



RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.

Empresa em Recuperação Judicial - 001/1.15.0189666-1 (0275316-51.201.5.82.1000) em curso perante a
Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências comarca de Porto Alegre.

DEZEMBRO DE 2017 a FEVEREIRO 2018

1. O ANDAR DO PROCESSO DE RECUPERAÇÃO

O processo de recuperação judicial da empresa CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA segue seu curso na forma da Lei. O edital do art. 7º, §2º c/c art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 19/11/2015, fixando o prazo de 30 (trinta) dias para que os credores oferecessem objeção ao plano, e 10 (dez) dias para impugnação à relação de créditos apresentada.

Foi convocada Assembleia Geral de Credores para o dia 13.10.2016, às 14h, em 1ª convocação, e para o dia 27.10.2016, em 2ª convocação, às 14h, no Auditório do Ritter Hotel, no Largo Vespasiano Júlio Veppo, n.º 55, em Porto Alegre/RS). Em primeira convocação, não foi atingido o quórum mínimo de instalação da AGC, sendo que na segunda

convocação os credores decidiram pela suspensão da assembleia até o dia 30.11.2016. Realizada a assembleia na citada data, o plano de recuperação judicial foi aprovado e submetido ao juízo para homologação.

Em 03.03.2017 o Juízo homologou o plano de recuperação judicial aprovado em Assembleia, concedendo a Recuperação judicial. Da referida decisão foram interpostos os Agravos de Instrumento, tombados sob os n.º 70073250235, 70074502071, 70073235962 e 70073470510, sendo negado provimento aos recursos. Em face dos acórdãos supra referidos, foram opostos Embargos de Declaração, os quais foram desacolhidos, encontrando-se a Recuperanda em fase de cumprimento do plano de recuperação judicial.

2. ATIVIDADES OPERACIONAIS DAS RECUPERANDAS

O administrador judicial, após análise de documentos e informações obtidas junto à recuperanda, demonstra a seguir resumo das atividades da mesma durante o período de dezembro de 2017 a fevereiro de 2018. Informa, outrossim, que a Administração Judicial recebeu as informações de dezembro somente no dia 15/03/2018 e janeiro dia 11/04/2018.

Ainda, salienta-se que houve a sistemática cobrança das informações, como é procedimento padrão desta Administração Judicial. **A empresa, por sua vez, permanece enviando as demonstrações financeiras**

com muito atraso. Reiteramos a cobrança das informações de março de 2018, os dados de fevereiro foram recebidos em atraso e serão objeto do próximo relatório.

Este relatório tem por finalidade a apresentação de forma sintética das atividades da recuperanda durante o mês de dezembro de 2017 e janeiro de 2018, informando que todos os documentos estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br, bem como informações adicionais ou complementares podem ser obtidas diretamente com a Administradora Judicial.

2.1 INFORMAÇÕES CONTÁBEIS – COMPETÊNCIA 12.2017 a 01.2018

2.1.1 ATIVO

BALANÇO	ACUMULADO 11/2017	DEZ/17	2017	JAN/18	2018
ATIVO	80.547.148	(12.262.841)	68.284.307	(380.414)	67.903.893
CIRCULANTE	33.228.177	(4.834.108)	28.394.068	(401.182)	27.992.886
CAIXAS E BANCOS	41.307	(20.412)	20.895	(13.494)	7.401
APLI. FINANCEIRAS	1.965	445.490	447.455	(435.594)	11.861
CONTAS A RECEBER	3.671.617	(1.929.268)	1.742.349	(231.185)	1.511.164
SERVIÇOS A FATURAR	14.279.546	(2.795.718)	11.483.828	412.073	11.895.901
ESTOQUES	6.487.388	(210)	6.487.178	(23.545)	6.463.633
INVESTIMENTOS TEMPORARIOS	2.533.383	-	2.533.383	-	2.533.383
ADIAN. A TERCEIROS	2.412.235	(561.834)	1.850.401	(44.018)	1.806.383
DEMAIS CONTAS E VALORES A RECEBER	1.550.655	27.843	1.578.498	(65.419)	1.513.079
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	2.250.082	-	2.250.082	-	2.250.082
NÃO CIRCULANTE	47.318.971	(7.428.733)	39.890.238	20.768	39.911.007
CONTAS A RECEBER LP	22.710.632	(5.000.000)	17.710.632	-	17.710.632
DIREITOS CREDITÍCIOS	2.784.588	(2.784.588)	-	-	-
DEPOSITOS JUDICIAIS	2.429.932	-	2.429.932	-	2.429.932
PARTES RELACIONADAS	1.843.038	(2.286)	1.840.751	20.768	1.861.520
IMOBILIZADO	17.550.782	358.141	17.908.923	-	17.908.923

ANÁLISE

Analisando as movimentações de ativo no mês de dezembro de 2017, se verifica que, a curto prazo, as contas com valores mais expressivos são “Serviços a Faturar”, que reduziu R\$ 2.785.178,00, referente a um Estorno de serviços apropriados e não faturados e incobráveis, em razão do término

da obra Concessionária de Rodovia Sul Mato-grossense e da AGESUL. “Contas a Receber” reduziu R\$ 1.929.268,00, sendo os valores mais consideráveis composto por operações realizadas com o DNIT (Departamento Nacional de Infraestrutura e Trânsito) e com a Prefeitura Municipal de Cachoeirinha/RS.

No ativo não circulante, no mês de dezembro de 2017, as contas que tiveram movimentos mais expressivos foram “Contas a receber a LP”, que reduziu R\$ 5.000.000,00, referente a transferência parcial dos créditos da Secretaria do Tesouro Nacional (Sotave) para a CBG Ativos e Participações Ltda. Outra conta que merece atenção é “Direitos Creditícios”, que reduziu R\$ 2.784.588,00, referente ao estorno de serviços não faturado na Rodovia Sul Mato-grossense. No imobilizado, o valor aumentou R\$ 358.141,00, referente a venda de imobilizado.

Em janeiro de 2018, no ativo a curto prazo, as contas com maior movimento foram “Aplicações Financeiras”, com uma redução de R\$ 435.594,00, referente ao resgate não aplicado e “Serviços a Faturar”, que aumentou R\$ 412.073,00, em razão de lançamentos do DNIT e P.M.C (Prefeitura Municipal de Cachoeirinha).

No ativo não circulante, a única movimentação foi em Partes Relacionadas, referente ao lançamento na conta da BGPARG no valor de R\$ 20.768,00.

2.1 INFORMAÇÕES CONTÁBEIS – COMPETÊNCIA 12.2017 a 01.2018

2.1.2 PASSIVO

BALANÇO	ACUMULADO 11/2017	DEZ/17	2017	JAN/18	2018
PASSIVO	82.994.700	(14.710.393)	68.284.307	140.178	68.424.485
CIRCULANTE	14.548.019	371.790	14.919.809	(599.422)	14.320.387
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.310.890	600.828	3.911.719	(11.930)	3.899.788
FORNECEDORES	4.747.645	(238.543)	4.509.102	(425.025)	4.084.076
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	2.103.482	181.238	2.284.720	(442.489)	1.842.231
OBRIGAÇÕES FISCIAS	779.115	181.937	961.052	(176.104)	784.948
DEMAIS CONTAS A PAGAR	1.022.629	(82.152)	940.477	25.168	965.645
PARCELAMENTOS	2.584.258	(271.518)	2.312.740	430.959	2.743.699
NÃO CIRCULANTE	48.234.060	(15.392.464)	32.841.596	765.441	33.607.037
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS LP	2.555.001	8.948.310	11.503.310	45.561	11.548.871
FORNECEDORES LP	-	-	-	552.072	552.072
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS LP	3.867.380	(3.152.804)	714.576	3.359	717.934
PARCELAMENTOS IMPOSTOS	22.773.183	(7.783.224)	14.989.958	122.716	15.112.675
PARTES RELACIONADAS	19.038.497	(13.404.746)	5.633.752	41.734	5.675.485
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	20.212.621	310.280	20.522.901	(25.841)	20.497.060
CAPITAL SOCIAL	44.829.350	-	44.829.350	-	44.829.350
RESERVA DE REAVALIAÇÃO	1.294.628	-	1.294.628	-	1.294.628
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	3.486.399	-	3.486.399	-	3.486.399
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(29.397.756)	310.280	(29.087.476)	(25.841)	(29.113.317)

