

~~2125~~

2122

# ANEXO 2

LAUDOS DE AVALIAÇÃO

~~2126~~

2123

A **J.J. MARTINS PARTICIPAÇÕES S.A.**, por ser meramente uma sociedade de participações, não possui bens no ativo imobilizado, mas unicamente investimentos nas concessionárias.

~~2127~~

2129

# ANEXO 3

●  
LISTA DE IMÓVEIS E UNIDADES  
IMOBILIÁRIAS  
●

2128

2125

Imóvel	Valor Contábil (R\$ Milhões)	Avaliação (R\$ Milhões)
Imóvel Vazio (Intendente Magalhães, 249)	2.163	21.700
Imóvel Vazio (Cândido Benício, 89)	2.160	6.650
Imóvel Vazio (Cândido Benício, 121)	-	3.000
Imóvel Vazio <sup>(2)</sup> (Campos Sales)	3.773	17.500
Enseada Park (Av. Feliciano Sodré, 246)	2.996	5.317
Neolink (Av. Ayrton Senna, 2500)	4.118	57.448
<b>Total Disponível</b>	<b>15.210</b>	<b>111.615</b>

Situações dos Imóveis:

- Intendente Magalhães, 249 – Regular
- Candido Benício, 89 – Aguardando Registro de Termo de Permuta
- Candido Benicio 121 – posse com ação de usucapião ajuizada;
- Campos Sales 172/174/184 – propriedade de 37,5% dos terrenos e direitos aquisitivos sobre o restante;

~~2129~~  
2126

# ANEXO 4

●  
LISTA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS  
DISPONÍVEIS  
●

2130

2127

Resumo Estoque			
Empreendimento	Unidades	m² total	Valor Total
Enseada	17	1119,13	R\$ 8.201.662,50
Neo Link	50	3758,30	R\$ 57.447.800,00
<b>Total</b>	<b>73</b>	<b>5351,73</b>	<b>R\$ 65.649.462,50</b>

Estoque - Enseada Park						
UNIDADE	M²	EMPREENDIMENTO	BLOCO	VALOR	VI m²	
301	66,93	ENSEADA PARK	1	481.267,50	7.190,61	
305	66,93	ENSEADA PARK	1	481.267,50	7.190,61	
301	66,93	ENSEADA PARK	2	457.860,00	6.840,88	
305	66,93	ENSEADA PARK	2	481.267,50	7.190,61	
308	66,93	ENSEADA PARK	2	481.267,50	7.190,61	
303	57,55	ENSEADA PARK	3	446.250,00	7.754,13	
701	66,93	ENSEADA PARK	1	497.490,00	7.432,99	
704	66,93	ENSEADA PARK	2	497.490,00	7.432,99	
705	66,93	ENSEADA PARK	2	497.490,00	7.432,99	
708	66,93	ENSEADA PARK	2	497.490,00	7.432,99	
704	66,93	ENSEADA PARK	3	497.490,00	7.432,99	
304	66,93	ENSEADA PARK	1	481.267,50	7.190,61	
308	66,93	ENSEADA PARK	1	481.267,50	7.190,61	
304	66,93	ENSEADA PARK	2	481.267,50	7.190,61	
307	57,63	ENSEADA PARK	2	446.250,00	7.743,36	
304	66,93	ENSEADA PARK	3	497.490,00	7.432,99	
305	66,93	ENSEADA PARK	3	497.490,00	7.432,99	
<b>17</b>	<b>1119,13</b>			<b>8.201.662,50</b>	<b>média m²</b>	<b>7.328,61</b>

Estoque - Focus (Alienadas Fiduciariamente ao Banco Máxima)						
Unidade	M²	Empreendimento	Bloco	Valor (R\$)	VI m²	
406	74,09	Focus	1 - Verus	814.990,00	11.000,00	
506	74,09	Focus	1 - Verus	814.990,00	11.000,00	
506	72,60	Focus	2 - Sensus	798.600,00	11.000,00	
605	84,38	Focus	2 - Sensus	928.180,00	11.000,00	
701	84,46	Focus	2 - Sensus	929.060,00	11.000,00	
<b>6</b>	<b>474,30</b>			<b>5.217.300,00</b>	<b>média m²</b>	<b>11.000,00</b>

