

**AO JUÍZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS –  
FORO CENTRAL CÍVEL, DA COMARCA DE SÃO PAULO, DO ESTADO DE  
SÃO PAULO.**

**Processo nº 0004092-80.2021.8.26.0100**

**BL ADM JUDICIAL**, Administradora Judicial, devidamente cadastrada neste ofício, nomeada por Vossa Excelência, para atuar nos autos da **AÇÃO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, movida por **SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI – EPP E OUTRA**, em trâmite perante esse E. Juízo e Cartório Privativo, requerer a juntada do Relatório Mensal de Atividades referente ao mês de dezembro de 2022.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 30 de janeiro de 2023.

**Alexandre Borges Leite**

**OAB/SP 213.111**

# RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)

## RECUPERAÇÃO JUDICIAL

SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI  
CNPJ 58.616.152/0001-01

YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.  
CNPJ 11.050.258/0001-19

DEZEMBRO 2022

# NOTAS RELEVANTES E LIMITAÇÃO DE ESCOPO

Em 15 de dezembro de 2020, SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA ajuizaram pedido de Recuperação Judicial com base na Lei nº 11.101 – Lei de Recuperação de Empresas e Falência (LREF), de 09 de dezembro de 2005.

Em atendimento ao disposto nas alíneas “c” e “d”, inciso II, artigo 22 da LREF, essa Administradora Judicial nomeada, apresenta este Relatório Mensal de Atividades (RMA), referente às atividades realizadas pelas Recuperandas no mês de **dezembro de 2022**, bem como o acompanhamento de questões relativas ao Plano de Recuperação Judicial (PRJ) e quesitos reapresentados durante as análises deste ano.

Ressaltamos que as informações que constam no presente Relatório têm o objetivo de atualizar o Juízo da Recuperação Judicial e os demais interessados quanto aos últimos eventos e atividades das Recuperandas.

Enfatizamos que nos baseamos em informações disponibilizadas pela empresa e/ou por seus respectivos assessores com relação às análises já efetuadas sobre contingências.

O escopo deste trabalho não contempla a obrigação específica e determinada de detectar fraudes das operações, dos processos, dos registros e dos documentos da empresa.

# PRINCIPAIS OCORRÊNCIAS – DEZEMBRO 2022

## BOULEVARD DA FUNDAÇÃO

De todas as propostas recebidas para venda do empreendimento, a empresa resolveu aceitar a proposta da incorporadora K+3, da cidade de São Paulo, assinando um competente memorando de entendimentos em dezembro de 2022, sendo entregues todos os documentos solicitados pela compradora à vendedora, para execução de *due diligence* sobre a empresa e sobre o projeto, estando correndo o prazo da empresa compradora para a análise da documentação apresentada;

## JARDIM MARIA ROSA

Os proprietários do imóvel solicitaram a Prefeitura Municipal de Salto de Pirapora a suspensão do processo até a decisão judicial sobre o Aditivo do Plano de Recuperação da empresa.

## FAZENDA SANTANA – PI

A SOLO AMBIENTE fechou contrato com a empresa proprietária do imóvel conhecido como FAZENDA SANTANA, localizado no Município de Cajueiro da Praia – PI, para elaboração de projeto completo de loteamento e sua aprovação;

## CONTRATO RC VIANA

Já protocolado no GRAPROHAB, à espera da reunião com os votos dos órgãos componentes do Colegiado, a ser realizada aos 07 de fevereiro de 2023.

## SUMÁRIO EXECUTIVO

# SOLO AMBIENTE PROJETOS EMPREENDEIMENTOS E CONSTRUÇÕES EIRELI



**RESULTADO:** A Recuperanda apresenta resultado negativo de **-R\$ 18 mil** no mês de dezembro. No ano, o resultado é negativo, no valor de **-R\$ 32 mil**.

**EBITDA:** O indicador EBITDA apresenta valor de **-R\$ 20 mil** no mês de dezembro e **-R\$ 26 mil** no acumulado do ano. Há diferença para o resultado líquido devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, desconsideradas no cálculo deste indicador.

**RECEITAS:** Em dezembro, a Recuperanda não apresenta geração de receitas de serviços, apenas não operacionais no valor de **R\$ 1,9 mil**, acumulando **R\$ 83 mil** no ano.

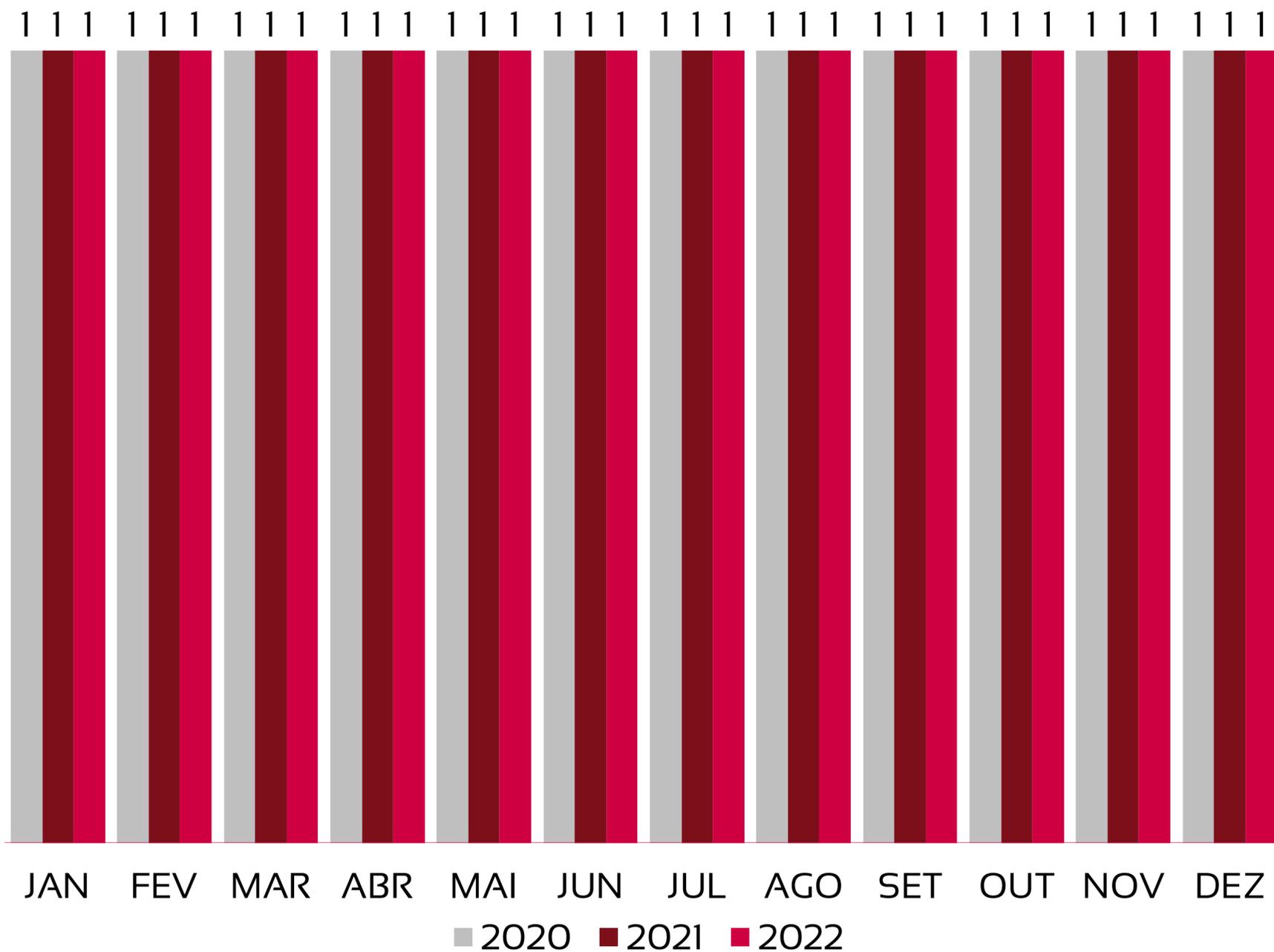
**EMPREGOS:** Com 1 empregado, a despesa registrada em folha é de **R\$ 1,6 mil** no mês.

**FLUXO DE CAIXA:** A Recuperanda não apresenta variação de caixa relevante em dezembro.

<b>1</b>	<b><u>Quadro de funcionários</u></b>	<b><u>08</u></b>
<b>2</b>	<b><u>Informações financeiras</u></b>	<b><u>09</u></b>
	<u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u>	<u>09</u>
	<u>2.1.1 Tributos em aberto</u>	<u>11</u>
	<u>2.1.1 Índices de liquidez</u>	<u>12</u>
	<u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u>	<u>13</u>
	<u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u>	<u>19</u>

# EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta movimentação de funcionários no mês de dezembro, encerrando o período com 1 colaborador.



# TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de dezembro.

# BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE				nov/22	dez/22	
								TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	VAR %
		nov/22	dez/22	VAR %			nov/22	dez/22	VAR %	
Disponibilidades		26	18	-29%	Outros créditos		8.285	8.285	0%	
Clientes		36.018	15.371	-57%						
Adiantamentos a Fornecedores		238.349	238.349	0%						
Adiantamentos a Empregados		-1.657	-2.486	50%						
Impostos e Contribuições a Recuperar		0	0	-						
<b>TOTAL</b>		<b>272.734</b>	<b>251.251</b>	<b>-8%</b>	<b>TOTAL</b>		<b>8.285</b>	<b>8.285</b>	<b>0%</b>	
							<b>281.019</b>	<b>259.536</b>	<b>-7,64%</b>	

A Recuperanda apresenta variação de 7,6% nas contas do ativo no mês de dezembro.

A maior variação ocorre na conta de clientes, no valor de -R\$ 20 mil.

# BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	VAR %		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	VAR %		nov/22	dez/22	VAR %		
	nov/22	dez/22		nov/22	dez/22	PASSIVO + PL	PASSIVO + PL			
Empréstimos CP	1.536.754	1.532.133	-0,3%	Capital Social	72.400	72.400	0,0%	281.019	259.536	-7,64%
Fornecedores	33.778	34.760	2,9%	Prejuízos acumulados	-4.500.736	-4.518.880	0,4%			
Obrigações Sociais a Pagar	1.404.495	1.404.689	0,0%							
Obrigações Fiscais	1.545.314	1.544.945	0,0%							
Creditos com Titular ou Sócios	184.279	184.753	0,3%							
Adiantamentos de Clientes	4.736	4.736	0,0%							
<b>TOTAL</b>	<b>4.709.355</b>	<b>4.706.016</b>	<b>-0,1%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>-4.428.336</b>	<b>-4.446.480</b>	<b>0%</b>			

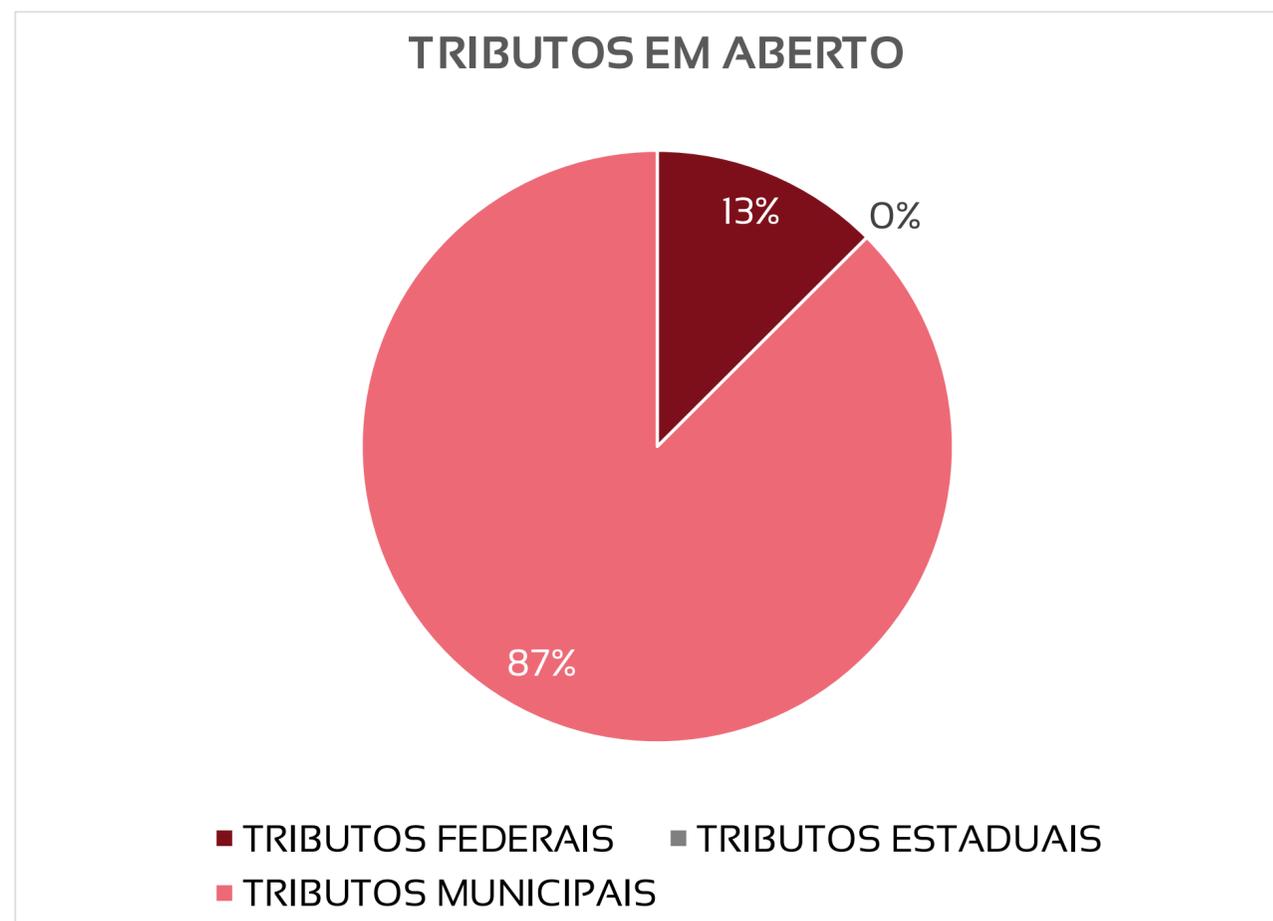
A Recuperanda apresenta variação de 7,6% nas contas do passivo no mês de dezembro.

As principais variações do passivo, ocorrem nas contas abaixo:

- Queda de -R\$ 4,6 mil em empréstimos CP;
- Acúmulo de -R\$ 18 mil em prejuízos.

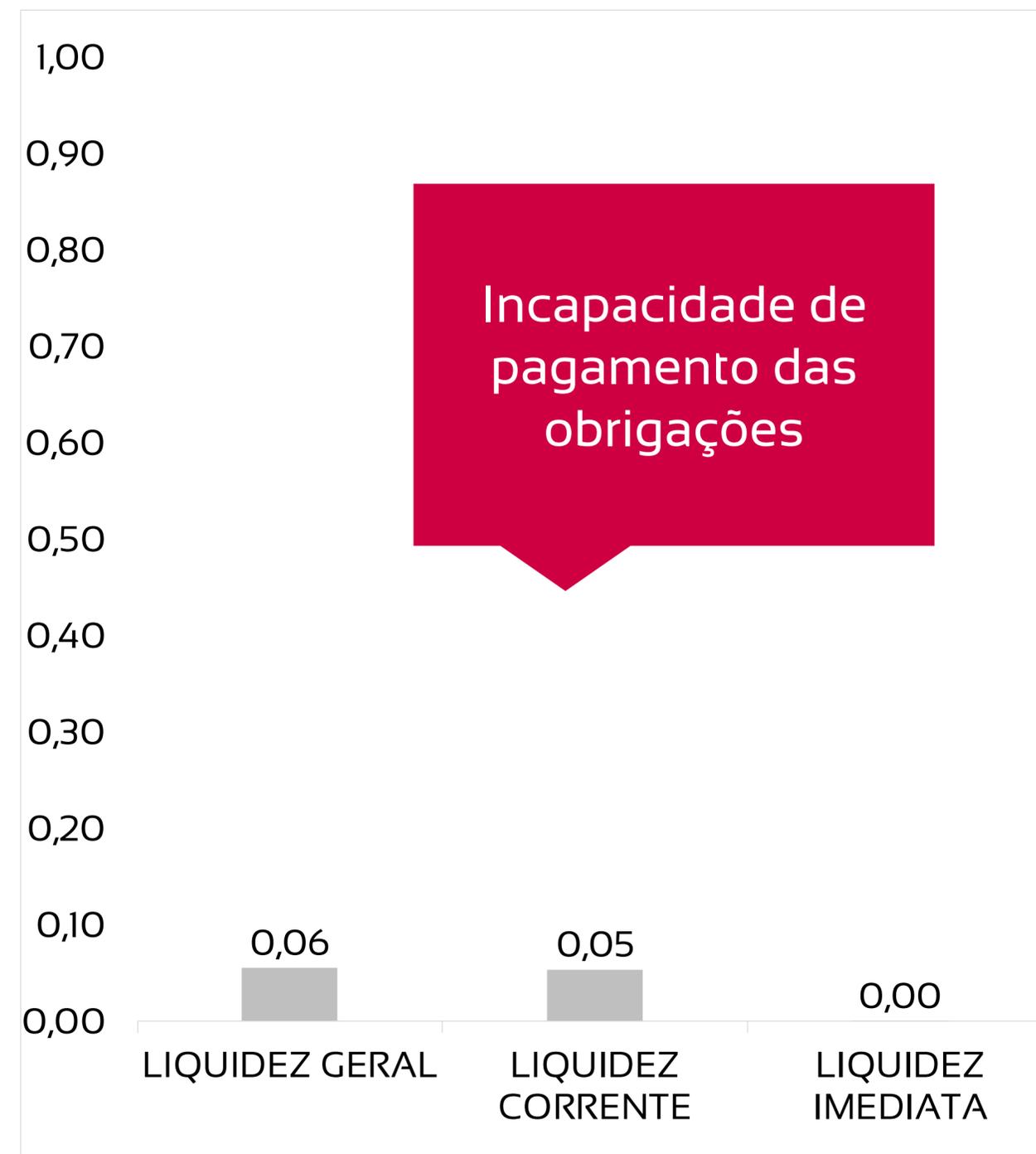
# PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 1,06 MILHÕES EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 87% DA ESFERA MUNICIPAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 132.883,99	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 928.281,08
Valor Parcelado:	R\$ 484.302,50	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 522,73	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00



# ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ NULOS, REVELANDO INCAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI

<b>LIQUIDEZ GERAL</b>	<b>0,06</b>	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 0,06 em ativos para cobertura das dívidas
<b>LIQUIDEZ CORRENTE</b>	<b>0,05</b>	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,05 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
<b>LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>0,00</b>	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0 em disponibilidades para cobertura das dívidas



# DRE - RESULTADO DEZEMBRO/2022

R\$

-

RECEITA LÍQUIDA

R\$

19.898

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

-R\$

1.754

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$ 18.144

PREJUÍZO LÍQUIDO

# DRE - RESULTADO ACUMULADO 2022

R\$ 79.569

RECEITA LÍQUIDA

R\$ 105.765

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$ -

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$ 5.480

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

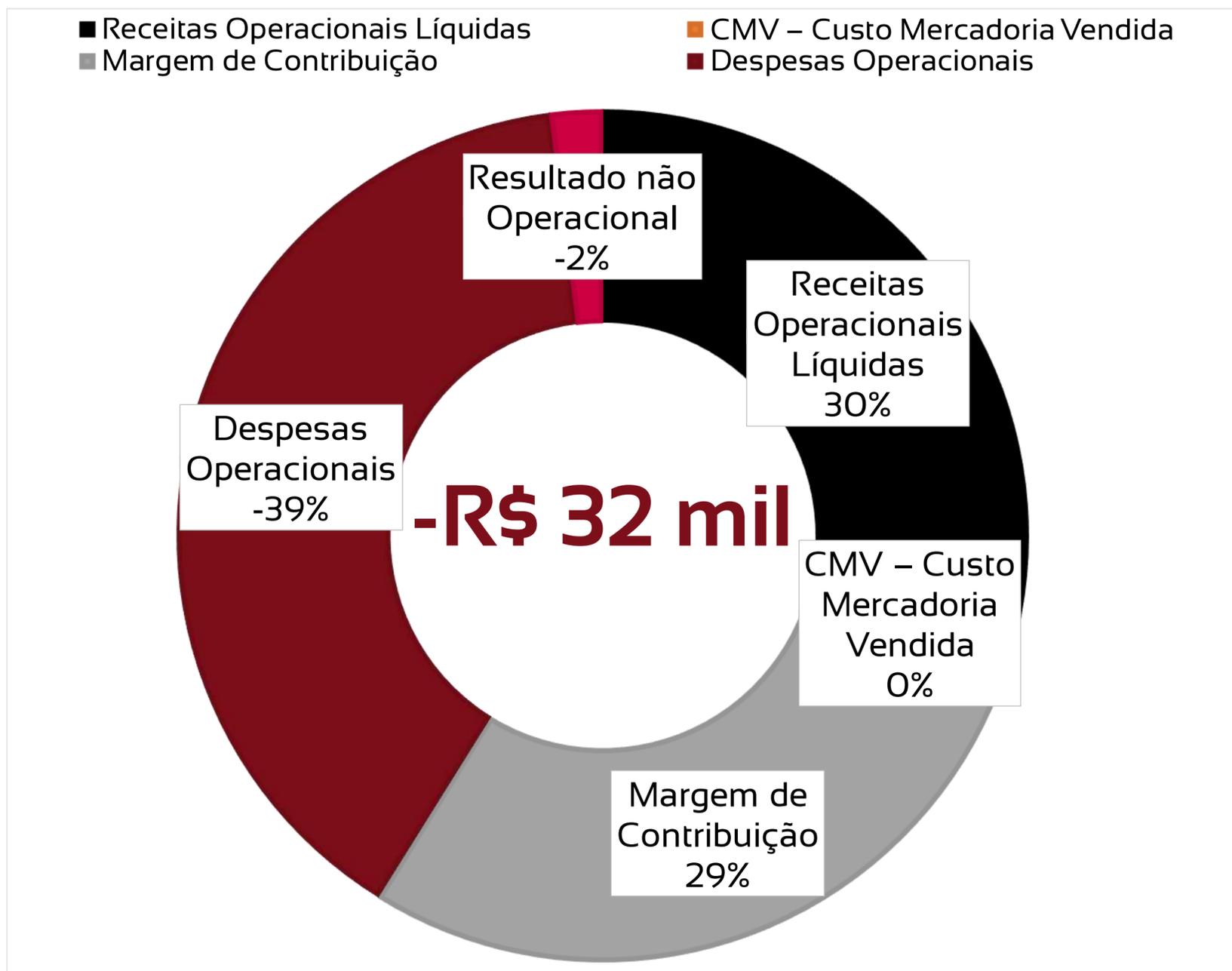
R\$ 31.676

PREJUÍZO LÍQUIDO

# DRE RESUMIDO

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	11.976	11.976	11.976	11.976	11.976	11.977	1.930	1.929	1.927	1.927	0	0	79.569
CMV – Custo Mercadoria Vendida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Margem de Contribuição	11.976	11.976	11.976	11.976	11.976	11.977	1.930	1.929	1.927	1.927	0	0	79.569
Despesas Operacionais	-23.578	-4.276	-4.558	-4.451	-2.232	-4.738	-10.378	-7.188	-3.805	-15.875	-4.788	-19.898	-105.765
Resultado não Operacional	-998	-998	-999	-998	-882	-998	-154	-154	-154	-1.944	1.046	1.754	-5.480
IR E CSLL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lucro/Prejuízo	<b>-12.601</b>	<b>6.701</b>	<b>6.419</b>	<b>6.526</b>	<b>8.862</b>	<b>6.241</b>	<b>-8.602</b>	<b>-5.413</b>	<b>-2.031</b>	<b>-15.892</b>	<b>-3.742</b>	<b>-18.144</b>	<b>-31.676</b>

# COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2022



1

A Recuperanda apresenta valores de receitas operacionais, provenientes de prestação de serviços;

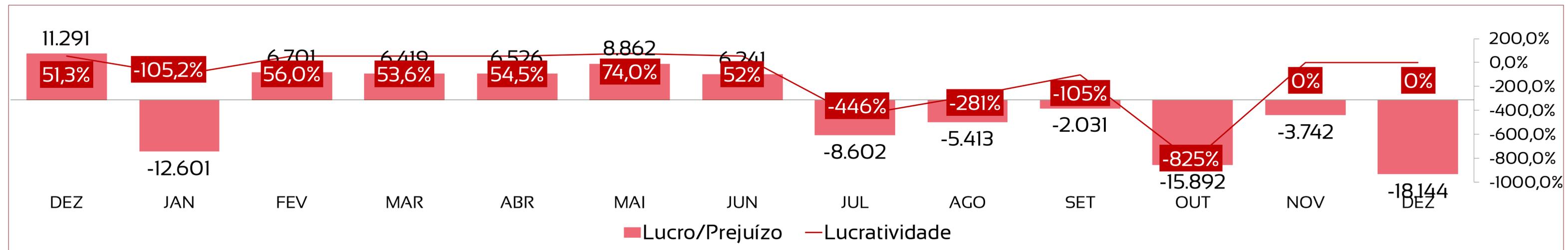
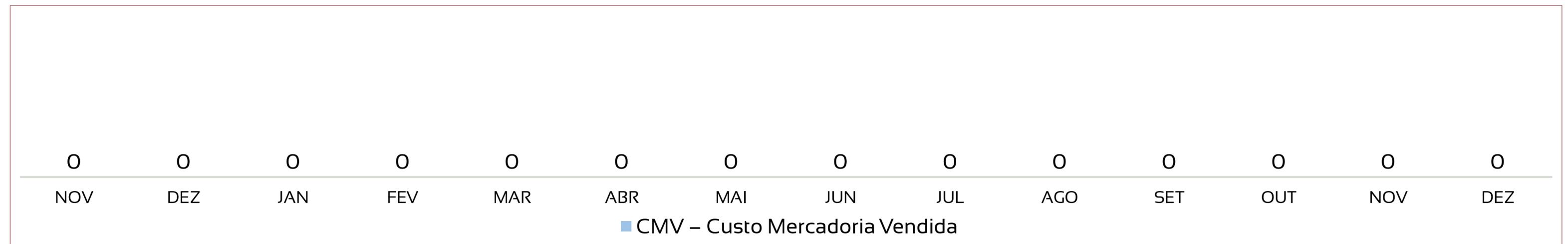
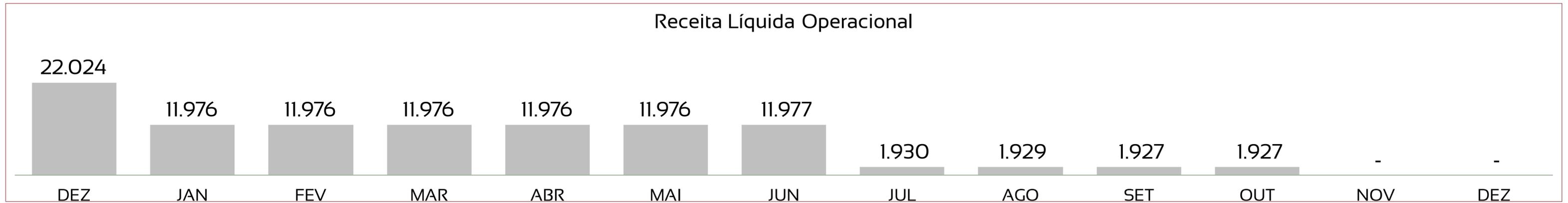
2

