



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

GRUPO ENGEMET

RECUPERAÇÃO JUDICIAL
PROC. Nº 1005857-55.2018.8.26.0268

**22º RELATÓRIO MENSAL
DE ATIVIDADES (RMA)**

Itapecerica da Serra, maio de 2021.





MEDEIROS & MEDEIROS

Itapecerica da Serra, maio de 2021.
MM. Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Itapecerica da Serra, Estado de São Paulo
Exma. Sra. Dra. Débora Custódio Santos
Recuperação Judicial

Processo nº 1005857-55.2018.8.26.0268

O presente Relatório reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da ENGEMET AQUECIMENTOS E MANUTENÇÕES INDUSTRIAIS LTDA e da ENERGETICA AQUECIMENTOS E SOLDAS ESPECIAIS LTDA (GRUPO ENGEMET) do mês de março/2021. Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de administradora judicial das empresas Recuperandas e as informações jurídicas foram extraídas dos autos da Recuperação Judicial. O prazo estabelecido para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Engemet é o último dia do mês subsequente. Esta Administração Judicial recebeu as informações operacionais correspondentes ao mês de março com diminuto atraso, em 04/05/2021, e as demonstrações contábeis de janeiro a março de 2021, em 13/05/2021.

Diante da gravíssima situação decorrente da pandemia do COVID-19, que dispõe sobre a necessidade de ser evitada a aglomeração de pessoas, a infraassinada optou por evitar reuniões presenciais e visita à sede da Recuperanda, deste modo, no presente mês, não foi realizada visita à sede da empresa.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br e informações adicionais ou complementares podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

O RMA reflete a análise técnica contábil limitada às informações disponibilizadas e não exaustivas sobre a situação da empresa.



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ÍNDICE

RELATÓRIO MENSAL DE
ATIVIDADES (RMA)

 ÍNDICE

1. **DESTAQUES**
 1. **Informações Operacionais**
 2. **Acompanhamento do Administrador Judicial**
 3. **Fotos**
 4. **Resumo da forma de pagamento do PRJ**

2. **DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS**
 1. **Balço Patrimonial**
 2. **Demonstração do Resultado do Exercício**
 3. **Fluxo de Caixa Gerencial**

3. **ENDIVIDAMENTO**
 1. **Endividamento Concursal**

4. **FASE JUDICIAL**

5. **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
 1. **Resumo do Plano de Recuperação Judicial**

6. **ASPECTOS JURÍDICOS**
 1. **Cronograma Processual**
 2. **Andamento Processual**

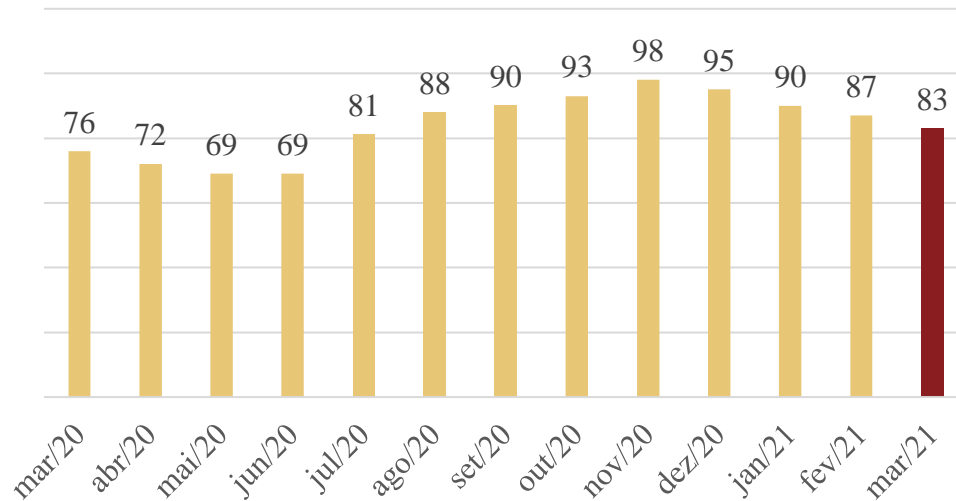


Informações Operacionais

Colaboradores: Em março de 2021 as Recuperandas possuíam, juntas, 83 colaboradores atuando em 04 obras distribuídas nos estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Minas Gerais, além do setor administrativo.

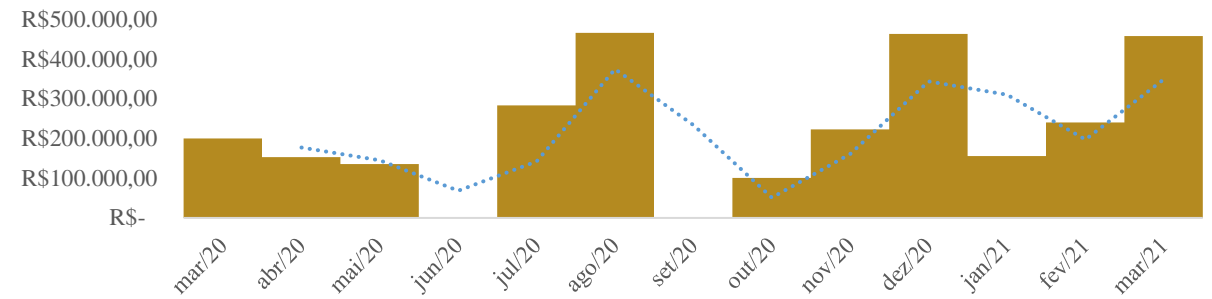
- ❖ **Energética:** 44 colaboradores sendo 19 por regime de CLT, 23 com contratos intermitentes, 01 administrador e 01 PJ.
- ❖ **Engemet:** 39 colaboradores sendo 16 por regime CLT e 23 com contratos intermitentes.

Número de Colaboradores

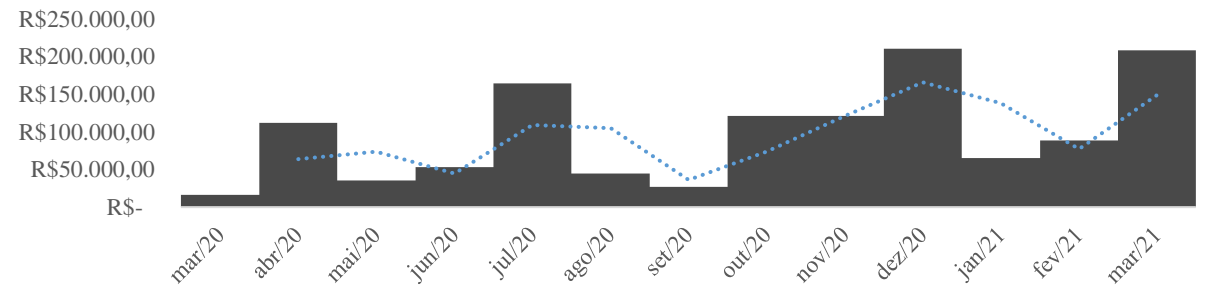


Faturamento: Em março de 2021 faturamento das duas Recuperandas somou **R\$666.076,03**, sendo R\$457.896,03 na Energética (soldagem e locação de equipamentos) e R\$208.180,00 na Engemet (tratamento térmico e locação de equipamentos). A previsão de faturamento para os próximos três meses é de R\$1,6 milhão entre clientes diversos e as empresas do Grupo.

