



144

**Alexandre Melo Resende**  
PERITO JUDICIAL CONTÁBIL

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

**Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Iguaçu/RJ**

21 Perito 06/11/2018

Processo.....: **0090670-48.2012.8.19.0038**  
Ação.....: **PROCEDIMENTO SUMÁRIO**  
Autora.....: **JAIR AUGUSTO DUTRA**  
Réu.....: **BANCO DIBENS S/A**

PERICAP NAL.01E 20180 0586719 3.1.01/18 12:12:10122889 120458

**ALEXANDRE MELO RESENDE**, Contador, Perito da Divisão do Serviço de Perícias Judiciais do TJRJ (SEJUD), nomeado atendendo ao Despacho de fls.120 para a honrosa missão de Perito-Contador, vem mui respeitosamente, à presença de V. Ex.<sup>a</sup> para APRESENTAR o resultado de seu trabalho com as conclusões matemáticas alcançadas, nos termos do presente

# **LAUDO PERICIAL CONTÁBIL**

que adiante segue, para o qual requer juntada aos autos.



145

**Alexandre Melo Resende**  
**PERITO JUDICIAL CONTÁBIL**

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

**SUMÁRIO**

| <b>CAPÍTULOS</b>  | <b>PÁGINA</b> |
|---|---------------|
| 1 – Objeto da Perícia Contábil e Apresentação.....                  | 3             |
| 2 – Breve histórico deste processo segundo o escopo da perícia..... | 4             |
| 3 – Metodologia de Trabalho e Responsabilidade Profissional.....    | 6             |
| 4 – Premissas Matemáticas Financeiras Contratadas Pelas Partes..... | 8             |
| 5 – Quesitos formulados pelo Autor.....                             | 11            |
| 6 – Quesitos formulados pelo Réu.....                               | 12            |
| 7 – Resumo e Conclusão Pericial.....                                | 15            |
| 8 – Encerramento.....   | 17            |
| Anexo I.....  | 18            |
| Anexo II.....   | 20            |
| Anexo III.....  | 22            |
| Anexo IV.....   | 24            |



146

**Alexandre Melo Resende**  
**PERITO JUDICIAL CONTÁBIL**

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

---

**1 - OBJETO DA PERÍCIA E APRESENTAÇÃO**

**1.1 - Objeto da Perícia:**

Análise financeira-contábil dos valores e encargos, referentes às prestações do financiamento de arrendamento mercantil obtido pelo *Autor* conforme contrato pactuado com o *Banco Réu*, verificando se os percentuais das taxas contratuais praticadas e os valores das prestações a pagar estão corretas.

**1.2 - Apresentação**

**Meritíssimo Juíz de Direito:**

Doutor Wilson Marcelo Kozlowski Junior

**Advogados:**

Autor: Dr. Jocimar Vicente da Costa OAB/RJ 166.810

Dra. Joseli Vicente da Costa OAB/RJ 054.147

Réu: Dr. Daniel Figueiredo Ramos OAB/RJ 128.708

**Perito do Juízo:**

Alexandre Melo Resende CRC/RJ 091709/O-3

**Assistentes Técnicos:**

Autor: Louvou-se no Perito do Juízo

Réu: Louvou-se no Perito do Juízo

A principal função deste *Perito do Juízo*, é proporcionar à Meritíssima Juíza, todos os elementos elucidativos das controvérsias suscitadas nos *autos*, principalmente das que são tidas por pontos cruciais ou essenciais, sem o conhecimento das quais o douto Juízo não poderá se pronunciar conveniente e adequadamente.



147

**Alexandre Melo Resende**  
PERITO JUDICIAL CONTÁBIL

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

---

**2 BREVE HISTÓRICO DESTE PROCESSO SEGUNDO O ESCOPO DA PERÍCIA**

2.1 No Fórum da Comarca de Nova Iguaçu no estado do Rio de Janeiro, na 2ª Vara Cível, o *Autor* JAIR AUGUSTO DUTRA, veio em juízo reclamar do agente financeiro o *Banco Réu* BANCO DIBENS S/A, alegando, em síntese, que teria celebrado em 26/09/2008 um contrato de Arrendamento Mercantil (“Leasing”) Pessoa Física, para a aquisição de um veículo sob o Nº.11557397, sendo arrendado para financiamento pelo *Banco Réu* o valor de **R\$ 24.260,00** contratando o pagamento através de 60 prestações periódicas mensais de **R\$ 655,42** vencendo a 1ª prestação em 26/10/2008 e o vencimento da última prestação em 26/09/13 totalizando um valor a pagar (Valor total arrendado) de **R\$ 39.325,20**.

2.2 Inconformada com as práticas adotadas pelo *Banco Réu* na administração do mútuo celebrado o *Autor* ajuizou a presente demanda, apresentando a sua Inicial (fls.02/12), protocolada em 28/07/2012 alegando, em resumo que:

- a) Deveria estar pagando a prestação de R\$ 589,31;
- b) O *Banco Réu* cobrou a mais em cada prestação o valor de R\$ 66,11 importando num valor total de R\$ 3.966,60 a mais no final do pagamento das 60 prestações;
- c) Que o *Banco Réu* embute juros abusivos nas prestações contratadas.

2.3 Por fim, requer o *Autor*, entre outras coisas o propósito de obter:

- a) A condenação na redução da prestação para R\$ 589,31 compatível com o valor financiado e com o valor atual do veículo;
- b) A condenação do *Banco Réu* na devolução dos valores de R\$ 66,11 em cada prestação paga a título de dano material (R\$ 66,11 x 60 prestações = R\$ 3.966,60);

2.4 O *Banco Réu*, se defendendo das alegações do *Autor*, apresentou suas razões de direito a sua contestação (fls.52/70), julgando improcedente as pretensões do *Autor* em 16/08/2013, que vem fazer parte desse processo alegando que:



148

**Alexandre Melo Resende**  
PERITO JUDICIAL CONTÁBIL

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

---

- a) O *Autor* tomou ciência de todos os valores, cláusulas e índices aplicados quando assinou o contrato;
- b) Os valores, taxas e demais cláusulas estão devidamente esclarecidos no contrato, o prazo para que houvesse a reclamação deste suposto vício aparente era de 90 dias;
- c) Se o *Autor* não concordasse com as cláusulas do financiamento de seu contrato, bastaria que a mesma financiasse o seu veículo junto a outra instituição financeira;
- d) Não ocorreu onerosidade excessiva e nem tampouco acontecimento imprevisível, o que torna o pleito revisional desprovido de fundamento;
- e) O fato de a taxa anual ser maior que o duodécuplo da mensal configura a capitalização dos juros, sendo então permitida a capitalização mensal.
- f) Nada foi cobrado indevidamente ao *Autor*, mas apenas foram aplicados, em tais cobranças, as cláusulas contratuais estabelecidas pelas *partes*.

2.5 Para a solução do pedido trazido a este *Juízo* o Meritíssimo Juíz deferiu em Decisão (fls.83) a realização de prova Pericial Contábil.

2.6 O *Autor* apresentou nos autos processuais os quesitos (fls.45/46) e não indicou Assistente Técnico.

2.7 O *Banco Réu* apresentou nos autos os quesitos (fls.71) e não indicou Assistente Técnico.

2.8 O abaixo assinado foi honrado com a nomeação atendendo ao Despacho de fls.120, aceitando o encargo e apresentando a sua proposta de honorários no valor de R\$ 2.800,00 (fls.128), pois são compatíveis com o tamanho dos exames e demais trabalhos a serem feitos, sendo intimado conforme fls.129, para dar início aos trabalhos.



149

**Alexandre Melo Resende**  
PERITO JUDICIAL CONTÁBIL

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

**3 METODOLOGIA DE TRABALHO E RESPONSABILIDADE PROFISSIONAL**

O escopo da prova pericial contábil é comunicar às partes interessadas, em linguagem simples, os fatos observados sob a ótica da Ciência Contábil (uma das ciências humanas), dentro de uma filosofia que permita aproveitar os fatos observados, mercê dos exames procedidos, para o esclarecimento dos pontos dúbios e revelar a verdade que se quer conhecer.

