

Demonstração do Resultado

Demonstração do Resultado RS Mil	Histórico		Projeção									
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Receita Bruta		66.990,8	51.265,1	51.605,2	56.251,5	61.213,4	63.308,4	66.157,2	69.134,3	72.245,4	75.496,4	78.893,7
<i>Crescimento (%)</i>		-	(23,5%)	0,7%	9,0%	8,8%	3,4%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%
Impostos e Deduções		(727,2)	(931,4)	(936,2)	(1.022,4)	(1.115,1)	(1.183,1)	(1.236,4)	(1.292,0)	(1.350,1)	(1.410,9)	(1.474,4)
Receita Líquida		66.263,7	50.333,7	50.669,0	55.229,0	60.098,3	62.125,2	64.920,9	67.842,3	70.895,2	74.085,5	77.419,4
<i>Crescimento (%)</i>		-	(24,0%)	0,7%	9,0%	8,8%	3,4%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%
Custo dos Produtos Vendidos		(52.913,8)	(41.267,0)	(41.278,1)	(44.983,8)	(48.936,9)	(50.402,6)	(52.670,7)	(55.040,9)	(57.517,7)	(60.106,0)	(62.810,8)
Lucro Bruto		13.349,8	9.066,8	9.390,8	10.245,3	11.161,4	11.722,7	12.250,2	12.801,5	13.377,5	13.979,5	14.608,6
<i>Margem Bruta</i>		20,1%	18,0%	18,5%	18,6%	18,6%	18,9%	18,9%	18,9%	18,9%	18,9%	18,9%
Geral e Administrativa		(5.925,7)	(2.841,2)	(2.938,4)	(3.125,9)	(3.324,2)	(3.349,9)	(3.349,0)	(3.503,8)	(3.665,6)	(3.834,6)	(4.011,3)
Comercial		(1.265,6)	(1.295,7)	(1.323,4)	(1.445,6)	(1.576,7)	(1.649,7)	(1.723,9)	(1.801,5)	(1.882,5)	(1.967,3)	(2.055,8)
Pessoal		(4.871,9)	(3.508,3)	(3.483,9)	(3.450,1)	(3.687,6)	(3.919,6)	(4.081,1)	(4.264,8)	(4.456,7)	(4.657,2)	(4.866,8)
Outras Receitas / Despesas Operacionais		(745,2)	(1.361,1)	(920,0)	(922,7)	(492,8)	(519,0)	(540,0)	(561,8)	(584,7)	(608,5)	(633,5)
Despesas Operacionais		(12.808,4)	(9.006,3)	(8.665,8)	(8.944,3)	(9.081,2)	(9.438,2)	(9.694,0)	(10.131,9)	(10.589,5)	(11.067,7)	(11.667,4)
EBITDA		805,2	326,3	995,0	1.575,2	2.358,9	2.452,6	2.580,9	2.699,5	2.823,4	2.952,9	3.088,2
<i>Margem EBITDA</i>		1,2%	0,6%	2,0%	2,9%	3,9%	3,9%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
EBIT		541,5	60,5	725,1	1.301,0	2.080,2	2.284,5	2.556,2	2.669,6	2.788,0	2.911,8	3.041,2
<i>Margem EBIT</i>		0,8%	0,1%	1,4%	2,4%	3,5%	3,7%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%
Receita Financeira		174,9	5.289,3	101,8	97,1	96,7	99,5	104,2	108,9	113,8	119,0	124,3
Despesa Financeira		(465,2)	(207,2)	(326,4)	(284,3)	(241,9)	(196,1)	(143,5)	(95,7)	(89,7)	(83,7)	(77,7)
Resultado Financeiro Líquido		(290,3)	5.082,1	(224,6)	(187,2)	(145,2)	(96,6)	(39,3)	13,3	24,2	35,3	46,6
EBT		251,1	5.142,6	500,5	1.113,8	1.935,0	2.187,9	2.516,9	2.682,9	2.812,2	2.947,1	3.087,8
<i>Margem EBT</i>		0,4%	10,2%	1,0%	2,0%	3,2%	3,5%	3,9%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
IR e CSLL		(43,3)	(1.748,5)	(170,2)	(378,7)	(657,9)	(743,9)	(855,8)	(912,2)	(956,2)	(1.002,0)	(1.049,9)
Impostos Diferidos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro Líquido		207,9	3.394,1	330,3	735,1	1.277,1	1.444,0	1.661,2	1.770,7	1.866,1	1.945,1	2.038,0
<i>Margem Líquida</i>		0,3%	6,7%	0,7%	1,3%	2,1%	2,3%	2,6%	2,6%	2,6%	2,6%	2,6%

Balço Patrimonial RS Mil	Histórico		Projeção									
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Caixa e Equivalentes de Caixa		1.597,7	800,0	844,5	886,7	930,3	975,2	1.019,1	1.064,9	1.112,8	1.162,9	1.563,2
Contas a Receber		3.020,4	2.311,3	2.326,7	2.536,2	2.759,9	2.854,3	2.982,8	3.117,0	3.257,3	3.403,8	3.557,0
Estoque		7.281,4	4.604,8	4.848,8	5.286,8	5.754,0	5.916,6	6.182,8	6.461,0	6.751,8	7.055,6	7.373,1
Impostos a Recuperar		161,0	123,2	124,1	135,2	147,2	152,2	159,0	166,2	173,7	181,5	189,7
Outros		555,7	425,2	428,0	466,6	507,7	525,1	548,7	573,4	599,2	626,2	654,4
Ativo Circulante		12.616,2	8.264,6	8.572,1	9.311,5	10.099,1	10.423,3	10.892,4	11.382,6	11.894,8	12.430,0	13.337,3
Outros		16.622,3	16.622,3	16.622,3	16.622,3	16.622,3	16.622,3	16.622,3	16.622,3	16.622,3	16.622,3	16.622,3
Ativos Não Circulantes		16.622,3	16.622,3	16.622,3	16.622,3	16.622,3	16.622,3	16.622,3	16.622,3	16.622,3	16.622,3	16.622,3
Imobilizado		1.203,4	977,7	750,0	520,1	287,9	168,6	194,8	218,1	238,3	255,4	269,2
Ativo Fixo		1.203,4	977,7	750,0	520,1	287,9	168,6	194,8	218,1	238,3	255,4	269,2
Total do Ativo		30.442,0	25.864,6	25.944,4	26.453,9	27.009,3	27.214,3	27.709,5	28.223,0	28.755,5	29.307,8	30.228,8
Fornecedores		1.850,6	150,0	573,3	1.249,5	1.711,5	1.762,8	1.842,1	1.925,0	2.011,6	2.102,2	2.196,8
Endividamento de Curto Prazo		7.498,0	-	219,4	438,8	438,8	438,8	438,8	438,8	438,8	438,8	438,8
Revolver		-	5.471,7	6.272,7	5.521,1	4.742,6	4.287,7	3.816,2	2.883,2	1.886,4	810,5	-
Salários e Contribuições a Pagar		569,2	378,4	391,3	403,1	430,9	456,2	476,8	498,3	520,7	544,2	568,7
Impostos a Pagar de Curto Prazo		654,2	2.275,5	939,4	1.189,7	1.505,4	1.636,2	1.776,4	1.871,6	1.958,3	2.048,8	2.143,3
Parcelamento de Tributos de Curto Prazo		-	404,7	449,0	495,7	546,2	409,7	-	-	-	-	-
Outros		1.624,9	183,2	229,3	374,9	543,7	560,0	585,2	611,6	639,1	667,8	697,9
Passivo Circulante		12.197,0	8.863,6	9.074,5	9.672,8	9.919,2	9.551,4	8.935,6	8.228,4	7.464,9	6.612,3	6.045,4
Endividamento com a Montadora		4.948,5	2.226,8	2.226,8	2.171,1	2.059,8	1.948,5	1.837,1	1.725,8	1.614,4	1.503,1	1.391,8
Endividamento de Longo Prazo		11.901,8	8.775,1	8.555,7	8.116,9	7.678,2	7.239,4	6.800,7	6.361,9	5.923,2	5.484,4	5.045,7
Processos Judiciais		808,1	808,1	808,1	808,1	808,1	808,1	808,1	808,1	808,1	808,1	808,1
Parcelamento de Tributos de Longo Prazo		-	1.310,7	1.068,6	739,1	321,2	-	-	-	-	-	-
Passivo Não Circulante		17.658,4	13.120,7	12.659,2	11.835,3	10.867,3	9.996,0	9.445,9	8.895,8	8.345,7	7.795,6	7.245,5
Capital Social		496,4	496,4	496,4	496,4	496,4	496,4	496,4	496,4	496,4	496,4	496,4
Lucros Acumulados		90,2	3.384,0	3.714,4	4.449,5	5.726,6	7.170,6	8.831,7	10.602,4	12.458,5	14.403,6	16.441,5
Patrimônio Líquido		586,6	3.880,4	4.210,7	4.945,8	6.222,9	7.666,9	9.328,1	11.098,8	12.954,8	14.899,9	16.937,9
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		30.442,0	25.864,6	25.944,4	26.453,9	27.009,3	27.214,3	27.709,5	28.223,0	28.755,5	29.307,8	30.228,8

Demonstração do Resultado

Demonstração de Resultado R\$ Mil	Histórico		Projeção									
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Receita Bruta		3.702,8	3.047,2	2.884,7	3.134,9	3.394,4	3.476,2	3.632,6	3.796,1	3.966,9	4.145,4	4.332,0
<i>Crescimento (%)</i>		-	(17,7%)	(5,3%)	8,7%	8,3%	2,4%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%
Impostos e Deduções		(527,6)	(434,2)	(411,1)	(446,7)	(483,7)	(495,4)	(517,6)	(540,9)	(565,3)	(590,7)	(617,3)
Receita Líquida		3.175,1	2.613,0	2.473,7	2.688,1	2.910,7	2.980,8	3.115,0	3.255,1	3.401,6	3.554,7	3.714,7
<i>Crescimento (%)</i>		-	(17,7%)	(5,3%)	8,7%	8,3%	2,4%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%
Custo dos Produtos Vendidos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro Bruto		3.175,1	2.613,0	2.473,7	2.688,1	2.910,7	2.980,8	3.115,0	3.255,1	3.401,6	3.554,7	3.714,7
<i>Margem Bruta</i>		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Geral e Administrativa		(2.683,9)	(20,0)	(21,1)	(22,2)	(23,3)	(24,4)	(25,5)	(26,6)	(27,8)	(29,1)	(30,4)
Pessoal		(413,4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras Receitas / Despesas Operacionais		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Operacionais		(3.097,4)	(20,0)	(21,1)	(22,2)	(23,3)	(24,4)	(25,5)	(26,6)	(27,8)	(29,1)	(30,4)
EBITDA		77,8	2.593,0	2.452,5	2.666,0	2.887,4	2.956,5	3.089,5	3.228,5	3.373,8	3.525,6	3.684,3
<i>Margem EBITDA</i>		2,5%	99,2%	99,1%	99,2%	99,2%	99,2%	99,2%	99,2%	99,2%	99,2%	99,2%
EBIT		77,8	2.593,0	2.452,5	2.666,0	2.887,4	2.956,5	3.089,5	3.228,5	3.373,8	3.525,5	3.684,3
<i>Margem EBIT</i>		2,5%	99,2%	99,1%	99,2%	99,2%	99,2%	99,2%	99,2%	99,2%	99,2%	99,2%
Receita Financeira		2,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesa Financeira		(1,1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Financeiro Líquido		1,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBT		79,2	2.593,0	2.452,5	2.666,0	2.887,4	2.956,5	3.089,5	3.228,5	3.373,8	3.525,6	3.684,3
<i>Margem EBT</i>		2,5%	99,2%	99,1%	99,2%	99,2%	99,2%	99,2%	99,2%	99,2%	99,2%	99,2%
IR e CSLL		(13,2)	(310,8)	(294,2)	(319,8)	(346,2)	(354,6)	(370,5)	(387,2)	(404,6)	(422,8)	(441,9)
Impostos Diferidos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro Líquido		66,0	2.282,2	2.158,3	2.346,2	2.541,2	2.601,9	2.719,0	2.841,3	2.969,2	3.102,8	3.242,4
<i>Margem Líquida</i>		2,1%	87,3%	87,3%	87,3%	87,3%	87,3%	87,3%	87,3%	87,3%	87,3%	87,3%

Balanco Patrimonial R\$ Mil	Historico		Projeção									
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Caixa e Equivalentes de Caixa		23,3	1.821,8	3.991,7	6.320,6	8.843,8	11.440,2	14.148,4	16.978,5	19.935,9	23.026,4	26.256,0
Contas a Receber		276,5	214,5	203,1	220,7	239,0	244,7	255,7	267,2	279,3	291,8	305,0
Impostos a Recuperar		149,2	115,7	109,6	119,1	128,9	132,0	138,0	144,2	150,7	157,4	164,5
Outros		19,8	15,4	14,5	15,8	17,1	17,5	18,3	19,1	20,0	20,9	21,8
Ativo Circulante		468,8	2.167,4	4.318,8	6.676,1	9.228,8	11.834,4	14.560,4	17.409,0	20.385,8	23.496,6	26.747,4
Total do Ativo		468,8	2.167,4	4.318,8	6.676,1	9.228,8	11.834,4	14.560,4	17.409,0	20.385,8	23.496,6	26.747,4
Fornecedores		79,9	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8
Salários e Contribuições a Pagar		60,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impostos a Pagar de Curto Prazo		96,0	132,3	125,3	136,1	147,4	150,9	157,7	164,8	172,2	180,0	188,1
Outros		482,9	3,1	3,3	3,5	3,6	3,8	4,0	4,2	4,3	4,5	4,7
Passivo Circulante		719,5	135,9	129,1	140,1	151,6	155,4	162,4	169,7	177,3	185,3	193,6
Capital Social		1.001,0	1.001,0	1.001,0	1.001,0	1.001,0	1.001,0	1.001,0	1.001,0	1.001,0	1.001,0	1.001,0
Lucros Acumulados		(1.251,7)	1.030,5	3.188,8	5.535,0	8.076,2	10.678,1	13.397,0	16.238,3	19.207,5	22.310,3	25.552,7
Patrimônio Líquido		(250,7)	2.031,5	4.189,8	6.536,0	9.077,2	11.679,1	14.398,0	17.239,3	20.208,5	23.311,3	26.553,7
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		468,8	2.167,4	4.318,8	6.676,1	9.228,8	11.834,4	14.560,4	17.409,0	20.385,8	23.496,6	26.747,4

Demonstração do Resultado

Demonstração do Resultado R\$ Mil	Histórico		Projeção									
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Receita Bruta		11.615,9	343,2	362,0	380,7	399,7	419,0	437,9	457,6	478,2	499,7	522,2
<i>Crescimento (%)</i>		-	(97,0%)	5,5%	5,2%	5,0%	4,8%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%
Impostos e Deduções		(3.139,2)	(4.563,8)	(106,7)	(112,2)	(117,8)	(123,5)	(129,0)	(134,8)	(140,9)	(147,2)	(153,9)
Receita Líquida		8.476,7	(4.220,6)	255,4	268,5	281,9	295,6	308,9	322,7	337,3	352,4	368,3
<i>Crescimento (%)</i>		-	(149,8%)	(106,1%)	5,2%	5,0%	4,8%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%
Custo dos Produtos Vendidos		(2.962,4)	(18.289,9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro Bruto		5.514,3	(22.510,5)	255,4	268,5	281,9	295,6	308,9	322,7	337,3	352,4	368,3
<i>Margem Bruta</i>		65,1%	-	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Despesas Comerciais												
Geral e Administrativa		(192,9)	(576,2)	(627,1)	(658,5)	(690,9)	(724,2)	(756,7)	(790,8)	(826,4)	(863,6)	(902,4)
Outras Receitas / Despesas Operacionais		(1.633,8)	122.047,0	(230,1)	(241,6)	(253,5)	(265,7)	(277,7)	(290,2)	(303,2)	(316,9)	(331,2)
Despesas Operacionais		(1.826,7)	121.470,8	(857,2)	(900,1)	(944,4)	(989,9)	(1.034,4)	(1.081,0)	(1.129,6)	(1.180,5)	(1.233,6)
Resultado de Equivalência Patrimonial		1.068,7	-	6.602,0	6.602,0	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA		4.756,2	98.960,2	6.000,1	5.970,4	(662,5)	(694,3)	(725,6)	(768,2)	(792,4)	(828,0)	(865,3)
<i>Margem EBITDA</i>		56,1%	-	2349,7%	2223,5%	(235,0%)	(234,9%)	(234,9%)	(234,9%)	(234,9%)	(234,9%)	(234,9%)
EBIT		4.756,2	98.960,2	6.000,1	5.970,4	(662,5)	(694,3)	(725,6)	(758,2)	(792,4)	(828,0)	(865,3)
<i>Margem EBIT</i>		56,1%	-	2349,7%	2223,5%	(235,0%)	(234,9%)	(234,9%)	(234,9%)	(234,9%)	(234,9%)	(234,9%)
Receita Financeira		-	206,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesa Financeira		(2.785,4)	(119,7)	(87,8)	(86,7)	(83,4)	(79,0)	(74,6)	(70,2)	(65,8)	(61,4)	(57,0)
Resultado Financeiro Líquido		(2.785,4)	86,8	(87,8)	(86,7)	(83,4)	(79,0)	(74,6)	(70,2)	(65,8)	(61,4)	(57,0)
EBT		1.970,8	99.047,0	5.912,4	5.883,7	(745,8)	(773,3)	(800,2)	(828,4)	(858,2)	(889,4)	(922,3)
<i>Margem EBT</i>		23,2%	-	2315,3%	2191,3%	(264,6%)	(261,7%)	(259,1%)	(256,7%)	(254,4%)	(252,4%)	(250,4%)
IR e CSLL		(871,6)	(33.676,0)	(39,4)	(41,4)	(43,5)	(45,6)	(47,6)	(49,8)	(52,0)	(54,4)	(56,8)
Impostos Diferidos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro Líquido		1.099,3	65.371,1	5.873,0	5.842,3	(789,3)	(818,9)	(847,8)	(878,2)	(910,2)	(943,8)	(979,1)
<i>Margem Líquida</i>		13,0%	-	2299,9%	2175,8%	(280,0%)	(277,1%)	(274,5%)	(272,1%)	(269,9%)	(267,8%)	(265,8%)

Balanco Patrimonial RS Mil	Historico		Projeção									
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Caixa e Equivalentes de Caixa	2.711,2	105.924,4	108.668,4	112.604,2	109.810,9	106.567,7	103.290,0	99.735,5	95.877,4	91.686,3	87.129,8	
Contas a Receber	21.334,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estoque	28.415,3	10.125,3	10.125,3	10.125,3	10.125,3	10.125,3	10.125,3	10.125,3	10.125,3	10.125,3	10.125,3	10.125,3
Impostos a Recuperar	31,9	0,9	1,0	1,0	1,1	1,2	1,2	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4
Outros	1.648,6	48,7	51,4	54,0	56,7	59,5	62,1	64,9	67,9	70,9	74,1	74,1
Ativo Circulante	54.141,2	116.099,4	118.846,1	122.784,6	119.994,0	116.753,7	113.478,7	109.927,0	106.071,9	101.883,9	97.330,6	
Contas a Receber	31.309,1	13.711,9	13.711,9	13.711,9	13.711,9	13.711,9	13.711,9	13.711,9	13.711,9	13.711,9	13.711,9	13.711,9
Mútuo	3.870,2	3.870,2	4.641,2	6.437,9	8.421,3	10.607,0	13.016,3	15.672,0	18.599,5	21.826,4	25.383,4	25.383,4
Outros	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0
Ativos Não Circulantes	35.235,4	17.638,2	18.409,2	20.205,9	22.189,3	24.374,9	26.784,2	29.440,0	32.367,4	35.594,3	39.151,4	
Total do Ativo	89.376,5	133.737,6	137.255,2	142.990,5	142.183,3	141.128,6	140.262,9	139.367,0	138.439,3	137.478,2	136.482,0	
Fornecedores	13,5	13,5	71,4	75,0	78,7	82,5	86,2	90,1	94,1	98,4	102,8	102,8
Endividamento de Curto Prazo	-	1.200,3	111,0	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	-
Impostos a Pagar de Curto Prazo	135,2	135,2	6,0	6,3	6,6	6,9	7,3	7,6	7,9	8,3	8,7	8,7
Outros	4,7	29,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Passivo Circulante	153,4	1.378,3	188,4	103,2	107,2	111,3	115,4	119,6	124,0	128,5	111,5	
Fornecedor	2.974,4	1.054,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Endividamento de Longo Prazo	21.070,7	537,8	426,9	405,0	383,1	361,2	339,3	317,4	295,5	273,6	273,6	273,6
Impostos a Pagar de Longo Prazo	-	218,0	218,0	218,0	218,0	-	-	-	-	-	-	-
Passivo Não Circulante	24.045,1	1.810,3	644,9	623,0	601,1	361,2	339,3	317,4	295,5	273,6	273,6	
Capital Social	5.303,2	5.303,2	5.303,2	5.303,2	5.303,2	5.303,2	5.303,2	5.303,2	5.303,2	5.303,2	5.303,2	5.303,2
Lucros Acumulados	59.874,8	125.245,9	131.118,8	136.961,1	136.171,8	135.352,9	134.505,1	133.626,9	132.716,7	131.772,9	130.793,8	130.793,8
Patrimônio Líquido	65.178,0	130.549,0	136.422,0	142.264,3	141.475,0	140.656,1	139.808,3	138.930,1	138.019,9	137.076,0	136.096,9	
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	89.376,5	133.737,6	137.255,2	142.990,5	142.183,3	141.128,6	140.262,9	139.367,0	138.439,3	137.478,2	136.482,0	

