



Haroldo Astuto Júnior

Contador - CRC RJ-080055/O-0

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 39ª Vara Cível da Comarca da Capital 1

*Nos autos
Requiro a juntada do
Laudo.
Expedir o mandado de
pagamento em favor do perito.
Rio 15
07
09*


Processo nº: 2006.001.083851-0
Ação: Repetição de Indébito
Autor: Arnaldo Cocchi Fernandes
Réu: Banco Bradesco S.A.

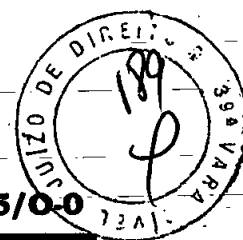
Haroldo Astuto Júnior, perito deste Juízo, indicado para elaboração do Laudo Pericial no processo em epígrafe, vem mui respeitosamente requerer a V.Exa. a juntada do Laudo Pericial.

Na oportunidade, solicita a V.Exa. a expedição de mandado de pagamento, possibilitando, assim, o levantamento dos honorários depositados e os respectivos acréscimos legais.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 16 de maio de 2009.


Haroldo Astuto Júnior
Contador
CRC/RJ 080055/O-0



Haroldo Astuto Júnior

Contador - CRC RJ-080055/O-0

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 39ª Vara Cível da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro

1

Processo nº: 2006.001.083851-0
Ação: Repetição de indébito
Autor: Arnaldo Cocchi Fernandes
Réu: Banco Bradesco S.A.

Haroldo Astuto Júnior, perito nomeado do Juízo para proceder à perícia contábil do processo em epígrafe, conforme folha 149, tendo concluído o que lhe foi determinado, vem apresentar a V. Exa. o resultado de seu trabalho, com base no que se segue.

LAUDO PERICIAL

I - INTRODUÇÃO

Trata-se de uma ação de repetição de indébito, onde o Autor alega que "... é proprietário de imóvel residencial em Niterói, adquirido mediante financiamento do Banco Bradesco S/A, através de sua Carta Hipotecária, nos termos constantes do Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo Pacto Adjeto de Hipoteca e outras Avenças, firmado em 12 de maio de 1995.

Por este contrato, tornou-se o Autor devedor do Réu da quantia mutuada para a complementação do preço de aquisição do imóvel, com prazo de resgate de 194 meses e taxa de juros nominal de 16,67% a.a. e efetiva de 18,00% a.a., respectivamente.

Prevía ainda o contrato, que o reajuste do saldo devedor far-se-ia, mediante aplicação de coeficiente idêntico ao utilizado para a atualização dos depósitos de caderneta de poupança, com data de aniversário similar à de assinatura do Instrumento".

F



Alega ainda à parte Autora que "... não obstante os termos pactuados, inúmeras ilegalidades perpetradas pelo Réu no desenvolvimento do contrato, majoraram de forma absurda e inaceitável tanto o saldo devedor quanto encargos mensais, elevando o mútuo a patamares inviáveis e incompatíveis com a finalidade social do contrato.

Tais ilegalidades consistiram na vedada prática do anatocismo, na utilização ilegal da Tabela Price, além da antecipação do momento de cobrança dos juros, majorando ilegalmente o mútuo".

O Autor requer às folhas 16 e 17 dos Autos, o que segue:

"...

2) A citação do BANCO BRADESCO S/A, na pessoa de seu representante legal, para, querendo, vir contestar a presente, na qual espera seja julgado procedente o pedido, para condenar o Réu a recalcular o saldo devedor do Autor, desde a data de assinatura do contrato, até a data de sua efetiva quitação, apurando-se o indébito atualizado e acrescido de juros moratórios, mediante:

2.a) A descapitalização dos juros compostos e o recálculo com a incidência de juros lineares;

2.b) A inversão do momento de incidência da parcela de amortização sobre o saldo devedor, isto é, corrigindo-o somente após a sua amortização, conforme expressamente determinado pelo art. 6º, alínea c) da lei 4.380/64;

2.c) O recálculo de todo o contrato, na conformidade do expandido no item "Dos Juros Reais", mudando o momento de incidência da taxa de juros reais para que seja aplicada no vencimento da prestação sobre o valor do saldo devedor no mês imediatamente anterior, considerando-se, evidentemente, a conjugação dos pedidos acima;

3) A condenação do Réu a apresentar a planilha demonstrativa dos cálculos acima, juntamente com outra histórica para fins de comparação, no prazo de dez dias; cominando-lhe multa diária equivalente a 05 (cinco) salários mínimos vigentes no país, caso não apresente as respectivas planilhas no prazo fixado ou efetue os cálculos de forma errônea;

...".

O Réu em sua contestação de folhas 67 a 97, pede o que segue:

"EM FACE DO EXPOSTO, requer a V.Exa. se digne a acolher a preliminar apresentada, na forma requerida, e caso a mesma seja ultrapassada, julgue os pedidos formulados pelo Autor improcedentes".

f



II - DOCUMENTOS ANALISADOS PELA PERÍCIA

A perícia desenvolveu o seu trabalho utilizando as informações contidas nos Autos, até a folha 182.

III - OBJETO DA PERÍCIA

O objeto da perícia é o de elaborar Laudo Pericial, contendo cálculos específicos à lide, apurando o real saldo do financiamento imobiliário em questão, proporcionando suporte técnico para a decisão judicial.

IV - CONCLUSÃO

Com base nos elementos constantes nos autos e nas respostas oferecidas aos quesitos, apresentamos as seguintes considerações para, ao final, concluir:

1. O histórico do relacionamento entre Autores e Réus, baseado no Demonstrativo do Cálculo de Prestações, apresentado às folhas 63 a 66, é apresentado no Anexo A, demonstrando que o Saldo Devedor do financiamento firmado, na data base de 12/07/2005, é de R\$ 61.860,01, como resumido a seguir:

RESUMO	
Relacionamento Autor e Réu - Cálculo utilizando (i) Correção da parcela e atualização do Sdo Dev pelos índices do Réu, (ii) CM do Sdo Dev: antes da Amortização, e (iii) CES 30%	
Data Base:	12/7/2005
	Em Reais (R\$)
Prestações incorridas	122,00
Prestações pagas	122,00
Prestação (122ª)	5.904,98
Seguro (122ª)	254,79
Encargo (122ª)	5.632,19
Juros (122ª)	924,73
Saldo Devedor	61.860,01

2. Adotamos o procedimento de refazer a evolução do Saldo Devedor do financiamento, com base nas cláusulas contratuais constantes dos instrumentos acostados aos Autos de folhas 45 a 66 e nos índices de correção de prestação apontados no Anexo A, os quais não estão sendo questionados. Sendo assim apuramos um saldo devedor no valor de R\$ 61.617,62, na data base de 12/07/2005, conforme demonstrado no Anexo B onde foi apurada diferença de R\$ 242,39 (0,3%).

L



3. Calculamos no Anexo C, o valor do saldo do financiamento e dos encargos mensais totais, utilizando-se da premissa contida no pedido dos Autores. O resultado desse cálculo, atualizado em 17/07/2005, é um saldo devedor em benefício do Réu no montante de R\$ 48.288,58 conforme resumido abaixo:

RESUMO	
Cálculo utilizando (i) Correção da Parcela Índice Réu; (ii) Atualização do Sdo Dev: Índice Réu; (iii) Cálculo Juros principal não corrigido; (iv) CM do Sdo Dev: após Amortização e (v) Sistema Amortização Constante	
Data Base:	12/7/2005
Em Reais (R\$)	
Prestações incorridas	122,00
Prestações pagas	122,00
Prestação (122 ^a)"	5.904,98
Seguro (122 ^a)"	254,79
Encargo(122 ^a)"	5.632,19
Juros (122 ^a)"	737,13
Saldo Devedor	48.288,58

4. O cálculo efetuado pela perícia respeita a metodologia de pagar os juros antes de amortizar o principal. No cálculo do Anexo C a amortização ficou limitada ao pagamento real efetuado pelo autor e contido no Histórico do Relacionamento entre as Partes (Anexo A)

Feitas tais considerações, concluímos que:

Sendo assim, com base no Anexo B, concluímos que o saldo do referido financiamento firmado entre as partes, observado o disposto no instrumento particular de compra e venda, mútuo pacto adjeto de hipoteca e outras avenças e aditivos (fls. 45 e 66) é de R\$ 61.617,62(sessenta e um mil e seiscentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos) em favor do Réu na data base de 12 de julho de 2005.

Caso V. Ex* julgue pertinente os pedidos dos Autores, o saldo do financiamento imobiliário em questão é de R\$ 48.288,58 (quarenta e oito mil duzentos e oitenta e oito reais e cinquenta e oito centavos) em favor do Réu na data base de 12 de julho de 2005, vide Anexo C.

L

Sumariamos os procedimentos de cálculo efetuados por essa perícia:

Anexo	Descrição	Saldo Devedor em 12/07/2005
A	Histórico do Relacionamento Autor e Réu - (i) Correção da Parcela Índice Réu; (ii) Atualização do Sdo Dev: Índice Réu; (iii) Cálculo juros principal corrigido; (iv) CM do Sdo Dev: antes Amortização e (v) Sistema Francês de	61.860,01
B	Cálculo utilizando (i) Correção da Parcela Índice Réu; (ii) Atualização do Sdo Dev: Índice Réu; (iii) Cálculo juros principal corrigido; (iv) CM do Sdo Dev: antes Amortização e (v) Sistema Francês de Amortização	61.617,62
C	Cálculo utilizando (i) Correção da Parcela Índice Réu; (ii) Atualização do Sdo Dev: Índice Réu; (iii) Cálculo juros principal não corrigido; (iv) CM do Sdo Dev: após Amortização e (v) Sistema de Amortização Constante	48.288,58

Passamos a responder os quesitos:

Quesitos do Autor (folhas 154/155)

Quesito 1) Queira o Louvado informar a data em que o Autor efetuou a quitação antecipada do saldo devedor e qual o valor por ele pago na ocasião.

Resposta: Prejudicado Não identificamos evidência nos Autos

Quesito 2) Queira o Louvado informar qual a taxa de remuneração efetiva anual aplicada pelo Réu no contrato do Autor.

Resposta: Vide Anexo A, reproduzindo o relacionamento entre as partes

Quesito 3) Queira o Louvado informar qual a taxa de remuneração mensal aplicada pelo Réu no contrato do Autor.

Resposta: Vide Anexo A, reproduzindo o relacionamento entre as partes

Quesito 4) Queira o Louvado informar se a referida taxa mensal corresponde ao faturamento duodecimal da taxa anual.

Resposta: Vide Anexo A, reproduzindo o relacionamento entre as partes

Quesito 5) Queira o Louvado informar se os juros cobrados mensalmente junto com a amortização são o resultado da aplicação pelo Banco da taxa mensal sobre o saldo devedor vencido (período anterior) ou sobre o saldo devedor da data do vencimento da prestação (atualizado monetariamente).

Resposta: Vide Anexo A, reproduzindo o relacionamento entre as partes

Quesito 6) Queira o Louvado informar se os juros previstos no contrato foram cobrados de forma composta, tanto na periodicidade mensal, quanto em relação aos valores que eventualmente foram pagos em atraso.

Resposta: Vide Anexo A, reproduzindo o relacionamento entre as partes

Quesito 7) Queira o Louvado informar se, na evolução do contrato, houve prévio reajuste do saldo devedor, isto é, se o mesmo foi reajustado antes de ser amortizado.

Resposta: Vide Anexo A, reproduzindo o relacionamento entre as partes

Quesito 8) Caso positivo, queira o Louvado informar qual o impacto, em termos percentuais, de se proceder à amortização do saldo devedor antes de seu reajustamento.

Resposta: Vide Anexo C, reproduzindo o pedido do Autor

Quesito 9) Queira o Louvado efetuar o cálculo das prestações do mútuo, levando em consideração a aplicação dos juros sobre o saldo devedor sem atualização monetária, ou seja, tendo como base o saldo devedor do mês anterior ao vencimento da prestação.

Resposta: Vide Anexo C, reproduzindo o pedido do Autor

Quesito 10) Queira o Louvado efetuar o cálculo do saldo devedor, levando em consideração os índices utilizados para atualizar as prestações, observando a mesma periodicidade e índices aplicados.

Resposta: Vide Anexo C, reproduzindo o pedido do Autor

Quesito 11) Queira o Louvado efetuar o cálculo do saldo devedor levando em consideração a aplicação dos juros sobre o saldo devedor sem atualização monetária, ou seja, tendo como base o saldo devedor do mês anterior ao vencimento da prestação.

Resposta: Vide Anexo C, reproduzindo o pedido do Autor

Quesito 12) Queira o Louvado efetuar o cálculo do saldo devedor, procedendo à sua amortização antes de seu reajustamento.

