasto no total:
5 piquetes de 0,5 hectare cada, localizados próximos ao curral
10 pastos com acesso direto à água corrente
Curral em tábua, estruturado para até 300 cabeças de gado, com tronco e balança
Galpão para ordenha com estrutura azulejada, em pleno funcionamento
Suíte para peão solteiro anexa ao galpão
Casa de ferramentas e depósito para ração
Casa sede ampla, com 3 suítes, mais 1 quarto adicional e varanda

C - Elemento Comparativo nº 3



Localização	Zona Rural , Chapada dos Guimarães	
Área		180,00 ha
Preço	R$	5.400.000,00
Fonte	BR House - (061) 3003-9182	
		30.000,00 /ha

Venda
R$ 5.400.000

Condomínio **isento** IPTU **isento**

1800000 m²

Endereço
Zona Rural , Chapada dos Guimarães - MT

Fazenda / Sítio / Chácara à venda, 1800000m² - Zona Rural

(Código do anunciante: BR0OU13140 | Código no Zap: 2607263718)

Fazenda Samara

Essa é uma oportunidade exclusiva para você, investidor que deseja avançar em seus negócios com qualidade e assegurado de estar fazendo um excelente investimento. A maravilhosa Fazenda Samara possui 180 hectares, sendo áreas desmembradas, estando à beira do lago do Manso, excelente para investimentos em chácaras paradisíacas e com área cercada.

D - Elemento Comparativo nº 4



Localização	Zona Rural , Chapada dos Guimarães	
Área		277,00 ha
Preço	R$	4.900.000,00
Fonte	Edivanio Ilario - (65) 99238-5669	
		17.689,53 /ha

Venda
R$ 4.900.000

Condomínio **não informado** IPTU **não informado**

277 m²

Endereço
Zona Rural , Chapada dos Guimarães - MT

Fazenda / Sítio / Chácara à venda, 277m² - Zona Rural

(Código do anunciante: 1R8HV02 | Código no Zap: 2822902850)

Vendo Fazenda com 277he, sendo em torno de 140he formados, as margens do Rio Quilombo que emenda com o Lago do Manso, região de solo com cerca de 14 a 18% de argila, com todo infra-estrutura necessária para a lida diária da pecuária, situada na região da Agua Fria, na cidade de Chapada dos Guimarães-MT.

E - Elemento Comparativo n° 5



Localização	Zona Rural , Chapada dos Guimarães	
Área		300,00 ha
Preço	R$	4.800.000,00
Fonte		
	Nova House - (67) 99171-1221	
		16.000,00 /ha

Venda
R$ 4.800.000 Condomínio **não informado** IPTU **não informado**

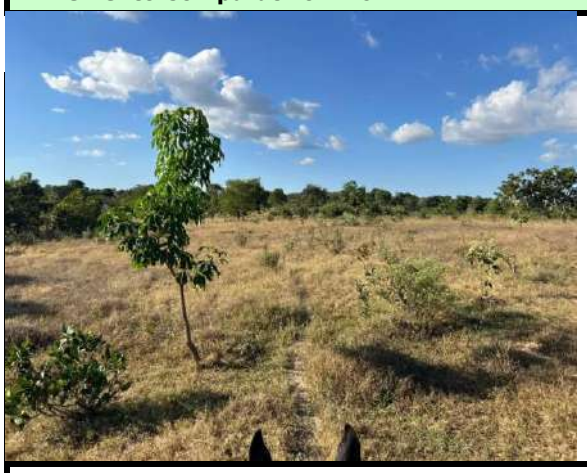
5000 m² 1 quarto 1 banheiro
Cerca Casa sede

Fazenda / Sítio / Chácara com 1 Quarto à venda, 5000m² - Zona Rural

(Código do anunciante: FA0005 | Código no Zap: 2552250019)

Descrição: Fazenda em lugar Paradisíaco.Fazenda possui 300 hectares, destes 100 hectares são formados em capim braquiarão, mambaça, e mendícola, subdivididos em 6 pastos.Fazenda situada no município de Chapada Dos Guimarães, agrovila Jangada roncador, região do tucum. Fica a 70 km da cidade de Campo Verde, 120km de Chapada e 180km de Cuiabá, sendo dessas quilometragens 28 km de estrada de chão.Fazenda possui curral completo, duas casas de madeira, com energia, internet, água encanada, e fogão a lenha.

F- Elemento Comparativo nº 6



Localização	Zona Rural , Chapada dos Guimarães	
Área		1.385,00 ha
Preço	R$	27.700.000,00
Fonte	Agro Bless - (65) 99672-0749	
		20.000,00 /ha

Excelente oportunidade de investimento rural. Fazenda localizada na Rodovia MT-251, a apenas 29 km de Campo Verde, sentido Chapada dos Guimarães, com 108 hectares de área total, sendo 70 hectares formados em capim braquiária, ideal para criação de gado de corte ou leiteiro.
Características da propriedade:
70 hectares de pastagem formada em braquiária
Documentação 100% regular, com georreferenciamento (GEL) e demais registros atualizados
Abastecimento de água por nascente natural vinda da mata
Represa com água corrente, garantindo segurança hídrica
15 divisões de pasto no total:
5 piquetes de 0,5 hectare cada, localizados próximos ao curral
10 pastos com acesso direto à água corrente
Curral em tábua, estruturado para até 300 cabeças de gado, com tronco e balança
Galpão para ordenha com estrutura azulejada, em pleno funcionamento
Suíte para peão solteiro anexa ao galpão
Casa de ferramentas e depósito para ração
Casa sede ampla, com 3 suítes, mais 1 quarto adicional e varanda

ANEXO IV

HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES

Homogeneização dos Elementos - Uso Restrito

Cidade - Chapada dos Guimarães
Estado - Mato Grosso

MATRICULA	LOCAL	ÁREA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR V. FORÇADA
3.803	Chapada dos Guimarães / MT	***756,9000 ha***	13.859,31	R$ 10.490.113,77	R$ 9.441.102,39
RURAL		**756,9000 /ha**		R$ 10.490.113,77	R$ 9.441.102,39

756,9000 ha

	ENDEREÇO	Área	Fonte	Valor	Preço (R$/ha)	F.Fo.	F.Acesso	F.Infra	F.Top	F. Trabalhabilidade	relação	F.Po.	RH p/ha (R$/ha)
1	Chapada dos Guimarães - MT	60,00 ha	Líder Neg. Imob. - (65) 98172-0616	R$ 1.399.999,00	R$ 23.333,32 /ha	0,90	1,00	0,90	1,00	1,00	0,079	0,73	R$ 13.767,36
2	MT-251 - Zona Rural , Chapada dos Guimarães	108,00 ha	BR House - (061) 3003-9182	R$ 6.720.000,00	R$ 62.222,22 /ha	0,90	0,75	0,90	0,90	0,90	0,143	0,61	R$ 18.817,99
3	Zona Rural , Chapada dos Guimarães	180,00 ha	BR House - (061) 3003-9182	R$ 5.400.000,00	R$ 30.000,00 /ha	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,24	0,70	R$ 12.370,64
4	Zona Rural , Chapada dos Guimarães	277,00 ha	Edivanio Ilario - (65) 99238-5669	R$ 4.900.000,00	R$ 17.689,53 /ha	0,90	1,00	1,00	0,90	1,00	0,366	0,88	R$ 12.636,64
5	Zona Rural , Chapada dos Guimarães	300,00 ha	Nova House - (67) 99171-1221	R$ 4.800.000,00	R$ 16.000,00 /ha	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,396	0,89	R$ 12.826,93
6	Zona Rural , Chapada dos Guimarães	1.385,00 ha	Agro Bless - (65) 99672-0749	R$ 27.700.000,00	R$ 20.000,00 /ha	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	1,83	1,08	R$ 12.736,32

Média Aritmética	13.859,31
Limite superior : (+ 20%)	16.631,18
Limite inferior : (- 20%)	11.087,45
Média Aritmética Saneada (20% de variação):	***13.859,31***
Desvio Padrao:	2475,27
Distr. "t" Student:	1,345
Limite inferior:	13.581,88
Limite superior:	14.136,75
Coeficiente (Desvio/MAs):	17,86%

ANEXO V

TABELA DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Especificação do Laudo nº	**6679.25.08.2025**	**25/08/2025**	**ANEXXA ENGENHARIA**
Imóvel	**FAZENDA MUTUM**		
Endereço	**Município de Chapada dos Guimarães / MT**		

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO TRATAMENTO POR FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 3 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Tratamento por Fatores

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação					
1	Caracterização do imóvel avaliando	Grau III - Completa quanto a todos os fatores analisados				3	Grau III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	para Grau III	12	nº de dados considerados no modelo	**6**	2	Grau II
		para Grau II	5				
		para Grau I	3				
3	Identificação dos dados de mercado	Grau III - Apresentação de informações relativas a todas características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo				3	Grau III
4	Intervalo admissíveis de ajuste para o conjunto de fatores	intervalo admissível		a) para utilizaqção de menos de 5 (cinco) dados de mercado	0,80	3	Grau III
		para o Grau III	0,80		1,25		
			1,25				
		para o Grau II	0,50				
			2,00	ajuste obtido	**0,80**		
		para o Grau I [a]	0,40				
			2,50				

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Tratamento por Fatores: Tabela 4

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	**10**	**6**	**4**
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2 e 4	2 e 4	todos
Pontos Mínimos	**6**	**4**	**4**
demais itens	grau II	grau I	
Pontos Mínimos	**4**	**2**	
Pontos Máximos possíveis	**12**	**8**	**4**

Verificação da Tabela 3 x Tabela 4
ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 4

Enquadramento Tabela 4		pts	Grau
Pontos Obtidos	Totais	11	Grau Possível = III
Pontos de itens obrigatórios	2,4,5 e 6	demais	Grau Possível = II
III	**5**	**6**	
II	**5**	**6**	
I	**11**		

Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 4	**11**	**Grau II**

Embora os pontos atinjam Grau III os itens obrigatórios não foram atendidos

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

9.2.2.1 - Para atingir o **Grau III**, são obrigatórias:

a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de ***a*** a ***m***);	**atendeu**	**Grau III**
b	identificação completa dos endereços dos dados de mercado,	**atendeu**	
	bem como das fontes de informação;	**atendeu**	
d	**valor final adotado coincidente com a estimativa pontual de tendência central**	**atendeu**	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 4 e Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	**Grau II**

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	III	II	I
	<= (menor ou igual)		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% **em torno da estimativa de tendência central**	30%	40%	50%

Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida	
IC - Mínimo	**11.087,47**	**20,00%**	**40,00%**
Médio	**13.859,31**		
IC - Máximo	**16.631,18**	**20,00%**	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	**Grau II**

São Paulo
- 25 de agosto de 2025 -

Empresa ANEXXA ENGENHARIA CONSULTORIA E COM. LTDA
CNPJ / MF: 00.150.505/0001-32

Engº MARIO RUBIANO FILHO
CREA/SP : 0601502970
Responsável Técnico

ANEXO VI

DOCUMENTAÇÃO

MATRÍCULA Nº 3.803 LIVRO Nº 2-Z FOLHA Nº 182 DATA: 11.12.96

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 756,90 HAS, denominada "FAZENDA MUTUM", remanescente e em comum dentro de área maior de 1.126,00 hectares, situado no "NÚCLEO BANDEIRANTES PAULISTAS" e "FAZENDA 4 - B", nas proximidades da estrada de rodagem Cuiabá - Posto Indigena Simão Lopes, no Município de CHAPADA DOS GUIMARÃES/MT., dentro dos seguintes limites e confrontações: O MPI, marco de madeira de lei, está fincado em comum com terras de Belizário Resende da Silva e com terras de a quem de direito. O MPIII, marco de madeira de lei, está fincado em comum com as terras de quem de direito, ao rumo rumo magnético de 55º20'SE e distância de 1.460 metros do MPI. O MPIII, marco de madeira de lei, está fincado junto à margem direita do Córrego Mutum, ao rumo magnético de 12º40'SE e distância de 370,00 metros do MPII. O MPIV, marco de madeira de lei, está fincado junto à margem direita do Córrego Mutum e próximo à ponta de uma serra, ao rumo magnético de 67º45'SE e distância de 2.450 metros do MPIII, servindo de limite natural entre esses marcos o Córrego Mutum pela sua margem esquerda. O MPV, marco de madeira de lei, está fincado na curva de uma serra, ao rumo magnético de 20º45'SE, e distância de 2.270 metros do MPIV, servindo de limite entre esses marcos a serra. O MPVI marco de madeira de lei, está fincado em comum com terras de Belizário Resende da Silva e com terras de a quem de direito ao rumo magnético de 87º30'SW e distância de 4.597,80 metros do MPV e ao rumo magnético de 01º00'NW e distância de 4.280,00 metros do MPI. Apresentou CCIR/1995. Cadastrado no INCRA sob o código do imóvel nº 901.148.001.333-0, área total 1.218,7 hectares, conforme Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº E-0.604.865, expedido pela DRF/MT., aos 10.12.1996, assinado por Manoel dos S. e Silva - AFTN Mat. 3.021.559-5 - Subst. SASAR. PROPRIETÁRIO: JOSMA JOSÉ REZENDE, brasileiro, casado, agricultor, residente em Santa Vitória/MG., portador da RG: M-96.511/MG., expedida em 11.08.71, CPF: 037.343.746-34. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-01-2.340, livro 02, aos 07.10.1977, no RGI do 6º Ofício de Cuiabá/MT. Chapada dos Guimarães, 10 de dezembro de 1.996. Eu, _____ Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-01- 3.803 - Feito em 11 de dezembro de 1.996. DEVEDORES: JOSMA JOSÉ REZENDE, pecuarista, e sua mulher LICIDIA MARQUES DA SILVA,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q.

do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, 297, Centro, em Chapada dos Guimarães/MT., portadores do CPF: 037.343.746-34. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A.**, agência de Chapada dos Guimarães/MT. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular de **1º Grau. FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária sob nº 96/01035-5, emitida nesta Cidade, e registrada sob nº 1.369, do livro 3-F, aos 11.12.96, neste RGI. **VALOR:** R$ 12.330,00 (Doze mil, trezentos e trinta reais). **PRAZO:** Vencimento para 15 de dezembro de 2.000. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Chapada dos Guimarães/MT. **JUROS:** Conforme cláusula "Encargos Financeiros". **CONDIÇÕES:** Fica estabelecido que não poderão gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta cédula os bens constitutivos da garantia. Na cédula constou declaração que os devedores não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social. Chapada dos Guimarães, 11 de dezembro de 1.996. (Emolumentos R$ 100,00 cid 1924). Eu, _____ Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-02- 3.803 - Conforme Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula Rural Hipotecária sob nº 96/01035-5, emitida pelo Banco do Brasil S/A., agência desta Cidade, datado aos 19.10.1999, referente a hipoteca constante no **R-01**, objeto desta matrícula, fica retificado o seguinte: ENCARGOS FINANCEIROS. REDUÇÃO DE ENCARGOS ADICIONAIS. PRAZO: Novo vencimento para **15/10/2.005.** FORMA DE PAGAMENTO. Fica ratificado todas as demais cláusulas da cédula. Chapada dos Guimarães, 20 de outubro de 1.999. Eu, _____, Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

AV-03- 3.803 - Conforme Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula Rural Hipotecária sob nº 96/01035-5, emitida pelo Banco do Brasil S/A., agência desta Cidade, datado aos 19.12.2000, referente a hipoteca registrada no **R-01**, objeto desta matrícula, **fica autorizado a alienação do imóvel em favor de ROBERTA FERREIRA ROLDÃO RISSO,** desde que, permaneçam inalteradas os registros anteriores. Chapada dos Guimarães, 07 de fevereiro de 2.001. Eu, _____, Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

R-04- 3.803 - Feito em 07 de fevereiro de 2.001. **TRANSMITENTES: JOSMA JOSÉ REZENDE**, agricultor, portador do RG: M-96.511/SSP-MG., e CIC:

Continua às fls. 028, livro 2-BL

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q.

MATRÍCULA Nº 3.803 LIVRO Nº 2-BL FOLHA Nº 028 DATA: 07.02.2001

037.343.746-34, e sua mulher **LICÍDIA MARQUES DA SILVA**, do lar, portadora do RG: 677.955/SSP-MT., e CIC: 037.343.746-34, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua Maneco Albernaz, nº 345, nesta Cidade. **ADQUIRENTE: ROBERTA FERREIRA ROLDÃO RISSO**, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **KLEIDER LUCIANO BARBOSA RISSO**, estudante, portadora do RG: de solteira nº 3567494/SSP-GO., e CIC: 053.808.846-01, residente e domiciliada à Rua Sebastião Fleury, nº 120, Bairro Merces, na Cidade de Uberaba/MG. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 172 e vº, livro 008, em 01.11.2000, no 2º Serviço Notarial desta Cidade, pela Escrevente Juramentada Schirlei Goebel. **VALOR**: R$ 151.380,00 (Cento e cinquenta e um mil, trezentos e oitenta reais). **CONDIÇÕES**: Obriga-se a responder pela evicção. Os vendedores declararam na escritura sob as penas da lei, que não são comparados a empresa nos termos que estabelece a letra "C", inciso II, da Ordem de Serviço nº 207, de 08.04.99, não estando obrigados a apresentação da Certidão Negativa de Débitos para com o INSS. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R$ 3.398,52 aos 07.11.2000, na Prefeitura Municipal de Planalto da Serra/MT., referente a este imóvel juntamente com outro. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel sob nº 901.547.001.333-8, área total 756,9 has, conforme apresentação na escritura do CCIR 1998/1999 quitado e a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural sob nº E-4.038.716, expedida pela DRF/ Cuiabá/MT., aos 13.09.2000. O comprador declarou na escritura que tem ciência da hipoteca registrada no R-01, objeto desta matrícula. **O imóvel acima encontra-se atualmente localizado no Município de PLANALTO DA SERRA/MT**. Chapada dos Guimarães, 07 de fevereiro de 2.001. Eu, _____, Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

R-05- 3.803 - Feito em 27 de dezembro de 2.004. **DEVEDORA: JANAINA FERREIRA ROLDÃO**, brasileira, solteira, pecuarista, residente e domiciliada na Rua 08 numero 177, Bom Clima, Chapada dos Guimarães/MT, CPF: 895.736.331-91, Carteira de Identidade nr. 3567444-2 DG emitida por DGP/GO em 30/08/1995. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Chapada dos Guimarães/MT. **TÍTULO**: Hipoteca Cedular de **2º Grau**. **FORMA DO TÍTULO**: Cédula Rural Hipotecaria sob n.º 21/55004-2, emitida em Chapada dos Guimarães/MT, aos 17.12.2004 e registrada sob o nº 4667, do Livro 3-X, aos 27/12/2004. **VALOR**: R$ 53.920,00 (Cinqüenta e tres mil novecentos e vinte reais). **PRAZO**: Vencimento para 15 de novembro de 2.009. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Chapada dos Guimarães/MT. **JUROS**: Conforme cláusula "Encargos Financeiros". **CONDIÇÕES**: Fica estabelecido que não poderão gravar de qualquer

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q.

ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta cédula os bens constitutivos da garantia. Na cédula constou declaração que os devedores não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel n° 901.547.001.333-8, com área total de 756,90há, conforme CCIR2000/2001/2002 e os 5 últimos ITRS todos quitados. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural n° B2E1.246B.2CBA.03E0, emitida em 23/12/2004. Chapada dos Guimarães, 27 de dezembro de 2.004. Eu, Eu (Mylene Silva de Assunção) _____,escriturária, digitei, conferi,achei conforme e subscrevi., Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) _____, Oficial, (RGI+RTD) subscrevi.

R-06- 3.803 – Feito em 29 de março de 2005. **DEVEDORES**: **ROBERTA FERREIRA ROLDÃO**, pecuarista, CI/RG- 3567494-2-SSP/GO., CPF- 053.808.846-01 e seu esposo **KLEIDER LUCIANO BARBOSA RISSO**, estudante, CI/RG- MG-6257173- SSP/MG., CPF- 040.551.376-30, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua 08, n° 177, Bom Clima, Chapada dos Guimarães-MT. **CREDOR**: **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Chapada dos Guimarães-MT. **TÍTULO**: Hipoteca Cedular de **3º Grau**. **FORMA DO TÍTULO**: Cédula Rural Hipotecaria sob n.º 21/55005-0, emitida em Chapada dos Guimarães-MT., e registrado sob nº 4.731, livro 3X, em 29/03/2005, neste RGI. **VALOR**: R$ 53.920,00 (Cinqüenta e três mil novecentos e vinte reais). **PRAZO**: Vencimento para 15 de dezembro de 2009. **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Chapada dos Guimarães-MT. **JUROS**: Conforme cláusula "Encargos Financeiros". **CONDIÇÕES**: Fica estabelecido que não poderão gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta cédula os bens constitutivos da garantia. Na cédula constou declaração que os devedores não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel n° 901.547.001.333-8, com área total de 756,90há, conforme CCIR2000/2001/2002. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº B2E1.246B.2CBA.03E0 expedida pela SRF em 23/12/2004. Apresentou Certidão Negativa do IBAMA. Chapada dos Guimarães, 29 de março de 2005. Eu, Eu (Mylene Silva de Assunção) _____,escriturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi., Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) _____, Oficial, (RGI+RTD) subscrevi.

AV-07- 3.803 – Conforme Autorização expedida pelo BANCO DO BRASIL S/A, agência de Chapada dos Guimarães-MT., aos 14/12/20011, **dá-se baixa na hipoteca constante no R-01, objeto desta matricula**. PROTOCOLO nº 37400; Emolumentos R$ 8,40. Chapada dos Guimarães, 20 de dezembro de 2011. Eu, (Mylene Silva), _____, Escriturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), _____ Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-08- 3.803 - Conforme Autorização expedida pelo BANCO DO BRASIL S/A, agência de Cuiabá-MT., aos 06/12/2011, **dá-se baixa na hipoteca constante no R-05 e R06, objeto desta matricula**. PROTOCOLO nº 37400; Emolumentos R$ 8,40. Chapada dos Guimarães, 20 de dezembro de 2011. Eu, (Mylene Silva), _____, Escriturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), _____ Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q.

MATRÍCULA: 3.803	LIVRO Nº: 2-DL	FOLHA Nº: 145	DATA: 20/12/2011

R-09-3.803 - Feito em 20 de dezembro de 2011. **TRANSMITENTES: ROBERTA FERREIRA ROLDÃO**, brasileira, separada judicialmente, advogada, filha de Antonio Reginaldo Roldão e Marilan Martins Ferreira Roldão, portadora da Carteira de Identidade RG-3567494, 2ª Via SSP-GO, expedida em 06/08/96 e do CPF/MF- 053.808.846-01; residente e domiciliada na Rua 08, Bairro Bom Clima, Chapada dos Guimarães/MT., e **KLEIDER LUCIANO BARBOSA RISSO**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, filho de Sebastião de Souza Risso e Helena Maria Barbosa Risso, portador da Carteira de Identidade RG/MG- 6.257.173, 2ª Via SSP-MG, expedida em 31/01/00 e do CPF/MF-040.551.376-30, residente e domiciliado na Rua Centenário, 429, Bairro Santa Marta, Uberaba-MG. **ADQUIRENTE**: **ELMO TEODORO RIBEIRO** casado sob regime de Comunhão Universal de Bens com **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**, conforme Certidão de Casamento nº.8486, folhas 12, do livro 36, realizado em 20/07/1970, do Cartorio de Registro Civil e Circunscrição e Tabelionato de Notas de Itumbiara-GO; brasileiros, ele engenheiro civil, filho de Manoel Teodoro Ribeiro e Luiza Ercilia Borges, portador da Carteira de Identidade RG/MG-1.311.338 SSP/MG, 2ª Via, expedida em 25/02/2004 e do CPF/MF-019.385.509-78, e ela do lar, filha de Jairo Dias Batista e Ruth de Farias Batista, portadora da Carteira de Identidade RG.M-5.387.976 SSP-MG, expedida em 07/01/1988 e do CPF/MF-922.697.456-04; residentes e domiciliados na Rua Adelino Testi, 50, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte-MG. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada ás fls.047/049, livro 014, em 01/08/2008, extraido por certidão em 21/09/2011 ambas no Cartorio de Registro Civil e Tabelionato de Nova Brasilândia/MT., pela Tabeliã Substituta Rosa das Graças de Campos. **VALOR**: R$ 325.467,00 (Trezentos e vinte cinco mil e quatrocentos e sessenta e sete reais). **CONDIÇÕES**: Obriga-se a responder pela evicção. Os vendedores declararam na escritura que não são responsáveis diretos pelo recolhimento a Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei 8.212/91 e posteriores alterações para apresentação da Certidão Negativa de Débito com o INSS. Cadastro no INCRA sob codigo do imovel: 901.547.001.333-8, area total: 756,9000ha, conforme CCIR/2006/2007/2008/2009 quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativo sobre a Propriedade Territorial Rural nº. 9E3E.80E1.4963.C850, datado em 07/11/2011, expedida pela SRF. Apresentou Certidão Negativa do IBAMA. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R$ 6.791,20, em 11/09/2008, na Prefeitura Municipal de Planalto da Serra, referente a este imovel juntamente com outro. PROTOCOLO nº 36920. Emolumentos R$. Chapada dos Guimarães/MT, 20 de dezembro de 2011. Eu, (Mylene Silva) Escriturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-10- 3.803 - Feito em 21 de outubro de 2016. **DEVEDORES**: **ELMO TEODORO RIBEIRO**, brasileiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade n. MG- 1.311.388 SSP/MG, e inscrito no CPF sob n. 019.385.509-78, casado com **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**, brasileira, artista plástica, portadora da Cédula deIdentidade n. 5387976 SSP/MG, inscrito no CPF sob n. 922.697.456-04, residentes e domiciliados a Rua Henriqueto Cardinalli, n.200 casa A, Bairro Olhos D`Água, Belo Horizonte/MG. **OUTORGANTES HIPOTECANTES**: **ELMO TEODORO RIBEIRO**, **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**, ambos qualificados acima. **DEVEDORES SOLIDÁRIOS: ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**, acima qualificada; a sociedade empresária **ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA**, acima qualificada; e a sociedade empresária **EGESA ENGENHARIA S/A**, pessoa jurídica de dircito privado, inscrita no CNPJ sob n. 17.186.461/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Henriqueto Cardinalli, n. 200, Bairro Olhos D`Água, Belo Horizonte/MG, com seus atos

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q.

constitutivos e posteriores alterações devidamente registrados na junta comercial de Minas Gerais, sob o NIRE n. 31300036570, neste ato representada congforme a sua 125ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de junho de 2016, registrada sob n. 5828253, em sessão do dia 26/08/2016 realizada em 27 de junho por seus diretores **ELMO TEODORO RIBEIRO**, qualificado acima e **BRUNO LOPES ALMEIDA**, brasileiro, empresário, solteiro, portador do C. I de n. M-6.883.817 SSP/MG e inscrito no CPF sob n. 039.842.196-01, com endereço comercial na Rua Henriqueto Cardinalli, n. 200, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG. **CREDOR**: **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Rio de Janeiro, n. 680, inscrita no CNPJ sob n. 17.184.037/0001-10. **TITULO**: Hipoteca Cedular de **1º Grau**. **FORMA DO TITULO**: Cédular Rural Hipotecaria n.º EIP- 0001/0024/16-4, emitida em Belo Horizonte/MG, em 20 de setembro de 2016, e registrado sob n. 8508, Livro 3-AR. em 21/10/2016 . **PRAÇA DE PAGAMENTO**: Belo Horizonte/MG. **JUROS**: Taxa de juros de 9,5% . **CONDIÇÕES**: As constantes da cédula. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 901.547.001.333-8, conforme CCIR 2010/2011/2012/2013/2014quitado, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural n. E507.43DA.8A8A.9926, NIRF n. 2.994.822-3, expedida pela SRF em 20/10/2016. PROTOCOLO n. 66905. OS n. 52226. Emolumentos R$ 64,10. Chapada dos Guimarães/MT, 21 de outubro de 2016. Eu, (Mariana Caroline Soares Cardoso), Mariana Caroline Soares Cardoso Escriturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), – Cristóvão Pedriel da Paixão – , Oficial (RGI+ RTD) subscrevi.

AV-11-3.803- Protocolo **38243** aos 03/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201701.1916.00229.366-IA-910, extraído dos Autos do Processo de nº 31851720164014302, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF- 019.385.509-78; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n. 69246. SELO DIGITAL BGD 02422. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de abril de 2019.
Eu, _____, (Mariluci Fernandes da Cruz) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, – Cristóvão Pedriel da Paixão – , (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-12-3.803- Protocolo **38243** aos 03/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201708.0315.00334690-IA-950, extraído dos Autos do Processo de nº 0024141705814, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF- 019.385.509-78; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n. 69246. SELO DIGITAL BGD 02423. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de abril de 2019.
Eu, _____, (Mariluci Fernandes da Cruz) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Continua as fls. 024 LIVRO 2-FG

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEW-TSZTW-T569Q.

MATRÍCULA: 3.803	LIVRO Nº: 2-FG	FOLHA Nº: 024	DATA: 11/04/2019

Eu, _____, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-13-3.803- Protocolo **38243** aos 03/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201712.0610.00415950-IA-470, extraído dos Autos do Processo de nº 00003360720145030001, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF- 019.385.509-78; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n. 69246. SELO DIGITAL BGD 02425. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de abril de 2019.
Eu, _____, (Mariluci Fernandes da Cruz) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-14-3.803- Protocolo **38243** aos 03/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201804.1011.00483766-IA-770, extraído dos Autos do Processo de nº 00001670520145030103, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF- 019.385.509-78; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n. 69246. SELO DIGITAL BGD 02426. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de abril de 2019.
Eu, _____, (Mariluci Fernandes da Cruz) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-15-3.803- Protocolo **38243** aos 03/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201804.2606.00496112-IA-860, extraído dos Autos do Processo de nº 00110580220145030163, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF- 019.385.509-78; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n. 69246. SELO DIGITAL BGD 02427. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de abril de 2019.
Eu, _____, (Mariluci Fernandes da Cruz) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-16-3.803- Protocolo **38243** aos 03/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q.

MATRÍCULA: 3.803	LIVRO Nº: 2-FG	FOLHA Nº: 024/vº	DATA: 11/04/2019

expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201808.2816.00589524-IA-071, extraído dos Autos do Processo de nº 00002837320135090654, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF- 019.385.509-78; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n. 69246. SELO DIGITAL BGD 02428. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de abril de 2019.

Eu, _____, (Mariluci Fernandes da Cruz) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-17-3.803- Protocolo **38243** aos 03/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201811.1412.00651846-IA-310, extraído dos Autos do Processo de nº 00023662520135030106, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF- 019.385.509-78; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n. 69246. SELO DIGITAL BGD 02429. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de abril de 2019.

Eu, _____, (Mariluci Fernandes da Cruz) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-18- 15.246 – Protocolo **38872** em 19/06/2019 – Conforme Malote Digital, Código de Rastreabilidade sob nº 516201914319835, e Ofício PJe-JT expedido pelo Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, por determinação do MM. Juiz Titular da Referida Vara, Drº. Maurílio Ricardo Néris, assinado digitalmente por Juliana Rodrigues Macario Araujo, **fica averbado a execução, extraída dos autos de Ação Trabalhista sob o nº 0016320-20.2014.5.16.0017**, no valor de R$ 6.395,55, atualizado até 31/03/2018 (seis mil, trezentos e noventa e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), onde configura como **AUTOR: ANTONIO ALVES DA COSTA,** e **RÉU: EGESA ENGENHARIA S/A – CNPJ: 17.186.461/0001-01; ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF: 019.385.509-78**; e **JOSE GERALDO MENDES – CPF: 344.344.886-00**. O.S. n. 70769. SELO DIGITAL BHJ 39385. Chapada dos Guimarães/MT, 26 de junho de 2019.

Eu, _____, (Mariluci Fernandes da Cruz), servidor(a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisor(a), conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

R-19- 3.803 – Protocolo n. 38969 em 03/07/2019 - PENHORA: Conforme REQUERIMENTO datado de Belo Horizonte/MG aos 18/06/2019, e **TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO**, expedido pelo Poder Judiciário, Comarca de Belo Horizonte/MG, Décima Terceira Vara Cível, datado de 30/05/2019, por determinação do MM. Juiz de Direito da referida vara, Dr. Renato César Jardim, assinado pelo Escrivão Judicial Osvaldo Celso Moreira, Matricula - 10000018 – extraído do

Continua as fls. 109, LIVRO 2-FH

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q.

MATRÍCULA: 3.803	LIVRO Nº: 2-FH	FOLHA Nº: 109	DATA: 12/07/2019

processo n. 5138820-72.2018.8.13.0024, movido pelo **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A = CNPJ- 17.184.037/0001-10**, contra **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF 019.385.509-78; ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO = CPF 922.697.456-04; ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA = CNPJ 17.046.827/0001-39; e EGESA ENGENHARIA S.A = CNPJ 17.186.461/0001-01**, **procede-se o presente registro da penhora no imóvel objeto desta matricula**. Cujo valor da causa é de R$ 29.057.771,13 (Vinte e nove milhões, cinquenta e sete mil, setecentos e setenta e um reais e treze centavos). O.S. n. 71007. SELO DIGITAL BHJ 39958. Emolumentos R$ 70,90. Chapada dos Guimarães/MT, 12 de julho de 2019.
Eu, _____, (Mariluci Fernandes da Cruz), servidor (a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisor (a), conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-20-3.803- Protocolo 40290 em 11/12/2019 - INDISPONIBILIDADE- Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201904.0512.00764218-IA-680, emitida pela 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, extraído dos Autos do Processo de nº 00109086020185030137, em que é parte **ELMO TEODORO RIBEIRO CPF sob n. 019.385.509-78, fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n 74342. SELO DIGITAL BIX 26949. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de dezembro de 2019.
Eu. _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu. _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu. _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-21-3.803- Protocolo 40291 em 11/12/2019 - INDISPONIBILIDADE- Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201909.1301.00929916-IA-690, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, extraído dos Autos do Processo de nº 00101059120185030003, em que são partes **ELMO TEODORO RIBEIRO CPF sob n. 019.385.509-78, e OUTROS, fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n 74344. SELO DIGITAL BIX 26952. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de dezembro de 2019.
Eu. _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu. _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu. _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-22-3.803- Protocolo 40292 em 11/12/2019 - INDISPONIBILIDADE- Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201910.0110.00948657-IA-100, emitida pela 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, extraído dos Autos do Processo de nº 00103323220155030021, em que são partes **ELMO TEODORO RIBEIRO CPF sob n. 019.385.509-78, e OUTROS, fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n 74346. SELO DIGITAL BIX 26955. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de dezembro

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q.

MATRÍCULA: 3.803	LIVRO Nº: 2-FH	FOLHA Nº: 109/Vº	DATA: 11/12/2019

de 2019.
Eu. _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu. _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu. _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-23-3803-Protocolo 40293 em 11/12/2019 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo cancelamento n. 201910.1711.00933620-TA-450. **Fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo n. 00003360720145030001, constante no AV-13 objeto desta matrícula.** O.S n. 74347. SELO DIGITAL BIX 26957. Chapada dos Guimarães/MT 11 de dezembro de 2019.
Eu. _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida), servidor (a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu. _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisor (a), conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu. _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-24-3.803- Protocolo 40294 em 11/12/2019 - INDISPONIBILIDADE- Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201911.2115.00999072-IA-340, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Araucária-PR, extraído dos Autos do Processo de nº 00014359320125090654, em que são partes **ELMO TEODORO RIBEIRO CPF sob n. 019.385.509-78, e OUTROS, fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n 74348. SELO DIGITAL BIX 26958. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de dezembro de 2019.
Eu. _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu. _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu. _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-25- 3.803 - Protocolo n. 40626 em 10/02/2020 - CANCELAMENTO - Conforme Ofício PJe-JT datado de Estreito/MA, aos 10/02/2020, Expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, Vara do Trabalho de Estreito, assinado eletronicamente por Kerson Silva Castro, processo n. 0016320-20.2014.5.16.0017, Recebido Via Malote Digital, Código de Rastreabilidade n. 516202015587544, por determinação do M.M. Dr.° Maurílio Ricardo Néris, Juiz Titular da Vara do Trabalho de Estreito, **fica cancelado a execução, extraída dos autos de Ação Trabalhista, constante no AV-18, objeto desta matrícula**. O.S. n. 75222. SELO DIGITAL BIX 30022. Chapada dos Guimarães/MT, 14 de fevereiro de 2020.
Eu, _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

Continua as fls. 039, LIVRO 2-FR

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q.

AV-26- 3.803 - Protocolo n. 42090 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB – 201912.1110.01018271-IA-060, extraído dos Autos do Processo de nº 00004430320155030038, expedido pelo TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, MG-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, MG-JUIZ DE FORA, 4ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF: 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 79173. SELO DIGITAL BLT 40471. Chapada dos Guimarães/MT.
Eu,_____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu,_____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu,_____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-27- 3.803 - Protocolo n. 42090 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB – 202001.2818.01048076-IA-320, extraído dos Autos do Processo de nº 00114149420135180007, expedido pelo TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, GO-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO, GO-GOIANIA, 8ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF: 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 79173. SELO DIGITAL BLT 40472. Chapada dos Guimarães/MT.
Eu,_____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu,_____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu,_____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-28- 3.803 - Protocolo n. 42090 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB – 202005.2015.01153025-IA-370, extraído dos Autos do Processo de nº 0024190065102, expedido pelo STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, MG-MINAS GERAIS, MG-BELO HORIZONTE, 2ª VARA EMPRESARIAL DE BELO HORIZONTE, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF: 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 79173. SELO DIGITAL BLT 40473. Chapada dos Guimarães/MT.
Eu,_____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu,_____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu,_____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-29- 3.803 - Protocolo n. 42090 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB – 202007.1514.01230857-IA-160, extraído dos Autos

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q.

do Processo de nº 00101814320145150126, expedido pelo TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, SP-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ªREG, PAULINIA, 2ª VARA DO TRABALHO DE PAULÍNIA, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF: 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 79173. SELO DIGITAL BLT 40474. Chapada dos Guimarães/MT.

Eu,_____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu,_____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu,_____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-30- 3.803 - Protocolo n. 42090 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB – 202007.2411.01243939-IA-790, extraído dos Autos do Processo de nº 00111955720135180015, expedido pelo TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, GO-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO, GO-GOIANIA, 11ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF: 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 79173. SELO DIGITAL BLT 40476. Chapada dos Guimarães/MT.

Eu,_____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu,_____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu,_____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-31- 3.803 - Protocolo n. 42090 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB – 202008.1215.01270271-IA-860, extraído dos Autos do Processo de nº 00160541520136160002, expedido pelo TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, MA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO, SÃO LUIS, MA – 2ª VT, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF: 019.385.509-78; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 79173. SELO DIGITAL BLT 40479. Chapada dos Guimarães/MT.

Eu,_____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu,_____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu,_____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-32-3.803–Protocolo n. 42431 -CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo cancelamento n. 202004.0310.01110960-TA-300. **Fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo n. 00001670520145030103, constante no AV-14 objeto desta matrícula.** O.S n. 80107. SELO DIGITAL BLT 42830. Chapada dos Guimarães/MT, 01 de outubro de 2020.

Continua as fls. 133 LIVRO 2-FR

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q.

MATRÍCULA: 3.803	LIVRO Nº: 2-FR	FOLHA Nº: 133	DATA: 01/10/2020

Eu, _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida), servidor (a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-33-3.803–Protocolo n. 42431 -CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo cancelamento n. 202008.1809.01277493-TA-860. **Fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo n. 00110580220145030163, constante no AV-15 objeto desta matrícula.** O.S n. 80107. SELO DIGITAL BLT 42831. Chapada dos Guimarães/MT, 01 de outubro de 2020.
Eu, _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida), servidor (a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-34-3.803–Protocolo n. 42431 -CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo cancelamento n. 202009.2213.01325694-TA-400. **Fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo n. 00023662520135030106, constante no AV-17 objeto desta matrícula.** O.S n. 80107. SELO DIGITAL BLT 42832. Chapada dos Guimarães/MT, 01 de outubro de 2020.
Eu, _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida), servidor (a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-35- 3.803 - Protocolo n. 45623 aos 06/09/2021 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF 019.385.509-78 e OUTROS**; **1°)** CNIB n° 202108.2715.01791415-IA-190, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraído dos Autos do Processo n° 10338637320214013800 – **2°)** CNIB n° 202108.1616.01769263-IA-230, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraído dos Autos do Processo n° 00011680520145010451 – **3°)** CNIB n° 202107.2913.01742185-IA-560, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região, extraído dos Autos do Processo n° 00004157920145200011 – **4°)** CNIB n° 202106.2815.01695343-IA-350, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraído dos Autos do Processo n° 01385005020075150069. **5°)** CNIB n° 2021069.1609.01676549-IA-930, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, extraído dos Autos do Processo n° 00101697420185030012. **6°)** CNIB n° 202104.2816.01602097-IA-220, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, extraído dos Autos do Processo n° 00162409320135160016. **fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matricula**. O.S. n. 88594. SELO DIGITAL BPK 82577. Chapada dos Guimarães/MT, 09 de setembro de 2021.
Eu, _____.(Mariluci Fernandes da Cruz) servidora, recebi li, formalizei, achei

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q.

MATRÍCULA: 3.803	LIVRO Nº: 2-FR	FOLHA Nº: 133 V	DATA: 09/09/2021

conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-36- 3.803- Protocolo 47965 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB **1º** nº 202109.1608.01819819-IA-380, emitida pelo TRT - 3ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00003465220145030033, **2º** nº 202110.0713.01854419-IA-600, emitido pelo TRT - 3ª Região, extraído dos autos do processo nº 00101350820185030l0; **3º** nº 202112.1011.01944090-IA-150, emitido pelo TRT 3ª Regiao, extraído dos autos do processo nº 00109491420175030185; **4º** nº 202112.1015.01945010-IA-270, emitido por TRT - 10ª Região, extraído dos autos do processo nº 00006764720195100011; **5º** nº 202201.2521.01982026-IA-280, emitido por TRT - 14ª Regiao, extraído dos autos do processo nº 00000206220175140007; **6º** nº 202202.0718.02000118-IA-620, emitido por TRF - 1ª Região, extraído dos autos do processo nº 00058164820174013800; **7º** nº 202203.0320.02035175-IA-061, emitido por TRT - 11º Região, extraído dos autos do processo nº 00023721220155110018; **8º** nº 202203.1610.02054338-IA-760, emitido por TRT - 18º Região, extraído dos autos do processo nº 00105274020175180082; e **9º** nº 202205.0419.02129044-IA-620, emitido por TRT - 3ª Região, extraído dos autos do processo nº 00101333720165030033, em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF- 019.385.509-78 r OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula**. O.S. n. 94960. SELO DIGITAL BSB 74599. Chapada dos Guimarães/MT 17 de maio de 2022.
Eu, _____, (Angélica Maria Soares da Silva) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV- 37- 3.803- Protocolo 50283 aos 04/01/2023– INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB 1) 202206.2117.02206895-IA-470 emitida pelo Tribunal- 21ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00181008220135210019; 2) 202208.0206.02277664-IA-550 emitida pelo Tribunal- 19ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00002717920145190061; 3) 202208.0912.02290662-IA-011 emitida pelo Tribunal- 3ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00100061920155030168; 4) 202208.3113.02329146-IA-051 emitida pelo Tribunal- 16ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00177195320155160016, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO- CPF: 019.385.509-78, fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula**. O.S. n. 101655. *SELO DIGITAL* **AGRUPADO BVH 40394**. Chapada dos Guimarães/MT, 04 de janeiro de 203.
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial Registrado, que fiz digitar, conferi e subscrevi. (AM/PI).

Continua as fls. 199 LIVRO 2-GN

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q.

AV- 38- 3.803- Protocolo 50283 aos 04/01/2023– INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1° ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB 1) 202211.3013.02470269-IA-910 emitida pelo Tribunal- 6ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00008726720145060208l; 2) 202212.1319.02489125-IA-840 emitida pelo Tribunal- 5ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00001700520175050133; 3) 202212.1612.02493980-IA-480 emitida pelo Tribunal- 5ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00004605120165050134; em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO- CPF: 019.385.509-78, fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula**. OS. n. 101655. ***SELO DIGITAL* AGRUPADO BVH 40394**. Chapada dos Guimarães/MT, 05 de janeiro de 2023.
Eu, _____,(Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial Registrado, que fiz digitar, conferi e subscrevi. (AM/PN).

AV-39- 3.803- Protocolo n. 51171– 05/05/2023 – INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1° ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº **1º)- 202303.3108.02634041-IA-490,** emitida pelo TRT-3° Região, extraído dos Autos do Processo nº 00008176320135030143; **2º)- 202303.1014.02597411-IA-910,** emitida pelo TRF-6° Região, - extraído dos Autos do Processo nº 00165058820164013800; **3º)- 202303.0322.02585810-IA-810,** emitida pelo TRT-16° Região, extraído dos Autos do Processo nº 00168039520145160002; **4º)- 202302.1415.02560281-IA-560,** emitida pelo TRT-1° Região, extraído dos Autos do Processo nº 00017232120135010301; **5º)- 202301.2704.02530773-IA-061,** emitida pelo TRT-5° Região, extraído dos Autos do Processo nº 00012524520155050132; em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF: 019.385.509-78 e OUTROS**; **fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matricula**. O.S. n.105106. SELO DIGITAL BWM 81079. Chapada dos Guimarães/MT, 05 de maio de 2023.
Eu, _____, (Angelica Maria Soares da Silva) servidora, recebi li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____(Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-40 3.803 – Protocolo n. 54839 aos 08/05/2024- Conforme Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE CRÉDITO, DE DIREITOS E OUTRAS AVENÇAS,** lavrada aos 25/05/2023 livro 461 fls. 213/227, no 19° Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP pelo Tabelião Andre Medeiros Toledo, nos termos dos artigos n. 288 e n. 654, § 1°, ambos do Código Civil, pactuado entre os outorgantes **CEDENTE**: **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A,** pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade Belo Horizonte/MG, Rua Rio de Janeiro, n 654, Bairro Centro, CEP- 30160-912, inscrito no cadastro nacional de pessoas jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) 17.184.037/0001-10, representado por seus Diretos Executivos **Carolina Marinho do Vale Duarte**- CPF: 027.020.046-01 e **Uelquesneurian Ribeiro de Almeida**, CPF: 827.640.346-87, devidamente qualificados na escritura; e como outorgado **CESSIONÁRIO**: **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS XXV S.A.,** sociedade anônima, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Bandeira Paulista, 600, conjunto 44, sala 34 CEP- 04532-001 inscrita no CNPJ/MF: 45.741.898/0001-97, com seus atos constitutivos registrados sob o NIRE 3530058909-2, com seu Estatuto Social e diretoria eleita por Ata da

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q.

MATRÍCULA: 3.803	LIVRO Nº: 2-GN	FOLHA Nº: 199/V	DATA: 08/05/2024

Assembleia Geral de Constituição da TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS XXV S.A de 17/02/2022 registrada na referida Junta sob n 266.279/22-3 em sessão de 22/03/2022, representada por seus procuradores **Juliana Alves Ramos** CPF; 346.502.658-60 e **Maurice Nayef Maroun Filho** CPF: 218.755.308-60, devidamente qualificados na escritura., **o CEDENTE cede e transferem ao CESSIONÁRIO, os seguintes créditos: A)** Cédula Rural Hipotecaria n.° EIP- 0001/0024/16-4, emitida em Belo Horizonte/MG, em 20 de setembro de 2016, garantido por hipoteca registrada sob R-10, em 21/10/2016, do imovel objeto desta matricula. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Emolumentos cobrados no valor de R$ 41.218.932,67 (quarenta e um milhões, duzentos e dezoito mil, novecentos e trinta e dois reais e sessenta e sete centavos). As partes declararam cientes de todas as constrições e restrições que recai sobre o imóvel OS n. 114162. ***SELO DIGITAL CCJ 03011***. Emolumentos R$ 5.748,20. Chapada dos Guimarães/MT, 08 de maio de 2024.

Eu, _____, (Angelica Maria Soares da Silva), servidor (a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisor (a), conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-41-3.803– Protocolo n. 55462 aos 25/07/2024 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1° ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB sob n. **1)- 202308.0112.02840377-IA-050**, emitida pelo Tribunal regional do Trabalho da 6ª região, extraído dos Autos do Processo n 00027215820115060191; **2)- 202310.1815.02990371-IA-10**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, extraído dos Autos do Processo n. 00166939020145160004; **3)- 202311.1615.03035745-IA-600**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, extraído dos Autos do Processo n. 00007266620165210013; **4)- 202401.1213.03110395-IA-510**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região, extraído dos Autos do Processo n 00007932920145070033; **5)- 202403.0710.03201559-IA-560**, emitida pelo tribunal Regional do Trabalho de 20ª Região, extraída dos Autos do Processo n. 00098880201552200012; **6)- 202403.1813.03222599-IA-910**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região, extraído dos Autos do Processo n. 00004157920145200011; **7)- 202403.1910.03224193-IA-180**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, extraída dos Autos do Processo n 00002587220135060192; **8)- 202404.2210.03284337-IA-260**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região, extraído aos Autos do Processo n. 00004024320155200012; **09)- 202406.1812.03395392-IA-150**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, extraída dos Autos do Processo n. 00072581201652100013; **10)- 202407.1814.03455684-IA-490**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, extraída dos Autos do Processo n. 00174179420145160004; **11)- 202407.1916.03458238-IA-209**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, extraída dos Autos do Processo n° 00007561320145030033; **12)- 202407.2214.03460936-IA-470**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraída dos Autos do Processo n. 00105056320155010263, em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF: 019.385.509-78 e Outros., fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área, objeto desta matrícula**. O.S. n. 120008. ***SELO DIGITAL CEB 35879***. Chapada dos Guimarães/MT 25 de julho de 2024.

Eu, _____, (Angelica Maria Soares da Silva), servidor (a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q.

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-42- 3.803- Protocolo n. 56155 aos 16/10/2024 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1° ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº **1)-202409.2509.03600716-IA-370**, emitida pelo TRT da 20° Região, extraído dos Autos do Processo nº00004584220165200012; **2)-202409.0816.03565374-IA-480**-emitida pelo TRT da 6° Região, extraído dos Autos do Processo n°00000577720135060193; **3)-202408.2108.03525885-IA-030** emitida pelo TRT da 5° Região, extraído dos Autos do Processo n°00013235020155050131 em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF- 019.385.509-78 e Outro**., **fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula**. O.S. n. 122567. ***SELO DIGITAL* CEB 40598**. Chapada dos Guimarães/MT, 16 de outubro de 2024.
Eu, _____(Anna Paula Faria de Oliveira), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____; (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-43- 3.803- Protocolo n. 58766 aos 16/04/2025 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1° ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB **1°)** Protocolo n° 202502.1912.03850838-IA-491, emitida pelo Comitê Gestor de Sistema, Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3° Região, extraído dos Autos do Processo n° 0010437-49.2023.5.03.0014, **2°)** Protocolo 202502.2615.03866090-IA-102, emitida pelo Comitê Gestor de Sistema, Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3° Região, extraído dos Autos do Processo n° 0010437-49.2023.5.03.0014, **3°)** Protocolo 202503.1314.03888673-IA-605, emitida pelo Comitê Gestor de Sistema, Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9° Região, extraído dos Autos do Processo n° 0001435-93.2012.5.09.0654, em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO- CPF:019.385.509-78, fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula**. O.S. n. 128804. ***SELO DIGITAL CIM 18048***. Chapada dos Guimarães/MT, 15 de maio de 2025.
Eu, _____, (Daniela S. Oliveira da Silva), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____(Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-44- 3.803- Protocolo n. 59396 aos 23/06/2025 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1° ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB **1)** Protocolo n° 202410.1814.03651672-IA-110, emitida pelo Comitê Gestor de Sistema/ Supremo Tribunal Federal/ Tribunal Superior do Trabalho/Tribunal Regional do Trabalho da 6° Região/ Ipojuca/ 2° Vara do Trabalho de Ipojuca/ 2° Vara do Trabalho de Ipojuca, extraído dos Autos do Processo n° 00010355420135060193, **2)** 202410.2418.03664072-IA-021,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q.

emitida pelo Comitê Gestor de Sistema/ Supremo Tribunal Federal/ Tribunal Superior do Trabalho/Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/ São Paulo/ Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP/ Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, extraído dos Autos do Processo nº 00013606720115020045, **3)** Protocolo nº 202411.0612.03686212-IA-260, emitida pelo Comitê Gestor de Sistema/ Supremo Tribunal Federal/ Tribunal Superior do Trabalho/Tribunal Regional do Trabalho da 1º Região/ Itaboraí/ Seção Pesquisa Patrimônio Itaboraí/ Seção Pesquisa Patrimônio Itaboraí, extraído dos Autos do Processo nº 00011680520145010451, **4)** Protocolo nº 202505.0615.03987616-IA-472, emitida pelo Comitê Gestor de Sistema/ Supremo Tribunal Federal/ Tribunal Superior do Trabalho/Tribunal Regional do Trabalho da 9º Região/ Araucaria/ 01ª Vara do Trabalho de Araucaria/ 01ª Vara do Trabalho de Araucaria, extraído dos Autos do Processo nº 00011435-93.2012.5.09.0654 em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO- CPF-019.385.509-78, fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula**. O.S. n. 131266. ***SELO DIGITAL CIM 21626***. Chapada dos Guimarães/MT, 09 de julho de 2025.

Eu, _____, (Daniela S. Oliveira da Silva), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

OBS: Certifico que encontra-se prenotado: INDISPONIBLIDADE; ELMO TEODORO RIBEIRO , conforme protocolo 59625, livro 1, com prioridade de 30 dias, o imóvel desta matrícula

1° Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matricula, e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Chapada dos Guimarães/MT , 18/07/2025, emitido por JEINIELLY. as 11:42:05. OS. 132226

Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial - RGI + RTD
Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Serventia n. 47 - Ato(s):176, 177
CIM 22148 - R$ 65,00

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Cristovao Pedriel Da Paixao (CPF ***.734.551-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9KGRB-VDEVW-TSZTW-T569Q.

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 6680.25.08.2025

CAPA-RESUMO

Contratante
EGESA ENGENHARIA S/A
Contratada
Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.

Objeto da Avaliação	UF
FAZENDA NOVA ESPERANÇA I, II, III e IV - Imóvel Rural situado no município de São Felix do Araguaia	**MT**



Metodologia Utilizada
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Homogeneização por Fatores
Especificação da Avaliação
Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão II
Premissas
Valor exarado para o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus; Área do terreno adotada reflete a descrição da documentação, não aferida *in loco.*
Os dados de mercado foram coletados supondo que foram fornecidos de boa fé, verdadeiros e atualizados, sem interesses de terceiros, priorizando-se informações públicas.
Finalidade da Avaliação
Determinação do Valor de Mercado Compra e Venda

Resumo de Valores Totais

FAZENDA NOVA ESPERANÇA I, II, III, IV			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
16.121	365,4623 ha	R$4.941,15	R$ 1.805.802,79
16.122	55,1049 ha	R$4.941,15	R$ 272.281,39
16.123	231,7423 ha	R$4.941,15	R$ 1.145.072,67
16.124	1.412,8852 ha	R$4.941,15	R$ 6.981.272,86

O valor total para a Fazenda Nova Esperança I, II, III e IV é de R$ 10.204.429,70

Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
MARIO RUBIANO FILHO	**107.087.898-70**	**ENG. CIVIL**	**0601502970**
Nome do Co-Responsável Técnico	CPF do Co-RT	Formação do Co-RT	CAU do Co-RT
LEDA GALVÃO FELIX DA CUNHA	**055.899.778-35**	**Arquiteta Urbanista**	**29902-2**
Nome da Empresa	CNPJ		
ANEXXA ENGENHARIA	**00.150.505/0001-32**		

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do Co-Responsável Técnico

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

01. CONTRATANTE

EGESA ENGENHARIA S/A
CNPJ: 17.186.461/0001-01
Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, no bairro Olhos D'Água, na cidade de Belo Horizonte/MG.
CEP: 30390-082

02. CONTRATADA

Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.
Rua Castro Alves, n° 908 – cj. 61 – Aclimação – São Paulo/SP
CEP: 01532-000
CNPJ: 00.150.505/0001-32
Inscrição Estadual: Isento
Inscrição Municipal: 2.281.648-8
Endereço eletrônico anexxaengenharia@gmail.com

03. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel Rural denominado Fazenda Nova Esperança I, II, III e IV, situado no município de São Felix do Araguaia/MT.

04. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado para Compra e Venda do imóvel rural supracitado.

05. ÁREA TOTAL

Área Total = 3.041,0000 ha

06. METODOLOGIA APLICADA

Utilizou-se a metodologia básica aplicável, fixada na Norma Brasileira NBR 14.653-1 e 2, relativa a avaliações de imóveis urbanos, aplicando-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com homogeneização por fatores, priorizado pela norma, buscando-se atingir o Grau de Fundamentação III.

07. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

08. ANÁLISE DE MERCADO

a) O mercado imobiliário local apresenta ofertas de imóveis predominantemente com porte semelhante ao avaliando, e que foram determinantes para a convicção de valor.

b) Existe uma variação de valores em função das características próprias de cada imóvel como: documentação perfeita, atendendo a legislação atual de georreferenciamento, titularidade e domínio, além de características próprias do solo, tipo de uso, qualidade e tipologia das benfeitorias, distância do polo urbano, facilidade de escoamento da produção, acessibilidade, dentre outros fatores.

c) Há projeção de aumento nas safras com o Valor Bruto da Produção (VBP) da safra 2024/2025 previsto em R$ 1,31 trilhão e as estimativas para 2025 indicando recordes de produção.

09. DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL

Data da vistoria: 19/08/2025

Baseado na vistoria realizada "in loco" reunimos dados suficientes para definir as principais características do objeto em questão, quais sejam:

09.1. Localização

A propriedade em estudo, denominada Fazenda Nova Esperança I, II, III e IV, encontra-se situada no município de São Felix do Araguaia, no Estado do Mato Grosso.

São Félix do Araguaia é um município brasileiro do estado de Mato Grosso. Localiza-se a uma latitude 11º37'02" sul e a uma longitude 50º40'10" oeste, estando a uma altitude de 195 metros. Sua população estimada em 2007 pelo IBGE era de 10.713 habitantes.

Possui uma área de 16.848,221 km².

A lei nº 163, de 25 de outubro de 1948, criou o distrito de São Félix com território vinculado ao município de Barra do Garças. Em 1963, uma lei propôs a criação do município, tendo sido vetada pelo executivo estadual. Em 13 de maio de 1976, através da lei estadual nº 3689, foi criado o município de São Félix do Araguaia.

09.2. Topografia

A gleba apresenta topografia levemente ondulada, permitindo a mecanização em 80% de sua superfície.

09.3. Descrição detalhada do imóvel avaliando

09.3.1. O terreno

O imóvel em estudo está matriculado sob os n° 16.121, 16.122, 16.123 e 16.124 no C.R.I de São Felix do Araguaia/MT, constituindo um todo único e homogêneo que totaliza a área de 2.065,1947 ha.

Nota: As áreas foram extraídas da documentação disponibilizada e não foram aferidas no campo por nossos técnicos.

09.3.2. Construções e Benfeitorias

As construções e benfeitorias foram consideradas, para o presente estudo, na infra estrutura da fazenda, sendo utilizadas para as atividades agro pecuárias, sem valor significativo para a composição do valor patrimonial.

10. PESQUISA IMOBILIÁRIA REFERENTE A COMPRA/VENDA

- Anexo III: Ficha dos Elementos Comparativos

11. HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES referente a COMPRA/VENDA

Os elementos comparativos levantados, em anexo, foram considerados válidos por se referirem a imóveis similares ao avaliando, com localizações compatíveis para efeito de comparação, entretanto, sendo necessária a realização de procedimentos de ajustes indispensáveis e previstos na norma vigente para homogeneizar as amostras até representarem as condições do objeto da avaliação.

A homogeneização foi efetuada utilizando-se:

Fator Fonte – F.Fo.

Aplicado deságio de 10% nos valores dos imóveis em oferta para compensar a elasticidade natural de negociação.

Fator Acesso – F.Acesso.

Usado para "transpor" os elementos comparativos para o local do imóvel paradigma, podendo majorar, reduzir ou manter seus valores, de acordo com os índices de valorização inerentes a cada local.

Fator Infraestrutura – F.Infra.

Usado para contemplar a infraestrutura dos elementos comparativos em relação ao imóvel paradigma, considerando propriedades com 0=nenhuma infra ou pouca infra e, 1 = infra completa.

Fator Área – F.Área.

<30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,25
>30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,125

Fator Mata – F.Mata.

Leva em conta a quantidade de vegetação nativa presente nos elementos comparativos em relação ao paradigma.

Fator Trab. – F.Trabalhabilidade.

Leva em conta a facilidade de se produzir e colher na propriedade, considerando-se a classe do solo, topografia e acessibilidade, dentre outros.

Resultado Homogeneizado – R.H.

Refere-se aos resultados individuais, obtidos após a aplicação dos fatores acima.

Campo de Arbítrio

De acordo com a distribuição "t" de Student, entra-se na coluna +/- 0,90 (intervalo de confiança de 80%) da tabela, para os graus de liberdade (número de elementos dentro do intervalo de confiança +/- 20%). O valor obtido (tp) é o que define o intervalo de confiança, expresso através da seguinte fórmula:

$$MAs = +/- tp \times (S/\sqrt{n^{\circ} \text{ de elementos} - 1})$$

Mas = média aritmética saneada
tp = valor da tabela de Student
S = desvio padrão

12. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

13. EXAME DA TITULAÇÃO

- Dados fornecidos pelo proponente: MEMORIAL DESCRITIVO E QUADRO DA NB.12.721

14. CONCLUSÃO

Conclusão

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o valor de mercado para compra e venda abaixo exarado.

FAZENDA NOVA ESPERANÇA I, II, III, IV			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
16.121	365,4623 ha	R$4.941,15	R$ 1.805.802,79
16.122	55,1049 ha	R$4.941,15	R$ 272.281,39
16.123	231,7423 ha	R$4.941,15	R$ 1.145.072,67
16.124	1.412,8852 ha	R$4.941,15	R$ 6.981.272,86

O valor total para a Fazenda Nova Esperança I, II, III e IV é de
R$ 10.204.429,70

15. ANEXOS

- Anexo I: Mapa de Localização;
- Anexo II: Documentação Fotográfica;
- Anexo III: Elementos Comparativos;
- Anexo IV: Homogeneização por Fatores;
- Anexo V: Classificação do Grau de Fundamentação;
- Anexo V: Documentação.

São Paulo, 25 de agosto de 2025.



Responsável técnico: Mario Rubiano Filho
CPF: 107.087.898-70
Eng. Civil – CREA **060.150.2970**



Co- responsável técnico: Leda Galvão Felix da Cunha
CPF: 055.899.778-35
Arq. Urb. – CAU **29902-2**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A presente avaliação segue preferencialmente as recomendações estabelecidas na NB. 14.653-1: Procedimentos Gerais e 14.653-2: Avaliação de imóveis urbanos, e orientações normativas do IBAPE/SP (INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – SP)

Para a presente avaliação foi utilizado o Método Comparativo de dados de mercado para a parcela de terreno e Método da Quantificação de Custo para a parcela das Construções, parametrizado em planilha fornecida pela extinta revista Mercado e Construções da Revista Pini – orçamento sintético, com a incursão do CUB de cada Unidade da Federação (Estado), estado de conservação e padrão construtivo.

As amostras de terreno foram coletadas na internet por serem amostras públicas e de fácil consulta.

Em cumprimento dos requisitos impostos pela Instrução CVM nº 361/02, o presente Laudo de Avaliação foi elaborado utilizando as metodologias retro mencionadas, parametrizadas com as normas pertinentes, buscando adotar o preço médio ponderado.

A ANEXXA ENGENHARIA, foi contratada para elaborar o presente Laudo de Avaliação em atendimento ao disposto na Lei das Sociedades Anônimas e na ICVM 361/02.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados públicos e informações fornecidas pelo contratante, na forma de entrevistas verbais e documentos

De acordo com instruções da CVM, a ANEXXA ENGENHARIA apresenta as qualificações de sua equipe e a experiência dos profissionais responsáveis em laudos de avaliação para diversas finalidades nos últimos 3 anos.

Todos as avaliações emitidas pela Anexxa Engenharia, passam pelo mesmo processo até a emissão do laudo final:
• Validação das informações fornecidas pelos administradores da companha;
• Construção das premissas que serão adotadas pela equipe de avaliação;
• Escolha das metodologias que serão aplicadas;
• Validação das informações contidas no laudo pela equipe de revisão;
• Discussão sobre as exigências apontadas na Revisão e implementação, caso aplicável;
• Revisão final para emissão do laudo de avaliação.

DECLARAÇÕES DO AVALIADOR ▪ Nenhum dos sócios da ANEXXA ENGENHARIA possui qualquer interesse financeiro no resultado final do laudo. Além disso, na data do Laudo de Avaliação, nenhum dos profissionais da ANEXXA ENGENHARIA que participaram deste Laudo de Avaliação são, direta ou indiretamente, ligados

▪ A ANEXXA ENGENHARIA não possui conflito de interesses com o imóvel analisado, seus acionistas controladores e seus administradores, que lhe diminua a independência necessária ao desempenho de suas funções em relação à elaboração do Laudo;

. A ANEXXA ENGENHARIA não possui outras informações comerciais e creditícias de qualquer natureza relativas ao imóvel que possam impactar a preparação do Laudo de Avaliação;

Razão Social: ANEXXA ENGENHARIA, CONSULTORIA E COMERCIO LTDA

CNPJ; 00.150.505/0001-32

Nome e cargo do representante legal: Leda Galvão Felix da Cunha

Representante Legal: ***Arquiteta Leda Galvão Felix da Cunha Rubiano,*** n° do RG 7.201.016 ou CAU A14167-4, graduada no UNITAU – UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ em Arquitetura e Urbanismo (1996):

- Perita Judicial

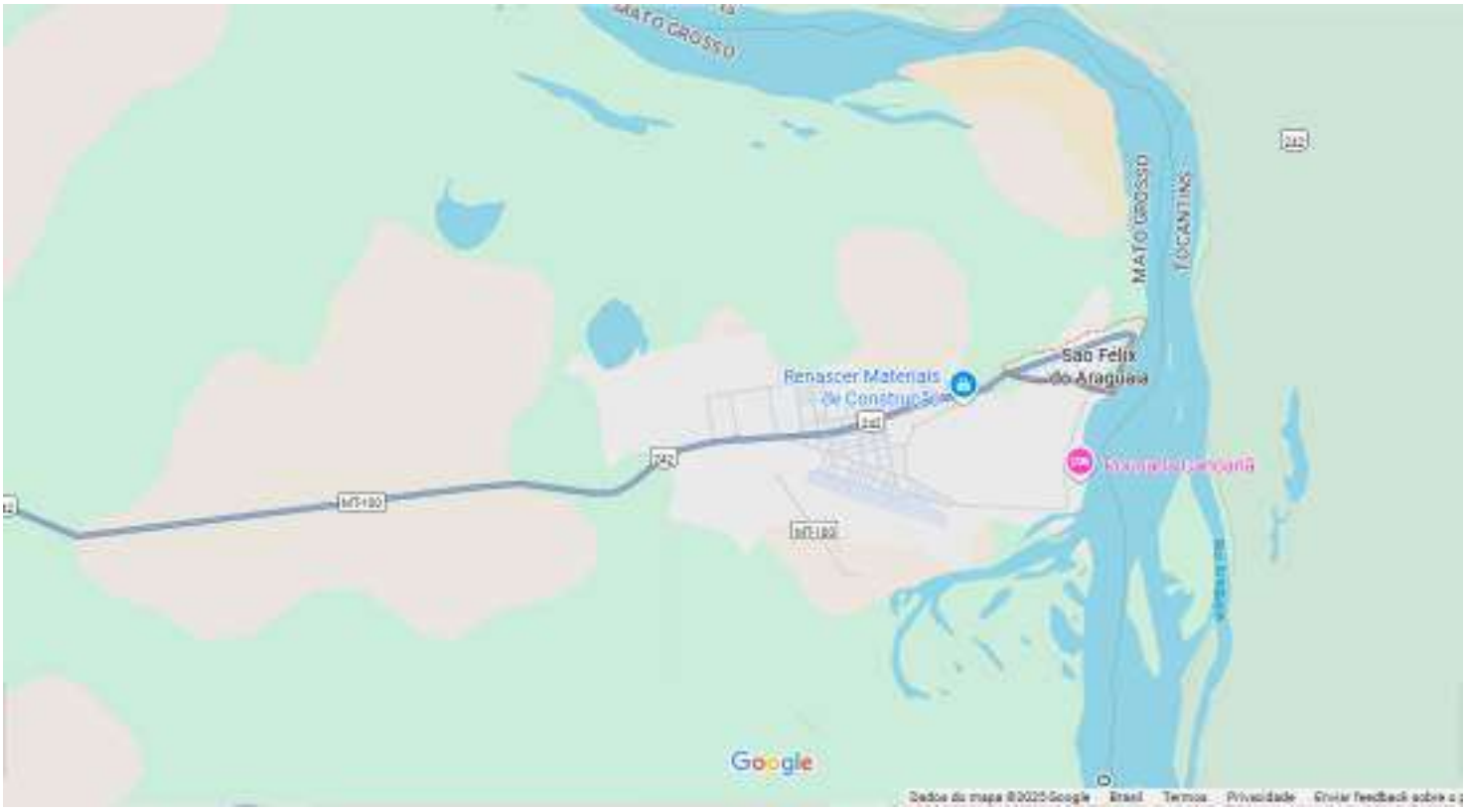
- Cursos de atualização - no mínimo dois por anos.

Responsável Técnico: ***Eng. Mario Rubiano Filho***, n° do RG 12.769.390 ou CREA 060150.2970, graduado na UFSCAR – UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS em Engenharia Civil (1986);
. Pós-graduado na FACULDADE DE SAUDE PÚBLICA DA USP em CONTROLE AMBIENTAL;
. Pós-graduado em Georreferenciamento – FACULDADE DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA DE PIRASSUNUNGA, reconhecida pelo CREA/MEC – curso voltado para georreferenciamento;
. MBA EXECUTIVO pelo INSTITUTO MAUA DE TECNOLOGIA;
. Pós-graduação em gestão pública – ISO 9000, sustentabilidade, PDCA, 5S e outras ferramentas de gestão;
. Perito Judicial e membro do IBAPE-SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de São Paulo); participou da Câmara Ambiental para elaborar as Normativas e regras para vistoria ambiental publicadas pelo IBAPE-SP;
. Cursos de atualização - no mínimo dois por ano. Curso de Inferência Estatística, conforme a Norma revisada.

ANEXO I

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO E VISTA AÉREA



Fonte: www.google.com.br



Fonte: www.google.com.br

ANEXO II

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA NOVA ESPERANÇA

ANEXO III

ELEMENTOS COMPARATIVOS

A - Elemento Comparativo nº 1



Localização	Região Vale do Araguaia	
Área		1.432,00 ha
Preço	R$	30.000.000,00
Fonte	Go Home Fazendas - (62) 9636-1919	
		20.949,72 /ha

Venda
R$ 30.000.000

Condomínio: **não informado** IPTU: **não informado**

1432 m² | 5 quartos | 2 banheiros

Endereço
São Félix do Araguaia – MT

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio com 5 Quartos e 2 banheiros à Venda, 1432 m² por R$ 30.000.000

(Código do anunciante: Faz. São Felix 30 | Código no Viva Real: 2775486138)

*Fazenda região Vale do Araguaia *

São Félix do Araguaia MT

Área total : 1.432 hc

B - Elemento Comparativo nº 2



Localização	Zona Rural, São Félix do Araguaia	
Área		4.310,00 ha
Preço	R$	25.000.000,00
Fonte	José Rubens - (62) 9244-7295	
		5.800,46 /ha

Venda
R$ 25.000.000

Condomínio: **não informado** IPTU: **não informado**

4310 m² | 1 quarto | 1 banheiro
1 vaga | 1 suíte | Aceita animais

Todas as características

Endereço
Zona Rural, São Félix do Araguaia – MT

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 4310 m² por R$ 25.000.000

(Código do anunciante: 7HE2B | Código no Viva Real: 2813027915)

Fazenda à Venda – Luciara (MT)
Negócio de Oportunidade | Direto com o Proprietário
• Área total: 4.310 hectares

C - Elemento Comparativo nº 3



Localização	Zona Rural, São Félix do Araguaia	
Área		1.750,00 ha
Preço	R$	72.000.000,00
Fonte	Bruno Garcia - (11) 94507-0252	
		41.142,86 /ha

Fazenda, Zona Rural, São Félix do Araguaia, MT

Venda R$ 72.000.000

? FAZENDA DOS SONHOS À VENDA ?

Localizada em uma das regiões mais belas e promissoras do Brasil, esta espetacular fazenda de 1.750,00 hectares está disponível para venda. Com uma área tão extensa, você terá espaço de sobra para realizar todos os seus projetos e sonhos no campo.

A propriedade conta com uma infraestrutura completa, incluindo casa sede ampla e confortável, casa de caseiro, galpões, currais, pastagens bem cuidadas, nascentes de água, lagos e muito mais. Tudo isso em meio a uma paisagem deslumbrante, repleta de vegetação nativa e fauna exuberante.

Além disso, a fazenda está localizada em uma região estratégica, com acesso facilitado por estradas bem conservadas e próximas a centros urbanos, o que facilita o escoamento da produção e traz ainda mais comodidade para os proprietários.

D - Elemento Comparativo nº 4



Localização	São Felix do Araguaia, MT, Zona Rural	
Área		1.958,00 ha
Preço	R$	45.000.000,00
Fonte	Fazendas Brasil - (44) 99843-3030	
		22.982,64 /ha

1958 ha tot. | 1950 ha útil | 5 anos

Venda R$ 45.000.000

Fazenda a venda, São Felix do Araguaia, Mato Grosso, 1.958 Hectares

FAZENDA - VENDA - MATO GROSSO - SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT - Área total 400 Alqueirão (1.958 hectares) Abertura de 75% em pasto - Licença para abrir mais 5% - Dupla Aptidão vizinha de lavoura - Plantando soja 1.200 Hectares - Topografia: 100% Plana - Solo: Teor de argila 45% - Pluviometria 2.000mm - Águas: Muita água. Rio, Açudes e Poço artesiano - Infraestrutura: Casa sede principal, Casa de apoio, Energia, Curral, Barracão, toda cercada e dividida - Logística: 50 km de Confresa, 80km de São Félix do Araguaia - 15 km do Luizinho - Asfalto em frente - Escriturada - Georeferenciada - Preço total R$ **Ver dados** - (Quarenta e cinco Milhões de Reais) - Condições a combinar - Ouve proposta - E oportunidade Única - Região muito boa.

E - Elemento Comparativo n° 5



Localização	São Félix do Araguia MT	
Área		5.000,00 ha
Preço	R$	60.000.000,00
Fonte		Refúgio Rural - (34) 99695-1770
		12.000,00 /ha

5000 m² tot. | 5 banheiros

Venda R$ 60.000.000

FAZENDA IMPERDÍVEL EM SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA/MT

Grande oportunidade de negócio na região de São Félix do Araguia MT
Fazenda minha Pátria
Fazenda dupla aptidão
Região de safra e safrinha
Área total 5.000 mil hectares
Área aberta 1.500 hectares
Fazenda está na atividade de pecuária atualmente
Índice pluviométrico 1.800 mm a 2.300 .mm
4 casas para funcionários
1 sede
2 currais

F- Elemento Comparativo nº 6



Localização	São Félix do Araguaia - MT, Zona Rural	
Área		2.815,00 ha
Preço	R$	74.990.000,00
Fonte	Nogueira Imóveis - (15) 3257-6422	
		26.639,43 /ha

2816 ha tot. | 2815 ha útil | 10 anos

Venda R$ 74.990.000

FAZENDA EM SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA, MATO GROSSO - 2.815 HECTARES, PLANA, DUPLA APTIDÃO, MUITA ÁGUA

Fazenda - São Félix do Araguaia, Mato Grosso

(TRATO DIRETAMENTE COM O PROPRIETÁRIO)

INCRÍVEL FAZENDA COM 2.815 HECTARES (581 ALQUEIRES GOIANO) – TOPOGRAFIA PLANA, TOTALMENTE ESTRUTURADA, MUITO BOA DE ÁGUA, NO MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA/MT (VIZINHANÇA PLANTANDO SOJA E OUTROS)

Uma oportunidade imperdível para quem busca uma propriedade de dupla aptidão, perfeita tanto para pecuária quanto para agricultura

ANEXO IV

HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES

Homogeneização dos Elementos - Uso Restrito

Cidade - São Felix do Araguaia
Estado - Mato Grosso

MATRICULA	LOCAL	ÁREA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR V. FORÇADA
16.121	São Felix do Araguaia / MT	***365,4623 ha***	4.941,15	R$ 1.805.802,79	R$ 1.625.222,51
16.122	São Felix do Araguaia / MT	***55,1049 ha***	4.941,15	R$ 272.281,39	R$ 245.053,25
16.123	São Felix do Araguaia / MT	***231,7423 ha***	4.941,15	R$ 1.145.072,67	R$ 1.030.565,40
16.124	São Felix do Araguaia / MT	***1.412,8852 ha***	4.941,15	R$ 6.981.272,86	R$ 6.283.145,57
RURAL		**2.065,1947 /ha**		R$ 10.204.429,70	R$ 9.183.986,73

2.065,1947 ha

	ENDEREÇO	Área	Fonte	Valor	Preço (R$/ha)	F.Fo.	F.Acesso	F.Infra	F.Top	F. Trabalhabilidade	relação	F.Po.	RH p/ha (R$/ha)
1	Região Vale do Araguaia	1.432,00 ha	Go Home Fazendas - (62) 9636-1919	R$ 30.000.000,00	R$ 20.949,72 /ha	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	3,918	1,19	R$ 4.176,44
2	Zona Rural, São Félix do Araguaia	4.310,00 ha	José Rubens - (62) 9244-7295	R$ 25.000.000,00	R$ 5.800,46 /ha	0,70	0,90	0,90	0,90	0,90	11,793	1,85	R$ 4.936,73
3	Zona Rural, São Félix do Araguaia	1.750,00 ha	Bruno Garcia - (11) 94507-0252	R$ 72.000.000,00	R$ 41.142,86 /ha	0,70	0,50	0,50	0,70	0,70	4,79	1,48	R$ 5.218,88
4	São Felix do Araguaia, MT, Zona Rural	1.958,00 ha	Fazendas Brasil - (44) 99843-3030	R$ 45.000.000,00	R$ 22.982,64 /ha	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	5,358	1,23	R$ 4.764,43
5	São Félix do Araguia MT	5.000,00 ha	Refúgio Rural - (34) 99695-1770	R$ 60.000.000,00	R$ 12.000,00 /ha	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	13,681	1,39	R$ 4.771,50
6	São Félix do Araguaia - MT, Zona Rural	2.815,00 ha	Nogueira Imóveis - (15) 3257-6422	R$ 74.990.000,00	R$ 26.639,43 /ha	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	7,70	1,29	R$ 5.778,89

Média Aritmética	4.941,15
Limite superior : (+ 20%)	5.929,38
Limite inferior : (- 20%)	3.952,92
Média Aritmética Saneada (20% de variação):	***4.941,15***
Desvio Padrao:	533,62
Distr. "t" Student:	1,345
Limite inferior:	4.881,34
Limite superior:	5.000,96
Coeficiente (Desvio/MAs):	10,80%

ANEXO V

TABELA DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Especificação do Laudo nº	**6680.25.08.2025**	**25/08/2025**	**ANEXXA ENGENHARIA**
Imóvel	**FAZENDA NOVA ESPERANÇA (I, II, III, IV)**		
Endereço	**Município de São Felix do Araguaia / MT**		

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO TRATAMENTO POR FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 3 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Tratamento por Fatores

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação					
1	Caracterização do imóvel avaliando	Grau III - Completa quanto a todos os fatores analisados				3	Grau III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	para Grau III	12	nº de dados considerados no modelo	**6**	2	Grau II
		para Grau II	5				
		para Grau I	3				
3	Identificação dos dados de mercado	Grau III - Apresentação de informações relativas a todas características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo				3	Grau III
4	Intervalo admissíveis de ajuste para o conjunto de fatores	intervalo admissível		a) para utilizaqção de menos de 5 (cinco) dados de mercado	0,80 1,25	3	Grau III
		para o Grau III	0,80 1,25				
		para o Grau II	0,50 2,00	ajuste obtido	**0,80**		
		para o Grau I [a]	0,40 2,50				

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Tratamento por Fatores: Tabela 4

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	**10**	**6**	**4**
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2 e 4	2 e 4	todos
Pontos Mínimos	**6**	**4**	**4**
demais itens	grau II	grau I	
Pontos Mínimos	**4**	**2**	
Pontos Máximos possíveis	**12**	**8**	**4**

Verificação da Tabela 3 x Tabela 4
ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 4

Enquadramento Tabela 4		pts	Grau
Pontos Obtidos	Totais	11	Grau Possível = III
Pontos de itens obrigatórios	2,4,5 e 6	demais	Grau Possível = II
III	**5**	**6**	
II	**5**	**6**	
I	**11**		

Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 4	**11**	**Grau II**

Embora os pontos atinjam Grau III os itens obrigatórios não foram atendidos

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

9.2.2.1 - Para atingir o **Grau III**, são obrigatórias:

a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de ***a*** a ***m***);	**atendeu**	**Grau III**
b	identificação completa dos endereços dos dados de mercado,	**atendeu**	
	bem como das fontes de informação;	**atendeu**	
d	**valor final adotado coincidente com a estimativa pontual de tendência central**	**atendeu**	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 4 e Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	**Grau II**

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Descrição	III	II	I
	<= (menor ou igual)		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% **em torno da estimativa de tendência central**	30%	40%	50%

Valores unitários		Amplitude Obtida	
IC - Mínimo	**3.952,92**	**20,00%**	**40,00%**
Médio	**4.941,15**		
IC - Máximo	**5.929,38**	**20,00%**	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	**Grau II**

São Paulo
- 25 de agosto de 2025 -

Empresa ANEXXA ENGENHARIA CONSULTORIA E COM. LTDA
CNPJ / MF: 00.150.505/0001-32

Engº MARIO RUBIANO FILHO
CREA/SP : 0601502970
Responsável Técnico

ANEXO VI

DOCUMENTAÇÃO

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloisio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16121	001

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

I M Ó V E L : UMA GLEBA DE TERRAS, situada na zona rural deste município e comarca de São Félix do Araguaia, Estado de Mato Grosso, **com área medida e demarcada de 365.4623 ha (Trezentos e sessenta e cinco hectares, quarenta e seis ares e vinte e três centiares), perímetro: 8.588,34 metros, com a denominação de FAZENDA NOVA ESPERANÇA 1, com a seguinte descrição do perímetro:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A53-M-1689**, de coordenadas N **8.720.023,920m** e **E 520.578,179m**, situado no limite da Fazenda Nova Esperança -Área IV, com o Sítio Macaúba, código INCRA: 901 083 006 378 0; deste, segue confrontando com o referido sítio, com azimute de 134°15'46" e distância de 2.001,07 metros, até o vértice **A53-M-1696**, de coordenadas N **8.717.929,330m** e **E 522.727,385m**, situado no limite do Sítio Macaúba com a Fazenda Nova Esperança - Área III, código INCRA 901 083 007 412 9; deste segue confrontando com a referida fazenda, com os seguintes azimutes e distâncias: 184°36'21" e 820,03 metros, até o vértice **A53-V-0429**, de coordenadas N 8.717.111,946m e E 522.661,535m; 206°10'06" e 334,02metros, até o vértice **A53-M-1583**, de coordenadas N 8.716.812,163m e E 522.514,230m, situado no limite da Fazenda Nova Esperança - Área III, com a Chácara Pai José, código INCRA: 950 041 018 376 0; deste, segue confrontando com a chácara Pai José com os seguintes azimutes e distâncias: 282°29'06" e 985,77 metros, até o vértice **A53-M-1652**, de coordenadas N 8.717.025,272m e E 521.551,770m; 203°57'52" e 85,46m, até o vértice **A53-M-1653**, de coordenadas N **8.716.947,181m** e **E 521.517,060m**, situado no limite da Chácara Pai José com a Fazenda Nova Esperança - Área IV, código INCRA: 901 083 007 412 - 9; deste, segue confrontando com a Fazenda Nova Esperança - área IV, com os seguintes azimutes e distâncias: 330°30'30" e 2.154,11metros, até o vértice **A53-V-0430**, de coordenadas N **8.718.822,174m** e **E 520.456,595m**; 5°46'37" e 1.207,88 metros, até o vértice A53-M-1689, vértice inicial da descrição deste perímetro.Todas as coordenadas do imóvel aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da BASE - NOVA _ ESPERANÇA, situada no interior do imóvel, de coordenadas UTM N 8.717.401,926m e E 522.095,990m; ajustada a partir do método de Posicionamento por Ponto Preciso (PPP); e encontra-se representada no Sistema UTM, referenciada ao **Meridiano Central 51°WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. A identificação do imóvel foi feita nos termos do Art. 9º e parágrafos do Decreto 4.449 de 30 de outubro de 2002 com as alterações feitas no Decreto 5.570, que regulamenta a Lei 10.267 de 28/08/2001. O profissional responsável técnico pelos trabalhos MARCELO AUGUSTO ESCOLÁSTICO DA SILVA, Técnico Agrimensor, código credenciamento INCRA: A53, inscrito no CREA RNP 120.257.128-0, recolheu a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1211.829, CREA-MT. Com registro anterior sob o nº **3.278**, de Ordem do livro n.

02, desta Serventia Registral. **PROPRIETÁRIOS:CARLOS MANUEL MARQUES DE MELO.** e sua esposa **MARIA DE LOURDES MARQUES DE MELO.** Português, ela brasileira, casados entre si, em comunhão parcial de bens, em data de 06/12/1980, conforme Termo de Casamento n.562, fls. 70 do livro n. 24, do Registro Civil do município de Valparaíso-SP, residentes e domiciliados à Rua Dr. Francisco Vieira Leite n.65, na cidade de Valparaíso - SP, agropecuarista e médica, ele CI-RG n. 28.383.208-3-SSP-SP e CPF n. 085.265.308-52, ela CI-RG n. 681.2013-SSP-SP e CPF n. 083.815.358-59, residentes e domiciliados à Rua Dr. Francisco Vieira Leite n.65, na cidade de Valparaíso - SP. Emolumentos R$ 47,90 - **SELO DIGITAL:ACN 32583.** São Félix do Araguaia, 23 de maio de 2012.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.01-16.121 - Protocolo: 37.505 - Em, 11.05.2012 - Atendendo requerimento dos proprietários, através de seu procurador, Sr. Antonio Carlos Marques Junior, com firma reconhecida do mesmo, datado de 03/02/2012, e de acordo com a Lei 10.267 de 28.08.2001, regulamentada pelo Decreto 4.449 de 30.10.2002, fazemos a presente para constar que o imóvel objeto desta matricula, foi GEORREFERENCIADO, conforme **CERTIFICAÇÃO Nº 131201000019-22,** emitida pelo INCRA, em 10/01/2012. Foram apresentados os seguintes documentos: **CCIR 2006/2007/2008/2009 2ª via – código do imóvel: 901 083 007 412 9,** Fazenda Nova Esperança - área geral - grande propriedade produtiva, área: 2.065,1947 ha, município: São Félix do Araguaia - MT, FMP 4,0 ha, detentor: Carlos Manuel Marques de Melo, código da pessoa: 01.392.785-0, nº do CCIR: 07424984099, com a taxa quitada; CND referente ao ITR, expedida pela SRF, em - **NIRF 4.241.926-3. Os proprietários declaram sob pena de responsabilidade civil e criminal, que foram respeitadas as divisas dos confrontantes.** Requerimento, acima, consta ainda que os requerentes declaram que o imóvel para efeitos fiscais tem o valor de R$-72.500,00. Emolumentos R$ 1.437,62-**SELO DIGITAL:ACN 32584** . São Félix do Araguaia,23 de maio de 2012.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

R.02-16.121-Protocolo: 37684-E.n, 06.07.2012 .- Feito da Escritura Pública de Compra e Venda, de fls. 028/031, do livro n. 046, destas notas, datada de 06/07/2012, os proprietários **CARLOS MANUEL MARQUES DE MELO.** Português, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG-SSP-SP n. 28.383.208-3, inscrito no CPF/MF n. 085.265.308-52 e sua mulher **MARIA DE LOURDES MARQUES DE MELO.** brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG-SSP-SP n. 6.312.613 e inscrita no CPF/MF n. 083.815.358-59, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 06 de dezembro de 1980, conforme certidão extraída do termo de casamento n. 562, fls. 70, do livro n. 24, do Registro

Civil do município de Valparaíso-SP, residentes e domiciliados na Rua Francisco Vieira Leite n.65 - centro, na cidade de Valparaíso-SP - CEP-16.880-000, venderam, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com ooutros matriculados sob nºs 16.122, 16.123, 16.124 ao Sr. **ELMO TEODORO RIBEIRO,** brasileiro, engenheiro civil, filho de Manoel Teodoro Ribeiro e dona Luiza Ercília Borges, portador da CI n. MG-1.311.338-SSP-MG, expedida em 25/02/2004 e CPF/MF n. 019.385.509-78, casado com a Sra. ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, sob o regime de comunhão de bens, em data de 20/07/1970, residente e domiciliado na Rua Henriqueto Cardinalli n. 200, bairro Olhos D'água - Belo Horizonte-MG, pelo valor de **R$ 1.350.000,00 (HUM MILHÃO, TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), da seguinte forma: a) R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**, pagos como sinal e principio de pagamento em moeda corrente nacional, no ato da assinatura do contrato firmado entre as partes em data de 19/04/2010; **b) R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**, pagos em moeda corrente nacional 180 (cento e oitenta) dias após o pagamento da parcela citada na letra "a" acima; **c) R$ 450,000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**, do valor ajustado, 365 dias (trezentos e sessenta e cinco dias) após o pagamento da parcela tratada na letra "a"; e, além disso, o outorgado comprador, **quitou junto ao Banco do Brasil S.A. os financiamentos bancários, no valor de R$ 118.666,67 (cento e dezoito mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)**. No ato da escritura, foram apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões: DAM, no valor de R$ 36.478,68, cuja importância creditada na conta 4947-6, do Banco do Brasil S.A, titular: Prefeitura Municipal, referente a guia n. 065/2012, avaliada em R$ 1.823.933,84, pela Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 04/07/2012; Certidões negativas de ônus, dos imóveis, nesta data; CND-SEFAZ-MT nºs.0007761125 e 0007804086, dos vendedores, emitidas em 04/07/2012, validades 30 dias; CND-IBAMA nºs. 2966830 e 2980999 e 2980999, emitidas 27/06/2012 e 04/07/2012, validades 30 dias; **Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural – NIRF - 4.241.926-3, área 378,8 ha, emitida pela SRF do Brasil, via internet, em 27/06/2012, validade até 24/12/2012;** Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome do vendedor, emitida em 04/07/2012, validade até 31/12/2012; **CCIR 2006/2007/2008/2009 2ª via – código do imóvel: 901 083 007 412 9,** Fazenda Nova Esperança - área geral - grande propriedade produtiva, área: 2.065,1947 ha, município: São Félix do Araguaia - MT, FMP 4,0 ha, detentor: Carlos Manuel Marques de Melo, código da pessoa: 01.392.785-0, nº do CCIR: 07424984099, com a taxa quitada. O outorgado comprador, dispensou dos vendedores, a apresentação das certidões de feitos ajuizados. Os outorgantes vendedores, declararam sob as penas da Lei, que não são empregadores rural nem industrializam seus

produtos ou os vendem a consumidores no varejo nem a adquirentes no exterior, não sendo devedores nem obrigados ao recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, estando dispensados de apresentar neste ato, a Certidão Negativa de Débitos do INSS. E declararam sob responsabilidade civil e penal, a INEXISTÊNCIA de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre o imóvel ora alienado e de quaisquer dívidas, dúvidas, litígios de qualquer espécie, declarando mais que contra eles outorgantes não existem ajuizadas quaisquer ações, que possa de qualquer forma afetá-los. *O outorgado comprador, declarou estar ciente de que no presente imóvel, não foi especializada a RESERVA LEGAL FLORESTAL, em atenção ao art. 16 da Lei n. 4.771/65, que determina sua averbação, estando igualmente ciente das sanções do artigo 55 do Decreto Federal n. 6.514/2008 e de que a especialização e averbação da reserva legal florestal constituem obrigação legal que acompanha o imóvel, constituindo-se em passivo ambiental.* Emolumentos R$ 2.923,70 - **SELO DIGITAL: ACV 41551**.São Félix do Araguaia, 06 de julho de 2012.Eu_____ Escrevente, digitei.Eu,_____, Oficial, subscrevi.

AV.03-16.121,Protocolo:38.725. Atendendo a requerimento do proprietário, com firma reconhecida, fazemos a presente para constar que ANA LUIZA DIAS BATISTA contraiu matrimonio com o Sr. Elmo Teodoro Ribeiro sob o regime de comunhão de bens aos 20.07.1970, conforme consta da Certidão de casamento lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas Carlos Henrique, Itumbiara - GO, Matrícula 028092015519702000360120008486 64, passando a contraente a assinar: **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**. Emolumentos: R$10.10. **SELO DIGITAL: AGZ23271**. São Félix do Araguaia, 19 de junho de 2.013. Eu_____ Oficial fiz digitar e subscrevi.

R.04-16.121,Protocolo:38.724. Feito da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EIP-0001/0043/12-3, Ref. Bacen 120000043, emitida em Belo Horizonte - MG, aos 26 de novembro de 2012, registrada no Livro 03 Auxiliar sob o n. **11.094**, **ELMO TEODORO RIBEIRO**, engenheiro civil, inscrito no CPF sob n. 019.385.509-78, portador da Carteira de Identidade RG n. 1.311.338-SSP-MG, e sua mulher **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**, artista plástica, inscrita no CPF sob n. 922.697.456-04, portadora da Carteira de Identidade RG n. 5.389.319-SSP-MG, residentes e domiciliados na Rua Henriqueto Cardinalli 200, Bairro Olhos D'agua, Belo Horizonte - MG, deram ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ-MF 17.184.037/0001-10, agência Belo Horizonte - MG., **EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros, em garantia do crédito no valor de **R$ 15.000.000,00**

(Quinze Milhões de Reais), com **VENCIMENTO FINAL** em 26 de novembro de 2014, para Investimento pecuário, a **ENCARGOS FINANCEIROS** de 5,5% anuais, mais acréscimos descritos na cedula, na praça de Belo Horizonte - MG em 26.11.2004 - saldo devedor vigente da liquidação. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada juntamente com **CCIR 2006/2009 2ª via código do imóvel: 901 083 007 412 9; CND do IBAMA 3664188 e CND da Receita Federal NIRF-4.241.926-3**. Emolumentos:R$-51,80. **SELO DIGITAL:AGZ23259.** São Félix do Araguaia, 19 de junho de 2013. Eu, _____ Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi.

AV.05-16.121-Protocolo: 40.868-Em 22.12.2014 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Atendendo Ofício JURIR/CB nº 5003/2014, data de 04/09/2014, da Caixa Econômica Federal, de Cuiabá-MT, e, Certidão, da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais Juizo da Vigésima Sétima Vara, de Belo Horizonte-MG, data de 27/02/2014, procede-se a presente, para constar, cok base no Art. 615-A, do CPCI, existência da Ação de Execução Diversa de Titulo Extrajudicial **nº 70540-03.2013.4.01.3800**, ajuizada em **12/12/2013.** pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contra EGESA ENGENHARIA S/A (CNPJ 17.186.461/0001-01), EGI-SUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A (CNPJ 05.934.988/0001-80) e **ELMO TEODORO RIBEIRO** (CPF 019.385.509-78), para cobrança de divida decorrente da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CAPITAL DE GIRO 11.1532.767.0000008 93 e da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CAPITAL DE GIRO 11.1532.767.0000007-02, no valor total R$ 125.290.218,69 (cento e vinte e cinco milhões, duzentos e noventa mil, duzentos e dezoito reais e sessenta e nove centavos), atualizados até 04/12/2013. Certidão na pasta 001/2014 sob o nº 062. Emolumentos R$ 10,50 - **SELO DIGITAL:AMY 70026.** São Félix do Araguaia, 22 de dezembro de 2014.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV. 06-16.121-Protocolo: 40.985-em 02/02/2015 -Conforme Termo de Aditamento, datado em 30/12/2014, a CRH EIP-0001/0043/12-3, emitido em Belo Horizonte-MG, objeto do **R. 04** desta matricula, firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Ficou ajustada a prorrogação do vencimento do Titulo acima caracterizado de 26/11/2014 para 26/11/2015. Ficando a clausula **Forma de Pagamento** sendo a seguinte: O Crédito será liquidado em 26/11/2015 em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação. As demais condições constam da via não negociavel que fica arquivada neste Serviço Registral. **Emolumentos:**R$ 54,20. **SELO DIGITAL: AOB 53238.** São Félix do Araguaia - MT. 02 de fevereiro de 2015. Eu, _____ Escrevente digitei. Eu _____ Oficial subscrevi.

AV.07-16.121 - PROTOCOLO: 41.523 Conforme **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EIP-0001/0007/15-7,** emitida em Belo Horizonte - MG, aos 27 de maio de 2015 o Sr. **ELMO TEODORO RIBEIRO,** engenheiro, inscrito no CPF sob n. 019.385.509-78, portador da Carteira de Identidade RG n. 1.311.338-SSP-MG, e sua mulher, **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**, artista plástica, inscrita no CPF sob n. 922.697.456-04, portadora da Carteira de Identidade RG n. M5.389.319-SSP/MG, ambos, brasileiros, casados, residentes e domiciliados a Rua Henriqueto Cardinalli, n. 200, Bairro Olhos D'água, Belo Horizonte - MG, **deram ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ-MF 17.184.037/0001-10,** agência em Belo Horizonte - MG. ***EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU*** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, para garantir a dívida no valor de **R$ 8.030.000,00** (Oito Milhões e Trinta Mil Reais), vencível em 26 de maio de 2020, com juros de 6,5% ao ano e demais acréscimos, que será pago na praça de Belo Horizonte - MG, da seguinte forma: 20,00% em 27.05.2016, 25,00% em 26.05.2017, 33,33% em 28.05.2018, 50,00% em 27.05.2019 e 100,00% em 26.05.2020. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada, juntamente com CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 Código do imóvel: 901.083.007.412-9. Certidão Neg. da Receita NIRF 4.241.926-3. **Emolumentos: R$-54.20 SELO DIGITAL: AQII 65756.** São Félix do Araguaia, 27 de julho de 2015. Eu, _____ Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi.

R.08-16.121 - PROTOCOLO: 41.526, Conforme **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA EIP - 0001/0008/15-8,** emitida em Belo Horizonte - MG, aos 03 de junho de 2015. **PROTOCOLO: 41.526 o Sr. ELMO TEODORO RIBEIRO,** engenheiro, inscrito no CPF sob n. 019.385.509-78, portador da Carteira de Identidade RG n. 1.311.338-SSP-MG, e sua mulher, **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO,** artista plástica, inscrita no CPF sob n. 922.697.456-04, portadora da Carteira de Identidade RG n. M5.389.319-SSP/MG, ambos, brasileiros, casados, residentes e domiciliados a Rua Henriqueto Cardinalli, n. 200, Bairro Olhos D'água, Belo Horizonte - MG, **deram ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ-MF 17.184.037/0001-10,** agência em Belo Horizonte - MG. ***EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU*** , a totalidade do imóvel, objeto desta matrícula, para garantir a dívida no valor de **R$ 2.000.000,00** (Dois Milhões de Reais), vencível em 27 de outubro de 2016, com juros de 6,5% ao ano e demais acréscimos, que será pago na praça de Belo Horizonte - MG, da seguinte forma: O crédito será liquidado em 27/10/2016, em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada, juntamente com CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 Código do imóvel: 901.083.007.412-9.

Certidão Neg. da Receita NIRF 4.241.926-3. **Emolumentos: R$-54,20. SELO DIGITAL: AQH 65758.** São Félix do Araguaia. 27 de julho de 2015. Eu, Escrevente digitei. Eu, Oficial subscrevi.

AV.09 - 16.121 - PROTOCOLO: 42.367 - Conforme Termo de Aditamento, datado em 01.12.15, a **CRH EIP-0001/0043/12-3**, emitido em Belo Horizonte-MG, objeto do **R. 04** desta matricula, firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Que ficou ajustada a prorrogação do vencimento do Título acima caracterizado de 26/11/2015 para 16.11.2017, ficando a forma de pagamento sendo a seguinte: O Crédito será liquidado em 16.11.2017, em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação, e que os juros devidos passou para a taxa de 8,75% ao ano. As demais condições constam da via não negociavel do aditivo, que fica arquivada neste Serviço Registral. **Emolumentos: (isento) SELO DIGITAL: ASE 27065.** São Félix do Araguaia - MT. 07 de janeiro de 2016. Eu Escrevente digitei. Eu Oficial em substituição subscrevi.

AV.10-16.121 - PROTOCOLO: 43.206 - Conforme Termo de Aditamento, datado em 21.07.16, Belo Horizonte - MG, referente a **CRH EIP-0001/0007/15-7**, objeto do **R. 07** desta matrícula, firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Que ficou ajustada a prorrogação do vencimento da parcela do Título acima caracterizado de 27.05.2016 para 26.05.2017, ficando a forma de pagamento sendo a seguinte: Sem prejuízo do vencimento estipulado no inicio desta, recolherei(emos) ao CREDOR, para amortização e com base nos saldos devedores vigentes nas datas de vencimento, os percentuais seguintes: 25,00% em 26/05/2017; 33,33% em 28/05/2018; 50,00% em 27/05/2019 e 100,00% em 26/05/2020. As demais condições constam da via não negociável do aditivo, que fica arquivada neste Serviço Registral. **Emolumentos: R$ 64,10. SELO DIGITAL: AVH 45524.** São Félix do Araguaia - MT, 27 de setembro de 2016. Eu Escrevente digitei. Eu, Oficial subscrevi.

AV.11-16.121 - PROTOCOLO: 43.775, Conforme Termo de Aditamento, datado em 20.12.2016, Belo Horizonte - MG, referente a **CRH EIP-0001/0008/15-8, objeto do R.08 desta matricula,** firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Que ficou ajustada a prorrogação do vencimento do Título acima caracterizado de 27.10.2016 para 27.10.2017, e que o Crédito será liquidado em 27.10.2017, em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação. As demais condições constam da via não negociável do aditivo, que fica arquivada neste Serviço

Registral. **Emolumentos: R$ 64,10. SELO DIGITAL: AWN 62970.** São Félix do Araguaia - MT, 25 de janeiro de 2017.Eu, _____ Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi. ----

---

AV.12-16.121 - PROTOCOLO: 44.282 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00004543120145030179** - AÇÃO TRABALHISTA - JAIRANA CARLA MOURA, Protocolo: 201704.2511.00275298-IA-009, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, data de cadastramento:25/04/2017 às 11:04:18, através da CNIP - Central Nacional de Indisponibilidade, emissor da Ordem: PEDRO PAULO COSTA SANTOS - 41ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, aprovada pelo mesmo, foi **decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula.** Emolumentos: gratuito / SELO DIGITAL:AXI46699.São Félix do Araguaia, 22 de Maio de 2017.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----

---

AV.13-16.121-PROTOCOLO: 44.887 - AVERBAÇÃO EXISTÊNCIA DE AÇÃO - ART. 828 CPC. Atendendo requerimento, data de 28/09/2017, do Banco Mercantil do Brasil S.A, através de seu representante legal, com firma reconhecida, e, **CERTIDÃO,** expedida pelo Del. Osvaldo Clso Moreira, escrivão Judicial IV, titular da Secretaria da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte-MT, na qual consta que tramita o processo registrado sob o nº **5023186-87.2017.8.13.0014 - Cédula Hipotecária.** Dados do Processo: Execução de Título Extrajudicial, autuado em 06/07/2017, valor da causa R$ 9.209.963,15, tendo como exequente/credor: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A-CNPJ- 17.184.037/0001-10, e, executados: ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF-922.697.456.04. **Admitida pelo MM.Juiz, em data de 21/07/2017.** Requerimento, arquivado na pasta 001/2017, sob o nº029. Emolumentos R$ 12,30 - SELO DIGITAL: . São Félix do Araguaia, 10 de novembro de 2017.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----

---

Em complementação à AV.13- SELO DIGITAL: AZS 16131. Eu, _____ Escrevente, digitei e subscrevi.----

---

AV.14-16.121 - PROTOCOLO: 44.977 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**31851722016401430 2** - AÇÃO CIVIL PÚBLICA DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA - Protocolo 201701.1916.0022936-IA-910, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:19/01/2017 às 16:21:18 hs, emitida através

da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Fabyo Di Abraão Teixeira Noleto:TO16303 - VARA ÚNICA - TO, **fica o imóvel desta matricula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16138.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.15-16.121 - PROTOCOLO: 44.979 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00119305620145180015** - EXECUÇÃO TRABALHISTA - Protocolo: 201705.1613.00286173-IA-940, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:16/05/2017 às 13:32:25 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Marcelo Nogueira Pedra,GO - 15ª VARA UNICA do TRABALHO DE GOIÂNIA-GO, **fica o imóvel desta matricula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16139.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.16-16.121 - PROTOCOLO: 44.980 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00001415620145180081** - EXECUÇÃO TRABALHISTA - JOSE CARLOS CARDOSO - Protocolo: 201707.1210.00320185-IA-130, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:12/07/2017 às 10:33:11 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Fabiola Evangelista Martins-GO - 1ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA-GO, **fica o imóvel desta matricula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16140.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.17-16.121 - PROTOCOLO: 44.982 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00108006720165030180** - EXECUÇÃO TRABALHISTA - ELVECINO FERREIRA PINA - Protocolo: 201707.1911.00325088-IA-109, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:19/07/2017 às 11:59:02 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Maria Aparecida Lopes Pioravanti-MG - 42ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, **fica o imóvel desta matricula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito -

SELO DIGITAL:AZS 16141.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.18-16.121 - PROTOCOLO: 44.983 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**0024141705814** - DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE - Protocolo: 201708.0315.00334690-IA-950, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:03/08/2017 às 15:35:12 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Adilon Claver de Resende-MG - 2ª VARA EMPRESARIAL BELO HORIZONTE-MG, **fica o imóvel desta matrícula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16145.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.19-16.121 -PROTOCOLO: 45.565 – ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00003360720145030001** - EXECUÇÃO TRABALHISTA Movida por Vinicius Luigi Orsini Silva X EGESA ENGENHARIA, EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA e ELMO TEODORO RIBEIRO - Protocolo: 201712.0610.00415950-IA-470, data de cadastramento: **05/12/2017**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida por GABRIELA MORAES LOPES e aprovada por PAULA BORLIDO HADDAD - 1ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº 834 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BBV 31220.São Félix do Araguaia, 20 de abril de 2018.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.20-16.124 -PROTOCOLO: 45.566 – ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00001670520145030103** - EXECUÇÃO TRABALHISTA Movida por Vinicius Luigi Orsini Silva X EGESA ENGENHARIA, EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA e ELMO TEODORO RIBEIRO - Protocolo: 201804.1011.00483766-IA-770, data de cadastramento: **10/04/2018,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por JOÃO RODRIGUES FILHO - 3ª VARA DO TRABALHO DE UBERLÂNDIA-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº 833 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BBV 31221.São Félix do Araguaia, 20 de abril de 2018.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Interina

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16121	006

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.21-16.121 -PROTOCOLO: 45.744 – ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00110580220145030163** - AÇÃO TRABALHISTA - Protocolo: 201804.2606.00496112-IA-860, ELMO TEODORO RIBEIRO e OUTROS, data de cadastramento: **26/04/2018**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por DARIO FERREIRA BASTOS - 6ª VARA DO TRABALHO DE BETIM-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº850 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BCV 4514.São Félix do Araguaia, 30 de Maio de 2018.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.22-16.121 -PROTOCOLO: 45.745 – ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00105095620165030022** - movido por GERALDO DUARTE FERREIRA contra ELMO TEODORO RIBEIRO e outros - Protocolo: 201805.1411.00507809-IA-770, data de cadastramento: **14/05/2018**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por RICARDO RAMOS DA CUNHA - 22ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº 851 (Indisponibilidade de Bens).Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BCV 4515.São Félix do Araguaia, 30 de Maio .Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

R.23-16.121-PROTOCOLO: 46.041 - TERMO DE PENHORA - De conformidade com o r.Termo de Penhora, expedido pela Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte-MG, data de 09 de maio de 2018, extraído do Processo eletrônico de nº **5093186-87.2017.8.13.0024, Ação de Execução do Título Extrajudicial, proporta pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A - CNPJ/MF - 17.184.037/0001-10,** em face de ELMO TEODORO RIBEIRO e ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros matriculados sob os nºs. 16122, 16123 e 16124, **foi penhorada**, com todas as benfeitorias, instalações e pertences, para garantia da execução cujo valor em data de 05/07/2017, totalizava a quantia de R$ 9.209.963,15 (nove milhões, duzentos e nove mil, novecentos e sessenta e três reais e quinze centavos). Mandado arquivado na pasta 001/2018, sob o nº 026. Emolumentos R$ 68,53 - **SELO DIGITAL:BDK 49485**.São Félix do Araguaia, 02 de agosto de 2018.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , oficial, subscrevi ---

AV.24-16.121 -PROTOCOLO: 46.791- ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00002837320135090654** - Protocolo: 201808.2816.00589524-IA-071, data de cadastramento: **28/08/2018**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por DENILSON ANTONIO GONÇALVES - 01 VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA-PR, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2019 sob o nº 889

(Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BFR 86239**.São Félix do Araguaia, 06 de Fevereiro de 2019.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.25-16.121 -PROTOCOLO: 46.792- ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00002366252013503010 6** - Protocolo: 201811.1412.00651846-IA-310, data de cadastramento: **14/11/2018,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por CLAUDIA LUCIENE ABRAS-27ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matricula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2019 sob o nº 890 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BFR 86241**.São Félix do Araguaia, 06 de Fevereiro de 2019.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.26-16.121 - PROTOCOLO: 48.862 -m. 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00002837320135090654** - Protocolo: 201808.2816.00589524-IA-071, data de cadastramento: **28/08/2018,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Denilson Antonio Gonçalves - denilsongonçalves@trt9.jus.br - 01E VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA -PR, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matricula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 983 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99086**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.27-16.121 - PROTOCOLO:48.852-Em. 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00109086020185030137** - Protocolo: 201904.0512.00764218-IA-680, data de cadastramento: **05/04/2019,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Denise Amalia da Silva - deniseas@trt3.jus.br - 37A. VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matricula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 973 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99087**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.28-16.121 - PROTOCOLO:48.853-Em. 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00101059120185030003** - Protocolo: 201909130 1.00929916-IA-690, data de cadastramento: **13/09/2019,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Fagner Cardoso Gonçalves - fagnercg@trt3.jus.br - 3A. VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de

ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 974 (Indisponibilidade de Bens) Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99088**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.29-16.121 - PROTOCOLO:48.854-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00103323220155030021** - Protocolo: 201910.0110.00948657-IA-100, data de cadastramento: **01/10/2019,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Joubert Lopes dos Santos - jouberts@trt3.jus.br - 21A. VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 975 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99089**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.30-16.121 - PROTOCOLO:48.855-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00014359320125090654** - Protocolo: 201911.2115.00999072-IA-340, data de cadastramento: **21/11/2019,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Marcio Kaminski - marciokaminski@trt9.jus.br - 01E. VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA-PR, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 976 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99090**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.31-16.121 - PROTOCOLO:48.856-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00004430320155030038** - Protocolo: 201912.1110.01018271-IA-060, data de cadastramento: **11/12/2019,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Leverson Bastos Dutra - leverson@trt3.jus.br - 4A. VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 977 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99091**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.32-16.121 - PROTOCOLO:48.857-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00114149420135180007** - Protocolo: 202001.2818.01048076-IA-320, data de cadastramento: **28/01/2020,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Marcella Faria Britos202616 -

marcella.brito@trt18.jus.br- 8E VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 978 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99092**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.33-16.121 - PROTOCOLO:48.858-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**0024190065102** - Protocolo: 202005.2015.01153025-IA-370, data de cadastramento: **20/05/2020**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Adilon Claver de Resende - adilonclaver@tjmg.jus.br- 2E VARA EMPRESARIAL DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 979 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99093**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.34-16.121 - PROTOCOLO:48.859-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00101814320145150126** - Protocolo: 202007.1514.01230857-IA-160, data de cadastramento: **15/07/2020,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Silvana Aparecida de Souza Lopes - silvanalopes@trt15.jus.br - 2E VARA DO TRABALHO DE PAULINIA-SP, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 980 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99094**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.35-16.121 - PROTOCOLO:48.860-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00111955720135180015** - Protocolo: 202007.2411.01243939-IA-790, data de cadastramento: **24/07/2020**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Fausto Gomes da RochaS010865 - fausto.rocha@trt18.jus.br - 11E VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 981(Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99095**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.36-16.121 - PROTOCOLO:48.861-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00160541520136160002** - Protocolo: 202008.1215.01270271-IA-860, data de cadastramento: **12/08/2020**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Ubiratan do Pindare Almeida Sousa -

ubiratan@trt16.jus.br - 2EVT - SÃO LUIZ-MA, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 982(Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99096**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.37-16.121 - PROTOCOLO:50.619-Em 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00162409320135160016** - Protocolo: 202104.2816.01602097-1A-220, data de cadastramento: **28/04/2021,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por HELENA MARIA DE MOURA ARAÚJO - helena.araujo@trt16.jus.br - 6E VT - SÃO LUIS -MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO, fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1053 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168**.São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.38-16.121 - PROTOCOLO:50.620-Em 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00162409320135160016** - Protocolo: 202106.1609.01676549 1A-930, data de cadastramento: **16/06/2021,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por RAFAEL DE OLIVEIRA BICALHO - rafaelb@trt3.jus.br - 12A VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1054 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168**.São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.39-16.121 - PROTOCOLO:50.621-Em 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**01385005020075150069** - Protocolo: 202106.2815.01695343-1A-350, data de cadastramento: **28/06/2021,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LEODEIA DE FÁTIMA RIBEIRO BABA - leodeiababa@trt15.jus.br - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1055 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168**.São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, _____, Escrevente, digitei Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.40-16.121 - PROTOCOLO:50.622-Em 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00004157920145200011** -

Protocolo: 202107.2913.01742185-IA-560, data de cadastramento **29/07/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por OTAVIO AUGUSTO REIS SOUSA7285 - otavio@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE PROPRIA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1056 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168**.São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

---

AV.41-16.121- PROTOCOLO:50.623-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00011680520145010451** - Protocolo: 202108.1616.01769263-IA-230, data de cadastramento: **16/08/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por CHAYANN BICALHO GONZALEZ - chayann.gonzalez@trt1.jus.br - 1A VARA DO TRABALHO DE ITABORAI - RJ, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1057 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168**.São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

---

AV.42-16.121 - PROTOCOLO:50.624-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**10338637320214013800** - Protocolo: 202108.2715.01791415-IA-190, data de cadastramento: **27/08/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ANDREIA SANTOS BESSA DA SILVA-andreia.bessa@trt1.jus.br - 26E VARA - BELO HORIZONTE-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO CPF - 019.385.509-78** e sua esposa **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF - 922.697.456-04**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1058 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168**.São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

---

AV.43-16.121 - PROTOCOLO:52.382-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00003465220145030033 - Protocolo: 202109.1608.01819819-IA-380, data de cadastramento: **16/09/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALINE PERES COUTO 99511- alinepc@trt3.jus.br - 1ª VARA DO TRABALHO DE CEL FABRICIANO - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1153 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56502**.São Félix do

Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei. Eu, Oficial, subscrevi.

