Relatório Mensal de Atividades

RMA

Processo n. 5012876-59.2024.8.24.0019/SC

Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC

GAVEA COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO E AGROPECUARIA LTDA - EPP;
ANÉLIO THOMAZZONI;
ERONY SALETE BONAN THOMAZZONI;
GABRIEL ANÉLIO THOMAZZONI; e
ANALIDIA THOMAZZONI.

SCZ Scalzilli administração judicial

Sumário

1. Considerações preliminaries 3
2. Estágio processual 4
3. Informações dos Recuperandos 5
4. Quadro de colaboradores 7
5. Análise das demonstrações financeiras 8
6. Visita Técnica 18
7. Checklist 11

1. Considerações preliminares

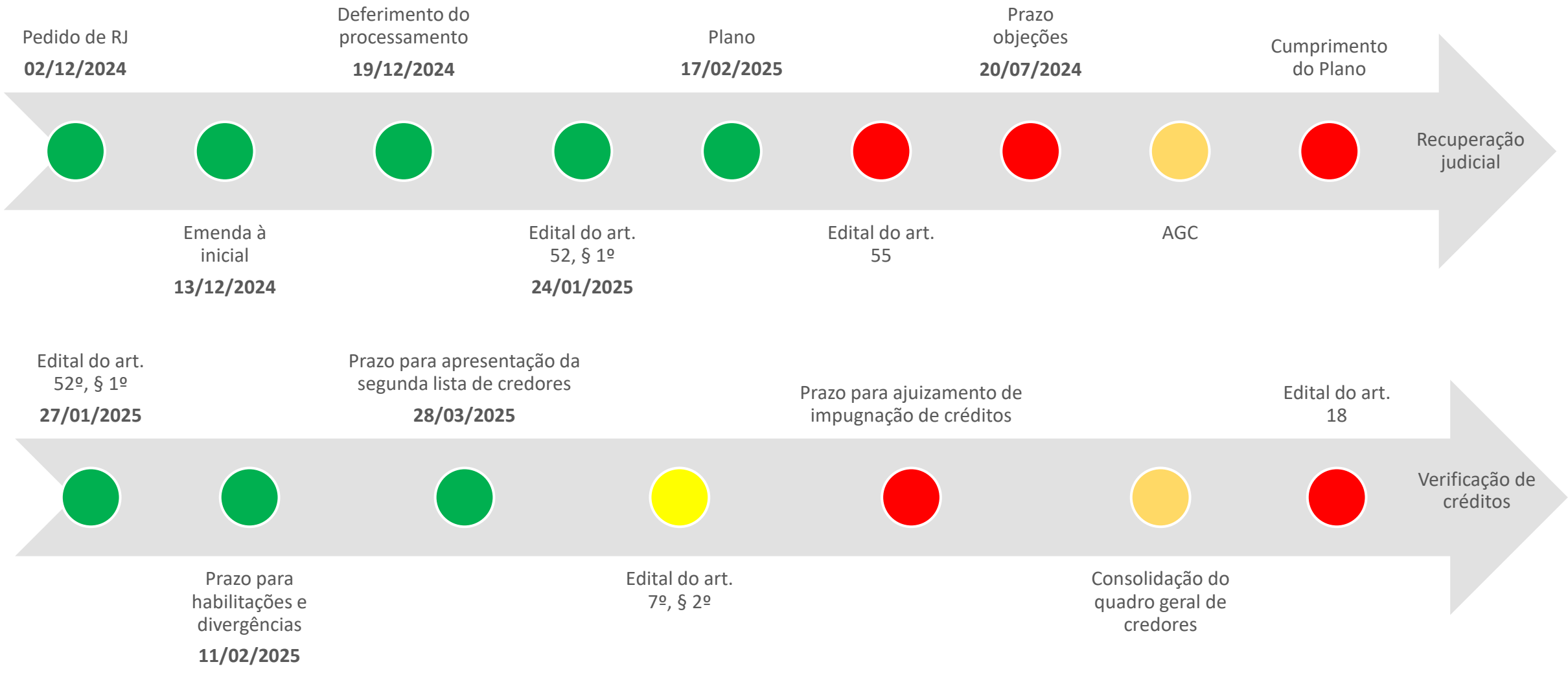
- O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial do Grupo Gávea.

- A apresentação deste relatório é uma das atribuições do administrador judicial, prevista no art. 22 da Lei 11.101/2005, e tem como objetivo garantir ao Juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades dos Recuperandos, assim como da execução do Plano de Recuperação Judicial.

- Os resultados constantes no presente Laudo se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pelas requerentes à Administração Judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto, bem como no site https://scalzilliaj.com.br/.

- O prazo para os Recuperandos disponibilizarem as demonstrações contábeis e financeiras para a Administração Judicial é 30 dias subsequentes aos fatos ocorridos. Desse modo, as informações financeiras e contábeis contidas neste Laudo referem-se ao mês de janeiro de 2024, enquanto as jurídicas estão atualizadas até a data do protocolo deste relatório.

