

**AO JUÍZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS –
FORO CENTRAL CÍVEL, DA COMARCA DE SÃO PAULO, DO ESTADO DE
SÃO PAULO.**

Processo nº 0004092-80.2021.8.26.0100

BL ADM JUDICIAL, Administradora Judicial, devidamente cadastrada neste ofício, nomeada por Vossa Excelência, para atuar nos autos da **AÇÃO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, movida por **SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. – EPP E OUTRA**, em trâmite perante esse E. Juízo e Cartório Privativo, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., requerer a juntada do Relatório Mensal de Atividades referente ao mês de maio de 2023, conforme art. 22, inc. II, alínea “c”, da Lei n.º 11.101/2005.

Solicitam-se detalhamentos a respeito de pagamentos de fornecedores, contabilizados como adiantamentos, no valor de R\$ 60 mil no mês de maio, tais como razão social e CNPJ de todos os fornecedores, bem como contratos que justifiquem os valores adiantados.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 30 de junho de 2023.

Alexandre Borges Leite

OAB/SP 213.111

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI
CNPJ 58.616.152/0001-01

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ 11.050.258/0001-19

MAIO 2023

NOTAS RELEVANTES E LIMITAÇÃO DE ESCOPO

Em 15 de maio de 2020, SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ajuizaram pedido de Recuperação Judicial com base na Lei nº 11.101 – Lei de Recuperação de Empresas e Falência (LREF), de 09 de maio de 2005.

Em atendimento ao disposto nas alíneas “c” e “d”, inciso II, artigo 22 da LREF, essa Administradora Judicial nomeada, apresenta este Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente às atividades realizadas pelas Recuperandas no mês de **maio de 2023**, bem como o acompanhamento de questões relativas ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ) e quesitos reapresentados durante as análises deste ano.

Ressaltamos que as informações que constam no presente Relatório têm o objetivo de atualizar o Juízo da Recuperação Judicial e os demais interessados quanto aos últimos eventos e atividades das Recuperandas.

Enfatizamos que nos baseamos em informações disponibilizadas pela empresa e/ou por seus respectivos assessores com relação às análises já efetuadas sobre contingências.

O escopo deste trabalho não contempla a obrigação específica e determinada de detectar fraudes das operações, dos processos, dos registros e dos documentos da empresa.

SUMÁRIO EXECUTIVO

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI

RESULTADO: A Recuperanda apresenta resultado negativo de **-R\$ 95 mil** no mês de maio. No ano, o resultado é negativo, no valor de **-R\$ 878 mil**.

EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 132 mil** no mês de maio e **-R\$ 1 milhão** no acumulado do ano. Há diferença para o resultado líquido devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, desconsideradas no cálculo deste indicador.

RECEITAS: Em maio, a Recuperanda não apresenta geração de receitas de serviços, apenas não operacionais no valor de **R\$ 37 mil**, acumulando **R\$ 195 mil** no ano.

EMPREGOS: A Recuperanda não possui colaboradores registrados em folha de pagamento.

FLUXO DE CAIXA: A Recuperanda não apresenta variação de caixa em maio.