3.1 As peculiaridades e as circunstâncias dos fatos narrados nesta ação se refletem no trabalho pericial que está sendo apresentado e, para melhor entendê-lo, requerem a definição de termos usados nos autos e neste laudo, enfatiza-se que a definição de termos abaixo tem, apenas e tão somente, utilidade contábil e matemática, não se confundindo e nem substituindo a correspondente interpretação jurídica.

**Juro Bancário** - A taxa de juros cobrada pelos bancos nas operações efetuadas junto aos clientes varia com o tipo de operação realizada: cheque especial, empréstimo pessoal, desconto de duplicata, capital de giro, etc. Os valores são, em geral fixados pelos movimentos do mercado, isto é, giram em torno de taxas comuns a todos os bancos, com pequenas variações conforme a política do estabelecimento”

Fonte: Site da Febraban.

**Encargos** - São todas as taxas, juros, multas e atualização monetária, incorporadas ao contrato. Há ainda encargos por inadimplência que sempre são transcritos em cláusula separada dos contratos e diferem dos encargos principais da operação.

3.2 O trabalho investigativo que permitiu produzir esta prova pericial foi conduzido, no que foi possível e aplicável, dentro dos limites técnicos determinados pelas Normas Brasileiras de Contabilidade: NBC T 13 – DA PERÍCIA CONTÁBIL e NBC P 2 – NORMAS PROFISSIONAIS DE PERITO CONTÁBIL; aprovadas, respectivamente, pelas Resoluções de N°s 857/99 e 858/99 do CONSELHO FEDERAL DE CONTABILIDADE,



150

**Alexandre Melo Resende**  
**PERITO JUDICIAL CONTÁBIL**

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

---

ambas datadas de 21/10/1999. Os procedimentos adotados tiveram como objetivo fundamental a elaboração deste Laudo Pericial Contábil, abrangendo, pois, segundo a natureza e a complexidade da matéria aqui tratada, o exame e a vistoria de documentos juntados, a mensuração e a certificação, como previsto na NBC – T 13 supracitada.

3.3 Analisou-se o sistema de argumentação e contra-argumentação usado nesta lide, a sua lógica e a sua coerência com a prática e com os usos e costumes adequados às investigações periciais de cunho contábeis, aplicados em matéria financeira, em casos congêneres.

3.4 Os documentos acostados nos autos deste processo foram considerados suficientes para elaborar esta prova pericial, de maneira que foi possível formar a convicção técnica.

3.5 Do mútuo celebrado pelas partes e que instruiu a presente demanda, pelo *Autor* foi trazido aos autos, a nota fiscal nº 700380 (fls.22) de compra do veículo e o contrato de arrendamento mercantil nº 11557397 (fls.25/26) e pelo *Banco Réu* foi trazido aos autos uma planilha com o demonstrativo relativo as prestações pagas (fls.135/135 verso).



151

**Alexandre Melo Resende**  
PERITO JUDICIAL CONTÁBIL

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

3.6 Apresentamos, no quadro abaixo, a relação dos *Anexos* que fazem parte e integram a presente prova pericial contábil.

| Número(s) do(s) Anexo(s) | Assunto(s) tratado(s) em cada um  |
|--------------------------|---|
| I                        | Planilha com o demonstrativo da evolução das prestações pagas.  |
| II                       | Planilha com o demonstrativo da evolução do saldo devedor sob a ótica do contrato pactuado.                               |
| III                      | Planilha com o demonstrativo da evolução do saldo devedor sob a ótica do contrato calculado pela Perícia Contábil.        |
| IV                       | Planilha com o demonstrativo com a diferença de valores encontrados na prestação e trazidos a valores corrigidos em 2018. |

**4 – PREMISSAS MATEMÁTICAS FINANCEIRAS CONTRATADAS PELAS PARTES**

4.1 Planilha contendo os dados extraídos do Contrato N° 11557397 de Arrendamento Mercantil, celebrado em 26/09/2008.

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Veículo Financiado (Arrendado).....         | FIAT/MILLE FIRE ECONOMY          |
| Valor do Veículo (Valor do Arrendamento)... | <b>RS 24.260,00</b>              |
| Taxa de Juros Contratual.....               | <i>Não Informado no Contrato</i> |
| Quantidade de Prestações.....               | 60                               |
| Valor da Prestação Mensal Total.....        | <b>RS 655,42</b>                 |
| Data do Vencimento da 1ª Prestação.....     | 26/10/2008                       |
| Data da Última Prestação.....               | 26/09/2013                       |
| Encargos Moratórios de Impontualidade.....  | <i>Não informado no contrato</i> |
| Sistema de Amortização da Operação.....     | Tabela Price                     |





152

**Alexandre Melo Resende**  
PERITO JUDICIAL CONTÁBIL

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

Verificação da regularidade no valor de cada prestação.

Serão elaborados **2 SITUAÇÕES** de cálculos para uma prova real do valor das prestações.

Fórmula matemática de amortização da dívida a ser aplicada (Tabela Price).

**SITUAÇÃO 1**

$$\text{Prestação} = \frac{(\text{Valor Total da Operação} \times \text{Taxa de Juros Remuneratórios})}{1 - \left[ \frac{1}{(1 + \text{Taxa de Juros Remuneratórios})^{\text{Qtd. Prestações}}} \right]}$$

Onde:

**Valor Total da Operação.....24.260,00**

Taxa de Juros Remuneratórios (Taxa de Juros Contratual)

**Taxa Anual = 16,48884%**

Fórmula Para Passar a Taxa de *Anual* Para *Mensal*.

$$1 + i_a = (1 + i_m)^n$$

Onde:

$i_a = \text{Taxa Anual} = 16,48884\% = 0,1648884$

$i_m = \text{Taxa Mensal}$

$n = \text{N}^\circ \text{ de Prestações}$

Memória de Cálculo:

$$\begin{aligned} 1 + i_a &= (1 + i_m)^n \\ 1 + 0,1648884 &= (1 + i_m)^{60} \\ i_m &= 0,0128 \\ i_m &= 1,28\% \end{aligned}$$



153

**Alexandre Melo Resende**  
PERITO JUDICIAL CONTÁBIL

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

Dados da Operação:

**Taxa Mensal = 1,28%**

**Qtd. Prestações = 60**

Portanto temos a solução da equação matemática:

$$\text{Prestação} = \frac{(24.260,00 \times 0,0128)}{1 - \left( \frac{1}{(1 + 0,0128)^{60}} \right)}$$

**Prestação = 581,73**

**SITUAÇÃO 2**

$$\text{Prestação} = \frac{\text{Valor do Arrendamento} \times (1 + \text{Taxa de Juros Mensal})^{\text{Qtd. Prestações}} \times \text{Taxa de Juros}}{(1 + \text{Taxa de Juros Mensal})^{\text{Qtd. Prestações}}}$$

Valor do Arrendamento = 24.260

Taxa de Juros Mensal = 1,28%

Qtd. Prestações = 60

$$\text{Prestação} = \frac{24.260 \times (1 + 0,0128)^{60} \times 0,0128}{(1 + 0,0128)^{60} - 1}$$

$$\text{Prestação} = \frac{24.260 \times 0,027456}{1,144972}$$

$$\text{Prestação} = 24.260 \times 0,023980$$

**Prestação = 581,73**

**Coefficiente de Arrendamento (CA) = 0,023980**



154

## Alexandre Melo Resende

PERITO JUDICIAL CONTÁBIL

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

**Conclusão:** Pelas premissas financeiras contratadas pelas partes informadas no Contrato de financiamento de Arrendamento Mercantil (“Leasing”) N° 11557397, de acordo com as “*situações*” matemáticas desenvolvidas o valor da prestação mensal deveria ser de R\$ 581,73 e não o valor cobrado de R\$ 655,42 conforme pactuado.