2. Estágio processual



3. Informações dos Recuperandos

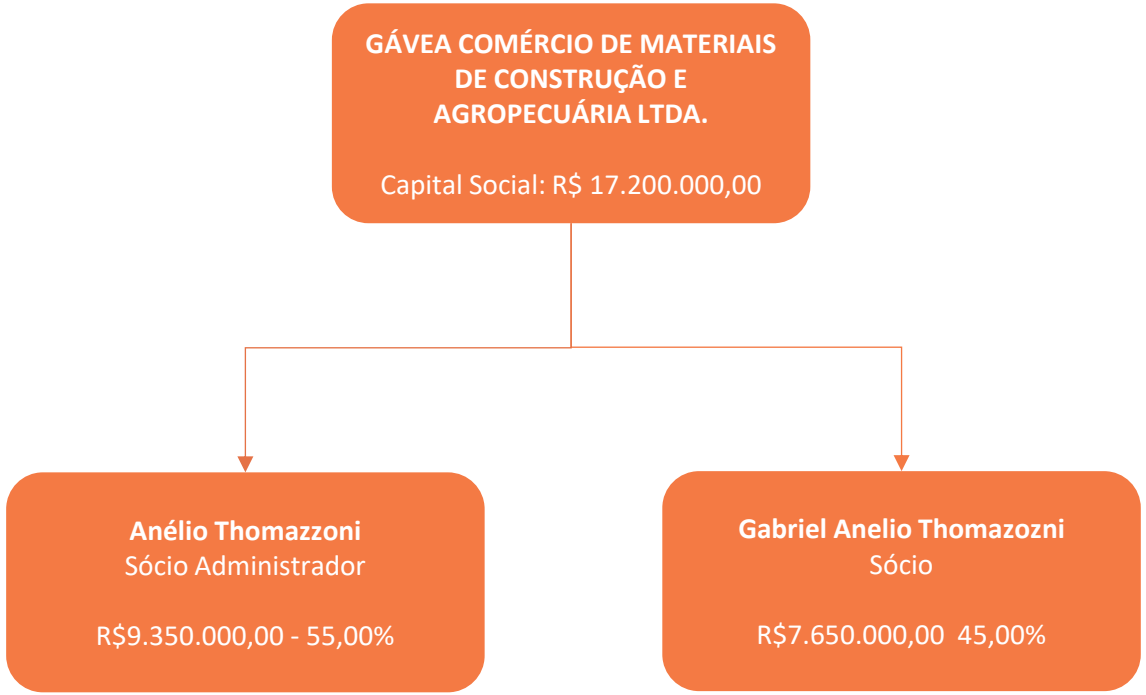
Denominação social
GÁVEA COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA.

Início das Atividades
28/08/1990

CNPJ
82.155.813/0001-15

Endereço
Rua Cesar Danielli, nº 78, Centro, Vargeão/SC CEP: 86.690-000

Objeto Social
Comércio varejista de materiais de construção em geral



3. Informações dos Recuperandos

Denominação
ANELIO THOMAZZONI

Início das Atividades
21/08/2024

CNPJ
56.942.953/0001-23

Endereço
Estrada Bela Vista, S/N, Interior, Passos Maia/SC – CEP: 89.687-000

Objeto Social
Criação de suínos

Denominação
ERONY SALETE BONAN THOMAZZONI

Início das Atividades
21/08/2024

CNPJ
56.942.833/0001-26

Endereço
Estrada Campina Redonda, Interior, Vargem Bonita/SC – CEP: 89.675-000

Objeto Social
Criação de suínos

Denominação
GABRIEL ANELIO THOMAZZONI

Início das Atividades
21/08/2024

CNPJ
56.943.518/0001-13

Endereço
Estrada Bela Vista, S/N, Interior, Passos Maia/SC – CEP: 89.687-000

Objeto Social
Criação de suínos

Denominação
ANALIDIA THOMAZZONI

Início das Atividades
23/10/2024

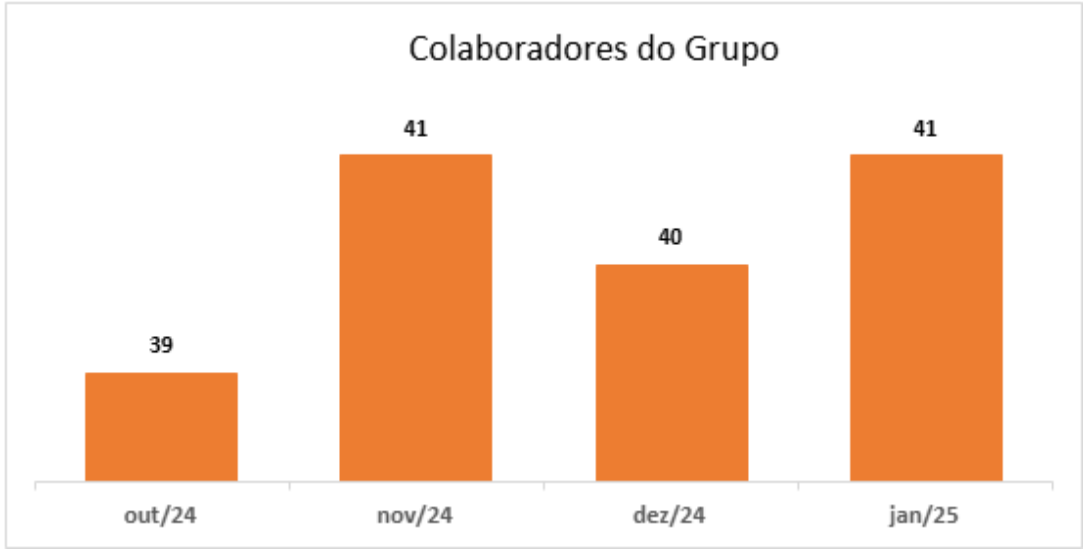
CNPJ
57.832.392/0001-72

Endereço
Estrada Bela Vista, S/N, Interior, Passos Maia/SC – CEP: 89.687-000

Objeto Social
Criação de suínos

4. Quadro de Colaboradores

Conforme documentos disponibilizados, o Grupo Recuperando possui 41 funcionários contratados em regime CLT, sendo 14 funcionários da Gávea Materiais, 13 funcionários do produtor Anélio Thomazzoni e 14 funcionários do produtor Gabriel Thomazzoni, havendo 2 contratações e 1 desligamento no mês de janeiro de 2025. Não houve comunicação de contratação de funcionários em regime PJ. As produtoras rurais Analidia Thomazzoni e Erony Thomazzoni apresentaram declaração inicial de que não possuem funcionários, não havendo qualquer comunicação de mudança desta posição.