Resposta: Vide Anexo C, reproduzindo o pedido do Autor

Quesito 13) Queira o Louvado efetuar o cálculo do saldo devedor, aplicando os juros de forma simples.

Resposta: Vide Anexo C, reproduzindo o pedido do Autor

Quesito 14) Queira o Louvado informar o valor do saldo devedor, na data em que ocorreu a quitação do contrato, unificando os quesitos 9, 10, 11, 12 e 13.

Resposta: Vide Anexo C, reproduzindo o pedido do Autor

Quesito 15) Queira o Louvado informar, *considerando no cálculo os resultados obtidos nos quesitos anteriores*, o valor total do indébito suportado pelo Autor, atualizado até a presente data pelo mesmo índice de correção monetária previsto no contrato e acrescido dos juros contratuais.

Resposta: Prejudicado Matéria de mérito oferecida na conclusão do Laudo pericial

Quesito 16) Queira o Louvado informar tudo o mais que entender pertinente ao deslinde da "quaestio".

Resposta: Nada a destacar

Quesitos do Réu (folhas 151/152)

Quesito 1) Queira o Dr. Perito informar se o plano vinculado ao contrato em questão é o PCR – Plano de Comprometimento de Renda, e em caso positivo qual a forma de correção do saldo devedor e das prestações / acessórios mensais;

Resposta: Prejudicado quesito não guarda relação com os pedidos da inicial

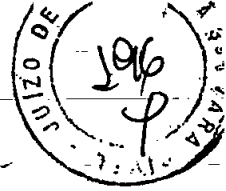
Quesito 2) Queira o Dr. Perito informar, analisando a evolução do contrato pelo Réu se a mesma seguiu estritamente as condições contratadas, especificando a TAXA EXCLUSIVAMENTE RELATIVA AOS JUROS;

Resposta: Vide Anexo B onde a pericia recalcula o relacionamento entre as partes pela premissa do Réu

Quesito 3) Queira o Dr. Perito informar, considerando a alegação a seguir se é correta a aplicação da Tabela Price:

"A Tabela Price constitui-se num sistema de amortização que através do conhecimento prévio do valor a ser financiado, do prazo de amortização e da taxa de juros contratada determina o valor da prestação para liquidação de mútuo, sendo a prova cabal da não existência de capitalização na adoção da Tabela Price, residente nas seguintes verdades advindas da sua aplicabilidade:

- a. O débito de juros é feito na data do vencimento de cada parcela, incidente sobre o saldo devedor anterior;**
- b. Esses juros são pagos na mesma data, através do destaque da parcela a ele destinado, do total da prestação;**



- c. ~~A diferença (parcela menos juros) destina-se à amortização do principal;~~
- d. Os juros são sempre decrescentes, o que não ocorreria se houvesse capitalização, quando eles seriam sempre crescentes;
- e. As amortizações são sempre crescentes, em progressão geométrica cuja razão é igual à taxa de juros;
- f. Os saldos são decrescentes, da mesma forma dos juros, o que demonstra que os juros não são capitalizados”.

Resposta: Prejudicado envolve matéria de mérito

Quesito 4) Queira o Dr. Perito informar, com base na evolução apresentada pelo Réu dentro do estabelecido contratualmente, se em algum vencimento o valor da parcela de juros de cada prestação foi superior ao valor da prestação total (juros + amortização), conseqüentemente propiciando capitalização;

Resposta: Não houve a ocorrência de que o valor da parcela de juros de cada prestação foi superior ao valor da prestação total (juros + amortização), conseqüentemente propiciando capitalização;

Quesito 5) Queira o Dr. Perito informar, se os valores cobrados pelo Réu seguiram estritamente as condições contratadas;

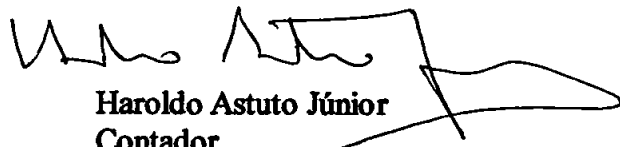
Resposta: Vide Anexo B onde a pericia recalcula o relacionamento entre as partes pela premissa do Réu

Quesito 6) Queira o Dr. Perito informar tudo mais que entender necessário ao deslinde da questão.

Resposta: Nada a destacar

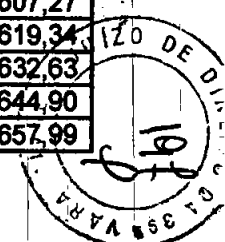
Nada mais tendo a informar, ultimamos nossos trabalhos, oferecendo o presente Laudo Pericial, com 8(oito) páginas e 3 (três) anexos, devidamente rubricadas e assinadas, a fim de que produza os devidos efeitos legais.

Rio de Janeiro, 06 de maio de 2009.


Haroldo Astuto Júnior
Contador
CRC/RJ 080055/O-0

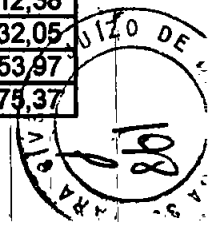
Histórico do Relacionamento Autor e Réu - (i) Correção da Parcela índice Réu; (ii) Atualização do Sdo Dev: índice Réu; (iii) Cálculo juros principal corrigido; (iv) CM do Sdo Dev: antes Amortização e (v) Sistema Francês de Amortização

Vencido	Nº	Saldo Anterior	Taxa Correção Saldo Devedor	Valor de Correção Saldo Devedor	Saldo Devedor Corrigido	Taxa de Reajuste das Parcelas	Prestação	Seguro	Despesa	Encargo	Juros	Amortizações
12/6/1995	1	122.710,33	2,97%	3.649,76	126.360,10	2,96%	2.201,35	108,66	9,33	2.083,36	1.755,35	328,01
12/7/1995	2	126.032,09	2,98%	3.749,83	129.781,92	2,98%	2.266,56	111,89	9,33	2.145,34	1.802,88	342,46
12/8/1995	3	129.439,46	3,17%	4.102,57	133.542,04	3,17%	2.338,09	115,43	9,33	2.213,33	1.855,12	358,21
12/9/1995	4	133.183,83	2,07%	2.751,97	135.935,80	2,07%	2.386,20	117,81	9,33	2.259,06	1.888,37	370,69
12/10/1995	5	135.565,11	1,97%	2.664,93	138.230,04	1,97%	2.432,91	120,12	9,33	2.303,46	1.920,24	383,22
12/11/1995	6	137.846,82	1,54%	2.123,80	139.970,62	1,54%	2.470,24	121,97	9,33	2.338,94	1.944,42	394,52
12/12/1995	7	139.576,10	1,46%	2.037,80	141.613,91	1,46%	2.506,16	123,75	9,33	2.373,08	1.967,25	405,83
12/1/1996	8	141.208,08	1,31%	1.847,99	143.056,07	1,31%	2.538,88	125,36	9,33	2.404,19	1.987,28	416,91
12/2/1996	9	142.639,16	1,17%	1.666,02	144.305,18	1,17%	2.568,42	126,82	9,33	2.432,27	2.004,63	427,64
12/3/1996	10	143.877,54	0,80%	1.156,47	145.034,02	0,80%	2.588,98	127,83	9,33	2.451,82	2.014,76	437,06
12/4/1996	11	144.596,96	0,84%	1.213,89	145.810,85	0,84%	2.613,30	128,90	12,00	2.472,40	2.025,55	446,85
12/5/1996	12	145.364,00	0,57%	824,35	146.188,35	0,57%	2.628,05	129,63	12,00	2.486,42	2.030,79	455,63
12/6/1996	13	145.732,72	0,61%	892,32	146.625,04	0,61%	2.644,06	130,42	12,00	2.501,64	2.036,86	464,78
12/7/1996	14	146.160,26	0,67%	973,41	147.133,68	0,67%	2.661,58	131,28	12,00	2.518,30	2.043,93	474,37
12/8/1996	15	146.659,31	0,45%	654,67	147.313,99	0,45%	2.673,40	131,86	12,00	2.529,54	2.046,43	483,11
12/9/1996	16	146.830,88	0,76%	1.112,09	147.942,97	0,76%	2.693,54	132,85	12,00	2.548,69	2.055,17	493,52
12/10/1996	17	147.449,45	0,63%	923,02	148.372,48	0,63%	2.710,32	133,68	12,00	2.564,64	2.061,14	503,50
12/11/1996	18	147.868,98	0,74%	1.089,35	148.958,33	0,74%	2.730,19	134,66	12,00	2.583,53	2.069,27	514,26
12/12/1996	19	148.444,07	0,85%	1.259,99	149.704,06	0,85%	2.753,25	135,80	12,00	2.605,45	2.079,63	525,82
12/1/1997	20	149.178,24	0,75%	1.113,07	150.291,31	0,75%	2.773,75	136,81	12,00	2.624,94	2.087,80	537,14
12/2/1997	21	149.754,17	0,71%	1.063,33	150.817,51	0,71%	2.793,34	137,78	12,00	2.643,56	2.095,10	548,46
12/3/1997	22	150.269,05	0,73%	1.099,95	151.369,01	0,73%	2.813,69	138,78	12,00	2.662,91	2.102,76	560,15
12/4/1997	23	150.808,86	0,69%	1.045,40	151.854,26	0,69%	2.833,10	139,74	12,00	2.681,36	2.109,50	571,86
12/5/1997	24	151.282,40	0,48%	728,11	152.010,52	0,48%	2.846,67	140,41	12,00	2.694,26	2.111,67	582,59
12/6/1997	25	151.427,93	0,76%	1.153,27	152.581,20	0,76%	2.868,24	141,47	12,00	2.714,77	2.119,60	595,17
12/7/1997	26	151.986,03	0,64%	967,84	152.953,87	0,64%	2.886,42	142,37	12,00	2.732,05	2.124,78	607,27
12/8/1997	27	152.346,60	0,59%	899,91	153.246,51	0,59%	2.903,39	143,21	12,00	2.748,18	2.128,84	619,34
12/9/1997	28	152.627,17	0,75%	1.140,27	153.767,44	0,75%	2.924,98	144,27	12,00	2.768,71	2.136,08	632,63
12/10/1997	29	153.134,81	0,54%	832,43	153.967,25	0,54%	2.940,81	145,05	12,00	2.783,76	2.138,86	644,90
12/11/1997	30	153.322,35	0,63%	970,98	154.293,34	0,63%	2.959,34	145,96	12,00	2.801,38	2.143,39	657,99



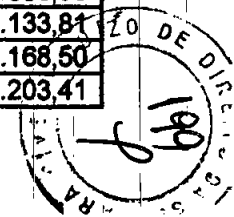
Histórico do Relacionamento Autor e Réu - (i) Correção da Parcela Índice Réu; (ii) Atualização do Sdo Dev: índice Réu; (iii) Cálculo juros principal corrigido; (iv) CM do Sdo Dev: antes Amortização e (v) Sistema Francês de Amortização