Não há valores de custos, apenas há despesas operacionais, sendo as mais relevantes despesas com funcionários e assessoria e consultoria administrativa;

3

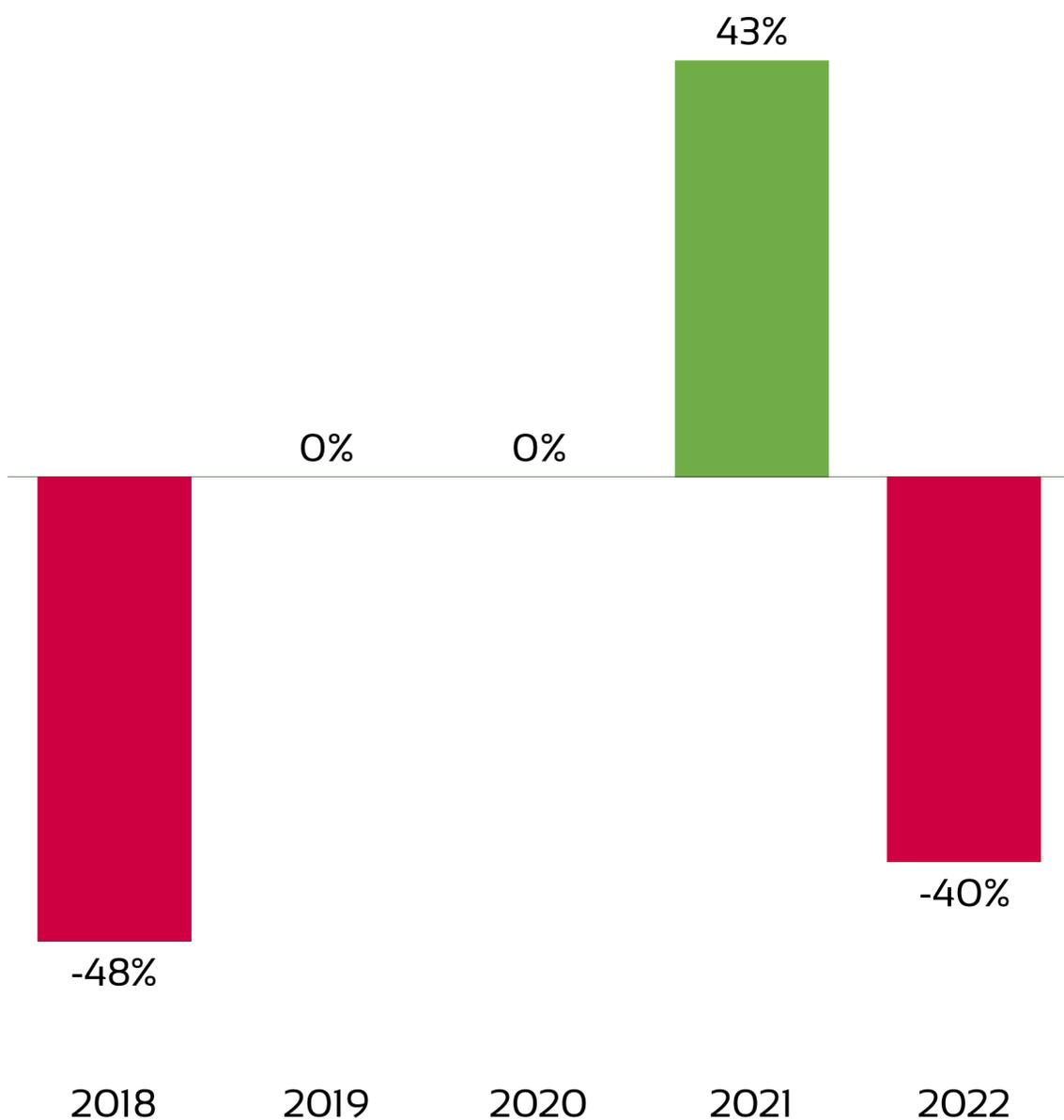
Há receitas não operacionais, advindas de sublocação de alugueis.

# DRE – A RECUPERANDA APRESENTA AUMENTO DE DESPESAS, GERANDO PREJUÍZO NO PERÍODO



# ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -48% em 2018, a Recuperanda gerou receitas não operacionais, resultando em lucro líquido no ano de 2020 e 2021. Em 2022, mesmo com geração de receitas operacionais, as despesas e custos são maiores, gerando lucratividade negativa no período.



INDICADORES	2018	2019	2020	2021	dez/22
Receitas	403.313	0	0	125.551	79.569
Custos e Despesas	-597.061	-58.965	159.984	-71.520	-111.245
Lucro/Prejuízo	-193.748	-58.965	159.984	54.031	-31.676
Lucratividade no ano	-48%	-	0,00%	43,04%	-39,81%

# FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA NÃO APRESENTA VARIAÇÃO DE CAIXA EM DEZEMBRO

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
Fluxo de Caixa Originados de:	Valores em R\$
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
<b>Resultado do exercício/ período</b>	<b>-18.143,82</b>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>	
<b>Redução Variações nos ativos e passivos</b>	
Redução em contas a receber	0
Redução nos estoques	0
Redução de clientes	20647
Aumento em adiantamentos de Fornecedores/Outros	828,67
Pagamento de Processos Judiciais (Cíveis/Trabalhistas/Tributárias)	0,00
Aumento de fornecedores	982,74
Aumento de Adiantamentos de Clientes/Outros	0
Aumento em contas a pagar e provisões	-112,60
Aumento das Obrigações Fiscais e Tributárias	-61,93
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:</b>	<b>4.140,06</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>	
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>	
Integralização de capital	0
Pagamentos de lucros dividendos	0
Empréstimos tomados	474,00
Pagamentos de empréstimos/debêntures	-4.621,42
Juros recebidos de empréstimos	0
Juros pagos por empréstimos	0
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:</b>	<b>-4.147,42</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>-7,36</b>
<b>No início do período</b>	<b>25,54</b>
<b>No final do período</b>	<b>18,18</b>

## SUMÁRIO EXECUTIVO

# YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA



**RESULTADO:** A Recuperanda apresenta resultado positivo de **R\$ 737,00 mil** no mês de dezembro. No ano, o resultado é de **-R\$ 110 mil**.

**EBITDA:** O indicador EBITDA apresenta valor de **R\$ 1 mil** no mês de dezembro e **-R\$ 102 mil** no acumulado do ano. A diferença para o resultado líquido é devido aos valores de despesas financeiras e receitas não operacionais, não contabilizados no cálculo deste indicador.

**RECEITAS:** A Recuperanda apresenta receita operacional líquida no valor de **R\$ 4,5 mil** em dezembro, acumulando **R\$ 40 mil** no ano.