### 4.2 Critérios de cálculo do sistema de amortização do financiamento de Arrendamento Mercantil contratado – Tabela Price:

O sistema de amortização de dívida contratado foi a Tabela Price (sistema francês de amortização, principal método de cálculo utilizado pelos lojistas e financeiras no crédito direto ao consumidor), que computa juros simples e não juros compostos, isto porque, os juros determinados por esse modelo de cálculo matemático financeiro, são efetivados através da taxa nominal contratada sobre o capital financiado, conforme matematicamente demonstrado, mês a mês e as prestações são constantes e a taxa de juros incidem sobre o saldo devedor.

4.3 Depois de tudo devidamente examinado, após os cálculos das operações financeiras do Arrendamento Mercantil efetuados, passa esse *Perito do Juízo* a finalizar o seu trabalho com as conclusões alcançadas, na forma como adiante se seguem transcritos à Perícia de natureza contábil. É informado mais uma vez que examinados os presentes autos processuais, não foi encontrado os quesitos formulados pelas *partes*.

## 5 – QUESITOS FORMULADOS PELO AUTOR

### Quesito 1.

Se houve a cobrança de juros abusivos embutidos nas parcelas contratadas?

**Resposta:** Não houve capitalização de juros no contrato sob *lide*, pois os juros são liquidados mensalmente com o pagamento da parcela, estes não integram a base de cálculo (saldo devedor) dos juros subsequentes.



155

**Alexandre Melo Resende**  
PERITO JUDICIAL CONTÁBIL

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

**Quesito 2.**

Se há expurgo nas parcelas capitalizadas na cobrança de juros no contrato de 60 meses?

**Resposta: Conforme informado no Quesito 1, não foi detectado a capitalização de juros, portanto a resposta está prejudicada.**

**Quesito 3.**

Qual a real prestação devida ao contrato do veículo financiado?

**Resposta: Conforme fórmula matemática aplicada, a Perícia detectou que o real valor da prestação deveria ser de R\$ 581,73 (Quinhentos e oitenta e um reais e setenta e três centavos).**

**Quesito 4.**

Qual tipo de encargos a reclamada usou no contrato?

**Resposta: Conforme o Demonstrativo de Saldo Baixado/Liquidado, acostado aos autos às fls. 135 a taxa de juros contratual anual foi de 16,48884%**

**Quesito 5.**

O réu adotou o anatocismo no contrato de financiamento?

**Resposta: Não foi verificada ocorrência de *anatocismo*.**

**Quesito 6.**

A planilha anexada aos autos pelo autor condiz com a realidade das parcelas?

**Resposta: Analisado os referidos cálculos as fls.20/21 que instruíram a inicial foi constatado com segurança matemática, que os mesmos foram realizados em total desacordo com o que contrataram as partes.**

**6 – QUESITOS FORMULADOS PELO BANCO RÉU**

**Quesito 01.**

Diga o Perito quais as condições pactuadas no contrato de firmado entre as partes?

**Resposta: Respondendo ao quesito na ordem apresentada;**

Nº do Contrato.....11557397  
Data do Contrato.....26/09/2008  
Valor do Arrendamento.....R\$ 24.260,00  
Taxa Efetiva Mensal.....*Vide Anexo\**  
Taxa Efetiva Anual.....*Vide Anexo\**  
Prazo(meses).....60  
Data do 1º Vencimento.....26/10/2008  
Data do último vencimento.....26/09/2013  
Valor Total da Parcela.....R\$ 655,42

**\* SENDO QUE O ANEXO NÃO FOI ACOSTADO AOS AUTOS**

156



**Alexandre Melo Resende**  
**PERITO JUDICIAL CONTÁBIL**

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

**Quesito 02.**  
 Quais as características do contrato objeto desta ação?  
**Resposta: Contrato de Arrendamento Mercantil Financeiro .**

**Quesito 03.**  
 No contrato em tela as prestações estão pré-fixadas?  
**Resposta: Afirmativa é a resposta.**

**Quesito 04.**  
 O financiado tinha conhecimento do que iria pagar do início ao fim do contrato?  
**Resposta: De acordo com o Contrato de Arrendamento Mercantil Financeiro, acostado aos autos as fls.24/30 NÃO foram mencionadas as taxas efetivas mensal e anual, conforme pode se verificar no digitalização abaixo:**

00000011557397  
 24/10/2008 11:54:57

\* U - 0 0 0 0 0 0 1 1 5 5 7 3 9 7 \*

**Contrato de Arrendamento Mercantil Financeiro - "LEASING" Pessoa Física / Pessoa Jurídica**

**Quadro I - Partes**

|  |                    |         |             |
|--|--------------------|---------|-------------|
| <b>ARRENDADORA</b>   |                    |         |             |
| DIBENS LEASING S.A. - ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede no Município de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Rio Negro, nr. 433 - 6o. andar, inscrita no CNPJ/MF sob nr. 06.654.303/0001-73, doravante denominada DIBENS. |                    |         |             |
| <b>ARRENDATÁRIO</b>  |                    |         |             |
| Nome/Razão Social:   | JAIR AUGUSTO DUTRA | Cidade: | NOVA IGUAÇU |
| CPF/CNPJ:  | 134.952.597-91     | UF:     | RJ          |
| Endereço:  | R ARACI, 00016     | CEP:    | 26013-614   |
| Bairro:  | JD ESPLANADA       |         |             |

|                    |                         |         |             |
|--------------------|-------------------------|---------|-------------|
| Nome/Razão Social: | APARECIDA PEREIRA DUTRA | Cidade: | NOVA IGUAÇU |
| CPF/CNPJ:          | 032.872.147-64          | UF:     | RJ          |
| Endereço:          | R ARACI 16              | CEP:    | 26013-450   |
| Bairro:            | JD ESPLANADA            |         |             |

|                    |  |         |                                      |
|--------------------|--|---------|--------------------------------------|
| Nome/Razão Social: | XX | Cidade: | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| CPF/CNPJ:          | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                 | UF:     | RJ                                   |
| Endereço:          | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                 | CEP:    | XXXXXXXXXXXX                         |
| Bairro:            | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                 |         |                                      |

**Quadro III - Dados da Operação**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Valores do Arrendamento Mercantil</b>   |           |
| 1.1. Valor do Arrendamento: R\$   | 24.260,00 |
| 1.2. Valor total do VRG R\$:  | 21.834,24 |
| 1.3. Valor da Opção de Compra do Bem: R\$   | 21.834,24 |
| 1.4. Taxa Efetiva Mensal: Vide Anexo  |           |
| 1.5. Taxa Efetiva Anual: Vide Anexo   |           |
| 1.6. Valor das Contraprestações: conforme Planilha de Fluxo de Pagamentos constante do Quadro VI deste Contrato |           |

|                                 |     |                                |
|---------------------------------|-----|--------------------------------|
| <b>2. Prazo do Arrendamento</b> |     |                                |
| 2.1. Prazo (meses):             | 060 | 2.2. Data de Início:           |
|                                 |     | 26/09/2006                     |
|                                 |     | 2.3. Data de Vencimento Final: |
|                                 |     | 26/09/2013                     |

Portanto o financiado NÃO tinha o conhecimento dos Encargos Remuneratórios aplicados no contrato, somente do valor da prestação a pagar de R\$ 655,42.

