Relatório Mensal de Atividades

(RMA)

Processo n. 5012876-59.2024.8.24.0019/SC

Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC

GÁVEA COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO E AGROPECUARIA LTDA - EPP;
ANÉLIO THOMAZZONI;
ERONY SALETE BONAN THOMAZZONI;
GABRIEL ANÉLIO THOMAZZONI; e
ANALIDIA THOMAZZONI.

Outubro/2025

SCZ Scalzilli administração judicial

Sumário

1. Considerações preliminares 3
2. Estágio processual 4
3. Aspectos Jurídicos 5
4. Informações dos Recuperandos 7
5. Passivo Concursal 8
6. Faturamento 13
7. Obrigações Tributárias e Sociais 14
8. Quadro de colaboradores 15
9. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea 16
10. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Produtores 25
11. Checklist 27

1. Considerações preliminares

O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial do Grupo Gávea.

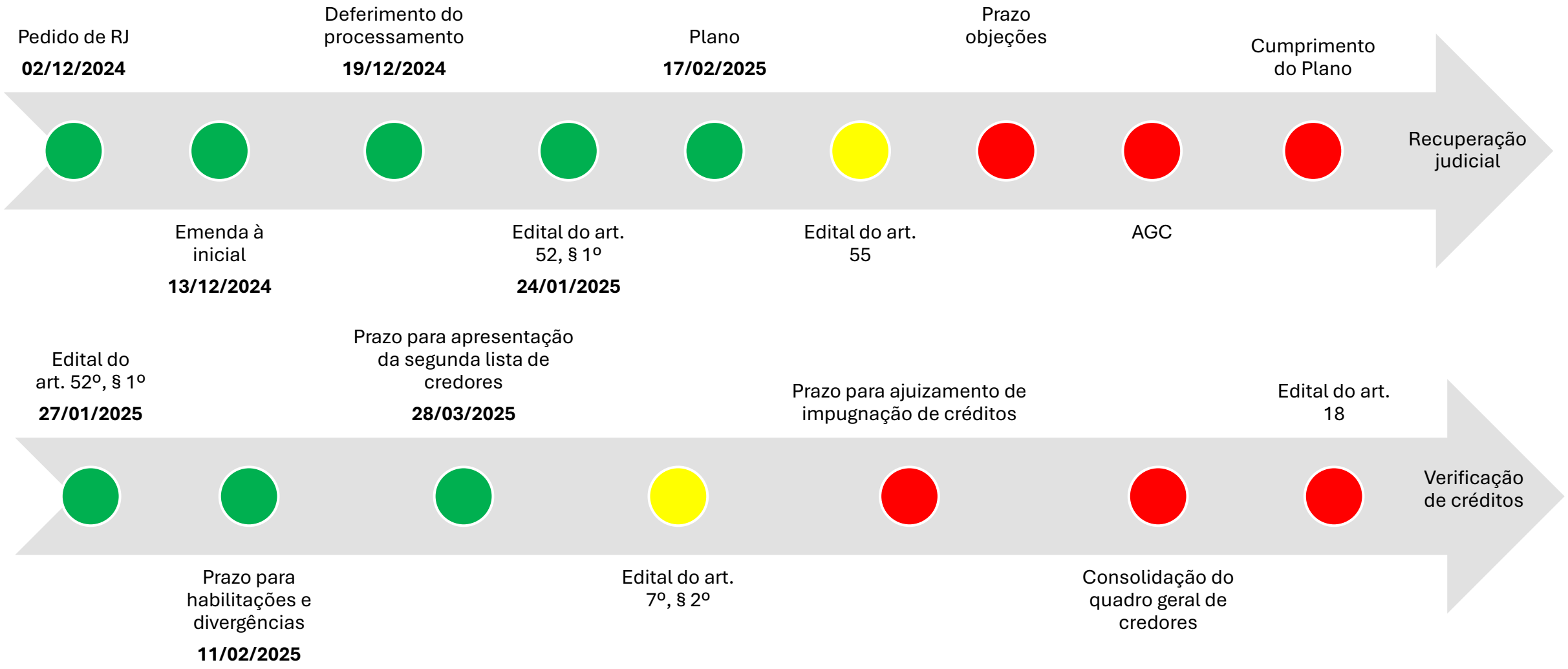
A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do administrador judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades dos Recuperandos, assim como da execução do plano de recuperação judicial.

Os resultados constantes no presente relatório se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pelos Recuperandos à Administração Judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto e no site **https://scalzilliaj.com.br**.

As informações contábeis-financeiras devidamente assinadas utilizadas neste relatório foram fornecidas pelos Recuperandos diretamente à Administração Judicial e são referentes à competência de setembro de 2025, enquanto as informações jurídicas são de outubro de 2025.

As informações às quais a Administração Judicial teve acesso e que foram utilizadas para elaboração deste relatório não foram alvo de auditoria e não serão aproveitadas para qualquer outro fim. A responsabilidade técnica pelas demonstrações contábeis é dos profissionais que as subscrevem, presumindo-se sua integridade formal e material.

2. Estágio processual



3. Aspectos jurídicos

Eventos do mês

Evento 505: Manifestação da Administração Judicial opinando pelo acolhimento do pedido de suspensão do processo formulado pelos Recuperandos.

Evento 508: Decisão desacolhendo os embargos de declaração opostos pelo SICCOB VALCREDI SUL; intimando o Administrador Judicial para manifestação a) sobre o ofício e quaisquer outros documentos que venham a ser juntados nos autos pelos interessados; (b) sobre o estágio de individualização das listas de credores e das garantias, com atualização do edital do art. 7º, § 2º, da LREF, se necessário; (c) sobre o cumprimento, pelas recuperandas, da determinação de apresentação de planos e laudos individualizados (art. 53, II e III, da LREF), indicando de forma objetiva eventuais pendências.

Evento 525: Embargos de declaração opostos pelos Recuperandos, alegando omissão acerca do pedido de sobrestamento da RJ.

Evento 527: Manifestação do Banco Bradesco S/A posicionando-se contrariamente ao pedido de consolidação substancial.

Evento 528: Manifestação da Administração Judicial falando sobre intimação de Evento 528.

Evento 529: Manifestação dos Recuperandos informando sobre retenções feitas por instituições financeiras.

Evento 537: Manifestaçãoo do Administrador Judicial opinando pela intimação das instituições financeira para que esclareçam, no prazo de 5 (cinco) dias, a natureza da obrigação originária das retenções, advertindo-se, desde já, o descabimento da medida em caso de a obrigação estar sujeita aos efeitos da recuperação judicial.

Evento 540: Pedido de cadastramento da credora COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA.

