SCZ Scalzilli administração judicial

Relatório Mensal de Atividades (RMA)

Processo n. 5012876-59.2024.8.24.0019/SC

Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC

GÁVEA COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO E AGROPECUARIA LTDA - EPP;
ANÉLIO THOMAZZONI;
ERONY SALETE BONAN THOMAZZONI;
GABRIEL ANÉLIO THOMAZZONI; e
ANALIDIA THOMAZZONI.

Dezembro/2025

Sumário

1. Considerações preliminares — 3
2. Estágio processual — 4
3. Informações dos Recuperandos — 5
4. Passivo Concursal — 7
5. Faturamento — 12
6. Obrigações Tributárias e Sociais — 13
7. Quadro de colaboradores — 14
8. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea — 15
9. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Produtores — 24
10. Checklist — 26

1. Considerações preliminares

O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial do Grupo Gávea.

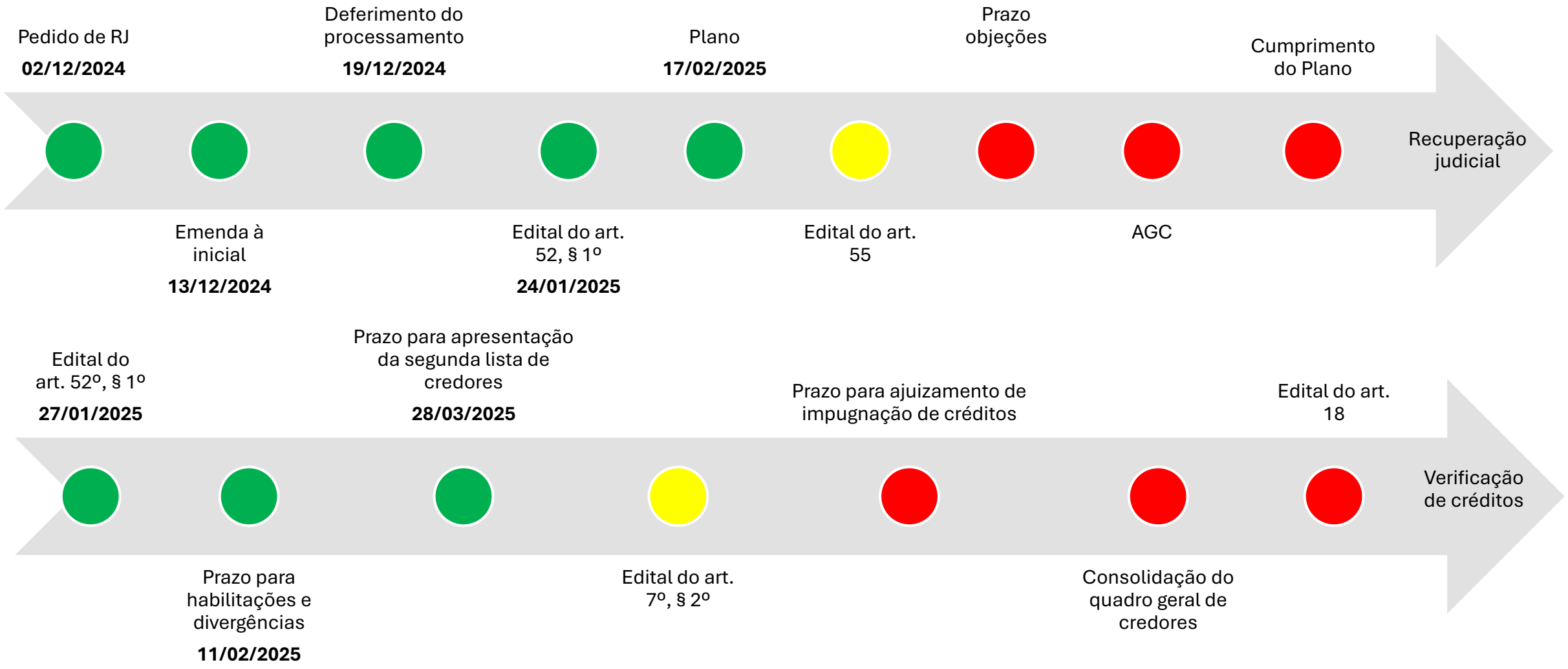
A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do administrador judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades dos Recuperandos, assim como da execução do plano de recuperação judicial.

Os resultados constantes no presente relatório se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pelos Recuperandos à Administração Judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto e no site **https://scalzilliaj.com.br**.

As informações contábeis-financeiras devidamente assinadas utilizadas neste relatório foram fornecidas pelos Recuperandos diretamente à Administração Judicial e são referentes à competência de novembro de 2025, enquanto as informações jurídicas são de dezembro de 2025.

As informações às quais a Administração Judicial teve acesso e que foram utilizadas para elaboração deste relatório não foram alvo de auditoria e não serão aproveitadas para qualquer outro fim. A responsabilidade técnica pelas demonstrações contábeis é dos profissionais que as subscrevem, presumindo-se sua integridade formal e material.

2. Estágio processual



3. Informações dos Recuperandos

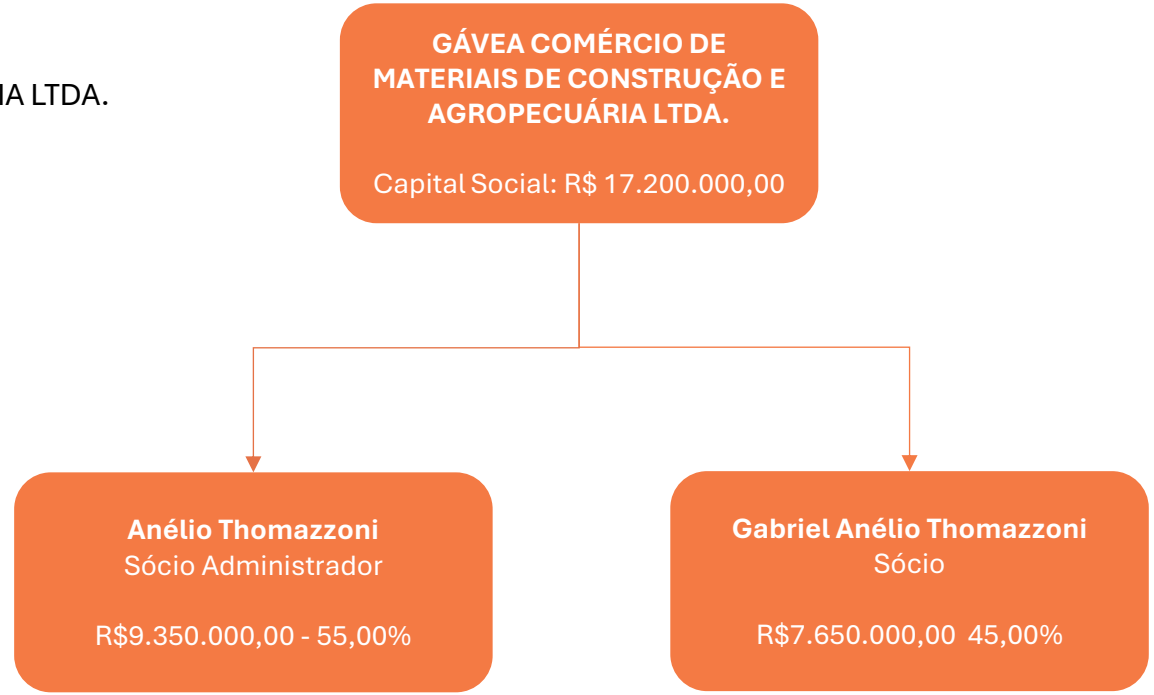
Denominação social
GÁVEA COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA.