2434

2128

Estoque - Neo Link							
UNIDADE	M <sup>2</sup>	Empreendimento	BLOCO	Tipo	Valor	VI m <sup>2</sup>	
227	53,03	Neo Link	Office III	Sala	853.900,00	16.102,21	
228	53,03	Neo Link	Office III	Sala	853.900,00	16.102,21	
103	82,17	Neo Link	Nivel 0	Loja	1.295.000,00	15.760,01	
104	54,78	Neo Link	Nivel 0	Loja	1.024.000,00	18.692,95	
106	53,68	Neo Link	Nivel 0	Loja	1.003.000,00	18.684,80	
107	53,69	Neo Link	Nivel 0	Loja	1.003.000,00	18.681,32	
112	56,26	Neo Link	Nivel 0	Loja	887.000,00	15.766,09	
113	56,26	Neo Link	Nivel 0	Loja	887.000,00	15.766,09	
114	55,70	Neo Link	Nivel 0	Loja	878.000,00	15.763,02	
115	78,76	Neo Link	Nivel 0	Loja	1.242.000,00	15.769,43	
116	47,70	Neo Link	Nivel 0	Loja	752.000,00	15.765,20	
117	46,69	Neo Link	Nivel 0	Loja	736.000,00	15.763,55	
147	44,57	Neo Link	Nivel 0	Loja	703.000,00	15.772,94	
111	90,76	Neo Link	Office II	Loja	1.511.000,00	16.648,30	
112	90,76	Neo Link	Office II	Loja	1.511.000,00	16.648,30	
113	90,76	Neo Link	Office II	Loja	1.511.000,00	16.648,30	
201	70,84	Neo Link	Stay I	Apto	825.000,00	11.645,96	
202	71,17	Neo Link	Stay I	Apto	1.065.000,00	14.964,17	
303	71,17	Neo Link	Stay I	Apto	829.000,00	11.648,17	
304	70,84	Neo Link	Stay I	Apto	1.060.000,00	14.963,30	
305	71,70	Neo Link	Stay I	Apto	1.073.000,00	14.965,13	
307	71,30	Neo Link	Stay I	Apto	1.067.000,00	14.964,94	
308	71,73	Neo Link	Stay I	Apto	835.000,00	11.640,88	
209	71,73	Neo Link	Stay I	Apto	1.074.000,00	14.972,81	
210	71,30	Neo Link	Stay I	Apto	1.067.000,00	14.964,94	
211	71,86	Neo Link	Stay I	Apto	1.076.000,00	14.973,56	
212	71,70	Neo Link	Stay I	Apto	1.073.000,00	14.965,13	
120	90,97	Neo Link	Office III	Loja	1.292.000,00	14.202,48	
121	90,97	Neo Link	Office III	Loja	1.292.000,00	14.202,48	
122	146,06	Neo Link	Office III	Loja	2.081.000,00	14.247,57	
104	70,84	Neo Link	Stay II	Apto	1.060.000,00	14.963,30	
105	71,70	Neo Link	Stay II	Apto	1.073.000,00	14.965,13	
301	70,84	Neo Link	Stay II	Apto	1.060.000,00	14.963,30	
302	71,17	Neo Link	Stay II	Apto	1.065.000,00	14.964,17	
203	71,17	Neo Link	Stay II	Apto	1.065.000,00	14.964,17	
204	70,84	Neo Link	Stay II	Apto	1.060.000,00	14.963,30	
205	71,70	Neo Link	Stay II	Apto	1.073.000,00	14.965,13	
206	71,86	Neo Link	Stay II	Apto	1.076.000,00	14.973,56	
207	71,30	Neo Link	Stay II	Apto	1.067.000,00	14.964,94	
208	71,73	Neo Link	Stay II	Apto	1.074.000,00	14.972,81	
408	71,73	Neo Link	Stay II	Apto	1.074.000,00	14.972,81	
409	71,73	Neo Link	Stay II	Apto	1.074.000,00	14.972,81	
310	71,30	Neo Link	Stay II	Apto	1.067.000,00	14.964,94	
311	71,86	Neo Link	Stay II	Apto	1.076.000,00	14.973,56	
312	71,70	Neo Link	Stay II	Apto	1.073.000,00	14.965,13	
150	23,94	Neo Link	Nivel 0	Loja	380.000,00	15.873,02	
220	22,24	Neo Link	Office II	Sala	360.000,00	16.187,05	
108	184,57	Neo Link	Office I	Loja	3.033.000,00	16.432,79	
109	167,07	Neo Link	Office I	Loja	2.639.000,00	15.795,77	
110	167,07	Neo Link	Office I	Loja	2.639.000,00	15.795,77	
50	3758,3				57.447.800,00	média m <sup>2</sup>	15.285,58