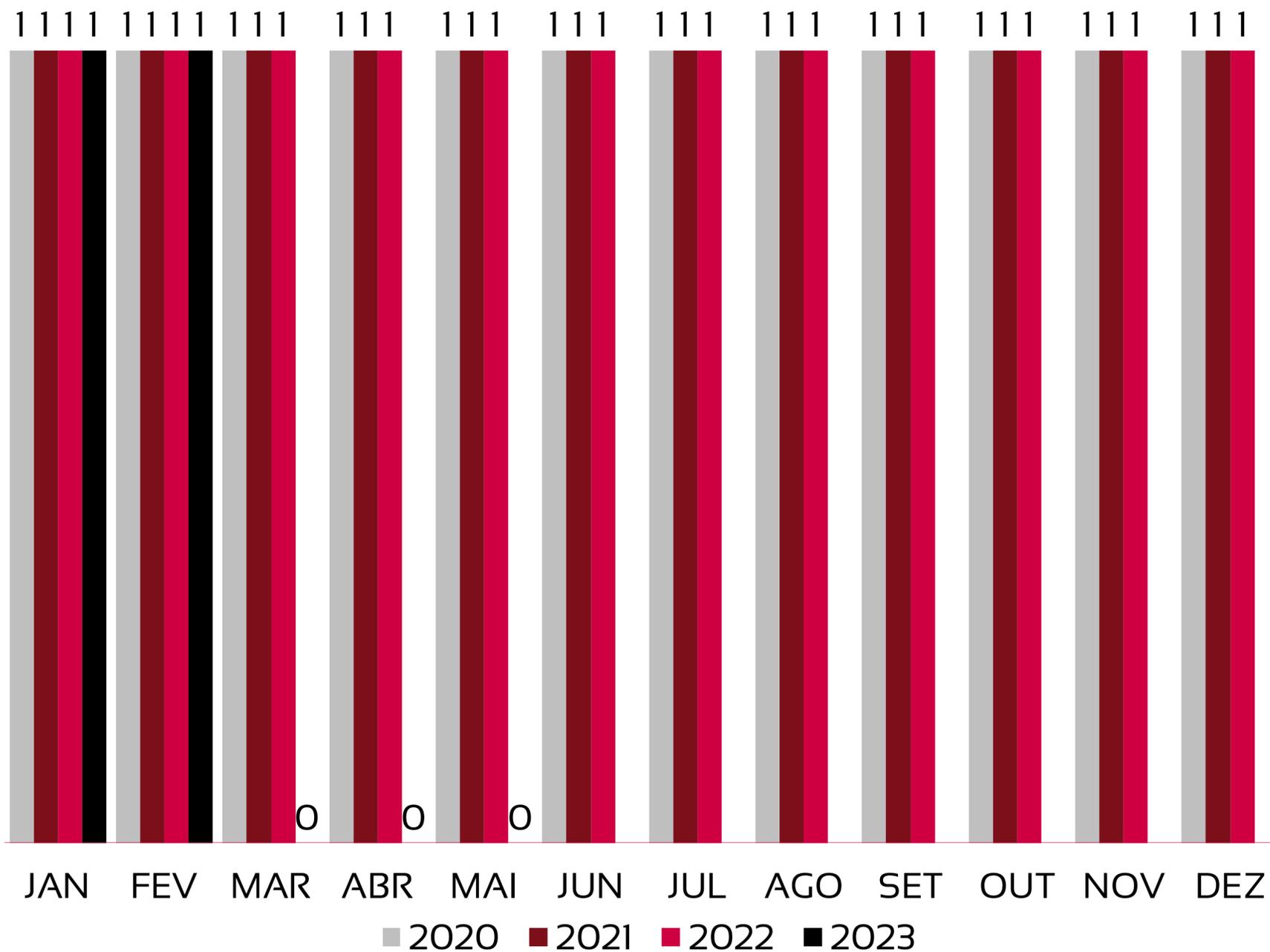


ÍNDICE

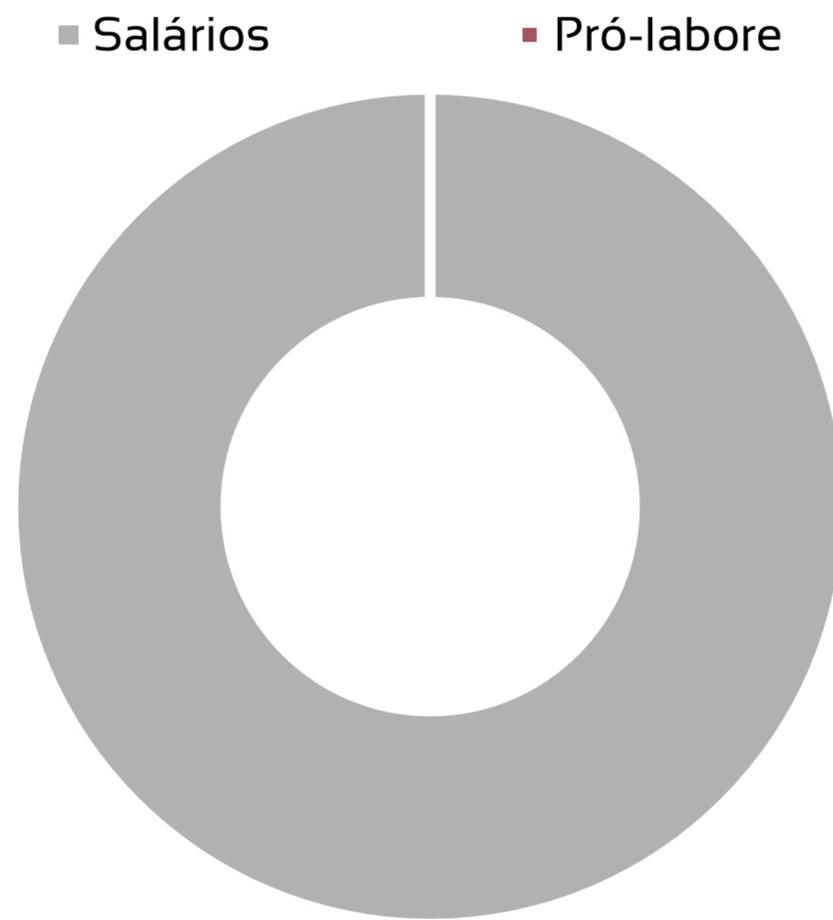
1	<u>Quadro de funcionários</u>	<u>08</u>
2	<u>Informações financeiras</u>	<u>09</u>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>09</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>11</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>12</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>13</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>19</u>

EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta movimentação de funcionários no mês de maio, encerrando o período com 0 colaboradores registrados.



TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de maio.

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE				abr/23	mai/23	
								TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	VAR %
	abr/23	mai/23	VAR %		abr/23	mai/23	VAR %	322.918	363.385	13%
Disponibilidades	0	0	0%	Outros créditos	28.227	28.227	0%			
Clientes	54.788	94.205	72%							
Adiantamentos a Fornecedores	238.846	238.846	0%							
Adiantamentos a Empregados	0	0	-							
Impostos e Contribuições a Recuperar	1.058	2.108	99%							
TOTAL	294.691	335.158	14%	TOTAL	28.227	28.227	0%			

A Recuperanda apresenta variação de 13% nas contas do ativo no mês de maio.

A maior variação ocorre na conta de clientes, no valor de R\$ 39 mil.

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

	PASSIVO		VAR %	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		VAR %	
	abr/23	mai/23		abr/23	mai/23		
Empréstimos CP	1.526.680	1.584.680	3,8%	Capital Social	72.400	72.400	0,0%
Fornecedores	43.162	82.789	91,8%	Prejuízos acumulados	-5.306.256	-5.401.521	1,8%
Obrigações Sociais a Pagar	1.800.751	1.814.812	0,8%				
Obrigações Fiscais	1.964.649	1.988.694	1,2%				
Creditos com Titular ou Sócios	216.796	216.796	0,0%				
Adiantamentos de Clientes	4.736	4.736	0,0%				
TOTAL	5.556.774	5.692.506	2,4%	TOTAL	-5.233.856	-5.329.121	2%

abr/23	mai/23	VAR %
PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	
322.918	363.385	13%

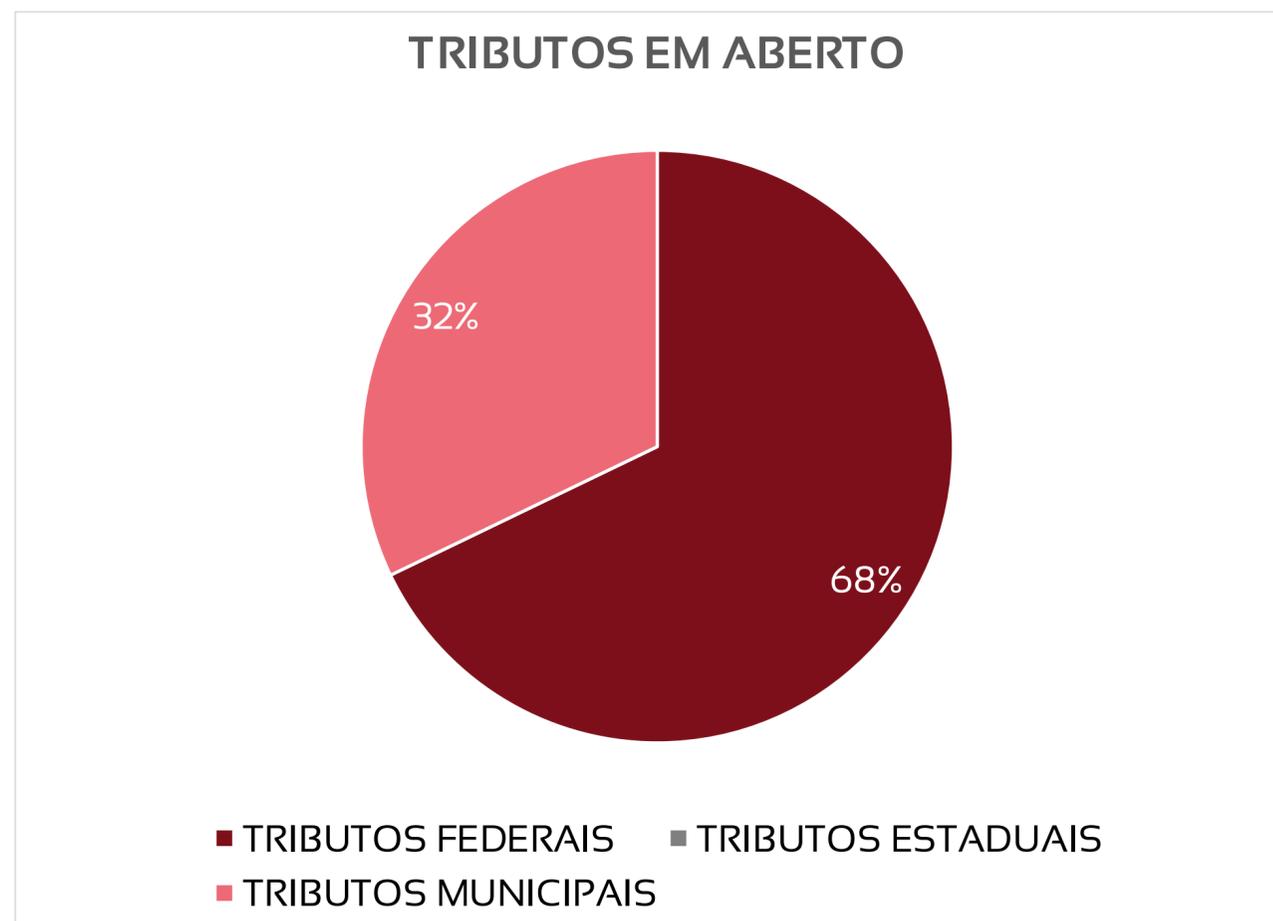
A Recuperanda apresenta variação de 13% nas contas do passivo no mês de maio.

As principais variações do passivo, ocorrem nas contas abaixo:

- Aumento de R\$ 39 mil em fornecedores;
- Aumento de R\$ 58 mil em empréstimos.