**Quesito 05.**  
 Foram pactuados juros no contrato? Qual taxa?  
**Resposta: Reporto-me a resposta do quesito anterior.**



157

**Alexandre Melo Resende**  
PERITO JUDICIAL CONTÁBIL

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

**Quesito 06.**  
Quantas parcelas do financiamento foram pagas pelo devedor?  
**Resposta: O Autor adimpliu com todas as 60 parcelas do contrato**

**Quesito 07.**  
Quais os pagamentos realizados pelo devedor nas datas de vencimento e aqueles pagos com atraso?  
**Resposta: Reporto-me ao ANEXO I**

**Quesito 08.**  
Os valores cobrados seguiram as condições pactuadas?  
**Resposta: Negativa é a resposta, porque no contrato não estão descritos as taxas de juros Anual e Mensal.**

**Quesito 09.**  
O contrato estabelece encargos de mora e de inadimplemento? Quais os encargos foram previstos contratualmente?  
**Resposta: De acordo com a análise nos termos e condições do contrato acostado aos autos às fls.26/28 não foram mencionados os encargos moratórios para eventuais inadimplemento.**

**Quesito 10.**  
Se há previsão de capitalização de juros, no contrato, em período inferior ao anual?  
**Resposta: Prejudicada é a resposta, já que não houve capitalização de juros.**

**Quesito 11.**  
Se capitalização mensal dos juros – contratos firmados após a edição da mp n. 1.963-17, de 30 de março de 2000 (reeditada pela mp n. 2.170-36/2001) – é possível, com o julgamento do REsp Representativo 973.827/RS?  
**Resposta: Prejudicada é a resposta, por se tratar de questão de Direito e/ou interpretação de dispositivo legal, fora da alçada da Perícia Contábil.**

**Quesito 12.**  
Desde quando se verifica a inadimplência do devedor em relação ao contrato?  
**Resposta: O Autor encontra-se ADIMPLENTE, portanto a resposta está prejudicada.**

**Quesito 13.**  
Qual o saldo das parcelas vencidas e vincendas, de acordo com os termos da cláusula resolutória expressa do contrato?  
**Resposta: Reporto-me a resposta do Quesito anterior.**



158

**Alexandre Melo Resende**  
PERITO JUDICIAL CONTÁBIL

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

**Quesito 14.**

Preste o Senhor Perito outros esclarecimentos que julgar pertinentes à demanda.

**Resposta: Tudo mais que carecia ser esclarecido, tecnicamente, encontra-se no corpo do laudo e na sua conclusão, incluindo ali uma alternativa de resultado para apreciação pelo Juízo. Nada mais há para acrescentar.**

**7 – RESUMO E CONCLUSÃO PERICIAL**

Sob a ótica econômico/financeira o parecer deste *Perito do Juízo*, considerando tudo o que foi analisado dos autos, sem adentrar no mérito de tudo que se debate nesta ação, é que:

- 1) O valor financiado (Arrendado), conforme o contrato pactuado entre as partes em 26/09/2008, foi de **R\$ 24.260,00** para o adimplemento em 60 prestações mensais de **R\$ 655,42**.
- 2) Foi detectado que o valor cobrado nas prestações mensais do mútuo foi majorado em **R\$ 73,69** (cada prestação) dando um valor total de **R\$ 4.421,40** (sem correção monetária), **pago** a mais pelo *Autor*, conforme valor encontrado nas soluções das equações da matemática financeira desenvolvida nas páginas 9 e 10.
- 3) O *Autor* adimpliu com o pagamento de todas as 60 parcelas pactuadas com o *Banco Réu* totalizando um valor de **R\$ 35.325,20** e sendo pago o valor total de **R\$ 39.342,01** (algumas prestações foram efetuadas após o vencimento sendo incluindo encargos moratórios de decurso de prazo), conforme o Anexo I.
- 4) Conforme o demonstrativo oferecido nos cálculos do ANEXO III, efetuado por esse *Perito do Juízo*, não houve incidência de capitalização de juros compostos, isto porque os juros obtidos pelo sistema de amortização de dívida denominado *Tabela Price* são calculados pela aplicação da taxa mensal contratada sobre o capital puro a recuperar financiado pelo *Banco Réu*. Logo, verifica-se a prática de juros simples.




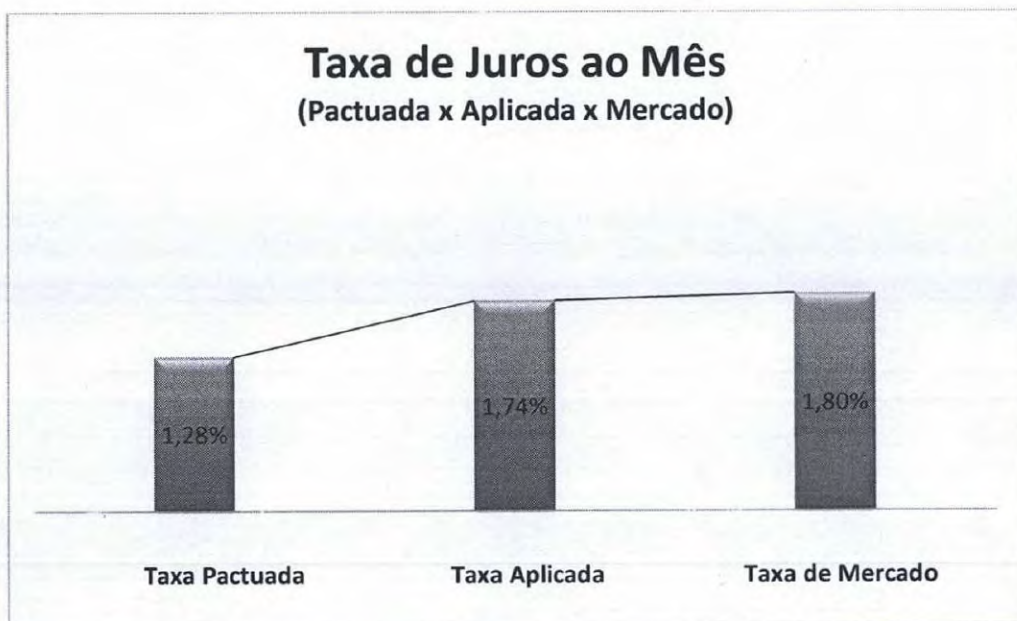
159

**Alexandre Melo Resende**  
PERITO JUDICIAL CONTÁBIL

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

5) A taxa de juros pactuada no contrato foi de 1,28% ao mês, sendo que a taxa aplicada foi superior àquela pactuada, entretanto, inferior à média do mercado, conforme o gráfico abaixo:

|   |           |                 |
|---|-----------|-----------------|
|  |           | Usuário Público |
| Parâmetros informados   |           |                 |
| Séries selecionadas   |           |                 |
| 17459 - Arrendamento mercantil (Leasing)<br>Pessoas físicas/PIB                   |           |                 |
| Período   | Função    |                 |
| 26/09/2008 a 26/09/2008   | Linear    |                 |
| Lista de valores  |           |                 |
| Data<br>mês/AAAA  | %         |                 |
| set/2008  | 1,8       |                 |
| Fonte   | BCB-DSTAT |                 |







160

**Alexandre Melo Resende**  
PERITO JUDICIAL CONTÁBIL

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

6) Caso o Meritíssimo Juízo entenda que:

a) Que o pleito autoral deva ser acolhido – A condenação do *Banco Réu* na devolução de R\$ 73,69 em cada prestação paga, encontrada através da Perícia Contábil realizada por este *Perito do Juízo*, atualizado monetariamente com o índice de correção do TJRJ, conforme Anexo IV e quadro abaixo:

|  |              |
|--|--------------|
| Saldo Credor Histórico – Anexo IV.....         | R\$ 4.421,40 |
| (+) Atualização Monetária (Fator TJRJ).....    | R\$ 2.476,26 |
| (=) Saldo Credor Atualização (30/01/2018)..... | R\$ 6.897,66 |
| UFIR'RJ (R\$ 3,2939).....                      | 2.094,07     |

**8 – ENCERRAMENTO**

Nada mais havendo a oferecer, esperando ter cumprido fielmente o que foi determinado por V.Ex.<sup>a</sup>, dá-se por concluído o presente LAUDO PERICIAL CONTÁBIL, composto por 17 (dezessete) LAUDAS e 4 (quatro) Anexos, identificados pelos números romanos de I a IV que integram esta prova pericial.