Demonstração do Resultado

Demonstração do Resultado R\$ Mil	Histórico		Projeção									
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Geral e Administrativa		(44,5)	(47,6)	(50,3)	(52,8)	(55,5)	(58,2)	(60,8)	(63,5)	(66,4)	(69,4)	(72,5)
Pessoal		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras Receitas / Despesas Operacionais		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Operacionais		(44,5)	(47,6)	(50,3)	(52,8)	(55,5)	(58,2)	(60,8)	(63,5)	(66,4)	(69,4)	(72,5)
Resultado de Equivalência Patrimonial		1.265,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBITDA		1.220,7	(47,6)	(50,3)	(52,8)	(55,5)	(58,2)	(60,8)	(63,5)	(66,4)	(69,4)	(72,5)
<i>Margem EBITDA</i>												
EBIT		1.220,7	(47,6)	(50,3)	(52,8)	(55,5)	(58,2)	(60,8)	(63,5)	(66,4)	(69,4)	(72,5)
<i>Margem EBIT</i>												
Receita Financeira		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesa Financeira		(209,0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Financeiro Líquido		(209,0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EBT		1.011,7	(47,6)	(50,3)	(52,8)	(55,5)	(58,2)	(60,8)	(63,5)	(66,4)	(69,4)	(72,5)
<i>Margem EBT</i>												
IR e CSLL		(2,8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impostos Diferidos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro Líquido		1.008,8	(47,6)	(50,3)	(52,8)	(55,5)	(58,2)	(60,8)	(63,5)	(66,4)	(69,4)	(72,5)
<i>Margem Líquida</i>												

30/14

30/04

Balança Patrimonial

Balança Patrimonial R\$ Mil	Historico		Projeção									
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Caixa e Equivalentes de Caixa		60,1	65,2	68,8	72,2	75,8	79,4	83,0	86,7	90,6	94,7	99,0
Impostos a Recuperar		6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3
Ativo Circulante		66,5	71,5	75,1	78,5	82,1	85,7	89,3	93,0	96,9	101,0	105,3
Mútuo		110.246,5	110.246,5	110.246,5	110.246,5	110.246,5	110.246,5	110.246,5	110.246,5	110.246,5	110.246,5	110.246,5
Ativos Não Circulantes		110.246,5	110.246,5	110.246,5	110.246,5	110.246,5	110.246,5	110.246,5	110.246,5	110.246,5	110.246,5	110.246,5
Investimentos		17.179,7	17.179,7	17.179,7	17.179,7	17.179,7	17.179,7	17.179,7	17.179,7	17.179,7	17.179,7	17.179,7
Ativo Fixo		17.179,7	17.179,7	17.179,7	17.179,7	17.179,7	17.179,7	17.179,7	17.179,7	17.179,7	17.179,7	17.179,7
Total do Ativo		127.492,6	127.497,6	127.501,3	127.504,7	127.508,2	127.511,9	127.515,5	127.519,2	127.523,1	127.527,2	127.531,5
Rever		-	61,1	115,0	171,2	230,3	292,1	356,4	423,7	494,0	567,4	644,2
Salários e Contribuições a Pagar		2,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros		5,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Passivo Circulante		8,4	61,1	115,0	171,2	230,3	292,1	356,4	423,7	494,0	567,4	644,2
Mútuo		35.670,2	35.670,2	35.670,2	35.670,2	35.670,2	35.670,2	35.670,2	35.670,2	35.670,2	35.670,2	35.670,2
Passivo Não Circulante		35.670,2	35.670,2	35.670,2	35.670,2	35.670,2	35.670,2	35.670,2	35.670,2	35.670,2	35.670,2	35.670,2
Capital Social		81.230,3	81.230,3	81.230,3	81.230,3	81.230,3	81.230,3	81.230,3	81.230,3	81.230,3	81.230,3	81.230,3
Lucros Acumulados		10.583,6	10.536,0	10.485,7	10.432,9	10.377,4	10.319,3	10.258,5	10.195,0	10.128,6	10.059,2	9.986,8
Patrimônio Líquido		91.814,0	91.766,3	91.716,1	91.663,2	91.607,7	91.549,6	91.488,8	91.425,3	91.358,9	91.289,6	91.217,1
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		127.492,6	127.497,6	127.501,3	127.504,7	127.508,2	127.511,9	127.515,5	127.519,2	127.523,1	127.527,2	127.531,5

3065

3015

ANEXO 2

LAUDOS DE AVALIAÇÃO



Laudo de Avaliação Patrimonial

Data-base: 30/04/2015

**GRUPO J.J.MARTINS - KLAHN MOTORS
DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A.
(Unidade Jacarepagua - Cod. 7.2)**

Mai de 2015



Rua Arandú, 281 - Conjunto 31
Brooklin
CEP: 04562-030
São Paulo, SP - Brasil
Tel.: (+55 11) 2619-6663 / 2619-
6664
www.premiumbravo.com.br

São Paulo, 22 de maio de 2015

Ao
GRUPO J.J.MARTINS - KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A.
Rio de Janeiro, RJ - Brasil

Atenção: Sr. Jaime Luiz Martins

REF: Laudo de Avaliação de Bens do Ativo Imobilizado - Klahn Motors
Distribuidora de Veículos S/A. (Unidade Jacarepagua - Cód. 7.2)

Prezado Jaime:

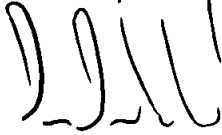
De acordo com a solicitação de V.Sas., e como resultado dos serviços prestados, apresentamos a seguir o Laudo de Avaliação Patrimonial abrangendo determinados bens do ativo imobilizado da Klahn Motors Distribuidora de Veículos S/A., na data-base de 30 de abril de 2015.

Esta avaliação foi desenvolvida na estrita observância das normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que estabelece as tratativas avaliatórias de ativos adquiridos que precisam ser identificados e mensurados.

Este Laudo, incluindo seus anexos, é parte integral do serviço realizado e nele estão detalhados o escopo e metodologia do serviço executado, premissas e ressalvas adotadas, resultados alcançados e a relação analítica dos bens avaliados.

No anseio de termos atingido as expectativas de V.Sas., colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais e esperamos contar com sua preferência em novos trabalhos.

Atenciosamente,



Premiumbravo Corporate Finance
Eng. Paulo Penha Leite
Sócio-Diretor

INDICE

1. OBJETIVO E ABRANGÊNCIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	4
1.1 AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	4
1.2 ABRANGÊNCIA E OBJETO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	4
2. METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL.....	5
2.1 NORMAS TÉCNICAS.....	5
2.2 MÉTODOS DE AVALIAÇÃO	6
2.3 ETAPAS DE AVALIAÇÃO.....	6
2.4 SISTEMÁTICA DOS CÁLCULOS DOS VALORES ESTABELECIDOS.....	7
3. PREMISSAS E RESSALVAS DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL.....	13
3.1 PREMISSAS DA AVALIAÇÃO.....	13
3.2 RESSALVAS DA AVALIAÇÃO.....	13
4. RESULTADO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL.....	14
4.1 NÍVEL DE PRECISÃO DA AVALIAÇÃO	14
4.2 RESULTADO CONSOLIDADO DA AVALIAÇÃO.....	14

ANEXOS

- I Quadro Resumo Consolidado da Avaliação por Grupo de Bens
- II Relação Analítica dos Bens Avaliados
- III Credenciais do Avaliador

1. OBJETIVO E ABRANGÊNCIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL**1.1 AVALIAÇÃO PATRIMONIAL**

Considerando a necessidade de se ter uma opinião técnica e fundamentada dos valores justos de determinados bens que compõem o ativo imobilizado da Klahn Motors Distribuidora de Veículos S/A. ("Klahn Motors"), empresa do Grupo J.J.Martins, que foram objeto desta avaliação patrimonial, em 30 de abril de 2015, foi solicitada a **Premiumbravo Corporate Finance** que efetuasse a avaliação desses bens.

Diante da finalidade desta avaliação, as premissas e conceitos que foram adotados neste processo estão em consonância com os preceitos estabelecidos pelas normas de avaliação da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), que abordam as tratativas técnicas relacionadas a avaliação de bens do ativo imobilizado conforme finalidade pretendida.

Nesta avaliação foram estabelecidos os seguintes valores conforme definições e premissas adiante:

- *Valor Justo de Mercado: "Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente, ou seja, é o valor pelo qual se realizaria uma transação de compra e venda entre partes, desejosas mas não obrigadas à transação, ambas perfeitas conhecedoras do bem objeto e do mercado e admitido um prazo razoável para se encontrarem."*

1.2 ABRANGÊNCIA E OBJETO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

A avaliação abrangeu os bens tangíveis e vinculados as contas do ativo imobilizado da **Klahn Motors**, que dada a sua natureza e classificação contábil seguiu a seguinte denominação:

1. Máquinas e Equipamentos;
2. Móveis e Utensílios;
3. Equipamentos de Informática; e
4. Ferramentas.

Estes bens estão em uso e localizados à Estrada do Gabinal, 433 - Loja C, Freguesia, Rio de Janeiro - RJ.

3014
3021

2. METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

Pela definição contida no Glossário de Terminologia Básica Aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícias do Ibape-SP e na Norma de Avaliação de Bens, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (NBR-14.653 Parte 1: Procedimentos Gerais), a avaliação de um bem consiste na “análise técnica, realizada por Engenheiro de Avaliações, para identificar o valor de um bem, de seus custos, frutos e direitos, assim como determinar indicadores da viabilidade de sua utilização econômica, para uma determinada finalidade, situação e data”.

A metodologia e procedimentos aplicados nesta avaliação, detalhados nos próximos capítulos, estão amparados nas mais recentes normas e diretrizes publicadas pelas entidades abaixo mencionadas, a qual define conceitos, métodos e critérios de avaliação, estabelece critérios de enquadramento de níveis de conformidade e de precisão, entre outras prescrições.

2.1 NORMAS TÉCNICAS

2.1.1 NORMAS DE AVALIAÇÃO - BRASILEIRA

- Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), normas:
 - NBR 14653-1 - Procedimentos Gerais
 - NBR 14653-5 - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais.
- Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícia (IBAPE)

2.1.2 NORMAS DE AVALIAÇÃO - INTERNACIONAIS

- Sociedade Americana de Avaliadores (ASA - American Society of Appraisers); e
- Normas de avaliação internacional (IVS - International Valuation Standards).

2

2.2 MÉTODOS DE AVALIAÇÃO

Independente dos métodos indicados para esta avaliação, este processo avaliatório previu que os seguintes aspectos relacionados aos bens fossem analisados:

- Características técnicas e operacionais dos bens;
- Idade, condições de uso e manutenção, e perspectiva de uso em comparação com novos bens com a mesma utilidade;
- Benchmarking com preços de mercado praticados por empresas do mesmo segmento industrial ou em publicações disponíveis em mídias especializadas; e
- Incidência das parcelas de depreciação, tais como: deterioração física, obsolescências econômica e funcional, mutilação, entre outras, que possam afetar a vida útil do bem.

2.2.1 MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

Este método se baseia na comparação com preços ofertados ou praticados em transações efetivas de compra e venda de bens. O processo é essencialmente comparativo, relacionando o bem avaliado com bens comparáveis. Neste método, estão previstos ajustes para refletir as diferenças entre o bem objeto da avaliação e os demais obtidos na pesquisa de mercado.

2.2.2 MÉTODO DO CUSTO

O valor do bem resulta da elaboração de um orçamento sumário ou detalhado ou da cotação junto a fabricantes ou revendedores de bens idênticos ou equivalentes aos que são objetos da avaliação, seguido dos cálculos de depreciação técnica, de maneira a refletir as perdas de valor resultantes da deterioração física e da obsolescência funcional e econômica.

2.3 ETAPAS DE AVALIAÇÃO

1. Realizar entrevistas com as áreas técnicas da Organização visando a coleta de informações a respeito das características técnicas, operativas e funcionais dos bens, entre outras que forem representativa no processo de avaliação;
2. Realizar a vistoria dos bens no local onde se encontram instalados visando estabelecer nossa opinião quanto as condições de uso e obter

dados que detalhem suas características técnicas e operativas relevantes para a avaliação;

3. Realizar pesquisas de mercado (benchmarking) e comparativos com estudos e tabelas consagrados utilizados em processos de avaliação;
4. Realizar pesquisas de mercado, abrangendo: consultas a fornecedores, internet, mídias, entre outros, para se obter informações a respeito de preços praticados para aquisição de bens novos e usados iguais ou semelhantes aos que estão sendo avaliados, visando se estabelecer uma referência entre essas fontes e as dos bens sob avaliação.
5. Proceder aos cálculos da avaliação (valor novo de reposição e mercado) em planilhas eletrônicas desenvolvidas para esta finalidade;
6. Apresentar os resultados alcançados e validar premissas da avaliação junto aos gestores da Organização; e
7. Emitir laudo de avaliação conforme finalidade pretendida.

2.4 SISTEMÁTICA DOS CÁLCULOS DOS VALORES ESTABELECIDOS

A sistemática de cálculo do valor de mercado apresentado neste capítulo se baseou no emprego dos Métodos do Custo e Comparativo de Mercado, explicitados anteriormente, sendo que a escolha do método mais adequado é basicamente decorrente das informações disponíveis a respeito do bem e referências de transações de mercado.

Empregou-se o Método do Custo quando não foi possível se estabelecer uma comparação com um mercado secundário de bens de mesma utilidade que os bens objeto desta avaliação devido a inconstância de transações ou imprecisão das informações disponíveis nesse mercado.

Pelo Método do Custo, o valor de mercado é estabelecido pela seguinte formulação:

2014
3124

SISTEMÁTICA DO CALCULO DO VALOR DE MERCADO PELO METODO DO CUSTO

Valor de Mercado	=	Valor Novo de Reposição/Reprodução (VNR)	x	Coeficiente de Depreciação (Kd)
------------------	---	--	---	------------------------------------

Sendo:

Coeficiente de Depreciação (Kd)	=	É representado por um número decimal que varia de 1 (Novo ou Sem Depreciação) até 0 (Totalmente Depreciado), ou seja, indica o montante a depreciar, em termos percentuais.
------------------------------------	---	--

A formulação acima é válida quando o valor de mercado ou atual do bem é determinado a partir do Valor Novo de Reprodução e/ou Reposição (VNR), ou seja, a fonte de referência para se estabelecer o valor de mercado é baseada na cotação ou referência de preço disponíveis no mercado de bens iguais ou similares, na condição de novo e sem depreciação, sendo que a depreciação é calculada separadamente para ser deduzida do VNR, sendo este resultado o indicativo do valor justo de mercado do bem, contemplando seu estado de conservação e funcionalidade, na data-base da avaliação.

Quando o valor de mercado do bem resultar do *Método Comparativo*, o coeficiente de depreciação não é calculado. Os preços de referência disponíveis no mercado secundário são o indicativo de valor de mercado do bem, após se proceder os devidos ajustes e tratamentos estatísticos aplicáveis que reflitam as diferenças entre a fonte de referência e o bem objeto da avaliação.

Para fins de se diferenciar, o método pelo qual o valor de mercado foi calculado, quando utilizado o *Método Comparativo de Mercado*, o coeficiente de depreciação está indicado como "-" na planilha de avaliação.

Entretanto, indiferente do Método empregado, o VNR foi estabelecido para todos os bens, visando se estabelecer a homogeneidade e coerência dos quadros consolidados de avaliação.

~~3015~~
3025

2.4.1 DETERMINAÇÃO DO VALOR NOVO DE REPOSIÇÃO E/OU REPRODUÇÃO (VNR)

Baseada nas informações técnicas a respeito do bem que foram coletadas "in loco" via vistoria ou através de documentação e informação técnica disponível, procede-se a cotação de preços atuais de bens idênticos ou similares em função e capacidade, com fornecedores e fabricantes desses bens ou outras fontes de consulta, de maneira a reproduzir o processo de aquisição desses bens na data-base da avaliação.

Aos preços obtidos, são estimados e acrescidos os custos atrelados a sua colocação em serviço de maneira a refletir que esta composição de custos corresponda ao custo total para se repor e/ou reproduzir este bem, na condição de novo (sem depreciação), no local onde se encontra instalado, sendo este o indicativo do VNR do bem.

Resumidamente, o calculo do VNR pode ser representado conforme adiante:

SISTEMÁTICA DO CALCULO DO VNR

Valor Novo de Reposição (VNR)	=	Preço de Cotação (Fornecedor e/ou Fabricante)	+	Custos Adicionais
----------------------------------	---	---	---	-------------------

Sendo:

Custos Adicionais	=	Frete, seguro, montagem, custos complementares e Indiretos, custos aduaneiros, impostos (exceto recuperáveis), para colocar o ativo no local e condição necessárias para ser capaz de funcionar no formato pretendido pela organização
-------------------	---	--

Uma vez estabelecido o VNR, o próximo passo é estabelecer o montante que represente a perda de utilidade ou depreciação incorrida sobre o bem, demonstrada no próximo item.

2.4.2 ANÁLISE DOS PARÂMETROS DA DEPRECIAÇÃO

É na etapa de vistoria dos bens, discussões com as áreas técnicas da Organização e pesquisas de mercado é que são investigadas a incidência e representatividade das parcelas de depreciação, que quanto a sua origem podem ser classificadas em:

3016
3026

1. **Depreciação Física:** Refere-se ao desgaste dos componentes em consequência de sua utilização, desde o momento em que o bem está pronto para entrar em operação até a data da vistoria. É determinada segundo as observações em que se encontra o bem, quanto ao estado de conservação, carga horária de trabalho e rotinas de manutenção;
2. **Obsolescência Funcional:** Perda do valor devido a eficiência em realizar sua função, falta ou excesso de utilidade e capacidade, mudanças construtivas e tecnológicas com relação a outros bens considerados "state-of-art" disponíveis no mercado; e
3. **Obsolescência Econômica:** Perda do valor devido a fatores externos, destacando-se disponibilidade de peças de reposição e mão-de-obra especializada, condições de mercado, regulamentações governamentais, aspectos ambientais, disponibilidade ou alterações dos custos de insumos.

Para se estabelecer a depreciação, ou seja, a perda de valor ao longo da vida útil estimada de um bem, são avaliados os seguintes parâmetros:

Parâmetros do Cálculo da Depreciação	Conceituação
Idade Cronológica ou Real	Equivale a idade do bem desde que foi originalmente construído e colocado em condições de operação e uso. Geralmente corresponde a data de aquisição do bem nos registros contábeis.
Idade Aparente	Idade estimada quando: (1) não é possível estabelecer precisamente através de comprovação documental (registros contábeis) a sua data de aquisição ou início de sua operação; (2) melhorias foram atribuídas ao bem que devam ser refletidas com relação a sua idade real; e (3) incidência dos efeitos relacionados a depreciação por obsolescência funcional e/ou econômica que diminuem ou inviabilizam sua expectativa de utilização.
Vida Útil (VU)	Período de tempo compreendido entre a data de instalação e entrada em serviço até o momento em que o serviço prestado ou função originalmente designado se torna inaceitável ou inviável em seu contexto operacional, técnico ou econômico para a entidade que detém o controle, riscos e benefícios deste bem.
Vida Útil Remanescente (VUR)	Período contado em anos (ou meses) desde a data da vistoria até a data prevista em que a utilização do bem deixará de ser viável economicamente.
Valor Depreciável	É o custo de um ativo ou outro valor que substitua o custo, menos o seu valor residual.
Valor Residual	É o valor estimado que a Organização obterá com a venda do ativo, após deduzir as despesas estimadas de venda, caso o ativo já tivesse a idade e a condição esperadas para o fim de sua vida útil.

3017
3027

Estes parâmetros se relacionam entre si, conforme demonstrado adiante:

SISTEMÁTICA DO CALCULO DA DEPRECIAÇÃO

$$\% \text{ Depreciado} = \text{Idade Real ou Aparente} / \text{Vida Útil}$$

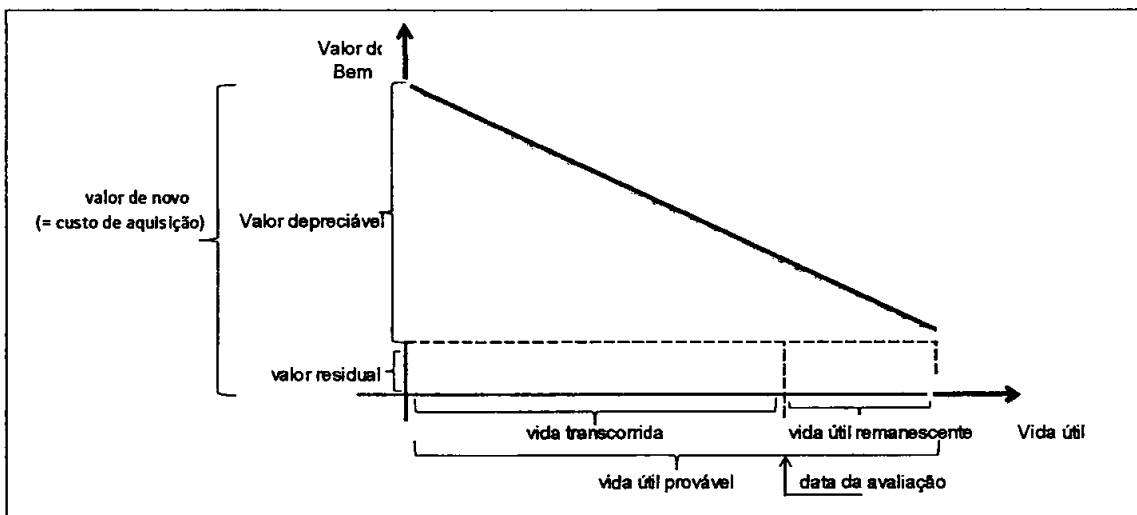
Sendo:

$$\text{Vida Útil} = \text{Idade Aparente} + \text{Vida Útil Remanescente (VUR)}$$

Em termos conceituais, a vida útil do bem difere da vida útil remanescente quanto à relação do período de tempo a ser consumido, sendo que a primeira se aplica para bens novos ou colocados em serviço pela primeira vez, e a segunda se refere ao período remanescente de tempo após ser deduzido a vida transcorrida do bem, na data-base da avaliação, de modo a representar a expectativa de uso do bem pela entidade a partir da data da avaliação.