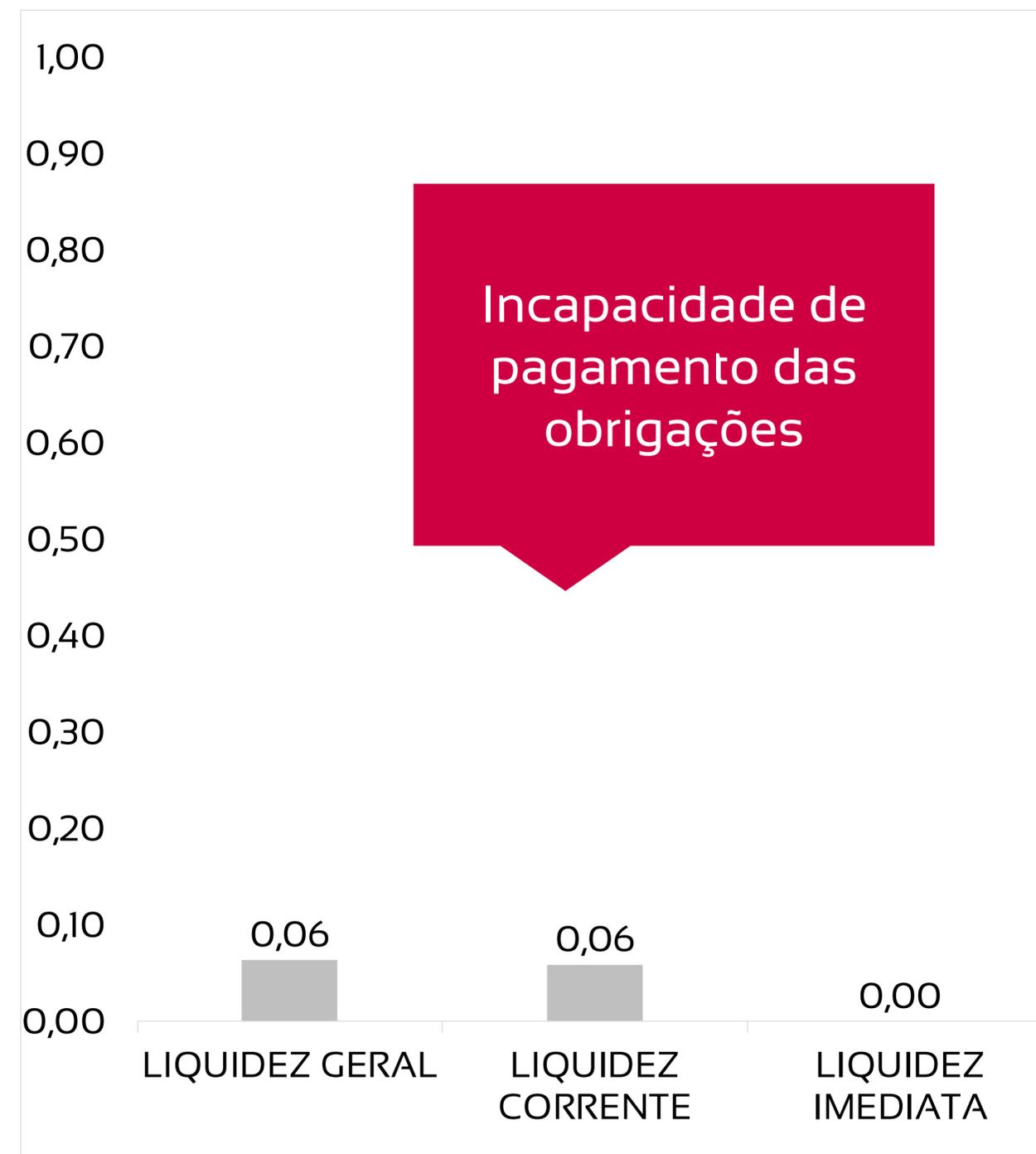
PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 4,2 MILHÕES EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 68% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 2.838.226,04	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 1.344.475,22
Valor Parcelado:	R\$ 20.495,58	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	-R\$ 2.049,52	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00



ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ NULOS, REVELANDO INCAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI

LIQUIDEZ GERAL	0,06	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 0,06 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	0,06	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,06 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO MAIO/2023

R\$

-

RECEITA LÍQUIDA

R\$

132.180

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

36.915

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

95.265

PREJUÍZO LÍQUIDO

DRE - RESULTADO ACUMULADO 2023

R\$

-

RECEITA LÍQUIDA

R\$

1.073.716

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

195.486

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

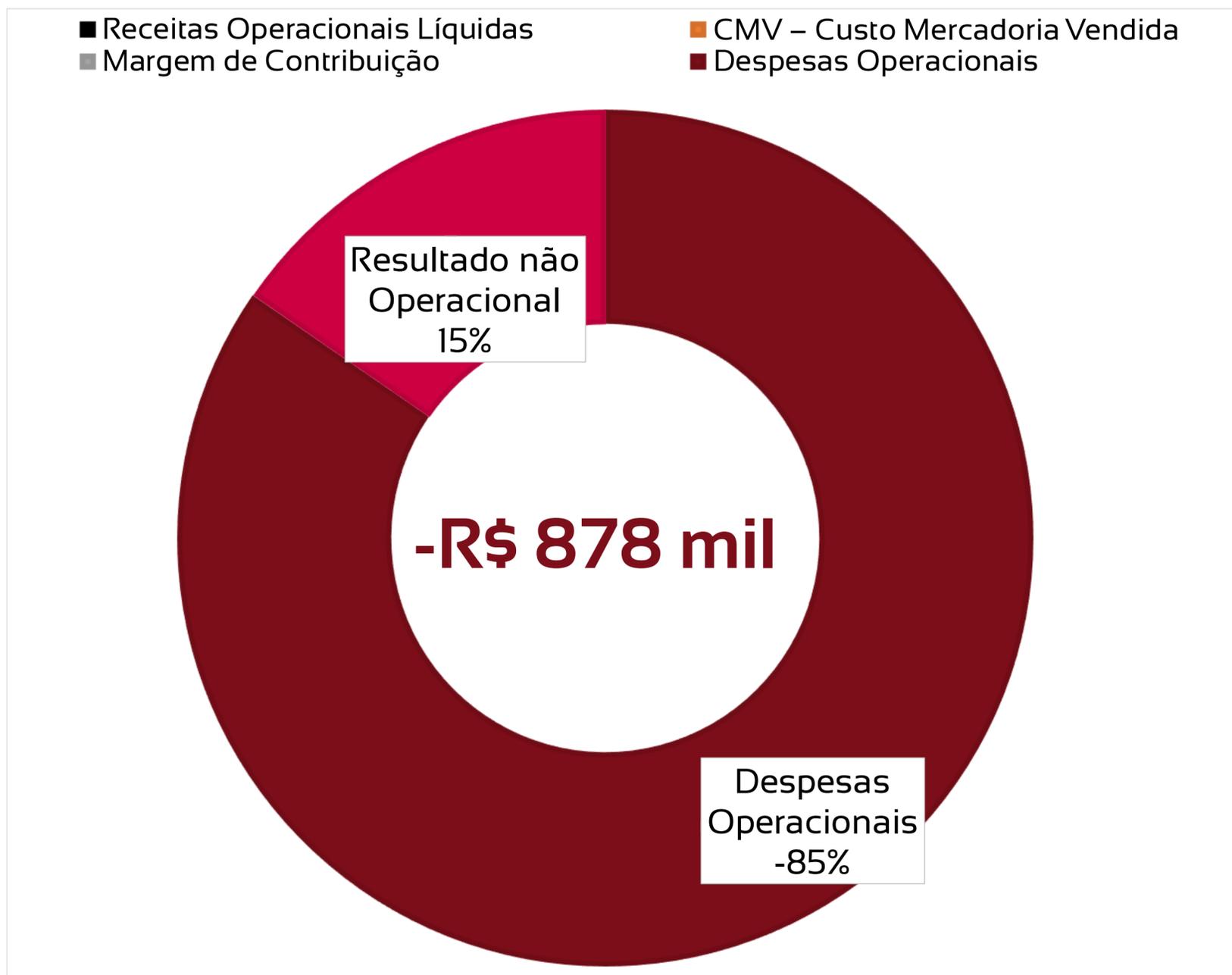
878.230

PREJUÍZO LÍQUIDO

DRE RESUMIDO

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	0	0	0	0	0								0
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0	0	0	0								0
Margem de Contribuição	0	0	0	0	0								0
Despesas Operacionais	-6.547	-896.114	-37.059	-1.817	-132.180								-1.073.716
Resultado não Operacional	51.905	20.029	44.737	41.900	36.915								195.486
IR E CSLL	0	0	0	0	0								0
Lucro/Prejuízo	45.358	-876.084	7.678	40.083	-95.265								-878.230

COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2023



1

A Recuperanda apresenta valores de receitas operacionais, provenientes de prestação de serviços;

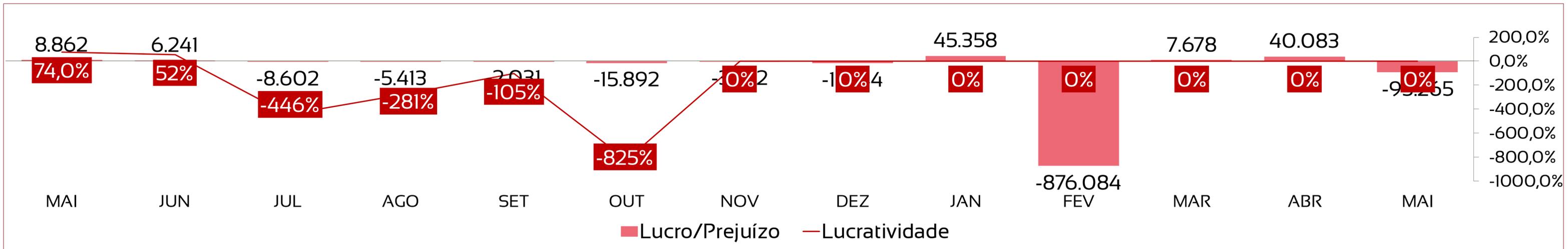
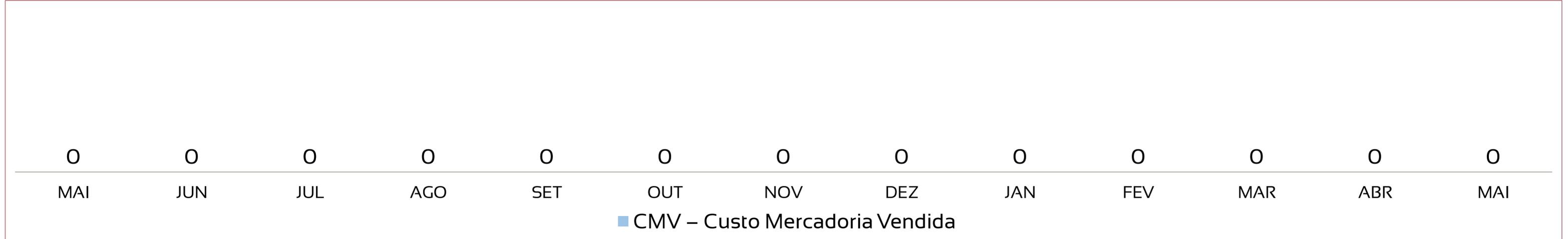
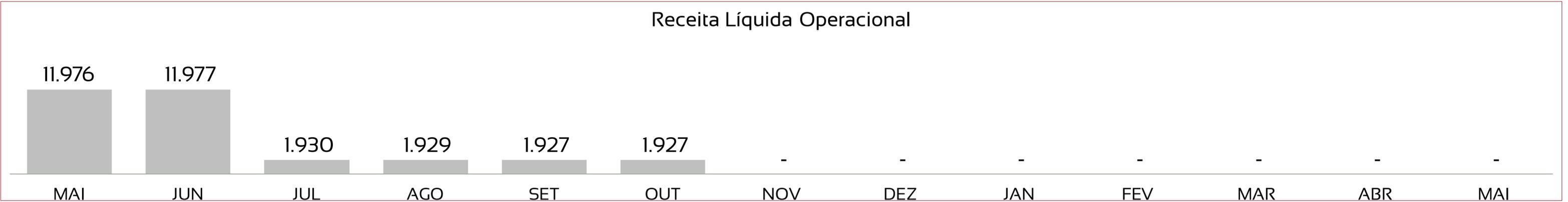
2

Não há valores de custos, apenas há despesas operacionais, sendo as mais relevantes despesas com funcionários e assessoria e consultoria administrativa;

3

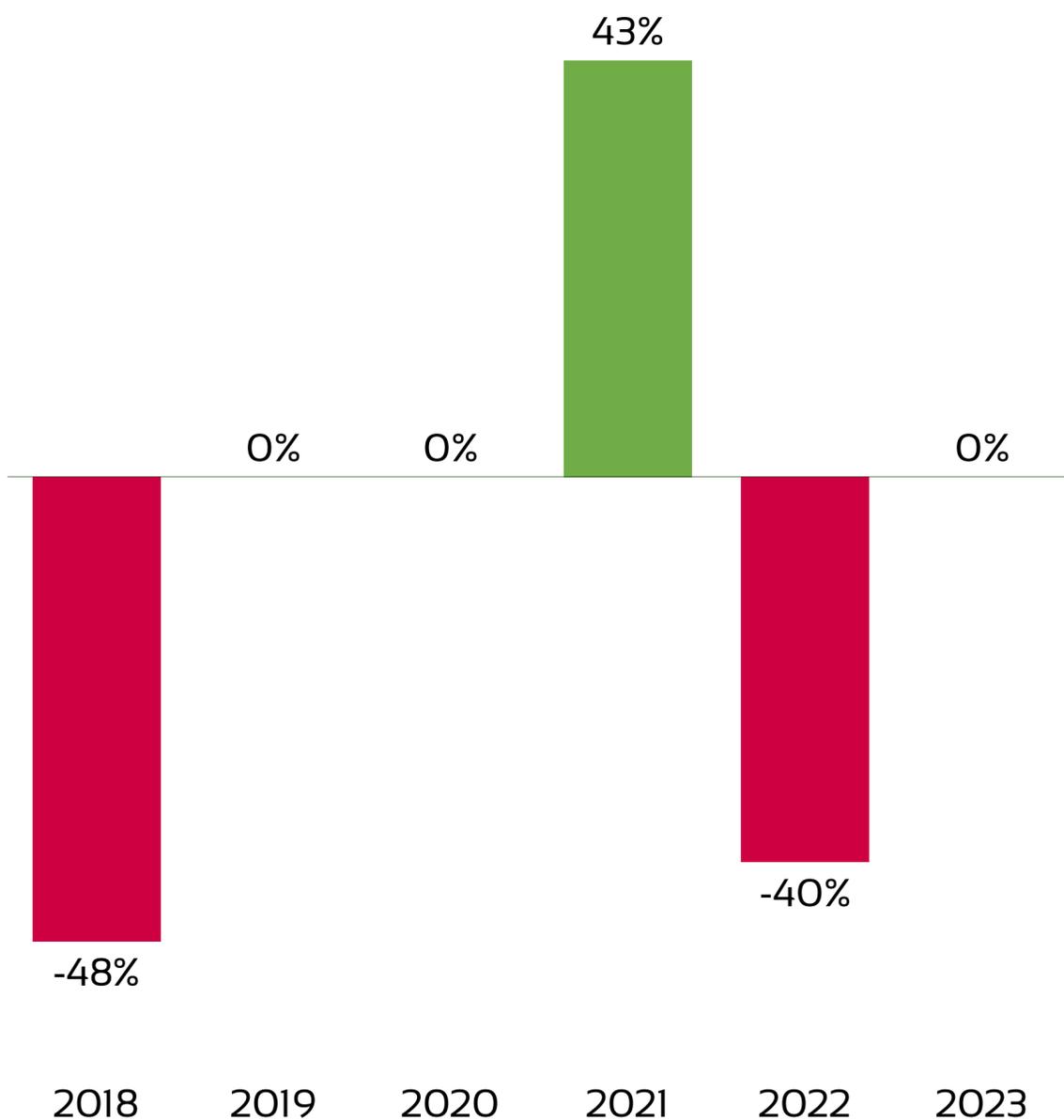
Há receitas não operacionais, advindas de sublocação de alugueis.