AV.44-16.121 - PROTOCOLO:52.383-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00101350820185030l0 - Protocolo: 202110.0713.01854419-IA-600, data de cadastramento: **07/10/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SONIA NACACIO DA SILVA GOULART 30835723-soniansgoulart@hotmail.com - 28ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1154 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56503**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei. Eu, Oficial, subscrevi.

AV.45-16.121 - PROTOCOLO:52.385-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00109491420175030185 - Protocolo: 202112.1011.01944090-IA-150, data de cadastramento: **10/12/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por GRAZIELLA DE OLIVEIRA MALARD - grazieom@trt3.jus.br - 47ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1156 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56504**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.46-16.121 - PROTOCOLO:52.384-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00006764720195100011 - Protocolo: 202112.1015.01945010-IA-270, data de cadastramento: **10/12/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por RAFAEL SANTIAGO DE REZENDE - rafael.rezende@trt10.jus.br - 11ª VARA DO TRABALHO DE BRASILIA - DF, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1155 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56506**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei Eu, Oficial, subscrevi

AV.47-16.121 - PROTOCOLO:52.380-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00000206220175140007 - Protocolo: 202201.2521.01982026-IA-280, data de cadastramento: **25/01/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALANA JANAINA DE CARVALHO 101742 - alana.janaina@trt14.jus.br - 7ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO - RO, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**,

e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1151 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56507.São** Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.48-16.121 - PROTOCOLO:52.381-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00058164820174013800 - Protocolo: 202202.0718.02000118-IA-620, data de cadastramento: **07/02/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por GLAURA MARIA VILELA BARBOSA DE OLIVEIRA - glaura.oliveira@trt1.jus.br - 27ª VARA DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1152 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56509.São** Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.49-16.121 - PROTOCOLO:52.379-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00058164820174013800 - Protocolo: 202202.0718.02000131-IA-309, data de cadastramento: **07/02/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por GLAURA MARIA VILELA BARBOSA DE OLIVEIRA - glaura.oliveira@trt1.jus.br - 27ª VARA DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF - 922.697.456-04**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1150 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56511.São Félix** do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.50-16.121 - PROTOCOLO:52.387-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00023721220155110018 - Protocolo: 202203.0320.02035175-IA-061, data de cadastramento: **03/03/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LAURA DRIELE GOMES MELO BARBOSA LINDOSO E LIMA - laura.barbosa@trt11.jus.br - 18ª VARA DO TRABALHO DE MANAUS - AM, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1157 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56612.São** Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.51-16.121 - PROTOCOLO:52.386-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE -

Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00105274020175180082 - Protocolo: 202203.1610.02054338-1A-760, data de cadastramento: **16/03/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SIDNEY RODRIGUES PEREIRAS 102590 - sidney.pereira@trt81.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA - GO, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1158 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56513**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.52-16.121 - PROTOCOLO:52.388-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00101333720165030033 - Protocolo: 202205.0419.02129044-1A-620, data de cadastramento: **04/05/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALINE PERES COUTO 99511 - alinepc@trt3.jus.br - 1ª VARA DO TRABALHO DE CEL. FABRICIANO - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1159 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56514**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ .Oficial, subscrevi.

AV.53-16.121 - PROTOCOLO:52.389-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00181008220135210019 - Protocolo: 202206.2117.02206895-1A-470, data de cadastramento: **21/06/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por HERMANN DE ARAUJO HACKRADT - hermann@trt21.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIAO - CURRAIS NOVOS - RN, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1160 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56515**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ , Oficial, subscrevi.

AV.54-16.121 - PROTOCOLO:52.390-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00002717920145190061 - Protocolo: 202208.0206.02277664-1A-550, data de cadastramento: **02/08/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SIMONE MOURA E MENDES - simone.mendes@trt19.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIAO - ARAPIRACA - AL, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS- CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1161 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO**

DIGITAL:BUJ 56516.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi ----------

AV.55-16.121 - PROTOCOLO:52.391-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00100061920155030168 - Protocolo: 202208.0912.02290662-IA-011, data de cadastramento: **09/08/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LUCILEY DOS REIS ROSA 30835853 - lucilcy@trt3.jus.br - 4ª VARA DO TRABALHO DE UBERABA - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS- CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente Imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1162 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56517.São** Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi ----------

AV.56-16.121 - PROTOCOLO:52.392-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00177195320155160016 - Protocolo: 202208.3113.02329146-IA-051, data de cadastramento: **31/08/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por RENATA CARVALHO DOS SANTOS - renata.santos@trt16.jus.br - 6ª VARA DO TRABALHO - SAO LUIS - MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente Imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1163 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56518.São** Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

R.57-16.121 - PROTOCOLO: 52.373 - Em, 14.09.2022 - PENHORA - De conformidade com o r TERMO DE PENHORA, emitido em data de em data de 08/09/2022, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Paulo Salgado, da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, **extraído dos AUTOS nº 5105590-05.2019.8.13.0024 - PJE** - Execução de Título Extrajudicial (12154), **exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A; executado(s) ELMO TEODORO RIBEIRO e outros,** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada juntamente com outros imóveis matrículas sob nºs. 15.740, 16122 a 16124, para garantia do valor total da execução , atualizada até 31/07/2019, no montante de R$ 17.141.685,89 (dezessete milhões, cento e quarenta e um mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos). Termo arquivado na pasta 001/2022 sob o nº 038 (Mandados Judiciais/2022). Consultas na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados, positivos, até esta data. Emolumentos R$ 85,40 - **SELO DIGITAL: BUJ 57210.São** Félix do Araguaia, 26 de setembro de 2022.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloisio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16121	011

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.58-16.121 - PROTOCOLO: 52.786 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00008726720145060281 - Protocolo: 202211.3013.02470269-IA-910** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS** - **CPF-019.385.509-78**, data do cadastramento: **30/11/2022**, junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: LUCIANA PAULA CONFORTI - luciana.conforti@trt6.jus.br - 1ª VARA DO TRABALHO DE BARREIROS - PE, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE**. Ordem arquivada sob o nº **1176**, na pasta 001/2022 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BVB 86001**. São Félix do Araguaia, 01 de dezembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.59-16.121 - PROTOCOLO: 52.989 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00004605112016505013 4 - Protocolo: 202212.1612.02493980-IA-480** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS** - **CPF-019.385.509-78**, data do cadastramento: **16.12.2022**, junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **IARA DE CARVALHO VILLACA** - **iara_71716@trt6.jus.br** - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIÃO - BA, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE**. Ordem arquivada sob o nº 1.181 , na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BVR 13762**. São Félix do Araguaia, 12 e janeiro de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.60-16.121 - PROTOCOLO: 52.992 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00001700520175050133 - Protocolo: 202212.1319.02489125-IA-840** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS** - **CPF-019.385.509-78**, data do cadastramento: **13.12.2022**, junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **OSVALDINA COSTA MANZINI - osvaldina_73875@trt.jus.br** - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIÃO - BA, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE**. Ordem arquivada sob o nº 1.182, na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BVR 13772**. São Félix do Araguaia, 12 e janeiro de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.61-16.121 - Protocolo: 52.994 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, devidamente protocolada sob. o n. **202104.2711.01598267-TA-071**, data de cadastramento: **27.04.2021**, emitida pela VARA EMPRESARIAL DE BELO HORIZONTE - MG, referente ao **Protocolo: 202005.2015.01153025-IA-370**, **procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da averbação de nº 33 (TRINTA E TRÊS), desta matrícula.** Consulta na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado positivo. Mandado arquivado na pasta 001/2023 sob o nº 1.174. Emolumentos. gratuito - **SELO DIGITAL: BVB 13780**. São Félix do Araguaia, 12 de janeiro de 2023. Eu, _____,Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Titular

Aloisio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16121	011-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.62-16.121 - PROTOCOLO: 53.155 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00001252452015505013 2 - Protocolo: 202301.2704.02530773-IA-061** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF-019.385.509-78**, data do cadastramento: **27.01.2023**, junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **LUCIENE LIMA BELARMINO - luciene_57357@trt5.jus.br** - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIÃO - BA, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1.187, na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BWH 18149.** São Felix do Araguaia, 28 de fevereiro de 2023.Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.63-16.121 - PROTOCOLO: 53.156 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00017232120135010301 - Protocolo: 202302.1415.02560281-IA-560** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF-019.385.509-78**, data do cadastramento: **14.02.2023,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **VINICIUS MARTINS DE FREITAS - vinicius.freitas@trt1.jus.br** - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - RJ, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1.188, na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BWH 18150.** São Felix do Araguaia, 28 de fevereiro de 2023.Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.64-16.121- PROTOCOLO:53.291 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00168039520145160002 - Protocolo: **202303.0322.02585810-IA-810**, data de cadastramento: **03/03/2023**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por MARINA DE ARAÚJO E ALBUQUERQUE - marina.albuquerque@trt16.jus.br - 2EVT - SÃO LUIS-MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1205 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BWH-19866**.São Félix do Araguaia, 29 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.65-16.121- PROTOCOLO:53.292 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n00165058820164013800 - Protocolo: **202303.1014.02597411-IA910**, data de cadastramento: **10/03/2023**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALAN CARLOS CORREA - alan.correa@trt1.jus.br - BELO HORIZONTE-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1206 (Indisponibilidade de Bens) Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 19868**.São Félix do Araguaia, 29 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.66-16.121-PROTOCOLO:53295 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 14/12/2017- Protocolo: 201712.1412001421401-TA-920,** referente **Processo n. 00001415620145180081,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 16(DEZESSEIS).** Ordem arquivada sob o nº19, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20026.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023.Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.67-16.121-PROTOCOLO:53.300 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 03/04/2018- Protocolo: 201804.0312.00478512-TA-809,** referente **Processo n. 00108006720165030180,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 17(DEZESSETE).** Ordem arquivada sob o nº20, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20027.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023.Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.68-16.121-PROTOCOLO:53.301 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 21/06/2018- Protocolo: 201806.2113.00536900-TA-800,** referente **Processo n. 00119305620145180015,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 15(QUINZE).** Ordem arquivada sob o nº21, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20028.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.69-16.121-PROTOCOLO:53.303 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 14/08/2018- Protocolo: 201808.1411.00577087-TA-150,** referente **Processo n. 00105095620165030022,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da**

indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 22(VINTE E DOIS). Ordem arquivada sob o nº22, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20029**. São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.70-16.121-PROTOCOLO:53.304 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 05/02/2019- Protocolo: 201902.0515.00707711-TA-809**, referente **Processo n. 00004543120145030179,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 12(DOZE).** Ordem arquivada sob o nº23, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito / **SELO DIGITAL:BWH 20030**. São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023 Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.71-16.121-PROTOCOLO:53.305 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 17/10/2019- Protocolo: 201910.1711.00933620-TA-450**, referente **Processo n. 00003360720145030001,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 19(DEZENOVE).** Ordem arquivada sob o nº24, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20032**. São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.72-16.121-PROTOCOLO:53.306 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 03/04/2020- Protocolo: 202004.0310.01110960-TA-300**, referente **Processo n. 00001670520145030103,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 20(VINTE).** Ordem arquivada sob o nº25, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito / **SELO DIGITAL:BWH 20033**. São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marliane Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloisio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16121	013

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.73-16.121-PROTOCOLO:53.307- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 18/08/2020- Protocolo: 202008.1809.01277493-TA-860,** referente **Processo n. 00110580220145030163,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 21(VINTE E UM).** Ordem arquivada sob o nº26, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20035.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.74-16.121-PROTOCOLO:53.308- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 22/09/2020- Protocolo: 202009.2213.01325694-TA-400,** referente **Processo n. 00023662520135030106,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 25(VINTE E CINCO).** Ordem arquivada sob o nº27, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20036.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.75-16.121- PROTOCOLO:53.369 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00008176320135030143 - PROTOCOLO: 202303.3108.02634041-IA-490** - data de cadastramento: **31/03/2023,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por JOSE GERALDO CALDAS - jgeraldc@trt3.jus.br - 5ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.** Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1208 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20660.** São Félix do Araguaia, 13 de Abril de 2023 Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.-

AV.76-16.121-PROTOCOLO:53.537- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 14/04/2022- Protocolo: 202204.1417.02101382-TA-400,** referente **Processo n. 00101697420185030012,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78. procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 38(TRINTA E OITO).** Ordem arquivada sob o nº032, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens).

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Alpísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabeth G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16121	013-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BXB 16786.** São Félix do Araguaia, 23 de Maio de 2023. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, Oficial, subscrevi.----------

AV.77-16.121- PROTOCOLO:53.540 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00005551620165190062 - PROTOCOLO: 202305.1609.02705744-IA-360** - data de cadastramento: **16/05/2023,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LAIS DE MENEZES ANDRADE BUARQUE - lais.andrade@trt19.jus.br - 1E VARA DO TRABALHO DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS-AL., foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.** Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1220 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BXB 16834.** São Félix do Araguaia, 23 de Maio de 2023. Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi. ----------

AV.78-16.121 - AVERBAÇÃO DO CNM - Procede-se a esta averbação de Ofício, por força do disposto no Parágrafo único do Art.2º do Provimento CNJ nº 143/2023, de 25 de abril de 2023, **para constar o Código Nacional de Matrícula-CNM nº 063578.2.0016121-97.** São Félix do Araguaia - MT, 10 de julho de 2023. Eu, Escrevente digitei. Eu, Oficial subscrevi.----------

AV.79-CNM nº 063578.2.0016121-97 - PROTOCOLO: 53.630 - EM 12/06/2023 - Conforme autorização do credor, datada de 24/05/2023, arquivada na pasta 02/23 sob o n. 73, **foi quitada a dívida, objeto do R.08 e AV.11 desta matrícula, ficando assim, o imóvel liberado da garantia. Emolumentos: R$ 36,00. SELO DIGITAL: BXX 26799.** São Félix do Araguaia - MT, 10 de julho de 2023. Eu, Escrevente digitei. Eu, Oficial subscrevi.----------

R.80-CNM:063578.2.0016121-97 - PROTOCOLO:54.879 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n **00027215820115060191 - PROTOCOLO: 202308.0112.02840377-IA-050** - data de cadastramento: **01/08/2023,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por DAYAN CASADO CAVALCANTE DANTAS- dayan.dantas@trt6.jus.br - 1E VARA DO TRABALHO DE POJUCA - PE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.** Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1332 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11674.** São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi. ----------

AV.81-CNM:063578.2.0016121-97 - PROTOCOLO:54.883 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00166939020145160004 - PROTOCOLO: 202310.1815.02990371-IA-010** - data de cadastramento: **18/10/2023**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SAMUEL COSTA DE BRITO - samuel@trt16.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO DE SÃO LUIS - MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1333 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11675**São Felix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

AV.82-CNM:063578.2.0016121-97 - PROTOCOLO:54.882 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007266620165210013 - PROTOCOLO: 202311.1615.03035745-IA-600** - data de cadastramento: **16/11/2023**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ROBINSON LUIS DUARTE BARBOSA - robinson@trt21.jus.br - 3ª VARA DE MOSSORO-RN, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTRO - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1334 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11676.São Félix do Araguaia**, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

AV.83-CNM:063578.2.0016121-97 - PROTOCOLO:54.881 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007932920145070033 - PROTOCOLO: 202401.1213.03110395-IA-510** - data de cadastramento: **12/01/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por PEDRO MARCELO VASCONCELOS - pedromv@trt7.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE MARACANAU-CE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1335 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11677.São Félix do Araguaia**, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

AV.84-CNM:063578.2.0016121-97 - PROTOCOLO:54.880 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00028153820135180082 - PROTOCOLO: 202401.1714.03117223-IA-680** - data de cadastramento: **17/01/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SIDNEY RODRIGUES PEREIRA - sidney.pereira@trt18.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE

APARECIDA DE GOIÂNIA-GO, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1336 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11678** São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

R.85-CNM:063578.2.0016121-97 - PROTOCOLO: 54.877 - EM, 05.02.2024 - EXECUÇÃO FISCAL - PENHORA - Em cumprimento ao contido no r.ofício nº 1179/SEEXEC/2023, assinado eletronicamente por Florinda Ramos Jorge, em 12/12/2023, **extraído do PROCESSO Nº 0027869-57.2016.4.01.3800, de Execução Fiscal, exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), EXECUTADOS: EGESA ENGENHARIA S.A, ELMO TEODORO RIBEIRO e outros,** por determinação do MM.Juiz Federal, da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte-MG (Tribunal Regional Federal da 6ª Região, **a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada,** juntamente com outros imóveis, matrículas: 16122, 16123,16124 e 15740, desta Serventia, para garantia da dívida no valor de **R$ 330.991.287,90** (trezentos e trinta milhões, novecentos e noventa e um mil, duzentos e setenta e sete reais e noventa centavos) conforme Termo de Penhora datado de 12/12/2023. Ficando como depositário dos bens o Sr. Elmo Teodoro Ribeiro. Ofício arquivado na pasta 001/2024 sob o nº **008**. Consulta na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado positivo, até esta data. Emolumentos: Isento. Art. 1º do Decreto-Lei 1577/77. **SELO DIGITAL:CBN 11682.** São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

Av.86-CNM:063578.2.0016121-97.PROTOCOLO:54.893 em 07.02.24. CESSÃO DE CRÉDITO DE DIREITOS, ref. CRH- EIP- 0001/0043/12-3, OBJETO do R.04-16.121. Feito da Escritura Pública de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, de fls. 213/227, do livro nº 4661, do Cartório Toledo - 19º Tabelionato de Notas, de São Paulo-SP, datada de 25/05/2023, o CREDOR, **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A,** pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro n.654, centro, CEP-30160-912, inscrito no **CNPJ/MF n. 17.184.037/0001-10** e NIRE 31300036162, ***CEDEU E TRANSFERIU*** *todos os seus direitos e obrigações referente a* ***OPERAÇÃO DE CRÉDITO*** *relacionada a* ***CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EIP - 0001/0043/12-3,*** *tendo como devedor:* ***ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 e ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF n. 922.697.456-04,*** *pela importância de* ***R$ 20.647.103,62*** ***(vinte milhões, seiscentos e quarenta e sete mil, cento e três reais e sessenta e***

dois centavos), registrada nesta matricula sob o nº 04 (QUATRO) e nas matriculas: 16.122, 16123, 16124 e 15.740 à ***TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS XXV S/A.*** sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Conselheiro Crispiniano n.105, conjunto 43, sala 15 - CEP-01037-001, inscrita no **CNPJ sob o nº 37.901.961/0001-87.** DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES CONSTAM NA CITADA ESCRITURA. A Escritura foi apresentada em formato nato-digital, cujas autenticidades das assinaturas foram confirmadas em seus sítios eletrônicos. As certidões e/ou declarações exigidas em lei, foram apresentadas e/ou prestadas por ocasião da lavratura da citada escritura. As partes declararam-se cientes de todas as constrições e restrições que recaem sobre o imóvel objeto desta matricula. Consultas na CNIB, com resultados negativos e positivo, nesta data,**HAS11:6f9c.ee27.03f8.511b.0d06.1833.983e.b96d.d73c.8f5d; 1a2c.7b30.54f2.1e84. e08b.34d3.34d3.6905.9eff.770b.2479; 6435.02c7.a1b5.497d.59c5.8c21.8dfd.86b9.210b.3f03.** Emolumentos-R$-5.748,20. **SELO DIGITAL:CBN12432. ONR-OFICIO ELETRÔNICO: AC003275453.** São Félix do Araguaia, 26 de Fevereiro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu. _____ Oficial, subscrevi.----------

---

Av.87-CNM:063578.2.0016121-97.PROTOCOLO: 54.893.em 07.02.24. - CESSÃO DE CRÉDITO E DE DIREITOS ref. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EIP-0001/0007/15-7, OBJETO Av.07-16.121. Feito da Escritura Pública de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, de fls. 213/227, do livro nº 4661, do Cartório Toledo - 19º Tabelionato de Notas, de São Paulo-SP, datada de 25/05/2023, o **CREDOR, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A,** pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro n.654, centro, CEP-30160-912, inscrito no **CNPJ/MF n. 17.184.037/0001-10** e NIRE 31300036162. ***CEDEU E TRANSFERIU*** *todos os seus direitos e obrigações referente a* ***OPERAÇÃO DE CRÉDITO*** *relacionada a* ***CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EIP-0001/0007/15-7,*** *tendo como devedor:* ***ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 e ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF n. 922.697.456-04,*** *pela importância de* ***R$-12.686.485,37*** ***(doze milhões, seiscentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e trinta e sete centavos), averbada nesta matricula sob o nº 07(SETE) e nas matriculas: 16.122, 16123, 16124 e 15.740 à TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS XXV S/A.*** sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Conselheiro Crispiniano n.105, conjunto 43, sala 15 - CEP-01037-001, inscrita no **CNPJ sob o nº 37.901.961/0001-87.** DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES CONSTAM NA CITADA ESCRITURA.A Escritura foi apresentada em formato nato-digital, cujas autenticidades das assinaturas foram confirmadas em seus sítios eletrônicos. As certidões e/ou declarações

exigidas em lei, foram apresentadas e/ou prestadas por ocasião da lavratura da citada escritura. As partes declararam-se cientes de todas as constrições e restrições que recaem sobre o imóvel objeto desta matrícula.Consultas na CNIB com resultados negativos e positivo, nesta data, HASH:**6f9c.ee27.03f8.511b.0d08.1833.983e.b96d.d73c.6f5d;1a2c.7b30.94f2.1e84.e08b.34d3.34d3.5905.9eff.770b.2479;8435.02c7.a1b5.497d.59c5.8c21.8dfd.86b9.210b.3f03.**.Emolumentos:R$-5.748,20. **SELO DIGITAL:CBN12432 ONR-OFICIO ELETRÔNICO: AC003275453.** São Félix do Araguaia, 26 de Fevereiro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.88-CNM:063578.2.0016121-97 - PROTOCOLO:55.044 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00009888020155200012 - PROTOCOLO: 202403.0710.03201559-IA-560** data de cadastramento: **07/03/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por FRANCISCO DE ASSIS MARQUES - francisco.marques@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE ESTANCIA-SE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1343 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 13793.** São Félix do Araguaia, 21 de Março de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.89-CNM:063578.2.0016121-97 - PROTOCOLO:55.045 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00004157920145200011 - PROTOCOLO: 202403.1813.03222599-IA-910** - data de cadastramento: **18/03/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por VICENTE NUNES JUNIOR - vicente.junior@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE PROPRIA - SE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1344 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 13794.** São Félix do Araguaia, 21 de Março de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.90-CNM:063578.2.0016121-97 - PROTOCOLO:55.046 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00002587220135060192 - PROTOCOLO: 202403.1910.03224193-IA-180** - data de cadastramento: **19/03/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade,

por IGOR ROBERTO SILVA DE AZEVEDO - igor.azevedo@trt6.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA-PE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1345 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 13795**. São Félix do Araguaia, 21 de Março de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.91-CNM:063578.2.0016121-97 - PROTOCOLO: 56.020, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00004024320155200012 - PROTOCOLO: 202404.2210.03284337-IA-260** - data de cadastramento: **22/04/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por FRANCISCO DE ASSIS MARQUES11045 - francisco.marques@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE ESTANCIA-SE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1394 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: CEV 20609**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.92-CNM:063578.2.0016121-97 - PROTOCOLO: 56.021, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007258120165210013 - PROTOCOLO: 202406.1812.03395392-IA-150** - data de cadastramento: **16/06/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ROBINSON LUIS DUARTE BARBOSA - robinson@trt21.jus.br - 3E VARA MOSSORO-RN, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1395 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20610**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.93-CNM:063578.2.0016121-97 - PROTOCOLO: 56.022, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00174179420145160004 - PROTOCOLO: 202407.1814.03455684-IA-490** - data de cadastramento: **18/07/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade,

por SAMUEL COSTA DE BRITO - samuel@trt16.jus.br - 4E VT - SÃO LUIS-MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 E OUTROS,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL** Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1396 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20611**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.94-CNM:063578.2.0016121-97 - PROTOCOLO: 56.023, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007561320145030033 - PROTOCOLO: 202407.1916.03458238-IA-209** - data de cadastramento: **19/07/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por MARIA DA CONSOLACAO LOPES - mariacl@trt3.jus.br - 1A VARA DO TRAB. DE CEL. FABRICIANO-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 E OUTROS,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1397 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20612**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.95-CNM:063578.2.0016121-97 - PROTOCOLO: 56.025, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00105056320155010263 - PROTOCOLO: 202407.2214.03460936-IA-470** - data de cadastramento: **22/07/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LEANDRO CARLOS DEVESA SAADE - leandro.saade@trt1.jus.br - 3A VARA DO TRABALHO DE SAO GONCALO-RJ, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1398 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20613**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.96-CNM:063578.2.0016121-97 - PROTOCOLO: 56.026, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00013235020155050131 - PROTOCOLO: 202408.2108.03525885-IA-030** - data de cadastramento: **21/08/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por DALMO RADAMES SANTOS LOPES - dalmo_64930@trt5.jus.br - 1E VARA DE

CAMACARI-BA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 E OUTROS**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1399 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20615**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.97-CNM:063578.2.0016121-97 - PROTOCOLO: 56.027, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00000577720135060193 - PROTOCOLO: 202409.0816.03565374-IA-480** - data de cadastramento: **08/09/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ARMINDA DE ALBUQUERQUE FERRAZ - arminda.albuquerque@trt6.jus.br - 3ª VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA-PE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1400 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20614**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

---

Av.98-CNM:063578.2.0016121-97: PROTOCOLO:56.175. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202409.2509.03600716-IA-370, Processo:00004584220165200012,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO**, cadastrada em **25.09.24**, na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB**, emissão e aprovação da Ordem: Francisco de Assis Marques do TRT da 20ª Região, da Vara do Trabalho de Estancia-SE, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2024 sob o n. 1.404**. Emolumentos:Gratuito. **SELO DIGITAL: CEV21915**. São Félix do Araguaia, 10 de outubro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.99-CNM:063578.2.0016121-97: PROTOCOLO:56.261 - Em, 23.10.2024 - AVERBAÇÃO DE PENHORA - Consoante Art.844 CPC e Prov. TJMT n.37/2024 e, em cumprimento a determinação contida no r.Ofício n. 540/2024, datado de 17/10/2024, extraído do **Processo n. 5063744-76.2017.8.13.0024, exequente:** IBIBORA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A - CNPJ/MF - 19.256.534/0001-01, **executados:** ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78; ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF-922.697.456-04 e outros, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca de

Belo Horizonte-MG, por determinação do MM.Juiz de Direito, Dr. Henrique Mendonça Schvartzman, **AVERBA-SE a PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula.** E, conforme requerimento, firmado pelo advogado Dr. José Eduardo Tavanti Junior, representante da empresa Ibiporã Negócios Imobiliários S.A, o valor da execução corresponde ao montante de R$ 45.075.482,57 (quarenta e cinco milhões, setenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e cinquenta e sete centavos), montante atualizado até agosto de 2023, e, manifestando o expresso conhecimento e concordância em relação a todos os gravames, ônus e indisponibilidades constante desta matrícula. **Ofício arquivado na pasta 001/2024 sob o nº064 (Mandados Judiciais/2024).** Consultas na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados positivos. Emolumentos R$ 94,00 - **SELO DIGITAL:CFI 12350.OFICIO ELETRONICO. PROTOCOLO: AC004537744.** São Félix do Araguaia, 22 de novembro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.100-CNM:063578.2.0016121-97: PROTOCOLO:56.474 - Em, 22.11.2024 , ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202410.1814.03651672-IA-110, Processo: 00010355420135060193,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO,** cadastrada em **18/10/2024**, na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB,** emissão e aprovação da Ordem: Arminda de Albuquerque Ferraz do TRT da 6ª Região, da Vara do Trabalho de Ipojuca-PE, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2024 sob o n.1.408.** Emolumentos:Gratuito.**SELO DIGITAL:CFI 12356.**São Félix do Araguaia, 25 de novembro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.-------

---

AV.101-CNM:063578.2.0016121-97: PROTOCOLO:56.475 - Em, 22.11.2024 , ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202410.2418.03664072-IA-021, Processo: 00013606720115020045,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO,** cadastrada em **24/10/2024**, na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB,** emissão e aprovação da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP - São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2024 sob o n.1.409.** Emolumentos:Gratuito.**SELO DIGITAL:CFI 12356.**São Félix do Araguaia, 25 de novembro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.-------

---

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha		Código Nacional de Matrícula
16121	018	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	063578.2.0016121-97

AV.102-CNM:063578.2.0016121-97: PROTOCOLO:56.476 - Em, 22.11.2024 , ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202411.0612.03686212-IA-260, Processo:00011680520145010451,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO**, cadastrada em **06/11/2024**, na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB**, emissão e aprovação da Ordem: SEÇÃO PESQUISA PATRIMONIO ITABORAI-RJ- São Paulo-SP - TRT da 1ª Região, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2024 sob o n.1.410.** Emolumentos:Gratuito:**SELO DIGITAL: CFI 12356.** São Félix do Araguaia, 25 de novembro de 2024.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

Av.103-CNM:063578.2.0016121-97: PROTOCOLO:56.965, ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202502.1912.03850838-IA-491, Processo:00104374920235030014,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO**, cadastrada em **19.02.2025**, na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB**, aprovada por Guilherme Cabral Nobrega do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizinte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2025 sob o n.1.425.** Emolumentos:Gratuito:**SELO DIGITAL:CHB40997.** São Félix do Araguaia, 10 de março de 2025.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

Av.104-CNM:063578.2.0016121-97: PROTOCOLO:56.966, ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202502.3615.03866090-IA-102, Processo:00104374920235030014,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO**, cadastrada em **19.02.2025**, na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB**, aprovada por Guilherme Cabral Nobrega do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizinte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2025 sob o n.1.426.** Emolumentos:Gratuito:**SELO DIGITAL:CHB40997.** São Félix do Araguaia, 10 de março de 2025.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código do Cartório: 163
Selo Digital: CHN 25676 R$ 65,00
Cód. Ato(s):
Consulte: htt://www.tjmt.jus.br/selos

ASSINADOR DIGITAL
MARILENE LINO LEMOS:04074165104
04074165104
15/04/2025 10:35

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO para os devidos fins, que esta cópia digitalizada, foi extraída da **matrícula nº 16121**, Livro 02 -RG, e tem valor de Certidão. Validade: 30 dias - Art 754,CNGCE/MT
São Felix do Araguaia-MT,15/04/2025
ASSINADA DIGITALMENTE

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Eletiva

Aloisio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16122	001

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

I M Ó V E L : UMA GLEBA DE TERRAS, situada na zona rural deste município e comarca de São Félix do Araguaia, Estado de Mato Grosso, **com área medida e demarcada de 55,1049 ha (Cinquenta e cinco hectares, dez ares e quarenta e nove centiares), perímetro: 3.554,37 metros, com a denominação de FAZENDA NOVA ESPERANÇA III, com a seguinte descrição do perímetro:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A53-M-1696**, de coordenadas **N 8.717.929,330m e E 522.727,385m**, situado no limite da Fazenda Nova Esperança -Área I, com o Sítio Macaúba, código INCRA: 901 083 006 378 0; deste, segue confrontando com o referido sitio, com azimute de 108°34'04" e distância de 794,87 metros, até o vértice **A53-M-1697**, de coordenadas **N 8.717.676,223m e E 523.480,882m**, situado no limite do Sitio Macaúba com o limite esquerdo da faixa de domínio da Estrada Municipal, sentido MT-100/fazendas; deste, segue confrontando com o limite esquerdo da faixa de domínio da referida estrada, sentido MT-100/Fazendas, com os seguintes azimutes e distâncias: **218°24'51" e 173,35 metros**, até o vértice **A53-P-7478**, de coordenadas **N 8.717.540,394m e E 523.373,171m**; 218°17'24" e 324,40 metros, até o vértice **A53-P-7479**, de coordenadas N 8.717.285,777m e E 523.172,159m; 217°57'45" e 313,03metros, até o vértice **A53-P-7480**, de coordenadas **N 8.717.038,976m** e E **522.979,598m**; 218°00'11" e 260,82metros, até o vértice **A53-P-7481**, de coordenadas **N.8.716.833,457m e E 522.819,011m**; 217°51'09" e 290,37 metros, até o vértice **A53-M-1852**, de coordenadas **N 8.716.604,180m e E 522.640,828m**; situado no limite esquerdo da faixa de domínio da estrada municipal sentido MT-100/fazendas, com a Chácara Pai José, código INCRA: 950 041 018 376 0; deste, segue confrontando com a referida chácara com azimute de **328°40'17"** e **distância de 243,48metros** até o vértice **A53-M-1583**, de coordenadas **N 8.716.812,163m e E 522.514,230m**, situado no limite da chácara Pai José com a Fazenda Nova Esperança - área I, código INCRA: 901 083 007 412 9; deste segue confrontando com a referida fazenda, com os seguintes azimutes e distâncias: 26°10'06" e 334,02 metros, até o vértice **A53-V-0429**, de coordenadas **N 8.717.111,946m e E 522.661,535m**; 4°36'21" e 820,03metros, até o vértice **A53-M-1696**, vértice inicial da descrição deste perímetro.Todas as coordenadas do imóvel aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da BASE - NOVA ESPERANÇA, situada no interior do imóvel, de coordenadas UTM N 8.717.401,926m e E 522.095,990m; ajustada a partir do método de Posicionamento por Ponto Preciso (PPP); e encontra-se representada no Sistema UTM, referenciada ao **Meridiano Central 51°WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. A identificação do imóvel foi feita nos termos do Art. 9° e parágrafos do Decreto 4.449 de 30 de outubro de 2002 com as alterações feitas no Decreto 5.570, que regulamenta a Lei 10.267 de 28/08/2001. O profissional responsável

técnico pelos trabalhos MARCELO AUGUSTO ESCOLÁSTICO DA SILVA, Técnico Agrimensor, código credenciamento INCRA: **A53,** inscrito no CREA RNP 120.257.128-0, recolheu a Anotação de Responsabilidade Técnica - **ART nº 1211.829, CREA-MT.** Com registro anterior sob o nº **9634,** de Ordem do livro n. 02, desta Serventia Registral. **PROPRIETÁRIOS:CARLOS MANUEL MARQUES DE MELO,** e sua esposa **MARIA DE LOURDES MARQUES DE MELO,** Português, ela brasileira, casados entre si, em comunhão parcial de bens, em data de 06/12/1980, conforme Termo de Casamento n.562, fls. 70 do livro n. 24, do Registro Civil do município de Valparaíso-SP, residentes e domiciliados à Rua Dr. Francisco Vieira Leite n.65, na cidade de Valparaíso - SP, agropecuarista e médica, ele CI-RG n. 28.383.208-3-SSP-SP e CPF n. 085.265.308-52, ela CI-RG n. 681.2013-SSP-SP e CPF n. 083.815.358-59, residentes e domiciliados à Rua Dr. Francisco Vieira Leite n.65, na cidade de Valparaíso - SP. Emolumentos R$ 47,90 - **SELO DIGITAL:ACN 32583.** São Félix do Araguaia, 23 de maio de 2012.Eu_____ Escrevente, digitei.Eu,_____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.01-16.122 - Protocolo: 37.505 - Em. 11.05.2012 - Atendendo requerimento dos proprietários, através de seu procurador, Sr. Antonio Carlos Marques Junior, com firma reconhecida do mesmo, datado de 03/02/2012, e de acordo com a Lei 10.267 de 28.08.2001, regulamentada pelo Decreto 4.449 de 30.10.2002, fazemos a presente para constar que o imóvel objeto desta matricula, foi GEORREFERENCIADO, conforme **CERTIFICAÇÃO Nº 131201000019-22,** emitida pelo INCRA, em 10/01/2012. Foram apresentados os seguintes documentos: **CCIR 2006/2007/2008/2009 2ª via - código do Imóvel: 901 083 007 412 9,** Fazenda Nova Esperança - área geral - grande propriedade produtiva, área: 2.065,1947 ha, município: São Félix do Araguaia - MT, FMP 4,0 ha, detentor: Carlos Manuel Marques de Melo, código da pessoa: 01.392.785-0, nº do CCIR: 07424984089, com a taxa quitada; CND referente ao ITR, expedida pela SRF, em - **NIRF 4.241.926-3. Os proprietários declaram sob pena de responsabilidade civil e criminal, que foram respeitadas as divisas dos confrontantes.** Requerimento, acima, consta ainda que os requerentes declaram que o imóvel para efeitos fiscais tem o valor de R$-72.500,00. Emolumentos R$ 1.437,62-**SELO DIGITAL:ACN 32584** . São Félix do Araguaia, 23 de maio de 2012.Eu_____ Escrevente, digitei.Eu,_____ Oficial, subscrevi.----------

---

R.02-16.122-Protocolo: 37684-Em. 06.07.2012 - Feito da Escritura Pública de Compra e Venda, de fls. 028/031, do livro n. 046, destas notas, datada de 06/07/2012, os proprietários **CARLOS MANUEL MARQUES DE MELO,** Português, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG-SSP-SP n. 28.383.208-3, inscrito no CPF/MF n. 085.265.308-52 e

sua mulher **MARIA DE LOURDES MARQUES DE MELO,** brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG-SSP-SP n. 6.812.013 e inscrita no CPF/MF n. 083.815.358-59, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 06 de dezembro de 1980, conforme certidão extraída do termo de casamento n. 562, fls. 70, do livro n. 24, do Registro Civil do município de Valparaíso-SP, residentes e domiciliados na Rua Francisco Vieira Leite n.65 - centro, na cidade de Valparaíso-SP - CEP-16.880-000, venderam, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com ooutros matriculados sob nºs 16.121, 16.123, 16.124 ao Sr. **ELMO TEODORO RIBEIRO,** brasileiro, engenheiro civil, filho de Manoel Teodoro Ribeiro e dona Luiza Ercilia Borges, portador da CI n. MG-1.311.338-SSP-MG, expedida em 25/02/2004 e CPF/MF n. 019.385.509-78, casado com a Sra. ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, sob o regime de comunhão de bens, em data de 20/07/1970, residente e domiciliado na Rua Henriqueto Cardinalli n. 200, bairro Olhos D'água - Belo Horizonte-MG, pelo valor de **R$ 1.350.000,00 (HUM MILHÃO, TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), da seguinte forma: a) R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais),** pagos como sinal e princípio de pagamento em moeda corrente nacional, no ato da assinatura do contrato firmado entre as partes em data de 19/04/2010; b) **R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais),** pagos em moeda corrente nacional 180 (cento e oitenta) dias após o pagamento da parcela citada na letra "a" acima; c) **R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais),** do valor ajustado, 365 dias (trezentos e sessenta e cinco dias) após o pagamento da parcela tratada na letra "a"; e, além disso, o outorgado comprador, **quitou junto ao Banco do Brasil S.A. os financiamentos bancários, no valor de R$ 118.666,67 (cento e dezoito mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).** No ato da escritura, foram apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões: DAM, no valor de R$ 36.478,68, cuja importância creditada na conta 4947-6, do Banco do Brasil S.A, titular: Prefeitura Municipal, referente a guia n. 065/2012, avaliada em R$ 1.823.933,84, pela Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 04/07/2012; Certidões negativas de ônus, dos imóveis, nesta data; CND-SEFAZ-MT nºs.0007761125 e 0007804086, dos vendedores, emitidas em 04/07/2012, validades 30 dias; CND-IBAMA nºs. 2966830 e 2980999 e 2980999, emitidas 27/06/2012 e 04/07/2012, validades 30 dias; **Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF - 4.241.926-3, área 378,8 ha emitida pela SRF do Brasil, via internet, em 27/06/2012, validade até 24/12/2012;** Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome do vendedor, emitida em 04/07/2012, validade até 31/12/2012; **CCIR 2006/2007/2008/2009 2ª via código do imóvel: 901 083 007 412 9,** Fazenda Nova Esperança - área geral - grande propriedade produtiva, área: 2.065,1947 ha, município: São

Félix do Araguaia - MT, FMP 4,0 ha, detentor: Carlos Manuel Marques de Melo, código da pessoa: 01.392.785-0, nº do CCIR: 07424984099, com a taxa quitada. O outorgado comprador, dispensou dos vendedores, a apresentação das certidões de feitos ajuizados. Os outorgantes vendedores, declararam sob as penas da Lei, que não são empregadores rural nem industrializam seus produtos ou os vendem a consumidores no varejo nem a adquirentes no exterior, não sendo devedores nem obrigados ao recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, estando dispensados de apresentar neste ato, a Certidão Negativa de Débitos do INSS. E, declararam sob responsabilidade civil e penal, a INEXISTÊNCIA de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre o imóvel ora alienado e de quaisquer dívidas, dúvidas, litígios de qualquer espécie, declarando mais que contra eles outorgantes não existem ajuizadas quaisquer ações, que possa de qualquer forma afetá-los. *O outorgado comprador, declarou estar ciente de que no presente imóvel, não foi especializada a RESERVA LEGAL FLORESTAL, em atenção ao art. 16 da Lei n. 4.771/65, que determina sua averbação, estando igualmente ciente das sanções do artigo 55 do Decreto Federal n. 6.514/2008 e de que a especialização e averbação da reserva legal florestal constituem obrigação legal que acompanha o imóvel, constituindo-se em passivo ambiental.* Emolumentos R$ 2.923,70 - **SELO DIGITAL: ACV 42551**.São Félix do Araguaia, 06 de julho de 2012.Eu,_____, Escrevente, digitei.Eu,_____, Oficial, subscrevi.----

---

AV.03-16.122,Protocolo:38.725. Atendendo a requerimento do proprietário, com firma reconhecida, fazemos a presente para constar que ANA LUIZA DIAS BATISTA contraiu matrimonio com o Sr. Elmo Teodoro Ribeiro sob o regime de comunhão de bens aos 20.07.1970, conforme consta da Certidão de casamento lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas Carlos Henrique, Itumbiara - GO, Matricula: 028092015519702000360120008486 64, passando a contraente a assinar: **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**. Emolumentos: R$10,10. **SELO DIGITAL: AGZ23271**. São Félix do Araguaia, 19 de junho de 2.013. Eu,_____ Oficial fiz digitar e subscrevi.----

---

R.04-16.122,Protocolo:38.724. Feito da **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EIP-0001/0043/12-3, Ref. Bacen 120000043**, emitida em Belo Horizonte - MG, aos 26 de novembro de 2012, registrada no Livro 03 Auxiliar sob o n. **11.094**, **ELMO TEODORO RIBEIRO**, engenheiro civil, inscrito no CPF sob n. 019.385.509-78, portador da Carteira de Identidade RG n. 1.311.338-SSP-MG, e sua mulher **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**, artista plástica, inscrita no CPF sob n. 922.697.456-04, portadora da Carteira de Identidade RG n. 5.389.319-SSP-MG, residentes e domiciliados na Rua

Henriqueto Cardinalli 200, Bairro Olhos D"agua, Belo Horizonte - MG, deram ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ-MF 17.184.037/0001-10, agência Belo Horizonte - MG., **EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA,** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros, em garantia do crédito no valor de **R$ 15.000.000,00** (Quinze Milhões de Reais), com **VENCIMENTO FINAL** em 26 de novembro de 2014, para Investimento pecuário, a **ENCARGOS FINANCEIROS** de 5,5% anuais, mais acréscimos descritos na cedula, na praça de Belo Horizonte - MG em 26.11.2004 - **saldo devedor** vigente da liquidação. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada juntamente com **CCIR 2006/2009 – 2ª via código do imóvel: 901 083 007 412 9; CND do IBAMA 3664188 e CND da Receita Federal NIRF-4.241.926-3.** Emolumentos:R$-isento. **SELO DIGITAL:AGZ23259.** São Félix do Araguaia, 19 de junho de 2013. Eu, ____ Escrevente, digitei. Eu, ____ Oficial subscrevi.----------

---

AV.05-16.122-Protocolo: 40.868-Em: 22.12.2014 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Atendendo Ofício JURIR/CB nº 5003/2014, data de 04/09/2014, da Caixa Econômica Federal, de Cuiabá-MT, e. Certidão, da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais - Juizo da Vigésima Sétima Vara, de Belo Horizonte-MG, data de 27/02/2014, procede-se a presente, para constar, cok base no Art. 615-A, do CPCl, existência da Ação de Execução Diversa de Título Extrajudicial **nº 70540-03.2013.4.01.3800**. ajuizada em **12/12/2013,** pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contra EGESA ENGENHARIA S/A (CNPJ 17.186.461/0001-01), EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A (CNPJ 05.934.988/0001-80) e **ELMO TEODORO RIBEIRO** (CPF 019.385.509-78), para cobrança de dívida decorrente da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CAPITAL DE GIRO 11.1532.767.0000008-93 e da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CAPITAL DE GIRO 11.1532.767.0000007-02, no valor total R$ 125.290.218,69 (cento e vinte e cinco milhões, duzentos e noventa mil, duzentos e dezoito reais e sessenta e nove centavos), atualizados até 04/12/2013. Certidão na pasta 001/2014 sob o nº 062. Emolumentos R$ 10,50 - **SELO DIGITAL:AMY 70026.** São Félix do Araguaia, 22 de dezembro de 2014.Eu. ____ Escrevente, digitei Eu, ____ Oficial subscrevi.----------

---

AV. 06-16.122-Protocolo: 40.985-em 02/02/2015 -Conforme Termo de Aditamento, datado em 30/12/2014, a CRI EIP-0001/0043/12-3, emitido em Belo Horizonte-MG, objeto do **R. 04** desta matricula, firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Que Ficou ajustada a prorrogação do vencimento do Título acima caracterizado de 26/11/2014 para 26/11/2015 Ficando a clausula Forma de Pagamento sendo a seguinte: O Crédito será liquidado em 26/11/2015 em pagamento único, com base

no saldo devedor vigente na data da liquidação. As demais condições constam da via não negociavel do aditivo, que fica arquivada neste Serviço Registral. **Emolumentos:**R$ 54,20. **SELO DIGITAL: AOB 53238**. São Félix do Araguaia - MT 02 de fevereiro de 2015. Eu, Escrevente digitei. Eu, Oficial subscrevi.----------

AV.07-16.122 - PROTOCOLO: 41.523 Conforme **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EIP-0001/0007/15-7**, emitida em Belo Horizonte - MG, aos 27 de maio de 2015 o **Sr. ELMO TEODORO RIBEIRO,** engenheiro, inscrito no CPF sob n. 019.385.509-78, portador da Carteira de Identidade RG n. 1.311.338-SSP-MG, e sua mulhr, **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO,** artista plástica, inscrita no CPF sob n. 922.697.456-04, portadora da Carteira de Identidade RG n. M5.389.319-SSP/MG, ambos, brasileiros, casados, residentes e domiciliados a Rua Henriqueto Cardinalli, n. 200, Bairro Olhos D'água, Belo Horizonte - MG, **deram ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ-MF 17.184.037/0001-10**, agência em Belo Horizonte - MG. ***EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU*** a totalidade do imóvel objeto desta matricula, juntamente com outros, para garantir a divida no valor de **R$ 8.030.000,00** (Oito Milhões e Trinta Mil Reais), vencível em 26 de maio de 2020, com juros de 6,5% ao ano e demais acréscimos, que será pago na praça de Belo Horizonte - MG, da seguinte forma: 20,00% em 27.05.2016, 25,00% em 26.05.2017, 33,33% em 28.05.2018, 50,00% em 27.05.2019 e 100,00% em 26.05.2020. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada, juntamente com CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 Código do imóvel: 901.083.007.412-9. Certidão Neg. da Receita NIRF 4.241.926-3. **Emolumentos:** (isento). **SELO DIGITAL: AOH 65756.** São Félix do Araguaia, 27 de julho de 2015. Eu, Escrevente, digitei. Eu, Oficial subscrevi.----------

R.08-16.122 - PROTOCOLO: 41.526; Conforme **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA EIP - 0001/0008/15-8**, emitida em Belo Horizonte - MG, aos 03 de junho de 2015. **PROTOCOLO: 41.526 o Sr. ELMO TEODORO RIBEIRO,** engenheiro, inscrito no CPF sob n. 019.385.509-78, portador da Carteira de Identidade RG n. 1.311.338-SSP-MG, e sua mulher, **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO,** artista plástica, inscrita no CPF sob n. 922.697.456-04, portadora da Carteira de Identidade RG n. M5.389.319-SSP/MG, ambos, brasileiros, casados, residentes e domiciliados a Rua Henriqueto Cardinalli, n. 200, Bairro Olhos D'água, Belo Horizonte - MG, **deram ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. CNPJ-MF 17.184.037/0001-10,** agência em Belo Horizonte - MG. ***EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU***, a totalidade do imóvel, objeto desta matricula, para garantir a dívida no valor de **R$ 2.000.000,00** (Dois

Milhões de Reais), vencível em 27 de outubro de 2016, com juros de 6,5% ao ano e demais acréscimos, que será paga na praça de Belo Horizonte - MG, da seguinte forma: O crédito será liquidado em 27/10/2016, em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada, juntamente com CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 Código do imóvel: 901.083.007.412-9. Certidão Neg. da Receita NIRF 4.241.926-3. **Emolumentos:** (isento) **SELO DIGITAL: AQH 65758.** São Félix do Araguaia, 27 de julho de 2015. Eu, ___ Escrevente digite. Eu, ___ Oficial subscrevi. ----------

AV.09 - 16.122 - PROTOCOLO: 42.367 - Conforme Termo de Aditamento, datado em 01.12.15, a **CRH EIP-0001/0043/12-3**, emitido em Belo Horizonte-MG, objeto do **R. 04** desta matrícula, firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Que ficou ajustada a prorrogação do vencimento do Título acima caracterizado de 26/11/2015 para 16.11.2017, ficando a forma de pagamento sendo a seguinte: O Crédito será liquidado em 16.11.2017, em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação, e que os juros devidos passou para a taxa de 8,75% ao ano. As demais condições constam da via não negociavel do aditivo, que fica arquivada neste Serviço Registral. **Emolumentos: (isento); SELO DIGITAL: ASE 22065.** São Félix do Araguaia - MT. 07 de janeiro de 2016. Eu ___ Escrevente digitei. Eu ___ Oficial em substituição subscrevi. ----------

AV.10-16.122 - PROTOCOLO: 43.206 - Conforme Termo de Aditamento, datado em 21.07.16, Belo Horizonte - MG, referente a **CRH EIP-0001/0007/15-7**, objeto do **R. 07** desta matrícula, firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Que ficou ajustada a prorrogação do vencimento da parcela do Título acima caracterizado de 27.05.2016 para 26.05.2017, ficando a forma de pagamento sendo a seguinte: Sem prejuízo do vencimento estipulado no início desta, recolherei(emos) ao CREDOR, para amortização e com base nos saldos devedores vigentes nas datas de vencimento, os percentuais seguintes: 25,00% em 26/05/2017; 33,33% em 28/05/2018, 50,00% em 27/05/2019 e 100,00% em 26/05/2020. As demais condições constam da via não negociável do aditivo, que fica arquivada neste Serviço Registral. **Emolumentos: (isento). SELO DIGITAL: AVH 45524.** São Félix do Araguaia - MT, 27 de setembro de 2016. Eu ___ Escrevente digitei. Eu, ___ Oficial subscrevi. ----------

AV.11-16.122 - PROTOCOLO: 43.775, Conforme Termo de Aditamento, datado em 20.12.2016, Belo Horizonte - MG, referente a **CRPH EIP-0001/0008/15-8, objeto do R.08**

desta matrícula, firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Que ficou ajustada a prorrogação do vencimento do Título acima caracterizado de 27.10.2016 para 27.10.2017, e que o Crédito será liquidado em 27.10.2017, em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação. As demais condições constam da via não negociável do aditivo, que fica arquivada neste Serviço Registral. **Emolumentos: (isento) SELO DIGITAL: AWN 62970.** São Félix do Araguaia - MT, 25 de janeiro de 2017.Eu, _____ Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi. ----

---

AV.12-16.122 - PROTOCOLO: 44.282 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo **n.00004543120145030179** - AÇÃO TRABALHISTA - JAIRANA CARLA MOURA, Protocolo: 201704.2511.00275298-IA-009, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, data de cadastramento:25/04/2017 às 11:04:18, **através da CNIP** - Central Nacional de Indisponibilidade, emissor da Ordem: PEDRO PAULO COSTA SANTOS - 41ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG. aprovada pelo mesmo, **foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula.** Emolumentos: gratuito / SELO DIGITAL:AXL46699.São Félix do Araguaia, 22 de Maio de 2017.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.13-16.122-PROTOCOLO: 44.887 - AVERBAÇÃO EXISTÊNCIA DE AÇÃO - ART. 828 CPC. Atendendo requerimento, data de 28/09/2017, do Banco Mercantil do Brasil S.A, através de seu representante legal, com firma reconhecida, e, **CERTIDÃO**, expedida pelo Bel. Osvaldo Ciso Moreira, escrivão Judicial IV, titular da Secretaria da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte-MT, na qual consta que tramita o processo registrado sob o nº **5093186-87.2017.8.13.0014 - Cédula Hipotecária.** Dados do Processo: Execução de Título Extrajudicial, autuado em 06/07/2017, valor da causa R$ 9.209.963,15, tendo como exequente/credor: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A-CNPJ- 17.184.037/0001-10, e, executados: ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF-922.697.456-04. **Admitida pelo MM.Juiz, em data de 21/07/2017.** Requerimento, arquivado na pasta 001/2017, sob o nº029. Emolumentos R$ 12,30 - SELO DIGITAL:AZS 16131.São Félix do Araguaia, 10 de novembro de 2017.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.14-16.122 - PROTOCOLO: 44.977 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo **n.31851722016401430 2** - AÇÃO CIVIL PÚBLICA DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA - Protocolo:

201701.1916.0022936-IA-910, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:19/01/2017 às 16:21:18 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Fabyo Di Abraão Teixeira Noleto:TO16303 - VARA ÚNICA - TO, **fica o imóvel desta matricula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16138.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.----------

AV.15-16.122 - PROTOCOLO: 44.979 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00119305620145180015** - EXECUÇÃO TRABALHISTA - Protocolo: 201705.1613.00286173-IA-940, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:16/05/2017 às 13:32:25 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Marcelo Nogueira Pedra,GO - 15ª VARA ÚNICA do TRABALHO DE GOIÂNIA-GO, **fica o imóvel desta matricula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16139.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.----------

AV.16-16.122 - PROTOCOLO: 44.980 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00001415620145180081** - EXECUÇÃO TRABALHISTA - JOSE CARLOS CARDOSO - Protocolo: 201707.1210.00320185-IA-130, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:12/07/2017 às 10:33:11 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Fabiola Evangelista Martins-GO - 1ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA-GO, **fica o imóvel desta matricula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16140.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.----------

AV.17-16.122 - PROTOCOLO: 44.982 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00108006720165030180** - EXECUÇÃO TRABALHISTA - ELVECINO FERREIRA PINA - Protocolo: 201707.1911.00325088-IA-109, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:19/07/2017 às 11:59:02 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Maria

Aparecida Lopes Fioravanti-MG - 42ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, **fica o imóvel desta matrícula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16141.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.18-16.122 - PROTOCOLO: 44.983 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**0024141705814** - DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE - Protocolo: 201708 0315.00334690-IA-950, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:03/08/2017 às 15:35:12 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Adilon Claver de Resende-MG - 2ª VARA EMPRESARIAL BELO HORIZONTE-MG, **fica o imóvel desta matrícula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16145.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.19-16.122 -PROTOCOLO: 45.565 – ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00003360720145030001** - EXECUÇÃO TRABALHISTA Movida por Vinicius Luigi Orsini Silva X EGESA ENGENHARIA, EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA e ELMO TEODORO RIBEIRO - Protocolo: 201712.0610.00415950-IA-470, data de cadastramento: **05/12/2017**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida por GABRIELA MORAES LOPES e aprovada por PAULA BORLIDO HADDAD - 1ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº 834 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BBV 31220.São Félix do Araguaia, 20 de abril de 2018.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.20-16.122 -PROTOCOLO: 45.566 – ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00001670520145030103** - EXECUÇÃO TRABALHISTA Movida por Vinicius Luigi Orsini Silva X EGESA ENGENHARIA, EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA e ELMO TEODORO RIBEIRO - Protocolo 201804.1011.00483766-IA-770, data de cadastramento: **10/04/2018**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por JOÃO RODRIGUES FILHO - 3ª VARA DO TRABALHO DE

UBERLÂNDIA/MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº 835 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BBV 31221.São Félix do Araguaia, 20 de abril de 2018.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.21-16.122 -PROTOCOLO: 45.744 – ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00110580220145030163** - AÇÃO TRABALHISTA - Protocolo: 201804.2606.00496112-IA-860, ELMO TEODORO RIBEIRO e OUTROS, data de cadastramento: **26/04/2018**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por DARIO FERREIRA BASTOS - 6ª VARA DO TRABALHO DE BETIM-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº850 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BCV 4514.São Félix do Araguaia, 30 de Maio de 2018.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.22-16.122 -PROTOCOLO: 45.745 – ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00105095620165030022** - movido por GERALDO DUARTE FERREIRA contra ELMO TEODORO RIBEIRO e outros - Protocolo: 201805.1411.00507809-IA-770, data de cadastramento: **14/05/2018**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por RICARDO RAMOS DA CUNHA - 22ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº 851 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BCV 4515.São Félix do Araguaia, 30 de Maio .Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

R.23-16.122-PROTOCOLO: 46.041 - TERMO DE PENHORA - De conformidade com o r.Termo de Penhora, expedido pela Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte-MG, data de 09 de maio de 2018, extraído do Processo eletrônico de nº **5093186-87.2017.8.13.0024, Ação de Execução de Título Extrajudicial, proporta pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A - CNPJ/MF - 17.184.037/0001-10**, em face de ELMO TEODORO RIBEIRO e ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros matriculados sob os nºs. 16121, 16123 e 16124, **foi penhorada**, com todas as benfeitorias, instalações e pertences, para garantia da execução cujo valor em data de 05/07/2017, totalizava a quantia de R$ 9.209.963,15 (nove milhões, duzentos e nove mil, novecentos e sessenta e três reais e quinze centavos). Mandado arquivado na pasta 001/2018, sob o nº 026. Emolumentos R$ 68,53 - **SELO DIGITAL:BDK 49485**.São Félix do Araguaia, 02 de agosto de 2018.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, oficial, subscrevi.

AV.24-16.122 -PROTOCOLO: 46.791- ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00002837320135090654** - Protocolo: 201808.2816.00589524-IA-071, data de cadastramento: **28/08/2018**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por DENILSON ANTONIO GONÇALVES - 01 VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA-PR, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2019 sob o nº 889 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BFR 86239**.São Félix do Araguaia, 06 de Fevereiro de 2019.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.25-16.122 -PROTOCOLO: 46.792- ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00002366252013503010 6** - Protocolo: 201811.1412.00651846-IA-310, data de cadastramento: **14/11/2018**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por CLAUDIA LUCIENE ABRAS-27ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2019 sob o nº 890 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BFR 86241**.São Félix do Araguaia, 06 de Fevereiro de 2019.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.26-16.122 - PROTOCOLO: 48.862 -m, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00002837320135090654** - Protocolo: 201808.2816.00589524-IA-071, data de cadastramento: **28/08/2018**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Denilson Antonio Gonçalves - denilsongonçalves@trt9 jus.br - 01E VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA -PR, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 983 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99086**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.----------

AV.27-16.122 - PROTOCOLO:48.852-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00109086020185030137** - Protocolo: 201904.0512.00764218-IA-680, data de cadastramento: **05/04/2019**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Denise Amalia da Silva - deniseas@trt3.jus.br - 37A VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 973 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99087**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei Eu, , Oficial, subscrevi.----------

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloisio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16122	007

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.28-16.122 - PROTOCOLO:48.853-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00101059120185030003** - Protocolo: 20190913O1.00929916-IA-690, data de cadastramento: **13/09/2019**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Fagner Cardoso Gonçalves - fagnercg@trt3.jus.br - 3A. VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 974 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99088**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.29-16.122 - PROTOCOLO:48.854-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00103323220155030021** - Protocolo: 201910.0110.00948657-IA-100, data de cadastramento: **01/10/2019**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Joubert Lopes dos Santos - jouberts@trt3.jus.br - 21A. VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 975 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99089**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.30-16.122 - PROTOCOLO:48.855-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00014359320125090654** - Protocolo: 201911.2115.00999072-IA-340, data de cadastramento: **21/11/2019**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Marcio Kaminski - marciokaminski@trt9.jus.br - 01E. VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA-PR, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 976 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99090**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.31-16.122 - PROTOCOLO:48.856-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00004430320155030038** - Protocolo: 201912.1110.01018271-IA-060, data de cadastramento: **11/12/2019**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Leverson Bustos Dutra - leverson@trt3.jus.br - 4A. VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 977 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99091**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Interina

Aloisio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16122	007-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.32-16.122 - PROTOCOLO:48.857-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00114149420135180007** - Protocolo: 202001.2818.01048076-IA-320, data de cadastramento. **28/01/2020**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Marcella Faria Britos202616 - marcella.brito@trt18.jus.br- 8E VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 978 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99092**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.----------

AV.33-16.122 - PROTOCOLO:48.858-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**0024190065102** - Protocolo: 202005.2015.01153025-IA-370, data de cadastramento: **20/05/2020**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Adilon Claver de Resende - adilonclaver@tjmg.jus.br- 2E VARA EMPRESARIAL DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 979 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99093**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.----------

AV.34-16.122 - PROTOCOLO:48.859-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00101814320145150126** - Protocolo: 202007.1514.01230857-IA-160, data de cadastramento: **15/07/2020**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Silvana Aparecida de Souza Lopes - silvanalopes@trt15.jus.br - 2E VARA DO TRABALHO DE PAULINIA-SP, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 980 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99094**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi ----------

AV.35-16.122 - PROTOCOLO:48.860-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00111955720135180015** - Protocolo: 202007.2411.01243939-IA-790, data de cadastramento: **24/07/2020**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Faustto Gomes da RochaS010865 - faustto.rocha@trt18.jus.br - 11E VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 981(Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99095**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.----------

AV.36-16.122 - PROTOCOLO:48.861-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00160541520136160002** - Protocolo: 202008.1215.01270271-IA-860, data de cadastramento: **12/08/2020**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Ubiratan do Pindare Almeida Sousa - ubiratan@trt16.jus.br - 2EVT - SÃO LUIZ-MA, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 982(Indisponibilidade de Bens) Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99096**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.37-16.122 - PROTOCOLO:50.619-Em 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00162409320135160016** - Protocolo: 202104.2816.01602097-IA-220, data de cadastramento: **28/04/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por HELENA MARIA DE MOURA ARAÚJO - helena.araujo@trt16.jus.br - 6E VT - SÃO LUIS -MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1053 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168**.São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.38-16.122 - PROTOCOLO:50.620-Em 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00162409320135160016** - Protocolo: 202106.1609.01676549-IA-930, data de cadastramento: **16/06/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por RAFAEL DE OLIVEIRA BICALHO - rafaelb@trt3.jus.br - 12A VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1054 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168**.São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.39-16.122 - PROTOCOLO:50.621-Em 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**01385005020075150069** - Protocolo: 202106.2815.01695343-IA-350, data de cadastramento: **28/06/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LEODEIA DE FÁTIMA RIBEIRO BABA - leodeiababa@trt15.jus.br - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1055 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168**.São Félix do Araguaia, 08 de

setembro de 2021.Eu, ____ Escrevente, digitei.Eu, ____, Oficial, subscrevi.----------

AV.40-16.122 - PROTOCOLO:50.622-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00004157920145200011** - Protocolo: 202107.2913.01742185-IA-560, data de cadastramento: **29/07/2021,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por OTAVIO AUGUSTO REIS SOUSA7285 - otavio@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE PROPRIA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1056 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168.**São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, ____ Escrevente, digitei.Eu, ____, Oficial, subscrevi.----------

AV.41-16.122- PROTOCOLO:50.623-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00011680520145010451** - Protocolo: 202108.1616.01769263-IA-230, data de cadastramento: **16/08/2021,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por CHAYANN BICALHO GONZALEZ - chayann.gonzalez@trt1.jus.br - 1A VARA DO TRABALHO DE ITABORAI - RJ, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1057 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168.**São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, ____ Escrevente, digitei.Eu, ____, Oficial, subscrevi.----------

AV.42-16.122 - PROTOCOLO:50.624-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**10338637320214013800** - Protocolo: 202108.2715.01791415-IA-190, data de cadastramento: **27/08/2021,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ANDREIA SANTOS BESSA DA SILVA-andreia.bessa@trt1.jus.br - 26E VARA - BELO HORIZONTE-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade em** nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO CPF - 019.385.509-78** e sua esposa **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF - 922.697.456-04**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1058 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168.**São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, ____ Escrevente, digitei.Eu, ____, Oficial, subscrevi.----------

AV.43-16.122 - PROTOCOLO:52.382-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n 00003465220145030033 - Protocolo: 202109.1608.01819819-IA-380, data de cadastramento: **16/09/2021,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALINE PERES COUTO 99511 - alinepc@trt3.jus.br - 1ª VARA DO

TRABALHO DE CEL FABRICIANO - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1153 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56502**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.44-16.122 - PROTOCOLO:52.383-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00101350820185030l0 - Protocolo: 202110.0713.01854419-IA-600, data de cadastramento: **07/10/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SONIA NACACIO DA SILVA GOULART 30835723-soniansgoulart@hotmail.com - 28ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1154 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56503**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei. Eu, Oficial, subscrevi.

AV.45-16.122 - PROTOCOLO:52.385-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00109491420175030185 - Protocolo: 202112.1011.01944090-IA-150, data de cadastramento: **10/12/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por GRAZIELLA DE OLIVEIRA MALARD - grazicom@trt3.jus.br - 47ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1156 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56504**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.46-16.122 - PROTOCOLO:52.384-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00006764720195100011 - Protocolo: 202112.1015.01945010-IA-270, data de cadastramento: **10/12/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por RAFAEL SANTIAGO DE REZENDE - rafael.rezende@trt10.jus.br - 11ª VARA DO TRABALHO DE BRASILIA - DF, foi emitida **ordem de indisponibilidade em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1155 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56506.São Félix** do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.47-16.122 - PROTOCOLO:52.380-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00000206220175140007 - Protocolo: 202201.2521.01982026-IA-280, data de cadastramento: **25/01/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALANA JANAINA DE CARVALHO 101742 - alana.janaina@trt14.jus.br - 7ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO - RO, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1151 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56507.São** Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.48-16.122 - PROTOCOLO:52.381-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00058164820174013800 - Protocolo: 202202.0718.02000118-IA-620, data de cadastramento: **07/02/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por GLAURA MARIA VILELA BARBOSA DE OLIVEIRA - glaura.oliveira@trt1.jus.br - 27ª VARA DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1152 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56509.São** Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.49-16.122 - PROTOCOLO:52.379-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00058164820174013800 - Protocolo: 202202.0718.02000131-IA-309, data de cadastramento: **07/02/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por GLAURA MARIA VILELA BARBOSA DE OLIVEIRA - glaura.oliveira@trt1.jus.br - 27ª VARA DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF - 922.697.456-04,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1150 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56511**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

---

AV.50-16.122 - PROTOCOLO:52.387-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00023721220155110018 - Protocolo: 202203.0320.02035175-IA-061, data de cadastramento: **03/03/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LAURA DRIELE GOMES MELO BARBOSA LINDOSO E LIMA - laura.barbosa@trt11.jus.br - 18ª VARA DO TRABALHO DE MANAUS - AM, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF -**

019.385.509-78, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1157 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56512.**São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.51-16.122 - PROTOCOLO:52.386-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00105274020175180082 - Protocolo: 202203.1610.02054338-IA-760, data de cadastramento: **16/03/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SIDNEY RODRIGUES PEREIRAS 102590 - sidney.pereira@trt81.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA - GO, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1158 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56513.**São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.52-16.122 - PROTOCOLO:52.388-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00101333720165030033 - Protocolo: 202205.0419.02129044-IA-620, data de cadastramento: **04/05/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALINE PERES COUTO 99511 - alinepc@trt3.jus.br - 1ª VARA DO TRABALHO DE CEL. FABRICIANO - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1159 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56514.**São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.53-16.122 - PROTOCOLO:52.389-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00181008220135210019 - Protocolo: 202206.2117.02206895-IA-470, data de cadastramento: **21/06/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por HERMANN DE ARAUJO HACKRADT - hermann@trt21.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIAO - CURRAIS NOVOS - RN, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1160 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56515.**São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Titular

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16122	010-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.54-16.122 - PROTOCOLO:52.390-Em. 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00002717920145190061 - Protocolo: 202208.0206.02277664-IA-550, data de cadastramento: **02/08/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SIMONE MOURA E MENDES - simone.mendes@trt19.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIAO - ARAPIRACA - AL, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS- CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1161 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56516.**São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.55-16.122 - PROTOCOLO:52.391-Em. 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00100061920155030168 - Protocolo: 202208.0912.02290662-IA-011, data de cadastramento: **09/08/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LUCILEY DOS REIS ROSA 30835853 - luciley@trt3.jus.br - 4ª VARA DO TRABALHO DE UBERABA - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS- CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1162 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56517.**São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.56-16.122 - PROTOCOLO:52.392-Em. 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00177195320155160016 - Protocolo: 202208.3113.02329146-IA-051, data de cadastramento: **31/08/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por RENATA CARVALHO DOS SANTOS - renata.santos@trt16.jus.br - 6ª VARA DO TRABALHO - SAO LUIS - MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1163. (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56518.**São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

R.57-16.122 - PROTOCOLO: 52.373 - Em. 14.09.2022 - PENHORA - De conformidade com o r. TERMO DE PENHORA, emitido em data de em data de 08/09/2022, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Paulo Salgado, da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, **extraído dos AUTOS nº 5105590-05.2019.8.13.0024 - PJE** - Execução de Título Extrajudicial (12154), **exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A; executado(s) ELMO TEODORO RIBEIRO e outros,** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada juntamente com outros imóveis matrículas

sob nºs. 15.740, 16.121, 16.123 e 16124, para garantia do valor total de execução , atualizada até 31/07/2019, no montante de R$ 17.141.685,89 (dezesseis milhões, cento e quarenta e um mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos). Termo arquivado na pasta 001/2022 sob o nº 038 (Mandados Judiciais/2022). Consultas na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados, positivos, até esta data. Emolumentos R$ 85,40 - **SELO DIGITAL: BUJ 52310**.São Félix do Araguaia. 26 de setembro de 2022.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.----------

AV.58-16.122 - PROTOCOLO: 52.786 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00008726720145060281 - Protocolo: 202211.3013.02470269-IA-910** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF-019.385.509-78,** data do cadastramento: **30/11/2022,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: LUCIANA PAULA CONFORTI - luciana.conforti@trt6.jus.br - 1ª VARA DO TRABALHO DE BARREIROS - PE, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº **1176,** na pasta 001/2022 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BVB 86001.** São Félix do Araguaia, 01 de dezembro de 2022 Eu, , Escrevente, digitei. Eu, Oficial, subscrevi.----------

AV.59-16.122 - PROTOCOLO: 52.989 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00004605112016505013 4 - Protocolo: 202212.1612.02493980-IA-480** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF-019.385.509-78,** data do cadastramento: **16.12.2022,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **IARA DE CARVALHO VILLACA** - Iara 71716@trt5.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIÃO - BA, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1.181 , na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BVR 13762.** São Félix do Araguaia, 12 e janeiro de 2023. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, - Oficial, subscrevi.----------

AV.60-16.122 - PROTOCOLO: 52.992 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00001700520175050133 - Protocolo: 202212.1319.02489125-IA-840** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF-019.385.509-78,** data do cadastramento: **13.12.2022,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **OSVALDINA COSTA MANZINI - osvaldina_73875@trt.jus.br** - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIÃO - BA, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1.182, na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens) Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BVR 13772.** São Félix do Araguaia, 12 e janeiro de 2023. Eu, , Escrevente, digitei Eu, Oficial, subscrevi.----------

AV.61-16.122 - Protocolo: 52.994 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, devidamente protocolada sob. o n. **202104.2711.01598267-TA-071,** data de cadastramento:

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16122	011-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

27.04.2021, emitida pela VARA EMPRESARIAL DE BELO HORIZONTE - MG, referente ao **Protocolo: 202005.2015.01153025-IA-370, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da averbação de nº 33 (TRINTA E TRÊS) desta matrícula.** Consulta na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado positivo. Mandado arquivado na pasta 001/2023 sob o nº 1.174. Emolumentos. gratuito - **SELO DIGITAL: BVB 13780.** São Félix do Araguaia, 12 de janeiro de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.62-16.122 - PROTOCOLO: 53.155 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00001252452015850132 - Protocolo: 202301.2704.02530773-IA-061** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF-019.385.509-78,** data do cadastramento: **27.01.2023,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **LUCIENE LIMA BELARMINO - luciene_57357@trt5.jus.br** - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIÃO - BA, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1.187, na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BWR 18149.** São Félix do Araguaia, 28 de fevereiro de 2023.Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.63-16.122 - PROTOCOLO: 53.156 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00017232120135010301 - Protocolo: 202302.1415.02560281-IA-560** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF-019.385.509-78,** data do cadastramento: **14.02.2023,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **VINICIUS MARTINS DE FREITAS - vinicius.freitas@trt1.jus.br** - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - RJ, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1.188, na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BWH 18150.** São Félix do Araguaia, 28 de fevereiro de 2023.Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.64-16.122- PROTOCOLO:53.291 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00168039520145160002 - Protocolo: **202303.0322.02585810-IA-810,** data de cadastramento: **03/03/2023,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por MARINA DE ARAÚJO E ALBUQUERQUE - marina.albuquerque@trt16.jus.br - ZEVT - SÃO LUIS-MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.** Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1205 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos. gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 19866.**São Félix do Araguaia, 29 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16122	012

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.65-16.122- PROTOCOLO:53.292 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n00165058820164013800 - Protocolo: **202303.1014.02597411-1A910,** data de cadastramento: **10/03/2023,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALAN CARLOS CORREA - alan.correa@trt1.jus.br - BELO HORIZONTE-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1206 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL BWH 19868**.São Félix do Araguaia, 29 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.66-16.122-PROTOCOLO:53295 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 14/12/2017- Protocolo: 201712.1412001421401-TA-920**, referente **Processo n. 00001415620145180081,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 16(DEZESSEIS).** Ordem arquivada sob o nº19, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20026**- São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023.Eu, _____ Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.67-16.122-PROTOCOLO:53.300 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 03/04/2018- Protocolo: 201804.0312.00478512-TA-809,** referente **Processo n. 00108006720165030180,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 17(DEZESSETE).** Ordem arquivada sob o nº20, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20027**-A São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023.Eu, _____ Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.68-16.122-PROTOCOLO:53.301 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 21/06/2018- Protocolo: 201806.2113.00536900-TA-800,** referente **Processo n. 00119305620145180015,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 15(QUINZE).** Ordem arquivada sob o nº21, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO**

DIGITAL:BWH 20028. São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.69-16.122-PROTOCOLO:53.303 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 14/08/2018- Protocolo: 201808.1411.00577087-TA-150**, referente **Processo n. 00105095620165030022,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº. 22(VINTE E DOIS).** Ordem arquivada sob o nº22, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20029**. São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.70-16.122-PROTOCOLO:53.304 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 05/02/2019- Protocolo: 201902.0515.00707711-TA-809,** referente **Processo n. 00004543120145030179,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 12(DOZE).** Ordem arquivada sob o nº23, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20030**. São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.71-16.122-PROTOCOLO:53.305 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 17/10/2019- Protocolo: 201910.1711.00933620-TA-450,** referente **Processo n. 00003360720145030001,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 19(DEZENOVE).** Ordem arquivada sob o nº24, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20032**. São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.72-16.122-PROTOCOLO:53.306 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade,

Indisponibilidade, **data: 03/04/2020- Protocolo: 202004.0310.01110960-TA-300,** referente **Processo n. 00001670520145030103,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 20(VINTE).** Ordem arquivada sob o nº25, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20033.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

---

AV.73-16.122-PROTOCOLO:53.307- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 18/08/2020- Protocolo: 202008.1809.01277493-TA-860,** referente **Processo n. 00110580220145030163,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 21(VINTE E UM).** Ordem arquivada sob o nº26, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20035.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.---------

---

AV.74-16.122-PROTOCOLO:53.308- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 22/09/2020- Protocolo: 202009.2213.01325694-TA-400,** referente **Processo n. 00023662520135030106,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 25(VINTE E CINCO).** Ordem arquivada sob o nº27, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20036.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.———

AV.75-16.122- PROTOCOLO:53.369 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00008176320135030143 - PROTOCOLO: 202303.3108.02634041-IA-490** - data de cadastramento: **31/03/2023**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por JOSE GERALDO CALDAS - jgeraldo@trt3.jus.br - 5ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.** Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1208

(Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BVH 20660**.São Félix do Araguaia, 13 de Abril de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei Eu, _____ Oficial, subscrevi.-

AV.76-16.122-PROTOCOLO:53.537- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 14/04/2022- Protocolo: 202204.1417.02101382-TA-400,** referente **Processo n. 00101697420185030012,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 38(TRINTA E OITO).** Ordem arquivada sob o nº032, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens).Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BXB 16786**. São Félix do Araguaia, 23 de Maio de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.77-16.122- PROTOCOLO:53.540 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00005551620165190062 - PROTOCOLO: 202305.1609.02705744-IA-360** - data de cadastramento: **16/05/2023,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LAIS DE MENEZES ANDRADE BUARQUE - lais.andrade@trt19.jus.br - IE VARA DO TRABALHO DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS-AL, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.** Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1220 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BXB 16834**.São Félix do Araguaia, 23 de Maio de 2023 Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.78-16.122 - AVERBAÇÃO DO CNM - Procede-se a esta averbação de Ofício, por força do disposto no Parágrafo único do Art.2º do Provimento CNJ nº 143/2023, de 25 de abril de 2023, **para constar o Código Nacional de Matrícula-CNM nº 063578.2.0016122-94.** São Félix do Araguaia - MT, 10 de julho de 2023. Eu, _____ Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi.

AV.79-CNM nº. 063578.2.0016122-94 - PROTOCOLO: 53.630 - EM 12/06/2023 - Conforme autorização do credor, datada de 24/05/2023, arquivada na pasta 02/23 sob o n. 73, **foi quitada a dívida, objeto do R.08 e AV.17 desta matrícula, ficando assim, o imóvel liberado da garantia. Emolumentos: R$ 52,00. SELO DIGITAL: BXX 26799.** São Félix do Araguaia - MT, 10 de julho de 2023. Eu, _____ Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi.

AV.80-CNM:063578.2.0016122-94 - PROTOCOLO:54.879 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00027215820115060191 - PROTOCOLO: 202308.0112.02840377-1A-050** - data de cadastramento: **01/08/2023**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por DAYAN CASADO CAVALCANTE DANTAS- dayan.dantas@trt6.jus.br - 1ª VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA - PE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1332 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11674.São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.** ----------

AV.81-CNM:063578.2.0016122-94 - PROTOCOLO:54.883 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00166939020145160004 - PROTOCOLO: 202310.1815.02990371-1A-010** - data de cadastramento: **18/10/2023**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SAMUEL COSTA DE BRITO - samuel@trt16.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO DE SÃO LUIS - MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1333 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11675.São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.** ----------

AV.82-CNM:063578.2.0016122-94 - PROTOCOLO:54.882 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007266620165210013 - PROTOCOLO: 202311.1615.03035745-1A-600** - data de cadastramento: **16/11/2023**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ROBINSON LUIS DUARTE BARBOSA - robinson@trt21.jus.br - 3ª VARA DE MOSSORO-RN, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTRO - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1334 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11676.São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.** ----------

AV.83-CNM:063578.2.0016122-94 - PROTOCOLO:54.881 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007932920145070033 - PROTOCOLO: 202401.1213.03110395-1A-510** - data de cadastramento: **12/01/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por PEDRO MARCELO VASCONCELOS - pedromv@trt7.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE MARACANAU-CE, foi

emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1335 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11677.**São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

AV.84-CNM:063578.2.0016122-94 - PROTOCOLO:54.880 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00028153820135180082 - PROTOCOLO: 202401.1714.03117223-IA-680** - data de cadastramento **17/01/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SIDNEY RODRIGUES PEREIRA - sidney.pereira@trt18.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA-GO, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1336 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11678.**São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi ----------

R.85-CNM:063578.2.0016122-94 - PROTOCOLO: 54.877 - EM,05.02.2024 - EXECUÇÃO FISCAL - PENHORA - Em cumprimento ao contido no r.ofício nº 1179/SEEXEC/2023, assinado eletronicamente por Florinda Ramos Jorge, em 12/12/2023, **extraído do PROCESSO Nº 0027869-57.2016.4.01.3800, de Execução Fiscal, exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). EXECUTADOS: EGESA ENGENHARIA S.A, ELMO TEODORO RIBEIRO e outros.**, por determinação do MM.Juiz Federal, da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte-MG (Tribunal Regional Federal da 6ª Região, **a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada,** juntamente com outros imóveis, matrículas: 16121, 16123,16124 e 15740, desta Serventia, para garantia da dívida no valor de **R$ 330.991.287,90** (trezentos e trinta milhões, novecentos e noventa e um mil, duzentos e setenta e sete reais e noventa centavos) conforme Termo de Penhora datado de 12/12/2023 Ficando como depositário dos bens o Sr. Elmo Teodoro Ribeiro. Ofício arquivado na pasta 001/2024 sob o nº **008**. Consulta na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado positivo, até esta data. Emolumentos: Isento. Art. 1º do Decreto-Lei 1577/77. **SELO DIGITAL:CBN 11682.** São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

Matrícula	Ficha	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional da Matrícula
16122	015		063578.2.0016122-94

AV.86-CNM:063578.2.0016122-94.PROTOCOLO: 54.893- EM, 07.02.2024. **CESSÃO DE CRÉDITO E DE DIREITOS ref. CÉDUULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 0001/0043/12-3, OBJETO R.04-16.122.** Feito da Escritura Pública de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, de fls. 213/227, do livro nº 4661, do Cartório Toledo - 19º Tabelionato de Notas, de São Paulo-SP, datada de 25/05/2023, o **CREDOR, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A,** pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro n.654, centro, CEP-30160-912, inscrito no **CNPJ/MF n. 17.184.037/0001-10** e NIRE 31300036162. ***CEDEU E TRANSFERIU*** *todos os seus direitos e obrigações referente a* ***OPERAÇÃO DE CRÉDITO*** *relacionada a* ***CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EIP - 0001/0043/12-3****, tendo como devedor:* ***ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 e ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF n. 922.697.456-04,*** *pela importância de* ***R$ 20.647.103,62*** ***(vinte milhões, seiscentos e quarenta e sete mil, cento e três reais e sessenta e dois centavos), registrada nesta matrícula sob o nº 04 (QUATRO), e nas matrículas: 16.121, 16123, 16124 e 15.740 à TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS XXV S/A,*** sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Conselheiro Crispiniano n.105, conjunto 43, sala 15 - CEP-01037-001, inscrita no **CNPJ sob o nº 37.901.961/0001-87.** DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES CONSTAM NA CITADA ESCRITURA. A Escritura foi apresentada em formato nato-digital, cujas autenticidades das assinaturas foram confirmadas em seus sitios eletrônicos. As certidões e/ou declarações exigidas em lei, foram apresentadas e/ou prestadas por ocasião da lavratura da citada escritura. As partes declararam-se cientes de todas as constrições e restrições que recaem sobre o imóvel objeto desta matricula.Consultas na CNIB- com resultados negativos e positivo, nesta data,HASH:**6f9c.ee27.03f8.611b.0d05.1633.9B3e.b96d.d73c.6f5d;1a2c.7b30.94f2.1e84.e08b.34d3.34d3.5905.9eff.770b.2479;6435.02c7.a1b5.497d.69c5.Bc21.8dfd.86b9.210b.3f03**.Emolumentos:R$-5.748,20.**SELO DIGITAL: CBN12432. ONR - OFICIO ELETRÔNICO:AC003275453.** São Félix do Araguaia, 26 de Fevereiro de 2024.Eu,_____, Escrevente, digitei.Eu,_____, Oficial, subscrevi.----------

---

Av.87-CNM:063578.2.0016122-94.PROTOCOLO: 54.893, em 07.02.2024. **CESSÃO DE CRÉDITO E DE DIREITOS ref. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EIP-0001/0007/15-7, OBJETO Av-07-16.122.** Feito da Escritura Pública de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, de fls. 213/227, do livro nº 4661, do Cartório Toledo - 19º Tabelionato de Notas, de São Paulo-SP, datada de 25/05/2023, o **CREDOR, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A,** pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro n.654, centro, CEP-30160-912, inscrito no

CNPJ/MF n. 17.184.037/0001-10 e NIRE 31300036162, ***CEDEU E TRANSFERIU*** *todos os seus direitos e obrigações referente a* ***OPERAÇÃO DE CRÉDITO*** *relacionada a* ***CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EIP-0001/0007/15-7***, *tendo como devedor:* ***ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 e ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF n. 922.697.456-04***, *pela importância de* ***R$ 12.686.485,37 (doze milhões, seiscentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e trinta e sete centavos), averbada nesta matrícula sob o nº 07(SETE), e nas matrículas: 16.121, 16123, 16124 e 15.740 à TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS XXV S/A.*** sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Conselheiro Crispiniano n.105, conjunto 43, sala 15 - CEP-01037-001, inscrita no **CNPJ sob o nº 37.901.961/0001-87.** DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES CONSTAM NA CITADA ESCRITURA. A Escritura foi apresentada em formato nato-digital, cujas autenticidades das assinaturas foram confirmadas em seus sítios eletrônicos. As certidões e/ou declarações exigidas em lei, foram apresentadas e/ou prestadas por ocasião da lavratura da citada escritura. As partes declararam-se cientes de todas as constrições e restrições que recaem sobre o imóvel objeto desta matrícula.Consultas na CNIB, com resultados negativos e positivo nesta data. HASH:**6f9c.ee27.03f8.511b.0d08.1833.983e.b96d.d73c.6f8d;1a2c.7b30.94f2.1e84.e08b.34d3.34d3.5905.9eff.770b.2479;8435.02c7.a1b6.497d.59c5.8c21.8dfd.86b9.210b.3f03.**Emolumentos:R$-5.748,20. **SELO DIGITAL: CBN12432. ONR-OFICIO ELETRÔNICO: AC003275453.** São Félix do Araguaia, 26 de Fevereiro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.88-CNM:063578.2.0016122-94 - PROTOCOLO:55.044 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00009888020155200012 - PROTOCOLO: 202403.0710.03201559-IA-560** data de cadastramento: **07/03/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por FRANCISCO DE ASSIS MARQUES - francisco.marques@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE ESTANCIA-SE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel. INDISPONÍVEL.**Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1343 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 13793.** São Félix do Araguaia, 21 de Março de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.89-CNM:063578.2.0016122-94 - PROTOCOLO:55.045 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.

00004157920145200011 - PROTOCOLO: 202403.1813.03222599-IA-910 - data de cadastramento: **18/03/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por VICENTE NUNES JUNIOR - vicente.junior@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE PROPRIA - SE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1344 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 13794**. São Félix do Araguaia, 21 de Março de 2024. Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.90-CNM:063578.2.0016122-94 - PROTOCOLO:55.046 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00002587220135060192 - PROTOCOLO: 202403.1910.03224193-IA-180** - data de cadastramento: **19/03/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por IGOR ROBERTO SILVA DE AZEVEDO - igor.azevedo@trt6.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA-PE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1345 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 13795**. São Félix do Araguaia, 21 de Março de 2024. Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.91-CNM:063578.2.0016122-94 - PROTOCOLO: 56.020, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00004024320155200012 - PROTOCOLO: 202404.2210.03284337-IA-260** - data de cadastramento: **22/04/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por FRANCISCO DE ASSIS MARQUES11045 - francisco.marques@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE ESTANCIA-SE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1394 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: CEV 20609**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.92-CNM:063578.2.0016122-94 - PROTOCOLO: 56.021, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007258120165210013 - PROTOCOLO: 202406.1812.03395392-IA-150** - data de

cadastramento: **16/06/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ROBINSON LUIS DUARTE BARBOSA - robinson@trt21.jus.br - 3E VARA MOSSORO-RN, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1395 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20610.** São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.93-CNM:063578.2.0016122-94 - PROTOCOLO: 56.022, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00174179420145160004 - PROTOCOLO: 202407.1814.03455684-1A-490** - data de cadastramento: **18/07/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SAMUEL COSTA DE BRITO - samuel@trt16.jus.br - 4E VT- SÃO LUIS-MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 E OUTROS,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1396 (Indisponibilidade de Bens) Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20611**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.94-CNM:063578.2.0016122-94 - PROTOCOLO: 56.023, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007561320145030033 - PROTOCOLO: 202407.1916.03458238-1A-209** - data de cadastramento: **19/07/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por MARIA DA CONSOLACAO LOPES - mariacl@trt3.jus.br - 1A VARA DO TRAB. DE CEL. FABRICIANO-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 E OUTROS,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1397 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20612**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.95-CNM:063578.2.0016122-94 - PROTOCOLO: 56.025, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00105056320155010263 - PROTOCOLO: 202407.2214.03460936-1A-470** - data de cadastramento: **22/07/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LEANDRO CARLOS DEVESA SAADE - leandro.saade@trt1.jus.br - 3A VARA DO

TRABALHO DE SAO GONCALO-RJ, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1398 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20613.** São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

---

AV.96-CNM:063578.2.0016122-94 - PROTOCOLO: 56.026, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00013235020155050131 - PROTOCOLO: 202408.2108.03525885-IA-030** - data de cadastramento: **21/08/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por DALMO RADAMES SANTOS LOPES - dalmo_64930@trt5.jus.br - 1E VARA DE CAMACARI-BA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 E OUTROS,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1399 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20615.** São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

---

AV.97-CNM:063578.2.0016122-94 - PROTOCOLO: 56.027, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00000577720135060193 - PROTOCOLO: 202409.0816.03565374-IA-480** - data de cadastramento: **08/09/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ARMINDA DE ALBUQUERQUE FERRAZ - arminda.albuquerque@trt6.jus.br - 3E VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA-PE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1400 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20614.** São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

---

Av.98-CNM:063578.2.0016122-94; PROTOCOLO:56.175. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202409.2509.03600716-IA-370, Processo:00004584220165200012,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO,** cadastrada em **25.09.24,** na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB,** emissão e aprovação da Ordem: Francisco de Assis Marques do TRT da 20ª Região, da Vara do Trabalho de Estancia-SE, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto**

desta matrícula. Ordem arquivada na **pasta 001/2024 sob o n. 1.404.** Emolumentos:Gratuito:**SELO DIGITAL: CEV21915.** São Félix do Araguaia, 10 de outubro de 2024.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.99-CNM:063578.2.0016122-94; PROTOCOLO:56.261 - Em. 23.10.2024 - AVERBAÇÃO DE PENHORA - Consoante Art.844 CPC e Prov. TJMT n.37/2024 e, em cumprimento a determinação contida no r.Ofício n. 540/2024, datado de 17/10/2024, extraído do **Processo n. 5063744-76.2017.8.13.0024. exequente:** IBIBORA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A - CNPJ/MF - 19.256.534/0001-01, **executados:** ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78; ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF-922.697.456-04 e outros, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, por determinação do MM.Juiz de Direito, Dr. Henrique Mendonça Schvartzman, **AVERBA-SE a PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula.** E, conforme requerimento, firmado pelo advogado Dr. José Eduardo Tavanti Junior, representante da empresa Ibiporã Negócios Imobiliários S.A, o valor da execução corresponde ao montante de R$ 45.075.482,57 (quarenta e cinco milhões, setenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e cinquenta e sete centavos), montante atualizado até agosto de 2023, e, manifestando o expresso conhecimento e concordância em relação a todos os gravames, ônus e indisponibilidades constante desta matrícula. **Ofício arquivado na pasta 001/2024 sob o nº064 (Mandados Judiciais/2024).** Consultas na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados positivos. Emolumentos R$ 94,00 - **SELO DIGITAL: CFI 12350.OFICIO ELETRONICO PROTOCOLO: AC04537744.** São Félix do Araguaia, 22 de novembro de 2024.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.100-CNM:063578.2.0016122-94; PROTOCOLO:56.474 - Em. 22.11.2024 , ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202410.1814.03651672-IA-110, Processo: 00010355420135060193,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO,** cadastrada em **18/10/2024,** na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB,** emissão e aprovação da Ordem: Arminda de Albuquerque Ferraz do TRT da 6ª Região, da Vara do Trabalho de Ipojuca-PE, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2024 sob o n.1.408.** Emolumentos:Gratuito:**SELO DIGITAL:CFI 12356.**São Félix do Araguaia, 25 de novembro de 2024.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.101-CNM:063578.2.0016122-94; PROTOCOLO:56.475 - Em. 22.11.2024 , ORDEM

DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202410.2418..03664072-IA-021, Processo: 00013606720115020045,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO**, cadastrada em **24/10/2024.** na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB**, emissão e aprovação da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP - São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2024 sob o n.1.409.** Emolumentos:Gratuito;**SELO DIGITAL:CFI 12356.**São Félix do Araguaia, 25 de novembro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.102-CNM:063578.2.0016122-94: PROTOCOLO:56.476 - Em, 22.11.2024 , ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202411.0612.03686212-IA-260, Processo:00011680520145010451,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO**, cadastrada em **06/11/2024**, na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB**, emissão e aprovação da Ordem: SEÇÃO PESQUISA PATRIMONIO ITABORAI-RJ- São Paulo-SP - TRT da 1ª Região, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2024 sob o n.1.410.** Emolumentos:Gratuito;**SELO DIGITAL:CFI 12356.**São Félix do Araguaia, 25 de novembro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

Av.103-CNM:063578.2.0016122-94: PROTOCOLO:56.965, ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202502.1912.03850838-IA-491, Processo:00104374920235030014,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO**, cadastrada em **19.02.2025**, na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB**, aprovada por Guilherme Cabral Nobrega do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizinte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2025 sob o n.1.425.** Emolumentos:Gratuito;**SELO DIGITAL:CHB40997.** São Félix do Araguaia, 10 de março de 2025.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

Av.104-CNM:063578.2.0016122-94: PROTOCOLO:56.966, ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202502.3615.03866090-IA-102, Processo:00104374920235030014,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO**, cadastrada em **19.02.2025**, na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB**, aprovada por Guilherme Cabral Nobrega

do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizinte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2025 sob o n.1.426.** Emolumentos:Gratuito:**SELO DIGITAL:CHB40997.** São Félix do Araguaia, 10 de março de 2025.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código do Cartório: 163
Selo Digital: CHN 25577 R$ 65,00
Cod. Ato(s):
Consulte: htt://www.tjmt.jus.br/selos

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO para os devidos fins, que esta cópia digitalizada, foi extraída da **matrícula nº 16122** , Livro 02 -RG, e tem valor de Certidão.Validade: 30 dias - Art 754,CNGCE/MT
São Felix do Araguaia-MT ,15/04/2025
ASSINADA DIGITALMENTE

ASSINADOR DIGITAL
ASSINADO DIGITALMENTE POR:
MARILENE LINO LEMOS:04074165104
04074165104
7C389F98DE18E8A1965C1110F2C58C048
15/04/2025 10:49

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloisio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16123	001

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

I M Ó V E L : UMA GLEBA DE TERRAS, situada na zona rural deste município e comarca de São Félix do Araguaia, Estado de Mato Grosso, **com área medida e demarcada de 231,7423 ha (Duzentos e trinta e um hectares, setenta e quatro ares e vinte e três centiares), perímetro: 7.444,06 metros, com a denominação de FAZENDA NOVA ESPERANCA II, com a seguinte descrição do perímetro:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A53-M-1802**, de coordenadas **N 8.716.859,145m e E 517.463,636m**, situado no limite da Fazenda Poço Azul II, com a Fazenda Nova Esperança - Área IV, código INCRA: 901 083 007 412 9; deste, segue confrontando com a Fazenda Nova Esperança - Área IV com os seguintes azimutes e distâncias: **142°52'21" e 975,27metros**, até o vértice **A53-V-0431**, de coordenadas **N 8.716.081,568m e E 518.052,299m**; 89°55'12" e 1.595,24metros, até o vértice **A53-M-1798**, de coordenadas **N 8.716.083,797m e E 519.647,534m**, situado no limite da Fazenda Nova Esperança - Área IV, com a Fazenda Caracol, código INCRA: 901 083 005 150 1; deste, segue confrontando com a Fazenda Caracol, com azimute de 206°00'59" e distância de 1.514,66 metros, até o vértice **A53-M-1800**, de coordenadas **N 8.714.722,618m e E 518.983,158m**, situado no limite da Fazenda Caracol com a Fazenda Gameleira, código INCRA: 901 083 009 725 0; deste, segue confrontando com a Fazenda Gameleira com azimute de 301°33'58" e distância de 2.330,61 metros, até o vértice **A53-M-1801**, de coordenadas **N 8.715.942,648m e E 516.997.393m**, situado no limite da Fazenda Gameleira com a Fazenda Poço Azul II, código INCRA: 901 083 017 426 3; deste, segue confrontando com a Fazenda Poço Azul II, com azimute de 26°57'48" e distância de 1.028,28 metros até o vértice **A53-M-1802**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas do imóvel aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da BASE - NOVA ESPERANÇA, situada no interior do imóvel, de coordenadas UTM **N 8.717.401,925m e E 522.095,990m**; ajustada a partir do método de **Posicionamento por Ponto Preciso (PPP)**; e encontra-se representada no Sistema UTM, referenciada ao **Meridiano Central 51°WGr**, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. A identificação do imóvel foi feita nos termos do Art. 9º e parágrafos do Decreto 4.449 de 30 de outubro de 2002 com as alterações feitas no Decreto 5.570, que regulamenta a Lei 10.267 de 28/08/2001. O profissional responsável técnico pelos trabalhos MARCELO AUGUSTO ESCOLÁSTICO DA SILVA, Técnico Agrimensor, código credenciamento INCRA: **A53**, inscrito no CREA RNP 120.257.128-0, recolheu a Anotação de Responsabilidade Técnica - **ART nº 1211.829. CREA-MT.** Com registro anterior sob o nº **4.480,** de Ordem do livro n. 02, desta Serventia Registral. **PROPRIETÁRIOS:CARLOS MANUEL MARQUES DE MELO, e sua esposa MARIA DE LOURDES MARQUES DE MELO,** Português, ela brasileira, casados entre si, em

comunhão parcial de bens, em data de 06/12/1980, conforme Termo de Casamento n.562, fls. 70 do livro n. 24, do Registro Civil do município de Valparaíso-SP, residentes e domiciliados à Rua Dr. Francisco Vieira Leite n.65, na cidade de Valparaíso - SP, agropecuarista e médica, ele CI-RG n. 28.383.208-3-SSP-SP e CPF n. 085.265.308-52, ela CI-RG n. 681.2013-SSP-SP e CPF n. 083.815.358-59, residentes e domiciliados à Rua Dr. Francisco Vieira Leite n.65, na cidade de Valparaíso - SP. Emolumentos R$ 47,90 - **SELO DIGITAL:ACN 32583.** São Félix do Araguaia, 23 de maio de 2012.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.01-16.123 - Protocolo: 37.505 - Em, 11.05.2012 - Atendendo requerimento dos proprietários, através de seu procurador, Sr. Antonio Carlos Marques Junior, com firma reconhecida do mesmo, datado de 03/02/2012, e de acordo com a Lei 10.267 de 28.08.2001, regulamentada pelo Decreto 4.449 de 30.10.2002, fazemos a presente para constar que o imóvel objeto desta matricula, foi GEORREFERENCIADO, conforme **CERTIFICAÇÃO Nº 131201000019-22**, emitida pelo INCRA, em 10/01/2012. Foram apresentados os seguintes documentos: **CCIR 2006/2007/2008/2009 2ª via – código do imóvel: 901 083 007 412 9**, Fazenda Nova Esperança - área geral - grande propriedade produtiva, área: 2.065,1947 ha, município: São Félix do Araguaia - MT, FMP 4,0 ha, detentor: Carlos Manuel Marques de Melo, código da pessoa: 01.392.785-0, nº do CCIR: 07424984099, com a taxa quitada; CND referente ao ITR, expedida pela SRF, em - **NIRF 3.546.829-7. Os proprietários declaram sob pena de responsabilidade civil e criminal, que foram respeitadas as divisas dos confrontantes.** Requerimento, acima, consta ainda que os requerentes declaram que o imóvel para efeitos fiscais tem o valor de R$-70.000,00. Emolumentos R$ 1.387,85-**SELO DIGITAL:ACN 32590** . São Félix do Araguaia, 23 de maio de 2012.Eu, _____ escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

R.02-16.123-Protocolo:37684-Em, 06.07.2012 - Feito da Escritura Pública de Compra e Venda, de fls. 028/031, do livro n. 046, destas notas. datada de 06/07/2012, os proprietários **CARLOS MANUEL MARQUES DE MELO,** Português, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG-SSP-SP n. 28.383.208-3, inscrito no CPF/MF n. 085.265.308-52 e sua mulher **MARIA DE LOURDES MARQUES DE MELO,** brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG-SSP-SP n. 6.812.013 e inscrita no CPF/MF n. 083.815.358-59, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 06 de dezembro de 1980, conforme certidão extraída do termo de casamento n. 562, fls. 70, do livro n. 24, do Registro Civil do município de Valparaíso-SP, residentes e domiciliados na Rua Francisco Vieira Leite n.65 - centro, na cidade de Valparaíso-SP - CEP-16.880-000, venderam, a totalidade do

imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros matriculados sob nºs 16.121, 16.122, 16.124 ao Sr. **ELMO TEODORO RIBEIRO,** brasileiro, engenheiro civil, filho de Manoel Teodoro Ribeiro e dona Luiza Ercilia Borges, portador da CI n. MG-1.311.338-SSP-MG, expedida em 25/02/2004 e CPF/MF n. 019.385.509-78, casado com a Sra. ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, sob o regime de comunhão de bens, em data de 20/07/1970, residente e domiciliado na Rua Henriqueto Cardinalli n. 200, bairro Olhos D'água - Belo Horizonte-MG, pelo valor de **R$ 1.350.000,00 (HUM MILHÃO, TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), da seguinte forma: a) R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**, pagos como sinal e princípio de pagamento em moeda corrente nacional, no ato da assinatura do contrato firmado entre as partes em data de 12/04/2010; **b) R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**, pagos em moeda corrente nacional 180 (cento e oitenta) dias após o pagamento da parcela citada na letra "a" acima; **c) R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**, do valor ajustado, 365 dias (trezentos e sessenta e cinco dias) após o pagamento da parcela tratada na letra "a"; e, além disso, o outorgado comprador, **quitou junto ao Banco do Brasil S.A. os financiamentos bancários, no valor de R$ 118.666,67 (cento e dezoito mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)**. No ato da escritura, foram apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões: DAM, no valor de R$ 36.478,68, cuja importância creditada na conta 4947-6, do Banco do Brasil S.A, titular: Prefeitura Municipal, referente a guia n. 065/2012, avaliada em R$ 1.823.933,84, pela Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 04/07/2012; Certidões negativas de ônus, dos imóveis, nesta data; CND-SEFAZ-MT nºs.0007761125 e 0007804086, dos vendedores, emitidas em 04/07/2012, validades 30 dias; CND-IBAMA nºs. 2966830 e 2980999 e 2980999, emitidas 27/06/2012 e 04/07/2012, validades 30 dias; **Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF - 3.546.829-7, área: 208,5 ha, emitida pela SRF do Brasil, via internet, em 27/06/2012, validade até 24/12/2012;** Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome do vendedor, emitida em 04/07/2012, validade até 31/12/2012; **CCIR 2006/2007/2008/2009 2ª via - código do imóvel: 901 083 007 412 9**, Fazenda Nova Esperança - área geral - grande propriedade produtiva, área: 2.065,1947 ha, município: São Félix do Araguaia - MT, FMP 4,0 ha, detentor: Carlos Manuel Marques de Melo, código da pessoa: 01.392.785-0, nº do CCIR: 07424984099, com a taxa quitada. O outorgado comprador, dispensou dos vendedores, a apresentação das certidões de feitos ajuizados. Os outorgantes vendedores, declararam sob as penas da Lei, que não são empregadores rural nem industrializam seus produtos ou os vendem a consumidores no varejo nem a adquirentes no exterior, não sendo devedores nem obrigados ao recolhimento de contribuições à

Previdência Social Rural, estando dispensados de apresentar neste ato, a Certidão Negativa de Débitos do INSS. E, declararam sob responsabilidade civil e penal, a INEXISTÊNCIA de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre o imóvel ora alienado e de quaisquer dívidas, dúvidas, litígios de qualquer espécie, declarando mais que contra eles outorgantes não existem ajuizadas quaisquer ações, que possa de qualquer forma afetá-los. *O outorgado comprador, declarou estar ciente de que no presente imóvel, não foi especializada a RESERVA LEGAL FLORESTAL, em atenção ao art. 16 da Lei n. 4.771/65, que determina sua averbação, estando igualmente ciente das sanções do artigo 55 do Decreto Federal n. 6.514/2008 e de que a especialização e averbação da reserva legal florestal constituem obrigação legal que acompanha o imóvel, constituindo-se em passivo ambiental.* Emolumentos R$ 2.923,70 - **SELO DIGITAL: ACV 42651**.São Félix do Araguaia, 06 de julho de 2012.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.03-16.123.Protocolo:38.725. Atendendo a requerimento do proprietário, com firma reconhecida, fazemos a presente para constar que ANA LUIZA DIAS BATISTA contraiu matrimonio com o Sr. Elmo Teodoro Ribeiro sob o regime de comunhão de bens aos 20.07.1970, conforme consta da Certidão de casamento lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas Carlos Henrique, Itumbiara - GO, Matrícula: 028092015519702000360120008486 64, passando a contraente a assinar: **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**. Emolumentos: R$10,10. **SELO DIGITAL: AGZ23271**. São Félix do Araguaia, 19 de junho de 2.013. Eu, _____ Oficial fiz digitar e subscrevi.----------

R.04-16.123.Protocolo:38.724. Feito da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EIP-0001/0043/12-3, Ref. Bacen 120000043, emitida em Belo Horizonte - MG, aos 26 de novembro de 2012, registrada no Livro 03 Auxiliar sob o n. 11.094, **ELMO TEODORO RIBEIRO**, engenheiro civil, inscrito no CPF sob n. 019.385.509-78, portador da Carteira de Identidade RG n. 1.311.338-SSP-MG, e sua mulher **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**, artista plástica, inscrita no CPF sob n. 922.697.456-04, portadora da Carteira de Identidade RG n. 5.389.319-SSP-MG, residentes e domiciliados na Rua Henriqueto Cardinalli 200, Bairro Olhos D'agua, Belo Horizonte - MG, deram ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ-MF 17.184.037/0001-10, agência Belo Horizonte - MG., **EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros, em garantia do crédito no valor de **R$ 15.000.000,00** (Quinze Milhões de Reais), com **VENCIMENTO FINAL** em 26 de novembro de 2014, para Investimento pecuário, a **ENCARGOS FINANCEIROS** de 5,5% anuais, mais acréscimos

descritos na cedula, na praça de Belo Horizonte - MG em 26.11.2004 - saldo devedor vigente da liquidação. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada juntamente com **CCIR 2006/2009 2ª via código do imóvel: 901 083 007 412 9; CND do IBAMA 3664188 e CND da Receita Federal NIRF-3.546.829-7.** Emolumentos:R$-isento. **SELO DIGITAL:AGZ23259.** São Félix do Araguaia, 19 de junho de 2013. Eu_____ Escrevente, digitei. Eu,_____ Oficial subscrevi.----------

AV.05-16.123-Protocolo: 40.868-Em 22.12.2014 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Atendendo Ofício JURIR/CB nº 5003/2014, data de 04/09/2014, da Caixa Econômica Federal, de Cuiabá MT, e, Certidão, da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais - Juízo da Vigésima Sétima Vara, de Belo Horizonte-MG, data de 27/02/2014, procede-se a presente, para constar, com base no Art. 615-A, do CPC, existência da Ação de Execução Diversa de Título Extrajudicial **nº 70540-03.2013.4.01.3800**, ajuizada em **12/12/2013**, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contra EGESA ENGENHARIA S/A (CNPJ 17.186.461/0001-01), EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A (CNPJ 05.934.988/0001-80) e **ELMO TEODORO RIBEIRO** (CPF 019.385.509-78), para cobrança de dívida decorrente da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CAPITAL DE GIRO 11.1532.767.0000008-93 e da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CAPITAL DE GIRO 11.1532.767.0000007-02, no valor total R$ 125.290.218,69 (cento e vinte e cinco milhões, duzentos e noventa mil, duzentos e dezoito reais e sessenta e nove centavos), atualizados até 04/12/2013. Certidão na pasta 001/2014 sob o nº 062. Emolumentos R$ 10,50 - SELO DIGITAL:AMY 70026. São Félix do Araguaia, 22 de dezembro de 2014.Eu_____ Escrevente, digitei.Eu,_____ Oficial, subscrevi.----------

AV. 06-16.123-Protocolo: 40.985-em 02/02/2015 -Conforme Termo de Aditamento, datado em 30/12/2014, a CRH EIP-0001/0043/12-3, emitido em Belo Horizonte-MG, objeto do **R. 04** desta matrícula, firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Que Ficou ajustada a prorrogação do vencimento do Título acima caracterizado de 26/11/2014 para 26/11/2015. Ficando a clausula Forma de Pagamento sendo a seguinte: O Crédito será liquidado em 26/11/2015 em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação. As demais condições constam da via não negociavel do aditivo, que fica arquivada neste Serviço Registral. **Emolumentos**: R$ 54,20. **SELO DIGITAL: AOB 53238.** São Félix do Araguaia - MT, 02 de fevereiro de 2015. Eu_____ Escrevente digitei. Eu_____ Oficial subscrevi.----------

AV.07-16.123 - PROTOCOLO: 41.523 Conforme **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EIP-0001/0007/15-7,** emitida em Belo Horizonte - MG, aos 27 de maio de 2015 o Sr. **ELMO TEODORO RIBEIRO,** engenheiro, inscrito no CPF sob n. 019.385.509-78, portador da Carteira de Identidade RG n. 1.311.338-SSP-MG, e sua mulhr, **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO,** artista plástica, inscrita no CPF sob n. 922.697.456-04, portadora da Carteira de Identidade RG n. M5.389.319-SSP/MG, ambos, brasileiros, casados, residentes e domiciliados a Rua Henriqueto Cardinalli, n. 200, Bairro Olhos D'água, Belo Horizonte - MG, **deram ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ-MF 17.184.037/0001-10,** agência em Belo Horizonte - MG. ***EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU*** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, para garantir a dívida no valor de **R$ 8.030.000,00** (Oito Milhões e Trinta Mil Reais), vencível em 26 de maio de 2020, com juros de 6,5% ao ano e demais acréscimos, que será pago na praça de Belo Horizonte - MG, da seguinte forma: 20,00% em 27.05.2016, 25,00% em 26.05.2017, 33,33% em 28.05.2018, 50,00% em 27.05.2019 e 100,00% em 26.05.2020. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada, juntamente com CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 Código do imóvel: 901.083.007.412-9. Certidão Neg. da Receita NIRF 3.546.829-7. **Emolumentos: (isento). SELO DIGITAL: AQH 65756.** São Félix do Araguaia, 27 de julho de 2015. Eu, _____ Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi.

R.08-16.123 PROTOCOLO: 41.526, Conforme **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA EIP - 0001/0008/15-8,** emitida em Belo Horizonte - MG, aos 03 de junho de 2015. **PROTOCOLO: 41.526 o Sr. ELMO TEODORO RIBEIRO,** engenheiro, inscrito no CPF sob n. 019.385.509-78, portador da Carteira de Identidade RG n. 1.311.338-SSP-MG, e sua mulher, **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO,** artista plástica, inscrita no CPF sob n. 922.697.456-04, portadora da Carteira de Identidade RG n. M5.389.319-SSP/MG, ambos, brasileiros, casados, residentes e domiciliados a Rua Henriqueto Cardinalli, n. 200, Bairro Olhos D'água, Belo Horizonte - MG, **deram ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ-MF 17.184.037/0001-10,** agência em Belo Horizonte - MG. ***EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU*** , a totalidade do imóvel, objeto desta matrícula, para garantir a dívida no valor de **R$ 2.000.000,00** (Dois Milhões de Reais), vencível em 27 de outubro de 2016, com juros de 6,5% ao ano e demais acréscimos, que será paga na praça de Belo Horizonte - MG, da seguinte forma: O crédito será liquidado em 27/10/2016, em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada, juntamente com CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 Código do imóvel: 901.083.007.412-9.

Certidão Neg. da Receita NIRF 3.546.829-7. **Emolumentos:** (isento). **SELO DIGITAL: AQH 65758.** São Félix do Araguaia, 27 de julho de 2015. Eu, Escrevente digitei. Eu, Oficial subscrevi.

AV.09 - 16.123 - PROTOCOLO: 42.367 - Conforme Termo de Aditamento, datado em 01.12.15, a **CRH EIP-0001/0043/12-3**, emitido em Belo Horizonte-MG, objeto do **R. 04** desta matricula, firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Que ficou ajustada a prorrogação do vencimento do Titulo acima caracterizado de 26/11/2015 para 16.11.2017, ficando a forma de pagamento sendo a seguinte: O Crédito será liquidado em 16.11.2017, em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação, e que os juros devidos passou para a taxa de 8,75% ao ano. As demais condições constam da via não negociavel do aditivo, que fica arquivada neste Serviço Registral. **Emolumentos: (isento) SELO DIGITAL: ASE 32065.** São Félix do Araguaia - MT. 07 de janeiro de 2016. Eu Escrevente digitei. Eu Oficial em substituição subscrevi.