Vencido	Nº	Saldo Anterior	Taxa Correção Saldo Devedor	Valor de Correção Saldo Devedor	Saldo Devedor Corrigido	Taxa de Reajuste das Parcelas	Prestação	Seguro	Despesa	Encargo	Juros	Amortizações
12/12/1997	31	153.635,35	1,84%	2.830,11	156.465,46	1,84%	3.013,62	148,64	12,00	2.852,98	2.173,56	679,42
12/1/1998	32	155.786,04	0,91%	1.424,04	157.210,08	0,92%	3.041,13	149,99	12,00	2.879,14	2.183,91	695,23
12/2/1998	33	156.514,85	1,52%	2.379,79	158.894,65	1,52%	3.087,18	152,27	12,00	2.922,91	2.207,31	715,60
12/3/1998	34	158.179,05	0,31%	489,24	158.668,29	0,31%	3.096,69	152,74	12,00	2.931,95	2.204,16	727,79
12/4/1998	35	157.940,50	0,52%	819,07	158.759,57	0,52%	3.112,68	153,53	12,00	2.947,15	2.205,43	741,72
12/5/1998	36	158.017,85	0,41%	653,07	158.670,93	0,41%	3.125,49	154,16	12,00	2.959,33	2.204,20	755,13
12/6/1998	37	157.915,80	0,61%	962,65	158.878,45	0,61%	3.144,46	155,09	12,00	2.977,37	2.207,08	770,29
12/7/1998	38	158.108,16	0,47%	742,31	158.850,47	0,47%	3.159,15	155,81	12,00	2.991,34	2.206,69	784,65
12/8/1998	39	158.065,82	0,47%	735,31	158.801,14	0,47%	3.173,78	156,53	12,00	3.005,25	2.206,01	799,24
12/9/1998	40	158.001,90	0,45%	708,32	158.710,22	0,45%	3.187,95	157,23	12,00	3.018,72	2.204,74	813,98
12/10/1998	41	157.896,24	1,27%	2.001,64	159.897,89	1,27%	3.228,20	159,22	12,00	3.056,98	2.221,24	835,74
12/11/1998	42	159.062,15	0,96%	1.523,97	160.586,12	0,96%	3.259,00	160,74	12,00	3.086,26	2.230,80	855,46
12/12/1998	43	159.730,66	0,69%	1.105,64	160.836,31	0,69%	3.281,47	161,85	12,00	3.107,62	2.234,28	873,34
12/1/1999	44	159.962,97	0,42%	674,71	160.637,69	0,42%	3.295,32	162,53	12,00	3.120,79	2.231,52	889,27
12/2/1999	45	159.748,42	0,93%	1.480,54	161.228,96	0,93%	3.325,74	164,03	12,00	3.149,71	2.239,73	909,98
12/3/1999	46	160.318,98	0,57%	915,74	161.234,72	0,57%	3.344,66	164,96	12,00	3.167,70	2.239,81	927,89
12/4/1999	47	160.306,83	0,74%	1.186,90	161.493,74	0,74%	3.369,33	166,18	12,00	3.191,15	2.243,41	947,74
12/5/1999	48	160.546,00	0,73%	1.171,18	161.717,18	0,73%	3.393,81	167,39	12,00	3.214,42	2.246,52	967,90
12/6/1999	49	160.749,28	0,52%	828,01	161.577,29	0,51%	3.411,22	168,25	12,00	3.230,97	2.244,57	986,40
12/7/1999	50	160.590,89	0,25%	395,84	160.986,74	0,25%	3.419,59	168,66	12,00	3.238,93	2.236,37	1.002,56
12/8/1999	51	159.984,18	0,36%	570,34	160.554,52	0,36%	3.431,73	169,26	12,00	3.250,47	2.230,36	1.020,11
12/9/1999	52	159.534,41	0,26%	414,78	159.949,19	0,26%	3.440,62	169,70	12,00	3.258,92	2.221,96	1.036,96
12/10/1999	53	158.912,23	0,23%	371,85	159.284,08	0,23%	3.448,63	170,09	12,00	3.266,54	2.212,72	1.053,82
12/11/1999	54	158.230,26	0,22%	348,57	158.578,84	0,22%	3.456,19	170,46	12,00	3.273,73	2.202,92	1.070,81
12/12/1999	55	157.508,03	0,19%	295,95	157.803,98	0,19%	3.462,66	170,78	12,00	3.279,88	2.192,16	1.087,72
12/1/2000	56	156.716,26	0,26%	414,66	157.130,93	0,27%	3.471,84	171,23	12,00	3.288,61	2.182,81	1.105,80
12/2/2000	57	156.025,13	17,06%	26.610,62	182.635,75	17,06%	4.061,91	200,42	12,00	3.849,49	2.537,11	1.312,38
12/3/2000	58	181.323,37	0,11%	196,19	181.519,56	0,11%	4.066,28	200,63	12,00	3.853,65	2.521,60	1.332,05
12/4/2000	59	180.187,51	0,25%	457,66	180.645,18	0,25%	4.076,56	201,13	12,00	3.863,43	2.509,46	1.353,97
12/5/2000	60	179.291,21	0,19%	339,02	179.630,24	0,19%	4.084,24	201,51	12,00	3.870,73	2.495,36	1.375,37



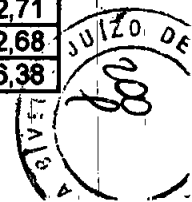
Histórico do Relacionamento Autor e Réu - (i) Correção da Parcela índice Réu; (ii) Atualização do Sdo Dev: índice Réu; (iii) Cálculo juros principal corrigido; (iv) CM do Sdo Dev: antes Amortização e (v) Sistema Francês de Amortização

Vencido	Nº	Saldo Anterior	Taxa Correção Saldo Devedor	Valor de Correção Saldo Devedor	Saldo Devedor Corrigido	Taxa de Reajuste das Parcelas	Prestação	Seguro	Despesa	Encargo	Juros	Amortizações
12/6/2000	61	178.254,87	0,21%	368,63	178.623,50	0,21%	4.092,65	201,92	12,00	3.878,73	2.481,37	1.397,36
12/7/2000	62	177.226,14	0,20%	361,88	177.588,03	0,20%	4.100,98	202,33	12,00	3.886,65	2.466,99	1.419,66
12/8/2000	63	176.168,37	0,21%	373,47	176.541,84	0,21%	4.109,63	202,75	12,00	3.894,88	2.452,46	1.442,42
12/9/2000	64	175.099,42	0,09%	163,70	175.263,13	0,09%	4.113,45	202,93	12,00	3.898,52	2.434,69	1.463,83
12/10/2000	65	173.799,30	0,16%	281,90	174.081,20	0,16%	4.120,09	203,25	12,00	3.904,84	2.418,27	1.486,57
12/11/2000	66	172.594,63	0,11%	191,58	172.786,21	0,11%	4.124,64	203,47	12,00	3.909,17	2.400,28	1.508,89
12/12/2000	67	171.277,32	0,11%	184,28	171.461,61	0,11%	4.129,05	203,68	12,00	3.913,37	2.381,88	1.531,49
12/1/2001	68	169.930,12	0,14%	237,72	170.167,85	0,14%	4.140,87	203,96	18,00	3.918,91	2.363,91	1.555,00
12/2/2001	69	168.612,85	0,09%	147,19	168.760,04	0,09%	4.144,46	204,13	18,00	3.922,33	2.344,35	1.577,98
12/3/2001	70	167.182,06	0,04%	59,84	167.241,91	0,04%	4.145,93	204,20	18,00	3.923,73	2.323,26	1.600,47
12/4/2001	71	165.641,44	0,20%	324,62	165.966,26	0,20%	4.154,02	204,60	18,00	3.931,42	2.305,54	1.625,88
12/5/2001	72	164.340,38	0,15%	245,03	164.585,41	0,15%	4.160,18	204,90	18,00	3.937,28	2.286,36	1.650,92
12/6/2001	73	162.934,49	0,16%	262,32	163.196,81	0,16%	4.166,83	205,22	18,00	3.943,61	2.267,07	1.676,54
12/7/2001	74	161.520,27	0,17%	268,27	161.788,55	0,17%	4.173,72	205,56	18,00	3.950,16	2.247,51	1.702,65
12/8/2001	75	160.085,90	0,39%	627,37	160.713,27	0,39%	4.190,00	206,36	18,00	3.965,64	2.232,57	1.733,07
12/9/2001	76	158.980,20	0,26%	410,31	159.390,52	0,26%	4.200,76	206,89	18,00	3.975,87	2.214,19	1.761,68
12/10/2001	77	157.628,84	0,29%	457,43	158.086,27	0,29%	4.212,89	207,49	18,00	3.987,40	2.196,08	1.791,32
12/11/2001	78	156.294,95	0,19%	301,17	156.596,13	0,19%	4.220,96	207,88	18,00	3.995,08	2.175,38	1.819,70
12/12/2001	79	154.776,43	0,23%	351,34	155.127,77	0,23%	4.230,49	208,35	18,00	4.004,14	2.154,98	1.849,16
12/1/2002	80	153.278,61	0,22%	340,89	153.619,50	0,22%	4.239,91	208,81	18,00	4.013,10	2.134,03	1.879,07
12/2/2002	81	151.740,43	0,19%	292,85	152.033,28	0,19%	4.248,05	209,21	18,00	4.020,84	2.111,99	1.908,85
12/3/2002	82	150.124,43	0,16%	237,93	150.362,37	0,16%	4.254,75	209,54	18,00	4.027,21	2.088,78	1.938,43
12/4/2002	83	148.423,94	0,25%	370,15	148.794,10	0,25%	4.265,31	210,06	18,00	4.037,25	2.066,99	1.970,26
12/5/2002	84	146.823,84	0,16%	236,96	147.060,81	0,16%	4.272,15	210,39	18,00	4.043,76	2.042,91	2.000,85
12/6/2002	85	145.059,96	0,21%	300,56	145.360,52	0,21%	4.280,95	210,82	18,00	4.052,13	2.019,29	2.032,84
12/7/2002	86	143.327,68	0,25%	353,29	143.680,98	0,25%	4.291,44	211,33	18,00	4.062,11	1.995,96	2.066,15
12/8/2002	87	141.614,83	0,20%	279,40	141.894,23	0,20%	4.299,86	211,74	18,00	4.070,12	1.971,14	2.098,98
12/9/2002	88	139.795,25	0,27%	373,25	140.168,50	0,27%	4.311,28	212,30	18,00	4.080,98	1.947,17	2.133,81
12/10/2002	89	138.034,69	0,23%	322,30	138.357,00	0,23%	4.321,29	212,79	18,00	4.090,50	1.922,00	2.168,50
12/11/2002	90	136.188,50	0,22%	296,74	136.485,25	0,22%	4.330,66	213,25	18,00	4.099,41	1.896,00	2.203,41



Histórico do Relacionamento Autor e Réu - (i) Correção da Parcela índice Réu; (ii) Atualização do Sdo Dev: índice Réu; (iii) Cálculo juros principal corrigido; (iv) CM do Sdo Dev: antes Amortização e (v) Sistema Francês de Amortização

Vencido	Nº	Saldo Anterior	Taxa Correção Saldo Devedor	Valor de Correção Saldo Devedor	Saldo Devedor Corrigido	Taxa de Reajuste das Parcelas	Prestação	Seguro	Despesa	Encargo	Juros	Amortizações
12/12/2002	91	134.281,84	0,31%	413,58	134.695,42	0,31%	4.343,93	213,90	18,00	4.112,03	1.871,14	2.240,89
12/1/2003	92	132.454,53	10,44%	13.832,07	146.286,60	-21,39%	3.486,67	236,23	18,00	3.232,44	2.032,16	1.200,28
12/2/2003	93	145.086,32	0,46%	671,73	145.758,06	0,46%	3.502,72	237,32	18,00	3.247,40	2.024,82	1.222,58
12/3/2003	94	144.535,48	0,33%	470,88	145.006,37	0,33%	3.514,07	238,09	18,00	3.257,98	2.014,38	1.243,60
12/4/2003	95	143.762,77	0,57%	817,14	144.579,91	0,57%	3.533,93	239,44	18,00	3.276,49	2.008,45	1.268,04
12/5/2003	96	143.311,87	0,28%	402,27	143.714,14	0,28%	3.543,79	240,11	18,00	3.285,68	1.996,42	1.289,26
12/6/2003	97	142.424,88	0,57%	809,24	143.234,13	0,57%	3.563,81	241,47	18,00	3.304,34	1.989,76	1.314,58
12/7/2003	98	141.919,55	0,46%	653,11	142.572,66	0,46%	3.580,12	242,58	18,00	3.319,54	1.980,57	1.338,97
12/8/2003	99	141.233,69	0,43%	612,10	141.845,79	0,43%	3.595,55	243,63	18,00	3.333,92	1.970,47	1.363,45
12/9/2003	100	140.482,34	0,48%	670,10	141.152,44	0,48%	3.612,61	244,79	18,00	3.349,82	1.960,84	1.388,98
12/10/2003	101	139.763,46	0,27%	379,45	140.142,91	0,27%	3.622,36	245,45	18,00	3.358,91	1.946,81	1.412,10
12/11/2003	102	138.730,81	0,27%	374,15	139.104,96	0,27%	3.632,07	246,11	18,00	3.367,96	1.932,39	1.435,57
12/12/2003	103	137.669,39	0,24%	333,28	138.002,68	0,24%	3.640,81	246,70	18,00	3.376,11	1.917,08	1.459,03
12/1/2004	104	136.543,65	0,08%	111,95	136.655,61	61,59%	5.720,32	246,90	18,00	5.455,42	1.898,37	3.557,05
12/2/2004	105	133.098,56	0,17%	231,04	133.329,61	0,17%	5.730,21	247,32	18,00	5.464,89	1.852,17	3.612,72
12/3/2004	106	129.716,89	0,08%	100,13	129.817,03	0,08%	5.734,61	247,51	18,00	5.469,10	1.803,37	3.665,73
12/4/2004	107	126.151,30	0,10%	126,52	126.277,82	0,10%	5.740,33	247,75	18,00	5.474,58	1.754,20	3.720,38
12/5/2004	108	122.557,44	0,13%	153,30	122.710,75	0,12%	5.747,47	248,05	18,00	5.481,42	1.704,65	3.776,77
12/6/2004	109	118.933,98	0,20%	239,53	119.173,51	0,20%	5.758,99	248,54	18,00	5.492,45	1.655,51	3.836,94
12/7/2004	110	115.336,57	0,12%	141,73	115.478,31	0,12%	5.766,04	248,84	18,00	5.499,20	1.604,18	3.895,02
12/8/2004	111	111.583,29	0,22%	249,26	111.832,56	0,22%	5.778,87	249,39	18,00	5.511,48	1.553,54	3.957,94
12/9/2004	112	107.874,62	0,17%	180,14	108.054,77	0,17%	5.788,48	249,80	18,00	5.520,68	1.501,06	4.019,62
12/10/2004	113	104.035,15	0,18%	184,35	104.219,50	0,18%	5.798,70	250,24	18,00	5.530,46	1.447,78	4.082,68
12/11/2004	114	100.136,82	0,13%	132,27	100.269,10	0,13%	5.806,33	250,57	18,00	5.537,76	1.392,90	4.144,86
12/12/2004	115	96.124,24	0,14%	133,79	96.258,04	0,14%	5.814,37	250,91	18,00	5.545,46	1.337,18	4.208,28
12/1/2005	116	92.049,76	0,22%	201,95	92.251,71	0,22%	5.827,18	251,46	18,00	5.557,72	1.281,53	4.276,19
12/2/2005	117	87.975,52	0,20%	174,09	88.149,62	0,20%	5.838,66	251,95	18,00	5.568,71	1.224,54	4.344,17
12/3/2005	118	83.805,45	0,19%	155,95	83.961,41	0,19%	5.849,48	252,41	18,00	5.579,07	1.166,36	4.412,71
12/4/2005	119	79.548,70	0,19%	154,15	79.702,86	0,19%	5.860,77	252,89	18,00	5.589,88	1.107,20	4.482,68
12/5/2005	120	75.220,18	0,25%	189,32	75.409,50	0,25%	5.875,46	253,52	18,00	5.603,94	1.047,56	4.556,38