ANÁLISE

No mês de dezembro nas obrigações a curto prazo, o grupo de contas “Instituições Financeiras” sofreu aumento no valor de R\$ 600.828,00, e a conta de Parcelamento do PERT (Programa Especial de Regularização Fiscal) diminuiu R\$ 271.518,00, referente ao pagamento das parcelas. As demais contas são decorrentes das movimentações do mês, não apresentando significativas alterações. Já em janeiro de 2018, as contas com valores mais expressivos foram “Fornecedores”, com uma redução de R\$ 425.025,00, referente ao pagamento de terceiros. Outra conta que merece atenção é “Obrigações Trabalhistas”, a qual reduziu R\$ 442.489,00 referente ao pagamento do FGTS.

Nas obrigações a longo prazo, no mês de dezembro, houve aumento no valor de R\$ 8.948.310,00, na conta “Instituições Financeiras”, referente ao valor de empréstimos com o Banco BIC. Segundo a empresa foi realizado uma renegociação da dívida. Na conta de “Obrigações Sociais e Trabalhistas a LP”, houve uma redução de R\$ 3.152.804,00, referente ao pagamento de ordenados e salários. Ainda, na conta “Parcelamentos de Impostos” houve uma redução de R\$ 7.783.224,00.

2.1 INFORMAÇÕES CONTÁBEIS – COMPETÊNCIA 12.2017 a 01.2018

2.1.2 PASSIVO

BALANÇO	ACUMULADO 11/2017	DEZ/17	2017	JAN/18	2018
PASSIVO	82.994.700	(14.710.393)	68.284.307	140.178	68.424.485
CIRCULANTE	14.548.019	371.790	14.919.809	(599.422)	14.320.387
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.310.890	600.828	3.911.719	(11.930)	3.899.788
FORNECEDORES	4.747.645	(238.543)	4.509.102	(425.025)	4.084.076
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	2.103.482	181.238	2.284.720	(442.489)	1.842.231
OBRIGAÇÕES FISCIAIS	779.115	181.937	961.052	(176.104)	784.948
DEMAIS CONTAS A PAGAR	1.022.629	(82.152)	940.477	25.168	965.645
PARCELAMENTOS	2.584.258	(271.518)	2.312.740	430.959	2.743.699
NÃO CIRCULANTE	48.234.060	(15.392.464)	32.841.596	765.441	33.607.037
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS LP	2.555.001	8.948.310	11.503.310	45.561	11.548.871
FORNECEDORES LP	-	-	-	552.072	552.072
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS LP	3.867.380	(3.152.804)	714.576	3.359	717.934
PARCELAMENTOS IMPOSTOS	22.773.183	(7.783.224)	14.989.958	122.716	15.112.675
PARTES RELACIONADAS	19.038.497	(13.404.746)	5.633.752	41.734	5.675.485
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	20.212.621	310.280	20.522.901	(25.841)	20.497.060
CAPITAL SOCIAL	44.829.350	-	44.829.350	-	44.829.350
RESERVA DE REAVALIAÇÃO	1.294.628	-	1.294.628	-	1.294.628
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	3.486.399	-	3.486.399	-	3.486.399
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(29.397.756)	310.280	(29.087.476)	(25.841)	(29.113.317)

ANÁLISE

Na conta “Partes Relacionadas”, houve uma redução considerável de R\$ 13.404.746,00. No mês de dezembro de 2017 e em janeiro de 2018, um aumento de R\$ 5.633.752,00. As movimentações foram realizadas com os credores que seguem abaixo:

PARTES RELACIONADAS	ANTERIOR	DEZ/17	JAN/18	SALDO ATUAL
ALOI PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	576.923	3.432	3.456	583.811
BRASÍLIA GUAÍBA INVES. IMOB. LTDA	2.597.042	(71.929)	51.846	2.576.959
ANDRÉ LOIFERMAN	2.065.681	(68.525)	(25.973)	1.971.183
CBG AP ATIVOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	13.798.114	(13.266.986)	12.405	543.533
PARTES RELACIONADAS	19.037.760	(13.404.008)	41.734	5.675.485

Podemos observar acima que a movimentação com valor mais expressivo foi da CBG AP Aivos e Participações Ltda. Questionamos a empresa sobre todas as operações com partes relacionadas, porém não obtivemos retorno.

Nas obrigações de janeiro, a longo prazo, o valor mais expressivo foi “Fornecedores a LP”, que aumentou R\$ 552.072,00, referente a fornecedores quirografários, até 10 mil reais.

2.1 INFORMAÇÕES CONTÁBEIS – COMPETÊNCIA 12.2017 a 01.2018

2.1.3 RESULTADO ECONÔMICO

DRE 2017	NOV/17	A.V	DEZ/17	A.V	A.H	2017
FATURAMENTO	712.336	-	3.611.264	-	407%	17.887.694
DEDUÇÕES SOBRE VENDAS	(42.117)	-	(145.982)	-	247%	(992.729)
RECEITA LÍQUIDA	670.220	100%	3.465.282	100%	417%	16.894.965
CUSTOS	(2.637.660)	-394%	1.750.999	51%	-166%	(11.749.126)
CUSTOS DIRETOS	(586.943)	-88%	1.836.820	53%	-413%	(8.582.787)
MATERIAIS DIRETOS	(157.697)	-24%	(20.662)	-1%	-87%	(2.836.307)
MÃO DE OBRA DIRETA	(179.889)	-27%	2.051.595	59%	-1240%	307.417
SERVIÇOS EMPREITADOS	(157.291)	-23%	(193.477)	-6%	23%	(4.905.741)
EQUIP. DE PRODUÇÃO	(92.066)	-14%	(636)	0%	-99%	(1.101.524)
OUTROS CUSTOS DIRETOS	-	0%	-	0%	0%	(46.633)
CUSTOS INDIRETOS	(92.056)	-14%	(85.822)	-2%	-7%	(1.207.678)
MATERIAL INDIRETO	(47.298)	-7%	(39.523)	-1%	-16%	(283.134)
MÃO DE OBRA INDIRETA	(1.161)	0%	(808)	0%	-30%	(33.207)
OUTROS CUSTOS INDIRETOS	(43.598)	-7%	(45.490)	-1%	4%	(891.337)
DESPESAS	2.954.023	441%	(1.913.626)	-55%	-165%	(4.290.735)
DESPESAS GERAIS ADM.	(315.634)	-47%	(596.362)	-17%	89%	(5.664.454)
DESPESAS COM PESSOAL	(152.282)	-23%	(245.400)	-7%	61%	(2.015.974)
OCUPA. COMU. E ENERGIA	(16.787)	-3%	(12.949)	0%	-23%	(256.406)
SERVIÇOS A TERCEIROS	(110.742)	-17%	(154.918)	-4%	40%	(1.924.955)
DESP. C/ VEÍCULOS ADM.	(4.163)	-1%	(6.306)	0%	51%	(119.542)
VIAGENS E REPRES.	(2.462)	0%	(28.439)	-1%	1055%	(292.286)
OUTRAS DESPESAS	(22.959)	-3%	(139.454)	-4%	507%	(971.795)
DESPESAS NÃO DEDUTÍVEIS	(6.237)	-1%	(8.896)	0%	43%	(83.496)
EVENTOS FINANCEIROS	1.281.438	191%	(1.681.363)	-49%	-231%	(1.788.043)
DESPESAS FINANCEIRAS	(2.834.920)	-423%	(1.701.474)	-49%	-40%	(6.475.084)
RECEITAS FINANCEIRAS	4.116.358	614%	20.110	1%	-100%	4.687.040
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(2.921)	0%	(12.282)	0%	321%	(66.661)
OUTRAS DESP. REC. OP.	1.991.140	297%	376.382	11%	-81%	3.228.423
OUTRAS REC. OPE.	1.991.140	297%	376.382	11%	-81%	3.251.762
OUTRAS DESP. OPE.	-	0%	-	0%	0%	(23.339)
RESULTADO	986.583	147%	3.302.655	95%	235%	855.103

