

---

**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL**  
**PERÍODO: NOVEMBRO DE 2016**

---

**Processo nº: 001/1.15.0189666-1**

Esta empresa de administração judicial, após análise de documentos e informações obtidas junto à recuperanda, demonstra a seguir resumo das atividades da mesma durante o mês de novembro de 2016. Salienta, outrossim, que a Administração Judicial recebeu a documentação contábil da empresa na data de 01.02.2016, de modo que apresentamos o presente relatório tão logo após recebimento das mesmas.

### **1. O ANDAR DO PROCESSO DE RECUPERAÇÃO**

O processo de recuperação judicial da empresa CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA, segue seu curso normal, O edital do art. 7º, §2º c/c art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 19/11/2015, fixando o prazo de 30 (trinta) dias para que os credores ofereçam objeção ao plano, e 10 (dez) dias para que ofereçam impugnação à relação de créditos apresentada.

Foi convocada Assembleia Geral de Credores para o dia 13.10.2016, às 14h, em 1ª convocação, e para o dia 27.10.2016, em 2ª convocação, às 14h, no endereço informado à fl. 3901 (Auditório do Ritter Hotel, no Largo Vespasiano Júlio Veppo, n.º 55, em Porto Alegre-RS). Em primeira convocação, não foi atingido o quórum mínimo de instalação da AGC, sendo que na segunda convocação os credores decidiram pela suspensão da assembleia até o dia 30.11.2016. Realizada a assembleia do dia 30.11 o Plano foi aprovado e submetido ao juízo da recuperação para homologação.

A recuperanda vem cumprindo suas obrigações processuais com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF) e as informações de sua atividade estão sendo prestadas à Administradora Judicial e aos credores quando solicitadas.

Este relatório tem por finalidade a apresentação de forma sintética das atividades da recuperanda durante o mês de novembro de 2016, salientando que todos os documentos estão disponíveis para consulta no site [www.administradorjudicial.adv.br](http://www.administradorjudicial.adv.br) e informações adicionais ou complementares podem ser obtidas diretamente com a Administradora Judicial.

O presente relatório apresentará informações de forma a elencar os principais pontos desenvolvidos e em andamento na empresa, com base na premissa básica da Lei de Recuperação Judicial que menciona-se a seguir:

“Art. 47. A recuperação judicial tem por objetivo viabilizar a superação da situação de crise econômico-financeira do devedor, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica”.

Desta maneira, esta administração judicial julgou pertinente acompanhar as atividades da empresa segregando-a em três principais grupos:

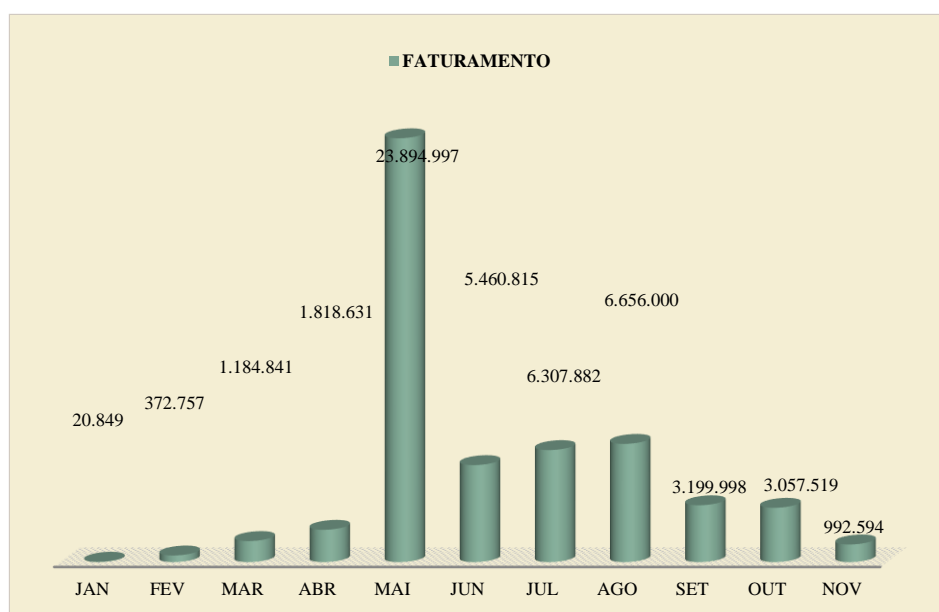
- 1.1 Desenvolvimento da Atividade Produtiva;
- 1.2 Departamento de Recursos Humanos;
- 1.3 Tributos e Contribuições;
- 1.4 Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial;
- 1.5 Informações Complementares.