4. Informações dos Recuperandos

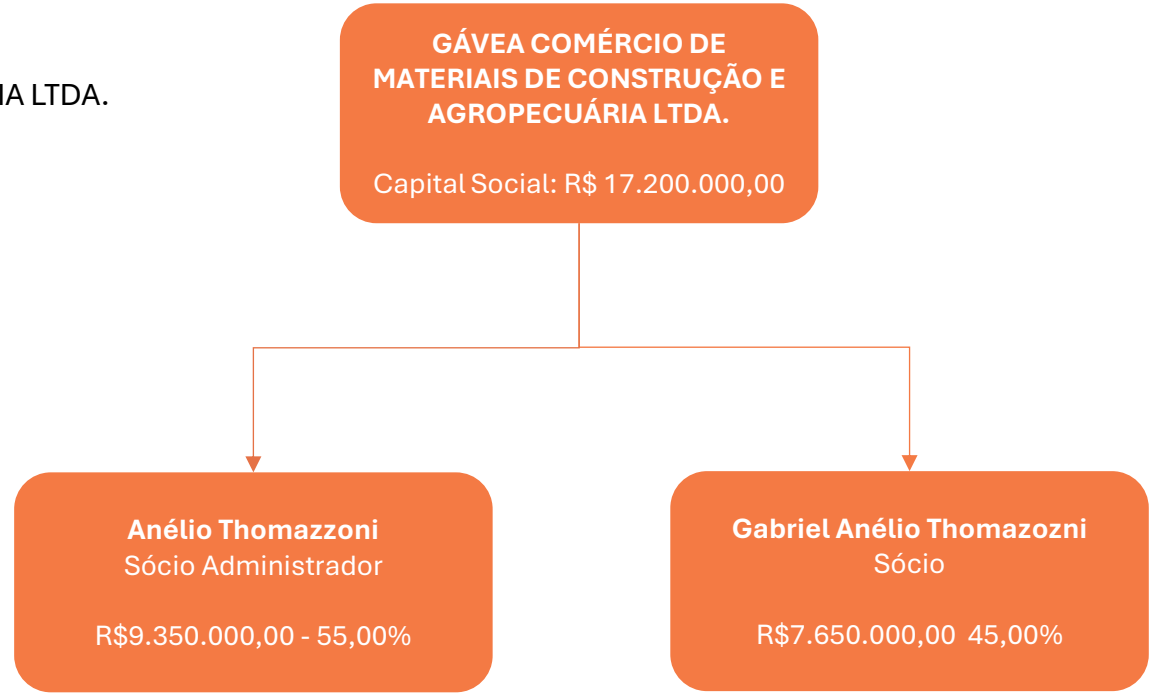
Denominação social
GÁVEA COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA.

Início das Atividades
28/08/1990

CNPJ
82.155.813/0001-15

Endereço
Rua Cesar Danielli, nº 78, Centro, Vargeão/SC CEP: 86.690-000

Objeto Social
Comércio varejista de materiais de construção em geral



4. Informações dos Recuperandos

Denominação
ANÉLIO THOMAZZONI

Início das Atividades
21/08/2024

CNPJ
56.942.953/0001-23

Endereço
Estrada Bela Vista, S/N, Interior,
Passos Maia/SC – CEP: 89.687-000

Objeto Social
Criação de suínos

Denominação
ERONY SALETE BONAN THOMAZZONI

Início das Atividades
21/08/2024

CNPJ
56.942.833/0001-26

Endereço
Estrada Campina Redonda, Interior,
Vargem Bonita/SC – CEP: 89.675-000

Objeto Social
Criação de suínos

Denominação
GABRIEL ANÉLIO THOMAZZONI

Início das Atividades
21/08/2024

CNPJ
56.943.518/0001-13

Endereço
Estrada Bela Vista, S/N, Interior,
Passos Maia/SC – CEP: 89.687-000

Objeto Social
Criação de suínos

Denominação
ANALIDIA THOMAZZONI

Início das Atividades
23/10/2024

CNPJ
57.832.392/0001-72

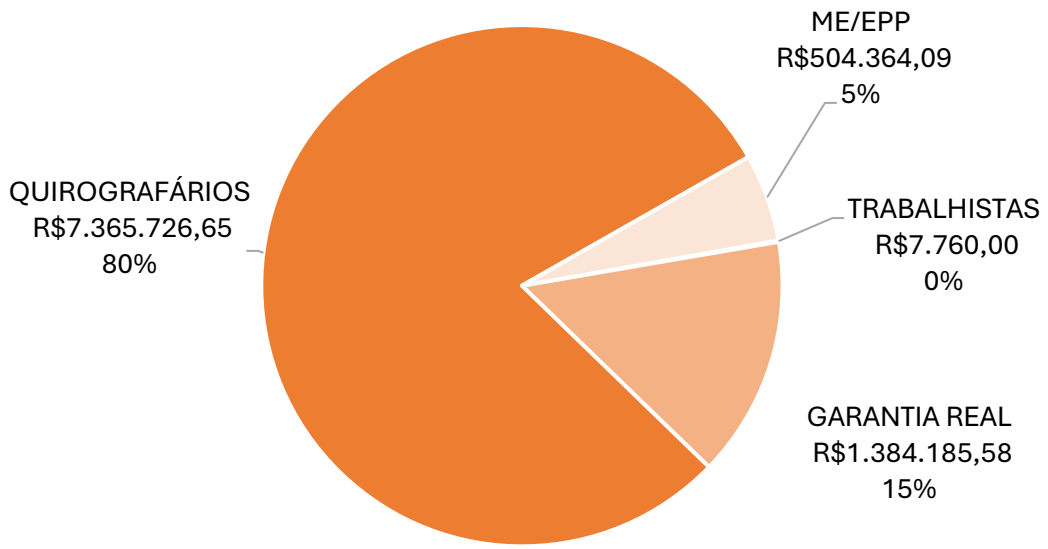
Endereço
Estrada Bela Vista, S/N, Interior,
Passos Maia/SC – CEP: 89.687-000

Objeto Social
Criação de suínos

5. Passivo Concursal

Verificação de créditos | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

O passivo concursal da empresa Gávea, após a etapa de verificação de créditos pela Administração Judicial, soma R$ 9.262.036,32, distribuídos em 7 credores da Classe I, 1 credor da Classe II, 144 credores da Classe III e 36 da Classe IV. Importante rememorar que o edital do art. 7º, §2º da LRF ainda não foi publicado em virtude das decisões proferidas pelo TJ/SC. Abaixo se visualiza a composição dos valores por classe:



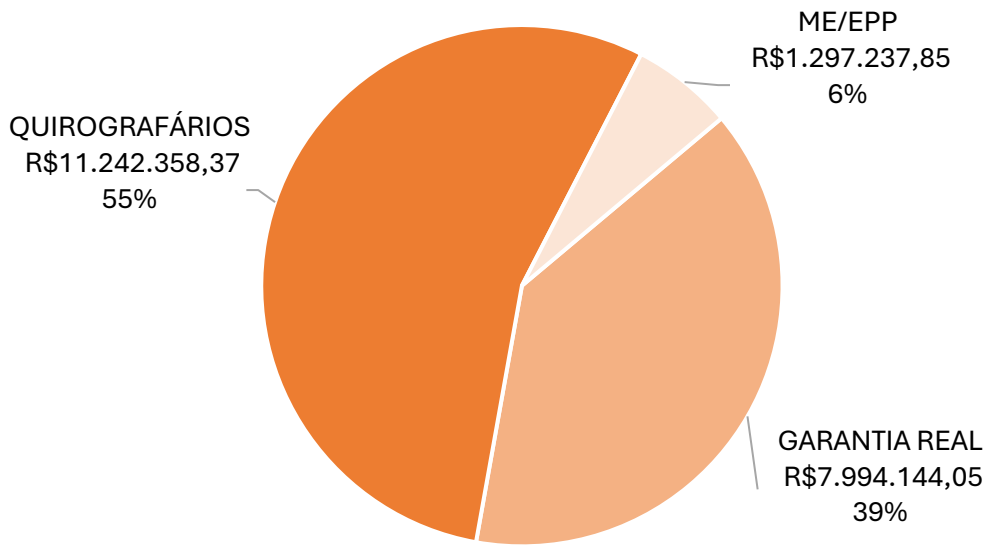
Os 10 maiores credores representam 61,1% do crédito, e podem ser verificados no quadro abaixo:

CLASSE	CREDOR	VALOR (R$)
GARANTIA REAL	COECXO CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE BENS LTDA.	1.384.185,58
QUIROGRAFÁRIOS	BANCO DO BRASIL S.A.	1.144.212,10
QUIROGRAFÁRIOS	PRÉ MOLDADOS OESTE LTDA.	1.100.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	SICOOB VALCREDI SUL	627.576,60
QUIROGRAFÁRIOS	IDACIR JOSÉ ROVER E OUTRO	432.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	MAIPER S.A.	256.136,68
QUIROGRAFÁRIOS	GILSON DAMACENO	205.700,00
QUIROGRAFÁRIOS	MPM COMERCIO DE MÁQUINAS, PEÇAS E SERVIÇOS LTDA.	189.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	PAULO TREMEA	175.468,00
QUIROGRAFÁRIOS	HELIX SEMENTES E BIOTECNOLOGIA LTDA.	144.440,00

5. Passivo Concursal

Verificação de créditos | Anélio Thomazzoni

O passivo concursal do produtor Anélio, após a etapa de verificação de créditos pela Administração Judicial, soma R$ 20.533.740,27, distribuídos em 3 credores da Classe II, 13 credores da Classe III e 4 da Classe IV. Importante rememorar que o edital do art. 7º, §2º da LRF ainda não foi publicado em virtude das decisões proferidas pelo TJ/SC. Abaixo se visualiza a composição dos valores por classe:



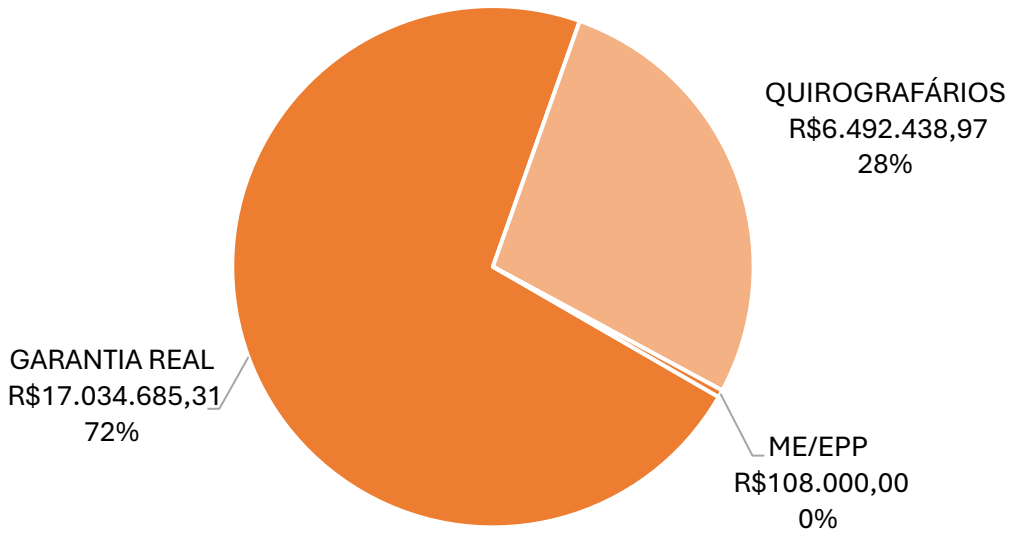
Os 10 maiores credores representam 98,1% do crédito, e podem ser verificados no quadro abaixo:

CLASSE	CREDOR	VALOR (R$)
QUIROGRAFÁRIOS	BANCO DO BRASIL S.A.	4.171.219,54
GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL S.A.	3.753.875,09
GARANTIA REAL	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	2.640.268,96
QUIROGRAFÁRIOS	SICOOB VALCREDI SUL	1.973.690,11
QUIROGRAFÁRIOS	BANCO BRADESCO S.A.	1.936.497,27
GARANTIA REAL	BANCO BRADESCO S.A.	1.600.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	CONSTRUTORA E TRANSPORTE UNIÃO	1.435.864,00
QUIROGRAFÁRIOS	GILSON DAMACENO	1.341.910,00
ME/EPP	DAMACENO MADEIRAS LTDA.	904.891,78
ME/EPP	TRANSPORTES SAUER & FILHOS LTDA.	377.284,00

5. Passivo Concursal

Verificação de créditos | Erony Salete Bonan Thomazzoni

O passivo concursal da produtora Erony, após a etapa de verificação de créditos pela Administração Judicial, soma R$ 23.635.124,28, distribuídos em 1 credor da Classe II, 7 credores da Classe III e 1 da Classe IV. Importante rememorar que o edital do art. 7º, §2º da LRF ainda não foi publicado em virtude das decisões proferidas pelo TJ/SC. Abaixo se visualiza a composição dos valores por classe:



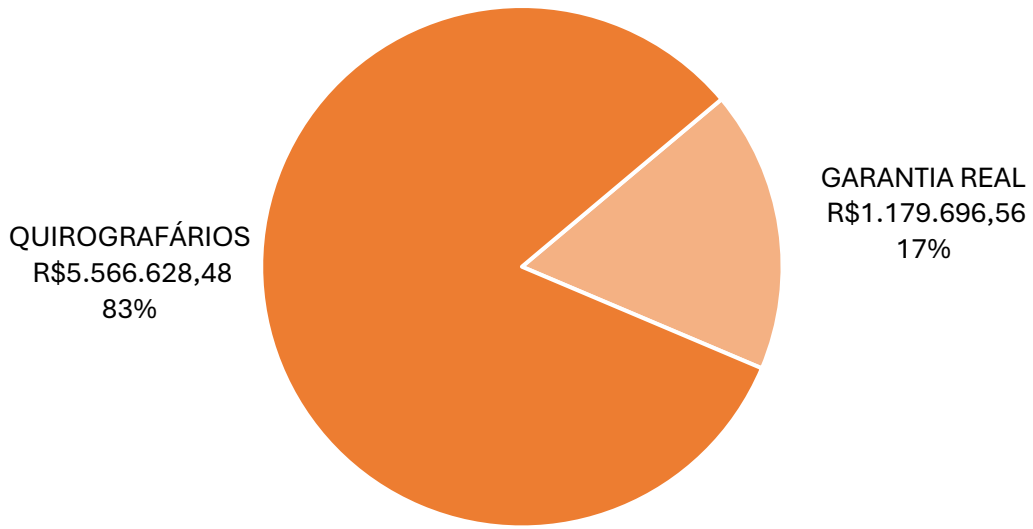
A relação completa dos credores pode ser verificada no quadro abaixo:

CLASSE	CREDOR	VALOR (R$)
GARANTIA REAL	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	17.034.685,31
QUIROGRAFÁRIOS	VENCOMATIC SOUTH AMÉRICA LTDA	2.100.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	BANCO DO BRASIL S.A.	2.076.757,10
QUIROGRAFÁRIOS	AVIBRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS AVÍCOLAS LTDA.	1.470.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	KINGSPAN - ISOESTE CONSTRUTIVOS ISOTÉRMICOS S.A.	508.166,45
QUIROGRAFÁRIOS	SERGIO ANTONIO BAZZO	258.400,00
ME/EPP	VANDERLEI EQUIPAMENTOS LTDA.	108.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	PESO EXATO LTDA.	79.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	115,42

5. Passivo Concursal

Verificação de créditos | Gabriel Anélio Thomazzoni

O passivo concursal do produtor Gabriel, após a etapa de verificação de créditos pela Administração Judicial, soma R$ 6.746.325,04, distribuídos em 1 credor da Classe II e 4 credores da Classe III. Importante rememorar que o edital do art. 7º, §2º da LRF ainda não foi publicado em virtude das decisões proferidas pelo TJ/SC. Abaixo se visualiza a composição dos valores por classe:



A relação completa dos credores pode ser verificada no quadro abaixo:

CLASSE	CREDOR	VALOR (R$)
GARANTIA REAL	SICOOB VALCREDI SUL	1.179.696,56
QUIROGRAFÁRIOS	SICOOB VALCREDI SUL	40.689,69
QUIROGRAFÁRIOS	BANCO BRADESCO S.A.	1.492.201,92
QUIROGRAFÁRIOS	BANCO DO BRASIL S.A.	3.090.431,87
QUIROGRAFÁRIOS	GILSON DAMACENO	943.305,00

5. Passivo Concursal

Verificação de créditos | Analidia Thomazzoni

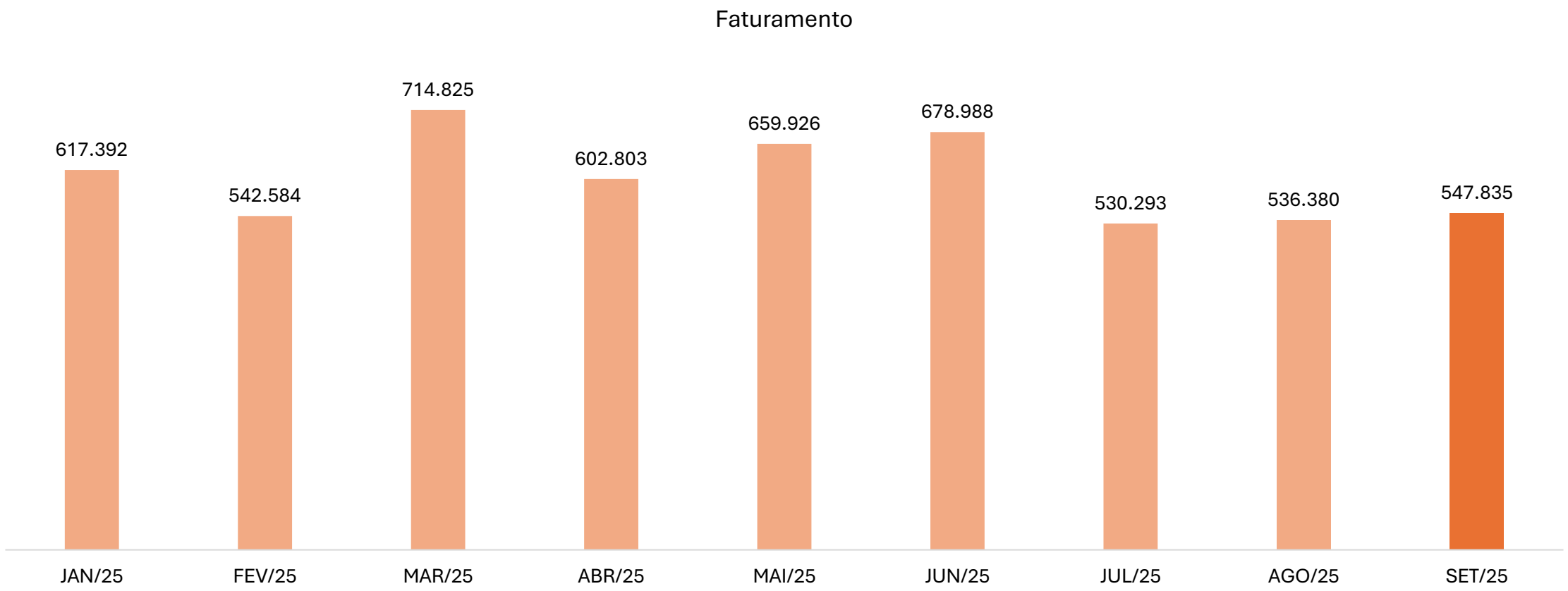
O passivo concursal do produtora Analidia, após a etapa de verificação de créditos pela Administração Judicial, soma R$ 12.000,00, concentrado em 1 credor da Classe III, conforme se visualiza abaixo:

CLASSE	CREDOR	VALOR (R$)
QUIROGRAFÁRIOS	NU PAGAMENTOS S.A. - INSTITUIÇÃO DE PAGAMENTO	12.000,00

Importante rememorar que o edital do art. 7º, §2º da LRF ainda não foi publicado em virtude das decisões proferidas pelo TJ/SC.

6. Faturamento | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

No ano corrente, até a competência em análise, o faturamento acumulado da Recuperanda foi de R$ 5,4 milhões, gerando uma receita bruta média de R$ 603,4 mil. No último mês em tela, o valor obtido foi de R$ 547,8 mil.



7. Obrigações Tributárias e Sociais | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

Obrigações Tributárias

O grupo corresponde aos valores devidos pela empresa relacionados a tributos incidentes sobre operações financeiras, serviços e remunerações, cujos recolhimentos estão previstos conforme prazos legais estabelecidos pelos entes tributantes. No mês em análise, se verificou o aumento de R$ 2 mil, principalmente relacionado ao saldo de "COFINS a recolher" e "CRF a recolher", conforme visto abaixo:

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	AGO/25	SET/25
ICMS A RECOLHER	44.828	40.936
IRRF A RECOLHER	404	-
PIS A RECOLHER	2.502	3.310
COFINS A RECOLHER	11.527	15.248
CRF A RECOLHER	1.629	3.384
TOTAL	**60.891**	**62.878**

A análise dos documentos de suporte, como guias e comprovantes de pagamento de "ICMS a recolher", "IRRF a recolher", "PIS a recolher" e "COFINS a recolher", confirmou a realização dos recolhimentos nos registros contábeis

Obrigações Sociais

Já as "Obrigações sociais" eram compostas por INSS e FGTS a recolher, apresentando uma redução de R$ 4,9 mil em relação ao período anterior:

OBRIGAÇÕES SOCIAIS	AGO/25	SET/25
INSS A RECOLHER	37.290	33.105
FGTS A RECOLHER	7.162	6.483
TOTAL	**44.451**	**39.588**

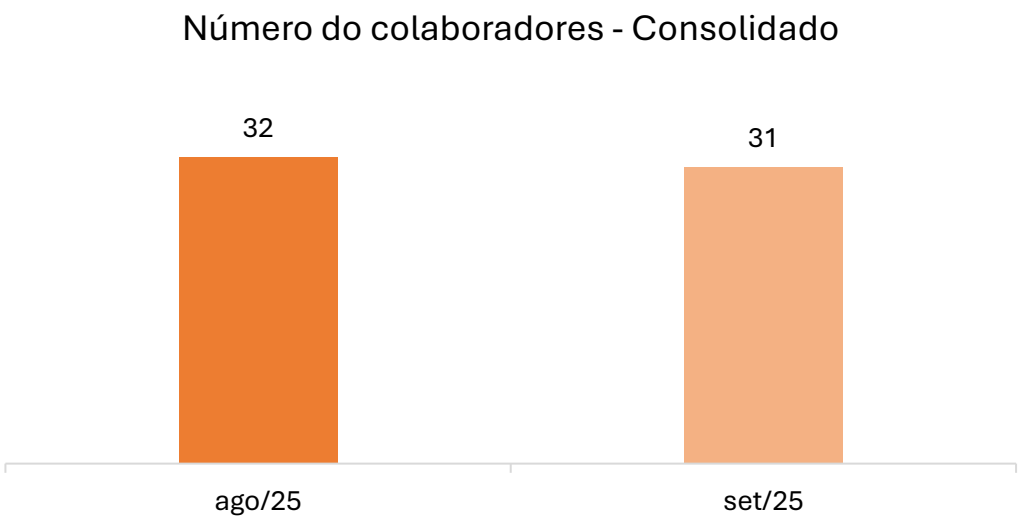
Foram apresentados guias e comprovantes de pagamento do FGTS e INSS, permitindo validar os registros contábeis que demonstram o recolhimento dessas obrigações.

Inscrição em Dívida Ativa

A Administração Judicial consultou o *site* da PGFN no dia 21/10/2025, onde se identificou que a Recuperanda não possui valores inscritos em dívida ativa.