Energética



Engemet

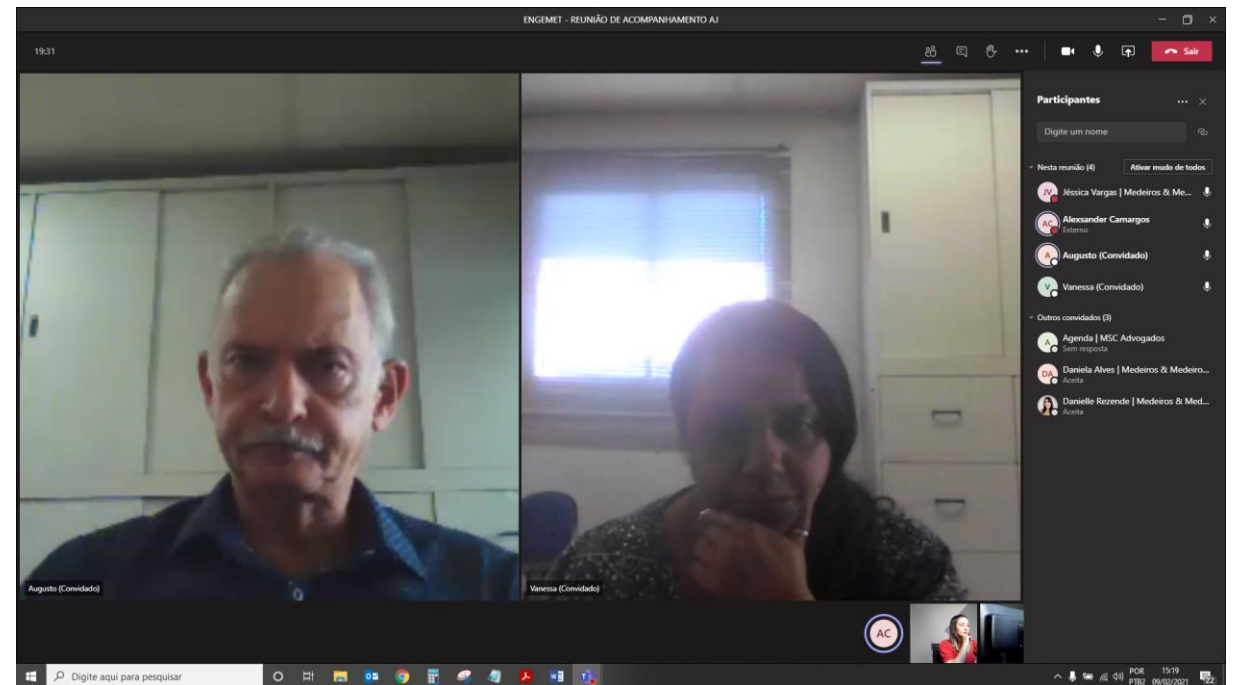




Acompanhamento do Administrador Judicial

Reunião de acompanhamento AJ: Em 09 de fevereiro de 2021 reuniram-se pela plataforma virtual Microsoft Teams os representantes das Recuperadas e da Administração Judicial, onde foram esclarecidos os seguintes pontos:

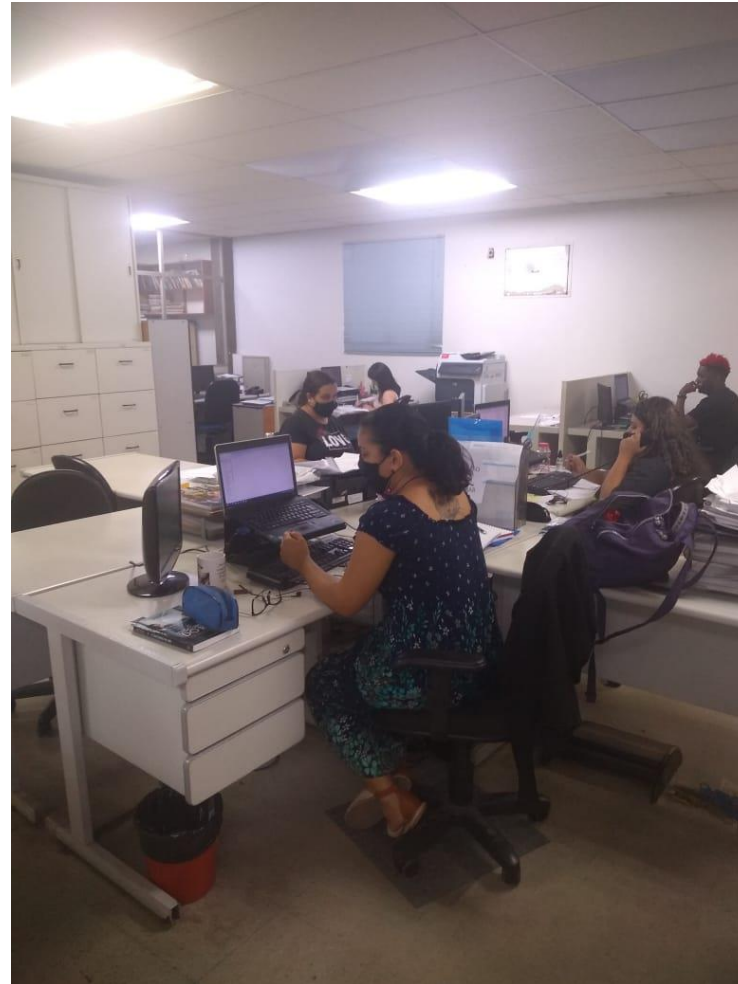
- **Envio de documentos mensais:** Esta Administração Judicial mencionou os atrasos ocorridos no envio dos documentos, que devem ser entregues até último dia do mês subsequente, o que prejudica o prazo interno de elaboração e protocolo do RMA. A empresa disse estar ciente e comprometeu-se em cumprir com a data combinada de envio nos próximos meses.
- **Demonstrações contábeis:** Como é de conhecimento, as demonstrações contábeis não são enviadas pela Recuperanda desde outubro/2019 e, ao ser novamente questionada, a empresa informou que o novo escritório contábil responsável já está procedendo com a confecção dos documentos que deverão ser enviados em breve.
- **Obrigações trabalhistas:** A empresa afirma que os salários estão sendo pagos regularmente, enquanto as rescisões pós RJ estão sendo parceladas conforme os acordos trabalhistas firmados. Os encargos sociais estão inadimplentes e a Recuperanda estima regularizá-los por meio de parcelamentos, sendo que está previsto para os próximos meses a renegociação de cerca de R\$100 mil de impostos na Energética Aquecimentos. Em relação ao custo com funcionários, a empresa afirma estar realizando a renovação do quadro de colaboradores e aumento do número de contratos intermitentes, para reduzir o gasto com pessoal.
- **Operações entre empresas do Grupo:** A Recuperanda esclarece que realiza transações financeiras com outras empresas do Grupo (fora da RJ), conforme necessidade de caixa, mas que também faz a locação de equipamentos para as mesmas, o que gera um encontro de contas mensalmente. Salienta-se que, de acordo com a empresa, não há contrato de mútuo entre as partes, devido à grande movimentação mensal, de forma incontroversa, pois esta premissa não fundamenta a ausência de formalização de documento.
- **Expectativa de negócios para 2021:** Os gestores da empresa informaram grande movimentação de negócios desde o final do ano de 2020 que deve perdurar em 2021. Recentemente, a Recuperanda fechou contrato junto ao cliente CSN – Companhia Siderúrgica Nacional, que deve somar o faturamento de R\$1,5 milhão para o ano. Em razão do aumento das operações, um novo administrador deve ser contratado para tratar exclusivamente dos assuntos da RJ.





Fotos

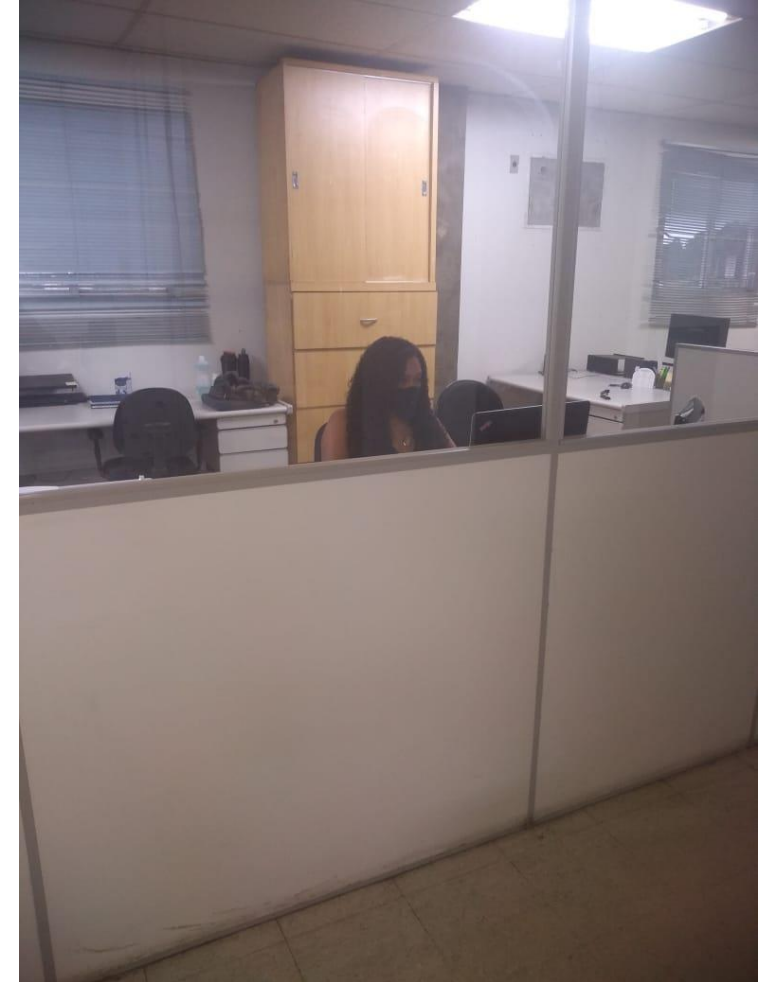
Fotos encaminhadas em 05/03/2021:





Fotos

Fotos encaminhadas pela empresa em 05/03/2021:





Resumo da Forma de Pagamento do PRJ

Forma de Pagamento do PRJ

- **Classe I – R\$ 708.108,16**
 - ❖ **Pagamento integral**
 - Será pago em um ano contado da data da publicação da decisão de concessão da Recuperação Judicial.
 - ❖ **Sem incidência de encargos**

- **Classe III – R\$ 1.753.446,93 e Classe IV – R\$ 316.596,58**

- **Condições comuns as duas classes:**
 - ❖ **Deságio: 40% - valores após o deságio: Classe III - R\$1.052.068,16 e Classe IV – R\$ 189.957,95**
 - ❖ **Encargos: 3% a.a. + TR (Taxa Referencial) ~ sobre o valor da parcela corrigida**
 - Para o 1º ano de amortização divisão linear entre os credores e, nos próximos proporcional ao total a ser pago.
 - ❖ **Carência de 24 meses (2 anos): a partir da data que conceder a Recuperação Judicial**
 - ❖ **Pagamentos em 12 parcelas anuais (12 anos) em amortizações distintas:**
 - 1º ao 5º Ano: 6% por ano do saldo devedor (30%)
 - 6º Ano: 9% do saldo devedor
 - 7º ao 11º Ano: 10% por ano do saldo devedor (50%)
 - 12º Ano: 11% do saldo devedor
 - ❖ **Prazo total: 14 anos (carência + pagamento das parcelas)**
- ❖ **Obs.: Os valores apresentados no plano, consideram a relação de credores do primeiro Edital.**

2. DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS



Balanço Patrimonial – Energética Aquecimentos

BALANÇO PATRIMONIAL - ENERGÉTICA AQUECIMENTOS			
ATIVO	jan/21	fev/21	mar/21
CIRCULANTE	3.228.262	3.305.743	3.669.122
Caixa e equivalentes de caixa	124.765	125.114	124.940
Duplicatas a receber	1.853.651	1.893.766	2.239.778
Tributos a recuperar	1.117.866	1.140.666	1.183.674
Adiantamento a empregados	60.074	74.290	48.825
Estoque	71.905	71.905	71.905
NÃO CIRCULANTE	402.526	455.226	455.226
Realizável a Longo Prazo	384.441	437.141	437.141
Imobilizado	355.814	355.814	355.814
Intangível	49.000	49.000	49.000
Depreciação	-386.729	-386.729	-386.729
TOTAL DO ATIVO	3.630.788	3.760.969	4.124.349
PASSIVO	jan/21	fev/21	mar/21
CIRCULANTE	7.979.023	8.182.984	8.421.855
Fornecedores	1.329	-	-
Empréstimos e financiamentos	1.322.072	1.421.772	1.616.272
Obrigações Fiscais	1.872.695	1.884.840	1.906.647
Obrigações trabalhistas	1.840.253	1.857.698	1.843.899
Outros títulos a pagar	1.149.108	1.225.108	1.261.373
Adiantamentos a pagar	324.072	324.072	324.072
Parcelamentos a pagar	1.469.492	1.469.492	1.469.591
NÃO CIRCULANTE	2.726.380	2.726.380	2.726.380
Empréstimos e financiamentos	1.348.480	1.348.480	1.348.480
Obrigações trabalhistas em Recuperação Judicial	829.806	829.806	829.806
Fornecedores em Recuperação Judicial	548.094	548.094	548.094
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-6.977.097	-6.977.097	-6.977.097
Capital social	50.000	50.000	50.000
Lucros ou Prejuízos	-7.027.097	-7.027.097	-7.027.097
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.728.306	3.932.267	4.171.138

Análise

ATIVO

Caixa e equivalentes de caixa: De acordo com os demonstrativos contábeis, há R\$4.253,05 negativo em saldos bancários, R\$6.899,21 em espécie e R\$122.293,61 em aplicações. Os extratos bancários de março, contudo, divergem do saldo contabilizado (-R\$4.628,12) e os extratos de aplicações financeiras não foram encaminhados.

Duplicatas a receber: A Energética possui saldo a receber de 30 clientes, sendo que maior devedor é a Votorantim Cimentos Brasil S.A. (R\$423 mil). Dentro do montante de R\$2,2 milhões, cerca de R\$270 mil refere-se à mútuo com Beatriz Monteiro, Donini, Engemet Importação e Alexsander Camargo.

Estoque: Compreende mercadorias para revenda, entretanto, não foi possível identificar a composição, devido à ausência de envio do registro de inventário de estoques.

Imobilizado e intangível: A Recuperanda Energética Aquecimentos possui imobilizado composto por veículos (R\$179,2 mil), máquinas e equipamentos (R\$151,3 mil), ferramentas (R\$22,1 mil) e móveis e utensílios (R\$3 mil), e no intangível consta o software (R\$49 mil).

PASSIVO

Fornecedores: Em fevereiro/21 a empresa pagou o saldo restante de fornecedores e manteve-se com o saldo zerado, sem movimentações.

Empréstimos e financiamentos: Compreende saldos com bancos (R\$175 mil), duplicatas descontadas (R\$71 mil), empréstimos de mútuo (R\$861,9 mil) e 04 pessoas físicas (R\$105,7 mil). As movimentações dos últimos meses estão intrinsecamente relacionadas com os mútuos, visto que a empresa obtém recursos de empresas ligadas para pagamento de despesas, quando há necessidade.

Obrigações fiscais: O maior volume refere-se ao ISS (R\$792 mil), seguido do IRRF retido (R\$509 mil), COFINS (R\$239,9 mil) e PIS (R\$245 mil). A dívida tributária da empresa cresce constantemente, indicando inadimplência fiscal.

Obrigações trabalhistas: Engloba os acordos trabalhistas realizados após a RJ (R\$23 mil) e encargos sociais a recolher, sendo o INSS com valor mais expressivo – R\$1,1 milhão.

Parcelamentos a pagar: A Recuperanda possui parcelamento de COFINS (R\$251 mil), ISS (R\$296 mil) e parcelamentos federais (R\$921 mil) sendo que este último, embora cancelado, continua reservado nesta rubrica. No período analisado, não observou-se movimentação de pagamentos dos parcelamentos.



Balanço Patrimonial – Engemet Aquecimentos

BALANÇO PATRIMONIAL - ENGEMET AQUECIMENTOS			
ATIVO	jan/21	fev/21	mar/21
CIRCULANTE	7.443.913	7.391.404	7.425.898
Caixa e equivalentes de caixa	12.312	11.046	18.402
Duplicatas a receber	2.492.043	2.490.663	2.477.165
Outras Créditos	2.492.348	2.424.198	2.437.048
Tributos a recuperar	2.013.419	2.013.419	2.027.754
Adiantamento a empregados	32.011	50.298	63.750
Estoque	401.779	401.779	401.779
NÃO CIRCULANTE	-1.930.320	-1.930.320	-1.930.320
Realizável a Longo Prazo	-2.418.223	-2.418.223	-2.418.223
Investimentos	11.162	11.162	11.162
Imobilizado	1.147.721	1.147.721	1.147.721
Intangível	45.295	45.295	45.295
Depreciação	-716.275	-716.275	-716.275
TOTAL DO ATIVO	5.513.593	5.461.084	5.495.579
PASSIVO	jan/21	fev/21	mar/21
CIRCULANTE	12.387.779	12.530.419	12.583.724
Fornecedores	908	533	533
Fornecedores em Recuperação Judicial	324.338	324.338	324.338
Empréstimos e financiamentos	6.637.231	6.663.631	6.657.531
Obrigações Fiscais	1.132.744	1.134.891	1.143.241
Obrigações trabalhistas	1.114.024	1.147.962	1.153.868
Outros títulos a pagar	1.113.161	1.176.691	1.221.840
Adiantamentos a pagar	81.934	98.934	98.934
Parcelamentos a pagar	1.983.440	1.983.440	1.983.440
NÃO CIRCULANTE	-2.330.434	-2.330.434	-2.330.434
Empréstimos e financiamentos	-2.312.301	-2.312.301	-2.312.301
(-) Encargos de financiamentos a apropriar	-18.133	-18.133	-18.133
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-4.452.891	-4.452.891	-4.452.891
Capital social	80.000	80.000	80.000
Reservas de capital	-3.092.148	-3.092.148	-3.092.148
Lucros ou Prejuízos	-1.440.743	-1.440.743	-1.440.743
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.604.454	5.747.094	5.800.399

Análise

ATIVO

Caixa e equivalentes de caixa: De acordo com os demonstrativos contábeis, há R\$2290,30 em saldos bancários, R\$35,98 em espécie e R\$16.075,64 em aplicações. Os extratos bancários de março/21, contudo, divergem do saldo contabilizado (R\$17,24).