DRE – A RECUPERANDA APRESENTA AUMENTO DAS DESPESAS, GERANDO PREJUÍZO NO PERÍODO



ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -48% em 2018, a Recuperanda gerou receitas não operacionais, resultando em lucro líquido no ano de 2021. Em 2023, mesmo não há geração de receitas operacionais, não gerando lucratividade no período.



INDICADORES	2018	2019	2020	2021	2022	mai/23
Receitas	403.313	0	0	125.551	79.569	0
Custos e Despesas	-597.061	-58.965	159.984	-71.520	-111.245	-878.230
Lucro/Prejuízo	-193.748	-58.965	159.984	54.031	-31.676	-878.230
Lucratividade no ano	-48%	-	0%	43,04%	-39,81%	0%

FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA NÃO APRESENTA VARIAÇÃO DE CAIXA EM MAIO

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	-95.265,30
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução em contas a receber	0
Redução nos estoques	0
Redução de clientes	-39417
Aumento em adiantamentos de Fornecedores/Outros	-1.050,00
Pagamento de Processos Judiciais (Cíveis/Trabalhistas/Tributárias)	0,00
Aumento de fornecedores	39.626,86
Aumento de Adiantamentos de Clientes/Outros	0
Aumento em contas a pagar e provisões	17.440,01
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	20.665,43
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	-58.000,00
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Integralização de capital	0
Pagamentos de lucros dividendos	0
Empréstimos pagos	0,00
Pagamentos de empréstimos/debêntures	58.000,00
Juros recebidos de empréstimos	0
Juros pagos por empréstimos	0
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	58.000,00
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	0,00
No início do período	0,10
No final do período	0,10

SUMÁRIO EXECUTIVO

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA



RESULTADO: A Recuperanda apresenta resultado negativo de **-R\$ 10 mil** no mês de maio. No ano, o resultado é de **-R\$ 96 mil**.

EBITDA: O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 10 mil** no mês de maio e **-R\$ 59 mil** no acumulado do ano. A diferença para o resultado líquido é devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, não contabilizados no cálculo deste indicador.

RECEITAS: A Recuperanda apresenta receita operacional líquida no valor de **R\$ 2,8 mil** em maio, acumulando **R\$ 15 mil** no ano.

EMPREGOS: A Recuperanda não possui funcionários registrados em folha.

FLUXO DE CAIXA: A Recuperanda apresenta geração de caixa positiva em maio, somando **R\$ 48,45**.

DOCUMENTOS NÃO DISPONIBILIZADOS PELA RECUPERANDA

Solicitam-se esclarecimentos acerca dos itens listados abaixo:

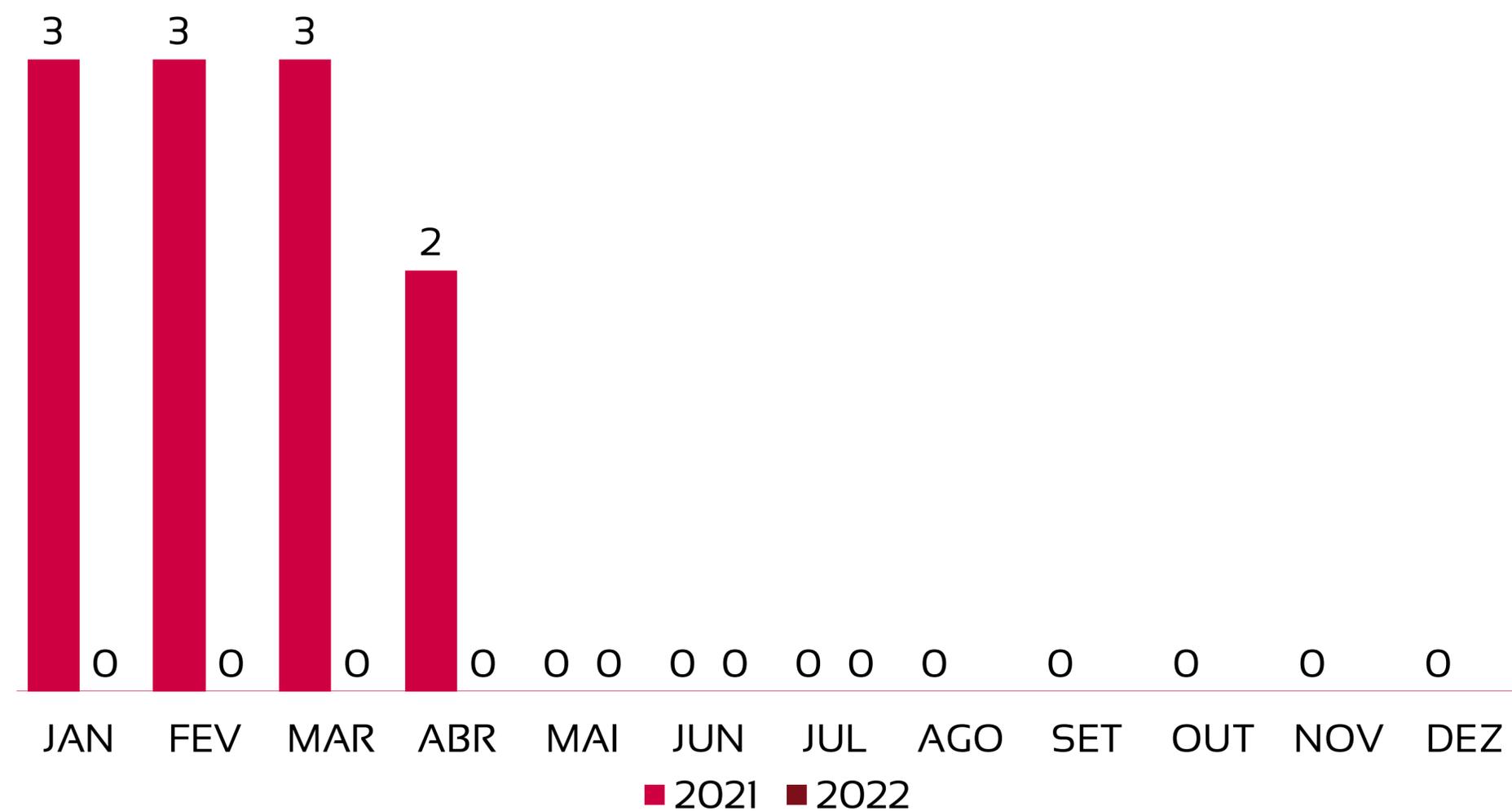
1. Solicitam-se detalhes à respeito de pagamentos de fornecedores, contabilizados como adiantamentos, no valor de R\$ 60 mil no mês de maio, tais como razão social e CNPJ de todos os fornecedores, bem como contratos que justifiquem os valores adiantados.