8. Quadro de colaboradores

Conforme as informações disponibilizadas pelo Grupo Gávea, na folha de pagamento da competência analisada os Recuperandos constavam **33 registros, sendo 31** empregados ativos sob regime CLT e 2 sócios com retirada de pró-labore. Desses, 10 na empresa Gávea Comércio de Materiais de Construção e Agropecuária Ltda. – onde estão os dois diretores –, 12 no produtor Gabriel Anélio Thomazzoni e 11 no produtor Anélio Thomazzoni. Não houve comunicação de contratações de funcionários em regime PJ. As produtoras rurais Analidia Thomazzoni e Erony Thomazzoni declararam inicialmente não possuir empregados, e não houve atualização dessa informação.



No mês, não ocorreram admissões e apenas 1 demissão na Gávea.

O dispêndio mensal com proventos na Gávea foi de R$ 40 mil, enquanto os encargos totalizaram R$ 22,4 mil. O produtor Gabriel registrou R$ 36,7 mil em proventos e de R$ 3 mil em encargos. Por sua vez, o produtor Anélio teve um gasto de R$ 35 mil com proventos, e de R$ 2,9 mil de encargos. De forma consolidada, os Recuperandos apuraram gasto total de R$ 140 mil referente a proventos + encargos.

9. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

a) Ativo

BALANÇO PATRIMONIAL	AGO/25	SET/25
ATIVO CIRCULANTE	**6.857.186**	**6.747.446**
DISPONIBILIDADES	415.925	361.074
CLIENTES	1.503.489	1.506.855
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	4.799	23.250
TRIBUTOS A RECUPERAR	101.973	96.518
ESTOQUE	4.831.000	4.759.748
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	**27.813.918**	**27.835.206**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	10.677.976	10.728.227
IMOBILIZADO	17.135.942	17.106.979
TOTAL DO ATIVO	**34.671.104**	**34.582.652**

Notas Explicativas

1.1 – Disponibilidades

As “Disponibilidades” da empresa Gávea compreendiam o seu caixa, as contas bancárias e as aplicações financeiras, conforme demonstrado abaixo:

DISPONIBILIDADES	AGO/25	SET/25
CAIXA	976	3.020
BANCO CONTA MOVIMENTO	184.506	127.611
APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LIQUIDEZ IMEDIATA	230.443	230.443
TOTAL	**415.925**	**361.074**

No período analisado, o grupo “Disponibilidades” apresentou uma redução de 13,2%, que corresponde a R$ 54,9 mil, percebido principalmente em “Banco conta movimento”, em virtude de decréscimo do saldo no Banco Sicredi, de R$ 57,5 mil. Foi encaminhado o extrato bancário da instituição financeira mencionada, permitindo a validação do registro contábil.

BANCO CONTA MOVIMENTO	AGO/25	SET/25
QUOTA CAPITAL SOCIAL BANCO SICOOB	14.167	14.167
QUOTA CAPITAL SOCIAL SULCREDI ABELARDO LUZ	12.000	12.000
SICREDI	158.339	101.444
TOTAL	**184.506**	**127.611**

Nas “Aplicações financeiras de liquidez imediata”, não ocorreram movimentações.

9. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

a) Ativo

Notas Explicativas

1.2 – Clientes

A Companhia encerrou a competência com saldo a receber de clientes no montante de R$ 1,5 milhão, valor R$ 3,4 mil superior ao registrado anteriormente, especialmente em razão dos valores com DMCN Pallets e Michel Schneider.

Ressalta-se o esclarecimento prestado pela Recuperanda sobre sua política de cobrança, segundo a qual títulos vencidos há mais de 30 dias são automaticamente encaminhados para cobrança, não sendo tratados como perdas — procedimento que reforça o controle sobre os recebimentos e a gestão de inadimplência

1.3 – Adiantamento a Fornecedores

A conta “Adiantamento a Fornecedores” registra os valores antecipados a terceiros, relativos à aquisição de bens ou serviços que ainda não foram recebidos ou concluídos pela empresa contratada. Observou-se aumento do saldo no valor de R$ 18,5 mil, decorrente principalmente de novos adiantamentos realizados à "OVD Importadora e Distribuidora“(R$ 8,7 mil) e à "Cerâmicas Cristofoletti“ (R$ 3,3 mil), resultando em saldo final de R$ 23,3 mil.

1.4 – Tributos a Recuperar

A empresa finalizou o último mês em tela com valores a serem recuperados ou compensados no montante de R$ 96,5 mil, conforme composição abaixo:

TRIBUTOS A RECUPERAR	AGO/25	SET/25
ICMS A RECUPERAR S/ ATIVO IMOBILIZADO	55.297	50.741
COFINS A RECUPERAR S/ ATIVO IMOBILIZADO	38.354	37.615
PIS A RECUPERAR S/ ATIVO IMOBILIZADO	8.323	8.162
TOTAL	**101.973**	**96.518**

No período em análise, a conta demonstrou uma redução de 5,3%, relacionada majoritariamente ao saldo de “ICMS a Recuperar S/ Ativo Imobilizado”.

1.5 – Estoque

Os estoques totalizaram R$ 4,8 milhões ao final do período, sendo compostos por “Estoque em poder de terceiros”, no valor de R$ 64,1 mil, e “Mercadorias para revenda”, no montante de R$ 4,7 milhões. Essa última categoria apresentou uma redução de R$ 71,3 mil em relação ao mês anterior.

9. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

a) Ativo

Notas Explicativas

1.6 – Realizável a Longo Prazo

Os valores registrados no Realizável a Longo Prazo apresentaram leve alteração positiva, verificada em "Consórcios" (R$ 2,8 mil) e "Empréstimos" (R$ 47,4 mil). A composição do saldo pode ser visualizada abaixo:

REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	AGO/25	SET/25
CONSORCIOS	175.867	178.685
EMPRÉSTIMOS	4.631.358	4.678.791
DEVEDORES DUVIDOSOS	5.870.752	5.870.752
TOTAL	**10.677.976**	**10.728.227**

Os valores registrados no conjunto "Empréstimos" correspondem a créditos concedidos a pessoas físicas, sendo R$ 2,5 milhões de Anélio Thomazzoni e R$ 1,2 milhão de Gabriel Anélio Thomazzoni, ambos com movimentações identificadas no período, e R$ 987,1 mil de Mercio Thomazzoni.

Por sua vez, o subgrupo "Devedores duvidosos", que representavam 54,7% do total do agrupamento, corresponde à provisão constituída frente ao Banco Internacional – Bank of New York, relacionada a negociações com a empresa Ethos para expansão das atividades, cujo projeto foi posteriormente descontinuado.

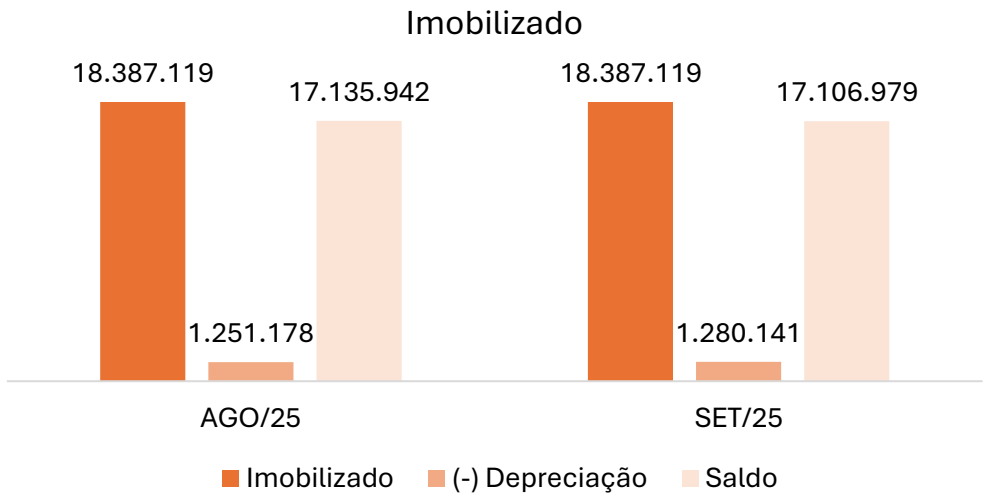
A materialidade dos valores e a concentração em pessoas físicas ligadas ao grupo demandam avaliação quanto à efetiva recuperabilidade dos créditos.