Processo: 2006.001.083851-0

Histórico do Relacionamento Autor e Réu - (i) Correção da Parcela índice Réu; (ii) Atualização do Sdo Dev: índice Réu; (iii) Cálculo juros principal corrigido; (iv) CM do Sdo Dev: antes Amortização e (v) Sistema Francês de Amortização

Vencido	Nº	Saldo Anterior	Taxa Correção Saldo Devedor	Valor de Correção Saldo Devedor	Saldo Devedor Corrigido	Taxa de Reajuste das Parcelas	Prestação	Seguro	Despesa	Encargo	Juros	Amortizações
12/6/2005	121	70.853,12	0,25%	179,24	71.032,37	0,25%	5.890,27	254,16	18,00	5.618,11	986,75	4.631,36
12/7/2005	122	66.401,01	0,25%	166,46	66.567,47	0,25%	5.904,98	254,79	18,00	5.632,19	924,73	4.707,46
Total							484.871,55	23.032,51	1.767,30	440.071,74	247.797,52	192.274,22

RESUMO

Histórico do Relacionamento Autor e Réu - (i) Correção da Parcela índice Réu; (ii) Atualização do Sdo Dev: índice Réu; (iii) Cálculo juros principal corrigido; (iv) CM do Sdo Dev: antes Amortização e (v) Sistema Francês de Amortização

Data Base:	12/7/2005
	Em Reals (R\$)
Prestações incorridas	122
Prestações pagas	122
Prestação (122ª)	5.904,98
Seguro (122ª)	254,79
Encargo (122ª)	5.632,19
Juros (122ª)	924,73
Saldo Devedor	61.860,01

Fonte: Demonstrativo de Evolução do Saldo Devedor do Financiamento, folhas de 63 a 66



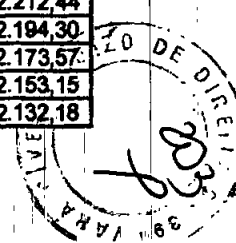
Cálculo utilizando (i) Correção da Parcela Índice Réu; (ii) Atualização do Sdo Dev: Índice Réu; (iii) Cálculo Juros principal corrigido; (iv) CM do Sdo Dev: antes Amortização e (v) Sistema Francês de Amortização **Anexo B**

Data	Saldo Anterior	Encargo Mensal							Juros no Mês	Saldo Devedor				Juros a incorrer no mês	
		Nº	% Reajusta	Prestação	Seguro	Despesa	Encargo efetivamente pago			% C.M.	Juros	Principal	Total		
							Total	Amortização							Juros
12/6/1995	122.710,33	1	2,96%	2.201,35	108,66	9,33	2.083,36	328,42	1.754,94	1.754,94	2,97%	0,00	126.031,88	126.031,88	1.754,94
12/7/1995	126.031,88	2	2,98%	2.266,56	111,89	9,33	2.145,34	342,88	1.802,46	1.802,46	2,98%	0,00	129.438,62	129.438,62	1.802,46
12/8/1995	129.438,62	3	3,17%	2.338,09	115,43	9,33	2.213,33	358,65	1.854,88	1.854,88	3,17%	0,00	133.182,52	133.182,52	1.854,88
12/9/1995	133.182,52	4	2,07%	2.386,20	117,81	9,33	2.259,06	371,14	1.887,92	1.887,92	2,07%	0,00	135.563,32	135.563,32	1.887,92
12/10/1995	135.563,32	5	1,97%	2.432,91	120,12	9,33	2.303,46	383,69	1.919,77	1.919,77	1,97%	0,00	137.844,53	137.844,53	1.919,77
12/11/1995	137.844,53	6	1,54%	2.470,24	121,97	9,33	2.338,94	395,00	1.943,94	1.943,94	1,54%	0,00	139.573,30	139.573,30	1.943,94
12/12/1995	139.573,30	7	1,46%	2.508,16	123,75	9,33	2.373,08	406,32	1.966,76	1.966,76	1,46%	0,00	141.204,74	141.204,74	1.966,76
12/1/1996	141.204,74	8	1,31%	2.538,88	125,36	9,33	2.404,19	417,41	1.986,78	1.986,78	1,31%	0,00	142.635,27	142.635,27	1.986,78
12/2/1996	142.635,27	9	1,17%	2.568,42	126,82	9,33	2.432,27	428,15	2.004,12	2.004,12	1,17%	0,00	143.873,10	143.873,10	2.004,12
12/3/1996	143.873,10	10	0,80%	2.588,98	127,63	9,33	2.451,82	437,59	2.014,23	2.014,23	0,80%	0,00	144.591,95	144.591,95	2.014,23
12/4/1996	144.591,95	11	0,84%	2.613,30	128,90	12,00	2.472,40	447,39	2.025,01	2.025,01	0,84%	0,00	145.358,41	145.358,41	2.025,01
12/5/1996	145.358,41	12	0,57%	2.628,05	129,63	12,00	2.486,42	456,17	2.030,25	2.030,25	0,57%	0,00	145.726,56	145.726,56	2.030,25
12/6/1996	145.726,56	13	0,61%	2.644,06	130,42	12,00	2.501,64	465,33	2.036,31	2.036,31	0,61%	0,00	146.153,51	146.153,51	2.036,31
12/7/1996	146.153,51	14	0,67%	2.661,58	131,28	12,00	2.518,30	474,94	2.043,36	2.043,36	0,67%	0,00	146.651,95	146.651,95	2.043,36
12/8/1996	146.651,95	15	0,45%	2.673,40	131,86	12,00	2.529,54	483,88	2.045,86	2.045,86	0,45%	0,00	146.822,91	146.822,91	2.045,86
12/9/1996	146.822,91	16	0,76%	2.693,54	132,85	12,00	2.548,69	494,11	2.054,58	2.054,58	0,76%	0,00	147.440,83	147.440,83	2.054,58
12/10/1996	147.440,83	17	0,63%	2.710,32	133,88	12,00	2.564,64	504,10	2.060,54	2.060,54	0,63%	0,00	147.859,71	147.859,71	2.060,54
12/11/1996	147.859,71	18	0,74%	2.730,19	134,66	12,00	2.583,53	514,86	2.068,67	2.068,67	0,74%	0,00	148.434,13	148.434,13	2.068,67
12/12/1996	148.434,13	19	0,85%	2.753,25	135,80	12,00	2.605,45	526,43	2.079,02	2.079,02	0,85%	0,00	149.187,60	149.187,60	2.079,02
12/1/1997	149.187,60	20	0,75%	2.773,75	136,81	12,00	2.624,94	537,78	2.087,16	2.087,16	0,75%	0,00	149.742,81	149.742,81	2.087,16
12/2/1997	149.742,81	21	0,71%	2.793,34	137,78	12,00	2.643,56	549,10	2.094,46	2.094,46	0,71%	0,00	150.256,97	150.256,97	2.094,46
12/3/1997	150.256,97	22	0,73%	2.813,69	138,78	12,00	2.662,91	560,80	2.102,11	2.102,11	0,73%	0,00	150.796,04	150.796,04	2.102,11
12/4/1997	150.796,04	23	0,69%	2.833,10	139,74	12,00	2.681,36	572,52	2.108,84	2.108,84	0,69%	0,00	151.268,63	151.268,63	2.108,84
12/5/1997	151.268,63	24	0,48%	2.846,67	140,41	12,00	2.694,26	583,26	2.111,00	2.111,00	0,48%	0,00	151.413,62	151.413,62	2.111,00
12/6/1997	151.413,62	25	0,76%	2.868,24	141,47	12,00	2.714,77	595,86	2.118,91	2.118,91	0,76%	0,00	151.970,93	151.970,93	2.118,91
12/7/1997	151.970,93	26	0,64%	2.886,42	142,37	12,00	2.732,05	607,97	2.124,08	2.124,08	0,64%	0,00	152.330,70	152.330,70	2.124,08
12/8/1997	152.330,70	27	0,59%	2.903,39	143,21	12,00	2.748,18	620,05	2.128,13	2.128,13	0,59%	0,00	152.610,47	152.610,47	2.128,13
12/9/1997	152.610,47	28	0,75%	2.924,98	144,27	12,00	2.788,71	633,36	2.135,35	2.135,35	0,75%	0,00	153.117,26	153.117,26	2.135,35
12/10/1997	153.117,26	29	0,54%	2.940,81	145,05	12,00	2.783,76	645,64	2.138,12	2.138,12	0,54%	0,00	153.303,96	153.303,96	2.138,12
12/11/1997	153.303,96	30	0,63%	2.959,34	145,96	12,00	2.801,38	658,74	2.142,64	2.142,64	0,63%	0,00	153.616,09	153.616,09	2.142,64
12/12/1997	153.616,09	31	1,84%	3.013,62	146,64	12,00	2.852,98	680,19	2.172,79	2.172,79	1,84%	0,00	155.765,65	155.765,65	2.172,79
12/1/1998	155.765,65	32	0,92%	3.041,13	149,99	12,00	2.879,14	696,02	2.183,12	2.183,12	0,91%	0,00	156.493,46	156.493,46	2.183,12
12/2/1998	156.493,46	33	1,52%	3.087,18	152,27	12,00	2.922,91	716,41	2.206,50	2.206,50	1,52%	0,00	158.156,54	158.156,54	2.206,50
12/3/1998	158.156,54	34	0,31%	3.096,69	152,74	12,00	2.931,95	728,61	2.203,34	2.203,34	0,31%	0,00	157.917,10	157.917,10	2.203,34
12/4/1998	157.917,10	35	0,52%	3.112,88	153,53	12,00	2.947,15	742,56	2.204,59	2.204,59	0,52%	0,00	157.993,50	157.993,50	2.204,59
12/5/1998	157.993,50	36	0,41%	3.125,49	154,16	12,00	2.959,33	755,98	2.203,35	2.203,35	0,41%	0,00	157.890,50	157.890,50	2.203,35
12/6/1998	157.890,50	37	0,61%	3.144,46	155,09	12,00	2.977,37	771,15	2.206,22	2.206,22	0,61%	0,00	158.081,84	158.081,84	2.206,22
12/7/1998	158.081,84	38	0,47%	3.159,15	155,81	12,00	2.991,34	785,52	2.205,82	2.205,82	0,47%	0,00	158.038,50	158.038,50	2.205,82
12/8/1998	158.038,50	39	0,47%	3.173,78	156,53	12,00	3.005,25	800,13	2.205,12	2.205,12	0,47%	0,00	157.973,56	157.973,56	2.205,12
12/9/1998	157.973,56	40	0,45%	3.187,95	157,23	12,00	3.018,72	814,88	2.203,84	2.203,84	0,45%	0,00	157.866,88	157.866,88	2.203,84



Cálculo utilizando (i) Correção da Parcela Índice Réu; (ii) Atualização do Sdo Dev: Índice Réu; (iii) Cálculo Juros principal corrigido; (iv) CM do Sdo Dev: antes Amortização e (v) Sistema Francês de Amortização **Anexo B**