Os dispêndios total com salários do grupo econômico, acrescidos dos custos de encargos sociais, soma o montante de R$ 194,6 mil.

SETOR	QUANT.	SALÁRIO + ENCARGOS
Trabalhador Agropecuário	20	75.635,42
Vendedor	4	16.324,78
Auxiliar de Escritório	3	11.930,03
Motorista / Entregador	3	14.739,49
Diretor	2	28.800,00
Faxineira	2	5.622,66
Gerente Administrativo	2	11.548,79
Gerente de Prod. eOp. Ag.	2	11.604,40
Auxiliar Administrativo	1	4.253,75
Gerente	1	4.366,12
Gerente de Vendas	1	9.775,61
TOTAL	**41**	**194.601,05**

Estratificado por atividade, a empresa Gávea Materiais responde por 43% do custo total com funcionários.

EMPRESA	QUANT.	SALÁRIO + ENCARGOS
Gávea	14	83.882,41
Gabriel	14	53.957,01
Anélio	13	56.761,63
	41	**194.601,05**

5. Análise das demonstrações econômico-financeiras

1 - Gávea Comércio de Materiais de Construção e Agropecuários Ltda - ATIVO

Balanço Patrimonial	dez/24	jan/25
Ativo Circulante	**7.258.890**	**7.212.034**
Disponibilidades	684.212	529.792
Clientes	593.741	884.636
Tributos a recuperar	364.898	286.426
Estoque	5.616.039	5.511.181
Aplicações financeiras Rend. Pré-fixado	-	-
Ativo Não Circulante	**27.473.729**	**27.481.007**
Realizável a longo prazo	10.540.375	10.540.375
Investimentos	3.528	3.528
Imobilizado	16.929.826	16.937.104
Total do Ativo	**34.732.619**	**34.693.041**

Notas Explicativas

1.1 - Disponibilidades

As disponibilidades da empresa Gávea compreendem a conta caixa, as contas bancárias e as aplicações financeiras, conforme demonstrado abaixo:

Disponibilidades	dez/24	jan/25
Caixa	420.904	415.257
Banco conta movimento	223.624	74.851
Aplicações de liquidez	39.684	39.684
Total	**684.212**	**529.792**

No mês de janeiro, o montante das disponibilidades da empresa apresentou redução de 22,6%, impulsionado, principalmente, pelo decréscimo do saldo da conta “Banco conta movimento”.

Este decréscimo é reflexo do registro do saldos devedores das contas correntes das instituições Sulcredi e Sicoob que no mês de dezembro foram reclassificados para o Passivo Circulante.

Banco Conta movimento	dez/24	jan/25
Sicoob Valcredi	-	-30.000
Crediluz	-	-46.364
Quota capital social Banco Sicoob	14.167	14.167
Quota capital social Sulcredi Abelardo Luz	12.000	12.000
Sicredi	197.457	125.048
Total	**223.624**	**74.851**

A empresa encaminhou os extratos bancários das contas correntes e seus saldos estão em conformidade com os registros contábeis.

5. Análise das demonstrações econômico-financeiras

1.2 - Clientes

A empresa encerrou o mês de janeiro de 2025 com saldo a receber de clientes no montante de R$ 884,6 mil, 20% superior ao registrado no mês de dezembro de 2024, tendo como reflexo o aumento do faturamento mensal.

A Recuperanda encaminhou o relatório analítico do contas a receber, do qual se constatou diferença contábil de R$ 9,9 mil, representando 1% de oscilação.

Clientes	Contábil	Analitico CR	Var.
Duplicatas a Receber	884.636	874.736	9.900
Total	**884.636**	**874.736**	**9.900**

Do montante do contas a receber em aberto, R$ 246,8 mil totalizam títulos em atraso, representando 28,2% do saldo em aberto. Deste saldo em aberto, 42% representam títulos com vencimentos nos últimos 30 dias e 48% representam títulos com vencimentos no exercício de 2024.

Foi solicitado a empresa *status* dos títulos vencidos quanto a perspectiva de cobrança dos mesmos, tendo sido esclarecido que os títulos vencidos há mais de 30 dias são automaticamente remetidos para cobrança, não sendo considerados perdas.

1.3 – Tributos a Recuperar

A empresa encerrou o mês de janeiro com valores a serem recuperados ou compensados no montante de R$ 286,4 mil, conforme composição abaixo:

Tributos a Recuperar	dez/24	jan/25
ICMS	196.560	144.757
Cofins	138.314	116.402
Pis	30.025	25.268
Total	**364.898**	**286.426**

Os valores registrados na contabilidade foram conciliados e seus saldos validados com as obrigações acessórias mensais enviadas pela empresa.

1.5 – Estoque

Os estoques da empresa encerraram o mês de janeiro no montante de R$ 5,5 milhões, em linha com o encerrado no mês anterior, reflexo do aumento do faturamento e equilíbrio entre os valores das aquisições entre os meses.