Início das Atividades
28/08/1990

CNPJ
82.155.813/0001-15

Endereço
Rua Cesar Danielli, nº 78, Centro, Vargeão/SC CEP: 86.690-000

Objeto Social
Comércio varejista de materiais de construção em geral



3. Informações dos Recuperandos

Denominação
ANÉLIO THOMAZZONI

Início das Atividades
21/08/2024

CNPJ
56.942.953/0001-23

Endereço
Estrada Bela Vista, S/N, Interior,
Passos Maia/SC – CEP: 89.687-000

Objeto Social
Criação de suínos

Denominação
ERONY SALETE BONAN THOMAZZONI

Início das Atividades
21/08/2024

CNPJ
56.942.833/0001-26

Endereço
Estrada Campina Redonda, Interior,
Vargem Bonita/SC – CEP: 89.675-000

Objeto Social
Criação de suínos

Denominação
GABRIEL ANÉLIO THOMAZZONI

Início das Atividades
21/08/2024

CNPJ
56.943.518/0001-13

Endereço
Estrada Bela Vista, S/N, Interior,
Passos Maia/SC – CEP: 89.687-000

Objeto Social
Criação de suínos

Denominação
ANALIDIA THOMAZZONI

Início das Atividades
23/10/2024

CNPJ
57.832.392/0001-72

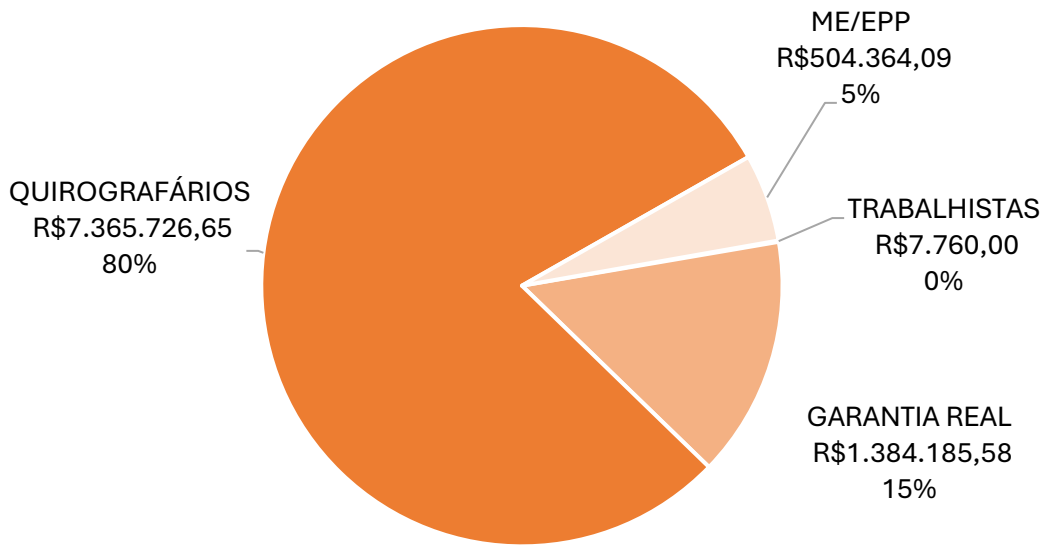
Endereço
Estrada Bela Vista, S/N, Interior,
Passos Maia/SC – CEP: 89.687-000

Objeto Social
Criação de suínos

4. Passivo Concursal

Verificação de créditos | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

O passivo concursal da Empresa Gávea, após a etapa de verificação de créditos pela Administração Judicial, soma R$ 9.262.036,32, distribuídos em 7 credores da Classe I, 1 credor da Classe II, 144 credores da Classe III e 36 da Classe IV. Importante rememorar que o edital do art. 7º, §2º da LRF ainda não foi publicado em virtude das decisões proferidas pelo TJ/SC. Abaixo se visualiza a composição dos valores por classe:



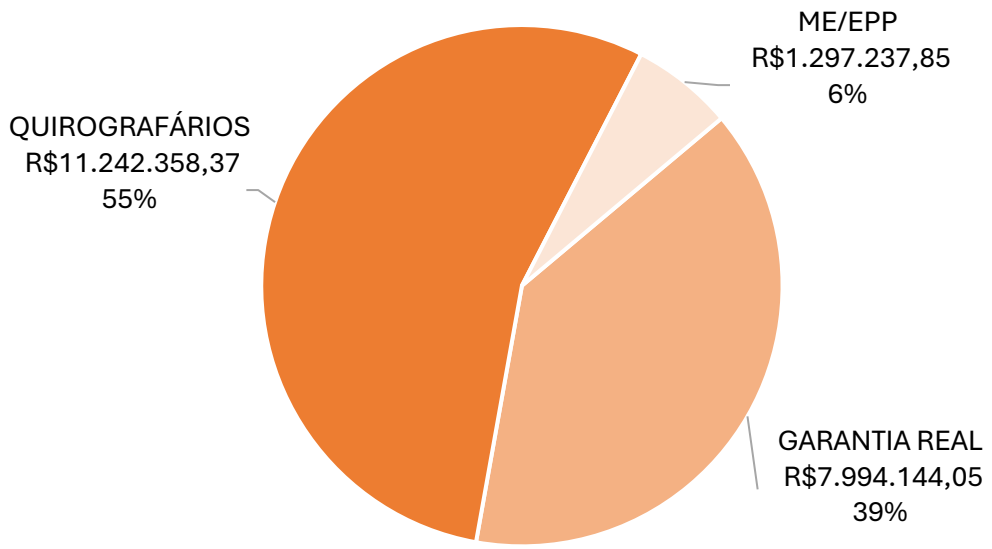
Os 10 maiores credores representam 61,1% do crédito, e podem ser verificados no quadro abaixo:

CLASSE	CREDOR	VALOR (R$)
GARANTIA REAL	COECXO CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE BENS LTDA.	1.384.185,58
QUIROGRAFÁRIOS	BANCO DO BRASIL S.A.	1.144.212,10
QUIROGRAFÁRIOS	PRÉ MOLDADOS OESTE LTDA.	1.100.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	SICOOB VALCREDI SUL	627.576,60
QUIROGRAFÁRIOS	IDACIR JOSÉ ROVER E OUTRO	432.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	MAIPER S.A.	256.136,68
QUIROGRAFÁRIOS	GILSON DAMACENO	205.700,00
QUIROGRAFÁRIOS	MPM COMERCIO DE MÁQUINAS, PEÇAS E SERVIÇOS LTDA.	189.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	PAULO TREMEA	175.468,00
QUIROGRAFÁRIOS	HELIX SEMENTES E BIOTECNOLOGIA LTDA.	144.440,00

4. Passivo Concursal

Verificação de créditos | Anélio Thomazzoni

O passivo concursal do produtor Anélio, após a etapa de verificação de créditos pela Administração Judicial, soma R$ 20.533.740,27, distribuídos em 3 credores da Classe II, 13 credores da Classe III e 4 da Classe IV. Importante rememorar que o edital do art. 7º, §2º da LRF ainda não foi publicado em virtude das decisões proferidas pelo TJ/SC. Abaixo se visualiza a composição dos valores por classe:



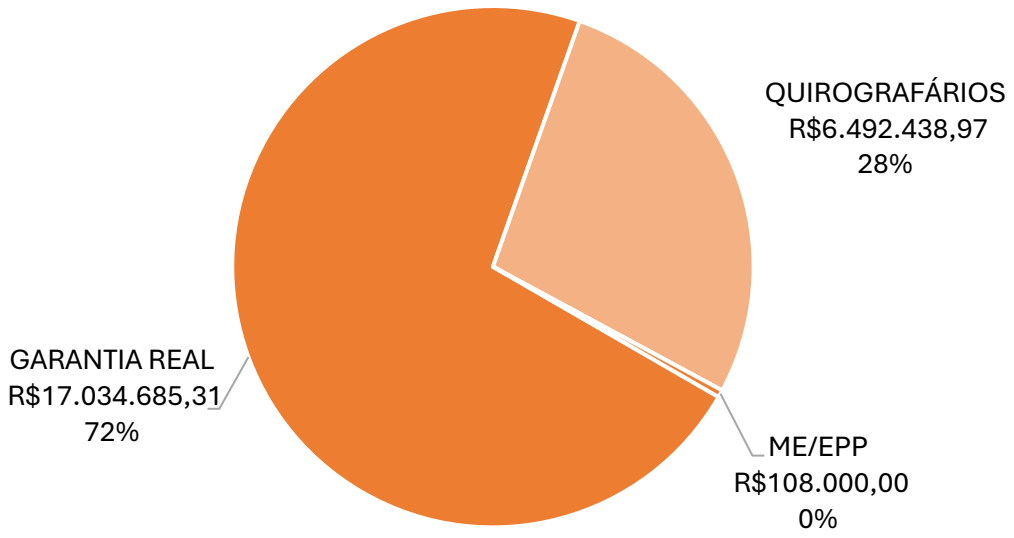
Os 10 maiores credores representam 98,1% do crédito, e podem ser verificados no quadro abaixo:

CLASSE	CREDOR	VALOR (R$)
QUIROGRAFÁRIOS	BANCO DO BRASIL S.A.	4.171.219,54
GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL S.A.	3.753.875,09
GARANTIA REAL	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	2.640.268,96
QUIROGRAFÁRIOS	SICOOB VALCREDI SUL	1.973.690,11
QUIROGRAFÁRIOS	BANCO BRADESCO S.A.	1.936.497,27
GARANTIA REAL	BANCO BRADESCO S.A.	1.600.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	CONSTRUTORA E TRANSPORTE UNIÃO	1.435.864,00
QUIROGRAFÁRIOS	GILSON DAMACENO	1.341.910,00
ME/EPP	DAMACENO MADEIRAS LTDA.	904.891,78
ME/EPP	TRANSPORTES SAUER & FILHOS LTDA.	377.284,00

4. Passivo Concursal

Verificação de créditos | Erony Salete Bonan Thomazzoni

O passivo concursal da produtora Erony, após a etapa de verificação de créditos pela Administração Judicial, soma R$ 23.635.124,28, distribuídos em 1 credor da Classe II, 7 credores da Classe III e 1 da Classe IV. Importante rememorar que o edital do art. 7º, §2º da LRF ainda não foi publicado em virtude das decisões proferidas pelo TJ/SC. Abaixo se visualiza a composição dos valores por classe:



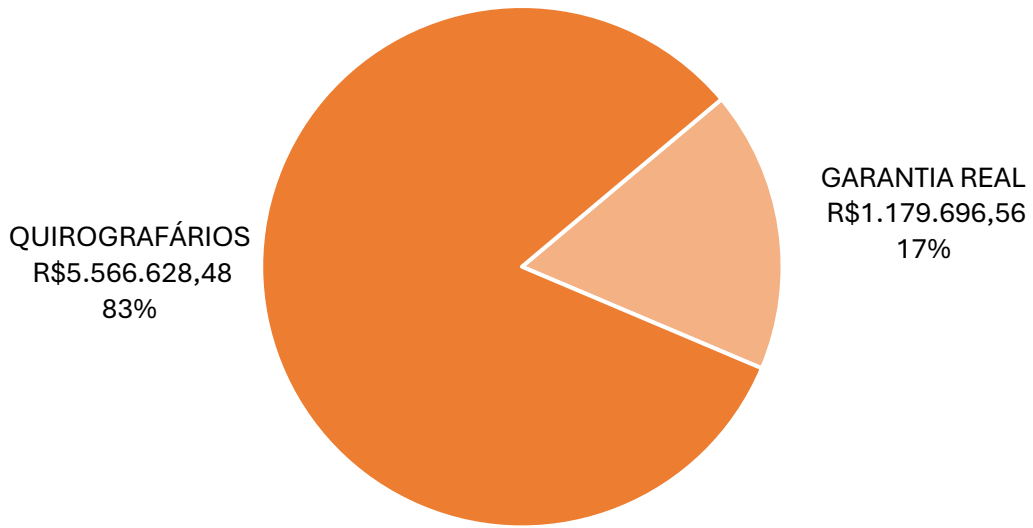
A relação completa dos credores pode ser verificada no quadro abaixo:

CLASSE	CREDOR	VALOR (R$)
GARANTIA REAL	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	17.034.685,31
QUIROGRAFÁRIOS	VENCOMATIC SOUTH AMÉRICA LTDA	2.100.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	BANCO DO BRASIL S.A.	2.076.757,10
QUIROGRAFÁRIOS	AVIBRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS AVÍCOLAS LTDA.	1.470.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	KINGSPAN - ISOESTE CONSTRUTIVOS ISOTÉRMICOS S.A.	508.166,45
QUIROGRAFÁRIOS	SERGIO ANTONIO BAZZO	258.400,00
ME/EPP	VANDERLEI EQUIPAMENTOS LTDA.	108.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	PESO EXATO LTDA.	79.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	115,42

4. Passivo Concursal

Verificação de créditos | Gabriel Anélio Thomazzoni

O passivo concursal do produtor Gabriel, após a etapa de verificação de créditos pela Administração Judicial, soma R$ 6.746.325,04, distribuídos em 1 credor da Classe II e 4 credores da Classe III. Importante rememorar que o edital do art. 7º, §2º da LRF ainda não foi publicado em virtude das decisões proferidas pelo TJ/SC. Abaixo se visualiza a composição dos valores por classe:



A relação completa dos credores pode ser verificada no quadro abaixo:

CLASSE	CREDOR	VALOR (R$)
QUIROGRAFÁRIOS	BANCO DO BRASIL S.A.	3.090.431,87
QUIROGRAFÁRIOS	BANCO BRADESCO S.A.	1.492.201,92
GARANTIA REAL	SICOOB VALCREDI SUL	1.179.696,56
QUIROGRAFÁRIOS	GILSON DAMACENO	943.305,00
QUIROGRAFÁRIOS	SICOOB VALCREDI SUL	40.689,69