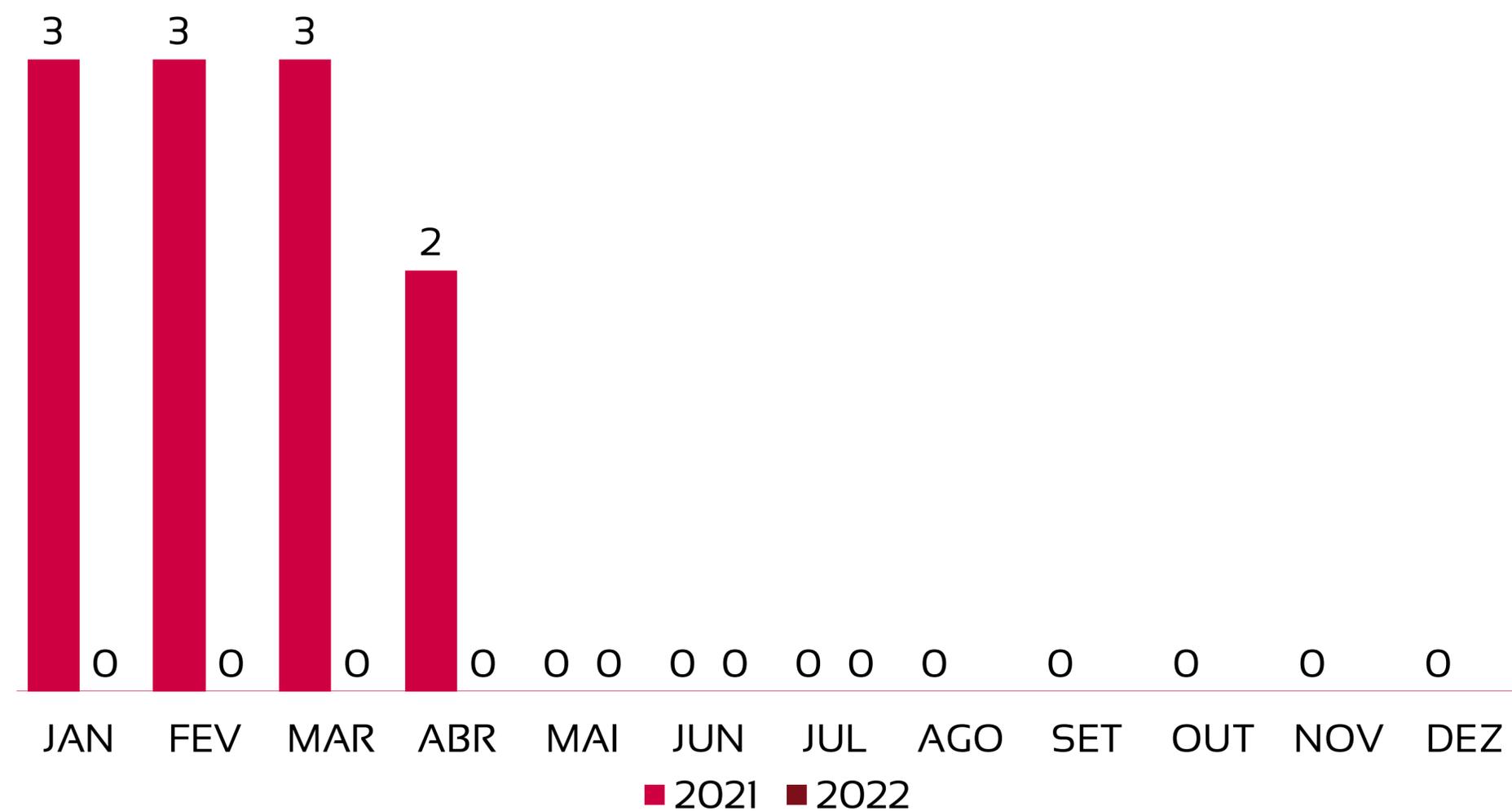
**EMPREGOS:** A Recuperanda não possui funcionários registrados em folha.

**FLUXO DE CAIXA:** A Recuperanda apresenta geração de caixa positiva em dezembro, somando **R\$ 2 mil**.

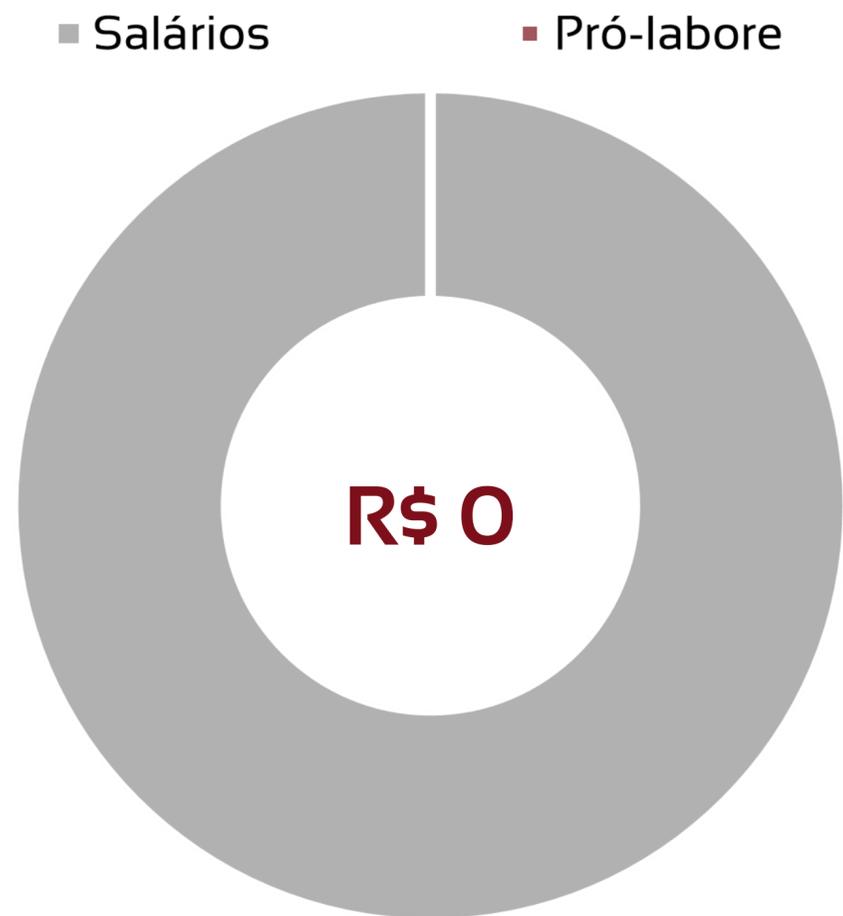
<b>1</b>	<b><u>Quadro de funcionários</u></b>	<b><u>22</u></b>
<b>2</b>	<b><u>Informações financeiras</u></b>	<b><u>23</u></b>
	<b><u>2.1 Balanço Patrimonial da Recuperanda</u></b>	<b><u>23</u></b>
	<b><u>2.1.1 Tributos em aberto</u></b>	<b><u>25</u></b>
	<b><u>2.1.1 Índices de liquidez</u></b>	<b><u>26</u></b>
	<b><u>2.2 Demonstração do Resultado da Recuperanda</u></b>	<b><u>27</u></b>
	<b><u>2.3 Demonstração de fluxo de caixa da Recuperanda</u></b>	<b><u>33</u></b>

# EVOLUÇÃO DO QUADRO DE TRABALHADORES

Recuperanda não apresenta registro de funcionários no mês de dezembro.



## TOTAL DA FOLHA:



Recuperanda não possui pagamento de Pró-labore registrado na folha de pagamentos do mês de dezembro.

# BALANÇO PATRIMONIAL - ATIVOS

CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE				nov/22	dez/22	VAR %
								TOTAL EM ATIVOS	TOTAL EM ATIVOS	
								6.214.019	6.219.122	0,08%
	nov/22	dez/22	VAR %		nov/22	dez/22	VAR %			
Disponibilidades	163.638	165.644	1%	Depósitos Judiciais	10.896	10.896	0%			
Clientes	0	0	-	Imobilizado	29.292	28.500	-3%			
Estoques	98.327	98.327	0%	Investimentos	762.775	766.275	0%			
Adiantamentos a fornecedores	3.263.392	3.263.780	0,0%							
Seguros a Apropriar	1.885.700	1.885.700	0%							
<b>TOTAL</b>	<b>5.411.057</b>	<b>5.413.451</b>	<b>0%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>802.963</b>	<b>805.671</b>	<b>0%</b>			

A Recuperanda apresenta variação de 0,08% nas contas do ativo no mês de dezembro.

As maiores variações ocorrem nas contas do ativo:

- Aumento no valor de investimentos, representando R\$ 3,5 mil em valores absolutos.