1	<u>Quadro de funcionários</u>	<u>22</u>
2	<u>Informações financeiras</u>	<u>23</u>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>23</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>25</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>26</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>27</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>33</u>

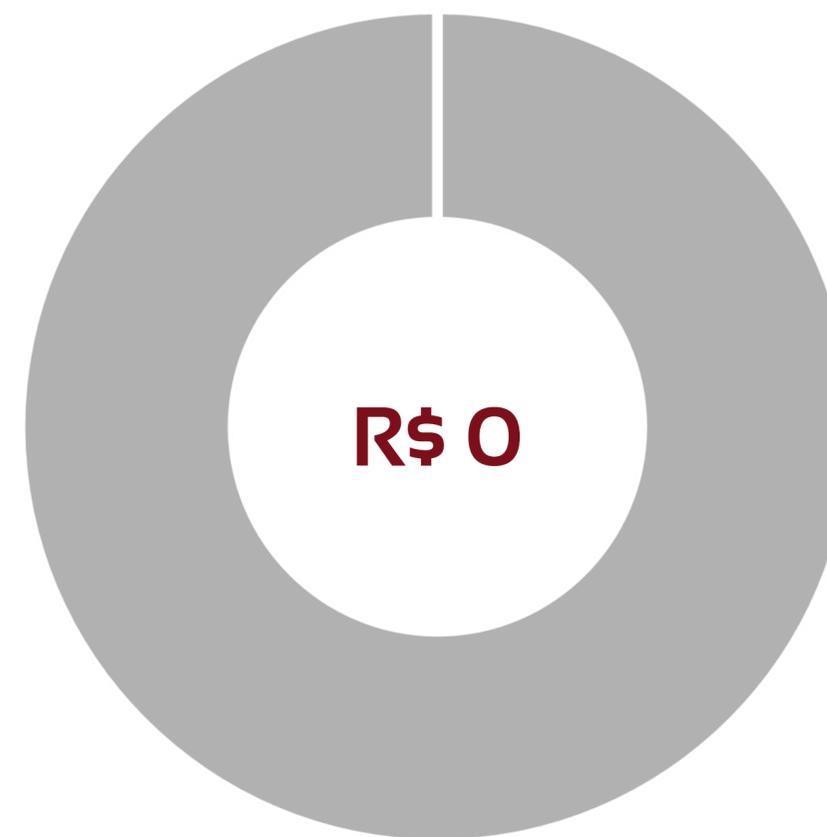
EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta registro de funcionários no mês de maio.



TOTAL DA FOLHA:

■ Salários ■ Pró-labore



Recuperanda não possui pagamento de Pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de maio.

BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
	abr/23	mai/23	VAR %		abr/23	mai/23	VAR %
Disponibilidades	164.335	164.384	0%	Depósitos Judiciais	10.896	10.896	0%
Clientes	0	0	-	Imobilizado	25.333	24.542	-3%
Estoques	98.327	98.327	0%	Investimentos	766.275	769.275	0%
Adiantamentos a fornecedores	3.241.648	3.179.648	-1,9%				
Seguros a Apropriar	1.885.700	1.885.700	0%				
Créditos	72.279	132.279	83%				
TOTAL	5.462.289	5.460.338	0%	TOTAL	802.504	804.713	0%

abr/23	mai/23	
TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	VAR %
6.264.794	6.265.050	0,004%

A Recuperanda apresenta variação de 0,004% nas contas do ativo no mês de maio.

As maiores variações ocorrem nas contas do ativo:

- Aumento em adiantamento de fornecedores, representando R\$ 62 mil em valores absolutos.

BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	PASSIVO		VAR %	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	abr/23	mai/23		abr/23	mai/23	VAR %	
Fornecedores	314.389	316.807	1%	Capital Social	300.000	300.000	0%
Adiantamentos de Clientes	43.928	43.928	0%	Prejuízos acumulados	-511.325	-521.186	2%
Emprest. e Financ. a Curto Prazo	3.609.255	3.616.886	0%				
Salários e ordenados a pagar	373	373	0%				
Tributos a Recolher - Terceiros	90.760	90.828	0%				
Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	2.417.414	2.417.414	0%				
TOTAL	6.476.119	6.486.236	0,2%	TOTAL	-211.325	-221.186	5%

abr/23	mai/23	
PASSIVO + PL	PASSIVO + PL	VAR %
6.264.794	6.265.050	0,004%

A Recuperanda apresenta variação de 0,004% nas contas do passivo no mês de maio.

As maiores variações absolutas ocorrem nas contas do passivo:

- Aumento de R\$ 7,6 mil em empréstimos.

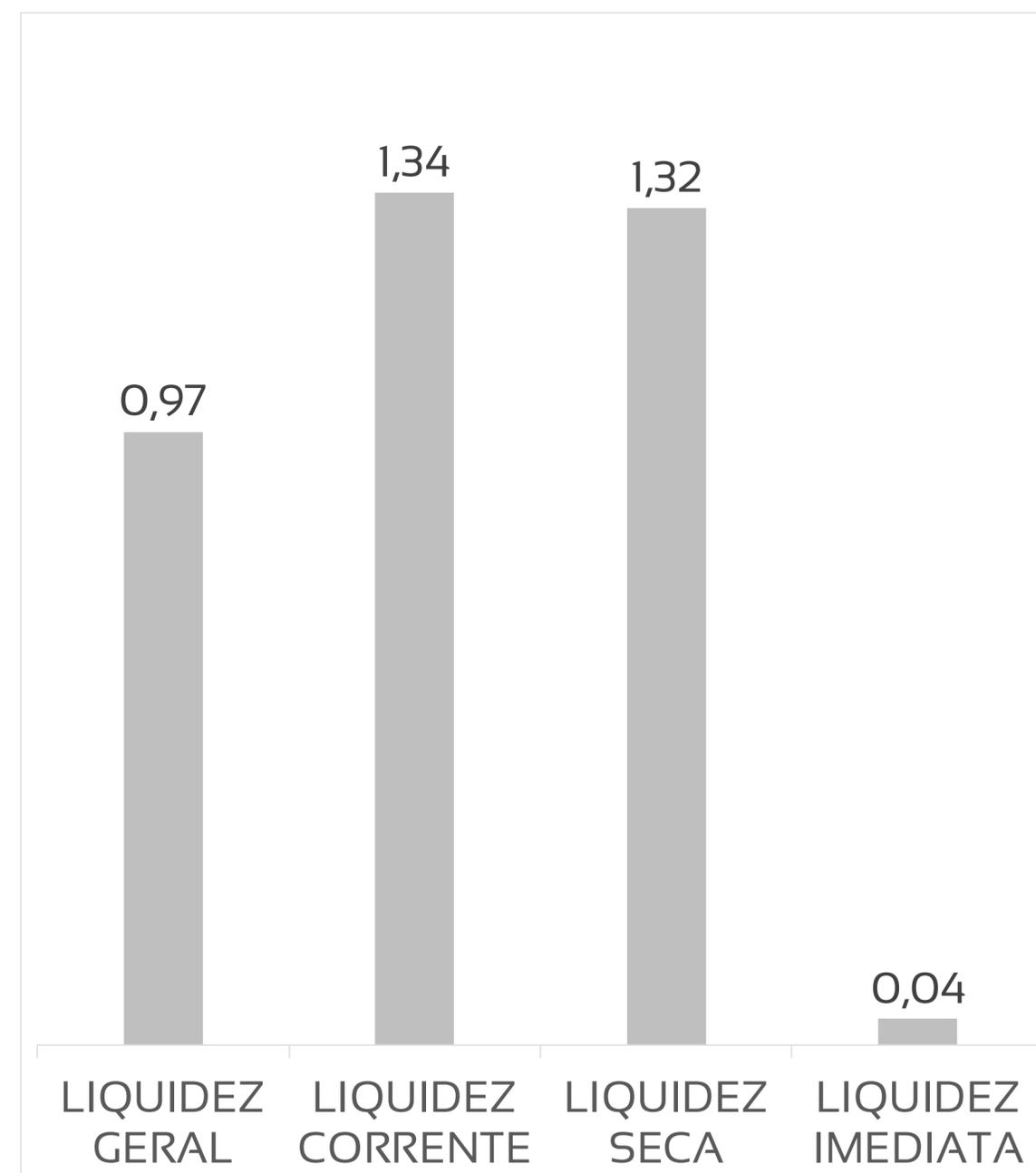
PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 77 MIL EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 99% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 76.270,21	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 834,12
Valor Parcelado:	R\$ 18.210,43	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	-R\$ 4.621,51	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00



ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ ALTOS, REVELANDO BOA CAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI. PORÉM, AO CONSIDERAR APENAS AS DISPONIBILIDADES, NÃO HÁ LIQUIDEZ. A PRINCIPAL CONTA DO ATIVO QUE GERA LIQUIDEZ É A DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES, SENDO ESTES EM SUA MAIORIA, SÓCIOS E EMPRESAS LIGADAS AO GRUPO

ÍNDICE		REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	0,97	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 1,0 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	1,34	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,3 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ SECA	1,32	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,3 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,04 em disponibilidades para cobertura das dívidas



DRE - RESULTADO MAIO/2023

R\$

2.841

RECEITA LÍQUIDA

R\$

12.440

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

261

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

9.861

PREJUÍZO LÍQUIDO

DRE - RESULTADO ACUMULADO 2023

R\$

15.128

RECEITA LÍQUIDA

R\$

73.795

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

37.308

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

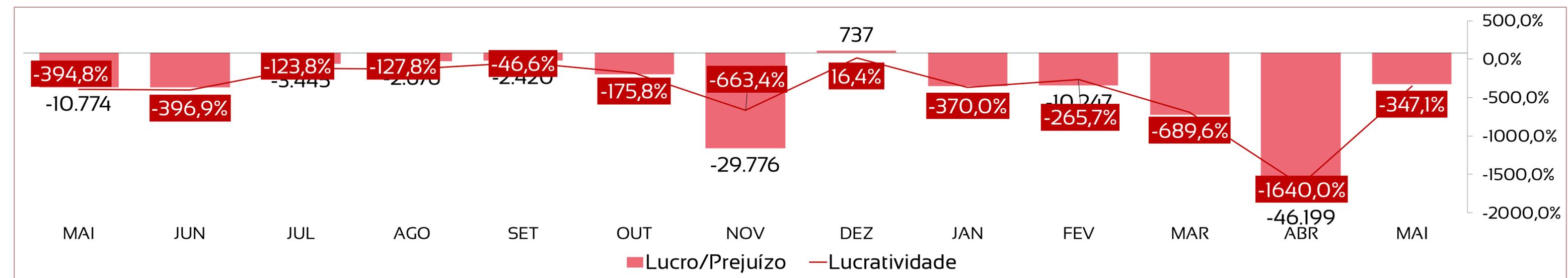
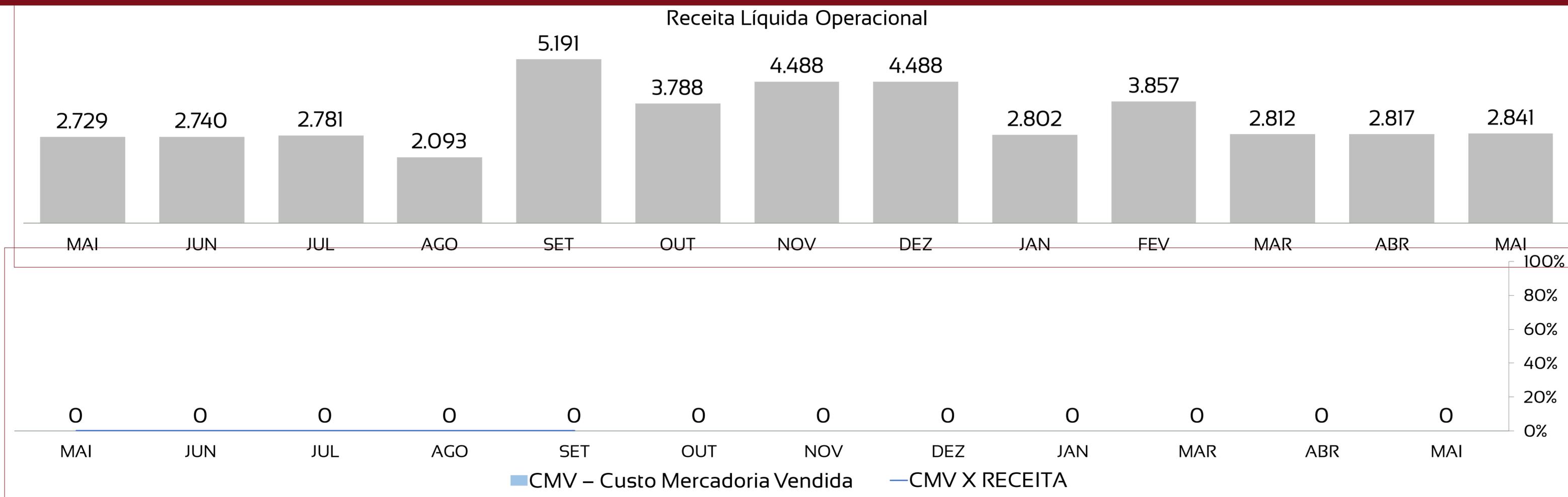
R\$ 96.066

PREJUÍZO LÍQUIDO

DRE RESUMIDO

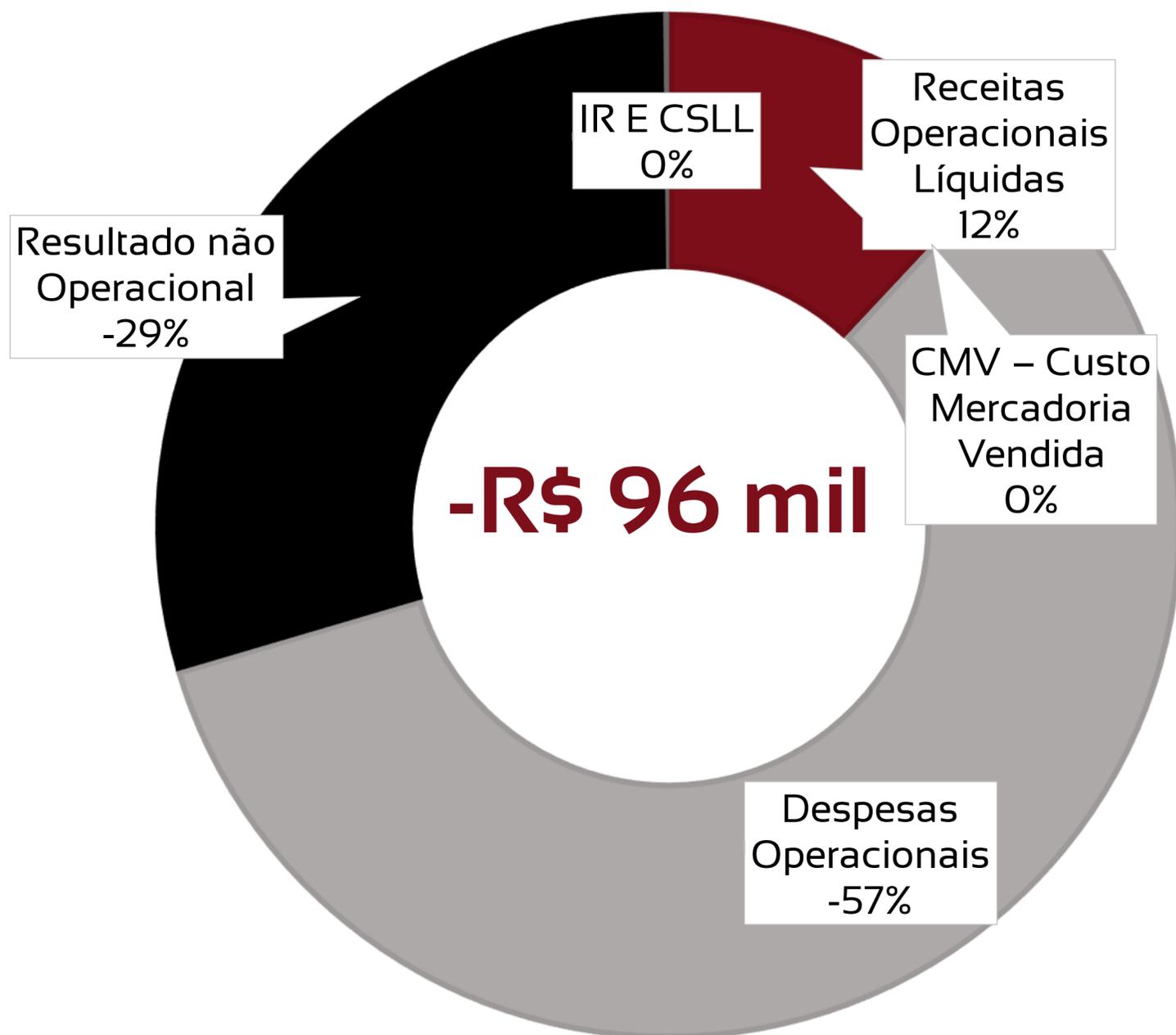
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	2.802	3.857	2.812	2.817	2.841								15.128
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0	0	0	0								0
Margem de Contribuição	2.802	3.857	2.812	2.817	2.841								15.128
Despesas Operacionais	-12.727	-13.801	-21.760	-13.066	-12.440								-73.795
Resultado não Operacional	-374	-211	-379	-35883	-261								-37.109
IR E CSLL	0	0	0	0	0								-200
Lucro/Prejuízo	-10.366	-10.247	-19.394	-46.199	-9.861								-96.066