Estoque	dez/24	jan/25
Estoque em Poder de Terceiros	65.419	64.019
Estoque para Revenda	5.550.619	5.447.161
Total	**5.616.039**	**5.511.181**

5. Análise das demonstrações econômico-financeiras

1.5 – Estoque

A empresa apresentou o registro de inventário dos itens em estoque na data base de 31/01/2025.

Os itens estocados estão registrados na contabilidade em uma única rubrica de Estoque para Revenda e o registro de Inventário não apresenta segregação de outros grupos de produto em estoque, como itens de bens de consumo para utilização interna da empresa.

Foi solicitado a empresa se há segregação de grupos no estoque apresentado para validação dos itens e valores realmente disponíveis para revenda, sendo esclarecido que não há segregação.

Estoque	Contábil	Relatório Inventário	Var.
Estoque em Poder de Terceiros	64.019	64.019	0
Estoque para Revenda	5.447.161	5.429.149	18.012
Total	**5.511.181**	**5.493.168**	**18.012**

1.6 – Realizável a Longo Prazo

Os valores apresentados no Realizável a Longo Prazo não sofreram alterações em janeiro de 2025. O saldo é composto por direitos creditórios a receber.

Da composição do saldo contábil apresentado de R$ 10,5 milhões, 55,7% refere-se a Provisão de Devedores Duvidosos frente ao Banco Internacional – Bank Of New York oriundo de negociações com a empresa Ethos para expansão das atividades, cujo projeto foi descontinuado.

1.7 – Imobilizado

A empresa encerrou o mês de janeiro com R$ 16,9 milhões no ativo imobilizado, em linha com o saldo encerrado em dezembro.

Imobilizado	dez/24	jan/25
Imóveis	15.427.730	15.427.730
Móveis e Utensílios	2.820	2.736
Máquinas, Equipamentos e Ferramentas	640.404	634.278
Veículos	858.872	872.361
Total	**16.929.826**	**16.937.104**

5. Análise das demonstrações econômico-financeiras

Conforme discriminado no razão contábil do mês, a empresa adquiriu um bem através da nota fiscal n. 1672, classificado no grupo de veículos, sendo seu valor de aquisição de R$ 45 mil. Foi solicitado a empresa a nota fiscal de aquisição deste bem.

Também, em analise aos lançamentos contábeis do mês, verificou-se a venda de um bem através da nota fiscal n. 166345, classificado no grupo de veículos, tendo esta venda gerado lucro no resultado do mês.

A empresa encaminhou a nota fiscal, pela qual se verificou que em 14 de janeiro de 2025 realizou a venda de veículo Foton 1039 3110B I26DS, pelo valor de R$ 55.000,00 à empresa Jire Guindastes Representações e Serviços Ltda.

Conta:	121 - 1.2.40.400.1	VEÍCULOS				
		SALDO ANTERIOR				
06/01/2025	291758	AQUISIÇÃO DE IMOBILIZADO CONF. NF. Nº 1672		7507	45.000,00	
14/01/2025	311229	CONF. NF. Nº 166345				35.000,00
Conta:	129 - 1.2.40.700.4	(-) DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS				
		SALDO ANTERIOR				
14/01/2025	311229	CONF. NF. Nº 166345				22.542,88

Acerca da venda do ativo imobilizado sem autorização do Juízo para tanto (art. 66, da LREF), a Administração Judicial solicitou esclarecimentos aos Devedores pela via administrativa.

Os devedores informaram que o bem foi utilizado como pagamento de um guindaste utilizado no veículo Fóton novo que havia sido adquirido, e que a operação havia sido realizada em outubro de 2024, contudo, o veículo só foi entregue em 20/12/2024, pois a indústria havia demorado na entrega dos guindastes.

Assim, sustentam que a nota fiscal de saída foi feita em janeiro de 2025 em razão do atraso na entrega. Acostaram ao e-mail declaração de Genir Argenta, representante da empresa Jire Guindastes, em que atesta o que foi relatado pelo Grupo Devedor.

A empresa disponibilizou o relatório analítico dos bens. O mesmo apresentou variações frente aos saldos contábeis registrados, conforme quadro comparativo apresentado.

	Demonstrações 01/2025			Relatório de Ativos - Aquisição	Oscilação
	Valor Aquisição	Depreciação	Saldo		
Imóveis	15.438.310	-10.581	15.427.730	15.353.200	85.110
Móveis e Utensílios	25.855	-23.119	2.736	25.855	0
Máquinas, Equipamentos e Ferramentas	952.112	-317.834	634.278	971.948	-19.836
Veículos	1.573.170	-700.810	872.361	1.485.301	87.869
TOTAL	**17.989.448**	**-1.052.344**	**16.937.104**	**17.836.305**	**153.143**

A contabilidade da empresa enviou nota explicativa que as diferenças se devem aos valores carregados nos períodos anteriores e depreciações. Foi solicitado o ajuste contábil destas contas.