AV.10-16.123 - PROTOCOLO: 43.206 - Conforme Termo de Aditamento, datado em 21.07.16, Belo Horizonte - MG, referente a **CRH EIP-0001/0007/15-7**, objeto do **R. 07** desta matricula, firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Que ficou ajustada a prorrogação do vencimento da parcela do Título acima caracterizado de 27.05.2016 para 26.05.2017, ficando a forma de pagamento sendo a seguinte: Sem prejuízo do vencimento estipulado no início desta, recolherei(emos) ao CREDOR, para amortização e com base nos saldos devedores vigentes nas datas de vencimento, os percentuais seguintes: 25,00% em 26/05/2017; 33,33% em 28/05/2018; 50,00% em 27/05/2019 e 100,00% em 26/05/2020. As demais condições constam da via não negociável do aditivo, que fica arquivada neste Serviço Registral. **Emolumentos: (isento). SELO DIGITAL: AVH 45524.** São Félix do Araguaia - MT, 27 de setembro de 2016. Eu Escrevente digitei. Eu, Oficial subscrevi.

AV.11-16.123 PROTOCOLO: 43.775. Conforme Termo de Aditamento, datado em 20.12.2016, Belo Horizonte - MG, referente a **CRPH EIP-0001/0008/15-8, objeto do R.08 desta matricula,** firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Que ficou ajustada a prorrogação do vencimento do Título acima caracterizado de 27.10.2016 para 27.10.2017, e que o Crédito será liquidado em 27.10.2017, em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação. As demais condições constam da via não negociável do aditivo, que fica arquivada neste Serviço

Registral. **Emolumentos: (isento) SELO DIGITAL: AWN 62970.** São Félix do Araguaia - MT, 25 de janeiro de 2017.Eu ____ Escrevente digitei. Eu, ____ Oficial subscrevi. ----

---

AV.12-16.123 - PROTOCOLO: 44.282 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00004543120145030179** - AÇÃO TRABALHISTA - JAIRANA CARLA MOURA. Protocolo: 201704.2511.00275298-IA-009, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, data de cadastramento:25/04/2017 às 11:04:18, através da CNIP - Central Nacional de Indisponibilidade, emissor da Ordem: PEDRO PAULO COSTA SANTOS - 41ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, aprovada pelo mesmo, foi **decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula.** Emolumentos: gratuito / SELO DIGITAL:AXL46699. São Félix do Araguaia, 22 de Maio de 2017.Eu, ____ Escrevente, digitei.Eu, ____ Oficial, subscrevi.----

---

AV.13-16.123-PROTOCOLO: 44.887 - AVERBAÇÃO EXISTÊNCIA DE AÇÃO - ART. 828 CPC. Atendendo requerimento, data de 28/09/2017, do Banco Mercantil do Brasil S.A, através de seu representante legal, com firma reconhecida, e, **CERTIDÃO,** expedida pelo Bel. Osvaldo Clso Moreira, escrivão Judicial IV, titular da Secretaria da 13ª Vara Civel de Belo Horizonte-MT, na qual consta que tramita o processo registrado sob o nº **5093186-87.2017.8.13.0014 - Cédula Hipotecária.** Dados do Processo: Execução de Título Extrajudicial, autuado em 06/07/2017, valor da causa R$ 9.209.963,15, tendo como exequente/credor: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A-CNPJ- 17.184.037/0001-10, e, executados: ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF-922.697.456-04. **Admitida pelo MM.Juiz, em data de 21/07/2017.** Requerimento, arquivado na pasta 001/2017, sob o nº029. Emolumentos R$ 12,30 - SELO DIGITAL:AZS 16131.São Félix do Araguaia, 10 de novembro de 2017.Eu, ____ Escrevente, digitei.Eu, ____ Oficial, subscrevi.----

---

AV.14-16.123 - PROTOCOLO: 44.977 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**31851722016401430 2** - AÇÃO CIVIL PÚBLICA DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA - Protocolo: 201701.1916.0022936-IA-910, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:19/01/2017 às 16:21:18 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Fabyo Di Abrão Teixeira Noleto:TO16303 - VARA UNICA - TO, **fica o imóvel desta matrícula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16138.São Félix

do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

---

AV.15-16.123 - PROTOCOLO: 44.979 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00119305620145180015** - EXECUÇÃO TRABALHISTA - Protocolo: 201705.1613.00286173-IA-940, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:16/05/2017 às 13:32:25 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Marcelo Nogueira Pedra,GO - 15ª VARA ÚNICA do TRABALHO DE GOIÂNIA-GO, **fica o imóvel desta matrícula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16139.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

---

AV.16-16.123 - PROTOCOLO: 44.980 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00001415620145180081** - EXECUÇÃO TRABALHISTA - JOSE CARLOS CARDOSO - Protocolo: 201707.1210.00320185-IA-130, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF 019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:12/07/2017 às 10:33:11 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Fabiola Evangelista Martins-GO - 1ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA-GO, **fica o imóvel desta matrícula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16140.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

---

AV.17-16.123 - PROTOCOLO: 44.982 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00108006720165030180** - EXECUÇÃO TRABALHISTA - ELVECINO FERREIRA PINA - Protocolo: 201707.1911.00325088-IA-109, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:19/07/2017 às 11:59:02 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Maria Aparecida Lopes Fioravanti-MG - 42ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, **fica o imóvel desta matrícula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16141.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

---

AV.18-16.123 - PROTOCOLO: 44.983 - **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**0024141705814** - DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE - Protocolo: 201708.0315.00334690-IA-950, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:03/08/2017 às 15:35:12 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Adilon Claver de Resende-MG - 2ª VARA EMPRESARIAL BELO HORIZONTE-MG, **fica o imóvel desta matricula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16145.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.19-16.123 -PROTOCOLO: 45.565 – **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00003360720145030001** - EXECUÇÃO TRABALHISTA Movida por Vinicius Luigi Orsini Silva X EGESA ENGENHARIA, EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA e ELMO TEODORO RIBEIRO - Protocolo: 201712.0610.00415950-IA-470, data de cadastramento: **05/12/2017**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida por GABRIELA MORAES LOPES e aprovada por PAULA BORLIDO HADDAD - 1ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, **fica o imóvel objeto desta matricula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº 834 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL-BBV 31220.São Félix do Araguaia, 20 de abril de 2018.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.20-16.123 -PROTOCOLO: 45.566 – **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00001670520145030103** - EXECUÇÃO TRABALHISTA Movida por Vinicius Luigi Orsini Silva X EGESA ENGENHARIA, EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA e ELMO TEODORO RIBEIRO - Protocolo: 201804.1011.00483766-IA-770, data de cadastramento: **10/04/2018,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por JOÃO RODRIGUES FILHO - 3ª VARA DO TRABALHO DE UBERLÂNDIA-MG, **fica o imóvel objeto desta matricula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº 835 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BBV 31221.São Félix do Araguaia, 20 de abril de 2018.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Titular

Aloisio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16123	006

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.21-16.123 -PROTOCOLO: 45.744 – ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00110580220145030163** - AÇÃO TRABALHISTA - Protocolo: 201804.2606.00496112-IA-860, ELMO TEODORO RIBEIRO e OUTROS, data de cadastramento: **26/04/2018,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por DARIO FERREIRA BASTOS - 6ª VARA DO TRABALHO DE BETIM-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº850 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BCV 4514.São Félix do Araguaia, 30 de Maio de 2018.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.22-16.123 -PROTOCOLO: 45.745 – ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00105095620165030022** - movido por GERALDO DUARTE FERREIRA contra ELMO TEODORO RIBEIRO e outros - Protocolo: 201805.1411.00507809-IA-770, data de cadastramento: **14/05/2018,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por RICARDO RAMOS DA CUNHA - 22ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº 851 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BCV 4515.São Félix do Araguaia, 30 de Maio .Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

R.23-16.123-PROTOCOLO: 46.041 - TERMO DE PENHORA - De conformidade com o Termo de Penhora, expedido pela Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte-MG, data de 09 de maio de 2018, extraído do Processo eletrônico de nº **5093186-87.2017.8.13.0024, Ação de Execução de Título Extrajudicial, proporta pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A - CNPJ/MF - 17.184.037/0001-10,** em face de ELMO TEODORO RIBEIRO e ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, a totalidade do móvel objeto desta matrícula, juntamente com outros matriculados sob os nºs. 16121, 16122 e 16124, **foi penhorada**, com todas as benfeitorias, instalações e pertenças, para garantia da execução cujo valor em data de 05/07/2017, totalizava a quantia de R$ 9.209.963,15 (nove milhões, duzentos e nove mil, novecentos e sessenta e três reais e quinze centavos). Mandado arquivado na pasta 001/2018, sob o nº 026. Emolumentos R$ 68,53 - **SELO DIGITAL:BDK 49485.**São Félix do Araguaia, 02 de agosto de 2018.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.24-16.123 -PROTOCOLO: 46.791- ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00002837320135090654** - Protocolo: 201808.2816.00589524-IA-071, data de cadastramento: **28/08/2018,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por DENILSON ANTONIO GONÇALVES - 01 VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA-PR, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2019 sob o nº 889

(Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BFR 86239**.São Félix do Araguaia, 06 de Fevereiro de 2019.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.25-16.123 -PROTOCOLO: 46.792-. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00002366252013503010 6** - Protocolo: 201811.1412.00651846-IA-310, data de cadastramento: **14/11/2018,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por CLAUDIA LUCIENE ABRAS-27ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2019 sob o nº 890 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BFR 86241**.São Félix do Araguaia, 06 de Fevereiro de 2019.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.26-16.123 - PROTOCOLO: 48.862 -m. 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00002837320135090654** - Protocolo: 201808.2816.00589524-IA-071, data de cadastramento: **28/08/2018,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Denilson Antonio Gonçalves - denilsongonçalves@trt9.jus.br - 01E VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA -PR, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 983 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99086**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.27-16.123 - PROTOCOLO:48.852-Em. 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00109086020185030137** - Protocolo: 201904.0512.00764218-IA-680, data de cadastramento: **05/04/2019,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Denise Amalia da Silva - deniseas@trt3.jus.br - 37A. VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 973 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99087**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.28-16.123- PROTOCOLO:48.853-Em. 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00101059120185030003** - Protocolo: 201909130 1.00929916-IA-690, data de cadastramento: **13/09/2019,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Fagner Cardoso Gonçalves - fagnercg@trt3.jus.br - 3A. VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de

ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 974 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99088**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.29-16.123 - PROTOCOLO:48.854-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00103323220155030021** - Protocolo: 201910.0110.00948657-IA-100, data de cadastramento: **01/10/2019,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Joubert Lopes dos Santos - jouberts@trt3.jus.br - 21A VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 975 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99089**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.30-16.123 - PROTOCOLO:48.855-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00014359320125090654** - Protocolo: 201911.2115.00999072-IA-340, data de cadastramento: **21/11/2019,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Marcio Kaminski - marciokaminski@trt9.jus.br - 01E. VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA-PR, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 976 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99090**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.31-16.123 - PROTOCOLO:48.856-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo **n.00004430320155030038** - Protocolo: 201912.1110.01018271-IA-060, data de cadastramento: **11/12/2019,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Leverson Bastos Dutra - leverson@trt3.jus.br - 4A. VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 977 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99091**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.32-16.123 - PROTOCOLO:48.857-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00114149420135180007** - Protocolo: 202001.2818.01048076-IA-320, data de cadastramento: **28/01/2020,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Marcella Faria Britos202616 -

marcellibrito@trt18.jus.br- 8E VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 978 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99092**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.33-16.123 - PROTOCOLO:48.858-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**0024190065102** - Protocolo: 202005.2015.01153025-IA-370, data de cadastramento: **20/05/2020,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Adilon Claver de Resende - adilonclaver@tjmg.jus.br- 2E VARA EMPRESARIAL DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 979 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99093**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.34-16.123 - PROTOCOLO:48.859-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00101814320145150126** - Protocolo: 202007.1514.01230857-IA-160, data de cadastramento: **15/07/2020,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Silvana Aparecida de Souza Lopes - silvanalopes@trt15.jus.br - 2E VARA DO TRABALHO DE PALLINIA-SP, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 980 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99094**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.35-16.123 - PROTOCOLO:48.860-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00111955720135180015** - Protocolo: 202007.2411.01243939-IA-790, data de cadastramento: **24/07/2020,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Fausto Gomes da RochaS010865 - fausto.rocha@trt18.jus.br - 11E VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 981(Indisponibilidade de Bens) Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99095**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.36-16.123 - PROTOCOLO:48.861-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00160541520136160002** - Protocolo: 202008.1215.01270271-IA-860, data de cadastramento: **12/08/2020,** emitida através da

CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Ubiratan do Pindare Almeida Sousa - ubiratan@trt16.jus.br - 2EVT - SÃO LUIZ-MA, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 982(Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPW 99096**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.37-16.123 - PROTOCOLO:50.619-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00162409320135160016** - Protocolo: 202104.2816.01602097-IA-220, data de cadastramento: **28/04/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por HELENA MARIA DE MOURA ARAÚJO - helena.araujo@trt16.jus.br - 6E VT - SÃO LUIS -MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1053 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168**.São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.38-16.123 - PROTOCOLO:50.620-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00162409320135160016** - Protocolo: 202106.1609.01676549-IA-930, data de cadastramento: **16/06/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por RAFAEL DE OLIVEIRA BICALHO - rafaelb@trt3.jus.br - 12A VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1054 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168**.São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.39-16.123 - PROTOCOLO:50.621-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**01385005020075150069** - Protocolo: 202106.2815.01695343-IA-350, data de cadastramento: **28/06/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LEODEIA DE FÁTIMA RIBEIRO BABA - leodeiababu@trt15.jus.br - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO, foi emitida **ordem de indispouibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1055 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168**.São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.40-16.123 - PROTOCOLO:50.622-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE -

Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00004157920145200011** - Protocolo: 202107.2913.01742185-IA-560, data de cadastramento: **29/07/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por OTAVIO AUGUSTO REIS SOUSA7285 - otavio@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE PROPRIA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1056 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168**.São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, _____, Escrevente, digitei Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.41-16.123 - PROTOCOLO:50.623-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00011680520145010451** - Protocolo: 202108.1616.01769263-IA-230, data de cadastramento: **16/08/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por CHAYANN BICALHO GONZALEZ - chayann.gonzalez@trt1.jus.br - 1A VARA DO TRABALHO DE ITABORAI - RJ, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1057 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168**.São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.42-16.123 - PROTOCOLO:50.624-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**10338637320214013800** - Protocolo: 202108.2715.01791415-IA-190, data de cadastramento: **27/08/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ANDREIA SANTOS BESSA DA SILVA-andreia.bessa@trt1.jus.br - 26ª VARA - BELO HORIZONTE-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO CPF - 019.385.509-78** e sua esposa **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF - 922.697.456-04**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1058 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168**.São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.43-16.123 - PROTOCOLO:52.382-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00003465220145030033 - Protocolo: 202109.1608.01819819-IA-380, data de cadastramento: **16/09/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALINE PERES COUTO 99211 - aline.pc@trt3.jus.br - 1ª VARA DO TRABALHO DE CEL FABRICIANO - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1153

(Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56503.**São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ ,Oficial, subscrevi.

AV.44-16.123 - PROTOCOLO:52.383-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00101350820185030l0 - Protocolo: 202110.0713.01854419-IA-600, data de cadastramento: **07/10/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SONIA NACACIO DA SILVA GOULART 30835723-soniansgoulart@hotmail.com - 28ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1154 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56505.**São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.45-16.123 - PROTOCOLO:52.385-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00109491420175030185 - Protocolo: 202112.1011.01944090-IA-150, data de cadastramento: **10/12/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por GRAZIELLA DE OLIVEIRA MALARD - grazieom@trt3.jus.br - 47ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1156 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56504.**São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ ,Oficial, subscrevi.

AV.46-16.123 - PROTOCOLO:52.384-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00006764720195100011 - Protocolo: 202112.1015.01945010-IA-270, data de cadastramento: **10/12/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por RAFAEL SANTIAGO DE REZENDE - rafael.rezende@trt10.jus.br - 11ª VARA DO TRABALHO DE BRASILIA - DF, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1155 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56506.**São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ ,Oficial, subscrevi.

AV.47-16.123 - PROTOCOLO:52.380-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00000206220175140007 - Protocolo: 202201.2521.01982026-IA-280, data de cadastramento: **25/01/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALANA JANAINA DE CARVALHO 101742 - alana.janaina@trt14.jus.br - 7ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO - RO, foi emitida **ordem de**

indisponibilidade em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1151 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56507.São** Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.48-16.123 - PROTOCOLO:52.381-Em. 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00058164820174013800 - Protocolo: 202202.0718.02000118-1A-620, data de cadastramento: **07/02/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por GLAURA MARIA VILELA BARBOSA DE OLIVEIRA - glaura.oliveira@trt1.jus.br - 27ª VARA DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1152 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56509.São** Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.49-16.123 - PROTOCOLO:52.379-Em. 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00058164820174013800 - Protocolo: 202202.0718.02000131-1A-309, data de cadastramento: **07/02/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por GLAURA MARIA VILELA BARBOSA DE OLIVEIRA - glaura.oliveira@trt1.jus.br - 27ª VARA DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF - 922.697.456-04,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1150 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56511.São** Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.50-16.123 - PROTOCOLO:52.387-Em. 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00023721220155110018 - Protocolo: 202203.0320.02035175-1A-061, data de cadastramento: **03/03/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LAURA DRIELE GOMES MELO BARBOSA LINDOSO E LIMA - laura.barbosa@trt11.jus.br - 18ª VARA DO TRABALHO DE MANAUS - AM, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1157 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56513.São** Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu _____ Oficial, subscrevi ----------

AV.51-16.123 - PROTOCOLO:52.386-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00105274020175180082 - Protocolo: 202203.1610.02054338-IA-760, data de cadastramento: **16/03/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SIDNEY RODRIGUES PEREIRAS 102590 - sidney.pereira@trt81.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA - GO, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1158 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56513**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu Oficial, subscrevi.

AV.52-16.123 - PROTOCOLO:52.388-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00101333720165030033 - Protocolo: 202205.0419.02129044-IA-620, data de cadastramento: **04/05/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALINE PERES COUTO 99511 - alinepc@trt3.jus.br - 1ª VARA DO TRABALHO DE CEL. FABRICIANO - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1159 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56514**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu Oficial, subscrevi.

AV.53-16.123 - PROTOCOLO:52.389-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00181008220135210019 - Protocolo: 202206.2117.02206895-IA-470, data de cadastramento: **21/06/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por HERMANN DE ARAUJO HACKRADT - hermann@trt21.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIAO - CURRAIS NOVOS - RN, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1160 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56515**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu Oficial, subscrevi.

AV.54-16.123 - PROTOCOLO:52.390-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00002717920145190061 - Protocolo: 202208.0206.02277664-IA-550, data de cadastramento: **02/08/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SIMONE MOURA E MENDES - simone.mendes@trt19.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIAO - ARAPIRACA - AL, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS- CPF -**

019.385.509-78, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1161 (Indisponibilidade de Bens) Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56516.**São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.55-16.123 - PROTOCOLO:52.391-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00100061920155030168 - Protocolo: 202208.0912.02290662-IA-011, data de cadastramento: **09/08/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LUCILEY DOS REIS ROSA 30835853 - luciley@trt3.jus.br - 4ª VARA DO TRABALHO DE UBERABA - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1162 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56517.**São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.56-16.123 - PROTOCOLO:52.392-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00177195320155160016 - Protocolo: 202208.3113.02329146-IA-051, data de cadastramento: **31/08/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por RENATA CARVALHO DOS SANTOS - renata.santos@trt16.jus.br - 6º VARA DO TRABALHO - SAO LUIS - MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1163 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56518.**São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

R.57-16.123 - PROTOCOLO: 52.373 - Em, 14.09.2022 - PENHORA - De conformidade com o r. TERMO DE PENHORA, emitido em data de em data de 08/09/2022, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Paulo Salgado, da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, **extraído dos AUTOS nº 5105590-05.2019.8.13.0024 - PJE** - Execução de Título Extrajudicial (12154), **exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A; executado(s) ELMO TEODORO RIBEIRO e outros,** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada juntamente com outros imóveis matrículas sob nº's. 15.740, 16.121, 16.122 e 16124, para garantia do valor total da execução , atualizada até 31/07/2019, no montante de R$ 17.141.685,89 (dezessete milhões, cento e quarenta e um mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos). Termo arquivado na pasta 001/2022 sob o nº 038 (Mandados Judiciais/2022). Consultas na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados, positivos, até esta data. Emolumentos R$ 85,40 - **SELO DIGITAL: BUJ 57210.**São Félix do Araguaia, 26 de setembro de 2022.Eu, _____, Escrevente, digitei Eu, _____, Oficial, subscrevi.----

AV.58-16.123 - PROTOCOLO: 52.786 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00008726720145060281 - Protocolo: 202211.3013.02470269-IA-910** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS** - **CPF-019.385.509-78,** data do cadastramento: **30/11/2022,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: LUCIANA PAULA CONFORTI - luciana.conforti@trt6.jus.br - 1ª VARA DO TRABALHO DE BARREIROS - PE, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº **1176,** na pasta 001/2022 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BVB 86001.** São Félix do Araguaia, 01 de dezembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.59-16.123 - PROTOCOLO: 52.989 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00004605112016505O134 - Protocolo: 202212.1612.02493980-IA-480** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS** - **CPF-019.385.509-78,** data do cadastramento: **16.12.2022,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **IARA DE CARVALHO VILLACA** - iara.77716@trt5.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIÃO - BA, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1.181 , na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BVR 13762.** São Félix do Araguaia, 12 e janeiro de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.60-16.123 - PROTOCOLO: 52.992 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00001700520175050133 - Protocolo: 202212.1319.02489125-IA-840** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS** - **CPF-019.385.509-78,** data do cadastramento: **13.12.2022,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **OSVALDINA COSTA MANZINI** - **osvaldina_73875@trt.jus.br** - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIÃO - BA, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1.182, na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BVR 13772.** São Félix do Araguaia, 12 e janeiro de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.61-16.123 - Protocolo: 52.994 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, devidamente protocolada sob. o n. **202104.2711.01598267-TA-071,** data de cadastramento: **27.04.2021,** emitida pela VARA EMPRESARIAL DE BELO HORIZONTE - MG, referente ao **Protocolo: 202005.2015.01153025-IA-370, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da averbação de nº 33 (TRINTA E TRÊS), desta matrícula.** Consulta na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado positivo. Mandado arquivado na pasta 001/2023 sob o nº 1.174. Emolumentos; gratuito - **SELO DIGITAL: BVB 13780.** São Félix do Araguaia, 12 de janeiro de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.62-16.123 - PROTOCOLO: 53.155 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00001252452015505013 2 - Protocolo: 202301.2704.02530773-1A-061** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF-019.385.509-78,** data do cadastramento: **27.01.2023,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **LUCIENE LIMA BELARMINO - luciene_5735?@trt5.jus.br** - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIÃO - BA, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1.187, na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BWH 18149.** São Félix do Araguaia, 28 de fevereiro de 2023.Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.63-16.123 - PROTOCOLO: 53.156 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00017232120135010301 - Protocolo: 202302.1415.02560281-1A-560** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF-019.385.509-78,** data do cadastramento: **14.02.2023,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **VINICIUS MARTINS DE FREITAS - vinicius.freitas@trt1.jus.br** - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - RJ, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1188, na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens) Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BWH 18150.** São Félix do Araguaia, 28 de fevereiro de 2023.Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.64-16.123- PROTOCOLO:53.291 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00168039520145160002 - Protocolo: **202303.0322.02585810-1A-810,** data de cadastramento: **03/03/2023,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por MARINA DE ARAÚJO E ALBUQUERQUE - marina.albuquerque@trt16.jus.br - 2ªVT - SÃO LUIS-MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1205 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: **gratuito - SELO DIGITAL:BWH-18166.**São Félix do Araguaia, 29 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu _____ Oficial, subscrevi.

AV.65-16.123- PROTOCOLO:53.292 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00165058820164013800 - Protocolo: **202303.1014.02597411-1A910,** data de cadastramento: **10/03/2023,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALAN CARLOS CORREA - alan.correa@trt1.jus.br - BELO HORIZONTE-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1206 (Indisponibilidade de Bens).

Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BWH** 19868.São Félix do Araguaia, 29 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.66-16.123-PROTOCOLO:53295 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -: Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 14/12/2017- Protocolo: 201712.1412001421401-TA-920,** referente **Processo n. 00001415620145180081,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 16(DEZESSEIS).** Ordem arquivada sob o nº19, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20026.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023.Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.67-16.123-PROTOCOLO:53.300 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 03/04/2018- Protocolo: 201804.0312.00478512-TA-809,** referente **Processo n. 00108006720165030180,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 17(DEZESSETE).** Ordem arquivada sob o nº20, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20027.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023.Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.68-16.123-PROTOCOLO:53.301 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 21/06/2018- Protocolo: 201806.2113.00536900-TA-800,** referente **Processo n. 00119305620145180015,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 15(QUINZE).** Ordem arquivada sob o nº21, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20028.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.69-16.123-PROTOCOLO:53.303 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 14/08/2018- Protocolo: 201808.1411.00577087-TA-150,**

referente **Processo n. 00105095620165030022,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 22(VINTE E DOIS).** Ordem arquivada sob o nº22, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20029.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.70-16.123-PROTOCOLO:53.304 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 05/02/2019- Protocolo: 201902.0515.00707711-TA-809,** referente **Processo n. 00004543120145030179,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 12(DOZE).** Ordem arquivada sob o nº23, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20030.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.71-16.123-PROTOCOLO:53.305 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 17/10/2019- Protocolo: 201910.1711.00933620-TA-450,** referente **Processo n. 00003360720145030001,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 19(DEZENOVE).** Ordem arquivada sob o nº24, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20032.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.72-16.123-PROTOCOLO:53.306 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 03/04/2020- Protocolo: 202004.0310.01110960-TA-300,** referente **Processo n. 00001670520145030103,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 20(VINTE).** Ordem arquivada sob o nº25, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20033.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023.

Matrícula	Ficha
16123	013

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Eu, , Escrevente, digitei. Eu, Oficial, subscrevi.----------

AV.73-16.123-PROTOCOLO:53.307- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 18/08/2020- Protocolo: 202008.1809.01277493-TA-860,** referente **Processo n. 00110580220145030163,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 21(VINTE E UM).** Ordem arquivada sob o nº26, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20035.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, Oficial, subscrevi.----------

AV.74-16.123-PROTOCOLO:53.308- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 22/09/2020- Protocolo: 202009.2213.01325694-TA-400,** referente **Processo n. 00023662520135030106,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 25(VINTE E CINCO).** Ordem arquivada sob o nº27, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20036.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, Oficial, subscrevi.----------

AV.75-16.123- PROTOCOLO:53.369 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00008176320135030143 - PROTOCOLO: 202303.3108.02634041-IA-490** - data de cadastramento: **31/03/2023**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por JOSE GERALDO CALDAS - jgeraldc@trt3.jus.br - 5ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel. INDISPONÍVEL.** Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1208 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20660.** São Félix do Araguaia, 13 de Abril de 2023. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.76-16.123-PROTOCOLO:53.537- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 14/04/2022- Protocolo: 202204.1417.02101382-TA-400,** referente **Processo n. 00101697420185030012,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO

- CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 38(TRINTA E OITO).** Ordem arquivada sob o nº032, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BXB 16786**. São Félix do Araguaia, 23 de Maio de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

---

AV.77-16.123- PROTOCOLO:53.540 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00005551620165190062 - PROTOCOLO: 202305.1609.02705744-IA-360** - data de cadastramento: **16/05/2023,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LAIS DE MENEZES ANDRADE BUARQUE - lais.andrade@trt19.jus.br - 1E VARA DO TRABALHO DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS-AL, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.** Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1220 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL-BXB 16834**.São Félix do Araguaia, 23 de Maio de 2023. Eu, _____. Escrevente, digitei.Eu, _____. Oficial, subscrevi. ----------

---

AV.78-16.123 - AVERBACÃO DO CNM - Procede-se a esta averbação de Ofício, por força do disposto no Parágrafo único do Art.2º do Provimento CNJ nº 143/2023, de 25 de abril de 2023, **para constar o Código Nacional de Matrícula-CNM nº 063578.2.0016123-91.** São Félix do Araguaia - MT, 10 de julho de 2023. Eu, _____ Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi.----------

---

AV.79-CNM nº 063578.2.0016123-91 - PROTOCOLO: 53.630 - EM 12/06/2023 - Conforme autorização do credor, datada de 24/05/2023, arquivada na pasta 02/23 sob o n. 73, **foram quitadas as dívidas, objeto do R.08 e AV.11 desta matrícula, ficando assim, o imóvel liberado da garantia. Emolumentos: R$-35,00. SELO DIGITAL: BXX 26799.** (CE. AC002525210). São Félix do Araguaia - MT, 10 de julho de 2023. Eu, _____ Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi.----------

---

AV.80-CNM:063578.2.0016123-91 - PROTOCOLO:54.879 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00027215820115060191 - PROTOCOLO: 202308.0112.02840377-IA-050** - data de cadastramento: **01/08/2023,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por DAYAN CASADO CAVALCANTE DANTAS- dayan.dantas@trt6.jus.br - IE VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA - PE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente**

Imóvel, INDISPONÍVEL.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1332 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11674**.São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

---

AV.81-CNM:063578.2.0016123-91 - PROTOCOLO:54.883 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n **00166939020145160004 - PROTOCOLO: 202310.1815.02990371-1A-010** - data de cadastramento: **18/10/2023**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SAMUEL COSTA DE BRITO - samuel@trt16.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO DE SÃO LUIS - MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1333 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11675**.São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

---

AV.82-CNM:063578.2.0016123-91 - PROTOCOLO:54.882 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n **00007266620165210013 - PROTOCOLO: 202311.1615.03035745-1A-600** - data de cadastramento: **16/11/2023**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ROBINSON LUIS DUARTE BARBOSA - robinson@trt21.jus.br - 3ª VARA DE MOSSORO-RN, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL** Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1334 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11676**.São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

---

AV.83-CNM:063578.2.0016123-91 - PROTOCOLO:54.881 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007932920145070033 - PROTOCOLO: 202401.1213.03110395-1A-510** - data de cadastramento: **12/01/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por PEDRO MARCELO VASCONCELOS - pedromv@trt7.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE MARACANAU-CE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1335 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11677**.São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

---

AV.84-CNM:063578.2.0016123-91 - PROTOCOLO:54.880 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00028153820135180082 - PROTOCOLO: 202401.1714.03117223-IA-680 -** data de cadastramento: **17/01/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SIDNEY RODRIGUES PEREIRA - sidney.pereira@trt18.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA-GO, foi emitida **ordem de Indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTRO - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1336 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11678**.São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu _____, Oficial, subscrevi. ----------

R.85-CNM:063578.2.0016123-91 - PROTOCOLO: 54.877 - EM, 05.02.2024 - EXECUÇÃO FISCAL - PENHORA - Em cumprimento ao contido no r.ofício nº 1179/SEEXEC/2023, assinado eletronicamente por Florinda Ramos Jorge, em 12/12/2023, **extraído do PROCESSO Nº 0027869-57.2016.4.01.3800, de Execução Fiscal, exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), EXECUTADOS: EGESA ENGENHARIA S.A, ELMO TEODORO RIBEIRO e outros.** por determinação do MM.Juiz Federal, da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte-MG (Tribunal Regional Federal da 6ª Região, **a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada,** juntamente com outros imóveis, matrículas: 16121, 16122,16124 e 15740, desta Serventia, para garantia da dívida no valor de **R$ 330.991.287,90** (trezentos e trinta milhões, novecentos e noventa e um mil, duzentos e setenta e sete reais e noventa centavos) conforme Termo de Penhora datado de 12/12/2023. Ficando como depositário dos bens o Sr. Elmo Teodoro Ribeiro. Ofício arquivado na pasta 001/2024 sob o nº **008**. Consulta na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado positivo, até esta data. Emolumentos: Isento. Art. 1º do Decreto-Lei 1577/77. **SELO DIGITAL:CBN 11682.** São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

Av.86-CNM:063578.2.0016123-91.PROTOCOLO: 54.893 em 07.02.2024. CESSÃO DE CRÉDITO E DE DIREITOS ref. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 0001/0043/12-3, OBJETO R.04—16.123. Feito da Escritura Pública de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, de fls. 213/227, do livro nº 4661, do Cartório Toledo - 19º Tabelionato de Notas, de São Paulo-SP, datada de 25/05/2023, o **CREDOR, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S. A,** pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro n.654, centro, CEP-30160-912, inscrito no **CNPJ/MF n. 17.184.037/0001-10** e NIRE 31300036162, ***CEDEU E TRANSFERIU*** *todos os seus direitos e obrigações referente*

*a **OPERAÇÃO DE CRÉDITO** relacionada a **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EIP - 0001/0043/12-3**, tendo como devedor **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78** e **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF n. 922.697.456-04**, pela importância de **R$ 20.647.103,62 (vinte milhões, seiscentos e quarenta e sete mil, cento e três reais e sessenta e dois centavos), registrada nesta matrícula sob o nº 04 (QUATRO), e nas matrículas: 16.121, 16122, 16124 e 15.740 à TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS XXV S/A**,* sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Conselheiro Crispiniano n.105, conjunto 43, sala 15 - CEP-01037-001, inscrita no **CNPJ sob o nº 37.901.961/0001-87.** DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES CONSTAM NA CITADA ESCRITURA. A Escritura foi apresentada em formato nato-digital, cujas autenticidades das assinaturas foram confirmadas em seus sítios eletrônicos. As certidões e/ou declarações exigidas em lei, foram apresentadas e/ou prestadas por ocasião da lavratura da citada escritura. As partes declararam-se cientes de todas as constrições e restrições que recaem sobre o imóvel objeto desta matrícula.Consultas na CNIB com resultados negativos e positivos, nesta data, HASH:**6f9c.ee27.03f8.511b.0d06.1833.983e.b96d.d73c.6f5d;1e2c.7b30.94f2.1e84.e08b.34d3.34d3.6906.9eff.770b.24796436.02c7.a1b6.497d.69c5.8c21.6dfd.86b9.210b.3f03** .Emolumentos:R$-5.748,20.**SELO DIGITAL:CBN12433. ONR-OFICIO ELETRÔNICO:AC003275453.** São Félix do Araguaia, 26 de Fevereiro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

Av.87-CNM:063578.2.0016123-91.PROTOCOLO: 54.893.em 07.02.2024. CESSÃO DE CRÉDITO E DE DIREITOS ref. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EIP-0001/0007/15-7, OBJETO Av.07-16.123. Feito da Escritura Pública de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, de fls. 213/227, do livro nº 4661, do Cartório Toledo - 19º Tabelionato de Notas, de São Paulo-SP, datada de 25/05/2023, o **CREDOR, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro n.654, centro, CEP-30160-912, inscrito no **CNPJ/MF n. 17.184.037/0001-10** e NIRE 31300036162, ***CEDEU E TRANSFERIU** todos os seus direitos e obrigações referente a **OPERAÇÃO DE CRÉDITO** relacionada a **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EIP-0001/0007/15-7**, tendo como devedor. **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 e ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF n. 922.697.456-04**, pela importância de **R$ 12.686.485,37 (doze milhões, seiscentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e trinta e sete centavos), averbada nesta matrícula sob o nº 07(SETE), e nas matrículas: 16.121, 16122, 16124 e 15.740 à TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS XXV S/A*,** sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Conselheiro Crispiniano

n.105, conjunto 43, sala 15 - CEP-01037-001, inscrita no **CNPJ sob o nº 37.901.961/0001-87.** DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES CONSTAM NA CITADA ESCRITURA. A Escritura foi apresentada em formato nato-digital, cujas autenticidades das assinaturas foram confirmadas em seus sitios eletrônicos. As certidões e/ou declarações exigidas em lei, foram apresentadas e/ou prestadas por ocasião da lavratura da citada escritura. As partes declararam-se cientes de todas as constrições e restrições que recaem sobre o imóvel objeto desta matricula.Consultas na CNIB com resultados negativos e positivos, nesta data, HASH:**6f9c.ee27.03f8.511b.0d06.1833.983a.b96d.d73c.6f8d;1a2c.7b30.94f2.1e84.e08b.34d3.34d3.5905.9eff.770b.2479;6436.02c7.a1b5.497d.89c5.8c21.8dfd.85b9.210b.3f03.**Emolumentos:R$-5.748,20. **SELO DIGITAL: CBN12432. ONR-FICIO ELETRÔNICO: AC003275453.** São Félix do Araguaia, 26 de Fevereiro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.88-CNM:063578.2.0016123-91 - PROTOCOLO:55.044 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00009888020155200012 - PROTOCOLO: 202403.0710.03201559-IA-560** data de cadastramento: **07/03/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por FRANCISCO DE ASSIS MARQUES - francisco.marques@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE ESTANCIA-SE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1343 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: **gratuito - SELO DIGITAL:CBN 13793**. São Félix do Araguaia, 21 de Março de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.89-CNM:063578.2.0016123-91 - PROTOCOLO:55.045 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00004157920145200011 - PROTOCOLO: 202403.1813.03222599-IA-910 -** data de cadastramento: **18/03/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por VICENTE NUNES JUNIOR - vicente.junior@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE PROPRIA - SE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1344 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: **gratuito - SELO DIGITAL:CBN 13794**. São Félix do Araguaia, 21 de Março de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial subscrevi.----------

---

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Mariana Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional da Matrícula
16123	016		063578.2.0016123-91

AV.90-CNM:063578.2.0016123-91 - PROTOCOLO:55.046 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00002587220135060192 - PROTOCOLO: 202403.1910.03224193-IA-180 -** data de cadastramento: **19/03/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por IGOR ROBERTO SILVA DE AZEVEDO - igor.azevedo@trt6.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA-PE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1345 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 13795.** São Félix do Araguaia, 21 de Março de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.91-CNM:063578.2.0016123-91 - PROTOCOLO: 56.020, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00004024320155200012 - PROTOCOLO: 202404.2210.03284337-IA-260 -** data de cadastramento: **22/04/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por FRANCISCO DE ASSIS MARQUES11045 - francisco.marques@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE ESTANCIA-SE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1394 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: CEV 20609**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.92-CNM:063578.2.0016123-91 - PROTOCOLO: 56.021, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007258120165210013 - PROTOCOLO: 202406.1812.03395392-IA-150 -** data de cadastramento: **16/06/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ROBINSON LUIS DUARTE BARBOSA - robinson@trt21.jus.br - 3E VARA MOSSORO-RN, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1395 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20610.** São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
16123	016-V		063578.2.0016123-91

AV.93-CNM:063578.2.0016123-91 - PROTOCOLO: 56.022, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00174179420145160004 - PROTOCOLO: 202407.1814.03455684-IA-490** - data de cadastramento: **18/07/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SAMUEL COSTA DE BRITO - samuel@trt16.jus.br - 4E VT- SÃO LUIS-MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 E OUTROS,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.** Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1396 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20611.** São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.94-CNM:063578.2.0016123-91 - PROTOCOLO: 56.023, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007561320145030033 - PROTOCOLO: 202407.1916.03458238-IA-209** - data do cadastramento: **19/07/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por MARIA DA CONSOLACAO LOPES - mariacl@trt3.jus.br - 1A VARA DO TRAB. DE CEL. FABRICIANO-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 E OUTROS,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.** Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1397 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20612** São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.95-CNM:063578.2.0016123-91 - PROTOCOLO: 56.025, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00105056320155010263 - PROTOCOLO: 202407.2214.03460936-IA-470** - data do cadastramento: **22/07/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LEANDRO CARLOS DEVESA SAADE - leandro.saade@trt1.jus.br - 3A VARA DO TRABALHO DE SAO GONCALO-RJ, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.** Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1398 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20613.** São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
16123	017		063578.2.0016123-91

AV.96-CNM:063578.2.0016123-91 - PROTOCOLO: 56.026, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00013235020155050131 - PROTOCOLO: 202408.2108.03525885-IA-030** - data de cadastramento: **21/08/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por DALMO RADAMES SANTOS LOPES - dalmo_64930@trt5.jus.br - 1E VARA DE CAMACARI-BA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 E OUTROS,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1399 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20615**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.97-CNM:063578.2.0016123-91 - PROTOCOLO: 56.027, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00000577720135060193 - PROTOCOLO: 202409.0816.03565374-IA-480** - data de cadastramento: **08/09/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ARMINDA DE ALBUQUERQUE FERRAZ - arminda.albuquerque@trt6.jus.br - 3E VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA-PE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1400 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20614**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

Av.98-CNM:063578.2.0016123-91: PROTOCOLO:56.175, ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202409.2509.03600716-IA-370, Processo:00004584220165200012,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO,** cadastrada em **25.09.24.** na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB,** emissão e aprovação da Ordem: Francisco de Assis Marques do TRT da 20ª Região, da Vara do Trabalho de Estancia-SE, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2024 sob o n. 1.404.** Emolumentos:Gratuito:**SELO DIGITAL: CEV21915**. São Félix do Araguaia, 10 de outubro de 2024.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.99-CNM:063578.2.0016123-91, PROTOCOLO:56.261 - Em, 23.10.2024 - AVERBAÇÃO DE PENHORA - Consoante Art.844 CPC e Prov. TJMT n.37/2024 e, em

cumprimento a determinação contida no r.Ofício n. 540/2024, datado de 17/10/2024, extraído do **Processo n. 5063744-76.2017.8.13.0024, exequente:** IBIBORA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A - CNPJ/MF - 19.256.534/0001-01, **executados:** ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78; ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF-922.697.456-04 e outros, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, por determinação do MM.Juiz de Direito, Dr. Henrique Mendonça Schvartzman, **AVERBA-SE a PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula.** E, conforme requerimento, firmado pelo advogado Dr. José Eduardo Tavanti Junior, representante da empresa Ibiporã Negócios Imobiliários S.A, o valor da execução corresponde ao montante de R$ 45.075 482,57 (quarenta e cinco milhões, setenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e cinquenta e sete centavos), montante atualizado até agosto de 2023, e, manifestando o expresso conhecimento e concordância em relação a todos os gravames, ônus e indisponibilidades constante desta matrícula. **Ofício arquivado na pasta 001/2024 sob o nº064 (Mandados Judiciais/2024).** Consultas na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados positivos. Emolumentos R$ 94,00 - **SELO DIGITAL: CFI 12350.OFICIO ELETRONICO PROTOCOLO: AC004537744.** São Félix do Araguaia, 22 de novembro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.100-CNM:063578.2.0016123-91, PROTOCOLO:56.474 - Em, 22.11.2024 , ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202410.1814.03651672-IA-110, Processo: 00010355420135060193,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO,** cadastrada em **18/10/2024,** na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB,** emissão e aprovação da Ordem: Arminda de Albuquerque Ferraz do TRT da 6ª Região, da Vara do Trabalho de Ipojuca-PE, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2024 sob o n.1.408.** Emolumentos:Gratuito:**SELO DIGITAL:CFI 12356.**São Félix do Araguaia, 25 de novembro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.101-CNM:063578.2.0016123-91, PROTOCOLO:56.475 - Em, 22.11.2024 , ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202410.2418..03664072-IA-021, Processo: 00013606720115020045,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO,** cadastrada em **24/10/2024, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB,** emissão e aprovação da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP - São Paulo-SP - TRT da 2ª Região,

procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2024 sob o n.1.409.** Emolumentos:Gratuito;**SELO DIGITAL:CFI 12356.**São Félix do Araguaia, 25 de novembro de 2024.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.102-CNM:063578.2.0016123-91. PROTOCOLO:56.476 - Em, 22.11.2024 . ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202411.0612.03686212-IA-260, Processo:00011680520145010451,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO,** cadastrada em **06/11/2024,** na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB,** emissão e aprovação da Ordem: SEÇÃO PESQUISA PATRIMONIO ITABORAI-RJ- São Paulo-SP - TRT da 1ª Região. procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2024 sob o n.1.410.** Emolumentos:Gratuito;**SELO DIGITAL:CFI 12356.**São Félix do Araguaia, 25 de novembro de 2024.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

Av.103-CNM:063578.2.0016123-91: PROTOCOLO:56.965. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202502.1912.03850838-IA-491. Processo:00104374920235030014.** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO.** cadastrada em **19.02.2025,** na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB,** aprovada por Guilherme Cabral Nobrega do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizinte-MG. procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2025 sob o n.1.425.** Emolumentos:Gratuito;**SELO DIGITAL:CHB40997.** São Félix do Araguaia. 10 de março de 2025.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial. subscrevi.----------

Av.104-CNM:063578.2.0016123-91: PROTOCOLO:56.966. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202502.3615.03866090-IA-102, Processo:00104374920235030014,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO.** cadastrada em **19.02.2025,** na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB,** aprovada por Guilherme Cabral Nobrega do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizinte-MG. procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2025 sob o n.1.426.** Emolumentos:Gratuito;**SELO DIGITAL:CHB40997.** São Félix do Araguaia, 10 de março

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha		Código Nacional de Matrícula
16123	18-v	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	063578.2.0016123-91

de 2025.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código de Cartório: 163
Selo Digital: CHN 25678 R$ 65,00
Cód. Ato(s):
Consulte: htt://www.tjmt.jus.br/selos

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO para os devidos fins, que esta cópia digitalizada, foi extraída da **matrícula nº 16123 ,** Livro 02 -RG, e tem valor de Certidão. Validade: 30 dias - Art 754,CNGCE/MT

São Felix do Araguaia-MT 15/04/2025

ASSINADA DIGITALMENTE

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

MARILENE LINO LEMOS:04074165104
04074165104
7C389F98DE18E8A1965C1110F2C58C048

15/04/2025 10:52

http://assinadordigital.tjgo.jus.br

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloisio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16124	001

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

I M Ó V E L : UMA GLEBA DE TERRAS, situada na zona rural deste município e comarca de São Félix do Araguaia, Estado de Mato Grosso, **com área medida e demarcada de 1.412,8852 ha (Hum mil, quatrocentos e doze hectares, oitenta e oito ares e cinquenta e dois centiares), perímetro: 18.387,80 metros, com a denominação de FAZENDA NOVA ESPERANÇA IV, com a seguinte descrição do perímetro:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A53-M-1687**, de coordenadas **N 8.721.334,584m e E 518.382,701m**, situado no limite do Sitio Capão Bandeira, com a Fazenda Poço Azul I, código INCRA: 950 025 657 441 7; deste, segue confrontando com a referida fazenda, com azimute de 94°12'59" e distância de 2.315,45metros, até o vértice **A53-M-1688**, de coordenadas **N 8.721.164,339m e E 520.691,888m,** situado no limite da Fazenda Poço Azul I, com o Sítio Macauba, código INCRA: 901 083 006 378-0; deste, segue confrontando com o referido sítio, com azimute de 185°41'39" e distância de 1.146,07metros, até o vértice **A53-M-1689** de coordenadas **N 8.720.023,920m** e E 520.578,179m, situado no limite do Sitio Macaúba, com a Fazenda Nova Esperança - área I, código INCRA: 901 083 007 412 9; deste segue confrontando com a referida fazenda com os seguintes azimutes e distâncias 185°46'37" e 1.207,88metros, até o vértice **A53-V-0430**, de coordenadas **N 8.718.822,174m e E 520.456,595m;** 150°30'30" e 2.154,11metros, até o vértice **A53-M-1653**, de coordenadas **N 8.716.947,181m e E 521.517,060m**, situado no limite da Fazenda Nova Esperança - área I, com a chácara Pai José, código INCRA: 950 041 018 376-0; deste, segue confrontando com a referida chácara, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°21'39" e 1.244,92 metros, até o vértice **A53-M-1654**, de coordenadas **N 8.717.020,162m e E 520.274,282m;** 185°52'19" e 274,17metros, até o vértice **A53-M-1655**, de coordenadas **N 8.716.747,434m e E 520.246,233m,** situado no limite da chácara Pai José com a Fazenda Rosa, código INCRA 901 083 007 471 0; deste segue confrontando com a referida fazenda, com os seguintes azimutes e distâncias: 185°50'07" e 333,00 metros, até o vértice **A53-M-1656**, de coordenadas **N 8.716.416,155m e E 520.212,378m**; 185°55'01 e 539,47 metros, até o vértice **A53-M-1657**, de coordenadas **N 8.715.879,561m e E 520.156,765m**, situado no limite da Fazenda Rosa com a Fazenda Caracol, código INCRA 901 083 005 150 1; deste segue confrontando com a Fazenda Caracol, azimute de 291°51'15" e distância de 548,66 metros até o vértice **A53-M-1798**, de coordenadas N 8.716.083,797m e E 519.647,534m, situado no limite da Fazenda Caracol com a Fazenda Nova Esperança - área II, código INCRA: 901 083 007 412 9, deste segue confrontando com a Fazenda Nova Esperança - área II, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°55'12" e 1.595,24metros, até o vértice **A53-V-0431**, de coordenadas **N 8.716.081,568m e E 518.052,299m**; 322°52'21" e 975,27metros, até o vértice **A53-M-1802**, de coordenadas N 8.716.859,146m e E 517.463,636m, situado no limite da Fazenda Nova Esperança - Área II, com a Fazenda Poço Azul II, código INCRA: 901 083

017 426 3; deste segue confrontando com a Fazenda Poço Azul II, com os seguintes azimutes e distâncias: 322°52'21" e 549,76metros, até o vértice **A53-M-1803**, de coordenadas **N 8.717.297,468m e E 517.131,807m**; 59°35'28" e 1.073,03 metros, até o vértice **A53-M-1804**, de coordenadas **N 8.717.840,601m e E 518.057,224m**; 336°08'21" e 1.503,78metros até o vértice **A53-M-1805**, de coordenadas **N 8.719.215,852m e E 517.448,919m**, situado no limite da Fazenda Poço Azul II, com o Sitio Capão Bandeira, código INCRA: 901 083 008 583-0; deste segue com o referido sitio, com os seguintes azimutes e distâncias: 81°39'22" e 945,46metros, até o vértice **A53-M-1806**, de coordenadas **N 8.719.353,053m e E 518.384,372m**; 359°57'06" e 1.981,53 metros, até o vértice **A53-M-1687**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas do imóvel aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a apartir da BASE - NOVA ESPERANÇA_, situada no interior do imóvel, de coordenadas UTM **N 8.717.401,926m e E 522.095,990m**; ajustada a partir do método de Posicionamento por Ponto Preciso (PPP); e encontra-se representada no Sistema UTM, referenciada ao Meridiano Central 51°WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro, foram calculados no plano de projeção UTM. A identificação do imóvel foi feita nos termos do Art. 9º e parágrafos do Decreto 4.449 de 30 de outubro de 2002 com as alterações feitas no Decreto 5.570, que regulamenta a Lei 10.267 de 28/08/2001. O profissional responsável técnico pelos trabalhos MARCELO AUGUSTO ESCOLÁSTICO DA SILVA, Técnico Agrimensor, código credenciamento INCRA: **A53**, inscrito no CREA RNP 120.257.128-0, recolheu a Anotação de Responsabilidade Técnica - **ART nº 1211.829, CREA-MT.** Com registro anterior sob o nº **12.456**, de Ordem do livro n. 02, desta Serventia Registral. **PROPRIETÁRIOS:CARLOS MANUEL MARQUES DE MELO, e sua esposa MARIA DE LOURDES MARQUES DE MELO,** Português, ela brasileira, casados entre si, em comunhão parcial de bens, em data de 06/12/1980, conforme Termo de Casamento n.562, fls. 70 do livro n. 24, do Registro Civil do município de Valparaíso-SP, residentes e domiciliados à Rua Dr. Francisco Vieira Leite n.65, na cidade de Valparaíso - SP, agropecuarista e médica, ele CI-RG n. 28.383.208-3-SSP-SP e CPF n. 085.265.308-52, ela CI-RG n. 681.2013-SSP-SP e CPF n. 083.815.358-59, residentes e domiciliados à Rua Dr. Francisco Vieira Leite n.65, na cidade de Valparaíso - SP. Emolumentos R$ 47,90 - **SELO DIGITAL: ACN 32583.** São Félix do Araguaia, 23 de maio de 2012.Eu_____ Escrevente, digitei.Eu,_____, Oficial, subscrevi.

AV.01-16.124 - Protocolo: 37.505 - Em, 11.05.2012 - Atendendo requerimento dos proprietários, através de seu procurador, Sr. Antonio Carlos Marques Junior, com firma reconhecida do mesmo, datado de 03/02/2012, e de acordo com a Lei 10.267 de 28.08.2001,

regulamentada pelo Decreto 4.449 de 30.10.2002, fazemos a presente para constar que o imóvel objeto desta matricula, foi GEORREFERENCIADO, conforme **CERTIFICAÇÃO Nº 131201000019-22,** emitida pelo INCRA, em 10/01/2012. Foram apresentados os seguintes documentos: **CCIR 2006/2007/2008/2009 – 2ª via – código do imóvel: 901 083 007 412 9,** Fazenda Nova Esperança - área geral - grande propriedade produtiva, área: 2.065,1947 ha, município: São Félix do Araguaia - MT, FMP 4,0 ha, detentor: Carlos Manuel Marques de Melo, código da pessoa: 01.392.785-0, nº do CCIR: 07424984099, com a taxa quitada; CND referente ao ITR, expedida pela SRF, em 22/05/2012 - **NIRF 3.546.830-0. Os proprietários declaram sob pena de responsabilidade civil e criminal, que foram respeitadas as divisas dos confrontantes.** Requerimento, acima, consta ainda que os requerentes declaram que o imóvel para efeitos fiscais tem o valor de R$-285.000,00. Emolumentos R$ 2.923,70-**SELO DIGITAL:ACN 32601.** São Félix do Araguaia, 23 de maio de 2012.Eu_____ Escrevente, digitei.Eu,_____ Oficial, subscrevi.----------

---

R.02-16.124-Protocolo: 37684-Em. 06.07.2012 - Feito da Escritura Pública de Compra e Venda, de fls. 028/031, do livro n. 046, destas notas, datada de 06/07/2012, os proprietários **CARLOS MANUEL MARQUES DE MELO,** Português, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG-SSP-SP n. 28.383.208-3, inscrito no CPF/MF n. 085.265.308-52 e sua mulher **MARIA DE LOURDES MARQUES DE MELO,** brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG-SSP-SP n. 6.812.013 e inscrita no CPF/MF n. 083.815.358-59, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 06 de dezembro de 1980, conforme certidão extraída do termo de casamento n. 562, fls. 70, do livro n. 24, do Registro Civil do município de Valparaíso-SP, residentes e domiciliados na Rua Francisco Vieira Leite n.65 - centro, na cidade de Valparaíso-SP - CEP-16.880-000, venderam, a totalidade do imóvel objeto desta matricula, juntamente com ooutros matriculados sob nºs 16.121, 16.122, 16.123 ao Sr. **ELMO TEODORO RIBEIRO,** brasileiro, engenheiro civil, filho de Manoel Teodoro Ribeiro e dona Luiza Ercilia Borges, portador da CI n. MG-1.311.338-SSP-MG, expedida em 25/02/2004 e CPF/MF n. 019.385.509-78, casado com a Sra. ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, sob o regime de comunhão de bens, em data de 20/07/1970, residente e domiciliado na Rua Henriqueto Cardinalli n. 200, bairro Olhos D'água - Belo Horizonte-MG, pelo valor de **R$ 1.350.000,00 (HUM MILHÃO, TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), da seguinte forma: a) R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais),** pagos como sinal e princípio de pagamento em moeda corrente nacional, no ato da assinatura do contrato firmado entre as partes em data de 19/04/2010; **b) R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais),** pagos em moeda corrente nacional 180 (cento e oitenta) dias após o pagamento da parcela citada na letra "a"

acima; c) **R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**, do valor ajustado, 365 dias (trezentos e sessenta e cinco dias) após o pagamento da parcela tratada na letra "a"; e, além disso, o outorgado comprador, **quitou junto ao Banco do Brasil S.A, os financiamentos bancários, no valor de R$ 118.666,67 (cento e dezoito mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)**. No ato da escritura, foram apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões: DAM, no valor de R$ 36.478,68, cuja importância creditada na conta 4947-6, do Banco do Brasil S.A, titular: Prefeitura Municipal, referente a guia n. 065/2012, avaliada em R$ 1.823.933,84, pela Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 04/07/2012; Certidões negativas de ônus, dos imóveis, nesta data, CND-SEFAZ-MT nºs.0007761125 e 0007804086, dos vendedores, emitidas em 04/07/2012, validades 30 dias; CND-IBAMA nºs. 2966830 e 2980999 e 2980999, emitidas 27/06/2012 e 04/07/2012, validades 30 dias; **Certidões Negativas de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF - 3.546.830-0 área 1.078,6 ha emitida pela SRF do Brasil, via internet, em 27/06/2012, validade até 24/12/2012;** Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome do vendedor, emitida em 04/07/2012, validade até 31/12/2012; **CCIR 2006/2007/2008/2009 – 2ª via código do imóvel: 901 083 007 412 9,** Fazenda Nova Esperança - área geral - grande propriedade produtiva, área: 2.065,1947 ha, município: São Félix do Araguaia - MT, FMP 4,0 ha, detentor: Carlos Manuel Marques de Melo, código da pessoa: 01.392.785-0, nº do CCIR: 07424984099, com a taxa quitada. O outorgado comprador, dispensou dos vendedores, a apresentação das certidões de feitos ajuizados. Os outorgantes vendedores, declararam sob as penas da Lei, que não são empregadores rural nem industrializam seus produtos ou os vendem a consumidores no varejo nem a adquirentes no exterior, não sendo devedores nem obrigados ao recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, estando dispensados de apresentar neste ato, a Certidão Negativa de Débitos do INSS. E, declararam sob responsabilidade civil e penal, a INEXISTÊNCIA de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre o imóvel ora alienado e de quaisquer dívidas, dúvidas, litígios de qualquer espécie, declarando mais que contra eles outorgantes não existem ajuizadas quaisquer ações, que possa de qualquer forma afetá-los. *O outorgado comprador, declarou estar ciente de que no presente imóvel, não foi especializada a RESERVA LEGAL FLORESTAL, em atenção ao art. 16 da Lei n. 4.771/65, que determina sua averbação, estando igualmente ciente das sanções do artigo 55 do Decreto Federal n. 6.514/2008 e de que a especialização e averbação da reserva legal florestal constituem obrigação legal que acompanha o imóvel, constituindo-se em passivo ambiental.* Emolumentos R$2.923,70 - **SELO DIGITAL: ACV 42551**.São Félix do Araguaia, 06 de julho de 2012.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.---

julho de 2012. Eu, Escrevente, digitei. Eu, Oficial, subscrevi.

AV.03-16.124.Protocolo:38.725. Atendendo a requerimento do proprietário, com firma reconhecida, fazemos a presente para constar que ANA LUIZA DIAS BATISTA contraiu matrimonio com o Sr. Elmo Teodoro Ribeiro sob o regime de comunhão de bens aos 20.07.1970, conforme consta da Certidão de casamento lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas Carlos Henrique, Itumbiara - GO. Matricula: 028092015519702000360120000848664, passando a contraente a assinar: **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** Emolumentos: R$10,10. **SELO DIGITAL: AGZ23271.** São Félix do Araguaia, 19 de junho de 2.013. Eu, Oficial fiz digitar e subscrevi.

R.04-16.124.Protocolo:38.724. Feito da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EIP-0001/0043/12-3, Ref. Bacen 120000043, emitida em Belo Horizonte - MG, aos 26 de novembro de 2012, registrada no Livro 03 Auxiliar sob o n. **11.094. ELMO TEODORO RIBEIRO,** engenheiro civil, inscrito no CPF sob n. 019.385.509-78, portador da Carteira de Identidade RG n. 1.311.338-SSP-MG. e sua mulher **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO,** artista plástica, inscrita no CPF sob n. 922.697.456 04, portadora da Carteira de Identidade RG n. 5.389.319 SSP-MG, residentes e domiciliados na Rua Henriqueto Cardinalli 200, Bairro Olhos D"agua, Belo Horizonte - MG, deram ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A,** CNPJ-MF 17.184.037/0001-10. agência Belo Horizonte - MG , **EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA,** a totalidade do imóvel objeto desta matricula juntamente com outros, em garantia do crédito no valor de **R$ 15.000.000,00** (Quinze Milhões de Reais), com **VENCIMENTO FINAL** em 26 de novembro de 2014, para Investimento pecuário, a **ENCARGOS FINANCEIROS** de 5,5% anuais, mais acréscimos descritos na cedula, na praça de Belo Horizonte - MG em 26.11.2004 - saldo devedor vigente da liquidação. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada juntamente com **CCIR 2006/2009 2ª via código do imóvel: 901 083 007 412 9; CND do IBAMA 3664188 e CND da Receita Federal NIRF-3.546.830-0.** Emolumentos: R$-isento. **SELO DIGITAL:AGZ23259.** São Félix do Araguaia, 19 de junho de 2013. Eu, Escrevente, digitei. Eu, Oficial subscrevi.

AV.05-16.124.Protocolo: 40.868-Em. 22.12.2014 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Atendendo Ofício JURIR/CB nº 5003/2014, data de 04/09/2014, da Caixa Econômica Federal, de Cuiaba-MT, e, Certidão, da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais - Juizo da Vigésima Sétima Vara, de Belo Horizonte-MG, data de 27/02/2014, procede-se à

presente, para constar, cok base no Art. 615-A, do CPCI, existência da Ação de Execução Diversa de Título Extrajudicial **nº 70540-03.2013.4.01.3800**, ajuizada em **12/12/2013**, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contra EGESA ENGENHARIA S/A (CNPJ 17.186.461/0001-01), EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A (CNPJ 05.934.988/0001-80) e **ELMO TEODORO RIBEIRO** (CPF 019.385.509-78), para cobrança de dívida decorrente da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CAPITAL DE GIRO 11.1532.767.0000008-93 e da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CAPITAL DE GIRO 11.1532.767.0000007-02, no valor total R$ 125.290.218,69 (cento e vinte e cinco milhões, duzentos e noventa mil, duzentos e dezoito reais e sessenta e nove centavos), atualizados até 04/12/2013. Certidão na pasta 001/2014 sob o nº 062. Emolumentos R$ 10,50 - SELO DIGITAL:AMY 70026. São Félix do Araguaia, 22 de dezembro de 2014.Eu, ---- Escrevente, digitei Eu ---- Oficial, subscrevi.----

AV. 06-16.124-Protocolo: 40.985-em 02/02/2015 -Conforme Termo de Aditamento, datado em 30/12/2014, a CRI EIP-0001/0043/12-3, emitido em Belo Horizonte-MG, objeto do **R. 04** desta matrícula, firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Que Ficou ajustada a prorrogação do vencimento do Título acima caracterizado de 26/11/2014 para 26/11/2015. Ficando a clausula Forma de Pagamento sendo a seguinte: O Crédito será liquidado em 26/11/2015 em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação. As demais condições constam da via não negociavel do aditivo, que fica arquivada neste Serviço Registral. **Emolumentos**:R$54,20; **SELO:DIGITAL:AOB 53238**. São Félix do Araguaia - MT. 02 de fevereiro de 2015. Eu ---- Escrevente digitei. Eu ---- Oficial subscrevi ----

AV.07-16.124 - PROTOCOLO: 41.523 Conforme **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EIP-0001/0007/15-7,** emitida em Belo Horizonte - MG, aos 27 de maio de 2015 o Sr. **ELMO TEODORO RIBEIRO,** engenheiro, inscrito no CPF sob n. 019.385.509-78, portador da Carteira de Identidade RG n. 1.311.338-SSP-MG, e sua mulhr, **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO,** artista plástica, inscrita no CPF sob n. 922.697.456-04, portadora da Carteira de Identidade RG n. M5.389.319-SSP/MG, ambos, brasileiros, casados, residentes e domiciliados a Rua Henriqueto Cardinalli, n. 200, Bairro Olhos D'água, Belo Horizonte - MG, **deram ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ-MF 17.184.037/0001-10,** agência em Belo Horizonte - MG. ***EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU*** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, para garantir a dívida no valor de **R$ 8.030.000,00** (Oito Milhões e Trinta Mil Reais), vencível em 26 de maio de 2020, com juros de 6,5% ao ano e demais

acréscimos, que será pago na praça de Belo Horizonte - MG, da seguinte forma: 20,00% em 27.05.2016, 25,00% em 26.05.2017, 33,33% em 28.05.2018, 50,00% em 27.05.2019 e 100,00% em 26.05.2020. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada, juntamente com CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 Código do imóvel: 901.083.007.412-9. Certidão Neg. da Receita NIRF 3.546.830-0. **Emolumentos: (isento).** **SELO DIGITAL: AQH 65756.** São Félix do Araguaia, 27 de julho de 2015. Eu, ___ Escrevente, digitei. Eu, ___ Oficial subscrevi.

R.08-16.124 - PROTOCOLO: 41.526, Conforme **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA EIP - 0001/0008/15-8,** emitida em Belo Horizonte - MG, aos 03 de junho de 2015. **PROTOCOLO: 41.526 o Sr. ELMO TEODORO RIBEIRO,** engenheiro, inscrito no CPF sob n. 019.385.509-78, portador da Carteira de Identidade RG n. 1.311.338-SSP-MG, e sua mulher, **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO,** artista plástica, inscrita no CPF sob n. 922.697.456-04, portadora da Carteira de Identidade RG n. M5.389.319-SSP/MG, ambos, brasileiros, casados, residentes e domiciliados a Rua Henriqueto Cardinalli, n. 200, Bairro Olhos D'água, Belo Horizonte - MG, **deram ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ-MF 17.184.037/0001-10,** agência em Belo Horizonte - MG. ***EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU***, a totalidade do imóvel, objeto desta matrícula, para garantir a dívida no valor de **R$ 2.000.000,00** (Dois Milhões de Reais), vencível em 27 de outubro de 2016, com juros de 6,5% ao ano e demais acréscimos, que será paga na praça de Belo Horizonte - MG, da seguinte forma: O crédito será liquidado em 27/10/2016, em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada, juntamente com CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 Código do imóvel: 901.083.007.412-9. Certidão Neg. da Receita NIRF NIRF 3.546.830-0. **Emolumentos:** (isento). **SELO DIGITAL: AQH 65758.** São Félix do Araguaia, 27 de julho de 2015. Eu, ___ Escrevente digitei. Eu, ___ Oficial subscrevi.

AV.09 - 16.124 - PROTOCOLO: 42.367 - Conforme Termo de Aditamento, datado em 01.12.15, a **CRH EIP-0001/0043/12-3,** emitido em Belo Horizonte-MG, objeto do **R. 04** desta matrícula, firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Que ficou ajustada a prorrogação do vencimento do Título acima caracterizado de 26/11/2015 para 16.11.2017, ficando a forma de pagamento sendo a seguinte: O Crédito será liquidado em 16.11.2017, em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação, e que os juros devidos passou para a taxa de 8,75% ao ano. As demais condições constam da via não negociavel do aditivo, que fica arquivada neste

Serviço Registral. **Emolumentos: (isento). SELO DIGITAL: ASE 22065.** São Félix do Araguaia - MT. 07 de janeiro de 2016. Eu _____ Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial em substituição subscrevi. ----------

AV.10-16.124 - PROTOCOLO: 43.206 - Conforme Termo de Aditamento, datado em 21.07.16, Belo Horizonte - MG, referente a **CRH EIP-0001/0007/15-7,** objeto do **R. 07** desta matrícula, firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Que ficou ajustada a prorrogação do vencimento da parcela do Título acima caracterizado de 27.05.2016 para 26.05.2017, ficando a forma de pagamento sendo a seguinte: Sem prejuízo do vencimento estipulado no início desta, recolherei(emos) ao CREDOR, para amortização e com base nos saldos devedores vigentes nas datas de vencimento, os percentuais seguintes: 25,00% em 26/05/2017; 33,33% em 28/05/2018; 50,00% em 27/05/2019 e 100,00% em 26/05/2020. As demais condições constam da via não negociável do aditivo, que fica arquivada neste Serviço Registral. **Emolumentos: (isento). SELO DIGITAL: AVH 45524.** São Félix do Araguaia - MT, 27 de setembro de 2016. Eu _____ Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi. ----------

AV.11-16.124 PROTOCOLO: 43.775. Conforme Termo de Aditamento, datado em 20.12.2016, Belo Horizonte - MG, referente a **CRPH EIP-0001/0008/15-8, objeto do R.08 desta matrícula,** firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Que ficou ajustada a prorrogação do vencimento do Título acima caracterizado de 27.10.2016 para 27.10.2017, e que o Crédito será liquidado em 27.10.2017, em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação. As demais condições constam da via não negociável do aditivo, que fica arquivada neste Serviço Registral. **Emolumentos: (isento) SELO DIGITAL: AWN 62970.** São Félix do Araguaia - MT, 25 de janeiro de 2017.Eu _____ Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi. ----------

AV.12-16.124 - PROTOCOLO: 44.282 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00004543120145030179** - AÇÃO TRABALHISTA - JAIRANA CARLA MOURA, Protocolo: 201704.2511.00275298-1A-009, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO CPF-019.385.509-78, data de cadastramento:25/04/2017 às 11:04:18, através da CNIP - Central Nacional de Indisponibilidade, emissor da Ordem: PEDRO PAULO COSTA SANTOS - 41ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, aprovada pelo mesmo, foi **decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AXL46699.São Félix do Araguaia, 22 de Maio de 2017.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16124	005

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.13-16.124-PROTOCOLO: 44.887 - AVERBAÇÃO EXISTÊNCIA DE AÇÃO - ART. 828 CPC. Atendendo requerimento, data de 28/09/2017, do Banco Mercantil do Brasil S.A, através de seu representante legal, com firma reconhecida, e, **CERTIDÃO**, expedida pelo Bel. Osvaldo Clso Moreira, escrivão Judicial IV, titular da Secretaria da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte-MT, na qual consta que tramita o processo registrado sob o nº **5093186-87.2017.8.13.0014 - Cédula Hipotecária**, Dados do Processo: Execução de Título Extrajudicial, autuado em 06/07/2017, valor da causa R$ 9.209.963,15, tendo como exequente/credor: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A-CNPJ- 17.184.037/0001-10, e executados: ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF-922.697.456-04. **Admitida pelo MM.Juiz, em data de 21/07/2017.** Requerimento, arquivado na pasta 001/2017, sob o nº029. Emolumentos R$ 12,30 - SELO DIGITAL:AZS 16131.São Félix do Araguaia, 10 de novembro de 2017.Eu, Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.

AV.14-16.124 - PROTOCOLO: 44.977 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**31851722016401430 2** - AÇÃO CIVIL PÚBLICA DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA - Protocolo: 201701.1916.0022936-IA-910, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:19/01/2017 às 16:21:18 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Fabyo Dí Abraão Teixeira Noleto:TO16303 - VARA ÚNICA - TO, **fica o imóvel desta matricula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16138.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.15-16.124 - PROTOCOLO: 44.979 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00119305620145180015** - EXECUÇÃO TRABALHISTA - Protocolo: 201705.1613.00286173-IA-940, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:16/05/2017 às 13:32:25 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Marcelo Nogueira Pedra,GO - 15ª VARA ÚNICA do TRABALHO DE GOIÂNIA-GO, **fica o imóvel desta matricula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16139.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloisio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16124	005-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.16-16.124 - PROTOCOLO: 44.980 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00001415620145180081 - EXECUÇÃO TRABALHISTA - JOSE CARLOS CARDOSO - Protocolo: 201707.1210.00320185-IA-130, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:12/07/2017 às 10:33:11 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Fabiola Evangelista Martins-GO - 1ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA-GO, **fica o imóvel desta matricula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16140.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.17-16.124 - PROTOCOLO: 44.982 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00108006720165030180 - EXECUÇÃO TRABALHISTA - ELVECINO FERREIRA PINA - Protocolo: 201707.1911.00325088-IA-109, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:19/07/2017 às 11:59:02 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Maria Aparecida Lopes Fioravanti-MG - 42ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, **fica o imóvel desta matricula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16141.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.18-16.124 - PROTOCOLO: 44.983 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.0024141705814 - DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE - Protocolo: 201708.0315.00334690-IA-950, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:03/08/2017 às 15:35:12 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Adilon Claver de Resende-MG - 2ª VARA EMPRESARIAL BELO HORIZONTE-MG, **fica o imóvel desta matricula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16145.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.19-16.124 -PROTOCOLO: 45.565 – ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00003360720145030001** - EXECUÇÃO TRABALHISTA Movida por Vinicius Luigi Orsini Silva X EGESA ENGENHARIA, EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA e ELMO TEODORO RIBEIRO - Protocolo: 201712.0610.00415950-IA-470, data de cadastramento: **05/12/2017,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida por GABRIELA MORAES LOPES e aprovada por PAULA BORLIDO HADDAD - 1ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº 834 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BBV 31220.São Félix do Araguaia, 20 de abril de 2018.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.20-16.124 -PROTOCOLO: 45.566 – ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00001670520145030103** - EXECUÇÃO TRABALHISTA Movida por Vinicius Luigi Orsini Silva X EGESA ENGENHARIA, EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA e ELMO TEODORO RIBEIRO - Protocolo: 201804.1011.00483766-IA-770, data de cadastramento. **10/04/2018,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aporovada por JOÃO RODRIGUES FILHO - 3ª VARA DO TRABALHO DE UBERLÂNDIA-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº 835 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BBV 31221.São Félix do Araguaia, 20 de abril de 2018.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.21-16.124 -PROTOCOLO: 45.744 – ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00110580220145030163** - AÇÃO TRABALHISTA - Protocolo: 201804.2606.00496112-IA-860, ELMO TEODORO RIBEIRO e OUTROS, data de cadastramento: **26/04/2018,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por DARIO FERREIRA BASTOS - 6ª VARA DO TRABALHO DE BETIM-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº850 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BCV 4514.São Félix do Araguaia, 30 de Maio de 2018.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.22-16.124 -PROTOCOLO: 45.745 – ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00105095620165030022** - movido por

GERALDO DUARTE FERREIRA contra ELMO TEODORO RIBEIRO e outras - Protocolo: 201805.1411.00507809-IA-770, data de cadastramento: **14/05/2018**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por RICARDO RAMOS DA CUNHA - 22ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE**. Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº 851 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BCV 4515.São Félix do Araguaia, 30 de Maio. Eu, Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.

R.23-16.124-PROTOCOLO: 46.041 - TERMO DE PENHORA - De conformidade com o r.Termo de Penhora, expedido pela Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte-MG, data de 09 de maio de 2018, extraído do Processo eletrônico de nº **5093186-87.2017.8.13.0024, Ação de Execução de Título Extrajudicial, proporta pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A - CNPJ/MF - 17.184.037/0001-10**, em face de ELMO TEODORO RIBEIRO e ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros matriculados sob os nºs. 16121, 16.122 e 16123, **foi penhorada**, com todas as benfeitorias, instalações e pertences, para garantia da execução cujo valor em data de 05/07/2017, totalizava a quantia de R$ 9.209.963,15 (nove milhões, duzentos e nove mil, novecentos e sessenta e três reais e quinze centavos). Mandado arquivado na pasta 001/2018, sob o nº 026. Emolumentos R$ 68,53 - **SELO DIGITAL:BDK 49485**.São Félix do Araguaia, 02 de agosto de 2018.Eu, Escrevente, digitei.Eu, , oficial, subscrevi.

AV.24-16.124 -PROTOCOLO: 46.791- ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00002837320135090654** - Protocolo: 201808.2816.00589524-IA-071, data de cadastramento. **28/08/2018**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por DENILSON ANTONIO GONÇALVES - 01 VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA-PR, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE**. Arquivado na pasta 001/2019 sob o nº 889 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BFR 86239**.São Félix do Araguaia, 06 de Fevereiro de 2019.Eu, Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.

AV.25-16.124 -PROTOCOLO: 46.792- ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n **00002366252013503010 6** - Protocolo: 201811.1412.00651846-IA-310, data de cadastramento: **14/11/2018**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por CLAUDIA LUCIENI ABRAS-27ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE**. Arquivado na pasta 001/2019 sob o nº 890 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BFR 86241**.São

Félix do Araguaia, 06 de Fevereiro de 2019.Eu, ____ Escrevente, digitei.Eu ____, Oficial, subscrevi.

AV.26-16.124 - PROTOCOLO: 48.862 - em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00002837320135090654** - Protocolo: 201808.2816.00589524-IA-071, data de cadastramento: **28/08/2018,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Denilson Antonio Gonçalves - denilsongonçalves@trt9.jus.br - 01E VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA -PR, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matricula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 983 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99086.**São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, ____, Escrevente, digitei.Eu, ____ Oficial, subscrevi.

AV.27-16.124 - PROTOCOLO:48.852-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00109086020185030137** - Protocolo: 201904.0512.00764218-IA-680, data de cadastramento: **05/04/2019,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Denise Amalia da Silva - denisesa@trt3.jus.br - 37A. VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matricula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 973 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99087.**São Félix do Araguaia. 28 de agosto de 2020.Eu, ____, Escrevente, digitei.Eu, ____ Oficial, subscrevi.

AV.28-16.124 - PROTOCOLO:48.853-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00101059120185030003** - Protocolo: 201909130I.00929916-IA-690, data de cadastramento: **13/09/2019,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Fagner Cardoso Gonçalves - fagnercg@trt3.jus.br - 3A. VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matricula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 974 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99088.**São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, ____, Escrevente, digitei.Eu, ____ Oficial, subscrevi.

AV.29-16.124 - PROTOCOLO:48.854-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00103323220155030021** - Protocolo: 201910.0110.00948657-IA-100, data de cadastramento: **01/10/2019,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Joubert Lopes dos Santos - jouberts@trt3.jus.br - 21A. VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matricula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado

na pasta 001/2020 sob o nº 975 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99089**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial subscrevi.

AV.30-16.124 - PROTOCOLO:48.855-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00014359320125090654** - Protocolo: 201911.2115.00999072-IA-340, data de cadastramento: **21/11/2019**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Marcio Kaminski - marciokaminski@trt9.jus.br - 01ª. VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA-PR, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 976 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99090**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial subscrevi.

AV.31-16.124 - PROTOCOLO:48.856-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00004430320155030038** - Protocolo: 201912.1110.01018271-IA-060, data de cadastramento: **11/12/2019**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Leverson Bastos Dutra - leverson@trt3.jus.br - 4A. VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 977 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99091**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial subscrevi.

AV.32-16.124 - PROTOCOLO:48.857-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00114149420135180007** - Protocolo: 202001.2818.01048076-IA-320, data de cadastramento: **28/01/2020**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Marcella Faria Britos202616 - marcella.brito@trt18.jus.br- 8F. VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 978 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99092**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial subscrevi.

AV.33-16.124 - PROTOCOLO:48.858-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00241900651O2** - Protocolo: 202005.2015.01153025-IA-370, data de cadastramento: **20/05/2020**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Adilon Claver de Resende - adilonclaver@tjmg.jus.br - 2ª VARA EMPRESARIAL DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO

RIBEIRO e outros, **fica o Imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 979 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99093** São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.34-16.124 - PROTOCOLO:48.859-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00101814320145150126** - Protocolo: 202007.1514.01230857-IA-160, data de cadastramento: **15/07/2020,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Silvana Aparecida de Souza Lopes - silvanalopes@trt15.jus.br - 2E VARA DO TRABALHO DE PAULINIA-SP, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o Imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 980 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99094**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi

AV.35-16.124 - PROTOCOLO:48.860-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00111955720135180015** - Protocolo: 202007.2411.01243939-IA-790, data de cadastramento: **24/07/2020,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Faustto Gomes da RochaS010865 - faustto.rocha@trt18.jus.br - 1IE VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o Imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 981(Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99095**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.36-16.124 - PROTOCOLO:48.861-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00160541520136160002** - Protocolo: 202008.1215.01270271-IA-860, data de cadastramento: **12/08/2020,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Ubiratan do Pindare Almeida Sousa - ubiratan@trt16.jus.br - 2EVT - SÃO LUIZ-MA, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o Imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 982(Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99096**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020 Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.37-16.124 - PROTOCOLO:50.619-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00162409320135160016** - Protocolo: 202104.2816.01602097-IA-220, data de cadastramento: **28/04/2021,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por HELENA MARIA DE MOURA ARAÚJO -

helena.araujo@trt16.jus.br - 6ª VT - SÃO LUÍS -MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1053 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168.São Félix** do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.38-16.124 - PROTOCOLO:50.620-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00162409320135160016** - Protocolo: 202106.1609.01676549-1A-930, data de cadastramento: **16/06/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por RAFAEL DE OLIVEIRA BICALHO - rafaelb@trt3.jus.br - 12A VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1054 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168.São Félix** do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.39-16.124 - PROTOCOLO:50.621-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**01385005020075150069** - Protocolo: 202106.2815.01695343-1A-350, data de cadastramento: **28/06/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LEODEIA DE FÁTIMA RIBEIRO BABA - leodeiababa@trt15.jus.br - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1055 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168.São Félix** do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.40-16.124 - PROTOCOLO:50.622-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00004157920145200011** - Protocolo: 202107.2913.01742185-1A-560, data de cadastramento: **29/07/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por OTAVIO AUGUSTO REIS SOUSA7285 - otavio@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE PROPRIA, foi emitida **ordem de indisponibilidade em** nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1056 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168.São Félix** do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.41-16.124 - PROTOCOLO:50.623-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00011680520145010451** -

Protocolo: 202108.1616.01769263-IA-230, data de cadastramento: **16/08/2021,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por CHAYANN BICALHO GONZALEZ - chayann.gonzalez@trt1.jus.br - 1A VARA DO TRABALHO DE ITABORAI - RJ, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1057 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168.**São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.42-16.124 - PROTOCOLO:50.624-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**10338637320214013800** - Protocolo: 202108.2715.01791415-IA-190, data de cadastramento: **27/08/2021,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ANDREIA SANTOS BESSA DA SILVA-andreia.bessa@trt1.jus.br - 26E VARA - BELO HORIZONTE-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO CPF - 019.385.509-78** e sua esposa **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF - 922.697.456-04**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.** Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1058 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168.**São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.43-16.124 - PROTOCOLO:52.382-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00003465220145030033 - Protocolo: 202109.1608.01819819-IA-380, data de cadastramento: **16/09/2021,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALINE PERES COUTO 99511 - alinepc@trt3.jus.br - 1ª VARA DO TRABALHO DE CEL FABRICIANO - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.** Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1153 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56502.**São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.44-16.124 - PROTOCOLO:52.383-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00101350820185030l0 - Protocolo: 202110.0713.01854419-IA-600, data de cadastramento: **07/10/2021,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SONIA NACACIO DA SILVA GOULART 30835723-soniansgoulart@hotmail.com - 28ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.** Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1154 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO**

DIGITAL:BUJ 56505.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.45-16.124 - PROTOCOLO:52.385-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00109491420175030185 - Protocolo: 202112.1011.01944090-IA-150, data de cadastramento: **10/12/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por GRAZIELLA DE OLIVEIRA MALARD - graziecom@trt3.jus.br - 47ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1156 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56504**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.46-16.124 - PROTOCOLO:52.384-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00006764720195100011 - Protocolo: 202112.1015.01945010-IA-270, data de cadastramento: **10/12/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por RAFAEL SANTIAGO DE REZENDE - rafael.rezende@trt10.jus.br - 11ª VARA DO TRABALHO DE BRASILIA - DF, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1155 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56506**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.47-16.124 - PROTOCOLO:52.380-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00000206220175140007 - Protocolo: 202201.2521.01982026-IA-280, data de cadastramento: **25/01/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALANA JANAINA DE CARVALHO 101742 - alana.janaina@trt14.jus.br - 7ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO - RO, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1151 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56507**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.48-16.124 - PROTOCOLO:52.381-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00058164820174013800 - Protocolo: 202202.0718.02000118-IA-630, data de cadastramento: **07/02/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por GLAURA MARIA VELELA BARBOSA DE OLIVEIRA - glaura.oliveira@trt1.jus.br - 27ª VARA DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de**

Indisponibilidade em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1152 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56509.São** Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.49-16.124 - PROTOCOLO:52.379-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00058164820174013800 - Protocolo: 202202.0718.02000131-IA-309, data de cadastramento: **07/02/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por GLAURA MARIA VILELA BARBOSA DE OLIVEIRA - glaura.oliveira@trt1.jus.br - 27ª VARA DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF - 922.697.456-04,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1150 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56511.São** Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.50-16.124 - PROTOCOLO:52.387-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00023721220155110018 - Protocolo: 202203.0320.02035175-IA-061, data de cadastramento: **03/03/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LAURA DRIELE GOMES MELO BARBOSA LINDOSO E LIMA - laura.barbosa@trt11.jus.br - 18ª VARA DO TRABALHO DE MANAUS - AM, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1157 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56512.São** Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.51-16.124 - PROTOCOLO:52.386-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00105274020175180082 - Protocolo: 202203.1610.02054338-IA-760, data de cadastramento: **16/03/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SIDNEY RODRIGUES PEREIRAS 102590 - sidney.pereira@trt18.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA - GO, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1158 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56513.São** Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloisio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16124	010-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.52-16.124 - PROTOCOLO:52.388-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00101333720165030033 - Protocolo: 202205.0419.02129044-IA-620, data de cadastramento: **04/05/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALINE PERES COUTO 99511 - alinepc@trt3.jus.br - 1ª VARA DO TRABALHO DE CEL. FABRICIANO - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1159 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56514.São Félix** do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.53-16.124 - PROTOCOLO:52.389-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00181008220135210019 - Protocolo: 202206.2117.02206895-IA-470, data de cadastramento: **21/06/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por HERMANN DE ARAUJO HACKRADT - hermann@trt21.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIAO - CURRAIS NOVOS - RN, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1160 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56515.São Félix** do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.54-16.124 - PROTOCOLO:52.390-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00002717920145190061 - Protocolo: 202208.0206.02277664-IA-550, data de cadastramento: **02/08/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SIMONE MOURA E MENDES - simone.mendes@trt19.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIAO - ARAPIRACA - AL, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS- CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1161 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56516.São** Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi ----------

AV.55-16.124 - PROTOCOLO:52.391-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00100061920155030168 - Protocolo: 202208.0912.02290662-IA-011, data de cadastramento. **09/08/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LUCILEY DOS REIS ROSA 30835853 - luciley@trt3.jus.br - 4ª VARA DO TRABALHO DE UBERABA - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS- CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o**

presente imóvel, INDISPONÍVEL. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1162 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ-56517**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.56-16.124 - PROTOCOLO:52.392-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00177195320155160016 - Protocolo: 202208.3113.02329146-IA-051, data de cadastramento: **31/08/2022,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por RENATA CARVALHO DOS SANTOS - renata.santos@trt16.jus.br - 6ª VARA DO TRABALHO - SAO LUIS - MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL** Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1163 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ-56518**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022 Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

R.57-16.124 - PROTOCOLO: 52.373 - Em, 14.09.2022 - PENHORA - De conformidade com o r. TERMO DE PENHORA, emitido em data de em data de 08/09/2022, pelo MM Juiz de Direito Dr. Marcelo Paulo Salgado, da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, **extraído dos AUTOS nº 5105590-05.2019.8.13.0024 - PJE -** Execução de Título Extrajuicial (12154). **exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A; executado(s) ELMO TEODORO RIBEIRO e outros,** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada juntamente com outros imóveis matrículas sob nºs. 15.740, 16.121, 16.122 e 16.123, para garantia do valor total da execução , atualizada até 31/07/2019, no montante de R$ 17.141.685,89 (dezessete milhões, cento e quarenta e um mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos). Termo arquivado na pasta 001/2022 sob o nº 038 (Mandados Judiciais/2022). Consultas na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados, positivos, até esta data. Emolumentos R$ 85,40 - **SELO DIGITAL: BUd 55218**.São Félix do Araguaia, 26 de setembro de 2022.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.58-16.124 - PROTOCOLO: 52.786 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00008726720145060281 - Protocolo: 202211.3013.02470269-IA-910** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF-019.385.509-78**, data do cadastramento: **30/11/2022,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: LUCIANA PAULA CONFORTI - luciana.conforti@trt6.jus.br - 1ª VARA DO TRABALHO DE BARREIROS - PE, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1176, na pasta 001/2022 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BVB 86001.** São Félix do Araguaia, 01 de dezembro de 2022. Eu, _____ . Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lamos
Oficial Efetiva

Aloisio Ferreira Lamos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
16124	011-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.59-16.124 - PROTOCOLO: 52.989 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00004605112016505013 4 - Protocolo: 202212.1612.02493980-IA-480** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF-019.385.509-78,** data do cadastramento: **16.12.2022,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **IARA DE CARVALHO VILLACA** - Iara_71716@trt5.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIÃO - BA, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1.181 , na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BVR 13762.** São Félix do Araguaia, 12 e janeiro de 2023. Eu, _____, Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi.

AV.60-16.124 - PROTOCOLO: 52.992 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00001700520175050133 - Protocolo: 202212.1319.02489125-IA-840** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF-019.385.509-78,** data do cadastramento: **13.12.2022,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **OSVALDINA COSTA MANZINI - osvaldina_73875@trt.jus.br** - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIÃO - BA, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1.182, na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BVR 13772.** São Félix do Araguaia, 12 e janeiro de 2023. Eu, _____ ,Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi.

AV.61-16.124 - Protocolo: 52.994 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, devidamente protocolada sob. o n. **202104.2711.01598267-TA-071,** data de cadastramento: **27.04.2021,** emitida pela VARA EMPRESARIAL DE BELO HORIZONTE - MG, referente ao **Protocolo: 202005.2015.01153025-IA-370, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da averbação de nº33(TRINTA E TRÊS), desta matrícula.** Consulta na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado positivo. Mandado arquivado na pasta 001/2023 sob o nº 1.174. Emolumentos. Gratuito - **SELO DIGITAL: BVB 13780.** São Felix do Araguaia, 12 de janeiro de 2023. Eu, _____ ,Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi.

AV.62-16.124 - PROTOCOLO: 53.155 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00001252452015505013 2 - Protocolo: 202301.2704.02530773-IA-061** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF-019.385.509-78,** data do cadastramento: **27.01.2023,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **LUCIENE LIMA BELARMINO - luciene_57357@trt5.jus.br** - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIÃO - BA, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1.187, na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BWH 18149.** São Félix do Araguaia, 28 de fevereiro de 2023.Eu, _____ , Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.63-16.124 - PROTOCOLO: 53.156 - **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00017232120135010301 - Protocolo: 202302.1415.02560281-IA-560** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS** - **CPF-019.385.509-78**, data do cadastramento: **14.02.2023,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **VINICIUS MARTINS DE FREITAS - vinicius.freitas@trt1.jus.br** - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - RJ, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1.188, na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BWH 19150.** São Félix do Araguaia, 28 de fevereiro de 2023.Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.64-16.124- PROTOCOLO:53.291 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00168039520145160002 - Protocolo: **202303.0322.02585810-IA-810,** data de cadastramento: **03/03/2023,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por MARINA DE ARAÚJO E ALBUQUERQUE - marina.albuquerque@trt16.jus.br - 2EVT - SÃO LUIS-MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.** Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1205 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 19866.**São Félix do Araguaia, 29 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.65-16.124- PROTOCOLO:53.292 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n00165058820164013800 - Protocolo: **202303.1014.02597411-IA910,** data de cadastramento: **10/03/2023,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALAN CARLOS CORREA - alan.correa@trt1.jus.br - BELO HORIZONTE-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.** Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1206 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 19868** São Félix do Araguaia, 29 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.66-16.124-PROTOCOLO:53295 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 14/12/2017- Protocolo: 201712.1412001421401-TA-920,**

referente **Processo n. 00001415620145180081,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 16(DEZESSEIS).** Ordem arquivada sob o nº19, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWII 20026.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023.Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.-------

---

AV.67-16.124-PROTOCOLO:53.300 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 03/04/2018- Protocolo: 201804.0312.00478512-TA-809,** referente **Processo n. 00108006720165030180,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 17(DEZESSETE).** Ordem arquivada sob o nº20, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20027.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023.Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.--------

---

AV.68-16.124-PROTOCOLO:53.301 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 21/06/2018- Protocolo: 201806.2113.00536900-TA-800,** referente **Processo n. 00119305620145180015,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 15(QUINZE).** Ordem arquivada sob o nº21, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20028.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi ----------

---

AV.69-16.124-PROTOCOLO:53.303 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 14/08/2018- Protocolo: 201808.1411.00577087-TA-150,** referente **Processo n. 00105095620165030022,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 22(VINTE E DOIS).** Ordem arquivada sob o nº22, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20029.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.-------

AV.70-16.124-PROTOCOLO:53.304 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 05/02/2019- Protocolo: 201902.0515.00707711-TA-809,** referente **Processo n. 00004543120145030179,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 12(DOZE),** Ordem arquivada sob o nº23, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20030** - São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, Oficial, subscrevi.

AV.71-16.124-PROTOCOLO:53.305 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 17/10/2019- Protocolo: 201910.1711.00933620-TA-450,** referente **Processo n. 00003360720145030001,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 19(DEZENOVE),** Ordem arquivada sob o nº24, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20032.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, Oficial, subscrevi.

AV.72-16.124-PROTOCOLO:53.306 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 03/04/2020- Protocolo: 202004.0310.01110960-TA-300,** referente **Processo n. 00001670520145030103,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 20(VINTE),** Ordem arquivada sob o nº25, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20033.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, Oficial, subscrevi.

AV.73-16.124-PROTOCOLO:53.307- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 18/08/2020- Protocolo: 202008.1809.01277493-TA-860,** referente **Processo n. 00110580220145030163,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO

- CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 21(VINTE E UM).** Ordem arquivada sob o nº26, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20034.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.74-16.124-PROTOCOLO:53.308- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 22/09/2020- Protocolo: 202009.2213.01325694-TA-400.** referente **Processo n. 00023662520135030106,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 25(VINTE E CINCO).** Ordem arquivada sob o nº27, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20036.** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.75-16.124- PROTOCOLO:53.369 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00008176320135030143 - PROTOCOLO: 202303.3108.02634041-IA-490** - data de cadastramento: **31/03/2023,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por JOSE GERALDO CALDAS - jgeraldc@trt3.jus.br - 5ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.** Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1208 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20660.** São Félix do Araguaia, 13 de Abril de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.76-16.124-PROTOCOLO:53.537- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 14/04/2022- Protocolo: 202204.1417.02101382-TA-400.** referente **Processo n. 00101697420185030012,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matricula sob o nº 38(TRINTA E OITO).** Ordem arquivada sob o nº032, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens) Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BXB 16786.** São Félix do Araguaia, 23 de Maio de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.77-16.124- PROTOCOLO:53.540 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00005551620165190062 - PROTOCOLO: 202305.1609.02705744-IA-360** - data de cadastramento: **16/05/2023**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LAIS DE MENEZES ANDRADE BUARQUE - lais.andrade@trt19.jus.br - 1E VARA DO TRABALHO DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS-AL, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente Imóvel INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1220 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BXB 16834**.São Félix do Araguaia, 23 de Maio de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

AV.78-16.124 - AVERBACÃO DO CNM - Procede-se a esta averbação de Ofício, por força do disposto no Parágrafo único do Art.2º do Provimento CNJ nº 143/2023, de 25 de abril de 2023, **para constar o Código Nacional de Matrícula-CNM nº 063578.2.0016124-88.** São Félix do Araguaia - MT, 10 de julho de 2023. Eu, Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi.----------

AV.79-CNM nº 063578.2.0016124-88 - PROTOCOLO: 53.630 - EM 12/06/2023 - Conforme autorização do credor, datada de 24/05/2023, arquivada na pasta 02/23 sob o n. 73, **foram quitadas as dívidas, objeto do R.08 e AV.11 desta matrícula, ficando assim, o imóvel liberado da garantia. Emolumentos: R$-35,00. SELO DIGITAL: BXX 26799.** (Of. AC002525210). São Félix do Araguaia - MT, 10 de julho de 2023. Eu, Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi.----------

AV.80-CNM:063578.2.0016124-88 - PROTOCOLO:54.879 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00027215820115060191 - PROTOCOLO: 202308.0112.02840377-IA-050** - data de cadastramento: **01/08/2023**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por DAYAN CASADO CAVALCANTE DANTAS- dayan.dantas@trt6.jus.br - 1E VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA - PE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente Imóvel INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1332 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11674**.São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

AV.81-CNM:063578.2.0016124-88- PROTOCOLO:54.883 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.

00166939020145160004 - PROTOCOLO: 202310.1815.02990371-IA-010 - data de cadastramento: **16/10/2023**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SAMUEL COSTA DE BRITO - samuel@trt16.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO DE SÃO LUIS - MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1333 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11675**.São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

AV.82-CNM:063578.2.0016124-88 - PROTOCOLO:54.882 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007266620165210013 - PROTOCOLO: 202311.1615.03035745-IA-600** - data de cadastramento: **16/11/2023**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ROBINSON LUIS DUARTE BARBOSA - robinson@trt21.jus.br - 3ª VARA DE MOSSORO-RN, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1334 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11676**.São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

AV.83-CNM:063578.2.0016124-88 - PROTOCOLO:54.881 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007932920145070033 - PROTOCOLO: 202401.1213.03110395-IA-510** - data de cadastramento: **12/01/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por PEDRO MARCELO VASCONCELOS - pedromv@trt7.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE MARACANAÚ-CE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1335 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11677**.São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

AV.84-CNM:063578.2.0016124-88 - PROTOCOLO:54.880 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00028153820135180082 - PROTOCOLO: 202401.1714.03117223-IA-680** - data de cadastramento: **17/01/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SIDNEY RODRIGUES PEREIRA - sidney.pereira@trt18.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA-GO, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel,**

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloisio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
16124	015		063578.2.0016124-88

INDISPONÍVEL Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1336 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11678**.São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

---

R.85-CNM:063578.2.0016124-88 - PROTOCOLO: 54.877 - EM 05/02/2024 - EXECUÇÃO FISCAL - PENHORA - Em cumprimento ao contido no r.oficio nº 1179/SEEXEC/2023, assinado eletronicamente por Florinda Ramos Jorge, em 12/12/2023, **extraido do PROCESSO Nº 0027869-57.2016.4.01.3800, de Execução Fiscal, exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). EXECUTADOS: EGESA ENGENHARIA S.A. ELMO TEODORO RIBEIRO e outros,** por determinação do MM.Juiz Federal, da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte-MG (Tribunal Regional Federal da 6ª Região, **a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada,** juntamente com outros imóveis, matriculas: 16121, 16122,16123 e 15740, desta Serventia, para garantia da divida no valor de **R$ 330.991.287,90** (trezentos e trinta milhões, novecentos e noventa e um mil, duzentos e setenta e sete reais e noventa centavos) conforme Termo de Penhora datado de 12/12/2023. Ficando como depositário dos bens o Sr. Elmo Teodoro Ribeiro. Oficio arquivado na pasta 001/2024 sob o nº **008**. Consulta na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado positivo, até esta data. Emolumentos: Isento. Art. 1º do Decreto-Lei 1577/77. **SELO DIGITAL:CBN 11682.** São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi. ----------

---

Av.86-CNM:063578.2.0016124-88.PROTOCOLO: 54.893 em 07.02.2024. CESSÃO DE CRÉDITO E DE DIREITOS ref. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EIP-0001/0043/12-3, OBJETO R.04-16.124. Feito da Escritura Pública de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, de fls. 213/227, do livro nº 4661, do Cartório Toledo - 19º Tabelionato de Notas, de São Paulo-SP, datada de 25/05/2023, o **CREDOR, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A.** pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro n.654, centro, CEP-30160-912, inscrito no **CNPJ/MF n. 17.184.037/0001-10** e NIRE 31300036162, ***CEDEU E TRANSFERIU*** *todos os seus direitos e obrigações referente a* ***OPERAÇÃO DE CRÉDITO*** *relacionada a* ***CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EIP - 0001/0043/12-3,*** *tendo como devedor:* ***ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 e ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF n. 922.697.456-04,*** *pela importância de* ***R$ 20.647.103,62*** ***(vinte milhões, seiscentos e quarenta e sete mil, cento e três reais e sessenta e dois centavos), registrada nesta matricula sob o nº 04 (QUATRO), e nas matriculas: 16.121, 16122, 16123 e 15.740, à***

Matrícula	Ficha		Código Nacional de Matrícula
16124	015-v	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	063578.2.0016124-88

TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS XXV S/A, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Conselheiro Crispiniano n.105, conjunto 43, sala 15 - CEP-01037-001, inscrita no **CNPJ sob o nº 37.901.961/0001-87.** DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES CONSTAM NA CITADA ESCRITURA. A Escritura foi apresentada em formato nato-digital, cujas autenticidades das assinaturas foram confirmadas em seus sítios eletrônicos. As certidões e/ou declarações exigidas em lei, foram apresentadas e/ou prestadas por ocasião da lavratura da citada escritura. As partes declararam-se cientes de todas as constrições e restrições que recaem sobre o imóvel objeto desta matrícula.Consultas na CNIB com resultados negativos, nesta data, HASH: **6f9c.ee27.03f8.511b.0d06.1833.983a.b98d.d73c.8f6d.1a2c.7b30.94f2.1e84.e08b.34d3.34d3.6906.8eff.770b.2479.** Emolumentos:R$-5.748,20. **SELO DIGITAL:CBN12432. ONR-OFICIO ELETRÔNICO:AC003275453.** São Félix do Araguaia, 26 de Fevereiro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

Av.87-CNM:063578.2.0016124-88.PROTOCOLO:54.893 em 07.02.2024. CESSÃO DE CRÉDITO E DE DIREITOS ref. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EIP-0001/0007/15-7, OBJETO Av.07-16.124. Feito da Escritura Pública de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, de fls. 213/227, do livro nº 4661, do Cartório Toledo - 19º Tabelionato de Notas, de São Paulo-SP, datada de 25/05/2023, o **CREDOR, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A.** pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro n.654, centro, CEP-30160-912, inscrito no **CNPJ/MF n. 17.184.037/0001-10** e NIRE 31300036162, ***CEDEU E TRANSFERIU*** *todos os seus direitos e obrigações referente a* ***OPERAÇÃO DE CRÉDITO*** *relacionada a* ***CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EIP-0001/0007/15-7,*** *tendo como devedor:* ***ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 e ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF n. 922.697.456-04,*** *pela importância de* ***R$-12.686.485,37*** *(doze milhões, seiscentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e trinta e sete centavos), averbada nesta matrícula sob o nº 07(SETE), e nas matrículas: 16.121, 16122, 16123 e 15.740, à* ***TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS XXV S/A,*** sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Conselheiro Crispiniano n.105, conjunto 43, sala 15 - CEP-01037-001, inscrita no **CNPJ sob o nº 37.901.961/0001-87.** DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES CONSTAM NA CITADA ESCRITURA. A Escritura foi apresentada em formato nato-digital, cujas autenticidades das assinaturas foram confirmadas em seus sítios eletrônicos. As certidões e/ou declarações exigidas em lei, foram apresentadas e/ou prestadas por ocasião da lavratura da citada escritura. As partes declararam-se cientes de todas as constrições e restrições que recaem sobre o imóvel

objeto desta matricula.Consultas na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados positivos, nesta data. HASH:**6f9c.ea27.03f8.511b.0d06.1833.983e.b95d.d73c.6f5d;1a2c.7b30.94f2.1e84.e08b.34d3.54d3.5908.9eff.770b.2479.**Emolumentos: R$ 5.748,20 - **SELO DIGITAL:CBN12432. ONR-OFICIO ELETRÔNICO:AC003275453.** São Félix do Araguaia, 26 de Fevereiro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

RESSALVA: Procedo a presente para constar que a consulta na CNIB com resultado **positivo** é referente ao **HASH: 6435.02c7.a1b5.497d.59c5.8c21.8dfd.86b9.210b.3f03, que por um lápso, deixamos de constar nas averbações de n. 86 e 87** desta matrícula. Eu, _____ Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.88-CNM:063578.2.0016124-88 - PROTOCOLO:55.044 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00009888020155200012 - PROTOCOLO: 202403.0710.03201559-IA-560** data de cadastramento: **07/03/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por FRANCISCO DE ASSIS MARQUES - francisco.marques@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE ESTANCIA-SE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1343 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 13793**. São Félix do Araguaia, 21 de Março de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.89-CNM:063578.2.0016124-88 - PROTOCOLO:55.045 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00004157920145200011 - PROTOCOLO: 202403.1813.03222599-IA-910 -** data de cadastramento: **18/03/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por VICENTE NUNES JUNIOR - vicente.junior@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE PROPRIA - SE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1344 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 13794**. São Félix do Araguaia, 21 de Março de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha		Código Nacional de Matrícula
16124	016-V	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	063578.2.0016124-88

AV.90-CNM:063578.2.0016124-88 - PROTOCOLO:55.046 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00002587220135060192 - PROTOCOLO: 202403.1910.03224193-IA-180 -** data de cadastramento: **19/03/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por IGOR ROBERTO SILVA DE AZEVEDO - igor.azevedo@trt6.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA-PE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1345 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 13795**. São Félix do Araguaia, 21 de Março de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.91-CNM:063578.2.0016124-88 - PROTOCOLO: 56.020, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00004024320155200012 - PROTOCOLO: 202404.2210.03284337-IA-260 -** data de cadastramento: **22/04/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por FRANCISCO DE ASSIS MARQUES11045 - francisco.marques@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE ESTANCIA-SE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1394 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: CEV 20609**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.92-CNM:063578.2.0016124-88 - PROTOCOLO: 56.021, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007258120165210013 - PROTOCOLO: 202406.1812.03395392-IA-150 -** data de cadastramento: **16/06/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ROBINSON LUIS DUARTE BARBOSA - robinson@trt21.jus.br - 3E VARA MOSSORO-RN, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1395 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20610.** São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.93-CNM:063578.2.0016124-88 - PROTOCOLO: 56.022, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00174179420145160004 - PROTOCOLO: 202407.1814.03455684-1A-490** - data de cadastramento: **18/07/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SAMUEL COSTA DE BRITO - samuel@trt16.jus.br - 4E VT- SÃO LUIS-MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 E OUTROS,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1396 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20611**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.94-CNM:063578.2.0016124-88 - PROTOCOLO: 56.023, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007561320145030033 - PROTOCOLO: 202407.1916.03458238-1A-209** - data de cadastramento: **19/07/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por MARIA DA CONSOLACAO LOPES - mariacl@trt3.jus.br - 1A VARA DO TRAB. DE CEL. FABRICIANO-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 E OUTROS,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1397 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20612**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.95-CNM:063578.2.0016124-88 - PROTOCOLO: 56.025, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00105056320155010263 - PROTOCOLO: 202407.2214.03460936-1A-470** - data de cadastramento: **22/07/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LEANDRO CARLOS DEVESA SAADE - leandro.saade@trt1.jus.br - 3A VARA DO TRABALHO DE SAO GONCALO-RJ, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1398 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20613**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Titular

Afolalo Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha		Código Nacional de Matrícula
16124	017-V	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	063578.2.0016124-88

AV.96-CNM:0063578.2.0016124-88 - PROTOCOLO: 56.026, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00013235020155050131 - PROTOCOLO: 202408.2108.03525885-IA-030** - data de cadastramento: **21/08/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por DALMO RADAMES SANTOS LOPES - dalmo_64930@trt5.jus.br - IE VARA DE CAMACARI-BA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 E OUTROS**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1399 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20615**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.97-CNM:063578.2.0016124-88 - PROTOCOLO: 56.027, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00000577720135060193 - PROTOCOLO: 202409.0816.03565374-IA-480** - data de cadastramento: **08/09/2024**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ARMINDA DE ALBUQUERQUE FERRAZ - arminda.albuquerque@trt6.jus.br - 3E VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA-PE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1400 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20614**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

Av.98-CNM:063578.2.0016124-88: PROTOCOLO:56.175, ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202409.2509.03600716-IA-370, Processo:00004584220165200012**, para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO**, cadastrada em **25.09.24**, na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB**, emissão e aprovação da Ordem: Francisco de Assis Marques do TRT da 20ª Região, da Vara do Trabalho de Estancia-SE, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula. Ordem** arquivada na **pasta 001/2024 sob o n. 1.404.** Emolumentos:Gratuito:**SELO DIGITAL: CEV21915**. São Félix do Araguaia, 10 de outubro de 2024.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.99-CNM:063578.2.0016124-88, PROTOCOLO:56.261 - Em, 23.10.2024 - AVERBAÇÃO DE PENHORA - Consoante Art.844 CPC e Prov. TJMT n.37/2024 e, em

cumprimento a determinação contida no r.Ofício n. 540/2024, datado de 17/10/2024, extraído do **Processo n. 5063744-76.2017.8.13.0024, exequente:** IBIBORA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A - CNPJ/MF - 19.256.534/0001-01, **executados:** ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78; ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF-922.697.456-04 e outros, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, por determinação do MM.Juiz de Direito, Dr. Henrique Mendonça Schvartzman, **AVERBA-SE a PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula.** E, conforme requerimento, firmado pelo advogado Dr. José Eduardo Tavanti Junior, representante da empresa Ibiporã Negócios Imobiliários S.A, o valor da execução corresponde ao montante de R$ 45.075.482,57 (quarenta e cinco milhões, setenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e cinquenta e sete centavos), montante atualizado até agosto de 2023, e, manifestando o expresso conhecimento e concordância em relação a todos os gravames, ônus e indisponibilidades constante desta matrícula. **Ofício arquivado na pasta 001/2024 sob o nº (Mandados Judiciais/2024).** Consultas na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados positivos. Emolumentos R$ 94,00 - **SELO DIGITAL: CFI 12350.OFICIO ELETRONICO. PROTOCOLO: AC004537744.** São Félix do Araguaia, 22 de novembro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.100-CNM:063578.2.0016124-88, PROTOCOLO:56.474 - Em. 22.11.2024 , ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202410.1814.03651672-IA-110, Processo: 00010355420135060193,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO,** cadastrada em **18/10/2024,** na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB,** emissão e aprovação da Ordem: Arminda de Albuquerque Ferraz do TRT da 6ª Região, da Vara do Trabalho de Ipojuca-PE, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2024 sob o n.1.408.** Emolumentos:Gratuito;**SELO DIGITAL:CFI 12356.**São Félix do Araguaia, 25 de novembro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.101-CNM:063578.2.0016124-88, PROTOCOLO:56.475 - Em. 22.11.2024 , ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202410.2418.03664072-IA-021, Processo: 00013606720115020045,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO,** cadastrada em **24/10/2024,** na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB,** emissão e aprovação da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP - São Paulo-SP - TRT da 2ª Região,

procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na pasta **001/2024 sob o n.1.409.** Emolumentos:Gratuito;**SELO DIGITAL:CFI 12356.**São Félix do Araguaia, 25 de novembro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.102-CNM:063578.2.0016124-88. PROTOCOLO:56.476 - Em, 22.11.2024 . ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202411.0612.03686212-IA-260, Processo:00011680520145010451,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO,** cadastrada em **06/11/2024**, na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB,** emissão e aprovação da Ordem: SEÇÃO PESQUISA PATRIMONIO ITABORAI-RJ- São Paulo-SP - TRT da 1ª Região, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.**Ordem arquivada na **pasta 001/2024 sob o n.1.410.** Emolumentos:Gratuito;**SELO DIGITAL:CFI 12356.**São Félix do Araguaia, 25 de novembro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

Av.103-CNM:063578.2.0016124-88: PROTOCOLO:56.965. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202502.1912.03850838-IA-491, Processo:00104374920235030014,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO**, cadastrada em **19.02.2025.** na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB,** aprovada por Guilherme Cabral Nobrega do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizinte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2025 sob o n.1.425.** Emolumentos:Gratuito;**SELO DIGITAL:CHB40997.** São Félix do Araguaia, 10 de março de 2025.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

Av.104-CNM:063578.2.0016124-88: PROTOCOLO:56.966. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202502.3615.03866090-IA-102, Processo:00104374920235030014,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO**, cadastrada em **19.02.2025**, na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB,** aprovada por Guilherme Cabral Nobrega do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizinte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2025 sob o n.1.426.** Emolumentos:Gratuito;**SELO DIGITAL:CHB40997.** São Félix do Araguaia, 10 de março

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha		Código Nacional de Matrícula
16124	019	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	063578.2.0016124-88

de 2025.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código do Cartório: 163
Selo Digital: CHN 25679 R$ 65.00
Cód. Ato(s):
Consulte: http://www.tjmt.jus.br/selos

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO para os devidos fins, que esta cópia digitalizada, foi extraída da **matrícula nº 16124 ,** Livro 02 -RG, e tem valor de Certidão.Validade: 30 dias - Art 754,CNGCE/MT

São Felix do Araguaia-MT ,15/04/2025

ASSINADA DIGITALMENTE

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

MARILENE LINO LEMOS:04074165104
04074165104
7C389F98DE18E8A1965C1110F2C58C048

15/04/2025 10:55

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 6673.25.08.2025

CAPA-RESUMO

Contratante
EGESA ENGENHARIA S/A
Contratada
Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.

Objeto da Avaliação	UF
FAZENDA PATIZAL - Imóvel Rural situado no município de Balsas	**MA**



Metodologia Utilizada
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Homogeneização por Fatores
Especificação da Avaliação
Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão II
Premissas
Valor exarado para o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus; Área do terreno adotada reflete a descrição da documentação, não aferida *in loco.*
Os dados de mercado foram coletados supondo que foram fornecidos de boa fé, verdadeiros e atualizados, sem interesses de terceiros, priorizando-se informações públicas.
Finalidade da Avaliação
Determinação do Valor de Mercado Compra e Venda

Resumo de Valores Totais

FAZENDA PATIZAL			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
14.881	2.504,3357 ha	R$ 14.226,25	R$ 35.627.298,21

Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
MARIO RUBIANO FILHO	**107.087.898-70**	**ENG. CIVIL**	**0601502970**
Nome do Co-Responsável Técnico	CPF do Co-RT	Formação do Co-RT	CAU do Co-RT
LEDA GALVÃO FELIX DA CUNHA	**055.899.778-35**	**Arquiteta Urbanista**	**29902-2**
Nome da Empresa	CNPJ		
ANEXXA ENGENHARIA	**00.150.505/0001-32**		

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do Co-Responsável Técnico

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

01. CONTRATANTE

EGESA ENGENHARIA S/A
CNPJ: 17.186.461/0001-01
Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, no bairro Olhos D'Água, na cidade de Belo Horizonte/MG.
CEP: 30390-082

02. CONTRATADA

Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.
Rua Castro Alves, n° 908 – cj. 61 – Aclimação – São Paulo/SP
CEP: 01532-000
CNPJ: 00.150.505/0001-32
Inscrição Estadual: Isento
Inscrição Municipal: 2.281.648-8
Endereço eletrônico anexxaengenharia@gmail.com

03. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel Rural denominado Fazenda Patizal, situado no município de Balsas/MA.

04. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado para Compra e Venda do imóvel rural supracitado.