DRE – A RECUPERANDA APRESENTA 0,8% DE AUMENTO NO VALOR DE RECEITAS E CRESCIMENTO DE 5% NAS DESPESAS, RESULTANDO EM PREJUÍZO EM MAIO



COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2023

- Receitas Operacionais Líquidas
- CMV – Custo Mercadoria Vendida
- Despesas Operacionais
- Resultado não Operacional
- IR E CSLL



1

As receitas e custos operacionais da Recuperanda referem-se à venda de unidades imobiliárias;

2

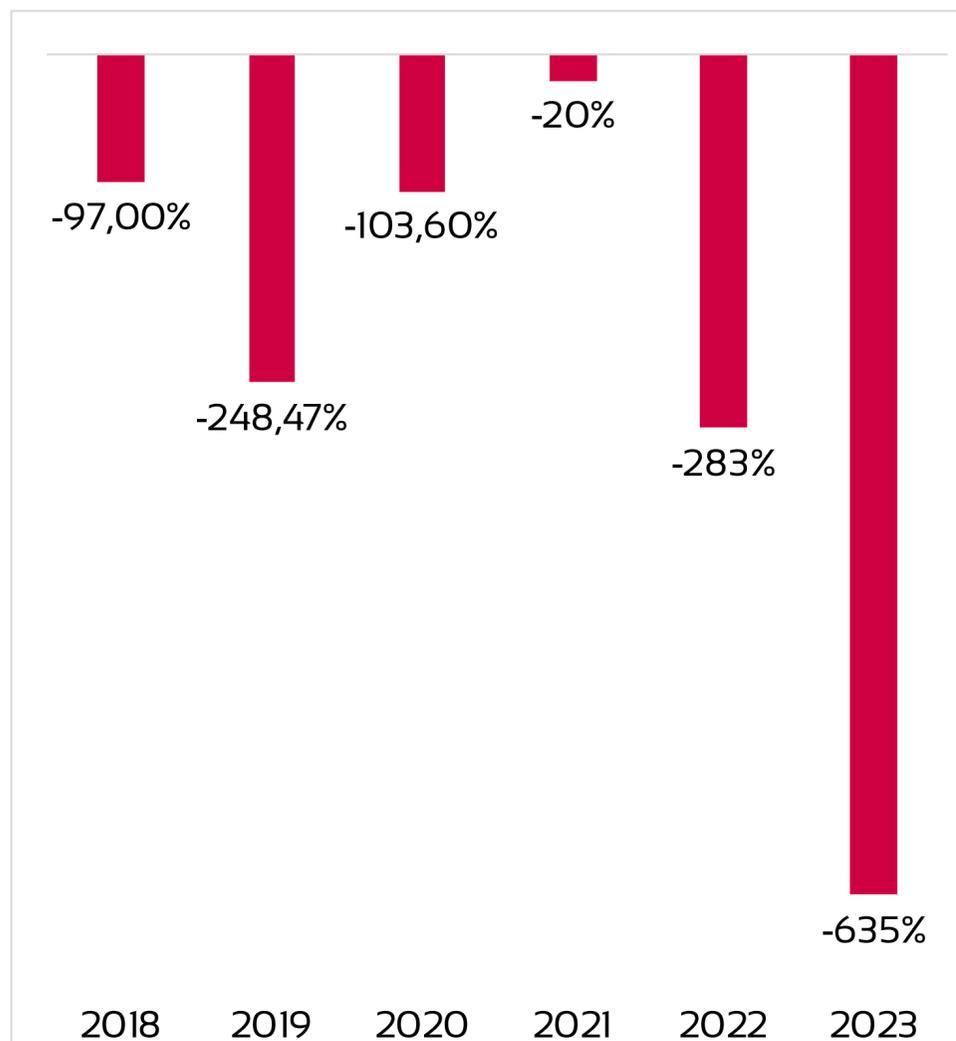
As despesas em sua maioria são compostas por despesas com pessoal, administrativas e tributárias;

3

O Resultado financeiro é composto por baixa em participações societárias em sua maioria.

ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -248% em 2019 e -103% em 2020, a Recuperanda apresentou melhores resultados em 2021. Porém com grande aumento das despesas, 2022 e 2023 voltam a apresentar lucratividade negativa expressiva.



INDICADORES	2018	2019	2020	2021	2022
Receitas	631.592	88.267	128.865	103.308	38.884
Custos e Despesas	-1.244.220	-307.582	-262.371	-124.206	-148.849
Lucro/Prejuízo	-612.628	-219.315	-133.506	-20.898	-109.964
Lucratividade no ano	-97%	-248,47%	-103,60%	-20,23%	-283%

FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA POSITIVA EM MAIO, SOMANDO R\$ 48,45

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
	Valores em R\$
Fluxo de Caixa Originados de:	
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Resultado do exercício/ período	-9.860,56
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	
Depreciação e amortização	791,67
Redução Variações nos ativos e passivos	
Redução em contas a receber	-
Aumento de estoques	-
Redução de Adiantamentos a Fornecedores	2.000,00
Aumento em outros créditos	-
Aumento em fornecedores	2.418,00
Aumento em contas a pagar e provisões	0,00
Redução das Obrigações Fiscais e Tributárias	68,12
Aumento de Adiantamentos a Clientes	0,00
Aumento em Investimentos	-3.000
Aumento em Empréstimos	7.631
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	48,45
Fluxos de caixa das atividades de investimentos	
Aquisição de ações/cotas	-
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:	-
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:	-
AUMENTO/REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES	48,45
No início do período	164.335,29
No final do período	164.383,74



Adm Judicial

RMA MAIO/2023

**SOLO AMBIENTE PROJETOS
EMPREENHIMENTOS E CONSTRUÇÕES
EIRELI**

**YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E
CONSTRUÇÃO LTDA.**

Alexandre Borges Leite

Administrador Judicial

OAB/SP 213.111



16 3505 0000



www.bladmjudicial.com.br