Dessa forma, por definição, a vida útil remanescente não pode ser maior que a vida útil do bem, mas pode se igualar a ela. Nesse caso, a vida útil remanescente seria a própria vida útil do bem, ou seja, sem o efeito da depreciação.

De acordo com esta conceituação, os parâmetros da depreciação podem ser ilustrados pelo gráfico adiante:



Nota: a função da depreciação apresentada no quadro acima é meramente ilustrativa e pode variar de acordo com o método de depreciação adotado.

3018
3028

2.4.3 MÉTODO DE DEPRECIAÇÃO EMPREGADO

Uma vez estabelecidos os parâmetros de depreciação explicitados anteriormente, e considerando as premissas e natureza dos bens objeto desta avaliação, a depreciação foi obtida pelo emprego do critério indicado adiante:

TABELA DE REFERÊNCIA DE DEPRECIAÇÃO		
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	FAIXA DE DEPRECIAÇÃO (%)	VIDA UTIL REMANESCENTE (%)
NOVO		
Novo, instalado, e sem uso em excelente condições	0	100
	5	95
MUITO BOM		
Como novo, com pouco uso, não necessitando de qualquer reparo	10	90
	15	85
BOM		
Bem usado, que já sofreu algum reparo ou renovação e está em excelentes condições	20	80
	25	75
	30	70
	35	65
REGULAR		
Bem usado, que necessita de algum tipo de reparo ou substituição de alguma parte e/ou peça	40	60
	45	55
	50	50
	55	45
UTILIZAVEL		
Bem em condições operacionais, mas com previsão iminente ou num espaço curto de tempo de reparos e substituição de suas partes e/ou elementos	60	40
	65	35
	70	30
	75	25
RUIM		
Bem usado, que requer reparos significativos ou substituições da maioria de suas partes e /ou peças ou em sua estrutura principal	80	20
	85	15
SUCATA		
Venda para fins de cobrir o valor de seu material básico de constituição	97,5	2,5
	100	0

Tabela extraída do Livro Appraisal Machinery and Equipment da American Society of Appraisers - McGraw Hill

3. PREMISSAS E RESSALVAS DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

3.1 PREMISSAS DA AVALIAÇÃO

Esta avaliação foi baseada nas premissas adiante assegurando o cumprimento de prazos e resultados esperados, dentre elas:

- a. Que este serviço de avaliação teve total apoio e comprometimento dos colaboradores indicados pela Organização;
- b. Que os relatórios emitidos serão utilizados somente para a finalidade indicada neste Laudo;
- c. Que os profissionais designados pela Organização possuíam conhecimento técnico compatível com a natureza deste trabalho e estavam disponíveis para prestar os esclarecimentos e questionamentos que surgiram no desenvolvimento desta avaliação;
- d. Que o acesso às informações e documentos requeridos nesta avaliação foram tratados e mantidos em caráter de confidencialidade;
- e. Que os conceitos e procedimentos adotados pela **Premiumbravo Corporate Finance** nesta avaliação foram baseados nos princípios e boas práticas contábeis vigentes e aceitos pelas principais auditorias; e
- f. Que os documentos, informações e base de dados requeridos nesta avaliação foram disponibilizados e prestados de boa fé.

3.2 RESSALVAS DA AVALIAÇÃO

Nesta avaliação não foram realizados os seguintes procedimentos:

- a. Inventário físico dos bens que por ventura não fazem parte do ativo imobilizado da instituição, ou seja, bens em regime de comodato, arrendados, etc., ou fora dos locais de abrangência;
- b. Validação, através de procedimentos de auditoria, os débitos que compõem os saldos dos itens patrimoniais escopo desta avaliação patrimonial.
- c. Testes ou ensaios específicos nos bens visando estabelecer suas condições de uso geral ou de suas partes;
- d. Inventário físico e avaliação de itens de almoxarifado, estoques e peças sobressalentes.
- e. Testes de *impairment*;
- f. Apresentar justificativa sobre eventuais efeitos contábeis identificados por conta dos números obtidos resultado dos nossos trabalhos, bem como quaisquer efeitos tributários decorrentes desses ajustes; e

- g. Atestar e validar os valores apresentados nos registros contábeis, contratos, notas fiscais, projeções de curva de produção, entre outros, que forem disponibilizados pela administração da Organização.

4. RESULTADO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

4.1 NÍVEL DE PRECISÃO DA AVALIAÇÃO

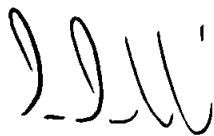
De acordo com os objetivos manifestados, para a avaliação dos bens em pauta, e conforme procedimentos aplicados, esta avaliação atende o nível de fundamentação e precisão II, dentre os três níveis de precisão prescritos pela norma técnica NBR 14653.

4.2 RESULTADO CONSOLIDADO DA AVALIAÇÃO

O resultado consolidado da avaliação patrimonial abrangendo determinados bens do ativo imobilizado da **Klahn Motors Distribuidora de Veículos S/A. Unidade Jacarepaguá - cód. 7.2**, avaliados conforme metodologia, premissas, ressalvas e critérios explicitados anteriormente, perfazem para **Valor Novo de Reposição** o montante de **R\$ 398.720,00 (Trezentos e noventa e oito mil e setecentos e vinte reais)**, e para **Valor Justo de Mercado** o montante de **R\$ 223.650 (Duzentos e vinte e três mil e seiscentos e cinquenta reais)**, validos para a data-base de 30 de abril de 2015.

De acordo com a declaração da direção da Contratante, estes bens se encontram livres de quaisquer ônus e gravames.

São Paulo, 22 de maio de 2015.



Premiumbravo Corporate Finance
Eng.º. Paulo Penha Leite - CREA-SP 0682582601

3021
3031

ANEXO I - QUADRO RESUMO CONSOLIDADO DA AVALIAÇÃO POR GRUPO DE BENS

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE JACAREPAGUÁ - COD. 7.2



QUADRO RESUMO DE VALORES POR UNIDADE E GRUPO DE BENS

COD. DE CONTA	GRUPO DE BENS	QTDE DE LANÇAMENTOS	VALOR DE REPOSIÇÃO (R\$)	VALOR DE MERCADO (R\$)
533	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	25	244.240,00	140.060,00
534	FERRAMENTAS	23	9.760,00	4.960,00
535	MOVEIS E UTENSILIOS	191	97.690,00	53.160,00
536	EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	55	47.030,00	25.470,00
TOTAL		294	398.720,00	223.650,00

8

30/04/2015
30/04/2015
1/1

3023
3023

ANEXO III - RELAÇÃO ANALÍTICA DOS BENS AVALIADOS

D

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE JACAREPAGUÁ - COD. 7.2



RELAÇÃO ANALÍTICA DOS BENS AVALIADOS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSICAO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
1	PINTURA	-	-	533 - FERRAMENTAS	1	CARRO MANUTENCAO MARCA / MODELO CMB 01 PRATELEIRA	250,00	0,48	120,00	2
2	OFICINA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	CHAVE DE IMPACTO MARCA / MODELO SCHULZ; SFIC 480 1/2P	20,00	0,92	20,00	5
3	OFICINA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	CHAVE DE IMPACTO MARCA / MODELO SCHULZ; SFIC 480 1/2P	20,00	0,92	20,00	5
4	ARQUIVO JURIDICO	-	-	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	10	ESTANTE ACO; QUANT: 10	1.800,00	0,40	720,00	3
5	PECAS	-	-	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	62	ESTANTE ACO; QUANT: 62	11.160,00	0,40	4.460,00	3
6	SALA DE FERRAMENTAS	-	-	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ESTANTE ACO 05 PRATELEIRAS	160,00	0,40	70,00	3
7	SALA DE FERRAMENTAS	-	-	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ESTANTE ACO 05 PRATELEIRAS	160,00	0,40	70,00	3
8	SALA DE FERRAMENTAS	-	-	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ESTANTE ACO 05 PRATELEIRAS	180,00	0,40	70,00	3
9	SALA OFICINA	-	-	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	FERRO DE SOLDA MARCA / MODELO KIKARI; HX160	40,00	0,93	40,00	9
10	SALA DE FERRAMENTAS	-	-	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	LAVADOR DE PECAS	1.060,00	0,40	420,00	3
11	OFICINA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	PINGA OLEO GALAO	250,00	0,48	120,00	2
12	OFICINA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	PINGA OLEO GALAO	250,00	0,48	120,00	2
13	OFICINA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	PINGA OLEO GALAO	250,00	0,48	120,00	2
14	OFICINA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	PINGA OLEO GALAO	250,00	0,48	120,00	2
15	PATIO	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	PISTOLA PNEUMATICA MARCA / MODELO 3/8P	270,00	0,48	120,00	2
16	SALA OFICINA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	PISTOLA PNEUMATICA MARCA / MODELO 3/8P	270,00	0,48	120,00	2
17	PINTURA	-	-	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	PURIFICADOR DE AGUA MARCA / MODELO MASTER FRIO; MF40 REFRIGERADO	720,00	0,40	290,00	3
18	GERENCIA	2.1	1342	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU	1.420,00	0,48	650,00	2
19	SALA JURIDICO	2.2	20	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO BAIXO; 4 PORTAS	660,00	0,77	660,00	7
20	SALA JURIDICO	2.2	22	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MADEIRA; 100X50 CM	290,00	0,40	120,00	3
21	SALA JURIDICO	2.2	24	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA	120,00	0,40	50,00	3
22	SALA JURIDICO	2.2	42	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA	120,00	0,40	50,00	3
23	RECEPCAO DE SERVICOS	2.2	45	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA APOIO DE BRACOS	120,00	0,40	50,00	3
24	SALA JURIDICO	2.2	51	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MADEIRA; 100X70 CM	290,00	0,77	220,00	7

Handwritten signatures and dates:
 10/04
 30/03

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE JACAREPAGUÁ - COD. 7.2



RELAÇÃO ANALÍTICA DOS BENS AVALIADOS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSICAO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
25	SALA JURIDICO	2.2	58	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA	120,00	0,40	50,00	3
26	ANTIGO JURIDICO	2.2	61	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA APOIO DE BRACOS	120,00	0,40	50,00	3
27	SALA JURIDICO	2.2	64	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO BAIXO; 2 PORTAS	340,00	0,40	140,00	3
28	SALA JURIDICO	2.2	79	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO ALTO; 2 PORTAS	530,00	0,40	210,00	3
29	SALA JURIDICO	2.2	81	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO ALTO; 2 PORTAS	530,00	0,40	210,00	3
30	GERENCIA	2.2	218	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO VITRINI	340,00	0,40	140,00	3
31	SALA JURIDICO	2.2	256	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO ALTO; 2 PORTAS	530,00	0,40	210,00	3
32	SALA JURIDICO	2.2	257	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO ALTO; 2 PORTAS	530,00	0,40	210,00	3
33	SALA JURIDICO	2.2	357	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MARMORE; 200X100 CM	1.200,00	0,77	920,00	7
34	SALA JURIDICO	2.2	1132	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO AOC	280,00	0,65	180,00	3
35	SALA JURIDICO	2.2	1164	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	IMPRESSORA MARCA / MODELO HP	180,00	0,46	80,00	2
36	SALA JURIDICO	2.2	1192	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MADEIRA; 100X70 CM	280,00	0,77	220,00	7
37	SALA JURIDICO	2.2	1194	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA COM APOIO DE BRACO	240,00	0,40	100,00	3
38	SALA JURIDICO	2.2	1195	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA COM APOIO DE BRACO	240,00	0,40	100,00	3
39	SALA JURIDICO	2.2	1196	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA COM APOIO DE BRACO	240,00	0,40	100,00	3
40	SALA JURIDICO	2.2	1197	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA COM APOIO DE BRACO	240,00	0,40	100,00	3
41	SALA JURIDICO	2.2	1196	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA COM APOIO DE BRACO	240,00	0,40	100,00	3
42	SALA JURIDICO	2.2	1268	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO PHILIPS	280,00	0,46	130,00	2
43	GERAL	2.2	1278	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA; CAMURCA	120,00	0,85	100,00	8
44	GERAL	2.2	1331	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA; CAMURCA	120,00	0,85	100,00	8
45	ARQUIVO JURIDICO	2.2	1340	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO ALTO; FERRO; 2 PORTAS	690,00	0,40	280,00	3
46	ADMINISTRACAO	2.2	1346	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO MADEIRA; ALTO; 2 PORTAS; 2 PRATELEIRAS	530,00	0,77	410,00	7
47	SALA JURIDICO	2.2	1364	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO LG	280,00	0,65	180,00	3
46	SALA DE REUNIAO	2.2	1372	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3

7025
30024

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE JACAREPAGUÁ - COD. 7.2



RELAÇÃO ANALÍTICA DOS BENS AVALIADOS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAÇÃO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSAÇÃO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACÃO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
49	ADMINISTRACAO	2.2	1375	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO LENOVO	1.420,00	0,85	920,00	3
50	SALA DE REUNIAO	2.2	1404	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
51	ADMINISTRACAO	2.2	1487	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA MARCA / MODELO LUME GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,77	230,00	7
52	ANTIGO JURIDICO	2.2	1470	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO ALTO; 2 PORTAS	530,00	0,40	210,00	3
53	SALA DE REUNIAO	2.2	1485	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
54	SALA DE REUNIAO	2.2	1495	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
55	SALA DE REUNIAO	2.2	1528	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
56	ADMINISTRACAO	2.2	1535	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO DELL OPTIPLEX 380	1.790,00	0,83	1.490,00	4
57	SALA DE REUNIAO	2.2	1565	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
58	SALA JURIDICO	2.2	1581	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO AOC	280,00	0,46	130,00	2
59	SALA DE REUNIAO	2.2	1587	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
60	SALA DE REUNIAO	2.2	1599	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
61	SALA DE REUNIAO	2.2	1651	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
62	SALA DE REUNIAO	2.2	1744	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
63	ANTIGO JURIDICO	2.2	1756	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MARMORE; 180X100 CM	1.200,00	0,40	480,00	3
64	SALA JURIDICO	2.2	1865	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MARMORE; 200X100 CM	1.200,00	0,77	920,00	7
65	ADMINISTRACAO	2.2	1945	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA RETANGULAR; 2 GAVETAS; 120X70 CM	290,00	0,77	220,00	7
66	CORREDOR ADM	2.2	1992	533 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MAQUINA DE PONTO MARCA / MODELO TELEMATICA	1.800,00	0,85	1.530,00	8
67	SALA DE REUNIAO	2.2	1993	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
68	SALA DE REUNIAO	2.2	2013	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
69	ADMINISTRACAO	2.2	2032	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA EM "L"; MADEIRA; 2 GAVETAS; 140X140 CM	360,00	0,77	280,00	7
70	ADMINISTRACAO	2.2	2043	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	GAVETEIRO FERRO, 4 GAVETAS	600,00	0,85	510,00	8
71	GERAL	2.2	2122	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA; CAMURCA	120,00	0,85	100,00	8
72	ADMINISTRACAO	2.2	2133	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO MADEIRA; BAIXO; 2 PORTAS; 2 PRATELEIRAS	860,00	0,77	680,00	7

3036

3035

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE JACAREPAGUÁ - COD. 7.2



RELAÇÃO ANALÍTICA DOS BENS AVALIADOS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAÇÃO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSIÇÃO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACÃO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
73	GERAL	2.2	2139	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	SOFA 2 LUGARES; ESTOFADO;	450,00	0,40	180,00	3
74	SALA DE REUNIAO	2.2	2199	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
75	GERAL	2.2	2229	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	TELEVISOR MARCA / MODELO TOSHIBA	1.670,00	0,77	1.290,00	7
76	ADMINISTRACAO	2.2	2237	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO MADEIRA; ALTO; 2 PORTAS; 2 PRATELEIRAS	530,00	0,77	410,00	7
77	GERAL	2.2	2242	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	GAVETEIRO 4 GAVETAS; FERRO;	600,00	0,40	240,00	3
78	SALA JURIDICO	2.2	2251	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO ALTO; 2 PORTAS	530,00	0,40	210,00	3
79	ARQUIVO JURIDICO	2.2	2275	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO ALTO; FERRO; 2 PORTAS	690,00	0,77	530,00	7
80	GERAL	2.2	2278	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,85	280,00	8
81	ADMINISTRACAO	2.2	2296	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA MARCA / MODELO LUME GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,77	230,00	7
82	SALA JURIDICO	2.3	195	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO SPACEBR	1.420,00	0,85	920,00	3
83	GERENCIA	2.3	365	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU	1.420,00	0,46	650,00	2
84	PINTURA	2.3	696	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO ALTO ACO 02 PORTAS	690,00	0,40	280,00	3
85	SALA JURIDICO	2.3	1514	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO LENOVO	1.420,00	0,65	920,00	3
86	SALA JURIDICO	2.3	1744	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO LENOVO	1.420,00	0,85	920,00	3
87	PINTURA	2.6	206	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	PAINEL DE SECAGEM MARCA / MODELO KN; INDICADORES INFRAVERMELHOS	1.900,00	0,40	760,00	3
88	PECAS	7.1	120	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MADEIRA; 90X80 CM	290,00	0,40	120,00	3
89	PECAS	7.1	202	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
90	PECAS	7.1	226	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR AOC	280,00	0,46	130,00	2
91	ADMINISTRACAO	7.1	245	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO DELL	280,00	0,65	180,00	3
92	PECAS	7.1	265	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO MAXTRON	280,00	0,46	130,00	2
93	PECAS	7.1	266	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO LENOVO	1.420,00	0,85	920,00	3
94	PECAS	7.1	267	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MARCA / MODELO FORT LIV MADEIRA; 2 GAVETAS; 120X70 CM	290,00	0,40	120,00	3
95	PECAS	7.1	268	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MARCA / MODELO FORT LIV MADEIRA; 2 GAVETAS; 120X70 CM	290,00	0,40	120,00	3
96	PECAS	7.1	281	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO ICC	1.420,00	0,46	650,00	2

2017
3026

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE JACAREPAGUÁ - COD. 7.2



RELAÇÃO ANALÍTICA DOS BENS AVALIADOS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAÇÃO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSIÇÃO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACÃO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL. REM. (ANOS)
97	PECAS	7.1	285	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO SAMSUNG	280,00	0,46	130,00	2
98	PECAS	7.1	290	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU	1.420,00	0,46	650,00	2
99	SALA MECANICO	7.2	2	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA MARCA / MODELO LUME GIRATORIA ESTOFADO EM TECIDO	300,00	0,40	120,00	3
100	PECAS	7.2	6	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA	120,00	0,40	50,00	3
101	SHOWROOM	7.2	11	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO PROVIEW	280,00	0,46	130,00	2
102	SHOWROOM	7.2	13	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	AR CONDICIONADO MARCA / MODELO YORK	1.020,00	0,77	790,00	7
103	SHOWROOM	7.2	18	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 2 PORTAS, MADEIRA, COM CHAVE	340,00	0,40	140,00	3
104	SHOWROOM	7.2	35	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	AR CONDICIONADO MARCA / MODELO YORK	1.020,00	0,40	410,00	3
105	SHOWROOM	7.2	62	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	AR CONDICIONADO MARCA / MODELO YORK	1.020,00	0,40	410,00	3
106	SHOWROOM	7.2	63	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	AR CONDICIONADO MARCA / MODELO YORK	1.020,00	0,40	410,00	3
107	SHOWROOM	7.2	64	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	AR CONDICIONADO MARCA / MODELO YORK	1.020,00	0,40	410,00	3
108	SHOWROOM	7.2	66	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA EM "L"; 3 GAVETAS, MADEIRA, COM CHAVE, 220X140	360,00	0,85	310,00	8
109	SHOWROOM	7.2	71	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO MARCA / MODELO LUME 2 PORTAS, MADEIRA, COM CHAVE	340,00	0,40	140,00	3
110	GERENCIA	7.2	86	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR	280,00	0,46	130,00	2
111	SHOWROOM	7.2	87	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO SUPREME	1.420,00	0,46	650,00	2
112	SHOWROOM	7.2	88	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO MARCA / MODELO LUME 2 PORTAS, MADEIRA, COM CHAVE, BAIXO	340,00	0,40	140,00	3
113	RECEPCAO DE SERVICO	7.2	89	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO BAIXO; 2 PORTAS	340,00	0,40	140,00	3
114	ADMINISTRACAO	7.2	94	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	AR CONDICIONADO MARCA / MODELO YORK	1.020,00	0,85	870,00	8
115	ARQUIVO JURIDICO	7.2	95	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO ARQUIVO; ACO; 4 GAVETAS	690,00	0,40	280,00	3
116	SALA DE REUNIAO	7.2	96	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA REUNIAO; MADEIRA; 120X150 CM	330,00	0,85	280,00	8
117	SHOWROOM	7.2	106	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO MARCA / MODELO LUME 4 PORTAS, BAIXO, MADEIRA, COM CHAVE	860,00	0,77	660,00	7
118	GERAL	7.2	110	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA EM "L"; MADEIRA; 2 GAVETAS; 200X160 CM	360,00	0,85	310,00	8
119	ARQUIVO JURIDICO	7.2	116	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO ALTO; FERRO; 2 PORTAS	690,00	0,40	280,00	3
120	ARQUIVO JURIDICO	7.2	121	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO ALTO; FERRO; 2 PORTAS	690,00	0,77	530,00	7