4. Passivo Concursal

Verificação de créditos | Analidia Thomazzoni

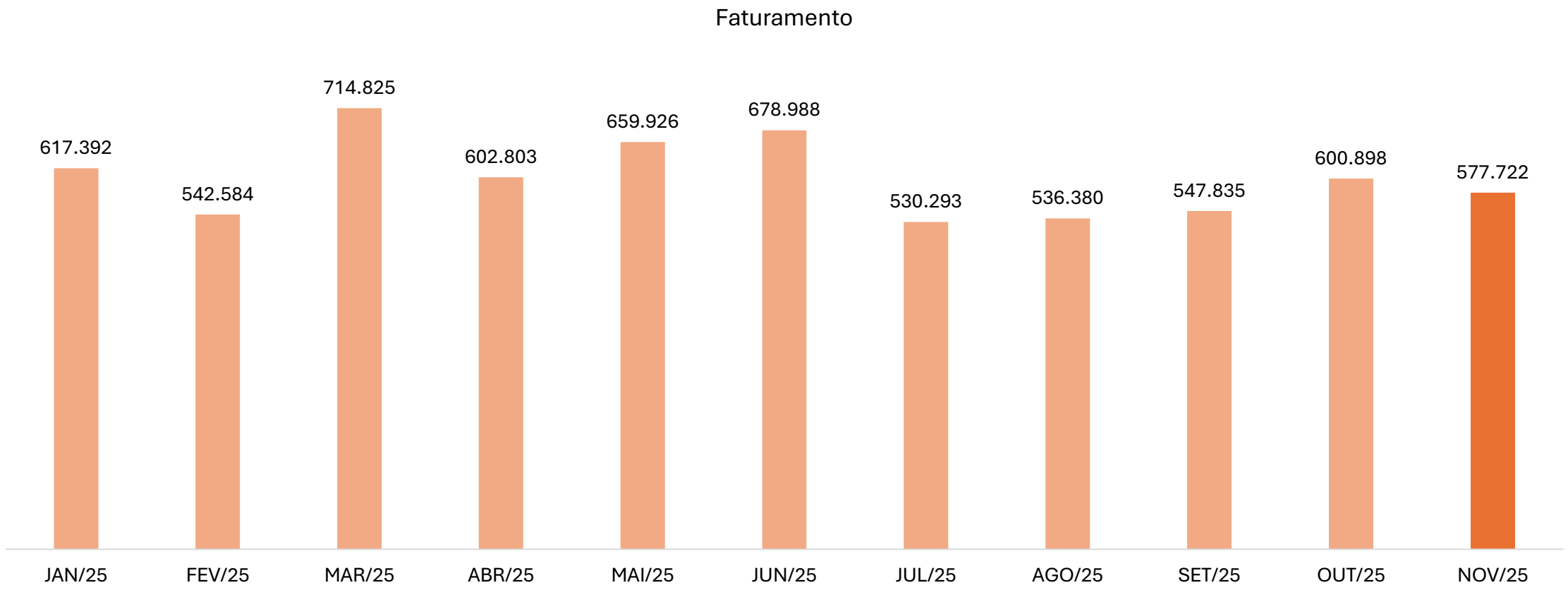
O passivo concursal do produtora Analidia, após a etapa de verificação de créditos pela Administração Judicial, soma R$ 12.000,00, concentrado em 1 credor da Classe III, conforme se visualiza abaixo:

CLASSE	CREDOR	VALOR (R$)
QUIROGRAFÁRIOS	NU PAGAMENTOS S.A. - INSTITUIÇÃO DE PAGAMENTO	12.000,00

Importante rememorar que o edital do art. 7º, §2º da LRF ainda não foi publicado em virtude das decisões proferidas pelo TJ/SC.

5. Faturamento | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

No ano corrente, até a competência em análise, o faturamento acumulado da Recuperanda foi de R$ 6,6 milhões, gerando uma receita bruta média de R$ 600,9 mil. No último mês em tela, o valor obtido foi de R$ 577,7 mil.



6. Obrigações Tributárias e Sociais | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

Obrigações Tributárias

O grupo corresponde aos valores devidos pela Empresa relacionados a tributos incidentes sobre operações financeiras, serviços e remunerações, cujos recolhimentos estão previstos conforme prazos legais estabelecidos pelos entes tributantes.

No mês em análise, se verificou redução de R$ 6 mil, principalmente relacionada aos saldos de "ICMS a recolher" e "COFINS a recolher", conforme visto abaixo:

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	OUT/25	NOV/25
ICMS A RECOLHER	36.807	41.848
IRRF A RECOLHER	1.587	1.543
PIS A RECOLHER	2.381	2.573
COFINS A RECOLHER	10.970	11.853
CRF A RECOLHER	3.424	3.324
TOTAL	**55.168**	**61.142**

A análise dos documentos de suporte, como guias e comprovantes de pagamento de "ICMS a recolher", "IRRF a recolher", "PIS a recolher" e "COFINS a recolher", confirmou a realização dos recolhimentos nos registros contábeis.

Obrigações Sociais

Já as "Obrigações Sociais" eram compostas por INSS e FGTS a recolher, apresentando um aumento de R$ 2,3 mil em relação ao período anterior:

OBRIGAÇÕES SOCIAIS	OUT/25	NOV/25
INSS A RECOLHER	29.768	30.637
FGTS A RECOLHER	6.286	7.692
TOTAL	**36.053**	**38.329**

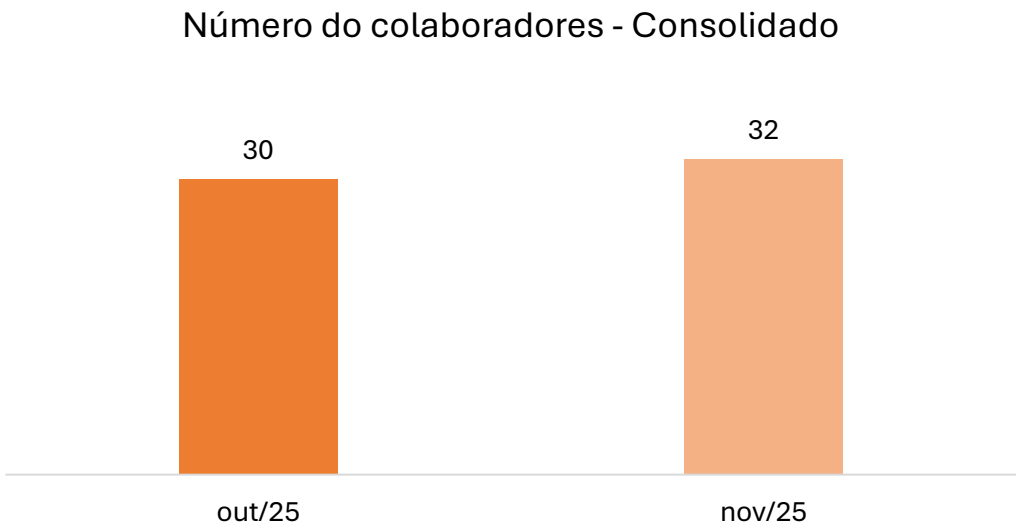
Foram apresentados guias e comprovantes de pagamento do FGTS e INSS, permitindo validar os registros contábeis que demonstram o recolhimento dessas obrigações.

Inscrição em Dívida Ativa

A Administração Judicial consultou o *site* da PGFN no dia 17/12/2025, onde se identificou que a Recuperanda não possui valores inscritos em dívida ativa.