5. Análise das demonstrações econômico-financeiras

2 - Gávea Comércio de Materiais de Construção e Agropecuários Ltda - PASSIVO

Balanço Patrimonial	dez/24	jan/25
Passivo Circulante	**25.576.760**	**25.790.325**
Empréstimos e financiamentos	20.635.007	20.797.345
Fornecedores	4.276.874	4.381.377
Obrigações tributárias	11.162	3.952
Obrigações trabalhista e previdenciária	110.024	113.146
Outras obrigações	543.693	494.504
Passivo Não Circulante	**1.384.186**	**1.384.186**
Outras obrigações	1.384.186	1.384.186
Patrimônio Líquido	**7.771.674**	**7.518.531**
Capital social	11.200.000	11.200.000
Reservas	717.182	717.182
Resultados acumulados	-4.145.508	-4.398.651
Total do Passivo e PL	**34.732.619**	**34.693.041**

2.1 – Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos a curto prazo referem-se às captações de recursos com pessoas físicas, principalmente com partes relacionadas, além de empréstimos junto a instituições financeiras, conforme composição apresentada abaixo:

Empréstimos e Financiamentos	dez/24	jan/25
Empréstimos Pessoa Física	7.931.476	7.931.476
Empréstimos Pessoa Jurídica	4.633.112	4.633.112
Financiamentos - Instituições Financeiras	8.070.419	8.232.757
Total	**20.635.007**	**20.797.345**

A empresa não demonstrou de forma integral os demonstrativos que comprovem os saldos de empréstimos e financiamentos apurados na contabilidade na data base de janeiro 2025, impedindo maiores análises sobre os créditos listados.

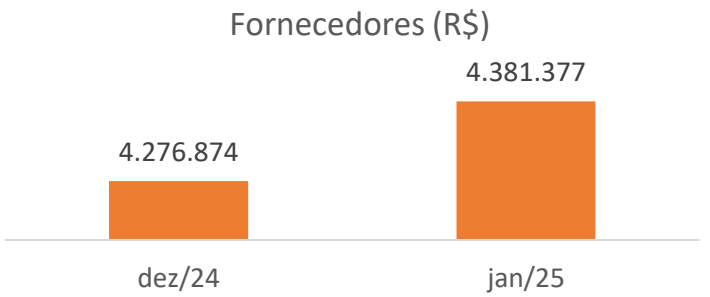
Frente aos documentos recebidos, foram realizadas as conciliações de saldos com os registros contábeis havendo distorções em algumas linhas de crédito. Estas variações foram encaminhadas à empresa para analise.

5. Análise das demonstrações econômico-financeiras

2.2 – Fornecedores e Outras Obrigações

A empresa disponibilizou o relatório analítico do contas a pagar na data base de 31/01/2025. O relatório contempla a soma dos valores contabilizados na conta Fornecedores e na conta Outras Obrigações. Na rubrica Outras Obrigações estão apurados os valores em aberto nos cartões de crédito da empresa, em que o maior valor refere-se à aquisição de ativo imobilizado no mês de dezembro 2024.

Abaixo composição contábil:



Contas a Pagar	dez/24	jan/25
Fornecedores	4.276.874	4.381.377
Outras Obrigações	543.693	494.504
Total	**4.820.567**	**4.875.882**

Em conciliação realizada entre os saldos contábil e o relatório analítico do contas a pagar, encontrou-se variação no saldo de alguns fornecedores. Foi solicitada a empresa o ajustes destas distorções.

Segregando apenas os fornecedores, no mês de janeiro a empresa apresentou acréscimo de 2% em seu saldo.

Fornecedores + Outras Obrigações	Contábil	Relat. Ctas a Pagar	Var.
Contas a Pagar	4.875.882	4.825.379	50.502
Total	**4.875.882**	**4.825.379**	**50.502**

2.3 – Obrigações Trabalhista e Previdenciária

As obrigações trabalhistas e previdenciárias representam as obrigações da empresa sobre seu quadro de pessoal e os encargos incidentes sobre estas obrigações, segregados em obrigações com pessoal (salários, ordenados e pró labore) e obrigações previdenciárias (INSS e FGTS). A empresa encaminhou as guias de recolhimentos das obrigações previdenciárias, assim como, espelho da folha de pagamento para validação. Os valores contabilizados estão em conformidade com os documentos apresentados.

Obrigações trabalhista e previdenciária	dez/24	jan/25
Obrigações com pessoal	59.447	60.932
Obrigações sociais	50.577	52.215
Total	**110.024**	**113.146**

(INTENCIONALMENTE EM BRANCO)

2.5 – Exigível a Longo Prazo

O valor apresentado na rubrica não apresentou alterações em janeiro frente ao apresentado em dezembro de 2024 e representa o registro do empréstimo junto a Merlon Bank relativo ao acordo firmado em 2022 e totalmente baixado em 2023, com reflexo também no ativo diante da descontinuidade do projeto.

5. Análise das demonstrações econômico-financeiras

3 - Gávea Comércio de Materiais de Construção e Agropecuários Ltda - DRE

DRE	dez/24	jan/25
Receita Operacional Bruta	**512.267**	**617.392**
Deduções	-97.425	-139.590
Receita Operacional Líquida	**414.843**	**477.802**
Custo das mercadorias vendidas	-676.235	-334.004
Lucro Bruto	**-261.392**	**143.797**
Margem Bruta	*-63%*	*30%*
Despesas Operacionais	**-237.691**	**-260.415**
Despesas com vendas	-40.428	-93.223
Despesas administrativas	-198.103	-168.297
Outras receitas operacionais	840	1.106
Resultado Operacional	**-499.083**	**-116.618**
Receitas não operacionais	-	42.543
Despesas não operacionais	-165	-325
Resultado Financeiro	**-74.663**	**-178.743**
Resultado Antes dos Impostos	**-573.912**	**-253.143**
Resultado do Exercício	**-573.912**	**-253.143**

DRE:

A empresa registrou receita bruta no montante de R$ 617 mil no mês de janeiro, 20,5% superior a receita gerada no mês de dezembro. No mês, a margem bruta gerada totalizou 30%.