Handwritten signature and date: 30/07

RELAÇÃO ANALÍTICA DOS BENS AVALIADOS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSICAO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
121	GERENCIA DE SERVICO	7.2	133	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO PROVIEW	280,00	0,46	130,00	2
122	RECEPCAO DE SERVICO	7.2	136	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO BAIXO; 2 PORTAS	340,00	0,40	140,00	3
123	GERENCIA DE SERVICO	7.2	137	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO BAIXO; 2 PORTAS	340,00	0,40	140,00	3
124	GERENCIA DE SERVICO	7.2	139	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO BAIXO; 2 PORTAS	340,00	0,40	140,00	3
125	GERENCIA DE SERVICO	7.2	156	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 3 PRATELEIRAS; 2 PORTAS	340,00	0,40	140,00	3
126	GERAL	7.2	175	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO MADEIRA; ALTO; 2 PORTAS; 2 PRATELEIRAS	530,00	0,77	410,00	7
127	ARQUIVO JURIDICO	7.2	176	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	APARELHO DE FAX MARCA / MODELO PANASONIC	280,00	0,46	130,00	2
128	COPA ESPAÇO CLIENTE	7.2	177	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO DE COZINHA; 2 PORTAS	340,00	0,85	290,00	8
129	RECEPCAO DE SERVICO	7.2	178	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO BAIXO; 2 PORTAS	340,00	0,40	140,00	3
130	SALA OFICINA	7.2	206	534 - FERRAMENTAS	1	MALETA INJECAO ELETRONICA MARCA / MODELO GDS; DIAGNOSTICO INJECAO ELETRONICA	640,00	0,65	420,00	3
131	SALA DE FERRAMENTAS ADMINISTRACAO	7.2	207	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO MARCA / MODELO WURTH COFRE PARA PECAS 1600ALT	690,00	0,40	280,00	3
132	PECAS	7.2	210	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO DELL	280,00	0,83	230,00	4
133	PECAS	7.2	225	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	AR CONDICIONADO MARCA / MODELO YORK	1.020,00	0,40	410,00	3
134	PECAS	7.2	233	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO DELL	1.420,00	0,65	920,00	3
135	PECAS	7.2	238	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO DELL	280,00	0,65	180,00	3
136	SALA OFICINA	7.2	250	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	MULTIMETRO MARCA / MODELO MINIPA; MA 120	1.320,00	0,93	1.230,00	9
137	SALA DE FERRAMENTAS	7.2	251	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	PRENSA MARCA / MODELO BENEVAU; HIDRAULICA 30T	1.350,00	0,85	1.150,00	8
138	SALA DE FERRAMENTAS	7.2	253	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA ACO 2000X1000X800MM	480,00	0,40	190,00	3
139	SALA DE FERRAMENTAS	7.2	259	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	PRENSA MOTOR	200,00	0,40	80,00	3
140	SALA MECANICO	7.2	282	534 - FERRAMENTAS	1	MALETA TESTES DE INJETORES MARCA / MODELO KIA; CRT 3500UP	640,00	0,83	530,00	4
141	SALA MECANICO	7.2	288	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	MULTIMETRO MARCA / MODELO PLANA; ADM 8700	1.320,00	0,40	530,00	3
142	SALA MECANICO	7.2	290	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CLAVICULARIO MARCA / MODELO WHITE; BOARD 700X500	210,00	0,40	80,00	3
143	SALA MECANICO	7.2	295	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA ESCRITORIO 02 GAVETAS 1200X700X700MM	290,00	0,40	120,00	3
144	SALA MECANICO	7.2	301	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARQUIVO MARCA / MODELO W3 ACO 04 GAVETAS	780,00	0,40	300,00	3

70399

3028

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE JACAREPAGUÁ - COD. 7.2



RELAÇÃO ANALÍTICA DOS BENS AVALIADOS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSICAO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
145	PATIO	7.2	302	534 - FERRAMENTAS	1	MALETA DE FERRAMENTAS MARCA / MODELO MARCON 14 FENDA; 05 ALICATE; 05 L	640,00	0,46	290,00	2
146	PATIO	7.2	303	533 - FERRAMENTAS	1	CARRO MANUTENCAO MARCA / MODELO BRUSQUE 02 PRATELEIRAS	250,00	0,65	160,00	3
147	PATIO	7.2	316	534 - FERRAMENTAS	1	MALETA INJECAO ELETRONICA MARCA / MODELO GDS; DIAGNOSTICO INJECAO ELETRONICA	640,00	0,46	290,00	2
146	GERENCIA DE SERVICO	7.2	318	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO DELL	280,00	0,46	130,00	2
149	PATIO	7.2	329	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	NOTEBOOK MARCA / MODELO HP; PROBOOK 6460B	2.650,00	0,46	1.220,00	2
150	SALA MECANICO	7.2	330	533 - FERRAMENTAS	1	CANETA DE POLARIDADE MARCA / MODELO PLANATC; CPO 200	50,00	0,46	20,00	2
151	PATIO	7.2	331	534 - FERRAMENTAS	1	MALETA DE FERRAMENTAS MARCA / MODELO MARCON 06 CHAVE L; 05 ESTRIA; 05 DE BOCA ESTRIA; 05 SOQUETE	640,00	0,46	290,00	2
152	PATIO	7.2	333	533 - FERRAMENTAS	1	CARRO MANUTENCAO MARCA / MODELO MARCON 01 GAVETA 01 PRATELEIRA	250,00	0,46	120,00	2
153	GERENCIA DE SERVICO	7.2	341	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO DELL	280,00	0,46	130,00	2
154	GERENCIA DE SERVICO	7.2	366	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO SAMSUNG	280,00	0,46	130,00	2
155	SALA JURIDICO	7.2	373	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	AR CONDICIONADO MARCA / MODELO SILENTIA	1.020,00	0,40	410,00	3
156	SALA DE REUNIAO	7.2	374	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	AR CONDICIONADO MARCA / MODELO CARRIER	1.020,00	0,77	790,00	7
157	ANTIGO JURIDICO	7.2	377	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	AR CONDICIONADO MARCA / MODELO YORK 12000 BTUS	1.020,00	0,40	410,00	3
158	GERENCIA DE SERVICO	7.2	379	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	AR CONDICIONADO MARCA / MODELO CARRIER 12000 BTUS	1.020,00	0,40	410,00	3
159	GERAL	7.2	382	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	AR CONDICIONADO MARCA / MODELO CARRIER	1.020,00	0,77	790,00	7
160	RECEPCAO DE SERVICO	7.2	383	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	AR CONDICIONADO MARCA / MODELO CARRIER 12000 BTUS	1.020,00	0,40	410,00	3
161	ESPAÇO DO CLIENTE	7.2	386	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	AR CONDICIONADO MARCA / MODELO CARRIER	1.020,00	0,40	410,00	3
162	PATIO	7.2	389	533 - FERRAMENTAS	1	CARRINHO DE FERRAMENTAS MARCA / MODELO MARCON 03 GAVETAS 02 PORTAS	1.200,00	0,46	550,00	2
163	PATIO	7.2	392	534 - FERRAMENTAS	1	MALETA DE FERRAMENTAS MARCA / MODELO MARCON 06 CHAVE L; 05 ESTRIA; 05 DE BOCA ESTRIA; 05 SOQUETE	640,00	0,46	290,00	2
164	PATIO	7.2	395	534 - FERRAMENTAS	1	MALETA DE FERRAMENTAS MARCA / MODELO MARCON 06 CHAVE L; 05 ESTRIA; 05 DE BOCA ESTRIA; 05 SOQUETE	640,00	0,46	290,00	2
165	SALA DE FERRAMENTAS	7.2	523	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO MARCA / MODELO WURTH COFRE PARA PECAS 1800ALT	680,00	0,40	280,00	3
166	GERENCIA DE SERVICO	7.4	5	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 2 GAVETAS; 140X70CM	480,00	0,40	190,00	3
167	SHOWROOM	7.4	10	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 2 PORTAS, MADEIRA, CHAVE	340,00	0,77	280,00	7
168	GERENCIA DE SERVICO	7.4	64	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO SUPREME	1.420,00	0,46	650,00	2

Handwritten notes:
 30/04
 2015

RELAÇÃO ANALÍTICA DOS BENS AVALIADOS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAÇÃO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSIÇÃO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACÃO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
169	RECEPCAO	7.4	96	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO LG	280,00	0,65	180,00	3
170	GERENCIA DE SERVICO	7.4	165	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA MARCA / MODELO LUME GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
171	GERENCIA DE SERVICO	7.4	168	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA MARCA / MODELO LUME GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
172	GERENCIA DE SERVICO	7.4	170	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA	360,00	0,40	140,00	3
173	GERENCIA DE SERVICO	7.4	171	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 2 GAVETAS	290,00	0,40	120,00	3
174	GERENCIA DE SERVICO	7.4	172	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO DELL OPTIPLEX 360	1.790,00	0,65	1.180,00	3
175	GERENCIA DE SERVICO	7.4	173	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA MARCA / MODELO LUME GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
176	GERENCIA DE SERVICO	7.4	174	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
177	RECEPCAO DE SERVICO	7.4	175	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
178	RECEPCAO DE SERVICO	7.4	176	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
179	RECEPCAO DE SERVICO	7.4	177	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
180	RECEPCAO DE SERVICO	7.4	178	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,77	230,00	7
181	RECEPCAO DE SERVICO	7.4	179	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
182	RECEPCAO DE SERVICO	7.4	180	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
183	RECEPCAO DE SERVICO	7.4	182	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
184	RECEPCAO DE SERVICO	7.4	184	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
185	GERENCIA DE SERVICO	7.4	185	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA MARCA / MODELO LUME	120,00	0,40	50,00	3
186	GERENCIA DE SERVICO	7.4	186	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA MARCA / MODELO LUME GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,40	120,00	3
187	GERENCIA DE SERVICO	7.4	189	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	BANCO MARCA / MODELO LUME 3 LUGARES	400,00	0,40	160,00	3
188	GERENCIA DE SERVICO	7.4	191	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO LG/ FLATRON	280,00	0,48	130,00	2
189	GERENCIA DE SERVICO	7.4	192	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO AOC	280,00	0,48	130,00	2
190	GERENCIA DE SERVICO	7.4	193	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	BEBEDOURO MARCA / MODELO MASTER FRIO GARRAFAO	720,00	0,40	290,00	3
191	GERENCIA DE SERVICO	7.4	194	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO MICROM	1.420,00	0,48	650,00	2
192	GERENCIA DE SERVICO	7.4	197	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU	1.420,00	0,48	650,00	2

30/4/15

30/30

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE JACAREPAGUÁ - COD. 7.2



RELAÇÃO ANALÍTICA DOS BENS AVALIADOS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAÇÃO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSIÇÃO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL. REM. (ANOS)
193	GERENCIA DE SERVICOS	7.4	204	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU	1.420,00	0,46	650,00	2
194	GERENCIA DE SERVICOS	7.4	205	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO DELL	1.420,00	0,46	650,00	2
195	RECEPCAO DE SERVICOS	7.4	206	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MADEIRA; 120X70 CM	290,00	0,40	120,00	3
196	RECEPCAO DE SERVICOS	7.4	207	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MADEIRA; 120X70 CM	290,00	0,40	120,00	3
197	RECEPCAO DE SERVICOS	7.4	208	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MADEIRA; 120X70 CM	290,00	0,40	120,00	3
198	RECEPCAO DE SERVICOS	7.4	210	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MADEIRA; 120X70 CM	290,00	0,40	120,00	3
199	RECEPCAO DE SERVICOS	7.4	211	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MADIERA; 80X70 CM	290,00	0,40	120,00	3
200	SALA DE FERRAMENTAS SHOWROOM	7.4	258	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO BAIXO 02 PORTAS 800X600X800MM	340,00	0,40	140,00	3
201	SHOWROOM	7.4	283	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA, CAMURÇA	120,00	0,85	100,00	8
202	SHOWROOM	7.4	284	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 2 PORTAS, COM CHAVE, BAIXO	340,00	0,85	290,00	8
203	SHOWROOM	7.4	286	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 1 GAVETA, MADEIRA, COM CHAVE, RETANGULAR	290,00	0,77	220,00	7
204	SHOWROOM	7.4	287	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	VITRINE TETO E PISO EM MADEIRA, 100X50X200	380,00	0,85	320,00	8
205	SHOWROOM	7.4	288	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA, CAMURÇA	120,00	0,77	90,00	7
206	ESPAÇO DO CLIENTE	7.4	289	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA REDONDA, TAMPO DE VIDRO, 70 CM	330,00	0,77	250,00	7
207	SHOWROOM	7.4	291	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA DE CENTRO; FERRO, COM TAMPO DE VIDRO	290,00	0,85	250,00	8
208	SHOWROOM	7.4	292	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	SOFA 2 LUGARES, FERRO, ESTOFADO CAMURÇA	450,00	0,40	180,00	3
209	ESPAÇO DO CLIENTE	7.4	293	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA REDONDA, TAMPO DE VIDRO, 70 CM	330,00	0,77	250,00	7
210	ESPAÇO DO CLIENTE	7.4	294	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	SOFA 2 LUGARES, COURO	450,00	0,77	350,00	7
211	ESPAÇO DO CLIENTE	7.4	295	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	SOFA 3 LUGARES, FERRO, ESTOFADO	600,00	0,40	240,00	3
212	RECEPCAO	7.4	296	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO MICROM	1.420,00	0,46	650,00	2
213	SHOWROOM	7.4	298	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU	1.420,00	0,46	650,00	2
214	SHOWROOM	7.4	300	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 80X70	290,00	0,40	120,00	3
215	PATIO	7.4	304	533 - FERRAMENTAS	1	CARRO MANUTENCAO MARCA / MODELO BRUSQUE 02 PRATELEIRAS	250,00	0,65	180,00	3
216	PATIO	7.4	305	533 - FERRAMENTAS	1	CARRINHO DE FERRAMENTAS MARCA / MODELO CMB 08 FENDA; 05 ALICATES	1.200,00	0,46	550,00	2

3042
3031

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE JACAREPAGUÁ - COD. 7.2



RELAÇÃO ANALÍTICA DOS BENS AVALIADOS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAÇÃO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSIÇÃO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACÃO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
217	OFICINA	7.4	306	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	ELEVADOR VEICULAR MARCA / MODELO AUTOBOX; 2500 2001	5.000,00	0,40	2.000,00	3
218	OFICINA	7.4	307	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	ELEVADOR VEICULAR MARCA / MODELO AUTOBOX; 2500 2001	5.000,00	0,40	2.000,00	3
219	OFICINA	7.4	308	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	ELEVADOR VEICULAR MARCA / MODELO AUTOBOX; 2500 2001	5.000,00	0,40	2.000,00	3
220	OFICINA	7.4	309	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	ELEVADOR DE CAMINHAO MARCA / MODELO AUTOBOX; 4000	7.650,00	0,40	3.060,00	3
221	OFICINA	7.4	310	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	ELEVADOR DE CAMINHAO MARCA / MODELO AUTOBOX; 4000	7.650,00	0,40	3.060,00	3
222	OFICINA	7.4	311	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	ELEVADOR VEICULAR MARCA / MODELO ENGECASS; EC22800	5.000,00	0,40	2.000,00	3
223	OFICINA	7.4	313	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	ELEVADOR VEICULAR MARCA / MODELO ENGECASS; EC22800	5.000,00	0,40	2.000,00	3
224	OFICINA	7.4	314	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	BANCADA MADEIRA 04 GAVETAS 1800X800X700MM	400,00	0,40	160,00	3
225	OFICINA	7.4	315	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	ELEVADOR VEICULAR MARCA / MODELO ENGECASS; EC22800	5.000,00	0,40	2.000,00	3
226	OFICINA	7.4	316	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	ALINHADOR DE DIRECAO MARCA / MODELO SUN; VISUALINER 3D N.SERIE 44L2368K	55.000,00	0,85	46.750,00	8
227	OFICINA	7.4	317	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	RAMPA PNEUMATICA MARCA / MODELO SUN; APR3500 N.SERIE 114E3263	20.950,00	0,85	17.810,00	8
228	OFICINA	7.4	318	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	BALANCEADOR DE RODAS MARCA / MODELO SUN; EUROPA 50	7.810,00	0,85	6.640,00	8
229	OFICINA	7.4	319	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	DESMONTADORA DE PNEUS MARCA / MODELO SUN; STC 210 N.SERIE 44B 1771	7.410,00	0,85	8.300,00	8
230	OFICINA	7.4	320	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MARCA / MODELO CMD ACO 01 GAVETA 1200X600X700MM	290,00	0,40	120,00	3
231	OFICINA	7.4	321	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	BANCADA MADEIRA COM ESMERIL E PRENSA 2000X900X800MM	400,00	0,40	160,00	3
232	OFICINA	7.4	322	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	AUXILIAR DE PARTIDA MARCA / MODELO OKEI; SO5 ENERGIA 12V	800,00	0,40	320,00	3
233	OFICINA	7.4	323	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	BANCADA MADEIRA 1800X800X800MM	400,00	0,40	160,00	3
234	OFICINA	7.4	324	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	GUINCHO GIRAFÁ MARCA / MODELO RIBEIRO; 01T	1.190,00	0,40	480,00	3
235	OFICINA	7.4	325	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	MACACO JACARE	560,00	0,40	220,00	3
236	OFICINA	7.4	326	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	MACACO DE CAIXA DE CAMBIO MARCA / MODELO RAVEN HIDRAULICO	1.030,00	0,40	410,00	3
237	OFICINA	7.4	327	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	CABINE DE PINTURA MARCA / MODELO NOVA VERTA; SUPREME 7200 ANO 1996	92.000,00	0,40	36.600,00	3
238	OFICINA	7.4	328	533 - FERRAMENTAS	1	POT. TERMICA 180.000KCAL/H N.SERIE 4177	250,00	0,46	120,00	2
239	SHOWROOM	7.4	330	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CARRO MANUTENCAO MARCA / MODELO CMB 01 PRATELEIRA	600,00	0,40	240,00	3
240	SHOWROOM	7.4	331	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	GAVETEIRO MARCA / MODELO ART MÓVEL 4 GAVETAS, FERRO, COM CHAVE	800,00	0,40	240,00	3

9043
3032

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE JACAREPAGUÁ - COD. 7.2



RELAÇÃO ANALÍTICA DOS BENS AVALIADOS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAÇÃO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSIÇÃO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACÃO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
241	SHOWROOM	7.4	333	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	GAVETEIRO 4 GAVETAS, MADEIRA, COM CHAVE	600,00	0,40	240,00	3
242	SHOWROOM	7.4	334	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 1 GAVETA, MADEIRA, COM CHAVE, 119X70, RETANGULAR	290,00	0,77	220,00	7
243	SHOWROOM	7.4	335	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO MARCA / MODELO LUME 2 PORTAS, MADEIRA, COM CHAVE	340,00	0,40	140,00	3
244	SHOWROOM	7.4	338	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO LG	280,00	0,85	180,00	3
245	SHOWROOM	7.4	338	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA ESTOFADO, GIRATORIA, APOIO PARA BRAÇO	350,00	0,40	140,00	3
246	SHOWROOM	7.4	339	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA, CAMURÇA	120,00	0,85	100,00	8
247	ESPAÇO DO CLIENTE	7.4	340	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA DE CENTRO; 1 COMPARTIMENTO, MADEIRA, BAIXA, 120X70	290,00	0,77	220,00	7
248	ESPAÇO DO CLIENTE	7.4	341	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA, PLASTICO, FERRO	50,00	0,40	20,00	3
249	ESPAÇO DO CLIENTE	7.4	342	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA, PLASTICO, FERRO	50,00	0,40	20,00	3
250	SHOWROOM	7.4	343	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO DELL	280,00	0,85	180,00	3
251	GERENCIA	7.4	344	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR	280,00	0,46	130,00	2
252	SHOWROOM	7.4	345	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO SUPREME	1.420,00	0,46	650,00	2
253	COPA ESPAÇO CLIENTE	7.4	346	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	FRIGOBAR MARCA / MODELO CONSUL	900,00	0,77	690,00	7
254	COPA ESPAÇO CLIENTE	7.4	347	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	BALCAO MADEIRA, TAMPO DE VIDRO, 267X35	2.500,00	0,77	1.930,00	7
255	SHOWROOM	7.4	348	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 2 PORTAS, COM CHAVE, BAIXO	340,00	0,85	290,00	8
256	SHOWROOM	7.4	352	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO AOC	280,00	0,83	230,00	4
257	SHOWROOM	7.4	354	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO LENOVO	1.420,00	0,83	1.180,00	4
258	COPA ESPAÇO CLIENTE	7.4	355	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MICROONDAS MARCA / MODELO ELECTROLUX	310,00	0,77	240,00	7
259	SHOWROOM	7.4	359	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 2 GAVETAS, MADEIRA, 70X120 RETANGULAR	290,00	0,77	220,00	7
280	COPA ESPAÇO CLIENTE	7.4	360	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	FILTRO D'AGUA MARCA / MODELO SOFT STAR BY EVEREST	720,00	0,77	550,00	7
281	RECEPCAO	7.4	361	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA, ESTOFADA	300,00	0,77	230,00	7
282	SHOWROOM	7.4	362	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA, CAMURÇA	120,00	0,77	90,00	7
283	SHOWROOM	7.4	364	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATÓRIA, CAMURÇA	300,00	0,85	260,00	8
284	SHOWROOM	7.4	365	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA, CAMURÇA	120,00	0,85	100,00	8