ANÁLISE

Analisando o faturamento de dezembro, verifica-se um aumento considerável. Conforme podemos observar, o aumento foi de 407%, em relação ao mês anterior.

Conforme documentos apresentados pela empresa Construtora Brasília Guaíba, a mesma relata que as receitas são oriundas de quatro fontes, sendo que uma delas, o DAER (Departamento de Estradas e Rodagem), não gera receitas para a recuperanda desde janeiro de 2017. As demais fontes como a CBG – Pedreira Teradentes do Sul gerou, no período analisado, a receita de R\$ 28.897,80, que são os movimentos comerciais, oriundos da venda de extração de brita, seguida da Prefeitura Municipal de Cachoeirinha que gerou R\$ 3.339.191,51, referente a obras em ruas, praças e estacionamento na cidade. Ainda, a empresa informa que o expressivo aumento é referente a um aditivo de contrato, serviços já realizados e não faturados, e DENIT (Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes), com R\$ 243.175,15, vinculadas a obras rodoviárias, acumulando, no final do mês analisado, um total de R\$ 3.611.264,46 de receita bruta.

2.1 INFORMAÇÕES CONTÁBEIS – COMPETÊNCIA 12.2017 a 01.2018

2.1.3 RESULTADO ECONÔMICO

ANÁLISE

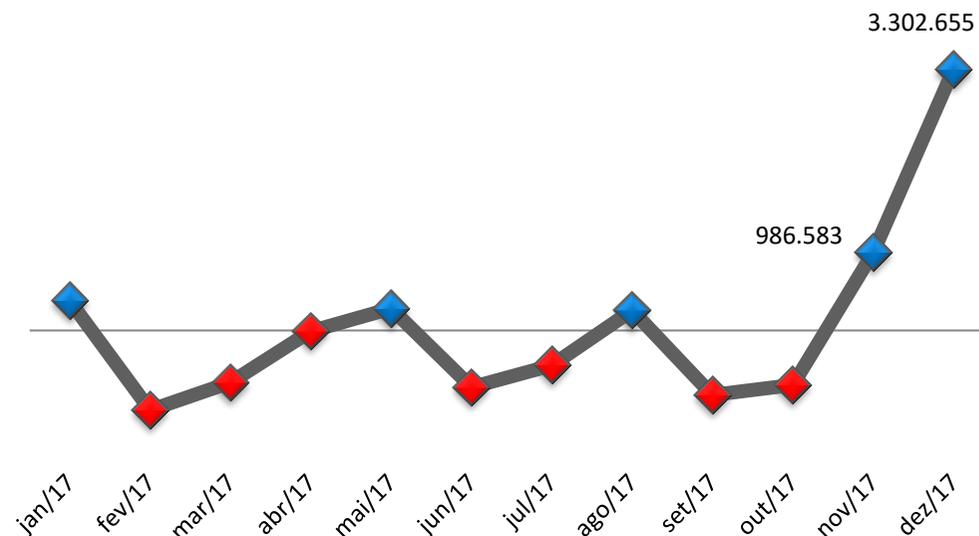
No período, a Recuperanda apresentou resultado positivo no valor de R\$ 3.302.655,00, reflexo dos custos com “Mão de Obra Direta”, que apresentou saldo positivo, em razão da reversão de provisões trabalhistas.

A empresa apresentou, no período analisado, “Despesas” de 55% sobre a ROL (Receita Operacional Líquida), a principal despesa está ligada a “Eventos Financeiros”, como juros sobre empréstimos e variações passivas. A empresa informa que os altos juros sobre empréstimo se deve ao acordo de parcelamento com o Banco BIC.

Conforme informações da Construtora Brasília Guaíba, os custos seguem de acordo com o cronograma de execução, e alguns se destacam temporariamente pelo volume de trabalho. No mês analisado, as despesas mais relevantes foram com mão de obra e encargos, serviços terceiros/honorários, pró-labore e despesas legais e judiciais.

Findo o exercício de 2017, a recuperanda acumula o resultado positivo no valor de R\$ 855.103,00.

RESULTADO MENSAL



2.1 INFORMAÇÕES CONTÁBEIS – COMPETÊNCIA 12.2017 a 01.2018

2.1.3 RESULTADO ECONÔMICO

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO	JAN/18	A.V	2018
FATURAMENTO	667.280	-	667.280
DEDUÇÕES SOBRE VENDAS	(27.261)	-	(27.261)
RECEITA LÍQUIDA	640.020	100%	640.020
CUSTOS	(585.443)	-91%	(585.443)
CUSTOS DIRETOS	(518.355)	-81%	(518.355)
MATERIAIS DIRETOS	(62.268)	-10%	(62.268)
MÃO DE OBRA DIRETA	(155.337)	-24%	(155.337)
SERVIÇOS EMPREITADOS	(117.137)	-18%	(117.137)
EQUIPAMENTOS DE PRODUÇÃO	(183.613)	-29%	(183.613)
OUTROS CUSTOS DIRETOS	-	0%	-
CUSTOS INDIRETOS	(67.089)	-10%	(67.089)
MATERIAL INDIRETO	(6.958)	-1%	(6.958)
MÃO DE OBRA INDIRETA	(390)	0%	(390)
OUTROS CUSTOS INDIRETOS	(59.740)	-9%	(59.740)
DESPESAS	(575.168)	-90%	(575.168)
DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS	(240.352)	-38%	(240.352)
DESPESAS COM PESSOAL	(59.348)	-9%	(59.348)
OCUPAÇÃO, COMUNICAÇÃO E ENERGIA	(10.879)	-2%	(10.879)
SERVIÇOS A TERCEIROS	(114.335)	-18%	(114.335)
DESPESAS C/ VEÍCULOS ADM.	(4.878)	-1%	(4.878)
VIAGENS E REPRESENTAÇÕES	(7.784)	-1%	(7.784)
OUTRAS DESPESAS	(33.050)	-5%	(33.050)
DESPESAS NÃO DEDUTÍVEIS	(10.076)	-2%	(10.076)
EVENTOS FINANCEIROS	(327.648)	-51%	(327.648)
DESPESAS FINANCEIRAS	(349.978)	-55%	(349.978)
RECEITAS FINANCEIRAS	22.329	3%	22.329
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(7.174)	-1%	(7.174)
OUTRAS DESPESAS/RECEITAS OP.	7	0%	7
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	7	0%	7
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	-	0%	-
RESULTADO	(520.592)	-81%	(520.592)

ANÁLISE

Analisando o faturamento de dezembro, verifica-se que a empresa Construtora Brasília Guaíba apresentou R\$ 667.280,00 de receitas.