# BALANÇO PATRIMONIAL - PASSIVOS

PASSIVO	PASSIVO		VAR %	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			VAR %	nov/22	dez/22	VAR %
	nov/22	dez/22		nov/22	dez/22	PASSIVO + PL		PASSIVO + PL		
Fornecedores	308.821	301.888	-2%	Capital Social	300.000	300.000	0%	6.214.019	6.219.122	0,08%
Adiantamentos de Clientes	43.928	43.928	0%	Prejuízos acumulados	-425.396	-424.659	0%			
Emprest. e Financ. a Curto Prazo	3.508.703	3.520.603	0%							
Salários e ordenados a pagar	373	373	0%							
Tributos a Recolher - Terceiros	59.468	59.574	0%							
Créd.de Pessoas Lig.(Físicas/Jurídicas)	2.418.122	2.417.414	0%							
<b>TOTAL</b>	<b>6.339.415</b>	<b>6.343.781</b>	<b>0,1%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>-125.396</b>	<b>-124.659</b>	<b>-1%</b>			

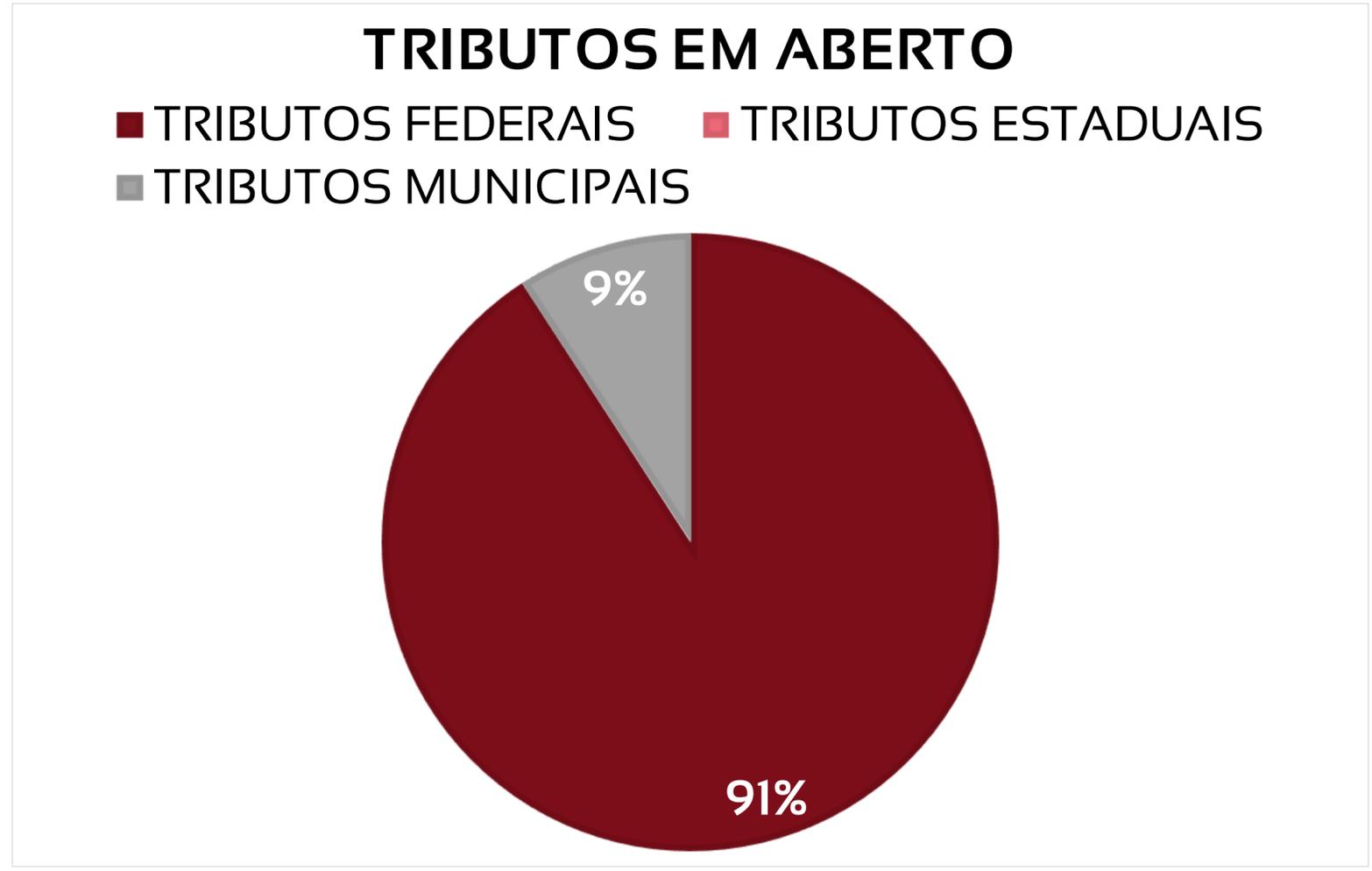
A Recuperanda apresenta variação de 0,08% nas contas do passivo no mês de dezembro.

As maiores variações absolutas ocorrem nas contas do passivo:

- Aumento de R\$ 12 mil em empréstimos.

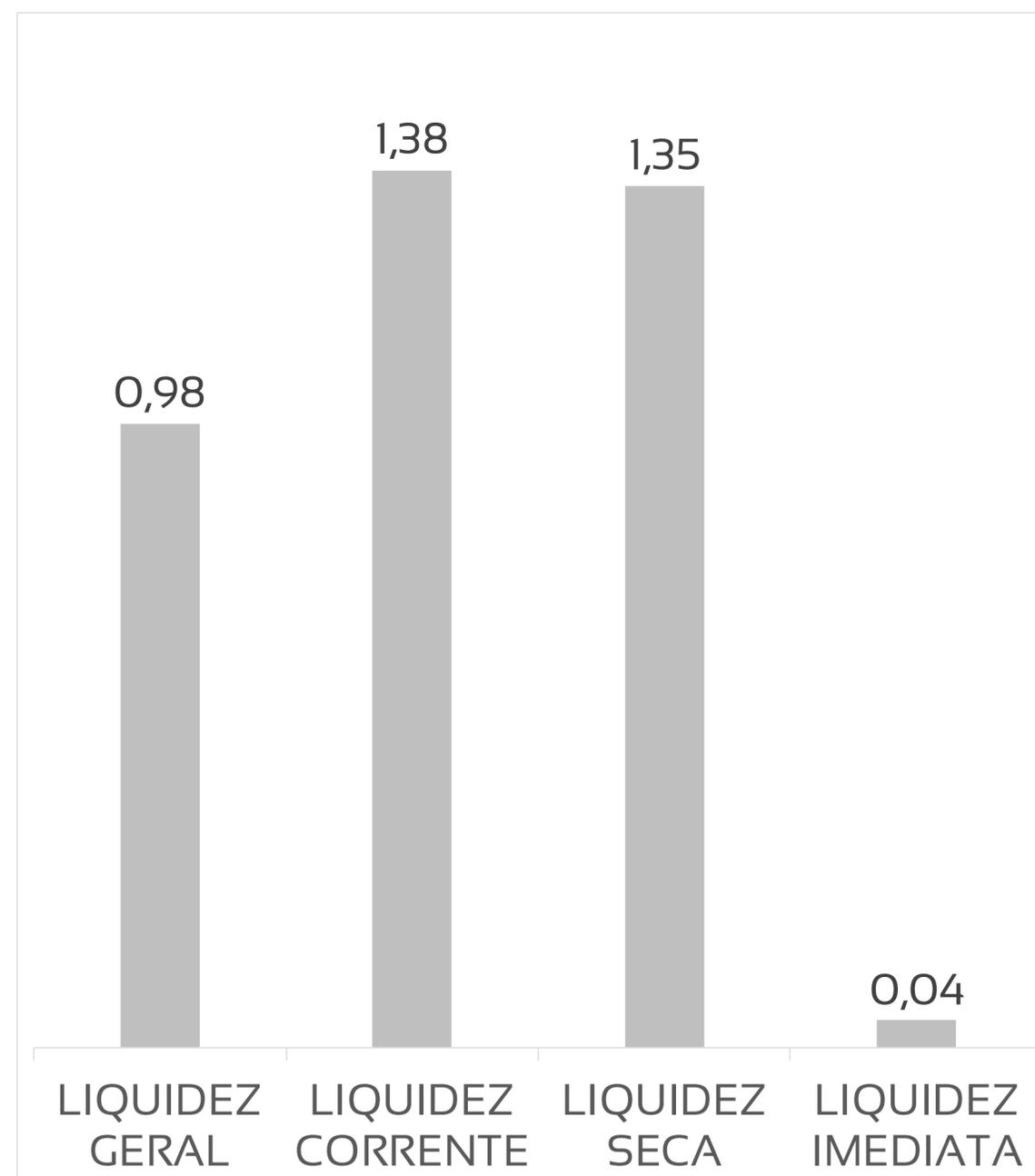
# PASSIVOS TRIBUTÁRIOS EM ABERTO - A RECUPERANDA APRESENTA R\$ 9 MIL EM DÍVIDAS FISCAIS TOTAIS, SENDO 91% DA ESFERA FEDERAL