30/04/15
30/03/15

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE JACAREPAGUÁ - COD. 7.2



RELAÇÃO ANALÍTICA DOS BENS AVALIADOS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAÇÃO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSIÇÃO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACÃO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
265	SHOWROOM	7.4	366	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA CAMURÇA, GIRATÓRIA, APOIO BRAÇOS	350,00	0,40	140,00	3
266	SHOWROOM	7.4	369	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA, CAMURÇA	120,00	0,77	90,00	7
267	ESPAÇO DO CLIENTE	7.4	370	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA, PLASTICO, FERRO	50,00	0,40	20,00	3
268	ESPAÇO DO CLIENTE	7.4	371	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA, PLASTICO, FERRO	50,00	0,40	20,00	3
269	SHOWROOM	7.4	373	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 2 PORTAS, MADEIRA, COM CHAVE, BAIXO	340,00	0,85	290,00	8
270	SHOWROOM	7.4	374	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 1 GAVETA, MADEIRA, COM CHAVE, 120X70, RETANGULAR	290,00	0,85	250,00	8
271	SHOWROOM	7.4	375	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATÓRIA, CAMURÇA	300,00	0,40	120,00	3
272	SHOWROOM	7.4	376	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATÓRIA, CAMURÇA, APOIO PARA BRAÇO	350,00	0,40	140,00	3
273	SHOWROOM	7.4	377	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA, CAMURÇA	120,00	0,85	100,00	8
274	SHOWROOM	7.4	378	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATÓRIA, CAMURÇA, APOIO PARA BRAÇO	350,00	0,40	140,00	3
275	SHOWROOM	7.4	379	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA, CAMURÇA	120,00	0,85	100,00	8
276	SHOWROOM	7.4	380	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO BRAVIEW	280,00	0,65	180,00	3
277	SHOWROOM	7.4	381	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO SUPREME	1.420,00	0,46	650,00	2
278	SHOWROOM	7.4	383	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA, CAMURÇA	120,00	0,77	90,00	7
279	GERENCIA	7.4	384	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO BRAVIEW	280,00	0,46	130,00	2
280	RECEPCAO	7.4	385	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	BALCAO EM MEIA LUZ, 92 CM DE ALTURA	2.500,00	0,77	1.930,00	7
281	SHOWROOM	7.4	386	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA, CAMURÇA	120,00	0,85	100,00	8
282	SHOWROOM	7.4	388	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA, CAMURÇA	120,00	0,85	100,00	8
283	SHOWROOM	7.4	389	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO MARCA / MODELO LUME 2 PORTAS, MADEIRA, COM CHAVE, BAIXO	340,00	0,77	260,00	7
284	SHOWROOM	7.4	390	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 2 GAVETAS, MADEIRA, RETANGULAR	290,00	0,77	220,00	7
285	SHOWROOM	7.4	391	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 2 PORTAS, MADEIRA, COM CHAVE, BAIXO	340,00	0,85	290,00	8
286	SHOWROOM	7.4	395	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO LG	280,00	0,65	180,00	3
287	SHOWROOM	7.4	398	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO SUPREME	1.420,00	0,46	650,00	2
288	SHOWROOM	7.4	397	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 1 GAVETA, MADEIRA, CHAVE, 70X120	290,00	0,77	220,00	7

30/04/15
3034

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLahn MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE JACAREPAGUÁ - COD. 7.2



RELAÇÃO ANALÍTICA DOS BENS AVALIADOS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAÇÃO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSIÇÃO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
289	SHOWROOM	7.4	399	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	GAVETEIRO 3 GAVETAS, MADEIRA, COM CHAVE	430,00	0,85	370,00	8
290	SHOWROOM	7.4	400	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATÓRIA, CAMURÇA	300,00	0,40	120,00	3
291	OFICINA	7.4	421	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	ELEVADOR VEICULAR MARCA / MODELO ENGECCASS; EC22800	5.000,00	0,40	2.000,00	3
292	GERENCIA	7.4	828	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU	1.420,00	0,46	650,00	2
293	SALA JURIDICO	7.4	2221	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	SCANNER MARCA / MODELO HP	400,00	0,65	260,00	3
294	ADMINISTRACAO	7.5	1774	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA MARCA / MODELO LUME GIRATORIA; ESTOFADA	300,00	0,77	230,00	7
TOTAL							398.720,00		223.650,00	

30/4/15
3035

ANEXO III - CREDENCIAL DO AVALIADOR

ENG. PAULO PENHA LEITE (CREA-SP 0682582601)

- Graduado em engenharia de produção mecânica pela Universidade Paulista e pós-graduado em MBA em finanças corporativas pela FGV do Rio de Janeiro;
- Possui mais de 21 anos de experiência em serviços relacionados a projetos de gestão e avaliação de bens do ativo imobilizado de empresas do setor público e privado, sendo estes trabalhos efetuados para as mais diversas finalidades, entre elas: dar suporte em processos de privatização, reestruturação societária, fusões, renovação de apólices de seguros e atender as normas, pronunciamentos e práticas contábeis brasileiras e internacionais, como os requeridos pelos Pronunciamentos Contábeis CPCs e International Financial Report Standards (IFRS);
- Realizou diversos cursos de especialização na área de engenharia de avaliações em entidades como Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias (IBAPE) e American Society of Appraisers (ASA);
- Atuou por mais de 14 anos na área de Corporate Finance da Deloitte como responsável na área de consultoria em gestão do ativo imobilizado
- Foi nomeado perito e/ou assistente técnico em diversos processos judiciais na cidade do Rio de Janeiro e São Paulo; e
- Possui notória experiência em avaliação de bens relacionada às geradoras, distribuidoras e transmissoras no setor elétrico, especificamente em processos de revisão tarifária (1º e 2º Ciclos) regulamentada pela Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL), reestruturação societária, avaliação para fins de incorporação e "Purchase Allocation Price" conforme requerido pelo Financial Accounting Standards Board (FASB).



Premiumbravo Corporate Finance
Eng.º Paulo Penha Leite - CREA-SP 0682582601



3037

3048

Laudo de Avaliação Patrimonial

Data-base: 30/04/2015

**GRUPO J.J.MARTINS - KLAHN MOTORS
DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A.
(Unidade Niterói - Cod. 7.1)**

Mai de 2015



Rua Arandú, 281 - Conjunto 31
Brooklin
CEP: 04562-030
São Paulo, SP - Brasil
Tel.: (+55 11) 2619-6663 / 2619-
6664
www.premiumbravo.com.br

São Paulo, 22 de maio de 2015

Ao
GRUPO J.J.MARTINS - KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A.
Rio de Janeiro, RJ - Brasil

Atenção: Sr. Jaime Luiz Martins

REF: Laudo de Avaliação de Bens do Ativo Imobilizado - Klahn Motors
Distribuidora de Veículos S/A. (Unidade Niterói - Cód. 7.1)

Prezado Jaime:

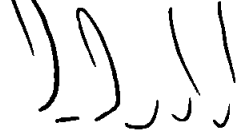
De acordo com a solicitação de V.Sas., e como resultado dos serviços
prestados, apresentamos a seguir o Laudo de Avaliação Patrimonial
abrangendo determinados bens do ativo imobilizado da Klahn Motors
Distribuidora de Veículos S/A., na data-base de 30 de abril de 2015.

Esta avaliação foi desenvolvida na estrita observância das normas técnicas da
Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que estabelece as tratativas
avaliatórias de ativos adquiridos que precisam ser identificados e mensurados.

Este Laudo, incluindo seus anexos, é parte integral do serviço realizado e nele
estão detalhados o escopo e metodologia do serviço executado, premissas e
ressalvas adotadas, resultados alcançados e a relação analítica dos bens
avaliados.

No anseio de termos atingido as expectativas de V.Sas., colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais e esperamos contar com sua preferência em novos trabalhos.

Atenciosamente,



Premiumbravo Corporate Finance
Eng. Paulo Penha Leite
Sócio-Diretor

INDICE

1. OBJETIVO E ABRANGÊNCIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	4
1.1 AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	4
1.2 ABRANGÊNCIA E OBJETO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	4
2. METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL.....	5
2.1 NORMAS TÉCNICAS.....	5
2.2 MÉTODOS DE AVALIAÇÃO	6
2.3 ETAPAS DE AVALIAÇÃO	6
2.4 SISTEMÁTICA DOS CÁLCULOS DOS VALORES ESTABELECIDOS.....	7
3. PREMISSAS E RESSALVAS DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL.....	13
3.1 PREMISSAS DA AVALIAÇÃO.....	13
3.2 RESSALVAS DA AVALIAÇÃO	13
4. RESULTADO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL.....	14
4.1 NÍVEL DE PRECISÃO DA AVALIAÇÃO	14
4.2 RESULTADO CONSOLIDADO DA AVALIAÇÃO.....	14

ANEXOS

- I Quadro Resumo Consolidado da Avaliação por Grupo de Bens
- II Relação Analítica dos Bens Avaliados
- III Credenciais do Avaliador

1. OBJETIVO E ABRANGÊNCIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

1.1 AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

Considerando a necessidade de se ter uma opinião técnica e fundamentada dos valores justos de determinados bens que compõem o ativo imobilizado da Klahn Motors Distribuidora de Veículos S/A. ("Klahn Motors"), empresa do Grupo J.J.Martins, que foram objeto desta avaliação patrimonial, em 30 de abril de 2015, foi solicitada a Premiumbravo Corporate Finance que efetuasse a avaliação desses bens.

Diante da finalidade desta avaliação, as premissas e conceitos que foram adotados neste processo estão em consonância com os preceitos estabelecidos pelas normas de avaliação da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), que abordam as tratativas técnicas relacionadas a avaliação de bens do ativo imobilizado conforme finalidade pretendida.

Nesta avaliação foram estabelecidos os seguintes valores conforme definições e premissas adiante:

- *Valor Justo de Mercado: "Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente, ou seja, é o valor pelo qual se realizaria uma transação de compra e venda entre partes, desejosas mas não obrigadas à transação, ambas perfeitas conhecedoras do bem objeto e do mercado e admitido um prazo razoável para se encontrarem."*

1.2 ABRANGÊNCIA E OBJETO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

A avaliação abrangeu os bens tangíveis e vinculados as contas do ativo imobilizado da Klahn Motors, que dada a sua natureza e classificação contábil seguiu a seguinte denominação:

1. Máquinas e Equipamentos;
2. Móveis e Utensílios;
3. Equipamentos de Informática; e
4. Ferramentas.

Estes bens estão em uso e localizados à Rua Noronha Torrezão, 229, Santa Rosa, Rio de Janeiro - RJ.

2. METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

Pela definição contida no Glossário de Terminologia Básica Aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícias do Ibape-SP e na Norma de Avaliação de Bens, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (NBR-14.653 Parte 1: Procedimentos Gerais), a avaliação de um bem consiste na “análise técnica, realizada por Engenheiro de Avaliações, para identificar o valor de um bem, de seus custos, frutos e direitos, assim como determinar indicadores da viabilidade de sua utilização econômica, para uma determinada finalidade, situação e data”.

A metodologia e procedimentos aplicados nesta avaliação, detalhados nos próximos capítulos, estão amparados nas mais recentes normas e diretrizes publicadas pelas entidades abaixo mencionadas, a qual define conceitos, métodos e critérios de avaliação, estabelece critérios de enquadramento de níveis de conformidade e de precisão, entre outras prescrições.

2.1 NORMAS TÉCNICAS

2.1.1 NORMAS DE AVALIAÇÃO - BRASILEIRA

- Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), normas:
 - NBR 14653-1 - Procedimentos Gerais
 - NBR 14653-5 - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais.
- Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícia (IBAPE)

2.1.2 NORMAS DE AVALIAÇÃO - INTERNACIONAIS

- Sociedade Americana de Avaliadores (ASA - American Society of Appraisers); e
- Normas de avaliação internacional (IVS - International Valuation Standards).

3043
3059

2.2 MÉTODOS DE AVALIAÇÃO

Independente dos métodos indicados para esta avaliação, este processo avaliatório previu que os seguintes aspectos relacionados aos bens fossem analisados:

- Características técnicas e operacionais dos bens;
- Idade, condições de uso e manutenção, e perspectiva de uso em comparação com novos bens com a mesma utilidade;
- Benchmarking com preços de mercado praticados por empresas do mesmo segmento industrial ou em publicações disponíveis em mídias especializadas; e
- Incidência das parcelas de depreciação, tais como: deterioração física, obsolescências econômica e funcional, mutilação, entre outras, que possam afetar a vida útil do bem.

2.2.1 MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

Este método se baseia na comparação com preços ofertados ou praticados em transações efetivas de compra e venda de bens. O processo é essencialmente comparativo, relacionando o bem avaliado com bens comparáveis. Neste método, estão previstos ajustes para refletir as diferenças entre o bem objeto da avaliação e os demais obtidos na pesquisa de mercado.

2.2.2 MÉTODO DO CUSTO

O valor do bem resulta da elaboração de um orçamento sumário ou detalhado ou da cotação junto a fabricantes ou revendedores de bens idênticos ou equivalentes aos que são objetos da avaliação, seguido dos cálculos de depreciação técnica, de maneira a refletir as perdas de valor resultantes da deterioração física e da obsolescência funcional e econômica.

2.3 ETAPAS DE AVALIAÇÃO

1. Realizar entrevistas com as áreas técnicas da Organização visando a coleta de informações a respeito das características técnicas, operativas e funcionais dos bens, entre outras que forem representativa no processo de avaliação;
2. Realizar a vistoria dos bens no local onde se encontram instalados visando estabelecer nossa opinião quanto as condições de uso e obter

3044
3055

- dados que detalhem suas características técnicas e operativas relevantes para a avaliação;
3. Realizar pesquisas de mercado (benchmarking) e comparativos com estudos e tabelas consagrados utilizados em processos de avaliação;
 4. Realizar pesquisas de mercado, abrangendo: consultas a fornecedores, internet, mídias, entre outros, para se obter informações a respeito de preços praticados para aquisição de bens novos e usados iguais ou semelhantes aos que estão sendo avaliados, visando se estabelecer uma referência entre essas fontes e as dos bens sob avaliação.
 5. Proceder aos cálculos da avaliação (valor novo de reposição e mercado) em planilhas eletrônicas desenvolvidas para esta finalidade;
 6. Apresentar os resultados alcançados e validar premissas da avaliação junto aos gestores da Organização; e
 7. Emitir laudo de avaliação conforme finalidade pretendida.

2.4 SISTEMÁTICA DOS CÁLCULOS DOS VALORES ESTABELECIDOS

A sistemática de cálculo do valor de mercado apresentado neste capítulo se baseou no emprego dos Métodos do Custo e Comparativo de Mercado, explicitados anteriormente, sendo que a escolha do método mais adequado é basicamente decorrente das informações disponíveis a respeito do bem e referências de transações de mercado.

Empregou-se o Método do Custo quando não foi possível se estabelecer uma comparação com um mercado secundário de bens de mesma utilidade que os bens objeto desta avaliação devido a inconstância de transações ou imprecisão das informações disponíveis nesse mercado.

Pelo Método do Custo, o valor de mercado é estabelecido pela seguinte formulação:

3048
3056

SISTEMÁTICA DO CALCULO DO VALOR DE MERCADO PELO METODO DO CUSTO

Valor de Mercado	=	Valor Novo de Reposição/Reprodução (VNR)	x	Coeficiente de Depreciação (Kd)
------------------	---	--	---	------------------------------------

Sendo:

Coeficiente de Depreciação (Kd)	=	É representado por um número decimal que varia de 1 (Novo ou Sem Depreciação) até 0 (Totalmente Depreciado), ou seja, indica o montante a depreciar, em termos percentuais.
------------------------------------	---	--

A formulação acima é válida quando o valor de mercado ou atual do bem é determinado a partir do Valor Novo de Reprodução e/ou Reposição (VNR), ou seja, a fonte de referência para se estabelecer o valor de mercado é baseada na cotação ou referência de preço disponíveis no mercado de bens iguais ou similares, na condição de novo e sem depreciação, sendo que a depreciação é calculada separadamente para ser deduzida do VNR, sendo este resultado o indicativo do valor justo de mercado do bem, contemplando seu estado de conservação e funcionalidade, na data-base da avaliação.

Quando o valor de mercado do bem resultar do *Método Comparativo*, o coeficiente de depreciação não é calculado. Os preços de referência disponíveis no mercado secundário são o indicativo de valor de mercado do bem, após se proceder os devidos ajustes e tratamentos estatísticos aplicáveis que reflitam as diferenças entre a fonte de referência e o bem objeto da avaliação.

Para fins de se diferenciar, o método pelo qual o valor de mercado foi calculado, quando utilizado o *Método Comparativo de Mercado*, o coeficiente de depreciação está indicado como "-" na planilha de avaliação.

Entretanto, indiferente do Método empregado, o VNR foi estabelecido para todos os bens, visando se estabelecer a homogeneidade e coerência dos quadros consolidados de avaliação.

2.4.1 DETERMINAÇÃO DO VALOR NOVO DE REPOSIÇÃO E/OU REPRODUÇÃO (VNR)

Baseada nas informações técnicas a respeito do bem que foram coletadas "in loco" via vistoria ou através de documentação e informação técnica disponível, procede-se a cotação de preços atuais de bens idênticos ou similares em função e capacidade, com fornecedores e fabricantes desses bens ou outras fontes de consulta, de maneira a reproduzir o processo de aquisição desses bens na data-base da avaliação.

Aos preços obtidos, são estimados e acrescidos os custos atrelados a sua colocação em serviço de maneira a refletir que esta composição de custos corresponda ao custo total para se repor e/ou reproduzir este bem, na condição de novo (sem depreciação), no local onde se encontra instalado, sendo este o indicativo do VNR do bem.

Resumidamente, o calculo do VNR pode ser representado conforme adiante:

SISTEMÁTICA DO CALCULO DO VNR

Valor Novo de Reposição (VNR)	=	Preço de Cotação (Fornecedor e/ou Fabricante)	+	Custos Adicionais
----------------------------------	---	---	---	-------------------

Sendo:

Custos Adicionais	=	Frete, seguro, montagem, custos complementares e indiretos, custos aduaneleros, impostos (exceto recuperáveis), para colocar o ativo no local e condição necessárias para ser capaz de funcionar no formato pretendido pela organização
-------------------	---	---

Uma vez estabelecido o VNR, o próximo passo é estabelecer o montante que represente a perda de utilidade ou depreciação incorrida sobre o bem, demonstrada no próximo item.

2.4.2 ANÁLISE DOS PARÂMETROS DA DEPRECIAÇÃO

É na etapa de vistoria dos bens, discussões com as áreas técnicas da Organização e pesquisas de mercado é que são investigadas a incidência e representatividade das parcelas de depreciação, que quanto a sua origem podem ser classificadas em:

3047
3058

1. **Depreciação Física:** Refere-se ao desgaste dos componentes em consequência de sua utilização, desde o momento em que o bem está pronto para entrar em operação até a data da vistoria. É determinada segundo as observações em que se encontra o bem, quanto ao estado de conservação, carga horária de trabalho e rotinas de manutenção;

2. **Obsolescência Funcional:** Perda do valor devido a eficiência em realizar sua função, falta ou excesso de utilidade e capacidade, mudanças construtivas e tecnológicas com relação a outros bens considerados "state-of-art" disponíveis no mercado; e

3. **Obsolescência Econômica:** Perda do valor devido a fatores externos, destacando-se disponibilidade de peças de reposição e mão-de-obra especializada, condições de mercado, regulamentações governamentais, aspectos ambientais, disponibilidade ou alterações dos custos de insumos.

Para se estabelecer a depreciação, ou seja, a perda de valor ao longo da vida útil estimada de um bem, são avaliados os seguintes parâmetros:

Parâmetros do Cálculo da Depreciação	Conceituação
Idade Cronológica ou Real	Equivale a idade do bem desde que foi originalmente construído e colocado em condições de operação e uso. Geralmente corresponde a data de aquisição do bem nos registros contábeis.
Idade Aparente	Idade estimada quando: (1) não é possível estabelecer precisamente através de comprovação documental (registros contábeis) a sua data de aquisição ou início de sua operação; (2) melhorias foram atribuídas ao bem que devam ser refletidas com relação a sua idade real; e (3) incidência dos efeitos relacionados a depreciação por obsolescência funcional e/ou econômica que diminuem ou inviabilizam sua expectativa de utilização.
Vida Útil (VU)	Período de tempo compreendido entre a data de instalação e entrada em serviço até o momento em que o serviço prestado ou função originalmente designado se torna inaceitável ou inviável em seu contexto operacional, técnico ou econômico para a entidade que detém o controle, riscos e benefícios deste bem.
Vida Útil Remanescente (VUR)	Período contado em anos (ou meses) desde a data da vistoria até a data prevista em que a utilização do bem deixará de ser viável economicamente.
Valor Depreciável	É o custo de um ativo ou outro valor que substitua o custo, menos o seu valor residual.
Valor Residual	É o valor estimado que a Organização obterá com a venda do ativo, após deduzir as despesas estimadas de venda, caso o ativo já tivesse a idade e a condição esperadas para o fim de sua vida útil.