05. ÁREA TOTAL

Área Total = 2.504,3357 ha

06. METODOLOGIA APLICADA

Utilizou-se a metodologia básica aplicável, fixada na Norma Brasileira NBR 14.653-1 e 2, relativa a avaliações de imóveis urbanos, aplicando-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com homogeneização por fatores, priorizado pela norma, buscando-se atingir o Grau de Fundamentação III.

07. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

08. ANÁLISE DE MERCADO

a) O mercado imobiliário local apresenta ofertas de imóveis predominantemente com porte semelhante ao avaliando, e que foram determinantes para a convicção de valor.

b) Existe uma variação de valores em função das características próprias de cada imóvel como: documentação perfeita, atendendo a legislação atual de georreferenciamento, titularidade e domínio, além de características próprias do solo, tipo de uso, qualidade e tipologia das benfeitorias, distância do polo urbano, facilidade de escoamento da produção, acessibilidade, dentre outros fatores.

c) Há projeção de aumento nas safras com o Valor Bruto da Produção (VBP) da safra 2024/2025 previsto em R$ 1,31 trilhão e as estimativas para 2025 indicando recordes de produção.

09. DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL

Data da vistoria: 19/08/2025

Baseado na vistoria realizada "in loco" reunimos dados suficientes para definir as principais características do objeto em questão, quais sejam:

09.1. Localização

A propriedade em estudo, denominada Fazenda Patizal, encontra-se situada no município de Balsas, no Estado do Maranhão

Balsas é um município brasileiro do Sul do estado do Maranhão. Encabeça a região administrativa dos Gerais de Balsas. Faz parte da divisa agrícola chamada de MATOPIBA (Maranhão, Tocantins, Piauí e Bahia), sendo o município com destaque pela agricultura mecanizada e automatizada. É o maior produtor de soja do Maranhão.

A cidade é atravessada pela Rodovia Transamazônica, que liga as regiões Nordeste e Norte do país.

Com mais de 100 mil habitantes segundo o IBGE (2022), Balsas é a quinta maior cidade do estado em território urbanizado e o maior município do Maranhão em área total, com 13 141,637 km² de área. Encontra-se junto ao rio de mesmo nome o qual recebe bastantes turistas.

A vegetação característica da região é o cerrado tropical, subcaducifólio. No entanto, nas áreas próximas aos rios, são encontradas as matas de galeria e vegetação do tipo campos higrófilos de várzea.

O clima de Balsas é característico do clima do Brasil Central. De acordo com a classificação de Koppen, é definido como Aw (tropical chuvoso). Com uma precipitação em torno de 1.200 mm ao ano, distribui-se de forma irregular entre os meses de outubro a abril, apresentando, em média, 5 meses de período seco.

09.2. Topografia

A gleba apresenta topografia levemente ondulada, permitindo a mecanização em 80% de sua superfície.

09.3. Descrição detalhada do imóvel avaliando

09.3.1. O terreno

O imóvel em estudo está matriculado sob o n° 14.881 no C.R.I de Balsas/MA, constituindo um todo único e homogêneo que totaliza a área de 2.504,3357 ha.

Nota: As áreas foram extraídas da documentação disponibilizada e não foram aferidas no campo por nossos técnicos.

09.3.2. Construções e Benfeitorias

As construções e benfeitorias foram consideradas, para o presente estudo, na infra estrutura da fazenda, sendo utilizadas para as atividades agro pecuárias, sem valor significativo para a composição do valor patrimonial.

10. PESQUISA IMOBILIÁRIA REFERENTE A COMPRA/VENDA

- Anexo III: Ficha dos Elementos Comparativos

11. HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES referente a COMPRA/VENDA

Os elementos comparativos levantados, em anexo, foram considerados válidos por se referirem a imóveis similares ao avaliando, com localizações compatíveis para efeito de comparação, entretanto, sendo necessária a realização de procedimentos de ajustes indispensáveis e previstos na norma vigente para homogeneizar as amostras até representarem as condições do objeto da avaliação.

A homogeneização foi efetuada utilizando-se:

Fator Fonte – F.Fo.

Aplicado deságio de 10% nos valores dos imóveis em oferta para compensar a elasticidade natural de negociação.

Fator Acesso – F.Acesso.

Usado para "transpor" os elementos comparativos para o local do imóvel paradigma, podendo majorar, reduzir ou manter seus valores, de acordo com os índices de valorização inerentes a cada local.

Fator Infraestrutura – F.Infra.

Usado para contemplar a infraestrutura dos elementos comparativos em relação ao imóvel paradigma, considerando propriedades com 0=nenhuma infra ou pouca infra e, 1 = infra completa.

Fator Área – F.Área.

<30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,25
>30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,125

Fator Mata – F.Mata.

Leva em conta a quantidade de vegetação nativa presente nos elementos comparativos em relação ao paradigma.

Fator Trab. – F.Trabalhabilidade.

Leva em conta a facilidade de se produzir e colher na propriedade, considerando-se a classe do solo, topografia e acessibilidade, dentre outros.

Resultado Homogeneizado – R.H.

Refere-se aos resultados individuais, obtidos após a aplicação dos fatores acima.

Campo de Arbítrio

De acordo com a distribuição "t" de Student, entra-se na coluna +/- 0,90 (intervalo de confiança de 80%) da tabela, para os graus de liberdade (número de elementos dentro do intervalo de confiança +/- 20%). O valor obtido (tp) é o que define o intervalo de confiança, expresso através da seguinte fórmula:

$$MAs = +/- tp \times (S/\sqrt{n^{o} \text{ de elementos} - 1})$$

Mas = média aritmética saneada
tp = valor da tabela de Student
S = desvio padrão

12. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

13. EXAME DA TITULAÇÃO

- Dados fornecidos pelo proponente: Matrícula 14.881 do CRI de Balsas/MA.

14. CONCLUSÃO

Conclusão

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o valor de mercado para compra e venda abaixo exarado.

FAZENDA PATIZAL			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
14.881	2.504,3357 ha	R$ 14.226,25	R$ 35.627.298,21

15. ANEXOS

- Anexo I: Mapa de Localização;
- Anexo II: Documentação Fotográfica;
- Anexo III: Elementos Comparativos;
- Anexo IV: Homogeneização por Fatores;
- Anexo V: Classificação do Grau de Fundamentação;
- Anexo VI: Documentação.

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

Responsável técnico: Mario Rubiano Filho
CPF: 107.087.898-70
Eng. Civil – CREA **060.150.2970**

Co- responsável técnico: Leda Galvão Felix da Cunha
CPF: 055.899.778-35
Arq. Urb. – CAU **29902-2**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A presente avaliação segue preferencialmente as recomendações estabelecidas na NB. 14.653-1: Procedimentos Gerais e 14.653-2: Avaliação de imóveis urbanos, e orientações normativas do IBAPE/SP (INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – SP)

Para a presente avaliação foi utilizado o Método Comparativo de dados de mercado para a parcela de terreno e Método da Quantificação de Custo para a parcela das Construções, parametrizado em planilha fornecida pela extinta revista Mercado e Construções da Revista Pini – orçamento sintético, com a incursão do CUB de cada Unidade da Federação (Estado), estado de conservação e padrão construtivo.

As amostras de terreno foram coletadas na internet por serem amostras públicas e de fácil consulta.

Em cumprimento dos requisitos impostos pela Instrução CVM nº 361/02, o presente Laudo de Avaliação foi elaborado utilizando as metodologias retro mencionadas, parametrizadas com as normas pertinentes, buscando adotar o preço médio ponderado.

A ANEXXA ENGENHARIA, foi contratada para elaborar o presente Laudo de Avaliação em atendimento ao disposto na Lei das Sociedades Anônimas e na ICVM 361/02.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados públicos e informações fornecidas pelo contratante, na forma de entrevistas verbais e documentos

De acordo com instruções da CVM, a ANEXXA ENGENHARIA apresenta as qualificações de sua equipe e a experiência dos profissionais responsáveis em laudos de avaliação para diversas finalidades nos últimos 3 anos.

Todos as avaliações emitidas pela Anexxa Engenharia, passam pelo mesmo processo até a emissão do laudo final:
• Validação das informações fornecidas pelos administradores da companha;
• Construção das premissas que serão adotadas pela equipe de avaliação;
• Escolha das metodologias que serão aplicadas;
• Validação das informações contidas no laudo pela equipe de revisão;
• Discussão sobre as exigências apontadas na Revisão e implementação, caso aplicável;
• Revisão final para emissão do laudo de avaliação.

DECLARAÇÕES DO AVALIADOR ▪ Nenhum dos sócios da ANEXXA ENGENHARIA possui qualquer interesse financeiro no resultado final do laudo. Além disso, na data do Laudo de Avaliação, nenhum dos profissionais da ANEXXA ENGENHARIA que participaram deste Laudo de Avaliação são, direta ou indiretamente, ligados

▪ A ANEXXA ENGENHARIA não possui conflito de interesses com o imóvel analisado, seus acionistas controladores e seus administradores, que lhe diminua a independência necessária ao desempenho de suas funções em relação à elaboração do Laudo;

. A ANEXXA ENGENHARIA não possui outras informações comerciais e creditícias de qualquer natureza relativas ao imóvel que possam impactar a preparação do Laudo de Avaliação;

Razão Social: ANEXXA ENGENHARIA, CONSULTORIA E COMERCIO LTDA

CNPJ; 00.150.505/0001-32

Nome e cargo do representante legal: Leda Galvão Felix da Cunha

Representante Legal: ***Arquiteta Leda Galvão Felix da Cunha Rubiano,*** n° do RG 7.201.016 ou CAU A14167-4, graduada no UNITAU – UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ em Arquitetura e Urbanismo (1996):

- Perita Judicial

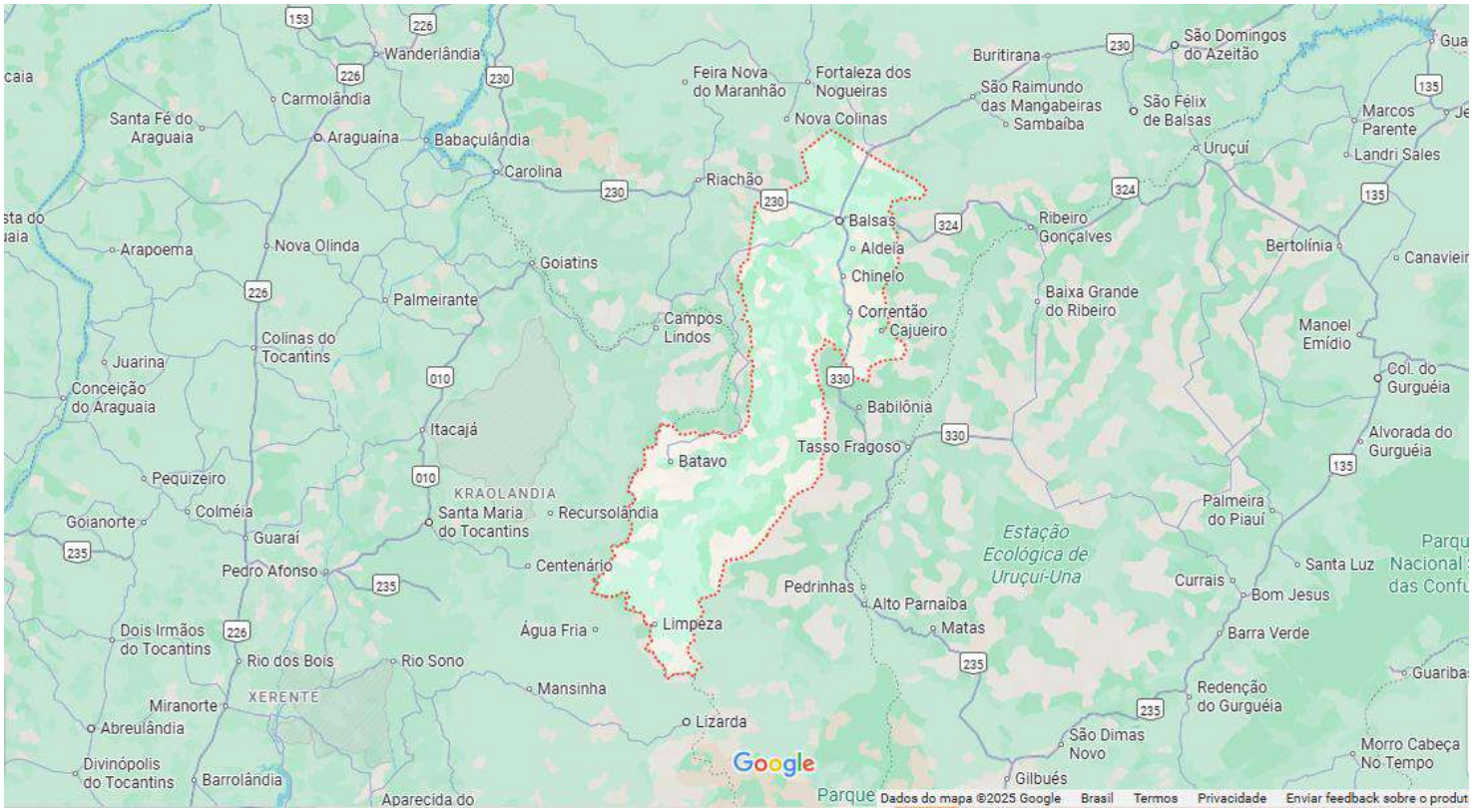
- Cursos de atualização - no mínimo dois por anos.

Responsável Técnico: ***Eng. Mario Rubiano Filho***, n° do RG 12.769.390 ou CREA 060150.2970, graduado na UFSCAR – UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS em Engenharia Civil (1986);
. Pós-graduado na FACULDADE DE SAUDE PÚBLICA DA USP em CONTROLE AMBIENTAL;
. Pós-graduado em Georreferenciamento – FACULDADE DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA DE PIRASSUNUNGA, reconhecida pelo CREA/MEC – curso voltado para georreferenciamento;
. MBA EXECUTIVO pelo INSTITUTO MAUA DE TECNOLOGIA;
. Pós-graduação em gestão pública – ISO 9000, sustentabilidade, PDCA, 5S e outras ferramentas de gestão;
. Perito Judicial e membro do IBAPE-SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de São Paulo); participou da Câmara Ambiental para elaborar as Normativas e regras para vistoria ambiental publicadas pelo IBAPE-SP;
. Cursos de atualização - no mínimo dois por ano. Curso de Inferência Estatística, conforme a Norma revisada.

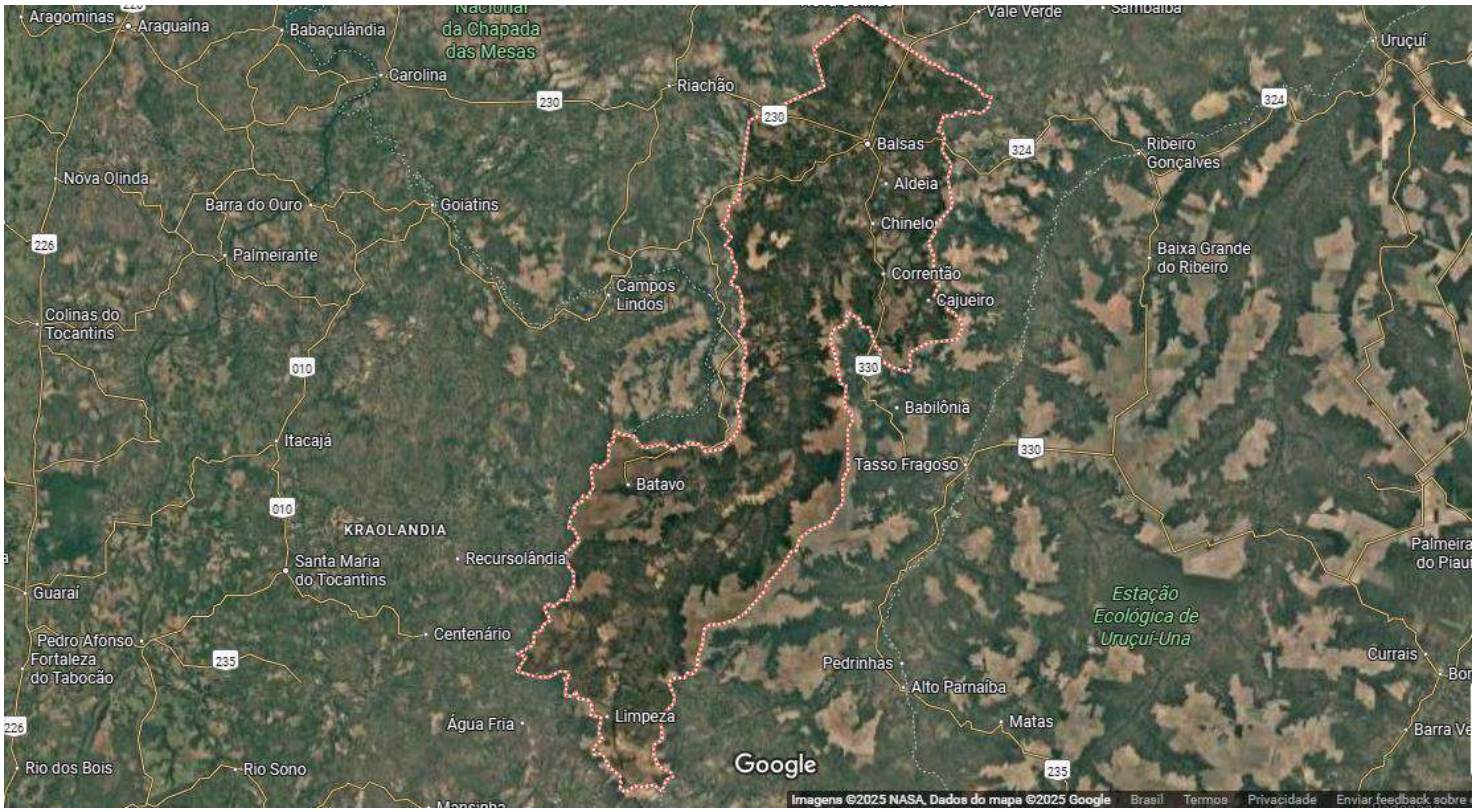
ANEXO I

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO E VISTA AÉREA



Fonte: www.google.com.br



Fonte: www.google.com.br

ANEXO II

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA

ANEXO III

ELEMENTOS COMPARATIVOS

A - Elemento Comparativo nº 1



Localização	Rua 12, 23 - Potosi, Balsas	
Área		5.752,00 ha
Preço	R$	160.000.000,00
Fonte	AWM Imóveis - (62) 3089-2100	
		27.816,41 /ha

Fazenda/Sítio à Venda, 57520000 m² por R$ 160.000.000

(Código do anunciante: FA0267 | Código no Viva Real: 2654414914)

Código FA0267
Captação Rogério
Fazenda Parnabi 2
Localizada no Município de Balsas no MA
5752 hectares
1500 hectares plantando
1000 hectares quebrado

B - Elemento Comparativo nº 2



Localização	BR-230 - municipio loreto, Balsas	
Área		1.700,00 ha
Preço	R$	20.000.000,00
Fonte	Altevir Benancio - (41) 99653-7685	
		11.764,71 /ha

Venda
R$ 20.000.000

Condomínio
não informado

IPTU
não informado

17000000 m²

Endereço
BR-230 – municipio loreto, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 17000000 m² por R$ 20.000.000

(Código do anunciante: FAZ006_1-3236285 | Código no Viva Real: 2717125985)

Otimo fazenda cidade maranhão, municipio de loreto fica 130km de balsa/ma, br 230 que vai para saõ luis do maranhão, com 1.700 hestares , sendo 1.300 hectares pronto deste sendo 400hectares calcarias, preparar, 400 hectares reseva, contem um casa simples, 19 km de rio dentro da fazenda, px do povoado mato grosso fica 5km da fazendav,proprietario estuda proposta.DOCUMENTAÇAO TUDO EM ORDEM.Vale pena visitar

C - Elemento Comparativo nº 3



Localização	Rua São Pedro - Nazare, Balsas	
Área		580,00 ha
Preço	R$	4.800.000,00
Fonte	Invistta Imobiliária - (63) 3215-0568	
		8.275,86 /ha

Venda
R$ 4.800.000

Condomínio **isento** IPTU **não informado**

581 m²

Endereço
Rua São Pedro – Nazare, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 581 m² por R$ 4.800.000

(Código do anunciante: FA0376 | Código no Viva Real: 2824156384)

Fazenda 120 alqueires ou 580 hectares fazenda toda bruta, Plana com capacidade de plantio em toda área permitida 65%com 3km de rio na divisa argila entre 15% a 23%bem localizada na beira do asfalto, próximo ao posto fiscal.40 mil por alqueires. –

D - Elemento Comparativo nº 4



Localização	Zona Rural, Balsas	
Área		2.200,00 ha
Preço	R$	110.000.000,00
Fonte	AM3 Imobiliária - (62) 3213-1919	
		50.000,00 /ha

Venda
R$ 110.000.000

Condomínio **isento** IPTU **isento**

220000 m² 5 quartos Mobiliado

Aceita animais Ar-condicionado Portaria 24h

Todas as características

Endereço
Zona Rural, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio com 5 Quartos à Venda, 220000 m² por R$ 110.000.000

(Código do anunciante: 8V4LOP | Código no Viva Real: 2656623880)

– A Venda
* Fazenda *

– Município: Loreto – Maranhão
Área total: 2.200 Hectares

E - Elemento Comparativo n° 5



Localização	Centro, Balsas - MA	
Área		1.027,00 ha
Preço	R$	45.000.000,00
Fonte		
		Mil Fazendas - (62) 3626-1000
		43.816,94 /ha

Venda
R$ 45.000.000

Condomínio
não informado

IPTU
não informado

500 m²

Endereço
Centro, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 500 m² por R$ 45.000.000

(Código do anunciante: RNB212,19BALSAS | Código no Viva Real: 2674447689)

Segue essa excelente fazenda
Fazenda 212.19 alqueires (1.027 hectares) em Balsas – MA
logística: apenas 45 km de Balsas – MA
Frente para Rodovia.

F- Elemento Comparativo nº 6



Localização	Zona Rural, Balsas - MA	
Área		30.000,00 ha
Preço	R$	1.000.000.000,00
Fonte	Inédita Fazendas - (62) 98170-3282	
		33.333,33 /ha

Venda
R$ 1.000.000.000

Condomínio
isento

IPTU
não informado

300000000 m²

Endereço
Zona Rural, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 300000000 m² por R$ 1.000.000.000

(Código do anunciante: FA4717 | Código no Viva Real: 2829550718)

TOTAL 30 MIL HECTARES

AREA DE 15.000 HECTARES EM LAVOURA

ANEXO IV

HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES

Homogeneização dos Elementos - Uso Restrito

Cidade - Balsas
Estado - Maranhão

MATRICULA	LOCAL	ÁREA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR V. FORÇADA
14.881	Balsas / MA	***2.504,3357 ha***	14.226,25	R$ 35.627.298,21	R$ 32.064.568,38
RURAL		**2.504,3357 /ha**		R$ 35.627.298,21	R$ 32.064.568,38

2.504,3357 ha

	ENDEREÇO	Área	Fonte	Valor	Preço (R$/ha)	F.Fo.	F.Acesso	F.Infra	F.Top	F. Trabalhabilidade	relação	F.Po.	RH p/ha (R$/ha)
1	Rua 12, 23 - Potosi, Balsas	5.752,00 ha	AWM Imóveis - (62) 3089-2100	R$ 160.000.000,00	R$ 27.816,41 /ha	0,90	0,80	0,80	0,90	0,90	2,392	1,12	R$ 14.472,59
2	BR-230 - municipio loreto, Balsas	1.700,00 ha	Altevir Benancio - (41) 99653-7685	R$ 20.000.000,00	R$ 11.764,71 /ha	0,90	1,20	1,20	1,00	1,05	0,707	0,92	R$ 14.679,40
3	Rua São Pedro - Nazare, Balsas	580,00 ha	Invistta Imobiliária - (63) 3215-0568	R$ 4.800.000,00	R$ 8.275,86 /ha	0,90	1,40	1,40	1,20	1,20	0,24	0,70	R$ 14.731,67
4	Zona Rural, Balsas	2.200,00 ha	AM3 Imobiliária - (62) 3213-1919	R$ 110.000.000,00	R$ 50.000,00 /ha	0,90	0,80	0,70	0,70	0,70	0,915	0,99	R$ 12.211,24
5	Centro, Balsas - MA	1.027,00 ha	Mil Fazendas - (62) 3626-1000	R$ 45.000.000,00	R$ 43.816,94 /ha	0,90	0,80	0,80	0,80	0,80	0,427	0,90	R$ 14.522,83
6	Zona Rural, Balsas - MA	30.000,00 ha	Inédita Fazendas - (62) 98170-3282	R$ 1.000.000.000,00	R$ 33.333,33 /ha	0,90	0,80	0,70	0,80	0,80	12,47	1,37	R$ 14.739,74

Média Aritmética		14.226,25
Limite superior : (+ 20%)		17.071,50
Limite inferior : (- 20%)		11.381,00
Média Aritmética Saneada (20% de variação):		***14.226,25***
Desvio Padrao:	993,31	
Distr. "t" Student:	1,345	
Limite inferior:		14.114,91
Limite superior:		14.337,58
Coeficiente (Desvio/MAs):	6,98%	

ANEXO V

TABELA DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Especificação do Laudo nº	**6673.25.08.2025**	**25/08/2025**	**ANEXXA ENGENHARIA**
Imóvel	**FAZENDA PATIZAL**		
Endereço	**Município de Balsas / MA**		

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO TRATAMENTO POR FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 3 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Tratamento por Fatores

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação					
1	Caracterização do imóvel avaliando	Grau III - Completa quanto a todos os fatores analisados				3	Grau III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	para Grau III	12	nº de dados considerados no modelo	**6**	2	Grau II
		para Grau II	5				
		para Grau I	3				
3	Identificação dos dados de mercado	Grau III - Apresentação de informações relativas a todas características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo				3	Grau III
4	Intervalo admissíveis de ajuste para o conjunto de fatores	intervalo admissível		a) para utilizaqção de menos de 5 (cinco) dados de mercado	0,80 1,25	3	Grau III
		para o Grau III	0,80 1,25				
		para o Grau II	0,50 2,00	ajuste obtido	**0,80**		
		para o Grau I [a]	0,40 2,50				

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Tratamento por Fatores: Tabela 4

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	**10**	**6**	**4**
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2 e 4	2 e 4	todos
Pontos Mínimos	**6**	**4**	**4**
demais itens	grau II	grau I	
Pontos Mínimos	**4**	**2**	
Pontos Máximos possíveis	**12**	**8**	**4**

Verificação da Tabela 3 x Tabela 4
ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 4

Enquadramento Tabela 4		pts	Grau
Pontos Obtidos	Totais	11	Grau Possível = III
Pontos de itens obrigatórios	2,4,5 e 6	demais	Grau Possível = II
III	**5**	**6**	
II	**5**	**6**	
I	**11**		

Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 4	**11**	**Grau II**

Embora os pontos atinjam Grau III os itens obrigatórios não foram atendidos

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

9.2.2.1 - Para atingir o **Grau III**, são obrigatórias:

a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de ***a*** a ***m***);	**atendeu**	**Grau III**
b	identificação completa dos endereços dos dados de mercado,	**atendeu**	
	bem como das fontes de informação;	**atendeu**	
d	**valor final adotado coincidente com a estimativa pontual de tendência central**	**atendeu**	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 4 e Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	**Grau II**

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Descrição	III	II	I
	<= (menor ou igual)		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% **em torno da estimativa de tendência central**	30%	40%	50%

Valores unitários		Amplitude Obtida	
IC - Mínimo	**11.381,00**	**20,00%**	**40,00%**
Médio	**14.226,25**		
IC - Máximo	**17.071,50**	**20,00%**	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	**Grau II**

São Paulo
- 25 de agosto de 2025 -

Empresa ANEXXA ENGENHARIA CONSULTORIA E COM. LTDA
CNPJ / MF: 00.150.505/0001-32

Engº MARIO RUBIANO FILHO
CREA/SP : 0601502970
Responsável Técnico

ANEXO VI

DOCUMENTAÇÃO

MATRÍCULA Nº 14.881 (QUATORZE MIL, OITOCENTOS E OITENTA E UM) - DATA: BALSAS/MA, 24 de Setembro de 2010. **FAZENDA PATIZAL, com a área de 2.504,3357 ha.** (dois mil quinhentos e quatro hectares, trinta e três ares e cinquenta e sete centiares), na Data São Pedro, neste Município de Balsas/MA, apresentando seu perímetro a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AZV-M-1530, de coordenadas N 8.983.513,033m e E 309.593,491m, MC: -45º, e geográficas Lat. 09°11'29,3806"S e Long. 46°43'58,7468"W, situado no limite da fazenda Laivem com a fazenda Limpeza; deste, segue confrontando com a fazenda Limpeza, de Guilerme Silva, código INCRA nº 109.088.013.102-0, matrícula nº 1.827, com o azimute de 153°02'54" e distância de 1.561,49m, até o vértice AZV-M-1531, de coordenadas N 8.982.121,140m e E 310.301,217m, situado no limite da fazenda Limpeza com a fazenda Dois Irmãos; deste, segue confrontando com a fazenda Dois Irmãos, de Benevenuto Pereira da Costa Neto, código INCRA nº 114.014.012.220-3, matrícula nº 4.741, com os seguintes azimutes e distâncias: 190°09'51" e 2.627,94m, até o vértice AZV-M-1532, de coordenadas N 8.979.534,444m e E 309.837,468m; 192°40'38" e 2.072,54m, até o vértice AZV-M-1533, de coordenadas N 8.977.512,428m e E 309.382,633m, situado no limite da fazenda Dois Irmãos e na margem direita da Limpeza; deste, segue confrontando com a margem direita do brejo da Limpeza, à jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°45'38" e 615,66m, até o vértice AZV-P-1727, de coordenadas N 8.977.760,488m e E 308.819,154m; 306°47'37" e 369,22m, até o vértice AZV-P-1728, de coordenadas N 8.977.981,626m e E 308.523,482m; 312°17'01" e 659,11m, até o vértice AZV-P-1729, de coordenadas N 8.978.425,076m e E 308.035,857m; 304°07'28" e 670,82m, até o vértice AZV-P-1730, de coordenadas N 8.978.801,403m e E 307.480,536m; 285°06'53" e 497,10m, até o vértice AZV-P-1731, de coordenadas N 8.978.931,022m e E 307.000,637m; 275°56'13" e 325,28m, até o vértice AZV-P-1732, de coordenadas N 8.978.964,666m e E 306.677,103m; 282°40'41" e 754,64m, até o vértice AZV-P-1733, de coordenadas N 8.979.130,289m e E 305.940,859m; 292°40'48" e 372,61m, até o vértice AZV-P-1734, de coordenadas N 8.979.273,962m e E 305.597,062m; 279°56'03" e 621,13m, até o vértice AZV-M-1534, de coordenadas N 8.979.381,116m e E 304.985,245m; 270°27'01" e 552,96m, até o vértice AZV-P-1735, de coordenadas N 8.979.385,462m e E 304.432,303m; 300°38'05" e 299,30m, até o vértice AZV-P-1736, de coordenadas N 8.979.537,976m e E 304.174,771m; 281°13'02" e 325,97m, até o vértice AZV-P-1737, de coordenadas N 8.979.601,388m e E 303.855,027m; 279°18'36" e 255,16m, até o vértice AZV-M-1535, de coordenadas N 8.979.642,668m e E 303.603,224m; 279°18'36" e 9,03m, até o vértice AZV-V-0302, de coordenadas N 8.979.644,128m e E 303.594,317m, situado na confluência do brejo Limpeza com a rio Balsas (ambos margem direta); deste, segue confrontando com a margem direita do rio Balsas, à jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 341°33'51" e 265,62m, até o vértice AZV-V-0303, de coordenadas N 8.979.896,115m e E 303.510,316m; 4°11'44" e 427,01m, até o vértice AZV-V-0304, de coordenadas N 8.980.321,980m e E 03.541,556m; 17°25'40" e 365,81m, até o vértice AZV-V-0305, de coordenadas N 8.980.670,996m e E 303.651,116m; 21°20'13" e 464,23m, até o vértice AZV-V-0306, de coordenadas N 8.981.103,409m e E 303.820,029m; 355°41'11" e 386,71m, até o vértice AZV-V-0307, de coordenadas N 8.981.489,023m e E 303.790,943m; 17°14'38" e 138,68m, até o vértice AZV-V-0308, de coordenadas N 8.981.621,465m e E 303.832,051m; 34°43'32" e 371,07m, até o vértice AZV-V-0309, de coordenadas N 8.981.926,443m e E 304.043,430m; 10°11'13" e 83,62m, até o vértice AZV-V-0310, de coordenadas N 8.982.008,740m e E 304.058,219m, situado na margem direita do rio Balsas e no limite da fazenda

Antonio de Pádua B. Muniz
Escrevente Autorizado

Continua no verso

Laivem; deste, segue confrontando com a fazenda Laivem, de Roque Figueredo, código INCRA nº 114.022.009.393-0, matrícula nº 2.958, com os seguintes azimutes e distâncias: 73°05'34" e 323,36m, até o vértice AZV-M-1536, de coordenadas N 8.982.102,779m e E 304.367,598m; 73°05'34" e 2.348,91m, até o vértice AZV-M-1537, de coordenadas N 8.982.785,894m e E 306.614,977m; 76°16'51" e 3.065,99m, até o vértice AZV-M-1530, vértice inicial da descrição deste perímetro. Perímetro: 20.830,95 metros. Todas as coordenadas aqui descritas e da base de controle implantada no interior do imóvel, denominada BASE APOIO, de coordenadas N 8.983.048,945m e E 301.673,586m, MC: -45°, estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro. Foram transportadas e ajustadas a partir dos vértices homologados pelo IBGE, da Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo (RBMC): estação ativa Marabá (MABA), código internacional nº 93914, de coordenadas N 9.406.959,972m e E 708.069,761m, MC: -51°, localizada em Marabá-PA; estação Imperatriz (IMPZ), código internacional nº 92165, de coordenadas N 9.392.439,519m e E 223.346,605m, MC: -45°, localizada em Imperatriz-MA. Encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano central nº 45° WGr, fuso 23, e ao equador, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **CERTIFICAÇÃO INCRA** nº 121007000007-22. **INCRA** - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - Emissão 2006/2007/2008/2009, devidamente pago aos 11.08.2010, onde constam os seguintes dados: código do imóvel rural: 114.022.765.783-9; denominação do imóvel rural: Fazenda Patizal; área total (ha): 2.504,3357; classificação fundiária: grande propriedade; indicações para localização do imóvel rural: Gleba Barra do Brejo São Pedro; município sede do imóvel rural: Balsas; UF: MA; módulo rural do imóvel(ha): 30,0028; nº de modulos rurais: 83,47; módulo fiscal do município(ha): 75,0000; nº módulos fiscais: 33,3911; FMP(ha): 4,0000; nome: Elmo Teodoro Ribeiro; CPF: 019.385.509-78; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 00.663.780-9; número do CCIR: 03573726094. **NIRF** nº 6.544.991-6. **PROPRIETÁRIO: ELMO TEODORO RIBEIRO,** brasileiro, casado com a Srª. Ana Luiza Dias Batista Teodoro Ribeiro, engenheiro civil, nascido em 10/03/1944, portador da Cédula de Identidade nº M-1.311.338-SSP/MG, expedida em 06/05/1977, inscrito no CPF/MF sob nº 019.385.509-78, residente e domiciliado na Rua Adelino Testi, nº 50, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 1.942, fls. 242, do Livro nº 2-G-Registro Geral, de 02.02.1981. **PROTOCOLO:** Nº 45.956, de 24/09/2010. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.2) R$ 38,00 - (FERC) R$ 1,14 - Total: R$ 39,14. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 000012114030. ESCREVENTE AUTORIZADO:**

AV.1-14.881, de 24 de setembro de 2010.

ÔNUS HIPOTECÁRIO - Procede-se a esta averbação para fazer constar da presente que o imóvel aqui matriculado encontra-se hipotecada em favor do **BANCO SANTANDER BRASIL S/A** e do **BANCO SANTANDER S/A,** conforme registros de números 05, 09 e 13 na matrícula nº 1.942, a saber: **(1) - R-05-1.942 - HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU.** EMITENTE: **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78. CREDOR: **BANCO SANTANDER BRASIL S/A** - CNPJ nº 61.472.676/0001-72. AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDORA: **Ana Luiza Dias Batista Teodoro Ribeiro** - CPF. nº 922.697.456-04. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária - BNDES/Automático/Agropecuário/Especial - MODERAGRO nº 4-4641, emitida na Cidade de Belo Horizonte/MG, aos 14.02.2006. **VALOR:** R$ 197.541,00. **VENCIMENTO:** 15.02.2011. **TAXA DE JUROS:** devido juros à taxa de 8,75% a.a., incluído o "spread" de 3,0% ao ano, confome a cláusula encargos financeiros. **FORMA E PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na agência do Banco na Praça de Belo Horizonte/MG, agência 85/0-Savassi, em 05 (cinco) parcelas anuais, conforme a cláusula forma de pagamento. **OBJETO E VALOR DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula

Continua na ficha 2

Matrícula nº 14.881 ContinuaçãoAV.1

avaliado em R$ 2.252.800,00. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Para prática deste ato foram apresentados os seguintes documentos: ITR - Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF nº 6.544.991-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal aos 24.02.2006 com validade até 24.08.2006, código de controle da certidão: 9E0F.6D0C.BA5C.7CD7; e o CCIR 2003/2004/2005, devidamente pago aos 23.01.2006, onde constam os seguintes dados: código do imóvel rural: 1140227657839; denominação do imóvel rural: Fazenda Quatro Irmãos; área total (ha): 2.816,0000; classificação fundiária: grande propriedade; indicações para localização do imóvel rural: Data São Pedro; município sede do imóvel rural: Balsas/MA; módulo rural (ha): 30,0000; módulos rurais: 50,00; módulo fiscal (ha): 75,0000, n.º de módulos fiscais: 37,54; FMP (ha): 4,0000; nome: Argemiro Braga Guará; código da pessoa: 002143658; número do CCIR: 00644017052. **ANEXO:** cópia de Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, no livro nº 1051 P, fls. 041, aos 25.02.2003. Emolumentos: R$ 75,00. Arq. 1690, P. 08. **(II) - R-09-1.942 - HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU.** EMITENTE: **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78. CREDOR: **BANCO SANTANDER S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42. INTERVENIENTE GARANTIDORA/AVALISTA: **Ana Luiza Dias Batista Teodoro Ribeiro** - CPF. nº 922.697.456-04. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 89223 - BNDES/AUTOMÁTICO/AGROPECUÁRIO/ESPECIAL, emitida na Cidade de Belo Horizonte/MG, ao 01.04.2008. **VALOR:** R$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **VENCIMENTO:** 15.04.2013. **TAXA DE JUROS:** devido juros à taxa de 6,75% ao ano, incluído o "spread" de 3,0% ao ano, confome a cláusula "Encargos Financeiros". **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na agência do Banco na Praça de Belo Horizonte/MG, agência 2085-Savassi, em 05 (cinco) parcelas anuais, vencendo a primeira parcela de encargos em 15/04/2009 e a última parcela em 15/04/2013; a primeira parcela de amortização em 15/04/2009 e a última parcela em 15/04/2013, conforme a cláusula Vencimentos. **OBJETO E VALOR DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula avaliado em R$ 3.435.500,00. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Para a prática deste ato foi apresentado o ITR - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 6.544.991-6 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 09.04.2008 com validade até 09.10.2008, código controle da certidão: 1A21.9911.8604.E45F. **PROTOCOLO:** nº 40.071 de 22.04.2008. **EMOLUMENTOS:** R$ 103,75. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000008923257. **ANEXO:** cópia de Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Belo Horizonte/MG, no livro nº 1321 P, fls. 066, aos 17.04.2008. Arq. 118, P. 13. **(III) - R-13-1.942 - HIPOTECA CEDULAR DE 7º GRAU.** EMITENTE/ANUENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78. CREDOR: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42. AVALISTA E INTERVENIENTE GARANTIDORA: **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 922.697.456-04. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0002745, número da proposta 2010000002716, emitida na Cidade de Belo Horizonte/MG, aos 02.08.2010. **VALOR:** R$ 2.007.200,00 (dois milhões, sete mil e duzentos reais). **VENCIMENTO:** 10.07.2011. **TAXA DE JUROS:** devido juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano, confome a cláusula

Antonio de Pádua B. Muniz
Escrevente Autorizado

Continua no verso

"Encargos Financeiros". **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na agência do Banco na Praça de Belo Horizonte/MG, agência 2085-Savassi, em 01 (uma) parcela, da seguinte forma: em 10/07/2011 - R$ 2.007.200,00. **OBJETO E VALOR DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula avaliado em R$ 3.300.000,00. **OBJETIVO DO FINANCIAMENTO:** Financiamento de Custeio Agrícola Proteção Flexivel de Soja. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula ora registrada. Foram-me apresentados os seguintes documentos: ITR - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 6.544.991-6, emitida via Internet aos 11.08.2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 07.02.2011, código de controle da certidão: 9611.B504.54CC.2BAA; e o CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - Emissão 2006/2007/2008/2009, devidamente pago aos 11.08.2010, onde constam os seguintes dados: código do imóvel rural: 114.022.765.783-9; denominação do imóvel rural: Fazenda Patizal; área total (ha): 2.504,3357; classificação fundiária: grande propriedade; indicações para localização do imóvel rural: Gleba barra do Brejo São Pedro; município sede do imóvel rural: Balsas; UF: MA; módulo rural (ha): 30,0028; nº módulos rurais: 83,47; módulo fiscal do Município (ha): 75,0000; nº módulos fiscais: 33,3911; FMP (ha): 4,0000; nome: Elmo Teodoro Ribeiro; CPF: 019.385.509-72; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 00.663.780-9; número do CCIR: 03573726094. **PROTOCOLO:** nº 45.511 de 11.08.2010. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.13.1) - R$ 60,00 - (FERC) R$ 1,80 - Total R$ 61,80. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000011881215. **ANEXO:** Cópia de Procuração Lavrada no 2º Tabelionato de Notas, Livro nº 1353 P, fls. 040, aos 26.09.2008. Arq. 53, P. 20. **PROTOCOLO:** 45.956 de 24.09.2010. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.22.2) - R$ 33,00 - (FERC) R$ 0,99 - Total R$ 33,99. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000012114031. **BALSAS/MA, 24 de Setembro de 2010. ESCREVENTE AUTORIZADO:**

R.2-14.881, de 15 de agosto de 2011.

HIPOTECA CEDULAR DE 8º GRAU. EMITENTE/ANUENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78. CREDOR: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42. AVALISTA E INTERVENIENTE GARANTIDORA: **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 922.697.456-04. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0005021, Número da Proposta 2011000004647, emitida na Cidade de Belo Horizonte/MG, aos 08.08.2011. **VALOR:** R$ 2.007.200,00 (dois milhões, sete mil e duzentos reais). **VENCIMENTO:** 10.06.2012. **TAXA DE JUROS:** devido juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano, confome a cláusula "Encargos Financeiros". **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na agência do Banco na Praça de Belo Horizonte/MG, agência 2085-Contorno Savassi, em 01 (uma) parcela, da seguinte forma: em 10/06/2012 - R$ 2.007.200,00. **OBJETO E VALOR DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula avaliado em R$ 10.000.000,00. **OBJETIVO DO FINANCIAMENTO:** Financiamento de Custeio Agrícola Proteção Flexivel de Soja. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula ora registrada. Foram-me apresentados os seguintes documentos: ITR - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 6.544.991-6, emitida via Internet aos 12.08.2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 08.02.2012, código de controle da certidão: FEEE.1B15.BE16.4DC5; e o CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - Emissão 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, onde constam os seguintes dados: código do imóvel rural: 114.022.765.783-9; denominação do imóvel rural: Fazenda Patizal; área total (ha): 2.504,3357; classificação fundiária: grande propriedade; indicações para localização do imóvel rural: Data São Pedro; município sede do imóvel rural: Balsas; UF: MA; módulo rural (ha): 30,0028; nº módulos rurais: 83,47;

Continua na ficha 3

Matrícula nº 14.881 ContinuaçãoR.2

módulo fiscal do Município (ha): 75,0000; nº módulos fiscais: 33,3911; FMP (ha): 4,0000; nome: Elmo Teodoro Ribeiro; CPF: 019.385.509-78; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 00.663.780-9; número do CCIR: 05890913090. **PROTOCOLO:** 48.336 de 15/08/2011. **EMOLUMENTOS:** Tab (16.13.1) R$ 62,85 - (FERC) R$ 1,89 - Total R$ **64,74. SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000013667713. **ANEXO:** Cópia de Procuração Lavrada no 2° Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, no Livro nº 1458 P, fls. 090, aos 09.08.2010 e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 562363. Arq. 02, P. 23. **BALSAS/MA, 15 de Agosto de 2011. ESCREVENTE AUTORIZADO:**

AV.3-14.881, de 02 de setembro de 2011.

BAIXA PARCIAL DE ÔNUS HIPOTECÁRIO - Por autorização do credor, **BANCO SANTANDER BRASIL S.A.,** datada de 12.08.2011, fica dado baixa na CRH nº 4-4641 (R-05-1.942) no valor de R$ 197.541,00, descrita na averbação nº 01, ficando a mesma considerada inexistente. **PROTOCOLO:** Nº 48.528 de 02.09.2011. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.22.2) R$ 34,60 - (FERC) R$ 1,04 - Total R$ 35,64. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** Nº 000013802651. Arquivo nº 01, P. 08 Recibo de Quitação. **BALSAS/MA, 02 de Setembro de 2011. ESCREVENTE AUTORIZADO:**

AV.4-14.881, de 02 de setembro de 2011.

BAIXA PARCIAL DE ÔNUS HIPOTECÁRIO - Por autorização do credor, **BANCO SANTANDER BRASIL S.A.,** datada de 12.08.2011, fica dado baixa na CRPH nº 2745 (R-13-1.942) no valor de R$ 2.007.200,00, descrita na averbação nº 01, ficando a mesma considerada inexistente. **PROTOCOLO:** Nº 48.529 de 02.09.2011. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.22.2) R$ 34,60 - (FERC) R$ 1,04 - Total R$ 35,64. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** Nº 000013802664. Arquivo nº 02, P. 08 Recibo de Quitação. **BALSAS/MA, 02 de Setembro de 2011. ESCREVENTE AUTORIZADO:**

R.5-14.881, de 25 de janeiro de 2013.

HIPOTECA DE 3º GRAU. DEVEDORAS: **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº 17.186.461/0001-01 e **PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - CNPJ. nº 11.554.152/0001-52. GARANTIDORES: **ELMO TEODORO RIBEIRO,** engenheiro civil, nascido em 10/03/1944, portador da CI/RG. nº M-1.311.338-SSP/MG, expedida em 06/05/1977 e do CPF/MF nº 019.385.509-78, e sua esposa, **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO,** empresária, nascida em 28/06/1950, portadora da CI/RG. nº M-5.387.976-SSP/MG, e do CPF/MF nº 922.697.456-04, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, com endereço comercial na Rua Henriqueto Cardinalli, nº 200, Olhos D'Água, Belo Horizonte-MG. CREDORES: **BANCO VOTORANTIM S/A** - CNPJ 59.588.111/0001-03; **BANCO SANTANDER BRASIL S/A** - CNPJ. nº **90.400.888/0001-42; HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO** - CNPJ. nº 01.701.201/0001-89; **BANCO BRADESCO S/A** - CNPJ. nº 60.746.948/0001-12. AGENTE DE **GARANTIA: PLANNER TRUSTES DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA** - CNPJ nº 67.030.395/0001-46. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 11º Ofício de Notas da Comarca de São Paulo/SP, no livro nº 4.976, paginas 53/80, aos 22.01.2013. **OBJETO E VALOR DA GARANTIA:** O imóvel desta

Antonio de Padua B. Muniz

Continua no verso

matrícula no valor de R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), com todas as suas benfeitorias. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura objeto deste registro. Foi apresentado o ITR - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 6.544.991-6, emitida via Internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 24.07.2013, código de controle da certidão: FA4E.961A.43AF.0AEF. **PROTOCOLO:** nº 52.717, de 24.01.2013. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.3.24) R$ 7.655,30 - (FERC) R$ 229,70 - Total R$ 7.885,00. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000016567732. **BALSAS/MA, 24 de Janeiro de 2013. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

AV.6-14.881, de 26 de fevereiro de 2013.

BAIXA DE REGISTRO DE HIPOTECA - Por autorização do credor, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** datada de 07.02.2013, fica dado baixa no registro 02, ficando o mesmo considerado inexistente. **PROTOCOLO:** Nº 52.957 de 26.02.2013. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.13.2) R$ 71,40 - (FERC) R$ 2,10. Total: R$ 73,50. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** Nº 000016715103. Arquivo nº 95, P. 10 Recibo de Quitação. **BALSAS/MA, 26 de Fevereiro de 2013. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

AV.7-14.881, de 22 de outubro de 2013.

BAIXA DE REGISTRO DO ÔNUS HIPOTECÁRIO - Por autorização do credor, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** datada de 18.09.2013, fica dado baixa no registro R-09-1.942 constante da AV-01-14.881, ficando o mesmo considerado inexistente. **PROTOCOLO:** Nº 54.897 de 22.10.2013. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.13.2) R$ 71,40 - (FERC) R$ 2,10. Total: R$ 73,50. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** Nº 000017867357. Arquivo nº 120, P. 11 Recibo de Quitação. **BALSAS/MA, 22 de Outubro de 2013. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

AV.8-14.881, de 08 de agosto de 2014.

AVERBAÇÃO - Art. 615-A CPC - Procede-se a esta averbação nos termos Certidão expedida aos 14.05.2014 pela Diretora da 27ª Vara da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, Srª Glaura Maria V. B. de Oliveira, para fazer constar na presente matrícula a existência da distribuição da EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL Processo nº 70540-03.2013.4.01.3800 promovida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CNPJ nº 00.360.305/0001-04 contra **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº 17.186.461/0001-01, **EGSUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A** - CNPJ. nº 05.934.988/0001-80, e **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78, no valor de R$ 125.290.218,69. **PROTOCOLO:** nº 57.840 de 08.08.2014. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.22.2) R$ 41,50 - (FERC) R$ 1,20 - Total R$ 42,70. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000019552409. **BALSAS/MA, 08 de Agosto de 2014. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.9-14.881, de 13 de abril de 2015.

REGISTRO DE PENHORA - Nos termos de Penhora e Depósito e Certidão de Penhora datados de 28.11.2014, devidamente assinados digitalmente pela Sr. ª Adriana Cristina dos Santos Silva de Oliveira, extraídos do Processo nº 0059796-93.2012.8.26.0100 da 37ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, execução de título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário promovida pelo **BANCO CITIBANK S/A** - CNPJ nº 33.479.023/0001-80 contra **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº 17.186.461/0001-01; **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78 e **ETR PARTICIPAÇÕES LTDA** - CNPJ. nº 17.046.827/0001-39, procedo ao registro da penhora no imóvel constante da presente matrícula juntamente com os imóveis constantes das matrículas nºs 14.883, 14.884, 14.885 e 18.992, para assegurar o pagamento da importância de R$ 13.989.343,67 (treze milhões, novecentos e oitenta e nove mil, trezentos e quarenta e três reais e sessenta e sete centavos), devida ao exeqüente acima referido. Foi

Continua na ficha 4

Matrícula nº 14.881 ContinuaçãoR.9

nomeado fiel depositário, compromissado na forma da Lei, o Sr. Elmo Teodoro Ribeiro. **PROTOCOLO** nº 60.299 de 13.04.2015. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.24) R$ 1.719,40 - (FERC) R$ 51,60 - Total R$ 1.771,00. **SELO DE FISCALIZAÇÃO** nº 000020997352. **BALSAS/MA, 13 de Abril de 2015. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.10-14.881, de 13 de abril de 2018.

AVERBAÇÃO - Art. 828-A CPC - Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida aos 22/01/2018 assinada digitalmente por Gabriela Stephanie de Arruda Mira e Ligia Covre da Silva, da 16º Vara Civel, Foro Central Cível, Comarca de São Paulo, para fazer constar na presente matricula a existência da distribuição da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - FIANÇA - Processo nº 1109460-03.2017.8.26.0100, promovida pelo **BANCO VOTORANTIM S.A** - CNPJ nº 59.588.111/0001-03; **BANCO BRADESCO S/A** - CNPJ. nº 60.746.948/0001-12; **BANCO SANTANDER** - CNPJ. nº 90.400.888/0001-42. contra **PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**. - CNPJ. nº 13.831.270/0001-96; **ANGELA MARIA SILVA CAMPOS** - CPF. nº 870.635.656-72; **ADALBERTO OTAVIO CAMPOS** - CPF. nº 007.071.476-20; **PARQUES DO VALE GLEBA E DISTRITO INDUSTRIAL LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº **13.829.952/0001-64; PARQUES DO VALE GLEBA D - COMUNITARIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº **13.831.241/0001-24; PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. -** CNPJ. nº **11.554.152/0001-52; ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº **922.697.456-04; ELMO TEODORO RIBEIRO** CPF. nº **019.385.509-78; EGSUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A** - CNPJ. nº 05.934.988/0001-80; **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº 17.186.461/0001-01. no valor de R$ 170.550.252,49 (cento e setenta milhões, quinhentos e cinquenta mil e duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos). **PROTOCOLO:** nº 70.474, de 13/04/2018. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.22.2) R$ 53,50 - (FERC) R$ 1,60 - Total R$ 55,10. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000026697035. **BALSAS/MA, 13 de Abril de 2018. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.11-14.881, de 07 de fevereiro de 2019.

ARRESTO: DEVEDOR/EXECUTADO: PARQUES DO VALE "GLEBA B" LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA e **OUTROS. TÍTULO:** Termo de Arresto de 12.09.2018, extraído dos Autos do Processo nº 1109460-03.2017.8.26.0100, devidamente assinado digitalmente pelo Dr. Leandro de Paula Martins Constant - MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível. **CREDOR/EXEQUENTE: BANCO VOTORANTIM S.A** - CNPJ nº 59.588.111/0001-03. **OBJETO:** O imóvel da presente matricula juntamente com os imóveis objeto das matriculas 14.883, 14.884, 14.885, 18.992 foram arrestados em favor do exequente. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 170.550.252,49 (cento e setenta milhões, quinhentos e cinquenta mil, duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos) atualizado até agosto/2018.

Antonio de Padua B. Muniz
Escrevente Autorizado

Continua no verso

FIEL DEPOSITÁRIO: ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF nº 019.385.509-78 e ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF. nº 922.697.456-04. **PROTOCOLO:** Nº 74.350, de 08/02/2019. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.36/16.31) R$ 2.949,20 - (FERC) R$ 88,50 - Total: R$ 3.037,70. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 000028102862. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.12-14.881, de 04 de julho de 2019.

REGISTRO DE PENHORA - Nos termos de Penhora e mandado de averbação da conversão do arresto em penhora, datados de 28.03.2019, devidamente assinados digitalmente pelo MM Juíz de Direito Dr. Leandro de Paula Martins Constant, extraídos do Processo nº 1109460-03.2017.8.26.0100 da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, execução de título Extrajudicial - Fiança promovida pelo **BANCO VOTORANTIM S/A** - CNPJ/MF: 59.588.111/0001-03; **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42 e **BANCO BRADESCO S/A** - CNPJ/MF: 60.746.948/0001-12 - contra **PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** - CNPJ. nº 13.831.270/0001-96; **ANGELA MARIA SILVA CAMPOS** - CPF. nº 870.635.656-72; **ADALBERTO OTAVIO CAMPOS** - CPF. nº 007.071.476-20; **PARQUES DO VALE GLEBA E DISTRITO INDUSTRIAL LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº **13.829.952/0001-64; PARQUES DO VALE GLEBA D - COMUNITARIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº **13.831.241/0001-24; PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** - CNPJ. nº **11.554.152/0001-52; ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº **922.697.456-04; ELMO TEODORO RIBEIRO** CPF. nº **019.385.509-78; EGSUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A** - CNPJ. nº 05.934.988/0001-80; **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº **17.186.461/0001-01, PARQUES DO VALE GLEBA A - ALVORADA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº **13.831.306/0001-31;** - procedo ao registro da penhora no imóvel constante da presente matrícula juntamente com os imóveis constantes das matrículas nºs 14.883, 14.884, 14.885 e 18.992, do CRI de Balsas-MA, para assegurar o pagamento da importância de R$ 170.550.252,49 (cento e setenta milhões, quinhentos e cinquenta mil, duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos), devido aos exeqüentes acima referidos. Foi nomeado fiéis depositários, compromissados na forma da Lei. Ana Luiza Dias Batista Teodoro e Elmo Teodoro Ribeiro. **PROTOCOLO** nº 76.648 de 04.07.2019. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.36) R$ 2.949,20 - (FERC) R$ 88,50 - Total R$ 3.037,70. **SELO DE FISCALIZAÇÃO** nº 000028737387. **BALSAS/MA, 04 de Julho de 2019. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matricula nº 14.881 de 24 de setembro de 2010 composta de 12 registros e/ou averbações.

O referido é verdade e dou fé.
Balsas/MA, 28 de julho de 2021.

Poder Judiciário TJMA Selo: CERIMV030106X2VGWDBQY6X6E06 28/07/2021 10:48:24, Ato: 16.24.2, Parte(s): FAZENDA PORTAL E OUTRAS Total R$ 23,76 Emol R$ 21,45 FERC R$ 0,63 FADEP R$ 0,84 FEMP R$ 0,84 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

ANTONIO DE PADUA
ESCREVENTE AUTORIZADO

Poder Judiciário TJMA Selo: CERIMV030106NGVCW2TYLI8YSM92 28/07/2021 10:44:39, Ato: 16.24.1, Parte(s): FAZENDA PORTAL E OUTRAS Total R$ 39,80 Emol R$ 35,87 FERC R$ 1,07 FADEP R$ 1,43 FEMP R$ 1,43 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

ANTONIO DE PADUA
ESCREVENTE AUTORIZADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 6677.25.08.2025

CAPA-RESUMO

Contratante
EGESA ENGENHARIA S/A
Contratada
Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.

Objeto da Avaliação	UF
FAZENDA PONTAL - Imóvel Rural situado no município de São Felix do Araguaia	**MT**

Metodologia Utilizada
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Homogeneização por Fatores
Especificação da Avaliação
Grau de Fundamentação III e Grau de Precisão III
Premissas
Valor exarado para o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus; Área do terreno adotada reflete a descrição da documentação, não aferida *in loco.*
Os dados de mercado foram coletados supondo que foram fornecidos de boa fé, verdadeiros e atualizados, sem interesses de terceiros, priorizando-se informações públicas.
Finalidade da Avaliação
Determinação do Valor de Mercado Compra e Venda



Resumo de Valores Totais

FAZENDA PONTAL			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
15.740	3.041,0000 ha	R$ 4.534,45	R$ 13.789.252,81

Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
MARIO RUBIANO FILHO	**107.087.898-70**	**ENG. CIVIL**	**0601502970**
Nome do Co-Responsável Técnico	CPF do Co-RT	Formação do Co-RT	CAU do Co-RT
LEDA GALVÃO FELIX DA CUNHA	**055.899.778-35**	**Arquiteta Urbanista**	**29902-2**
Nome da Empresa	CNPJ		
ANEXXA ENGENHARIA	**00.150.505/0001-32**		

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do Co-Responsável Técnico

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

01. CONTRATANTE

EGESA ENGENHARIA S/A
CNPJ: 17.186.461/0001-01
Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, no bairro Olhos D'Água, na cidade de Belo Horizonte/MG.
CEP: 30390-082

02. CONTRATADA

Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.
Rua Castro Alves, n° 908 – cj. 61 – Aclimação – São Paulo/SP
CEP: 01532-000
CNPJ: 00.150.505/0001-32
Inscrição Estadual: Isento
Inscrição Municipal: 2.281.648-8
Endereço eletrônico anexxaengenharia@gmail.com

03. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel Rural denominado Fazenda Pontal, situado no município de São Felix do Araguaia/MT.

04. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado para Compra e Venda do imóvel rural supracitado.

05. ÁREA TOTAL

Área Total = 3.041,0000 ha

06. METODOLOGIA APLICADA

Utilizou-se a metodologia básica aplicável, fixada na Norma Brasileira NBR 14.653-1 e 2, relativa a avaliações de imóveis urbanos, aplicando-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com homogeneização por fatores, priorizado pela norma, buscando-se atingir o Grau de Fundamentação III.

07. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação:	II
Grau de Precisão:	II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

08. ANÁLISE DE MERCADO

a) O mercado imobiliário local apresenta ofertas de imóveis predominantemente com porte semelhante ao avaliando, e que foram determinantes para a convicção de valor.

b) Existe uma variação de valores em função das características próprias de cada imóvel como: documentação perfeita, atendendo a legislação atual de georreferenciamento, titularidade e domínio, além de características próprias do solo, tipo de uso, qualidade e tipologia das benfeitorias, distância do polo urbano, facilidade de escoamento da produção, acessibilidade, dentre outros fatores.

c) Há projeção de aumento nas safras com o Valor Bruto da Produção (VBP) da safra 2024/2025 previsto em R$ 1,31 trilhão e as estimativas para 2025 indicando recordes de produção.

09. DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL

Data da vistoria: 19/08/2025

Baseado na vistoria realizada "in loco" reunimos dados suficientes para definir as principais características do objeto em questão, quais sejam:

09.1. Localização

A propriedade em estudo, denominada Fazenda Pontal, encontra-se situada no município de São Felix do Araguaia, no Estado do Mato Grosso.

São Félix do Araguaia é um município brasileiro do estado de Mato Grosso. Localiza-se a uma latitude 11º37'02" sul e a uma longitude 50º40'10" oeste, estando a uma altitude de 195 metros. Sua população estimada em 2007 pelo IBGE era de 10.713 habitantes.

Possui uma área de 16.848,221 km².

A lei nº 163, de 25 de outubro de 1948, criou o distrito de São Félix com território vinculado ao município de Barra do Garças. Em 1963, uma lei propôs a criação do município, tendo sido vetada pelo executivo estadual. Em 13 de maio de 1976, através da lei estadual nº 3689, foi criado o município de São Félix do Araguaia.

09.2. Topografia

A gleba apresenta topografia levemente ondulada, permitindo a mecanização em 80% de sua superfície.

09.3. Descrição detalhada do imóvel avaliando

09.3.1. O terreno

O imóvel em estudo está matriculado sob o n° 15.740 no C.R.I de São Felix do Araguaia/MT, constituindo um todo único e homogêneo que totaliza a área de 3.041,0000 ha.

Nota: As áreas foram extraídas da documentação disponibilizada e não foram aferidas no campo por nossos técnicos.

09.3.2. Construções e Benfeitorias

As construções e benfeitorias foram consideradas, para o presente estudo, na infra estrutura da fazenda, sendo utilizadas para as atividades agro pecuárias, sem valor significativo para a composição do valor patrimonial.

10. PESQUISA IMOBILIÁRIA REFERENTE A COMPRA/VENDA

- Anexo III: Ficha dos Elementos Comparativos

11. HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES referente a COMPRA/VENDA

Os elementos comparativos levantados, em anexo, foram considerados válidos por se referirem a imóveis similares ao avaliando, com localizações compatíveis para efeito de comparação, entretanto, sendo necessária a realização de procedimentos de ajustes indispensáveis e previstos na norma vigente para homogeneizar as amostras até representarem as condições do objeto da avaliação.

A homogeneização foi efetuada utilizando-se:

Fator Fonte – F.Fo.

Aplicado deságio de 10% nos valores dos imóveis em oferta para compensar a elasticidade natural de negociação.

Fator Acesso – F.Acesso.

Usado para "transpor" os elementos comparativos para o local do imóvel paradigma, podendo majorar, reduzir ou manter seus valores, de acordo com os índices de valorização inerentes a cada local.

Fator Infraestrutura – F.Infra.

Usado para contemplar a infraestrutura dos elementos comparativos em relação ao imóvel paradigma, considerando propriedades com 0=nenhuma infra ou pouca infra e, 1 = infra completa.

Fator Área – F.Área.

<30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,25
>30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,125

Fator Mata – F.Mata.

Leva em conta a quantidade de vegetação nativa presente nos elementos comparativos em relação ao paradigma.

Fator Trab. – F.Trabalhabilidade.

Leva em conta a facilidade de se produzir e colher na propriedade, considerando-se a classe do solo, topografia e acessibilidade, dentre outros.

Resultado Homogeneizado – R.H.

Refere-se aos resultados individuais, obtidos após a aplicação dos fatores acima.

Campo de Arbítrio

De acordo com a distribuição "t" de Student, entra-se na coluna +/- 0,90 (intervalo de confiança de 80%) da tabela, para os graus de liberdade (número de elementos dentro do intervalo de confiança +/- 20%). O valor obtido (tp) é o que define o intervalo de confiança, expresso através da seguinte fórmula:

$$MAs = +/- tp \times (S/\sqrt{n^{\circ} \text{ de elementos} - 1})$$

Mas = média aritmética saneada
tp = valor da tabela de Student
S = desvio padrão

12. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

13. EXAME DA TITULAÇÃO

- Dados fornecidos pelo proponente: MEMORIAL DESCRITIVO E QUADRO DA NB.12.721

14. CONCLUSÃO

Conclusão

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o valor de mercado para compra e venda abaixo exarado.

FAZENDA PONTAL			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
15.740	3.041,0000 ha	R$ 4.534,45	R$ 13.789.252,81

15. ANEXOS

- Anexo I: Mapa de Localização;
- Anexo II: Documentação Fotográfica;
- Anexo III: Elementos Comparativos;
- Anexo IV: Homogeneização por Fatores;
- Anexo V: Classificação do Grau de Fundamentação;
- Anexo VI: Documentação

São Paulo, 25 de agosto de 2025.



Responsável técnico: Mario Rubiano Filho
CPF: 107.087.898-70
Eng. Civil – CREA **060.150.2970**



Co- responsável técnico: Leda Galvão Felix da Cunha
CPF: 055.899.778-35
Arq. Urb. – CAU **29902-2**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A presente avaliação segue preferencialmente as recomendações estabelecidas na NB. 14.653-1: Procedimentos Gerais e 14.653-2: Avaliação de imóveis urbanos, e orientações normativas do IBAPE/SP (INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – SP)

Para a presente avaliação foi utilizado o Método Comparativo de dados de mercado para a parcela de terreno e Método da Quantificação de Custo para a parcela das Construções, parametrizado em planilha fornecida pela extinta revista Mercado e Construções da Revista Pini – orçamento sintético, com a incursão do CUB de cada Unidade da Federação (Estado), estado de conservação e padrão construtivo.

As amostras de terreno foram coletadas na internet por serem amostras públicas e de fácil consulta.

Em cumprimento dos requisitos impostos pela Instrução CVM nº 361/02, o presente Laudo de Avaliação foi elaborado utilizando as metodologias retro mencionadas, parametrizadas com as normas pertinentes, buscando adotar o preço médio ponderado.

A ANEXXA ENGENHARIA, foi contratada para elaborar o presente Laudo de Avaliação em atendimento ao disposto na Lei das Sociedades Anônimas e na ICVM 361/02.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados públicos e informações fornecidas pelo contratante, na forma de entrevistas verbais e documentos

De acordo com instruções da CVM, a ANEXXA ENGENHARIA apresenta as qualificações de sua equipe e a experiência dos profissionais responsáveis em laudos de avaliação para diversas finalidades nos últimos 3 anos.

Todos as avaliações emitidas pela Anexxa Engenharia, passam pelo mesmo processo até a emissão do laudo final:
• Validação das informações fornecidas pelos administradores da companha;
• Construção das premissas que serão adotadas pela equipe de avaliação;
• Escolha das metodologias que serão aplicadas;
• Validação das informações contidas no laudo pela equipe de revisão;
• Discussão sobre as exigências apontadas na Revisão e implementação, caso aplicável;
• Revisão final para emissão do laudo de avaliação.

DECLARAÇÕES DO AVALIADOR ▪ Nenhum dos sócios da ANEXXA ENGENHARIA possui qualquer interesse financeiro no resultado final do laudo. Além disso, na data do Laudo de Avaliação, nenhum dos profissionais da ANEXXA ENGENHARIA que participaram deste Laudo de Avaliação são, direta ou indiretamente, ligados

▪ A ANEXXA ENGENHARIA não possui conflito de interesses com o imóvel analisado, seus acionistas controladores e seus administradores, que lhe diminua a independência necessária ao desempenho de suas funções em relação à elaboração do Laudo;

. A ANEXXA ENGENHARIA não possui outras informações comerciais e creditícias de qualquer natureza relativas ao imóvel que possam impactar a preparação do Laudo de Avaliação;

Razão Social: ANEXXA ENGENHARIA, CONSULTORIA E COMERCIO LTDA

CNPJ; 00.150.505/0001-32

Nome e cargo do representante legal: Leda Galvão Felix da Cunha

Representante Legal: ***Arquiteta Leda Galvão Felix da Cunha Rubiano,*** n° do RG 7.201.016 ou CAU A14167-4, graduada no UNITAU – UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ em Arquitetura e Urbanismo (1996):

- Perita Judicial

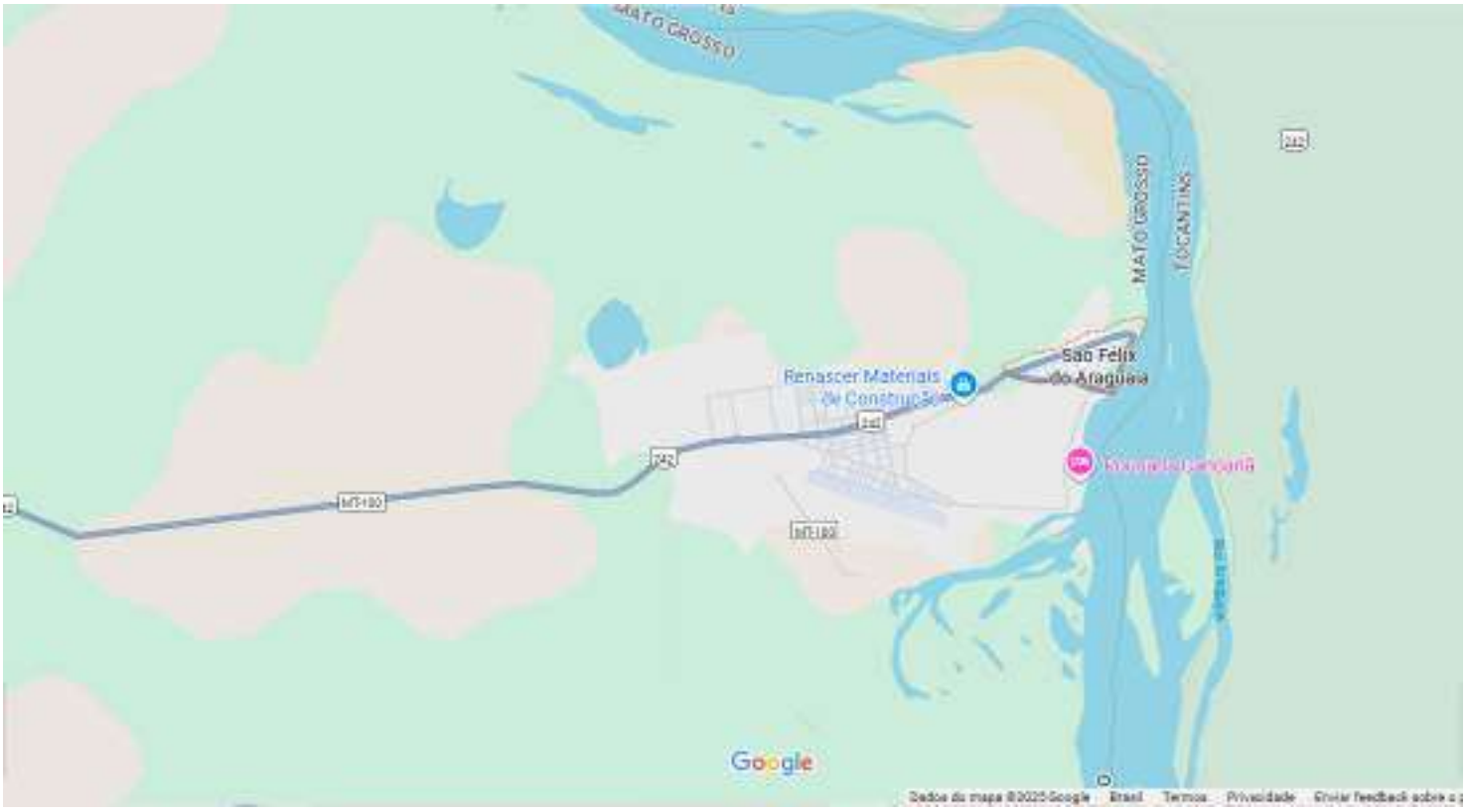
- Cursos de atualização - no mínimo dois por anos.

Responsável Técnico: ***Eng. Mario Rubiano Filho***, n° do RG 12.769.390 ou CREA 060150.2970, graduado na UFSCAR – UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS em Engenharia Civil (1986);
. Pós-graduado na FACULDADE DE SAUDE PÚBLICA DA USP em CONTROLE AMBIENTAL;
. Pós-graduado em Georreferenciamento – FACULDADE DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA DE PIRASSUNUNGA, reconhecida pelo CREA/MEC – curso voltado para georreferenciamento;
. MBA EXECUTIVO pelo INSTITUTO MAUA DE TECNOLOGIA;
. Pós-graduação em gestão pública – ISO 9000, sustentabilidade, PDCA, 5S e outras ferramentas de gestão;
. Perito Judicial e membro do IBAPE-SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de São Paulo); participou da Câmara Ambiental para elaborar as Normativas e regras para vistoria ambiental publicadas pelo IBAPE-SP;
. Cursos de atualização - no mínimo dois por ano. Curso de Inferência Estatística, conforme a Norma revisada.

ANEXO I

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO E VISTA AÉREA



Fonte: www.google.com.br



Fonte: www.google.com.br

ANEXO II

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



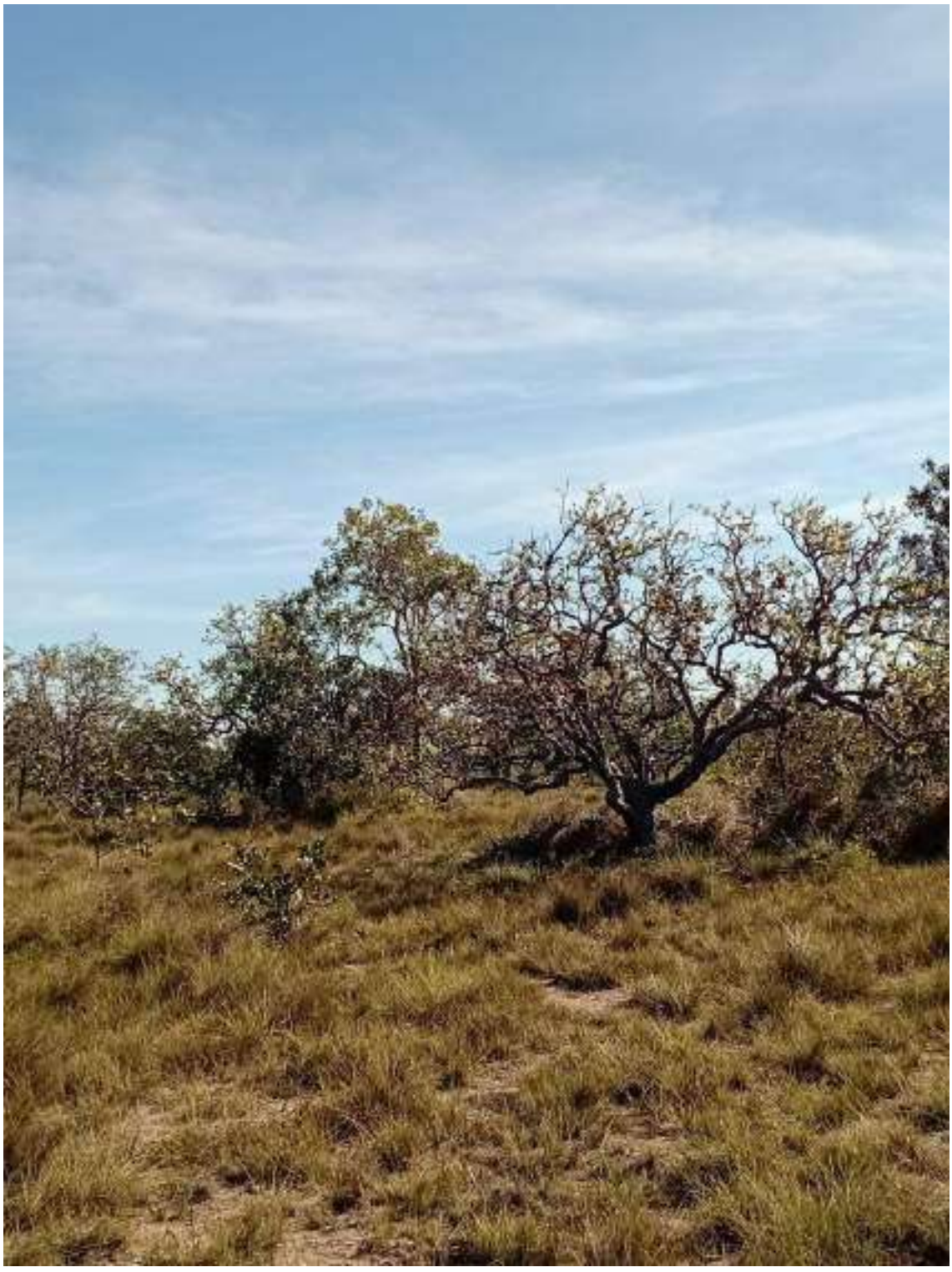
ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



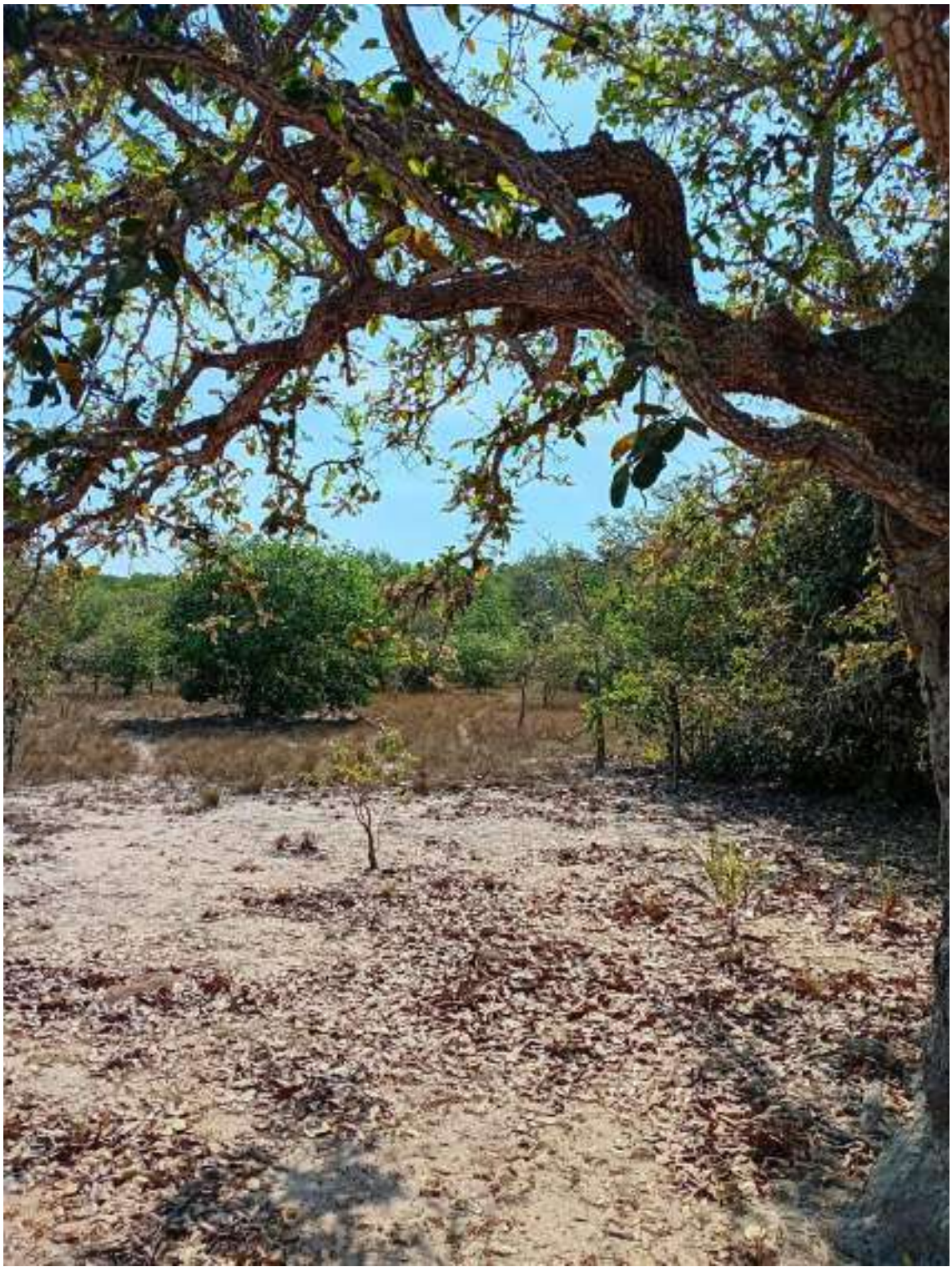
ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PONTAL

ANEXO III

ELEMENTOS COMPARATIVOS

A - Elemento Comparativo nº 1



Localização	Região Vale do Araguaia	
Área		1.432,00 ha
Preço	R$	30.000.000,00
Fonte	Go Home Fazendas - (62) 9636-1919	
		20.949,72 /ha

Venda
R$ 30.000.000

Condomínio: **não informado** IPTU: **não informado**

1432 m² | 5 quartos | 2 banheiros

Endereço
São Félix do Araguaia – MT

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio com 5 Quartos e 2 banheiros à Venda, 1432 m² por R$ 30.000.000

(Código do anunciante: Faz. São Felix 30 | Código no Viva Real: 2775486138)

*Fazenda região Vale do Araguaia *

São Félix do Araguaia MT

Área total : 1.432 hc

B - Elemento Comparativo nº 2



Localização	Zona Rural, São Félix do Araguaia	
Área		4.310,00 ha
Preço	R$	25.000.000,00
Fonte	José Rubens - (62) 9244-7295	
		5.800,46 /ha

Venda
R$ 25.000.000

Condomínio: **não informado** IPTU: **não informado**

4310 m² | 1 quarto | 1 banheiro
1 vaga | 1 suíte | Aceita animais

Todas as características

Endereço
Zona Rural, São Félix do Araguaia – MT

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 4310 m² por R$ 25.000.000

(Código do anunciante: 7HE2B | Código no Viva Real: 2813027915)

Fazenda à Venda – Luciara (MT)
Negócio de Oportunidade | Direto com o Proprietário
• Área total: 4.310 hectares

C - Elemento Comparativo nº 3



Localização	Zona Rural, São Félix do Araguaia	
Área		1.750,00 ha
Preço	R$	72.000.000,00
Fonte	Bruno Garcia - (11) 94507-0252	
		41.142,86 /ha

Fazenda, Zona Rural, São Félix do Araguaia, MT

Venda R$ 72.000.000

? FAZENDA DOS SONHOS À VENDA ?

Localizada em uma das regiões mais belas e promissoras do Brasil, esta espetacular fazenda de 1.750,00 hectares está disponível para venda. Com uma área tão extensa, você terá espaço de sobra para realizar todos os seus projetos e sonhos no campo.

A propriedade conta com uma infraestrutura completa, incluindo casa sede ampla e confortável, casa de caseiro, galpões, currais, pastagens bem cuidadas, nascentes de água, lagos e muito mais. Tudo isso em meio a uma paisagem deslumbrante, repleta de vegetação nativa e fauna exuberante.

Além disso, a fazenda está localizada em uma região estratégica, com acesso facilitado por estradas bem conservadas e próximas a centros urbanos, o que facilita o escoamento da produção e traz ainda mais comodidade para os proprietários.

D - Elemento Comparativo nº 4



Localização	São Felix do Araguaia, MT, Zona Rural	
Área		1.958,00 ha
Preço	R$	45.000.000,00
Fonte	Fazendas Brasil - (44) 99843-3030	
		22.982,64 /ha

1958 ha tot. | 1950 ha útil | 5 anos

Venda R$ 45.000.000

Fazenda a venda, São Felix do Araguaia, Mato Grosso, 1.958 Hectares

FAZENDA - VENDA - MATO GROSSO - SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT - Área total 400 Alqueirão (1.958 hectares) Abertura de 75% em pasto - Licença para abrir mais 5% - Dupla Aptidão vizinha de lavoura - Plantando soja 1.200 Hectares - Topografia: 100% Plana - Solo: Teor de argila 45% - Pluviometria 2.000mm - Águas: Muita água. Rio, Açudes e Poço artesiano - Infraestrutura: Casa sede principal, Casa de apoio, Energia, Curral, Barracão, toda cercada e dividida - Logística: 50 km de Confresa, 80km de São Félix do Araguaia - 15 km do Luizinho - Asfalto em frente - Escriturada - Georeferenciada - Preço total R$ **Ver dados** - (Quarenta e cinco Milhões de Reais) - Condições a combinar - Ouve proposta - E oportunidade Única - Região muito boa.

E - Elemento Comparativo n° 5



Localização	São Félix do Araguia MT	
Área		5.000,00 ha
Preço	R$	60.000.000,00
Fonte		Refúgio Rural - (34) 99695-1770
		12.000,00 /ha

5000 m² tot. | 5 banheiros

Venda R$ 60.000.000

FAZENDA IMPERDÍVEL EM SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA/MT

Grande oportunidade de negócio na região de São Félix do Araguia MT
Fazenda minha Pátria
Fazenda dupla aptidão
Região de safra e safrinha
Área total 5.000 mil hectares
Área aberta 1.500 hectares
Fazenda está na atividade de pecuária atualmente
Índice pluviométrico 1.800 mm a 2.300 .mm
4 casas para funcionários
1 sede
2 currais

F- Elemento Comparativo nº 6



Localização	São Félix do Araguaia - MT, Zona Rural	
Área		2.815,00 ha
Preço	R$	74.990.000,00
Fonte	Nogueira Imóveis - (15) 3257-6422	
		26.639,43 /ha

2816 ha tot. | 2815 ha útil | 10 anos

Venda R$ 74.990.000

FAZENDA EM SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA, MATO GROSSO - 2.815 HECTARES, PLANA, DUPLA APTIDÃO, MUITA ÁGUA

Fazenda - São Félix do Araguaia, Mato Grosso

(TRATO DIRETAMENTE COM O PROPRIETÁRIO)

INCRÍVEL FAZENDA COM 2.815 HECTARES (581 ALQUEIRES GOIANO) – TOPOGRAFIA PLANA, TOTALMENTE ESTRUTURADA, MUITO BOA DE ÁGUA, NO MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA/MT (VIZINHANÇA PLANTANDO SOJA E OUTROS)

Uma oportunidade imperdível para quem busca uma propriedade de dupla aptidão, perfeita tanto para pecuária quanto para agricultura

ANEXO IV

HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES

4749,753371

Homogeneização dos Elementos - Uso Restrito

Cidade - São Felix do Araguaia
Estado - Mato Grosso

MATRICULA	LOCAL	ÁREA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR V. FORÇADA
15.740	São Felix do Araguaia / MT	***3.041,0000 ha***	4.534,45	R$ 13.789.252,81	R$ 12.410.327,53
RURAL		**3.041,0000 /ha**		R$ 13.789.252,81	R$ 12.410.327,53

3.041,0000 ha

	ENDEREÇO	Área	Fonte	Valor	Preço (R$/ha)	F.Fo.	F.Acesso	F.Infra	F.Top	F. Trabalhabilidade	relação	F.Po.	RH p/ha (R$/ha)
1	Região Vale do Araguaia	1.432,00 ha	Go Home Fazendas - (62) 9636-1919	R$ 30.000.000,00	R$ 20.949,72 /ha	0,80	0,70	0,70	0,70	0,80	0,471	0,91	R$ 4.185,70
2	Zona Rural, São Félix do Araguaia	4.310,00 ha	José Rubens - (62) 9244-7295	R$ 25.000.000,00	R$ 5.800,46 /ha	0,80	0,90	0,90	0,90	1,00	1,417	1,09	R$ 3.691,01
3	Zona Rural, São Félix do Araguaia	1.750,00 ha	Bruno Garcia - (11) 94507-0252	R$ 72.000.000,00	R$ 41.142,86 /ha	0,80	0,70	0,60	0,70	0,70	0,58	0,87	R$ 5.899,77
4	São Felix do Araguaia, MT, Zona Rural	1.958,00 ha	Fazendas Brasil - (44) 99843-3030	R$ 45.000.000,00	R$ 22.982,64 /ha	0,80	0,70	0,70	0,70	0,70	0,644	0,95	R$ 4.178,13
5	São Félix do Araguia MT	5.000,00 ha	Refúgio Rural - (34) 99695-1770	R$ 60.000.000,00	R$ 12.000,00 /ha	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1,644	1,06	R$ 4.184,32
6	São Félix do Araguaia - MT, Zona Rural	2.815,00 ha	Nogueira Imóveis - (15) 3257-6422	R$ 74.990.000,00	R$ 26.639,43 /ha	0,80	0,70	0,70	0,70	0,70	0,93	0,99	R$ 5.067,75

Média Aritmética		4.534,45
Limite superior : (+ 20%)		5.441,34
Limite inferior : (- 20%)		3.627,56
Média Aritmética Saneada (20% de variação):		***4.534,45***
Desvio Padrao:	803,88	
Distr. "t" Student:	1,345	
Limite inferior:		4.444,35
Limite superior:		4.624,55
Coeficiente (Desvio/MAs):	17,73%	

ANEXO V

TABELA DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Especificação do Laudo nº	**6677.25.08.2025**	**25/08/2025**	**ANEXXA ENGENHARIA**
Imóvel	**FAZENDA PONTAL**		
Endereço	**Município de São Felix do Araguaia / MT**		

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO TRATAMENTO POR FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 3 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Tratamento por Fatores

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação					
1	Caracterização do imóvel avaliando	Grau III - Completa quanto a todos os fatores analisados				3	Grau III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	para Grau III	12	nº de dados considerados no modelo	**6**	2	Grau II
		para Grau II	5				
		para Grau I	3				
3	Identificação dos dados de mercado	Grau III - Apresentação de informações relativas a todas características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo				3	Grau III
4	Intervalo admissíveis de ajuste para o conjunto de fatores	intervalo admissível		a) para utilizaqção de menos de 5 (cinco) dados de mercado	0,80 1,25	3	Grau III
		para o Grau III	0,80 1,25				
		para o Grau II	0,50 2,00	ajuste obtido	**0,80**		
		para o Grau I [a]	0,40 2,50				

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Tratamento por Fatores: Tabela 4

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	**10**	**6**	**4**
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2 e 4	2 e 4	todos
Pontos Mínimos	**6**	**4**	**4**
demais itens	grau II	grau I	
Pontos Mínimos	**4**	**2**	
Pontos Máximos possíveis	**12**	**8**	**4**

Verificação da Tabela 3 x Tabela 4
ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 4

Enquadramento Tabela 4		pts	Grau
Pontos Obtidos	Totais	11	Grau Possível = III
Pontos de itens obrigatórios	2,4,5 e 6	demais	Grau Possível = II
III	**5**	**6**	
II	**5**	**6**	
I	**11**		

Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 4	**11**	**Grau II**

Embora os pontos atinjam Grau III os itens obrigatórios não foram atendidos

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

9.2.2.1 - Para atingir o **Grau III**, são obrigatórias:

a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de ***a*** a ***m***);	**atendeu**	**Grau III**
b	identificação completa dos endereços dos dados de mercado,	**atendeu**	
	bem como das fontes de informação;	**atendeu**	
d	**valor final adotado coincidente com a estimativa pontual de tendência central**	**atendeu**	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 4 e Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	**Grau II**

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Descrição	III	II	I
	<= (menor ou igual)		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% **em torno da estimativa de tendência central**	30%	40%	50%

Valores unitários		Amplitude Obtida	
IC - Mínimo	**3.627,56**	**20,00%**	**40,00%**
Médio	**4.534,45**		
IC - Máximo	**5.441,34**	**20,00%**	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	**Grau II**

São Paulo
- 25 de agosto de 2025 -

Empresa ANEXXA ENGENHARIA CONSULTORIA E COM. LTDA
CNPJ / MF: 00.150.505/0001-32

Engº MARIO RUBIANO FILHO
CREA/SP : 0601502970
Responsável Técnico

ANEXO VI

DOCUMENTAÇÃO

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
15.740	001

COMARCA DE SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA - MT

I M Ó V E L : UMA GLEBA DE TERRAS, **situada** na zona rural do município de NOVO SANTO ANTÔNIO, nesta comarca de São Félix do Araguaia, Estado de Mato Grosso, com **a área medida e demarcada de 3.041,000 há (Três mil, quarenta e um hectares), perímetro: 26.726,95 metros, denominada FAZENDA PONTAL**, com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice denominado **'AKH-M-0122'**, de coordenadas (E=**531.155,1280** m e N=**8.699.751,9510** m), situado na margem direita do Rio das Mortes e na margem esquerda do Rio Araguaia; Deste, segue confrontando com Rio Araguaia **a montante na margem esquerda, com os seguintes azimutes e distâncias:** 105°55'29" e 165,25 m até o vértice **'AKH-V-0100'** (E=**531.314,0400** m e N=**8.699.706,6100** m); 145°30'48" e 114,32 m até o vértice **'AKH-V-0101'** (E=**531.378,7700** m e N=**8.699.612,3800** m); 154°42'58" e 104,21 m até o vértice **'AKH-V-0102'** (E=**531.423,2800** m e N=**8.699.518,1500** m); 168°20'56" e 140,28 m até o vértice **'AKH-V-0103'** (E=**531.451,6100** m e N=**8.699.380,7600** m); 174°57'05" e 137,96 m até o vértice **'AKH-V-0104'** (E=**531.463,7500** m e N=**8.699.243,3400** m); 161°22'01" e 113,36 m até o vértice **'AKH-V-0105'** (E=**531.499,9700** m e N=**8.699.135,9200** m); 161°18'11" e 555,40 m até o vértice **'AKH-V-0106'** (E=**531.678,0100** m e N=**8.698.609,8300** m); 163°01'58" e 576,74 m até o vértice **'AKH-P-0100'** (E=**531.846,3170** m e N=**8.698.058,1910** m); 162°08'45" e 348,48 m até o vértice **'AKH-V-0107'** (E=**531.953,1600** m e N=**8.697.726,4900** m); 185°36'31" e 248,54 m até o vértice **'AKH-V-0108'** (E=**531.928,8700** m e N=**8.697.479,1400** m); 172°06'34" e 559,65 m até o vértice **'AKH-V-0109'** (E=**532.005,7000** m e N=**8.696.924,7900** m); 173°24'43" e 1.760,95 m até o vértice **'AKH-V-0110'** (E=**532.207,7300** m e N=**8.695.175,4700** m); 169°18'17" e 84,61 m até o vértice **'A2T-V-0369'** (E=**532.223,4320** m e N=**8.695.092,3300** m) situado na margem esquerda do Rio Araguaia e no limite da Fazenda Lago Dos Bois, José Marcelo Izaias Vilela Ferreira, Matrícula: 4272, Código INCRA: 901.229.101.257-5; Deste, segue confrontando com Fazenda Lago Dos Bois **com os seguintes azimutes e distâncias:** 227°07'41" e 3.720,06 m até o vértice **'A2T-V-0381'** (E=**529.497,0940** m e N=**8.692.561,3420** m); 226°50'41" e 3.380,56 m até o vértice **'A2T-V-0380'** (E=**527.030,9670** m e N=**8.690.249,1070** m); 226°47'39" e 669,44 m até o vértice **'A2C-V-4335'** (E=**526.543,0120** m e N=**8.689.790,7940** m) situado na divisa do Fazenda Lago Dos Bois e no limite da Fazenda Água Limpa, Área de posse de Pedro Alves Barbosa; Deste, segue confrontando com Fazenda Água Limpa **com o azimute de** 340°22'49" e 2.786,12 m até o vértice **'AKH-P-0197'** (E=**525.607,4950** m e N=**8.692.415,1560** m) situado na divisa da Fazenda Água Limpa e na margem direita do Rio das Mortes; Deste, segue confrontando com Rio das Mortes

a jusante na margem direita, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°56'10" e 601,19 m até o vértice **'AKH-V-0876'** (E=**526.053,8200** m e N=**8.692.817,9300** m); 36°27'34" e 321,00 m até o vértice **'AKH-P-0198'** (E=**526.244,5780** m e N=**8.693.076,1060** m); 42°57'03" e 477,20 m até o vértice **'AKH-V-0877'** (E=**526.569,7300** m e N=**8.693.425,3900** m); 51°41'18" e 371,92 m até o vértice **'AKH-V-0878'** (E=**526.861,5600** m e N=**8.693.655,9600** m); 34°38'06" e 595,69 m até o vértice **'AKH-V-0879'** (E=**527.200,1200** m e N=**8.694.146,0900** m); 13°37'57" e 91,22 m até o vértice **'AKH-V-0880'** (E=**527.221,6200** m e N=**8.694.234,7400** m); 1°33'09" e 198,20 m até o vértice **'AKH-V-0881'** (E=**527.226,9900** m e N=**8.694.432,8700** m); 5°51'22" e 207,35 m até o vértice **'AKH-P-0199'** (E=**527.248,1460** m e N=**8.694.639,1420** m); 326°35'38" e 463,10 m até o vértice **'AKH-V-0882'** (E=**526.993,1800** m e N=**8.695.025,7300** m); 356°46'31" e 477,86 m até o vértice **'AKH-V-0883'** (E=**526.966,3000** m e N=**8.695.502,8300** m); 8°55'59" e 467,80 m até o vértice **'AKH-V-0884'** (E=**527.038,9400** m e N=**8.695.964,9600** m); 18°41'05" e 704,55 m até o vértice **'AKH-V-0885'** (E=**527.264,6500** m e N=**8.696.632,3800** m); 22°56'10" e 188,07 m até o vértice **'AKH-P-0200'** (E=**527.337,9410** m e N=**8.696.805,5800** m); 57°39'27" e 516,58 m até o vértice **'AKH-V-0886'** (E=**527.774,3800** m e N=**8.697.081,9400** m); 52°22'18" e 169,64 m até o vértice **'A2C-V-4333'** (E=**527.908,7300** m e N=**8.697.185,5090** m); 52°22'18" e 78,03 m até o vértice **'AKH-V-0887'** (E=**527.970,5300** m e N=**8.697.233,1500** m); 31°33'55" e 159,11 m até o vértice **'AKH-V-0888'** (E=**528.053,8200** m e N=**8.697.368,7200** m); 9°26'28" e 163,87 m até o vértice **'AKH-V-0889'** (E=**528.080,7000** m e N=**8.697.530,3700** m); 350°14'49" e 111,10 m até o vértice **'AKH-V-0890'** (E=**528.061,8800** m e N=**8.697.639,8600** m); 8°04'29" e 153,49 m até o vértice **'AKH-V-0891'** (E=**528.083,4400** m e N=**8.697.791,8300** m); 24°08'13" e 181,42 m até o vértice **'AKH-V-0892'** (E=**528.137,1800** m e N=**8.697.911,7600** m); 33°01'47" e 302,91 m até o vértice **'AKH-P-0201'** (E=**528.302,2900** m e N=**8.698.165,7180** m); 80°22'44" e 518,35 m até o vértice **'AKH-V-0893'** (E=**528.813,3500** m e N=**8.698.252,3500** m); 108°32'27" e 531,60 m até o vértice **'AKH-V-0894'** (E=**529.317,3600** m e N=**8.698.083,3100** m); 98°32'57" e 385,85 m até o vértice **'AKH-V-0895'** (E=**529.698,9200** m e N=**8.698.025,9500** m); 133°03'26" e 99,28 m até o vértice **'AKH-V-0896'** (E=**529.771,4600** m e N=**8.697.958,1700** m); 106°18'37" e 176,40 m até o vértice **'AKH-V-0897'** (E=**529.940,7600** m e N=**8.697.908,6300** m); 71°16'16" e 235,48 m até o vértice **'AKH-V-0898'** (E=**530.163,7700** m e N=**8.697.984,2400** m); 85°16'34" e 316,80 m até o vértice **'AKH-V-0899'** (E=**530.479,4900** m e N=**8.698.010,3300** m); 66°12'07" e 96,90 m até o vértice **'AKH-V-0900'** (E=**530.568,1500** m e N=**8.698.049,4300** m); 52°03'57" e 207,81 m até o vértice **'AKH-V-0901'** (E=**530.732,0500** m e N=**8.698.177,1800** m); 65°36'37" e 141,98 m até o vértice **'AKH-V-0902'** (E=**530.861,3600** m e N=**8.698.235,8100**

CONTINUA NA FICHA Nº 002

m); 12°55'37" e 179,88 m até o vértice **'AKH-V-0903'** (E=**530.901,6000** m e N=**8.698.411,1300** m); 21°35'44" e 773,88 m até o vértice **'AKH-V-0904'** (E=**531.186,4300** m e N=**8.699.130,6900** m); 9°37'57" e 224,77 m até o vértice **'AKH-V-0905'** (E=**531.224,0400** m e N=**8.699.352,2900** m); 3°06'41" e 246,88 m até o vértice **'AKH-V-0906'** (E=**531.237,4400** m e N=**8.699.598,8100** m); 331°44'32" e 173,86 m até o vértice **'AKH-M-0122'** (E=**531.155,1280** m e N=**8.699.751,9510** m) situado na margem direita do Rio das Mortes e na margem esquerda do Rio Araguaia; ponto inicial da descrição deste perímetro. A identificação do imóvel foi feita nos termos do Art. 9° e parágrafos do Decreto 4.449 de 30 de outubro de 2002 com as alterações feitas no Decreto 5.570, que regulamenta a Lei 10.267 de 28 de agosto de 2001. O profissional responsável Técnico pelos trabalhos PAULO RODRIGO RIBEIRO – Engenheiro Agrimensor – CREA 250416826-8, credenciado no INCRA sob o código **A2C,** recolheu a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 33M 363944 CREA - MT. **Originária das matrículas nºs 15.552 com área de 1.688 há e 15.553 com área de 1.353 há e 3.149 m2,** de Ordem do livro nº 02, desta Serventia Registral.**PROPRIETÁRIA: MARIA ROSA RODRIGUES,** brasileira, viúva, agropecuarista, CI-RG n. 545.628-SSP-GO e inscrita no CPF/MF sob o n. 328.778.971-68, filha de Agenor Américo de Aguiar e dona Maria Francelina de Jesus, residente e domiciliada na rua Alzira Setúbal s/n, centro, nesta cidade e comarca de São Félix do Araguaia – MT. Emolumentos **R$** 35,60. São Félix do Araguaia, 16 de setembro de 2008.Eu _____, Escrevente, digitei.Eu _____, Oficial, subscrevi.-----

AV.01-15.740-Protocolo: 34.571-Em,15.09.2008 - Atendendo requerimento, datado de 09/09/2008, assinado pela Sra. Maria Rosa Rodrigues, com firma reconhecida, e, de acordo com o que estabelece a Lei 10.267 de 28.08.2001, regulamentada pelos Decretos 4.449 de 30.10.2002 e 5.570 de 31.10.2005, procede - se esta averbação para constar a **que o imóvel objeto desta matrícula, foi GEORREFERENCIADO, conforme CERTIFICAÇÃO Nº 130808000018-50, emitida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, em 14/08/2008, assinada por Genuino Magalhães Soriano – Engenheiro Agrimensor – CREA nº 28330/D-MG código de credenciamento junto ao INCRA – ABZ.** Foram-me apresentados: OFICIO Nº 1.516/2008-INCRA/SR(13)F, datado de 15/08/2008, expedido pelo Chefe da Divisão de ordenamento da Estrutura Fundiária – INCRA; Declarações de Reconhecimento de limites; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL – Nº IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL – NIRF 5.765.570-7 – Fazenda São Luiz; município: São Félix do Araguaia – MT, área total (há) 3.041,3 há. Contribuinte: João Pinto Rodrigues – CPF 031.121.791-53, emitida em 29/08/2008, validade até 25/02/2009 - código

Matrícula	Ficha
15.740	002

de controle da certidão: A9BD.38BB.4F93.ABE2, via internet; **CCIR 2003/2004/2005 – 2ª via, código do imóvel: 901 083 003 859 9, Fazenda Pontal, área total (há) 3.041,000** – grande propriedade – município: Novo Santo Antonio – MT data da última atualização: 14/08/2008 - Módulo Rural (há) 30,0019 – nº de módulos rurais: 101,36 - Módulo Fiscal (há) 80,0 - nº de módulos fiscais: 38,0125 – FMP (ha) 4,0 - área medida: 3.041,0000. Detentor: Maria Rosa Rodrigues, código da pessoa: 05.839.656-0 nº do CCIR 07052003059, com a taxa quitada. Emolumentos R$ 2.164,00 (s/tabela f – Prov.14/2008-CGJ/MT), com base no requerimento, o qual declarou para efeitos fiscais que o imóvel tem o valor de R$ 360.000,00. São Félix do Araguaia, 16 de setembro de 2008. Eu, Escrevente, digitei. Eu, , Oficial, subscrevi.

R.02-15.740-Protocolo: 34.822-Em, 06.02.2009- Por Escritura Pública de Compra e Venda, de fls. 079/081, do livro n. 042, destas notas, datada de 09/01/2009, a proprietária Sra. **MARIA ROSA RODRIGUES,** CI-RG n. 545.628-SSP-GO expedida em 26/11/1974 e inscrita no CPF/MF sob o n. 328.778.971-68, professora e agropecuarista, viúva, filha de Agenor Américo de Aguiar e dona Maria Francelina de Jesus, nascida aos 26/09/1936, residente e domiciliada na Rua Alzira Setúbal n.19, nesta cidade e comarca de São Félix do Araguaia – MT, VENDEU, pelo valor de R$ 955.500,00 (NOVECENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS), a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, denominado "FAZENDA PONTAL", **ao Sr. ELMO TEODORO RIBEIRO,** brasileiro, casado, engenheiro civil, CI-RG n. MG-1.311.338-SSP-MG, CPF n. 019.385.509-78, residente e domiciliado na rua Henriqueto Cardinalli n. 200, bairro Olhos D'Agua, Belo Horizonte-MG. No ato da escritura, foram apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões: Certidão negativa de ônus, sobre o imóvel, nesta data; Certidão negativa de débito n. 000151194J, referente ao ICMS/IPVA para fins gerais, fornecida para o CPF/MF sob o n. 328.778.971-68, emitida em 09/01/2009, validade até 08/02/2009 – código de autenticidade: TU1U.82K2.ATT7.A2TT, da SEFAZ-MT, via internet; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO n. 1047752, emitida em 09/01/2009, validade até 08/02/2009, expedida pelo IBAMA, ambas em nome de Maria Rosa Rodrigues, via internet; **CCIR 2003/2004/2005 – 2ª via, código do imóvel: 901 083 003 859 9, Fazenda Pontal, área total (há) 3.041,000** – grande propriedade – município: Novo Santo Antonio – MT – data da última atualização: 14/08/2008 - Módulo Rural (há) 30,0019 – nº de módulos rurais: 101,36 Módulo Fiscal (há) 80,0 - nº de módulos fiscais: 38,0125 – FMP (ha) 4,0 – área medida: 3.041,0000. Detentor: Maria Rosa Rodrigues, código da pessoa: 05.839.656-0 nº do CCIR 07052003059, com a taxa quitada. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL – Nº IMÓVEL NA

CONTINUA NA FICHA Nº

RECEITA FEDERAL NIRF 5.765.570-7 Fazenda São Luiz; município: São Félix do Araguaia MT, área total (há) 3.041,3 há. Contribuinte: João Pinto Rodrigues CPF 031.121.791-53, emitida em 29/08/2008, validade até 25/02/2009 - código de controle da certidão: A9BD.38BB.4F93.ABE2, via internet; A outorgante vendedora declara sob as penas da lei, que embora sendo proprietário rural, não é responsável pelo recolhimento de contribuições a Previdência Social Rural, não estando assim obrigada a apresentação da CND do INSS, nos termos do Decreto 1958/82 e suas alterações posteriores.A outorgante vendedora, declara ainda, e, finalmente, que está isenta da apresentação da CND Certidão Negativa de Débitos junto ao INSS Instituto Nacional do Seguro Social, por não se tratar de contribuinte obrigatória. Declarando mais, a vendedora, sob responsabilidade civil e penal, a INEXISTENCIA de ações reais, pessoais, reipersecutórias, relativas ao imóvel ora alienado. **As partes: vendedora e comprador, são cientes de que à margem da matricula nº 15.740, não consta averbação de RESERVA LEGAL, porém, se comprometem, a regularizar perante ao órgão competente, quando exigido for.** CLÁUSULA ESPECIAL: A presente venda foi feita AD CORPUS, razão pela qual toda e qualquer área excedente da Fazenda Pontal, passa a pertencer ao outorgado comprador, que fica sub-rogado em todos os direitos da outorgante vendedora, podendo, inclusive e desde já, promover a retificação da área ou sua regularização fundiária, na forma autorizada pela legislação em vigor. **Neste ato,** foi-me apresentada: PAGO O ITBI, através do DAM, no valor de R$ 27.643,30, referente a guia avaliada em R$ 1.382.168,91, expedida pela Prefeitura Municipal de Novo Santo Antonio, em data de 13/01/2009; **CERTIDÃO DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERENCIA DE OCUPAÇÃO CAT Nº 000578888-92 RIP Nº 10900100012-80.** Localização e característica do Imóvel: Rio Araguaia s/n, estrada de Novo Santo Antonio para São Félix, fração ideal: 1.0000000 área total do terreno: 16.880.000,00m2 área total da União: 73.646,25m2. Certificando a requerimento do interessado, que o imóvel acima caracterizado pertence a UNIÃO e está cadastrado no Sistema Integrado de Administração Patrimonial SIAPA, sob o RIP n. 1090 0100012-80, em regime de ocupação, em nome de MARIA ROSA RODRIGUES, CPF/MF n. 328.778.971-68. Certifica-se ainda, que o imóvel não se encontra em área de interesse do Serviço Público, que foi recolhido o laudêmio no valor de R$ 181,46 equivalentes a cinco por cento do valor do domínio pleno do terreno e das benfeitorias nele existentes, e que o ocupante está em dia com as demais obrigações junto ao Patrimônio da União, ressalvado o direito da União de cobrar créditos patrimoniais que venham a ser apurados. Em face do disposto no art. 3º do Decreto-lei n. 2398, de 21 de dezembro de 1987, com redação alterada pelo Art. 33 da Lei n. 9.636, de 15 de maio de 1998, fica o ocupante autorizado a transferir, no prazo de validade desta Certidão, as benfeitorias existentes no imóvel em epigrafe. Emissão às 11:57:38 do dia 02/03/2009 validade: 90 dias. Código

de Controle da certidão: A3F6.E16C.69E1.D324. Certidão fornecida gratuitamente, e qualquer emenda ou rasura a invalidará. **Atenção:** Concluída a transmissão, o adquirente deverá requerer a esta Gerência Regional de Patrimônio da União, no prazo máximo de **60 (sessenta) dias a contar da lavratura do título de transferência,** que providencie a transferência dos registros cadastrais para o seu nome, sob pena de multa (art. 3º do Decreto-lei n. 2.398/87, alterado pelo Art. 33 da Lei n. 9.636/98). Emolumentos R$ 2.400,90 s/tabela P. (PROV.063/2008-CGJ). São Félix do Araguaia, 02 de março de 2009.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.03-15.740-Protocolo: 35.652-Em. 28.05.2010 - Atendendo requerimento, datado de 17/05/2010, assinado pelo proprietário Sr. Elmo Teodoro Ribeiro, com firma reconhecida, procede-se a presente, para constar que, de conformidade as **Certidões de localização nºs 07533-1CD/2010 e 07535-3CD/2010, datadas de 29/04/2010, fornecidas pelo INTERMAT, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se localizado em sua totalidade, no município de NOVO SANTO ANTÔNIO, comarca de São Félix do Araguaia - MT.** Emolumentos R$ 7,80 - **AAQ 69368.** São Félix do Araguaia, 08 de junho de 2010.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.04-15.740.Protocolo:38.725. Atendendo a requerimento do proprietário, com firma reconhecida, fazemos a presente para constar que ANA LUIZA DIAS BATISTA contraiu matrimonio com o Sr. Elmo Teodoro Ribeiro sob o regime de comunhão de bens aos 20.07.1970, conforme consta da Certidão de casamento lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas Carlos Henrique, Itumbiara - GO, Matrícula: 028092015519702000360120000848664, passando a contraente a assinar: **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**. Emolumentos: R$10,10. **SELO DIGITAL: AGZ23271.** São Félix do Araguaia, 19 de junho de 2.013. Eu, _____ Oficial-fiz digitar e subscrevi.----------

R.05-15.740.Protocolo:38.724. Feito da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EIP-0001/0043/12-3, Ref. Bacen 120000043, emitida em Belo Horizonte - MG, aos 26 de novembro de 2012, registrada no Livro 03 Auxiliar sob o n. **11.094, ELMO TEODORO RIBEIRO,** engenheiro civil, inscrito no CPF sob n. 019.385.509-78, portador da Carteira de Identidade RG n. 1.311.338-SSP-MG, e sua mulher **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO,** artista plástica, inscrita no CPF sob n. 922.697.456-04, portadora da Carteira de Identidade RG n. 5.389.319-SSP-MG, residentes e domiciliados na Rua Henriqueto Cardinalli 200, Bairro Olhos D"agua, Belo Horizonte - MG, deram ao **BANCO**

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloisio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
15740	004

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ-MF 17.184.037/0001-10, agência Belo Horizonte - MG., **EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA,** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros, em garantia do crédito no valor de **R$ 15.000.000,00** (Quinze Milhões de Reais), com **VENCIMENTO FINAL** em 26 de novembro de 2014, para Investimento pecuário, a **ENCARGOS FINANCEIROS** de 5,5% anuais, mais acréscimos descritos na cedula, na praça de Belo Horizonte - MG em 26.11.2004 - saldo devedor vigente da liquidação. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada juntamente com **CCIR 2006/2009 2ª via – código do imóvel: 901 083 003 859 9; CND do IBAMA 3664188 e CND da Receita Federal NIRF-5.765.570-7.** Emolumentos:R$-isento. **SELO DIGITAL:AGZ23259.** São Félix do Araguaia, 19 de junho de 2013. Eu, _____ Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi.----------

AV.06-15740-Protocolo: 40.868-Em. 22.12.2014 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Atendendo Ofício JURIR/CB nº 5003/2014, data de 04/09/2014, da Caixa Econômica Federal, de Cuiabá-MT, e, Certidão, da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais - Juizo da Vigésima Sétima Vara, de Belo Horizonte-MG, data de 27/02/2014, procede-se a presente, para constar, com base no Art. 615-A, do CPC, existência da Ação de Execução Diversa de Título Extrajudicial **nº 70540-03.2013.4.01.3800,** ajuizada em **12/12/2013,** pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contra EGESA ENGENHARIA S/A (CNPJ 17.186.461/0001-01), EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A (CNPJ 05.934.988/0001-80) e **ELMO TEODORO RIBEIRO** (CPF 019.385.509-78), para cobrança de dívida decorrente da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CAPITAL DE GIRO 11.1532.767.0000008-93 e da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CAPITAL DE GIRO 11.1532.767.0000007-02, no valor total R$ 125.290.218,69 (cento e vinte e cinco milhões, duzentos e noventa mil, duzentos e dezoito reais e sessenta e nove centavos), atualizados até 04/12/2013. Certidão na pasta 001/2014 sob o nº 062. Emolumentos R$ 10,50 - SELO DIGITAL:AMY 70026. São Félix do Araguaia, 22 de dezembro de 2014.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial subscrevi.----------

AV. 07-15.740-Protocolo: 40.985-em 02/02/2015 - Conforme Termo de Aditamento, datado em 30/12/2014, a CRH EIP-0001/0043/12-3, emitido em Belo Horizonte-MG, objeto do **R. 05** desta matrícula, firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Que Ficou ajustada a prorrogação do vencimento do Título acima caracterizado de 26/11/2014 para 26/11/2015. Ficando a clausula Forma de Pagamento sendo a seguinte: O Crédito será liquidado em 26/11/2015 em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação. As demais condições constam da via não

negociavel do aditivo que fica arquivada neste Serviço Registral **Emolumentos: R$ 54,20. SELO DIGITAL: AOB 53238.** São Félix do Araguaia - MT. 02 de fevereiro de 2015. Eu _____ Escrevente digitei. Eu _____ Oficial subscrevi.