## **2. SÍNTESE DAS ATIVIDADES DA RECUPERANDA**

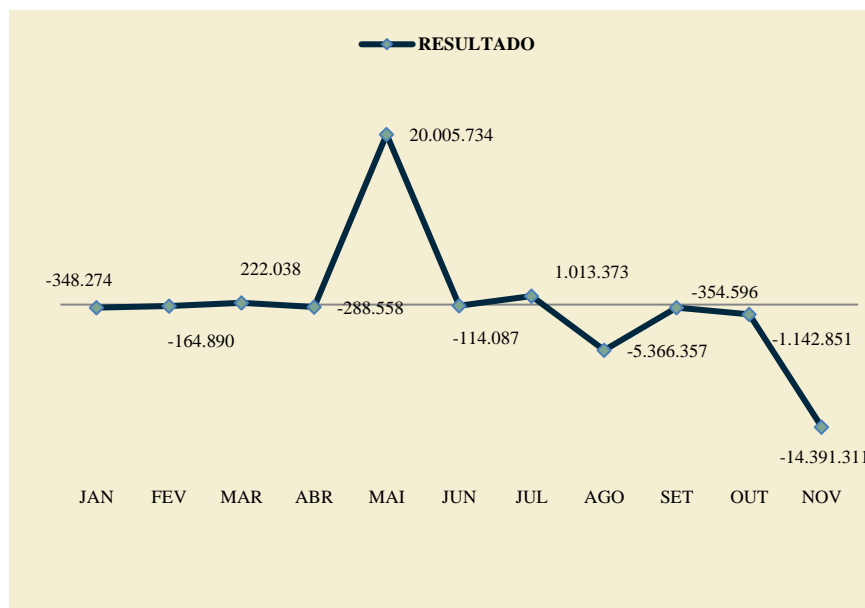
### **2.1 Desenvolvimentos das atividades produtivas**

Em atenção ao princípio da recuperação judicial que diz respeito à manutenção da fonte produtora, conforme informações prestadas pela recuperanda à mesma vêm operando em níveis abaixo da capacidade instalada.

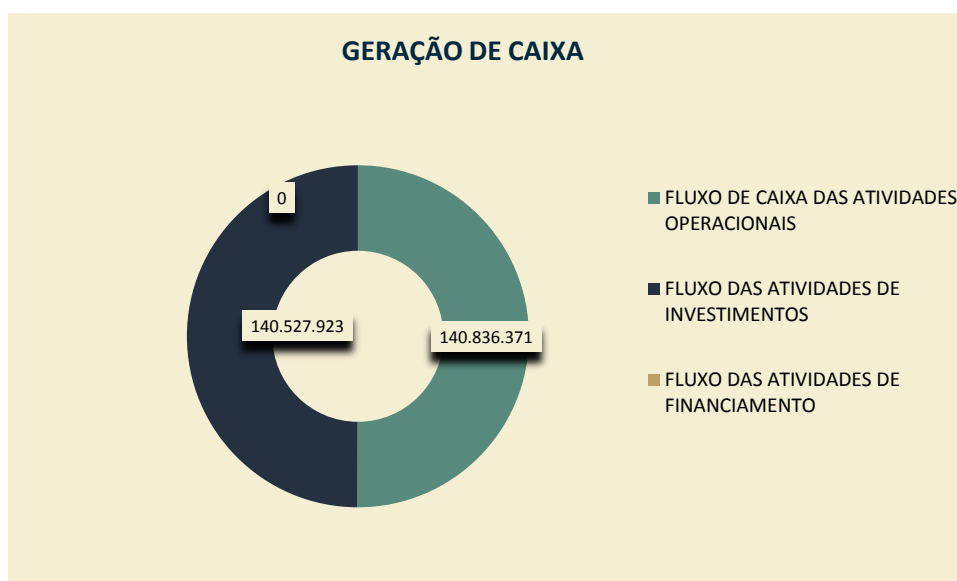
No mês de novembro a recuperanda apresentou faturamento de R\$ 992.594,00, acumulando R\$ 52.966.883,00 em 2016.



No mês analisado a empresa apresentou prejuízo no valor de R\$ 14.391.311,00, resultado relacionado especialmente a ajustes de valores de passivos sujeitos aos efeitos do Plano de Recuperação Judicial aprovado. A empresa acumula no ano prejuízo no valor de R\$ 929.779,00 vinculado ao alto custo de serviços prestados.