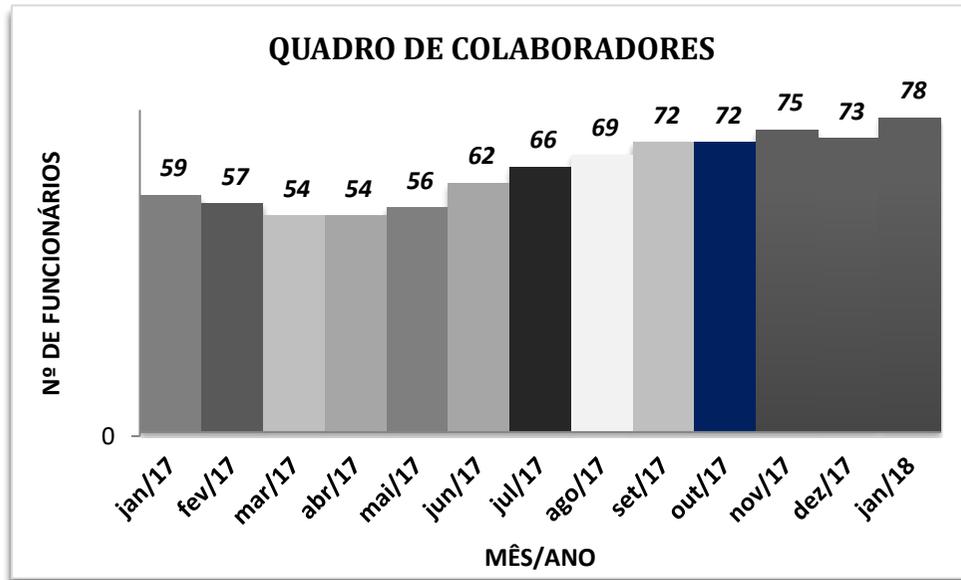
Conforme análise dos documentos contábeis, o faturamento é oriundo de obras rodoviárias e obras em ruas, praças e estacionamentos.

No mês de janeiro de 2018, a empresa apresentou prejuízo de R\$ 520.592,00, em razão do elevado custo e despesas apresentados pela recuperanda no período.

Podemos observar na tabela ao lado que os custos e despesas representam, respectivamente, 91% e 90% sobre a ROL (Receita Operacional Líquida) da recuperanda. Os motivos para o elevado custo estão ligados a equipamentos de produção, mão de obra direta e serviços de empreitadas. Referente às despesas, os eventos financeiros representam 51% sobre a ROL (Receita Operacional Líquida), motivado pelas despesas com multas, juros sobre empréstimos, parcelamentos, tributos, contratos mútuos e despesas bancárias, seguido das despesas com a administração com 38%. As despesas que mais se destacam são com serviços de terceiros.

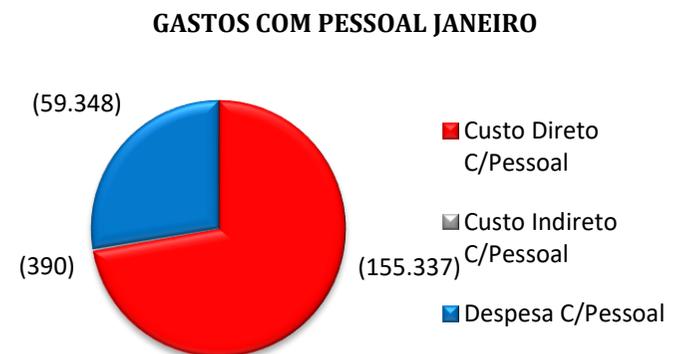
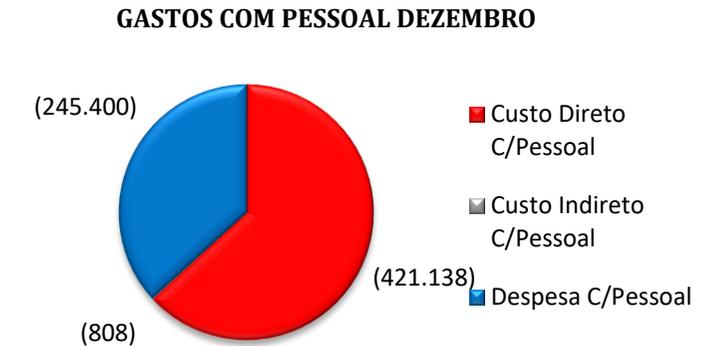
2.2 DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

A fim de atender outro dos princípios da Recuperação Judicial – manutenção do emprego dos trabalhadores – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.



Conforme podemos observar no gráfico acima, no mês de janeiro a empresa admitiu 5 colaboradores. Findo o mês analisado, a empresa contava com 78 colaboradores ativos.

A seguir, segue demonstrado de forma gráfica os gastos com pessoal nos meses de dezembro de 2017 e janeiro de 2018.



2.3 INFORMAÇÕES TRIBUTÁRIAS

A recuperanda informa que, no mês de janeiro de 2018, não efetuou o pagamento dos impostos mensais. Solicitamos os comprovantes do pagamento do PERT, referente aos meses de janeiro e fevereiro, sendo informado que teria obrigatoriedade de pagamento até dia 31/03/2018. Caso não houvesse o pagamento, a mesma seria excluída do programa. Até a presente data do Relatório da Administração Judicial, a empresa não havia se manifestado quanto ao pagamento do PERT (Programa especial de regularização tributária).

O passivo tributário da empresa segue abaixo elucidado:

PASSIVO TRIBUTÁRIO	
PARCELAMENTOS PERT	14.527.013
PARCELAMENTO SIMPLIFICADO IMPOSTOS E FGTS	797.244
PARCELAMENTO SESI	383.598
PARCELAMENTO SENAI	334.335
PIS	41.087
COFINS	194.311
I.R.R.FONTE	156.518
ICMS	30.112
IOF	27.405
ISSQN	2.374.326
TCFA	91.499
CEFEM	100.901
TOTAL	19.058.349

2.4 CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

O cumprimento do plano de recuperação judicial encontrava-se suspenso, entretanto a 6ª Câmara Cível, por maioria, negou provimento aos Agravos de Instrumento dos credores Banco do Brasil, Bradesco e Caterpillar, interpostos contra a sentença que concedeu a recuperação judicial. Dessa forma, mantida a concessão da recuperação judicial, a recuperanda foi aos autos postular para que fosse aclarado pelo Juízo o início do prazo de fluência para a contagem dos prazos estabelecidos no plano de recuperação judicial.

Ainda postulou pela autorização judicial para alienação do imóvel objeto da matrícula nº 92.056 – do Registro de imóveis de São Leopoldo, e baixa da averbação da indisponibilidade decorrente da Vara do Trabalho de Camaquã (processo nº 0020.008-05.2015.5.04.0141), cujo produto será destinado ao pagamento dos credores trabalhistas, tal como previu o plano de recuperação judicial.

Quanto a contagem dos prazos referentes ao plano de recuperação judicial, a Administração Judicial manifestou-se nos autos, no entendimento de que a fruição dos prazos do plano deve ser retomada em 06/11/2017, e não iniciada nesta data.