Data	Saldo Anterior	Encargo Mensal							Juros no Mês	Saldo Devedor				Juros a Incurrir no mês	
		Nº	% Reajuste	Prestação	Seguro	Despesa	Encargo efetivamente pago			% C.M.	Juros	Principal	Total		
							Total	Amortização							Juros
12/10/1998	157.866,88	41	1,27%	3.228,20	159,22	12,00	3.056,98	836,66	2.220,32	2.220,32	1,27%	0,00	159.031,49	159.031,49	2.220,32
12/11/1998	159.031,49	42	0,96%	3.259,00	160,74	12,00	3.086,26	856,40	2.229,66	2.229,66	0,96%	0,00	159.698,77	159.698,77	2.229,66
12/12/1998	159.698,77	43	0,69%	3.261,47	161,85	12,00	3.107,62	674,30	2.233,32	2.233,32	0,69%	0,00	159.929,90	159.929,90	2.233,32
12/1/1999	159.929,90	44	0,42%	3.295,32	162,53	12,00	3.120,79	690,25	2.230,54	2.230,54	0,42%	0,00	159.714,23	159.714,23	2.230,54
12/2/1999	159.714,23	45	0,93%	3.325,74	164,03	12,00	3.149,71	910,97	2.238,74	2.238,74	0,93%	0,00	160.283,48	160.283,48	2.238,74
12/3/1999	160.283,48	48	0,57%	3.344,66	164,96	12,00	3.167,70	926,90	2.238,80	2.238,80	0,57%	0,00	160.270,12	160.270,12	2.238,80
12/4/1999	160.270,12	47	0,74%	3.369,33	166,16	12,00	3.191,15	948,77	2.242,38	2.242,38	0,74%	0,00	160.507,99	160.507,99	2.242,38
12/5/1999	160.507,99	48	0,73%	3.393,61	167,39	12,00	3.214,42	968,95	2.245,47	2.245,47	0,73%	0,00	160.709,94	160.709,94	2.245,47
12/6/1999	160.709,94	49	0,51%	3.411,22	168,25	12,00	3.230,97	987,48	2.243,51	2.243,51	0,52%	0,00	160.550,28	160.550,28	2.243,51
12/7/1999	160.550,26	50	0,25%	3.419,59	168,66	12,00	3.238,93	1.003,64	2.235,29	2.235,29	0,25%	0,00	159.942,39	159.942,39	2.235,29
12/8/1999	159.942,39	51	0,36%	3.431,73	169,26	12,00	3.250,47	1.021,20	2.229,27	2.229,27	0,36%	0,00	159.491,38	159.491,38	2.229,27
12/9/1999	159.491,38	52	0,26%	3.440,62	169,70	12,00	3.258,92	1.038,08	2.220,84	2.220,84	0,26%	0,00	158.867,97	158.867,97	2.220,84
12/10/1999	158.867,97	53	0,23%	3.448,63	170,09	12,00	3.266,54	1.054,95	2.211,59	2.211,59	0,23%	0,00	158.184,77	158.184,77	2.211,59
12/11/1999	158.184,77	54	0,22%	3.456,19	170,46	12,00	3.273,73	1.071,95	2.201,76	2.201,76	0,22%	0,00	157.461,29	157.461,29	2.201,76
12/12/1999	157.461,29	55	0,19%	3.462,66	170,78	12,00	3.279,66	1.088,66	2.191,00	2.191,00	0,19%	0,00	156.668,27	156.668,27	2.191,00
12/1/2000	156.668,27	56	0,27%	3.471,84	171,23	12,00	3.288,61	1.106,98	2.161,63	2.161,63	0,26%	0,00	155.975,64	155.975,64	2.161,63
12/2/2000	155.975,64	57	17,06%	4.061,91	200,42	12,00	3.849,49	1.313,77	2.535,72	2.535,72	17,06%	0,00	181.264,29	181.264,29	2.535,72
12/3/2000	181.264,29	58	0,11%	4.066,28	200,63	12,00	3.853,65	1.333,45	2.520,20	2.520,20	0,11%	0,00	180.126,96	180.126,96	2.520,20
12/4/2000	180.126,96	59	0,25%	4.076,56	201,13	12,00	3.863,43	1.355,40	2.508,03	2.508,03	0,25%	0,00	179.229,08	179.229,08	2.508,03
12/5/2000	179.229,08	60	0,19%	4.084,24	201,51	12,00	3.870,73	1.376,81	2.493,92	2.493,92	0,19%	0,00	178.191,16	178.191,16	2.493,92
12/6/2000	178.191,16	61	0,21%	4.092,65	201,92	12,00	3.876,73	1.398,82	2.479,91	2.479,91	0,21%	0,00	177.160,87	177.160,87	2.479,91
12/7/2000	177.160,87	62	0,20%	4.100,98	202,33	12,00	3.886,65	1.421,14	2.465,51	2.465,51	0,20%	0,00	176.101,48	176.101,48	2.465,51
12/8/2000	176.101,48	63	0,21%	4.109,63	202,75	12,00	3.894,88	1.443,92	2.450,96	2.450,96	0,21%	0,00	175.030,69	175.030,69	2.450,96
12/9/2000	175.030,69	64	0,09%	4.113,45	202,93	12,00	3.898,52	1.465,34	2.433,16	2.433,16	0,09%	0,00	173.729,19	173.729,19	2.433,16
12/10/2000	173.729,19	65	0,16%	4.120,09	203,25	12,00	3.904,84	1.488,10	2.418,74	2.418,74	0,16%	0,00	172.522,68	172.522,68	2.418,74
12/11/2000	172.522,68	66	0,11%	4.124,64	203,47	12,00	3.909,17	1.510,44	2.398,73	2.398,73	0,11%	0,00	171.203,94	171.203,94	2.398,73
12/12/2000	171.203,94	67	0,11%	4.129,05	203,68	12,00	3.913,37	1.533,06	2.380,31	2.380,31	0,11%	0,00	169.855,09	169.855,09	2.380,31
12/1/2001	169.855,09	68	0,14%	4.140,67	203,96	16,00	3.916,91	1.556,59	2.362,32	2.362,32	0,14%	0,00	168.536,13	168.536,13	2.362,32
12/2/2001	168.536,13	69	0,09%	4.144,46	204,13	16,00	3.922,33	1.579,58	2.342,75	2.342,75	0,09%	0,00	167.103,67	167.103,67	2.342,75
12/3/2001	167.103,67	70	0,04%	4.145,93	204,20	18,00	3.923,73	1.602,09	2.321,64	2.321,64	0,04%	0,00	165.561,40	165.561,40	2.321,64
12/4/2001	165.561,40	71	0,20%	4.154,02	204,60	16,00	3.931,42	1.627,52	2.303,90	2.303,90	0,20%	0,00	164.258,54	164.258,54	2.303,90
12/5/2001	164.258,54	72	0,15%	4.160,16	204,90	16,00	3.937,26	1.652,59	2.284,69	2.284,69	0,15%	0,00	162.850,66	162.850,66	2.284,69
12/6/2001	162.850,66	73	0,16%	4.166,83	205,22	16,00	3.943,61	1.876,23	2.265,38	2.265,38	0,16%	0,00	161.434,82	161.434,82	2.265,38
12/7/2001	161.434,82	74	0,17%	4.173,72	205,56	18,00	3.950,16	1.704,36	2.245,80	2.245,80	0,17%	0,00	159.998,60	159.998,60	2.245,80
12/8/2001	159.998,60	75	0,39%	4.190,00	206,36	16,00	3.965,64	1.734,80	2.230,84	2.230,84	0,39%	0,00	158.890,83	158.890,83	2.230,84
12/9/2001	158.890,83	76	0,26%	4.200,78	206,89	18,00	3.975,87	1.763,43	2.212,44	2.212,44	0,26%	0,00	157.537,49	157.537,49	2.212,44
12/10/2001	157.537,49	77	0,29%	4.212,69	207,49	16,00	3.987,40	1.793,10	2.194,30	2.194,30	0,29%	0,00	156.201,55	156.201,55	2.194,30
12/11/2001	156.201,55	78	0,19%	4.220,96	207,68	18,00	3.995,08	1.821,51	2.173,57	2.173,57	0,19%	0,00	154.681,04	154.681,04	2.173,57
12/12/2001	154.681,04	79	0,23%	4.230,49	208,35	16,00	4.004,14	1.850,99	2.153,15	2.153,15	0,23%	0,00	153.181,16	153.181,16	2.153,15
12/1/2002	153.181,16	80	0,22%	4.239,91	208,81	16,00	4.013,10	1.880,92	2.132,18	2.132,18	0,22%	0,00	151.640,93	151.640,93	2.132,18



Cálculo utilizando (I) Correção da Parcela Índice Réu; (II) Atualização do Sdo Dev: índice Réu; (III) Cálculo juros principal corrigido; (IV) CM do Sdo Dev: antes Amortização e (V) Sistema Francês de Amortização **Anexo B**