AV.08-15.740 - PROTOCOLO: 41.523 Conforme **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA EIP-0001/0007/15-7,** emitida em Belo Horizonte - MG, aos 27 de maio de 2015 o Sr. **ELMO TEODORO RIBEIRO,** engenheiro, inscrito no CPF sob n. 019.385.509-78, portador da Carteira de Identidade RG n. 1.311.338-SSP-MG, e sua mulhr, **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO,** artista plástica, inscrita no CPF sob n. 922.697.456-04, portadora da Carteira de Identidade RG n. M5.389.319-SSP/MG, ambos, brasileiros, casados, residentes e domiciliados a Rua Henriqueto Cardinalli, n. 200, Bairro Olhos D'água, Belo Horizonte - MG, **deram ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ-MF 17.184.037/0001-10,** agência em Belo Horizonte - MG. ***EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU*** a totalidade do imóvel objeto desta matricula, juntamente com outros, para garantir a divida no valor de **R$ 8.030.000,00** (Oito Milhões e Trinta Mil Reais), vencivel em 26 de maio de 2020, com juros de 6,5% ao ano e demais acréscimos, que será pago na praça de Belo Horizonte - MG, da seguinte forma: 20,00% em 27.05.2016, 25,00% em 26.05.2017, 33,33% em 28.05.2018, 50,00% em 27.05.2019 e 100,00% em 26.05.2020. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada, juntamente com CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 Código do imóvel: 901 083 003 859 9; Certidão Neg. da Receita NIRF 5.765.570-7. **Emolumentos: (isento). SELO DIGITAL: AQH 65756.** São Félix do Araguaia, 27 de julho de 2015. Eu _____ Escrevente, digitei. Eu _____ Oficial subscrevi.

R.09-15.740 - PROTOCOLO: 41.526, Conforme **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA EIP - 0001/0008/15-8,** emitida em Belo Horizonte - MG, aos 03 de junho de 2015. **PROTOCOLO: 41.526** o Sr. **ELMO TEODORO RIBEIRO,** engenheiro, inscrito no CPF sob n. 019.385.509-78, portador da Carteira de Identidade RG n. 1.311.338-SSP-MG, e sua mulher, **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO,** artista plástica, inscrita no CPF sob n. 922.697.456-04, portadora da Carteira de Identidade RG n. M5.389.319-SSP/MG, ambos, brasileiros, casados, residentes e domiciliados a Rua Henriqueto Cardinalli, n. 200, Bairro Olhos D'água, Belo Horizonte - MG, **deram ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ-MF 17.184.037/0001-10,** agência em Belo Horizonte - MG. ***EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU***, a totalidade do imóvel, objeto desta matricula, para garantir a dívida no valor de **R$ 2.000.000,00** (Dois Milhões de Reais), vencível em 27 de outubro de 2016, com juros de 6,5% ao ano e demais

acréscimos, que será paga na praça de Belo Horizonte - MG, da seguinte forma: O crédito será liquidado em 27/10/2016, em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação. As demais condições constam da via não negociável, aqui arquivada juntamente com CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, Código do imóvel: 901 083 003 859 9; Certidão Neg. da Receita NIRF 5.765.570-7. **Emolumentos: (isento). SELO DIGITAL: AQH 65758.** São Félix do Araguaia, 27 de julho de 2015. Eu, _____ Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi. ——————————

AV.10 - 15.740 - PROTOCOLO: 42.367 - Conforme Termo de Aditamento, datado em 01.12.15, a **CRH EIP-0001/0043/12-3**, emitido em Belo Horizonte-MG, objeto do **R. 05** desta matricula, firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Que ficou ajustada a prorrogação do vencimento do Título acima caracterizado de 26/11/2015 para 16.11.2017, ficando a forma de pagamento sendo a seguinte: O Crédito será liquidado em 16.11.2017, em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação, e que os juros devidos passou para a taxa de 8,75% ao ano. As demais condições constam da via não negociavel do aditivo, que fica arquivada neste Serviço Registral. **Emolumentos:R$ 57,60 SELO DIGITAL: ASE 22065.** São Félix do Araguaia - MT, 07 de janeiro de 2016. Eu _____ Escrevente digitei. Eu _____ Oficial em substituição subscrevi. ——————————

AV.11-15.740 - PROTOCOLO: 43.206 - Conforme Termo de Aditamento, datado em 21.07.16, Belo Horizonte - MG, referente a **CRH EIP-0001/0007/15-7**, objeto do **R. 08** desta matricula, firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente para constar o seguinte: Que ficou ajustada a prorrogação do vencimento da parcela do Título acima caracterizado de 27.05.2016 para 26.05.2017, ficando a forma de pagamento sendo a seguinte: Sem prejuizo do vencimento estipulado no início desta, recolherei(emos) ao CREDOR, para amortização e com base nos saldos devedores vigentes nas datas de vencimento, os percentuais seguintes: 25,00% em 26/05/2017; 33,33% em 28/05/2018; 50,00% em 27/05/2019 e 100,00% em 26/05/2020. As demais condições constam da via não negociável do aditivo, que fica arquivada neste Serviço Registral. **Emolumentos: (isento). SELO DIGITAL: AVH 45524.** São Félix do Araguaia - MT, 27 de setembro de 2016. Eu _____ Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi. ——————————

AV.12-15.740 PROTOCOLO: 43.775. Conforme Termo de Aditamento, datado em 20.12.2016, Belo Horizonte - MG, referente a **CRPH EIF-0001/0008/15-8, objeto do R.09 desta matricula**, firmado entre as partes já qualificadas anteriormente, fazemos a presente

para constar o seguinte: Que ficou ajustada a prorrogação do vencimento do Título acima caracterizado de 27.10.2016 para 27.10.2017, e que o Crédito será liquidado em 27.10.2017, em pagamento único, com base no saldo devedor vigente na data da liquidação. As demais condições constam da via não negociável do aditivo, que fica arquivada neste Serviço Registral. **Emolumentos: (isento) SELO DIGITAL: AWN 62970.** São Félix do Araguaia - MT. 25 de janeiro de 2017.Eu _____ Escrevente digitei. Eu _____ Oficial subscrevi. ----

AV.13-15.740 - PROTOCOLO: 44.282 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00004543120145030179** - AÇÃO TRABALHISTA - JAIRANA CARLA MOURA, Protocolo: 201704.2511.00275298-IA-009, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-039.842.196-01, data de cadastramento:25/04/2017 às 11:04:18, através da CNIP - Central Nacional de Indisponibilidade, emissor da Ordem: PEDRO PAULO COSTA SANTOS - 41ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, aprovada pelo mesmo, foi **decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matricula.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AXL46699.São Félix do Araguaia, 22 de Maio de 2017.Eu _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----

AV.14-15.740 - PROTOCOLO: 44.977 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**31851722016401430 2** - AÇÃO CIVIL PÚBLICA DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA - Protocolo: 201701.1916.0022936-IA-910, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:19/01/2017 às 16:21:18 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Fabyo Di Abraão Teixeira Noleto:TO16303 - VARA ÚNICA - TO, **fica o imóvel desta matricula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16138.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu _____ Oficial, subscrevi.----

AV.15-15.740 - PROTOCOLO: 44.979 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00119305620145180015** - EXECUÇÃO TRABALHISTA - Protocolo: 201705.1613.00286173-IA-940, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:16/05/2017 às 13:32:25 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Marcelo Nogueira Pedra,GO - 15ª VARA ÚNICA do TRABALHO DE GOIÂNIA-GO, **fica o imóvel desta matricula, em**

INDISPONIBILIDADE. Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16139.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.16-15.740 - PROTOCOLO: 44.980 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00001415620145180081** - EXECUÇÃO TRABALHISTA - JOSE CARLOS CARDOSO - Protocolo: 201707.1210.00320185-IA-130, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:12/07/2017 às 10:33:11 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Fabiola Evangelista Martins-GO - 1ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA-GO, **fica o imóvel desta matricula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16140.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.17-15.740 - PROTOCOLO: 44.982 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00108006720165030180** - EXECUÇÃO TRABALHISTA - ELVECINO FERREIRA PINA - Protocolo: 201707.1911.00325088-IA-109, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:19/07/2017 às 11:59:02 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Maria Aparecida Lopes Fioravanti-MG - 42ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, **fica o imóvel desta matricula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16141.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.18-15.740 - PROTOCOLO: 44.983 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**0024141705814** - DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE - Protocolo: 201708.0315.00334690-IA-950, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78 e outros, data de cadastramento:03/08/2017 às 15:35:12 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Adilon Claver de Resende-MG - 2ª VARA EMPRESARIAL BELO HORIZONTE-MG, **fica o imóvel desta matricula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:AZS 16145.São Félix do Araguaia, 13 de novembro de 2017.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.19-15.740 - PROTOCOLO: 45.403 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, Processo n.**00003360720145030001** - movido por VINICIUS LUIGI ORSINI SILVA X EGESA ENGENHARIA, ELMO TEODORO RIBEIRO - Protocolo: 201712.0610.00415950-IA-470, data de cadastramento:05/12/2017 às 17:33:13 hs, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por: Gabriel Moraes Lopes -MG - 1ª VARA DO TRABALHO de BELO HORIZONTE-MG; **fica o imóvel desta matrícula, em INDISPONIBILIDADE.** Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BBV29632.São Félix do Araguaia, 08 de Março de 2018.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.20-15.740 -PROTOCOLO: 45.566 – ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00001670520145030103** - EXECUÇÃO TRABALHISTA, contra EGESA ENGENHARIA, EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA e ELMO TEODORO RIBEIRO - Protocolo: 201804.1011.00483766-IA-770, data de cadastramento: **10/04/2018**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por JOÃO RODRIGUES FILHO - 3ª VARA DO TRABALHO DE UBERLÂNDIA-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº 835 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BBV 31221.São Félix do Araguaia, 20 de abril de 2018.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.21-15.740 -PROTOCOLO: 45.744 – ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00110580220145030163** - AÇÃO TRABALHISTA - Protocolo: 201804.2606.00496112-IA-860, ELMO TEODORO RIBEIRO e OUTROS, data de cadastramento: **26/04/2018**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por DARIO FERREIRA BASTOS - 6ª VARA DO TRABALHO DE BETIM-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº850 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BCV 4514.São Félix do Araguaia, 30 de Maio de 2018.Eu _____, Escrevente, digitei.Eu _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.22 -PROTOCOLO: 45.745 – ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00105095620165030022** - movido por GERALDO DUARTE FERREIRA contra ELMO TEODORO RIBEIRO e outros - Protocolo: 201805.1411.00507809-IA-770, data de cadastramento: **14/05/2018**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, Ordem emitida e aprovada por RICARDO RAMOS DA

CUNHA - 22ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2018 sob o nº 851 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - SELO DIGITAL:BCV 4515.São Félix do Araguaia, 30 de Maio.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.23-15.740 -PROTOCOLO: 46.791- **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00002837320135090654** - Protocolo: 201808.2816.00589524-IA-071, data de cadastramento: **28/08/2018**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por DENILSON ANTONIO GONÇALVES - 01 VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA-PR, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2019 sob o nº 889 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BFR 86239**.São Félix do Araguaia, 06 de Fevereiro de 2019.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.24-15.740 -PROTOCOLO: 46.792- **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00002366252013503010 6** - Protocolo: 201811.1412.00651846-IA-310, data de cadastramento: **14/11/2018**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por CLAUDIA LUCIENE ABRAS-27ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2019 sob o nº 890 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BFR 86241**.São Félix do Araguaia, 06 de Fevereiro de 2019.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.25-15.740 - PROTOCOLO: 48.862 - em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00002837320135090654** - Protocolo: 201808.2816.00589524-IA-071, data de cadastramento: **28/08/2018**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Denilson Antonio Gonçalves - denilsongonçalves@trt9.jus.br - 01E VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA -PR, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 983 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BFR 99086**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.26-15.740 - PROTOCOLO:48.852-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00109086020185030137** - Protocolo: 201904.0512.00764218-IA-680, data de cadastramento: **05/04/2019**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Denise Amalia da Silva - deniscas@trt3.jus.br -

3ªA. VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 973 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99087**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.27-15.740 - PROTOCOLO:48.853-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00101059120185030003** - Protocolo: 201909130100929916-IA-690, data de cadastramento: **13/09/2019**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Fagner Cardoso Gonçalves - fagnercg@trt3.jus.br - 3A. VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 974 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99088**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.28-15.740 - PROTOCOLO:48.854-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00103323220155030021** - Protocolo: 201910.0110.00948657-IA-100, data de cadastramento: **01/10/2019**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Joubert Lopes dos Santos - jouberts@trt3.jus.br - 21A. VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 975 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99089**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.29-15.740 - PROTOCOLO:48.855-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00014359320125090654** - Protocolo: 201911.2115.00999072-IA-340, data de cadastramento: **21/11/2019**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Marcio Kaminski - marciokaminski@trt9.jus.br - 01E. VARA DO TRABALHO DE ARAUCARIA-PR em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 976 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BLW 99090**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.30-15.740 - PROTOCOLO:48.856-Em, 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00004430320155030038** - Protocolo: 201912.1110.01018271-IA-060, data de cadastramento: **11/12/2019**, emitida através da

CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Leverson Bastos Dutra - leverson@trt3.jus.br - 4A. VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 977 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99091**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.31-15.740 - PROTOCOLO:48.857-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00114149420135180007** - Protocolo: 202001.2818.01048076-IA-320, data de cadastramento: **28/01/2020**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Marcella Faria Britos202616 - marcella.brito@trt18.jus.br- 8E VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 978 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99092**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020 Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.32-15.740 - PROTOCOLO:48.858-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**0024190065102** - Protocolo: 202005.2015.01153025-IA-370, data de cadastramento: **20/05/2020**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Adilon Claver de Resende - adilonclaver@tjmg.jus.br- 2F VARA EMPRESARIAL DE BELO HORIZONTE-MG, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 979 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99093** São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.33-15.740 - PROTOCOLO:48.859-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00101814320145150126** - Protocolo: 202007.1514.01230857-IA-160, data de cadastramento: **15/07/2020**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Silvana Aparecida de Souza Lopes - silvanalopes@trt15.jus.br - 2E VARA DO TRABALHO DE PAULINIA-SP, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 980 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99094**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.34-15.740 - PROTOCOLO:48.860-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00111955720135180015** -

Protocolo: 202007.24[1].01243939-IA-790, data de cadastramento: **24/07/2020**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Faustto Gomes da RochaS010865 - faustto.rocha@trt18.jus.br - 11E VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA-GO, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO e outros, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 981(Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99095**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial subscrevi.

AV.35-15.740 - PROTOCOLO:48.861-Em 28.08.2020 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00160541520136160002** - Protocolo: 202008.1215.01270271-IA-860, data de cadastramento: **12/08/2020**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por Ubiratan do Pindare Almeida Sousa - ubiratan@trt16.jus.br - 2EVT - SÃO LUIZ-MA, em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO, **fica o imóvel objeto desta matrícula em INDISPONIBILIDADE.** Arquivado na pasta 001/2020 sob o nº 982(Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BLW 99096**.São Félix do Araguaia, 28 de agosto de 2020.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial subscrevi.

AV.36-15.740 - PROTOCOLO:50.619-Em 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00162409320135160016** - Protocolo: 202104.2816.01602097-IA-220, data de cadastramento: **28/04/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por HELENA MARIA DE MOURA ARAUJO - helena.araujo@trt16.jus.br - 6E VT - SÃO LUIS -MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1053 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168**.São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, Escrevente, digitei.Eu, , Oficial subscrevi.

AV.37-15.740 - PROTOCOLO:50.620-Em 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00162409320135160016** - Protocolo: 202106.1609.01676549-IA-930, data de cadastramento: **16/06/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por RAFAEL DE OLIVEIRA BICALHO - rafaelh@trt3.jus.br - 12A VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, e em vista disso **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1054 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168**.São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.

AV.38-15.740 - PROTOCOLO:50.621-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**01385005020075150069** - Protocolo: 202106.2815.01695343-IA-350, data de cadastramento: **28/06/2021,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LEODEIA DE FÁTIMA RIBEIRO BABA - leodeiababa@trt15.jus.br - VARA DO TRABALHO DE REGISTRO, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1055 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168.**São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, ~~Escrevente~~, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.

AV.39-15.740 - PROTOCOLO:50.622-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00004157920145200011** - Protocolo: 202107.2913.01742185-IA-560, data de cadastramento: **29/07/2021,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por OTAVIO AUGUSTO REIS SOUSA7285 - otavio@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE PROPRIA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1056 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168.**São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, ~~Escrevente~~, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.

AV.40-15.740 - PROTOCOLO:50.623-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**00011680520145010451** - Protocolo: 202108.1616.01769263-IA-230, data de cadastramento: **16/08/2021,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por CHAYANN BICALHO GONZALEZ - chayann.gonzalez@trt1.jus.br - 1A VARA DO TRABALHO DE ITABORAI - RJ, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o nº 1057 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168.**São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, ~~Escrevente~~, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.

AV.41-15.740 - PROTOCOLO:50.624-Em, 08.09.2021 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.**10338637320214013800** - Protocolo: 202108.2715.01791415-IA-190, data de cadastramento: **27/08/2021,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ANDREIA SANTOS BESSA DA SILVA-andreia.bessa@trt1.jus.br - 26E VARA - BELO HORIZONTE-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78** e sua esposa **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF - 922.697.456-04,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2021 sob o

nº 1058 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BPX 68168**.São Félix do Araguaia, 08 de setembro de 2021.Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.42-15.740 - PROTOCOLO:52.382-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00003465220145030033 - Protocolo: 202109.1608.01819819-IA-380, data de cadastramento: **16/09/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALINE PERES COUTO 99511 - alinepc@trt3.jus.br - 1ª VARA DO TRABALHO DE CEL FABRICIANO - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1153 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56502**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.43-15.740 - PROTOCOLO:52.383-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00101350820185030l0 - Protocolo: 202110.0713.01854419-IA-600, data de cadastramento: **07/10/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SONIA NACACIO DA SILVA GOULART 30835723-soniansgoulart@hotmail.com - 28ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1154 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56503**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei. Eu, Oficial, subscrevi.

AV.44-15.740 - PROTOCOLO:52.385-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00109491420175030185 - Protocolo: 202112.1011.01944090-IA-150, data de cadastramento: **10/12/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por GRAZIELLA DE OLIVEIRA MALARD - grazicom@trt3.jus.br - 47ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1156 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56504**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.45-15.740 - PROTOCOLO:52.384-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00006764720195100011 - Protocolo: 202112.1015.01945010-IA-270, data de cadastramento: **10/12/2021**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por RAFAEL SANTIAGO DE REZENDE - rafael.rezende@trt10.jus.

br - 11ª VARA DO TRABALHO DE BRASILIA - DF, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1155 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56506.** São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.46-15.740 - PROTOCOLO:52.380-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00000206220175140007 - Protocolo: 202201.2521.01982026-IA-280, data de cadastramento: **25/01/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALANA JANAINA DE CARVALHO 101742 - alana.janaina@trt14.jus.br - 7ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO - RO, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1151 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56507.** São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.47-15.740 - PROTOCOLO:52.381-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00058164820174013800 - Protocolo: 202202.0718.02000118-IA-620, data de cadastramento: **07/02/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por GLAURA MARIA VILELA BARBOSA DE OLIVEIRA - glaura.oliveira@trt1.jus.br - 27ª VARA DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1152 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56509.** São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

AV.48-15.740 - PROTOCOLO:52.379-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00058164820174013800 - Protocolo: 202202.0718.02000131-IA-309, data de cadastramento: **07/02/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por GLAURA MARIA VILELA BARBOSA DE OLIVEIRA - glaura.oliveira@trt1.jus.br - 27ª VARA DE BELO HORIZONTE - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF - 922.697.456-04,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1150 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56511.** São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
15740	010-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.49-15.740 - PROTOCOLO:52.387-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00023721220155110018 - Protocolo: 202203.0320.02035175-IA-061, data de cadastramento: **03/03/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LAURA DRIELE GOMES MELO BARBOSA LINDOSO E LIMA - laura.barbosa@trt11.jus.br - 18ª VARA DO TRABALHO DE MANAUS - AM, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o gravame imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1157 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: BUJ 56512.São Félix** do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.50-15.740 - PROTOCOLO:52.386-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00105274020175180082 - Protocolo: 202203.1610.02054338-IA-760, data de cadastramento: **16/03/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SIDNEY RODRIGUES PEREIRAS 102590 - sidney.pereira@trt81.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIANIA - GO, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1158 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56513.São** Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.51-15.740 - PROTOCOLO:52.388-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00101333720165030033 - Protocolo: 202205.0419.02129044-IA-620, data de cadastramento: **04/05/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALINE PERES COUTO 99511 - alinepc@trt3.jus.br - 1ª VARA DO TRABALHO DE CEL. FABRICIANO - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1159 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56514.São** Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022.Eu _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi

AV.52-15.740 - PROTOCOLO:52.389-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00181008220135210019 - Protocolo: 202206.2117.02296895-IA-470, data de cadastramento: **21/06/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por HERMANN DE ARAUJO HACKRADT - hermann@trt21.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIAO - CURRAIS NOVOS - RN, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o

nº 1160 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56515**.São Félix do Araguaia, 15 de setembro de 2022.Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.53-15.740 - PROTOCOLO:52.390-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00002717920145190061 - Protocolo: 202208.0206.02277664-IA-550, data de cadastramento: **02/08/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SIMONE MOURA E MENDES - simone.mendes@trt19.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19ª REGIAO - ARAPIRACA - AL, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS- CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1161 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56516**.São Felix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.54-15.740 - PROTOCOLO:52.391-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00100061920155030168 - Protocolo: 202208.0912.02290662-IA-011, data de cadastramento: **09/08/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LUCILEY DOS REIS ROSA 30835853 - luciley@trt3.jus.br - 4ª VARA DO TRABALHO DE UBERABA - MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS- CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1162 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56517**.São Felix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.55-15.740 - PROTOCOLO:52.392-Em, 14.09.2022 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00177195320155160016 - Protocolo: 202208.3113.02329146-IA-051, data de cadastramento. **31/08/2022**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por RENATA CARVALHO DOS SANTOS - renata.santos@trt16.jus.br - 6ª VARA DO TRABALHO - SAO LUIS - MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78**, e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1163 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BUJ 56518**.São Felix do Araguaia, 15 de setembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

R.56-15.740 - PROTOCOLO: 52.373 - Em, 14.09.2022 - PENHORA - De conformidade com o r. TERMO DE PENHORA, emitido em data de em data de 08/09/2022, pelo MM. Juiz de Direito Dr.

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Titular

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
15740	011-V

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marcelo Paulo Salgado, da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, **extraído dos AUTOS nº 5105590-05.2019.8.13.0024 - PJE** - Execução de Título Extrajudicial (12154), **exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A; executado(s) ELMO TEODORO RIBEIRO e outros,** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada juntamente com outros imóveis matrículas sob nºs. 16121 a 16124, para garantia do valor total da execução , atualizada até 31/07/2019, no montante de R$ 17.141.685,89 (dezessete milhões, cento e quarenta e um mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos). Termo arquivado na pasta 001/2022 sob o nº 038 (Mandados Judiciais/2022). Consultas na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados, positivos, até esta data. Emolumentos R$ 85,40 - **SELO DIGITAL: BUJ 57210.** São Félix do Araguaia, 26 de setembro de 2022.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.57-15.740 - PROTOCOLO: 52.786 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00008726720145060281 - Protocolo: 202211.3013.02470269-IA-910** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF-019.385.509-78,** data do cadastramento **30/11/2022,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: LUCIANA PAULA CONFORTI - luciana.conforti@trt6.jus.br - 1ª VARA DO TRABALHO DE BARREIROS - PE, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº **1176,** na pasta 001/2022 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BVB 86001.** São Félix do Araguaia, 01 de dezembro de 2022. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____. Oficial, subscrevi.

AV.58-15.740 - PROTOCOLO: 52.989 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00004605112016505013 4** - **Protocolo: 202212.1612.02493980-IA-480** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF-019.385.509-78,** data do cadastramento: **16.12.2022,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **IARA DE CARVALHO VILLACA** - Iara.71716@trt5.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIÃO - BA, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1.181, na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BVR 13767.** São Félix do Araguaia, 12 e janeiro de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.59-15.740 - PROTOCOLO: 52.992 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00001700520175050133 - Protocolo: 202212.1319.02489125-IA-840** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF-019.385.509-78,** data do cadastramento: **13.12.2022,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **OSVALDINA COSTA MANZINI - osvaldina_73875@trt.jus.br** - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIÃO - BA, **procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1.182, na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito. **SELO DIGITAL: BVR 13772.** São Félix do Araguaia, 12 e janeiro de 2023. Eu, _____ Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Alcísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
15740	012

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.60-15.740 - Protocolo: 52.994 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, devidamente protocolada sob. o n. **202104.2711.01598267-TA-071,** data de cadastramento: **27.04.2021,** emitida pela VARA EMPRESARIAL DE BELO HORIZONTE - MG, referente ao **Protocolo: 202005.2015.01153025-IA-370, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da averbação de nº 32 (TRINTA E DOIS), desta matrícula.** Consulta na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado positivo. Mandado arquivado na pasta 001/2023 sob o nº 1.174. Emolumentos. Gratuito - **SELO DIGITAL: BWH 13780.** São Félix do Araguaia, 12 de janeiro de 2023. Eu, ____ Escrevente, digitei. Eu, ____ Oficial, subscrevi.

AV.61-15.740 - PROTOCOLO: 53.155 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00001252452015505013 2 - Protocolo: 202301.2704.02530773-IA-061** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF-019.385.509-78,** data do cadastramento: **27.01.2023,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **LUCIENE LIMA BELARMINO - luciene_57357@trt5.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIÃO - BA, procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1.187, na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BWH 18149.** São Félix do Araguaia, 28 de fevereiro de 2023.Eu, ____ , Escrevente, digitei. Eu, ____ Oficial, subscrevi.

AV.62-15.740 - PROTOCOLO: 53.156 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente **Processo n. 00017232120135010301 - Protocolo: 202302.1415.02560281-IA-560** - em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF-019.385.509-78,** data do cadastramento: **14.02.2023,** junto a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, emissão e aprovação da Ordem: **VINICIUS MARTINS DE FREITAS - vinicius.freitas@trt1.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - RJ, procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.** Ordem arquivada sob o nº 1.188, na pasta 001/2023 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL: BWH 18150.** São Félix do Araguaia, 28 de fevereiro de 2023.Eu, ____ , Escrevente, digitei. Eu, ____ Oficial, subscrevi.

AV.63-15.740- PROTOCOLO:53.291 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.00168039520145160002 - Protocolo: **202303.0322.02585810-IA-810,** data de cadastramento: **03/03/2023,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade. por MARINA DE ARAÚJO E ALBUQUERQUE - marina.albuquerque@trt16.jus.br - 2EVT - SÃO LUIS-MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.** Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1205 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 19866.**São Félix do Araguaia, 29 de Março de 2023. Eu,

_____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.64-15.740- PROTOCOLO:53.292 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n00165058820164013800 - Protocolo: **202303.1014.02597411-1A910,** data de cadastramento: **10/03/2023,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ALAN CARLOS CORREA - alan.correa@trt1.jus.br - BELO HORIZONTE-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1206 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 19868**.São Félix do Araguaia, 29 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.65-15.740-PROTOCOLO:53.295 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 14/12/2017- Protocolo: 201712.1412001421401-TA-920,** referente **Processo n. 00001415620145180081,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 16(DEZESSEIS).** Ordem arquivada sob o nº19, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20026**.São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023.Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.66-15.740-PROTOCOLO:53.300 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 03/04/2018- Protocolo: 201804.0312.00478512-TA-809,** referente **Processo n. 00108006720165030180,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 17(DEZESSETE).** Ordem arquivada sob o nº20, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20027**.São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023.Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.67-15.740-PROTOCOLO:53.301 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de

Indisponibilidade, **data: 21/06/2018- Protocolo: 201806.2113.00536900-TA-800,** referente **Processo n. 00119305620145180015,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 15(QUINZE).** Ordem arquivada sob o nº21, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20028** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

---

AV.68-15.740-PROTOCOLO:53.303 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 14/08/2018- Protocolo: 201808.1411.00577087-TA-150,** referente **Processo n. 00105095620165030022,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 22(VINTE E DOIS).** Ordem arquivada sob o nº22, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20029** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

---

AV.69-15.740-PROTOCOLO:53.304 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 05/02/2019- Protocolo: 201902.0515.00707711-TA-809, referente Processo n. 00004543120145030179,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 13(TREZE).** Ordem arquivada sob o nº23, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20030** São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____ Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

---

AV.70-15.740-PROTOCOLO:53.305 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 17/10/2019- Protocolo: 201910.1711.00933620-TA-450,** referente **Processo n. 00003360720145030001,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 19(DEZENOVE).** Ordem arquivada sob o nº24, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens).

Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20032**. São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.

AV.71-15.740-PROTOCOLO:53.306 - ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 03/04/2020- Protocolo: 202004.0310.01110960-TA-300**, referente **Processo n. 00001670520145030103,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 20(VINTE).** Ordem arquivada sob o nº25, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20033**. São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

---

AV.72-15.740-PROTOCOLO:53.307- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 18/08/2020- Protocolo: 202008.1809.01277493-TA-860**, referente **Processo n. 00110580220145030163,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 21(VINTE E UM).** Ordem arquivada sob o nº26, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20035**. São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.---------

---

AV.73-15.740-PROTOCOLO:53.308- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 22/09/2020- Protocolo: 202009.2213.01325694-TA-400**, referente **Processo n. 00023662520135030106,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 24(VINTE E QUATRO).** Ordem arquivada sob o nº27, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20036**. São Félix do Araguaia, 30 de Março de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.---------

---

AV.74-15740- PROTOCOLO:53.369 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00008176320135030143 - PROTOCOLO: 202303.3108.02634041-IA-490** - data de cadastramento: 31/03/2023, emitida através da CNIB -

Central Nacional de Indisponibilidade, por JOSE GERALDO CALDAS - jgeraldo@trt3.jus.br - 5ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL** Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1208 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BWH 20660.**São Félix do Araguaia, 13 de Abril de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

AV.75-15.740-PROTOCOLO:53.537- ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Cancelamento Pessoal de Indisponibilidade, **data: 14/04/2022- Protocolo: 202204.1417.02101382-TA-400.** referente **Processo n. 00101697420185030012,** em nome de ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF-019.385.509-78, procede-se a esta averbação, para constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada nesta matrícula sob o nº 37(TRINTA E SETE).** Ordem arquivada sob o nº032, na pasta 001/2023 (Cancelamento de Indisponibilidade de Bens). Emolumentos gratuito - **SELO DIGITAL:BXB 16786.** São Félix do Araguaia, 23 de Maio de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei. Eu, _____ Oficial, subscrevi.----------

AV.76-15740- PROTOCOLO:53.540 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00005551620165190062 - PROTOCOLO: 202305.1609.02705744-1A-360** - data de cadastramento: **16/05/2023,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por LAIS DE MENEZES ANDRADE BUAROUE - lais.andrade@trt19.jus.br - 1E VARA DO TRABALHO DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS-AL, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL** Ordem Arquivada na pasta 001/2023 sob o nº 1220 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BXB 16834.**São Félix do Araguaia, 23 de Maio de 2023. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

AV.77-16.124 - AVERBAÇÃO DO CNM - Procede-se a esta averbação de Ofício, por força do disposto no Parágrafo único do Art.2º do Provimento CNJ nº 143/2023, de 25 de abril de 2023, **para constar o Código Nacional de Matrícula-CNM nº 063578.2.0015740-76.** São Félix do Araguaia - MT, 10 de julho de 2023. Eu, _____ Escrevente digitei. Eu, _____ Oficial subscrevi.----------

AV.78-CNM nº 063578.2.0015740-76 - PROTOCOLO: 53.630 - EM 12/06/2023 - Conforme autorização do credor, datada de 24/05/2023, arquivada na pasta 02/23 sob o n. 73, **foram quitadas as dívidas, objeto do R.09 e AV.12 desta matrícula, ficando assim, o**

móvel liberado da garantia. Emolumentos: R$-35,00. SELO DIGITAL: BXX 26799. 1QF AC00252521O). São Félix do Araguaia - MT, 10 de julho de 2023. Eu, _____ Escrevente digitei. Eu _____ Oficial subscrevi.----------

R.79-063578.2.0015740-76 - PROTOCOLO:54.879 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00027215820115060191 - PROTOCOLO: 202308.0112.02840377-IA-050** - data de cadastramento: **01/08/2023**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por DAYAN CASADO CAVALCANTE DANTAS- dayan.dantas@trt6.jus.br - 1E VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA - PE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1332 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11674**.São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

R.80-063578.2.0015740-76 - PROTOCOLO:54.883 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00166939020145160004 - PROTOCOLO: 202310.1815.02990371-IA-010** - data de cadastramento: **18/10/2023**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SAMUEL COSTA DE BRITO - samuel@trt16.jus.br - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 16ª REGIÃO DE SÃO LUIS - MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1333 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11675**.São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

R.81-063578.2.0015740-76 - PROTOCOLO:54.887 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007266620165210013 - PROTOCOLO: 202311.1615.03035745-IA-600** - data de cadastramento: **16/11/2023**, emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ROBINSON LUIS DUARTE BARBOSA - robinson@trt21.jus.br - 3ª VARA DE MOSSORO-RN, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1334 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11676**.São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL
COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficiala Titular

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha		Código Nacional de Matrícula
15740	015	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	063578.2.0015740-76

R.82-063578.2.0015740-76 - PROTOCOLO:54.881 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007932920145070033 - PROTOCOLO: 202401.1213.03110395-IA-510 -** data de cadastramento: **12/01/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por PEDRO MARCELO VASCONCELOS - pedromv@trt7.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE MARACANAU-CE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1335 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos/ gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11677**.São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

R.83-063578.2.0015740-76 - PROTOCOLO:54.880 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00028153820135180082 - PROTOCOLO: 202401.1714.03117223-IA-680** - data de cadastramento: **17/01/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SIDNEY RODRIGUES PEREIRA - sidney.pereira@trt18.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA-GO, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1336 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos/ gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 11678**.São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

R.84-CNM:063578.2.0015740-76 - PROTOCOLO: 54.877 - EM 05.02.2024 - EXECUÇÃO FISCAL - PENHORA - Em cumprimento ao contido no ofício nº 1179/SEEXEC/2023, assinado eletronicamente por Florinda Ramos Jorge, em 12/12/2023, **extraído do PROCESSO Nº 0027869-57.2016.4.01.3800, de Execução Fiscal, exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), EXECUTADOS: EGESA ENGENHARIA S.A. ELMO TEODORO RIBEIRO e outros,** por determinação do MM.Juiz Federal, da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte-MG (Tribunal Regional Federal da 6ª Região, **a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada,** juntamente com outros imóveis, matrículas: 16121, 16122,16123,16124, desta Serventia, para garantia da dívida no valor de **R$ 330.991.287,90** (trezentos e trinta milhões, novecentos e noventa e um mil, duzentos e setenta e sete reais e noventa centavos) conforme Termo de Penhora datado de 12/12/2023. Ficando como depositário dos bens o Sr. Elmo Teodoro Ribeiro. Ofício arquivado na pasta 001/2024 sob o nº **008**. Consulta na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado positivo, até esta data. Emolumentos: Isento. Art. 1º do Decreto-Lei 1577/77. **SELO DIGITAL:CBN 11682.** São Félix do Araguaia, 05 de Fevereiro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi. ----------

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha		Código Nacional de Matrícula
15740	015-v	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	063678.2.0015740-76

Av.85-CNM:063578.2.0015740-76.PROTOCOLO: 54.893 em 07.02.2024. CESSÃO DE CRÉDITO E DE DIREITOS ref. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EIP-0001/0043/12-3, OBJETO R.05-15.740. Feito da Escritura Pública de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, de fls 213/227, do livro nº 4661, do Cartório Toledo - 19º Tabelionato de Notas, de São Paulo-SP, datada de 25/05/2023, o **CREDOR, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro n.654, centro, CEP-30160-912, inscrito no **CNPJ/MF n. 17.184.037/0001-10** e NIRE 31300036162, ***CEDEU E TRANSFERIU*** *todos os seus direitos e obrigações referente a* ***OPERAÇÃO DE CRÉDITO*** *relacionada a* ***CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EIP - 0001/0043/12-3****, tendo como devedor.* ***ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF - 019.385.509-78 e ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF n. 922.697.456-04****, pela importância de* ***R$ 20.647.103,62*** *(**vinte milhões, seiscentos e quarenta e sete mil, cento e três reais e sessenta e dois centavos), registrada nesta matrícula sob o nº 04 (QUATRO), e nas matrículas: 16.121, 16122, 16123 à TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS XXV S/A.*** sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Conselheiro Crispiniano n.105, conjunto 43, sala 15 - CEP-01037-001, inscrita no **CNPJ sob o nº 37.901.961/0001-87.** DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES CONSTAM NA CITADA ESCRITURA. A Escritura foi apresentada em formato nato-digital, cujas autenticidades das assinaturas foram confirmadas em seus sítios eletrônicos. As certidões e/ou declarações exigidas em lei, foram apresentadas e/ou prestadas por ocasião da lavratura da citada escritura. As partes declararam-se cientes de todas as constrições e restrições que recaem sobre o imóvel objeto desta matrícula.Consultas na CNIB com resultados negativos e positivos nesta data. HASH:**6f9c.ee27.03f8.511b.0d06.1833.983e.b96d.d73c.6f5d;1a2c.7b30.94f2.1e84.e08b.34d3.34d3.5905.9eff.770b.2478;6436.02c7.a1b5.497d.59c5.0c21.8dfd.66b9.210b.3f03.**Emolumentos:R$-5.748,20. **SELO DIGITAL: CBN12432. ONR-OFICIO ELETRÔNICO: AC003275453.** São Félix do Araguaia, 26 de Fevereiro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

Av.86-CNM::063578.2.0015740-76.PROTOCOLO: 54.893 em 07.02.2024. CESSÃO DE CRÉDITO E DE DIREITOS ref. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EIP-0001/0007/15-7, OBJETO Av.08-15.740. Feito da Escritura Pública de Cessão de Crédito, de Direitos e Outras Avenças, de fls. 213/227, do livro nº 4661, do Cartório Toledo - 19º Tabelionato de Notas, de São Paulo-SP, datada de 25/05/2023, o **CREDOR, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A,** pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro n.654, centro, CEP-30160-912, inscrito no

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marliane Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloisio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha		Código Nacional de Matrícula
15740	016	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	063578.2.0015740-76

CNPJ/MF n. 17.184.037/0001-10 e NIRE 31300036162, *CEDEU E TRANSFERIU todos os seus direitos e obrigações referente a* ***OPERAÇÃO DE CRÉDITO*** *relacionada a* ***CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº*** **EIP-0001/0007/15-7**, *tendo como devedor:* ***ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 e ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF n. 922.697.456-04,*** *pela importância de* ***R$-12.686.485,37 (doze milhões, seiscentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e trinta e sete centavos), averbada nesta matricula sob o nº 07(SETE), e nas matriculas: 16.121, 16122, 16123, 16124, à*** ***TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS XXV S/A,*** sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Conselheiro Crispiniano n.105, conjunto 43, sala 15 - CEP-01037-001, inscrita no **CNPJ sob o nº 37.901.961/0001-87.** DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES CONSTAM NA CITADA ESCRITURA. A Escritura foi apresentada em formato nato-digital, cujas autenticidades das assinaturas foram confirmadas em seus sítios eletrônicos. As certidões e/ou declarações exigidas em lei, foram apresentadas e/ou prestadas por ocasião da lavratura da citada escritura. As partes declararam-se cientes de todas as constrições e restrições que recaem sobre o imóvel objeto desta matricula.Consultas na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados negativos e positivoss, nesta data. HASH: **6f8c.ee27.03f8.511b.0d05.1633.963e.b96d.d73c.6f5d;1a2c.7b30.94f2.1e84.e06b.34d3.34d3.8905.9ef1.770b.2479;6435.02c7.a1b5.497d.59c6.8c21.8dfd.86b9.210b.3f03**, Emolumentos:R$-5.748,20. **SELO DIGITAL:CBN12432. ONR-OFICIO ELETRÔNICO:AC003275453.** São Félix do Araguaia, 26 de Fevereiro de 2024.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.87-CNM:063578.2.0015740-76 - PROTOCOLO:55.044 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00009888020155200012 - PROTOCOLO: 202403.0710.03201559-IA-560** data de cadastramento: **07/03/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por FRANCISCO DE ASSIS MARQUES - francisco.marques@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE ESTANCIA-SE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1343 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 13793.** São Félix do Araguaia, 21 de Março de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.88-CNM:063578.2.0015740-76 - PROTOCOLO:55.045 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n.

00004157920145200011 - PROTOCOLO: 202403.1813.03222599-IA-910 - data de cadastramento: **18/03/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por VICENTE NUNES JUNIOR - vicente.junior@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE PROPRIA - SE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.**Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1344 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 13794**. São Félix do Araguaia, 21 de Março de 2024. Eu, Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.89-CNM:063578.2.0015740-76 - PROTOCOLO:55.046 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00002587220135060192 - PROTOCOLO: 202403.1910.03224193-IA-180 -** data de cadastramento: **19/03/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por IGOR ROBERTO SILVA DE AZEVEDO - igor.azevedo@trt6.jus.br - 2ª VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA-PE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO E OUTROS - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.**Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1345 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CBN 13795**. São Félix do Araguaia, 21 de Março de 2024. Eu, Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.90-CNM:063578.2.0015740-76 - PROTOCOLO: 56.020, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00004024320155200012 - PROTOCOLO: 202404.2210.03284337-IA-260 -** data de cadastramento: **22/04/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por FRANCISCO DE ASSIS MARQUES11045 - francisco.marques@trt20.jus.br - VARA DO TRABALHO DE ESTANCIA-SE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL.**Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1394 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL: CEV 20609**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.91-CNM:063578.2.0015740-76 - PROTOCOLO: 56.021, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007258120165216013 - PROTOCOLO: 202406.1812.03395392-IA-150 -** data de

cadastramento: **16/06/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ROBINSON LUIS DUARTE BARBOSA - robinson@trt21.jus.br - 3E VARA MOSSORO-RN, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1395 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20610.** São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.92-CNM:063578.2.0015740-76 - PROTOCOLO: 56.022, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00174179420145160004 - PROTOCOLO: 202407.1814.03455684-IA-490** - data de cadastramento: **18/07/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por SAMUEL COSTA DE BRITO - samuel@trt16.jus.br - 4E VT- SÃO LUIS-MA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 E OUTROS,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**. Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1396 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20611.** São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.93-CNM:063578.2.0015740-76 - PROTOCOLO: 56.023, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00007561320145030033 - PROTOCOLO: 202407.1916.03458238-IA-209** - data de cadastramento: **19/07/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por MARIA DA CONSOLACAO LOPES - mariacl@trt3.jus.br - 1A VARA DO TRAB. DE CEL. FABRICIANO-MG, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 E OUTROS,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1397 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20612.** São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____,Oficial, subscrevi.----------

---

AV.94-CNM:063578.2.0015740-76 - PROTOCOLO: 56.025, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00105056320155010263 - PROTOCOLO: 202407.2214.03460936-IA-470** - data de cadastramento. **22/07/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade,

por LEANDRO CARLOS DEVESA SAADE - leandro.saade@trt1.jus.br - 3A VARA DO TRABALHO DE SAO GONCALO-RJ, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1398 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20613**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu _____ Oficial, subscrevi.

AV.95-CNM:063578.2.0015740-76 - PROTOCOLO: 56.026, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00013235020155050131 - PROTOCOLO: 202408.2108.03525885-IA-030** - data de cadastramento: **21/08/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por DALMO RADAMES SANTOS LOPES - dalmo_64930@trt5.jus.br - 1E VARA DE CAMACARI-BA, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78 E OUTROS,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1399 (Indisponibilidade de Bens). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20615**, São Felix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.

AV.96-CNM:063578.2.0015740-76 - PROTOCOLO: 56.027, em 18/09/2024 ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Por meio de Ordem de Indisponibilidade, referente ao Processo n. **00000577720135060193 - PROTOCOLO: 202409.0816.03565374-IA-480** - data de cadastramento: **08/09/2024,** emitida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade, por ARMINDA DE ALBUQUERQUE FERRAZ - arminda.albuquerque@trt6.jus.br - 3E VARA DO TRABALHO DE IPOJUCA-PE, foi emitida **ordem de indisponibilidade** em nome de **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78,** e em vista disso, **fica o presente imóvel, INDISPONÍVEL**.Ordem Arquivada na pasta 001/2024 sob o nº 1400 (Indisponibilidade de Bens) Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:CEV 20614**. São Félix do Araguaia, 18 de setembro de 2024. Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu _____ Oficial, subscrevi.

Av.97-CNM:063578.2.0015740-76: PROTOCOLO:56.175. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202409.2509.03600716-IA-370, Processo:00004584220165200012,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO**, cadastrada em **25.09.24**, na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB**, emissão e aprovação da Ordem: Francisco

de Assis Marques do TRT da 20ª Região, da Vara do Trabalho de Estancia-SE, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2024 sob o n. 1.404.** Emolumentos:Gratuito:**SELO DIGITAL: CEV21915.** São Félix do Araguaia, 10 de outubro de 2024.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.98-CNM:063578.2.0015740-76; PROTOCOLO:56.261 - Em. 23.10.2024 - AVERBAÇÃO DE PENHORA - Consoante Art.844 CPC e Prov. TJMT n.37/2024 e, em cumprimento a determinação contida no r.Oficio n. 540/2024, datado de 17/10/2024, extraído do **Processo n. 5063744-76.2017.8.13.0024, exequente:** IBIBORA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A - CNPJ/MF - 19.256.534/0001-01, **executados:** ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF - 019.385.509-78; ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF-922.697.456-04 e outros, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, por determinação do MM.Juiz de Direito, Dr. Henrique Mendonça Schvartzman, **AVERBA-SE a PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matricula.** E, conforme requerimento, firmado pelo advogado Dr. José Eduardo Tavanti Junior, representante da empresa Ibiporã Negócios Imobiliários S.A, o valor da execução corresponde ao montante de R$ 45.075.482,57 (quarenta e cinco milhões, setenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e cinquenta e sete centavos), montante atualizado até agosto de 2023, e, manifestando o expresso conhecimento e concordância em relação a todos os gravames, ônus e indisponibilidades constante desta matricula. **Oficio arquivado na pasta 001/2024 sob o nº064 (Mandados Judiciais/2024).** Consultas na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultados positivos. Emolumentos R$ 94,00 - **SELO DIGITAL:CFI 12350.OFICIO ELETRONICO-PROTOCOLO: AC004537744.** São Félix do Araguaia, 22 de novembro de 2024.Eu, _____ Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

AV.99-CNM:063578.2.0015740-76; PROTOCOLO:56.474 - Em. 22.11.2024 . ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202410.1814.03651672-IA-110, Processo: 00010355420135060193,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO,** cadastrada em **18/10/2024**, na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB,** emissão e aprovação da Ordem: Arminda de Albuquerque Ferraz do TRT da 6ª Região, da Vara do Trabalho de Ipojuca-PE, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2024 sob o n.1.408.** Emolumentos:Gratuito:**SELO DIGITAL:CFI 12356.**São Félix do Araguaia, 25 de

novembro de 2024 Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.-----

AV.100-CNM:063578.2.0015740-76: PROTOCOLO:56.475 - Em, 22.11.2024 . ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade. **Protocolo: 202410.2418.03664072-IA-021, Processo: 00013606720115020045,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO**, cadastrada em **24/10/2024**, na **Central Nacionnl de Indisponibilidade - CNIB**, emissão e aprovação da Ordem: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP - São Paulo-SP - TRT da 2ª Região, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2024 sob o n.1.409.** Emolumentos:Gratuito:**SELO DIGITAL:CPI 12356.** São Félix do Araguaia, 25 de novembro de 2024.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.-----

AV.101-CNM:063578.2.0015740-76: PROTOCOLO:56.476 - Em, 22.11.2024 . ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202411.0612.03686212-IA-260, Processo:00011680520145010451,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO**, cadastrada em **06/11/2024**, na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB**, emissão e aprovação da Ordem: SEÇÃO PESQUISA PATRIMONIO ITABORAI-RJ- São Paulo-SP - TRT da 1ª Região, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2024 sob o n.1.410.** Emolumentos:Gratuito:**SELO DIGITAL: CPI 12356.** São Félix do Araguaia, 25 de novembro de 2024.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi -----

Av.102-CNM:063578.2.0015740-76: PROTOCOLO:56.965. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Feito de Ordem de Indisponibilidade. **Protocolo: 202502.1912.03850838-IA-491, Processo:00104374920235030014,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO**, cadastrada em **19.02.2025**, na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB**, aprovada por Guilherme Cabral Nobrega do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizinte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2025 sob o n.1.425.** Emolumentos:Gratuito:**SELO DIGITAL:CIB40997.** São Félix do Araguaia, 10 de março de 2025.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.-----

Av.103-CNM:063578.2.0015740-76: PROTOCOLO:56.966. ORDEM DE

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha		Código Nacional de Matrícula
15740	019	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	063578.2.0015740-76

INDISPONIBILIDADE. Feito da Ordem de Indisponibilidade, **Protocolo: 202502.3615.03866090-IA-102, Processo:00104374920235030014,** para o **CPF-019.385.509-78 de ELMO TEODORO RIBEIRO,** cadastrada em **19.02.2025,** na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB,** aprovada por Guilherme Cabral Nobrega do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizinte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE sobre a totalidade do imovel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na **pasta 001/2025 sob o n.1.426.** Emolumentos:Gratuito:**SELO DIGITAL:CHB40997.** São Félix do Araguaia, 10 de março de 2025.Eu, _____, Escrevente, digitei.Eu, _____, Oficial, subscrevi.----------

---

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código do Cartório: 163
Selo Digital: CHN 25680 R$ 65,00
Cód. Ato(s):
Consulte: http://www.tjmt.jus.br/selos

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO para os devidos fins, que esta cópia digitalizada, foi extraída da **matrícula nº 15740** , Livro 02 -RG, e tem valor de Certidão.Validade: 30 dias - Art 754,CNGCE/MT
São Felix do Araguaia-MT ,15/04/2025
ASSINADA DIGITALMENTE

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
MARILENE LINO LEMOS:04074165104
04074165104
7C389F98DE18E8A1965C1110F2C58C048
15/04/2025 10:57

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 6671.25.08.2025

CAPA-RESUMO

Contratante
EGESA ENGENHARIA S/A
Contratada
Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.

Objeto da Avaliação	UF
FAZENDA PORTAL I - Imóvel Rural situado no município de Balsas	**MA**



Metodologia Utilizada
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Homogeneização por Fatores
Especificação da Avaliação
Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão II
Premissas
Valor exarado para o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus; Área do terreno adotada reflete a descrição da documentação, não aferida *in loco.*
Os dados de mercado foram coletados supondo que foram fornecidos de boa fé, verdadeiros e atualizados, sem interesses de terceiros, priorizando-se informações públicas.
Finalidade da Avaliação
Determinação do Valor de Mercado Compra e Venda

Resumo de Valores Totais

FAZENDA PORTAL I			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
14.883	789,4254 ha	R$ 14.861,42	R$ 11.731.980,38

Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
MARIO RUBIANO FILHO	**107.087.898-70**	**ENG. CIVIL**	**0601502970**
Nome do Co-Responsável Técnico	CPF do Co-RT	Formação do Co-RT	CAU do Co-RT
LEDA GALVÃO FELIX DA CUNHA	**055.899.778-35**	**Arquiteta Urbanista**	**29902-2**
Nome da Empresa	CNPJ		
ANEXXA ENGENHARIA	**00.150.505/0001-32**		

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do Co-Responsável Técnico

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

01. CONTRATANTE

EGESA ENGENHARIA S/A
CNPJ: 17.186.461/0001-01
Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, no bairro Olhos D'Água, na cidade de Belo Horizonte/MG.
CEP: 30390-082

02. CONTRATADA

Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.
Rua Castro Alves, n° 908 – cj. 61 – Aclimação – São Paulo/SP
CEP: 01532-000
CNPJ: 00.150.505/0001-32
Inscrição Estadual: Isento
Inscrição Municipal: 2.281.648-8
Endereço eletrônico anexxaengenharia@gmail.com

03. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel Rural denominado Fazenda Portal I, situado no município de Balsas/MA.

04. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado para Compra e Venda do imóvel rural supracitado.

05. ÁREA TOTAL

Área Total = 789,4254 ha

06. METODOLOGIA APLICADA

Utilizou-se a metodologia básica aplicável, fixada na Norma Brasileira NBR 14.653-1 e 2, relativa a avaliações de imóveis urbanos, aplicando-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com homogeneização por fatores, priorizado pela norma, buscando-se atingir o Grau de Fundamentação III.

07. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

08. ANÁLISE DE MERCADO

a) O mercado imobiliário local apresenta ofertas de imóveis predominantemente com porte semelhante ao avaliando, e que foram determinantes para a convicção de valor.

b) Existe uma variação de valores em função das características próprias de cada imóvel como: documentação perfeita, atendendo a legislação atual de georreferenciamento, titularidade e domínio, além de características próprias do solo, tipo de uso, qualidade e tipologia das benfeitorias, distância do polo urbano, facilidade de escoamento da produção, acessibilidade, dentre outros fatores.

c) Há projeção de aumento nas safras com o Valor Bruto da Produção (VBP) da safra 2024/2025 previsto em R$ 1,31 trilhão e as estimativas para 2025 indicando recordes de produção.

09. DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL

Data da vistoria: 19/08/2025

Baseado na vistoria realizada "in loco" reunimos dados suficientes para definir as principais características do objeto em questão, quais sejam:

09.1. Localização

A propriedade em estudo, denominada Fazenda Portal I, encontra-se situada no município de Balsas, no Estado do Maranhão

Balsas é um município brasileiro do Sul do estado do Maranhão. Encabeça a região administrativa dos Gerais de Balsas. Faz parte da divisa agrícola chamada de MATOPIBA (Maranhão, Tocantins, Piauí e Bahia), sendo o município com destaque pela agricultura mecanizada e automatizada. É o maior produtor de soja do Maranhão.

A cidade é atravessada pela Rodovia Transamazônica, que liga as regiões Nordeste e Norte do país.

Com mais de 100 mil habitantes segundo o IBGE (2022), Balsas é a quinta maior cidade do estado em território urbanizado e o maior município do Maranhão em área total, com 13 141,637 km² de área. Encontra-se junto ao rio de mesmo nome o qual recebe bastantes turistas.

A vegetação característica da região é o cerrado tropical, subcaducifólio. No entanto, nas áreas próximas aos rios, são encontradas as matas de galeria e vegetação do tipo campos higrófilos de várzea.

O clima de Balsas é característico do clima do Brasil Central. De acordo com a classificação de Koppen, é definido como Aw (tropical chuvoso). Com uma precipitação em torno de 1.200 mm ao ano, distribui-se de forma irregular entre os meses de outubro a abril, apresentando, em média, 5 meses de período seco.

09.2. Topografia

A gleba apresenta topografia levemente ondulada, permitindo a mecanização em 80% de sua superfície.

09.3. Descrição detalhada do imóvel avaliando

09.3.1. O terreno

O imóvel em estudo está matriculado sob o n° 14.883 no C.R.I de Balsas/MA, constituindo um todo único e homogêneo que totaliza a área de 789,4254 ha.

Nota: As áreas foram extraídas da documentação disponibilizada e não foram aferidas no campo por nossos técnicos.

09.3.2. Construções e Benfeitorias

As construções e benfeitorias foram consideradas, para o presente estudo, na infra estrutura da fazenda, sendo utilizadas para as atividades agro pecuárias, sem valor significativo para a composição do valor patrimonial.

10. PESQUISA IMOBILIÁRIA REFERENTE A COMPRA/VENDA

- Anexo III: Ficha dos Elementos Comparativos

11. HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES referente a COMPRA/VENDA

Os elementos comparativos levantados, em anexo, foram considerados válidos por se referirem a imóveis similares ao avaliando, com localizações compatíveis para efeito de comparação, entretanto, sendo necessária a realização de procedimentos de ajustes indispensáveis e previstos na norma vigente para homogeneizar as amostras até representarem as condições do objeto da avaliação.

A homogeneização foi efetuada utilizando-se:

Fator Fonte – F.Fo.

Aplicado deságio de 10% nos valores dos imóveis em oferta para compensar a elasticidade natural de negociação.

Fator Acesso – F.Acesso.

Usado para "transpor" os elementos comparativos para o local do imóvel paradigma, podendo majorar, reduzir ou manter seus valores, de acordo com os índices de valorização inerentes a cada local.

Fator Infraestrutura – F.Infra.

Usado para contemplar a infraestrutura dos elementos comparativos em relação ao imóvel paradigma, considerando propriedades com 0=nenhuma infra ou pouca infra e, 1 = infra completa.

Fator Área – F.Área.

<30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,25
>30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,125

Fator Mata – F.Mata.

Leva em conta a quantidade de vegetação nativa presente nos elementos comparativos em relação ao paradigma.

Fator Trab. – F.Trabalhabilidade.

Leva em conta a facilidade de se produzir e colher na propriedade, considerando-se a classe do solo, topografia e acessibilidade, dentre outros.

Resultado Homogeneizado – R.H.

Refere-se aos resultados individuais, obtidos após a aplicação dos fatores acima.

Campo de Arbítrio

De acordo com a distribuição "t" de Student, entra-se na coluna +/- 0,90 (intervalo de confiança de 80%) da tabela, para os graus de liberdade (número de elementos dentro do intervalo de confiança +/- 20%). O valor obtido (tp) é o que define o intervalo de confiança, expresso através da seguinte fórmula:

$$MAs = +/- tp \times (S/\sqrt{n^{o} \text{ de elementos} - 1})$$

Mas = média aritmética saneada
tp = valor da tabela de Student
S = desvio padrão

12. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

13. EXAME DA TITULAÇÃO

- Dados fornecidos pelo proponente: Matrícula 14.883 do CRI de Balsas/MA.

14. CONCLUSÃO

Conclusão

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o valor de mercado para compra e venda abaixo exarado.

FAZENDA PORTAL I			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
14.883	789,4254 ha	R$ 14.861,42	R$ 11.731.980,38

15. ANEXOS

- Anexo I: Mapa de Localização;
- Anexo II: Documentação Fotográfica;
- Anexo III: Elementos Comparativos;
- Anexo IV: Homogeneização por Fatores;
- Anexo V: Classificação do Grau de Fundamentação;
- Anexo VI: Documentação.

São Paulo, 25 de agosto de 2025.



Responsável técnico: Mario Rubiano Filho
CPF: 107.087.898-70
Eng. Civil – CREA **060.150.2970**



Co- responsável técnico: Leda Galvão Felix da Cunha
CPF: 055.899.778-35
Arq. Urb. – CAU **29902-2**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A presente avaliação segue preferencialmente as recomendações estabelecidas na NB. 14.653-1: Procedimentos Gerais e 14.653-2: Avaliação de imóveis urbanos, e orientações normativas do IBAPE/SP (INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – SP)

Para a presente avaliação foi utilizado o Método Comparativo de dados de mercado para a parcela de terreno e Método da Quantificação de Custo para a parcela das Construções, parametrizado em planilha fornecida pela extinta revista Mercado e Construções da Revista Pini – orçamento sintético, com a incursão do CUB de cada Unidade da Federação (Estado), estado de conservação e padrão construtivo.

As amostras de terreno foram coletadas na internet por serem amostras públicas e de fácil consulta.

Em cumprimento dos requisitos impostos pela Instrução CVM nº 361/02, o presente Laudo de Avaliação foi elaborado utilizando as metodologias retro mencionadas, parametrizadas com as normas pertinentes, buscando adotar o preço médio ponderado.

A ANEXXA ENGENHARIA, foi contratada para elaborar o presente Laudo de Avaliação em atendimento ao disposto na Lei das Sociedades Anônimas e na ICVM 361/02.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados públicos e informações fornecidas pelo contratante, na forma de entrevistas verbais e documentos

De acordo com instruções da CVM, a ANEXXA ENGENHARIA apresenta as qualificações de sua equipe e a experiência dos profissionais responsáveis em laudos de avaliação para diversas finalidades nos últimos 3 anos.

Todos as avaliações emitidas pela Anexxa Engenharia, passam pelo mesmo processo até a emissão do laudo final:
• Validação das informações fornecidas pelos administradores da companha;
• Construção das premissas que serão adotadas pela equipe de avaliação;
• Escolha das metodologias que serão aplicadas;
• Validação das informações contidas no laudo pela equipe de revisão;
• Discussão sobre as exigências apontadas na Revisão e implementação, caso aplicável;
• Revisão final para emissão do laudo de avaliação.

DECLARAÇÕES DO AVALIADOR ▪ Nenhum dos sócios da ANEXXA ENGENHARIA possui qualquer interesse financeiro no resultado final do laudo. Além disso, na data do Laudo de Avaliação, nenhum dos profissionais da ANEXXA ENGENHARIA que participaram deste Laudo de Avaliação são, direta ou indiretamente, ligados

▪ A ANEXXA ENGENHARIA não possui conflito de interesses com o imóvel analisado, seus acionistas controladores e seus administradores, que lhe diminua a independência necessária ao desempenho de suas funções em relação à elaboração do Laudo;

. A ANEXXA ENGENHARIA não possui outras informações comerciais e creditícias de qualquer natureza relativas ao imóvel que possam impactar a preparação do Laudo de Avaliação;

Razão Social: ANEXXA ENGENHARIA, CONSULTORIA E COMERCIO LTDA

CNPJ; 00.150.505/0001-32

Nome e cargo do representante legal: Leda Galvão Felix da Cunha

Representante Legal: ***Arquiteta Leda Galvão Felix da Cunha Rubiano,*** n° do RG 7.201.016 ou CAU A14167-4, graduada no UNITAU – UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ em Arquitetura e Urbanismo (1996):

- Perita Judicial

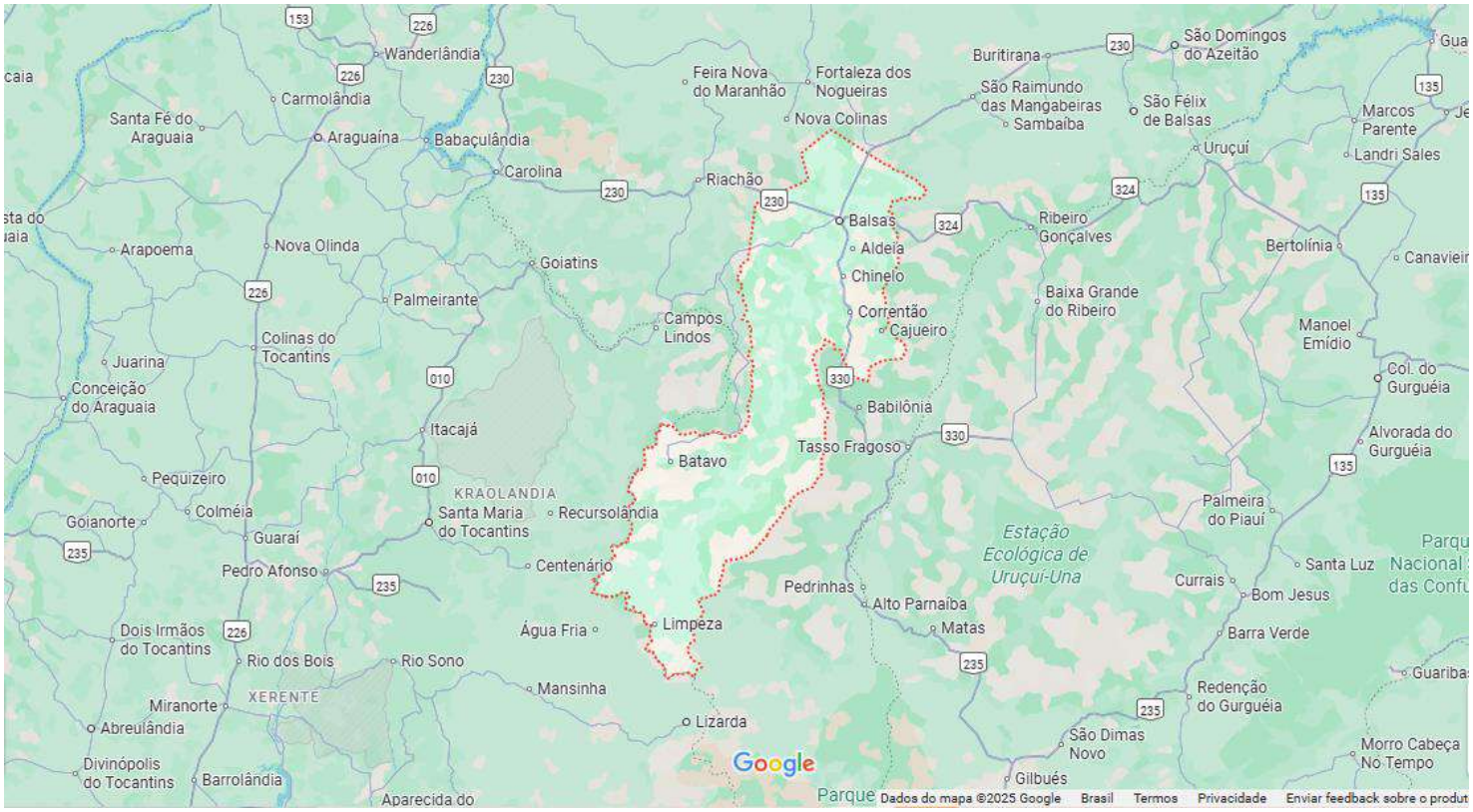
- Cursos de atualização - no mínimo dois por anos.

Responsável Técnico: ***Eng. Mario Rubiano Filho***, n° do RG 12.769.390 ou CREA 060150.2970, graduado na UFSCAR – UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS em Engenharia Civil (1986);
. Pós-graduado na FACULDADE DE SAUDE PÚBLICA DA USP em CONTROLE AMBIENTAL;
. Pós-graduado em Georreferenciamento – FACULDADE DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA DE PIRASSUNUNGA, reconhecida pelo CREA/MEC – curso voltado para georreferenciamento;
. MBA EXECUTIVO pelo INSTITUTO MAUA DE TECNOLOGIA;
. Pós-graduação em gestão pública – ISO 9000, sustentabilidade, PDCA, 5S e outras ferramentas de gestão;
. Perito Judicial e membro do IBAPE-SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de São Paulo); participou da Câmara Ambiental para elaborar as Normativas e regras para vistoria ambiental publicadas pelo IBAPE-SP;
. Cursos de atualização - no mínimo dois por ano. Curso de Inferência Estatística, conforme a Norma revisada.

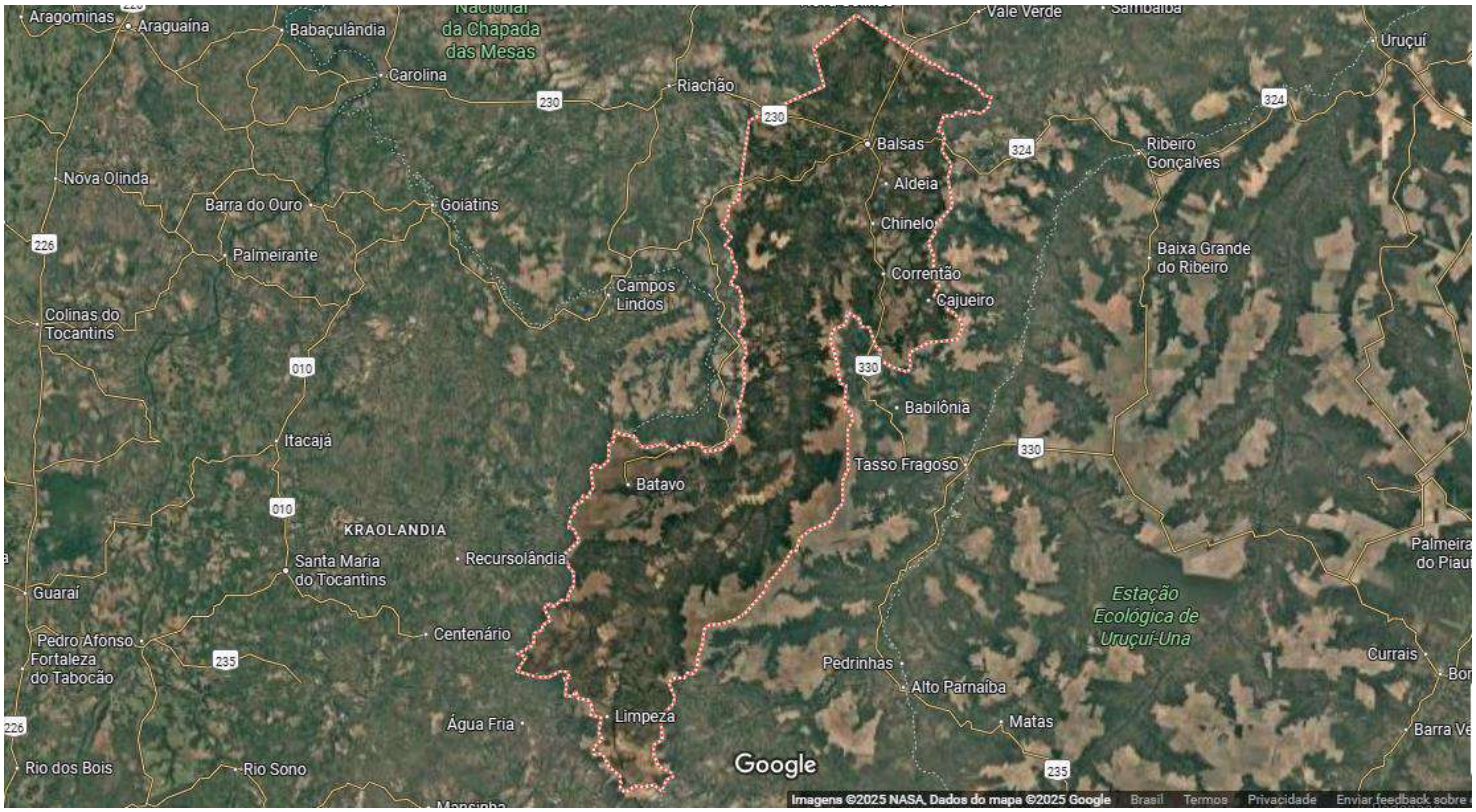
ANEXO I

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO E VISTA AÉREA



Fonte: www.google.com.br



Fonte: www.google.com.br

ANEXO II

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL I



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL I



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL I



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL I



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL I



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL I



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL I



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL I



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL I



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL I



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL I



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL I



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL I



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL I



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL I



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL I

ANEXO III

ELEMENTOS COMPARATIVOS

A - Elemento Comparativo nº 1



Localização	Rua 12, 23 - Potosi, Balsas	
Área		5.752,00 ha
Preço	R$	160.000.000,00
Fonte	AWM Imóveis - (62) 3089-2100	
		27.816,41 /ha

Fazenda/Sítio à Venda, 57520000 m² por R$ 160.000.000

(Código do anunciante: FA0267 | Código no Viva Real: 2654414914)

Código FA0267
Captação Rogério
Fazenda Parnabi 2
Localizada no Município de Balsas no MA
5752 hectares
1500 hectares plantando
1000 hectares quebrado

B - Elemento Comparativo nº 2



Localização	BR-230 - municipio loreto, Balsas	
Área		1.700,00 ha
Preço	R$	20.000.000,00
Fonte	Altevir Benancio - (41) 99653-7685	
		11.764,71 /ha

Venda
R$ 20.000.000

Condomínio
não informado

IPTU
não informado

17000000 m²

Endereço
BR-230 – municipio loreto, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 17000000 m² por R$ 20.000.000

(Código do anunciante: FAZ006_1-3236285 | Código no Viva Real: 2717125985)

Otimo fazenda cidade maranhão, municipio de loreto fica 130km de balsa/ma, br 230 que vai para saõ luis do maranhão, com 1.700 hestares , sendo 1.300 hectares pronto deste sendo 400hectares calcarias, preparar, 400 hectares reseva, contem um casa simples, 19 km de rio dentro da fazenda, px do povoado mato grosso fica 5km da fazendav,proprietario estuda proposta.DOCUMENTAÇAO TUDO EM ORDEM.Vale pena visitar

C - Elemento Comparativo nº 3



Localização	Rua São Pedro - Nazare, Balsas	
Área		580,00 ha
Preço	R$	4.800.000,00
Fonte	Invistta Imobiliária - (63) 3215-0568	
		8.275,86 /ha

Venda
R$ 4.800.000

Condomínio **isento** IPTU **não informado**

581 m²

Endereço
Rua São Pedro – Nazare, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 581 m² por R$ 4.800.000

(Código do anunciante: FA0376 | Código no Viva Real: 2824156384)

Fazenda 120 alqueires ou 580 hectares fazenda toda bruta, Plana com capacidade de plantio em toda área permitida 65%com 3km de rio na divisa argila entre 15% a 23%bem localizada na beira do asfalto, próximo ao posto fiscal.40 mil por alqueires. –

D - Elemento Comparativo nº 4



Localização	Zona Rural, Balsas	
Área		2.200,00 ha
Preço	R$	110.000.000,00
Fonte	AM3 Imobiliária - (62) 3213-1919	
		50.000,00 /ha

Venda
R$ 110.000.000

Condomínio **isento** IPTU **isento**

220000 m² 5 quartos Mobiliado

Aceita animais Ar-condicionado Portaria 24h

Todas as características

Endereço
Zona Rural, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio com 5 Quartos à Venda, 220000 m² por R$ 110.000.000

(Código do anunciante: 8V4LOP | Código no Viva Real: 2656623880)

– A Venda
* Fazenda *

– Município: Loreto – Maranhão
Área total: 2.200 Hectares

E - Elemento Comparativo n° 5



Localização	Centro, Balsas - MA	
Área		1.027,00 ha
Preço	R$	45.000.000,00
Fonte		
		Mil Fazendas - (62) 3626-1000
		43.816,94 /ha

Venda
R$ 45.000.000

Condomínio
não informado

IPTU
não informado

500 m²

Endereço
Centro, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 500 m² por R$ 45.000.000

(Código do anunciante: RNB212,19BALSAS | Código no Viva Real: 2674447689)

Segue essa excelente fazenda
Fazenda 212.19 alqueires (1.027 hectares) em Balsas – MA
logística: apenas 45 km de Balsas – MA
Frente para Rodovia.

F- Elemento Comparativo nº 6



Localização	Zona Rural, Balsas - MA	
Área		30.000,00 ha
Preço	R$	1.000.000.000,00
Fonte	Inédita Fazendas - (62) 98170-3282	
		33.333,33 /ha

Venda
R$ 1.000.000.000

Condomínio
isento

IPTU
não informado

300000000 m²

Endereço
Zona Rural, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 300000000 m² por R$ 1.000.000.000

(Código do anunciante: FA4717 | Código no Viva Real: 2829550718)

TOTAL 30 MIL HECTARES

AREA DE 15.000 HECTARES EM LAVOURA

ANEXO IV

HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES

Homogeneização dos Elementos - Uso Restrito

Cidade - Balsas
Estado - Maranhão

MATRICULA	LOCAL	ÁREA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR V. FORÇADA
14.883	Balsas / MA	***789,4254 ha***	14.861,42	R$ 11.731.980,38	R$ 10.558.782,34
RURAL		**789,4254 /ha**		R$ 11.731.980,38	R$ 10.558.782,34

789,4254 ha

	ENDEREÇO	Área	Fonte	Valor	Preço (R$/ha)	F.Fo.	F.Acesso	F.Infra	F.Top	F. Trabalhabilidade	relação	F.Po.	RH p/ha (R$/ha)
1	Rua 12, 23 - Potosi, Balsas	5.752,00 ha	AWM Imóveis - (62) 3089-2100	R$ 160.000.000,00	R$ 27.816,41 /ha	0,90	0,90	0,80	0,80	0,70	7,286	1,28	R$ 12.938,31
2	BR-230 - municipio loreto, Balsas	1.700,00 ha	Altevir Benancio - (41) 99653-7685	R$ 20.000.000,00	R$ 11.764,71 /ha	0,90	1,10	1,00	1,00	1,00	2,153	1,21	R$ 14.109,15
3	Rua São Pedro - Nazare, Balsas	580,00 ha	Invistta Imobiliária - (63) 3215-0568	R$ 4.800.000,00	R$ 8.275,86 /ha	0,90	1,20	1,20	1,20	1,20	0,73	0,93	R$ 14.299,14
4	Zona Rural, Balsas	2.200,00 ha	AM3 Imobiliária - (62) 3213-1919	R$ 110.000.000,00	R$ 50.000,00 /ha	0,90	0,75	0,80	0,80	0,70	2,787	1,14	R$ 17.186,63
5	Centro, Balsas - MA	1.027,00 ha	Mil Fazendas - (62) 3626-1000	R$ 45.000.000,00	R$ 43.816,94 /ha	0,90	0,75	0,80	0,80	0,70	1,301	1,03	R$ 13.693,24
6	Zona Rural, Balsas - MA	30.000,00 ha	Inédita Fazendas - (62) 98170-3282	R$ 1.000.000.000,00	R$ 33.333,33 /ha	0,90	0,80	0,80	0,80	0,70	38,00	1,58	R$ 16.942,03

Média Aritmética	14.861,42
Limite superior : (+ 20%)	17.833,70
Limite inferior : (- 20%)	11.889,13
Média Aritmética Saneada (20% de variação):	***14.861,42***
Desvio Padrao:	1770,91
Distr. "t" Student:	1,345
Limite inferior:	14.662,93
Limite superior:	15.059,91
Coeficiente (Desvio/MAs):	11,92%

ANEXO V

TABELA DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Especificação do Laudo nº	**6671.25.08.2025**	**25/08/2025**	**ANEXXA ENGENHARIA**
Imóvel	**FAZENDA PORTAL I**		
Endereço	**Município de Balsas / MA**		

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO TRATAMENTO POR FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 3 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Tratamento por Fatores

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação					
1	Caracterização do imóvel avaliando	Grau III - Completa quanto a todos os fatores analisados				3	Grau III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	para Grau III	12	nº de dados considerados no modelo	**6**	2	Grau II
		para Grau II	5				
		para Grau I	3				
3	Identificação dos dados de mercado	Grau III - Apresentação de informações relativas a todas características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo				3	Grau III
4	Intervalo admissíveis de ajuste para o conjunto de fatores	intervalo admissível		a) para utilizaqção de menos de 5 (cinco) dados de mercado	0,80	3	Grau III
		para o Grau III	0,80		1,25		
			1,25				
		para o Grau II	0,50				
			2,00	ajuste obtido	**0,80**		
		para o Grau I [a]	0,40				
			2,50				

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Tratamento por Fatores: Tabela 4

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	**10**	**6**	**4**
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2 e 4	2 e 4	todos
Pontos Mínimos	**6**	**4**	**4**
demais itens	grau II	grau I	
Pontos Mínimos	**4**	**2**	
Pontos Máximos possíveis	**12**	**8**	**4**

Verificação da Tabela 3 x Tabela 4
ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 4

Enquadramento Tabela 4		pts	Grau
Pontos Obtidos	Totais	11	Grau Possível = III
Pontos de itens obrigatórios	2,4,5 e 6	demais	Grau Possível = II
III	**5**	**6**	
II	**5**	**6**	
I	**11**		

Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 4	**11**	**Grau II**

Embora os pontos atinjam Grau III os itens obrigatórios não foram atendidos

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

9.2.2.1 - Para atingir o **Grau III**, são obrigatórias:

a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de ***a*** a ***m***);	**atendeu**	**Grau III**
b	identificação completa dos endereços dos dados de mercado,	**atendeu**	
	bem como das fontes de informação;	**atendeu**	
d	**valor final adotado coincidente com a estimativa pontual de tendência central**	**atendeu**	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 4 e Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	**Grau II**

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Descrição	III	II	I
	<= (menor ou igual)		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% **em torno da estimativa de tendência central**	30%	40%	50%

Valores unitários		Amplitude Obtida	
IC - Mínimo	**11.889,15**	**20,00%**	**40,00%**
Médio	**14.861,42**		
IC - Máximo	**17.833,70**	**20,00%**	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	**Grau II**

São Paulo
- 25 de agosto de 2025 -

Empresa ANEXXA ENGENHARIA CONSULTORIA E COM. LTDA
CNPJ / MF: 00.150.505/0001-32

Engº MARIO RUBIANO FILHO
CREA/SP : 0601502970
Responsável Técnico

ANEXO VI

DOCUMENTAÇÃO

MATRÍCULA Nº 14.883 (QUATORZE MIL, OITOCENTOS E OITENTA E TRÊS) - DATA: BALSAS/MA, 24 de Setembro de 2010. **FAZENDA PORTAL I, com a área de 789,4254 ha.** (setecentos e oitenta e nove hectares, quarenta e dois ares e cinquenta e quatro ares), desmembrada da Gleba Baixa Funda, neste Município de Balsas/MA, apresentando seu perímetro a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AZV-M-1282, de coordenadas N 8.960.829,793m e E 303.263,791m, MC: -45°, e geográficas Lat. 09°23'46,6098"S e Long. 46°47'29,8266"W, situado no limite da divisa entre estados de Maranhão e do Tocantins; deste, segue confrontando com a referida divisa entre estados, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°35'21" e 804,45m, até o vértice AZV-M-1283, de coordenadas N 8.960.737,483m e E 304.062,926m; 157°14'45" e 824,48m, até o vértice AZV-M-1284, de coordenadas N 8.959.977,170m e E 304.381,817m; 108°10'16" e 419,76m, até o vértice AZV-M-1285, de coordenadas N 8.959.846,267m e E 304.780,641m; 7°32'03" e 1.065,00m, até o vértice AZV-M-1286, de coordenadas N 8.960.902,075m e E 304.920,283m; 129°10'47" e 731,49m, até o vértice AZV-M-1287, de coordenadas N 8.960.439,954m e E 305.487,307m; 29°47'09" e 1.472,78m, até o vértice AZV-M-1288, de coordenadas N 8.961.718,160m e E 306.218,926m; 318°50'54" e 483,37m, até o vértice AZV-M-1289, de coordenadas N 8.962.082,120m e E 305.900,844m; 67°14'52" e 285,49m, até o vértice AZV-M-1290, de oordenadas N 8.962.192,531m e E 306.164,116m; 322°31'42" e 454,40m, até o vértice AZV-M-1291, de coordenadas N 8.962.553,170m e E 305.887,671m; 241°46'57" e 240,77m, até o vértice AZV-M-1292, de coordenadas N 8.962.439,331m e E 305.675,518m; 322°43'10" e 137,04m, até o vértice AZV-M-1293, de coordenadas N 8.962.548,367m e E 305.592,513m, situado no limite da divisa entre estados de Maranhão e do Tocantins com a fazenda Santa Luzia do Rio Balsas; deste, segue confrontando com a fazenda Santa Luzia do Rio Balsas, de José Gomes da Rocha, código INCRA nº 114.065.010.510-9, matrícula nº 10.022, com os seguintes azimutes e distâncias: 61°28'23" e 423,04m, até o vértice AZV-M-1315, de coordenadas N 8.962.750,398m e E 305.964,189m; 151°24'32" e 2.602,70m, até o vértice AZV-M-1260, de coordenadas N 8.960.465,078m e E 307.209,726m, situado no limite da a fazenda Santa Luzia do Rio Balsas com a fazenda Limpeza, de Geraldo Benedito da Mota, CPF nº 049.454.411-20, RG nº 232.005 SSP/GO, matrícula nº 177, e com a fazenda Piabanha Gado III; deste, segue confrontando com a fazenda Piabanha Gado III, de Cleuber Delfino Borges, código INCRA nº 925.179.101.826-4, matrícula nº 11.551, com os seguintes azimutes e distâncias: 247°18'01" e 1.282,28m, até o vértice AZV-V-0293, de coordenadas N 8.959.970,244m e E 306.026,766m; 247°18'01" e 1.367,13m, até o vértice AZV-M-1261, de coordenadas N 8.959.442,669m e E 304.765,536m, situado no limite da fazenda Piabanha Gado III com a divisa entre estados de Maranhão e do Tocantins; deste, segue confrontando com a referida divisa entre estados, com os seguintes azimutes e distâncias: 282°16'51" e 448,99m, até o vértice AZV-M-1262, de coordenadas N 8.959.538,170m e E 304.326,821m; 231°19'15" e 1.196,21m, até o vértice AZV-M-1263, de coordenadas N 8.958.790,589m e E 303.392,989m; 125°32'38" e 556,75m, até o vértice AZV-M-1264, de coordenadas N 8.958.466,938m e E 303.845,997m; 224°52'33" e 914,88m, até o vértice AZV-M-1265, de coordenadas N 8.957.818,617m e E 303.200,479m; 293°44'21" e 414,68m, até o vértice AZV-M-1266, de coordenadas N 8.957.985,556m e E 302.820,889m; 183°15'39" e 1.040,44m, até o vértice AZV-M-1267, de coordenadas N 8.956.946,803m e E 302.761,708m; 317°11'11" e 380,03m, até o vértice AZV-M-1268, de coordenadas N 8.957.225,581m e E 302.503,433m; 195°33'55" e 541,75m, até o vértice AZV-M-1269, de coordenadas N 8.956.703,699m e E 302.358,061m; 289°45'18" e 320,33m, até o

Antonio Padua B. Muniz
Escrevente Autorizado

Continua no verso

vértice AZV-M-1270, de coordenadas N 8.956.811,972m e E 302.056,582m; 201°25'56" e 918,67m, até o vértice AZV-M-1271, de coordenadas N 8.955.956,824m e E 301.720,896m; 286°05'11" e 548,72m, até o vértice AZV-M-1272, de coordenadas N 8.956.108,866m e E 301.193,666m; 26°03'54" e 611,16m, até o vértice AZV-M-1273, de coordenadas N 8.956.657,865m e E 301.462,202m; 326°25'13" e 631,01m, até o vértice AZV-M-1274, de coordenadas N 8.957.183,571m e E 301.113,193m; 6°42'41" e 744,77m, até o vértice AZV-M-1275, de coordenadas N 8.957.923,236m e E 301.200,234m; 89°51'34" e 210,15m, até o vértice AZV-M-1276, de coordenadas N 8.957.923,752m e E 301.410,386m; 163°53'14" e 691,22m, até o vértice AZV-M-1277, de coordenadas N 8.957.259,684m e E 301.602,220m; 118°58'13" e 228,51m, até o vértice AZV-M-1278, de coordenadas N 8.957.149,004m e E 301.802,137m; 15°40'01" e 1.083,78m, até o vértice AZV-V-0294, de coordenadas N 8.958.192,517m e E 302.094,807m; 15°40'01" e 1.167,98m, até o vértice AZV-M-1279, de coordenadas N 8.959.317,105m e E 302.410,217m; 99°22'46" e 656,21m, até o vértice AZV-M-1280, de coordenadas N 8.959.210,161m e E 303.057,657m; 66°27'46" e 840,26m, até o vértice AZV-M-1281, de coordenadas N 8.959.545,715m e E 303.828,005m; 336°16'47" e 1.402,57m, até o vértice AZV-M-1282, vértice inicial da descrição deste perímetro. Perímetro: 28.143,23 metros. Todas as coordenadas aqui descritas e da base de controle implantada no interior da fazenda Santa Luzia do Rio Balsas, imóvel confrontante da fazenda Portal I, denominada Base Apoio, de coordenadas N 8.964.217,451m e E 305.589,723m, MC: -45°, estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro. Foram transportadas e ajustadas a partir dos vértices homologados pelo IBGE, da Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo (RBMC): estação ativa Marabá (MABA), código internacional nº 93914, de coordenadas N 9.406.959,972m e E 708.069,761m, MC: -51°, localizada em Marabá-PA; estação Imperatriz (IMPZ), código internacional nº 92165, de coordenadas N 9.392.439,519m e E 223.346,605m, MC: -45°, localizada em Imperatriz-MA. Encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano central nº 45° WGr, fuso 23, e ao equador, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **CERTIFICAÇÃO INCRA** nº 121007000015-32. **INCRA** - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - Emissão 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, onde constam os seguintes dados: código do imóvel rural: 950.084.225.070-1; denominação do imóvel rural: Fazenda Portal I; área total (ha): 789,4254; classificação fundiária: média propriedade produtiva; indicações para localização do imóvel rural: Povoado Baixa Funda; município sede do imóvel rural: Balsas; UF: MA; módulo rural do imóvel(ha): 30,0161; nº de modulos rurais: 28,30; módulo fiscal do município(ha): 75,0000; nº módulos fiscais: 10,5256; FMP(ha): 4,0000; nome: Elmo Teodoro Ribeiro; CPF: 019.385.509-78; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 00.663.780-9; número do CCIR: 03600882092. **NIRF** nº 7.270.445-4. **PROPRIETÁRIO: ELMO TEODORO RIBEIRO,** brasileiro, casado com a Srª. Ana Luiza Dias Batista Teodoro Ribeiro, engenheiro civil, nascido em 10/03/1944, portador da Cédula de Identidade nº M-1.311.338-SSP/MG, expedida em 06/05/1977, inscrito no CPF/MF sob nº 019.385.509-78, residente e domiciliado na Rua Adelino Testi, nº 50, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte-MG. **REGISTROS ANTERIORES:** Matrículas nºs 12.902, 12.904, 12.905 e 12.907, fls. 139, 141, 142 e 144, do Livro nº 2-BE-Registro Geral, de 29.02.2008. **PROTOCOLO:** Nº 45.958, de 24/09/2010. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.2) R$ 38,00 - (FERC) R$ 1,14 - Total: R$ 39,14. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 000012113825. ESCREVENTE AUTORIZADO:**

R.1-14.883, de 13 de maio de 2011.

HIPOTECA CEDULAR DE 1° GRAU. EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78. CREDOR: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42. INTERVENIENTE GARANTIDORA: **ANA LUIZA DIAS BATISTA**

Continua na ficha 2

Matrícula nº 14.883 ContinuaçãoR.1

TEODORO RIBEIRO - CPF. nº 922.697.456-04. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0001841, número da proposta 2011000001419, emitida na Cidade de Belo Horizonte/MG, aos 09.05.2011. **VALOR:** R$ 1.007.200,00 (um milhões, sete mil e duzentos reais). **VENCIMENTO:** 10.04.2012. **TAXA DE JUROS:** devido juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano, confome a cláusula "Encargos Financeiros". **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na agência do Banco na Praça de Belo Horizonte/MG, agência 2085-Savassi, em 01 (uma) parcela, da seguinte forma: em 10/04/2012 - R$ 1.007.200,00. **OBJETO E VALOR DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula avaliado em R$ 2.400.000,00. **OBJETIVO DO FINANCIAMENTO:** Financiamento de Custeio Agrícola Proteção Flexivel de Soja. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula ora registrada. Foi apresentado o ITR - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 7.270.445-4 emitida via Internet em 13.05.2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 09.11.2011, código de controle da certidão: C475.9F96.1B50.1C58. **PROTOCOLO:** nº 47.540 de 13.05.2011. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.13.1) - R$ 60,00 - (FERC) R$ 1,80 - Total R$ 61,80. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000013179877. **ANEXO:** Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 562363. Arq. 46, P. 22. **BALSAS/MA, 13 de Maio de 2011. ESCREVENTE AUTORIZADO:**

R.2-14.883, de 13 de maio de 2011.

HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU. EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78. CREDOR: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42. INTERVENIENTE GARANTIDORA: **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 922.697.456-04. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Produto Rural Financeira - Pessoas Físicas Proteção Flexível nº 2011/00020599, emitida na Cidade de Belo Horizonte/MG, aos 09.05.2011. **VALOR:** R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **VENCIMENTO:** 30.08.2011. **OBJETO E VALOR DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula avaliado em R$ 2.400.000,00. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula ora registrada. **PROTOCOLO:** nº 47.540 de 13.05.2011. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.13.1) - R$ 60,00 - (FERC) R$ 1,80 - Total R$ 61,80. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000013179880. **ANEXO:** Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 562363. Arq. 47, P. 22. **BALSAS/MA, 13 de Maio de 2011. ESCREVENTE AUTORIZADO:**

AV.3-14.883, de 20 de março de 2012.

BAIXA DE REGISTRO DE HIPOTECA - Por autorização da credor, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** datada de 01.02.2012, fica dado baixa no registro 02, ficando o mesmo considerado inexistente. **PROTOCOLO:** Nº 49.985 de 20.03.2012. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.22.2) R$ 37,10 - (FERC) R$ 1,10. Total: R$ 38,20. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** Nº 000014833598. Arquivo nº 163, P. 08 Recibo de Quitação. **BALSAS/MA, 20 de Março de 2012. ESCREVENTE AUTORIZADO:**

R.4-14.883, de 27 de junho de 2012.

HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU. EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78. CREDOR: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42. AVALISTA E INTERVENIENTE GARANTIDORA: **ANA LUIZA DIAS**

Antonio de Pádua B. Muniz
Escrevente Autorizado

Continua no verso

BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF. nº 922.697.456-04. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0002197, número da proposta 2012000003053, emitida na Cidade de Belo Horizonte/MG, aos 26.06.2012. **VALOR:** R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). **VENCIMENTO:** 15.06.2013. **TAXA DE JUROS:** devido juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano, confome a cláusula "Encargos Financeiros". **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na agência do Banco na Praça de Belo Horizonte/MG, agência 2085/Av. Savassi, em 01 (uma) parcela, em 15/06/2012 - R$ 2.000.000,00. **OBJETO E VALOR DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula avaliado em R$ 6.000.000,00. **OBJETIVO DO FINANCIAMENTO:** Financiamento de Custeio Agrícola de Soja. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula ora registrada. Foi apresentado o ITR - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 7.270.445-4 emitida via Internet em 27.06.2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 24.12.2012, código de controle da certidão: 4259.4983.91D8.4AA1. **PROTOCOLO:** nº 50.846 de 27.06.2012. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.13.1) - R$ 67,40 - (FERC) R$ 2,00 - Total R$ 69,40. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000015396000. Arq. 191, P. 24. **BALSAS/MA, 27 de Junho de 2012. ESCREVENTE AUTORIZADO:**

R.5-14.883, de 06 de agosto de 2012.

HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU. EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIO: **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78. CREDOR: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42. INTERVENIENTE GARANTIDORA E AVALISTA: **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 922.697.456-04. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Produto Rural Financeira nº 2012/00004868, emitida na Cidade de Belo Horizonte/MG, aos 31.07.2012. **VALOR DE RESGATE:** R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). **VENCIMENTO:** 01.07.2013. **TAXA DE JUROS:** a) Juros Remuneratórios: 1% ao mês; b) Juros Moratórios de 1% ao mês, calculados sobre o valor devido com os acréscimos anteriores; c) multa de 2% sobre o montante do débito, com os acréscimos anteriores, confome a cláusula 5ª "Encargos de Inadimplência". **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na agência do Banco na Praça de São Paulo/SP, em 01 (uma) parcela, em 01/07/2013 - R$ 2.000.000,00. **OBJETO E VALOR DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula avaliado em R$ 3.000.000,00. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula ora registrada. Foi apresentado o ITR - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 7.270.445-4 emitida via Internet em 03.05.2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 30.10.2012, código de controle da certidão: 1AF5.5D33.ED39.1109, o CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - Emissão 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, onde constam os seguintes dados: código do imóvel rural: 950.084.225.070-1; denominação do imóvel rural: Fazenda Portal I; área total (ha): 789,4254; classificação fundiária: média propriedade produtiva; indicações para localização do imóvel rural: Gleba Baixa Funda; município sede do imóvel rural: Balsas; UF: MA; módulo rural (ha): 30,0161; nº módulos rurais: 26,30; módulo fiscal do Município (ha): 75,0000; nº módulos fiscais: 10,5256; FMP (ha): 4,0000; nome: Elmo Teodoro Ribeiro; CPF: 019.385.509-78; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 00.663.780-9; número do CCIR: 08018443090, e Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 3033465, expedida aos 03.08.2012 com validade até 02.09.2012. **PROTOCOLO:** nº 51.141 de 06.08.2012. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.13.1) - R$ 67,40 - (FERC) R$ 2,00 - Total R$ 69,40. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000015582052. Arq. 49, P. 25. **BALSAS/MA, 06 de Agosto de 2012. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.6-14.883, de 24 de janeiro de 2013.

Continua na ficha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 14.883

Livro nº 2 - BO **Registro Geral** **Fls. 120/3**

Matrícula nº 14.883 ContinuaçãoR.6

HIPOTECA DE 4º GRAU. DEVEDORAS: **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº 17.186.461/0001-01 e **PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - CNPJ. nº 11.554.152/0001-52. GARANTIDORES: **ELMO TEODORO RIBEIRO,** engenheiro civil, nascido em 10/03/1944, portador da CI/RG. nº M-1.311.338-SSP/MG, expedida em 06/05/1977 e do CPF/MF nº 019.385.509-78, e sua esposa, **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO,** empresária, nascida em 28/06/1950, portadora da CI/RG. nº M-5.387.976-SSP/MG, e do CPF/MF nº 922.697.456-04, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, com endereço comercial na Rua Henriqueto Cardinalli, nº 200, Olhos D'Água, Belo Horizonte-MG. CREDORES: **BANCO VOTORANTIM S/A** - CNPJ 59.588.111/0001-03; **BANCO SANTANDER BRASIL S/A** - CNPJ. nº **90.400.888/0001-42; HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO** - CNPJ. nº 01.701.201/0001-89; **BANCO BRADESCO S/A** - CNPJ. nº 60.746.948/0001-12. AGENTE DE **GARANTIA: PLANNER TRUSTES DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA** - CNPJ nº 67.030.395/0001-46. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 11º Ofício de Notas da Comarca de São Paulo/SP, no livro nº 4.976, paginas 53/80, aos 22.01.2013. **OBJETO E VALOR DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula no valor de R$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), com todas as suas benfeitorias. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura objeto deste registro. Foi apresentado o ITR - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 7.270.445-4, emitida via Internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 24.07.2013, código de controle da certidão: FA4E.961A.43AF.0AEF. **PROTOCOLO:** nº 52.717, de 24.01.2013. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.3.24) R$ 7.655,30 - (FERC) R$ 229,70 - Total R$ 7.885,00. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000016567733. **BALSAS/MA, 24 de Janeiro de 2013. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

AV.7-14.883, de 26 de fevereiro de 2013.

BAIXA DE REGISTRO DE HIPOTECA - Por autorização do credor, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** datada de 07.02.2013, fica dado baixa no registro 01, ficando o mesmo considerado inexistente. **PROTOCOLO:** Nº 52.956 de 26.02.2013. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.13.2) R$ 71,40 - (FERC) R$ 2,10. Total: R$ 73,50. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** Nº 000016714250. Arquivo nº 94, P. 10 Recibo de Quitação. **BALSAS/MA, 26 de Fevereiro de 2013. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

AV.8-14.883, de 08 de agosto de 2014.

AVERBAÇÃO - Art. 615-A CPC - Procede-se a esta averbação nos termos Certidão expedida aos 14.05.2014 pela Diretora da 27ª Vara da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, Srª. Glaura Maria V. B. de Oliveira, para fazer constar na presente matrícula a existência da distribuição da EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL Processo nº 70540-03.2013.4.01.3800 promovida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CNPJ nº 00.360.305/0001-04 contra **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº 17.186.461/0001-01, **EGSUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A** - CNPJ. nº 05.934.988/0001-80, e **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78, no valor de R$

Antonio de Cunha B. Muniz
Escrevente Autorizado

Continua no verso

125.290.218,69. **PROTOCOLO:** nº 57.840 de 08.08.2014. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.22.2) R$ 41,50 - (FERC) R$ 1,20 - Total R$ 42,70. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000019552410. **BALSAS/MA, 08 de Agosto de 2014. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.9-14.883, de 13 de abril de 2015.

REGISTRO DE PENHORA - Nos termos de Penhora e Depósito e Certidão de Penhora datados de 28.11.2014, devidamente assinados digitalmente pela Sr. ª Adriana Cristina dos Santos Silva de Oliveira, extraídos do Processo nº 0059796-93.2012.8.26.0100 da 37ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, execução de título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário promovida pelo **BANCO CITIBANK S/A** - CNPJ nº 33.479.023/0001-80 contra **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº 17.186.461/0001-01; **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78 e **ETR PARTICIPAÇÕES LTDA** - CNPJ. nº 17.046.827/0001-39, procedo ao registro da penhora no imóvel constante da presente matrícula juntamente com os imóveis constantes das matrículas nºs 14.881, 14.884, 14.885 e 18.992, para assegurar o pagamento da importância de R$ 13.989.343,67 (treze milhões, novecentos e oitenta e nove mil, trezentos e quarenta e três reais e sessenta e sete centavos), devida ao exeqüente acima referido. Foi nomeado fiel depositário, compromissado na forma da Lei, o Sr. Elmo Teodoro Ribeiro. **PROTOCOLO** nº 60.299 de 13.04.2015. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.24) R$ 1.719,40 - (FERC) R$ 51,60 - Total R$ 1.771,00. **SELO DE FISCALIZAÇÃO** nº 000020997353. **BALSAS/MA, 13 de Abril de 2015. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.10-14.883, de 13 de abril de 2018.

AVERBAÇÃO - Art. 828-A CPC - Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida aos 22/01/2018 assinada digitalmente por Gabriela Stephanie de Arruda Mira e Ligia Covre da Silva, da 16º Vara Cível, Foro Central Cível, Comarca de São Paulo, para fazer constar na presente matrícula a existência da distribuição da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - FIANÇA - Processo nº 1109460-03.2017.8.26.0100, promovida pelo **BANCO VOTORANTIM S.A** - CNPJ nº 59.588.111/0001-03; **BANCO BRADESCO S/A** - CNPJ. nº 60.746.948/0001-12; **BANCO SANTANDER** - CNPJ. nº 90.400.888/0001-42. contra **PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA..** - CNPJ. nº 13.831.270/0001-96; **ANGELA MARIA SILVA CAMPOS** - CPF. nº 870.635.656-72; **ADALBERTO OTAVIO CAMPOS** - CPF. nº 007.071.476-20; **PARQUES DO VALE GLEBA E DISTRITO INDUSTRIAL LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº **13.829.952/0001-64; PARQUES DO VALE GLEBA D - COMUNITARIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº **13.831.241/0001-24; PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** - CNPJ. nº **11.554.152/0001-52; ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº **922.697.456-04; ELMO TEODORO RIBEIRO** CPF. nº **019.385.509-78; EGSUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A** - CNPJ. nº 05.934.988/0001-80; **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº 17.186.461/0001-01. no valor de R$ 170.550.252,49 (cento e setenta milhões, quinhentos e cinquenta mil e duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos). **PROTOCOLO:** nº 70.474, de 13/04/2018. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.22.2) R$ 53,50 - (FERC) R$ 1,60 - Total R$ 55,10. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000026697036. **BALSAS/MA, 13 de Abril de 2018. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.11-14.883, de 08 de fevereiro de 2019.

ARRESTO: DEVEDOR/EXECUTADO: PARQUES DO VALE "GLEBA B" LAGOA SILVANA

Continua na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 14.883

Livro nº 2 - BO **Registro Geral** **Fls. 120/4**

Matrícula nº 14.883 ContinuaçãoR.11

LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA e **OUTROS. TÍTULO:** Termo de Arresto de 12.09.2018, extraído dos Autos do Processo nº 1109460-03.2017.8.26.0100, devidamente assinado digitalmente pelo Dr. Leandro de Paula Martins Constant - MM. Juiz de Dircito da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível. **CREDOR/EXEQUENTE:** **BANCO VOTORANTIM S.A** - CNPJ nº 59.588.111/0001-03. **OBJETO:** O imóvel da presente matricula juntamente com os imóveis objeto das matriculas 14.881, 14.884, 14.885, 18.992 foram arrestados em favor do exequente. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 170.550.252,49 (cento e setenta milhões, quinhentos e cinquenta mil, duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos) atualizado até agosto/2018. **FIEL DEPOSITÁRIO:** ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF nº 019.385.509-78 e ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF. nº 922.697.456-04. **PROTOCOLO:** Nº 74.350, de 08/02/2019. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.36/16.31) R$ 2.949,20 - (FERC) R$ 88,50 - Total: R$ 3.037,70. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 000028102863. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.12-14.883, de 04 de julho de 2019.

REGISTRO DE PENHORA - Nos termos de Penhora e mandado de averbação da conversão do arresto em penhora, datados de 28.03.2019, devidamente assinados digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. Leandro de Paula Martins Constant, extraídos do Processo nº 1109460-03.2017.8.26.0100 da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, execução de título Extrajudicial - Fiança promovida pelo **BANCO VOTORANTIM S/A** - CNPJ/MF: 59.588.111/0001-03; **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42 e **BANCO BRADESCO S/A** - CNPJ/MF: 60.746.948/0001-12 - contra **PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** - CNPJ. nº 13.831.270/0001-96; **ANGELA MARIA SILVA CAMPOS** - CPF. nº 870.635.656-72; **ADALBERTO OTAVIO CAMPOS** - CPF. nº 007.071.476-20; **PARQUES DO VALE GLEBA E DISTRITO INDUSTRIAL LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº **13.829.952/0001-64; PARQUES DO VALE GLEBA D - COMUNITARIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº **13.831.241/0001-24; PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** - CNPJ. nº **11.554.152/0001-52; ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº **922.697.456-04; ELMO TEODORO RIBEIRO** CPF. nº **019.385.509-78; EGSUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A** - CNPJ. nº 05.934.988/0001-80; **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº **17.186.461/0001-01, PARQUES DO VALE GLEBA A - ALVORADA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº 13.831.306/0001-31 - procedo ao registro da penhora no imóvel constante da presente matrícula juntamente com os imóveis constantes das matrículas nºs 14.881, 14.884, 14.885 e 18.992, do CRI de Balsas-MA, para assegurar o pagamento da importância de R$ 170.550.252,49 (cento e setenta milhões, quinhentos e cinquenta mil, duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos), devido aos exeqüentes acima referidos. Foi nomeado fiéis depositários, compromissados na forma da Lei. Ana Luiza Dias Batista Teodoro e Elmo Teodoro Ribeiro. **PROTOCOLO** nº 76.648 de 04.07.2019.

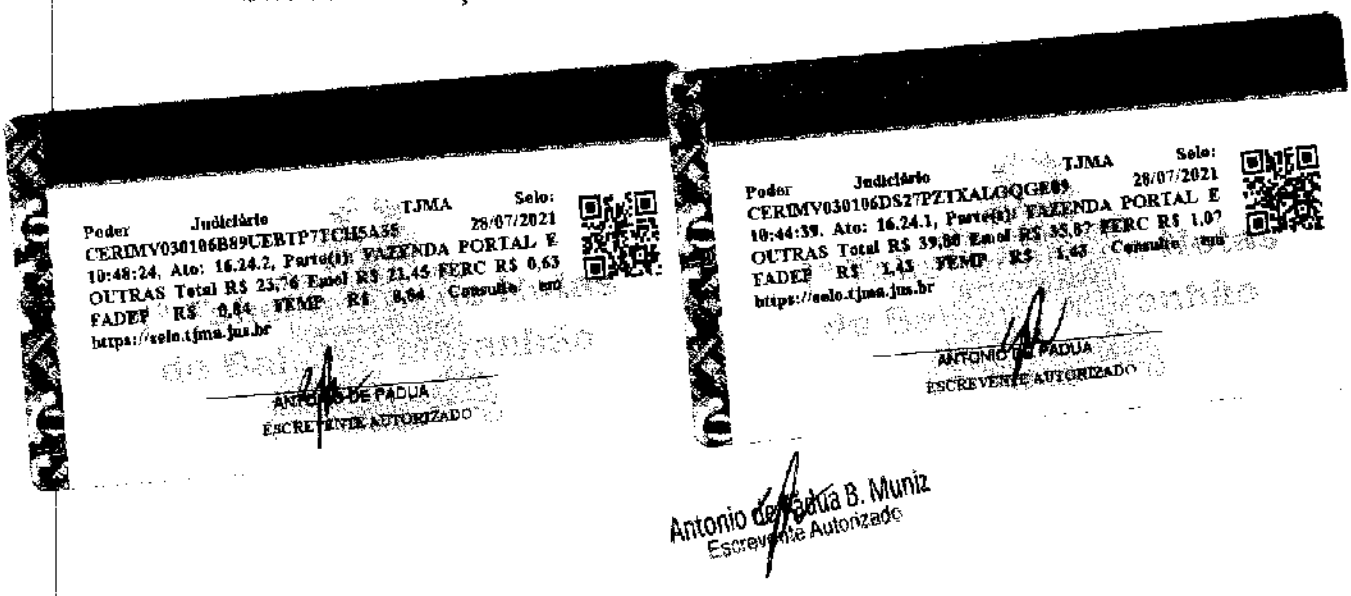
Antonio de Padua B. Muniz
Escrevente Autorizado

Continua no verso

EMOLUMENTOS: (Tab. 16.11.36) R$ 2.949,20 - (FERC) R$ 88,50 - Total R$ 3.037,70. **SELO DE FISCALIZAÇÃO** nº 000028737388. **BALSAS/MA, 04 de Julho de 2019. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matricula nº 14.883 de 24 de setembro de 2010 composta de 12 registros e/ou averbações.

O referido é verdade e dou fé.
Balsas/MA, 28 de julho de 2021.
Selo de Fiscalização nº



Antonio de Pádua B. Muniz
Escrevente Autorizado

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 6673.25.08.2025

CAPA-RESUMO

Contratante
EGESA ENGENHARIA S/A
Contratada
Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.

Objeto da Avaliação	UF
FAZENDA PORTAL - Imóvel Rural situado no município de Balsas	**MA**



Metodologia Utilizada
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Homogeneização por Fatores
Especificação da Avaliação
Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão II
Premissas
Valor exarado para o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus; Área do terreno adotada reflete a descrição da documentação, não aferida *in loco.*
Os dados de mercado foram coletados supondo que foram fornecidos de boa fé, verdadeiros e atualizados, sem interesses de terceiros, priorizando-se informações públicas.
Finalidade da Avaliação
Determinação do Valor de Mercado Compra e Venda

Resumo de Valores Totais

FAZENDA PORTAL			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
14.884	2.736,7834 ha	R$ 14.226,25	R$ 38.934.156,60

Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
MARIO RUBIANO FILHO	**107.087.898-70**	**ENG. CIVIL**	**0601502970**
Nome do Co-Responsável Técnico	CPF do Co-RT	Formação do Co-RT	CAU do Co-RT
LEDA GALVÃO FELIX DA CUNHA	**055.899.778-35**	**Arquiteta Urbanista**	**29902-2**
Nome da Empresa	CNPJ		
ANEXXA ENGENHARIA	**00.150.505/0001-32**		

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do Co-Responsável Técnico

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

01. CONTRATANTE

EGESA ENGENHARIA S/A
CNPJ: 17.186.461/0001-01
Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, no bairro Olhos D'Água, na cidade de Belo Horizonte/MG.
CEP: 30390-082

02. CONTRATADA

Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.
Rua Castro Alves, n° 908 – cj. 61 – Aclimação – São Paulo/SP
CEP: 01532-000
CNPJ: 00.150.505/0001-32
Inscrição Estadual: Isento
Inscrição Municipal: 2.281.648-8
Endereço eletrônico anexxaengenharia@gmail.com

03. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel Rural denominado Fazenda Portal, situado no município de Balsas/MA.

04. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado para Compra e Venda do imóvel rural supracitado.

05. ÁREA TOTAL

Área Total = 2.736,7834 ha

06. METODOLOGIA APLICADA

Utilizou-se a metodologia básica aplicável, fixada na Norma Brasileira NBR 14.653-1 e 2, relativa a avaliações de imóveis urbanos, aplicando-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com homogeneização por fatores, priorizado pela norma, buscando-se atingir o Grau de Fundamentação III.

07. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

08. ANÁLISE DE MERCADO

a) O mercado imobiliário local apresenta ofertas de imóveis predominantemente com porte semelhante ao avaliando, e que foram determinantes para a convicção de valor.

b) Existe uma variação de valores em função das características próprias de cada imóvel como: documentação perfeita, atendendo a legislação atual de georreferenciamento, titularidade e domínio, além de características próprias do solo, tipo de uso, qualidade e tipologia das benfeitorias, distância do polo urbano, facilidade de escoamento da produção, acessibilidade, dentre outros fatores.

c) Há projeção de aumento nas safras com o Valor Bruto da Produção (VBP) da safra 2024/2025 previsto em R$ 1,31 trilhão e as estimativas para 2025 indicando recordes de produção.

09. DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL

Data da vistoria: 19/08/2025

Baseado na vistoria realizada "in loco" reunimos dados suficientes para definir as principais características do objeto em questão, quais sejam:

09.1. Localização

A propriedade em estudo, denominada Fazenda Portal, encontra-se situada no município de Balsas, no Estado do Maranhão

Balsas é um município brasileiro do Sul do estado do Maranhão. Encabeça a região administrativa dos Gerais de Balsas. Faz parte da divisa agrícola chamada de MATOPIBA (Maranhão, Tocantins, Piauí e Bahia), sendo o município com destaque pela agricultura mecanizada e automatizada. É o maior produtor de soja do Maranhão.

A cidade é atravessada pela Rodovia Transamazônica, que liga as regiões Nordeste e Norte do país.

Com mais de 100 mil habitantes segundo o IBGE (2022), Balsas é a quinta maior cidade do estado em território urbanizado e o maior município do Maranhão em área total, com 13 141,637 km² de área. Encontra-se junto ao rio de mesmo nome o qual recebe bastantes turistas.

A vegetação característica da região é o cerrado tropical, subcaducifólio. No entanto, nas áreas próximas aos rios, são encontradas as matas de galeria e vegetação do tipo campos higrófilos de várzea.

O clima de Balsas é característico do clima do Brasil Central. De acordo com a classificação de Koppen, é definido como Aw (tropical chuvoso). Com uma precipitação em torno de 1.200 mm ao ano, distribui-se de forma irregular entre os meses de outubro a abril, apresentando, em média, 5 meses de período seco.

09.2. Topografia

A gleba apresenta topografia levemente ondulada, permitindo a mecanização em 80% de sua superfície.

09.3. Descrição detalhada do imóvel avaliando

09.3.1. O terreno

O imóvel em estudo está matriculado sob o n° 14.884 no C.R.I de Balsas/MA, constituindo um todo único e homogêneo que totaliza a área de 2.736,7834 ha.

Nota: As áreas foram extraídas da documentação disponibilizada e não foram aferidas no campo por nossos técnicos.

09.3.2. Construções e Benfeitorias

As construções e benfeitorias foram consideradas, para o presente estudo, na infra estrutura da fazenda, sendo utilizadas para as atividades agro pecuárias, sem valor significativo para a composição do valor patrimonial.

10. PESQUISA IMOBILIÁRIA REFERENTE A COMPRA/VENDA

- Anexo III: Ficha dos Elementos Comparativos

11. HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES referente a COMPRA/VENDA

Os elementos comparativos levantados, em anexo, foram considerados válidos por se referirem a imóveis similares ao avaliando, com localizações compatíveis para efeito de comparação, entretanto, sendo necessária a realização de procedimentos de ajustes indispensáveis e previstos na norma vigente para homogeneizar as amostras até representarem as condições do objeto da avaliação.

A homogeneização foi efetuada utilizando-se:

Fator Fonte – F.Fo.

Aplicado deságio de 10% nos valores dos imóveis em oferta para compensar a elasticidade natural de negociação.

Fator Acesso – F.Acesso.

Usado para "transpor" os elementos comparativos para o local do imóvel paradigma, podendo majorar, reduzir ou manter seus valores, de acordo com os índices de valorização inerentes a cada local.

Fator Infraestrutura – F.Infra.

Usado para contemplar a infraestrutura dos elementos comparativos em relação ao imóvel paradigma, considerando propriedades com 0=nenhuma infra ou pouca infra e, 1 = infra completa.

Fator Área – F.Área.

<30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,25
>30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,125

Fator Mata – F.Mata.

Leva em conta a quantidade de vegetação nativa presente nos elementos comparativos em relação ao paradigma.

Fator Trab. – F.Trabalhabilidade.

Leva em conta a facilidade de se produzir e colher na propriedade, considerando-se a classe do solo, topografia e acessibilidade, dentre outros.

Resultado Homogeneizado – R.H.

Refere-se aos resultados individuais, obtidos após a aplicação dos fatores acima.

Campo de Arbítrio

De acordo com a distribuição "t" de Student, entra-se na coluna +/- 0,90 (intervalo de confiança de 80%) da tabela, para os graus de liberdade (número de elementos dentro do intervalo de confiança +/- 20%). O valor obtido (tp) é o que define o intervalo de confiança, expresso através da seguinte fórmula:

$$MAs = +/- tp \times (S/\sqrt{n^{o} \text{ de elementos} - 1})$$

Mas = média aritmética saneada
tp = valor da tabela de Student
S = desvio padrão

12. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

13. EXAME DA TITULAÇÃO

- Dados fornecidos pelo proponente: Matrícula 14.884 do CRI de Balsas/MA.

14. CONCLUSÃO

Conclusão

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o valor de mercado para compra e venda abaixo exarado.

FAZENDA PORTAL			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
14.884	2.736,7834 ha	R$ 14.226,25	R$ 38.934.156,60

15. ANEXOS

- Anexo I: Mapa de Localização;
- Anexo II: Documentação Fotográfica;
- Anexo III: Elementos Comparativos;
- Anexo IV: Homogeneização por Fatores;
- Anexo V: Classificação do Grau de Fundamentação;
- Anexo V: Documentação.

São Paulo, 25 de agosto de 2025.



Responsável técnico: Mario Rubiano Filho
CPF: 107.087.898-70
Eng. Civil – CREA **060.150.2970**



Co- responsável técnico: Leda Galvão Felix da Cunha
CPF: 055.899.778-35
Arq. Urb. – CAU **29902-2**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A presente avaliação segue preferencialmente as recomendações estabelecidas na NB. 14.653-1: Procedimentos Gerais e 14.653-2: Avaliação de imóveis urbanos, e orientações normativas do IBAPE/SP (INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – SP)

Para a presente avaliação foi utilizado o Método Comparativo de dados de mercado para a parcela de terreno e Método da Quantificação de Custo para a parcela das Construções, parametrizado em planilha fornecida pela extinta revista Mercado e Construções da Revista Pini – orçamento sintético, com a incursão do CUB de cada Unidade da Federação (Estado), estado de conservação e padrão construtivo.

As amostras de terreno foram coletadas na internet por serem amostras públicas e de fácil consulta.

Em cumprimento dos requisitos impostos pela Instrução CVM nº 361/02, o presente Laudo de Avaliação foi elaborado utilizando as metodologias retro mencionadas, parametrizadas com as normas pertinentes, buscando adotar o preço médio ponderado.

A ANEXXA ENGENHARIA, foi contratada para elaborar o presente Laudo de Avaliação em atendimento ao disposto na Lei das Sociedades Anônimas e na ICVM 361/02.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados públicos e informações fornecidas pelo contratante, na forma de entrevistas verbais e documentos

De acordo com instruções da CVM, a ANEXXA ENGENHARIA apresenta as qualificações de sua equipe e a experiência dos profissionais responsáveis em laudos de avaliação para diversas finalidades nos últimos 3 anos.

Todos as avaliações emitidas pela Anexxa Engenharia, passam pelo mesmo processo até a emissão do laudo final:
• Validação das informações fornecidas pelos administradores da companha;
• Construção das premissas que serão adotadas pela equipe de avaliação;
• Escolha das metodologias que serão aplicadas;
• Validação das informações contidas no laudo pela equipe de revisão;
• Discussão sobre as exigências apontadas na Revisão e implementação, caso aplicável;
• Revisão final para emissão do laudo de avaliação.

DECLARAÇÕES DO AVALIADOR ▪ Nenhum dos sócios da ANEXXA ENGENHARIA possui qualquer interesse financeiro no resultado final do laudo. Além disso, na data do Laudo de Avaliação, nenhum dos profissionais da ANEXXA ENGENHARIA que participaram deste Laudo de Avaliação são, direta ou indiretamente, ligados

▪ A ANEXXA ENGENHARIA não possui conflito de interesses com o imóvel analisado, seus acionistas controladores e seus administradores, que lhe diminua a independência necessária ao desempenho de suas funções em relação à elaboração do Laudo;

. A ANEXXA ENGENHARIA não possui outras informações comerciais e creditícias de qualquer natureza relativas ao imóvel que possam impactar a preparação do Laudo de Avaliação;

Razão Social: ANEXXA ENGENHARIA, CONSULTORIA E COMERCIO LTDA

CNPJ; 00.150.505/0001-32

Nome e cargo do representante legal: Leda Galvão Felix da Cunha

Representante Legal: ***Arquiteta Leda Galvão Felix da Cunha Rubiano,*** n° do RG 7.201.016 ou CAU A14167-4, graduada no UNITAU – UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ em Arquitetura e Urbanismo (1996):

- Perita Judicial

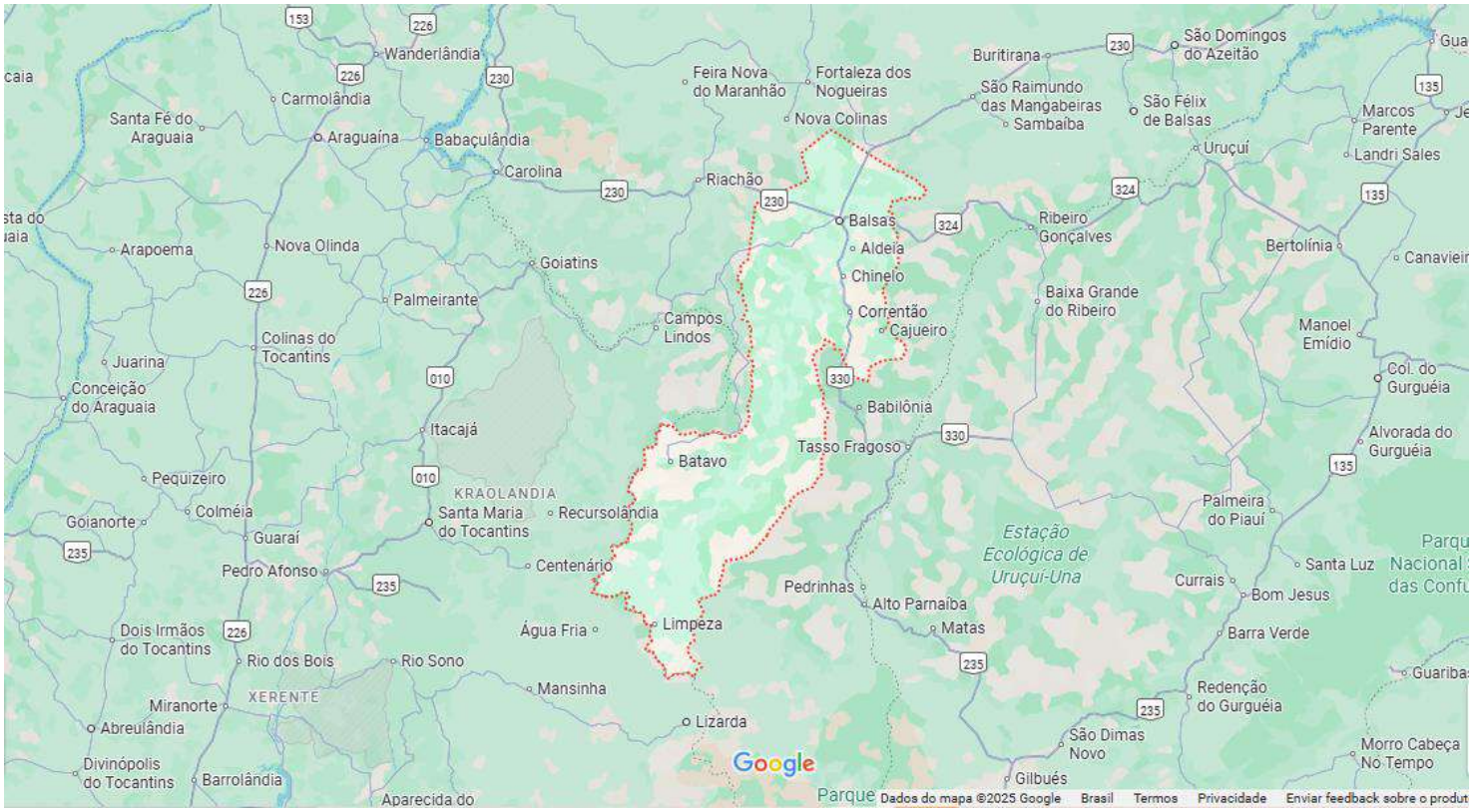
- Cursos de atualização - no mínimo dois por anos.

Responsável Técnico: ***Eng. Mario Rubiano Filho***, n° do RG 12.769.390 ou CREA 060150.2970, graduado na UFSCAR – UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS em Engenharia Civil (1986);
. Pós-graduado na FACULDADE DE SAUDE PÚBLICA DA USP em CONTROLE AMBIENTAL;
. Pós-graduado em Georreferenciamento – FACULDADE DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA DE PIRASSUNUNGA, reconhecida pelo CREA/MEC – curso voltado para georreferenciamento;
. MBA EXECUTIVO pelo INSTITUTO MAUA DE TECNOLOGIA;
. Pós-graduação em gestão pública – ISO 9000, sustentabilidade, PDCA, 5S e outras ferramentas de gestão;
. Perito Judicial e membro do IBAPE-SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de São Paulo); participou da Câmara Ambiental para elaborar as Normativas e regras para vistoria ambiental publicadas pelo IBAPE-SP;
. Cursos de atualização - no mínimo dois por ano. Curso de Inferência Estatística, conforme a Norma revisada.

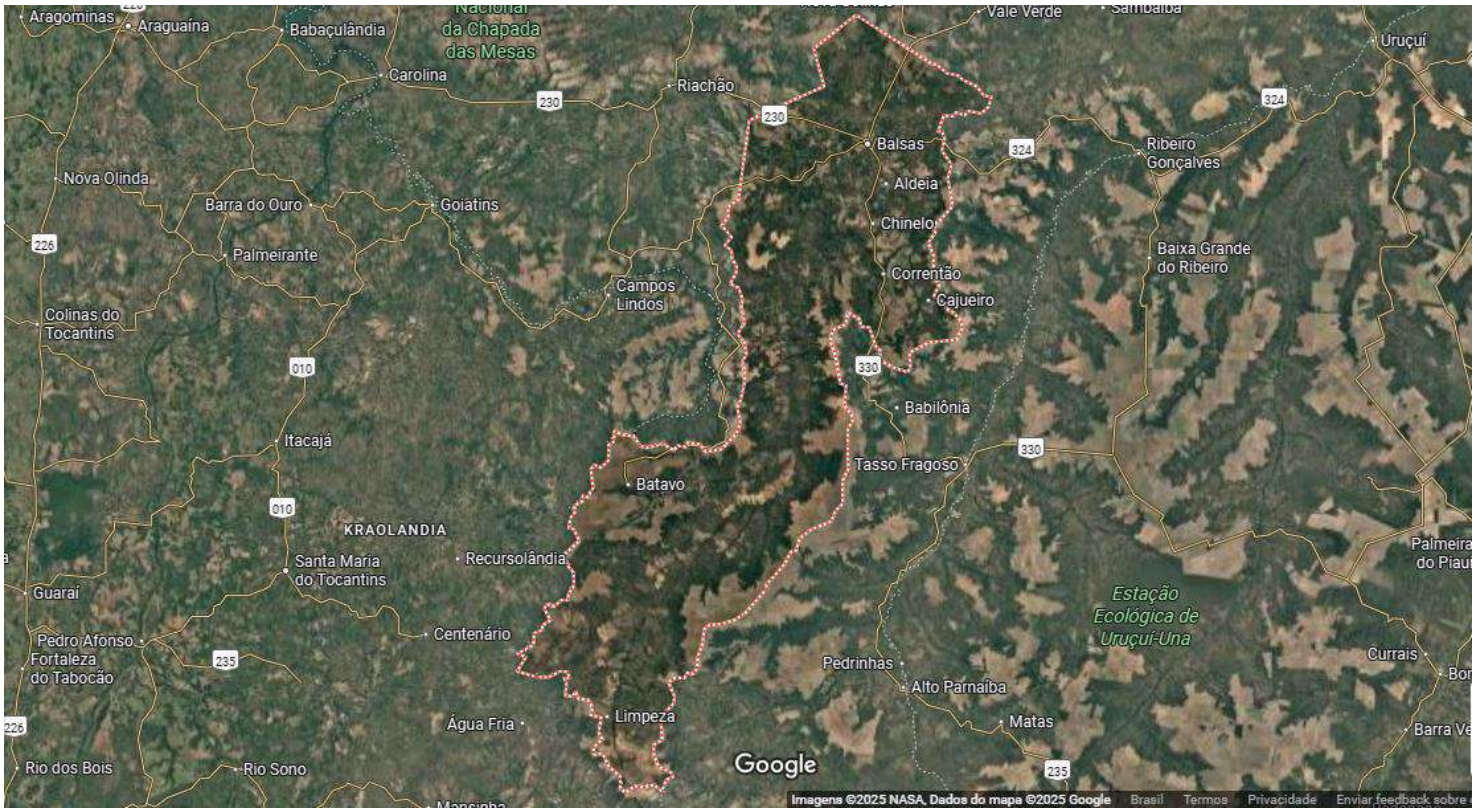
ANEXO I

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO E VISTA AÉREA



Fonte: www.google.com.br



Fonte: www.google.com.br

ANEXO II

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA PORTAL

ANEXO III

ELEMENTOS COMPARATIVOS

A - Elemento Comparativo nº 1



Localização	Rua 12, 23 - Potosi, Balsas	
Área		5.752,00 ha
Preço	R$	160.000.000,00
Fonte	AWM Imóveis - (62) 3089-2100	
		27.816,41 /ha

Fazenda/Sítio à Venda, 57520000 m² por R$ 160.000.000

(Código do anunciante: FA0267 | Código no Viva Real: 2654414914)

Código FA0267
Captação Rogério
Fazenda Parnabi 2
Localizada no Município de Balsas no MA
5752 hectares
1500 hectares plantando
1000 hectares quebrado

B - Elemento Comparativo nº 2



Localização	BR-230 - municipio loreto, Balsas	
Área		1.700,00 ha
Preço	R$	20.000.000,00
Fonte	Altevir Benancio - (41) 99653-7685	
		11.764,71 /ha

Venda
R$ 20.000.000

Condomínio
não informado

IPTU
não informado

17000000 m²

Endereço
BR-230 – municipio loreto, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 17000000 m² por R$ 20.000.000

(Código do anunciante: FAZ006_1-3236285 | Código no Viva Real: 2717125985)

Otimo fazenda cidade maranhão, municipio de loreto fica 130km de balsa/ma, br 230 que vai para saõ luis do maranhão, com 1.700 hestares , sendo 1.300 hectares pronto deste sendo 400hectares calcarias, preparar, 400 hectares reseva, contem um casa simples, 19 km de rio dentro da fazenda, px do povoado mato grosso fica 5km da fazendav,proprietario estuda proposta.DOCUMENTAÇAO TUDO EM ORDEM.Vale pena visitar

C - Elemento Comparativo nº 3



Localização	Rua São Pedro - Nazare, Balsas	
Área		580,00 ha
Preço	R$	4.800.000,00
Fonte	Invistta Imobiliária - (63) 3215-0568	
		8.275,86 /ha

Venda
R$ 4.800.000

Condomínio **isento** IPTU **não informado**

581 m²

Endereço
Rua São Pedro – Nazare, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 581 m² por R$ 4.800.000

(Código do anunciante: FA0376 | Código no Viva Real: 2824156384)

Fazenda 120 alqueires ou 580 hectares fazenda toda bruta, Plana com capacidade de plantio em toda área permitida 65%com 3km de rio na divisa argila entre 15% a 23%bem localizada na beira do asfalto, próximo ao posto fiscal.40 mil por alqueires. –

D - Elemento Comparativo nº 4



Localização	Zona Rural, Balsas	
Área		2.200,00 ha
Preço	R$	110.000.000,00
Fonte	AM3 Imobiliária - (62) 3213-1919	
		50.000,00 /ha

Venda
R$ 110.000.000

Condomínio **isento** IPTU **isento**

220000 m² 5 quartos Mobiliado

Aceita animais Ar-condicionado Portaria 24h

Todas as características

Endereço
Zona Rural, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio com 5 Quartos à Venda, 220000 m² por R$ 110.000.000

(Código do anunciante: 8V4LOP | Código no Viva Real: 2656623880)

– A Venda
* Fazenda *

– Município: Loreto – Maranhão
Área total: 2.200 Hectares

E - Elemento Comparativo n° 5



Localização	Centro, Balsas - MA	
Área		1.027,00 ha
Preço	R$	45.000.000,00
Fonte		
		Mil Fazendas - (62) 3626-1000
		43.816,94 /ha

Venda
R$ 45.000.000

Condomínio
não informado

IPTU
não informado

500 m²

Endereço
Centro, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 500 m² por R$ 45.000.000

(Código do anunciante: RNB212,19BALSAS | Código no Viva Real: 2674447689)

Segue essa excelente fazenda
Fazenda 212.19 alqueires (1.027 hectares) em Balsas – MA
logística: apenas 45 km de Balsas – MA
Frente para Rodovia.

F- Elemento Comparativo nº 6



Localização	Zona Rural, Balsas - MA	
Área		30.000,00 ha
Preço	R$	1.000.000.000,00
Fonte	Inédita Fazendas - (62) 98170-3282	
		33.333,33 /ha

Venda
R$ 1.000.000.000

Condomínio
isento

IPTU
não informado

300000000 m²

Endereço
Zona Rural, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 300000000 m² por R$ 1.000.000.000

(Código do anunciante: FA4717 | Código no Viva Real: 2829550718)

TOTAL 30 MIL HECTARES

AREA DE 15.000 HECTARES EM LAVOURA

ANEXO IV

HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES

Homogeneização dos Elementos - Uso Restrito

Cidade - Balsas
Estado - Maranhão

MATRICULA	LOCAL	ÁREA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR V. FORÇADA
14.884	Balsas / MA	***2.736,7834 ha***	14.226,25	R$ 38.934.156,60	R$ 35.040.740,94
RURAL		**2.736,7834 /ha**		R$ 38.934.156,60	R$ 35.040.740,94

2.736,7834 ha

	ENDEREÇO	Área	Fonte	Valor	Preço (R$/ha)	F.Fo.	F.Acesso	F.Infra	F.Top	F. Trabalhabilidade	relação	F.Po.	RH p/ha (R$/ha)
1	Rua 12, 23 - Potosi, Balsas	5.752,00 ha	AWM Imóveis - (62) 3089-2100	R$ 160.000.000,00	R$ 27.816,41 /ha	0,90	0,80	0,80	0,90	0,90	2,392	1,12	R$ 14.472,59
2	BR-230 - municipio loreto, Balsas	1.700,00 ha	Altevir Benancio - (41) 99653-7685	R$ 20.000.000,00	R$ 11.764,71 /ha	0,90	1,20	1,20	1,00	1,05	0,707	0,92	R$ 14.679,40
3	Rua São Pedro - Nazare, Balsas	580,00 ha	Invistta Imobiliária - (63) 3215-0568	R$ 4.800.000,00	R$ 8.275,86 /ha	0,90	1,40	1,40	1,20	1,20	0,24	0,70	R$ 14.731,67
4	Zona Rural, Balsas	2.200,00 ha	AM3 Imobiliária - (62) 3213-1919	R$ 110.000.000,00	R$ 50.000,00 /ha	0,90	0,80	0,70	0,70	0,70	0,915	0,99	R$ 12.211,24
5	Centro, Balsas - MA	1.027,00 ha	Mil Fazendas - (62) 3626-1000	R$ 45.000.000,00	R$ 43.816,94 /ha	0,90	0,80	0,80	0,80	0,80	0,427	0,90	R$ 14.522,83
6	Zona Rural, Balsas - MA	30.000,00 ha	Inédita Fazendas - (62) 98170-3282	R$ 1.000.000.000,00	R$ 33.333,33 /ha	0,90	0,80	0,70	0,80	0,80	12,47	1,37	R$ 14.739,74

Média Aritmética		14.226,25
Limite superior : (+ 20%)		17.071,50
Limite inferior : (- 20%)		11.381,00
Média Aritmética Saneada (20% de variação):		***14.226,25***
Desvio Padrao:	993,31	
Distr. "t" Student:	1,345	
Limite inferior:		14.114,91
Limite superior:		14.337,58
Coeficiente (Desvio/MAs):	6,98%	

ANEXO V

TABELA DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Especificação do Laudo nº	**6674.25.08.2025**	**25/08/2025**	**ANEXXA ENGENHARIA**
Imóvel	**FAZENDA PORTAL**		
Endereço	**Município de Balsas / MA**		

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO TRATAMENTO POR FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 3 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Tratamento por Fatores

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação					
1	Caracterização do imóvel avaliando	Grau III - Completa quanto a todos os fatores analisados				3	Grau III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	para Grau III	12	nº de dados considerados no modelo	**6**	2	Grau II
		para Grau II	5				
		para Grau I	3				
3	Identificação dos dados de mercado	Grau III - Apresentação de informações relativas a todas características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo				3	Grau III
4	Intervalo admissíveis de ajuste para o conjunto de fatores	intervalo admissível		a) para utilizaqção de menos de 5 (cinco) dados de mercado	0,80	3	Grau III
		para o Grau III	0,80		1,25		
			1,25				
		para o Grau II	0,50				
			2,00	ajuste obtido	**0,80**		
		para o Grau I [a]	0,40				
			2,50				

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Tratamento por Fatores: Tabela 4

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	**10**	**6**	**4**
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2 e 4	2 e 4	todos
Pontos Mínimos	**6**	**4**	**4**
demais itens	grau II	grau I	
Pontos Mínimos	**4**	**2**	
Pontos Máximos possíveis	**12**	**8**	**4**

Verificação da Tabela 3 x Tabela 4
ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 4

Enquadramento Tabela 4		pts	Grau
Pontos Obtidos	Totais	11	Grau Possível = III
Pontos de itens obrigatórios	2,4,5 e 6	demais	Grau Possível = II
III	**5**	**6**	
II	**5**	**6**	
I	**11**		

Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 4	**11**	**Grau II**

Embora os pontos atinjam Grau III os itens obrigatórios não foram atendidos

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

9.2.2.1 - Para atingir o **Grau III**, são obrigatórias:

a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de ***a*** a ***m***);	**atendeu**	**Grau III**
b	identificação completa dos endereços dos dados de mercado,	**atendeu**	
	bem como das fontes de informação;	**atendeu**	
d	**valor final adotado coincidente com a estimativa pontual de tendência central**	**atendeu**	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 4 e Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	**Grau II**

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Descrição	III	II	I
	<= (menor ou igual)		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% **em torno da estimativa de tendência central**	30%	40%	50%

Valores unitários		Amplitude Obtida	
IC - Mínimo	**11.381,00**	**20,00%**	**40,00%**
Médio	**14.226,25**		
IC - Máximo	**17.071,50**	**20,00%**	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	**Grau II**

São Paulo
- 25 de agosto de 2025 -

Empresa ANEXXA ENGENHARIA CONSULTORIA E COM. LTDA
CNPJ / MF: 00.150.505/0001-32

Engº MARIO RUBIANO FILHO
CREA/SP : 0601502970
Responsável Técnico

ANEXO VI

DOCUMENTAÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 14.884

Livro nº 2 - BO **Registro Geral** **Fls. 121/1**

MATRÍCULA Nº 14.884 (QUATORZE MIL, OITOCENTOS E OITENTA E QUATRO) - DATA: BALSAS/MA, 24 de Setembro de 2010. **FAZENDA PORTAL, com a área de 2.736,7834 ha.** (dois mil setecentos e trinta e seis hectares, setenta e oito ares e trinta e quatro centiares), desmembrada das Glebas Lagoa da Limpeza e Baixa Funda, neste Município de Balsas/MA, apresentando seu perímetro a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AZV-M-1252, de coordenadas N 8.968.945,196m e E 306.414,293m, MC: -45°, e geográficas Lat. 09°19'23,0049"S e Long. 46°45'45,2430"W, situado na cabeceira do rio Balsas e no limite da fazenda Rocha; deste, segue confrontando com a fazenda Rocha, de Adriane Asser, código INCRA nº 000.051.435.759-5, matrícula nº 8.726, com os seguintes azimutes e distâncias: 73°21'25" e 558,65m, até o vértice AZV-P-1656, de coordenadas N 8.969.105,198m e E 306.949,538m; 83°30'00" e 830,91m, até o vértice AZV-P-1657, de coordenadas N 8.969.199,259m e E 307.775,111m; 84°48'58" e 1.104,87m, até o vértice AZV-P-1658, de coordenadas N 8.969.299,088m e E 308.875,457m; 73°14'22" e 1.068,83m, até o vértice AZV-P-1659, de coordenadas N 8.969.607,312m e E 309.898,883m; 58°13'33" e 778,87m, até o vértice AZV-M-1253, de coordenadas N 8.970.017,447m e E 310.561,025m, situado no limite da fazenda Rocha com a fazenda Freitas, de Maria Eliza Caramori de Março, código INCRA nº 221.058.080.055-8, matrícula nº 8.534, e com a fazenda Santa Luzia do Rio Balsas; deste, segue confrontando com a fazenda Santa Luzia do Rio Balsas, de José Gomes da Rocha, código INCRA nº 114.065.010.510-9, matrícula nº 10.022, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°33'29" e 4.436,16m, até o vértice AZV-M-1313, de coordenadas N 8.966.358,950m e E 313.069,995m; 247°20'47" e 2.055,85m, até o vértice AZV-M-1312, de coordenadas N 8.965.567,125m e E 311.172,755m; 332°06'20" e 607,27m, até o vértice AZV-M-1311, de coordenadas N 8.966.103,832m e E 310.888,649m; 239°57'05" e 2.979,74m, até o vértice AZV-M-1310, de coordenadas N 8.964.611,775m e E 308.309,377m; 332°39'28" e 2.267,46m, até o vértice AZV-M-1309, de coordenadas N 8.966.625,910m e E 307.267,927m; 242°44'46" e 2.865,42m, até o vértice AZV-V-0290, de coordenadas N 8.965.313,742m e E 304.720,607m; 242°44'46" e 1.027,44m, até o vértice AZV-M-1314, de coordenadas N 8.964.843,244m e E 303.807,227m; 152°21'50" e 916,94m, até o vértice AZV-V-0291, de coordenadas N 8.964.030,920m e E 304.232,552m; 152°21'50" e 1.951,42m, até o vértice AZV-M-1294, de coordenadas N 8.962.302,139m e E 305.137,726m, situado no limite da fazenda Santa Luzia do Rio Balsas com a divisa entre estados de Maranhão e do Tocantins; deste, segue confrontando com fererida divisa entre estados, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°11'09" e 693,96m, até o vértice AZV-M-1295, de coordenadas N 8.962.364,863m e E 304.446,609m; 18°52'24" e 469,35m, até o vértice AZV-M-1296, de coordenadas N 8.962.808,981m e E 304.598,434m; 288°42'04" e 588,90m, até o vértice AZV-M-1297, de coordenadas N 8.962.997,803m e E 304.040,621m; 225°58'06" e 811,64m, até o vértice AZV-M-1298, de coordenadas N 8.962.433,670m e E 303.457,089m; 330°34'22" e 272,74m, até o vértice AZV-M-1299, de coordenadas N 8.962.671,223m e E 303.323,087m; 233°45'25" e 2.676,50m, até o vértice AZV-M-1300, de coordenadas N 8.961.088,848m e E 301.164,448m; 342°16'11" e 775,79m, até o vértice AZV-M-1301, de coordenadas N 8.961.827,787m e E 300.928,192m; 65°24'28" e 680,87m, até o vértice AZV-M-1302, de coordenadas N 8.962.111,136m e E 301.547,299m; 9°18'27" e 513,96m, até o vértice AZV-M-1303, de coordenadas N 8.962.618,329m e E 301.630,423m; 65°23'00" e 1.143,05m, até o vértice AZV-M-1304, de coordenadas N 8.963.094,461m e E 302.669,587m; 350°49'37" e 360,06m, até o vértice AZV-M-1305, de coordenadas N 8.963.449,920m e E 302.612,186m; 28°45'44" e

Antonio de Pádua B. Muniz
Escrevente Autorizado

Continua no verso

1.448,34m, até o vértice AZV-M-1242, de coordenadas N 8.964.719,566m e E 303.309,091m; 0°24'29" e 343,92m, até o vértice AZV-M-1243, de coordenadas N 8.965.063,481m e E 303.311,540m, situado no limite da divisa entre estados de Maranhão e do Tocantins com a fazenda Silvestre; deste, segue confrontando com a fazenda Silvestre, de Luiz Salvador de Sousa Brito, código INCRA nº 924.210.102.334-2, matrícula nº 5.594, com o azimute de 52°26'33" e distância de 494,01m, até o vértice AZV-M-1244, de coordenadas N 8.965.364,610m e E 303.703,167m, situado no limite da fazenda Silvestre com a fazenda Santa Maria, de Marileide Souza do Amaral Brito, código INCRA nº 924.210.102.296-6, matrícula nº 5.593, e com a fazenda Beija Flor II e II; deste, segue confrontando com a fazenda Beija Flor II e III, de José Gomes da Rocha, código INCRA nº 114.065.010.480-3, matrícula nº 5.047, com os seguintes azimutes e distâncias: 60°16'57" e 968,74m, até o vértice AZV-V-0292, de coordenadas N 8.965.844,838m e E 304.544,499m; 60°16'57" e 2.970,01m, até o vértice AZV-M-1308, de coordenadas N 8.967.317,144m e E 307.123,893m; 347°23'48" e 143,04m, até o vértice AZV-M-1307, de coordenadas N 8.967.456,737m e E 307.092,682m; 335°36'55" e 960,40m, até o vértice AZV-M-1306, de coordenadas N 8.968.331,463m e E 306.696,169m; 335°19'54" e 675,37m, até o vértice AZV-M-1252, vértice inicial da descrição deste perímetro. Perímetro: 40.440,47 metros. Todas as coordenadas aqui descritas e da base de controle implantada no interior da fazenda Santa Luzia do Rio Balsas, imóvel confrontante da fazenda Portal, denominada Base Apoio, de coordenadas N 8.964.217,451m e E 305.589,723m, MC: -45°, estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro. Foram transportadas e ajustadas a partir dos vértices homologados pelo IBGE, da Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo (RBMC): estação ativa Marabá (MABA), código internacional nº 93914, de coordenadas N 9.406.959,972m e E 708.069,761m, MC: -51°, localizada em Marabá-PA; estação Imperatriz (IMPZ), código internacional nº 92165, de coordenadas N 9.392.439,519m e E 223.346,605m, MC: -45°, localizada em Imperatriz-MA. Encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano central nº 45° WGr, fuso 23, e ao equador, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **CERTIFICAÇÃO INCRA** nº 121007000014-51. **INCRA** - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - Emissão 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, onde constam os seguintes dados: código do imóvel rural: 950.084.225.053-1; denominação do imóvel rural: Fazenda Portal; área total (ha): 2.736,7834; classificação fundiária: grande propriedade; indicações para localização do imóvel rural: Povoado Baixa Funda; município sede do imóvel rural: Balsas; UF: MA; módulo rural do imóvel(ha): 30,0020; nº de modulos rurais: 91,22; módulo fiscal do município(ha): 75,0000; nº módulos fiscais: 36,4904; FMP(ha): 4,0000; nome: Elmo Teodoro Ribeiro; CPF: 019.385.509-78; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 00.663.780-9; número do CCIR: 03573951092. **NIRF** nº 4.226.530-4. **PROPRIETÁRIO: ELMO TEODORO RIBEIRO,** brasileiro, casado com a Srª. Ana Luiza Dias Batista Teodoro Ribeiro, engenheiro civil, nascido em 10/03/1944, portador da Cédula de Identidade nº M-1.311.338-SSP/MG, expedida em 06/05/1977, inscrito no CPF/MF sob nº 019.385.509-78, residente e domiciliado na Rua Adelino Testi, nº 50, Bairro Olhos D'Água, Belo Hôrizonte-MG. **REGISTROS ANTERIORES:** Matrículas nºs 9.459, 12.903, 12.909, 12.916 e 12.920, fls. 97, 140, 146, 153 e 157, dos Livro nº 2-AL e 2-BE todas de Registro Geral, de 08.07.2003 e 29.02.2008, respectivamente. **PROTOCOLO:** Nº 45.959, de 24/09/2010. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.2) R$ 38,00 - (FERC) R$ 1,14 - Total: R$ 39,14. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 000012113831. ESCREVENTE AUTORIZADO:**

R.1-14.884, de 14 de novembro de 2012.

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU. EMITENTE: **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº

Continua na ficha 2

17.186.461/0001-01. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A** - CNPJ. nº 00.000.000/4934-49 - Ag. 3.308-1 - Corporate-MG. AVALISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES: **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78 e sua cônjuge/convivente, **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 922.697.456-04. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Industrial nº 330.800.908, emitida na Cidade de Belo Horizonte/MG, aos 06.11.2012. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R$ 17.500.000,00 (dezessete milhões e quinhentos mil reais). **VENCIMENTO:** 10.11.2013. **JUROS:** devidos juros à taxa efetiva de 2% a.a., conforme a cláusula "Encargos Financeiros". **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na agência do Banco na Praça de emissão, em prestação única, em 10.11.2013. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula ora registrada. Foram-me apresentados os seguintes documentos: ITR - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 4.226.530-4, emitida via Internet aos 14.11.2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 13.05.2013, código de controle da certidão: 51E6.1199.DAE6.34C1; e o CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - Emissão 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, onde constam os seguintes dados: código do imóvel rural: 950.084.225.053-1; denominação do imóvel rural: Fazenda Portal; área total (ha): 2.736,7834; classificação fundiária: grande propriedade; indicações para localização do imóvel rural: Povoado Baixa Funda; município sede do imóvel rural: Balsas; UF: MA; módulo rural do imóvel(ha): 30,0020; nº de modulos rurais: 91,22; módulo fiscal do município(ha): 75,0000; nº módulos fiscais: 36,4904; FMP(ha): 4,0000; nome: Elmo Teodoro Ribeiro; CPF: 019.385.509-78; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 00.663.780-9; número do CCIR: 03573951092. **PROTOCOLO:** 52.066 de 14.11.2012. **EMOLUMENTOS:** (16.9.24) - R$ 3.613,70 - (FERC) R$ 108,40 - Total R$ 3.722,10. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** nº 000016137858. **ANEXOS:** cópia da Certidão de Casamento, Identidade e CPF e Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas - Cartório Taguarão no livro nº 1051P, fls. 041, aos 25.02.2003. Arq. 190, P. 25. **BALSAS/MA, 14 de Novembro de 2012. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.2-14.884, de 12 de abril de 2013.

HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU. EMITENTE: **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº 17.186.461/0001-01. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A** - CNPJ. nº 00.000.000/4934-49 - Ag. 3.308-1 - Corporate-MG. AVALISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES: **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78 e sua cônjuge/convivente, **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 922.697.456-04. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 330.800.922, emitida na Cidade de Belo Horizonte/MG, aos 07.02.2013. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R$ 55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais). **VENCIMENTO:** 25.01.2016. **JUROS:** devidos juros à taxa efetiva de 2% a.a., conforme a cláusula "Encargos Financeiros". **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na agência do Banco na Praça de emissão, em 30 parelas de capital com os seguintes vencimentos e valores nominais: em 25.08.2013 - R$1.833.333,33; em 25.09.2013 - R$1.833.333,33; em 25.10.2013 - R$1.833.333,33; em 25.11.2013 - R$1.833.333,33; em

Antonio de Pádua B. Muniz
Escrevente Autorizado

Continua no verso

25.12.2013 - R$1.833.333,33; em 25.01.2014 - R$1.833.333,33; em 25.02.2014 - R$1.833.333,33; em 25.03.2014 - R$1.833.333,33; em 25.04.2014 - R$1.833.333,33; em 25.05.2014 - R$1.833.333,33; em 25.06.2014 - R$1.833.333,33; em 25.07.2014 - R$1.833.333,33; em 25.08.2014 - R$1.833.333,33; em 25.09.2014 - R$1.833.333,33; em 25.10.2014 - R$1.833.333,33; em 25.11.2014 - R$1.833.333,33; em 25.12.2014 - R$1.833.333,33; em 25.01.2015 - R$1.833.333,33; em 25.02.2015 - R$1.833.333,33; em 25.03.2015 - R$1.833.333,33; em 25.04.2015 - R$1.833.333,33; em 25.05.2015 - R$1.833.333,33; em 25.06.2015 - R$1.833.333,33; em 25.07.2015 - R$1.833.333,33; em 25.08.2015 - R$1.833.333,33; em 25.09.2015 - R$1.833.333,33; em 25.10.2015 - R$1.833.333,33; em 25.11.2015 - R$1.833.333,33; em 25.12.2015 - R$1.833.333,33; e em 25.01.2016 - R$1.833.333,43. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula. **INTERVENIENTE ANUENTE:** CONSORCIO JARAGUÁ-EGESA (REPLAN) - CNPJ. nº 13.328.378/0001-60. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula ora registrada. **PROTOCOLO:** 53.212 de 12.04.2013. **EMOLUMENTOS:** (16.9.24) - R$ 3.828,90 - (FERC) R$ 114,90 - Total R$ 3.943,80. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** nº 000016894440. **ANEXO:** cópia Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas - Cartório Taguarão no livro nº 1605P, fls. 070, aos 27.11.2012. Arq. 155, P. 26. **BALSAS/MA, 12 de Abril de 2013. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

AV.3-14.884, de 08 de agosto de 2014.

AVERBAÇÃO - Art. 615-A CPC - Procede-se a esta averbação nos termos Certidão expedida aos 14.05.2014 pela Diretora da 27ª Vara da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, Sr.ª Glaura Maria V. B. de Oliveira, para fazer constar na presente matrícula a existência da distribuição da EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL Processo nº 70540-03.2013.4.01.3800 promovida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CNPJ nº 00.360.305/0001-04 contra **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº 17.186.461/0001-01, **EGSUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A** - CNPJ. nº 05.934.988/0001-80, e **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78, no valor de R$ 125.290.218,69. **PROTOCOLO:** nº 57.840 de 08.08.2014. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.22.2) R$ 41,50 - (FERC) R$ 1,20 - Total R$ 42,70. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000019552411. **BALSAS/MA, 08 de Agosto de 2014. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

AV.4-14.884, de 13 de agosto de 2014.

BAIXA DE REGISTRO DE HIPOTECA - Por autorização do credor, Banco do Brasil S/A, datada de 25.07.2014, fica dado baixa no registro R-01, ficando o mesmo considerado inexistente. **PROTOCOLO:** Nº 57.900 de 13.08.2014. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.14.2) R$ 150,80 - (FERC) R$ 4,50. Total: R$ 155,30. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** Nº 000019552771. Arquivo nº 118, P. 12 Recibo de Quitação. **BALSAS/MA, 13 de Agosto de 2014. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.5-14.884, de 13 de abril de 2015.

REGISTRO DE PENHORA - Nos termos de Penhora e Depósito e Certidão de Penhora datados de 28.11.2014, devidamente assinados digitalmente pela Sr.ª Adriana Cristina dos Santos Silva de Oliveira, extraídos do Processo nº 0059796-93.2012.8.26.0100 da 37ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, execução de título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário promovida pelo **BANCO CITIBANK S/A** - CNPJ nº 33.479.023/0001-80 contra **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº 17.186.461/0001-01; **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78 e **ETR PARTICIPAÇÕES LTDA** - CNPJ. nº 17.046.827/0001-39, procedo ao registro da penhora no imóvel constante da presente matrícula juntamente com os imóveis constantes das matrículas nºs 14.881, 14.883, 14.885 e 18.992, para assegurar o pagamento da importância de R$ 13.989.343,67 (treze milhões, novecentos e oitenta e nove mil, trezentos e quarenta e três reais e sessenta e sete centavos), devida ao exeqüente acima referido. Foi

Continua na ficha 3

Matrícula nº 14.884 ContinuaçãoR.5

nomeado fiel depositário, compromissado na forma da Lei, o Sr. Elmo Teodoro Ribeiro. **PROTOCOLO** nº 60.299 de 13.04.2015. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.24) R$ 1.719,40 - (FERC) R$ 51,60 - Total R$ 1.771,00. **SELO DE FISCALIZAÇÃO** nº 000020997354. **BALSAS/MA, 13 de Abril de 2015. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.6-14.884, de 24 de janeiro de 2017.

AVERBAÇÃO - Art. 828 CPC - Procede-se a esta averbação nos termos Certidão expedida aos 19.12.2016, pela Escrivã Judicial da 31ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, Srª Valéria Samara de Sousa Mello Santos Abreu, para fazer constar na presente matrícula a existência da distribuição da EXECUÇÃO TÍTULO EXTRAJUDICIAL Processo nº 0024.14.243431-5 promovida pelo **BANCO DO BRASIL S/A,** contra **EGESA ENGENHARIA S/A, ELMO TEODORO RIBEIRO,** ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO E CONSÓRCIO **JARAGUA-EGESA, valor da causa R$ 53.423.965,82 (cinqüenta e três milhões, quatrocentos e vinte e três mil e novecentos e sessenta e cinco reais e oitenta e dois centavos).** PROTOCOLO: nº 66.855 de 24.01.2017. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.22.2) R$ 52,50 - (FERC) R$ 1,60 - Total R$ 54,10. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000024694757. **BALSAS/MA, 24 de Janeiro de 2017. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.7-14.884, de 06 de outubro de 2017.

REGISTRO DE PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora datados de 27.06.2017, devidamente assinados pela Escrivã Judicial - Secretaria do Juízo 31ª Vara Cível Fórum Lafayete Belo Horizantoe-MG - Valéria Samara de Sousa Mello Santos Abreu, extraídos do Processo nº 0024.14.243.431-5, execução de título Extrajudicial - promovida pelo **BANCO DO BRASIL** - CNPJ nº 00.000.000/0001-91 contra **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº 17.186.461/0001-01; **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78 e **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 922.697.456-04, procedo ao registro da penhora no imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R$ 23.648.933,24 (vinte e três milhões, seiscentos e quarenta e oito mil e novecentos e trinta e três reais e vinte e quatro centavos), devida ao exeqüente acima referido. Foi nomeado fiel depositário, compromissado na forma da Lei, o Sr. Elmo Teodoro Ribeiro. **PROTOCOLO** nº 68.899 de 06.10.2017. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.24) R$ 2.049,00 - (FERC) R$ 61,50 - Total R$ 2.110,50. **SELO DE FISCALIZAÇÃO** nº 000025840308. **BALSAS/MA, 06 de Outubro de 2017. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.8-14.884, de 03 de setembro de 2018.

AVERBAÇÃO - Art. 828 NCPC - Procede-se a esta averbação nos termos Certidão expedida aos 22.01.2018 pela 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, assinada digitalmente pelas Srªs Gabriela Stephanie de Arruda Mira e Ligia Covre da Silva, para fazer constar na presente matrícula a existência da distribuição da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Fiança, Processo nº 1109460-03.2017.8.26.0100 promovida pelo **BANCO VOTORANTIM S.A.-CNPJ nº 59.588.111/0001-03, BANCO BRADESCO S.A** - CNPJ nº 60.746.948/0001-12, **BANCO SANTANDER S.A** - CNPJ. nº **90.400.888/0001-42,** contra **PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO**

Continua no verso

E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. - CNPJ. nº 13.831.270/0001-96, **ANGELA MARIA SILVA CAMPOS** - CPF. nº **870.635.656-72, ADALBERTO OTAVIO CAMPOS** - CPF. nº **007.071.476-20, PARQUES DO VALE GLEBA E DISTRITO INDUSTRIAL LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** - CNPJ. nº **13.829.952/0001-64, PARQUES DO VALE GLEBA D - COMUNITARIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** CNPJ nº **13.831.241/0001-24, PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ nº **11.554.152/0001-52, ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº **922.697.456-04, ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78, **EGESUR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA** - CNPJ. nº 05.934.988/0001-80, **EGESA ENGENHARIA S/A** CNPJ. nº 17.186.461/0001-01, valor da causa de R$ 170.550.252,49 (cento e setenta milhões quinhentos e cinquenta mil e duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos). **PROTOCOLO:** nº 71.789 de 03.09.2018. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.22.2) R$ 53,50 - (FERC) R$ 1,60 - Total R$ 55,10. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000027374011. **BALSAS/MA, 03 de Setembro de 2018. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.9-14.884, de 29 de outubro de 2018.

REGISTRO DE PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora datado de 06/10/2018, devidamente assinado MM. Renato César Jardim - Juíz de Direito da Secretaria do Juízo da 13ª Vara Execução de Título Extrajudicial de Belo Horizonte-MG, extraído do Processo nº 5101246-49.2017.8.13.0024, execução de título Extrajudicial - promovida pelo **BANCO DO BRASIL** - CNPJ nº 00.000.000/0001-91 contra **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº 17.186.461/0001-01; **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78 e **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 922.697.456-04, procedo ao registro da penhora no imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R$ 63.946.209,87 (sessenta e três milhões novecentos e quarenta e seis mil e duzentos e nove reais e oitenta e sete centavos), devida ao exeqüente acima referido. Foi nomeado fiel depositário, compromissado na forma da Lei, o Sr. Elmo Teodoro Ribeiro. **PROTOCOLO** nº 73110 de 29/10/2018. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.24) R$ 2.088,80 - (FERC) R$ 62,70 - Total R$ 2.151,50. **SELO DE FISCALIZAÇÃO** nº 000027617782. **BALSAS/MA, 29 de Outubro de 2017. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.10-14.884, de 08 de fevereiro de 2019.

ARRESTO: DEVEDOR/EXECUTADO: PARQUES DO VALE "GLEBA B" LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA e OUTROS. TÍTULO: Termo de Arresto de 12.09.2018, extraído dos Autos do Processo nº 1109460-03.2017.8.26.0100, devidamente assinado digitalmente pelo Dr. Leandro de Paula Martins Constant - MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível. **CREDOR/EXEQUENTE: BANCO VOTORANTIM S.A** - CNPJ nº 59.588.111/0001-03. **OBJETO:** O imóvel da presente matricula juntamente com os imóveis objeto das matriculas 14.881, 14.883, 14.885, 18.992 foram arrestados em favor do exequente. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 170.550.252,49 (cento e setenta milhões, quinhentos e cinquenta mil, duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos) atualizado até agosto/2018. **FIEL DEPOSITÁRIO:** ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF nº 019.385.509-78 e ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF. nº 922.697.456-04. **PROTOCOLO:** Nº 74.350, de 08/02/2019. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.36/16.31) R$ 2.949,20 - (FERC) R$ 88,50 - Total: R$ 3.037.70. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 000028102864. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.11-14.884, de 04 de julho de 2019.

Continua na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 14.884

Livro nº 2 - BO **Registro Geral** **Fls. 121/4**

Matrícula nº 14.884 ContinuaçãoR.11

REGISTRO DE PENHORA - Nos termos de Penhora e mandado de averbação da conversão do arresto em penhora, datados de 28.03.2019, devidamente assinados digitalmente pelo MM Juíz de Direito Dr. Leandro de Paula Martins Constant, extraídos do Processo nº 1109460-03.2017.8.26.0100 da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, execução de título Extrajudicial - Fiança promovida pelo **BANCO VOTORANTIM S/A** - CNPJ/MF: 59.588.111/0001-03; **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42 e **BANCO BRADESCO S/A** - CNPJ/MF: 60.746.948/0001-12 - contra **PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** - CNPJ. nº 13.831.270/0001-96; **ANGELA MARIA SILVA CAMPOS** - CPF. nº 870.635.656-72; **ADALBERTO OTAVIO CAMPOS** - CPF. nº 007.071.476-20; **PARQUES DO VALE GLEBA E DISTRITO INDUSTRIAL LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº **13.829.952/0001-64; PARQUES DO VALE GLEBA D - COMUNITARIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº **13.831.241/0001-24; PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** - CNPJ. nº **11.554.152/0001-52; ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº **922.697.456-04; ELMO TEODORO RIBEIRO** CPF. nº **019.385.509-78; EGSUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A** - CNPJ. nº 05.934.988/0001-80; **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº **17.186.461/0001-01, PARQUES DO VALE GLEBA A - ALVORADA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº 13.831.306/0001-31 - procedo ao registro da penhora no imóvel constante da presente matrícula juntamente com os imóveis constantes das matrículas nºs 14.881, 14.883, 14.885 e 18.992, do CRI de Balsas-MA, para assegurar o pagamento da importância de R$ 170.550.252,49 (cento e setenta milhões, quinhentos e cinquenta mil, duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos), devido aos exeqüentes acima referidos. Foi nomeado fiéis depositários, compromissados na forma da Lei. Ana Luiza Dias Batista Teodoro e Elmo Teodoro Ribeiro. **PROTOCOLO** nº 76.648 de 04.07.2019. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.36) R$ 2.949,20 - (FERC) R$ 88,50 - Total R$ 3.037,70. **SELO DE FISCALIZAÇÃO** nº 000028737389. **BALSAS/MA, 04 de Julho de 2019. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matricula nº 14.884 de 24 de setembro de 2010 composta de 11 registros e/ou averbações.

O referido é verdade e dou fé.
Balsas/MA, 28 de julho de 2021.

Poder Judiciário TJMA Selo: CERIMV030106TD8KGABDXIM2O046 28/07/2021 10:44:39, Ato: 16.24.1, Parte(s): FAZENDA PORTAL E OUTRAS Total R$ 39,80 Emol R$ 35,07 FERC R$ 1,07 FADEP R$ 1,43 FEMP R$ 1,43 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

ANTONIO DE PADUA

Poder Judiciário TJMA Selo: CERIMV030105GF9IRN24GYBYD558 28/07/2021 10:48:24, Ato: 16.24.2, Parte(s): FAZENDA PORTAL E OUTRAS Total R$ 23,76 Emol R$ 21,45 FERC R$ 0,63 FADEP R$ 0,84 FEMP R$ 0,84 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

ANTONIO DE PADUA
ESCREVENTE AUTORIZADO

Antonio de Padua B. Muniz
Escrevente Autorizado

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 6678.25.08.2025

CAPA-RESUMO

Contratante
EGESA ENGENHARIA S/A
Contratada
Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.

Objeto da Avaliação	UF
FAZENDA SANTA HELENA - Imóvel Rural situado na Chapada dos Guimarães	**MT**



Metodologia Utilizada
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Homogeneização por Fatores
Especificação da Avaliação
Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão II
Premissas
Valor exarado para o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus; Área do terreno adotada reflete a descrição da documentação, não aferida *in loco.*
Os dados de mercado foram coletados supondo que foram fornecidos de boa fé, verdadeiros e atualizados, sem interesses de terceiros, priorizando-se informações públicas.
Finalidade da Avaliação
Determinação do Valor de Mercado Compra e Venda

Resumo de Valores Totais

FAZENDA SANTA HELENA			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
15.246	121,0000 ha	R$ 14.925,63	R$ 1.806.001,54

Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
MARIO RUBIANO FILHO	**107.087.898-70**	**ENG. CIVIL**	**0601502970**
Nome do Co-Responsável Técnico	CPF do Co-RT	Formação do Co-RT	CAU do Co-RT
LEDA GALVÃO FELIX DA CUNHA	**055.899.778-35**	**Arquiteta Urbanista**	**29902-2**
Nome da Empresa	CNPJ		
ANEXXA ENGENHARIA	**00.150.505/0001-32**		

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do Co-Responsável Técnico

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

01. CONTRATANTE

EGESA ENGENHARIA S/A
CNPJ: 17.186.461/0001-01
Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, no bairro Olhos D'Água, na cidade de Belo Horizonte/MG.
CEP: 30390-082

02. CONTRATADA

Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.
Rua Castro Alves, n° 908 – cj. 61 – Aclimação – São Paulo/SP
CEP: 01532-000
CNPJ: 00.150.505/0001-32
Inscrição Estadual: Isento
Inscrição Municipal: 2.281.648-8
Endereço eletrônico anexxaengenharia@gmail.com

03. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel Rural denominado Fazenda Santa Helena, situado no município de Chapada dos Guimarães/MT.

04. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado para Compra e Venda do imóvel rural supracitado.

05. ÁREA TOTAL

Área Total = 121,0000 ha

06. METODOLOGIA APLICADA

Utilizou-se a metodologia básica aplicável, fixada na Norma Brasileira NBR 14.653-1 e 2, relativa a avaliações de imóveis urbanos, aplicando-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com homogeneização por fatores, priorizado pela norma, buscando-se atingir o Grau de Fundamentação III.

07. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação:	II
Grau de Precisão:	II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

08. ANÁLISE DE MERCADO

a) O mercado imobiliário local apresenta ofertas de imóveis predominantemente com porte semelhante ao avaliando, e que foram determinantes para a convicção de valor.

b) Existe uma variação de valores em função das características próprias de cada imóvel como: documentação perfeita, atendendo a legislação atual de georreferenciamento, titularidade e domínio, além de características próprias do solo, tipo de uso, qualidade e tipologia das benfeitorias, distância do polo urbano, facilidade de escoamento da produção, acessibilidade, dentre outros fatores.

c) Há projeção de aumento nas safras com o Valor Bruto da Produção (VBP) da safra 2024/2025 previsto em R$ 1,31 trilhão e as estimativas para 2025 indicando recordes de produção.

09. DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL

Data da vistoria: 19/08/2025

Baseado na vistoria realizada "in loco" reunimos dados suficientes para definir as principais características do objeto em questão, quais sejam:

09.1. Localização

A propriedade em estudo, denominada Fazenda Santa Helena, encontra-se situada no município de Chapada dos Guimarães, no Estado do Mato Grosso.

Chapada dos Guimarães é um município brasileiro no estado de Mato Grosso, pertencente a Região Metropolitana do Vale do Rio Cuiabá. Contando com uma área de 6 250 km², foi considerado o maior município do mundo em extensão territorial, devido ao seu território anterior com cerca de 270 mil km² ter sido desmembrado para origem de municípios como Alta Floresta, Colíder, Sinop, Nova Brasilândia, Paranatinga e outros.[5] Possui vários pontos turísticos como, por exemplo, o Parque Nacional da Chapada dos Guimarães, com cachoeiras, cavernas, lagoas e trilhas em meio a uma natureza típica de cerrado, vegetação predominante na cidade.

09.2. Topografia

A gleba apresenta topografia levemente ondulada, permitindo a mecanização em 80% de sua superfície.

09.3. Descrição detalhada do imóvel avaliando

09.3.1. O terreno

O imóvel em estudo está matriculado sob o n° 15.246 no C.R.I de Chapada dos Guimarães/MT, constituindo um todo único e homogêneo que totaliza a área de 121,0000 ha.

Nota: As áreas foram extraídas da documentação disponibilizada e não foram aferidas no campo por nossos técnicos.

09.3.2. Construções e Benfeitorias

As construções e benfeitorias foram consideradas, para o presente estudo, na infra estrutura da fazenda, sendo utilizadas para as atividades agro pecuárias, sem valor significativo para a composição do valor patrimonial.

10. PESQUISA IMOBILIÁRIA REFERENTE A COMPRA/VENDA

- Anexo III: Ficha dos Elementos Comparativos

11. HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES referente a COMPRA/VENDA

Os elementos comparativos levantados, em anexo, foram considerados válidos por se referirem a imóveis similares ao avaliando, com localizações compatíveis para efeito de comparação, entretanto, sendo necessária a realização de procedimentos de ajustes indispensáveis e previstos na norma vigente para homogeneizar as amostras até representarem as condições do objeto da avaliação.

A homogeneização foi efetuada utilizando-se:

Fator Fonte – F.Fo.

Aplicado deságio de 10% nos valores dos imóveis em oferta para compensar a elasticidade natural de negociação.

Fator Acesso – F.Acesso.

Usado para "transpor" os elementos comparativos para o local do imóvel paradigma, podendo majorar, reduzir ou manter seus valores, de acordo com os índices de valorização inerentes a cada local.

Fator Infraestrutura – F.Infra.

Usado para contemplar a infraestrutura dos elementos comparativos em relação ao imóvel paradigma, considerando propriedades com 0=nenhuma infra ou pouca infra e, 1 = infra completa.

Fator Área – F.Área.

<30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,25
>30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,125

Fator Mata – F.Mata.

Leva em conta a quantidade de vegetação nativa presente nos elementos comparativos em relação ao paradigma.

Fator Trab. – F.Trabalhabilidade.

Leva em conta a facilidade de se produzir e colher na propriedade, considerando-se a classe do solo, topografia e acessibilidade, dentre outros.

Resultado Homogeneizado – R.H.

Refere-se aos resultados individuais, obtidos após a aplicação dos fatores acima.

Campo de Arbítrio

De acordo com a distribuição "t" de Student, entra-se na coluna +/- 0,90 (intervalo de confiança de 80%) da tabela, para os graus de liberdade (número de elementos dentro do intervalo de confiança +/- 20%). O valor obtido (tp) é o que define o intervalo de confiança, expresso através da seguinte fórmula:

$$MAs = +/- tp \times (S/\sqrt{n^{\circ} \text{ de elementos} - 1})$$

Mas = média aritmética saneada
tp = valor da tabela de Student
S = desvio padrão

12. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

13. EXAME DA TITULAÇÃO

- Dados fornecidos pelo proponente: Matrícula 15.246 do CRI de Chapada dos Guimarães/MT.

14. CONCLUSÃO

Conclusão

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o valor de mercado para compra e venda abaixo exarado.

FAZENDA SANTA HELENA			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
15.246	121,0000 ha	R$ 14.925,63	R$ 1.806.001,54

15. ANEXOS

- Anexo I: Mapa de Localização;
- Anexo II: Documentação Fotográfica;
- Anexo III: Elementos Comparativos;
- Anexo IV: Homogeneização por Fatores;
- Anexo V: Classificação do Grau de Fundamentação
- Anexo VI: Documentação.

São Paulo, 25 de agosto de 2025.



Responsável técnico: Mario Rubiano Filho
CPF: 107.087.898-70
Eng. Civil – CREA **060.150.2970**



Co- responsável técnico: Leda Galvão Felix da Cunha
CPF: 055.899.778-35
Arq. Urb. – CAU **29902-2**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A presente avaliação segue preferencialmente as recomendações estabelecidas na NB. 14.653-1: Procedimentos Gerais e 14.653-2: Avaliação de imóveis urbanos, e orientações normativas do IBAPE/SP (INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – SP)

Para a presente avaliação foi utilizado o Método Comparativo de dados de mercado para a parcela de terreno e Método da Quantificação de Custo para a parcela das Construções, parametrizado em planilha fornecida pela extinta revista Mercado e Construções da Revista Pini – orçamento sintético, com a incursão do CUB de cada Unidade da Federação (Estado), estado de conservação e padrão construtivo.

As amostras de terreno foram coletadas na internet por serem amostras públicas e de fácil consulta.

Em cumprimento dos requisitos impostos pela Instrução CVM nº 361/02, o presente Laudo de Avaliação foi elaborado utilizando as metodologias retro mencionadas, parametrizadas com as normas pertinentes, buscando adotar o preço médio ponderado.

A ANEXXA ENGENHARIA, foi contratada para elaborar o presente Laudo de Avaliação em atendimento ao disposto na Lei das Sociedades Anônimas e na ICVM 361/02.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados públicos e informações fornecidas pelo contratante, na forma de entrevistas verbais e documentos

De acordo com instruções da CVM, a ANEXXA ENGENHARIA apresenta as qualificações de sua equipe e a experiência dos profissionais responsáveis em laudos de avaliação para diversas finalidades nos últimos 3 anos.

Todos as avaliações emitidas pela Anexxa Engenharia, passam pelo mesmo processo até a emissão do laudo final:
• Validação das informações fornecidas pelos administradores da companha;
• Construção das premissas que serão adotadas pela equipe de avaliação;
• Escolha das metodologias que serão aplicadas;
• Validação das informações contidas no laudo pela equipe de revisão;
• Discussão sobre as exigências apontadas na Revisão e implementação, caso aplicável;
• Revisão final para emissão do laudo de avaliação.

DECLARAÇÕES DO AVALIADOR ▪ Nenhum dos sócios da ANEXXA ENGENHARIA possui qualquer interesse financeiro no resultado final do laudo. Além disso, na data do Laudo de Avaliação, nenhum dos profissionais da ANEXXA ENGENHARIA que participaram deste Laudo de Avaliação são, direta ou indiretamente, ligados

▪ A ANEXXA ENGENHARIA não possui conflito de interesses com o imóvel analisado, seus acionistas controladores e seus administradores, que lhe diminua a independência necessária ao desempenho de suas funções em relação à elaboração do Laudo;

. A ANEXXA ENGENHARIA não possui outras informações comerciais e creditícias de qualquer natureza relativas ao imóvel que possam impactar a preparação do Laudo de Avaliação;

Razão Social: ANEXXA ENGENHARIA, CONSULTORIA E COMERCIO LTDA

CNPJ; 00.150.505/0001-32

Nome e cargo do representante legal: Leda Galvão Felix da Cunha

Representante Legal: ***Arquiteta Leda Galvão Felix da Cunha Rubiano,*** n° do RG 7.201.016 ou CAU A14167-4, graduada no UNITAU – UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ em Arquitetura e Urbanismo (1996):

- Perita Judicial

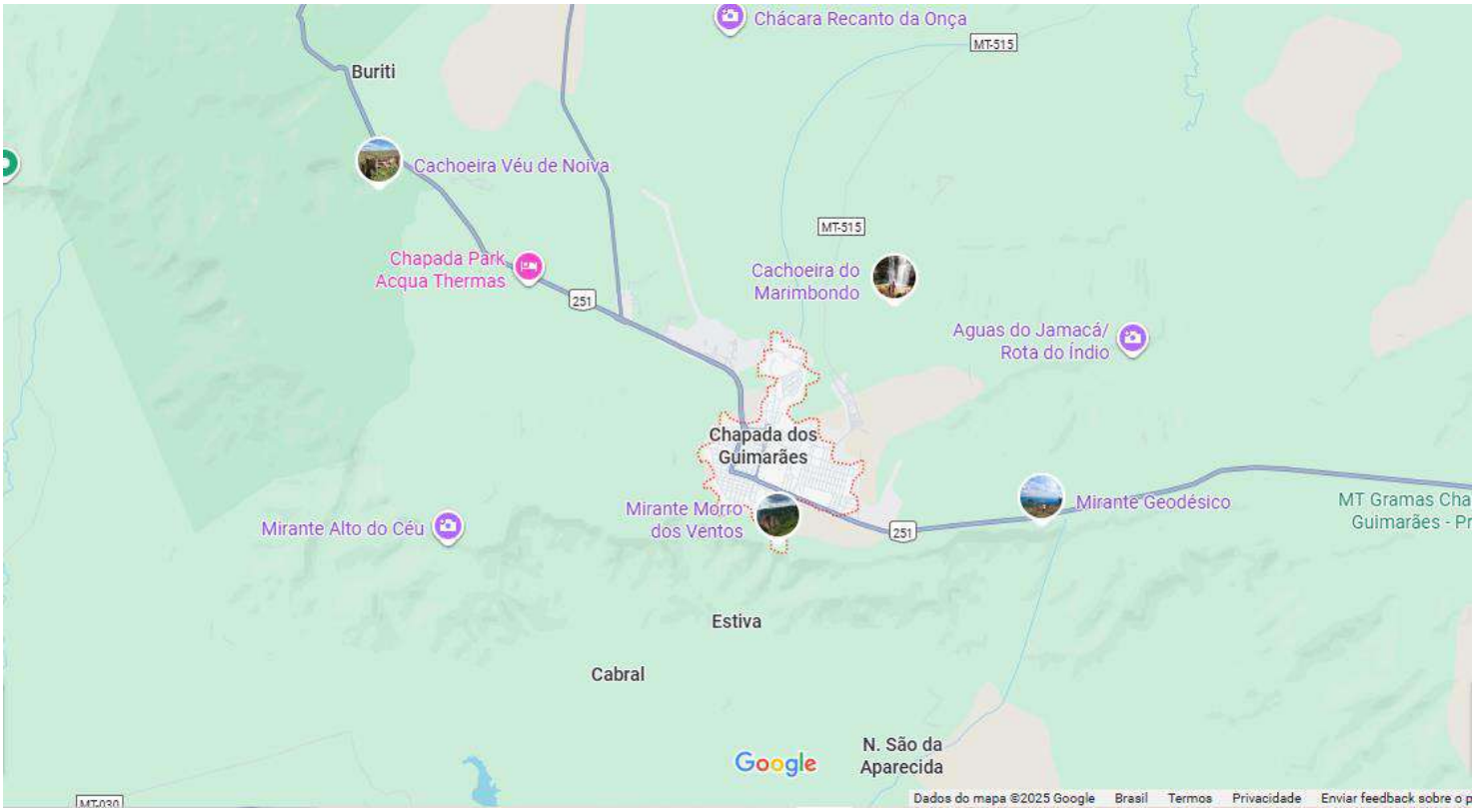
- Cursos de atualização - no mínimo dois por anos.

Responsável Técnico: ***Eng. Mario Rubiano Filho***, n° do RG 12.769.390 ou CREA 060150.2970, graduado na UFSCAR – UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS em Engenharia Civil (1986);
. Pós-graduado na FACULDADE DE SAUDE PÚBLICA DA USP em CONTROLE AMBIENTAL;
. Pós-graduado em Georreferenciamento – FACULDADE DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA DE PIRASSUNUNGA, reconhecida pelo CREA/MEC – curso voltado para georreferenciamento;
. MBA EXECUTIVO pelo INSTITUTO MAUA DE TECNOLOGIA;
. Pós-graduação em gestão pública – ISO 9000, sustentabilidade, PDCA, 5S e outras ferramentas de gestão;
. Perito Judicial e membro do IBAPE-SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de São Paulo); participou da Câmara Ambiental para elaborar as Normativas e regras para vistoria ambiental publicadas pelo IBAPE-SP;
. Cursos de atualização - no mínimo dois por ano. Curso de Inferência Estatística, conforme a Norma revisada.

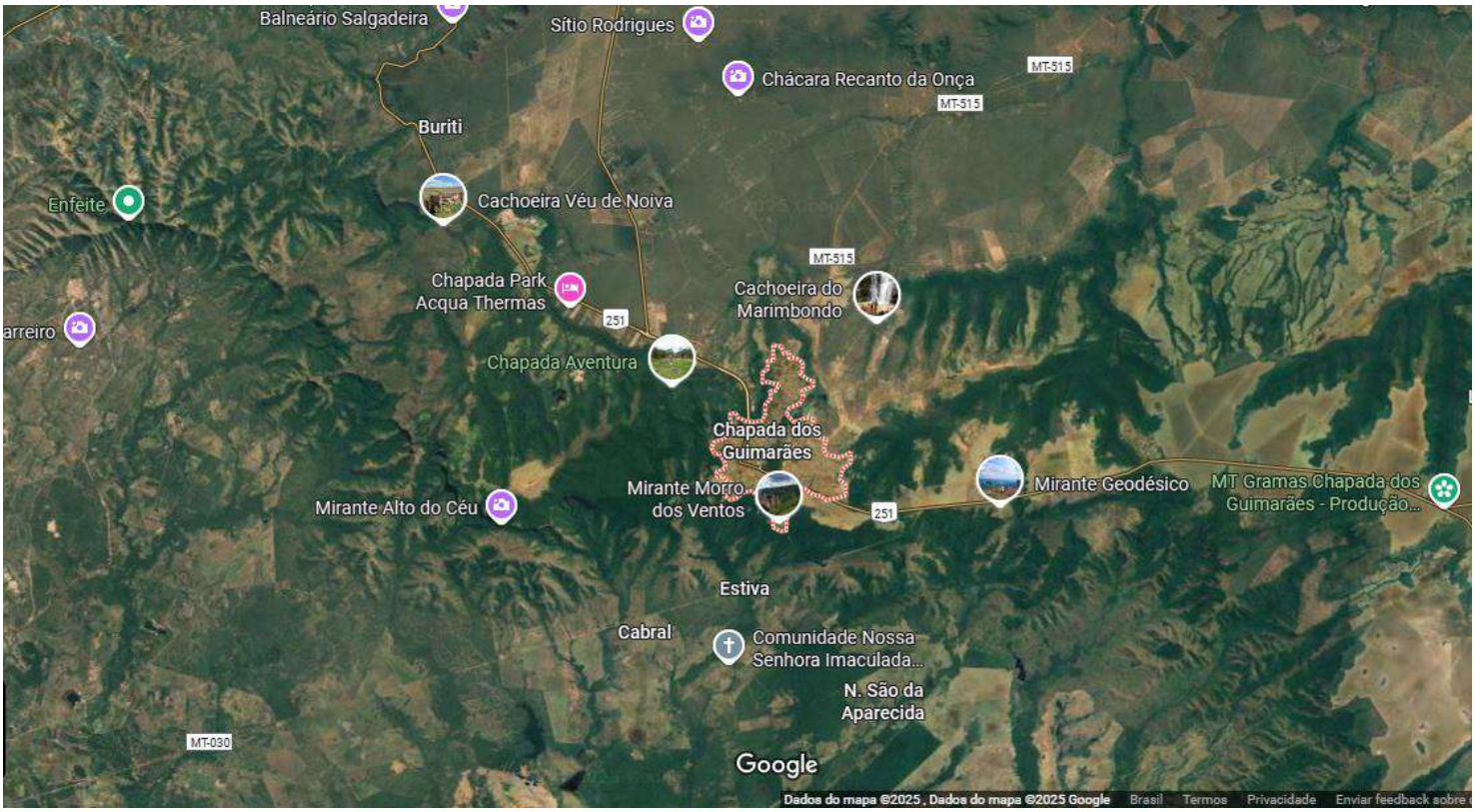
ANEXO I

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO E VISTA AÉREA



Fonte: www.google.com.br



Fonte: www.google.com.br

ANEXO II

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA HELENA (SUCUPIRA)



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA HELENA (SUCUPIRA)



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA HELENA (SUCUPIRA)



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA HELENA (SUCUPIRA)



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA HELENA (SUCUPIRA)



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA HELENA (SUCUPIRA)



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA HELENA (SUCUPIRA)



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA HELENA (SUCUPIRA)

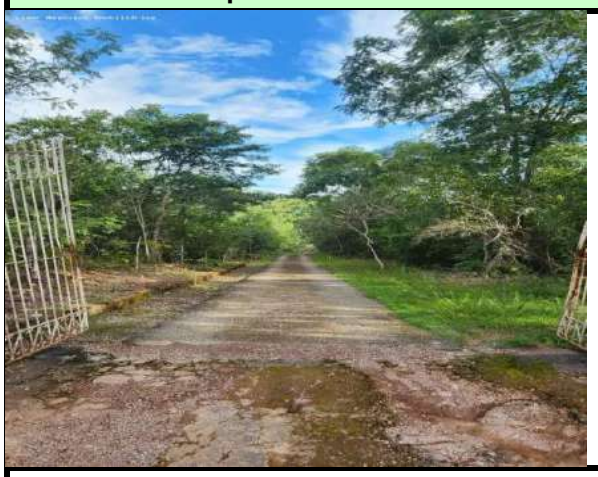


ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA HELENA (SUCUPIRA)

ANEXO III

ELEMENTOS COMPARATIVOS

A - Elemento Comparativo nº 1



Localização	Chapada dos Guimarães - MT	
Área		60,00 ha
Preço	R$	1.399.999,00
Fonte	Líder Neg. Imob. - (65) 98172-0616	
		23.333,32 /ha

Fazendas, Sítios e Chácaras à Venda / MT / **Fazendas, Sítios e Chácaras à venda em Chapada dos Guimarães**

Venda
R$ 1.399.999

Condomínio
não informado

IPTU
não informado

600000 m² | 10 quartos | 7 banheiros | 20 vagas | 6 suítes | Mobiliado

Todas as características

Endereço
Chapada dos Guimarães - MT

B - Elemento Comparativo nº 2



Localização	MT-251 - Zona Rural , Chapada dos Guimarães	
Área		108,00 ha
Preço	R$	6.720.000,00
Fonte	BR House - (061) 3003-9182	
		62.222,22 /ha

Venda
R$ 6.720.000

Condomínio
não informado

IPTU
isento

1080000 m² | 5 quartos | 5 banheiros

FAZENDA À VENDA NA RODOVIA MT-251 – 108 HECTARES – COMPLETA E DOCUMENTADA
Excelente oportunidade de investimento rural. Fazenda localizada na Rodovia MT-251, a apenas 29 km de Campo Verde, sentido Chapada dos Guimarães, com 108 hectares de área total, sendo 70 hectares formados em capim braquiária, ideal para criação de gado de corte ou leiteiro.
Características da propriedade:
70 hectares de pastagem formada em braquiária
Documentação 100% regular, com georreferenciamento (GEL) e demais registros atualizados
Abastecimento de água por nascente natural vinda da mata
Represa com água corrente, garantindo segurança hídrica
15 divisões de pasto no total:
5 piquetes de 0,5 hectare cada, localizados próximos ao curral
10 pastos com acesso direto à água corrente
Curral em tábua, estruturado para até 300 cabeças de gado, com tronco e balança
Galpão para ordenha com estrutura azulejada, em pleno funcionamento
Suíte para peão solteiro anexa ao galpão
Casa de ferramentas e depósito para ração
Casa sede ampla, com 3 suítes, mais 1 quarto adicional e varanda

C - Elemento Comparativo nº 3



Localização	Zona Rural , Chapada dos Guimarães	
Área		180,00 ha
Preço	R$	5.400.000,00
Fonte	BR House - (061) 3003-9182	
		30.000,00 /ha

Venda
R$ 5.400.000

Condomínio **isento** IPTU **isento**

1800000 m²

Endereço
Zona Rural , Chapada dos Guimarães - MT

Fazenda / Sítio / Chácara à venda, 1800000m² - Zona Rural

(Código do anunciante: BR0OU13140 | Código no Zap: 2607263718)

Fazenda Samara

Essa é uma oportunidade exclusiva para você, investidor que deseja avançar em seus negócios com qualidade e assegurado de estar fazendo um excelente investimento. A maravilhosa Fazenda Samara possui 180 hectares, sendo áreas desmembradas, estando à beira do lago do Manso, excelente para investimentos em chácaras paradisíacas e com área cercada.

D - Elemento Comparativo nº 4



Localização	Zona Rural , Chapada dos Guimarães	
Área		277,00 ha
Preço	R$	4.900.000,00
Fonte	Edivanio Ilario - (65) 99238-5669	
		17.689,53 /ha

Venda
R$ 4.900.000

Condomínio **não informado** IPTU **não informado**

277 m²

Endereço
Zona Rural , Chapada dos Guimarães - MT

Fazenda / Sítio / Chácara à venda, 277m² - Zona Rural

(Código do anunciante: 1R8HV02 | Código no Zap: 2822902850)

Vendo Fazenda com 277he, sendo em torno de 140he formados, as margens do Rio Quilombo que emenda com o Lago do Manso, região de solo com cerca de 14 a 18% de argila, com todo infra-estrutura necessária para a lida diária da pecuária, situada na região da Agua Fria, na cidade de Chapada dos Guimarães-MT.

E - Elemento Comparativo n° 5



Localização	Zona Rural , Chapada dos Guimarães	
Área		300,00 ha
Preço	R$	4.800.000,00
Fonte		
	Nova House - (67) 99171-1221	
		16.000,00 /ha

Venda
R$ 4.800.000 Condomínio **não informado** IPTU **não informado**

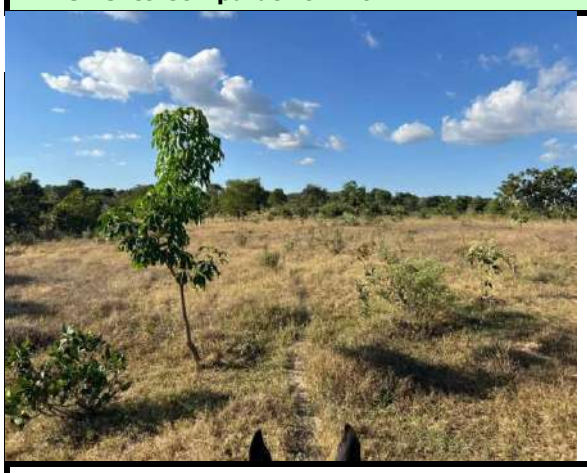
5000 m² 1 quarto 1 banheiro
Cerca Casa sede

Fazenda / Sítio / Chácara com 1 Quarto à venda, 5000m² - Zona Rural

(Código do anunciante: FA0005 | Código no Zap: 2552250019)

Descrição: Fazenda em lugar Paradisíaco.Fazenda possui 300 hectares, destes 100 hectares são formados em capim braquiarão, mambaça, e mendícola, subdivididos em 6 pastos.Fazenda situada no município de Chapada Dos Guimarães, agrovila Jangada roncador, região do tucum. Fica a 70 km da cidade de Campo Verde, 120km de Chapada e 180km de Cuiabá, sendo dessas quilometragens 28 km de estrada de chão.Fazenda possui curral completo, duas casas de madeira, com energia, internet, água encanada, e fogão a lenha.

F- Elemento Comparativo nº 6



Localização	Zona Rural , Chapada dos Guimarães	
Área		1.385,00 ha
Preço	R$	27.700.000,00
Fonte	Agro Bless - (65) 99672-0749	
		20.000,00 /ha

Excelente oportunidade de investimento rural. Fazenda localizada na Rodovia MT-251, a apenas 29 km de Campo Verde, sentido Chapada dos Guimarães, com 108 hectares de área total, sendo 70 hectares formados em capim braquiária, ideal para criação de gado de corte ou leiteiro.
Características da propriedade:
70 hectares de pastagem formada em braquiária
Documentação 100% regular, com georreferenciamento (GEL) e demais registros atualizados
Abastecimento de água por nascente natural vinda da mata
Represa com água corrente, garantindo segurança hídrica
15 divisões de pasto no total:
5 piquetes de 0,5 hectare cada, localizados próximos ao curral
10 pastos com acesso direto à água corrente
Curral em tábua, estruturado para até 300 cabeças de gado, com tronco e balança
Galpão para ordenha com estrutura azulejada, em pleno funcionamento
Suíte para peão solteiro anexa ao galpão
Casa de ferramentas e depósito para ração
Casa sede ampla, com 3 suítes, mais 1 quarto adicional e varanda

ANEXO IV

HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES

Homogeneização dos Elementos - Uso Restrito

Cidade - Chapada dos Guimarães
Estado - Mato Grosso

MATRICULA	LOCAL	ÁREA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR V. FORÇADA
15.246	Chapada dos Guimarães / MT	***121,0000 ha***	14.925,63	R$ 1.806.001,54	R$ 1.625.401,39
RURAL		**121,0000 /ha**		R$ 1.806.001,54	R$ 1.625.401,39

121,0000 ha

	ENDEREÇO	Área	Fonte	Valor	Preço (R$/ha)	F.Fo.	F.Acesso	F.Infra	F.Top	F. Trabalhabilidade	relação	F.Po.	RH p/ha (R$/ha)
1	Chapada dos Guimarães - MT	60,00 ha	Líder Neg. Imob. - (65) 98172-0616	R$ 1.399.999,00	R$ 23.333,32 /ha	0,90	1,00	0,70	1,00	1,00	0,496	0,92	R$ 13.465,97
2	MT-251 - Zona Rural , Chapada dos Guimarães	108,00 ha	BR House - (061) 3003-9182	R$ 6.720.000,00	R$ 62.222,22 /ha	0,90	0,75	0,70	0,75	0,75	0,893	0,97	R$ 16.074,20
3	Zona Rural , Chapada dos Guimarães	180,00 ha	BR House - (061) 3003-9182	R$ 5.400.000,00	R$ 30.000,00 /ha	0,90	0,90	0,80	0,80	0,80	1,49	1,10	R$ 13.740,36
4	Zona Rural , Chapada dos Guimarães	277,00 ha	Edivanio Ilario - (65) 99238-5669	R$ 4.900.000,00	R$ 17.689,53 /ha	0,90	1,00	1,00	0,80	1,00	2,289	1,11	R$ 14.125,72
5	Zona Rural , Chapada dos Guimarães	300,00 ha	Nova House - (67) 99171-1221	R$ 4.800.000,00	R$ 16.000,00 /ha	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	2,479	1,12	R$ 16.130,75
6	Zona Rural , Chapada dos Guimarães	1.385,00 ha	Agro Bless - (65) 99672-0749	R$ 27.700.000,00	R$ 20.000,00 /ha	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	11,45	1,36	R$ 16.016,79

Média Aritmética	14.925,63
Limite superior : (+ 20%)	17.910,76
Limite inferior : (- 20%)	11.940,51
Média Aritmética Saneada (20% de variação):	***14.925,63***
Desvio Padrao:	1275,73
Distr. "t" Student:	1,345
Limite inferior:	14.782,64
Limite superior:	15.068,62
Coeficiente (Desvio/MAs):	8,55%

ANEXO V

TABELA DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Especificação do Laudo nº	**6678.25.08.2025**	**25/08/2025**	**ANEXXA ENGENHARIA**
Imóvel	**FAZENDA SANTA HELENA**		
Endereço	**Município de Chapada dos Guimarães / MT**		

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO TRATAMENTO POR FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 3 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Tratamento por Fatores

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação					
1	Caracterização do imóvel avaliando	Grau III - Completa quanto a todos os fatores analisados				3	Grau III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	para Grau III	12	nº de dados considerados no modelo	**6**	2	Grau II
		para Grau II	5				
		para Grau I	3				
3	Identificação dos dados de mercado	Grau III - Apresentação de informações relativas a todas características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo				3	Grau III
4	Intervalo admissíveis de ajuste para o conjunto de fatores	intervalo admissível		a) para utilizaqção de menos de 5 (cinco) dados de mercado	0,80 1,25	3	Grau III
		para o Grau III	0,80 1,25				
		para o Grau II	0,50 2,00	ajuste obtido	**0,80**		
		para o Grau I [a]	0,40 2,50				

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Tratamento por Fatores: Tabela 4

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	**10**	**6**	**4**
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2 e 4	2 e 4	todos
Pontos Mínimos	**6**	**4**	**4**
demais itens	grau II	grau I	
Pontos Mínimos	**4**	**2**	
Pontos Máximos possíveis	**12**	**8**	**4**

Verificação da Tabela 3 x Tabela 4
ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 4

Enquadramento Tabela 4		pts	Grau
Pontos Obtidos	Totais	11	Grau Possível = III
Pontos de itens obrigatórios	2,4,5 e 6	demais	Grau Possível = II
III	**5**	**6**	
II	**5**	**6**	
I	**11**		

Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 4	**11**	**Grau II**

Embora os pontos atinjam Grau III os itens obrigatórios não foram atendidos

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

9.2.2.1 - Para atingir o **Grau III**, são obrigatórias:

a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de ***a*** a ***m***);	**atendeu**	**Grau III**
b	identificação completa dos endereços dos dados de mercado,	**atendeu**	
	bem como das fontes de informação;	**atendeu**	
d	**valor final adotado coincidente com a estimativa pontual de tendência central**	**atendeu**	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 4 e Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	**Grau II**

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	III	II	I
	<= (menor ou igual)		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% **em torno da estimativa de tendência central**	30%	40%	50%

Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida	
IC - Mínimo	**11.940,51**	**20,00%**	**40,00%**
Médio	**14.925,63**		
IC - Máximo	**17.910,76**	**20,00%**	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	**Grau II**

São Paulo
- 25 de agosto de 2025 -

Empresa ANEXXA ENGENHARIA CONSULTORIA E COM. LTDA
CNPJ / MF: 00.150.505/0001-32

Engº MARIO RUBIANO FILHO
CREA/SP : 0601502970
Responsável Técnico

ANEXO VI

DOCUMENTAÇÃO

MATRÍCULA: 15.246	LIVRO Nº: 2-DD	FOLHA Nº: 037	DATA: 10/11/2009

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 121,00. HAS, destacada de área maior com 1.622 has situada no município de **NOVA BRASILÂNDIA/MT**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo do marco denominado MPI cravado as margens esquerda do Córrego Feio confrontando com terras de Dalvina Moreira Cândida e José Sebastião dos Santos, com o rumo magnético de 36°04'NW e a distância de 1.0816,00 metros. Seguindo a margem esquerda do Córrego Feito digo, Feio confrontando com terras de Jose Sebastião dos Santos com o rumo magnético de 84°02'NE e a distância de 920,00 metros está localizado o marco MP-II. O Dai seguindo por uma linha reta confrontando com terras de Jesus Lemes de Campos, com o rumo magnético de 40°02'SE e a distancia de 1.500,00 metros esta localizado o marco MP-III. Seguindo por uma linha reta confrontando com terras de Clovis Jose Siqueira, com o rumo magnético de 64°02'SW e a distancia de 773,00 metros esta localizado o marco MP-IV seguindo encontra se o marco MPI marco esse que deu inicio e termino dos trabalhos de demarcação de uma área de terras de 121,00 has. Confrontações: Ao Norte: Clovis José de Siqueira; Ao SUL: Córrego Feio e Jose Sebastião dos Santos; Ao Leste: Jesus Lemes de Campo; Ao Oeste: Dalvina Moreira Cândida. Todos os rumos deste memorial destinam-se ao Norte magnético. **PROPRIETÁRIO**: **JESUS LEMES DE CAMPOS**, brasileiro, casado com **LAUDELINA MOREIRA DE CAMPOS**, pecuarista, portador da carteira de identidade RG nº 252.757-SSP/MT e CIC nº 171.675.901-34, residentes e domiciliados no município de Nova Brasilândia/MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR**: 01 da Matricula nº 20.664, livro 2-BO, em 11/04/1985, no RGI do 6º Oficio de Cuiabá/MT. PROTOCOLO nº 25686. Emolumentos R4 39,40. Chapada dos Guimarães 10 de novembro de 2009. Eu (Dirlei Pereira Nunes), _____, Escriturário, digitei, conferi achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), _____, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-01-15.246 - A área acima foi matriculado conforme requerimento do proprietário datado de 06/11/2009. PROTOCOLO nº 25686. Emolumentos R$ 7,80. Chapada dos Guimarães 10 de novembro de 2009. Eu (Dirlei Pereira Nunes), _____, Escriturário, digitei, conferi achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), _____, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-02-15.246 - Conforme documento apresentado e arquivados neste RGI, o Sr. **JESUS LEMES DE CAMPOS**, é portador do RG 051.291-SSP/MT, **e não como constou.** PROTOCOLO nº 26719. Emolumentos R$ 7,80. Chapada dos Guimarães 17 de fevereiro de 2010. Eu (Dirlei Pereira Nunes) _____, Escriturário, digitei, conferi achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) _____, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-03-15.246 - Feito em 17 de fevereiro de 2010. **TRANSMITENTES**: **JESUS LEMES DE CAMPOS**, e sua esposa **LAUDELINA MOREIRA DE CAMPOS**, ambos brasileiros. Lavradores, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, conforme certidão de casamento nº 69, folhas 93/vº, livro B-1 aux. do Cartório de Paz de São Pedro da Cipa/MT, cujo enlace foi celebrado em 17/10/76, sendo ele filho de Belarmino Gomes de Campos e Cezária Lemes de Campo, portador carteira de identidade RG 051.291-SSP/MT, expedida em 01/04/77 e do CPF 171.675.901-34, ela filha de Otaniba Moreira do Carmo e Anatalina Souza de Carmo, portador carteira de identidade RG 0252757-0-SSP/MT, expedida em 07/04/98 e do CPF 852.731.981-00, residente e domiciliados na Fazenda Santa Lúcia, Município de Planalto da Serra/MT. **ADQUIRENTES**: **ELMO TEODORO RIBEIRO**, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **ANA LUIZA DIAS**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ.

BATISTA TEODORO RIBEIRO, conforme certidão de casamento nº 8486, folhas 12, do livro 36, realizado em 20/07/70 do Cartório de registro Civil e Circunscrição e Tabelionato de Notas de Itumbiara/GO, brasileiros, ele engenheiro civil, filho de Manoel Teodoro Ribeiro e Luiza Ercilia Borges, portador da carteira de identidade RG MG 1.311.338-SSP/MG, expedida em 25/02/2004 e do CPF/MF 019.385.509-78, ela do lar, filha de Jairo Dias Batista e Ruth de Farias Batista, portadora da carteira de identidade RG M-5.387.976-SSP/MG, expedida, em 07/01/88 e do CPF/MF 922.697.456-04, residentes e domiciliados na Rua Adelino Testi, 50, Bairro Olho D´Agua, Belo Horizonte/MG. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada ás fls. 148/149, livro 014, em 22/12/2009, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Nova Brasilândia/MT, pelo Tabeliã Substituta Rosa das Graças de Campos. **VALOR**: R$ 121.000,00 (cento e vinte um mil reais). **CONDIÇÕES**: Obriga-se a responder pela evicção. Os vendedores declararam na escritura que não são responsáveis direto pelo recolhimento de contribuições a Previdência Social Rural, não estando incluso nas exigências da Lei 8.212/91 e posteriores alterações para a apresentação da CND- Certidão de Débitos para com o INSS- Instituto Nacional do Seguro Social. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 901.148.102.881-1, área total: 266,2000ha, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado, Certidão Negativa de Débitos de Debito Relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural nº 0AF9.90AA.760C.0AB7, expedida pela SRF, em 08/02/2010. Apresentou Certidão Negativa do IBAMA. PROTOCOLO nº 26719. Emolumentos R$ 2.400,90. Chapada dos Guimarães 17 de fevereiro de 2010. Eu (Dirlei Pereira Nunes) _____, Escriturário, digitei, conferi achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) _____, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-04- 15.246 - Feito em 15 de maio de 2014. **EXEQÜENTE: BANCO CITIBANK S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.479.023/0001-80. **EXECUTADOS: EGESA ENGENHARIA S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.186.461/0001-61; **ELMO TEODORO RIBEIRO**, inscrito no CPF sob nº 019.385.509-78 e portador da cédula de identidade RG nº 1.311.338 SSP/MG; e **ETR PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.046.827/0001-39. **TÍTULO**: Penhora. **FORMA DO TÍTULO**: Certidão Para Averbação de Penhora datada de 27/02/2014 assinada pela Escrivã Judicial I do Cartório da 37ª Vara Cível do Foro Central Cível, expedido pelo Tribunal de Justiça da Comarca de São Paulo/SP., Foro Central Cível, 37ª Vara Cível, extraído dos autos do Processo nº 0059796-93.2012.8.26.0100. **VALOR**: R$ 13.989.343,67 (Treze milhões e novecentos e oitenta e nove mil e trezentos e quarenta e três reais sessenta e sete centavos). **CONDIÇÕES**: Não há. PROTOCOLO nº 51791. Emolumentos R$ 53,30. Chapada dos Guimarães/MT, 15 de maio de 2014. Eu, (Lais Soares Cardoso) _____, Escriturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) _____, Oficial (RGI+RTD),subscrevi.

AV-05 - 15.246 - Protocolo n. 37818 em 07/02/2019 - REQUERIMENTO - Conforme REQUERIMENTO assinado por Marcio Koji Oya OAB/SP- 165.374 e Katia Regina Souza OAB/MT 246.723, datado de 24/09/2018 e TERMO DE ARRESTO, expedida pelo Tribunal de Justiça da Comarca de São Paulo/SP, Foro Central Cível- 16ª Vara Cível, datado de 12/09/2018, assinado pelo Juiz de Direito Leandro de Paula Martins Constant, em que comparece como **EXEQUENTES**: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira privada, inscrita no CNPJ-MF- 90.400.888/0001-42, com sede na Cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia; **BANCO VOTORANTIM S/A**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo-SP., na Avenida Nações Unidas 14.171, Torre A, 18º andar, inscrita no CNPJ-MF 59.588.111/0001-03 e **BANCO BRADESCO S/A**.

Continuação as Fls. 021, Livro 2-FF

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ.

instituição financeira com sede na Cidade de Osasco-SP., no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, inscrita no CNPJ-MF- 60.746.948/0001-12, e como **EXECUTADOS: EGESA ENGENHARIA S/A., EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A; ELMO TEODORO RIBEIRO, ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO, PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; PARQUES DO VALE "GLEBA A- ALVORADA" LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; PARQUES DO VALE "GLEBA B- LAGOA SILVANA" LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; PARQUES DO VALE "GLEBA D- COMUNITÁRIO" LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; PARQUE DO VALE "GLEBA E- DISTRITO INDUSTRIAL" LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; ADALBERTO OTÁVIO CAMPOS E ANGELA MARIA SILVA CAMPOS,** **fica averbada Termo de ARRESTO** extraído do processo digital 1109460-03.2017.8.26.0100 de Execução de Titulo Extrajudicial- Fiança, no **VALOR** de R$ 170.550.252,49 (cento e setenta milhões quinhentos e cinquenta mil duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos). OS n. 68246. Emolumentos R$ 68,53. SELO DIGITAL BEM 62972. Chapada dos Guimarães/MT, 08 de fevereiro de 2019.

Eu, _____, (Mariana Carolline Soares Cardoso), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, _____, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-06-15.246 - Protocolo **38243** aos 03/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201701.1916.00229.366-IA-910, extraído dos Autos do Processo de nº 31851720164014302, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF- 019.385.509-78; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n. 69246. SELO DIGITAL BGD 02464. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de abril de 2019.

Eu, _____, (Mariluci Fernandes da Cruz) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-07-15.246 - Protocolo **38243** aos 03/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201708.0315.00334690-IA-950, extraído dos Autos do Processo de nº 0024141705814, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF- 019.385.509-78; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n. 69246. SELO DIGITAL BGD 02467. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de abril de 2019.

Eu, _____, (Mariluci Fernandes da Cruz) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ.

MATRÍCULA: 15.246	LIVRO Nº: 2-FF	FOLHA Nº: 021/vº	DATA: 11/04/2019

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-08-15.246 - Protocolo **38243** aos 03/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201712.0610.00415950-IA-470, extraído dos Autos do Processo de nº 00003360720145030001, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF- 019.385.509-78; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n. 69246. SELO DIGITAL BGD 02469. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de abril de 2019.
Eu, _____, (Mariluci Fernandes da Cruz) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____ (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-09-15.246 - Protocolo **38243** aos 03/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201804.1011.00483766-IA-770, extraído dos Autos do Processo de nº 00001670520145030103, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF- 019.385.509-78; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n. 69246. SELO DIGITAL BGD 02470. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de abril de 2019.
Eu, _____, (Mariluci Fernandes da Cruz) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-10-15.246 - Protocolo **38243** aos 03/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201804.2606.00496112-IA-860, extraído dos Autos do Processo de nº 00110580220145030163, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF- 019.385.509-78; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n. 69246. SELO DIGITAL BGD 02471. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de abril de 2019.
Eu, _____, (Mariluci Fernandes da Cruz) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-11-15.246 - Protocolo **38243** aos 03/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201808.2816.00589524-IA-071, extraído dos Autos do Processo de nº 00002837320135090654, em que é parte: **ELMO**

Continua as fls. 029 LIVRO 2-FG

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ.

MATRÍCULA: 15.246	LIVRO Nº: 2-FG	FOLHA Nº: 029	DATA: 11/04/2019

TEODORO RIBEIRO – CPF- 019.385.509-78; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula. O.S. n. 69246. SELO DIGITAL BGD 02472. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de abril de 2019.

Eu, _____, (Mariluci Fernandes da Cruz) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-12-15.246 - Protocolo **38243** aos 03/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201811.1412.00651846-IA-310, extraído dos Autos do Processo de nº 00023662520135030106, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF- 019.385.509-78; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 69246. SELO DIGITAL BGD 02473. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de abril de 2019.

Eu, _____, (Mariluci Fernandes da Cruz) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____(Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

R-13- 15.246 – PROTOCOLO 38442 em 02/05/2019 - **PENHORA-** Conforme Requerimento assinado por Katia Regina Souza OAB/MT 246.723, datado de São Paulo/SP aos 15/04/2019 e TERMO DE PENHORA, datado de São Paulo/SP aos 28/03/2019, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de São Paulo - Foro Central Cível, 16ª Vara Cível, por determinação do Juiz de Direito da referida vara, MM. DR. Leandro de Paula Martins Constant, extraído do Processo n. 1109460-03.2017.8.26.0100, em que figura como **EXEQUENTE**: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira privada, inscrita no CNPJ-MF-90.400.888/0001-42, com sede na Cidade de São Paulo-SP., na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia; **BANCO VOTORANTIM S/A**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo-SP., na Avenida Nações Unidas 14.171, Torre A, 18° andar, inscrita no CNPJ-MF 59.588.111/0001-03 e **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira com sede na Cidade de Osasco-SP., no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, inscrita no CNPJ-MF- 60.746.948/0001-12; e **EXECUTADOS**: **EGESA ENGENHARIA S/A.**, **EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**; **ELMO TEODORO RIBEIRO**, **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**, **PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**; **PARQUES DO VALE "GLEBA A- ALVORADA" LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**; **PARQUES DO VALE "GLEBA B- LAGOA SILVANA" LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**; **PARQUES DO VALE "GLEBA D- COMUNITÁRIO" LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**; **PARQUE DO VALE "GLEBA E- DISTRITO INDUSTRIAL" LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**; **ADALBERTO OTÁVIO CAMPOS**; e **ANGELA MARIA SILVA CAMPOS**, procede-se a **Conversão do Arresto constate no AV-05, ficando registrado a presente PENHORA no imóvel objeto desta**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ.

MATRÍCULA: 15.246	LIVRO Nº: 2-FG	FOLHA Nº: 029/vº	DATA: 20/05/2019

matrícula, no VALOR: R$ 170.550.252,49 (Cento e setenta milhões quinhentos e cinquenta mil duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos). O.S. n. 69760. SELO DIGITAL BGD 04285. Emolumentos R$ 70,90. Chapada dos Guimarães/MT, 20 de maio de2019.
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira) servidor, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-14-15.246 - Protocolo n. 38612 em 21/05/2019 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201904.0512.00764218-IA-680, extraído dos Autos do Processo de nº 00109086020185030137, em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO CPF- 019.385.509-78; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula.** O.S. n. 70126. SELO DIGITAL BGD 04882. Chapada dos Guimarães/MT, 30 de maio de 2019.
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-15- 15.246 – **Protocolo 38872 em 19/06/2019** – Conforme Malote Digital, Código de Rastreabilidade sob nº 516201914319835, e Ofício PJe-JT expedido pelo Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, por determinação do MM. Juiz Titular da Referida Vara, Drº. Maurílio Ricardo Néris, assinado digitalmente por Juliana Rodrigues Macario Araujo, **fica averbado a execução, extraída dos autos de Ação Trabalhista sob o nº 0016320-20.2014.5.16.0017**, no valor de R$ 6.395,55, atualizado até 31/03/2018 (seis mil, trezentos e noventa e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), onde configura como **AUTOR: ANTONIO ALVES DA COSTA,** e **RÉU: EGESA ENGENHARIA S/A – CNPJ: 17.186.461/0001-01; ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF: 019.385.509-78;** e **JOSE GERALDO MENDES – CPF: 344.344.886-00.** O.S. n. 70769. SELO DIGITAL BHJ 39284. Chapada dos Guimarães/MT, 26 de junho de 2019.
Eu, _____, (Mariluci Fernandes da Cruz), servidor(a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisor(a), conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-16-15.246- Protocolo 40291 em 12/12/2019 - INDISPONIBILIDADE- Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201909.1301.00929916-IA-690, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, extraído dos Autos do Processo de nº 00101059120185030003, em que são partes **ELMO TEODORO RIBEIRO CPF sob n. 019.385.509-78, e OUTROS, fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n 74344. SELO DIGITAL BIX 27033. Chapada dos Guimarães/MT, 12 de

Continua as fls. 007, LIVRO 2-FK

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ.

MATRÍCULA: 15.246	LIVRO Nº: 2-FK	FOLHA Nº: 007	DATA: 12/12/2019

dezembro de 2019.
Eu, _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____ (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____ (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-17-15.246- Protocolo 40292 em 12/12/2019 - INDISPONIBILIDADE- Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201910.0110.00948657-IA-100, emitida pela 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, extraído dos Autos do Processo de nº 00103323220155030021, em que são partes **ELMO TEODORO RIBEIRO CPF sob n. 019.385.509-78, e OUTROS, fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n 74346. SELO DIGITAL BIX 27036. Chapada dos Guimarães/MT, 12 de dezembro de 2019.
Eu, _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____ (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-18-15.246- Protocolo 40293 em 12/12/2019 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo cancelamento n. 201910.1711.00933620-TA-450. **Fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo n. 00003360720145030001, constante no AV-08 objeto desta matrícula.** O.S n. 74347. SELO DIGITAL BIX 27037. Chapada dos Guimarães/MT 12 de dezembro de 2019.
Eu, _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida), servidor (a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisor (a), conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____ (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-19-15.246- Protocolo 40294 em 12/12/2019 - INDISPONIBILIDADE- Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 201911.2115.00999072-IA-340, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Araucária-PR, extraído dos Autos do Processo de nº 00014359320125090654, em que são partes **ELMO TEODORO RIBEIRO CPF sob n. 019.385.509-78, e OUTROS, fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n 74348. SELO DIGITAL BIX 27038. Chapada dos Guimarães/MT, 12 de dezembro de 2019.
Eu, _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ.

Eu, _____ (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-20- 15.246 - Protocolo n. 40626 em 10/02/2020 – CANCELAMENTO – Conforme Ofício PJe-JT datado de Estreito/MA, aos 10/02/2020, Expedido pelo Poder Judiciário – Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, Vara do Trabalho de Estreito, assinado eletronicamente por Kerson Silva Castro, processo n. 0016320-20.2014.5.16.0017, Recebido Via Malote Digital, Código de Rastreabilidade n. 516202015587544, por determinação do M.M. Dr.º Maurílio Ricardo Néris, Juiz Titular da Vara do Trabalho de Estreito, **fica cancelado a execução, extraída dos autos de Ação Trabalhista, constante no AV-15, objeto desta matrícula**. O.S. n. 75222. SELO DIGITAL BIX 30023. Chapada dos Guimarães/MT, 14 de fevereiro de 2020.

Eu, _____. (Jane Kelly Pereira de Almeida), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____ (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____ (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV- 21- 15.246 - Protocolo n. 41916 em 06/08/2020 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB – 201912.1110.01018271-IA-060, extraído dos Autos do Processo de nº 00004430320155030038, expedido pelo TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, MG-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, MG-JUIZ DE FORA, 4ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA, em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF: 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 78675. SELO DIGITAL BLT 39435. Chapada dos Guimarães/MT, 06 de agosto de 2020.

Eu, _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____ (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV- 22- 15.246 - Protocolo n. 41916 em 06/08/2020 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB – 202001.2818.01048076-IA-320, extraído dos Autos do Processo de nº 00114149420135180007, expedido pelo TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, GO-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18° REGIÃO, GO-GOIANIA, 8ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF: 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 78675. SELO DIGITAL BLT 39446. Chapada dos Guimarães/MT, 07 de agosto de 2020.

Eu, _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____ (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

Continua as fls. 183, LIVRO 2-FQ

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ.

MATRÍCULA: 15.246	LIVRO Nº: 2-FQ	FOLHA Nº: 183	DATA: 07/08/2020

AV- 23- 15.246 - Protocolo n. 41916 em 06/08/2020 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB – 202005.2015.01153025-IA-370, extraído dos Autos do Processo de nº 0024190065102, expedido pelo STJ-SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, MG-MINAS GERAIS, BELO HORIZONTE, 2ª VARA EMPRESARIAL DE BELO HORIZONTE, em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF: 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 78675. SELO DIGITAL BLT 39447. Chapada dos Guimarães/MT, 07 de agosto de 2020.

Eu, _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV- 24- 15.246 - Protocolo n. 41916 em 06/08/2020 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB – 202007.1514.01230857-IA-160, extraído dos Autos do Processo de nº 00101814320145150126, expedido pela TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, SP-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG, 2ª VARA DO TRABALHO DE PAULINIA, em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF: 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 78675. SELO DIGITAL BLT 39448. Chapada dos Guimarães/MT, 07 de agosto de 2020.

Eu, _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV- 25- 15.246 - Protocolo n. 41916 em 06/08/2020 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB – 202007.2411.01243939-IA-790, extraído dos Autos do Processo de nº 00111955720135180015, expedido pelo TST-TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, GO-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18° REGIÃO, GO-GOIANIA, 11ª VARA DO TRABALHO DE GOIANIA, em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF: 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 78675. SELO DIGITAL BLT 39449. Chapada dos Guimarães/MT, 07 de agosto de 2020.

Eu, _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ.

MATRÍCULA: 15.246	LIVRO Nº: 2-FQ	FOLHA Nº: 183/V°	DATA: 01/10/2020

AV-26-15.246–Protocolo n. 42431 -CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo cancelamento n. 202004.0310.01110960-TA-300. **Fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo n. 00001670520145030103, constante no AV-09 objeto desta matrícula.** O.S n. 80107. SELO DIGITAL BLT 42844. Chapada dos Guimarães/MT, 01 de outubro de 2020.
Eu, _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida), servidor (a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-27-15.246–Protocolo n. 42431 -CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo cancelamento n. 202008.1809.01277493-TA-860. **Fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo n. 00110580220145030163, constante no AV-10 objeto desta matrícula.** O.S n. 80107. SELO DIGITAL BLT 42845. Chapada dos Guimarães/MT, 01 de outubro de 2020.
Eu, _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida), servidor (a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-28-15.246–Protocolo n. 42431 -CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo cancelamento n. 202009.2213.01325694-TA-400. **Fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo n. 00023662520135030106, constante no AV-12 objeto desta matrícula.** O.S n. 80107. SELO DIGITAL BLT 42846. Chapada dos Guimarães/MT, 01 de outubro de 2020.
Eu, _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida), servidor (a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-29- 15.246- Protocolo 43499 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202008.1215.01270271-IA-860, emitido pelo Tribunal Superior do Trabalho da 16ª Região – 2ª VT, extraído dos Autos do Processo de nº 00160541520136160002 (Ação Trabalhista), em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO CPF-019.385.509-78; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 82892. SELO DIGITAL BMX 01209. Chapada dos Guimarães/MT.
Eu, _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Continua as fls. 035 LIVRO 2-FV

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ.

MATRÍCULA: 15.246	LIVRO Nº: 2-FV	FOLHA Nº: 035	DATA: 09/02/2021

Eu, _____ (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____ (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-30- 15.246- Protocolo 46352 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202104.2816.01602097-IA-220, emitida pelo TRT – 16° Região, extraído dos Autos do Processo nº 00162409320135160016, em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO- CPF- 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 90449. SELO DIGITAL BQR 54248. Chapada dos Guimarães/MT, 16 de novembro de 2021.
Eu, _____ (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____ (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____ (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-31- 15.246 Protocolo 46352 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202106.1609.01676549-IA-930, emitida pelo TRT – 3° Região, extraído dos Autos do Processo nº 00101697420185030012, em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO- CPF- 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 90449. SELO DIGITAL BQR 54249. Chapada dos Guimarães/MT, 16 de novembro de 2021.
Eu, _____ (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____ (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____ (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-32- 15.246- Protocolo 46352 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202106.2815.01695343-IA-350, emitida pelo TRT – 15° Região, extraído dos Autos do Processo nº 01385005020075150069, em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO- CPF- 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 90449. SELO DIGITAL BQR 54250. Chapada dos Guimarães/MT, 16 de novembro de 2021.
Eu, _____ (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____ (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____ (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-33- 15.246- Protocolo 46352 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202107.2913.017422185-IA-560, emitida pelo TRT – 20° Região, extraído dos Autos do Processo nº 004157920145200011, em que são

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ.

partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO- CPF- 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 90449. SELO DIGITAL BQR 54251. Chapada dos Guimarães/MT, 16 de novembro de 2021.
Eu,_____,(Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu,_____,(Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu,_____,(Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-34- 15.246- Protocolo 46352 – **INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202108.1616.01769263-IA-230, emitida pelo TRT – 1° Região, extraído dos Autos do Processo nº 00011680520145010451, em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO- CPF- 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 90449. SELO DIGITAL BQR 54257. Chapada dos Guimarães/MT, 16 de novembro de 2021.
Eu,_____,(Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu,_____,(Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu,_____,(Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-35- 15.246- Protocolo 46352 – **INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202108.2715.01791415-IA-190, emitida pelo TRT – 1° Região, extraído dos Autos do Processo nº 10338637320214013800, em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO- CPF- 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 90449. SELO DIGITAL BQR 54260. Chapada dos Guimarães/MT, 16 de novembro de 2021.
Eu,_____,(Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu,_____,(Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu,_____,(Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-36- 15.246- Protocolo 46352 – **INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202109.1608.01819819-IA-380, emitida pelo TRT – 3° Região, extraído dos Autos do Processo nº 00034652201450300033, em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO- CPF- 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matricula**. O.S. n. 90449. SELO DIGITAL BQR 54261. Chapada dos Guimarães/MT, 16 de novembro de 2021.
Eu,_____,(Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu,_____,(Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu,_____,(Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

Continua as fls. 199, LIVRO 2-GC

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ.

MATRÍCULA: 15.246	LIVRO Nº: 2-GC	FOLHA Nº: 199	DATA: 16/11/2021

AV-37- 15.246- Protocolo 46352 – **INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202110.0713.01854419-IA-600; emitida pelo TRT da 3ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00101350820180301O, em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO- CPF- 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n. 90449. SELO DIGITAL BQR 54262. Chapada dos Guimarães/MT, 16 de novembro de 2021.
Eu,_____,(Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu,_____,(Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu,_____,(Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-38- 15.246- Protocolo 48394 aos 27/06/2022 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1° ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- **1°** CNIB nº 202112.1011.01944090-IA-150, emitido pelo TRT - 3ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00109491420175030185, **2°** CNIB nº 202112.1015.01945010-IA-270, emitido pelo TRT - 10ª Região, extraído dos Autos do processo nº 00006764720195100011; **3°** CNIB nº 202201.2521.0192026-IA-280, emitido pelo TRT - 14° Região, extraído dos Autos do processo nº 00000206220175140007; **4°** CNIB nº 202202.0718.02000118-IA-620, emitido pelo TRF - 1ª Região, extraído dos Autos do processo nº 00058164820174013800; **5°** CNIB nº 202203.0320.02035175-IA-061, extraído dos Autos do processo nº 00023721220155110018; **6°** CNIB nº 202203.1610.02054338-IA-760, extraído dos Autos do processo nº 00105274020175180082; **7°** CNIB nº 202205.0419.02129044-IA-620, extraído dos Autos do processo nº 00101337201650300 33; **8°** CNIB nº. 202206.2117.02206895-IA-470, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho da 21ª Região de Currais Novos-RN, extraída dos Autos do Processo n. 00181008220135210019, em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF: 019.385.509-78 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula**. O.S. n. 96185. SELO DIGITAL BTS 76579. Chapada dos Guimarães/MT.
Eu,_____, (Angelica Maria Soares da Silva) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu,_____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei
Eu,_____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi

AV- 39- 15.246- Protocolo 50283 aos 04/01/2023– INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1° ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB- 1) 202208.0206.02277664-IA-550 emitida pelo Tribunal- 19ª Região, extraído dos Autos do Processo n° 00002717920145190061; 2) 202208.0912.02290662-IA-011 emitida pelo Tribunal- 3ª Região, extraído dos Autos do Processo n° 00100061920155030168; 3) 202208.3113.02329146-IA-051 emitida pelo Tribunal- 16ª Região, extraído dos Autos do Processo n° 00177195320155160016; em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO- CPF: 019.385.509-78, fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula**. OS. n.101655. ***SELO DIGITAL* AGRUPADO BVH 40394**. Chapada dos Guimarães/MT, 04 de janeiro de 2023.
Eu,_____,(Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial Registrador, que fiz digitar, conferi e subscrevi. (AM/PN).