1.7 – Imobilizado

O "Imobilizado" contempla os ativos tangíveis adquiridos ou construídos pela Recuperanda, destinados à manutenção das suas atividades operacionais e que possuem vida útil superior a um exercício social.

Na competência, o saldo líquido, já considerando as depreciações acumuladas, totalizava R$ 17,1 milhões.

Os "terrenos" (R$ 11,1 milhões) e "terra nua" (R$ 4,3 milhões) representavam 89,7% do saldo total do grupo, equivalente a R$ 15,4 milhões.



9. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

b) Passivo

BALANÇO PATRIMONIAL	AGO/25	SET/25
PASSIVO CIRCULANTE	**23.116.643**	**23.208.652**
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	21.590.911	21.787.650
FORNECEDORES	450.106	443.376
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	60.891	62.878
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	89.478	82.359
OUTRAS OBRIGAÇÕES	925.258	832.388
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	**5.093.108**	**5.093.108**
FORNECEDORES RECUPERAÇÃO JUDICIAL	3.708.923	3.708.923
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.384.186	1.384.186
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**6.461.353**	**6.280.892**
CAPITAL SOCIAL	11.200.000	11.200.000
RESERVAS	717.182	717.182
RESULTADOS ACUMULADOS	(5.316.709)	(5.455.829)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(139.120)	(180.461)
TOTAL DO PASSIVO E PL	**34.671.104**	**34.582.652**

Notas Explicativas

2.1 – Empréstimos e Financiamentos

Os “Empréstimos e Financiamentos” de curto prazo referem-se às captações de recursos com pessoas físicas, principalmente com partes relacionadas, além de empréstimos junto às instituições financeiras, conforme composição apresentada ao lado:

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	AGO/25	SET/25
EMPRÉSTIMOS - PESSOA FÍSICA	7.931.476	7.931.476
EMPRÉSTIMOS - PESSOA JURÍDICA	4.633.112	4.633.112
FINANCIAMENTOS - INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	9.026.323	9.223.062
TOTAL	**21.590.911**	**21.787.650**

A única rubrica que apresentou variação no período foi “Financiamentos – Instituições Financeiras”. O saldo aumentou R$ 196,7 mil, reflexo da apropriação de juros, comissões bancárias e amortização de parcela dos empréstimos junto ao Banco Sulcredi. Além disso, houve a inclusão de novo empréstimo contratado na mesma instituição, no valor de R$ 98 mil, conforme livro razão.

9. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

b) Passivo

Notas Explicativas

2.2 – Fornecedores

O agrupamento representa as obrigações da Companhia decorrentes da aquisição de bens e serviços, no curso normal de suas operações, cujos pagamentos encontram-se pendentes na data de encerramento do período analisado.

Ao final da competência, a conta totalizava R$ 443,4 mil, apresentando um decréscimo de 1,5% em relação ao mês anterior, devido aos pagamentos/compensações registrados em volume maior do que novas compras a prazo efetuadas. Esse comportamento foi influenciado, especialmente, pelo zeramento dos saldos referentes a "Siviero Diesel Ltda." (R$ 16,6 mil) e "Cerâmica March Ltda." (R$ 5,3 mil).

2.3 – Obrigações Tributárias

A análise referente às "Obrigações Tributárias" encontra-se detalhada no Item 7 - "Obrigações Tributárias e Sociais".

2.4 – Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias

As "Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias" correspondem aos compromissos da empresa com seu quadro de pessoal e os respectivos encargos, classificados entre "Obrigações com Pessoal" e "Obrigações sociais".

O primeiro grupo totalizava R$ 42,8 mil, distribuído entre "Salários e ordenados a pagar" e "Pró-labore a pagar", conforme detalhamento abaixo:

OBRIGAÇÕES COM PESSOAL	AGO/25	SET/25
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	42.325	40.069
PRÓ-LABORE A PAGAR	2.702	2.702
TOTAL	**45.027**	**42.771**

A análise referente às "Obrigações Sociais" encontra-se detalhada no Item 7 - "Obrigações Tributárias e Sociais".

2.5 – Fornecedores Recuperação Judicial

O agrupamento "Fornecedores Recuperação Judicial" compreende todos os fornecedores que estão registrados na lista de credores da Recuperação Judicial. O grupo foi criado para ter maior controle sobre os pagamentos da Recuperanda e garantir o cumprimento do plano de Recuperação. No período, não houve movimentações, mantendo o saldo de R$ 3,7 milhões.

9. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

b) Passivo

Notas Explicativas

2.6 – Outras Obrigações

No curto prazo, no grupo “Outras Obrigações”, estavam registrados os valores em aberto com cartões de crédito da Companhia e saldos negativos dos bancos transferidos do ativo circulante, na rubrica “Contas Correntes”, além da conta “Estoque em poder de terceiros”.

OUTRAS OBRIGAÇÕES	AGO/25	SET/25
CONTAS CORRENTES	920.064	827.195
ESTOQUE EM PODER DE TERCEIROS	5.193	5.193
TOTAL	**925.258**	**832.388**

Na competência, observou-se uma redução de R$ 92,9 mil no saldo, decorrente exclusivamente da transferência dos saldos negativos, com destaque para as movimentações junto ao Banco Crediluz. O valor da conta junto a referida instituição financeira pôde ser validado, apresentando correspondência com o saldo zerado conforme registrado na contabilidade.

Em uma análise do valor registrado em “Outras Obrigações” no longo prazo, esse era composto exclusivamente pelo registro do empréstimo junto a Merlon Bank relativo ao acordo firmado em 2022 e totalmente baixado em 2023, com reflexo também no ativo, diante da descontinuidade do projeto, sem movimentações no período.

2.7 – Patrimônio Líquido

O “Patrimônio Líquido” mostra quanto realmente pertence à empresa depois de subtrair tudo o que ela deve (passivos) de tudo o que ela tem (ativos).

Apesar de a Recuperanda apresentar saldo de prejuízos acumulados na monta de R$ 5,6 milhões, o “Capital social” e as “Reservas” da empresa permaneceram sendo de valor suficiente para cobrir essa geração de resultados negativos. Dessa forma, o Patrimônio Líquido finalizou o período com um saldo positivo de R$ 6,3 milhões.

9. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

c) DRE

DRE	AGO/25	SET/25
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**536.380**	**547.835**
(-) DEDUÇÕES	(108.911)	(107.787)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**427.470**	**440.048**
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(289.712)	(288.247)
LUCRO BRUTO	**137.758**	**151.801**
MARGEM BRUTA	*32,2%*	*34,5%*
DESPESAS OPERACIONAIS	**(159.075)**	**(213.891)**
DESPESAS COM VENDAS	(44.797)	(80.216)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(113.978)	(132.128)
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	(300)	(1.547)
RESULTADO OPERACIONAL	**(21.317)**	**(62.090)**
MARGEM OPERACIONAL	*-5,0%*	*-14,1%*
RESULTADO FINANCEIRO	**(117.803)**	**(118.371)**
RECEITAS FINANCEIRAS	830	651
DESPESAS FINANCEIRAS	(118.633)	(119.022)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	**(139.120)**	**(180.461)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO	**(139.120)**	**(180.461)**
MARGEM LÍQUIDA	*-32,5%*	*-41,0%*

Notas Explicativas

Na competência em análise, a Recuperanda registrou receita bruta de R$ 547,8 mil, representando um aumento de 2,1% em relação ao período anterior. Após o cômputo das deduções e custos, a margem bruta apurada foi de 34,5%, ligeiramente superior à margem de 32,2% registrada no mês precedente.