7. Quadro de colaboradores

Conforme as informações disponibilizadas pelo Grupo Gávea, na folha de pagamento da competência analisada os Recuperandos apresentavam 34 registros, sendo 32 empregados ativos sob regime CLT e 2 sócios com retirada de pró-labore. Desses, 10 se encontravam na Empresa Gávea Comércio de Materiais de Construção e Agropecuária Ltda. – onde estão os dois diretores –, 11 no produtor Gabriel Anélio Thomazzoni e 11 no produtor Anélio Thomazzoni. Não houve comunicação de contratações de funcionários em regime PJ. As produtoras rurais Analidia Thomazzoni e Erony Thomazzoni declararam, inicialmente, não possuir empregados, não tendo havido atualização dessa informação.



No mês, ocorreram 2 admissões no produtor Anélio. Não foram registradas demissões no período.

O dispêndio mensal com proventos na Gávea foi de R$ 38,5 mil, enquanto os encargos totalizaram R$ 13,1 mil. O produtor Gabriel registrou R$ 35,7 mil em proventos e R$ 3 mil em encargos. Por sua vez, o produtor Anélio teve um gasto de R$ 37,1 mil com proventos e R$ 3 mil de encargos. De forma consolidada, os Recuperandos apuraram gasto total de R$ 130,5 mil referente a proventos e encargos.

8. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

a) Ativo

BALANÇO PATRIMONIAL	OUT/25	NOV/25
ATIVO CIRCULANTE	**6.763.802**	**6.712.792**
DISPONIBILIDADES	346.666	231.645
CLIENTES	1.578.640	1.662.321
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	12.333	22.192
TRIBUTOS A RECUPERAR	94.049	91.348
ESTOQUE	4.732.114	4.705.285
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	**27.812.511**	**27.821.365**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	10.734.496	10.772.314
IMOBILIZADO	17.078.015	17.049.052
TOTAL DO ATIVO	**34.576.313**	**34.534.157**

Notas Explicativas

1.1 – Disponibilidades

As “Disponibilidades” da empresa Gávea compreendiam o seu caixa, as contas bancárias e as aplicações financeiras, conforme demonstrado abaixo:

DISPONIBILIDADES	SET/25	OUT/25
CAIXA	3.020	62.051
BANCO CONTA MOVIMENTO	127.611	54.173
APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LIQUIDEZ IMEDIATA	230.443	230.443
TOTAL	**361.074**	**346.666**

No período analisado, o grupo “Disponibilidades” apresentou uma redução de 33,2%, que corresponde a R$ 115 mil, percebida principalmente no “Caixa”, que registrou decréscimo de R$ 49,2 mil.

Adicionalmente, se verificou redução em “Bancos Conta Movimento”, de R$ 16,8 mil, e nas “Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata”, de R$ 49 mil, exclusivamente relacionadas aos valores mantidos no Sicredi.

Foram encaminhados os extratos bancários da instituição financeira mencionada, contudo, no caso da aplicação financeira, o saldo constante no extrato não correspondeu ao valor registrado na contabilidade.

8. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

a) Ativo

Notas Explicativas

1.2 – Clientes

A Empresa encerrou a competência com saldo a receber de clientes no montante de R$ 1,7 milhão, valor R$ 83,7 mil superior ao registrado anteriormente, especialmente em razão dos valores com a “BRF S/A”, “Angelo Vandoir de Ramos”, “Francine Gonçalvez Kubiak” e “José Lando”.

Ressalta-se o esclarecimento prestado pela Recuperanda sobre sua política de cobrança, segundo a qual títulos vencidos há mais de 30 dias são automaticamente encaminhados para cobrança, não sendo tratados como perdas — procedimento que reforça o controle sobre os recebimentos e a gestão de inadimplência.

1.3 – Adiantamento a Fornecedores

A conta “Adiantamento a Fornecedores” registra os valores antecipados a terceiros, relativos à aquisição de bens ou serviços que ainda não foram recebidos ou concluídos pela Empresa contratada.

Observou-se aumento do saldo no valor de R$ 9,9 mil, decorrente principalmente de registro de novos adiantamentos para “Inkor Indústria”, “OVD Importadora” e “Ourense do Brasil”.

1.4 – Tributos a Recuperar

A Empresa finalizou o último mês em tela com valores a serem recuperados ou compensados no montante de R$ 91,3 mil, conforme composição abaixo:

TRIBUTOS A RECUPERAR	OUT/25	NOV/25
ICMS A RECUPERAR S/ ATIVO IMOBILIZADO	48.272	46.410
COFINS A RECUPERAR S/ ATIVO IMOBILIZADO	37.615	36.936
PIS A RECUPERAR S/ ATIVO IMOBILIZADO	8.162	8.002
TOTAL	**94.049**	**91.348**

No período em análise, a conta demonstrou uma redução de 2,9%, relacionada principalmente ao saldo de “ICMS a Recuperar S/ Ativo Imobilizado” no valor de R$ 1,9 mil.

1.5 – Estoque

Os estoques totalizaram R$ 4,7 milhões ao final do período, sendo compostos por “Estoque em poder de terceiros”, no valor de R$ 64,1 mil, e “Mercadorias para revenda”, no montante de R$ 4,6 milhões. Essa última categoria apresentou uma redução de R$ 26,8 mil em relação ao mês anterior.

8. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

a) Ativo

Notas Explicativas

1.6 – Realizável a Longo Prazo

Os valores registrados no "Realizável a Longo Prazo" apresentaram alteração positiva, verificada em "Consórcios" (R$ 2,8 mil) e "Empréstimos" (R$ 35 mil). A composição do saldo pode ser visualizada abaixo:

REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	OUT/25	NOV/25
CONSORCIOS	181.503	184.321
EMPRÉSTIMOS	4.682.241	4.717.241
DEVEDORES DUVIDOSOS	5.870.752	5.870.752
TOTAL	**10.734.496**	**10.772.314**

Os valores registrados no conjunto "Empréstimos" correspondem a créditos concedidos a pessoas físicas, sendo R$ 2,5 milhões de Anélio Thomazzoni, R$ 1,2 milhão de Gabriel Anélio Thomazzoni, no qual se registrou o acréscimo do período, e R$ 987,1 mil de Mercio Thomazzoni.

Por sua vez, o subgrupo "Devedores Duvidosos", que representava 54,5% do total do agrupamento, corresponde à provisão constituída frente ao Banco Internacional – Bank of New York, relacionada a negociações com a Empresa Ethos para expansão das atividades, cujo projeto foi posteriormente descontinuado.

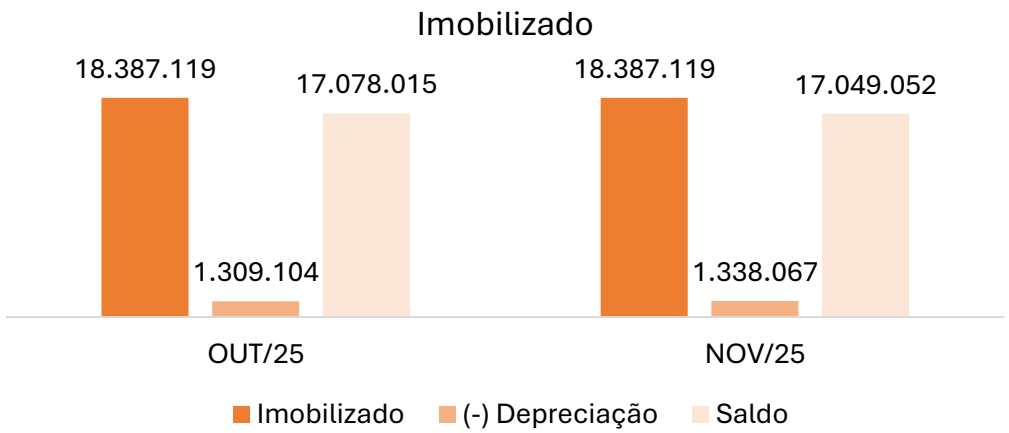
A materialidade dos valores e a concentração em pessoas físicas ligadas ao grupo demandam avaliação quanto à efetiva recuperabilidade dos créditos.