Quanto à alienação do referido imóvel, a Administração judicial solicitou que a Recuperanda junte a integralidade do registro em tela, visto que os documentos juntados foram incompletos. Ainda, o plano prevê que a alienação do imóvel se dará através da venda de UPI, para adimplemento da Classe Trabalhista. Nos autos, a Administração Judicial se manifestou no seguinte sentido:

*“Todavia, para prosseguimento da alienação, considerando que a venda faz previsão de um terreno em conjunto com um projeto de construção de Shopping, pelo princípio da transparência, necessário que a Recuperanda trago aos autos proposta de compra, se já houver, com a devida avaliação em separado (área+projeto), possibilitando a análise do Juízo acerca da venda do mesmo, ou necessidade de alienação por uma das formas prevista no art.142 na Lei 11.101/05, sempre **condicionado à utilização dos recursos para pagamento dos credores trabalhistas sujeitos à recuperação judicial – tal como previsão expressa do plano de recuperação judicial homologado**, e a devida prestação de contas a Administração Judicial.”*

A Magistrada, em 17.04.2018, determinou o marco inicial para cumprimento do plano de recuperação judicial, qual seja, **06.11.2017**.

2.4 CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Conforme se verifica no processo principal da recuperação judicial, foi determinada a data de 06.11.2017 como marco temporal inicial para cumprimento do Plano de Recuperação Judicial. Por outro lado, ainda não houve determinação judicial acerca do leilão do imóvel anteriormente mencionado.

Visando objetividade e melhor entendimento do presente Plano de Recuperação Judicial, segue abaixo quadro demonstrativo com as condições de pagamento aos credores, que serão apresentadas de forma detalhada no presente Plano:

CREDORES TRABALHISTAS					
PRAZO TOTAL	CARÊNCIA	TAXA DE JUROS	CORREÇÃO MONETÁRIA	DESÁGIO	FORMA PAGAMENTO
Créditos até R\$ 70.000,00					
12 meses	0	0%	0	0%	Em até um ano do trânsito em julgado da decisão que homologar o PRJ, através da alienação de UPI.
Créditos superiores a R\$ 70.000,00					
12 meses	0	0%	0	0%	Em até um ano do trânsito em julgado da decisão que homologar o PRJ, através da dação de lotes individuais ou fração proporcional ao valor de avaliação.

Considerando o início dos prazos em 06.11.2017 o prazo final para a quitação dos créditos trabalhistas se dará em 05.11.2018.

2.4 CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CLASSE II: TITULARES DE CRÉDITOS COM GARANTIA REAL					
PRAZO TOTAL	CARÊNCIA	TAXA DE JUROS	CORREÇÃO MONETÁRIA	DESÁGIO	FORMA PAGAMENTO
0	0	0%	0	0%	Através da dação, respeitadas os valores dos seus créditos, com respectiva quitação total do crédito. Se o valor do bem for superior a dívida, o mesmo poderá ser fracionado e o credor receberá parte equivalente fracionada ao seu crédito.

A Recurepanda foi questionada sobre os procedimentos adotados para fins do cumprimento da Classe II, eis que não há prazo de carência para início dos procedimentos. Informou, ainda, que os seus procuradores estão procedendo com a confecção dos contratos para efetivamente cumprir com o exposto no plano de recuperação judicial.

CLASSE IV: TITULARES DE CRÉDITOS ENQUADRADOS COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE					
PRAZO TOTAL	CARÊNCIA	TAXA DE JUROS	CORREÇÃO MONETÁRIA	DESÁGIO	FORMA PAGAMENTO
Credores ME/EPP de Pequeno Crédito (até R\$ 10.000,00)					
48 parcelas	0	3% a.a.	TR-Mensal	0%	Pagamento será realizado a partir da homologação do Plano de Recuperação Judicial através de 48 parcelas.
Credores ME/EPP de Pequeno Crédito (acima R\$ 10.000,00)					
0	0	0%	0	0%	Os Credores ME/EPP acima de R\$ 10.000,00, serão pagos de forma pró-rata conjuntamente com os credores ME/EPP Ordinários, através de cessão fiduciária de direitos creditórios líquidos dos honorários advocatícios, custas e despesas judiciais do processo contra o DNIT. E através de cessão e transferência dos direitos, ações e exceções da UPI denominado SPE Pedreira Rincão, da SPE Três Passos.

Quanto aos credores com valores de até R\$ 10.000,00, da classe III e IV, a empresa já deveria ter iniciado o pagamento, mas informou que aguarda a publicação do quadro geral de credores para iniciar os pagamentos. Considerando que esta prerrogativa não está no plano, entende-se que há atraso quanto ao cumprimento do plano para estes credores. Para os credores com valores acima de R\$ 10.000,00, a empresa também informou que seus procuradores estão procedendo com a organização da documentação necessária para tal.

Quanto a classe III, cuja as condições estão a seguir, não foi iniciado o pagamento dos credores financeiros, a Construtora informou que está organizando a maneira de controle, entretanto o pagamento já deveria ter sido iniciado. A empresa informou que pretende iniciar os pagamentos os credores em atraso dentro do mês de maio.

2.4 CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CLASSE III: TITULARES DE CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS E COM PRIVILÉGIO GERAL

PRAZO TOTAL	CARÊNCIA	TAXA DE JUROS	CORREÇÃO MONETÁRIA	DESÁGIO	FORMA PAGAMENTO
Credores Financeiros Parceiros					
20 anos	0	4% a.a.	TR-Mensal	0%	Início do pagamento mensal iniciando-se em 30 dias após a homologação do plano; pela tabela price com parcelas mensais de R\$ 40.000,00 e alienação e consequente direcionamento dos recursos para amortização do saldo devedor dos ativos pertencentes a Sociedade de Propósito Específico Camaquã controlada pela Recuperanda.
Credores Financeiros de Grande Valor (acima de R\$ 10.000.000,00)					
0	0	0%	0	0%	Pagamento mediante cessão fiduciária de direitos creditórios sobre processos líquidos dos honorários advocatícios, custas e despesa judiciais. Processo contra o DNIT de serviços não pagos. Processo judicial nº 1015033-92.2016.8.26.0053 e 1032456.65.2016.8.26.0053 contra o DH do Estado de São Paulo. Processo judicial nº 0044167.12.2016.8.17.2001 contra a COMPESA.
Credores Financeiros Fomentadores					
0	0	0%	0	0%	Pagamento da integralidade e totalidade dos créditos será exclusivamente através da dação em pagamento de tantos lotes individuais ou fração proporcional ao valor de avaliação, resultado do fracionamento da Matrícula 5.862 do Registro de Imóveis de Portão, RS.
Credores Financeiros Ordinários					
0	0	0%	0	0%	Pagamento mediante cessão fiduciária de direitos creditórios líquidos dos honorários advocatícios, custas e despesa judiciais. Os processos são contra a PMPA por serviços executados e não pagos.
Credores Operacionais de Pequeno Crédito (até R\$ 10.000,00)					
48 parcelas	0	3% a.a.	TR-Mensal	0%	Pagamento será realizado a partir da homologação do Plano de Recuperação Judicial através de 48 parcelas.
Credores Operacionais Ordinários (acima R\$ 10.000,00)					
0	0	0%	0	0%	Os Credores Operacionais Ordinários, acima de R\$ 10.000,00, serão pagos de forma pró-rata conjuntamente com os credores ME/EPP Ordinários, através de cessão fiduciária de direitos creditórios líquidos dos honorários advocatícios, custas e despesas judiciais do processo contra o DNIT. E através de cessão e transferência dos direitos, ações e exceções da UPI denominado SPE Pedreira Rincão, da SPE Três Passos.
Credores Operacionais Colaborativos					
0	0	0%	0	0%	Pagamento mediante cessão fiduciária de direitos creditórios sobre processos líquidos dos honorários advocatícios, custas e despesa judiciais. Processo contra o DNIT de serviços não pagos. Processo judicial nº 1015033-92.2016.8.26.0053 e 1032456.65.2016.8.26.0053 contra o DH do Estado de São Paulo. Processo judicial nº 0044167.12.2016.8.17.2001 contra a COMPESA.