Duplicatas a receber: A Engemet possui clientes amplamente pulverizados, sendo o saldo da empresa Alusa Engenharia o mais significativo, de R\$687,9 mil. Devido à ausência de envio de relatório complementar, não foi possível atestar o saldo, valor da inadimplência e prazos de recebimento.

Outras créditos: compreende, unicamente, os empréstimos de mútuo com sócios e empresas do Grupo.

Estoque: Compreende mercadorias para revenda, entretanto, não foi possível identificar a composição, devido à ausência de envio do registro de inventário de estoques.

Imobilizado e intangível: A Recuperanda Engemet Aquecimentos possui imobilizado composto por veículos (R\$595,3 mil), construção em andamento (R\$365,6 mil), imobilizado de leasing financeiro (R\$134,3 mil), máquinas e equipamentos (R\$40,7 mil), móveis e utensílios (R\$12 mil) e consórcios (R\$11 mil), e no intangível consta o software (R\$45 mil). No período analisado não houve compra ou venda de imobilizado, de acordo com os demonstrativos contábeis enviados.

PASSIVO

Empréstimos e financiamentos: Compreende saldos com bancos (R\$1 milhão), duplicatas descontadas (R\$16,5 mil), empréstimos de mútuo (R\$5,5 milhões). As movimentações dos últimos meses estão ligadas, principalmente aos mútuos, visto que a empresa obtém recursos de empresas do Grupo e sócios para pagamento de despesas, quando há necessidade.

Obrigações fiscais: O maior volume refere-se à COFINS (R\$593 mil) e IRRF (R\$428 mil). A dívida tributária cresce constantemente, assim como os parcelamentos tributários, indicando inadimplência fiscal.

Obrigações trabalhistas: Engloba credores trabalhistas, que apresentam saldo divergente relacionados no processo de RJ, encargos sociais e acordos trabalhistas realizados após a RJ (R\$1 mil).

2. DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS



Demonstração de Resultado – Energética Aquecimentos

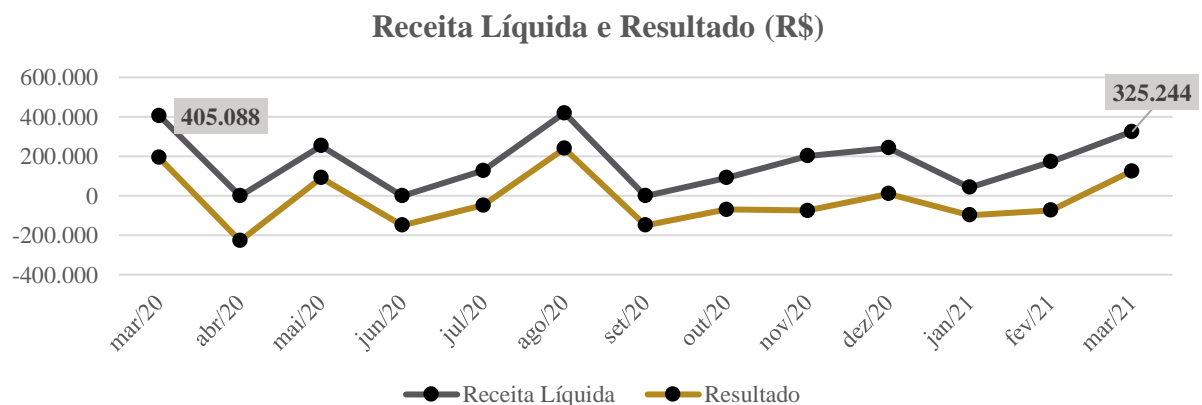
DRE ENERGÉTICA AQUECIMENTOS	jan/21	fev/21	mar/21	2021	
Receita Operacional Bruta	47.400	190.000	358.396	595.796	
Deduções de vendas	-4.385	-17.575	-33.152	-55.111	
	(-) COFINS	-3.602	-14.440	-27.238	-45.281
	(-) PIS	-782	-3.135	-5.914	-9.831
Receita Líquida	43.016	172.425	325.244	540.685	
	Custos dos produtos/serviços vendidos	-	-	-	-
Lucro bruto	43.016	172.425	325.244	540.685	
Despesas e receitas operacionais	-145.990	-245.598	-196.917	-588.505	
	Despesas com pessoal	-121.906,12	-202.824,55	-89.367,03	-414.098
	Despesas gerais administrativas	-24.084	-42.773	-107.550	-174.407
Lucro/Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	-102.975	-73.173	128.328	-47.820	
Resultado financeiro	-376	-608	-3.819	-4.803	
	Receitas financeiras	-	-	-	-
	Despesas financeiras	-376	-608	-3.819	-4.803
Outros Resultados Operacionais	5.833	-	-	5.833	
	Receitas não operacionais	5.833	-	-	5.833
	Despesas não operacionais	-	-	-	-
Lucro/prejuízo antes dos impostos	-97.518	-73.780	124.509	-46.789	
	Imposto de renda e contribuição social	-	-	-	-
Lucro/prejuízo líquido do exercício	-97.518	-73.780	124.509	-46.789	

ANÁLISE

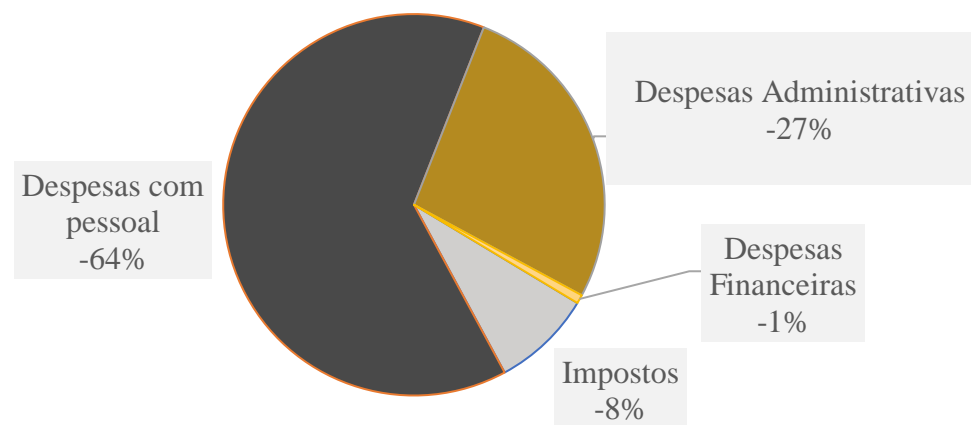
No primeiro trimestre de 2021 a Energética Aquecimentos demonstrou aumento constante do faturamento e, conseqüentemente, do resultado, embora nos dois primeiros meses tenha apresentado prejuízo. Destaca-se que a receita bruta (R\$595,7 mil) diverge do faturamento gerencial (R\$853 mil).

Os principais gastos da Recuperanda são com mão de obra e despesas administrativas, que no último mês alcançaram R\$107,5 mil especialmente pelos gastos de despesas de viagem (R\$81 mil). Salienta-se que a empresa possui uma obra em andamento em Volta Redonda/RJ.

O resultado acumulado de 2021 é prejuízo de R\$46,7 mil, sendo que o custo com pessoal significa 77% da Receita Líquida.