Atenciosamente

Rio de Janeiro, 31 de Janeiro de 2018.

Alexandre Melo Resende  
CRC RJ-091709/O-3



161

**Alexandre Melo Resende**  
**PERITO JUDICIAL CONTÁBIL**

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

**ANEXO I**

**PLANILHA COM A EVOLUÇÃO DAS PRESTAÇÕES PAGAS**

**DEMONSTRATIVO DE SALDO *Baixado/Liquidado* ANEXADO AOS AUTOS FLS.135/135 Verso**

Nome do Cliente.....JAIR AUGUSTO DUTRA

Número do Contrato..... 11557397

Data da Operação..... 26/09/2008

Taxa de Juros Contratual Anual..... 16,48884%

Taxa de Juros Contratual Diária..... 0,04240%

Taxa SELIC na Contratação..... 13,66000%

Taxa SELIC na data da Base de Cálculo..... 12,15000%

Taxa de Desconto Anual..... 14,97884%

Taxa de Desconto Diária..... 0,03878%

Prazo..... 60

VRG no ato - R\$..... 0,00

| Nº<br>Parc | Data<br>Vencido | Data<br>Baixa | Valor Princ.<br>Parcela | Dias<br>Atraso | Multa<br>2% | Encargos<br>Moratórios | Desconto<br>Concedido | Total<br>Parcela | Valor<br>Pago |
|------------|-----------------|---------------|-------------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------|------------------|---------------|
| 1          | 26/10/08        | 27/10/08      | 655,42                  | 1              | 13,11       | 2,84                   | 15,95                 | 655,42           | 655,42        |
| 2          | 26/11/08        | 26/11/08      | 655,42                  | 0              | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 3          | 26/12/08        | 24/12/08      | 655,42                  | -2             | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 4          | 26/01/09        | 26/01/09      | 655,42                  | 0              | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 5          | 26/02/09        | 26/02/09      | 655,42                  | 0              | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 6          | 26/03/09        | 26/03/09      | 655,42                  | 0              | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 7          | 26/04/09        | 24/04/09      | 655,42                  | -2             | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 8          | 26/05/09        | 26/05/09      | 655,42                  | 0              | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 9          | 26/06/09        | 26/06/09      | 655,42                  | 0              | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 10         | 26/07/09        | 27/07/09      | 655,42                  | 1              | 13,11       | 2,84                   | 15,95                 | 655,42           | 655,42        |
| 11         | 26/08/09        | 26/08/09      | 655,42                  | 0              | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 12         | 26/09/09        | 28/09/09      | 655,42                  | 2              | 13,11       | 5,68                   | 18,79                 | 655,42           | 655,42        |
| 13         | 26/10/09        | 26/10/09      | 655,42                  | 0              | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 14         | 26/11/09        | 26/11/09      | 655,42                  | 0              | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 15         | 26/12/09        | 28/12/09      | 655,42                  | 2              | 13,11       | 5,68                   | 18,79                 | 655,42           | 655,42        |
| 16         | 26/01/10        | 26/01/10      | 655,42                  | 0              | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 17         | 26/02/10        | 26/02/10      | 655,42                  | 0              | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 18         | 26/03/10        | 26/03/10      | 655,42                  | 0              | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 19         | 26/04/10        | 26/04/10      | 655,42                  | 0              | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 20         | 26/05/10        | 26/05/10      | 655,42                  | 0              | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 21         | 26/06/10        | 28/06/10      | 655,42                  | 2              | 13,11       | 5,68                   | 18,79                 | 655,42           | 655,42        |
| 22         | 26/07/10        | 26/07/10      | 655,42                  | 0              | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 23         | 26/08/10        | 26/08/10      | 655,42                  | 0              | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 24         | 26/09/10        | 27/09/10      | 655,42                  | 1              | 13,11       | 2,84                   | 15,95                 | 655,42           | 655,42        |
| 25         | 26/10/10        | 26/10/10      | 655,42                  | 0              | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 26         | 26/11/10        | 26/11/10      | 655,42                  | 0              | 0,00        | -                      | -                     | 655,42           | 655,42        |
| 27         | 26/12/10        | 27/12/10      | 655,42                  | 1              | 13,11       | 2,84                   | 15,95                 | 655,42           | 655,42        |
| 28         | 26/01/11        | 27/01/11      | 655,42                  | 1              | 13,11       | 2,84                   | 15,95                 | 655,42           | 655,42        |
| 29         | 26/02/11        | 28/02/11      | 655,42                  | 2              | 13,11       | 5,68                   | 18,79                 | 655,42           | 655,42        |

E-mail..... am50@uol.com.br - Telefone..... (21) 96414-7505



162

**Alexandre Melo Resende**  
**PERITO JUDICIAL CONTÁBIL**

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

| Nº<br>Parc        | Data<br>Vencto | Data<br>Baixa | Valor Princ.<br>Parcela | Dias<br>Atraso | Multa<br>2%   | Encargos<br>Moratórios | Desconto<br>Concedido | Total<br>Parcela | Valor<br>Pago    |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------|----------------|---------------|------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| 30                | 26/03/11       | 28/03/11      | 655,42                  | 2              | 13,11         | 5,68                   | 18,79                 | 655,42           | 655,42           |
| 31                | 26/04/11       | 26/04/11      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 32                | 26/05/11       | 26/05/11      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 33                | 26/06/11       | 27/06/11      | 655,42                  | 1              | 13,11         | 2,84                   | 15,95                 | 655,42           | 655,42           |
| 34                | 26/07/11       | 27/07/11      | 655,42                  | 1              | 0,00          | 16,81                  | -                     | 655,42           | 672,23           |
| 35                | 26/08/11       | 26/08/11      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 36                | 26/09/11       | 26/09/11      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 37                | 26/10/11       | 26/10/11      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 38                | 26/11/11       | 25/11/11      | 655,42                  | -1             | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 39                | 26/12/11       | 26/12/11      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 40                | 26/01/12       | 26/01/12      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 41                | 26/02/12       | 27/02/12      | 655,42                  | 1              | 13,11         | 2,84                   | 15,95                 | 655,42           | 655,42           |
| 42                | 26/03/12       | 26/03/12      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 43                | 26/04/12       | 26/04/12      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 44                | 26/05/12       | 25/05/12      | 655,42                  | -1             | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 45                | 26/06/12       | 26/06/12      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 46                | 26/07/12       | 26/07/12      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 47                | 26/08/12       | 27/08/12      | 655,42                  | 1              | 13,11         | 2,84                   | 15,95                 | 655,42           | 655,42           |
| 48                | 26/09/12       | 25/09/12      | 655,42                  | -1             | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 49                | 26/10/12       | 26/10/12      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 50                | 26/11/12       | 26/11/12      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 51                | 26/12/12       | 26/12/12      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 52                | 26/01/13       | 25/01/13      | 655,42                  | -1             | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 53                | 26/02/13       | 26/02/13      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 54                | 26/03/13       | 26/03/13      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 55                | 26/04/13       | 26/04/13      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 56                | 26/05/13       | 27/05/13      | 655,42                  | 1              | 13,11         | 2,84                   | 15,95                 | 655,42           | 655,42           |
| 57                | 26/06/13       | 26/06/13      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 58                | 26/07/13       | 26/07/13      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 59                | 26/08/13       | 26/08/13      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| 60                | 26/09/13       | 26/09/13      | 655,42                  | 0              | 0,00          | -                      | -                     | 655,42           | 655,42           |
| <b>TOTAL.....</b> |                |               | <b>R\$39.325,20</b>     |                | <b>183,54</b> | <b>70,77</b>           | <b>237,50</b>         | <b>39.325,20</b> | <b>39.342,01</b> |