As despesas operacionais do mês de janeiro obtiveram acréscimo de 10% quando comparadas aos valores gerados no mês anterior. Em analise ao razão contábil enviado, verificou-se oscilações nas contas de combustíveis e manutenção no grupo de despesas de vendas. Foram selecionadas notas fiscais de aquisições nestas contas mencionadas e solicitadas as mesmas a empresa para analise da despesa realizada.

A empresa gerou receita no mês na venda de ativo imobilizado, conforme mencionado na nota explicativa 1.7 – Imobilizado.

O resultado financeiro do mês de janeiro apresentou-se 39% superior ao apurado contabilmente no mês de anterior. Esta oscilação refere-se ao lançamento dos juros sobre contrato de empréstimo junto ao Banco Sicredi, de competência do mês dezembro no montante de R$ 62 mil.

5. Análise das demonstrações econômico-financeiras

LIVRO CAIXA DAS ATIVIDADES RURAIS

Analidia Thomazzoni

	dez/24	jan/25
RECEITAS	0	0
DESPESAS - Materiais e insumos	0	-210
DESPESAS - Apropriação juros empréstimo	-10.077	0
SALDO	**-10.077**	**-210**

No mês de janeiro 2025 a produtora rural não registrou receitas de vendas em seu resultado, apurando apenas despesas com energia elétrica e internet.

Verificou-se, da analise aos demonstrativos recebidos pelas instituições financeiras, que não houve registro contábil no mês dos valores referente aos juros sobre empréstimos, os quais totalizaram R$ 10,2 mil. Também, em análise aos extratos bancários recebidos, verificou-se o não registro contábil das tarifas bancárias frente a estas instituições.

Foi encaminhado a produtora relação dos débitos nestas instituições para analise.

Anélio Thomazzoni

	dez/24	jan/25
RECEITAS	331.065	258.893
DESPESAS - Folha de pagamento + encargos	-43.426	-44.436
DESPESAS - Apropriação juros empréstimo	-60.763	
DESPESAS - Insumos e mantimentos	-188.379	-86.753
SALDO	**38.497**	**127.704**

No mês de janeiro o produtor rural registrou lucro de R$ 127,7 mil.

As receitas decorrem da venda de suínos para a empresa SEARA.

As despesas registradas no mês totalizaram R$ 131,2 mil, sendo segregadas em folha de pagamento e aquisições de insumos. Dentre estas despesas registradas verificou-se vários lançamentos discriminados como “Energia Elétrica de Funcionário” , os quais somaram R$ 1,6 mil.

Frente as despesas, verificou-se também o não registro no mês dos juros dos empréstimos destacados nos demonstrativos recebidos pelas instituições financeiras os quais totalizaram R$ 23,9 mil. Também, em análise aos extratos bancários recebidos, verificou-se o não registro contábil das tarifas bancárias frente a estas instituições. Foi encaminhado ao produtor relação dos débitos nestas instituições para analise.

5. Análise das demonstrações econômico-financeiras

LIVRO CAIXA DAS ATIVIDADES RURAIS

Erony Salete Thomazzoni

	dez/24	jan/25
RECEITAS	158.582	131.575
DESPESAS - Insumos e equipamentos	-246.625	-12.898
SALDO	**-88.043**	**118.677**

Em janeiro de 2025 a produtora rural registrou lucro de R$ 118,7 mil com geração de receita de vendas de R$ 131,6 mil. Não houve registro de aquisição de insumos no mês de janeiro, sendo a despesa do mês o custo com energia elétrica.

Analisando os extratos bancários recebidos não foi localizado no fluxo de caixa da produtora o registro das despesas bancárias existentes frente as instituições financeiras, como debito de IOF e tarifas diversas de conta corrente. Foi encaminhado a produtora relação dos débitos nestas instituições para analise.

Gabriel Anélio Thomazzoni

	dez/24	jan/25
RECEITAS	0,00	6.650
DESPESAS - Folha de pagamento + encargos	-50.716	-53.445
DESPESAS - Apropriação juros empréstimo	-8.775	0
DESPESAS - Insumos e mantimentos	-76.273	-8.642
SALDO	**-135.764**	**-55.437**

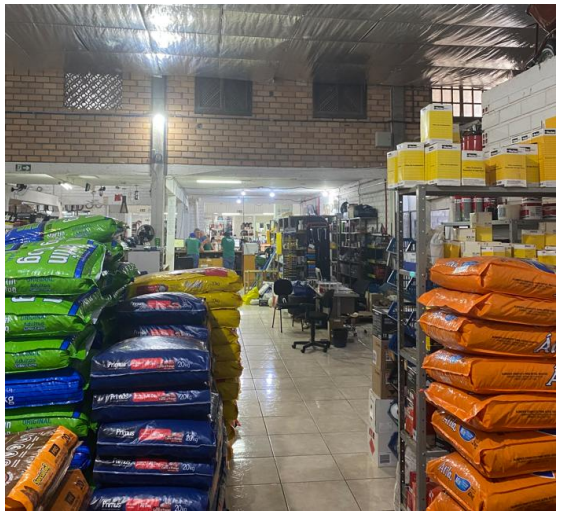
Em janeiro de 2025 as receitas de vendas não foram suficientes para suprir as despesas do período, encerrando o mês com prejuízo de R$ 55,4 mil.