~~2132~~

~~2129~~

# ANEXO 5

CARTEIRA DE RECEBÍVEIS  
GRAN BARRA

2133  
2130

RESUMO - Não cedido		
Empreendimento	Unidades	Valor Total
Enseada	2	R\$ 742.351,86
Focus	1	R\$ 793.592,20
Neo Link	49	R\$ 19.696.593,81
<b>Total</b>	<b>52</b>	<b>R\$ 21.232.537,87</b>

Detalhado - Não cedido		
Código da Unidade	Empreendimento	Saldo devedor em 02/15
EP 306	Enseada Park	R\$ 361.928,51
124 EP	Enseada Park	R\$ 380.423,35
FC 501	Focus	R\$ 793.592,20
ML 110	Neo Link	R\$ 703.613,77
ML 123	Neo Link	R\$ 359.091,05
ML 124	Neo Link	R\$ 354.455,45
ML 148	Neo Link	R\$ 371.467,57
ML 149	Neo Link	R\$ 655.969,90
OF2 302	Neo Link	R\$ 387.629,40
OF2 324	Neo Link	R\$ 433.227,33
OF3 232	Neo Link	R\$ 318.499,23
OF3 249	Neo Link	R\$ 321.067,69
OF3 344	Neo Link	R\$ 440.514,09
OF3 345	Neo Link	R\$ 265.663,56
OF3 346	Neo Link	R\$ 482.925,14
OF1 101	Neo Link	R\$ 1.930.368,01
OF1 102	Neo Link	R\$ 1.700.324,11
OF1 103	Neo Link	R\$ 1.197.650,40
OF1 104 -	Neo Link	R\$ 562.018,92
OF1 105	Neo Link	R\$ 1.337.929,67
OF1 106 -	Neo Link	R\$ 1.446.946,05
OF1 107	Neo Link	R\$ 604.291,40
OF1 301	Neo Link	R\$ 248.712,07
OF1 302	Neo Link	R\$ 337.826,01
OF1 303	Neo Link	R\$ 157.052,46
OF1 304 -	Neo Link	R\$ 166.540,92
OF1 305	Neo Link	R\$ 169.901,36
OF1 306	Neo Link	R\$ 147.740,30
OF1 307	Neo Link	R\$ 130.723,10
OF1 308	Neo Link	R\$ 145.429,45
OF1 309	Neo Link	R\$ 169.901,36
OF1 310	Neo Link	R\$ 147.740,30
OF1 311	Neo Link	R\$ 166.540,92
OF1 312	Neo Link	R\$ 157.052,46
OF1 313	Neo Link	R\$ 337.826,01
OF1 314	Neo Link	R\$ 248.712,07
OF1 315	Neo Link	R\$ 115.772,86
OF1 316 -	Neo Link	R\$ 119.465,62
OF1 317	Neo Link	R\$ 148.109,46
OF1 318	Neo Link	R\$ 147.610,38
OF1 319	Neo Link	R\$ 143.318,80
OF1 320	Neo Link	R\$ 106.790,46
OF1 321	Neo Link	R\$ 106.790,46
OF1 322	Neo Link	R\$ 143.219,04
OF1 323	Neo Link	R\$ 147.610,38
OF1 324	Neo Link	R\$ 148.109,46
OF1 325	Neo Link	R\$ 119.465,62
OF1 326	Neo Link	R\$ 115.772,86
ST1 403	Neo Link	R\$ 439.826,06
ST1 404	Neo Link	R\$ 436.860,92
ST1 405	Neo Link	R\$ 325.860,73
ST1 406	Neo Link	R\$ 326.659,17
<b>Total</b>		<b>R\$ 21.232.537,87</b>