163

**Alexandre Melo Resende**  
**PERITO JUDICIAL CONTÁBIL**

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

**ANEXO II**

**PLANILHA COM A EVOLUÇÃO DO SALDO DEVEDOR  
SOB A ÓTICA DO CONTRATO PACTUADO**

| Valor Financiado.....          | 24.260,00         |  |                           |              |                    |                    |
|--------------------------------|-------------------|--|---------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Taxa de Juros ao Ano.....      | 16,48884%         |  |                           |              |                    |                    |
| Taxa de Juros ao Mês.....      | 1,28%             |  |                           |              |                    |                    |
| Quantidade de Prestações.....  | 60                |  |                           |              |                    |                    |
| <b>Valor da Prestação.....</b> | <b>655,42</b>     | <i>(Valor conforme estipulado em Contrato)</i> |                           |              |                    |                    |
| <b>Prestação</b>               | <b>Vencimento</b> | <b>Saldo Devedor</b>                           | <b>Valor da Prestação</b> | <b>Juros</b> | <b>Amortização</b> | <b>Saldo Final</b> |
| 1                              | 26/10/2008        | 24.260,00                                      | 655,42                    | 423,22       | 232,20             | 24.027,80          |
| 2                              | 26/11/2008        | 24.027,80                                      | 655,42                    | 419,17       | 236,25             | 23.791,56          |
| 3                              | 26/12/2008        | 23.791,56                                      | 655,42                    | 415,05       | 240,37             | 23.551,19          |
| 4                              | 26/01/2009        | 23.551,19                                      | 655,42                    | 410,86       | 244,56             | 23.306,63          |
| 5                              | 26/02/2009        | 23.306,63                                      | 655,42                    | 406,59       | 248,83             | 23.057,80          |
| 6                              | 26/03/2009        | 23.057,80                                      | 655,42                    | 402,25       | 253,17             | 22.804,63          |
| 7                              | 26/04/2009        | 22.804,63                                      | 655,42                    | 397,84       | 257,58             | 22.547,05          |
| 8                              | 26/05/2009        | 22.547,05                                      | 655,42                    | 393,34       | 262,08             | 22.284,97          |
| 9                              | 26/06/2009        | 22.284,97                                      | 655,42                    | 388,77       | 266,65             | 22.018,32          |
| 10                             | 26/07/2009        | 22.018,32                                      | 655,42                    | 384,12       | 271,30             | 21.747,02          |
| 11                             | 26/08/2009        | 21.747,02                                      | 655,42                    | 379,38       | 276,04             | 21.470,98          |
| 12                             | 26/09/2009        | 21.470,98                                      | 655,42                    | 374,57       | 280,85             | 21.190,13          |
| 13                             | 26/10/2009        | 21.190,13                                      | 655,42                    | 369,67       | 285,75             | 20.904,38          |
| 14                             | 26/11/2009        | 20.904,38                                      | 655,42                    | 364,68       | 290,74             | 20.613,64          |
| 15                             | 26/12/2009        | 20.613,64                                      | 655,42                    | 359,61       | 295,81             | 20.317,84          |
| 16                             | 26/01/2010        | 20.317,84                                      | 655,42                    | 354,45       | 300,97             | 20.016,87          |
| 17                             | 26/02/2010        | 20.016,87                                      | 655,42                    | 349,20       | 306,22             | 19.710,65          |
| 18                             | 26/03/2010        | 19.710,65                                      | 655,42                    | 343,86       | 311,56             | 19.399,09          |
| 19                             | 26/04/2010        | 19.399,09                                      | 655,42                    | 338,42       | 317,00             | 19.082,09          |
| 20                             | 26/05/2010        | 19.082,09                                      | 655,42                    | 332,89       | 322,53             | 18.759,57          |
| 21                             | 26/06/2010        | 18.759,57                                      | 655,42                    | 327,27       | 328,15             | 18.431,41          |
| 22                             | 26/07/2010        | 18.431,41                                      | 655,42                    | 321,54       | 333,88             | 18.097,54          |
| 23                             | 26/08/2010        | 18.097,54                                      | 655,42                    | 315,72       | 339,70             | 17.757,83          |
| 24                             | 26/09/2010        | 17.757,83                                      | 655,42                    | 309,79       | 345,63             | 17.412,21          |
| 25                             | 26/10/2010        | 17.412,21                                      | 655,42                    | 303,76       | 351,66             | 17.060,55          |
| 26                             | 26/11/2010        | 17.060,55                                      | 655,42                    | 297,63       | 357,79             | 16.702,76          |
| 27                             | 26/12/2010        | 16.702,76                                      | 655,42                    | 291,39       | 364,03             | 16.338,72          |
| 28                             | 26/01/2011        | 16.338,72                                      | 655,42                    | 285,03       | 370,39             | 15.968,34          |
| 29                             | 26/02/2011        | 15.968,34                                      | 655,42                    | 278,57       | 376,85             | 15.591,49          |
| 30                             | 26/03/2011        | 15.591,49                                      | 655,42                    | 272,00       | 383,42             | 15.208,07          |
| 31                             | 26/04/2011        | 15.208,07                                      | 655,42                    | 265,31       | 390,11             | 14.817,96          |
| 32                             | 26/05/2011        | 14.817,96                                      | 655,42                    | 258,50       | 396,92             | 14.421,04          |
| 33                             | 26/06/2011        | 14.421,04                                      | 655,42                    | 251,58       | 403,84             | 14.017,20          |
| 34                             | 26/07/2011        | 14.017,20                                      | 655,42                    | 244,54       | 410,88             | 13.606,32          |
| 35                             | 26/08/2011        | 13.606,32                                      | 655,42                    | 237,37       | 418,05             | 13.188,27          |
| 36                             | 26/09/2011        | 13.188,27                                      | 655,42                    | 230,07       | 425,35             | 12.762,92          |
| 37                             | 26/10/2011        | 12.762,92                                      | 655,42                    | 222,65       | 432,77             | 12.330,15          |

E-mail..... am50@uol.com.br - Telefone..... (21) 96414-7505



164

**Alexandre Melo Resende**  
**PERITO JUDICIAL CONTÁBIL**

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

| Prestação         | Vencimento | Saldo Devedor | Valor da Prestação | Juros            | Amortização | Saldo Final |
|-------------------|------------|---------------|--------------------|------------------|-------------|-------------|
| 38                | 26/11/2011 | 12.330,15     | 655,42             | 215,10           | 440,32      | 11.889,84   |
| 39                | 26/12/2011 | 11.889,84     | 655,42             | 207,42           | 448,00      | 11.441,84   |
| 40                | 26/01/2012 | 11.441,84     | 655,42             | 199,61           | 455,81      | 10.986,03   |
| 41                | 26/02/2012 | 10.986,03     | 655,42             | 191,66           | 463,76      | 10.522,26   |
| 42                | 26/03/2012 | 10.522,26     | 655,42             | 183,56           | 471,86      | 10.050,41   |
| 43                | 26/04/2012 | 10.050,41     | 655,42             | 175,33           | 480,09      | 9.570,32    |
| 44                | 26/05/2012 | 9.570,32      | 655,42             | 166,96           | 488,46      | 9.081,86    |
| 45                | 26/06/2012 | 9.081,86      | 655,42             | 158,44           | 496,98      | 8.584,87    |
| 46                | 26/07/2012 | 8.584,87      | 655,42             | 149,77           | 505,65      | 8.079,22    |
| 47                | 26/08/2012 | 8.079,22      | 655,42             | 140,94           | 514,48      | 7.564,75    |
| 48                | 26/09/2012 | 7.564,75      | 655,42             | 131,97           | 523,45      | 7.041,30    |
| 49                | 26/10/2012 | 7.041,30      | 655,42             | 122,84           | 532,58      | 6.508,71    |
| 50                | 26/11/2012 | 6.508,71      | 655,42             | 113,55           | 541,87      | 5.966,84    |
| 51                | 26/12/2012 | 5.966,84      | 655,42             | 104,09           | 551,33      | 5.415,51    |
| 52                | 26/01/2013 | 5.415,51      | 655,42             | 94,48            | 560,94      | 4.854,57    |
| 53                | 26/02/2013 | 4.854,57      | 655,42             | 84,69            | 570,73      | 4.283,84    |
| 54                | 26/03/2013 | 4.283,84      | 655,42             | 74,73            | 580,69      | 3.703,15    |
| 55                | 26/04/2013 | 3.703,15      | 655,42             | 64,60            | 590,82      | 3.112,33    |
| 56                | 26/05/2013 | 3.112,33      | 655,42             | 54,30            | 601,12      | 2.511,21    |
| 57                | 26/06/2013 | 2.511,21      | 655,42             | 43,81            | 611,61      | 1.899,60    |
| 58                | 26/07/2013 | 1.899,60      | 655,42             | 33,14            | 622,28      | 1.277,32    |
| 59                | 26/08/2013 | 1.277,32      | 655,42             | 22,28            | 633,14      | 644,18      |
| 60                | 26/09/2013 | 644,18        | 655,42             | 11,24            | 644,18      | 0,00        |
| <b>TOTAL.....</b> |            |               | <b>39.325,20</b>   | <b>15.065,20</b> |             |             |