Verificou-se, em analise aos demonstrativos recebidos pelas instituições financeiras, que não houve registro contábil no mês dos valores referente aos juros sobre empréstimos, os quais totalizaram R$ 13,5 mil. Também, em análise aos extratos bancários recebidos, verificou-se o não registro contábil das tarifas bancárias frente a estas instituições.

6. Visita técnica

- No dia 16 de janeiro de 2025, a Administração Judicial realizou visita técnica nas dependências do Grupo Recuperando, tendo visitado as operações desenvolvidas nos municípios de Passos Maia/ SC, Vargeão/SC e Ponte Serrada/SC.
- A visita teve início em Vargeão/SC, município em que está localizada a sede da Recuperanda Gávea Comércio de Materiais de Construção e Agropecuária Ltda.
- A Administração Judicial foi recebida pelos recuperandos Anélio e Gabriel. Foi realizada breve reunião, oportunidade em que os Devedores tecerem considerações acerca da atividade desempenhada pelo Grupo e as dificuldades financeiras enfrentadas.
- Registros fotográficos demonstram que a Recuperanda Gávea Comércio de Materiais de Construção e Agropecuária Ltda comercializa produtos agropecuários em geral, bem como materiais de construção, os quais se encontram depositados no mesmo terreno em que está situada a loja e o escritório.
- No edifício também está localizada a estrutura administrativa do Grupo Recuperando, que atende tanto as demandas da agropecuária como dos produtores rurais.









6. Visita técnica

- Após a visita à agropecuária, o Recuperando Anélio e os representantes da Administração Judicial se dirigiram ao município de Passos Maia/SC, divisa com município de Vargeão/SC, em que está localizada propriedade rural destinada a atividade de suinocultura.
- No local estão localizadas as granjas dos produtores Gabriel, Analidia e Anélio.
- A propriedade conta com 17 casas de funcionários.
- As granjas 1 e 2, destinadas à criação de leitões, estavam sendo preparadas para o início do contrato de arrendamento, que tinha previsão de início parcial no mês de fevereiro.
- A granja da produtora Analidia, denominada Granja 3, possui 4 pavilhões, com capacidade para alocar 1500 animais. Ao momento da visita 3 pavilhões se encontravam ocupados por animais. Os animais são criados por meio de integração com a empresa SEARA. Foi informado que, pelo fato de a estrutura não atender os requisitos estruturais exigidos pela empresa, esta vai descontinuar as operações.
- A granja do produtor Gabriel, denominada Granja 4, possui capacidade para 4200 animais, e é composta por 6 pavilhões, dos quais apenas 2 se encontravam ocupados. Os animais são criados por meio de integração com a empresa SEARA.






6. Visita técnica

- A granja n. 5 possui 4 pavilhões, com capacidade para receber 1500 animais, no entanto, todos se encontram desocupados desde julho de 2023 pelo fato de a estrutura ser antiga e não se enquadrar nos padrões exigidos pelas empresas integradoras.
- Foi ressaltado pelo Recuperando Anélio que o custo para reforma dos pavilhões é muito alto, o que inviabiliza a utilização do espaço para atividade da suinocultura.
- Já a granja GRSC Anélio Thomazzoni, a maior da propriedade, possui 10 pavilhões, sendo 2 destinados a creche de suínos e 8 pavilhões destinados a engorda de suínos.
- O Sr. Anélio informou que os pavilhões que atualmente estão sendo utilizados para creche serão transformados em engorda, diante do pedido da SEARA.
- Os representantes da administração judicial não adentraram aos pavilhões, visto que para entrada seria necessário a higienização completa, diante da exigência sanitária da empresa integradora.







6. Visita técnica

- Ainda na manhã do dia 16 de janeiro de 2025, os representantes da Administração Judicial visitaram a área rural localizada em Ponte Serrada/SC, em que os Recuperandos possuem área de 58 hectares, a qual foi adquirida recentemente.

- Foi informado que a área é composta por duas matrículas, sendo uma já registrada em nome da empresa Gávea Materiais de Construção e Agropecuária Ltda., e a outra ainda se encontra registrada em nome da vendedora.



- A área rural está arrendada e atualmente o arrendatário plantou soja, conforme se verifica dos registros fotográficos realizados.





6. Visita técnica

- Por fim, a visita se encerrou na localidade de Linhas Campina Redonda, município de Vargem Bonita/SC, em que está situada a Fazenda São Pedro.
- A fazenda possui área total de 178 hectares, estabelecida em 3 matrículas. No local os Recuperandos construíram 4 galpões, com capacidade para receber 60 mil galinhas, destinadas a produção de ovos férteis.
- Os galpões possuem dimensões de 184 metros de comprimento por 16 metros de largura.
- A estrutura foi inaugurada em dezembro de 2024, e desde então se encontra arrendada. Segundo relatado pelo Recuperando Anélio, os pavilhões contam com aparato tecnológico de última geração.
- O contrato de arrendamento tem prazo de 20 anos. No local, a arrendatária desenvolve a atividade de produção de ovos férteis em integração com a empresa Aurora.





6. Visita técnica

- Ainda na propriedade, os Recuperandos pretendiam construir outro empreendimento idêntico ao já construído, com 4 pavilhões destinados a criação de ovos férteis.

- No entanto, embora tenham iniciado a obra, em razão das dificuldades para obtenção de financiamento, a obra foi paralisada, tendo sido construído apenas as estruturas pré-moldadas de dois dos 4 pavilhões almejados, bem como realizado a terraplenagem da área.