Data	Saldo Anterior	Encargo Mensal							Juros no Mês	Saldo Devedor				Juros a incorrer no mês	
		Nº	% Reajuste	Prestação	Seguro	Despesa	Encargo efetivamente pago			% C.M.	Juros	Principal	Total		
							Total	Amortização							Juros
12/2/2002	151.640,93	81	0,19%	4.248,05	209,21	18,00	4.020,84	1.910,72	2.110,12	2.110,12	0,19%	0,00	150.022,87	150.022,87	2.110,12
12/3/2002	150.022,87	82	0,16%	4.254,75	209,54	18,00	4.027,21	1.940,33	2.086,88	2.086,88	0,16%	0,00	148.320,32	148.320,32	2.086,88
12/4/2002	148.320,32	83	0,25%	4.265,31	210,06	18,00	4.037,25	1.972,18	2.065,07	2.065,07	0,25%	0,00	146.718,05	146.718,05	2.065,07
12/5/2002	146.718,05	84	0,16%	4.272,15	210,39	18,00	4.043,76	2.002,79	2.040,97	2.040,97	0,16%	0,00	144.952,06	144.952,06	2.040,97
12/6/2002	144.952,06	85	0,21%	4.280,95	210,82	18,00	4.052,13	2.034,80	2.017,33	2.017,33	0,21%	0,00	143.217,59	143.217,59	2.017,33
12/7/2002	143.217,59	86	0,25%	4.291,44	211,33	18,00	4.062,11	2.068,14	1.993,97	1.993,97	0,25%	0,00	141.502,46	141.502,46	1.993,97
12/8/2002	141.502,46	87	0,20%	4.299,86	211,74	18,00	4.070,12	2.101,00	1.969,12	1.969,12	0,20%	0,00	139.880,66	139.880,66	1.969,12
12/9/2002	139.880,66	88	0,27%	4.311,28	212,30	18,00	4.080,98	2.135,66	1.945,12	1.945,12	0,27%	0,00	137.917,75	137.917,75	1.945,12
12/10/2002	137.917,75	89	0,23%	4.321,29	212,79	18,00	4.090,50	2.170,57	1.919,93	1.919,93	0,23%	0,00	136.069,22	136.069,22	1.919,93
12/11/2002	136.069,22	90	0,22%	4.330,66	213,25	18,00	4.099,41	2.205,50	1.893,91	1.893,91	0,22%	0,00	134.160,21	134.160,21	1.893,91
12/12/2002	134.160,21	91	0,31%	4.343,93	213,90	18,00	4.112,03	2.243,02	1.869,01	1.869,01	0,31%	0,00	132.330,40	132.330,40	1.869,01
12/1/2003	132.330,40	92	-21,39%	3.486,67	236,23	18,00	3.232,44	1.202,65	2.029,79	2.029,79	10,44%	0,00	144.946,85	144.946,85	2.029,79
12/2/2003	144.946,85	93	0,46%	3.502,72	237,32	18,00	3.247,40	1.225,00	2.022,40	2.022,40	0,46%	0,00	144.392,95	144.392,95	2.022,40
12/3/2003	144.392,95	94	0,33%	3.514,07	236,09	18,00	3.257,98	1.246,06	2.011,92	2.011,92	0,33%	0,00	143.617,32	143.617,32	2.011,92
12/4/2003	143.617,32	95	0,57%	3.533,93	239,44	18,00	3.276,49	1.270,53	2.005,96	2.005,96	0,57%	0,00	143.163,10	143.163,10	2.005,96
12/5/2003	143.163,10	96	0,28%	3.543,79	240,11	18,00	3.285,66	1.291,79	1.993,89	1.993,89	0,28%	0,00	142.273,17	142.273,17	1.993,89
12/6/2003	142.273,17	97	0,57%	3.563,81	241,47	18,00	3.304,34	1.317,16	1.987,18	1.987,18	0,57%	0,00	141.764,39	141.764,39	1.987,18
12/7/2003	141.764,39	98	0,46%	3.580,12	242,58	18,00	3.319,54	1.341,59	1.977,95	1.977,95	0,46%	0,00	141.075,19	141.075,19	1.977,95
12/8/2003	141.075,19	99	0,43%	3.595,55	243,63	18,00	3.333,92	1.366,12	1.967,80	1.967,80	0,43%	0,00	140.320,49	140.320,49	1.967,80
12/9/2003	140.320,49	100	0,48%	3.612,61	244,79	18,00	3.349,82	1.391,69	1.958,13	1.958,13	0,48%	0,00	139.598,13	139.598,13	1.958,13
12/10/2003	139.598,13	101	0,27%	3.622,36	245,45	18,00	3.358,91	1.414,85	1.944,06	1.944,06	0,27%	0,00	136.562,28	136.562,28	1.944,06
12/11/2003	136.562,28	102	0,27%	3.632,07	246,11	18,00	3.367,96	1.438,36	1.929,60	1.929,60	0,27%	0,00	137.497,62	137.497,62	1.929,60
12/12/2003	137.497,62	103	0,24%	3.640,81	246,70	18,00	3.376,11	1.461,86	1.914,25	1.914,25	0,24%	0,00	136.368,63	136.368,63	1.914,25
12/1/2004	136.368,63	104	61,59%	5.720,32	246,90	18,00	5.455,42	3.559,92	1.895,50	1.895,50	0,08%	0,00	132.920,53	132.920,53	1.895,50
12/2/2004	132.920,53	105	0,17%	5.730,21	247,32	18,00	5.464,89	3.615,83	1.849,26	1.849,26	0,17%	0,00	129.535,64	129.535,64	1.849,26
12/3/2004	129.535,64	106	0,08%	5.734,61	247,51	18,00	5.469,10	3.668,66	1.800,44	1.800,44	0,08%	0,00	125.966,98	125.966,98	1.800,44
12/4/2004	125.966,98	107	0,10%	5.740,33	247,75	18,00	5.474,58	3.723,34	1.751,24	1.751,24	0,10%	0,00	122.369,97	122.369,97	1.751,24
12/5/2004	122.369,97	108	0,12%	5.747,47	248,05	18,00	5.461,42	3.779,77	1.701,65	1.701,65	0,13%	0,00	118.743,28	118.743,28	1.701,65
12/6/2004	118.743,28	109	0,20%	5.758,99	248,54	18,00	5.492,45	3.839,97	1.652,48	1.652,48	0,20%	0,00	115.142,45	115.142,45	1.652,48
12/7/2004	115.142,45	110	0,12%	5.766,04	248,84	18,00	5.499,20	3.898,09	1.601,11	1.601,11	0,12%	0,00	111.365,87	111.365,87	1.601,11
12/8/2004	111.365,87	111	0,22%	5.778,87	249,39	18,00	5.511,48	3.961,05	1.550,43	1.550,43	0,22%	0,00	107.673,65	107.673,65	1.550,43
12/9/2004	107.673,65	112	0,17%	5.788,48	249,60	18,00	5.520,66	4.022,76	1.497,92	1.497,92	0,17%	0,00	103.830,70	103.830,70	1.497,92
12/10/2004	103.830,70	113	0,18%	5.798,70	250,24	18,00	5.530,46	4.085,88	1.444,60	1.444,60	0,18%	0,00	99.928,83	99.928,83	1.444,60
12/11/2004	99.928,83	114	0,13%	5.806,33	250,57	18,00	5.537,76	4.148,07	1.389,69	1.389,69	0,13%	0,00	95.912,76	95.912,76	1.389,69
12/12/2004	95.912,76	115	0,14%	5.814,37	250,91	18,00	5.545,46	4.211,53	1.333,93	1.333,93	0,14%	0,00	91.834,74	91.834,74	1.333,93
12/1/2005	91.834,74	116	0,22%	5.827,18	251,46	18,00	5.557,72	4.279,48	1.278,24	1.278,24	0,22%	0,00	87.756,73	87.756,73	1.278,24
12/2/2005	87.756,73	117	0,20%	5.838,66	251,95	18,00	5.568,71	4.347,49	1.221,22	1.221,22	0,20%	0,00	83.582,91	83.582,91	1.221,22
12/3/2005	83.582,91	118	0,19%	5.849,48	252,41	18,00	5.579,07	4.416,07	1.163,00	1.163,00	0,19%	0,00	79.322,36	79.322,36	1.163,00
12/4/2005	79.322,36	119	0,19%	5.860,77	252,89	18,00	5.589,88	4.486,08	1.103,80	1.103,80	0,19%	0,00	74.990,02	74.990,02	1.103,80
12/5/2005	74.990,02	120	0,25%	5.875,46	253,52	18,00	5.603,94	4.559,83	1.044,11	1.044,11	0,25%	0,00	70.618,93	70.618,93	1.044,11



Cálculo utilizando (i) Correção da Parcela Índice Réu; (ii) Atualização do Sdo Dev: Índice Réu; (iii) Cálculo Juros principal corrigido; (iv) CM do Sdo Dev: antes Amortização e (v) Sistema Francês de Amortização **Anexo B**

Data	Saldo Anterior	Encargo Mensal								Juros no Mês	Saldo Devedor				Juros a incorrer no mês
		Nº	% Reajuste	Prestação	Seguro	Despesa	Encargo efetivamente pago				% C.M.	Juros	Principal	Total	
							Total	Amortização	Juros						
12/6/2005	70.818,93	121	0,25%	5.890,27	254,16	18,00	5.618,11	4.634,84	983,27	983,27	0,25%	0,00	66.162,75	66.162,75	983,27
12/7/2005	66.162,75	122	0,25%	5.904,98	254,79	18,00	5.632,19	4.710,99	921,20	921,20	0,25%	0,00	61.617,62	61.617,62	921,20
Total				464.871,55	23.032,51	1.767,30	440.071,74	192.469,10	247.602,64	247.602,64		0,00	61.617,62	61.617,62	

diferença para histórico 242,39
61.860,01

RESUMO

Cálculo utilizando (i) Correção da Parcela Índice Réu; (ii) Atualização do Sdo Dev: Índice Réu; (iii) Cálculo juros principal corrigido; (iv) CM do Sdo Dev: antes Amortização e (v) Sistema Francês de Amortização	
Data Base:	12/7/2005
	Em Reais (R\$)
Prestações incorridas	122
Prestações pagas	122
Prestação (122ª)	5.904,98
Seguro (122ª)	254,79
Encargo (122ª)	5.632,19
Juros (122ª)	921,20
Saldo Devedor	61.617,62



Cálculo utilizando (I) Correção da Parcela Índice Réu; (II) Atualização do Sdo Dev: índice Réu; (III) Cálculo Juros principal não corrigido; (IV) CM do Sdo Dev: Anexo C após Amortização e (V) Sistema de Amortização Constante