165

**Alexandre Melo Resende**  
**PERITO JUDICIAL CONTÁBIL**

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

**ANEXO III**

**PLANILHA COM A EVOLUÇÃO DO SALDO DEVEDOR**  
**SOB A ÓTICA DO CONTRATO CALCULADO PELA PERÍCIA CONTÁBIL**

| Valor Financiado.....     | 24.260,00     |  |                    |        |             |             |
|---------------------------|---------------|--|--------------------|--------|-------------|-------------|
| Taxa de Juros ao Mês..... | 1,28%         |  |                    |        |             |             |
| Quantidade de Parcelas... | 60            |  |                    |        |             |             |
| Valor da Prestação.....   | <b>581,73</b> | <i>(Valor correto da Prestação após realização da Perícia)</i> |                    |        |             |             |
| Prestação                 | Vencimento    | Saldo Devedor  | Valor da Prestação | Juros  | Amortização | Saldo Final |
| 1                         | 26/10/2008    | 24.260,00  | 581,73             | 310,52 | 271,21      | 23.988,79   |
| 2                         | 26/11/2008    | 23.988,79  | 581,73             | 307,04 | 274,69      | 23.714,10   |
| 3                         | 26/12/2008    | 23.714,10  | 581,73             | 303,53 | 278,20      | 23.435,90   |
| 4                         | 26/01/2009    | 23.435,90  | 581,73             | 299,97 | 281,76      | 23.154,13   |
| 5                         | 26/02/2009    | 23.154,13  | 581,73             | 296,36 | 285,37      | 22.868,76   |
| 6                         | 26/03/2009    | 22.868,76  | 581,73             | 292,71 | 289,02      | 22.579,74   |
| 7                         | 26/04/2009    | 22.579,74  | 581,73             | 289,01 | 292,72      | 22.287,02   |
| 8                         | 26/05/2009    | 22.287,02  | 581,73             | 285,26 | 296,47      | 21.990,55   |
| 9                         | 26/06/2009    | 21.990,55  | 581,73             | 281,47 | 300,26      | 21.690,29   |
| 10                        | 26/07/2009    | 21.690,29  | 581,73             | 277,62 | 304,11      | 21.386,18   |
| 11                        | 26/08/2009    | 21.386,18  | 581,73             | 273,73 | 308,00      | 21.078,19   |
| 12                        | 26/09/2009    | 21.078,19  | 581,73             | 269,79 | 311,94      | 20.766,25   |
| 13                        | 26/10/2009    | 20.766,25  | 581,73             | 265,80 | 315,93      | 20.450,31   |
| 14                        | 26/11/2009    | 20.450,31  | 581,73             | 261,75 | 319,98      | 20.130,34   |
| 15                        | 26/12/2009    | 20.130,34  | 581,73             | 257,66 | 324,07      | 19.806,26   |
| 16                        | 26/01/2010    | 19.806,26  | 581,73             | 253,51 | 328,22      | 19.478,04   |
| 17                        | 26/02/2010    | 19.478,04  | 581,73             | 249,31 | 332,42      | 19.145,62   |
| 18                        | 26/03/2010    | 19.145,62  | 581,73             | 245,05 | 336,68      | 18.808,94   |
| 19                        | 26/04/2010    | 18.808,94  | 581,73             | 240,74 | 340,99      | 18.467,96   |
| 20                        | 26/05/2010    | 18.467,96  | 581,73             | 236,38 | 345,35      | 18.122,61   |
| 21                        | 26/06/2010    | 18.122,61  | 581,73             | 231,96 | 349,77      | 17.772,84   |
| 22                        | 26/07/2010    | 17.772,84  | 581,73             | 227,48 | 354,25      | 17.418,59   |
| 23                        | 26/08/2010    | 17.418,59  | 581,73             | 222,95 | 358,78      | 17.059,81   |
| 24                        | 26/09/2010    | 17.059,81  | 581,73             | 218,36 | 363,37      | 16.696,44   |
| 25                        | 26/10/2010    | 16.696,44  | 581,73             | 213,71 | 368,02      | 16.328,41   |
| 26                        | 26/11/2010    | 16.328,41  | 581,73             | 208,99 | 372,74      | 15.955,68   |
| 27                        | 26/12/2010    | 15.955,68  | 581,73             | 204,22 | 377,51      | 15.578,17   |
| 28                        | 26/01/2011    | 15.578,17  | 581,73             | 199,39 | 382,34      | 15.195,83   |
| 29                        | 26/02/2011    | 15.195,83  | 581,73             | 194,50 | 387,23      | 14.808,60   |
| 30                        | 26/03/2011    | 14.808,60  | 581,73             | 189,54 | 392,19      | 14.416,41   |
| 31                        | 26/04/2011    | 14.416,41  | 581,73             | 184,52 | 397,21      | 14.019,21   |
| 32                        | 26/05/2011    | 14.019,21  | 581,73             | 179,44 | 402,29      | 13.616,91   |