Principais dispêndios da operação





Demonstração de Resultado – Engemet Aquecimentos

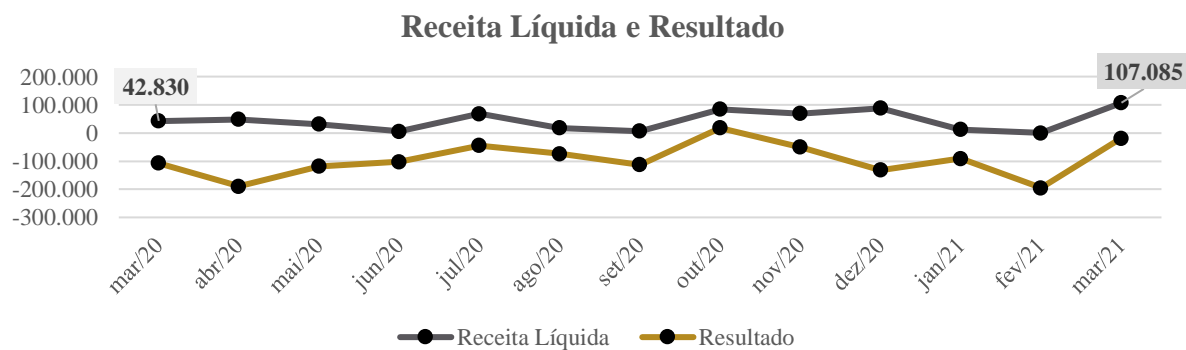
DRE ENGEMET AQUECIMENTOS	jan/21	fev/21	mar/21	2021
Receita Operacional Bruta	13.200	-	118.000	131.200
Receitas operacionais	-	-	-	-
Receitas de serviços	13.200	-	118.000	131.200
Deduções de vendas	- 1.221	-	- 10.915	- 12.136
(-) COFINS	1.003	-	8.968	9.971
(-) ISS	-	-	-	-
(-) PIS	218	-	1.947	2.165
Receita Líquida	11.979	-	107.085	119.064
Custos dos produtos/serviços vendidos	-	-	-	-
Lucro bruto	11.979	-	107.085	119.064
Despesas e receitas operacionais	- 88.791	-178.737	-121.827	389.354
Despesas com pessoal	68.706	152.132	92.360	313.198
Despesas gerais administrativas	20.085	26.605	29.467	76.157
Lucro/Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	- 76.812	-178.737	- 14.742	270.290
Resultado financeiro	- 14.047	- 16.412	- 4.069	34.528
Receitas financeiras	-	-	-	-
Despesas financeiras	14.047	16.412	4.069	34.528
Outros Resultados Operacionais	- 2	-	--	2
Receitas não operacionais	1	-	-	1
Despesas não operacionais	3	-	--	3
Lucro/prejuízo antes dos impostos	- 90.861	-195.149	- 18.810	304.820
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-	-
Lucro/prejuízo líquido do exercício	- 90.861	-195.149	- 18.810	304.820

ANÁLISE

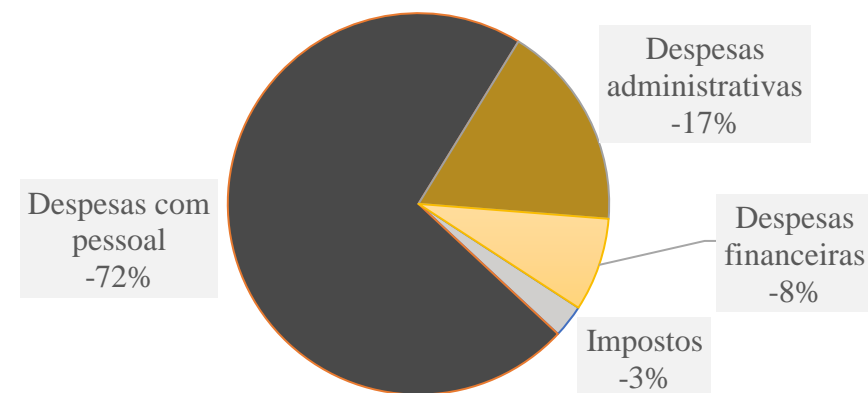
A receita operacional bruta da Engemet Aquecimentos diverge do faturamento gerencial, sendo que nos demonstrativos contábeis o primeiro trimestre somou R\$131,2 mil e no relatório gerencial, R\$362 mil.

As despesas operacionais envolvem, majoritariamente, salários e demais verbas trabalhistas. As despesas financeiras incluem, exclusivamente, despesas bancárias e com processos judiciais.

O primeiro trimestre de 2021 acumula prejuízo de R\$304,8 mil, principalmente pelo resultado negativo de fevereiro que se deve à rescisão de funcionários.



Principais dispêndios da operação



2. DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS



Fluxo de Caixa Gerencial – Energética Aquecimentos

As empresas não possuem, de forma estruturada, um demonstrativo do Fluxo de Caixa, portanto, as informações gerenciais demonstradas a seguir foram baseadas nas movimentações de entrada e saída de caixa disponibilizada pela empresa, do mês de fevereiro/21:

ENERGÉTICA AQUECIMENTOS E SOLDAS ESPECIAIS	
FLUXO DE CAIXA GERENCIAL	MARÇO
ENTRADAS	214.781,12
Energética Montagens e Soldas	22.500,00
Engemet Aquecimentos e Manutenções - RJ	10.000,00
Engemet Serviços Térmicos	162.000,00
Resgate Aplicação	20.281,12
SAÍDAS	215.060,88
Acordos Ações Trabalhistas	31.014,98
Adiantamento despesa de viagem	7.520,00
Despesas administrativas	594,28
Despesas com pessoal	147.982,47
Despesas comerciais	2.561,86
Despesas financeiras	5.048,52
Aplicação	20.338,77
Variação	-279,76
Saldo Inicial	-4.429,93
Saldo Final	-4.709,69

❖ **Entradas:** Em março a Recuperanda financiou-se com recebimento das empresas do Grupo, pelos serviços prestados e reforços de caixa. Salienta-se que as empresas do Grupo que estão fora da RJ - “Energética Montagens e Soldas”, “Engemet Indústria e Comércio”, “Engemet Serviços Térmicos” - foram criadas para atender os clientes que não mantiveram relação com as Recuperandas após o ajuizamento da RJ. O saldo das transferências realizadas com estas empresas e os sócios segue abaixo:

ENERGÉTICA AQUECIMENTOS - POSIÇÃO DE OPERAÇÕES ENTRE AS EMPRESAS				
Empresas	Entrada	Saída	Saldo a receber	Saldo a pagar
Energética Montagens	R\$ -	-R\$ 248.330,00	R\$ 248.330,00	R\$ -
Engemet Aquecimentos (em RJ)	R\$ 116.850,00	-R\$ 149.400,00	R\$ 32.550,00	R\$ -
Engemet Serviços Térmicos	R\$ 258.650,00	-R\$ 140.700,00	R\$ -	-R\$ 117.950,00
Total Empresas			R\$ 280.880,00	-R\$ 117.950,00
Sócios	Entrada	Saída	Saldo a receber	Saldo a pagar
Marcos / Beatriz Monteiro	R\$ 9.700,00	-R\$ 8.200,00	R\$ -	-R\$ 1.500,00
PLB Administração e Participações	R\$ 42.300,00	R\$ -	R\$ -	-R\$ 42.300,00
Plínio Leopoldo Brandt	R\$ 326.770,00	-R\$ 200.870,00	R\$ -	-R\$ 125.900,00
Total Sócios			R\$ -	-R\$ 169.700,00
TOTAL GERAL			R\$ 280.880,00	-R\$ 287.650,00

Percebe-se que a Recuperanda tem saldo a receber de R\$280,8 mil das empresas Energética Montagens e Engemet Aquecimentos (em RJ) e saldo a pagar de R\$287,6 mil às demais partes, inclusive sócios. Solicitada a devida formalização das operações, a empresa afirma que não há confecção de contrato de mútuo devido ao volume de movimentações, que ocorre mensalmente, mas que os serviços prestados possuem lastro em recibos.

❖ **Saídas:** Os maiores gastos do mês estão relacionados a despesas com pessoal (funcionários diretos e indiretos, refeição, vale transporte e assistência médica) e acordos trabalhistas pós RJ. Esta Administração Judicial solicitou os contratos correspondentes, no entanto, a Recuperanda encaminhou somente o resumo das negociações em que constam 09 funcionários no valor total mensal a pagar de R\$30.174,75, com parcelas que variam de 15 a 29 meses, cujo último pagamento deve ocorrer em março/2023.

❖ **Saldo:** Os extratos bancários encaminhados apontam valor total negativo de R\$4.628,12.

2. DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS



Fluxo de Caixa Gerencial – Engemet Aqucimentos

ENGEMET AQUECIMENTOS E MANUTENÇÕES INDUSTRIAIS	
FLUXO DE CAIXA GERENCIAL	MARÇO
ENTRADAS	231.292,71
Engemet Serviços Térmicos	67.950,00
Receita Vendas e Serviços Prestados	118.088,25
Resgate aplicação	38.874,46
Transferências entre contas	6.380,00
SAÍDAS	231.289,97
Acordos Ações Trabalhistas	18.699,61
Adiantamentos	7.796,80
Alexsander Camargo	5.300,00
Aplicação	46.228,07
Despesas administrativas	4.017,17
Despesas comerciais	3.608,70
Despesas com pessoal	52.886,62
Despesas financeiras	520,88
Engemet Comercial Importação	28.600,00
Engemet Locação de máquina	36.900,00
Locação de máquinas e outras despesas de serviços	1.544,61
Plínio Leopoldo Brandt	6.100,00
Prestadores de serviços	2.707,51
Transferências entre contas	16.380,00
Variação	2,74
Saldo Inicial	14,89
Saldo Final	17,63

❖ **Entradas:** Em março as entradas vieram do recebimento de clientes e empresas do Grupo. Ressalta-se que a Recuperanda possui saldos em aberto com sócios e empresas do Grupo, cujo prazo para devolução não foi fixado pois, de acordo com a empresa, há movimentações mensais constantes e os saldos mudam com frequência. Abaixo segue posição atualizada:

ENGEMET AQUECIMENTOS - POSIÇÃO DE OPERAÇÕES ENTRE AS EMPRESAS					
Empresas	Entrada	Saída	Saldo a receber	Saldo a pagar	
Energética Aqucimentos (em RJ)	R\$ 149.400,00	-R\$ 116.850,00	R\$ -	-R\$ 32.550,00	
Energética Montagens	R\$ 259.650,00	-R\$ 134.250,00	R\$ -	-R\$ 125.400,00	
Engemet Indústria	R\$ 11.400,00	-R\$ 8.572,00	R\$ -	-R\$ 2.828,00	
Engemet Serviços Térmicos	R\$ -	-R\$ 123.412,00	R\$ 123.412,00		
Total Empresas			R\$ 123.412,00	-R\$ 160.778,00	
Sócios	Entrada	Saída	Saldo a receber	Saldo a pagar	
Alexsander Camargo	R\$ 75.005,00	-R\$ 71.955,00	R\$ -	-R\$ 3.050,00	
PLB Administração e Participações	R\$ 5.250,00	-R\$ 650,00	R\$ -	-R\$ 4.600,00	
Plínio Leopoldo Brandt	R\$ 312.358,40	-R\$ 112.620,00	R\$ -	-R\$ 199.738,40	
Total Sócios			R\$ -	-R\$ 207.388,40	
TOTAL GERAL			R\$ 123.412,00	-R\$ 368.166,40	

Nota-se que a empresa tem a receber R\$123,4 mil da Engemet Serviços Térmicos e saldo total a pagar de R\$368 mil às demais partes. Em última reunião, a Recuperanda informou que os recursos obtidos pelos integrantes têm como objetivo auxílio na continuidade das operações da Recuperanda, motivo pelo qual, poderão não ser cobrados futuramente, se este for o caso.

❖ **Saídas:** O gasto com pessoal é a despesa mais relevante da Engemet Aqucimentos e somou R\$52,8 mil em março, entre funcionários diretos e indiretos. As demais saídas são relacionadas à atividade e transferências para as empresas do Grupo. Ressalta-se que esta Administração Judicial solicitou os contratos dos acordos de ações trabalhistas extraconcursais, no entanto, a Recuperanda encaminhou somente o resumo das negociações em que constam 07 funcionários no valor total mensal a pagar de R\$20.551,45, com parcelas que variam de 7 a 31 meses, cujo ultimo pagamento deve ocorrer em junho/2022.

❖ **Saldo:** Ao final do mês, a Recuperanda permaneceu com R\$17,24 em caixa, de acordo com os extratos bancários encaminhados.

3. ENDIVIDAMENTO



Endividamento Concursal

Aguarda-se o recolhimento das custas para a publicação do Edital do art. 7º no DJE.

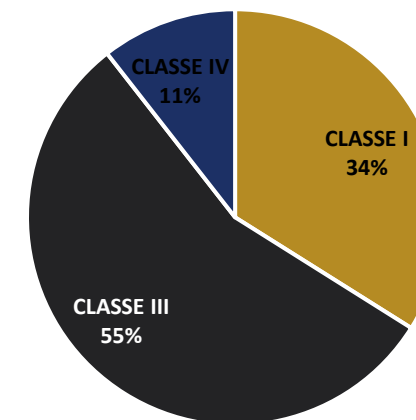
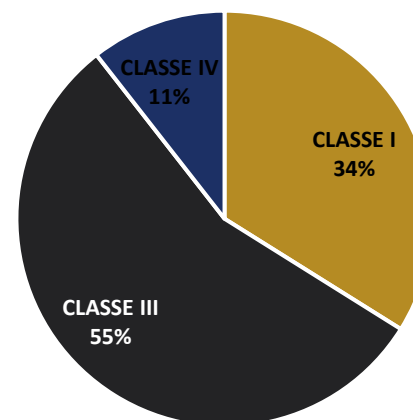
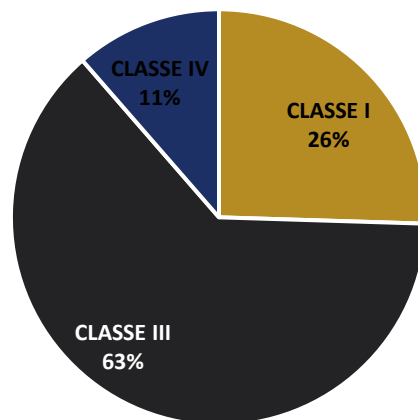
No Edital do art. 7º, a classe com maior representatividade de valor e de número de credores é a Classe Quirografária representando 55,74% do passivo concursal total.

CREDORES	1ª relação de credores		2ª relação de credores		2ª relação de credores + Decisões	
	R\$	Nº	R\$	Nº	R\$	Nº
CLASSE I	708.108,16	17	1.035.976,46	26	1.037.286,75	28
CLASSE III	1.753.446,93	17	1.697.418,92	17	1.697.418,92	17
CLASSE IV	316.596,58	11	322.623,86	11	322.623,86	11
TOTAL	2.778.151,67	45	3.056.019,24	54	3.057.329,53	56

1ª Relação de Credores

2ª Relação de Credores

2ª Relação de Credores + Decisões

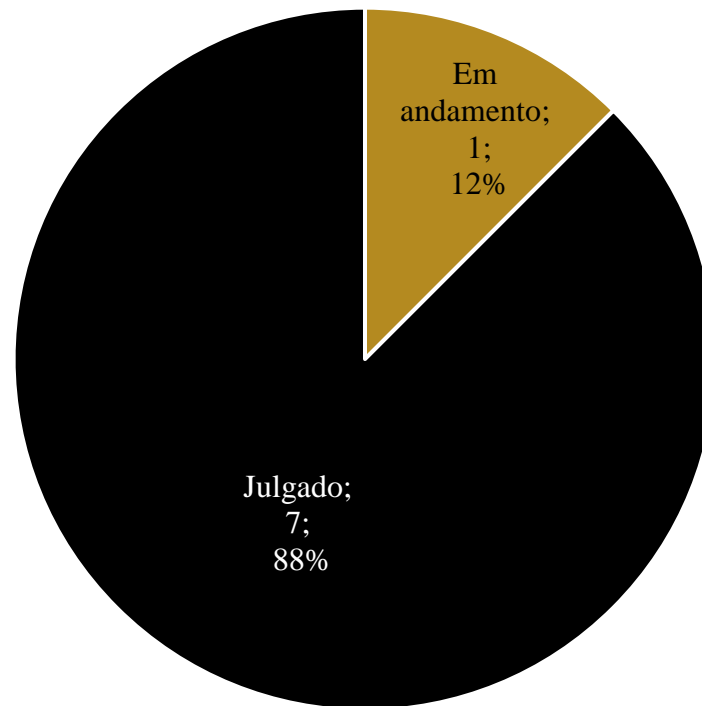


4. FASE JUDICIAL



Existem 5 incidentes, todos já julgados

#	Data	Processo n°	Credor	Classe	Valor	Status
1	17/09/2019	<u>1004245-48.2019.8.26.0268</u>	Marivaldo Costa Santos		Improcedente	Julgado
2	21/08/2019	<u>1003778-69.2019.8.26.0268</u>	Vadeildo Ferreira de Sousa	I	4.107,53	Julgado
3	19/08/2019	<u>1003735-35.2019.8.26.0268</u>	Gledson Vieira de Lima	I	5.665,81	Julgado
4	14/08/2019	<u>1003661-78.2019.8.26.0268</u>	Sergio Luiz Ferreira Pinto		Extinto	Julgado
5	07/06/2019	<u>1002564-43.2019.8.26.0268</u>	Letícia Costabile Livramento	I	51.536,95	Julgado
6	15/04/2021	<u>1001575-66.2021.8.26.0268</u>	Jose Francisco de Paula			Em andamento
7	15/04/2021	<u>1001576-51.2021.8.26.0268</u>	Jose Francisco de Paula		Extinto	Julgado
8	19/03/2021	<u>1001181-59.2021.8.26.0268</u>	José Ailton Feitosa dos Santos	I	155.176,89	Julgado