3048
3059

Estes parâmetros se relacionam entre si, conforme demonstrado adiante:

SISTEMÁTICA DO CALCULO DA DEPRECIACÃO

$$\% \text{ Depreciado} = \text{Idade Real ou Aparente} / \text{Vida Útil}$$

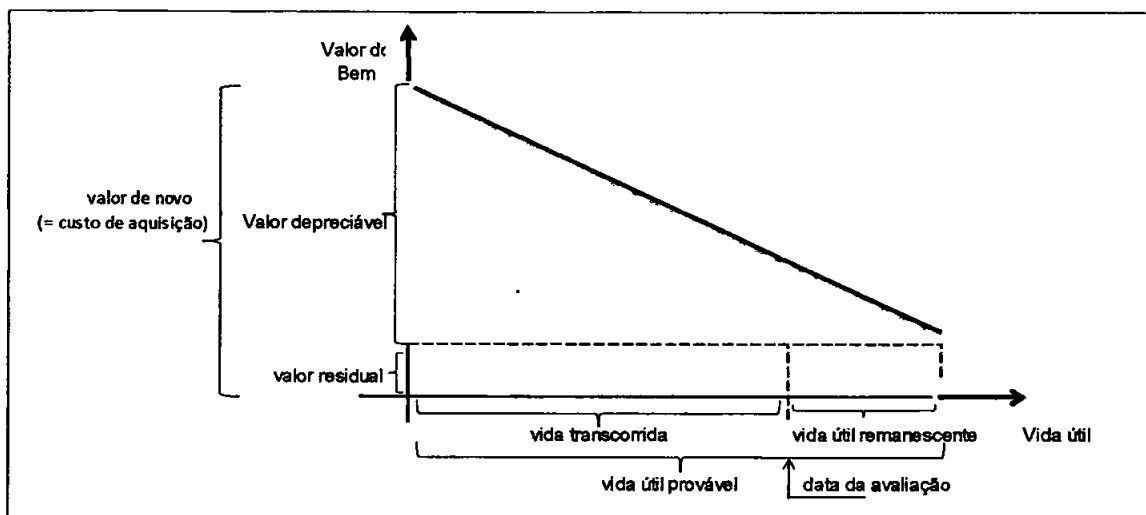
Sendo:

$$\text{Vida Útil} = \text{Idade Aparente} + \text{Vida Útil Remanescente (VUR)}$$

Em termos conceituais, a vida útil do bem difere da vida útil remanescente quanto à relação do período de tempo a ser consumido, sendo que a primeira se aplica para bens novos ou colocados em serviço pela primeira vez, e a segunda se refere ao período remanescente de tempo após ser deduzido a vida transcorrida do bem, na data-base da avaliação, de modo a representar a expectativa de uso do bem pela entidade a partir da data da avaliação.

Dessa forma, por definição, a vida útil remanescente não pode ser maior que a vida útil do bem, mas pode se igualar a ela. Nesse caso, a vida útil remanescente seria a própria vida útil do bem, ou seja, sem o efeito da depreciação.

De acordo com esta conceituação, os parâmetros da depreciação podem ser ilustrados pelo gráfico adiante:



Nota: a função da depreciação apresentada no quadro acima é meramente ilustrativa e pode variar de acordo com o método de depreciação adotado.

3049
3062

2.4.3 MÉTODO DE DEPRECIAÇÃO EMPREGADO

Uma vez estabelecidos os parâmetros de depreciação explicitados anteriormente, e considerando as premissas e natureza dos bens objeto desta avaliação, a depreciação foi obtida pelo emprego do critério indicado adiante:

TABELA DE REFERÊNCIA DE DEPRECIAÇÃO		
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	FAIXA DE DEPRECIAÇÃO (%)	VIDA UTIL REMANESCENTE (%)
NOVO		
Novo, instalado, e sem uso em excelente condições	0	100
	5	95
MUITO BOM		
Como novo, com pouco uso, não necessitando de qualquer reparo	10	90
	15	85
BOM		
Bem usado, que já sofreu algum reparo ou renovação e está em excelentes condições	20	80
	25	75
	30	70
	35	65
REGULAR		
Bem usado, que necessita de algum tipo de reparo ou substituição de alguma parte e/ou peça	40	60
	45	55
	50	50
	55	45
	60	40
UTILIZAVEL		
Bem em condições operacionais, mas com previsão iminente ou num espaço curto de tempo de reparos e substituição de suas partes e/ou elementos	65	35
	70	30
	75	25
	80	20
RUIM		
Bem usado, que requer reparos significativos ou substituições da maioria de suas partes e /ou peças ou em sua estrutura principal	85	15
	90	10
SUCATA		
Venda para fins de cobrir o valor de seu material basico de constituição	97,5	2,5
	100	0

Tabela extraída do Livro Appraisal Machinery and Equipment da American Society of Appraisers - McGraw Hill

B. PREMISSAS E RESSALVAS DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

3.1 PREMISSAS DA AVALIAÇÃO

Esta avaliação foi baseada nas premissas adiante assegurando o cumprimento de prazos e resultados esperados, dentre elas:

- a. Que este serviço de avaliação teve total apoio e comprometimento dos colaboradores indicados pela Organização;
- b. Que os relatórios emitidos serão utilizados somente para a finalidade indicada neste Laudo;
- c. Que os profissionais designados pela Organização possuíam conhecimento técnico compatível com a natureza deste trabalho e estavam disponíveis para prestar os esclarecimentos e questionamentos que surgiram no desenvolvimento desta avaliação;
- d. Que o acesso às informações e documentos requeridos nesta avaliação foram tratados e mantidos em caráter de confidencialidade;
- e. Que os conceitos e procedimentos adotados pela **Premiumbravo Corporate Finance** nesta avaliação foram baseados nos princípios e boas práticas contábeis vigentes e aceitos pelas principais auditorias; e
- f. Que os documentos, informações e base de dados requeridos nesta avaliação foram disponibilizados e prestados de boa fé.

3.2 RESSALVAS DA AVALIAÇÃO

Nesta avaliação não foram realizados os seguintes procedimentos:

- a. Inventário físico dos bens que por ventura não fazem parte do ativo imobilizado da instituição, ou seja, bens em regime de comodato, arrendados, etc., ou fora dos locais de abrangência;
- b. Validação, através de procedimentos de auditoria, os débitos que compõem os saldos dos itens patrimoniais escopo desta avaliação patrimonial.
- c. Testes ou ensaios específicos nos bens visando estabelecer suas condições de uso geral ou de suas partes;
- d. Inventário físico e avaliação de itens de almoxarifado, estoques e peças sobressalentes.
- e. Testes de *impairment*;
- f. Apresentar justificativa sobre eventuais efeitos contábeis identificados por conta dos números obtidos resultado dos nossos trabalhos, bem como quaisquer efeitos tributários decorrentes desses ajustes; e

3051
3062

- g. Atestar e validar os valores apresentados nos registros contábeis, contratos, notas fiscais, projeções de curva de produção, entre outros, que forem disponibilizados pela administração da Organização.

4. RESULTADO DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

4.1 NÍVEL DE PRECISÃO DA AVALIAÇÃO


De acordo com os objetivos manifestados, para a avaliação dos bens em pauta, e conforme procedimentos aplicados, esta avaliação atende o nível de fundamentação e precisão II, dentre os três níveis de precisão prescritos pela norma técnica NBR 14653.

4.2 RESULTADO CONSOLIDADO DA AVALIAÇÃO

O resultado consolidado da avaliação patrimonial abrangendo determinados bens do ativo imobilizado da **Klahn Motors Distribuidora de Veículos S/A. Unidade Niterói - cód. 7.1**, avaliados conforme metodologia, premissas, ressalvas e critérios explicitados anteriormente, perfazem para **Valor Novo de Reposição** o montante de **R\$ 307.850,00 (Trezentos e sete mil e oitocentos e cinquenta reais)**, e para **Valor Justo de Mercado** o montante de **R\$ 214.450,00 (Duzentos e quatorze mil e quatrocentos e cinquenta reais)**, validos para a data-base de **30 de abril de 2015**.

De acordo com a declaração da direção da Contratante, estes bens se encontram livres de quaisquer ônus e gravames.

São Paulo, 22 de maio de 2015.



Premiumbravo Corporate Finance
Eng.º. Paulo Penha Leite - CREA-SP 0682582601

ANEXO I - QUADRO RESUMO CONSOLIDADO DA AVALIAÇÃO POR GRUPO DE BENS

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE NITERÓI - COD. 7.1



QUADRO RESUMO DE VALORES POR UNIDADE E GRUPO DE BENS

COD. DE CONTA	GRUPO DE BENS	QTDE DE LANÇAMENTOS	VALOR DE REPOSIÇÃO (R\$)	VALOR DE MERCADO (R\$)
533	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	23	167.990,00	117.340,00
534	FERRAMENTAS	139	11.810,00	8.050,00
535	MOVEIS E UTENSILIOS	142	90.680,00	65.180,00
536	EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	43	37.370,00	23.880,00
TOTAL		347	307.850,00	214.450,00

3064
3053

3059
3065

ANEXO III - RELAÇÃO ANALÍTICA DOS BENS AVALIADOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLahn MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE NITERÓI - COD. 7.1



QUADRO RESUMO DE VALORES POR UNIDADE E GRUPO DE BENS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSICAO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
1	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	ADAPTADOR MARCA / MODELO KM0000750	20,00	0,92	20,00	5
2	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	ADAPTADOR MARCA / MODELO KM90642	20,00	0,92	20,00	5
3	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	ADAPTADOR PARA TESTE DE COMPRESSAO MARCA / MODELO EN50033	20,00	0,92	20,00	5
4	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	ADAPTADOR PARA TESTE DE PRESSAO DO OLEO DO MOTOR MARCA / MODELO EN46333	20,00	0,92	20,00	5
5	SALA MANUTENCAO	-	-	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	APARELHO TELEFONICO MARCA / MODELO PANASONIC SEM FIO	270,00	0,77	210,00	7
6	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	BASE PARA EXTRATOR DO ROLAMENTO DO CONTRA EIXO MARCA / MODELO DT50657	20,00	0,92	20,00	5
7	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	CHAVE PARA REMOVER TAMPA DE COMBUSTIVEL	20,00	0,92	20,00	5
8	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	COLOCADOR DO BUJAO MARCA / MODELO DT50851	20,00	0,92	20,00	5
9	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	COLOCADOR DO ROLAMENTO DO EIXO DIANTEIRO MARCA / MODELO DT50860	20,00	0,92	20,00	5
10	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	DISPOSITIVO MARCA / MODELO DT22912B	20,00	0,92	20,00	5
11	MEZANINO	-	-	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	3	ESTANTE 3 UNIDADES	540,00	0,85	460,00	8
12	SALA MANUTENCAO	-	-	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	36	ESTANTE 36 ESTANTES COM 6 PRATELEIRAS	6.480,00	0,77	4.990,00	7
13	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	EXPACADOR MARCA / MODELO DT50829	20,00	0,92	20,00	5
14	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	EXTRATOR DA BOBINA DE IGNICAO MARCA / MODELO KM0009	20,00	0,92	20,00	5
15	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	EXTRATOR DA BUCHA DO SISTEMA DE CONTROLE MARCA / MODELO CH50815	20,00	0,92	20,00	5
16	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	EXTRATOR DE PINHAO MARCA / MODELO DT50813	20,00	0,92	20,00	5
17	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	EXTRATOR DE ROLAMENTO MARCA / MODELO DT8107 2	20,00	0,92	20,00	5
18	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	EXTRATOR DE ROLAMENTO MARCA / MODELO DT8107 4	20,00	0,92	20,00	5
19	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	EXTRATOR DE SELO	20,00	0,92	20,00	5
20	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	EXTRATOR DE SOQUETE	20,00	0,92	20,00	5
21	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	EXTRATOR DE VALVULA	20,00	0,92	20,00	5
22	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	EXTRATOR DO VEDADOR DO VIRABREQUIM MARCA / MODELO EN50719	20,00	0,92	20,00	5
23	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERR FIXACAO DE RODA	20,00	0,92	20,00	5
24	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERR TRAVAR COMANDO DA VALVULA MARCA / MODELO KM0140	20,00	0,92	20,00	5

Handwritten signature and date: 30/04/2015

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE NITERÓI - COD. 7.1



QUADRO RESUMO DE VALORES POR UNIDADE E GRUPO DE BENS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSICAO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
25	SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA DA ARVORE DE MANIVELA MARCA / MODELO ENS0029	20,00	0,92	20,00	5
26	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA DO CILINDRO DA TRAVA DA PORTA MARCA / MODELO BO49753	20,00	0,92	20,00	5
27	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK011170AA0	20,00	0,46	10,00	2
28	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK71E171007	20,00	0,46	10,00	2
29	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK11270001	20,00	0,46	10,00	2
30	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK670321019	20,00	0,46	10,00	2
31	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK101	20,00	0,46	10,00	2
32	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK00111110015D	20,00	0,46	10,00	2
33	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK710262015	20,00	0,46	10,00	2
34	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK011172008	20,00	0,46	10,00	2
35	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK710321013	20,00	0,46	10,00	2
36	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK590170006	20,00	0,46	10,00	2
37	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK410262025A	20,00	0,46	10,00	2
38	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK201171010	20,00	0,46	10,00	2
39	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK01117000	20,00	0,46	10,00	2
40	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK410111012	20,00	0,46	10,00	2
41	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK011170003	20,00	0,46	10,00	2
42	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK130160010	20,00	0,46	10,00	2
43	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO N941111000	20,00	0,46	10,00	2
44	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK710262014	20,00	0,46	10,00	2
45	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO N922121000	20,00	0,46	10,00	2
46	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK201170AA1	20,00	0,46	10,00	2
47	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK130111004	20,00	0,46	10,00	2
48	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK011261002	20,00	0,46	10,00	2

Top

30/06

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE NITERÓI - COD. 7.1



QUADRO RESUMO DE VALORES POR UNIDADE E GRUPO DE BENS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAÇÃO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSIÇÃO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACÃO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
49	SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO N92224A000	20,00	0,46	10,00	2
50	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO N92221100	20,00	0,46	10,00	2
51	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK130430015	20,00	0,46	10,00	2
52	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO N945222004	20,00	0,46	10,00	2
53	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO N943231601	20,00	0,46	10,00	2
54	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK201270014	20,00	0,46	10,00	2
55	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK993120004	20,00	0,46	10,00	2
56	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK710120007	20,00	0,46	10,00	2
57	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK710342017	20,00	0,46	10,00	2
58	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK590170004	20,00	0,46	10,00	2
59	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO BR014	20,00	0,46	10,00	2
60	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO OK670140015	20,00	0,46	10,00	2
61	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK201171AAO	20,00	0,46	10,00	2
62	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO OK993270AAO	20,00	0,46	10,00	2
63	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK727331AAO	20,00	0,46	10,00	2
64	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO BR013	20,00	0,46	10,00	2
65	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK900190AAG	20,00	0,46	10,00	2
66	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK011270AAO	20,00	0,46	10,00	2
67	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO DRT3500	20,00	0,46	10,00	2
68	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO NK67014001.5	20,00	0,46	10,00	2
69	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO BR014	20,00	0,46	10,00	2
70	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO SA 1000	20,00	0,46	10,00	2
71	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO IVAC 2000	20,00	0,46	10,00	2
72	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO PVP 4000 13	20,00	0,46	10,00	2

2015

2015

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE NITERÓI - COD. 7.1



QUADRO RESUMO DE VALORES POR UNIDADE E GRUPO DE BENS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSICAO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
73	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO ULTRASONIC SISTEM I; 07027641	20,00	0,46	10,00	2
74	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA ESPECIAL MARCA / MODELO CIT 1000	20,00	0,46	10,00	2
75	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTA PISTAO DO FREIO MARCA / MODELO KM000070	20,00	0,92	20,00	5
76	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	FERRAMENTAS DE SEP. CRUZETA MARCA / MODELO J9522 3	20,00	0,92	20,00	5
77	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	HASTE DE TORQUE MARCA / MODELO KM125	300,00	0,92	280,00	5
78	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INST DE BUCHA DO FIXO TRASEIRO	20,00	0,92	20,00	5
79	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INST DE BUCHA DO FIXO TRASEIRO	20,00	0,92	20,00	5
80	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR MARCA / MODELO KM058	20,00	0,92	20,00	5
81	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DA CAPA DE ROLAMENTO EXTERNO DO PINHAO MARCA / MODELO DT28677	20,00	0,92	20,00	5
82	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DA CAPA DE ROLAMENTO INTERNO DO PINHAO MARCA / MODELO DT29609	20,00	0,92	20,00	5
83	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DA CAPA DO ROLAMENTO DO CUBO DA RODA MARCA / MODELO CH50797	20,00	0,92	20,00	5
84	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DA CAPA DO ROLAMENTO INTERNO DO PINHAO MARCA / MODELO DT49032	20,00	0,92	20,00	5
85	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DA CAPA EXTERNA DO ROLAMENTO DO CUBO DA RODA MARCA / MODELO CH50798	20,00	0,92	20,00	5
86	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DA CAPA EXTERNA DO ROLAMENTO DO CUBO DA RODA MARCA / MODELO CH50814	20,00	0,92	20,00	5
87	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DA CAPA INTERNA DO ROLAMENTO DO CUBO DA RODA MARCA / MODELO CH50799	20,00	0,92	20,00	5
88	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DA TAMPA DE BOMBA DO COMBUSTIVEL MARCA / MODELO CH38870B	20,00	0,92	20,00	5
89	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DE ROLAMENTO MARCA / MODELO DT25299	20,00	0,92	20,00	5
90	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DE ROLAMENTO MARCA / MODELO DT45233	20,00	0,92	20,00	5
91	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DE ROLAMENTO MARCA / MODELO DT50633	20,00	0,92	20,00	5
92	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DE ROLAMENTO E VEDADOR MARCA / MODELO DT50314	20,00	0,92	20,00	5
93	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DE SELO	20,00	0,92	20,00	5
94	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DE SELO MARCA / MODELO KM966	20,00	0,92	20,00	5
95	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DE TRANSMISSAO MARCA / MODELO J39441	20,00	0,92	20,00	5
96	SALA FERRAMENTAS	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DE VEDADOR MARCA / MODELO EN21126	20,00	0,92	20,00	5

7069

2058

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE NITERÓI - COD. 7.1



QUADRO RESUMO DE VALORES POR UNIDADE E GRUPO DE BENS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSICAO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
97	SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DE VEDADOR DO PINHAO MARCA / MODELO DT35694	20,00	0,92	20,00	5
98	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DO ROLAMENTO DO CUBO DE RODA MARCA / MODELO CH368838	20,00	0,92	20,00	5
99	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DO VEDADOR MARCA / MODELO DT36869	20,00	0,92	20,00	5
100	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DO VEDADOR MARCA / MODELO DT42738	20,00	0,92	20,00	5
101	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DO VEDADOR MARCA / MODELO DT 45226	20,00	0,92	20,00	5
102	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DO VEDADOR	20,00	0,92	20,00	5
103	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DO VEDADOR DO CUBO DA RODA MARCA / MODELO CH50788	20,00	0,92	20,00	5
104	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DO VEDADOR DO CUBO DA RODA MARCA / MODELO CH50818	20,00	0,92	20,00	5
105	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DO VEDADOR DO EIXO TRASEIRO MARCA / MODELO DT50925	20,00	0,92	20,00	5
106	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DO VEDADOR DO RADIADOR	20,00	0,92	20,00	5
107	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DO VEDADOR FRONTAL DO VIRABREQUIM MARCA / MODELO EN50718	20,00	0,92	20,00	5
108	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR E EXTRATOR DA BUCHA MARCA / MODELO DT50575	20,00	0,92	20,00	5
109	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR E EXTRATOR DE ENGRANAGEM MARCA / MODELO DT50316	20,00	0,92	20,00	5
110	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR EXTRATOR	20,00	0,92	20,00	5
111	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR EXTRATOR DA BUCHA DO CONTROLE DE SUSPENSAO MARCA / MODELO CH50888	20,00	0,92	20,00	5
112	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR EXTRATOR DA BUCHA DO REFERENCIAL DIANTEIRO MARCA / MODELO DT50801	20,00	0,92	20,00	5
113	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR EXTRATOR DA PORCA ESPECIAL DO CUBO DA RODA MARCA / MODELO J 36827	20,00	0,92	20,00	5
114	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	INSTALADOR DA CAPA DO ROLAMENTO EXTERNO DO PINHAO MARCA / MODELO DT7817	20,00	0,92	20,00	5
115	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	KIT COM FUSO PORCA E ARRUELA MARCA / MODELO DT50315	20,00	0,92	20,00	5
116	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	KIT INST EXTRATOR	20,00	0,92	20,00	5
117	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	KIT SUPORTE DE MOTOR MARCA / MODELO 666810	20,00	0,92	20,00	5
118	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	MANOMETRO DE PRESSAO MARCA / MODELO LOW HIGH	320,00	0,65	210,00	3
119	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	MANOMETRO DE PRESSAO MARCA / MODELO LOW HIGH	320,00	0,65	210,00	3
120	FERRAMENTAS SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	MEDIDOR DE PRESSAO MARCA / MODELO J21867 65	280,00	0,92	270,00	5