E-mail..... am50@uol.com.br - Telefone..... (21) 96414-7505



166

**Alexandre Melo Resende**  
**PERITO JUDICIAL CONTÁBIL**

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

| Prestação    | Vencimento | Saldo Devedor | Valor da Prestação | Juros            | Amortização      | Saldo Final |
|--------------|------------|---------------|--------------------|------------------|------------------|-------------|
| 33           | 26/06/2011 | 13.616,91     | 581,73             | 174,29           | 407,44           | 13.209,47   |
| 34           | 26/07/2011 | 13.209,47     | 581,73             | 169,07           | 412,66           | 12.796,82   |
| 35           | 26/08/2011 | 12.796,82     | 581,73             | 163,79           | 417,94           | 12.378,88   |
| 36           | 26/09/2011 | 12.378,88     | 581,73             | 158,44           | 423,29           | 11.955,59   |
| 37           | 26/10/2011 | 11.955,59     | 581,73             | 153,03           | 428,70           | 11.526,89   |
| 38           | 26/11/2011 | 11.526,89     | 581,73             | 147,54           | 434,19           | 11.092,70   |
| 39           | 26/12/2011 | 11.092,70     | 581,73             | 141,98           | 439,75           | 10.652,95   |
| 40           | 26/01/2012 | 10.652,95     | 581,73             | 136,35           | 445,38           | 10.207,57   |
| 41           | 26/02/2012 | 10.207,57     | 581,73             | 130,65           | 451,08           | 9.756,49    |
| 42           | 26/03/2012 | 9.756,49      | 581,73             | 124,88           | 456,85           | 9.299,64    |
| 43           | 26/04/2012 | 9.299,64      | 581,73             | 119,03           | 462,70           | 8.836,94    |
| 44           | 26/05/2012 | 8.836,94      | 581,73             | 113,11           | 468,62           | 8.368,32    |
| 45           | 26/06/2012 | 8.368,32      | 581,73             | 107,11           | 474,62           | 7.893,70    |
| 46           | 26/07/2012 | 7.893,70      | 581,73             | 101,04           | 480,69           | 7.413,00    |
| 47           | 26/08/2012 | 7.413,00      | 581,73             | 94,88            | 486,85           | 6.926,15    |
| 48           | 26/09/2012 | 6.926,15      | 581,73             | 88,65            | 493,08           | 6.433,08    |
| 49           | 26/10/2012 | 6.433,08      | 581,73             | 82,34            | 499,39           | 5.933,69    |
| 50           | 26/11/2012 | 5.933,69      | 581,73             | 75,95            | 505,78           | 5.427,90    |
| 51           | 26/12/2012 | 5.427,90      | 581,73             | 69,47            | 512,26           | 4.915,65    |
| 52           | 26/01/2013 | 4.915,65      | 581,73             | 62,92            | 518,81           | 4.396,84    |
| 53           | 26/02/2013 | 4.396,84      | 581,73             | 56,28            | 525,45           | 3.871,38    |
| 54           | 26/03/2013 | 3.871,38      | 581,73             | 49,55            | 532,18           | 3.339,20    |
| 55           | 26/04/2013 | 3.339,20      | 581,73             | 42,74            | 538,99           | 2.800,21    |
| 56           | 26/05/2013 | 2.800,21      | 581,73             | 35,84            | 545,89           | 2.254,33    |
| 57           | 26/06/2013 | 2.254,33      | 581,73             | 28,85            | 552,88           | 1.701,45    |
| 58           | 26/07/2013 | 1.701,45      | 581,73             | 21,78            | 559,95           | 1.141,50    |
| 59           | 26/08/2013 | 1.141,50      | 581,73             | 14,61            | 567,12           | 574,38      |
| 60           | 26/09/2013 | 574,38        | 581,73             | 7,35             | 574,38           | 0,00        |
| <b>TOTAL</b> |            |               | <b>34.903,80</b>   | <b>10.643,80</b> | <b>24.260,00</b> |             |



167

**Alexandre Melo Resende**  
**PERITO JUDICIAL CONTÁBIL**

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

**ANEXO IV**

**PLANILHA COM A DIFERENÇA DE VALORES ENCONTRADOS NA PRESTAÇÃO  
E TRAZIDOS A VALORES CORRIGIDOS EM 2018**

Valor Financiado..... 24.260,00

Taxa de Juros ao Mês..... 1,28%

Quantidade de Prestações..... 60

| Prest. | Vencimento | Valor da Prestação<br>Conforme o Contrato | Valor que deveria<br>ser a Prestação | Diferença<br>Encontrada | Fator de Correção<br>(Índice do TJRJ) | Valor<br>Corrigido |
|--------|------------|---|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| 1      | 26/10/2008 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,8040858800                          | 132,94             |
| 2      | 26/11/2008 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,8040858800                          | 132,94             |
| 3      | 26/12/2008 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,8040858800                          | 132,94             |
| 4      | 26/01/2009 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,7003407000                          | 125,30             |
| 5      | 26/02/2009 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,7003407000                          | 125,30             |
| 6      | 26/03/2009 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,7003407000                          | 125,30             |
| 7      | 26/04/2009 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,7003407000                          | 125,30             |
| 8      | 26/05/2009 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,7003407000                          | 125,30             |
| 9      | 26/06/2009 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,7003407000                          | 125,30             |
| 10     | 26/07/2009 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,7003407000                          | 125,30             |
| 11     | 26/08/2009 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,7003407000                          | 125,30             |
| 12     | 26/09/2009 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,7003407000                          | 125,30             |
| 13     | 26/10/2009 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,7003407000                          | 125,30             |
| 14     | 26/11/2009 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,7003407000                          | 125,30             |
| 15     | 26/12/2009 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,7003407000                          | 125,30             |
| 16     | 26/01/2010 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,6320170400                          | 120,26             |
| 17     | 26/02/2010 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,6320170400                          | 120,26             |
| 18     | 26/03/2010 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,6320170400                          | 120,26             |
| 19     | 26/04/2010 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,6320170400                          | 120,26             |
| 20     | 26/05/2010 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,6320170400                          | 120,26             |
| 21     | 26/06/2010 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,6320170400                          | 120,26             |
| 22     | 26/07/2010 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,6320170400                          | 120,26             |
| 23     | 26/08/2010 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,6320170400                          | 120,26             |
| 24     | 26/09/2010 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,6320170400                          | 120,26             |
| 25     | 26/10/2010 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,6320170400                          | 120,26             |
| 26     | 26/11/2010 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,6320170400                          | 120,26             |
| 27     | 26/12/2010 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,6320170400                          | 120,26             |
| 28     | 26/01/2011 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,5426657900                          | 113,68             |
| 29     | 26/02/2011 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,5426657900                          | 113,68             |
| 30     | 26/03/2011 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,5426657900                          | 113,68             |
| 31     | 26/04/2011 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,5426657900                          | 113,68             |
| 32     | 26/05/2011 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,5426657900                          | 113,68             |

E-mail..... am50@uol.com.br - Telefone..... (21) 96414-7505





168

**Alexandre Melo Resende**  
**PERITO JUDICIAL CONTÁBIL**

Membro da Associação dos Peritos Judiciais do Estado do Rio de Janeiro

| Prest.            | Vencimento | Valor da Prestação<br>Conforme o Contrato | Valor que deveria<br>ser a Prestação | Diferença<br>Encontrada | Fator de Correção<br>(Índice do TJRJ) | Valor<br>Corrigido |
|-------------------|------------|---|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| 33                | 26/06/2011 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,5426657900                          | 113,68             |
| 34                | 26/07/2011 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,5426657900                          | 113,68             |
| 35                | 26/08/2011 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,5426657900                          | 113,68             |
| 36                | 26/09/2011 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,5426657900                          | 113,68             |
| 37                | 26/10/2011 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,5426657900                          | 113,68             |
| 38                | 26/11/2011 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,5426657900                          | 113,68             |
| 39                | 26/12/2011 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,5426657900                          | 113,68             |
| 40                | 26/01/2012 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,4477408600                          | 106,68             |
| 41                | 26/02/2012 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,4477408600                          | 106,68             |
| 42                | 26/03/2012 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,4477408600                          | 106,68             |
| 43                | 26/04/2012 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,4477408600                          | 106,68             |
| 44                | 26/05/2012 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,4477408600                          | 106,68             |
| 45                | 26/06/2012 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,4477408600                          | 106,68             |
| 46                | 26/07/2012 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,4477408600                          | 106,68             |
| 47                | 26/08/2012 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,4477408600                          | 106,68             |
| 48                | 26/09/2012 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,4477408600                          | 106,68             |
| 49                | 26/10/2012 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,4477408600                          | 106,68             |
| 50                | 26/11/2012 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,4477408600                          | 106,68             |
| 51                | 26/12/2012 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,4477408600                          | 106,68             |
| 52                | 26/01/2013 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,3686944200                          | 100,86             |
| 53                | 26/02/2013 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,3686944200                          | 100,86             |
| 54                | 26/03/2013 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,3686944200                          | 100,86             |
| 55                | 26/04/2013 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,3686944200                          | 100,86             |
| 56                | 26/05/2013 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,3686944200                          | 100,86             |
| 57                | 26/06/2013 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,3686944200                          | 100,86             |
| 58                | 26/07/2013 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,3686944200                          | 100,86             |
| 59                | 26/08/2013 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,3686944200                          | 100,86             |
| 60                | 26/09/2013 | 655,42                                    | 581,73                               | 73,69                   | 1,3686944200                          | 100,86             |
| <b>TOTAL.....</b> |            | <b>39.325,20</b>                          | <b>34.903,80</b>                     | <b>4.421,40</b>         |                                       | <b>6.897,66</b>    |

E-mail..... am50@uol.com.br - Telefone..... (21) 96414-7505