Resumo do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Reestruturação das Recuperandas (fls. 580)

- A partir de janeiro de 2019, as Recuperandas estão em processo de recuperação e de reorganização administrativa e operacional focando nas seguintes áreas:
 - ❖ Divisão de Patrimônio Humano: programas de treinamento e desenvolvimento para os colaboradores
 - ❖ Divisão de Tecnologias e Sistemas: aprimorar os sistemas de informação
 - ❖ Divisão de Negócios: estruturar a organização para atender as demandas de forma competitiva, por meio de identidade própria e diferenciada.
 - ❖ Divisão Industrial / Pessoal do Campo: otimização dos controles e coordenação dos processos.
 - ❖ Divisão de Controladoria: estabelecer, coordenar e manter um plano integrado para o controle das operações, medindo e acompanhando o desempenho.
- O Grupo Engemet pretende com os investimentos realizados nas divisões acima para oferecer aos seus clientes os seguintes benefícios:
 - ❖ Centrais de atendimento ativa, receptiva e diferenciada; preços competitivos; know-how específico; processos integrados, agilização de prazos, métodos de trabalho personalizados e qualidade.

Premissas Utilizadas na Elaboração do Fluxo de Caixa (fls.635)

- Horizonte da projeção: 15 anos (de 2019 a 2033) - os valores constantes na Projeção do Fluxo de Caixa para o período estão registrados no Valor Presente.
- Dados históricos base para a projeção de faturamento:
- Taxa de crescimento do faturamento: 3% a.a.

Comentários: o fluxo de caixa projetado não contempla o pagamento da dívida extraconcursal, a variação do capital de giro e das despesas de alugueis de equipamentos. Ainda, observa-se que considerar uma margem constante nessa operação não condiz com o histórico e com o plano de reestruturação em que o Grupo está vivenciando nesse momento. No próprio PRJ do Grupo é comentado que o Grupo focará em serviços mais rentáveis, dessa forma, nossa recomendação é realizar a projeção com base em contratos e/ou segmento de mercado. Para cada segmento deveria ser considerado os investimentos estimados em cada setor e a participação de mercado da Engemet na oferta de serviços e/ou sua capacidade de prestar tais serviços. Com esse crescimento de 3% a.a., o Grupo deveria em um determinado momento aumentar seu quadro de colaboradores, o que parece razoável e manter a mesma margem para os próximos 15 anos parece algo simplificado para esse mercado de atuação. Já, para a projeção dos custos e das despesas deveria ser contemplado o plano de ação que está em processo de implementação, assim as margens operacionais apresentariam melhora ao longo dos anos e não constantes desde o 1º ano de projeção.

Fonte: PRJ Grupo Engemet – 07/05/2019



Resumo do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Proposta de Pagamento

• Classe I – Crédito Trabalhista:

- ❖ Passivo atual no valor de R\$ 708.108,1
- ❖ Pagamento integral: será pago em um ano contado da data da publicação da decisão que conceder a Recuperação Judicial.
- ❖ Sem incidência de encargos
- ❖ Na hipótese de créditos trabalhistas, cujo período de constituição é anterior ao advento da Recuperação Judicial, mas não se encontram inclusos na relação de credores até a data de concessão da recuperação judicial, fica estabelecido que estes serão pagos na forma da Lei 11.101/2005, contando-se como data inicial a publicação da decisão proferida pelo D. Juízo Recuperacional que determinar a habilitação do crédito lastreado em sentença proferida pela Justiça Trabalhista transitada em julgado que tenha por objeto a liquidação de crédito trabalhista ou a homologação de acordo celebrado no âmbito laboral.

Comentários: o art. 54 da Lei 11.101/05, estabelece que os credores trabalhistas devem ser pagos dentro de 1 (um) ano da data da homologação do plano, desta forma, a proposta de pagamento apresentada para a Classe I – Trabalhista está de acordo com a legislação vigente.

• Classe III – Crédito Quirografário e Classe IV – Créditos ME/EPP:

Condições comuns as duas classes:

- ❖ Passivo da Classe III: R\$1.753.446,93 e da Classe IV: R\$316.596,58
- ❖ Deságio: 40%; valores após o deságio: Classe III: R\$1.052.068,16 e Classe IV: R\$ 189.957,95
- ❖ Carência de 24 meses (2 anos): a partir da data que conceder a Recuperação Judicial
- ❖ Pagamentos em 12 parcelas anuais (12 anos) em amortizações distintas:
 - 1º ao 5º Ano: 6% por ano do saldo devedor (30%)
 - 6º Ano: 9% do saldo devedor
 - 7º ao 11º Ano: 10% por ano do saldo devedor (50%)
 - 12º Ano: 11% do saldo devedor
- ❖ Prazo total: 14 anos (carência + pagamento das parcelas)
- ❖ Encargos: 3% a.a. + TR (Taxa Referencial) correção monetária ~ sobre o valor da parcela corrigida.
 - Para o 1º ano de amortização divisão linear entre os credores e, nos próximos proporcional ao total a ser pago.

Comentários: o prazo de carência de 2 anos se mostra excessivo, tendo em vista que o prazo de fiscalização do Plano de Recuperação Judicial é de 2 anos da homologação, a Recuperação Judicial seria encerrada sem pagamento aos credores. As Recuperandas não informaram no PRJ como os credores de todas as Classes deverão informar os dados bancários para realizar as transferências dos créditos. No PRJ protocolado não foram apresentadas outras alternativas de pagamento além do fluxo de caixa projetado das operações das Recuperandas.



Resumo do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Laudo Econômico-Financeiro

- **Assessor Financeiro:** Waldir Freitas Assessoria Empresarial Eireli
- **Conclusão do Laudo: viabilidade da empresa**
- **Comentários:** conforme mencionado na página 44. Além disso, as Recuperandas não enviaram as premissas detalhadas e as projeções do fluxo de caixa para inserirmos neste documento.

Laudo de Avaliação de Máquinas, Veículos e Equipamentos no Estado que se Encontram em 05/04/2019

- **Assessor Financeiro:** Waldir Freitas Assessoria Empresarial Eireli
- **Conclusão do Laudo: R\$ 255.350,00 (total dos ativos apurados)**
- **Comentários:**
 - ❖ Não foram informados os critérios e premissas de avaliação dos bens. Observa-se que os valores de avaliação os veículos possuem critérios diferentes em relação a Tabela Fipe e não foi mencionado os motivos dessa avaliação. Além disso, não foram informadas as placas dos veículos listados na relação dos ativos.
 - ❖ Os outros ativos foram relacionados sem informar o ano de fabricação. E não foram mencionados os ativos com base nos relatórios contábeis.
 - ❖ Na relação apresentada nos autos foi mencionado 13 ativos, mas na relação consta 14 ativos.
 - ❖ **Os ativos listados correspondem a 9,2% da dívida concursal.**

Lista de ativos apresentados no Laudo							
	Veículos	Marca	Modelo	Ano/Modelo	Tabela FIPE	Valor de Avaliaç	%
1	Veículos	Peugeot	Boxer M350LH 2.3	2014/2014	R\$ 63.889,00	R\$ 45.000,00	70,4%
2		Citroen	C4 A THP Exclusive	2013/2014	R\$ 45.447,00	R\$ 40.000,00	88,0%
3		IVECO	Daily 70 C 16 CS	2009/2009	R\$ 55.980,00	R\$ 52.000,00	92,9%
4		FORD	F350 G	2001/2001	R\$ 41.748,00	R\$ 38.000,00	91,0%
5		IVECO	Daily 70 C 16 HDCS	2011/2011	R\$ 53.849,00	R\$ 53.000,00	98,4%
Subtotal - Veículos					R\$ 260.913,00	R\$ 228.000,00	87,4%
	Outros ativos	Fabricante	Quantidade	Valor unitário	Valor Total	Valor de Avaliação	
6	Gaiolas para acondicionamento de cilindros para gases	Indefinido	3	R\$ 250,00	R\$ 750,00	R\$ 750,00	n/a
7	Estufa para Eletrodos	Engemet	6	R\$ 1.500,00	R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00	n/a
8	Dispositivo para Usinagem de Campo	Engemet	1	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	n/a
9	Talha para Ponte Rolante de Campo	Engemet	1	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	n/a
10	Painel elétrico	Indefinido	1	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	n/a
11	Equipamento de Giro de Moinho para Fábrica de Cimento	Engemet	1	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	n/a
12	Ventiladores Industriais	Indefinido	6	R\$ 250,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00	n/a
13	Mobiliário Diversos de Escritório no Estado	Indefinido	9	R\$ 300,00	R\$ 2.700,00	R\$ 2.700,00	n/a
14	Arquivo de Aço de Escritório	Indefinido	3	R\$ 300,00	R\$ 900,00	R\$ 900,00	n/a
Subtotal - Veículos					R\$ 9.600,00	R\$ 27.350,00	
Valor total avaliado dos 14 bens em 05/04/2019					R\$ 270.513,00	R\$ 255.350,00	94,4%