TRIBUTOS FEDERAIS		TRIBUTOS ESTADUAIS		TRIBUTOS MUNICIPAIS	
Valor em aberto:	R\$ 8.262,22	Valor em aberto:	R\$ 0,00	Valor em aberto:	R\$ 834,12
Valor Parcelado:	R\$ 50.477,75	Valor Parcelado:	R\$ 0,00	Valor Parcelado:	R\$ 0,00
Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 1.215,77	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00	Valor pago mês (parcelamentos):	R\$ 0,00



**ÍNDICES DE LIQUIDEZ – A RECUPERANDA APRESENTA ÍNDICES DE LIQUIDEZ ALTOS, REVELANDO BOA CAPACIDADE DE PAGAMENTO DAS DÍVIDAS QUE POSSUI. PORÉM, AO CONSIDERAR APENAS AS DISPONIBILIDADES, NÃO HÁ LIQUIDEZ. A PRINCIPAL CONTA DO ATIVO QUE GERA LIQUIDEZ É A DE ADIANTAMENTO A FORNECEDORES, SENDO ESTES EM SUA MAIORIA, SÓCIOS E EMPRESAS LIGADAS AO GRUPO.**

ÍNDICE		REFERÊNCIA
LIQUIDEZ GERAL	0,98	Para cada R\$ 1,00 de obrigações totais, há R\$ 1,0 em ativos para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ CORRENTE	1,38	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,4 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ SECA	1,35	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 1,4 em ativos de curto prazo para cobertura das dívidas
LIQUIDEZ IMEDIATA	0,04	Para cada R\$ 1,00 de obrigações de curto prazo, há R\$ 0,04 em disponibilidades para cobertura das dívidas



# DRE - RESULTADO DEZEMBRO/2022

R\$

4.488

RECEITA LÍQUIDA

R\$

3.455

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

-

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

296

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

R\$

737

LUCRO LÍQUIDO

# DRE - RESULTADO ACUMULADO 2022

R\$

38.884

RECEITA LÍQUIDA

R\$

139.223

DESPESAS OPERACIONAIS

R\$

2.375

CUSTO MERCADORIA VENDIDA

R\$

7.250

RESULTADO NÃO OPERACIONAL E FINANCEIRO

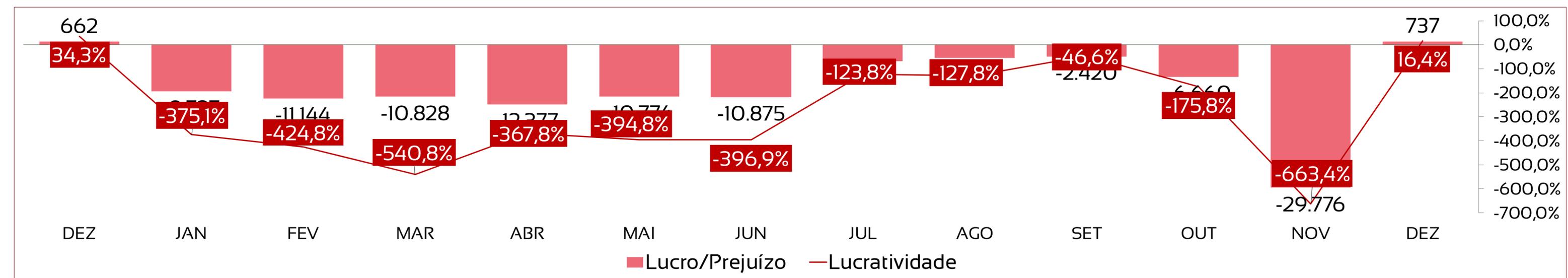
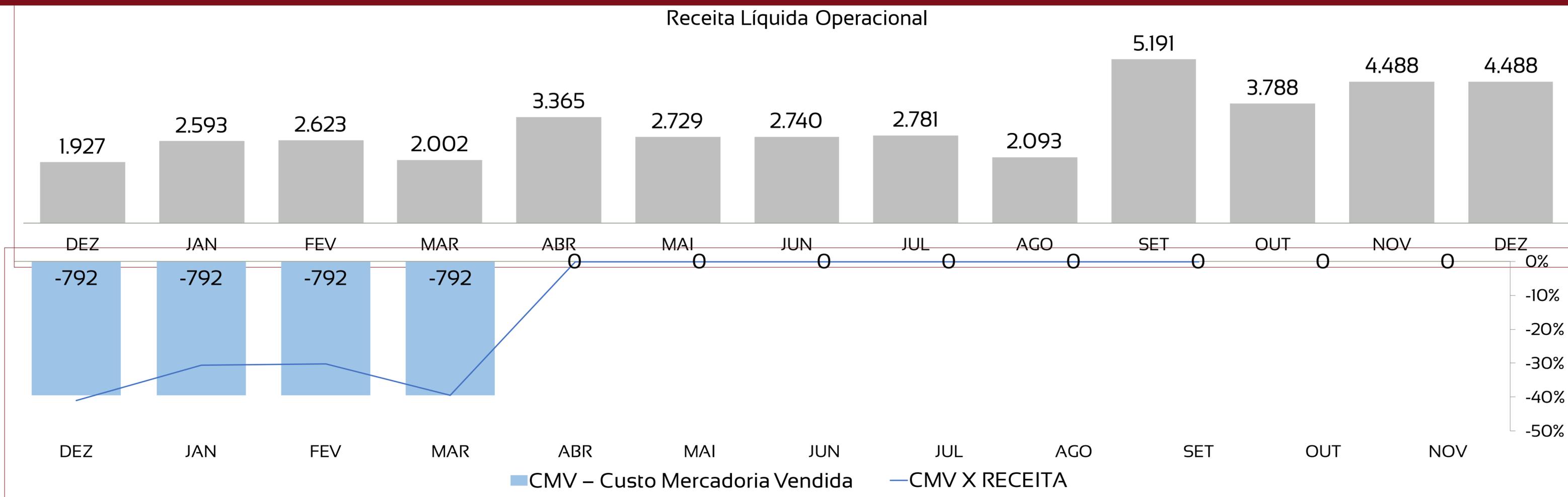
R\$ 109.964

PREJUÍZO LÍQUIDO

# DRE RESUMIDO

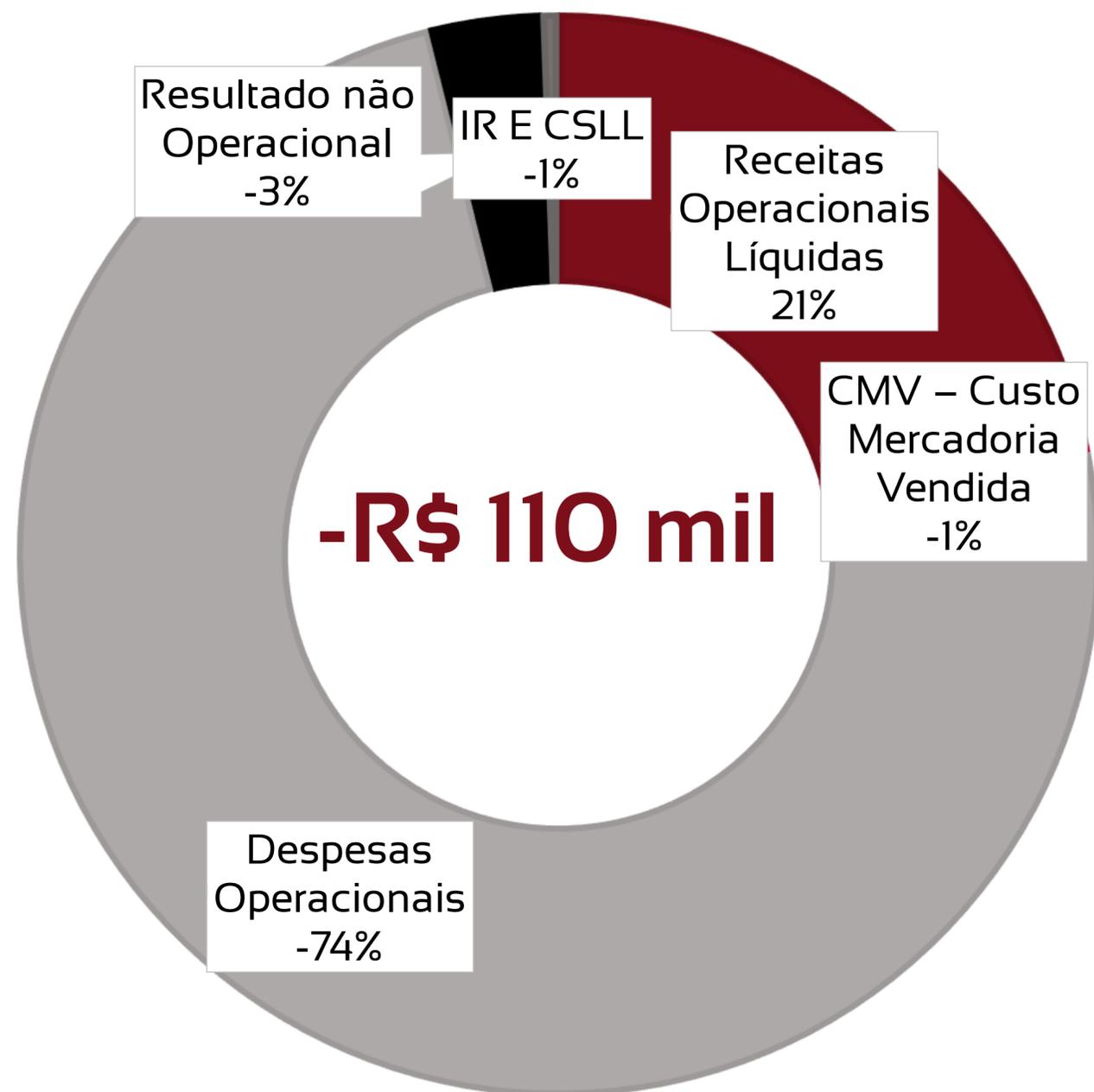
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
Receitas Operacionais Líquidas	2.593	2.623	2.002	3.365	2.729	2.740	2.781	2.093	5.191	3.788	4.488	4.488	38.884
CMV – Custo Mercadoria Vendida	-792	-792	-792	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.375
Margem de Contribuição	1.802	1.832	1.211	3.365	2.729	2.740	2.781	2.093	5.191	3.788	4.488	4.488	36.509
Despesas Operacionais	-11.087	-12.661	-11.786	-15.473	-13.198	-13.315	-5.970	-4.529	-5.546	-9.306	-32.897	-3.455	-139.223
Resultado não Operacional	-380	-190	-205	-190	-241	-235	-190	-190	-1.943	-1052	-1261	-190	-6.268
IRE CSLL	-61	-124	-47	-80	-65	-65	-66	-50	0	0	0	0	-982
Lucro/Prejuízo	<b>-9.727</b>	<b>-11.144</b>	<b>-10.828</b>	<b>-12.377</b>	<b>-10.774</b>	<b>-10.875</b>	<b>-3.445</b>	<b>-2.676</b>	<b>-2.420</b>	<b>-6.660</b>	<b>-29.776</b>	<b>737</b>	-109.964