As despesas operacionais totalizaram R$ 213,9 mil, correspondendo a um acréscimo de 34,5% frente ao período anterior. Essa variação decorreu, sobretudo, das adições verificadas nas despesas administrativas e nas despesas com vendas, principalmente de “Salários e Ordenados”, “Serviços Prestados Por Terceiros” e “Depreciações e Amortizações”, registrados no livro razão. Nesse cenário, a margem operacional reduziu-se de -5% para –14,1%.

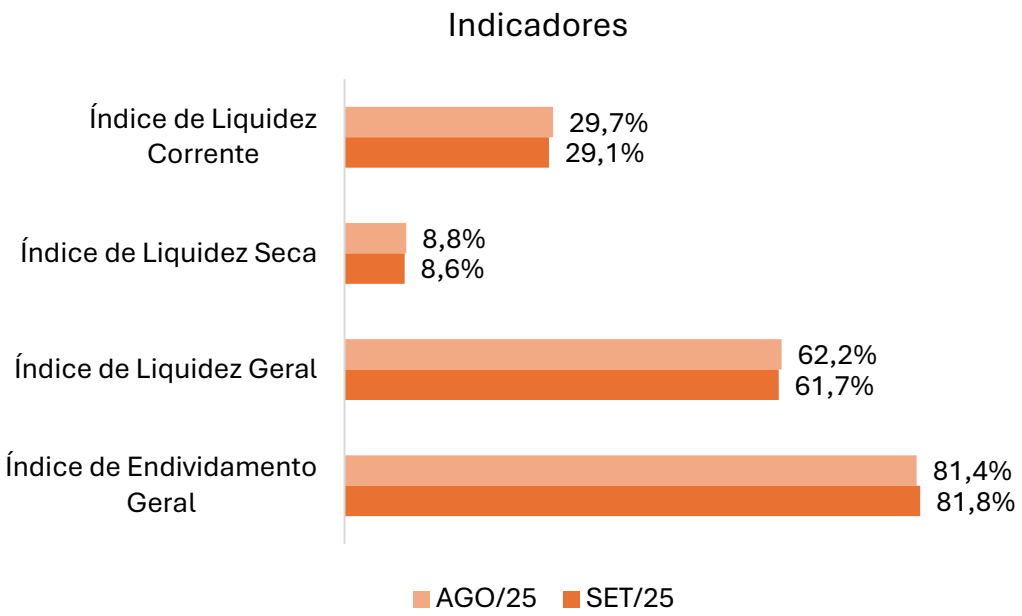
O resultado financeiro apresentou-se negativo em R$ 118,4 mil, uma piora de 0,5% em relação à posição deficitária de R$ 117,8 mil verificada no período anterior, influenciado principalmente pelo aumento das despesas financeiras.

Após a dedução do resultado financeiro, a Recuperanda encerrou a competência com prejuízo líquido de R$ 180,5 mil e margem líquida de -41%.

Em uma análise acumulada do ano corrente, a empresa apresentou geração negativa de resultado no montante de R$ 1,5 milhão até o mês em análise.

9. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

d) Indicadores



Liquidez Corrente

O índice de "Liquidez Corrente" mede a capacidade da companhia de honrar suas obrigações de curto prazo com os ativos disponíveis no mesmo período, sendo calculado pela razão entre o ativo circulante e o passivo circulante. Valores iguais ou superiores a 100% indicam capacidade plena de pagamento das dívidas de curto prazo, enquanto valores inferiores a 100% demonstram a necessidade de atenção.

No período, o índice variou de 29,7% para 29,1%, revelando uma leve piora. Sendo assim, o indicador permanece abaixo do patamar de 100%, sinalizando que os ativos circulantes não são suficientes para liquidar integralmente os passivos circulantes.

Liquidez Seca

Diferente do índice de “Liquidez Corrente”, que considera todos os ativos circulantes, o indicador de "Liquidez Seca" avalia a capacidade da companhia de honrar suas obrigações de curto prazo sem depender da realização dos estoques. É calculado pela razão entre o ativo circulante, excluídos os estoques, e o passivo circulante, oferecendo assim uma visão mais conservadora da liquidez.

O índice foi de 8,8% para 8,6%, apresentando leve redução no período. Dessa forma, o índice ainda permanece abaixo de 100%, evidenciando que a empresa pode enfrentar dificuldades para cobrir suas obrigações de curto prazo, cenário que se agrava quando desconsiderada a possibilidade de venda dos estoques.

9. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

d) Indicadores

Liquidez Geral

O índice de "Liquidez Geral" avalia a capacidade da companhia de honrar todas as suas obrigações — de curto e longo prazos — utilizando os ativos realizáveis nesses mesmos horizontes. É calculado pela razão entre a soma do ativo circulante e do realizável a longo prazo em relação à soma do passivo circulante e do exigível a longo prazo. Esse indicador oferece uma visão mais abrangente da saúde financeira da empresa, ao considerar compromissos futuros.

No período analisado, o índice de “Liquidez Geral” estava em 62,2%, passando a 61,7%, registrando pequena queda. O indicador permanece em patamar significativamente abaixo de 100%, evidenciando que a empresa não dispõe de ativos suficientes para cobrir todas as suas dívidas, o que sugere uma estrutura financeira ainda fragilizada.

Endividamento Geral

O índice de “Endividamento Geral” mede o grau de dependência da companhia em relação ao capital de terceiros, sendo calculado pela razão entre o passivo total (circulante e não circulante) e o ativo total. Esse indicador revela qual parcela dos ativos é financiada por dívidas, permitindo avaliar o nível de alavancagem financeira e os riscos associados à estrutura de capital.

O indicador apresentou uma variação de 81,4% para 81,8% na comparação do período anterior ao analisado, evidenciando um ligeiro aumento na dependência de recursos de terceiros. Este percentual ainda indica que o montante das obrigações permanece inferior ao total de ativos, o que, apesar do ponto de vista da solvência, exige atenção quanto à sustentabilidade da estrutura financeira, especialmente em cenários de maior pressão econômica.

10. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Produtores Rurais

a) Livro Caixa

ANALIDIA THOMAZZONI	AGO/25	SET/25
(+) RECEITAS	35.640	-
(-) DESPESAS	(4.824)	(946)
(=) RESULTADO	**30.817**	**(946)**

ANÉLIO THOMAZZONI	AGO/25	SET/25
(+) RECEITAS	188.518	271.505
(-) DESPESAS	(171.999)	(194.932)
(=) RESULTADO	**16.518**	**76.573**

Notas Explicativas

Analidia Thomazzoni

No mês analisado, não houve registro de receita pela produtora rural, conforme verificado na documentação contábil da competência. Foram identificadas três despesas no período, sendo um pagamento de R$ 846,25 para Gavea Comercio de Materiais de Construção, R$ 19,91 para a Celesc referente a energia elétrica e R$ 80,23 para Receita Federal do Brasil, nas datas de 03/09/2025, 08/09/2025 e 30/09/2025, respectivamente.

Em virtude das movimentações narradas, a Recuperanda gerou prejuízo de R$ 946,39.

