



LEMOS & REGIS

Administradores e Peritos Judiciais

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA EMPRESARIAL DA
COMARCA DA CAPITAL / RJ.

PROCESSO NÚMERO 0139775-28.2000.8.19.0001.
ESPÉCIE: DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO DE SOCIEDADE COMERCIAL
AUTOR: SILVERIO DIAS DA COSTA.
RÉU: CARLOS PINHO DE A. GOMES. e SUPERMERCADO SAVEIRO LTDA

GUILHERME JOSÉ FREIRE

BOAVENTURA, brasileiro, casado, Contador registrado no CRC/ES sob nº 013.701/O, Perito Contábil certificado pelo Conselho Federal de Contabilidade sob o registro CNPC nº 4.913, honrosamente nomeado na qualidade de perito deste Juízo (fl. 1356), respectivamente para o encargo de realizar a prova pericial nos autos do processo em epígrafe, em que litigiam as partes acima identificadas, em atenção ao r. Despacho de fl. 1431, tomando conhecimento da manifestação de fls. 1419/1420, apresenta os resultados complementares ao Laudo Pericial de fls. 1381/1407, como segue:

1. Inicialmente, importante consignar que todas as premissas relacionadas ao desenvolvimento dos trabalhos periciais, inclusive as inerentes a metodologia utilizada para apuração dos haveres do autor estão contidas no Laudo Pericial de fls. 1381/1487.

2. Conforme determinado por Vossa Excelência, a seguir apresento os valores atualizados dos aluguéis devidos entre novembro de 2016 até o mês de setembro de 2019, data de entrega do Laudo Pericial:

Ref.#	Valor Reajustado	Saldo Devedor	Ind. Corr. Monet.	Valor Corrigido	Juros Lei 10.406/02	Valor Atualizado
Subtotal-nov/16 a out/17.:	R\$ 10.846,15	-R\$ 10.846,15	R\$ 13,97	R\$ 11.654,44	R\$ 3.515,93	R\$ 14.022,46
Subtotal-nov/17 a out/18.:	R\$ 11.333,71	-R\$ 11.333,71	R\$ 13,56	R\$ 11.824,19	R\$ 2.124,81	R\$ 12.846,35
Subtotal-nov/18 a set/19.:	R\$ 10.436,28	-R\$ 10.436,28	R\$ 11,08	R\$ 10.509,56	R\$ 722,12	R\$ 11.231,68
Total Geral.:	R\$ 32.616,15	-R\$ 32.616,15	R\$ 297,03	R\$ 33.988,20	R\$ 6.362,85	R\$ 38.100,48

3. Exposto os valores dos aluguéis de novembro de 2016 a setembro de 2019, a seguir apresento os saldos consolidados dos valores relacionados na tabela acima com os valores apresentados no Laudo Pericial de fls. 1381/1487, como segue:

Ref.#	Valor Depositado	Valor Reajustado	Saldo Devedor	Ind. Corr. Monet.	Valor Corrigido	Juros Lei 10.406/02	Valor Atualizado
Subtotal-nov/00 a out/01.:	R\$ -	R\$ 3.000,00	R\$ -				R\$ -
Subtotal-nov/01 a out/02.:	R\$ -	R\$ 3.241,20	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Subtotal-nov/02 a out/03.:	R\$ -	R\$ 3.735,16	-R\$ 3.735,16	R\$ 30,52	R\$ 9.500,88	R\$ 19.059,97	R\$ 28.560,85
Subtotal-nov/03 a out/04.:	R\$ 500,00	R\$ 4.342,50	-R\$ 3.842,50	R\$ 27,73	R\$ 8.890,17	R\$ 16.859,89	R\$ 25.750,06
Subtotal-nov/04 a out/05.:	R\$ 3.000,00	R\$ 4.833,63	-R\$ 1.833,63	R\$ 25,74	R\$ 3.933,23	R\$ 6.953,90	R\$ 10.887,13
Subtotal-nov/05 a out/06.:	R\$ 3.000,00	R\$ 4.959,31	-R\$ 1.959,31	R\$ 24,28	R\$ 3.964,10	R\$ 6.525,88	R\$ 10.489,98
Subtotal-nov/06 a out/07.:	R\$ 3.000,00	R\$ 5.113,54	-R\$ 2.113,54	R\$ 23,52	R\$ 4.143,17	R\$ 6.316,02	R\$ 10.459,19
Subtotal-nov/07 a out/08.:	R\$ 3.000,00	R\$ 5.426,49	-R\$ 2.426,49	R\$ 22,57	R\$ 4.563,17	R\$ 6.400,26	R\$ 10.963,43
Subtotal-nov/08 a out/09.:	R\$ 3.000,00	R\$ 6.057,05	-R\$ 3.057,05	R\$ 21,30	R\$ 5.426,20	R\$ 6.950,54	R\$ 12.376,74
Subtotal-nov/09 a out/10.:	R\$ 2.750,00	R\$ 6.278,74	-R\$ 3.528,74	R\$ 20,41	R\$ 6.000,74	R\$ 6.936,43	R\$ 12.937,17
Subtotal-nov/10 a out/11.:	R\$ 3.000,00	R\$ 6.811,17	-R\$ 3.811,17	R\$ 19,32	R\$ 6.135,88	R\$ 6.366,43	R\$ 12.502,31
Subtotal-nov/11 a out/12.:	R\$ 3.000,00	R\$ 7.223,93	-R\$ 4.223,93	R\$ 18,14	R\$ 6.386,01	R\$ 5.847,62	R\$ 12.233,63
Subtotal-nov/12 a out/13.:	R\$ 3.000,00	R\$ 7.750,55	-R\$ 4.750,55	R\$ 17,14	R\$ 6.785,65	R\$ 5.387,16	R\$ 12.172,81
Subtotal-nov/13 a out/14.:	R\$ 3.000,00	R\$ 8.150,48	-R\$ 5.150,48	R\$ 16,19	R\$ 6.950,95	R\$ 4.672,72	R\$ 11.623,68
Subtotal-nov/14 a out/15.:	R\$ 3.000,00	R\$ 8.389,29	-R\$ 5.389,29	R\$ 15,22	R\$ 6.835,28	R\$ 3.763,53	R\$ 10.598,81
Subtotal-nov/15 a out/16.:	R\$ 1.500,00	R\$ 10.032,26	-R\$ 8.532,26	R\$ 14,94	R\$ 9.785,51	R\$ 3.945,88	R\$ 12.580,94
Subtotal-nov/16 a out/17.:	R\$ -	R\$ 10.846,15	-R\$ 10.846,15	R\$ 13,97	R\$ 11.654,44	R\$ 3.515,93	R\$ 14.022,46
Subtotal-nov/17 a out/18.:	R\$ -	R\$ 11.333,71	-R\$ 11.333,71	R\$ 13,56	R\$ 11.824,19	R\$ 2.124,81	R\$ 12.846,35
Subtotal-nov/18 a set/19.:	R\$ -	R\$ 10.436,28	-R\$ 10.436,28	R\$ 11,08	R\$ 10.509,56	R\$ 722,12	R\$ 11.231,68
Total Geral.:	R\$ 34.750,00	R\$ 120.023,11	-R\$ 85.273,11	R\$ 297,03	R\$ 89.300,93	R\$ 103.915,44	R\$ 232.237,20

4. Assim, a partir dos valores apresentados no Laudo Pericial e somados aos valores apresentados no cálculo complementar, conforme evidenciado na tabela evidenciada no item “2” supra, o valor total apurado perfaz a quantia de R\$ 232.237,20 (duzentos e trinta e dois mil, duzentos e trinta e sete reais e vinte centavos).

Nada mais havendo a considerar, firmo o compromisso com este Juízo e coloco-me, desde já, ao inteiro dispor para o que se fizer necessário.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2019



Lemos & Regis – Administradores e Peritos Judiciais Ltda

Guilherme José Freire Boaventura

Perito Contador – CNPC nº 4913

Contador – CRC ES 013701/O-3