2.5 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Este Administrador Judicial permanece a disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários ao decorrer do processo de recuperação judicial. Salienta, ainda, que sempre busca repassar a situação da empresa da forma mais transparente possível.

É o relatório.

Porto Alegre, 30 de abril de 2018.

SILVIO LUCIANO SANTOS
Contador CRC RS, BA, PR, SC e SP 66.456
Advogado OAB/RS 94.672



Adv. LAURENCE BICA MEDEIROS
Administrador Judicial
OAB/RS 56.691

ANEXOS:

Anexo I- Demonstrações Financeiras de Dezembro de 2017 e Janeiro de 2018.

Anexo II – Comprovante de impostos pagos.

Anexo I

Anexo II

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00

BALANÇO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2017

ATIVO

	2017	2016
CIRCULANTE		
Caixa e bancos	20.895,09	14.207,00
Aplicações financeiras	447.455,30	21.386,00
Contas a receber	1.742.348,71	5.640.803,00
Serviços a faturar	11.483.827,83	11.727.238,00
Estoques	6.487.177,55	6.470.723,00
Investimentos Temporarios	2.533.383,12	2.533.383,00
Adiantamentos a fornecedores	1.850.400,90	1.737.310,00
Adiantamentos a Funcionários		21.233,00
Impostos a recuperar	1.363.287,90	1.921.368,00
Retenções contratuais a receber	215.210,43	795.226,00
Despesas do exercício seguinte	2.250.081,57	49.593,00
Total do ativo circulante	28.394.068,40	30.932.470,00
NÃO CIRCULANTE		
Realizável a longo prazo		
Contas a receber	17.710.632,00	22.710.632,00
Direitos creditícios		2.784.588,00
Depósitos judiciais	2.429.931,87	1.937.968,00
Partes relacionadas	1.840.751,33	1.624.523,00
Imobilizado	17.908.923,12	17.550.832,00
Total do ativo não circulante	39.890.238,32	46.608.543,00
TOTAL DO ATIVO	68.284.306,72	77.541.013,00

u 

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00

BALANÇO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2017

PASSIVO

	2017	2016
CIRCULANTE		
Instituições financeiras	3.911.718,72	3.349.406,00
Fornecedores	4.509.101,73	4.750.698,00
Obrigações sociais e trabalhistas	1.317.074,46	1.469.723,00
Provisões Trabalhistas	967.645,17	
Obrigações fiscais	961.051,95	349.683,00
Demais contas a pagar	940.477,48	783.165,00
Parcelamento PERT	2.312.739,80	
Total do passivo circulante	14.919.809,31	10.702.675,00
NÃO CIRCULANTE		
Instituições financeiras	11.503.310,44	2.555.001,00
Obrigações sociais e trabalhistas	714.575,89	7.913.615,00
Obrigações fiscais	2.468.250,76	439.967,00
Parcelamento Impostos PERT	12.521.707,63	19.537.614,00
Partes relacionadas	5.633.751,63	31.199.950,00
Total do passivo não circulante	32.841.596,35	61.646.147,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	44.829.350,00	29.829.350,00
Reserva de reavaliação	1.294.627,94	1.294.628,00
Ajustes de avaliação patrimonial	3.486.398,96	3.486.399,00
Prejuízos acumulados	(29.942.578,43)	(29.418.186,00)
Resultado do Exercício em Curso	855.102,59	-
Total do patrimônio líquido	20.522.901,06	5.192.191,00
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	68.284.306,72	77.541.013,00

Handwritten signature

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA
“em recuperação judicial”
 CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANÇO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2017	2016
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	17.887.693,88	56.338.595,00
Tributos e deduções de vendas	(992.729,24)	(2.168.309,00)
Receita operacional líquida	16.894.964,64	54.170.286,00
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(11.749.126,27)	(34.973.010,00)
LUCRO BRUTO	5.145.838,37	19.197.276,00
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(5.664.454,64)	(6.825.217,00)
Outras receitas (despesas) operacionais	3.228.423,16	(2.736.294,00)
Despesas Tributárias	(66.660,85)	
RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO	2.643.146,04	9.635.765,00
Receitas financeiras	4.687.040,10	556.104,00
Despesas financeiras	(6.475.083,55)	(10.462.519,00)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	855.102,59	(270.650,00)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIB. SOCIAL		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	855.102,59	(270.650,00)
Lucro por quota do capital social		


 Construtora Brasília Guaíba – Em Recuperação Judicial
 André Loiferman
 CPF 354.259.200-59
 Diretor Presidente


 Sérgio Rodrigues dos Santos
 CPF 401.148.050-91
 Contador
 CRC-RS 47.716/O

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA
"em recuperação judicial"
 CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE JANEIRO 2018

ATIVO

	01/2018	12-2017
CIRCULANTE		
Caixa e bancos	7.401,07	20.895,09
Aplicações financeiras	11.860,93	447.455,30
Contas a receber	1.511.163,99	1.742.348,71
Serviços a faturar	11.895.900,87	11.483.827,83
Estoques	6.463.632,82	6.487.177,55
Investimentos Temporarios	2.533.383,12	2.533.383,12
Adiantamentos a fornecedores	1.806.383,11	1.850.400,90
Outros Crédidos a Receber	4.200,77	
Impostos a recuperar	1.293.667,81	1.363.287,90
Retenções contratuais a receber	215.210,43	215.210,43
Despesas do exercício seguinte	2.250.081,57	2.250.081,57
Total do ativo circulante	27.992.886,49	28.394.068,40
NÃO CIRCULANTE		
Realizável a longo prazo		
Contas a receber	17.710.632,00	17.710.632,00
Depósitos judiciais	2.429.931,87	2.429.931,87
Partes relacionadas Tributos	1.861.519,71	1.840.751,33
Imobilizado	17.908.923,12	17.908.923,12
Total do ativo não circulante	39.911.006,70	39.890.238,32
TOTAL DO ATIVO	67.903.893,19	68.284.306,72



CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE JANEIRO 2018

PASSIVO

CIRCULANTE	01/2018	12-2017
Instituições financeiras	3.899.788,30	3.911.718,72
Fornecedores	4.084.076,39	4.509.101,73
Obrigações sociais e trabalhistas	1.053.076,39	1.317.074,46
Provisões Trabalhistas	789.154,28	967.645,17
Obrigações fiscais	784.947,92	961.051,95
Demais contas a pagar	965.645,10	940.477,48
Parcelamentos	2.743.699,02	2.312.739,80
Total do passivo circulante	14.320.387,40	14.919.809,31
NÃO CIRCULANTE		
Instituições financeiras	11.548.871,35	11.503.310,44
Obrigações sociais e trabalhistas	717.934,40	714.575,89
Fornecedores	552.071,71	
Obrigações fiscais	2.532.115,10	2.468.250,76
Parcelamento Impostos Tributos	12.580.559,65	12.521.707,63
Partes relacionadas	5.675.485,18	5.633.751,63
Total do passivo não circulante	33.607.037,39	32.841.596,35
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	44.829.350,00	44.829.350,00
Reserva de reavaliação	1.294.627,94	1.294.627,94
Ajustes de avaliação patrimonial	3.486.398,96	3.486.398,96
Prejuízos acumulados	(29.113.316,64)	(29.942.578,43)
Resultado do Exercício em Curso	(520.591,86)	855.102,59
Total do patrimônio líquido	19.976.468,40	20.522.901,06
TOTAL DO PASSIVO E PATR. LIQUIDO	67.903.893,19	68.284.306,72

Handwritten signature or initials in blue ink.