# DRE – A RECUPERANDA MANTÉM O VALOR DE RECEITAS E APRESENTA QUEDA DE 63% NAS DESPESAS, RESULTANDO EM LUCRO EM DEZEMBRO



# COMPOSIÇÃO DO RESULTADO 2022

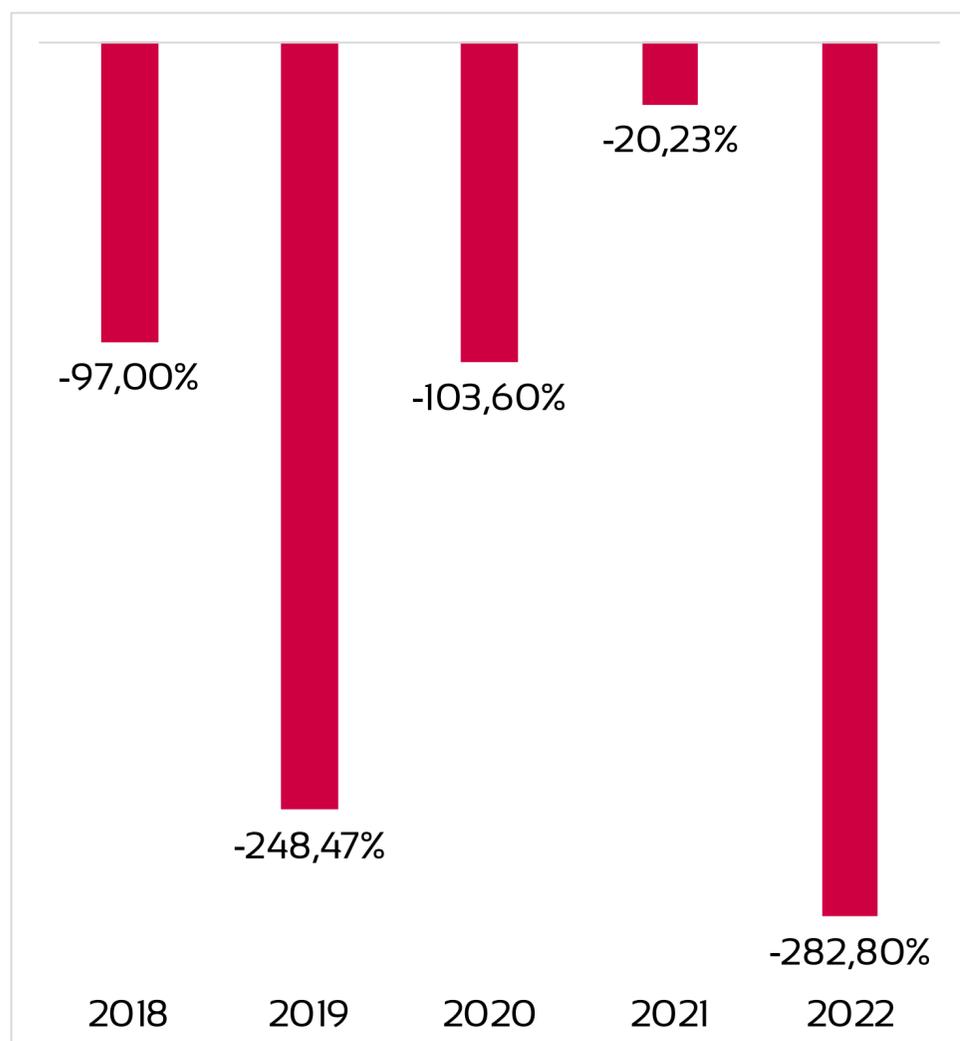
- Receitas Operacionais Líquidas
- CMV – Custo Mercadoria Vendida
- Despesas Operacionais
- Resultado não Operacional
- IR E CSLL



- 1 As receitas e custos operacionais da Recuperanda referem-se à venda de unidades imobiliárias;
- 2 As despesas em sua maioria são compostas por despesas com pessoal, administrativas e tributárias;
- 3 O Resultado financeiro é composto por baixa em participações societárias em sua maioria.

# ANÁLISE HISTÓRICA ANO A ANO

Após lucratividade de -248% em 2019 e -103% em 2020, a Recuperanda apresentou melhores resultados em 2021. Porém com grande aumento das despesas, 2022 apresenta lucratividade negativa expressiva.



INDICADORES	2018	2019	2020	2021	dez/22
Receitas	631.592	88.267	128.865	103.308	38.884
Custos e Despesas	-1.244.220	-307.582	-262.371	-124.206	-148.849
Lucro/Prejuízo	-612.628	-219.315	-133.506	-20.898	-109.964
Lucratividade no ano	-97%	-248,47%	-103,60%	-20,23%	-282,80%

# FLUXO DE CAIXA – A RECUPERANDA APRESENTA GERAÇÃO DE CAIXA POSITIVA EM DEZEMBRO, SOMANDO R\$ 2 MIL

Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC	
	Valores em R\$
<b>Fluxo de Caixa Originados de:</b>	
Fluxos de caixa das atividades operacionais	
<b>Resultado do exercício/ período</b>	<b>736,97</b>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b>	
Depreciação e amortização	791,67
<b>Redução Variações nos ativos e passivos</b>	
Redução em contas a receber	-
Aumento de estoques	-
Aumento de Adiantamentos a Fornecedores	- 388,58
Aumento em outros créditos	-
Redução em fornecedores	- 6.932,43
Aumento em contas a pagar e provisões	-707,65
Redução das Obrigações Fiscais e Tributárias	106,20
Aumento de Adiantamentos a Clientes	0,00
Aumento em Investimentos	-3.500
Aumento em Empréstimos	11.900
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:</b>	<b>2.006,18</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>	
Aquisição de ações/cotas	-
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos:</b>	<b>-</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>	
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:</b>	<b>-</b>
<b>AUMENTO/REDUÇÃO NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>2.006,18</b>
<b>No início do período</b>	<b>163.637,70</b>
<b>No final do período</b>	<b>165.643,88</b>



**Adm Judicial**

**RMA  
DEZEMBRO/2022**

**SOLO AMBIENTE PROJETOS  
EMPREENHIMENTOS E  
CONSTRUÇÕES EIRELI**

**YES LAND REALTY URBANIZAÇÃO E  
CONSTRUÇÃO LTDA.**

**Alexandre Borges Leite**

Administrador Judicial

OAB/SP 213.111



16 3505 0000



[www.bladmjudicial.com.br](http://www.bladmjudicial.com.br)