Data	Saldo Anterior	Encargo Mensal										Juros no Mês	Saldo Devedor				Juros a Incorrer no mês
		Nº	% Reajuste	Prestação	Seguro	Despesa	Encargo efetivamente pago						% C.M.	Juros	Principal	Total	
							Total	Amortização	Falta ou excedente na parcela teórica	Amortização ajustada pelo SAC	Juros						
12/6/1995	122.710,33	1	2,96%	2.201,35	106,68	9,33	2.083,36	842,68	(564,15)	378,71	1.704,65	1.704,65	2,97%	0,00	125.970,13	125.970,13	1.704,65
12/7/1995	125.970,13	2	2,98%	2.266,56	111,89	9,33	2.145,34	970,91	(575,51)	395,40	1.749,94	1.749,94	2,98%	0,00	129.310,84	129.310,94	1.749,94
12/8/1995	129.310,84	3	3,17%	2.336,09	115,43	9,33	2.213,33	1.001,69	(584,70)	416,99	1.798,34	1.798,34	3,17%	0,00	132.979,25	132.979,25	1.798,34
12/9/1995	132.979,25	4	2,07%	2.386,20	117,81	9,33	2.269,06	1.022,39	(610,82)	411,78	1.847,30	1.847,30	2,07%	0,00	135.306,73	135.306,73	1.847,30
12/10/1995	135.306,73	5	1,97%	2.432,91	120,12	9,33	2.303,48	1.042,47	(618,65)	423,82	1.879,64	1.879,64	1,97%	0,00	137.534,42	137.534,42	1.879,64
12/11/1995	137.534,42	6	1,54%	2.470,24	121,97	9,33	2.338,84	1.058,53	(630,17)	428,36	1.910,58	1.910,58	1,54%	0,00	139.218,45	139.218,45	1.910,58
12/12/1995	139.218,45	7	1,46%	2.506,16	123,75	9,33	2.373,06	1.073,98	(634,87)	439,10	1.933,98	1.933,98	1,46%	0,00	140.805,53	140.805,53	1.933,98
12/1/1996	140.805,53	8	1,31%	2.536,88	125,36	9,33	2.404,19	1.088,08	(639,89)	448,17	1.956,02	1.956,02	1,31%	0,00	142.184,22	142.184,22	1.956,02
12/2/1996	142.184,22	9	1,17%	2.568,42	126,62	9,33	2.432,27	1.100,77	(643,81)	456,98	1.975,31	1.975,31	1,17%	0,00	143.392,75	143.392,75	1.975,31
12/3/1996	143.392,75	10	0,80%	2.588,96	127,83	9,33	2.451,62	1.109,61	(649,78)	459,86	1.991,96	1.991,96	0,80%	0,00	144.081,78	144.081,78	1.991,96
12/4/1996	144.081,78	11	0,64%	2.613,30	128,90	12,00	2.472,40	1.118,93	(648,08)	470,96	2.001,54	2.001,54	0,84%	0,00	144.816,53	144.816,53	2.001,54
12/5/1996	144.816,53	12	0,57%	2.628,05	129,63	12,00	2.486,42	1.125,27	(650,60)	474,68	2.011,74	2.011,74	0,57%	0,00	145.160,40	145.160,40	2.011,74
12/6/1996	145.160,40	13	0,61%	2.644,06	130,42	12,00	2.501,64	1.132,18	(647,04)	485,12	2.016,52	2.016,52	0,61%	0,00	145.561,13	145.561,13	2.016,52
12/7/1996	145.561,13	14	0,87%	2.661,58	131,28	12,00	2.516,30	1.139,70	(643,49)	496,21	2.022,09	2.022,09	0,87%	0,00	146.031,04	146.031,04	2.022,09
12/8/1996	146.031,04	15	0,48%	2.673,40	131,86	12,00	2.529,54	1.144,79	(643,86)	500,93	2.028,61	2.028,61	0,48%	0,00	146.179,75	146.179,75	2.028,61
12/9/1996	146.179,75	16	0,78%	2.693,54	132,85	12,00	2.548,69	1.153,45	(635,44)	518,01	2.030,68	2.030,68	0,78%	0,00	146.764,98	146.764,98	2.030,68
12/10/1996	146.764,98	17	0,63%	2.710,32	133,68	12,00	2.564,84	1.160,87	(634,84)	525,63	2.038,81	2.038,81	0,63%	0,00	147.154,60	147.154,60	2.038,81
12/11/1996	147.154,60	18	0,74%	2.730,19	134,68	12,00	2.583,53	1.169,22	(629,91)	539,31	2.044,22	2.044,22	0,74%	0,00	147.895,41	147.895,41	2.044,22
12/12/1996	147.895,41	19	0,85%	2.753,25	135,60	12,00	2.605,45	1.179,14	(625,43)	553,71	2.051,74	2.051,74	0,85%	0,00	148.390,63	148.390,63	2.051,74
12/1/1997	148.390,63	20	0,75%	2.773,75	136,61	12,00	2.624,84	1.167,98	(624,42)	563,55	2.061,39	2.061,39	0,75%	0,00	148.930,07	148.930,07	2.061,39
12/2/1997	148.930,07	21	0,71%	2.793,34	137,78	12,00	2.643,56	1.196,39	(621,72)	574,67	2.068,89	2.068,89	0,71%	0,00	149.408,81	149.408,81	2.068,89
12/3/1997	149.408,81	22	0,73%	2.813,69	138,78	12,00	2.662,91	1.205,15	(617,77)	587,37	2.075,54	2.075,54	0,73%	0,00	149.910,60	149.910,60	2.075,54
12/4/1997	149.910,60	23	0,80%	2.833,10	139,74	12,00	2.681,36	1.213,50	(614,65)	598,85	2.082,51	2.082,51	0,80%	0,00	150.346,97	150.346,97	2.082,51
12/5/1997	150.346,97	24	0,48%	2.846,67	140,41	12,00	2.684,26	1.219,33	(613,64)	605,69	2.088,57	2.088,57	0,48%	0,00	150.461,98	150.461,98	2.088,57
12/6/1997	150.461,98	25	0,76%	2.868,24	141,47	12,00	2.714,77	1.228,62	(604,01)	624,80	2.090,17	2.090,17	0,76%	0,00	150.978,54	150.978,54	2.090,17
12/7/1997	150.978,54	26	0,64%	2.886,42	142,37	12,00	2.732,05	1.236,44	(601,73)	634,71	2.097,34	2.097,34	0,64%	0,00	151.301,21	151.301,21	2.097,34
12/8/1997	151.301,21	27	0,59%	2.903,39	143,21	12,00	2.748,18	1.243,74	(597,38)	646,35	2.101,63	2.101,63	0,59%	0,00	151.544,78	151.544,78	2.101,63
12/9/1997	151.544,78	28	0,75%	2.924,96	144,27	12,00	2.768,71	1.253,06	(589,53)	663,50	2.105,21	2.105,21	0,75%	0,00	152.008,50	152.008,50	2.105,21
12/10/1997	152.008,50	29	0,54%	2.940,81	145,05	12,00	2.783,78	1.259,84	(587,73)	672,11	2.111,65	2.111,65	0,54%	0,00	152.159,06	152.159,06	2.111,65
12/11/1997	152.159,06	30	0,63%	2.959,34	145,96	12,00	2.801,36	1.267,61	(590,18)	687,64	2.113,74	2.113,74	0,63%	0,00	152.430,69	152.430,69	2.113,74
12/12/1997	152.430,69	31	1,84%	3.013,62	148,84	12,00	2.852,98	1.291,17	(555,70)	735,48	2.117,52	2.117,52	1,84%	0,00	154.489,60	154.489,60	2.117,52
12/1/1998	154.489,60	32	0,92%	3.041,13	149,89	12,00	2.879,14	1.303,00	(569,98)	733,02	2.146,12	2.146,12	0,91%	0,00	155.162,06	155.162,06	2.146,12
12/2/1998	155.162,06	33	1,52%	3.067,18	152,27	12,00	2.922,91	1.322,81	(555,38)	767,45	2.155,46	2.155,46	1,52%	0,00	156.742,17	156.742,17	2.155,46
12/3/1998	156.742,17	34	0,31%	3.098,69	152,74	12,00	2.931,95	1.328,90	(572,38)	754,54	2.177,41	2.177,41	0,31%	0,00	156.470,10	156.470,10	2.177,41
12/4/1998	156.470,10	35	0,52%	3.112,68	153,53	12,00	2.847,15	1.333,78	(560,26)	773,52	2.173,63	2.173,63	0,52%	0,00	156.504,01	156.504,01	2.173,63
12/5/1998	156.504,01	36	0,41%	3.125,49	154,16	12,00	2.969,33	1.339,30	(554,07)	785,23	2.174,10	2.174,10	0,41%	0,00	156.362,36	156.362,36	2.174,10
12/6/1998	156.362,36	37	0,81%	3.144,48	155,09	12,00	2.977,37	1.347,48	(542,22)	805,24	2.172,13	2.172,13	0,81%	0,00	156.505,40	156.505,40	2.172,13
12/7/1998	156.505,40	38	0,47%	3.159,15	155,61	12,00	2.991,34	1.353,78	(536,56)	817,22	2.174,12	2.174,12	0,47%	0,00	156.419,12	156.419,12	2.174,12
12/8/1998	156.419,12	39	0,47%	3.173,78	156,53	12,00	3.005,25	1.360,08	(527,75)	832,33	2.172,82	2.172,82	0,47%	0,00	156.310,58	156.310,58	2.172,82
12/9/1998	156.310,58	40	0,45%	3.187,95	157,23	12,00	3.018,72	1.366,17	(518,87)	847,31	2.171,41	2.171,41	0,45%	0,00	156.180,22	156.180,22	2.171,41
12/10/1998	156.180,22	41	1,27%	3.228,20	159,22	12,00	3.056,98	1.383,49	(495,84)	887,65	2.169,33	2.169,33	1,27%	0,00	157.240,95	157.240,95	2.169,33
12/11/1998	157.240,95	42	0,96%	3.259,00	160,74	12,00	3.088,26	1.396,74	(494,82)	901,92	2.184,34	2.184,34	0,96%	0,00	157.836,91	157.836,91	2.184,34
12/12/1998	157.836,91	43	0,69%	3.281,47	161,85	12,00	3.107,62	1.408,41	(491,41)	915,00	2.192,62	2.192,62	0,69%	0,00	158.008,12	158.008,12	2.192,62
12/1/1999	158.008,12	44	0,42%	3.295,32	162,53	12,00	3.120,79	1.412,37	(486,57)	925,79	2.195,00	2.195,00	0,42%	0,00	157.744,89	157.744,89	2.195,00
12/2/1999	157.744,89	45	0,93%	3.325,74	164,03	12,00	3.149,71	1.425,46	(487,09)	958,37	2.191,34	2.191,34	0,93%	0,00	158.239,61	158.239,61	2.191,34
12/3/1999	158.239,61	46	0,57%	3.344,68	164,96	12,00	3.187,70	1.433,60	(484,11)	969,48	2.198,21	2.198,21	0,57%	0,00	158.168,45	158.168,45	2.198,21
12/4/1999	158.168,45	47	0,74%	3.369,33	166,18	12,00	3.191,15	1.444,21	(450,28)	993,93	2.197,22	2.197,22	0,74%	0,00	158.338,24	158.338,24	2.197,22
12/5/1999	158.338,24	48	0,73%	3.393,61	167,39	12,00	3.214,42	1.454,74	(439,90)	1.014,84	2.199,58	2.199,58	0,73%	0,00	158.471,07	158.471,07	2.199,58



Cálculo utilizando (i) Correção da Parcela Índice Réu; (ii) Atualização do Sdo Dev: índice Réu; (iii) Cálculo Juros principal não corrigido; (iv) CM do Sdo Dev: Anexo C após Amortização e (v) Sistema de Amortização Constante

Data	Saldo Anterior	Encargo Mensal										Juros no Mês	Saldo Devedor				Juros a incorrer no mês
		Nº	% Reajuste	Prestação	Seguro	Despesa	Encargo efetivamente pago				% C.M.		Juros	Principal	Total		
							Total	Amortização	Falta ou excedente na parcela teórica	Amortização ajustada pelo SAC						Juros	
12/6/1999	158.471,07	49	0,51%	3.411,22	188,25	12,00	3.230,97	1.482,23	(432,69)	1.029,54	2.201,43	2.201,43	0,52%	0,00	158.252,50	158.252,50	2.201,43
12/7/1999	158.252,50	50	0,25%	3.419,59	168,66	12,00	3.238,93	1.485,63	(425,30)	1.040,54	2.198,39	2.198,39	0,25%	0,00	157.599,49	157.599,49	2.198,39
12/8/1999	157.599,49	51	0,36%	3.431,73	169,28	12,00	3.250,47	1.471,06	(409,91)	1.061,15	2.189,32	2.189,32	0,36%	0,00	157.096,39	157.096,39	2.189,32
12/9/1999	157.096,39	52	0,26%	3.440,62	169,70	12,00	3.258,92	1.474,88	(398,29)	1.078,59	2.182,33	2.182,33	0,26%	0,00	156.425,44	156.425,44	2.182,33
12/10/1999	156.425,44	53	0,23%	3.448,63	170,09	12,00	3.266,54	1.478,33	(384,80)	1.093,53	2.173,01	2.173,01	0,23%	0,00	155.695,39	155.695,39	2.173,01
12/11/1999	155.695,39	54	0,22%	3.456,19	170,48	12,00	3.273,73	1.481,58	(370,72)	1.110,96	2.162,67	2.162,67	0,22%	0,00	154.925,07	154.925,07	2.162,67
12/12/1999	154.925,07	55	0,19%	3.462,66	170,76	12,00	3.279,88	1.484,37	(358,65)	1.127,71	2.152,17	2.152,17	0,19%	0,00	154.086,34	154.086,34	2.152,17
12/1/2000	154.086,34	56	0,27%	3.471,84	171,23	12,00	3.288,61	1.488,32	(340,22)	1.148,09	2.140,52	2.140,52	0,27%	0,00	153.342,92	153.342,92	2.140,52
12/2/2000	153.342,92	57	17,06%	4.081,91	200,42	12,00	3.849,49	1.742,15	(22,85)	1.719,30	2.130,19	2.130,19	17,06%	0,00	177.463,54	177.463,54	2.130,19
12/3/2000	177.463,54	58	0,11%	4.086,28	200,63	12,00	3.853,65	1.744,04	(355,93)	1.388,11	2.465,54	2.465,54	0,11%	0,00	176.285,97	176.285,97	2.465,54
12/4/2000	176.285,97	59	0,25%	4.076,56	201,13	12,00	3.863,43	1.748,46	(333,94)	1.414,52	2.448,91	2.448,91	0,25%	0,00	175.315,61	175.315,61	2.448,91
12/5/2000	175.315,61	60	0,19%	4.084,24	201,51	12,00	3.870,73	1.751,77	(316,48)	1.435,30	2.435,43	2.435,43	0,19%	0,00	174.209,11	174.209,11	2.435,43
12/6/2000	174.209,11	61	0,21%	4.092,65	201,92	12,00	3.876,73	1.755,39	(296,71)	1.458,68	2.420,05	2.420,05	0,21%	0,00	173.107,88	173.107,88	2.420,05
12/7/2000	173.107,88	62	0,20%	4.100,98	202,33	12,00	3.886,65	1.758,97	(277,08)	1.481,90	2.404,75	2.404,75	0,20%	0,00	171.976,24	171.976,24	2.404,75
12/8/2000	171.976,24	63	0,21%	4.109,63	202,75	12,00	3.894,88	1.762,70	(256,85)	1.505,84	2.389,04	2.389,04	0,21%	0,00	170.631,78	170.631,78	2.389,04
12/9/2000	170.631,78	64	0,09%	4.113,45	202,93	12,00	3.898,52	1.764,34	(238,98)	1.525,38	2.373,14	2.373,14	0,09%	0,00	169.464,70	169.464,70	2.373,14
12/10/2000	169.464,70	65	0,16%	4.120,09	203,25	12,00	3.904,84	1.767,20	(216,51)	1.550,89	2.354,15	2.354,15	0,16%	0,00	168.186,36	168.186,36	2.354,15
12/11/2000	168.186,36	66	0,11%	4.124,84	203,47	12,00	3.909,17	1.769,16	(198,38)	1.572,76	2.336,39	2.336,39	0,11%	0,00	166.798,52	166.798,52	2.336,39
12/12/2000	166.798,52	67	0,11%	4.129,05	203,89	12,00	3.913,37	1.771,06	(174,80)	1.598,26	2.317,11	2.317,11	0,11%	0,00	165.380,01	165.380,01	2.317,11
12/1/2001	165.380,01	68	0,14%	4.140,67	203,98	18,00	3.918,91	1.773,57	(152,08)	1.621,51	2.297,40	2.297,40	0,14%	0,00	163.987,60	163.987,60	2.297,40
12/2/2001	163.987,60	69	0,09%	4.144,48	204,13	18,00	3.922,33	1.775,12	(130,85)	1.644,27	2.278,06	2.278,06	0,09%	0,00	162.465,05	162.465,05	2.278,06
12/3/2001	162.465,05	70	0,04%	4.145,93	204,20	18,00	3.923,73	1.775,75	(109,21)	1.666,54	2.257,19	2.257,19	0,04%	0,00	160.876,08	160.876,08	2.257,19
12/4/2001	160.876,08	71	0,20%	4.154,02	204,60	18,00	3.931,42	1.779,23	(82,65)	1.690,58	2.234,84	2.234,84	0,20%	0,00	159.491,84	159.491,84	2.234,84
12/5/2001	159.491,84	72	0,15%	4.160,16	204,90	18,00	3.937,28	1.781,88	(60,21)	1.721,66	2.215,60	2.215,60	0,15%	0,00	158.005,20	158.005,20	2.215,60
12/6/2001	158.005,20	73	0,16%	4.166,63	205,22	18,00	3.943,61	1.784,75	(38,09)	1.748,65	2.194,98	2.194,98	0,16%	0,00	156.508,12	156.508,12	2.194,98
12/7/2001	156.508,12	74	0,17%	4.173,72	205,58	18,00	3.950,18	1.787,71	(11,71)	1.778,00	2.174,16	2.174,16	0,17%	0,00	154.989,12	154.989,12	2.174,16
12/8/2001	154.989,12	75	0,39%	4.190,00	206,36	18,00	3.965,84	1.794,72	17,66	1.812,58	2.153,06	2.153,06	0,39%	0,00	153.776,83	153.776,83	2.153,06
12/9/2001	153.776,83	76	0,26%	4.200,78	206,69	18,00	3.975,87	1.799,35	40,30	1.839,85	2.136,22	2.136,22	0,26%	0,00	152.329,32	152.329,32	2.136,22
12/10/2001	152.329,32	77	0,29%	4.212,89	207,49	18,00	3.987,40	1.804,57	66,72	1.871,29	2.116,11	2.116,11	0,29%	0,00	150.894,85	150.894,85	2.116,11
12/11/2001	150.894,85	78	0,19%	4.220,98	207,68	18,00	3.995,08	1.808,04	90,66	1.898,90	2.098,18	2.098,18	0,19%	0,00	149.282,66	149.282,66	2.098,18
12/12/2001	149.282,66	79	0,23%	4.230,49	208,35	18,00	4.004,14	1.812,14	118,21	1.930,35	2.073,79	2.073,79	0,23%	0,00	147.686,99	147.686,99	2.073,79
12/1/2002	147.686,99	80	0,22%	4.239,91	208,81	18,00	4.013,10	1.816,20	145,28	1.961,48	2.051,62	2.051,62	0,22%	0,00	146.049,60	146.049,60	2.051,62
12/2/2002	146.049,60	81	0,19%	4.248,05	209,21	18,00	4.020,84	1.819,70	172,27	1.991,97	2.028,67	2.028,67	0,19%	0,00	144.335,66	144.335,66	2.028,67
12/3/2002	144.335,66	82	0,16%	4.254,75	209,54	18,00	4.027,21	1.822,58	199,56	2.022,15	2.005,06	2.005,06	0,16%	0,00	142.539,07	142.539,07	2.005,06
12/4/2002	142.539,07	83	0,25%	4.265,31	210,06	18,00	4.037,25	1.827,13	230,02	2.057,14	1.980,11	1.980,11	0,25%	0,00	140.632,28	140.632,28	1.980,11
12/5/2002	140.632,28	84	0,16%	4.272,15	210,39	18,00	4.043,76	1.830,07	257,29	2.087,36	1.956,40	1.956,40	0,16%	0,00	138.968,85	138.968,85	1.956,40
12/6/2002	138.968,85	85	0,21%	4.280,95	210,82	16,00	4.052,13	1.833,86	287,78	2.121,62	1.930,51	1.930,51	0,21%	0,00	137.130,77	137.130,77	1.930,51
12/7/2002	137.130,77	86	0,25%	4.291,44	211,33	16,00	4.062,11	1.838,38	316,76	2.157,14	1.904,97	1.904,97	0,25%	0,00	135.306,34	135.306,34	1.904,97
12/8/2002	135.306,34	87	0,20%	4.299,96	211,74	16,00	4.070,12	1.842,00	348,49	2.190,49	1.879,63	1.879,63	0,20%	0,00	133.376,48	133.376,48	1.879,63
12/9/2002	133.376,48	88	0,27%	4.311,28	212,30	16,00	4.080,98	1.846,92	381,21	2.228,13	1.852,85	1.852,85	0,27%	0,00	131.500,52	131.500,52	1.852,85
12/10/2002	131.500,52	89	0,23%	4.321,29	212,79	16,00	4.090,50	1.851,23	412,51	2.263,74	1.826,78	1.826,78	0,23%	0,00	129.538,55	129.538,55	1.826,78
12/11/2002	129.538,55	90	0,22%	4.330,66	213,25	18,00	4.099,41	1.855,28	444,84	2.299,90	1.799,51	1.799,51	0,22%	0,00	127.515,90	127.515,90	1.799,51
12/12/2002	127.515,90	91	0,31%	4.343,93	213,90	18,00	4.112,03	1.860,97	479,65	2.340,82	1.771,41	1.771,41	0,31%	0,00	125.560,81	125.560,81	1.771,41
12/1/2003	125.560,81	92	-21,39%	3.486,67	238,23	16,00	3.232,44	1.462,90	25,29	1.488,19	1.744,25	1.744,25	10,44%	0,00	137.029,37	137.029,37	1.744,25
12/2/2003	137.029,37	98	0,46%	3.502,72	237,32	18,00	3.247,40	1.469,67	(125,83)	1.343,63	1.903,57	1.903,57	0,46%	0,00	136.313,75	136.313,75	1.903,57
12/3/2003	136.313,75	94	0,33%	3.514,07	238,09	18,00	3.257,98	1.474,48	(110,10)	1.384,35	1.893,63	1.893,63	0,33%	0,00	135.389,08	135.389,08	1.893,63
12/4/2003	135.389,08	95	0,57%	3.533,93	239,44	18,00	3.276,49	1.482,63	(87,12)	1.395,71	1.880,78	1.880,78	0,57%	0,00	134.754,98	134.754,98	1.880,78
12/5/2003	134.754,98	98	0,28%	3.543,79	240,11	18,00	3.285,88	1.486,99	(73,28)	1.413,71	1.671,97	1.671,97	0,28%	0,00	133.715,53	133.715,53	1.671,97