Anélio Thomazzoni

Durante o mês, o produtor rural registrou lucro, de R$ 76,6 mil.

As receitas totalizaram R$ 271,5 mil, majoritariamente decorrentes de vendas de suínos para a empresa JBS, destacando-se as montas de R$ 92,4 mil, em 01/09/2025, e de R$ 89,7 mil, em 16/09/2025.

Em relação às despesas, que somaram R$ 194,9 mil, os maiores valores no período foram referentes a honorários jurídicos (R$ 30 mil), ao pagamento da folha de colaboradores (R$ 22,7 mil) e despesas com Altair Luis Gonçalves (R$ 18 mil).

10. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Produtores Rurais

a) Livro Caixa

ERONY SALETE BONAN THOMAZZONI	AGO/25	SET/25
(+) RECEITAS	45.103	33.974
(-) DESPESAS	(16.411)	(5.655)
(=) RESULTADO	**28.692**	**28.320**

GABRIEL ANÉLIO THOMAZZONI	AGO/25	SET/25
(+) RECEITAS	57.809	-
(-) DESPESAS	(100.342)	(70.501)
(=) RESULTADO	**(42.533)**	**(70.501)**

Notas Explicativas

Erony Salete Bonan Thomazzoni

No período em análise, a produtora registrou lucro de R$ 28,3 mil.

As receitas se referem a valores recebidos de Júlio Cesar Favretto, em 09/09/2025, respectiva à venda de porcos, que totalizaram R$ 34 mil.

No que concerne aos dispêndios, que somaram R$ 5,7 mil, as movimentações referem-se a despesa gerada em nome de Base Contabilidade, na monta de R$ 4 mil, do dia 15/09/2025, e pagamentos realizados para a empresa Gavea Comercio de Materiais de Construção na soma de R$ 1,7 mil no dia 16/09/2025.

Gabriel Anélio Thomazzoni

O Recuperando finalizou o mês com prejuízo, não tendo computado receitas na competência, conforme verificado na documentação contábil.

As despesas, que totalizaram R$ 70,5 mil, tiveram como maiores representações a rescisão e a guia da rescisão no valor de R$ 20,8 mil (03/09/2025), a folha no valor de R$ 25,9 mil (05/09/2025),e despesas com Mora Imóveis, em 08/09/2025, no total de R$ 5,3 mil. Houve, ainda, registro de valores em 17/09/2025, referente a pagamentos à Coopcerto, no montante de R$ 4,6 mil.

11. Checklist | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

Documentação suporte contábil/financeira solicitada mensalmente à Recuperanda para elaboração dos relatórios, considerando o status do retorno das informações:

Checklist documentações contábil/financeira Gávea	Enviado	Não Enviado
Balancete Contábil Assinado (PDF e Excel)	x	
Razão Contábil (PDF e Excel)	x	
Fluxo de Caixa Analítico (PDF e Excel)		x
Extratos bancários Conta Corrente (PDF e Excel)	Parcialmente	
Extratos bancários Conta Aplicações e outros Investimentos (PDF e Excel)	Parcialmente	
Extratos bancários e contratos Empréstimos (PDF e Excel)	Parcialmente	
Extratos bancários e contratos Consórcios (PDF e Excel)	Parcialmente	
Relatório Financeiro Analítico de Contas a Receber (Posição em Aberto) (PDF e Excel)	x	
Relatório de Inventário de Estoques (PDF e Excel)	x	
Contratos de empréstimos e mútuos financeiros com pessoa física assinados (Ativos e Passivos) (PDF)		x
Relação Analítica dos Bens Imobilizados e Intangíveis (PDF e Excel)	x	
Relatório de Cálculo de Depreciação/Amortização e Saldo a Depreciar (PDF e Excel)	x	
Relatório Financeiro Analítico de Contas a Pagar (Posição em Aberto) (PDF e Excel)	x	
Controle Empréstimos Partes Relacionadas		x
Guias de Obrigações Fiscais e Sociais Recolhidas no mês e a Recolher no mês Subsequente (PDF)	x	
Espelho da Folha de Pagamento (PDF e Excel)	x	
Resumo da Folha de Pagamento (PDF e Excel)	x	
Posição Relatório e-cac (PDF)	x	
Comprovante de Recolhimento FGTS (PDF)	x	
Comprovante de Recolhimento INSS - Empregados (PDF)	x	
Relação de Funcionários Admitidos e Demitidos (PDF)	x	
Recibo Última EFD Contribuições entregue	x	
Recibo Última EFD Fiscal entregue	x	

11. Checklist | Produtores Rurais

Documentação suporte contábil/financeira solicitada mensalmente aos Recuperandos para elaboração dos relatórios, considerando o status do retorno das informações:

Checklist documentações contábil/financeira - Produtor Rural Analidia	Enviado	Não Enviado
Livro Caixa Assinado (PDF e Excel)	x	
Extratos bancários Conta Corrente (PDF e Excel)	Parcial	
Extratos bancários Conta Aplicações e outros Investimentos (quando aplicável) (PDF e Excel)	Parcial	
Extratos bancários e contratos Empréstimos (quando aplicável) (PDF e Excel)	Parcial	
Extratos bancários e contratos Consórcios (quando aplicável) (PDF e Excel)	Parcial	

Checklist documentações contábil/financeira - Produtor Rural Anélio	Enviado	Não Enviado
Livro Caixa Assinado (PDF e Excel)	x	
Extratos bancários Conta Corrente (PDF e Excel)	Parcial	
Extratos bancários Conta Aplicações e outros Investimentos (quando aplicável) (PDF e Excel)	Parcial	
Extratos bancários e contratos Empréstimos (quando aplicável) (PDF e Excel)	Parcial	
Extratos bancários e contratos Consórcios (quando aplicável) (PDF e Excel)	Parcial	
Espelho da Folha de Pagamento (PDF e Excel)	x	
Resumo da Folha de Pagamento (PDF e Excel)	x	
Comprovante de Recolhimento FGTS (PDF)	x	
Comprovante de Recolhimento INSS - Empregados (PDF)	x	
Relação de Funcionários Admitidos e Demitidos (Excel)	x	

11. Checklist | Produtores Rurais

Documentação suporte contábil/financeira solicitada mensalmente aos Recuperandos para elaboração dos relatórios, considerando o status do retorno das informações:

Checklist documentações contábil/financeira - Produtor Rural Erony	Enviado	Não Enviado
Livro Caixa Assinado (PDF e Excel)	x	
Extratos bancários Conta Corrente (PDF e Excel)	Parcial	
Extratos bancários Conta Aplicações e outros Investimentos (quando aplicável) (PDF e Excel)	Parcial	
Extratos bancários e contratos Empréstimos (quando aplicável) (PDF e Excel)		x
Extratos bancários e contratos Consórcios (quando aplicável) (PDF e Excel)		x

Checklist documentações contábil/financeira - Produtor Rural Gabriel	Enviado	Não Enviado
Livro Caixa Assinado (PDF e Excel)	x	
Extratos bancários Conta Corrente (PDF e Excel)	Parcial	
Extratos bancários Conta Aplicações e outros Investimentos (quando aplicável) (PDF e Excel)		x
Extratos bancários e contratos Empréstimos (quando aplicável) (PDF e Excel)		x
Extratos bancários e contratos Consórcios (quando aplicável) (PDF e Excel)		x
Espelho da Folha de Pagamento (PDF e Excel)	x	
Resumo da Folha de Pagamento (PDF e Excel)	x	
Comprovante de Recolhimento FGTS (PDF)	x	
Comprovante de Recolhimento INSS - Empregados (PDF)	x	
Relação de Funcionários Admitidos e Demitidos (Excel)	x	