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00

BALANCETE DE JANEIRO 2018
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	01/2018	12-2017
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	667.280,14	17.887.693,88
Tributos e deduções de vendas	(27.260,85)	(992.729,24)
Receita operacional líquida	640.019,29	16.894.964,64
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(585.443,45)	(11.749.126,27)
LUCRO BRUTO	(54.575,84)	5.145.838,37
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(240.352,10)	(5.664.454,64)
Outras receitas (despesas) operacionais	6,92	3.228.423,16
Despesas Tributárias	(7.174,29)	(66.660,85)
RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO	(192.943,63)	2.643.146,04
Receitas financeiras	22.329,29	4.687.040,10
Despesas financeiras	(349.977,52)	(6.475.083,55)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	(520.591,86)	855.102,59
Imposto de Renda e Contrib. Social		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(520.591,86)	855.102,59


Construtora Brasília Guaíba Ltda
Em Recuperação Judicial
André Loiferman CPF 354.259.200,59
Diretor Presidente


Sérgio Rodrigues dos Santos
CPF 401.148.050-91
CRC-RS 47716



Comprovante de Transação Bancária

DARF

Nº de controle: 107.439.657.957.926.194 | Autenticação bancária: 003.723.478.058.386

Conta de débito: **Agência: 3708 | Conta: 47100-3 | Tipo: Conta-Corrente**

Empresa: **CONSTRUTORA BRASILIA GUAIBA LTDA | CNPJ: 033.192.873/0001-00**

 MINISTÉRIO DA FAZENDA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL Documento de Arrecadação de Receitas Federais DARF	02 PERÍODO DE APURAÇÃO	28/12/2017
	03 NÚMERO DO CPF OU CNPJ	033.192.873/0001-00
	04 CÓDIGO DA RECEITA	5190
	05 NÚMERO DE REFERÊNCIA	
	01 NOME / TELEFONE CONSTRUTORA BRASILIA GUAIBA LTDA (051) 33113622	06 DATA DE VENCIMENTO
	07 VALOR DO PRINCIPAL	R\$ 71.102,61
ATENÇÃO É vedado o recolhimento de tributos e contribuições administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil cujo valor total seja inferior a R\$ 10,00. Ocorrendo tal situação, adicione esse valor ao tributo/contribuição de mesmo código de períodos subsequentes, até que o total seja igual ou superior a R\$ 10,00.	08 VALOR DA MULTA	R\$ 0,00
	09 VALOR DOS JUROS E/OU ENCARGOS DL - 1.025/69	R\$ 0,00
	10 VALOR TOTAL	R\$ 71.102,61
	11 AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA (Somente nas 1ª e 2ª vias) 003.723.478.058.386	

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Net Empresa.

Documento aprovado pela IN/SRF - No. 736 de 02.05.2007.

O lançamento do valor consta no extrato da Conta-Corrente, junto à Agência do débito Nº 3708, da data de pagamento 28/12/2017, sob o Nº de protocolo 6045190.

Este documento serve como comprovante de pagamento e deve ser guardado para apresentação à Receita Federal, quando solicitado.

Banco Bradesco S.A.
www.bradesco.com.br

Autenticação

bRdj8Fw* 4B5BnJRX L2OIM?HR RxIFYtYW v@c4ENvo sAwUTnAW W7WLbgNL p#zDaeE*
B29no#Wk 2vrHaqRE NoAdHQHF WfmRA5DF DaAP5*Vt uJwu4v4j 2fVeR9dt 6*fwFkER
S5CGLcn2 X7FMusKG UjmLErZx UmbhP?vX rGehrSAf nnonzAAL 51101660 92200003

SAC - Serviço de Apoio ao Cliente

Alô Bradesco
0800 704 8383

Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Demais telefones consulte o site
Fale Conosco

Ouvidoria **0800 727 9933** Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.



Comprovante de Transação Bancária

DARF

Nº de controle: 107.439.657.957.926.194 | Autenticação bancária: 003.723.384.608.931

Conta de débito: **Agência: 3708 | Conta: 47100-3 | Tipo: Conta-Corrente**

Empresa: **CONSTRUTORA BRASILIA GUAIBA LTDA | CNPJ: 033.192.873/0001-00**

 MINISTÉRIO DA FAZENDA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL Documento de Arrecadação de Receitas Federais DARF	02 PERÍODO DE APURAÇÃO	30/11/2017
	03 NÚMERO DO CPF OU CNPJ	033.192.873/0001-00
	04 CÓDIGO DA RECEITA	5190
	05 NÚMERO DE REFERÊNCIA	
	01 NOME / TELEFONE CONSTRUTORA BRASILIA GUAIBA LTDA (051) 33113622	06 DATA DE VENCIMENTO
	07 VALOR DO PRINCIPAL	R\$ 70.398,62
ATENÇÃO É vedado o recolhimento de tributos e contribuições administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil cujo valor total seja inferior a R\$ 10,00. Ocorrendo tal situação, adicione esse valor ao tributo/contribuição de mesmo código de períodos subsequentes, até que o total seja igual ou superior a R\$ 10,00.	08 VALOR DA MULTA	R\$ 0,00
	09 VALOR DOS JUROS E/OU ENCARGOS DL - 1.025/69	R\$ 703,99
	10 VALOR TOTAL	R\$ 71.102,61
	11 AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA (Somente nas 1ª e 2ª vias) 003.723.384.608.931	

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Net Empresa.

Documento aprovado pela IN/SRF - No. 736 de 02.05.2007.

O lançamento do valor consta no extrato da Conta-Corrente, junto à Agência do débito Nº 3708, da data de pagamento 27/12/2017, sob o Nº de protocolo 6045190.

Este documento serve como comprovante de pagamento e deve ser guardado para apresentação à Receita Federal, quando solicitado.

Banco Bradesco S.A.
www.bradesco.com.br

Autenticação

SydqeKHS opLEvzfB q3akL6sX @s?bu7Nq mFZCWMk9 id9alAjX FVzN*nPR eVpNqgRZ
J7BW*L4? ltwOtlde x9z?4tOS WXME5HBW B*ImWDk* zGcAGKzq M?vJTAmc s*Azv5dY
7pcz5Nz6 pyaMX*09 Fr8*N8Fx VXI3#U2H 2wdFd@*O qrUn6QAr 51201660 92800093

SAC - Serviço de Apoio ao Cliente

Alô Bradesco
0800 704 8383

Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Demais telefones consulte o site
Fale Conosco

Ouvidoria 0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.



Comprovante de Transação Bancária

GPS

Nº de Controle: 107.439.657.957.926.194 | Autenticação Bancária:003723384610234

Conta de débito: **Agência: 3708 | Conta: 47100-3 | Tipo: Conta-Corrente**

Empresa: **CONSTRUTORA BRASILIA GUAIBA LTDA | CNPJ: 033.192.873/0001-00**

 PREVIDÊNCIA SOCIAL MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL-MPAS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS GUIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - GPS	03. CÓDIGO DE PAGAMENTO	4141
	04. COMPETÊNCIA	11/2017
01. NOME / FONE / ENDEREÇO CONSTRUTORA BRASILIA GUAIBA LTDA (051) 33113622 AV. INDEPENDENCIA 1299 - 5 ANDAR CJ 501	05. IDENTIFICADOR	33192873000100
	06. VALOR DO INSS	R\$ 70.907,36
02. VENCIMENTO (Uso Exclusivo INSS)	07.	
	08.	
ATENÇÃO: É vedada a utilização de GPS para recolhimento de receita de valor inferior ao estipulado em Resolução publicada pelo INSS. A receita que resultar em valor inferior deverá ser adicionada à contribuição ou importância correspondente nos meses subsequentes, até que o total seja igual ou superior ao valor mínimo fixado.	09. VALOR OUTRAS ENTIDADES	R\$ 0,00
	10. ATM/MULTA E JUROS	R\$ 1.113,25
	11. TOTAL	R\$ 72.020,61

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Net Empresa

A GPS - Guia da Previdência Social acima foi paga através dentro das condições especificadas, conforme Ordem de Serviço INSS/DAF nº 205, de 10.3.1999.