1.7 – Imobilizado

O "Imobilizado" contempla os ativos tangíveis adquiridos ou construídos pela Recuperanda, destinados à manutenção das suas atividades operacionais e que possuem vida útil superior a um exercício social.

Na competência, o saldo líquido, já considerando as depreciações acumuladas, totalizava R$ 17 milhões.

Os "Terrenos" (R$ 11,1 milhões) e "Terra Nua" (R$ 4,3 milhões) representavam 90,1% do saldo total do grupo, equivalente a R$ 15,4 milhões.



8. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

b) Passivo

BALANÇO PATRIMONIAL	OUT/25	NOV/25
PASSIVO CIRCULANTE	**23.304.786**	**23.399.805**
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	21.893.119	22.023.429
FORNECEDORES	452.968	408.592
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	55.168	61.142
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	76.336	79.449
OUTRAS OBRIGAÇÕES	827.194	827.194
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	**5.093.108**	**5.093.108**
FORNECEDORES RECUPERAÇÃO JUDICIAL	3.708.923	3.708.923
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.384.186	1.384.186
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**6.178.419**	**6.041.244**
CAPITAL SOCIAL	11.200.000	11.200.000
RESERVAS	717.182	717.182
RESULTADOS ACUMULADOS	(5.636.290)	(5.738.763)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(102.473)	(137.175)
TOTAL DO PASSIVO E PL	**34.576.313**	**34.534.157**

Notas Explicativas

2.1 – Empréstimos e Financiamentos

Os "Empréstimos e Financiamentos" de curto prazo referem-se às captações de recursos com pessoas físicas, principalmente com partes relacionadas, além de empréstimos junto às instituições financeiras, conforme composição apresentada ao lado:

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	OUT/25	NOV/25
EMPRÉSTIMOS - PESSOA FÍSICA	7.926.476	8.850.476
EMPRÉSTIMOS - PESSOA JURÍDICA	4.633.112	4.633.112
FINANCIAMENTOS - INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	8.452.531	8.539.841
TOTAL	**21.012.119**	**22.023.429**

A principal variação do período ocorreu em "Financiamentos – Instituições Financeiras", que apresentou acréscimo de R$ 87,3 mil, refletindo a contratação do empréstimo SULCREDI nº 107357. Observou-se, adicionalmente, aumento no financiamento junto a pessoa física, decorrente de aporte no valor de R$ 43 mil realizado por Anelio Thomazzoni.

2.2 – Fornecedores

O agrupamento representa as obrigações da Companhia decorrentes da aquisição de bens e serviços, no curso normal de suas operações, cujos pagamentos encontram-se pendentes na data de encerramento do período analisado.

Ao final da competência, a conta totalizava R$ 408,6 mil, apresentando um decréscimo de 9,8% em relação ao mês anterior, devido aos pagamentos/compensações registrados em volume maior do que novas compras a prazo efetuadas. Esse comportamento foi influenciado, especialmente pelos saldos referentes a "Linzmeyer Neto Advocacia" e "Siviero Diesel Ltda.".

8. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

b) Passivo

Notas Explicativas

2.3 – Obrigações Tributárias

A análise referente às "Obrigações Tributárias" encontra-se detalhada no Item 6 - "Obrigações Tributárias e Sociais".

2.4 – Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias

As "Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias" correspondem aos compromissos da Empresa com seu quadro de pessoal e os respectivos encargos, classificados entre "Obrigações com Pessoal" e "Obrigações Sociais".

O primeiro grupo totalizava R$ 41,1 mil, distribuído entre "Salários e ordenados a pagar" e "Pró-labore a pagar", conforme detalhamento abaixo:

OBRIGAÇÕES COM PESSOAL	OUT/25	NOV/25
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	37.581	38.417
PRÓ-LABORE A PAGAR	2.702	2.702
TOTAL	**40.283**	**41.119**

A análise referente às "Obrigações Sociais" encontra-se detalhada no Item 6 - "Obrigações Tributárias e Sociais".

2.5 – Fornecedores Recuperação Judicial

O agrupamento "Fornecedores Recuperação Judicial" compreende todos os fornecedores que estão registrados na lista de credores da Recuperação Judicial. O grupo foi criado para ter maior controle sobre os pagamentos da Recuperanda e garantir o cumprimento do plano de Recuperação Judicial. No período, não houve movimentações, mantendo o saldo de R$ 3,7 milhões.

8. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

b) Passivo

Notas Explicativas

2.6 – Outras Obrigações

No curto prazo, no grupo "Outras Obrigações", estavam registrados os valores em aberto com cartões de crédito da Companhia e saldos negativos dos bancos transferidos do Ativo Circulante, na rubrica "Contas Correntes", além da conta "Estoque em Poder de Terceiros".

OUTRAS OBRIGAÇÕES	OUT/25	NOV/25
CONTAS CORRENTES	822.001	822.001
ESTOQUE EM PODER DE TERCEIROS	5.193	5.193
TOTAL	**827.194**	**827.194**

Na competência, não houve variação no agrupamento, que permaneceu com saldo final de R$ 827,2 mil. As movimentações registradas referiram-se a lançamentos de débito e crédito de mesma monta no Banco Sicredi, bem como em "Estoques em Poder de Terceiros".

Em uma análise do valor registrado em "Outras Obrigações" no longo prazo, esse era composto exclusivamente pelo registro do empréstimo junto a Merlon Bank relativo ao acordo firmado em 2022 e totalmente baixado em 2023, com reflexo também no ativo, diante da descontinuidade do projeto, sem movimentações no período.

2.7 – Patrimônio Líquido

O "Patrimônio Líquido" mostra quanto realmente pertence à Empresa depois de subtrair tudo o que ela deve (passivos) de tudo o que ela tem (ativos).

Apesar de a Recuperanda apresentar saldo de prejuízos acumulados na monta de R$ 5,9 milhões, o "Capital Social" e as "Reservas" da Empresa mantiveram-se em montante suficiente para absorver essa geração de resultados negativos. Dessa forma, o Patrimônio Líquido finalizou o período com um saldo positivo de R$ 6 milhões.

8. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

c) DRE

DRE	OUT/25	NOV/25
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**600.898**	**577.722**
(-) DEDUÇÕES	(111.636)	(132.237)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**489.262**	**445.485**
CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(278.218)	(318.370)
LUCRO BRUTO	**211.044**	**127.114**
MARGEM BRUTA	*43,1%*	*28,5%*
DESPESAS OPERACIONAIS	**(200.561)**	**(177.501)**
DESPESAS COM VENDAS	(68.646)	(80.485)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(132.477)	(97.314)
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	562	297
RESULTADO OPERACIONAL	**10.483**	**(50.387)**
MARGEM OPERACIONAL	*2,1%*	*-11,3%*
RESULTADO FINANCEIRO	**(112.956)**	**(86.789)**
RECEITAS FINANCEIRAS	1.169	8.447
DESPESAS FINANCEIRAS	(114.125)	(95.236)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	**(102.473)**	**(137.175)**
RESULTADO DO EXERCÍCIO	**(102.473)**	**(137.175)**
MARGEM LÍQUIDA	*-20,9%*	*-30,8%*

Notas Explicativas

Na competência em análise, a Recuperanda registrou receita bruta de R$ 577,7 mil, representando uma redução de 3,9% em relação ao período anterior. Após o cômputo das deduções e custos, a margem bruta apurada foi de 28,5%, inferior à margem de 43,1% registrada no mês precedente.