MEDEIROS & MEDEIROS

OBJEÇÃO AO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Apesar de não ter sido publicado o Edital do Aviso de Recebimento do PRJ, o Banco Santander apresentou objeção ao Plano, que levará para negociação na Assembleia Geral de Credores a ser designada oportunamente.

Fundamentos da objeção apresentado pelo Banco Santander S.A. (fls. 1000/1003)

- **Deságio:** o percentual oferecido de 40% representa uma perda substancial do valor do crédito original, bem como um sacrifício excessivo do credor.
- **Carência:** o prazo de 24 meses ofertado pelas Recuperandas é excessivo para o cumprimento das obrigações assumidas.
- **Prazo para pagamento extensivo:** o prazo de 12 anos para pagamento da dívida é excessiva, considerando todos os prazos que já foram e serão dados às Recuperandas.
- **Juros:** alega que é pacífico nos tribunais o entendimento que deve ser aplicado no mínimo juros de 1% a.m.. Requer assim a alteração do plano para que conste juros moratórios de 1% a.m. desde a data do ajuizamento da Recuperação Judicial.
- **Correção monetária:** alega que a correção monetária deve ser aplicada desde a data do ajuizamento da Recuperação Judicial, pois objetiva recompor a efetiva desvalorização da moeda. Informa ainda que a não aplicação de correção monetária representa a anistia de parte do valor devido, o que não pode prevalecer conforme decisão do TJSP.

6. ASPECTOS JURÍDICOS



Cronograma Processual da Recuperação Judicial do Grupo Engemet

Data	Evento	Lei 11.101/05
19/12/2018	Ajuizamento do Pedido de Recuperação	
11/02/2019	Deferimento do Pedido de Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
27/02/2019	Publicação do deferimento no D.O.	
07/05/2019	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53
04/06/2019	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º
19/06/2019	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º
	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital (45 dias após apresentação de habilitações/divergências)	art. 7º, § 2º
20/02/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único
	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º Edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ)	art. 53, § Único e art. 55, § Único

Data	Evento	Lei 11.101/05
	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 36
	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	art. 36, I
29/07/2019	Prazo limite para votação do PRJ em AGC (150 dias após o deferimento da recuperação)	art. 56, § 1º
26/08/2019	Fim do prazo de suspensão do curso da prescrição de ações e execuções contra o devedor (180 dias após o deferimento da recuperação)	art. 6º, § 4º
	Homologação do PRJ	art. 58

Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.

Eventos ocorridos
 Data estimada



Andamento Processual da Recuperação Judicial do Grupo Engemet

- **Fls. 1700/1717:** Apresentado pela Administradora Judicial no mês de novembro/2020 o Relatório Mensal de Atividades, referente ao mês de setembro/2020.
- **Fls. 1718:** manifestação do credor VCA Viagens e Turismo Ltda-ME ratificando o endereço da empresa.
- **Fls. 1719/1723:** manifestação das Recuperandas requerendo a liberação dos valores (R\$ 61.675,49 da conta do Banco Bradesco de Energética Aquecimentos e Soldas Especiais e R\$ 1.519,09 da conta da Engemet Aquecimentos e Manutenções Industriais) que constam das respectivas contas judiciais junto a 5ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara– SP, mediante decisão interlocutória com valor de ofício.
- **Fls. 1724/1726:** **Decisão datada 10/102/2020, indeferindo o pedido de levantamento das Recuperandas do valor bloqueado pelo Ação de Execução que tramita pela 5ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara, Comarca de São Paulo. Decisão publicada em 15/12/2020, fls. 1730/1731.**
- **Fls. 1727/1729:** expedição de ofício para a 5ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara em resposta ao valor bloqueado.
- **Fls. 1730/1731:** certidão de publicação no DJE em 15/12/2020 da decisão de fls. 1724/1726.
- **Fls. 1732/1733:** juntada de comprovante de envio do ofício de fls. 1727/1729.
- **Fls. 1734/1750:** Apresentado pela Administradora Judicial no mês de dezembro/2020 o Relatório Mensal de Atividades, referente ao mês de outubro/2020.
- **Fls. 1751/1769:** Apresentado pela Administradora Judicial no mês de fevereiro/2021 o Relatório Mensal de Atividades, referente ao mês de outubro e novembro/2020.
- **Fls. 1770/1790:** Apresentado pela Administradora Judicial no mês de março/2021 o Relatório Mensal de Atividades, referente ao mês de dezembro/2020.
- **Fls. 1791/1792:** manifestação apresentada pela Procuradoria Geral do Estado Núcleo Estratégico, requerendo que o Administrador Judicial seja intimado a, querendo, aderir à proposta de adesão veiculada pelos aludidos editais, mediante acesso ao site <https://www.dividaativa.pge.sp.gov.br/transacao/pages/home/home.jsf>.
- **Fls. 1793/1823:** Apresentado pela Administradora Judicial no mês de março/2021 o Relatório Mensal de Atividades, referente ao mês de janeiro/2021.
- **Fls. 1824/1843:** o Sr. Alexandre Cordeiro apresentou manifestação requerendo a sua inclusão como terceiro interessado considerando a Reclamação Trabalhista que tramitou na 2ª Vara do Trabalho de Itapeperica da Serra, sob nº 1030254-38.2020.8.26.0001.
- **Fls. 1844/1866:** manifestação da Recuperanda requerendo que seja oficiada a 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais da Comarca de Vitória – Espírito Santo, nos autos da Execução Fiscal n.º 5002538-31.2019.8.08.0024, para que remeta para este E. Juízo da 4ª Vara da Comarca de Itapeperica da Serra – São Paulo, o valor de R\$ 68.404,57, bloqueados naqueles autos, a fim de que seja oportunamente levantado pela Recuperanda.
- **Fls. 1867/1886:** Apresentado pela Administradora Judicial no mês de abril/2021 o Relatório Mensal de Atividades, referente ao mês de fevereiro/2021.



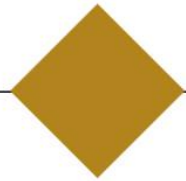


MEDEIROS & MEDEIROS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

administradorjudicial.adv.br

PORTO ALEGRE / RS



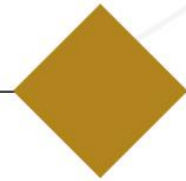
AV. DR. NILO PEÇANHA, 2900/701
TORRE COMERCIAL IGUATEMI BUSINESS
BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS
CEP: 91330-001
51 3062.6770

NOVO HAMBURGO / RS



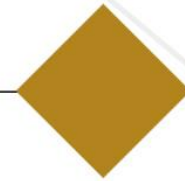
RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 679/111
CENTRO EXECUTIVO TORRE PRATA
BAIRRO CENTRO
CEP: 93510-130
51 3065.6770

SÃO PAULO / SP



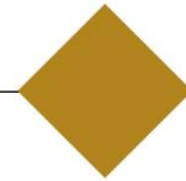
AV. NACÕES UNIDAS, 12399/133 B
ED. COMERCIAL LANDMARK
BAIRRO BROOKLIN NOVO
CEP: 04578-000
11 2769-6770

CAXIAS DO SUL / RS



RUA ÂNGELO CHIARELLO, 2811/501
CENTRO EMPRESARIAL CRUZEIRO
BAIRRO PIO X
CEP: 95032-460
54 3419.7274

BLUMENAU / SC



RUA DR. ARTUR BALSINI, 107
BBC BLUMENAU
BAIRRO VELHA
CEP: 89036-240
47 3381-337