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ.

1º T R P	PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT Registro Geral de Imóveis Registro de Títulos e Documentos	Cristóvão Pedriel da Paixão 1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 15.246	LIVRO Nº: 2-GC	FOLHA Nº: 199/vº	DATA: 12/01/2023

AV- 40- 15.246- Protocolo 50388 aos 12/01/2023– INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB 1) 202211.3013.02470269-IA-910 emitida pelo Tribunal- 6ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00008726720145060281; 2) 202212.1319.02489125-IA-840 emitida pelo Tribunal- 5ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00001700520175050133;3) 202212.1612.02493980-IA-480 emitida pelo Tribunal- 5ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00004605120165050134; em que é parte: **ELMO TEODORO RIBEIRO- CPF: 019.385.509-78, fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula**. O.S. n. 101858. ***SELO DIGITAL*) AGRUPADO BVH 40973**. Chapada dos Guimarães/MT, 12 de janeiro de 2023.

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial Registrado, que fiz digitar, conferi e subscrevi. (AM/PN)

AV-41-15.246 - Protocolo n. 51171– 05/05/2023 – INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 1º)- **202303.3108.02634041-IA-490**, emitida pelo TRT-3º Região, extraído dos Autos do Processo nº 00008176320135030143; 2º)- **202303.1014.02597411-IA-910,** emitida pelo TRF-6º Região, extraído dos Autos do Processo nº 00165058820164013800; 3º)- **202303.0322.02585810-IA-810,** emitida pelo TRT-16º Região, extraído dos Autos do Processo nº 00168039520145160002; 4º)- **202302.1415.02560281-IA-560,** emitida pelo TRT-1º Região, extraído dos Autos do Processo nº 00017232120135010301; 5º)- **202301.2704.02530773-IA-061,** emitida pelo TRT-5º Região, extraído dos Autos do Processo nº 00012524520155050132; em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF: 019.385.509-78 e OUTROS**; **fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula**. O.S. n.105106. SELO DIGITAL BWM 81079. Chapada dos Guimarães/MT, 05 de maio de 2023.

Eu, _____, (Angelica Maria Soares da Silva) servidora, recebi li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

~~Eu, _____~~ (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV- 42 - 15.246 - Protocolo n. 52593 – 04/09/2023 – INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§-1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 1º) **202308.0112.02840377-IA-050**, emitido pelo TRT-6º Região, extraído dos Autos do Processo nº 00027215820115060191; 2º) **202305.1609.02705744-IA-360,** emitido pelo TRT- 19º Região, extraído dos Autos do Processo nº 00005551620165190062; em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF: 019.385.509-78 e outros: fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula**. O.S. n. 109088. **SELO DIGITAL BYE 16917.** Chapada dos Guimarães/MT, 05 de setembro de 2023.

Eu, _____, (Rachel Ferreira Saltarin) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ.

R –43 – 15.246 – Protocolado n. 54437 aos 15/03/2024 - PENHORA: O **IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO** nos autos do processo de Execução de Titulo Extrajudicial sob nº 5063744-76.2017.8.13.0024, conforme Termo de Penhora em que configura como **EXEQUENTE**: **PDV LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A**; **EXECUTADOS**: **EGESA ENGENHARIA S.A; EGESUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDMENTOS S.A; ELMO TEODORO RIBEIRO; ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO; PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; PARQUES DO VALE GLEBAS A,B, D e E; LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, conforme TERMO DE PENHORA, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais- Justiça de Primeira Instancia 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, pelo MM Juiz de Direito Dr. Henrique Mendonça Schvartzman assinado digitalmente pelo mesmo. Valor da causa R$ 45.075.482,57. Recebido Via ONR Protocolo AC003424038, arquivados nesta Serventia. O.S n. 115560. Emolumentos R$ 94,00. ***SELO DIGITAL CCJ 01861***. Chapada dos Guimarães/MT, 15 de abril de 2024..

Eu, _____ (Angelica Maria Soares da Silva), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV-44-15.246– Protocolo n. 55462 aos 25/07/2024 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB sob n. **1)- 202310.1815.02990371-IA-10**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, extraído dos Autos do Processo n. 00166939020145160004; **2)- 202311.1615.03035745-IA-600**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, extraído dos Autos do Processo n. 00007266620165210013; **3)- 202401.1213.03110395-IA-510**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região, extraído dos Autos do Processo n 00007932920145070033; **4)- 202403.0710.03201559-IA-560**, emitida pelo tribunal Regional do Trabalho de 20ª Região, extraída dos Autos do Processo n. 00098880201552200012; **5)- 202403.1813.03222599-IA-910**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região, extraído dos Autos do Processo n. 00004157920145200011; **6)- 202403.1910.03224193-IA-180**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, extraída dos Autos do Processo n 00002587220135060192; **7)- 202404.2210.03284337-IA-260**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região, extraído aos Autos do Processo n. 00004024320155200012; **08)- 202406.1812.03395392-IA-150**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, extraída dos Autos do Processo n. 00072581201652100013; **09)- 202407.1814.03455684-IA-490**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, extraída dos Autos do Processo n. 00174179420145160004; **10)- 202407.1916.03458238-IA-209**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, extraída dos Autos do Processo nº 00007561320145030033; **11)- 202407.2214.03460936-IA-470**, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraída dos Autos do Processo n. 00105056320155010263, em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF: 019.385.509-78 e Outros.**, **fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área, objeto desta matrícula**. O.S. n. 120008. ***SELO DIGITAL CEB 36070***. Chapada dos Guimarães/MT 25 de julho de 2024.

Eu, _____ (Angelica Maria Soares da Silva), servidor (a), recebi, li, formalizei, achei

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ.

conforme e subscrevi;

Eu, Voldemir Rosa, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

AV- 45- 15.246- Protocolo n. 56463 aos 13/11/2024 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB **1º)** 202408.2108.03525885-IA-030, emitida pelo TRT - 5° Região, extraído dos Autos do Processo n° 00013235020155050131; **2º)** 202409.0816.03565374-IA-480, emitida pelo TRT - 6° Região, extraído dos Autos do Processo n° 00000577720135060193; **3º)** 202409.2509.03600716-IA-370, emitida pelo TRT - 20° Região, extraído dos Autos do Processo nº 00004584220165200012; **4º)** 202410.1814.03651672-IA-110, emitida pelo TRT - 6° Região, extraído dos Autos do Processo n°00010355420135060193; **5º)** 202410.2418.03664072-IA-021, emitida pelo TRT - 2° Região, extraído dos Autos do Processo n°00013606720115020045; **6º)** 202411.0612.03686212-IA-260 , emitida pelo TRT1, extraído dos Autos do Processo n°00011680520145010451; em que são partes: **ELMO TEODORO RIBEIRO – CPF: 019.385.509-78 e outros**, **fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula**. O.S. n. 123788. ***SELO DIGITAL CEB 42211***. Chapada dos Guimarães/MT, 13 de Novembro de 2024.

Eu, Geovanna Lenke Silveira, (Geovanna Lenke Silveira), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, [redacted], (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, Voldemir Rosa, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

Certifico que encontra-se prenotado o seguinte títulos: INDISPONIBLIDADE EM NOME DE ELMO TEODORO RIBEIRO, HASH 4YK0JAV5TY, conforme protocolo 58766, livro 1, com prioridade de 30 dias, o imóvel desta matrícula


1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Chapada dos Guimarães/MT , 16/04/2025, emitido por JEINIELLY. as 11:00:40. OS. 128721

Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial - RG1 + RTD
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Serventia n. 47 - Ato(s):176, 177
CFP 76838 - R$ 65,00

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Cristovao Pedriel Da Paixao (CPF ***.734.551-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N2J7P-BSTRX-627YL-9RPRZ.

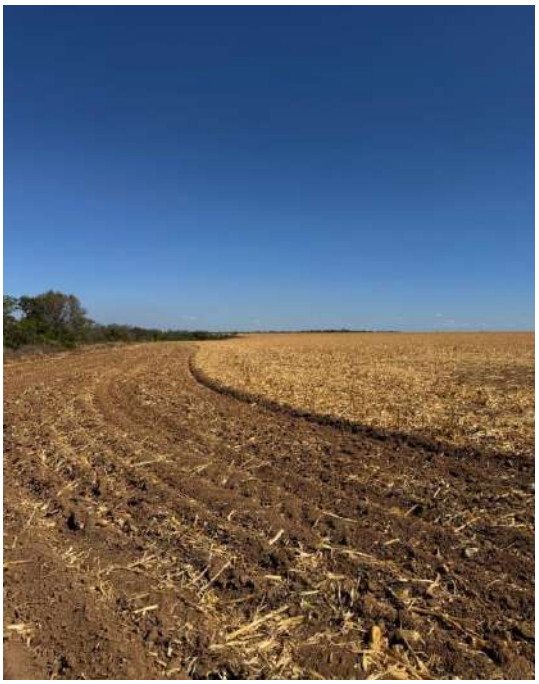
LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 6672.25.08.2025

CAPA-RESUMO

Contratante
EGESA ENGENHARIA S/A
Contratada
Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.

Objeto da Avaliação	UF
FAZENDA SANTA LUZIA - Imóvel Rural situado no município de Balsas	**MA**

Metodologia Utilizada
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Homogeneização por Fatores
Especificação da Avaliação
Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão II
Premissas
Valor exarado para o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus; Área do terreno adotada reflete a descrição da documentação, não aferida *in loco.*
Os dados de mercado foram coletados supondo que foram fornecidos de boa fé, verdadeiros e atualizados, sem interesses de terceiros, priorizando-se informações públicas.
Finalidade da Avaliação
Determinação do Valor de Mercado Compra e Venda



Resumo de Valores Totais

FAZENDA SANTA LUZIA			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
14.885	2.405,0097 ha	R$ 14.226,25	R$ 34.214.262,00

Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
MARIO RUBIANO FILHO	**107.087.898-70**	**ENG. CIVIL**	**0601502970**
Nome do Co-Responsável Técnico	CPF do Co-RT	Formação do Co-RT	CAU do Co-RT
LEDA GALVÃO FELIX DA CUNHA	**055.899.778-35**	**Arquiteta Urbanista**	**29902-2**
Nome da Empresa	CNPJ		
ANEXXA ENGENHARIA	**00.150.505/0001-32**		

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do Co-Responsável Técnico

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

01. CONTRATANTE

EGESA ENGENHARIA S/A
CNPJ: 17.186.461/0001-01
Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, no bairro Olhos D'Água, na cidade de Belo Horizonte/MG.
CEP: 30390-082

02. CONTRATADA

Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.
Rua Castro Alves, n° 908 – cj. 61 – Aclimação – São Paulo/SP
CEP: 01532-000
CNPJ: 00.150.505/0001-32
Inscrição Estadual: Isento
Inscrição Municipal: 2.281.648-8
Endereço eletrônico anexxaengenharia@gmail.com

03. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel Rural denominado Fazenda Santa Luzia, situado no município de Balsas/MA.

04. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado para Compra e Venda do imóvel rural supracitado.

05. ÁREA TOTAL

Área Total = 2.405,0097 ha

06. METODOLOGIA APLICADA

Utilizou-se a metodologia básica aplicável, fixada na Norma Brasileira NBR 14.653-1 e 2, relativa a avaliações de imóveis urbanos, aplicando-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com homogeneização por fatores, priorizado pela norma, buscando-se atingir o Grau de Fundamentação III.

07. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

08. ANÁLISE DE MERCADO

a) O mercado imobiliário local apresenta ofertas de imóveis predominantemente com porte semelhante ao avaliando, e que foram determinantes para a convicção de valor.

b) Existe uma variação de valores em função das características próprias de cada imóvel como: documentação perfeita, atendendo a legislação atual de georreferenciamento, titularidade e domínio, além de características próprias do solo, tipo de uso, qualidade e tipologia das benfeitorias, distância do polo urbano, facilidade de escoamento da produção, acessibilidade, dentre outros fatores.

c) Há projeção de aumento nas safras com o Valor Bruto da Produção (VBP) da safra 2024/2025 previsto em R$ 1,31 trilhão e as estimativas para 2025 indicando recordes de produção.

09. DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL

Data da vistoria: 19/08/2025

Baseado na vistoria realizada "in loco" reunimos dados suficientes para definir as principais características do objeto em questão, quais sejam:

09.1. Localização

A propriedade em estudo, denominada Fazenda Santa Luzia, encontra-se situada no município de Balsas, no Estado do Maranhão

Balsas é um município brasileiro do Sul do estado do Maranhão. Encabeça a região administrativa dos Gerais de Balsas. Faz parte da divisa agrícola chamada de MATOPIBA (Maranhão, Tocantins, Piauí e Bahia), sendo o município com destaque pela agricultura mecanizada e automatizada. É o maior produtor de soja do Maranhão.

A cidade é atravessada pela Rodovia Transamazônica, que liga as regiões Nordeste e Norte do país.

Com mais de 100 mil habitantes segundo o IBGE (2022), Balsas é a quinta maior cidade do estado em território urbanizado e o maior município do Maranhão em área total, com 13 141,637 km² de área. Encontra-se junto ao rio de mesmo nome o qual recebe bastantes turistas.

A vegetação característica da região é o cerrado tropical, subcaducifólio. No entanto, nas áreas próximas aos rios, são encontradas as matas de galeria e vegetação do tipo campos higrófilos de várzea.

O clima de Balsas é característico do clima do Brasil Central. De acordo com a classificação de Koppen, é definido como Aw (tropical chuvoso). Com uma precipitação em torno de 1.200 mm ao ano, distribui-se de forma irregular entre os meses de outubro a abril, apresentando, em média, 5 meses de período seco.

09.2. Topografia

A gleba apresenta topografia levemente ondulada, permitindo a mecanização em 80% de sua superfície.

09.3. Descrição detalhada do imóvel avaliando

09.3.1. O terreno

O imóvel em estudo está matriculado sob o n° 14.885 no C.R.I de Balsas/MA, constituindo um todo único e homogêneo que totaliza a área de 2.405,0097 ha.

Nota: As áreas foram extraídas da documentação disponibilizada e não foram aferidas no campo por nossos técnicos.

09.3.2. Construções e Benfeitorias

As construções e benfeitorias foram consideradas, para o presente estudo, na infra estrutura da fazenda, sendo utilizadas para as atividades agro pecuárias, sem valor significativo para a composição do valor patrimonial.

10. PESQUISA IMOBILIÁRIA REFERENTE A COMPRA/VENDA

- Anexo III: Ficha dos Elementos Comparativos

11. HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES referente a COMPRA/VENDA

Os elementos comparativos levantados, em anexo, foram considerados válidos por se referirem a imóveis similares ao avaliando, com localizações compatíveis para efeito de comparação, entretanto, sendo necessária a realização de procedimentos de ajustes indispensáveis e previstos na norma vigente para homogeneizar as amostras até representarem as condições do objeto da avaliação.

A homogeneização foi efetuada utilizando-se:

Fator Fonte – F.Fo.

Aplicado deságio de 10% nos valores dos imóveis em oferta para compensar a elasticidade natural de negociação.

Fator Acesso – F.Acesso.

Usado para "transpor" os elementos comparativos para o local do imóvel paradigma, podendo majorar, reduzir ou manter seus valores, de acordo com os índices de valorização inerentes a cada local.

Fator Infraestrutura – F.Infra.

Usado para contemplar a infraestrutura dos elementos comparativos em relação ao imóvel paradigma, considerando propriedades com 0=nenhuma infra ou pouca infra e, 1 = infra completa.

Fator Área – F.Área.

<30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,25
>30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,125

Fator Mata – F.Mata.

Leva em conta a quantidade de vegetação nativa presente nos elementos comparativos em relação ao paradigma.

Fator Trab. – F.Trabalhabilidade.

Leva em conta a facilidade de se produzir e colher na propriedade, considerando-se a classe do solo, topografia e acessibilidade, dentre outros.

Resultado Homogeneizado – R.H.

Refere-se aos resultados individuais, obtidos após a aplicação dos fatores acima.

Campo de Arbítrio

De acordo com a distribuição "t" de Student, entra-se na coluna +/- 0,90 (intervalo de confiança de 80%) da tabela, para os graus de liberdade (número de elementos dentro do intervalo de confiança +/- 20%). O valor obtido (tp) é o que define o intervalo de confiança, expresso através da seguinte fórmula:

$$MAs = +/- tp \times (S/\sqrt{n^{o} \text{ de elementos} - 1})$$

Mas = média aritmética saneada
tp = valor da tabela de Student
S = desvio padrão

12. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

13. EXAME DA TITULAÇÃO

- Dados fornecidos pelo proponente: Matrícula 14.885 do CRI de Balsas/MA.

14. CONCLUSÃO

Conclusão

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o valor de mercado para compra e venda abaixo exarado.

FAZENDA SANTA LUZIA			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
14.885	2.405,0097 ha	R$ 14.226,25	R$ 34.214.262,00

15. ANEXOS

- Anexo I: Mapa de Localização;
- Anexo II: Documentação Fotográfica;
- Anexo III: Elementos Comparativos;
- Anexo IV: Homogeneização por Fatores;
- Anexo V: Classificação do Grau de Fundamentação;
- Anexo VI: Documentação.

São Paulo, 25 de agosto de 2025.



Responsável técnico: Mario Rubiano Filho
CPF: 107.087.898-70
Eng. Civil – CREA **060.150.2970**



Co- responsável técnico: Leda Galvão Felix da Cunha
CPF: 055.899.778-35
Arq. Urb. – CAU **29902-2**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A presente avaliação segue preferencialmente as recomendações estabelecidas na NB. 14.653-1: Procedimentos Gerais e 14.653-2: Avaliação de imóveis urbanos, e orientações normativas do IBAPE/SP (INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – SP)

Para a presente avaliação foi utilizado o Método Comparativo de dados de mercado para a parcela de terreno e Método da Quantificação de Custo para a parcela das Construções, parametrizado em planilha fornecida pela extinta revista Mercado e Construções da Revista Pini – orçamento sintético, com a incursão do CUB de cada Unidade da Federação (Estado), estado de conservação e padrão construtivo.

As amostras de terreno foram coletadas na internet por serem amostras públicas e de fácil consulta.

Em cumprimento dos requisitos impostos pela Instrução CVM nº 361/02, o presente Laudo de Avaliação foi elaborado utilizando as metodologias retro mencionadas, parametrizadas com as normas pertinentes, buscando adotar o preço médio ponderado.

A ANEXXA ENGENHARIA, foi contratada para elaborar o presente Laudo de Avaliação em atendimento ao disposto na Lei das Sociedades Anônimas e na ICVM 361/02.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados públicos e informações fornecidas pelo contratante, na forma de entrevistas verbais e documentos

De acordo com instruções da CVM, a ANEXXA ENGENHARIA apresenta as qualificações de sua equipe e a experiência dos profissionais responsáveis em laudos de avaliação para diversas finalidades nos últimos 3 anos.

Todos as avaliações emitidas pela Anexxa Engenharia, passam pelo mesmo processo até a emissão do laudo final:
• Validação das informações fornecidas pelos administradores da companha;
• Construção das premissas que serão adotadas pela equipe de avaliação;
• Escolha das metodologias que serão aplicadas;
• Validação das informações contidas no laudo pela equipe de revisão;
• Discussão sobre as exigências apontadas na Revisão e implementação, caso aplicável;
• Revisão final para emissão do laudo de avaliação.

DECLARAÇÕES DO AVALIADOR ▪ Nenhum dos sócios da ANEXXA ENGENHARIA possui qualquer interesse financeiro no resultado final do laudo. Além disso, na data do Laudo de Avaliação, nenhum dos profissionais da ANEXXA ENGENHARIA que participaram deste Laudo de Avaliação são, direta ou indiretamente, ligados

▪ A ANEXXA ENGENHARIA não possui conflito de interesses com o imóvel analisado, seus acionistas controladores e seus administradores, que lhe diminua a independência necessária ao desempenho de suas funções em relação à elaboração do Laudo;

. A ANEXXA ENGENHARIA não possui outras informações comerciais e creditícias de qualquer natureza relativas ao imóvel que possam impactar a preparação do Laudo de Avaliação;

Razão Social: ANEXXA ENGENHARIA, CONSULTORIA E COMERCIO LTDA

CNPJ; 00.150.505/0001-32

Nome e cargo do representante legal: Leda Galvão Felix da Cunha

Representante Legal: ***Arquiteta Leda Galvão Felix da Cunha Rubiano,*** n° do RG 7.201.016 ou CAU A14167-4, graduada no UNITAU – UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ em Arquitetura e Urbanismo (1996):

- Perita Judicial

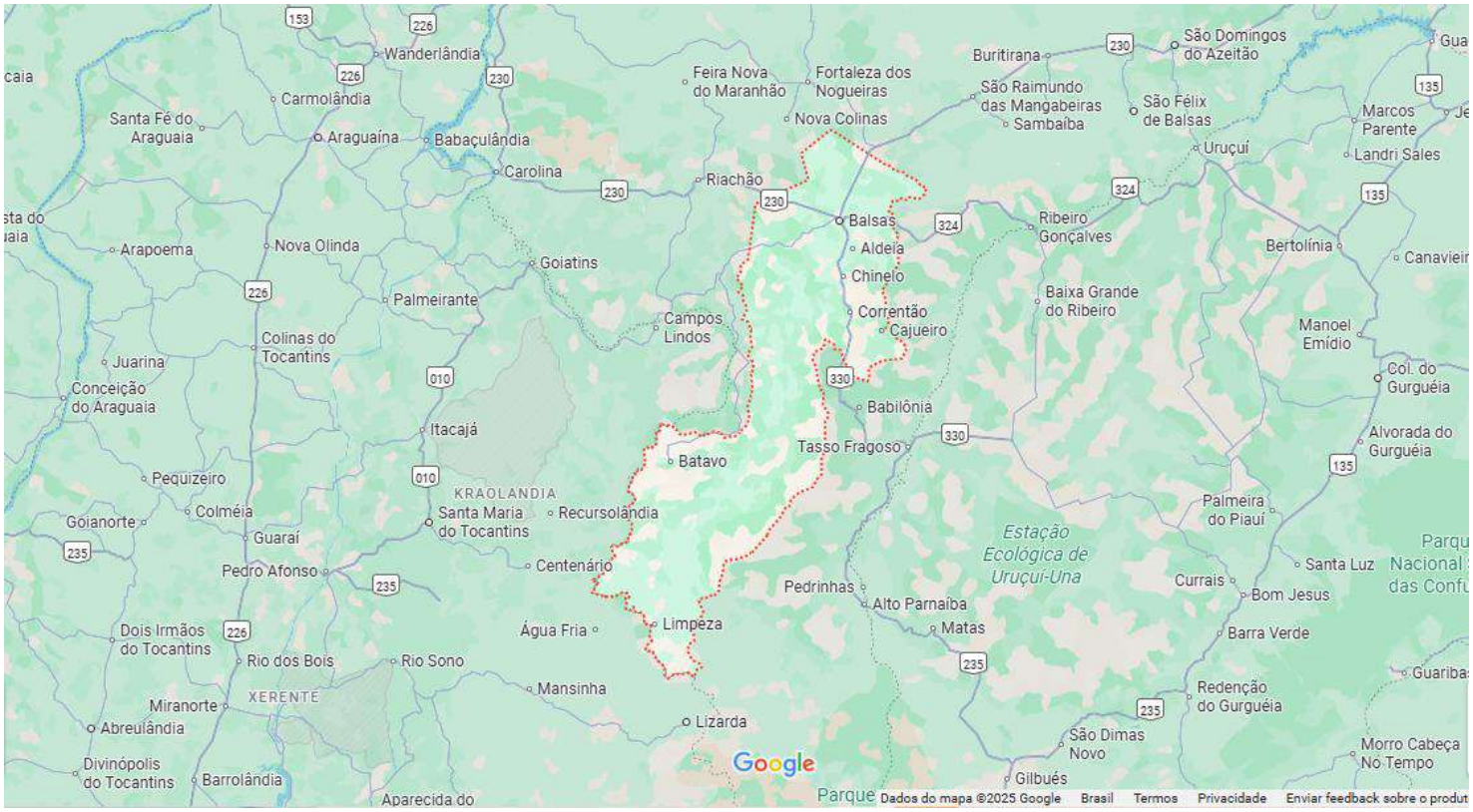
- Cursos de atualização - no mínimo dois por anos.

Responsável Técnico: ***Eng. Mario Rubiano Filho***, n° do RG 12.769.390 ou CREA 060150.2970, graduado na UFSCAR – UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS em Engenharia Civil (1986);
. Pós-graduado na FACULDADE DE SAUDE PÚBLICA DA USP em CONTROLE AMBIENTAL;
. Pós-graduado em Georreferenciamento – FACULDADE DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA DE PIRASSUNUNGA, reconhecida pelo CREA/MEC – curso voltado para georreferenciamento;
. MBA EXECUTIVO pelo INSTITUTO MAUA DE TECNOLOGIA;
. Pós-graduação em gestão pública – ISO 9000, sustentabilidade, PDCA, 5S e outras ferramentas de gestão;
. Perito Judicial e membro do IBAPE-SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de São Paulo); participou da Câmara Ambiental para elaborar as Normativas e regras para vistoria ambiental publicadas pelo IBAPE-SP;
. Cursos de atualização - no mínimo dois por ano. Curso de Inferência Estatística, conforme a Norma revisada.

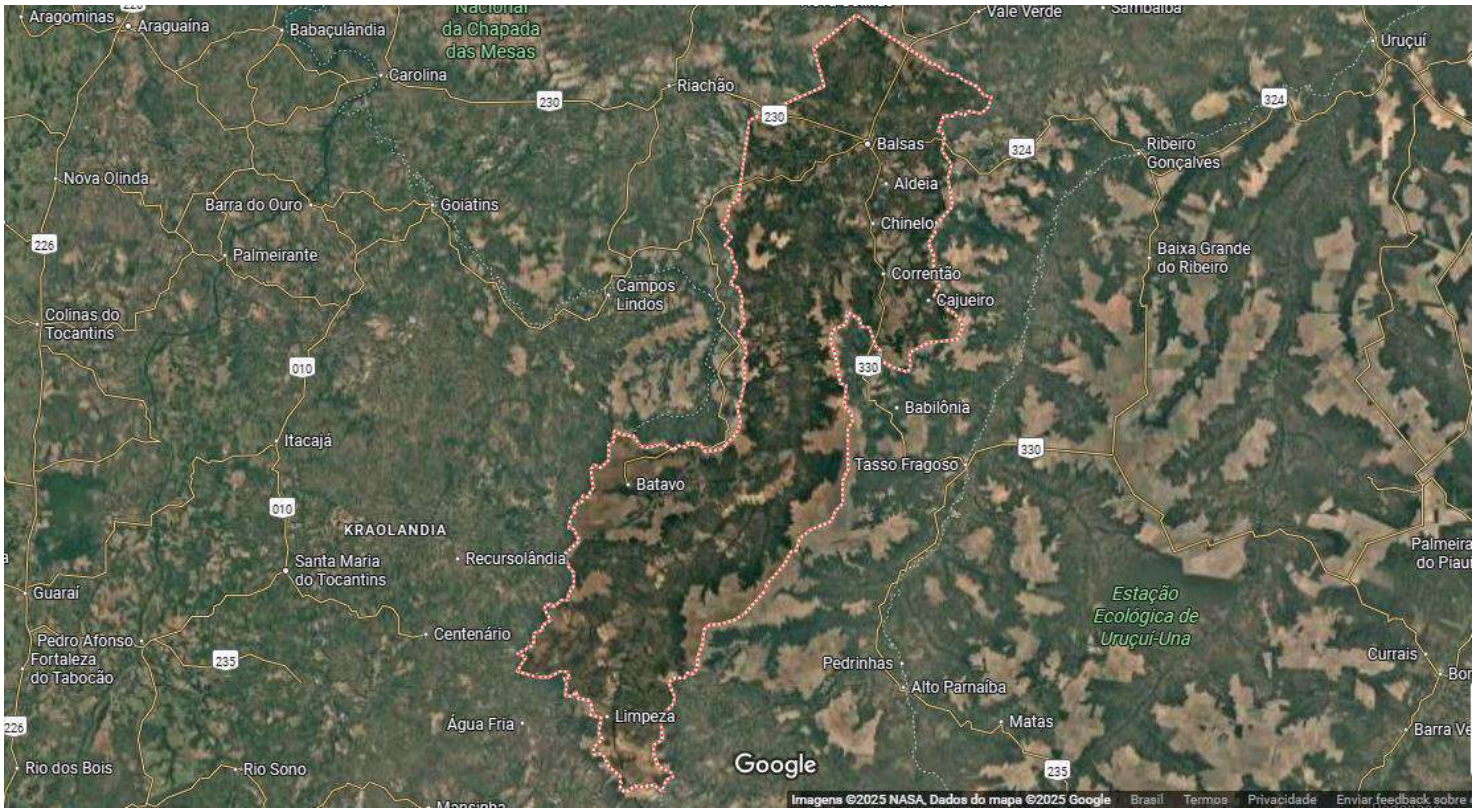
ANEXO I

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO E VISTA AÉREA



Fonte: www.google.com.br



Fonte: www.google.com.br

ANEXO II

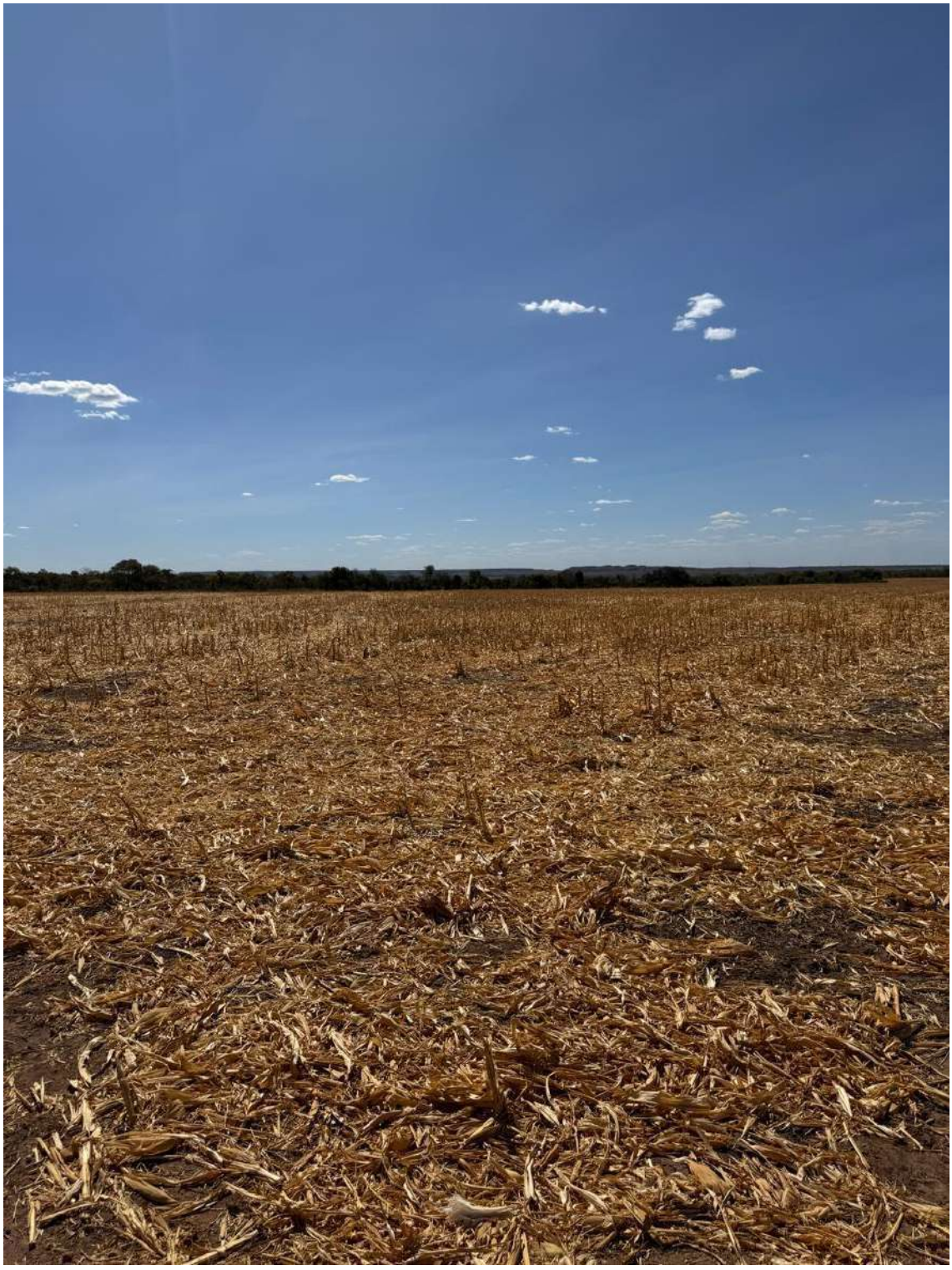
DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



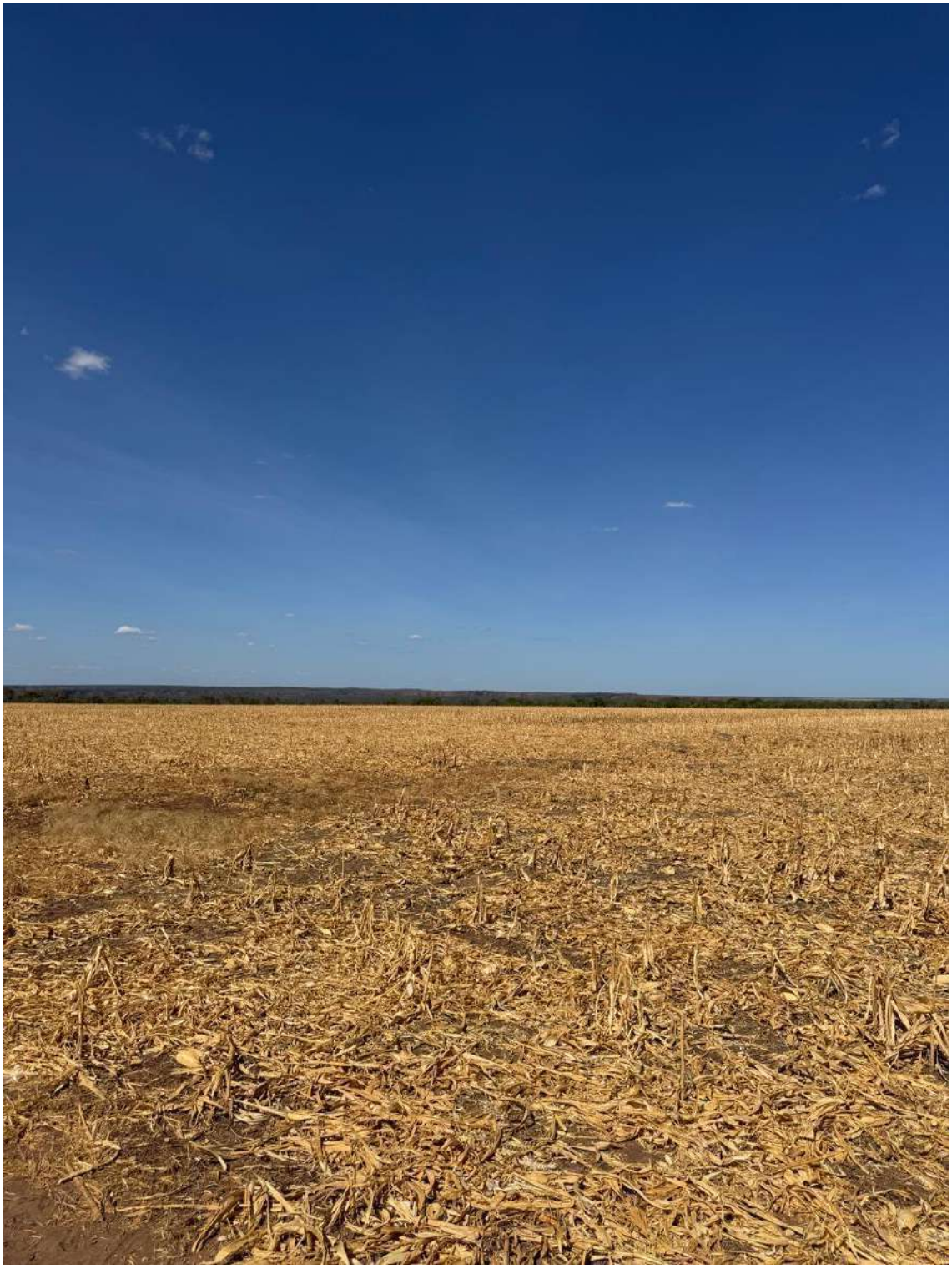
ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



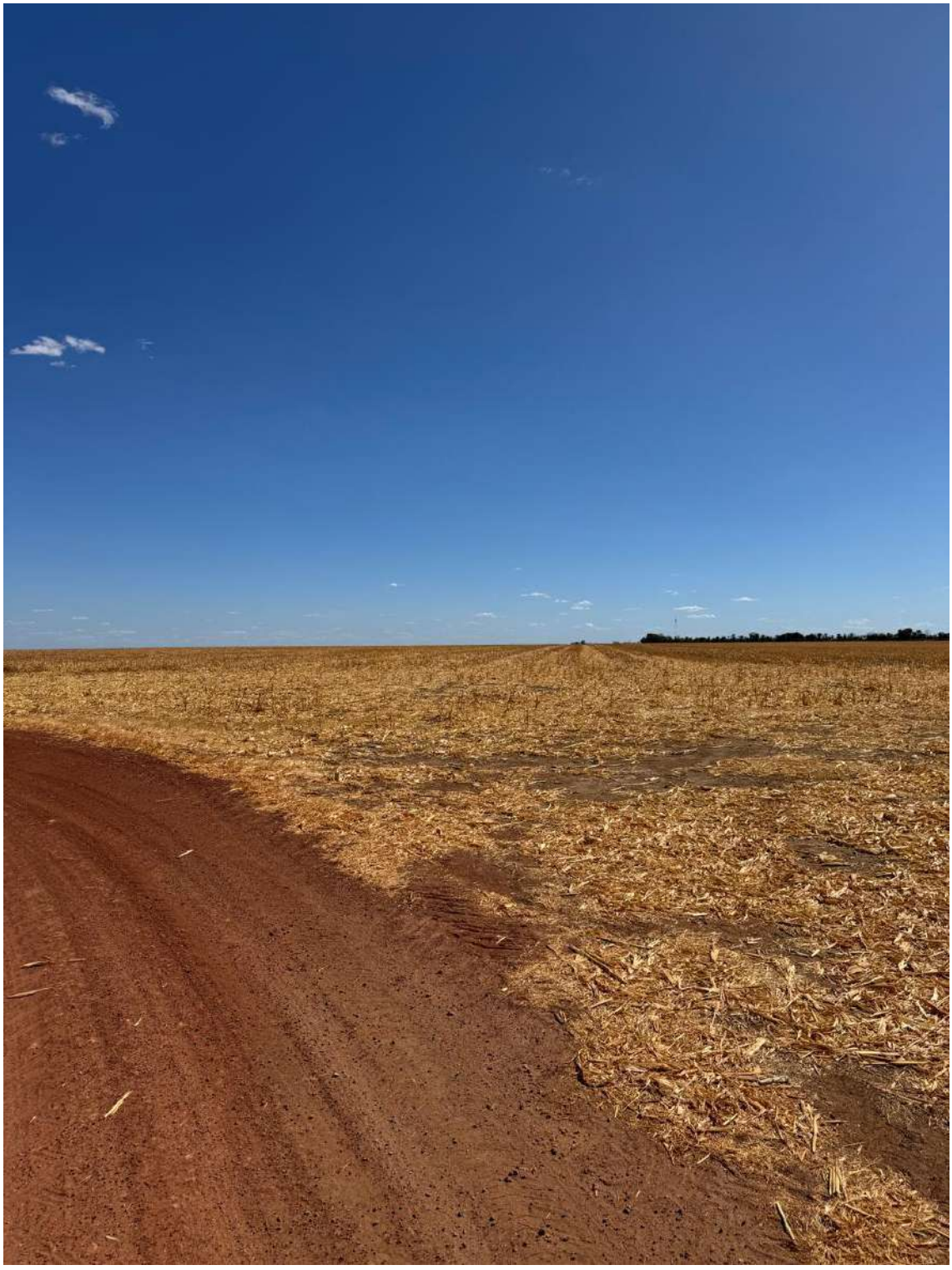
ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



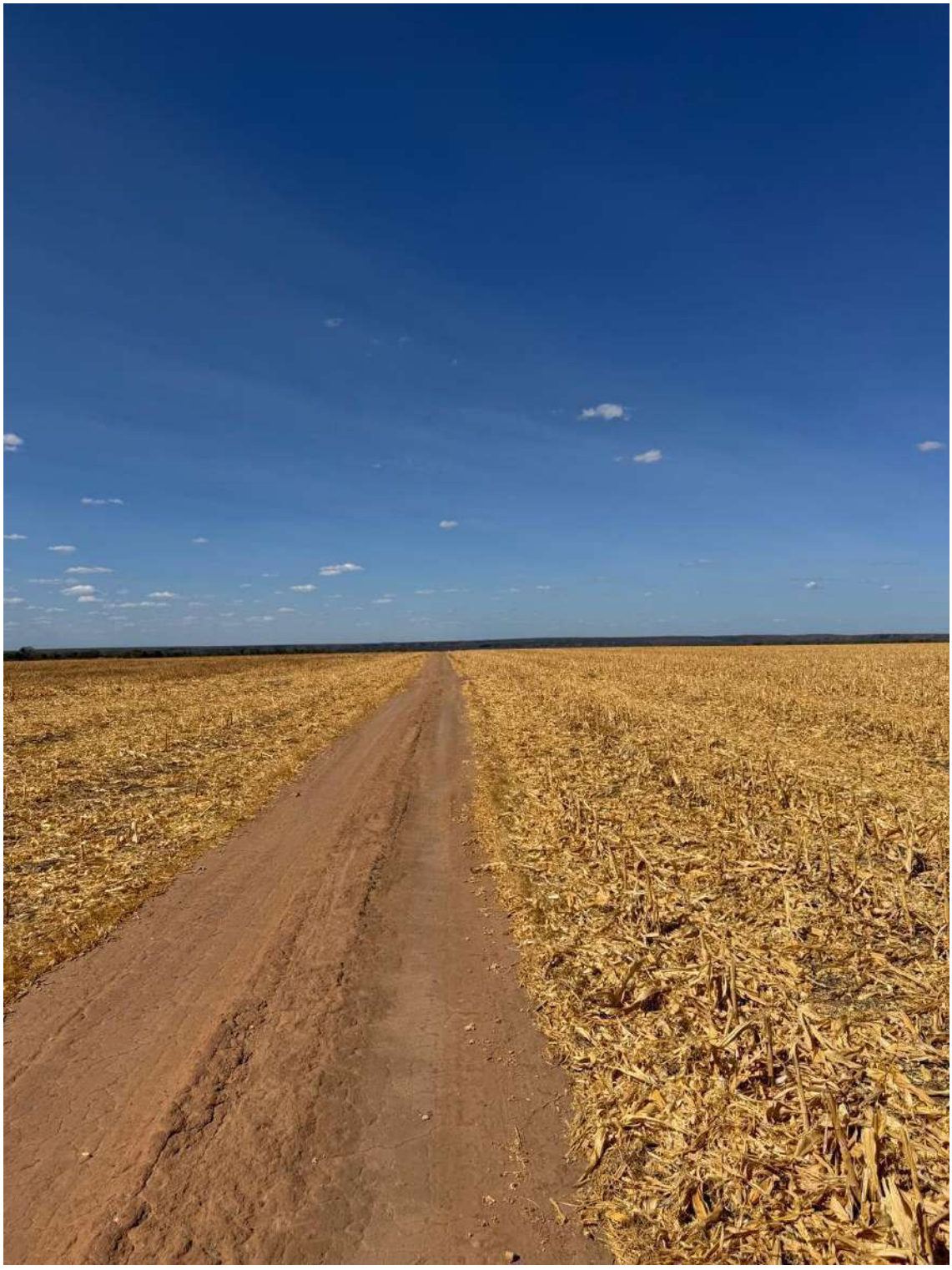
ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



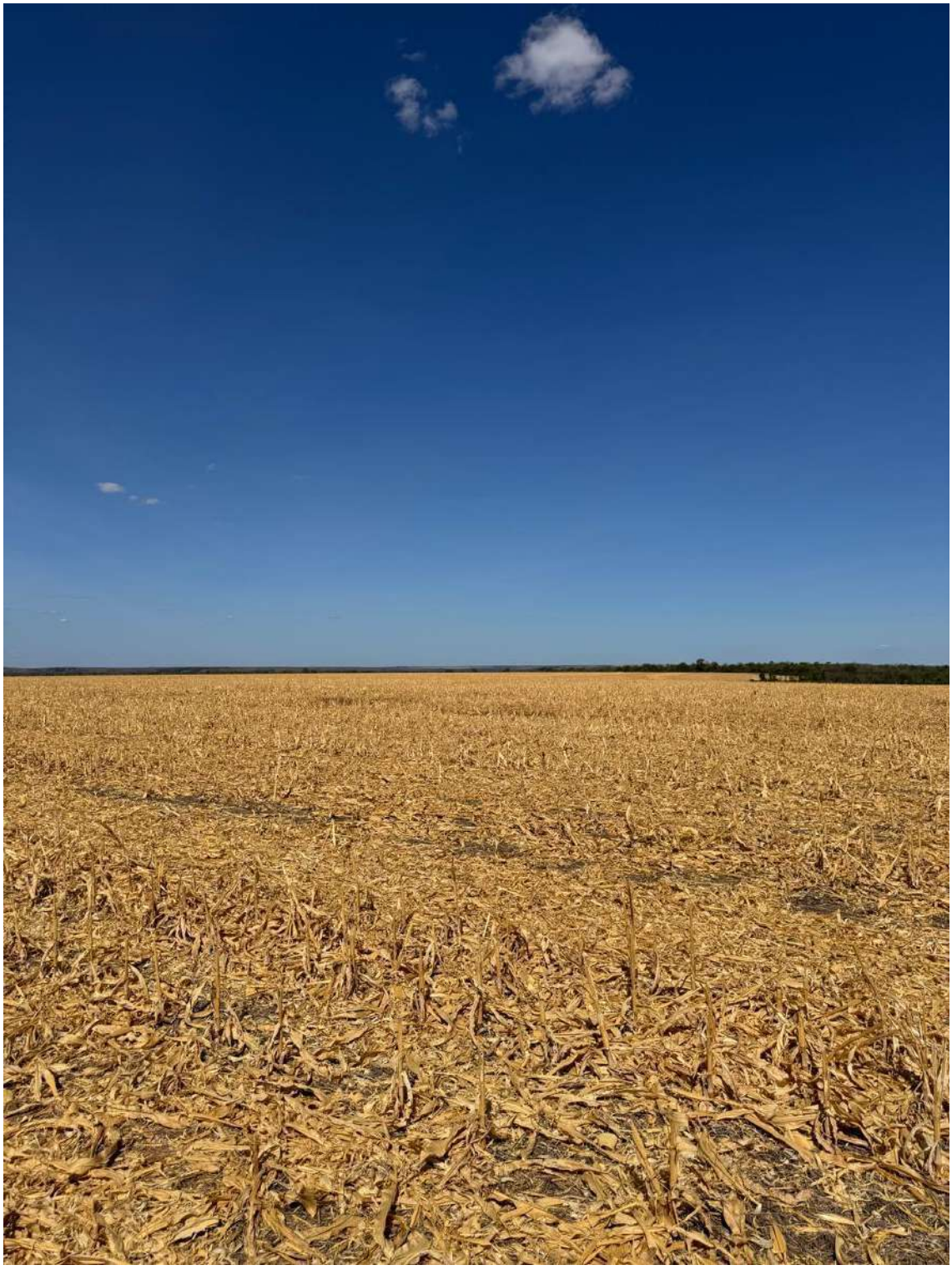
ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



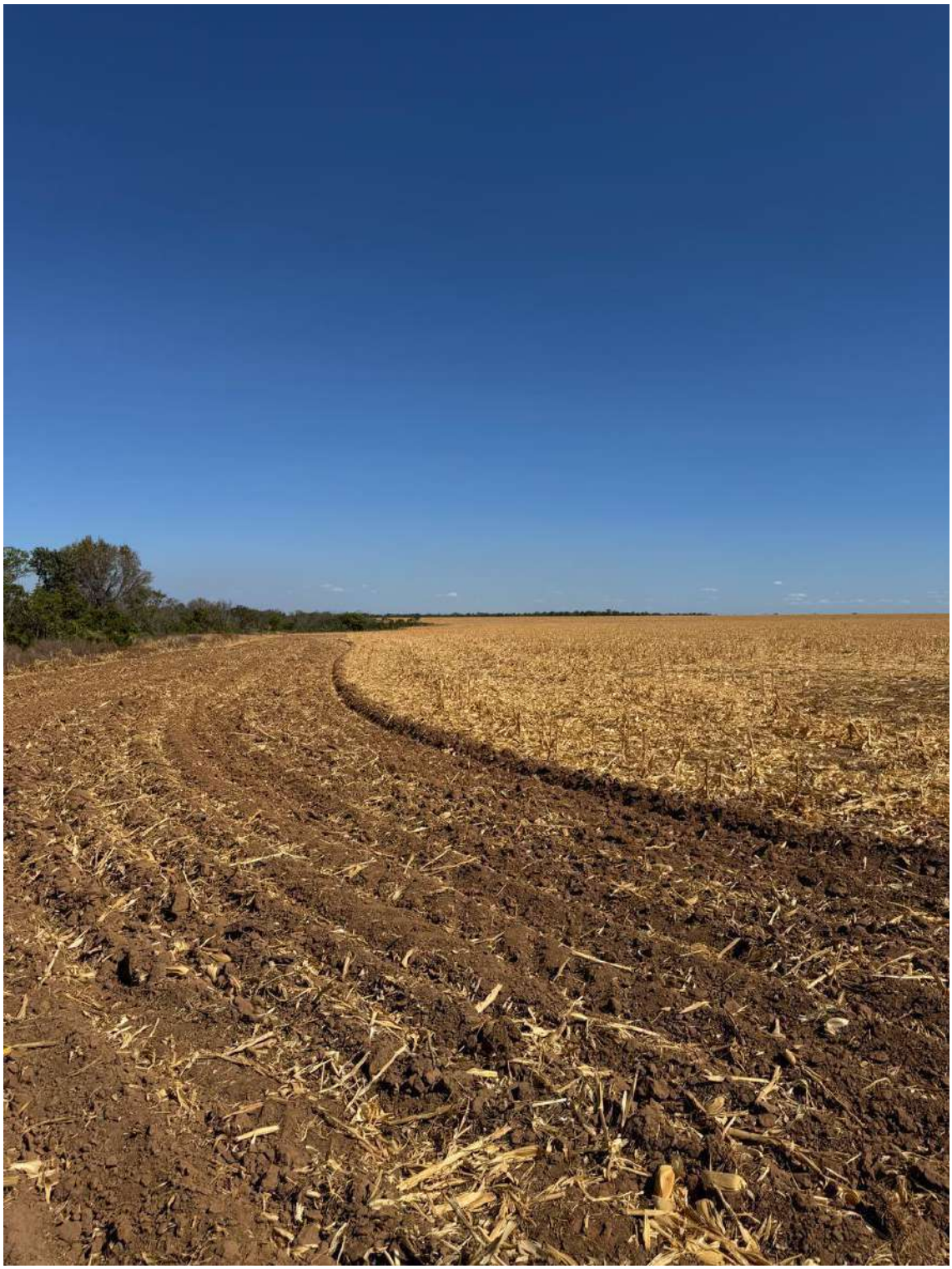
ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



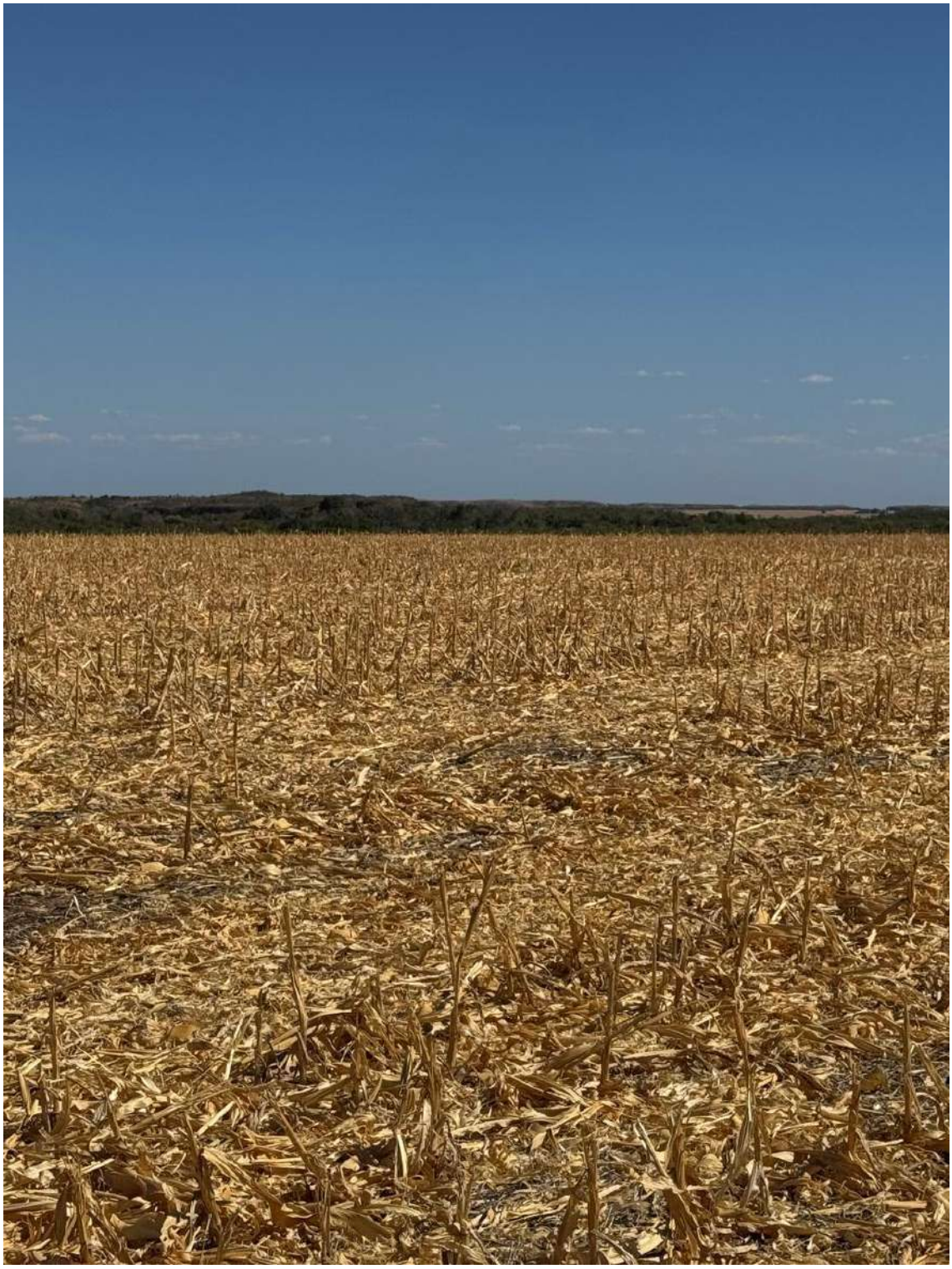
ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SANTA LUZIA

ANEXO III

ELEMENTOS COMPARATIVOS

A - Elemento Comparativo nº 1



Localização	Rua 12, 23 - Potosi, Balsas	
Área		5.752,00 ha
Preço	R$	160.000.000,00
Fonte	AWM Imóveis - (62) 3089-2100	
		27.816,41 /ha

Fazenda/Sítio à Venda, 57520000 m² por R$ 160.000.000

(Código do anunciante: FA0267 | Código no Viva Real: 2654414914)

Código FA0267
Captação Rogério
Fazenda Parnabi 2
Localizada no Município de Balsas no MA
5752 hectares
1500 hectares plantando
1000 hectares quebrado

B - Elemento Comparativo nº 2



Localização	BR-230 - municipio loreto, Balsas	
Área		1.700,00 ha
Preço	R$	20.000.000,00
Fonte	Altevir Benancio - (41) 99653-7685	
		11.764,71 /ha

Venda
R$ 20.000.000

Condomínio
não informado

IPTU
não informado

17000000 m²

Endereço
BR-230 – municipio loreto, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 17000000 m² por R$ 20.000.000

(Código do anunciante: FAZ006_1-3236285 | Código no Viva Real: 2717125985)

Otimo fazenda cidade maranhão, municipio de loreto fica 130km de balsa/ma, br 230 que vai para saõ luis do maranhão, com 1.700 hestares , sendo 1.300 hectares pronto deste sendo 400hectares calcarias, preparar, 400 hectares reseva, contem um casa simples, 19 km de rio dentro da fazenda, px do povoado mato grosso fica 5km da fazendav,proprietario estuda proposta.DOCUMENTAÇAO TUDO EM ORDEM.Vale pena visitar

C - Elemento Comparativo nº 3



Localização	Rua São Pedro - Nazare, Balsas	
Área		580,00 ha
Preço	R$	4.800.000,00
Fonte	Invistta Imobiliária - (63) 3215-0568	
		8.275,86 /ha

Venda
R$ 4.800.000

Condomínio **isento** IPTU **não informado**

581 m²

Endereço
Rua São Pedro – Nazare, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 581 m² por R$ 4.800.000

(Código do anunciante: FA0376 | Código no Viva Real: 2824156384)

Fazenda 120 alqueires ou 580 hectares fazenda toda bruta, Plana com capacidade de plantio em toda área permitida 65%com 3km de rio na divisa argila entre 15% a 23%bem localizada na beira do asfalto, próximo ao posto fiscal.40 mil por alqueires. –

D - Elemento Comparativo nº 4



Localização	Zona Rural, Balsas	
Área		2.200,00 ha
Preço	R$	110.000.000,00
Fonte	AM3 Imobiliária - (62) 3213-1919	
		50.000,00 /ha

Venda
R$ 110.000.000

Condomínio **isento** IPTU **isento**

220000 m² 5 quartos Mobiliado

Aceita animais Ar-condicionado Portaria 24h

Todas as características

Endereço
Zona Rural, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio com 5 Quartos à Venda, 220000 m² por R$ 110.000.000

(Código do anunciante: 8V4LOP | Código no Viva Real: 2656623880)

– A Venda
* Fazenda *

– Município: Loreto – Maranhão
Área total: 2.200 Hectares

E - Elemento Comparativo n° 5



Localização	Centro, Balsas - MA	
Área		1.027,00 ha
Preço	R$	45.000.000,00
Fonte		
		Mil Fazendas - (62) 3626-1000
		43.816,94 /ha

Venda
R$ 45.000.000

Condomínio
não informado

IPTU
não informado

500 m²

Endereço
Centro, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 500 m² por R$ 45.000.000

(Código do anunciante: RNB212,19BALSAS | Código no Viva Real: 2674447689)

Segue essa excelente fazenda
Fazenda 212.19 alqueires (1.027 hectares) em Balsas – MA
logística: apenas 45 km de Balsas – MA
Frente para Rodovia.

F- Elemento Comparativo nº 6



Localização	Zona Rural, Balsas - MA	
Área		30.000,00 ha
Preço	R$	1.000.000.000,00
Fonte	Inédita Fazendas - (62) 98170-3282	
		33.333,33 /ha

Venda
R$ 1.000.000.000

Condomínio
isento

IPTU
não informado

300000000 m²

Endereço
Zona Rural, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 300000000 m² por R$ 1.000.000.000

(Código do anunciante: FA4717 | Código no Viva Real: 2829550718)

TOTAL 30 MIL HECTARES

AREA DE 15.000 HECTARES EM LAVOURA

ANEXO IV

HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES

Homogeneização dos Elementos - Uso Restrito

Cidade - Balsas
Estado - Maranhão

MATRICULA	LOCAL	ÁREA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR V. FORÇADA
14.885	Balsas / MA	***2.405,0097 ha***	14.226,25	R$ 34.214.262,00	R$ 30.792.835,80
RURAL		**2.405,0097 /ha**		R$ 34.214.262,00	R$ 30.792.835,80

2.405,0097 ha

	ENDEREÇO	Área	Fonte	Valor	Preço (R$/ha)	F.Fo.	F.Acesso	F.Infra	F.Top	F. Trabalhabilidade	relação	F.Po.	RH p/ha (R$/ha)
1	Rua 12, 23 - Potosi, Balsas	5.752,00 ha	AWM Imóveis - (62) 3089-2100	R$ 160.000.000,00	R$ 27.816,41 /ha	0,90	0,80	0,80	0,90	0,90	2,392	1,12	R$ 14.472,59
2	BR-230 - municipio loreto, Balsas	1.700,00 ha	Altevir Benancio - (41) 99653-7685	R$ 20.000.000,00	R$ 11.764,71 /ha	0,90	1,20	1,20	1,00	1,05	0,707	0,92	R$ 14.679,40
3	Rua São Pedro - Nazare, Balsas	580,00 ha	Invistta Imobiliária - (63) 3215-0568	R$ 4.800.000,00	R$ 8.275,86 /ha	0,90	1,40	1,40	1,20	1,20	0,24	0,70	R$ 14.731,67
4	Zona Rural, Balsas	2.200,00 ha	AM3 Imobiliária - (62) 3213-1919	R$ 110.000.000,00	R$ 50.000,00 /ha	0,90	0,80	0,70	0,70	0,70	0,915	0,99	R$ 12.211,24
5	Centro, Balsas - MA	1.027,00 ha	Mil Fazendas - (62) 3626-1000	R$ 45.000.000,00	R$ 43.816,94 /ha	0,90	0,80	0,80	0,80	0,80	0,427	0,90	R$ 14.522,83
6	Zona Rural, Balsas - MA	30.000,00 ha	Inédita Fazendas - (62) 98170-3282	R$ 1.000.000.000,00	R$ 33.333,33 /ha	0,90	0,80	0,70	0,80	0,80	12,47	1,37	R$ 14.739,74

Média Aritmética		14.226,25
Limite superior : (+ 20%)		17.071,50
Limite inferior : (- 20%)		11.381,00
Média Aritmética Saneada (20% de variação):		***14.226,25***
Desvio Padrao:	993,31	
Distr. "t" Student:	1,345	
Limite inferior:		14.114,91
Limite superior:		14.337,58
Coeficiente (Desvio/MAs):	6,98%	

ANEXO V

TABELA DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Especificação do Laudo nº	**6672.25.08.2025**	**25/08/2025**	**ANEXXA ENGENHARIA**
Imóvel	**FAZENDA SANTA LUZIA**		
Endereço	**Município de Balsas / MA**		

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO TRATAMENTO POR FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 3 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Tratamento por Fatores

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação					
1	Caracterização do imóvel avaliando	Grau III - Completa quanto a todos os fatores analisados				3	Grau III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	para Grau III	12	nº de dados considerados no modelo	**6**	2	Grau II
		para Grau II	5				
		para Grau I	3				
3	Identificação dos dados de mercado	Grau III - Apresentação de informações relativas a todas características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo				3	Grau III
4	Intervalo admissíveis de ajuste para o conjunto de fatores	intervalo admissível		a) para utilizaqção de menos de 5 (cinco) dados de mercado	0,80	3	Grau III
		para o Grau III	0,80		1,25		
			1,25				
		para o Grau II	0,50	ajuste obtido	**0,80**		
			2,00				
		para o Grau I [a]	0,40				
			2,50				

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Tratamento por Fatores: Tabela 4

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	**10**	**6**	**4**
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2 e 4	2 e 4	todos
Pontos Mínimos	**6**	**4**	**4**
demais itens	grau II	grau I	
Pontos Mínimos	**4**	**2**	
Pontos Máximos possíveis	**12**	**8**	**4**

Verificação da Tabela 3 x Tabela 4
ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 4

Enquadramento Tabela 4		pts	Grau
Pontos Obtidos	Totais	11	Grau Possível = III
Pontos de itens obrigatórios	2,4,5 e 6	demais	Grau Possível = II
III	**5**	**6**	
II	**5**	**6**	
I	**11**		

Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 4	**11**	**Grau II**

Embora os pontos atinjam Grau III os itens obrigatórios não foram atendidos

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

9.2.2.1 - Para atingir o **Grau III**, são obrigatórias:

a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de ***a*** a ***m***);	**atendeu**	**Grau III**
b	identificação completa dos endereços dos dados de mercado,	**atendeu**	
	bem como das fontes de informação;	**atendeu**	
d	**valor final adotado coincidente com a estimativa pontual de tendência central**	**atendeu**	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 4 e Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	**Grau II**

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Descrição	III	II	I
	<= (menor ou igual)		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% **em torno da estimativa de tendência central**	30%	40%	50%

Valores unitários		Amplitude Obtida	
IC - Mínimo	**11.381,00**	**20,00%**	**40,00%**
Médio	**14.226,25**		
IC - Máximo	**17.071,50**	**20,00%**	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	**Grau II**

São Paulo
- 25 de agosto de 2025 -

Empresa ANEXXA ENGENHARIA CONSULTORIA E COM. LTDA
CNPJ / MF: 00.150.505/0001-32

Engº MARIO RUBIANO FILHO
CREA/SP : 0601502970
Responsável Técnico

ANEXO VI

DOCUMENTAÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 14.885

Livro nº 2 - BO **Registro Geral** **Fls. 122/1**

MATRÍCULA Nº 14.885 (QUATORZE MIL, OITOCENTOS E OITENTA E CINCO) - DATA: BALSAS/MA, 24 de Setembro de 2010. **FAZENDA SANTA LUZIA, com a área de 2.405,0097 ha.** (dois mil quatrocentos e cinco hectares e noventa e sete centiares), desmembrada da Gleba Baixa Funda, neste Município de Balsas/MA, apresentando seu perímetro a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AZV-M-1196, de coordenadas N 8.985.472,364m e E 298.206,933m, MC: -45º, e geográficas Lat. 09°10'23,7695"S e Long. 46°50'11,3755"W, situado no limite da fazenda Olho D'Água (ocupação) com a fazenda Santa Luzia I; deste, segue confrontando com a fazenda Santa Luzia I, de Humberto Teodoro Ribeiro, código INCRA nº 114.022.015.156-5, matrícula nº 9.458, com os seguintes azimutes e distâncias: 175°09'30" e 198,87m, até o vértice AZV-M-1348, de coordenadas N 8.985.274,208m e E 298.223,717m; 128°11'52" e 686,38m, até o vértice AZV-M-1347, de coordenadas N 8.984.849,769m e E 298.763,128m, situado no limite da fazenda Santa Luzia I com a fazenda Santa Luzia II; deste, segue confrontando com a fazenda Santa Luzia II, de José Gomes da Rocha, código INCRA nº 114.065.010.537-0, matrículas nºs 10.019, 5.315, 5.316, 10.020, com os seguintes azimutes e distâncias: 262°40'05" e 2.550,73m, até o vértice AZV-M-1346, de coordenadas N 8.984.524,247m e E 296.233,258m; 188°22'18" e 346,53m, até o vértice AZV-V-0290, de coordenadas N 8.984.181,409m e E 296.182,805m; 188°22'18" e 932,31m, até o vértice AZV-M-1345, de coordenadas N 8.983.259,038m e E 296.047,065m; 114°15'26" e 1.901,92m, até o vértice AZV-V-0291, de coordenadas N 8.982.477,662m e E 297.781,067m; 114°15'26" e 315,34m, até o vértice AZV-M-1344, de coordenadas N 8.982.348,112m e E 298.068,561m; 86°23'47" e 1.288,72m, até o vértice AZV-V-0292, de coordenadas N 8.982.429,110m e E 299.354,734m; 86°23'47" e 293,77m, até o vértice AZV-M-1343, de coordenadas N 8.982.447,574m e E 299.647,924m; 94°26'29" e 1.795,36m, até o vértice AZV-M-1342, de coordenadas N 8.982.308,543m e E 301.437,896m; 100°43'00" e 183,88m, até o vértice AZV-M-1341, de coordenadas N 8.982.274,351m e E 301.618,566m; 257°53'00" e 788,09m, até o vértice AZV-M-1340, de coordenadas N 8.982.108,927m e E 300.848,034m; 189°39'06" e 765,41m, até o vértice AZV-M-1339, de coordenadas N 8.981.354,353m e E 300.719,707m; 223°26'58" e 475,09m, até o vértice AZV-M-1338, de coordenadas N 8.981.009,446m e E 300.392,978m, situado no limite da fazenda Santa Luzia II com a fazenda Santa Luzia III; deste, segue confrontando com a fazenda Santa Luzia III, de Saul Gomes Pereira, matrículas nºs 5.039 e 5.040, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°40'11" e 672,27m, até o vértice AZV-M-1337, de coordenadas N 8.980.437,282m e E 300.040,020m; 247°39'51" e 416,30m, até o vértice AZV-M-1336, de coordenadas N 8.980.279,074m e E 299.654,954m; 236°18'33" e 126,97m, até o vértice AZV-M-1335, de coordenadas N 8.980.208,643m e E 299.549,311m; 202°04'56" e 678,36m, até o vértice AZV-M-1334, de coordenadas N 8.979.580,039m e E 299.294,290m; 94°32'07" e 426,48m, até o vértice AZV-M-1333, de coordenadas N 8.979.546,317m e E 299.719,430m; 218°34'40" e 122,07m, até o vértice AZV-M-1332, de coordenadas N 8.979.450,888m e E 299.643,311m; 270°57'45" e 121,71m, até o vértice AZV-M-1331, de coordenadas N 8.979.452,932m e E 299.521,616m; 159°18'16" e 307,50m, até o vértice AZV-M-1330, de coordenadas N 8.979.165,277m e E 299.630,286m; 192°18'39" e 151,95m, até o vértice AZV-M-1329, de coordenadas N 8.979.016,821m e E 299.597,889m; 173°48'34" e 776,04m, até o vértice AZV-M-1328, de coordenadas N 8.978.245,308m e E 299.681,574m, situado no limite da fazenda Santa Luzia III com a fazenda Santa Luzia IV; deste, segue confrontando com a fazenda Santa Luzia IV, de José Gomes da Rocha, código INCRA nº 114.065.010.502-8, matrículas nºs 10.021, 5.317 e 5.314, com os seguintes azimutes e

Antonio de Padua B. Muniz
Escrevente Autorizado

Continua no verso

distâncias: 179°22'07" e 874,39m, até o vértice AZV-M-1327, de coordenadas N 8.977.370,970m e E 299.691,208m; 231°24'20" e 1.089,42m, até o vértice AZV-M-1326, de coordenadas N 8.976.691,385m e E 298.839,736m; 225°29'16" e 667,40m, até o vértice AZV-V-0293, de coordenadas N 8.976.223,494m e E 298.363,809m; 225°29'16" e 347,38m, até o vértice AZV-M-1325, de coordenadas N 8.975.979,961m e E 298.116,093m; 218°25'08" e 280,47m, até o vértice AZV-M-1324, de coordenadas N 8.975.760,216m e E 297.941,808m; 282°27'03" e 125,43m, até o vértice AZV-M-1323, de coordenadas N 8.975.787,258m e E 297.819,330m; 262°57'51" e 124,00m, até o vértice AZV-M-1322, de coordenadas N 8.975.772,070m e E 297.696,266m; 290°59'03" e 514,33m, até o vértice AZV-M-1321, de coordenadas N 8.975.956,258m e E 297.216,045m; 235°30'21" e 1.325,67m, até o vértice AZV-M-1320, de coordenadas N 8.975.205,501m e E 296.123,453m; 247°04'57" e 107,52m, até o vértice AZV-M-1319, de coordenadas N 8.975.163,633m e E 296.024,422m; 271°41'22" e 1.770,06m, até o vértice AZV-M-1318, de coordenadas N 8.975.215,818m e E 294.255,131m; 228°55'09" e 298,82m, até o vértice AZV-M-1317, de coordenadas N 8.975.019,455m e E 294.029,885m; 191°00'59" e 1.932,60m, até o vértice AZV-M-1316, de coordenadas N 8.973.122,463m e E 293.660,587m; 107°57'19" e 711,88m, até o vértice AZV-M-1222, de coordenadas N 8.972.903,008m e E 294.337,795m, situado no limite da fazenda Santa Luzia IV com a divisa entre estados de Maranhão e do Tocantins; deste, segue confrontando com fererida divisa entre estados, com os seguintes azimutes e distâncias: 230°23'44" e 634,48m, até o vértice AZV-M-1221, de coordenadas N 8.972.498,536m e E 293.848,948m; 341°29'30" e 323,40m, até o vértice AZV-M-1220, de coordenadas N 8.972.805,213m e E 293.746,287m; 311°53'44" e 287,01m, até o vértice AZV-M-1219, de coordenadas N 8.972.996,874m e E 293.532,643m; 287°35'05" e 407,37m, até o vértice AZV-M-1218, de coordenadas N 8.973.119,947m e E 293.144,309m; 315°13'00" e 173,25m, até o vértice AZV-M-1217, de coordenadas N 8.973.242,912m e E 293.022,269m; 34°39'37" e 303,91m, até o vértice AZV-M-1216, de coordenadas N 8.973.492,890m e E 293.195,106m; 331°23'07" e 675,78m, até o vértice AZV-M-1215, de coordenadas N 8.974.086,133m e E 292.871,460m; 345°48'23" e 752,90m, até o vértice AZV-M-1214, de coordenadas N 8.974.816,054m e E 292.686,848m; 59°54'01" e 431,99m, até o vértice AZV-V-0294, de coordenadas UTM N 8.975.032,699m e E 293.060,585m; 59°54'01" e 1.150,06m, até o vértice AZV-M-1213, de coordenadas N 8.975.609,461m e E 294.055,565m; 324°06'52" e 1.158,81m, até o vértice AZV-M-1212, de coordenadas N 8.976.548,318m e E 293.376,304m; 33°24'16" e 1.109,33m, até o vértice AZV-M-1211, de coordenadas N 8.977.474,389m e E 293.987,041m; 124°55'23" e 787,27m, até o vértice AZV-M-1210, de coordenadas N 8.977.023,699m e E 294.632,539m; 142°48'39" e 289,89m, até o vértice AZV-V-0295, de coordenadas N 8.976.792,758m e E 294.807,764m; 142°48'39" e 386,68m, até o vértice AZV-M-1209, de coordenadas N 8.976.484,712m e E 295.041,492m; 73°23'52" e 758,99m, até o vértice AZV-M-1208, de coordenadas N 8.976.701,574m e E 295.768,837m; 100°02'29" e 857,60m, até o vértice AZV-M-1207, de coordenadas N 8.976.552,044m e E 296.613,303m; 130°12'39" e 558,52m, até o vértice AZV-M-1206, de coordenadas N 8.976.191,463m e E 297.039,828m; 49°43'32" e 943,46m, até o vértice AZV-V-0296, de coordenadas N 8.976.801,360m e E 297.759,647m; 49°43'32" e 994,72m, até o vértice AZV-M-1205, de coordenadas N 8.977.444,396m e E 298.518,575m; 22°09'38" e 1.017,57m, até o vértice AZV-V-0297, de coordenadas N 8.978.386,799m e E 298.902,409m; 22°09'38" e 233,55m, até o vértice AZV-M-1204, de coordenadas N 8.978.603,099m e E 298.990,506m; 336°52'35" e 1.879,31m, até o vértice AZV-M-1203, de coordenadas N 8.980.331,424m e E 298.252,475m; 317°29'29" e 176,53m, até o vértice AZV-V-0298, de coordenadas N 8.980.461,555m e E 298.133,195m; 317°29'29" e 1.428,58m, até o vértice AZV-V-0299, de coordenadas N 8.981.514,668m e E 297.167,899m; 317°29'29" e 1.483,23m, até o vértice AZV-M-1202, de coordenadas N 8.982.608,064m e E 296.165,680m; 301°47'49"

Continua na ficha 2

e 1.139,76m, até o vértice AZV-M-1201, de coordenadas N 8.983.208,615m e E 295.196,979m; 280°04'45" e 843,19m, até o vértice AZV-M-1200, de coordenadas N 8.983.356,182m e E 294.366,801m; 318°22'58" e 539,92m, até o vértice AZV-M-1199, de coordenadas N 8.983.759,826m e E 294.008,213m; 348°06'25" e 223,64m, até o vértice AZV-M-1198, de coordenadas N 8.983.978,662m e E 293.962,125m; 59°15'22" e 1.126,88m, até o vértice AZV-V-0300, de coordenadas N 8.984.554,725m e E 294.930,633m; 59°15'22" e 1.192,43m, até o vértice AZV-M-1197, de coordenadas N 8.985.164,298m e E 295.955,479m, situado no limite da divisa entre estados de Maranhão e do Tocantins com a fazenda Olho D'Água (ocupação); deste, segue confrontando com a fazenda Olho D'Água (ocupação), de Sival Almeida Costa, CPF nº 500.162.701-00, RG nº 188.350 SSP/GO, com o azimute de 82°12'31" e distância de 2.272,43m, até o vértice AZV-M-1196, vértice inicial da descrição deste perímetro. Perímetro: 53.033,85. Todas as coordenadas aqui descritas e da base de controle implantada no interior da fazenda Santa Luzia II, imóvel confrontante da fazenda Santa Luzia, denominada BASE APOIO, de coordenadas N 8.983.048,945m e E 301.673,586m, MC: -45°, estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro. Foram transportadas e ajustadas a partir dos vértices homologados pelo IBGE, da Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo (RBMC): estação ativa Marabá (MABA), código internacional nº 93914, de coordenadas N 9.406.959,972m e E 708.069,761m, MC: -51°, localizada em Marabá-PA; estação Imperatriz (IMPZ), código internacional nº 92165, de coordenadas N 9.392.439,519m e E 223.346,605m, MC: -45°, localizada em Imperatriz-MA. Encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano central nº 45° WGr, fuso 23, e ao equador, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **CERTIFICAÇÃO INCRA** nº 121007000013-70. **INCRA** - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - Emissão 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, onde constam os seguintes dados: código do imóvel rural: 950.084.225.100-7; denominação do imóvel rural: Fazenda Santa Luzia; área total (ha): 2.405,0097; classificação fundiária: grande propriedade; indicações para localização do imóvel rural: Povoado Baixa Funda; município sede do imóvel rural: Balsas; UF: MA; módulo rural do imóvel(ha): 30,0026; nº de modulos rurais: 80,16; módulo fiscal do município(ha): 75,0000; nº módulos fiscais: 32,0667; FMP(ha): 4,0000; nome: Elmo Teodoro Ribeiro; CPF: 019.385.509-78; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 00.663.780-9; número do CCIR: 03992352090. **NIRF** nº 7.270.480-2. **PROPRIETÁRIO: ELMO TEODORO RIBEIRO,** brasileiro, casado com a Srª. Ana Luiza Dias Batista Teodoro Ribeiro, engenheiro civil, nascido em 10/03/1944, portador da Cédula de Identidade nº M-1.311.338-SSP/MG, expedida em 06/05/1977, inscrito no CPF/MF sob nº 019.385.509-78, residente e domiciliado na Rua Adelino Testi, nº 50, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte-MG. **REGISTROS ANTERIORES:** Matrículas nºs 12.901, 12.906, 12.908, 12.910, 12.911, 12.912, 12.913, 12.914, 12.915, 12.917, 12.919 e 12.921, fls. 138, 143, 145, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 156 e 158, do Livro nº 2-BE todas de Registro Geral, de 29.02.2008. **PROTOCOLO:** Nº 45.960, de 24/09/2010. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.2) R$ 38,00 - (FERC) R$ 1,14 - Total: R$ 39,14. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 000012113838. ESCREVENTE AUTORIZADO:**

Antonio de Padua B. Muniz
Escrevente Autorizado

Continua no verso

R.1-14.885, de 13 de maio de 2011.

HIPOTECA DE 1º GRAU. EMITENTE/HIPOTECANTE/FIEL DEPOSITÁRIO: **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78. CREDOR: **BANCO BRADESCO S/A** - CNPJ. nº 60.746.948/0001-12. AVALISTA: **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 922.697.456-04. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 0396238-5, emitida na Cidade de Planalto da Serra/MT, aos 02.05.2011. **VALOR DO CRÉDITO:** R$ 1.588.140,00 (um milhão, quinhentos e oitenta e oito mil, cento e quarenta reais). **VENCIMENTO:** 15.04.2018. **TAXA DE JUROS:** devidos juros de 6,50% (seis inteiros e cinquenta por cento) a.a., inclusa a Remuneração do Credor de 3,00% a.a. (três inteiros por cento) ao ano, e Remunerado do Finame 3,50% (três inteiros e cinquenta por cento). **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado em 72 (setenta e dois) parcelas anuais, vencendo-se a primeira parcela de principal e encargos: vencimento da primeira parcela de principal: 15.04.2012; vencimento da última parcela de principal e encargos: em 15.04.2018. **OBJETO DA GARANTIA E VALOR:** O imóvel desta matrícula, avaliada em R$ 14.000.000,00. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula ora registrada. Para a prática deste ato foi apresentado o ITR - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 7.270.480-2 , emitida via Internet aos 13.03.2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 09.11.2011, código de controle da certidão: AC50.E5CC.DF38.436D. **PROTOCOLO:** nº 47.542 de 13.05.2011. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.9.24) R$ 3.368,80 - (FERC) R$101,06 - Total R$ 3.469,86. **SELO DE FISCALIZAÇÃO** Nº 000013179889. Arq. 48, P-22. **BALSAS/MA, 13 de Maio de 2011. ESCREVENTE AUTORIZADO:**

AV.2-14.885, de 08 de agosto de 2014.

AVERBAÇÃO - Art. 615-A CPC - Procede-se a esta averbação nos termos Certidão expedida aos 14.05.2014 pela Diretora da 27ª Vara da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, Sr.ª Glaura Maria V. B. de Oliveira, para fazer constar na presente matrícula a existência da distribuição da EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL Processo nº 70540-03.2013.4.01.3800 promovida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CNPJ nº 00.360.305/0001-04 contra **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº 17.186.461/0001-01, **EGSUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A** - CNPJ. nº 05.934.988/0001-80, e **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78, no valor de R$ 125.290.218,69. **PROTOCOLO:** nº 57.840 de 08.08.2014. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.22.2) R$ 41,50 - (FERC) R$ 1,20 - Total R$ 42,70. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000019552412. **BALSAS/MA, 08 de Agosto de 2014. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.3-14.885, de 13 de abril de 2015.

REGISTRO DE PENHORA - Nos termos de Penhora e Depósito e Certidão de Penhora datados de 28.11.2014, devidamente assinados digitalmente pela Sr. ª Adriana Cristina dos Santos Silva de Oliveira, extraídos do Processo nº 0059796-93.2012.8.26.0100 da 37ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, execução de título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário promovida pelo **BANCO CITIBANK S/A** - CNPJ nº 33.479.023/0001-80 contra **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº 17.186.461/0001-01; **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78 e **ETR PARTICIPAÇÕES LTDA** - CNPJ. nº 17.046.827/0001-39, procedo ao registro da penhora no imóvel constante da presente matrícula juntamente com os imóveis constantes das matrículas nºs 14.881, 14.883, 14.884 e 18.992, para assegurar o pagamento da importância de R$ 13.989.343,67 (treze milhões, novecentos e oitenta e nove mil, trezentos e quarenta e três reais e sessenta e sete centavos), devida ao exeqüente acima referido. Foi nomeado fiel depositário, compromissado na forma da Lei, o Sr. Elmo Teodoro Ribeiro. **PROTOCOLO**

Continua na ficha 3

Matrícula nº 14.885 ContinuaçãoR.3

nº 60.299 de 13.04.2015. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.24) R$ 1.719,40 - (FERC) R$ 51,60 - Total R$ 1.771,00. **SELO DE FISCALIZAÇÃO** nº 000020997355. **BALSAS/MA, 13 de Abril de 2015. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

AV.4-14.885, de 10 de maio de 2016.

RE-RATIFICAÇÃO. EMITENTE/HIPOTECANTE/FIEL DEPOSITÁRIO: **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78. CREDOR: **BANCO BRADESCO S/A** - CNPJ. nº 60.746.948/0001-12. AVALISTA: **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 922.697.456-04. **FORMA DO TÍTULO:** Aditivo datado de 19.04.2016 à Cédula de Crédito Bancário nº 0396238-5, emitida na Cidade de Planalto da Serra/MT, aos 02.05.2011, no valor de R$ 1.588.140,00, registrada sob o nº R-01/14.885. **FINALIDADE:** O Aditivo tem por finalidade convalescer a Cédula e definir valores, prazos e o índice de correção do valor correspondente à parcela vencida, e ainda, ratificar a garantia inicialmente constituida em favor do credor e as demais condições nela estabelecidas. Dos Valores, Prazos e Taxas das Parcelas Vencidas: O emitente solicitou e o credor concordou em convalescer a Cédula mediante o pagamento da importância de R$ 276.018,78 (duzentos e setenta e seis mil, dezoito reais e setenta e oito centavos) correspondente à parcela vencida em 15/04/2016, que será realizado em 01(uma) parcela com vencimento inicial em 19/04/2017 e final em 19/04/2017. O valor acima mencionado será corrigido monetariamente pela Taxa Referencial (TR), acrescido da taxa de juros 1,8000% ao mês, equivalente a 23,872% ao ano, no tocante à(s) parcela(s) vencida(s). Ficam ratificados todos os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado, que não foram expressamente alterados por este aditivo, passando a constituir, juntamente com este instrumento, um todo único e indivisível para todos os fins de direito. **CONDIÇÕES:** As constantes do aditivo, objeto desta averbação. **PROTOCOLO:** Nº 64.024 de 10/05/2016. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.14.2 - R$ 178,00 - (FERC) R$ 5,30 - Total R$ 183,30. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000023156570. Arq. 72, P. 35. **BALSAS/MA, 10 de Maio de 2016. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.5-14.885, de 03 de setembro de 2018.

AVERBAÇÃO - Art. 828 NCPC - Procede-se a esta averbação nos termos Certidão expedida aos 22.01.2018 pela 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, assinada digitalmente pelas Sr.ªs Gabriela Stephanie de Arruda Mira e Ligia Covre da Silva, para fazer constar na presente matrícula a existência da distribuição da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Fiança, Processo nº 1109460-03.2017.8.26.0100 promovida pelo **BANCO VOTORANTIM S.A.-CNPJ nº 59.588.111/0001-03, BANCO BRADESCO S.A** - CNPJ nº 60.746.948/0001-12, **BANCO SANTANDER S.A** - CNPJ. nº **90.400.888/0001-42,** contra **PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** - CNPJ. nº 13.831.270/0001-96, **ANGELA MARIA SILVA CAMPOS** - CPF. nº **870.635.656-72, ADALBERTO OTAVIO CAMPOS** - CPF. nº **007.071.476-20, PARQUES DO VALE GLEBA E DISTRITO INDUSTRIAL LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** - CNPJ. nº **13.829.952/0001-64, PARQUES DO VALE GLEBA D - COMUNITARIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS**

Antonio de Pádua B. Muniz
Escrevente Autorizado

Continua no verso

IMOBILIARIOS LTDA. CNPJ nº **13.831.241/0001-24, PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ nº **11.554.152/0001-52, ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº **922.697.456-04, ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78, **EGESUR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA** - CNPJ. nº 05.934.988/0001-80, **EGESA ENGENHARIA S/A** CNPJ. nº 17.186.461/0001-01, valor da causa de R$ 170.550.252,49 (cento e setenta milhões quinhentos e cinquenta mil e duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos). **PROTOCOLO:** nº 71.789 de 03.09.2018. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.22.2) R$ 53,50 - (FERC) R$ 1,60 - Total R$ 55,10. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000027374012. **BALSAS/MA, 03 de Setembro de 2018. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.6-14.885, de 22 de fevereiro de 2019.

ARRESTO: DEVEDOR/EXECUTADO: PARQUES DO VALE "GLEBA B" LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA e **OUTROS. TÍTULO:** Termo de Arresto de 12.09.2018, extraído dos Autos do Processo nº 1109460-03.2017.8.26.0100, devidamente assinado digitalmente pelo Dr. Leandro de Paula Martins Constant - MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível. **CREDOR/EXEQUENTE: BANCO VOTORANTIM S.A** - CNPJ nº 59.588.111/0001-03. **OBJETO:** O imóvel da presente matricula juntamente com os imóveis objeto das matriculas 14.881, 14.883, 14.884, 18.992 foram arrestados em favor do exequente. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 170.550.252,49 (cento e setenta milhões, quinhentos e cinquenta mil, duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos) atualizado até agosto/2018. **FIEL DEPOSITÁRIO:** ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF nº 019.385.509-78 e ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF. nº 922.697.456-04. **PROTOCOLO:** Nº 74.620, de 22/02/2019. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.36/16.31) R$ 2.949,20 - (FERC) R$ 88,50 - Total: R$ 3.037,70. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 000028163405. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.7-14.885, de 04 de julho de 2019.

REGISTRO DE PENHORA - Nos termos de Penhora e mandado de averbação da conversão do arresto em penhora, datados de 28.03.2019, devidamente assinados digitalmente pelo MM Juíz de Direito Dr. Leandro de Paula Martins Constant, extraídos do Processo nº 1109460-03.2017.8.26.0100 da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, execução de título Extrajudicial - Fiança promovida pelo **BANCO VOTORANTIM S/A** - CNPJ/MF: 59.588.111/0001-03; **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42 e **BANCO BRADESCO S/A** - CNPJ/MF: 60.746.948/0001-12 - contra **PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** - CNPJ. nº 13.831.270/0001-96; **ANGELA MARIA SILVA CAMPOS** - CPF. nº 870.635.656-72; **ADALBERTO OTAVIO CAMPOS** - CPF. nº 007.071.476-20; **PARQUES DO VALE GLEBA E DISTRITO INDUSTRIAL LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº **13.829.952/0001-64; PARQUES DO VALE GLEBA D - COMUNITARIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº **13.831.241/0001-24; PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** - CNPJ. nº **11.554.152/0001-52; ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº **922.697.456-04; ELMO TEODORO RIBEIRO** CPF. nº **019.385.509-78; EGSUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A** - CNPJ. nº 05.934.988/0001-80; **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº **17.186.461/0001-01, PARQUES DO VALE GLEBA A - ALVORADA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº 13.831.306/0001-31 - procedo ao registro da penhora no imóvel constante da presente matrícula

Continua na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 14.885

Livro nº 2 - BO **Registro Geral** **Fls. 122/4**

Matrícula nº 14.885 ContinuaçãoR.7

juntamente com os imóveis constantes das matrículas nºs 14.881, 14.883, 14.884 e 18.992, do CRI de Balsas-MA, para assegurar o pagamento da importância de R$ 170.550.252,49 (cento e setenta milhões, quinhentos e cinquenta mil, duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos), devido aos exeqüentes acima referidos. Foi nomeado fiéis depositários, compromissados na forma da Lei. Ana Luiza Dias Batista Teodoro e Elmo Teodoro Ribeiro. **PROTOCOLO** nº 76.648 de 04.07.2019. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.36) R$ 2.949,20 - (FERC) R$ 88,50 - Total R$ 3.037,70. **SELO DE FISCALIZAÇÃO** nº 000028737390. **BALSAS/MA, 04 de Julho de 2019. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matricula nº 14.885 de 24 de setembro de 2010 composta de 7 registros e/ou averbações.

O referido é verdade e dou fé.
Balsas/MA, 28 de julho de 2021.
Selo de Fiscalização nº

1º Tabelionato de Notas de Balsas - Maranhão
Ana Maria Gomes Pereira - Tabeliã
R. Coelho Neto, 781 - CEP 65800-000 - Balsas/MA - Fone: (99) 3541-3414 / (99) 3541-2303
E-mail: cart1balsas@hotmail.com

Poder Judiciário – TJMA Selo:
CERIMV030106ISX9HT2ZM26W3K27 28/07/2021
10:44:40, Ato: 16.24.1, Parte(s): FAZENDA PORTAL E OUTRAS Total R$ 39,80 Emol R$ 35,87 FERC R$ 1,07 FADEP R$ 1,43 FEMP R$ 1,43 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

ANTONIO DE PADUA
ESCREVENTE AUTORIZADO

1º Tabelionato de Notas de Balsas - Maranhão
Ana Maria Gomes Pereira - Tabeliã
R. Coelho Neto, 781 - CEP 65800-000 - Balsas/MA - Fone: (99) 3541-3414 / (99) 3541-2303
E-mail: cart1balsas@hotmail.com

Poder Judiciário – TJMA Selo:
CERIMV030106IMX6IB2TZ5N3GW27 28/07/2021
10:48:24, Ato: 16.24.2, Parte(s): FAZENDA PORTAL E OUTRAS Total R$ 23,76 Emol R$ 21,45 FERC R$ 0,63 FADEP R$ 0,84 FEMP R$ 0,84 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

ANTONIO DE PADUA
ESCREVENTE AUTORIZADO

Antonio de Pádua B. Muniz
Escrevente Autorizado

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 6675.25.08.2025

CAPA-RESUMO

Contratante
EGESA ENGENHARIA S/A
Contratada
Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.

Objeto da Avaliação	UF
FAZENDA SUCURUJU - Imóvel Rural situado no município de Balsas	**MA**

Metodologia Utilizada
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Homogeneização por Fatores
Especificação da Avaliação
Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão II
Premissas
Valor exarado para o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus; Área do terreno adotada reflete a descrição da documentação, não aferida *in loco.*
Os dados de mercado foram coletados supondo que foram fornecidos de boa fé, verdadeiros e atualizados, sem interesses de terceiros, priorizando-se informações públicas.
Finalidade da Avaliação
Determinação do Valor de Mercado Compra e Venda



Resumo de Valores Totais

FAZENDA SUCURUJU			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
18.992	19.662,0405 ha	R$ 10.069,51	R$ 197.987.196,91

Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
MARIO RUBIANO FILHO	**107.087.898-70**	**ENG. CIVIL**	**0601502970**
Nome do Co-Responsável Técnico	CPF do Co-RT	Formação do Co-RT	CAU do Co-RT
LEDA GALVÃO FELIX DA CUNHA	**055.899.778-35**	**Arquiteta Urbanista**	**29902-2**
Nome da Empresa	CNPJ		
ANEXXA ENGENHARIA	**00.150.505/0001-32**		

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do Co-Responsável Técnico

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

01. CONTRATANTE

EGESA ENGENHARIA S/A
CNPJ: 17.186.461/0001-01
Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, no bairro Olhos D'Água, na cidade de Belo Horizonte/MG.
CEP: 30390-082

02. CONTRATADA

Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.
Rua Castro Alves, n° 908 – cj. 61 – Aclimação – São Paulo/SP
CEP: 01532-000
CNPJ: 00.150.505/0001-32
Inscrição Estadual: Isento
Inscrição Municipal: 2.281.648-8
Endereço eletrônico anexxaengenharia@gmail.com

03. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel Rural denominado Fazenda Sucuruju, situado no município de Balsas/MA.

04. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado para Compra e Venda do imóvel rural supracitado.

05. ÁREA TOTAL

Área Total = 19.662,0405 ha

06. METODOLOGIA APLICADA

Utilizou-se a metodologia básica aplicável, fixada na Norma Brasileira NBR 14.653-1 e 2, relativa a avaliações de imóveis urbanos, aplicando-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com homogeneização por fatores, priorizado pela norma, buscando-se atingir o Grau de Fundamentação III.

07. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

08. ANÁLISE DE MERCADO

a) O mercado imobiliário local apresenta ofertas de imóveis predominantemente com porte semelhante ao avaliando, e que foram determinantes para a convicção de valor.

b) Existe uma variação de valores em função das características próprias de cada imóvel como: documentação perfeita, atendendo a legislação atual de georreferenciamento, titularidade e domínio, além de características próprias do solo, tipo de uso, qualidade e tipologia das benfeitorias, distância do polo urbano, facilidade de escoamento da produção, acessibilidade, dentre outros fatores.

c) Há projeção de aumento nas safras com o Valor Bruto da Produção (VBP) da safra 2024/2025 previsto em R$ 1,31 trilhão e as estimativas para 2025 indicando recordes de produção.

09. DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL

Data da vistoria: 19/08/2025

Baseado na vistoria realizada "in loco" reunimos dados suficientes para definir as principais características do objeto em questão, quais sejam:

09.1. Localização

A propriedade em estudo, denominada Fazenda Sucuruju, encontra-se situada no município de Balsas, no Estado do Maranhão

Balsas é um município brasileiro do Sul do estado do Maranhão. Encabeça a região administrativa dos Gerais de Balsas. Faz parte da divisa agrícola chamada de MATOPIBA (Maranhão, Tocantins, Piauí e Bahia), sendo o município com destaque pela agricultura mecanizada e automatizada. É o maior produtor de soja do Maranhão.

A cidade é atravessada pela Rodovia Transamazônica, que liga as regiões Nordeste e Norte do país.

Com mais de 100 mil habitantes segundo o IBGE (2022), Balsas é a quinta maior cidade do estado em território urbanizado e o maior município do Maranhão em área total, com 13 141,637 km² de área. Encontra-se junto ao rio de mesmo nome o qual recebe bastantes turistas.

A vegetação característica da região é o cerrado tropical, subcaducifólio. No entanto, nas áreas próximas aos rios, são encontradas as matas de galeria e vegetação do tipo campos higrófilos de várzea.

O clima de Balsas é característico do clima do Brasil Central. De acordo com a classificação de Koppen, é definido como Aw (tropical chuvoso). Com uma precipitação em torno de 1.200 mm ao ano, distribui-se de forma irregular entre os meses de outubro a abril, apresentando, em média, 5 meses de período seco.

09.2. Topografia

A gleba apresenta topografia levemente ondulada, permitindo a mecanização em 80% de sua superfície.

09.3. Descrição detalhada do imóvel avaliando

09.3.1. O terreno

O imóvel em estudo está matriculado sob o n° 18.992 no C.R.I de Balsas/MA, constituindo um todo único e homogêneo que totaliza a área de 19.662,0405 ha.

Nota: As áreas foram extraídas da documentação disponibilizada e não foram aferidas no campo por nossos técnicos.

09.3.2. Construções e Benfeitorias

As construções e benfeitorias foram consideradas, para o presente estudo, na infra estrutura da fazenda, sendo utilizadas para as atividades agro pecuárias, sem valor significativo para a composição do valor patrimonial.

10. PESQUISA IMOBILIÁRIA REFERENTE A COMPRA/VENDA

- Anexo III: Ficha dos Elementos Comparativos

11. HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES referente a COMPRA/VENDA

Os elementos comparativos levantados, em anexo, foram considerados válidos por se referirem a imóveis similares ao avaliando, com localizações compatíveis para efeito de comparação, entretanto, sendo necessária a realização de procedimentos de ajustes indispensáveis e previstos na norma vigente para homogeneizar as amostras até representarem as condições do objeto da avaliação.

A homogeneização foi efetuada utilizando-se:

Fator Fonte – F.Fo.

Aplicado deságio de 10% nos valores dos imóveis em oferta para compensar a elasticidade natural de negociação.

Fator Acesso – F.Acesso.

Usado para "transpor" os elementos comparativos para o local do imóvel paradigma, podendo majorar, reduzir ou manter seus valores, de acordo com os índices de valorização inerentes a cada local.

Fator Infraestrutura – F.Infra.

Usado para contemplar a infraestrutura dos elementos comparativos em relação ao imóvel paradigma, considerando propriedades com 0=nenhuma infra ou pouca infra e, 1 = infra completa.

Fator Área – F.Área.

<30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,25
>30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,125

Fator Mata – F.Mata.

Leva em conta a quantidade de vegetação nativa presente nos elementos comparativos em relação ao paradigma.

Fator Trab. – F.Trabalhabilidade.

Leva em conta a facilidade de se produzir e colher na propriedade, considerando-se a classe do solo, topografia e acessibilidade, dentre outros.

Resultado Homogeneizado – R.H.

Refere-se aos resultados individuais, obtidos após a aplicação dos fatores acima.

Campo de Arbítrio

De acordo com a distribuição "t" de Student, entra-se na coluna +/- 0,90 (intervalo de confiança de 80%) da tabela, para os graus de liberdade (número de elementos dentro do intervalo de confiança +/- 20%). O valor obtido (tp) é o que define o intervalo de confiança, expresso através da seguinte fórmula:

$$MAs = +/- tp \times (S/\sqrt{n^{o} \text{ de elementos} - 1})$$

Mas = média aritmética saneada
tp = valor da tabela de Student
S = desvio padrão

12. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

13. EXAME DA TITULAÇÃO

- Dados fornecidos pelo proponente: Matrícula 18.992 do CRI de Balsas/MA

14. CONCLUSÃO

Conclusão

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o valor de mercado para compra e venda abaixo exarado.

FAZENDA SUCURUJU			
MATRÍCULA	**ÁREA TOTAL**	**VALOR UNITÁRIO (R$/m²)**	**VALOR TOTAL**
18.992	19.662,0405 ha	R$ 10.069,51	R$ 197.987.196,91

15. ANEXOS

- Anexo I: Mapa de Localização;
- Anexo II: Documentação Fotográfica;
- Anexo III: Elementos Comparativos;
- Anexo IV: Homogeneização por Fatores;
- Anexo V: Classificação do Grau de Fundamentação;
- Anexo VI: Documentação.

São Paulo, 25 de agosto de 2025.



Responsável técnico: Mario Rubiano Filho
CPF: 107.087.898-70
Eng. Civil – CREA **060.150.2970**



Co- responsável técnico: Leda Galvão Felix da Cunha
CPF: 055.899.778-35
Arq. Urb. – CAU **29902-2**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A presente avaliação segue preferencialmente as recomendações estabelecidas na NB. 14.653-1: Procedimentos Gerais e 14.653-2: Avaliação de imóveis urbanos, e orientações normativas do IBAPE/SP (INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – SP)

Para a presente avaliação foi utilizado o Método Comparativo de dados de mercado para a parcela de terreno e Método da Quantificação de Custo para a parcela das Construções, parametrizado em planilha fornecida pela extinta revista Mercado e Construções da Revista Pini – orçamento sintético, com a incursão do CUB de cada Unidade da Federação (Estado), estado de conservação e padrão construtivo.

As amostras de terreno foram coletadas na internet por serem amostras públicas e de fácil consulta.

Em cumprimento dos requisitos impostos pela Instrução CVM nº 361/02, o presente Laudo de Avaliação foi elaborado utilizando as metodologias retro mencionadas, parametrizadas com as normas pertinentes, buscando adotar o preço médio ponderado.

A ANEXXA ENGENHARIA, foi contratada para elaborar o presente Laudo de Avaliação em atendimento ao disposto na Lei das Sociedades Anônimas e na ICVM 361/02.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados públicos e informações fornecidas pelo contratante, na forma de entrevistas verbais e documentos

De acordo com instruções da CVM, a ANEXXA ENGENHARIA apresenta as qualificações de sua equipe e a experiência dos profissionais responsáveis em laudos de avaliação para diversas finalidades nos últimos 3 anos.

Todos as avaliações emitidas pela Anexxa Engenharia, passam pelo mesmo processo até a emissão do laudo final:
• Validação das informações fornecidas pelos administradores da companha;
• Construção das premissas que serão adotadas pela equipe de avaliação;
• Escolha das metodologias que serão aplicadas;
• Validação das informações contidas no laudo pela equipe de revisão;
• Discussão sobre as exigências apontadas na Revisão e implementação, caso aplicável;
• Revisão final para emissão do laudo de avaliação.

DECLARAÇÕES DO AVALIADOR ▪ Nenhum dos sócios da ANEXXA ENGENHARIA possui qualquer interesse financeiro no resultado final do laudo. Além disso, na data do Laudo de Avaliação, nenhum dos profissionais da ANEXXA ENGENHARIA que participaram deste Laudo de Avaliação são, direta ou indiretamente, ligados

▪ A ANEXXA ENGENHARIA não possui conflito de interesses com o imóvel analisado, seus acionistas controladores e seus administradores, que lhe diminua a independência necessária ao desempenho de suas funções em relação à elaboração do Laudo;

. A ANEXXA ENGENHARIA não possui outras informações comerciais e creditícias de qualquer natureza relativas ao imóvel que possam impactar a preparação do Laudo de Avaliação;

Razão Social: ANEXXA ENGENHARIA, CONSULTORIA E COMERCIO LTDA

CNPJ; 00.150.505/0001-32

Nome e cargo do representante legal: Leda Galvão Felix da Cunha

Representante Legal: ***Arquiteta Leda Galvão Felix da Cunha Rubiano,*** n° do RG 7.201.016 ou CAU A14167-4, graduada no UNITAU – UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ em Arquitetura e Urbanismo (1996):

- Perita Judicial

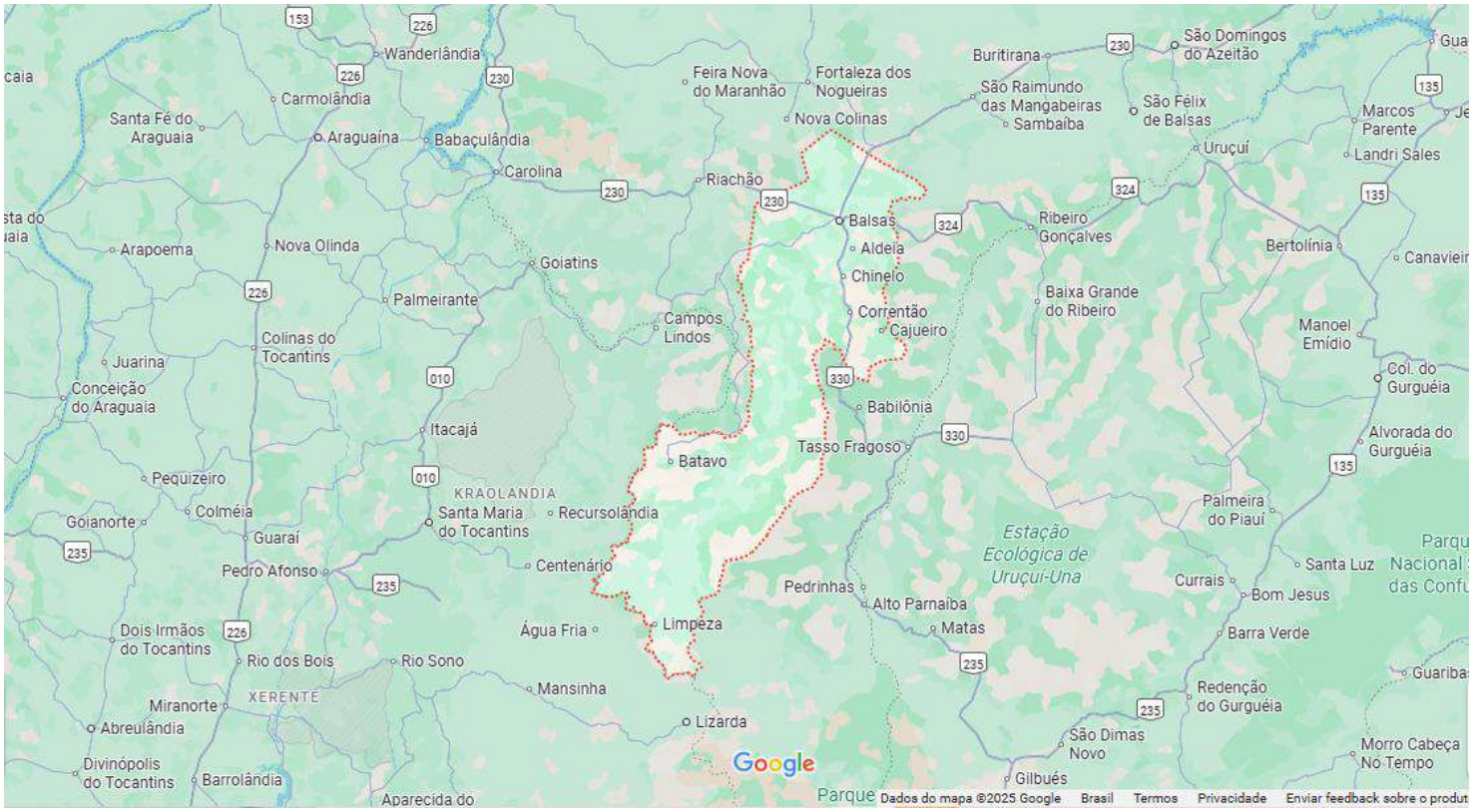
- Cursos de atualização - no mínimo dois por anos.

Responsável Técnico: ***Eng. Mario Rubiano Filho***, n° do RG 12.769.390 ou CREA 060150.2970, graduado na UFSCAR – UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS em Engenharia Civil (1986);
. Pós-graduado na FACULDADE DE SAUDE PÚBLICA DA USP em CONTROLE AMBIENTAL;
. Pós-graduado em Georreferenciamento – FACULDADE DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA DE PIRASSUNUNGA, reconhecida pelo CREA/MEC – curso voltado para georreferenciamento;
. MBA EXECUTIVO pelo INSTITUTO MAUA DE TECNOLOGIA;
. Pós-graduação em gestão pública – ISO 9000, sustentabilidade, PDCA, 5S e outras ferramentas de gestão;
. Perito Judicial e membro do IBAPE-SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de São Paulo); participou da Câmara Ambiental para elaborar as Normativas e regras para vistoria ambiental publicadas pelo IBAPE-SP;
. Cursos de atualização - no mínimo dois por ano. Curso de Inferência Estatística, conforme a Norma revisada.