As despesas operacionais totalizaram R$ 177,5 mil, correspondendo a um decréscimo de 11,5% frente ao período anterior. Essa variação esteve relacionada, sobretudo às despesas administrativas, que demonstraram uma redução de R$ 35,2 mil na competência. Nesse cenário, a margem operacional foi de -11,3%.

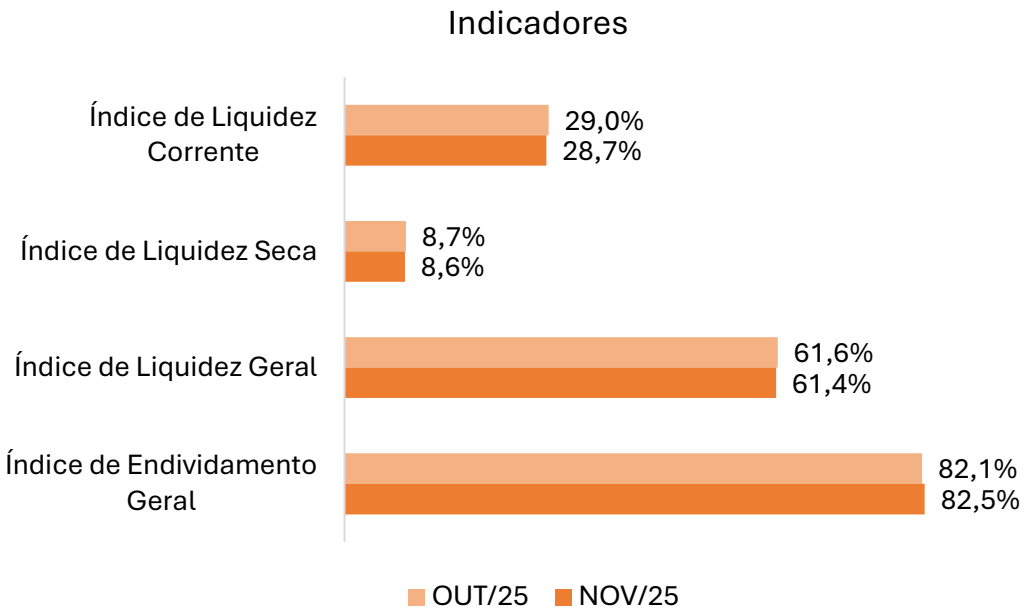
O resultado financeiro apresentou-se negativo em R$ 86,8 mil, uma melhora de 23,2% em relação à posição deficitária de R$ 113 mil verificada no período anterior, influenciada principalmente pela redução das despesas financeiras.

Após a dedução do resultado financeiro, a Recuperanda encerrou a competência com prejuízo líquido de R$ 137,2 mil e margem líquida de -30,8%.

Em uma análise acumulada do ano corrente, a Empresa apresentou geração negativa de resultado no montante de R$ 1,7 milhão até o mês em análise.

8. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

d) Indicadores



Liquidez Corrente

O índice de "Liquidez Corrente" mede a capacidade da Companhia de honrar suas obrigações de curto prazo com os ativos disponíveis no mesmo período, sendo calculado pela razão entre o ativo circulante e o passivo circulante. Valores iguais ou superiores a 100% indicam capacidade plena de pagamento das dívidas de curto prazo, enquanto valores inferiores a 100% demonstram a necessidade de atenção.

No período, o índice variou de 29% para 28,7%, revelando uma ligeira piora. Sendo assim, o indicador permanece abaixo do patamar de 100%, sinalizando que os ativos circulantes não são suficientes para liquidar integralmente os passivos circulantes.

Liquidez Seca

Diferente do índice de “Liquidez Corrente”, que considera todos os ativos circulantes, o indicador de "Liquidez Seca" avalia a capacidade da Companhia de honrar suas obrigações de curto prazo sem depender da realização dos estoques. É calculado pela razão entre o ativo circulante, excluídos os estoques, e o passivo circulante, oferecendo assim uma visão mais conservadora da liquidez.

O índice foi de 8,7% para 8,6%, apresentando leve redução no período. Dessa forma, o índice ainda permanece abaixo de 100%, evidenciando que a Empresa pode enfrentar dificuldades para cobrir suas obrigações de curto prazo, cenário que se agrava quando desconsiderada a possibilidade de venda dos estoques.

. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

d) Indicadores

Liquidez Geral

O índice de "Liquidez Geral" avalia a capacidade da Companhia de honrar todas as suas obrigações — de curto e longo prazos — utilizando os ativos realizáveis nesses mesmos horizontes. É calculado pela razão entre a soma do ativo circulante e do realizável a longo prazo em relação à soma do passivo circulante e do exigível a longo prazo. Esse indicador oferece uma visão mais abrangente da saúde financeira da Empresa, ao considerar compromissos futuros.

No período analisado, o índice de “Liquidez Geral” estava em 61,6%, passando a 61,4%, registrando pequena queda. O indicador permanece em patamar significativamente abaixo de 100%, evidenciando que a Empresa não dispõe de ativos suficientes para cobrir todas as suas dívidas, o que sugere uma estrutura financeira ainda fragilizada.

Endividamento Geral

O índice de “Endividamento Geral” mede o grau de dependência da Companhia em relação ao capital de terceiros, sendo calculado pela razão entre o passivo total (circulante e não circulante) e o ativo total. Esse indicador revela qual parcela dos ativos é financiada por dívidas, permitindo avaliar o nível de alavancagem financeira e os riscos associados à estrutura de capital.

O indicador apresentou uma variação de 82,1% para 82,5% na comparação do período anterior ao analisado, evidenciando um ligeiro aumento na dependência de recursos de terceiros. Este percentual ainda indica que o montante das obrigações permanece inferior ao total de ativos, o que, apesar do ponto de vista da solvência, exige atenção quanto à sustentabilidade da estrutura financeira, especialmente em cenários de maior pressão econômica.

9. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Produtores Rurais

a) Livro Caixa

ANALIDIA THOMAZZONI	OUT/25	NOV/25
(+) RECEITAS	11.600	-
(-) DESPESAS	(283)	(11.455)
(=) RESULTADO	**11.317**	**(11.455)**

Notas Explicativas

Analidia Thomazzoni

No mês analisado, não houve reconhecimento de receita pela Produtora Rural. As despesas do período corresponderam a registros em nome de "Grazieli Sponchiado", que totalizaram R$ 11,5 mil.

Diante das movimentações narradas, a Recuperanda apurou prejuízo no mesmo montante das suas despesas.

ANÉLIO THOMAZZONI	OUT/25	NOV/25
(+) RECEITAS	229.890	312.409
(-) DESPESAS	(206.127)	(217.093)
(=) RESULTADO	**23.763**	**95.315**

Anélio Thomazzoni

Durante o mês, o Produtor Rural registrou resultado positivo de R$ 95,3 mil.