0202
2054

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE NITERÓI - COD. 7.1



QUADRO RESUMO DE VALORES POR UNIDADE E GRUPO DE BENS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSICAO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
121	SHOWROOM	-	-	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA CENTRO; VIDRO	290,00	0,77	220,00	7
122	SHOWROOM	-	-	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA CENTRO; VIDRO	290,00	0,77	220,00	7
123	OFICINA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	PINGA OLEO	250,00	0,46	120,00	2
124	OFICINA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	PINGA OLEO	250,00	0,46	120,00	2
125	OFICINA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	PINGA OLEO	250,00	0,46	120,00	2
126	OFICINA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	PINGA OLEO	250,00	0,46	120,00	2
127	SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	PINO DE TRAVA MARCA / MODELO KM0346	20,00	0,92	20,00	5
	FERRAMENTAS									
128	SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	PINO TRAVA VIRABREQUIM MARCA / MODELO EN50030	20,00	0,92	20,00	5
	FERRAMENTAS									
129	RECEPCAO	-	-	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	POLTRONA	800,00	0,77	620,00	7
130	RECEPCAO	-	-	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	POLTRONA	800,00	0,77	620,00	7
131	SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	PONTE DO EXTRATOR DO ROLAMENTO MARCA / MODELO J45124	680,00	0,92	630,00	5
	FERRAMENTAS									
132	SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	PONTE PARA EXTRACAO MARCA / MODELO GE84433 1	680,00	0,92	630,00	5
	FERRAMENTAS									
133	SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	SACADOR DA CAPA DO ROLAMENTO MARCA / MODELO DT50853	80,00	0,92	70,00	5
	FERRAMENTAS									
134	SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	SACADOR DA CAPA DO ROLAMENTO DO CONTRA EIXO MARCA / MODELO DT50854	80,00	0,92	70,00	5
	FERRAMENTAS									
135	SALA	-	-	534 - FERRAMENTAS	1	TRAVA DO VIRABREQUIM MARCA / MODELO KM6628A	170,00	0,92	180,00	5
	FERRAMENTAS									
136	SALA MANUTENCAO	1.1	1076	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU	1.420,00	0,65	920,00	3
137	RECEPCAO	1.2	345	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	BALCAO 140X80X110 CM	2.500,00	0,77	1.930,00	7
138	RECEPCAO	1.2	0154	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	SOFA 1 LUGAR; PRETO	310,00	0,85	280,00	8
139	RECEPCAO	1.2	0157	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	SOFA 1 LUGAR; PRETO	310,00	0,85	280,00	6
140	RECEPCAO	1.2	0158	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	SOFA 1 LUGAR; PRETO	310,00	0,85	280,00	8
141	RECEPCAO	1.2	0329	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	SOFA 1 LUGAR; PRETO	310,00	0,85	280,00	8
142	SHOWROOM	2.1	507	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU	1.420,00	0,65	920,00	3
143	RECEPCAO	2.1	1030	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU	1.420,00	0,65	920,00	3
	SERVICO									
144	SHOWROOM	2.1	1033	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO SUPREME	1.420,00	0,65	920,00	3
145	RECEPCAO	2.1	1156	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO SAMSUNG; 15P	280,00	0,83	230,00	4
146	RECEPCAD	2.1	1236	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO SUPREME	1.420,00	0,65	920,00	3

3071
3060

QUADRO RESUMO DE VALORES POR UNIDADE E GRUPO DE BENS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSICAO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
147	SHOWROOM	2.1	1300	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU	1.420,00	0,65	920,00	3
148	SALA MANUTENCAO	2.1	0670	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO MAXXTR 15 POLEGADAS	280,00	0,65	180,00	3
149	SALA MANUTENCAO	2.1	0893	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO SUPREME	1.420,00	0,65	920,00	3
150	GERENTE GERAL	2.2	4	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	COFRE MARCA / MODELO CASA COELHO 80X35X40 CM	840,00	0,77	650,00	7
151	OFICINA	2.2	1156	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	CARREGADOR DE BATERIAS MARCA / MODELO OKEI; 100 SUPER	980,00	0,77	750,00	7
152	SHOWROOM	2.2	1257	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 120X70X70 CM	290,00	0,77	220,00	7
153	SHOWROOM	2.2	1275	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA	300,00	0,77	230,00	7
154	OFICINA	2.2	1286	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	AUXILIAR DE PARTIDA MARCA / MODELO OKEI; SOS ENERGIA 12V	800,00	0,40	320,00	3
155	LAVAGEM	2.2	1291	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO MARCA / MODELO ART MOVEIS ALTO ACO	690,00	0,40	280,00	3
156	SHOWROOM	2.2	1295	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 90X40X70 CM	340,00	0,77	260,00	7
157	SHOWROOM	2.2	1299	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA	300,00	0,77	230,00	7
158	SHOWROOM	2.2	1305	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 90X40X70 CM	340,00	0,77	260,00	7
159	RECEPCAO	2.2	1319	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	GAVETEIRO 3 GAVETAS; 80X46X30 CM	430,00	0,77	330,00	7
180	SHOWROOM	2.2	1320	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA	120,00	0,77	90,00	7
181	GERENTE GERAL	2.2	1321	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 170X70X35 CM	340,00	0,77	260,00	7
162	OFICINA	2.2	1352	534 - FERRAMENTAS	1	CAIXA DE FERRAMENTAS MARCA / MDELO FERCAR CHAVES: 02 CANHAO; FENDA; 03 PHILIPS; 12 COMBINADAS; CONJ. TORQUE; JOGO DE SOQUETE; ALICATE PRESSAO; BOMBA DAGUA; 02 ALICATE DE CORTE; ALIBICO; CATRACA; 10L: 02 BOCA; RABO DE FORCA	640,00	0,65	420,00	3
163	RECEPCAO	2.2	1362	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA COM BRACO ESTOFADO EM COURVIM	350,00	0,40	140,00	3
164	OFICINA	2.2	1367	534 - FERRAMENTAS	1	CAIXA DE FERRAMENTAS MARCA / MODELO FERCAR CHAVES: FENDA; PHILIPS; 06 COMBINADAS; ALICATE PRESSAO; 02 ALICATE DE CORTE; 02 BOCA	640,00	0,46	290,00	2
165	SHOWROOM	2.2	1370	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; COM BRACO	350,00	0,77	270,00	7
166	SHOWROOM	2.2	1371	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO BAIXO; 90X40X70 CM	340,00	0,77	260,00	7
167	PATIO	2.2	1382	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	COMPRESSOR DE AR MARCA / MODELO SCHULZ; BRAVO CSL 25BR 02 CILINDROS	2.750,00	0,40	1.100,00	3
168	SHOWROOM	2.2	1390	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA	120,00	0,77	90,00	7

3061
7072

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE NITERÓI - COD. 7.1



QUADRO RESUMO DE VALORES POR UNIDADE E GRUPO DE BENS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSICAO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
169	SHOWROOM	2.2	1398	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 120X70X70 CM	290,00	0,77	220,00	7
170	SHOWROOM	2.2	1401	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 120X70X70 CM	290,00	0,77	220,00	7
171	SHOWROOM	2.2	1410	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 2 GAVETAS; 140X140X70 CM	480,00	0,77	370,00	7
172	OFICINA	2.2	1425	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MARCA / MODELO CMB ACO 01 GAVETA 1000X600X750MM	290,00	0,77	220,00	7
173	SHOWROOM	2.2	1428	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 120X70X70 CM	290,00	0,77	220,00	7
174	SHOWROOM	2.2	1429	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA	120,00	0,77	90,00	7
175	RECEPCAO	2.2	1432	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA COM BRACO ESTOFADO EM COURVIM	350,00	0,40	140,00	3
176	OFICINA	2.2	1437	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	RECICLADORA DE AR CONDICIONADO MARCA / MODELO SUN; ECO 1890	12.900,00	0,40	5.180,00	3
177	OFICINA	2.2	1439	533 - FERRAMENTAS	1	CARRO MANUTENCAO MARCA / MODELO CMB 01 GAVETA 01 PORTA	250,00	0,46	120,00	2
178	RECEPCAO	2.2	1453	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	BALCAO MADEIRA; SEMI-CIRCULO; 250CM	2.500,00	0,85	2.130,00	8
179	GERENTE GERAL	2.2	1456	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA; SEM BRACO	240,00	0,77	180,00	7
180	SHOWROOM	2.2	1458	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 90X40X70 CM	340,00	0,77	260,00	7
181	SHOWROOM	2.2	1459	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 120X70X70 CM	290,00	0,77	220,00	7
182	GERENTE GERAL	2.2	1462	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 2 PORTAS; 2 PRATELEIRAS; 90X37X160 CM	340,00	0,77	260,00	7
183	OFICINA	2.2	1472	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	GUINCHO GIRafa MARCA / MODELO MARCON; 01T	1.190,00	0,77	920,00	7
184	OFICINA	2.2	1481	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	ALINHADOR DE DIRECAO MARCA / MODELO SUN; VISUALINER 3D N.SERIE 34L2365K	55.000,00	0,85	46.750,00	8
185	OFICINA	2.2	1512	534 - FERRAMENTAS	1	CAIXA DE FERRAMENTAS	1.140,00	0,65	740,00	3
186	RECEPCAO	2.2	1520	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ESTANTE 3 PRATELEIRAS	180,00	0,65	150,00	8
187	GERENTE GERAL	2.2	1529	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA; SEM BRACO	240,00	0,77	180,00	7
188	OFICINA	2.2	1552	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	ELEVADOR DE CAMINHAO MARCA / MODELO ELEVACAR; 4000	7.650,00	0,40	3.060,00	3
189	LAVAGEM	2.2	1565	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ASPIRADOR DE PO MARCA / MODELO IPC BRASIL; 80L	1.570,00	0,40	630,00	3
190	RECEPCAO	2.2	1584	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA ESTOFADO EM COURVIM	300,00	0,40	120,00	3
191	SHOWROOM	2.2	1587	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA	300,00	0,77	230,00	7
192	SHOWROOM	2.2	1594	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA	120,00	0,77	90,00	7
193	OFICINA	2.2	1605	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	BALANCEADOR DE RODAS MARCA / MODELO SUN; EUROPA 50	7.810,00	0,85	6.640,00	8

3073
3062

QUADRO RESUMO DE VALORES POR UNIDADE E GRUPO DE BENS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSICAO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
194	RECEPCAO SERVICO	2.2	1609	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA EM "L"; 140X140X70 CM	360,00	0,77	280,00	7
195	OFICINA	2.2	1610	533 - FERRAMENTAS	1	CARRO MANUTENCAO MARCA / MODELO CMB 01 GAVETA 01 PRATELEIRA	250,00	0,46	120,00	2
196	SHOWROOM	2.2	1612	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	FRIGOBAR MARCA / MODELO R120	900,00	0,85	770,00	6
197	SALA FERRAMENTAS	2.2	1629	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO BAIXO 02 PORTAS 800X600X800MM	340,00	0,40	140,00	3
198	RECEPCAO SERVICO	2.2	1632	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 80X50X75 CM	340,00	0,77	260,00	7
199	RECEPCAO SERVICO	2.2	1650	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	EXPOSITOR VIDRO; 60X35X160 CM	380,00	0,77	290,00	7
200	OFICINA	2.2	1652	534 - FERRAMENTAS	1	CAIXA DE FERRAMENTAS MARCA / MODELO FERCAR CHAVES: 02 CANHAO; FENDA; 03 PHILIPS; 12 COMBINADAS; CONJ. TORQUE; JOGO DE SOQUETE; ALICATE PRESSAO; BOMBA DAGUA; 02 ALICATE DE CORTE; ALIBICO; CATRACA; 10L: 02 BOCA; RABO DE FORCA PAINEL DE SECAGEM	640,00	0,65	420,00	3
201	LAVAGEM	2.2	1661	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	BANCADA ACO 01 GAVETA 2000X600X800MM ESMERIL	1.900,00	0,40	760,00	3
202	OFICINA	2.2	1667	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA	400,00	0,40	160,00	3
203	SHOWROOM	2.2	1674	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; COM BRACO	120,00	0,77	90,00	7
204	GERENTE GERAL	2.2	1675	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; COM BRACO	350,00	0,77	270,00	7
205	OFICINA	2.2	1691	534 - FERRAMENTAS	1	CAIXA DE FERRAMENTAS MARCA / MODELO FERCAR	640,00	0,65	420,00	3
206	LAVAGEM	2.2	1703	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO ROUPEIRO 04 PORTAS	530,00	0,40	210,00	3
207	RECEPCAO	2.2	1706	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	IMPRESSORA MARCA / MODELO EPSON; FX2190 MATRICIAL	2.800,00	0,46	1.290,00	2
208	SHOWROOM	2.2	1707	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA	300,00	0,77	230,00	7
209	OFICINA	2.2	1710	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	BANCADA 05 GAVETAS 01 PRATELEIRA 2000X800X750MM	400,00	0,77	310,00	7
210	SHOWROOM	2.2	1716	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 90X40X70 CM	340,00	0,77	260,00	7
211	RECEPCAO SERVICO	2.2	1720	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA	300,00	0,77	230,00	7
212	SALA FERRAMENTAS	2.2	1722	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ESTANTE ACO 03 PRATELEIRAS 2000X500X2000MM	180,00	0,40	70,00	3
213	RECEPCAO SERVICO	2.2	1740	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA	300,00	0,77	230,00	7
214	OFICINA	2.2	1745	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	BANCADA ACO 2000X800X800MM PRENSA	400,00	0,40	160,00	3
215	RECEPCAO	2.2	1752	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA ESTOFADO EM COURVIM	300,00	0,40	120,00	3
216	SHOWROOM	2.2	1761	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA	300,00	0,77	230,00	7

30x4
5900

QUADRO RESUMO DE VALORES POR UNIDADE E GRUPO DE BENS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSICAO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
217	OFICINA	2.2	1785	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	PURIFICADOR DE AGUA MARCA / MODELO MASTER FRIO; MF40	720,00	0,40	280,00	3
218	LAVAGEM	2.2	1773	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	PAINEL DE SECAGEM MARCA / MODELO INFRA BAND DIGITAL	1.900,00	0,77	1.460,00	7
219	SHOWROOM	2.2	1781	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; COM BRACO	350,00	0,77	270,00	7
220	SHOWROOM	2.2	1866	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 90X40X70 CM	340,00	0,77	260,00	7
221	SALA FERRAMENTAS	2.2	1873	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO MARCA / MODELO WURTH PORTA COFRE	690,00	0,77	530,00	7
222	LAVAGEM	2.2	1880	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO ROUPEIRO 04 PORTAS	530,00	0,40	210,00	3
223	SHOWROOM	2.2	1889	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA	300,00	0,77	230,00	7
224	SHOWROOM	2.2	1900	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA	300,00	0,77	230,00	7
225	OFICINA	2.2	1942	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	ELEVADOR VEICULAR MARCA / MODELO ELEVACAR; 2.5T	5.000,00	0,77	3.850,00	7
226	SHOWROOM	2.2	1943	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA	300,00	0,77	230,00	7
227	OFICINA	2.2	1950	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	BANCADA ACO 1700X600X800MM	400,00	0,40	160,00	3
228	OFICINA	2.2	1953	534 - FERRAMENTAS	1	CAIXA DE FERRAMENTAS MARCA / MODELO FERCAR CHAVES: FENDA; PHILIPS; 06 COMBINADAS; ALICATE PRESSAO; 02 ALICATE DE CORTE; 02 BOCA	640,00	0,46	290,00	2
229	OFICINA	2.2	1975	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MARCA / MODELO CMB ACO 01 GAVETA 100X600X750MM	290,00	0,77	220,00	7
230	SHOWROOM	2.2	1986	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA	120,00	0,77	90,00	7
231	SHOWROOM	2.2	1994	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA	120,00	0,77	90,00	7
232	OFICINA	2.2	1998	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	ELEVADOR DE CAMINHAO MARCA / MODELO ELEVACAR; 4000	7.650,00	0,40	3.080,00	3
233	RECEPCAO SERVICO	2.2	2007	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; COM BRACO	350,00	0,77	270,00	7
234	SHOWROOM	2.2	2015	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA	300,00	0,77	230,00	7
235	SHOWROOM	2.2	2019	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 210X140X70 CM	480,00	0,77	370,00	7
236	OFICINA	2.2	2027	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	RAMPA PNEUMATICA MARCA / MODELO SUN; APR3500	20.950,00	0,85	17.810,00	8
237	SHOWROOM	2.2	2035	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 120X70X70 CM	290,00	0,77	220,00	7
238	SHOWROOM	2.2	2037	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA	120,00	0,77	90,00	7
239	OFICINA	2.2	2050	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	BANCADA ACO 1800X500X800MM PRENSA	400,00	0,77	310,00	7

30/05

30/05

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE NITERÓI - COD. 7.1



QUADRO RESUMO DE VALORES POR UNIDADE E GRUPO DE BENS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSICAO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
240	SALA FERRAMENTAS	2.2	2053	533 - FERRAMENTAS	1	CARRO MANUTENCAO BANCADA PARA MICRO ACO 500X400X1500MM	250,00	0,46	120,00	2
241	RECEPCAO	2.2	2054	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA COM BRACO ESTOFADO EM COURVIM	350,00	0,40	140,00	3
242	RECEPCAO	2.2	2056	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	GAVETEIRO MADEIRA 03 GAVETAS	430,00	0,40	170,00	3
243	SHOWROOM	2.2	2063	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 140X140X70 CM	480,00	0,77	370,00	7
244	SHOWROOM	2.2	2066	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA	120,00	0,77	90,00	7
245	RECEPCAO	2.2	2073	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	EXPOSITOR VIDRO; 60X35X160 CM	380,00	0,77	290,00	7
246	RECEPCAO	2.2	2074	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	GAVETEIRO 4 GAVETAS; 60X50X60 CM	600,00	0,77	480,00	7
247	SERVICO SHOWROOM	2.2	2075	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 80X40X70 CM	340,00	0,77	260,00	7
248	SHOWROOM	2.2	2100	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA; COM BRACO	350,00	0,77	270,00	7
249	SHOWROOM	2.2	2140	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 60X80X50 CM	340,00	0,77	260,00	7
250	SHOWROOM	2.2	2145	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA	300,00	0,77	230,00	7
251	SHOWROOM	2.2	2147	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA	120,00	0,77	90,00	7
252	SHOWROOM	2.2	2155	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA	120,00	0,77	90,00	7
253	OFICINA	2.2	2166	533 - FERRAMENTAS	1	CARRO MANUTENCAO MARCA / MODELO CMB 01 GAVETA 01 PRATELEIRA	250,00	0,65	160,00	3
254	GERENTE GERAL	2.2	2182	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	AR CONDICIONADO MARCA / MODELO SPRINGER 7500 BTUS	900,00	0,77	690,00	7
255	OFICINA	2.2	2190	533 - FERRAMENTAS	1	CARRO MANUTENCAO MARCA / MODELO CMB 01 GAVETA 01 PORTA	250,00	0,46	120,00	2
256	SHOWROOM	2.2	2196	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA	300,00	0,77	230,00	7
257	SHOWROOM	2.2	2200	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA	120,00	0,77	90,00	7
258	RECEPCAO	2.2	2203	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA ESTOFADO EM COURVIM	300,00	0,40	120,00	3
259	LAVAGEM	2.2	2210	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	PURIFICADOR DE AGUA MARCA / MODELO MASTER FRIO; MF40	720,00	0,40	290,00	3
260	SHOWROOM	2.2	2215	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA	120,00	0,77	90,00	7
261	OFICINA	2.2	2237	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	MACACO TIPO JACARE MARCA / MODELO MARCON	580,00	0,77	430,00	7
262	SHOWROOM	2.2	2247	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA GIRATORIA	300,00	0,77	230,00	7
263	RECEPCAO	2.2	2265	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 80X50X75 CM	340,00	0,77	260,00	7

3065
3065

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE NITERÓI - COD. 7.1



QUADRO RESUMO DE VALORES POR UNIDADE E GRUPO DE BENS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSICAO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
264	SHOWROOM	2.2	2285	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA FIXA	120,00	0,77	90,00	7
265	RECEPCAO	2.2	2270	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ESTACAO DE TRABALHO 03 BAIAS 06 GAVETAS	1.200,00	0,77	920,00	7
266	SALA FERRAMENTAS	2.2	2294	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARQUIVO ACO 05 GAVETAS	780,00	0,40	300,00	3
267	OFICINA	2.2	2298	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	DESMONTADORA DE PNEUS MARCA / MODELO SUN; STC 210K N.SERIE 44B1766	7.410,00	0,85	6.300,00	8
268	SHOWROOM	2.2	4559	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 2 PORTAS; 2 PRATELEIRAS; 80X50X180 CM	340,00	0,77	260,00	7
269	MEZANINO	2.2	0022	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CLAVICULARIO 100X50	210,00	0,85	180,00	8
270	SALA MANUTENCAO	2.2	0293	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO AOC 15 POLEGADAS	280,00	0,65	180,00	3
271	SALA MANUTENCAO	2.2	1257	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO ICC	1.420,00	0,65	920,00	3
272	SALA MANUTENCAO	2.2	1276	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ESTANTE 5 PRATELEIRAS	180,00	0,77	140,00	7
273	SALA MANUTENCAO	2.2	1402	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MADEIRA; 120X70X70	290,00	0,77	220,00	7
274	RECEPCAO	2.2	1452	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	BEBEDOURO MARCA / MODELO BEGEL	720,00	0,65	610,00	8
275	SALA MANUTENCAO	2.2	1486	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO LENOVO 17 POLEGADAS	400,00	0,83	330,00	4
276	SALA MANUTENCAO	2.2	1492	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA SEM BRACO; GIRATORIA	300,00	0,77	230,00	7
277	SALA MANUTENCAO	2.2	1513	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MADEIRA; 120X70X70	290,00	0,77	220,00	7
278	SALA MANUTENCAO	2.2	1600	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA SEM BRACO; BASE FIXA	240,00	0,77	180,00	7
279	SALA MANUTENCAO	2.2	1700	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	GAVETEIRO 2 GAVETAS, PEQUENO	430,00	0,40	170,00	3
280	SALA MANUTENCAO	2.2	1762	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 2 PORTAS GRANDE	530,00	0,77	410,00	7
281	RECEPCAO	2.2	1941	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	TELEVISOR MARCA / MODELO SAMSUNG	1.670,00	0,85	1.420,00	8
282	SALA MANUTENCAO	2.2	1967	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MADEIRA; 120X70X70	290,00	0,77	220,00	7
283	RECEPCAO	2.2	2044	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	SOFA 1 LUGAR; PRETO	310,00	0,65	260,00	8
284	SALA MANUTENCAO	2.2	2049	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA MADEIRA; 120X70X70	290,00	0,77	220,00	7
285	SALA MANUTENCAO	2.2	2051	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	VENTILADOR	150,00	0,40	80,00	3
286	SALA MANUTENCAO	2.2	2079	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA COM BRACO; GIRATORIA	350,00	0,77	270,00	7
287	SALA MANUTENCAO	2.2	2176	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA	120,00	0,77	90,00	7