- No local se encontram depositados muitos materiais de construção, os quais seriam utilizados para a finalização dos pavilhões, contudo não foram utilizados devido a paralisação. O local já conta com rede de energia elétrica instalada.

- Os recuperandos pretendem retomar a construção dos pavilhões assim que a situação econômica melhorar.









7. Checklist

Documentação suporte contábil/financeira solicitada mensalmente à Recuperando para elaboração dos relatórios, considerando o status do retorno das informações:

Checklist documentações contábil/financeira Gavea Com. Mats. Constr.	Enviado	Não enviado
Balancetes contábeis (excel e PDF)	x	
Razão Contabil (excel e PDF)	PDF	
Fluxo de Caixa Analítico		x
Contratos de emprestimos e mútuos financeiros		x
Relatório Analítico de Contas a Pagar	x	
Relatório Analítico de Contas a Receber	x	
Inventários Analíticos de Estoque	x	
Relação Analítica do Imobilizado	x	
Espelho da Folha de Pagamento	x	
Resumo da Folha de Pagamento	x	
Posição Relatório e-cac posição tributária	x	
Comprovante de Pagamento FGTS	x	
Comprovante de Pagamento INSS - Empregados	x	
Relação de Funcionários Admitidos e Demitidos	x	
Planilha calculo Depreciação	x	
Controle emprestimos Partes Relacionadas		x
Extratos bancários	Parcial	
SPED (Perd/Comp)	x	
GIA (Guia de Informação e Apuração)	x	
Composição dos períodos da reclassificação entre contas INSS a recolher e IRRF a recolher	x	
Composição dos lançamentos contábeis e calculo da baixa depreciação dos itens vendidos em nov e dezembro 2024	x	

7. Checklist

Scalzilli advogados & associados

Documentação suporte contábil/financeira solicitada mensalmente aos Recuperandos para elaboração dos relatórios, considerando o status do retorno das informações:

Checklist documentações contábil/financeira Analidia Thomazzoni	Enviado	Não enviado
Livro Caixa Produtor Rural (excel e PDF)	x	
Razão Contabil (excel e PDF)	x	
Extratos bancários	x	
Contratos de emprestimos e mútuos financeiros		x
Relatório Analítico de Contas a Pagar	x	
Relatório Analítico de Contas a Receber		x
Inventários Analíticos de Estoque		x
Relação Analítica dos Bens		x
Posição Relatório e-cac posição tributária	x	
Consolidação de receitas e despesas	x	
Planilha calculo Depreciação		x
Controle emprestimos Partes Relacionadas		x
Fluxo de Caixa Analítico		x

Checklist documentações contábil/financeira Anelio Thomazzoni	Enviado	Não enviado
Livro Caixa Produtor Rual (excel e PDF)	x	
Razão Contabil (excel e PDF)	x	
Extratos bancários	x	
Contratos de emprestimos e mútuos financeiros		x
Relatório Analítico de Contas a Pagar	x	
Relatório Analítico de Contas a Receber		x
Inventários Analíticos de Estoque		x
Relação Analítica dos Bens		x
Posição Relatório e-cac posição tributária	x	
Consolidação de receitas e despesas	x	x
Planilha calculo Depreciação		x
Controle emprestimos Partes Relacionadas		x
Fluxo de Caixa Analítico	x	
Consolidação de receitas e despesas	x	
Espelho da Folha de Pagamento	x	
Resumo da Folha de Pagamento	x	
Comprovante de Pagamento FGTS	x	
Comprovante de Pagamento INSS - Empregados	x	
Relação de Funcionários Admitidos e Demitidos	x	

7. Checklist

Scalzilli advogados & associados

Documentação suporte contábil/financeira solicitada mensalmente aos Recuperandos para elaboração dos relatórios, considerando o status do retorno das informações:

Checklist documentações contábil/financeira Erony Salete Thomazzoni	Enviado	Não enviado
Livro Caixa Produtor Rual (excel e PDF)	x	
Razão Contabil (excel e PDF)	x	
Extratos bancários	x	
Contratos de emprestimos e mútuos financeiros		x
Relatório Analítico de Contas a Pagar	x	
Relatório Analítico de Contas a Receber		x
Inventários Analíticos de Estoque		x
Relação Analítica dos Bens		x
Posição Relatório e-cac posição tributária	x	
Consolidação de receitas e despesas	x	x
Planilha calculo Depreciação		x
Controle emprestimos Partes Relacionadas		x
Fluxo de Caixa Analítico		x
Consolidação de receitas e despesas	x	

Checklist documentações contábil/financeira Gabriel Anelio Thomazzoni	Enviado	Não enviado
Livro Caixa Produtor Rual (excel e PDF)	x	
Razão Contabil (excel e PDF)	x	
Extratos bancários	x	
Contratos de emprestimos e mútuos financeiros		x
Relatório Analítico de Contas a Pagar	x	
Relatório Analítico de Contas a Receber		x
Inventários Analíticos de Estoque		x
Relação Analítica dos Bens		x
Posição Relatório e-cac posição tributária	x	
Consolidação de receitas e despesas	x	x
Planilha calculo Depreciação		x
Controle emprestimos Partes Relacionadas		x
Fluxo de Caixa Analítico		x
Consolidação de receitas e despesas	x	
Espelho da Folha de Pagamento	x	
Resumo da Folha de Pagamento	x	
Comprovante de Pagamento FGTS	x	
Comprovante de Pagamento INSS - Empregados	x	
Relação de Funcionários Admitidos e Demitidos	x	