As receitas totalizaram R$ 312,4 mil, compostas majoritariamente por vendas de suínos à Empresa "JBS", destacando-se as montas de R$ 84,6 mil, em 11/11/2025, e R$ 86,5 mil, em 24/11/2025. Também foi identificada uma venda para "Fernando Schoeninger", no valor de R$ 22,7 mil, em 10/11/2025.

As despesas somaram R$ 217,1 mil, sendo os maiores desembolsos referentes ao pagamento de rescisão (R$ 39,4 mil), ao pagamento da folha de colaboradores (R$ 31,1 mil) e a honorários jurídicos (R$ 30 mil).

9. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Produtores Rurais

a) Livro Caixa

ERONY SALETE BONAN THOMAZZONI	OUT/25	NOV/25
(+) RECEITAS	29.565	29.077
(-) DESPESAS	(10.520)	(8.492)
(=) RESULTADO	**19.045**	**20.585**

GABRIEL ANÉLIO THOMAZZONI	OUT/25	NOV/25
(+) RECEITAS	79.080	-
(-) DESPESAS	(112.608)	(55.563)
(=) RESULTADO	**(33.528)**	**(55.563)**

Notas Explicativas

Erony Salete Bonan Thomazzoni

No período analisado, a Produtora registrou lucro de R$ 20,6 mil.

As receitas referem-se aos valores recebidos de “Júlio Cesar Favretto”, em 11/11/2025, decorrentes da venda de ovos, que totalizaram R$ 29,1 mil.

Quanto aos dispêndios, que somaram R$ 8,5 mil, as movimentações corresponderam a despesa registrada em nome de “Base Contabilidade”, no valor de R$ 5,5 mil, em 11/11/2025; a despesas com equipamentos, no montante de R$ 2,4 mil, registradas em 17/11/2025; e a despesas com “Gavea Com. Mat.”, no valor de R$ 596,43, em 11/11/2025.

Gabriel Anélio Thomazzoni

O Recuperando encerrou o mês com prejuízo de R$ 55,6 mil, não havendo registro de receita na competência analisada.

As despesas tiveram seus maiores valores relacionados ao pagamento da folha, no montante de R$ 28,4 mil (07/11/2025), e às despesas com “Omega Recuperadora de Veículos”, no valor de R$ 6,2 mil.

10. Checklist | Gávea Com. Mat. de Constr. e Agrop. Ltda.

Documentação suporte contábil/financeira solicitada mensalmente à Recuperanda para elaboração dos relatórios, considerando o status do retorno das informações:

Checklist documentações contábil/financeira Gávea	Enviado	Não Enviado
Balancete Contábil Assinado (PDF e Excel)	x	
Razão Contábil (PDF e Excel)	x	
Fluxo de Caixa Analítico (PDF e Excel)		x
Extratos bancários Conta Corrente (PDF e Excel)	Parcialmente	
Extratos bancários Conta Aplicações e outros Investimentos (PDF e Excel)	Parcialmente	
Extratos bancários e contratos Empréstimos (PDF e Excel)	Parcialmente	
Extratos bancários e contratos Consórcios (PDF e Excel)	Parcialmente	
Relatório Financeiro Analítico de Contas a Receber (Posição em Aberto) (PDF e Excel)	x	
Relatório de Inventário de Estoques (PDF e Excel)	x	
Contratos de empréstimos e mútuos financeiros com pessoa física assinados (Ativos e Passivos) (PDF)		x
Relação Analítica dos Bens Imobilizados e Intangíveis (PDF e Excel)	x	
Relatório de Cálculo de Depreciação/Amortização e Saldo a Depreciar (PDF e Excel)	x	
Relatório Financeiro Analítico de Contas a Pagar (Posição em Aberto) (PDF e Excel)	x	
Controle Empréstimos Partes Relacionadas		x
Guias de Obrigações Fiscais e Sociais Recolhidas no mês e a Recolher no mês Subsequente (PDF)	x	
Espelho da Folha de Pagamento (PDF e Excel)	x	
Resumo da Folha de Pagamento (PDF e Excel)	x	
Posição Relatório e-cac (PDF)	x	
Comprovante de Recolhimento FGTS (PDF)	x	
Comprovante de Recolhimento INSS - Empregados (PDF)	x	
Relação de Funcionários Admitidos e Demitidos (PDF)	x	
Recibo Última EFD Contribuições entregue	x	
Recibo Última EFD Fiscal entregue	x	

10. Checklist | Produtores Rurais

Documentação suporte contábil/financeira solicitada mensalmente aos Recuperandos para elaboração dos relatórios, considerando o status do retorno das informações:

Checklist documentações contábil/financeira - Produtora Rural Analidia	Enviado	Não Enviado
Livro Caixa Assinado (PDF e Excel)	x	
Extratos bancários Conta Corrente (PDF e Excel)	Parcial	
Extratos bancários Conta Aplicações e outros Investimentos (quando aplicável) (PDF e Excel)	Parcial	
Extratos bancários e contratos Empréstimos (quando aplicável) (PDF e Excel)	Parcial	
Extratos bancários e contratos Consórcios (quando aplicável) (PDF e Excel)	Parcial	

Checklist documentações contábil/financeira - Produtor Rural Anélio	Enviado	Não Enviado
Livro Caixa Assinado (PDF e Excel)	x	
Extratos bancários Conta Corrente (PDF e Excel)	Parcial	
Extratos bancários Conta Aplicações e outros Investimentos (quando aplicável) (PDF e Excel)	Parcial	
Extratos bancários e contratos Empréstimos (quando aplicável) (PDF e Excel)	Parcial	
Extratos bancários e contratos Consórcios (quando aplicável) (PDF e Excel)	Parcial	
Espelho da Folha de Pagamento (PDF e Excel)	x	
Resumo da Folha de Pagamento (PDF e Excel)	x	
Comprovante de Recolhimento FGTS (PDF)	x	
Comprovante de Recolhimento INSS - Empregados (PDF)	x	
Relação de Funcionários Admitidos e Demitidos (Excel)	x	

10. Checklist | Produtores Rurais

Documentação suporte contábil/financeira solicitada mensalmente aos Recuperandos para elaboração dos relatórios, considerando o status do retorno das informações:

Checklist documentações contábil/financeira - Produtora Rural Erony	Enviado	Não Enviado
Livro Caixa Assinado (PDF e Excel)	x	
Extratos bancários Conta Corrente (PDF e Excel)	Parcial	
Extratos bancários Conta Aplicações e outros Investimentos (quando aplicável) (PDF e Excel)	Parcial	
Extratos bancários e contratos Empréstimos (quando aplicável) (PDF e Excel)		x
Extratos bancários e contratos Consórcios (quando aplicável) (PDF e Excel)		x

Checklist documentações contábil/financeira - Produtor Rural Gabriel	Enviado	Não Enviado
Livro Caixa Assinado (PDF e Excel)	x	
Extratos bancários Conta Corrente (PDF e Excel)	Parcial	
Extratos bancários Conta Aplicações e outros Investimentos (quando aplicável) (PDF e Excel)		x
Extratos bancários e contratos Empréstimos (quando aplicável) (PDF e Excel)		x
Extratos bancários e contratos Consórcios (quando aplicável) (PDF e Excel)		x
Espelho da Folha de Pagamento (PDF e Excel)	x	
Resumo da Folha de Pagamento (PDF e Excel)	x	
Comprovante de Recolhimento FGTS (PDF)	x	
Comprovante de Recolhimento INSS - Empregados (PDF)	x	
Relação de Funcionários Admitidos e Demitidos (Excel)	x	