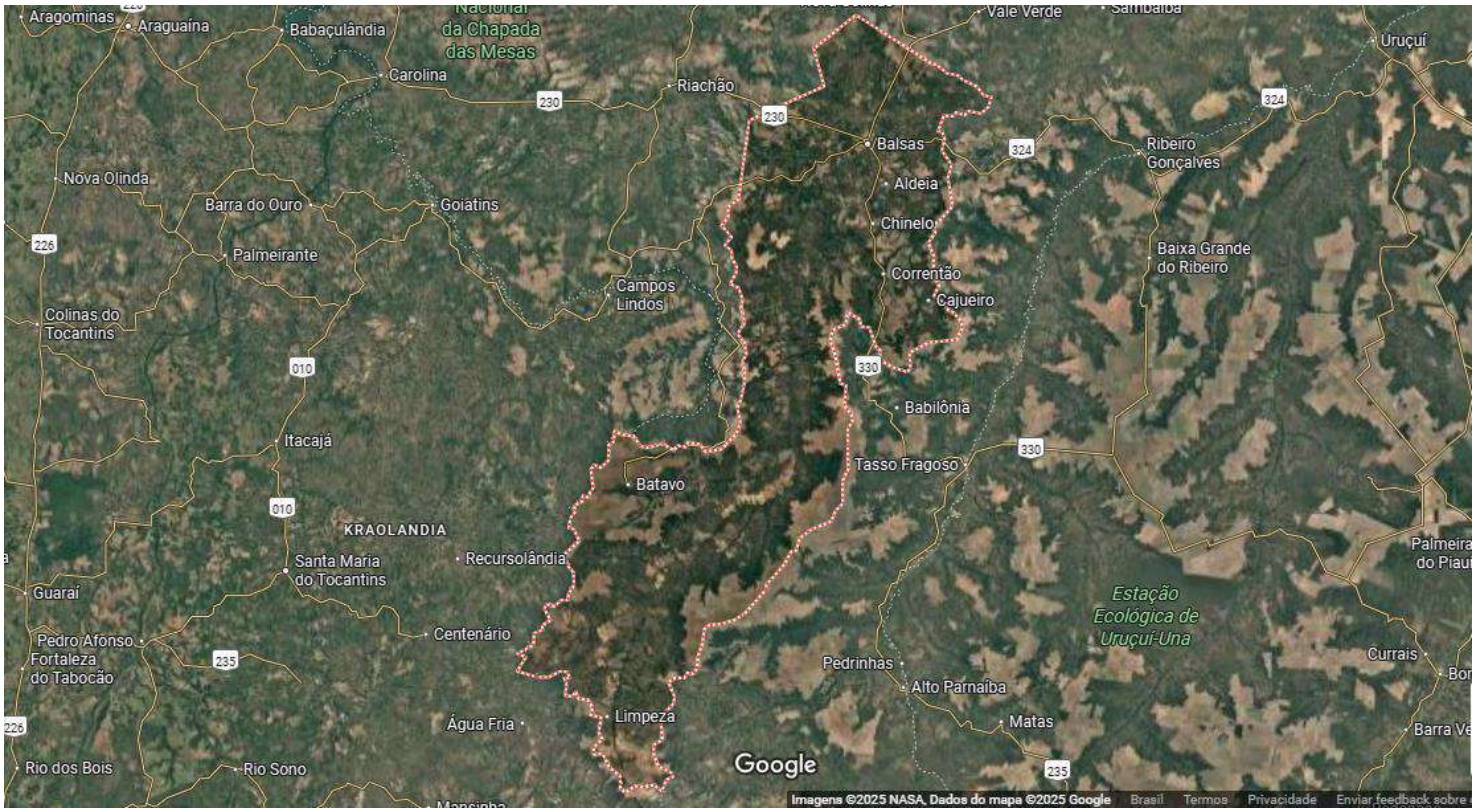
ANEXO I

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO E VISTA AÉREA



Fonte: www.google.com.br



Fonte: www.google.com.br

ANEXO II

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SUCURUJU



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SUCURUJU



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SUCURUJU



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SUCURUJU



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SUCURUJU



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SUCURUJU



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SUCURUJU



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SUCURUJU



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SUCURUJU



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SUCURUJU



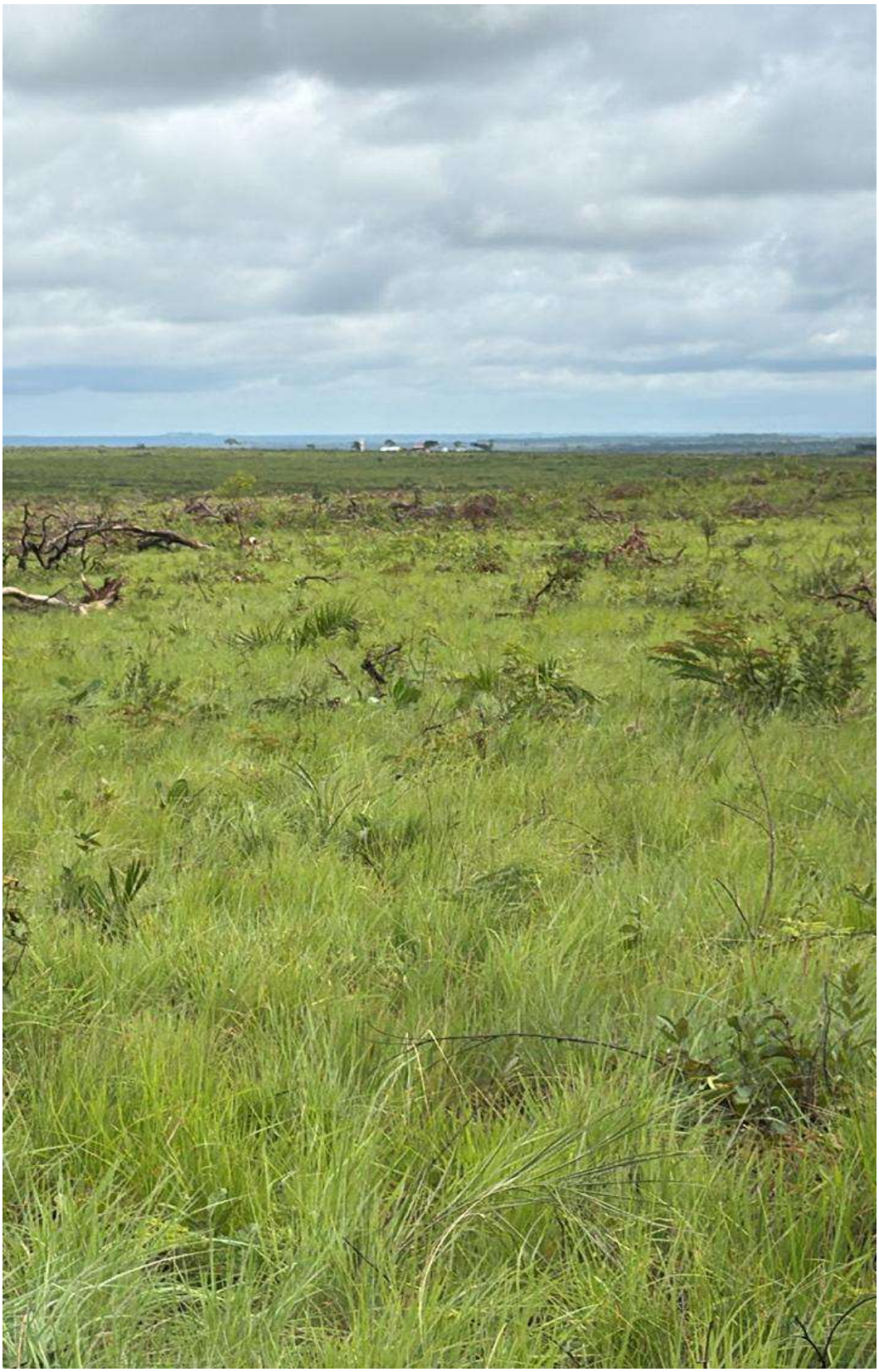
ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SUCURUJU



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SUCURUJU



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SUCURUJU



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SUCURUJU



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SUCURUJU



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SUCURUJU



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SUCURUJU



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SUCURUJU

ANEXO III

ELEMENTOS COMPARATIVOS

A - Elemento Comparativo nº 1



Localização	Rua 12, 23 - Potosi, Balsas	
Área		5.752,00 ha
Preço	R$	160.000.000,00
Fonte	AWM Imóveis - (62) 3089-2100	
		27.816,41 /ha

Fazenda/Sítio à Venda, 57520000 m² por R$ 160.000.000

(Código do anunciante: FA0267 | Código no Viva Real: 2654414914)

Código FA0267
Captação Rogério
Fazenda Parnabi 2
Localizada no Município de Balsas no MA
5752 hectares
1500 hectares plantando
1000 hectares quebrado

B - Elemento Comparativo nº 2



Localização	BR-230 - municipio loreto, Balsas	
Área		1.700,00 ha
Preço	R$	20.000.000,00
Fonte	Altevir Benancio - (41) 99653-7685	
		11.764,71 /ha

Venda
R$ 20.000.000

Condomínio
não informado

IPTU
não informado

17000000 m²

Endereço
BR-230 – municipio loreto, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 17000000 m² por R$ 20.000.000

(Código do anunciante: FAZ006_1-3236285 | Código no Viva Real: 2717125985)

Otimo fazenda cidade maranhão, municipio de loreto fica 130km de balsa/ma, br 230 que vai para saõ luis do maranhão, com 1.700 hestares , sendo 1.300 hectares pronto deste sendo 400hectares calcarias, preparar, 400 hectares reseva, contem um casa simples, 19 km de rio dentro da fazenda, px do povoado mato grosso fica 5km da fazendav,proprietario estuda proposta.DOCUMENTAÇAO TUDO EM ORDEM.Vale pena visitar

C - Elemento Comparativo nº 3



Localização	Rua São Pedro - Nazare, Balsas	
Área		580,00 ha
Preço	R$	4.800.000,00
Fonte	Invistta Imobiliária - (63) 3215-0568	
		8.275,86 /ha

Venda
R$ 4.800.000

Condomínio **isento** IPTU **não informado**

581 m²

Endereço
Rua São Pedro – Nazare, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 581 m² por R$ 4.800.000

(Código do anunciante: FA0376 | Código no Viva Real: 2824156384)

Fazenda 120 alqueires ou 580 hectares fazenda toda bruta, Plana com capacidade de plantio em toda área permitida 65%com 3km de rio na divisa argila entre 15% a 23%bem localizada na beira do asfalto, próximo ao posto fiscal.40 mil por alqueires. –

D - Elemento Comparativo nº 4



Localização	Zona Rural, Balsas	
Área		2.200,00 ha
Preço	R$	110.000.000,00
Fonte	AM3 Imobiliária - (62) 3213-1919	
		50.000,00 /ha

Venda
R$ 110.000.000

Condomínio **isento** IPTU **isento**

220000 m² 5 quartos Mobiliado

Aceita animais Ar-condicionado Portaria 24h

Todas as características

Endereço
Zona Rural, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio com 5 Quartos à Venda, 220000 m² por R$ 110.000.000

(Código do anunciante: 8V4LOP | Código no Viva Real: 2656623880)

– A Venda
* Fazenda *

– Município: Loreto – Maranhão
Área total: 2.200 Hectares

E - Elemento Comparativo n° 5



Localização	Centro, Balsas - MA	
Área		1.027,00 ha
Preço	R$	45.000.000,00
Fonte		
		Mil Fazendas - (62) 3626-1000
		43.816,94 /ha

Venda
R$ 45.000.000

Condomínio
não informado

IPTU
não informado

500 m²

Endereço
Centro, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 500 m² por R$ 45.000.000

(Código do anunciante: RNB212,19BALSAS | Código no Viva Real: 2674447689)

Segue essa excelente fazenda
Fazenda 212.19 alqueires (1.027 hectares) em Balsas – MA
logística: apenas 45 km de Balsas – MA
Frente para Rodovia.

F- Elemento Comparativo nº 6



Localização	Zona Rural, Balsas - MA	
Área		30.000,00 ha
Preço	R$	1.000.000.000,00
Fonte	Inédita Fazendas - (62) 98170-3282	
		33.333,33 /ha

Venda
R$ 1.000.000.000

Condomínio
isento

IPTU
não informado

300000000 m²

Endereço
Zona Rural, Balsas – MA

Explore a localização do imóvel

Fazenda/Sítio à Venda, 300000000 m² por R$ 1.000.000.000

(Código do anunciante: FA4717 | Código no Viva Real: 2829550718)

TOTAL 30 MIL HECTARES

AREA DE 15.000 HECTARES EM LAVOURA

ANEXO IV

HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES

Homogeneização dos Elementos - Uso Restrito

Cidade - Balsas
Estado - Maranhão

MATRICULA	LOCAL	ÁREA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR V. FORÇADA
18.992	Balsas / MA	***19.662,0405 ha***	10.069,51	R$ 197.987.196,91	R$ 178.188.477,22
RURAL		**19.662,0405 /ha**		R$ 197.987.196,91	R$ 178.188.477,22

19.662,0405 ha

	ENDEREÇO	Área	Fonte	Valor	Preço (R$/ha)	F.Fo.	F.Acesso	F.Infra	F.Top	F. Trabalhabilidade	relação	F.Po.	RH p/ha (R$/ha)
1	Rua 12, 23 - Potosi, Balsas	5.752,00 ha	AWM Imóveis - (62) 3089-2100	R$ 160.000.000,00	R$ 27.816,41 /ha	0,90	0,80	0,80	0,90	0,90	0,293	0,86	R$ 11.129,67
2	BR-230 - municipio loreto, Balsas	1.700,00 ha	Altevir Benancio - (41) 99653-7685	R$ 20.000.000,00	R$ 11.764,71 /ha	0,90	1,20	1,20	1,00	1,05	0,086	0,54	R$ 8.681,21
3	Rua São Pedro - Nazare, Balsas	580,00 ha	Invistta Imobiliária - (63) 3215-0568	R$ 4.800.000,00	R$ 8.275,86 /ha	0,90	1,40	1,40	1,20	1,20	0,03	0,41	R$ 8.712,13
4	Zona Rural, Balsas	2.200,00 ha	AM3 Imobiliária - (62) 3213-1919	R$ 110.000.000,00	R$ 50.000,00 /ha	0,90	0,80	0,70	0,70	0,70	0,112	0,76	R$ 9.390,65
5	Centro, Balsas - MA	1.027,00 ha	Mil Fazendas - (62) 3626-1000	R$ 45.000.000,00	R$ 43.816,94 /ha	0,90	0,80	0,80	0,80	0,80	0,052	0,69	R$ 11.168,30
6	Zona Rural, Balsas - MA	30.000,00 ha	Inédita Fazendas - (62) 98170-3282	R$ 1.000.000.000,00	R$ 33.333,33 /ha	0,90	0,80	0,70	0,80	0,80	1,53	1,05	R$ 11.335,11

Média Aritmética	10.069,51
Limite superior : (+ 20%)	12.083,42
Limite inferior : (- 20%)	8.055,61
Média Aritmética Saneada (20% de variação):	***10.069,51***
Desvio Padrao:	1277,79
Distr. "t" Student:	1,345
Limite inferior:	9.926,30
Limite superior:	10.212,73
Coeficiente (Desvio/MAs):	12,69%

ANEXO V

TABELA DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Especificação do Laudo nº	**6675.25.08.2025**	**25/08/2025**	**ANEXXA ENGENHARIA**
Imóvel	**FAZENDA SUCURUJU**		
Endereço	**Município de Balsas / MA**		

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO TRATAMENTO POR FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 3 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Tratamento por Fatores

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação					
1	Caracterização do imóvel avaliando	Grau III - Completa quanto a todos os fatores analisados				3	Grau III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	para Grau III	12	nº de dados considerados no modelo	**6**	2	Grau II
		para Grau II	5				
		para Grau I	3				
3	Identificação dos dados de mercado	Grau III - Apresentação de informações relativas a todas características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo				3	Grau III
4	Intervalo admissíveis de ajuste para o conjunto de fatores	intervalo admissível		a) para utilizaqção de menos de 5 (cinco) dados de mercado	0,80 1,25	3	Grau III
		para o Grau III	0,80 1,25				
		para o Grau II	0,50 2,00	ajuste obtido	**0,80**		
		para o Grau I [a]	0,40 2,50				

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Tratamento por Fatores: Tabela 4

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	**10**	**6**	**4**
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2 e 4	2 e 4	todos
Pontos Mínimos	**6**	**4**	**4**
demais itens	grau II	grau I	
Pontos Mínimos	**4**	**2**	
Pontos Máximos possíveis	**12**	**8**	**4**

Verificação da Tabela 3 x Tabela 4
ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 4

Enquadramento Tabela 4		pts	Grau
Pontos Obtidos	Totais	11	Grau Possível = III
Pontos de itens obrigatórios	2,4,5 e 6	demais	Grau Possível = II
III	**5**	**6**	
II	**5**	**6**	
I	**11**		

Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 4	**11**	**Grau II**

Embora os pontos atinjam Grau III os itens obrigatórios não foram atendidos

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

9.2.2.1 - Para atingir o **Grau III**, são obrigatórias:

a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de ***a*** a ***m***);	**atendeu**	**Grau III**
b	identificação completa dos endereços dos dados de mercado,	**atendeu**	
	bem como das fontes de informação;	**atendeu**	
d	**valor final adotado coincidente com a estimativa pontual de tendência central**	**atendeu**	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 4 e Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	**Grau II**

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	III	II	I
	<= (menor ou igual)		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% **em torno da estimativa de tendência central**	30%	40%	50%

Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Valores unitários		Amplitude Obtida	
IC - Mínimo	**8.055,63**	**20,00%**	**40,00%**
Médio	**10.069,51**		
IC - Máximo	**12.083,42**	**20,00%**	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	**Grau II**

São Paulo
- 25 de agosto de 2025 -

Empresa ANEXXA ENGENHARIA CONSULTORIA E COM. LTDA
CNPJ / MF: 00.150.505/0001-32

Engº MARIO RUBIANO FILHO
CREA/SP : 0601502970
Responsável Técnico

ANEXO VI

DOCUMENTAÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 18.992

Livro nº 2 - CJ **Registro Geral** **Fls. 29/1**

MATRÍCULA Nº 18.992 (DEZOITO MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E DOIS) - DATA: BALSAS/MA, 15 de Fevereiro de 2013. **FAZENDA SUCURUJU, com a área de 19.662,0405 ha.** (dezenove mil, seiscentos e sessenta e dois hectares, quatro ares e cinco centiares), desmembrada da Gleba Sucurujú, neste Município de Balsas/MA, apresentando seu perímetro a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AZV-M-1178, de coordenadas N 9.019.785,047m e E 282.082,100m; situado no limite da divisa do Estado do Tocantins; deste, segue confrontando com a divisa do Estado do Tocantins com o seguinte azimute e distância ; 103°59'53" e 1.742,88 m até o vértice AZV-V-0981, de coordenadas N 9.019.456,765m e E 283.398,954m; Situado no limite da divisa do Estado do Tocantins com a Fazenda Miliana; deste, segue confrontando com a Fazenda Miliana,de Ferrara Agro-Pecuária LTDA, matricula 8.754 e Código INCRA 621.013.002.623-7, com os seguintes azimutes e distâncias 186°57'57" e 1.207,35 m até o vértice AJP-V-2046, de coordenadas N 9.018.258,325m e E 283.252,530m; 107°40'50" e 3.274,40 m até o vértice AJP-M-2096, de coordenadas N 9.017.263,863m e E 286.372,260m; 75°59'43" e 146,70 m até o vértice AZV-M-1180, de coordenadas N 9.017.299,364m e E 286.514,597m; situado no limite da Area Sob judice com a Fazenda Miliana; deste, segue confrontando coma Fazenda Miliana, de Ferrara Agro-Pecuária LTDA, com Matricula: 8.754, Código INCRA-nº: 621.013.002.623-7, com os seguintes azimutes e distâncias 158°10'29" e 1.075,24 m até o vértice AZV-M-1181, de coordenadas N 9.016.301,194m e E 286.914,346m; com o seguinte azimute e distância 155°23'35" e 1.798,39 m até o vértice AZV-V-0293, de coordenadas N 9.014.666,127m e E 287.663,180m; com o seguinte azimute e distância 155°23'35" e 589,04 m até o vértice AZV-M-1182, de coordenadas N 9.014.130,585m e E 287.908,450m; situado no limite da Data Sucupira ou Serra Branca com Terras de Euclides Decarli ; deste, segue confrontando com Terras de Euclides Decarli de CPFnº: 006913059-00 e Rg nº: 8111312 SSP/SP com os seguintes azimutes e distâncias; 218°02'08" e 1.662,85 m até o vértice AZV-V-0296, de coordenadas N 9.012.820,878m eE 286.883,882m; com o seguinte azimute e distância 218°02'08" e 1.938,91 m até o vértice AZV-M-1183, de coordenadas N 9.011.293,736m e E 285.689,216m; com o seguinte azimute e distância 128°00'48" e 227,18 m até o vértice AZV-V-0309, de coordenadas N 9.011.153,831m e E 285.868,201m; com o seguinte azimute e distância 128°00'48" e 1.015,04 m até o vértice AZV-V-0310, de coordenadas N 9.010.528,721m e E 286.667,921m; com o seguinte azimute e distância 128°00'48" e 1.007,11 m até o vértice AZV-V-0311, de coordenadas N 9.009.908,494m e E 287.461,394m; com o seguinte azimute e distância 128°00'48" e 1.005,51 m até o vértice AZV-V-0312, de coordenadas N 9.009.289,255m e E 288.253,604m; com o seguinte azimute e distância 128°00'48" e 1.000,82 m até o vértice AZV-V-0313, de coordenadas N 9.008.672,907m e E 289.042,116m; com o seguinte azimute e distância 128°00'48" e 990,71 m até o vértice AZV-V-0314, de coordenadas N 9.008.062,784m e E 289.822,663m; com o seguinte azimute e distância 128°00'48" e 1.144,40 m até o vértice AZV-M-1151, de coordenadas N 9.007.358,008m e E 290.724,301m; situado no limite de Terras de Euclides Decarli com a margem esquerda do Rio Sucuruju e Gleba Baixa Funda; deste, segue confrontando com a margem essquerda do Rio Sucuruju e Gleba Baixa Funda com os seguintes azimutes e distâncias 234°36'12" e 228,08 m até o vértice AZV-P-1660, de coordenadas N 9.007.225,896m e E 290.538,378m; com o seguinte azimute e distância 240°27'42" e 277,94 m até o vértice AZV-P-1661, de coordenadas N 9.007.088,870m e E 290.296,565m; com o seguinte azimute e distância 214°31'23" e 364,60 m até o vértice AZV-P-1662, de coordenadas N 9.006.788,481m e E

Antonio de Padua B. Muniz
Escrevente Autorizado

Continua no verso

290.089,936m; com o seguinte azimute e distância 187°37'57" e 481,68 m até o vértice AZV-V-0327, de coordenadas N 9.006.311,070m e E 290.025,960m; com o seguinte azimute e distância 187°37'57" e 48,03 m até o vértice AZV-P-1663, de coordenadas N 9.006.263,466m e E 290.019,581m; com o seguinte azimute e distância 199°34'48"e 471,97 m até o vértice AZV-P-1664,de coordenadas N 9.005.818,792m e E 289.861,415m; com o seguinte azimute e distância 201°58'16" e 59,50 m até o vértice AZV-P-1665, de coordenadas N 9.005.763,613m e E 289.839,154m; com o seguinte azimute e distância 161°25'33" e 308,52 m até o vértice AZV-M-1189, de coordenadas N 9.005.471,159m e E 289.937,428m; com o seguinte azimute e distância 238°47'36" e 476,16 m até o vértice AZV-P-1666, de coordenadas N 9.005.224,451m e E 289.530,169m; com o seguinte azimute e distância 218°24'01" e 120,31 m até o vértice AZV-V-0328, de coordenadas N 9.005.130,169m e E 289.455,441m; com o seguinte azimute e distância 218°24'01" e 240,35 m até o vértice AZV-P-1667, de coordenadas N 9.004.941,811m e E 289.306,149m; com o seguinte azimute e distância 228°58'50" e 266,10 m até o vértice AZV-P-1668, de coordenadas N 9.004.767,168m e E 289.105,382m; com o seguinte azimute e distância 198°30'54" e 457,61 m até o vértice AZV-P-1152, de coordenadas N 9.004.333,243m e E 288.960,067m; com o seguinte azimute e distância 230°21'38" e 307,92 m até o vértice AZV-P-1669, de coordenadas N 9.004.136,806m e E 288.722,946m; com o seguinte azimute e distância 164°38'59" e 254,71 m até o vértice AZV-P-1670, de coordenadas N 9.003.891,179m e E 288.790,374m; com o seguinte azimute e distância 233°53'48" e 618,30 m até o vértice AZV-V-0343, de coordenadas N 9.003.526,848m e E 288.290,813m; com o seguinte azimute e distância 233°53'48" e 227,46 m até o vértice AZV-P-1671, de coordenadas N 9.003.392,820m e E 288.107,037m; com o seguinte azimute e distância 230°41'32" e 252,52 m até o vértice AZV-P-1672,de coordenadas N 9.003.232,853m e E 287.911,650m; com o seguinte azimute e distância 235°50'55" e 567,62 m até o vértice AZV-P-1673,de coordenadas N 9.002.914,200m e E 287.441,911m; com o seguinte azimute e distância 210°31'18" e 454,46 m até o vértice AZV-P-1674, de coordenadas N 9.002.522,713m e E 287.211,109m; com o seguinte azimute e distância 178°01'46" e 321,70 m até o vértice AZV-M-1192, de coordenadas N 9.002.201,200 m e E 287.222,170m; com o seguinte azimute e distância 211°33'30" e 295,75 m até o vértice AZV-P-1675, decoordenadas N 9.001.949,188m e E 287.067,384m; com o seguinte azimute e distância 215°35'11" e 242,67 m até o vértice AZV-M-1153, de coordenadas N 9.001.751,842m e E 286.926,168m; com o seguinte azimute e distância 241°31'56" e 237,79 m até o vértice AZV-P-1676, de coordenadas N 9.001.638,496m e E 286.717,131m; com o seguinte azimute e distância 220°17'37" e 217,52 m até o vértice AZV-P-1677, de coordenadas N 9.001.472,587m e E 286.576,462m; com o seguinte azimute e distância 261°34'40" e 296,17 m até o vértice AZV-P-1678, de coordenadas N 9.001.429,208m e E 286.283,486m; com o seguinte azimute e distância 232°22'59" e 219,47 m até o vértice AZV-M-1154, de coordenadas N 9.001.295,247m e E 286.109,641m; situado com a margem esquerda do Rio Sucuruju e Gleba Baixa Funda com terras de Tertuliano de Almeida Neto deste, segue confrontando com Terras de Tertuliano de Almeida Neto de CPF nº:063182071-04 e Rg nº: 558687 SSP/GO, com os seguintes azimutes e distâncias 254°51'37" e 1.110,75 m até o vértice AZV-V-0380,de coordenadas N 9.001.005,149me E 285.037,440m; com o seguinte azimute e distância 254°51'37" e 1.704,45 m até o vértice AZV-M-1155, de coordenadas N 9.000.559,994m e E 283.392,144m; situado no limite de Tertuliano de Almeida Neto com Maria de Lourdes Pereira da Silva e Antonio Pereira da Silva deste, segue confrontando com Maria de Lourdes Pereira da Silva de CPF nº 813.018.043-4 e Rg nº: 758.79497-5 e Antonio Pereira da Silva de CPF nº 007.259.543-45 e Rg nº: 22098642002-2 com os seguintes azimutes e distâncias com o seguinte azimute e distância 255°27'01" e 557,88 m até o vértice AZV-M-

Continua na ficha 2

Matrícula nº 18.992 Continuação

1157, de coordenadas N 9.000.419,844m e E 282.852,155m; 272°04'22" e 552,09 m até o vértice AZV-M-1158, de coordenadas N 9.000.439,812m e E 282.300,425m; com o seguinte azimute e distância 191°36'10" e 1.265,31 m até o vértice AZV-V-0398, de coordenadas N 8.999.200,360m e E 282.045,940m; com o seguinte azimute e distância 191°36'10" e 2.499,18 m até o vértice AZV-V-0410, de coordenadas N 8.996.752,248m e E 281.543,292m; com o seguinte azimute e distância 191°36'10" e 836,08 m até o vértice AZV-M-1159, de coordenadas N 8.995.933,252m e E 281.375,135m; situado no limite de Maria de Lourdes Pereira da Silva e Antonio Pereira da Silva com o Estado do Tocantins , deste segue confrontando com o referido Estado do Tocantis com os seguintes azimutes e distâncias 257°31'30" e 1.776,18 m até o vértice AZV-M-1160, de coordenadas N 8.995.549,572m e E 279.640,894m; com os seguintes azimutes e distâncias 292°04'56" e 2.583,64 m até o vértice AZV-V-0432,de coordenadas N 8.996.520,859m e E 277.246,779m; com os seguintes azimutes e distâncias 292°04'56" e 1.211,30 m até o vértice AZV-V-0433, de coordenadas N 8.996.976,230m e E 276.124,338m; com os seguintes azimutes e distâncias 292°04'56" e 238,44 m até o vértice AZV-M-1161, de coordenadas N 8.997.065,868m e E 275.903,390m; com os seguintes azimutes e distâncias 253°32'04" e 773,91 m até o vértice AZV-V-0434, de coordenadas N 8.996.846,512m e E 275.161,223m; 253°32'04" e 260,74 m até o vértice AZV-M-1162, de coordenadas N 8.996.772,608m e E 274.911,177m; com os seguintes azimutes e distâncias 287°19'20" e 2.477,01 m até o vértice AZV-M-1163, de coordenadas N 8.997.510,125m e E 272.546,509m; com o seguinte azimute e distância 18°57'46" e 776,46 m até o vértice AZV-V-0437, de coordenadas N 8.998.244,444m e E 272.798,820m; com os seguintes azimutes e distâncias 18°57'46" e 18,37 m até o vértice AZV-M-1164, de coordenadas N 8.998.261,815m e E 272.804,789m; com os seguintes azimutes e distâncias 64°33'29" e 1.578,88 m até o vértice AZV-M-1165, de coordenadas N 8.998.940,094m e E 274.230,554m; com os seguintes azimutes e distâncias 10°59'08" e 748,25 m até o vértice AZV-V-0438, de coordenadas N 8.999.674,635meE 274.373,143m; com os seguintes azimutes e distâncias 10°59'08" e 924,81 m até o vértice AZV-M-1166, de coordenadas N 9.000.582,499m e E 274.549,378m; com os seguintes azimutes e distâncias 45°44'23" e 1.354,11 m até o vérticeAZV-M-1167, de coordenadas N 9.001.527,558m e E 275.519,164m; com os seguintes azimutes e distâncias 351°47'41" e 1.232,42 m até o vértice AZV-M-1190, de coordenadas N 9.002.747,361m e E 275.343,273m; com os seguintes azimutes e distâncias 270°39'08" e 348,72 m até o vértice AZV-V-0444, de coordenadas N 9.002.751,330m e E 274.994,577m; com os seguintes azimutes e distâncias 270°39'08" e 1.817,29 m até o vértice AZV-M-1168, de coordenadas N 9.002.772,016m e E 273.177,409m; com os seguintes azimutes e distâncias 340°47'10" e 714,18 m até o vértice AZV-M-1169, de coordenadas N 9.003.446,417m e E 272.942,373m; com os seguintes azimutes e distâncias 75°09'09" e 2.201,97 m até o vértice AZV-V-0445, de coordenadas N 9.004.010,660m e E 275.070,819m; com o seguinte azimute e distância 75°09'09" e 1.140,24 m até o vértice AZV-M-1170, de coordenadas N 9.004.302,841m e E 276.172,991m; com o seguinte azimute e distância 0°55'23" e 2.507,84 m até o vértice AZV-M-1171, de coordenadas N 9.006.810,353m e E 276.213,394m; com o seguinte azimute e distância 82°41'37" e 666,24 m até o vértice AZV-V-0449, de coordenadas N 9.006.895,081m e E 276.874,220m; com o seguinte azimute e distância 82°41'37" e

Antonio de Padua B. Muniz
Escrevente Autorizado

Continua no verso

723,64 m até o vértice AZV-V-0450, de coordenadas N 9.006.987,108m e E 277.591,979m; com o seguinte azimute e distância 82°41'37" e 360,33 m até o vértice AZV-M-1172, de coordenadas N 9.007.032,933m e E 277.949,387m; com o seguinte azimute e distância 30°31'13" e 1.770,32 m até o vértice AZV-M-1173, de coordenadas N 9.008.557,974m e E 278.848,428m; com o seguinte azimute e distância 308°24'22" e 638,86 m até o vértice AZV-V-0264, de coordenadas N 9.008.954,853m e E 278.347,798m; com o seguinte azimute e distância 308°24'22" e 654,94 m até o vértice AZV-M-1174, de coordenadas N 9.009.361,724m e E 277.834,566m; com o seguinte azimute e distância 49°31'59" e 3.046,61 m até o vértice AZV-M-1175, de coordenadas N 9.011.339,000m e E 280.152,371m; com o seguinte azimute e distância 47°17'07" e 820,40 m até o vértice AZV-V-0342, de coordenadas N 9.011.895,517m e E 280.755,154m; com o seguinte azimute e distância 47°17'07" e 909,95 m até o vértice AZV-V-0326, de coordenadas N 9.012.512,779m e E 281.423,731m; com o seguinte azimute e distância 47°17'07" e 2.652,71 m até o vértice AZV-M-1176, de coordenadas N 9.014.312,241m e E 283.372,788m; com o seguinte azimute e distância 318°18'52" e 456,38 m até o vértice AZV-V-0287, de coordenadas N 9.014.653,067m e E 283.069,278m; com o seguinte azimute e distância 318°18'52" e 787,14 m até o vértice AZV-V-0284, de coordenadas N 9.015.240,908m e E 282.545,799m; com o seguinte azimute e distância 318°18'52" e 593,63 m até o vértice AZV-V-0281, de coordenadas N 9.015.684,238m e E 282.151,008m; com o seguinte azimute e distância 318°18'52" e 727,37 m até o vértice AZV-V-0279, de coordenadas N 9.016.227,440m e E 281.667,280m; com o seguinte azimute e distância 318°18'52" e 957,46 m até o vértice AZV-V-0278, de coordenadas N 9.016.942,479m e E 281.030,529m; com o seguinte azimute e distância 318°18'52" e 1.210,65 m até o vértice AZV-M-1177, de coordenadas N 9.017.846,602 m e E 280.225,397m; com o seguinte azimute e distância 43°45'58" e 1.799,71 m até o vértice AZV-V-0277, de coordenadas N 9.019.146,301m e E 281.470,289m; com o seguinte azimute e distância 43°45'58" e 884,48 m até o vértice AZV-M-1178, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa , de coordenadas N 9.005.170,085 m e E 288.200,777 m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **CERTIFICAÇÃO INCRA** nº 121211000013-99. **INCRA/CCIR** - Código nº 000.060.160.989-4. **NIRF** nº 6.506.446-1. **PROPRIETÁRIO: ELMO TEODORO RIBEIRO,** engenheiro civil, nascido em 10/03/1944, portador da CI/RG. nº M-1.311.338-SSP/MG, expedida em 25/02/2004 e do CPF/MF nº 019.385.509-78, casados pelo regime da comunhão de bens, com **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO,** artista plastica, nascida em 28/06/1950, portadora da CI/RG. nº M-5.387.976-SSP/MG, expedida em 07/01/1988 e do CPF/MF nº 922.697.456-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Adelino Testi, nº 50, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte-MG. **REGISTROS ANTERIORES:** nºs R-03 nas matriculas nº 9.208 a 9.255, fls. 46 a 93; 9.288 a 9.302, fls. 126 a 140; 9.323 a 9.333, fls. 161 a 171, todas do livro nº 2-AJ; R-04 nas matriculas nºs 10.002 a 10.014, fls. 39 a 51 do livro nº 2-AO; e R-03 nas matriculas nºs 12.119 a 12.136, fls. 156 a 173, do livro nº 2-BA, todas de Registro Geral, respectivamente. **PROTOCOLO:** Nº 52.869, de 15/02/2013. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.2) R$ 45,20 - (FERC) R$ 1,40 - Total: R$ 46,60. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 000016675395. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.1-18.992, de 10 de junho de 2013.

HIPOTECA DE 1º GRAU. DEVEDORA: **CONSÓRCIO ETDI** - CNPJ. nº 11.185.091/0001-01. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: **ELMO TEODORO RIBEIRO,** engenheiro civil, nascido em

Continua na ficha 3

10/03/1944, portador da CI/RG. nº M-1.311.338-SSP/MG, expedida em 25/02/2004 e do CPF/MF nº 019.385.509-78, e sua esposa, **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO,** artustista plástica, nascida em 28/06/1950, portadora da CI/RG. nº M-5.387.976-SSP/MG, expedida em 07.01.1988 e do CPF/MF nº 922.697.456-04, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, com endereço comercial na Rua Henriqueto Cardinalli, nº 200, Olhos D'Água, Belo Horizonte-MG. CREDORA: **REFINARIA ABREU E LIMA S/A** - CNPJ. nº 09.474.270/0001-09, com sede em Ipojuca/PE, na Rodovia PE 60, Km 10, Complexo Industrial. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Constituição de Garantia Real em Hipoteca, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Belo Horizonte/MG, no livro nº 2062-N, fls. 01/03, aos 05.06.2013, no valor de R$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais). **OBJETO E VALOR DA GARANTIA:** O imóvel desta matrícula avaliado em R$ 19.662.000,00 (dezenove milhões, seiscentos e sessenta e dois reais), com todas as suas benfeitorias, bem como as que vierem a ser efetuadas, inclusive aquelas decorrentes de imobilização por destinação, que não poderão ser retiradas, alteradas ou inutilizadas sem previa concordância da Credora. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura objeto deste registro. Foram apresentados os seguintes documentos: ITR - Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 6.506.446-1, emitida aos 16.05.2013 via Internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 12.11.2013, código de controle da certidão: 405C.9066.25A0.DF6A e o CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - Emissão 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, onde constam os seguintes dados: código do imóvel rural: 000.060.160.989-4; denominação do imóvel rural: Fazenda Sucuruju; árca total (ha): 19.662,0405; classificação fundiária: grande propriedade; indicações para localização do imóvel rural: Data Sucuruju; município sede do imóvel rural: Balsas; UF: MA; módulo rural (ha): 30,0000; nº módulos rurais: 655,40; módulo fiscal do Município (ha): 75,0000; nº módulos fiscais: 262,1605; FMP (ha): 4,0000; nome: Elmo Teodoro Ribeiro; CPF: 019.385.509-78; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 00.663.781-7; número do CCIR: 09691739092. **PROTOCOLO:** nº 53.628, de 10.06.2013. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.3.24) R$ 7.655,30 - (FERC) R$ 229,70 - Total R$ 7.885,00. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000017278247. **BALSAS/MA, 10 de Junho de 2013. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

AV.2-18.992, de 08 de agosto de 2014.

AVERBAÇÃO - Art. 615-A CPC - Procede-se a esta averbação nos termos Certidão expedida aos 14.05.2014 pela Diretora da 27ª Vara da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, Sr.ª Glaura Maria V. B. de Oliveira, para fazer constar na presente matrícula a existência da distribuição da EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL Processo nº 70540-03.2013.4.01.3800 promovida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CNPJ nº 00.360.305/0001-04 contra **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº 17.186.461/0001-01, **EGSUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A** - CNPJ. nº 05.934.988/0001-80, e **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78, no valor de R$ 125.290.218,69. **PROTOCOLO:** nº 57.840 de 08.08.2014. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.22.2) R$ 41,50 - (FERC) R$ 1,20 - Total R$ 42,70. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000019552413. **BALSAS/MA, 08 de**

Antonio de Pádua B. Muniz
Escrevente Autorizado

Continua no verso

Agosto de 2014. ESCREVENTE SUBSTITUTO:

R.3-18.992, de 13 de abril de 2015.

REGISTRO DE PENHORA - Nos termos de Penhora e Depósito e Certidão de Penhora datados de 28.11.2014, devidamente assinados digitalmente pela Sr. ª Adriana Cristina dos Santos Silva de Oliveira, extraídos do Processo nº 0059796-93.2012.8.26.0100 da 37ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, execução de título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário promovida pelo **BANCO CITIBANK S/A** - CNPJ nº 33.479.023/0001-80 contra **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº 17.186.461/0001-01; **ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78 e **ETR PARTICIPAÇÕES LTDA** - CNPJ. nº 17.046.827/0001-39, procedo ao registro da penhora em uma área de 194,85,00 hectares do imóvel constante da presente matrícula juntamente com os imóveis constantes das matrículas nºs 14.881, 14.883, 14.884 e 14.885, para assegurar o pagamento da importância de R$ 13.989.343,67 (treze milhões, novecentos e oitenta e nove mil, trezentos e quarenta e três reais e sessenta e sete centavos), devida ao exeqüente acima referido. Foi nomeado fiel depositário, compromissado na forma da Lei, o Sr. Elmo Teodoro Ribeiro. **PROTOCOLO** nº 60.299 de 13.04.2015. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.24) R$ 1.719,40 - (FERC) R$ 51,60 - Total R$ 1.771,00. **SELO DE FISCALIZAÇÃO** nº 000020997356. **BALSAS/MA, 13 de Abril de 2015. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

AV.4-18.992, de 03 de setembro de 2018.

AVERBAÇÃO - Art. 828 NCPC - Procede-se a esta averbação nos termos Certidão expedida aos 22.01.2018 pela 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, assinada digitalmente pelas Sr.ªs Gabriela Stephanie de Arruda Mira e Ligia Covre da Silva, para fazer constar na presente matrícula a existência da distribuição da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Fiança, Processo nº 1109460-03.2017.8.26.0100 promovida pelo **BANCO VOTORANTIM S.A.-CNPJ nº 59.588.111/0001-03, BANCO BRADESCO S.A** - CNPJ nº 60.746.948/0001-12, **BANCO SANTANDER S.A** - CNPJ. nº **90.400.888/0001-42,** contra **PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** - CNPJ. nº 13.831.270/0001-96, **ANGELA MARIA SILVA CAMPOS** - CPF. nº **870.635.656-72, ADALBERTO OTAVIO CAMPOS** - CPF. nº **007.071.476-20, PARQUES DO VALE GLEBA E DISTRITO INDUSTRIAL LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** - CNPJ. nº **13.829.952/0001-64, PARQUES DO VALE GLEBA D - COMUNITARIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** CNPJ nº **13.831.241/0001-24, PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ nº **11.554.152/0001-52, ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº **922.697.456-04, ELMO TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº 019.385.509-78, **EGESUR PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA** - CNPJ. nº 05.934.988/0001-80, **EGESA ENGENHARIA S/A** CNPJ. nº 17.186.461/0001-01, valor da causa de R$ 170.550.252,49 (cento e setenta milhões quinhentos e cinquenta mil e duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos). **PROTOCOLO:** nº 71.789 de 03.09.2018. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.22.2) R$ 53,50 - (FERC) R$ 1,60 - Total R$ 55,10. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000027374013. **BALSAS/MA, 03 de Setembro de 2018. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.5-18.992, de 12 de novembro de 2018.

PROMESSA DE COMPRA E VENDA. PROMITENTES VENDEDORES: **ELMO TEODORO RIBEIRO,** engenheiro civil, nascido em 10/03/1944, portador da CI/RG. sob nº M-1.311.338-SSP/MG, expedida em 25/02/2004 e inscrito no CPF/MF sob nº 019.385.509-78 e sua esposa, **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO,** artista plastica, nascida em 28/06/1950, portadora da CI/RG. sob nº

Continua na ficha 4

M-5.387.976-SSP/MG, expedida em 07/01/1988 e inscrita no CPF/MF sob nº 922.697.456-04, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Henriqueto Cardinalli, nº 200, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte-MG. PROMITENTE COMPRADOR: **HUMBERTO TEODORO RIBEIRO,** brasileiro, casado, engenheiro agrônomo nascido em 23/01/1973, portador da CI/RG. sob nº 2.368.167-SSP/GO, expedida em 23/09/1985 e inscrito no CPF/MF sob nº 591.757.701-30, residente na Rua 17, nº 07, Bairro Cajueiro, Balsas/MA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Rural celebrado nesta Cidade de Balsas/MA, aos 23.10.2017. **OBJETO:** Um área certa e delimitada de 3.000,00,00 ha. (três mil hectares), do imóvel da presente matrícula, conforme Mapa e Memorial Descritivo aqui apresentado e arquivado. **PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:** As partes ajustaram que o preço do imóvel negociado é de R$ 700.000,00 (setecentos mil reais), cuja importância os promitentes vendedores declaram ter recebido anteriormente, em moeda corrente, dando por esse instrumento a mais rasa, plena e irrevogável quitação. **CONDIÇÕES:** As constantes no instrumento objeto deste registro. **PROTOCOLO** nº 73.312 de 12.11.2018. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.3.20/16.25) - R$ 5.272,70 - (FERC) R$ 158,20 - Total R$ 5.430,90. **SELO DE FISCALIZAÇÃO** nº 000027691337. Arq. 130, P. 43. **BALSAS/MA, 12 de Novembro de 2018. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.6-18.992, de 22 de fevereiro de 2019.

ARRESTO: DEVEDOR/EXECUTADO: PARQUES DO VALE "GLEBA B" LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA e OUTROS. TÍTULO: Termo de Arresto de 12.09.2018, extraído dos Autos do Processo nº 1109460-03.2017.8.26.0100, devidamente assinado digitalmente pelo Dr. Leandro de Paula Martins Constant - MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível. **CREDOR/EXEQUENTE: BANCO VOTORANTIM S.A** - CNPJ nº 59.588.111/0001-03. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula juntamente com os imóveis objeto das matriculas 14.881, 14.883, 14.884, 14.885, foram arrestados em favor do exequente. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 170.550.252,49 (cento e setenta milhões, quinhentos e cinquenta mil, duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos) atualizado até agosto/2018. **FIEL DEPOSITÁRIO:** ELMO TEODORO RIBEIRO - CPF nº 019.385.509-78 e ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO - CPF. nº 922.697.456-04. **PROTOCOLO:** Nº 74.620, de 22/02/2019. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.36/16.31) R$ 2.949,20 - (FERC) R$ 88,50 - Total: R$ 3.037,70. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 000028163406. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

R.7-18.992, de 04 de julho de 2019.

REGISTRO DE PENHORA - Nos termos de Penhora e mandado de averbação da conversão do arresto em penhora, datados de 28.03.2019, devidamente assinados digitalmente pelo MM Juíz de Direito Dr. Leandro de Paula Martins Constant, extraídos do Processo nº 1109460-03.2017.8.26.0100 da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, execução de título Extrajudicial - Fiança promovida pelo **BANCO VOTORANTIM S/A** - CNPJ/MF: 59.588.111/0001-03; **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42 e **BANCO BRADESCO S/A** - CNPJ/MF: 60.746.948/0001-12 - contra

Antonio Rádua B. Muniz
Escrevente Autorizado

Continua no verso

PARQUES DO VALE GLEBA B LAGOA SILVANA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. - CNPJ. nº 13.831.270/0001-96; **ANGELA MARIA SILVA CAMPOS** - CPF. nº 870.635.656-72; **ADALBERTO OTAVIO CAMPOS** - CPF. nº 007.071.476-20; **PARQUES DO VALE GLEBA E DISTRITO INDUSTRIAL LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº **13.829.952/0001-64; PARQUES DO VALE GLEBA D - COMUNITARIO LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº **13.831.241/0001-24; PARQUES DO VALE LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** - CNPJ. nº **11.554.152/0001-52; ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO** - CPF. nº **922.697.456-04; ELMO TEODORO RIBEIRO** CPF. nº **019.385.509-78; EGSUR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A** - CNPJ. nº 05.934.988/0001-80; **EGESA ENGENHARIA S/A** - CNPJ. nº **17.186.461/0001-01, PARQUES DO VALE GLEBA A - ALVORADA LOTEAMENTO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ. nº 13.831.306/0001-31 - procedo ao registro da penhora no imóvel constante da presente matrícula juntamente com os imóveis constantes das matrículas nºs 14.881, 14.883, 14.884 e 14.885, do CRI de Balsas-MA. para assegurar o pagamento da importância de R$ 170.550.252,49 (cento e setenta milhões, quinhentos e cinquenta mil, duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos), devido aos exeqüentes acima referidos. Foi nomeado fiéis depositários, compromissados na forma da Lei. Ana Luiza Dias Batista Teodoro e Elmo Teodoro Ribeiro. **PROTOCOLO** nº 76.648 de 04.07.2019. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.11.36) R$ 2.949,20 - (FERC) R$ 88,50 - Total R$ 3.037,70. **SELO DE FISCALIZAÇÃO** nº 000028737391. **BALSAS/MA, 04 de Julho de 2019. ESCREVENTE SUBSTITUTO:**

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matricula nº 18.992 de 15 de fevereiro de 2013 composta de 7 registros e/ou averbações.

O referido é verdade e dou fé.
Balsas/MA, 28 de julho de 2021.
Selo de Fiscalização nº

Poder Judiciário - TJMA Selo: CERIMV030106XSU125TZQH174U19 28/07/2021 10:44:39, Ato: 16.24.1, Parte(s): FAZENDA PORTAL E OUTRAS Total R$ 39,80 Emol R$ 35,67 FERC R$ 1,07 FADEP R$ 1,43 FEMP R$ 1,43 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

ANTONIO DE PADUA
ESCREVENTE AUTORIZADO

Poder Judiciário - TJMA Selo: CERIMV030106STBEGCKI7NMQLO80 28/07/2021 10:46:23, Ato: 16.24.2, Parte(s): FAZENDA PORTAL E OUTRAS Total R$ 23,76 Emol R$ 21,45 FERC R$ 0,63 FADEP R$ 0,84 FEMP R$ 0,84 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

ANTONIO DE PADUA
ESCREVENTE AUTORIZADO

Antonio de Pádua B. Muniz
Escrevente Autorizado

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 6687.25.08.2025

CAPA-RESUMO

Contratante
EGESA ENGENHARIA S/A
Contratada
Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.

Objeto da Avaliação	UF
FAZENDAS REUNIDAS - Imóveis Rurais situados na cidade de Planalto da Serra	**MT**

Metodologia Utilizada
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Homogeneização por Fatores
Especificação da Avaliação
Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão II
Premissas
Valor exarado para o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus; Área do terreno adotada reflete a descrição da documentação, não aferida *in loco.*
Os dados de mercado foram coletados supondo que foram fornecidos de boa fé, verdadeiros e atualizados, sem interesses de terceiros, priorizando-se informações públicas.
Finalidade da Avaliação
Determinação do Valor de Mercado Compra e Venda



Resumo de Valores Totais

FAZENDAS REUNIDAS - PLANALTO DA SERRA / MT		
ÁREA TOTAL (ha)	**VALOR UNITÁRIO (R$/ha)**	**VALOR TOTAL (R$)**
19.831,7404	6.022,9368	R$ 119.445.319,97

Para valores individuais das fazendas integrantes deste estudo, consultar o item 07.01 - *"Valores Individualizados"*

Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
MARIO RUBIANO FILHO	**107.087.898-70**	**ENG. CIVIL**	**0601502970**
Nome do Co-Responsável Técnico	CPF do Co-RT	Formação do Co-RT	CAU do Co-RT
LEDA GALVÃO FELIX DA CUNHA	**055.899.778-35**	**Arquiteta Urbanista**	**29902-2**
Nome da Empresa	CNPJ		
ANEXXA ENGENHARIA	**00.150.505/0001-32**		

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do Co-Responsável Técnico

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

01. CONTRATANTE

EGESA ENGENHARIA S/A
CNPJ: 17.186.461/0001-01
Rua Henriqueto Cardinale, n° 200, no bairro Olhos D'Água, na cidade de Belo Horizonte/MG.
CEP: 30390-082

02. CONTRATADA

Anexxa Engenharia, Consultoria e Comércio Ltda.
Rua Castro Alves, n° 908 – cj. 61 – Aclimação – São Paulo/SP
CEP: 01532-000
CNPJ: 00.150.505/0001-32
Inscrição Estadual: Isento
Inscrição Municipal: 2.281.648-8
Endereço eletrônico anexxaengenharia@gmail.com

03. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Uma gleba de um total de 41 imóveis rurais em sequência, encontra-se situada no município de Planalto da Serra, no Estado do Mato Grosso.

04. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado para Compra e Venda dos imóveis rurais supracitados.

05. ÁREA TOTAL

MATRÍCULA	PROPRIEDADE	ÁREA TOTAL (ha)
12.684	FAZENDA SAQUAREMA	4.840,0000
3448	GLEBA PACU	1.243,7027
941	FAZENDA PALMITAL	1.000,0000
942	FAZENDA PALMITAL	1.000,0000
1192	BARREIRO DAS PANELAS (FAZENDA AMOROSO)	760,6308
1863	BARREIRO DAS PANELAS (FAZENDA AMOROSO)	269,7022
13.373	SOBRA DO BARREIRO (FAZENDA AMOROSO)	196,4543
380	FAZENDA MUTUM	92,0000
5333	FAZENDA TUCANO	412,3325
5334	FAZENDA TUCANO	465,7000
5335	FAZENDA TUCANO	234,0825
5336	FAZENDA TUCANO	225,0000
4593	FAZENDA TUCANO	578,0964
16.722	ÁGUA QUENTE	103,0000
4783	FAZENDA CORREGO FEIO	169,4000
4154	FAZENDA PACU MATRINXÃ II	26,4631
3449	FAZENDA SAN MARCO	400,0010
4788	FAZENDA CORREGO FEIO	268,0000
13420	FAZENDA SÃO MANOEL (CORREGO FEIO)	48,4000
15.247	FAZENDA SANTA HELENA (SUCUPIRA)	145,0000

MATRÍCULA	PROPRIEDADE	ÁREA TOTAL (ha)
1808	GLEBA = PACÚ MATRINXÃ II	25,0000
14.835	GLEBA PACU MATRINXÃ II	25,7957
6298	GLEBA PACU MATRINXÃ II	519,3891
16.724	GLEBA S/D - GLEBA PACU-MATRINXÃ	257,5990
6303	GLEBA PACÚ MATRINXÃ II (DIVERSAS ÁREAS)	25,0583
6299	GLEBA PACÚ MATRINXÃ II (DIVERSAS ÁREAS)	32,5716
6300	GLEBA PACÚ MATRINXÃ II (DIVERSAS ÁREAS)	99,9349
6301	GLEBA PACÚ MATRINXÃ II (DIVERSAS ÁREAS)	25,4437
6302	GLEBA PACÚ MATRINXÃ II (DIVERSAS ÁREAS)	35,1995
3446	GLEBA PACÚ MATRINXÃ II (DIVERSAS ÁREAS)	25,5346
6305	GLEBA PACÚ MATRINXÃ II (DIVERSAS ÁREAS)	25,1113
6304	GLEBA PACÚ MATRINXÃ II (DIVERSAS ÁREAS)	25,0041
16.723	LAGOA	97,0600
6306	LAGOA (LAGOA III)	400,0000
9536	PACU MATRINXÃ (S/D)	270,0731
6297	SÃO MANOEL	154,0000
6296	SÃO MANOEL	163,5878
16.721	SÃO MANOEL (FAZ. SERRA AZUL II)	155,4122
1379	TAPERA DO JOSÉ CONFÚCIO	70,0000
3765	TAPERA DO JOSÉ CONFÚCIO II	541,0000
13.487	FAZENDA SERRA AZUL	4.381,0000

06. METODOLOGIA APLICADA

Utilizou-se a metodologia básica aplicável, fixada na Norma Brasileira NBR 14.653-1 e 2, relativa a avaliações de imóveis urbanos, aplicando-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com homogeneização por fatores, priorizado pela norma, buscando-se atingir o Grau de Fundamentação III.

07. RESUMO DE VALORES

FAZENDAS REUNIDAS - PLANALTO DA SERRA / MT		
ÁREA TOTAL (ha)	**VALOR UNITÁRIO (R$/ha)**	**VALOR TOTAL (R$)**
19.831,7404	6.022,9368	R$ 119.445.319,97

07.1. Valores Individualizados

FAZENDAS REUNIDAS - PLANALTO DA SERRA / MT				
MATRÍCULA	**PROPRIEDADE**	**ÁREA TOTAL (ha)**	**VALOR UNITÁRIO**	**VALOR TOTAL**
12.684	FAZENDA SAQUAREMA	4.840,0000	R$ 6.022,94	R$ 29.151.014,33
3448	GLEBA PACU	1.243,7027	R$ 6.022,94	R$ 7.490.742,82
941	FAZENDA PALMITAL	1.000,0000	R$ 6.022,94	R$ 6.022.936,85
942	FAZENDA PALMITAL	1.000,0000	R$ 6.022,94	R$ 6.022.936,85
1192	BARREIRO DAS PANELAS (FAZENDA AMOROSO)	760,6308	R$ 6.022,94	R$ 4.581.231,27
1863	BARREIRO DAS PANELAS (FAZENDA AMOROSO)	269,7022	R$ 6.022,94	R$ 1.624.399,32
13.373	SOBRA DO BARREIRO (FAZENDA AMOROSO)	196,4543	R$ 6.022,94	R$ 1.183.231,84
380	FAZENDA MUTUM	92,0000	R$ 6.022,94	R$ 554.110,19
5333	FAZENDA TUCANO	412,3325	R$ 6.022,94	R$ 2.483.452,61
5334	FAZENDA TUCANO	465,7000	R$ 6.022,94	R$ 2.804.881,69
5335	FAZENDA TUCANO	234,0825	R$ 6.022,94	R$ 1.409.864,11
5336	FAZENDA TUCANO	225,0000	R$ 6.022,94	R$ 1.355.160,79
4593	FAZENDA TUCANO	578,0964	R$ 6.022,94	R$ 3.481.838,11
16.722	ÁGUA QUENTE	103,0000	R$ 6.022,94	R$ 620.362,50
4783	FAZENDA CORREGO FEIO	169,4000	R$ 6.022,94	R$ 1.020.285,50
4154	FAZENDA PACU MATRINXÃ II	26,4631	R$ 6.022,94	R$ 159.385,58
3449	FAZENDA SAN MARCO	400,0010	R$ 6.022,94	R$ 2.409.180,76
4788	FAZENDA CORREGO FEIO	268,0000	R$ 6.022,94	R$ 1.614.147,07
13420	FAZENDA SÃO MANOEL (CORREGO FEIO)	48,4000	R$ 6.022,94	R$ 291.510,14
15.247	FAZENDA SANTA HELENA (SUCUPIRA)	145,0000	R$ 6.022,94	R$ 873.325,84
1808	GLEBA = PACÚ MATRINXÃ II	25,0000	R$ 6.022,94	R$ 150.573,42
14.835	GLEBA PACU MATRINXÃ II	25,7957	R$ 6.022,94	R$ 155.365,87
6298	GLEBA PACU MATRINXÃ II	519,3891	R$ 6.022,94	R$ 3.128.247,75
16.724	GLEBA S/D - GLEBA PACU-MATRINXÃ	257,5990	R$ 6.022,94	R$ 1.551.502,51
6303	GLEBA PACÚ MATRINXÃ II (DIVERSAS ÁREAS)	25,0583	R$ 6.022,94	R$ 150.924,56
6299	GLEBA PACÚ MATRINXÃ II (DIVERSAS ÁREAS)	32,5716	R$ 6.022,94	R$ 196.176,69
6300	GLEBA PACÚ MATRINXÃ II (DIVERSAS ÁREAS)	99,9349	R$ 6.022,94	R$ 601.901,59
6301	GLEBA PACÚ MATRINXÃ II (DIVERSAS ÁREAS)	25,4437	R$ 6.022,94	R$ 153.245,80
6302	GLEBA PACÚ MATRINXÃ II (DIVERSAS ÁREAS)	35,1995	R$ 6.022,94	R$ 212.004,37
3446	GLEBA PACÚ MATRINXÃ II (DIVERSAS ÁREAS)	25,5346	R$ 6.022,94	R$ 153.793,28
6305	GLEBA PACÚ MATRINXÃ II (DIVERSAS ÁREAS)	25,1113	R$ 6.022,94	R$ 151.243,77
6304	GLEBA PACÚ MATRINXÃ II (DIVERSAS ÁREAS)	25,0041	R$ 6.022,94	R$ 150.598,12
16.723	LAGOA	97,0600	R$ 6.022,94	R$ 584.586,25
6306	LAGOA (LAGOA III)	400,0000	R$ 6.022,94	R$ 2.409.174,74
9536	PACU MATRINXÃ (S/D)	270,0731	R$ 6.022,94	R$ 1.626.633,23
6297	SÃO MANOEL	154,0000	R$ 6.022,94	R$ 927.532,27
6296	SÃO MANOEL	163,5878	R$ 6.022,94	R$ 985.278,99
16.721	SÃO MANOEL (FAZ. SERRA AZUL II)	155,4122	R$ 6.022,94	R$ 936.037,87
1379	TAPERA DO JOSÉ CONFÚCIO	70,0000	R$ 6.022,94	R$ 421.605,58
3765	TAPERA DO JOSÉ CONFÚCIO II	541,0000	R$ 6.022,94	R$ 3.258.408,83
13.487	FAZENDA SERRA AZUL	4.381,0000	R$ 6.022,94	R$ 26.386.486,32
		19.831,7404		R$ 119.445.319,97

08. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

09. ANÁLISE DE MERCADO

a) O mercado imobiliário local apresenta ofertas de imóveis predominantemente com porte semelhante ao avaliando, e que foram determinantes para a convicção de valor.

b) Existe uma variação de valores em função das características próprias de cada imóvel como: documentação perfeita, atendendo a legislação atual de georreferenciamento, titularidade e domínio, além de características próprias do solo, tipo de uso, qualidade e tipologia das benfeitorias, distância do polo urbano, facilidade de escoamento da produção, acessibilidade, dentre outros fatores

c) Há projeção de aumento nas safras com o Valor Bruto da Produção (VBP) da safra 2024/2025 previsto em R$ 1,31 trilhão e as estimativas para 2025 indicando recordes de produção.

10. DESCRIÇÃO DETALHADA DO IMÓVEL

Data da vistoria: 19/08/2025

Baseado na vistoria realizada "in loco" reunimos dados suficientes para definir as principais características do objeto em questão, quais sejam:

09.1. Localização

A propriedade em estudo, uma gleba de um total de 41 imóveis rurais em sequência, encontra-se situada no município de Planalto da Serra, no Estado do Mato Grosso.

Planalto da Serra é um município brasileiro do estado de Mato Grosso. Localiza-se no centro-sul mato-grossense, distando 279 km de Cuiabá, a capital do estado. Ocupa uma área de 2 437,590 km², e sua população no censo de 2022 do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística era de 3.166 habitantes, sendo o 127.º município mais populoso do estado.

O setor primário é o mais relevante para a economia municipal. O valor adicionado bruto da agropecuária era de R$ 168,182 milhões, no ano de 2021.

09.2. Topografia

A gleba apresenta topografia levemente ondulada, permitindo a mecanização em 80% de sua superfície.

09.3. Descrição detalhada do imóvel avaliando

09.3.1. O terreno

O imóvel em estudo está matriculado sob o n° 3.803 no C.R.I de Chapada dos Guimarães/MT, constituindo um todo único e homogêneo que totaliza a área de 756,9000 ha.

Nota: As áreas foram extraídas da documentação disponibilizada e não foram aferidas no campo por nossos técnicos.

09.3.2. Construções e Benfeitorias

As construções e benfeitorias foram consideradas, para o presente estudo, na infra estrutura da fazenda, sendo utilizadas para as atividades agro pecuárias, sem valor significativo para a composição do valor patrimonial.

11. PESQUISA IMOBILIÁRIA REFERENTE A COMPRA/VENDA

- Anexo III: Ficha dos Elementos Comparativos

12. HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES referente a COMPRA/VENDA

Os elementos comparativos levantados, em anexo, foram considerados válidos por se referirem a imóveis similares ao avaliando, com localizações compatíveis para efeito de comparação, entretanto, sendo necessária a realização de procedimentos de ajustes indispensáveis e previstos na norma vigente para homogeneizar as amostras até representarem as condições do objeto da avaliação.

A homogeneização foi efetuada utilizando-se:

Fator Fonte – F.Fo.

Aplicado deságio de 10% nos valores dos imóveis em oferta para compensar a elasticidade natural de negociação.

Fator Acesso – F.Acesso.

Usado para "transpor" os elementos comparativos para o local do imóvel paradigma, podendo majorar, reduzir ou manter seus valores, de acordo com os índices de valorização inerentes a cada local.

Fator Infraestrutura – F.Infra.

Usado para contemplar a infraestrutura dos elementos comparativos em relação ao imóvel paradigma, considerando propriedades com 0=nenhuma infra ou pouca infra e, 1 = infra completa.

Fator Área – F.Área.

<30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,25
>30% - (área da amostra/área avaliando) ^0,125

Fator Mata – F.Mata.

Leva em conta a quantidade de vegetação nativa presente nos elementos comparativos em relação ao paradigma.

Fator Trab. – F.Trabalhabilidade.

Leva em conta a facilidade de se produzir e colher na propriedade, considerando-se a classe do solo, topografia e acessibilidade, dentre outros.

Resultado Homogeneizado – R.H.

Refere-se aos resultados individuais, obtidos após a aplicação dos fatores acima.

Campo de Arbítrio

De acordo com a distribuição "t" de Student, entra-se na coluna +/- 0,90 (intervalo de confiança de 80%) da tabela, para os graus de liberdade (número de elementos dentro do intervalo de confiança +/- 20%). O valor obtido (tp) é o que define o intervalo de confiança, expresso através da seguinte fórmula:

$$MAs = +/- tp \times (S/\sqrt{n° \text{ de elementos} - 1})$$

Mas = média aritmética saneada
tp = valor da tabela de Student
S = desvio padrão

13. GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau de Fundamentação: II
Grau de Precisão: II

Tabela de pontos: Anexo V conforme a última revisão da NBR 14.653-2

14. EXAME DA TITULAÇÃO

- Dados fornecidos pelo proponente: Matrículas e Escrituras de fazendas do CRI de Planalto da Serra/MT

15. CONCLUSÃO

Conclusão

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o valor de mercado para compra e venda abaixo exarado.

FAZENDAS REUNIDAS - PLANALTO DA SERRA / MT		
ÁREA TOTAL (ha)	**VALOR UNITÁRIO (R$/ha)**	**VALOR TOTAL (R$)**
19.831,7404	6.022,9368	R$ 119.445.319,97

16. ANEXOS

- Anexo I: Mapa de Localização;
- Anexo II: Documentação Fotográfica;
- Anexo III: Elementos Comparativos;
- Anexo IV: Homogeneização por Fatores;
- Anexo V: Classificação do Grau de Fundamentação;
- Anexo V: Documentação

São Paulo, 25 de agosto de 2025.



Responsável técnico: Mario Rubiano Filho
CPF: 107.087.898-70
Eng. Civil – CREA **060.150.2970**



Co- responsável técnico: Leda Galvão Felix da Cunha
CPF: 055.899.778-35
Arq. Urb. – CAU **29902-2**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A presente avaliação segue preferencialmente as recomendações estabelecidas na NB. 14.653-1: Procedimentos Gerais e 14.653-2: Avaliação de imóveis urbanos, e orientações normativas do IBAPE/SP (INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS – SP)

Para a presente avaliação foi utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado com aplicação do Método de Homogeneização por Fatores, parametrizado em planilha fornecida pela extinta revista Mercado e Construções da Revista Pini – orçamento sintético, com a incursão do CUB de cada Unidade da Federação (Estado), estado de conservação e padrão construtivo.

As amostras de fazendas foram coletadas na internet por serem amostras públicas e de fácil consulta.

Em cumprimento dos requisitos impostos pela Instrução CVM nº 361/02, o presente Laudo de Avaliação foi elaborado utilizando as metodologias retro mencionadas, parametrizadas com as normas pertinentes, buscando adotar o preço médio ponderado.

A ANEXXA ENGENHARIA, foi contratada para elaborar o presente Laudo de Avaliação em atendimento ao disposto na Lei das Sociedades Anônimas e na ICVM 361/02.

Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados públicos e informações fornecidas pelo contratante, na forma de entrevistas verbais e documentos

De acordo com instruções da CVM, a ANEXXA ENGENHARIA apresenta as qualificações de sua equipe e a experiência dos profissionais responsáveis em laudos de avaliação para diversas finalidades nos últimos 3 anos.

Todos as avaliações emitidas pela Anexxa Engenharia, passam pelo mesmo processo até a emissão do laudo final:
• Validação das informações fornecidas pelos administradores da companha;
• Construção das premissas que serão adotadas pela equipe de avaliação;
• Escolha das metodologias que serão aplicadas;
• Validação das informações contidas no laudo pela equipe de revisão;
• Discussão sobre as exigências apontadas na Revisão e implementação, caso aplicável;
• Revisão final para emissão do laudo de avaliação.

DECLARAÇÕES DO AVALIADOR ▪ Nenhum dos sócios da ANEXXA ENGENHARIA possui qualquer interesse financeiro no resultado final do laudo. Além disso, na data do Laudo de Avaliação, nenhum dos profissionais da ANEXXA ENGENHARIA que participaram deste Laudo de Avaliação são, direta ou indiretamente, ligados

▪ A ANEXXA ENGENHARIA não possui conflito de interesses com o imóvel analisado, seus acionistas controladores e seus administradores, que lhe diminua a independência necessária ao desempenho de suas funções em relação à elaboração do Laudo;

. A ANEXXA ENGENHARIA não possui outras informações comerciais e creditícias de qualquer natureza relativas ao imóvel que possam impactar a preparação do Laudo de Avaliação;

Razão Social: ANEXXA ENGENHARIA, CONSULTORIA E COMERCIO LTDA

CNPJ; 00.150.505/0001-32

Nome e cargo do representante legal: Leda Galvão Felix da Cunha

Representante Legal: ***Arquiteta Leda Galvão Felix da Cunha Rubiano,*** n° do RG 7.201.016 ou CAU A14167-4, graduada no UNITAU – UNIVERSIDADE DE TAUBATÉ em Arquitetura e Urbanismo (1996):

- Perita Judicial

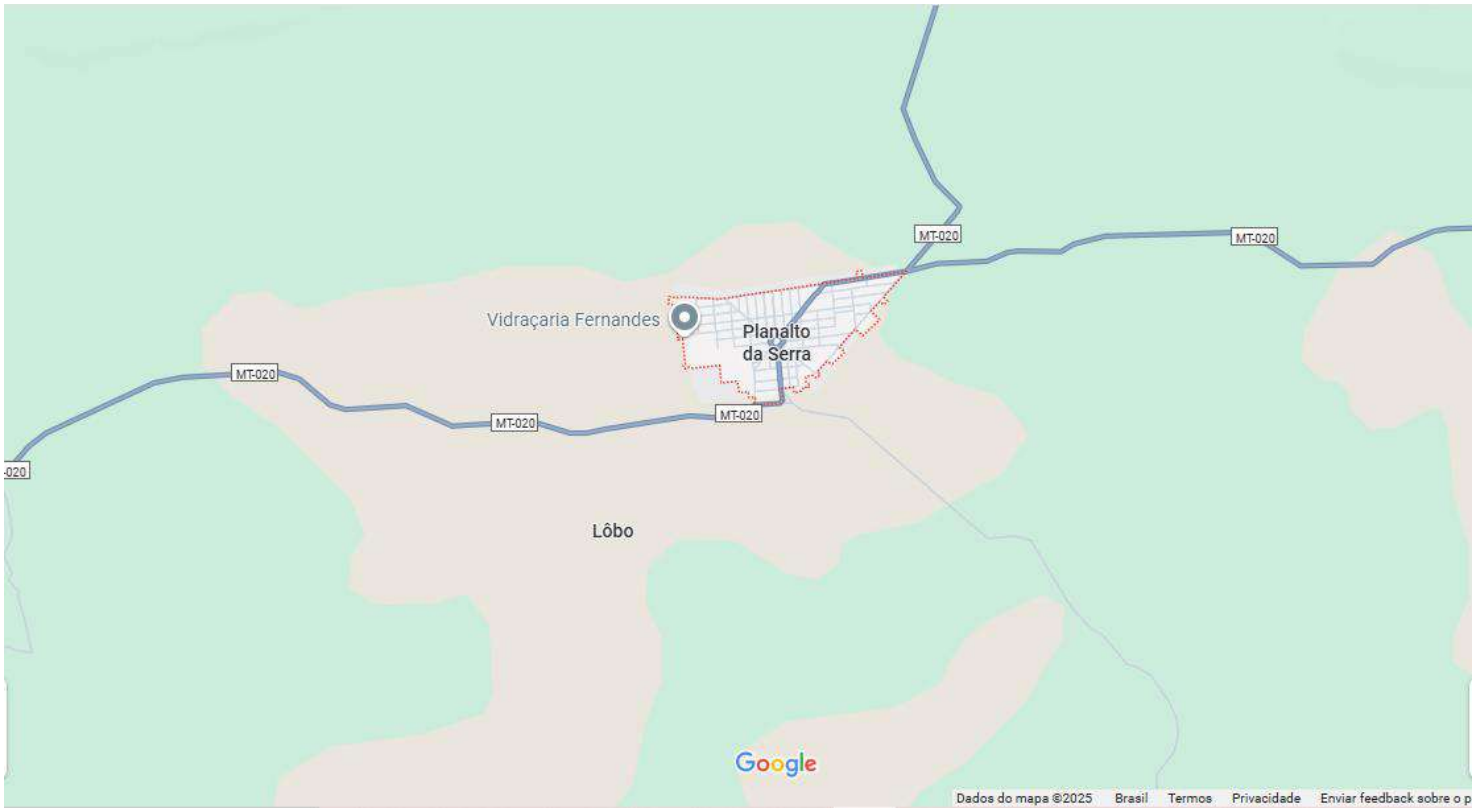
- Cursos de atualização - no mínimo dois por anos.

Responsável Técnico: ***Eng. Mario Rubiano Filho***, n° do RG 12.769.390 ou CREA 060150.2970, graduado na UFSCAR – UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS em Engenharia Civil (1986);
. Pós-graduado na FACULDADE DE SAUDE PÚBLICA DA USP em CONTROLE AMBIENTAL;
. Pós-graduado em Georreferenciamento – FACULDADE DE ENGENHARIA E AGRIMENSURA DE PIRASSUNUNGA, reconhecida pelo CREA/MEC – curso voltado para georreferenciamento;
. MBA EXECUTIVO pelo INSTITUTO MAUA DE TECNOLOGIA;
. Pós-graduação em gestão pública – ISO 9000, sustentabilidade, PDCA, 5S e outras ferramentas de gestão;
. Perito Judicial e membro do IBAPE-SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de São Paulo); participou da Câmara Ambiental para elaborar as Normativas e regras para vistoria ambiental publicadas pelo IBAPE-SP;
. Cursos de atualização - no mínimo dois por ano. Curso de Inferência Estatística, conforme a Norma revisada.

ANEXO I

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO E VISTA AÉREA



Fonte: www.google.com.br



Fonte: www.google.com.br

ANEXO II

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LAGOA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LAGOA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LAGOA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LAGOA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LAGOA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LAGOA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LAGOA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LAGOA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LAGOA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LAGOA



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SERRA AZUL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SERRA AZUL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SERRA AZUL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SERRA AZUL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SERRA AZUL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SERRA AZUL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SERRA AZUL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SERRA AZUL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SERRA AZUL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA SERRA AZUL



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA BARREIRO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA BARREIRO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA BARREIRO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA BARREIRO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA BARREIRO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA BARREIRO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA BARREIRO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA BARREIRO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA BARREIRO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA BARREIRO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LOBO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LOBO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LOBO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LOBO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LOBO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LOBO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LOBO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LOBO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LOBO



ASPECTOS GERAIS – FAZENDA LOBO

ANEXO III

ELEMENTOS COMPARATIVOS

A - Elemento Comparativo nº 1



Localização	Zona Rural, Planalto da Serra - MT	
Área		7.800,00 ha
Preço	R$	280.000.000,00
Fonte	Inédita Fazendas - (62) 98170-3282	
		35.897,44 /ha

Fazenda/Sítio à Venda, 78000000 m² por R$ 280.000.000

(Código do anunciante: FA3982 | Código no Viva Real: 2725149312)

Fazenda a venda - Planalto da Serra
Prox a Bom Futuro
Logistica boa, asfalto vai passar na frente.

- Área total 7800 hectares
- Área plantando 4000 hectares

- Pista de pouso
- Silo para 200 mil sacas
- Argila de 25 a 40%
- Regiao de safra/sabrinha
- Escriturada

B - Elemento Comparativo nº 2



Localização	Centro, Planalto da Serra - MT	
Área		2.600,00 ha
Preço	R$	85.000.000,00
Fonte	Claudemir De Faccio - (66) 99982-6339	
		32.692,31 /ha

Fazenda/Sítio à Venda, 8500000 m² por R$ 85.000.000

(Código do anunciante: Y733492 | Código no Viva Real: 2753495130)

PLANALTO DA SERRA NOVA BRASILANDIA-MT

Área: 2.600 hectares
1.000 ha abertos

Características:

• Topografia 70% plana (solo 35 a 50% de argila).
• Índice pluviométrico: 2000mm anuais;
• 500m de altitude
• Propícia tanto para agricultura quanto para pecuária (região pioneira para estas atividades)
• Estão iniciando asfaltamento que irá passar a poucos km da fazenda.

Localização: Chapadas da Serra Azul, fica a 45Km de planalto; 76Km de Nova Brasilândia; 90 km de trivelato, 160Km de Campo Verde; 190Km de Cuiabá; 230Km de Primavera do Leste; a 35Km do fornecimento de calcário;

C - Elemento Comparativo nº 3



Localização	Zona Rural, Planalto da Serra - MT	
Área		47.000,00 ha
Preço	R$	4.000.000.000,00
Fonte	Inédita Fazendas - (62) 98170-3282	
		85.106,38 /ha

Fazenda/Sítio à Venda, 470000000 m² por R$ 4.000.000.000

(Código do anunciante: FA3753 | Código no Viva Real: 2705470356)

Fazenda Em Planalto da serra/ Nova Brasilândia

47.000 hectares
36.000 hectares de abertura
Tranquilamente planta no mínimo 30.000 hectares de lavoura .
OBS: Hoje tendo cerca de 20.000 hectares plantados .
Logística: próximo de uma indústria de Calcário (Calcitico e Dolomítico) , vai ficar as margens do asfalto , 250 Km de Cuiabá/MT , 160 Km de Campo Verde/MT .
Solo : 28 a 40% de argila
Topografia: Plana (talhões de plantio grande) .
Altitude: 500 a 600 mts
Pluviosidade: 1.800 a 2.000 m/m ano , região produz safra e safrinha .
Hidrografia: fazenda bem servida de água.
Infraestrutura:
OBS: Fazenda montada com tudo , estrutura de armazenamento pra 250.000 scs , várias casas, barracos pra máquinas, barracão pra insumos, almoxarifado, cantina, alojamento , pista de pouso , currais .

D - Elemento Comparativo nº 4



Localização	Zona Rural, Planalto da Serra - MT	
Área		6.400,00 ha
Preço	R$	100.000.000,00
Fonte	Inédita Fazendas - (62) 98170-3282	
		15.625,00 /ha

Fazenda/Sítio à Venda, 64000000 m² por R$ 100.000.000

(Código do anunciante: FA4805 | Código no Viva Real: 2831650119)

FAZENDA A VENDA EM MT. PLANALTO DA SERRA

O Asfalto corta a Fazenda ao meio.

Área total 6.400 hectares

3.500hectares Aberta Formada de pastagem

CAR consolidado de 3.084 hectares.

2.000 hectares excelente para lavoura
(Agricultável)

argila 26% a 40%
terra Roxa, latossolo vermelho.
Topografia plana e levemente ondulada.
Altitude acima dos 480 metros.
Índice Pluviométrico 2.200
Rio nasce dentro da fazendas.

E - Elemento Comparativo n° 5



Localização	Zona Rural, Planalto da Serra - MT	
Área		1.100,00 ha
Preço	R$	26.000.000,00
Fonte		
	Chãozão - (62) 9.9307-6256	
		23.636,36 /ha

Fazenda em Planalto da Serra - Mato Grosso

Cód.: 7GLXAK

R$ 26.000.000,00

Área: 1.100 ha

Dupla Aptidão

Pecuária

- Gado de corte (cria/recria/engorda)

Lavoura

- Soja
- Milho

F- Elemento Comparativo nº 6



Localização	Zona Rural, Planalto da Serra - MT	
Área		5.400,00 ha
Preço	R$	90.000.000,00
Fonte	Agro Bless - (65) 99672-0749	
		16.666,67 /ha

Sobre fazenda com 5.400 hectares à venda em Planalto da Serra - MT

Fazenda pra dupla aptidão de 5.400 hectares na região de Planalto da Serra pra venda
Possui curral pra manejo de gado casas
Poço artesiano energia elétrica
Fica bem localizada próxima do calcário
Possível mente
Pode chegar a 1800 hectares de Planta
O asfalto corta a propriedade fica a 12 quilômetros da cidade de Planalto da serra
145 de campo verde
A fazenda documento ok Boa parte deu de 35 % de argila
Tem várias divisões de pasto .já deixo claro é dupla aptidão pra lavoura dá pra plantar mas em vários talhões região boa de chuva
Várias propriedades na região já Planta inclusive a fazenda laranjal
Valor 90.000.00 milhões entrada de 40% e 3 parcelas.

G - Elemento Comparativo 7

Localização	Januária - MG	
Área		5.076,00 ha
Preço	R$	55.000.000,00
Fonte	Priorizar Imóveis (31) 3594-0067	
		10.835,30 /ha

H - Elemento Comparativo 8

Localização	Rio Bonito de Minas, próximo a Chapada Gaúcha	
Área		6.000,00 ha
Preço	R$	7.200.000,00
Fonte	Fran - (61) 99644-8170	
		1.200,00 /ha

I - Elemento Comparativo nº 9		
Localização	Bonito de Minas, 47 km de Januária, área da Sudene	
Área		6.272,00 ha
Preço	R$	14.425.000,00
Fonte	Ana Imóveis - (34) 99927-1782	
		2.299,90 /ha

J - Elemento Comparativo nº 10		
Localização	Fazenda EM Januária, 25km da cidade	
Área		2.308,00 ha
Preço	R$	10.386.000,00
Fonte	Só Rural - (31) 3072-2250	
		4.500,00 /ha

VALOR MÉDIO PRATICADO NA REGIÃO

ANEXO IV

HOMOGENEIZAÇÃO POR FATORES

Homogeneização dos Elementos - Uso Restrito

Cidade - Planalto da Serra
Estado - Mato Grosso

MATRICULA	LOCAL	ÁREA	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR V. FORÇADA
diversas	Planalto da Serra	***1.000,0000 ha***	6.022,94	R$ 6.022.936,85	R$ 5.420.643,16
RURAL		**1.000,0000 /ha**		R$ 6.022.936,85	R$ 5.420.643,16

1.000,0000 ha

	ENDEREÇO	Área	Fonte	Valor	Preço (R$/ha)	F.Fo.	F.Acesso	F.Infra	F.Top	F. Trabalhabilidade	relação	F.Po.	RH p/ha (R$/ha)
1	Zona Rural, Planalto da Serra - MT	7.800,00 ha	Inédita Fazendas - (62) 98170-3282	R$ 280.000.000,00	R$ 35.897,44 /ha	0,70	0,60	0,70	0,70	0,70	7,800	1,29	R$ 6.685,27
2	Centro, Planalto da Serra - MT	2.600,00 ha	Claudemir De Faccio - (66) 99982-6339	R$ 85.000.000,00	R$ 32.692,31 /ha	0,80	0,60	0,60	0,60	0,80	2,600	1,27	R$ 5.738,82
3	Zona Rural, Planalto da Serra - MT	47.000,00 ha	Inédita Fazendas - (62) 98170-3282	R$ 4.000.000.000,00	R$ 85.106,38 /ha	0,60	0,50	0,50	0,50	0,50	47,00	2,62	R$ 8.356,37
4	Zona Rural, Planalto da Serra - MT	6.400,00 ha	Inédita Fazendas - (62) 98170-3282	R$ 100.000.000,00	R$ 15.625,00 /ha	0,80	0,70	0,80	0,70	0,80	6,400	1,26	R$ 4.943,77
5	Zona Rural, Planalto da Serra - MT	1.100,00 ha	Chãozão - (62) 9.9307-6256	R$ 26.000.000,00	R$ 23.636,36 /ha	0,70	0,80	0,70	0,80	0,70	1,100	1,01	R$ 5.250,84
6	Zona Rural, Planalto da Serra - MT	5.400,00 ha	Bento Imóveis - (65) 9.9695-5010	R$ 90.000.000,00	R$ 16.666,67 /ha	0,80	0,70	0,80	0,80	0,70	5,40	1,23	R$ 5.162,55

Média Aritmética	6.022,94
Limite superior : (+ 20%)	7.227,52
Limite inferior : (- 20%)	4.818,35
Média Aritmética Saneada (20% de variação):	***6.022,94***
Desvio Padrao:	1301,18
Distr. "t" Student:	1,345
Limite inferior:	5.877,10
Limite superior:	6.168,78
Coeficiente (Desvio/MAs):	21,60%

ANEXO V

TABELA DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Especificação do Laudo nº	**6687.25.08.2025**	**25/08/2025**	**ANEXXA ENGENHARIA**
Imóvel	**FAZENDAS REUNIDAS**		
Endereço	**Município de Planalto da Serra / MT**		

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO TRATAMENTO POR FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 3 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Tratamento por Fatores

Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação					
1	Caracterização do imóvel avaliando	Grau III - Completa quanto a todos os fatores analisados				3	Grau III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	para Grau III	12	nº de dados considerados no modelo	**6**	2	Grau II
		para Grau II	5				
		para Grau I	3				
3	Identificação dos dados de mercado	Grau III - Apresentação de informações relativas a todas características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo				3	Grau III
4	Intervalo admissíveis de ajuste para o conjunto de fatores	intervalo admissível		a) para utilizaqção de menos de 5 (cinco) dados de mercado	0,80	3	Grau III
		para o Grau III	0,80		1,25		
			1,25				
		para o Grau II	0,50	ajuste obtido	**0,80**		
			2,00				
		para o Grau I [a]	0,40				
			2,50				

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Tratamento por Fatores: Tabela 4

Tabela 4 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	**10**	**6**	**4**
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2 e 4	2 e 4	todos
Pontos Mínimos	**6**	**4**	**4**
demais itens	grau II	grau I	
Pontos Mínimos	**4**	**2**	
Pontos Máximos possíveis	**12**	**8**	**4**

Verificação da Tabela 3 x Tabela 4
ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 4

Enquadramento Tabela 4		pts	Grau
Pontos Obtidos	Totais	11	Grau Possível = III
Pontos de itens obrigatórios	2,4,5 e 6	demais	Grau Possível = II
III	**5**	**6**	
II	**5**	**6**	
I	**11**		

Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 4	**11**	**Grau II**

Embora os pontos atinjam Grau III os itens obrigatórios não foram atendidos

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

9.2.2.1 - Para atingir o **Grau III**, são obrigatórias:

a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de ***a*** a ***m***);	**atendeu**	**Grau III**
b	identificação completa dos endereços dos dados de mercado,	**atendeu**	
	bem como das fontes de informação;	**atendeu**	
d	**valor final adotado coincidente com a estimativa pontual de tendência central**	**atendeu**	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 4 e Item 9.2.2.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	**Grau II**

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central

Descrição	III	II	I
	<= (menor ou igual)		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% **em torno da estimativa de tendência central**	30%	40%	50%

Valores unitários		Amplitude Obtida	
IC - Mínimo	**4.818,35**	**20,00%**	**40,00%**
Médio	**6.022,94**		
IC - Máximo	**7.227,52**	**20,00%**	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	**Grau II**

São Paulo
- 25 de agosto de 2025 -

Empresa ANEXXA ENGENHARIA CONSULTORIA E COM. LTDA
CNPJ / MF: 00.150.505/0001-32

Engº MARIO RUBIANO FILHO
CREA/SP : 0601502970
Responsável Técnico

ANEXO VI

DOCUMENTAÇÃO

MATRÍCULA Nº 3.765 LIVRO Nº 2-Z FOLHA Nº 127 DATA: 25.11.96

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 541 HAS, situado no lugar denominado **"TAPERA DO JOSÉ CONFÚCIO"** de uma área maior de 2.467 has, no Município de CHAPADA DOS GUIMARÃES/MT., limitando: **Ao Norte:** com a Bocaina e Serra Azul; **Ao Nascente:** com a margem esquerda do Rio São Manoel e nos demais lados com Nestor Bruno Borges e Augusto Apolonio da Silva. **PROPRIETÁRIO: CLÓVIS JOSÉ DE SIQUEIRA**, casado com **MARIA JUDITH GOMES**, brasileiros, ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados na Fazenda S. Manoel, Município de Chapada dos Guimarães/MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-01-413, livro 02, aos 24.05.1976, no RGI do 6º Ofício de Cuiabá/MT. Chapada dos Guimarães, 25 de novembro de 1.996. Eu, _____ Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-01- 3.765 - Feito em 25 de novembro de 1.996. **DEVEDORES: CLÓVIS JOSÉ DE SIQUEIRA**, agropecuarista, e sua mulher **MARIA JUDITH GOMES DE SIQUEIRA**, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Av. Principal, s/nº, Centro, Planalto da Serra/MT., portadores do CPF: nº 070.081.711-53 e 346.282.151-20, respectivamente. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A.**, agência de Chapada dos Guimarães/MT. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular de **1º Grau. FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 95/00177-8, emitida nesta Cidade, aos 12.12.1995, e registrada sob nº 1.338, do livro 3-F, aos 25.11.1996, neste RGI. **VALOR:** R$ 25.059,20 (Vinte e cinco mil, cinquenta e nove reais e vinte centavos). **PRAZO:** Vencimento para 12 de dezembro de 1.999. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Chapada dos Guimarães/MT. **JUROS:** Conforme cláusula "Encargos Financeiros". **CONDIÇÕES:** Fica estabelecido que não poderão gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta cédula os bens constitutivos da garantia. Na cédula constou declaração que os devedores não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel nº 901.148.101.133-1, área total 541,00 has, conforme apresentação da CCIR/1995. Chapada dos Guimarães, 25 de novembro de 1.996. (Emolumentos R$ 100,00 cid 1818). Eu, _____ Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-02- 3.765 - Feito em 25 de novembro de 1.996. **DEVEDORES: CLÓVIS JOSÉ DE SIQUEIRA**, agropecuarista, e sua mulher **MARIA JUDITH GOMES**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N6ZA4-64HBA-J9HDY-77TJC.

DE SIQUEIRA, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Av. Principal, s/nº, Centro, Planalto da Serra/MT., portadores do CPF: nº 070.081.711-53 e 346.282.151-20, respectivamente. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A.**, agência de Chapada dos Guimarães/MT. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular de **2º Grau. FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 96/01017-7, emitida nesta Cidade, aos 22.11.96, e registrada sob o nº 1.339, do livro 3-F, aos 25.11.1996, neste RGI. **VALOR:** R$ 62.880,00 (Sessenta e dois mil, oitocentos e oitenta reais). **PRAZO:** Vencimento para 31 de outubro de 2.000. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Chapada dos Guimarães/MT. **JUROS:** Conforme cláusula "Encargos Financeiros". **CONDIÇÕES:** Fica estabelecido que não poderão gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta cédula os bens constitutivos da garantia. Na cédula constou declaração que os devedores não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel nº 901.148.101.133-1, área total 541,00 has, conforme apresentação da CCIR/1995. Chapada dos Guimarães, 25 de novembro de 1.996. (Emolumentos R$ 100,00 cid 1818). Eu, _____ Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-03- 3.765 - Conforme Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula Rural Pingoratícia e Hipotecária sob nº 95/00177-8, emitida pelo Banco do Brasil S/A., agência de Chapada dos Guimarães/MT., datado aos 12.12.1996, referente a hipoteca registrada sob **"R-01"**, objeto desta matrícula, fica retificado o seguinte: REDUÇÃO DOS ENCARGOS BÁSICOS E ADICIONAIS. FORMA DE PAGAMENTO. Fica ratificada todas as demais cláusulas da cédula. Chapada dos Guimarães, 30 de abril de 1.997. Eu, _____ Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-04- 3.765 - Conforme Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 96/01017-7, emitida pelo Banco do Brasil S/A., agência de Chapada dos Guimarães/MT., datado aos 30.07.1998, referente a hipoteca registrada no **R-02**, objeto desta matrícula, fica retificado o seguinte: **PRAZO:** Novo vencimento para **12 de dezembro de 2.002.** FORMA DE PAGAMENTO. Fica ratificada todas as demais cláusulas da cédula. Chapada dos Guimarães, 31 de agosto de 1.998. Eu, _____ Oficial que o fiz datilografar e conferi.

Continua às fls. 005, livro 2-AM

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N6ZA4-64HBA-J9HDY-77TJC.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - MATO GROSSO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

TABELIONATO E REGISTRADORIA **PAIXÃO**
Cristóvão Pedriel da Paixão,
1º OFICIAL E TABELIÃO

MATRÍCULA Nº 3.765 LIVRO Nº 2-AM FOLHA Nº 005 DATA: 05.01.99

R-05- 3.765 - Feito em 05 de janeiro de 1.999. **RÉU:** CLÓVIS JOSÉ DE SIQUEIRA e sua mulher MARIA JUDITH GOMES. **AUTOR:** JAIRO SECUNDINO HIPÓLITO. **TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Liminar de Arresto e Citação, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, datado aos 04.01.1999, assinado por Elieth Conceição Melo Barbosa - Escrivã Judicial Designada, extraída dos Autos de Medida Cautelar de Arresto - Autos 2.275/98. **VALOR:** R$ 93.585,00 (Noventa e três mil, quinhentos e oitenta e cinco reais). **CONDIÇÕES:** Não há. Chapada dos Guimarães, 05 de janeiro de 1.999. Eu, _____ Oficial que o fiz datilografar e conferi.

AV-06- 3.765 - Conforme Mandado de Cancelamento, expedido pelo Poder Judiciário desta Comarca, datado aos 08.04.2003, assinado pela Escrivã Judicial - Elieth Conceição Melo Barbosa, **fica dado baixa no Arresto registrado no R-05, objeto desta matrícula.** Chapada dos Guimarães, 11 de abril de 2.003. Eu, Diácono, _____, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.

AV-07- 3.765 - Conforme Autorização expedida pelo Banco do Brasil S/A, agência de Cuiabá/MT, datado aos 13.05.2003, **fica dado baixa nas hipoteca registradas no R-1, R-02 e Aditivos averbados no AV-03 e AV-04,** objetos desta matrícula.. Chapada dos Guimarães, 26 de maio de 2.003. Eu, Diácono, _____, Oficial que o fiz digitar, conferi e subscrevi.

R-08- 3.765 - Feito em 26 de maio de 2.003. **TRANSMITENTES: CLÓVIS JOSÉ DE SIQUEIRA**, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG: 189.820/SSP-MT, e CPF: 070.081.171-53, e sua esposa **MARIA JUDITH GOMES DE SIQUEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG: 189.824/SSP-MT, e CPF: 346.282.151-20, residentes e domiciliados em Planalto da Serra/MT. **ADQUIRENTE: ELMO TEODORO RIBEIRO**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº 0357/D-CREA/MA, CIC: 019.385.509-78, casado com a Srª **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**, residente e domiciliado na Praça Deputado Renato Azeredo, 260, Apartamento nº 1.301, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 084, livro 010, aos 16.05.2003, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Nova Brasilândia/MT, pelo Tabelião Vitalício Gediel de Albuquerque Melo Filho. **VALOR**: R$ 273.000,00 (Duzentos e setenta e três mil reais). **CONDIÇÕES**: Obriga-se a responder pela evicção. Os vendedores declararam na escritura que não estão incluso no Decreto Lei 1.958 e suas posteriores alterações para a apresentação da Certidão Negativa de Débito para com o IAPAS. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel nº 901.148.101.133-1, área total 541,0 ha, conforme CCIR 2000/2001/2002 e os 05 últimos ITRs todos quitados. Pagou Imposto de Transmissão nos valores de R$ 5.097,40 em 15.05.2003 e R$ 378,00 em 19.05.2003, ambos na Prefeitura Municipal de Planalto da Serra/MT. Apresentou Certidão Negativa do IBAMA. Chapada dos Guimarães, 26 de maio de 2.003. Eu, Diácono, _____, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N6ZA4-64HBA-J9HDY-77TJC.

MATRÍCULA 3.765 | **FOLHA** 005v°

R-09- 3.765 - Feito em 07 de dezembro de 2012. Conforme **REQUERIMENTO** datado de 08/11/2012 e **CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO**, datado de 01/10/2012, registrado sob n. 3120967248-5, protocolado sob n. 12/680.839-2, datado em 23/10/2012 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, o outorgante: **ELMO TEODORO RIBEIRO**, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**, conforme Certidão de Casamento n. 8486, fls. 12, livro 36, realizado em 20/07/70, do Cartório de Registro Civil e Circunscrição e Tabelionato de Notas de Itumbiara/GO, brasileiros, ele engenheiro civil, filho de Manoel Teodoro Ribeiro e Luiza Ercilia Borges, portador da Carteira de Identidade RG n. MG 1.311.338-SSP/MG, expedida em 25/02/04 e do CPF/MF sob n. 019.385.509-78, ela do lar, filha de Jairo Dias Batista e Ruth de Farias Batista, portadora da Carteira de Identidade RG n. M-5-387.976-SSP/MG, expedida em 07/01/88 e do CPF/MF sob n. 922.697.456-04, residente e domiciliado à Praça Deputado Renato Azeredo n. 260, apartamento 1301, Bairro Sion, em Belo Horizonte/MG; **Incorpora para fins de integralização de Capital, o imóvel objeto desta matricula, no valor de R$ 273.000,00 (Duzentos e setenta e três reais)**, na empresa outorgada: **ETR PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ sob n. 17.046.827/0001-39, com sua sede e domiciliada á Avenida Francisco Sales, n. 1017, Sala 703, Bairro Santa Efigênia no município de Belo Horizonte/MG. As partes apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n. 001992012-11001827, expedida pela SRF aos 26/11/2012; Certidão Simplificada expedida pela JUCEMG, aos 30/11/2012 e Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 901.148.101.133-1, área total: 524,80000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural n. 520E.A6C0.0147.2ABF, NIRF n. 2.999.318-0, expedida pela SRF aos 09/11/2012; Certidão Negativa do IBAMA. Apresentou a declaração de isenção de recolhimento de ITBI, em função da não incidência tributaria estabelecida pelos artigos 156 da Constituição Federal de 1988 e artigos 36 e 37 do Código Tributário Nacional. PROTOCOLO n. 42711. Emolumentos R$ 2.923,70. Chapada dos Guimarães/MT, 07 de dezembro de 2012. Eu, (Dirlei Pereira Nunes) _____, Escriturário, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) _____, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-10-3.765 - Conforme **DECISÃO** datada de 09/01/2014, expedida pelo Tribunal de Justiça da Comarca de São Paulo/SP., Foro Central Cível, 37ª Vara Cível, por determinação do MM. Juiz de Direito Tiago Ducatti Lino Machado, extraído do processo nº 0059796-93.2012.8.26.0100, em que são partes: **Exeqüente: BANCO CITIBANK S/A e Executados: EGESA ENGENHARIA S.A E OUTROS fica Averbado a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL tornando indisponível a área objeto desta matricula**. PROTOCOLO nº 50692. Emolumentos R$ 10,10. Chapada dos Guimarães 11 de abril de 2014. Eu, (Lais Soares Cardoso), _____, Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác.Cristóvão Pedriel da Paixão), _____, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-11-3.765 - Feito em 18 de fevereiro de 2015. **EXECUTADOS: EGESA ENGENHARIA S.A CNPJ/MF 17.186.461/0001-01, ELMO TEODORO RIBEIRO RG 1.311.338 - SSP/MG e CPF/MF 019.385.509-78 e ETR PARTICIPAÇOES LTDA CNPJ/MF 17.046.827/0001-39. EXEQÜENTE: BANCO CITIBANK S/A. TÍTULO**: Penhora. **FORMA DO TÍTULO: CERTIDÃO PARA AVERBAÇÃO DE PENHORA** datada de 28/11/2014, expedida pelo Tribunal de Justiça da Comarca de São Paulo/SP., Foro Central Cível, 37ª Vara Cível, por

Continua... às fls. 197 Livro 2-EB

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N6ZA4-64HBA-J9HDY-77TJC.

determinação do MM. Juiz de Direito Tiago Ducatti Lino Machado, extraído do processo nº 0059796-93.2012.8.26.0100. **VALOR**: Não consta. **CONDIÇÕES**: Não há. PROTOCOLO nº 56.640. Emolumentos R$ 53,30. Chapada dos Guimarães/MT, 18 de fevereiro de 2015. Eu, (Eveline Lucas de Rezende Paelo) Escriturário, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi. Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-12-3.765 - EM 26/10/2017 - **OFICIO**- Conforme Oficio expedido pela Justiça de 1ª Instancia, Secretaria da 2ª Vara Empresarial - Comarca de Belo Horizonte-MG., datado de 20/09/2017, assinado pela Juiza de Direito em substituição da referida vara Dr. Cláudia Helena Batista, **fica averbado o PROTESTO extraido dos autos 0024.17.090.987-3,** em que comparece como Autor- **ROGERIO FIUZA BOTELHO** e como Réu **ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTROS**. PROTOCOLO 73757; OS 59224. Chapada dos Guimarães 26 de outubro de 2.017.
Eu, (Mylene Silva), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-13- 3.765 - Protocolo 42411 - INDISPONIBILIDADE- Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202005.2015.01153025-IA-370, emitida pelo STJ- Superior Tribunal de Justiça, 2ª Vara Empresarial de Belo Horizonte, extraído dos Autos do Processo de nº 0024190065102, em que são partes **ETR ACESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA (ETR), CNPJ sob n° 17.046.827/0001-39, e OUTROS, fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. n° 80049 SELO DIGITAL BLT 42617. Chapada dos Guimarães/MT.
Eu, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-14- 3.765 – Protocolo n. 45234 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo cancelamento n. 202104.2711.01598267-TA-071. **Fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo n. 0024190065102, constante no AV-13, objeto desta matrícula.** O.S n. 87669. SELO DIGITAL BPK 80547. Chapada dos Guimarães/MT, 09 de agosto de 2021.
Eu, (Angelica Maria Soares da Silva) servidora, recebi li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N6ZA4-64HBA-J9HDY-77TJC.

MATRÍCULA: 3.765	LIVRO Nº: 2-EB	FOLHA Nº: 197/v	DATA: 09/08/2021

AV-15- 3.765 - Protocolo n. 45234 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202106.1609.01676549-IA-930, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00101697420185030012, em que são partes: **ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA - CNPJ: 17.046.827/0001-39 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matricula**. O.S. n. 87669. SELO DIGITAL BPK 80548. Chapada dos Guimarães/MT, 09 de agosto de 2021.
Eu, _____, (Angelica Maria Soares da Silva) servidora, recebi li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-16- 3.765- Protocolo 47055 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1° ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202108.2715.01791415-IA-190, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 10338637320214013800, em que são partes: **ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA - CNPJ- 17.046.827/0001-39 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula**. O.S. n. 92248. SELO DIGITAL BQR 58574. Chapada dos Guimarães/MT, 02 de fevereiro de 2022.
Eu, _____, (Angelica Maria Soares da Silva servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____ (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-17- 3.765 - Protocolo 47214 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1° ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202202.0718.02000118-IA-620, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00058164820174013800, em que são partes: **ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA - CNPJ- 17.046.827/0001-39 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matricula**. O.S. n. 90692. SELO DIGITAL BSB 69857. Chapada dos Guimarães/MT, 17 de fevereiro de 2022.
Eu, _____, (Angelica Maria Soares da Silva servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N6ZA4-64HBA-J9HDY-77TJC.

MATRÍCULA: 3.765	LIVRO Nº: 2-GQ	FOLHA Nº: 048	DATA: 28/04/2023

AV-18-3.765– Protocolo n. 51135 em 28/04/2023- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo cancelamento n. 202204.1417.02101382-TA-400, referente ao processo nº 00101697420185030012. **Fica cancelada a indisponibilidade constante no AV-15, objeto desta matrícula.** O.S n.100256. **SELO DIGITAL AGRUPADO BWM 80753**. Chapada dos Guimarães/MT, 28 de abril de 2023.
Eu, Rafaela Antônia Rezende de Brito, (Rafaela Antônia Rezende de Brito) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-19- 3.765 - Protocolo n. 51149 – 03/05/2023 – INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1° ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº **202303.1014.02597411-IA-910**, emitida pelo TRF-6º Região, extraído dos Autos do Processo nº 00165058820164013800, em que são partes: **ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 17.046.827/0001-39 e OUTROS**; **fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matricula**. O.S. n.105028. SELO DIGITAL BWM 80865. Chapada dos Guimarães/MT, 03 de maio de 2023.
Eu, _____, (Angelica Maria Soares da Silva) servidora, recebi li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

OBS: Certifico que encontra-se prenotado INDISPONIBLIDADE; ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPACÕES LTDA , conforme protocolo 59633, livro 1

1° T R P
1° Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matricula, e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Chapada dos Guimarães/MT , 18/07/2025, emitido por JEINIELLY. as 15:39:09. OS. 132211

Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial - RGI + RTD
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Serventia n. 47 - Ato(s):176, 177
CIM 22180 - R$ 65,00

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N6ZA4-64HBA-J9HDY-77TJC.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: N6ZA4-64HBA-J9HDY-77TJC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Cristovao Pedriel Da Paixao (CPF ***.734.551-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/N6ZA4-64HBA-J9HDY-77TJC

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/N6ZA4-64HBA-J9HDY-77TJC.

MATRÍCULA Nº 4.154 LIVRO Nº 2-AC FOLHA Nº 042 DATA: 11.06.97

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 26,4631 HAS, denominada "GLEBA PACÚ MATRINXÃ II", situada no Município de PARANATINGA/MT., possuindo os seguintes limites e confrontações: **Norte:** com a Serra Azul. **Sul:** com o Rio Pacú (margem direita). **Leste:** com Jovelino Alves dos Santos. **Oeste:** com Alcebiades Rêgo. ELEMENTOS DO PERÍMETRO: MP1.MP2: 78,39 metros - 56º28'39" - Serra Azul. MP2.MP3: 323,28 metros - 77º00'38" - Serra Azul. MP3.MP4: 780,10 metros - 178º48'16" - Jovelino Alves dos Santos. MP4.MP5: 101,88 metros - 281º24'00" - Rio Pacú (margem direita). MP5.MP6: 233,23 metros - 253º48'11" - Rio Pacú (margem direita). MP6.MP1: 712,62 metros - 354º08'15" - Alcebíades Rêgo. **PROPRIETÁRIO:** O ESTADO DE MATO GROSSO. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 1.807, livro 2-K, aos 11.05.1994, neste RGI. Chapada dos Guimarães, 11 de junho de 1.997. Eu, _____ Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-01- 4.154 - Feito em 11 de junho de 1.997. **TRANSMITENTE:** O ESTADO DE MATO GROSSO. **ADQUIRENTE:** ELIO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG: 1.567.922/SSP-GO., CPF: 355.337.221-49. **FORMA DO TÍTULO:** Título Definitivo sob nº 005086 Série B, expedido pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, assinado por Carlos Gomes Bezerra - Governador do Estado de Mato Grosso, por Reinhard Ramminger - Secretário de Assuntos Fundiários, por Luiz Sganzella Lopes - Presidente do INTERMAT, datado em Cuiabá/MT., aos 29.09.1989, e registrado sob nº 332.17/3497 às fls. 012 do Livro Fund. 78 de Registro de Títulos Definitivos em 06.02.1990. **VALOR:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Pagou Imposto de Transmissão no valor de Cr$ 1.058,53 em 26.09.90, na Prefeitura Municipal de Paranatinga/MT. Chapada dos Guimarães, 11 de junho de 1.997. Eu, _____ Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-02- 4.154 - Feito em 24 de março de 2009. **TRANSMITENTE: ÉLIO ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG- 1.567.992/SSP-GO e do CPF- 355.337.221-49, residente e domiciliado na Rua Bakairi, s/n, Planalto da Serra-MT. **ADQUIRENTE: ELMO TEODORO RIBEIRO**, brasileiro, casado com **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG- M.1 311.338/SSP-MG e do CPF- 019.385.509-78, residente e domiciliados na Praça Deputado Renato Azeredo, nº 260, Aptº 1.301, Bairro Sion, Belo Horizonte-MG. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 122, do livro 010, pelo Tabelião Gediel de Albuquerque Melo Filho, extraída por Certidão em 12/12/2003, pela Tabeliã Rosa das

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3FVGR-X54QQ-D5NN3-YQNCC.

Graças de Campos, ambas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Nova Brasilândia-MT. **VALOR**: R$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais). **CONDIÇÕES**: Obriga-se a responder pela evicção. Os vendedores declararam na escritura que não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições a Previdência e Assistência Social Rural, e que não estão inclusos no Decreto Lei 1.958 de 09/09/82 e suas posteriores alterações para apresentação da CND- Certidão Negativa de Débitos para com o IAPAS- Instituto de Administração Financeira da Previdência Social. Cadastrado no INCRA sob código do Imóvel nº 906.107.100.773-3; Área total: 26,4000has, conforme CCIR 2003/2004/2005, quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº 7938.423B.0A86.66B2, expedida em 19/11/2008 pela SRF. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R$ 246,00, em 10/12/2008, na Prefeitura Municipal de Planalto da Serra-MT. Apresentou Certidão do IBAMA. PROTOCOLO nº 22448; Emolumentos R$ 475.00; Assoc.AMMP.AMAM.OAB.APROMAT.AMDEP-MT R$ 4,50; Total R$ 480,30. Chapada dos Guimarães 24 de março de 2009. Eu, (Mylene Silva de Assunção) _____, Escriturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi. Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), _____ Oficial, (RGI+RTD) subscrevi.

R-03- 4.154 - Feito em 07 de dezembro de 2012. Conforme **REQUERIMENTO** datado de 08/11/2012 e **CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO**, datado de 01/10/2012, registrado sob n. 3120967248-5, protocolado sob n. 12/680.839-2, datado em 23/10/2012 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, o outorgante: **ELMO TEODORO RIBEIRO**, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **ANA LUIZA DIAS BATISTA TEODORO RIBEIRO**, conforme Certidão de Casamento n. 8486, fls. 12, livro 36, realizado em 20/07/70, do Cartório de Registro Civil e Circunscrição e Tabelionato de Notas de Itumbiara/GO, brasileiros, ele engenheiro civil, filho de Manoel Teodoro Ribeiro e Luiza Ercilia Borges, portador da Carteira de Identidade RG n. MG 1.311.338-SSP/MG, expedida em 25/02/04 e do CPF/MF sob n. 019.385.509-78, ela do lar, filha de Jairo Dias Batista e Ruth de Farias Batista, portadora da Carteira de Identidade RG n. M-5-387.976-SSP/MG, expedida em 07/01/88 e do CPF/MF sob n. 922.697.456-04, residente e domiciliado à Praça Deputado Renato Azeredo n. 260, apartamento 1301, Bairro Sion, em Belo Horizonte/MG; **Incorpora para fins de integralização de Capital, o imóvel objeto desta matricula, no valor de R$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)**, na empresa outorgada: **ETR PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ sob n. 17.046.827/0001-39, com sua sede e domiciliada á Avenida Francisco Sales, n. 1017, Sala 703, Bairro Santa Efigênia no município de Belo Horizonte/MG. As partes apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n. 001992012-11001827, expedida pela SRF aos 26/11/2012; Certidão Simplificada expedida pela JUCEMG, aos 30/11/2012 e Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 906.107.100.773-3, área total: 26.4000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural n. 6088.FF3A.08B0.D413, NIRF n. 4.739.486-2, expedida pela SRF aos 08/11/2012; Certidão Negativa do IBAMA. Apresentou a declaração de isenção de recolhimento de ITBI, em função da não incidência tributaria estabelecida pelos artigos 156 da Constituição Federal de 1988 e artigos 36 e 37 do Código Tributário Nacional. PROTOCOLO n. 42711. Emolumentos R$ 539,04. Chapada dos Guimarães/MT, 07 de dezembro de 2012. Eu, (Dirlei Pereira Nunes) _____, Escriturário, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) _____, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

Continua... às fls. 035 Livro 2-DX

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3FVGR-X54QQ-D5NN3-YQNCC.

PRIMEIRO TABELIONADO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 4.154	LIVRO Nº:2-DX	FOLHA Nº:035	DATA:11/04/2014

AV-04-4.154 - Conforme **DECISÃO** datada de 09/01/2014, expedida pelo Tribunal de Justiça da Comarca de São Paulo/SP., Foro Central Cível, 37ª Vara Cível, por determinação do MM. Juiz de Direito Tiago Ducatti Lino Machado, extraído do processo nº 0059796-93.2012.8.26.0100, em que são partes: **Exeqüente: BANCO CITIBANK S/A e Executados: EGESA ENGENHARIA S.A E OUTROS fica Averbado a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL tornando indisponível a área objeto desta matricula**. PROTOCOLO nº 50692. Emolumentos R$ 10,10. Chapada dos Guimarães 11 de abril de 2014. Eu, (Lais Soares Cardoso), _____, Escriturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác.Cristóvão Pedriel da Paixão), _____, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-05-4.154 - Feito em 18 de fevereiro de 2015. **EXECUTADOS: EGESA ENGENHARIA S.A CNPJ/MF 17.186.461/0001-01, ELMO TEODORO RIBEIRO RG 1.311.338 - SSP/MG e CPF/MF 019.385.509-78 e ETR PARTICIPAÇOES LTDA CNPJ/MF 17.046.827/0001-39. EXEQÜENTE: BANCO CITIBANK S/A. TÍTULO**: Penhora. **FORMA DO TÍTULO: CERTIDÃO PARA AVERBAÇÃO DE PENHORA** datada de 28/11/2014, expedida pelo Tribunal de Justiça da Comarca de São Paulo/SP., Foro Central Cível, 37ª Vara Cível, por determinação do MM. Juiz de Direito Tiago Ducatti Lino Machado, extraído do processo nº 0059796-93.2012.8.26.0100. **VALOR**: Não consta. **CONDIÇÕES**: Não há. PROTOCOLO nº 56.640. Emolumentos R$ 53,30. Chapada dos Guimarães/MT, 18 de fevereiro de 2015. Eu, (Eveline Lucas de Rezende Paelo) _____, Escriturário, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) _____, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-06-4.154 - EM 26/10/2017 - **OFICIO**- Conforme Oficio expedido pela Justiça de 1ª Instancia-Secretaria da 2ª Vara Empresarial - Comarca de Belo Horizonte-MG., datado de 20/09/2017, assinado pela Juiza de Direito em substituição da referida vara Dr. Cláudia Helena Batista, **fica averbado o PROTESTO extraido dos autos 0024.17.090.987-3**, em que comparece como Autor-**ROGERIO FIUZA BOTELHO** e como Réu **ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTROS**. PROTOCOLO 73757; OS 59224. Chapada dos Guimarães 26 de outubro de 2.017.

Eu, _____, (Mylene Silva), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Lais Soares Cardoso), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-07- 4.154 - Protocolo 42411 - INDISPONIBILIDADE- Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3º da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202005.2015.01153025-IA-370, emitida pelo STJ-Superior Tribunal de Justiça, 2ª Vara Empresarial de Belo Horizonte, extraído dos Autos do Processo de nº 0024190065102, em que são partes **ETR ACESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA (ETR), CNPJ sob nº 17.046.827/0001-39, e OUTROS, fica averbado a INDISPONIBILIDADE da área objeto desta matrícula**. O.S. nº 80049 SELO DIGITAL BLT 42643. Chapada dos Guimarães/MT.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3FVGR-X54QQ-D5NN3-YQNCC.

MATRICULA: 4.154	LIVRO Nº:2-DX	FOLHA Nº:035/Vº	DATA:30/09/2020

Eu, _____, (Jane Kelly Pereira de Almeida) servidora, recebi li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-08- 4.154 – Protocolo n. 45234 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo cancelamento n. 202104.2711.01598267-TA-071. **Fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo n. 0024190065102, constante no AV-07, objeto desta matrícula.** O.S n. 87669. SELO DIGITAL BPK 80552. Chapada dos Guimarães/MT, 09 de agosto de 2021.
Eu, _____, (Angelica Maria Soares da Silva) servidora, recebi li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____(Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-09- 4.154 - Protocolo n. 45234 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 1.956, § 3° da CNGCE/MT- Edição 2017-2018, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202106.1609.01676549-IA-930, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00101697420185030012, em que são partes: **ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA - CNPJ: 17.046.827/0001-39 e OUTROS**; **fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matricula**. O.S. n. 87669. SELO DIGITAL BPK 80554. Chapada dos Guimarães/MT, 09 de agosto de 2021.
Eu, _____, (Angelica Maria Soares da Silva) servidora, recebi li, formalizei, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-10- 4.154- Protocolo 47055 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202108.2715.01791415-IA-190, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 10338637320214013800, em que são partes: **ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA - CNPJ- 17.046.827/0001-39 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matrícula**. O.S. n. 92248. SELO DIGITAL BQR 58555. Chapada dos Guimarães/MT, 02 de fevereiro de 2022.
Eu, _____, (Angelica Maria Soares da Silva servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.
Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

Continua as fls.101 LIVRO 2-GF

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3FVGR-X54QQ-D5NN3-YQNCC.

MATRÍCULA: 4.154	LIVRO Nº:2-GF	FOLHA Nº:101	DATA:17/02/2022

AV-11- 4.154 - Protocolo 47214 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB nº 202202.0718.02000118-IA-620, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região, extraído dos Autos do Processo nº 00058164820174013800, em que são partes: **ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA - CNPJ- 17.046.827/0001-39 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matricula**. O.S. n. 92692. SELO DIGITAL BSB 69859. Chapada dos Guimarães/MT, 17 de fevereiro de 2022.

Eu, _____, (Angelica Maria Soares da Silva servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-12-4.154– Protocolo n. 51135 em 28/04/2023- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Artigo n. 151, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo cancelamento n. 202204.1417.02101382-TA-400, referente ao processo nº 00101697420185030012. **Fica cancelada a indisponibilidade constante no AV-09, objeto desta matrícula.** O.S n.100256. **SELO DIGITAL AGRUPADO BWM 80753**. Chapada dos Guimarães/MT, 28 de abril de 2023.

Eu, Rafaela Antônia Rezende de Brito, (Rafaela Antônia Rezende de Brito) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-13- 4.154 - Protocolo n. 51149 – 03/05/2023 – INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº **202303.1014.02597411-IA-910,** emitida pelo TRF-6º Região, extraído dos Autos do Processo nº 00165058820164013800, em que são partes: **ETR ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPACOES LTDA - CNPJ: 17.046.827/0001-39 e OUTROS; fica averbado a INDISPONIBILIDADE na área objeto desta matricula**. O.S. n.105028. SELO DIGITAL BWM 80865. Chapada dos Guimarães/MT, 03 de maio de 2023.

Eu, _____, (Angelica Maria Soares da Silva) servidora, recebi li, formalizei, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, _____, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matricula, e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Chapada dos Guimarães/MT , 08/05/2023, emitido por RACHEL SALTARIN. as 09:03:48. OS. 104309

Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial - RGI + RTD
Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Serventia n. 47 - Ato(s):176, 177
BWM 81172 - R$ 59,70

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3FVGR-X54QQ-D5NN3-YQNCC.