30/04/15
30/04/15

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE NITERÓI - COD. 7.1



QUADRO RESUMO DE VALORES POR UNIDADE E GRUPO DE BENS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSICAO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
288	SALA MANUTENCAO	2.2	2243	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO DELL; OPTIPLEX 380	1.790,00	0,65	1.180,00	3
289	SALA MANUTENCAO	2.2	2244	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA SEM BRACO; GIRATORIA	300,00	0,77	230,00	7
290	RECEPCAO	2.2	2273	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA CENTRO VIDRO E FERRO; 70X70X30	290,00	0,77	220,00	7
291	RECEPCAO	2.4	72	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO SUPREME	1.420,00	0,65	920,00	3
292	SHOWROOM	2.4	99	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO BRAVIEW	280,00	0,65	180,00	3
293	SHOWROOM	2.4	100	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO SUPREME	1.420,00	0,65	920,00	3
294	SALA FERRAMENTAS	2.4	327	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO ACO 02 PORTAS 900X700X1500MM	690,00	0,40	280,00	3
295	SHOWROOM	2.4	683	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO AOC	280,00	0,65	180,00	3
296	LAVAGEM	2.5	31	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	REPUXADEIRA MARCA / MODELO SPOTER 270	1.190,00	0,40	480,00	3
297	OFICINA	5.1	139	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	ELEVADOR VEICULAR MARCA / MODELO ELEVACAR; 2,5T	5.000,00	0,77	3.850,00	7
298	SHOWROOM	7.1	3	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO AOC	280,00	0,65	180,00	3
299	SHOWROOM	7.1	11	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARQUIVO 4 GAVETAS; 45X135X75 CM	760,00	0,77	590,00	7
300	SHOWROOM	7.1	16	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO AOC	280,00	0,65	180,00	3
301	SHOWROOM	7.1	18	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO WISE CASE	1.420,00	0,65	920,00	3
302	SHOWROOM	7.1	26	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 90X40X70 CM	340,00	0,77	280,00	7
303	SHOWROOM	7.1	38	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO WISE CASE	1.420,00	0,65	920,00	3
304	SHOWROOM	7.1	49	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO AOC	280,00	0,65	180,00	3
305	SHOWROOM	7.1	57	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CONDENSADORA / EVAPORADORA MARCA / MODELO CARRIER 60000 BTUS	5.570,00	0,77	4.290,00	7
306	RECEPCAO	7.1	58	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO AOC; 15P	280,00	0,46	130,00	2
307	SHOWROOM	7.1	63	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CONDENSADORA / EVAPORADORA MARCA / MODELO CARRIER 60000 BTUS	5.570,00	0,77	4.290,00	7
308	SHOWROOM	7.1	64	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CONDENSADORA / EVAPORADORA MARCA / MODELO CARRIER 60000 BTUS	5.570,00	0,77	4.290,00	7
309	SHOWROOM	7.1	66	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	FILTRO MARCA / MODELO EVEREST SOFT STAR	720,00	0,65	610,00	8
310	RECEPCAO	7.1	82	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO AOC	280,00	0,65	180,00	3
311	SERVICO SHOWROOM	7.1	107	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO AOC	280,00	0,65	180,00	3

Handwritten signatures and dates:
 30/04
 30/04

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE NITERÓI - COD. 7.1



QUADRO RESUMO DE VALORES POR UNIDADE E GRUPO DE BENS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSICAO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
312	SALA FERRAMENTAS	7.1	127	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	SUPORTE PARA CAIXA DE MOTOR	1.030,00	0,40	410,00	3
313	SALA FERRAMENTAS	7.1	133	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	MACACO TIPO JACARE	560,00	0,40	220,00	3
314	SALA FERRAMENTAS	7.1	135	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	GUINCHO GIRAFÁ MARCA / MODELO 01T	1.190,00	0,40	480,00	3
315	OFICINA	7.1	136	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	ELEVADOR VEICULAR MARCA / MODELO ELEVACAR; 2.5T	5.000,00	0,77	3.850,00	7
316	OFICINA	7.1	138	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	ELEVADOR VEICULAR MARCA / MODELO ELEVACAR; 2.5T	5.000,00	0,77	3.850,00	7
317	SHOWROOM	7.1	143	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARQUIVO 4 GAVETAS; 45X135X75 CM	780,00	0,77	590,00	7
318	RECEPCAO	7.1	157	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO AOC; 15P	280,00	0,46	130,00	2
319	PATIO	7.1	188	533 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1	COMPRESSOR OE AR MARCA / MODELO WAYNE; W96011H 425L 15HP	14.570,00	0,40	5.830,00	3
320	SHOWROOM	7.1	272	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO HP	280,00	0,65	180,00	3
321	SHOWROOM	7.1	279	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO COMPAR	1.420,00	0,65	920,00	3
322	RECEPCAO SERVICO	7.1	294	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO THINKCENTRE	1.420,00	0,46	650,00	2
323	GERENTE GERAL	7.1	1516	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA EM "L"; 210X140X70 CM	360,00	0,77	280,00	7
324	SALA MANUTENCAO	7.1	0027	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO AOC 15 POLEGADAS	280,00	0,83	230,00	4
325	RECEPCAO	7.1	0042	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO AOC 15 POLEGADAS	280,00	0,83	230,00	4
326	MEZANINO	7.1	0091	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	COFRE 30X30X30	840,00	0,77	650,00	7
327	MEZANINO	7.1	0117	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	MESA 120X70X70 CM	290,00	0,77	220,00	7
328	MEZANINO	7.1	0124	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	NO BREAK MARCA / MODELO MAXI UPS; SAFE ENERGY	500,00	0,65	330,00	3
329	MEZANINO	7.1	0144	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	FICHARIO ACO; 50X80X120	780,00	0,77	590,00	7
330	SALA MANUTENCAO	7.1	0165	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO AOC	280,00	0,65	180,00	3
331	SALA MANUTENCAO	7.1	0170	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA SEM BRACO; BASE FIXA	240,00	0,77	180,00	7
332	MEZANINO	7.1	0193	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	NO BREAK MARCA / MODELO SELECTION; CM 20 KHZ	500,00	0,65	330,00	3
333	MEZANINO	7.1	0208	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CADEIRA SEM BRACO; GIRATORIA	300,00	0,77	230,00	7
334	MEZANINO	7.1	0217	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	NO BREAK MARCA / MODELO POWER ARE	500,00	0,83	420,00	4
335	RECEPCAO	7.1	0270	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO SPACE BR	1.420,00	0,83	1.180,00	4

Handwritten signatures and initials:
 L. de...
 30/08

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (DATA-BASE: 30/04/2015)

KLAHN MOTORS DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS S/A. - UNIDADE NITERÓI - COD. 7.1



QUADRO RESUMO DE VALORES POR UNIDADE E GRUPO DE BENS

ITEM	DEPARTAMENTO / AREA	COD. UNIDADE	PATRIMONIO	GRUPO DE BENS	QTDE	DESCRICAO DO BEM	VALOR NOVO DE REPOSICAO (R\$)	FATOR DE DEPRECIACAO (KD)	VALOR MERCADO (R\$)	VIDA UTIL REM. (ANOS)
336	SHOWROOM	7.2	34	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO 90X40X70 CM	340,00	0,77	280,00	7
337	SHOWROOM	7.2	52	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO SUPREME	1.420,00	0,65	920,00	3
338	SHOWROOM	7.2	208	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO DELL	280,00	0,65	180,00	3
339	RECEPCAO	7.2	209	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU MARCA / MODELO BEL	1.420,00	0,65	920,00	3
340	RECEPCAO	7.3	37	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CONDICIONADOR DE AR MARCA / MODELO SPRINGER; SELENTIA 30.000	3.500,00	0,40	1.400,00	3
341	SHOWROOM	7.3	60	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CONDENSADORA / EVAPORADORA MARCA / MODELO CARRIER 60000 BTUS	5.570,00	0,77	4.290,00	7
342	SALA MANUTENCAO	7.3	0045	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CONDENSADORA / EVAPORADORA MARCA / MODELO CARRIER 5000 BTUS	900,00	0,65	770,00	8
343	MEZANINO	7.3	0057	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	CONDICIONADOR DE AR MARCA / MODELO SPRINGER	1.020,00	0,77	790,00	7
344	RECEPCAO	7.3	0092	535 - MOVEIS E UTENSILIOS	1	ARMARIO MADEIRA; PORTA CORRER; 230X230	340,00	0,77	280,00	7
345	SHOWROOM	7.4	40	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	CPU	1.420,00	0,65	920,00	3
346	SHOWROOM	7.4	49	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO LG	280,00	0,65	180,00	3
347	RECEPCAO SERVICO	7.4	155	536 - EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	1	MONITOR MARCA / MODELO LG	280,00	0,65	180,00	3
TOTAL							307.850,00		214.450,00	

3080

3069

ANEXO III - CREDENCIAL DO AVALIADOR

ENG. PAULO PENHA LEITE (CREA-SP 0682582601)

- Graduado em engenharia de produção mecânica pela Universidade Paulista e pós-graduado em MBA em finanças corporativas pela FGV do Rio de Janeiro;
- Possui mais de 21 anos de experiência em serviços relacionados a projetos de gestão e avaliação de bens do ativo imobilizado de empresas do setor público e privado, sendo estes trabalhos efetuados para as mais diversas finalidades, entre elas: dar suporte em processos de privatização, reestruturação societária, fusões, renovação de apólices de seguros e atender as normas, pronunciamentos e práticas contábeis brasileiras e internacionais, como os requeridos pelos Pronunciamentos Contábeis CPCs e International Financial Report Standards (IFRS);
- Realizou diversos cursos de especialização na área de engenharia de avaliações em entidades como Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias (IBAPE) e American Society of Appraisers (ASA);
- Atuou por mais de 14 anos na área de Corporate Finance da Deloitte como responsável na área de consultoria em gestão do ativo imobilizado
- Foi nomeado perito e/ou assistente técnico em diversos processos judiciais na cidade do Rio de Janeiro e São Paulo; e
- Possui notória experiência em avaliação de bens relacionada às geradoras, distribuidoras e transmissoras no setor elétrico, especificamente em processos de revisão tarifária (1º e 2º Ciclos) regulamentada pela Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL), reestruturação societária, avaliação para fins de incorporação e "Purchase Allocation Price" conforme requerido pelo Financial Accounting Standards Board (FASB).



Premiumbravo Corporate Finance
Eng.º Paulo Penha Leite - CREA-SP 0682582601

3071
2062

ANEXO 3

●
LISTA DE IMÓVEIS E UNIDADES
IMOBILIÁRIAS
●

3072
7082

Imóvel	Valor Contábil (R\$ Milhões)	Avaliação (R\$ Milhões)
Imóvel Vazio (Intendente Magalhães, 249)	2.163	21.700
Imóvel Vazio (Cândido Benício, 89)	2.160	6.650
Imóvel Vazio (Cândido Benício, 121)	-	3.000
Imóvel Vazio ^(*) (Campos Sales)	3.773	17.500
Enseada Park (Av. Feliciano Sodré, 246)	2.996	5.317
Neolink (Av. Ayrton Senna, 2500)	4.118	57.448
Total Disponível	15.210	111.615

Situações dos Imóveis:

- Intendente Magalhães, 249 – Regular
- Candido Benício, 89 – Aguardando Registro de Termo de Permuta
- Candido Benicio 121 – posse com ação de usucapião ajuizada;
- Campos Sales 172/174/184 – propriedade de 37,5% dos terrenos e direitos aquisitivos sobre o restante;

3073

3084

ANEXO 4

LISTA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS
DISPONÍVEIS

3079
3085

Resumo Estoque			
Empreendimento	Unidades	m ² total	Valor Total
Enseada	17	1119,13	R\$ 8.201.662,50
Neo Link	50	3758,30	R\$ 57.447.800,00
Total	73	5351,73	R\$ 65.649.462,50

Estoque - Enseada Park						
UNIDADE	M ²	EMPREENHIMENTO	BLOCO	VALOR	VI m ²	
301	66,93	ENSEADA PARK	1	481.267,50	7.190,61	
305	66,93	ENSEADA PARK	1	481.267,50	7.190,61	
301	66,93	ENSEADA PARK	2	457.860,00	6.840,88	
305	66,93	ENSEADA PARK	2	481.267,50	7.190,61	
308	66,93	ENSEADA PARK	2	481.267,50	7.190,61	
303	57,55	ENSEADA PARK	3	446.250,00	7.754,13	
701	66,93	ENSEADA PARK	1	497.490,00	7.432,99	
704	66,93	ENSEADA PARK	2	497.490,00	7.432,99	
705	66,93	ENSEADA PARK	2	497.490,00	7.432,99	
708	66,93	ENSEADA PARK	2	497.490,00	7.432,99	
704	66,93	ENSEADA PARK	3	497.490,00	7.432,99	
304	66,93	ENSEADA PARK	1	481.267,50	7.190,61	
308	66,93	ENSEADA PARK	1	481.267,50	7.190,61	
304	66,93	ENSEADA PARK	2	481.267,50	7.190,61	
307	57,63	ENSEADA PARK	2	446.250,00	7.743,36	
304	66,93	ENSEADA PARK	3	497.490,00	7.432,99	
305	66,93	ENSEADA PARK	3	497.490,00	7.432,99	
17	1119,13			8.201.662,50	média m²	7.328,61

Estoque - Focus (Alienadas Fiduciariamente ao Banco Máxima)						
Unidade	M ²	Empreendimento	Bloco	Valor (R\$)	VI m ²	
406	74,09	Focus	1 - Verus	814.990,00	11.000,00	
506	74,09	Focus	1 - Verus	814.990,00	11.000,00	
506	72,60	Focus	2 - Sensus	798.600,00	11.000,00	
605	84,38	Focus	2 - Sensus	928.180,00	11.000,00	
701	84,46	Focus	2 - Sensus	929.060,00	11.000,00	
6	474,30			5.217.300,00	média m²	11.000,00

3075

3086

Estoque - Neo Link							
UNIDADE	M ²	Empreendimento	BLOCO	Tipo	Valor	VI m ²	
227	53,03	Neo Link	Office III	Sala	853.900,00	16.102,21	
228	53,03	Neo Link	Office III	Sala	853.900,00	16.102,21	
103	82,17	Neo Link	Nivel 0	Loja	1.295.000,00	15.760,01	
104	54,78	Neo Link	Nivel 0	Loja	1.024.000,00	18.692,95	
106	53,68	Neo Link	Nivel 0	Loja	1.003.000,00	18.684,80	
107	53,69	Neo Link	Nivel 0	Loja	1.003.000,00	18.681,32	
112	56,26	Neo Link	Nivel 0	Loja	887.000,00	15.766,09	
113	56,26	Neo Link	Nivel 0	Loja	887.000,00	15.766,09	
114	55,70	Neo Link	Nivel 0	Loja	878.000,00	15.763,02	
115	78,76	Neo Link	Nivel 0	Loja	1.242.000,00	15.769,43	
116	47,70	Neo Link	Nivel 0	Loja	752.000,00	15.765,20	
117	46,69	Neo Link	Nivel 0	Loja	736.000,00	15.763,55	
147	44,57	Neo Link	Nivel 0	Loja	703.000,00	15.772,94	
111	90,76	Neo Link	Office II	Loja	1.511.000,00	16.648,30	
112	90,76	Neo Link	Office II	Loja	1.511.000,00	16.648,30	
113	90,76	Neo Link	Office II	Loja	1.511.000,00	16.648,30	
201	70,84	Neo Link	Stay I	Apto	825.000,00	11.645,96	
202	71,17	Neo Link	Stay I	Apto	1.065.000,00	14.964,17	
303	71,17	Neo Link	Stay I	Apto	829.000,00	11.648,17	
304	70,84	Neo Link	Stay I	Apto	1.060.000,00	14.963,30	
305	71,70	Neo Link	Stay I	Apto	1.073.000,00	14.965,13	
307	71,30	Neo Link	Stay I	Apto	1.067.000,00	14.964,94	
308	71,73	Neo Link	Stay I	Apto	835.000,00	11.640,88	
209	71,73	Neo Link	Stay I	Apto	1.074.000,00	14.972,81	
210	71,30	Neo Link	Stay I	Apto	1.067.000,00	14.964,94	
211	71,86	Neo Link	Stay I	Apto	1.076.000,00	14.973,56	
212	71,70	Neo Link	Stay I	Apto	1.073.000,00	14.965,13	
120	90,97	Neo Link	Office III	Loja	1.292.000,00	14.202,48	
121	90,97	Neo Link	Office III	Loja	1.292.000,00	14.202,48	
122	146,06	Neo Link	Office III	Loja	2.081.000,00	14.247,57	
104	70,84	Neo Link	Stay II	Apto	1.060.000,00	14.963,30	
105	71,70	Neo Link	Stay II	Apto	1.073.000,00	14.965,13	
301	70,84	Neo Link	Stay II	Apto	1.060.000,00	14.963,30	
302	71,17	Neo Link	Stay II	Apto	1.065.000,00	14.964,17	
203	71,17	Neo Link	Stay II	Apto	1.065.000,00	14.964,17	
204	70,84	Neo Link	Stay II	Apto	1.060.000,00	14.963,30	
205	71,70	Neo Link	Stay II	Apto	1.073.000,00	14.965,13	
206	71,86	Neo Link	Stay II	Apto	1.076.000,00	14.973,56	
207	71,30	Neo Link	Stay II	Apto	1.067.000,00	14.964,94	
208	71,73	Neo Link	Stay II	Apto	1.074.000,00	14.972,81	
408	71,73	Neo Link	Stay II	Apto	1.074.000,00	14.972,81	
409	71,73	Neo Link	Stay II	Apto	1.074.000,00	14.972,81	
310	71,30	Neo Link	Stay II	Apto	1.067.000,00	14.964,94	
311	71,86	Neo Link	Stay II	Apto	1.076.000,00	14.973,56	
312	71,70	Neo Link	Stay II	Apto	1.073.000,00	14.965,13	
150	23,94	Neo Link	Nivel 0	Loja	380.000,00	15.873,02	
220	22,24	Neo Link	Office II	Sala	360.000,00	16.187,05	
108	184,57	Neo Link	Office I	Loja	3.033.000,00	16.432,79	
109	167,07	Neo Link	Office I	Loja	2.639.000,00	15.795,77	
110	167,07	Neo Link	Office I	Loja	2.639.000,00	15.795,77	
50	3758,3				57.447.800,00	média m²	15.285,58

~~3076~~

~~3087~~

ANEXO 5

CARTEIRA DE RECEBÍVEIS
GRAN BARRA

3077
3088

RESUMO - Não cedido		
Empreendimento	Unidades	Valor Total
Enseada	2	R\$ 742.351,86
Focus	1	R\$ 793.592,20
Neo Link	49	R\$ 19.696.593,81
Total	52	R\$ 21.232.537,87
Detalhado - Não cedido		
Código da Unidade	Empreendimento	Saldo devedor em 02/15
EP 306	Enseada Park	R\$ 361.928,51
124 EP	Enseada Park	R\$ 380.423,35
FC 501	Focus	R\$ 793.592,20
ML 110	Neo Link	R\$ 703.613,77
ML 123	Neo Link	R\$ 359.091,05
ML 124	Neo Link	R\$ 354.455,45
ML 148	Neo Link	R\$ 371.467,57
ML 149	Neo Link	R\$ 655.969,90
OF2 302	Neo Link	R\$ 387.629,40
OF2 324	Neo Link	R\$ 433.227,33
OF3 232	Neo Link	R\$ 318.499,23
OF3 249	Neo Link	R\$ 321.067,69
OF3 344	Neo Link	R\$ 440.514,09
OF3 345	Neo Link	R\$ 265.663,56
OF3 346	Neo Link	R\$ 482.925,14
OF1 101	Neo Link	R\$ 1.930.368,01
OF1 102	Neo Link	R\$ 1.700.324,11
OF1 103	Neo Link	R\$ 1.197.650,40
OF1 104 -	Neo Link	R\$ 562.018,92
OF1 105	Neo Link	R\$ 1.337.929,67
OF1 106 -	Neo Link	R\$ 1.446.946,05
OF1 107	Neo Link	R\$ 604.291,40
OF1 301	Neo Link	R\$ 248.712,07
OF1 302	Neo Link	R\$ 337.826,01
OF1 303	Neo Link	R\$ 157.052,46
OF1 304 -	Neo Link	R\$ 166.540,92
OF1 305	Neo Link	R\$ 169.901,36
OF1 306	Neo Link	R\$ 147.740,30
OF1 307	Neo Link	R\$ 130.723,10
OF1 308	Neo Link	R\$ 145.429,45
OF1 309	Neo Link	R\$ 169.901,36
OF1 310	Neo Link	R\$ 147.740,30
OF1 311	Neo Link	R\$ 166.540,92
OF1 312	Neo Link	R\$ 157.052,46
OF1 313	Neo Link	R\$ 337.826,01
OF1 314	Neo Link	R\$ 248.712,07
OF1 315	Neo Link	R\$ 115.772,86
OF1 316 -	Neo Link	R\$ 119.465,62
OF1 317	Neo Link	R\$ 148.109,46
OF1 318	Neo Link	R\$ 147.610,38
OF1 319	Neo Link	R\$ 143.318,80
OF1 320	Neo Link	R\$ 106.790,46
OF1 321	Neo Link	R\$ 106.790,46
OF1 322	Neo Link	R\$ 143.219,04
OF1 323	Neo Link	R\$ 147.610,38
OF1 324	Neo Link	R\$ 148.109,46
OF1 325	Neo Link	R\$ 119.465,62
OF1 326	Neo Link	R\$ 115.772,86
ST1 403	Neo Link	R\$ 439.826,06
ST1 404	Neo Link	R\$ 436.860,92
ST1 405	Neo Link	R\$ 325.860,73
ST1 406	Neo Link	R\$ 326.659,17
Total		R\$ 21.232.537,87