REIT G
207
AVEL

Cálculo utilizando (I) Correção da Parcela Índice Réu; (II) Atualização do Sdo Dev: Índice Réu; (III) Cálculo Juros principal não corrigido; (iv) CM do Sdo Dev: Anexo C após Amortização e (v) Sistema de Amortização Constante

Data	Saldo Anterior	Encargo Mensal										Juros no Mês	Saldo Devedor				Juros a incorrer no mês
		Nº	% Reajuste	Prestação	Seguro	Despesa	Encargo efetivamente pago						% C.M.	Juros	Principal	Total	
							Total	Amortização	Falta ou excedente na parcela teórica	Amortização ajustada pelo SAC	Juros						
12/6/2003	133.715,53	97	0,57%	3.563,81	241,47	18,00	3.304,34	1.495,44	(46,63)	1.448,81	1.857,53	1.857,53	0,57%	0,00	133.020,27	133.020,27	1.857,53
12/7/2003	133.020,27	98	0,48%	3.580,12	242,58	18,00	3.319,54	1.502,32	(30,65)	1.471,87	1.847,87	1.847,87	0,48%	0,00	132.153,98	132.153,98	1.847,87
12/8/2003	132.153,98	99	0,43%	3.595,55	243,63	18,00	3.333,92	1.508,82	(10,74)	1.498,08	1.835,84	1.835,84	0,43%	0,00	131.222,18	131.222,18	1.835,84
12/9/2003	131.222,18	100	0,48%	3.612,81	244,79	18,00	3.349,82	1.516,02	10,91	1.528,93	1.822,89	1.822,89	0,48%	0,00	130.313,88	130.313,88	1.822,89
12/10/2003	130.313,88	101	0,27%	3.622,36	245,45	18,00	3.358,91	1.520,13	28,50	1.548,63	1.810,28	1.810,28	0,27%	0,00	129.114,84	129.114,84	1.810,28
12/11/2003	129.114,84	102	0,27%	3.632,07	246,11	18,00	3.367,96	1.524,23	50,11	1.574,34	1.793,62	1.793,62	0,27%	0,00	127.884,47	127.884,47	1.793,62
12/12/2003	127.884,47	103	0,24%	3.640,81	246,70	18,00	3.378,11	1.527,92	71,66	1.599,58	1.778,53	1.778,53	0,24%	0,00	128.590,61	128.590,61	1.778,53
12/1/2004	128.590,61	104	61,50%	5.720,32	246,90	18,00	5.455,42	2.468,95	1.227,92	3.696,87	1.758,55	1.758,55	0,08%	0,00	122.994,52	122.994,52	1.758,55
12/2/2004	122.994,52	105	0,17%	5.730,21	247,32	18,00	5.484,89	2.473,23	1.293,06	3.756,29	1.708,80	1.708,80	0,17%	0,00	119.445,21	119.445,21	1.708,80
12/3/2004	119.445,21	106	0,08%	5.734,81	247,51	18,00	5.489,10	2.475,14	1.334,67	3.809,81	1.659,29	1.659,29	0,08%	0,00	115.724,68	115.724,68	1.659,29
12/4/2004	115.724,68	107	0,10%	5.740,33	247,75	18,00	5.474,58	2.477,62	1.389,36	3.866,97	1.607,61	1.607,61	0,10%	0,00	111.969,89	111.969,89	1.607,61
12/5/2004	111.969,89	108	0,12%	5.747,47	248,05	18,00	5.481,42	2.480,71	1.445,26	3.925,97	1.555,45	1.555,45	0,13%	0,00	108.179,07	108.179,07	1.555,45
12/6/2004	108.179,07	109	0,20%	5.758,99	248,54	18,00	5.492,45	2.485,70	1.503,96	3.989,96	1.502,79	1.502,79	0,20%	0,00	104.399,24	104.399,24	1.502,79
12/7/2004	104.399,24	110	0,12%	5.766,04	248,84	18,00	5.499,20	2.488,78	1.560,18	4.048,92	1.450,28	1.450,28	0,12%	0,00	100.473,65	100.473,65	1.450,28
12/8/2004	100.473,65	111	0,22%	5.778,87	249,39	18,00	5.511,48	2.494,32	1.621,42	4.115,73	1.395,75	1.395,75	0,22%	0,00	96.573,17	96.573,17	1.395,75
12/9/2004	96.573,17	112	0,17%	5.788,48	249,80	18,00	5.520,68	2.498,48	1.690,64	4.179,12	1.341,56	1.341,56	0,17%	0,00	92.548,35	92.548,35	1.341,56
12/10/2004	92.548,35	113	0,18%	5.798,70	250,24	18,00	5.530,48	2.502,91	1.741,90	4.244,81	1.285,65	1.285,65	0,18%	0,00	88.460,02	88.460,02	1.285,65
12/11/2004	88.460,02	114	0,13%	5.806,33	250,57	18,00	5.537,78	2.506,21	1.802,69	4.308,90	1.228,66	1.228,66	0,13%	0,00	84.262,28	84.262,28	1.228,66
12/12/2004	84.262,28	115	0,14%	5.814,37	250,91	18,00	5.545,48	2.509,69	1.865,22	4.374,92	1.170,54	1.170,54	0,14%	0,00	79.998,56	79.998,56	1.170,54
12/1/2005	79.998,56	116	0,22%	5.827,18	251,48	18,00	5.557,72	2.515,24	1.931,18	4.448,41	1.111,31	1.111,31	0,22%	0,00	75.717,91	75.717,91	1.111,31
12/2/2005	75.717,91	117	0,20%	5.838,68	251,95	18,00	5.568,71	2.520,22	1.996,85	4.518,96	1.051,85	1.051,85	0,20%	0,00	71.341,95	71.341,95	1.051,85
12/3/2005	71.341,95	118	0,19%	5.849,48	252,41	18,00	5.579,07	2.524,91	2.063,11	4.588,01	991,06	991,06	0,19%	0,00	66.876,18	66.876,18	991,06
12/4/2005	66.876,18	119	0,19%	5.860,77	252,89	18,00	5.589,66	2.529,80	2.131,03	4.660,83	929,05	929,05	0,19%	0,00	62.337,91	62.337,91	929,05
12/5/2005	62.337,91	120	0,25%	5.875,48	253,52	18,00	5.603,64	2.536,18	2.201,80	4.737,96	865,96	865,96	0,25%	0,00	57.744,92	57.744,92	865,96
12/6/2005	57.744,92	121	0,25%	5.890,27	254,18	18,00	5.618,11	2.542,57	2.273,36	4.815,94	802,17	802,17	0,25%	0,00	53.062,88	53.062,88	802,17
12/7/2005	53.062,88	122	0,25%	5.904,98	254,79	18,00	5.632,19	2.548,95	2.346,11	4.895,06	737,13	737,13	0,25%	0,00	48.288,58	48.288,58	737,13
Total				464.871,66	23.032,51	1.767,30	440.071,74	199.162,11	2.676,44	202.038,56	236.033,19	236.033,19			48.288,58	48.288,58	

RESUMO	
Cálculo utilizando (I) Correção da Parcela Índice Réu; (II) Atualização do Sdo Dev: Índice Réu; (III) Cálculo Juros principal não corrigido; (iv) CM do Sdo Dev: após Amortização e (v) Sistema de Amortização Constante	
Data Base:	Prestações
	Em Reais (R\$)
Prestações incorridas	122
Prestações pagas	122
Prestação (122*)	5.904,98
Seguro (122*)	254,79
Encargo (122*)	5.632,19
Juros (122*)	737,13
Saldo Devedor	48.288,58