O lançamento consta no extrato de *Conta-Corrente*, da data de pagamento 27/12/2017, sob o n.de protocolo 5164141.

Banco Bradesco S.A.
www.bradesco.com.br

Autenticação

woRqxT*x JVn3nibU xb5wPuiC SiJUFdYh kAFugxvH h4spfJkd HuIzCOXD 2mMPIRMC
6#4M#L9l pAeF@*6n NGydGSXB h3dxe5Gm KPW@wHjh 6?7tX*IQ NzO2h6eY FzaLjlDD
X9r?5Zo5 J7Ierc5T A2BlBAM0 UEq5#SGh RgSOGjnv QU?ZtP8f 54721101 10700003

SAC - Serviço de Apoio ao Cliente

Alô Bradesco
0800 704 8383

Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamentos, Reclamações e
Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias
por semana.

Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco

Ouvidoria 0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.



Recibo de Pagamento - Guia da Previdência Social (GPS)

Número: 00671859355/00000000815821/876012
Data: 28/12/2017
Hora: 19:14:28

Prezado Cliente: CONSTR BRASILIA GUAIBA LTDA EM R. J

Efetuamos em 28/12/2017, o seguinte pagamento de Guia de Previdência Social, conforme Resolução N.484, 16/09/1997.

Correntista.....:	CONSTR BRASILIA GUAIBA LTDA EM R. J
Conta de débito.....:	06.387163.0-5
Agência.....:	0100
Nome ou Razão Social.....:	CONSTRUTORA BRASILIA GUAIBA LTDA
Código de Pagamento.....:	4141
Mês/Ano Competência.....:	12/2017
Identificador.....:	33192873000100
Valor(6) do INSS.....:	R\$ 70907,36
Valor(9) Outras Entidades...:	R\$ 0,00
Valor(10) Juros/Multas.....:	R\$ 1113,25
Valor(11) Total Arrecadado.:	R\$ 72020,61
Autenticação.....:	0410100999885935528122017000000007202061

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

0380D962C2B9EDEC5C5D09660C288BFD618

SAC: 0800 6461515 OUIDORIA: 0800 6442200



Comprovante de Transação Bancária

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 27/12/2017

Nº Controle: 107.439.657.957.926.194 | Autenticação Bancária: 098.415.262

Conta de débito: **Agência: 3708 | Conta: 47100-3 | Tipo: Conta-Corrente**

Empresa: **CONSTRUTORA BRASILIA GUAIBA LTDA | CNPJ: 033.192.873/0001-00**

Código de barras: **85820000013-9 86840240171-9 22800322313-5 31928730001-3**

Empresa / Órgão: **FGTS/GRDE**

Descrição: **FGTS-GRDE**

CNPJ/CEI: **331928730001**

Data de débito: **27/12/2017**

Data do vencimento: **28/12/2017**

Valor principal: **R\$ 1.386,84**

Desconto: **R\$ 0,00**

Juros: **R\$ 0,00**

Multa: **R\$ 0,00**

Valor do pagamento: **R\$ 1.386,84**

A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC.

O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente junto a Agência do débito nº. **3708**, da data de pagamento **27/12/2017**.

Autenticação

aWjlmSgg GOf764*9 kwA8qzwk HnJr?ilb QSN72CEX dfQh5Pxt WYsJSmR9 *mxKI3CK
hAV#PKcT G*yJbm9z bcdpDQLh KRVuRMjQ z7YvA7BK BcRnhA@B upR5Py8s C6QfrAn7
ISMewCms raMeghGQ YToX36wJ @bCD4?Yc zp7iDVtu D#sSQwPp 00502727 00.80038

SAC - Serviço de Apoio ao Cliente

Alô Bradesco
0800 704 8383

Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Demais telefones consulte o site
Fale Conosco

Ouvidoria **0800 727 9933** Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.



Comprovante de Transação Bancária

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 27/12/2017

Nº Controle: 107.439.657.957.926.194 | Autenticação Bancária: 098.415.261

Conta de débito: **Agência: 3708 | Conta: 47100-3 | Tipo: Conta-Corrente**

Empresa: **CONSTRUTORA BRASILIA GUAIBA LTDA | CNPJ: 033.192.873/0001-00**

Código de barras: **8582000025-2 84680240171-5 22800122313-8 31928730001-3**

Empresa / Órgão: **FGTS/GRDE**

Descrição: **FGTS-GRDE**

CNPJ/CEI: **331928730001**

Data de débito: **27/12/2017**

Data do vencimento: **28/12/2017**

Valor principal: **R\$ 2.584,68**

Desconto: **R\$ 0,00**

Juros: **R\$ 0,00**

Multa: **R\$ 0,00**

Valor do pagamento: **R\$ 2.584,68**

A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC.

O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente junto a Agência do débito nº. **3708**, da data de pagamento **27/12/2017**.

Autenticação

S?h3feSf R@GLP*aT YeOqYd4# pX@qyVzA zDFoY?6n aUF*oaf@ lUuhshw5 Hh@k#8JY
GCmr7N6d el6i4fUK vNprdSNB AR6w*6Zn nLv97bf? CSi2cfOI NcXB5mDK cuSRhiS7
Fg4HWuza KD9Qnkfl f86@15Bf 69j*DUqM W9#Lhgs8 VLESSgBm 00502727 00.80058

**SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente**

Alô Bradesco
0800 704 8383

Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamentos, Reclamações e
Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias
por semana.

Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco

Ouvidoria **0800 727 9933**

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.



Comprovante de Transação Bancária

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 27/12/2017

Nº Controle: 107.439.657.957.926.194 | Autenticação Bancária: 098.414.799

Conta de débito: **Agência: 3708 | Conta: 47100-3 | Tipo: Conta-Corrente**

Empresa: **CONSTRUTORA BRASILIA GUAIBA LTDA | CNPJ: 033.192.873/0001-00**

Código de barras: **85820000016-3 34630240171-4 22800222313-1 31928730001-3**

Empresa / Órgão: **FGTS/GRDE**

Descrição: **FGTS-GRDE**

CNPJ/CEI: **331928730001**

Data de débito: **27/12/2017**

Data do vencimento: **28/12/2017**

Valor principal: **R\$ 1.634,63**

Desconto: **R\$ 0,00**

Juros: **R\$ 0,00**

Multa: **R\$ 0,00**

Valor do pagamento: **R\$ 1.634,63**

A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC.

O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente junto a Agência do débito nº. **3708**, da data de pagamento **27/12/2017**.

Autenticação

F8fbIswU chOZdWKM x@nXqVur zODHqVzO xjL9*NH* CIeUmrZY f37gvQW? ZV7VtKv@
Tf6aQO3h 6f5wMKPG nNuLMJnz mGpCsW4H BiWwIwhD GJdDjnH5 hiOBnnTr aOKWK3JU
c5eqslH? #FC#3UY? ZCM@rpa6 z#ZzGQK6 #cz#ouYo WIUSLf7L 00502727 00.30063

**SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente**

Alô Bradesco
0800 704 8383

Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamentos, Reclamações e
Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias
por semana.

Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco

Ouvidoria **0800 727 9933** Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.