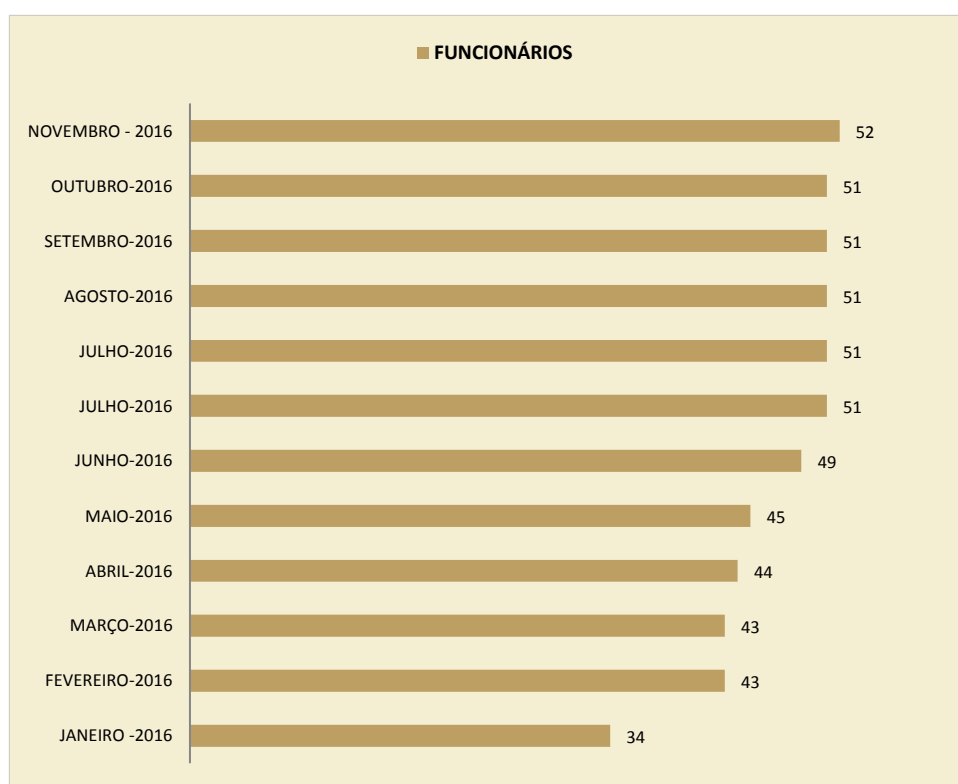
Quanto à geração de caixa da empresa, no período ela foi negativa no que diz respeito à atividade e positiva em relação a investimentos em razão das movimentações mencionadas no relatório de junho.



## **2.2 Departamento de recursos humanos**

A fim de atender outro dos princípios da Recuperação Judicial – manutenção do emprego dos trabalhadores – está sendo fiscalizado o Setor de RH, para que os demais Órgãos da Recuperação, bem como Credores, tenham conhecimento da atual situação dos funcionários da Devedora.

No mês de novembro ocorreu 1 admissão no quadro de colaboradores, sendo assim, findo o mês analisado a recuperanda contava com 52 funcionários.



## **2.3 Tributos e Contribuições**

Após pedido da recuperação judicial, a empresa permanece gerando impostos e contribuições e está buscando junto aos órgãos competentes a liquidação de seus débitos mediante compensação com créditos existentes. A negociação já está em meados de se concretizar, faltando apenas alguns tramites finais. De toda forma, a empresa não apresenta certidões negativas neste momento.

#### **2.4 Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial**

A empresa não está efetuando pagamento a credores, pois aguarda encontra-se no prazo de carência para início dos pagamentos.

#### **2.5 Informações complementares**

Este Administrador Judicial permanece a disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários ao decorrer do processo de recuperação judicial, sempre buscando da forma mais transparente possível passar a situação da empresa, e repassando o empenho e dedicação da Administração da recuperanda no atendimento ao Plano proposto.

É o relatório.

Porto Alegre, 06 de fevereiro de 2017.

**SILVIO LUCIANO SANTOS**

Contador CRC RS, BA, PR, SC e SP 66.456  
Advogado OAB/RS 94.672

**Adv. LAURENCE BICA MEDEIROS**

Administrador Judicial  
OAB/RS 56.691

#### **ANEXOS:**

**Anexo I- Demonstrações Financeiras de Novembro de 2016.**

**CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA**  
**- em Recuperação Judicial**

---

**BALANCETE DE VERIFICAÇÃO E DRE**


**EM 30 DE NOVEMBRO DE 2016 E 31 DE DEZEMBRO DE 2015**

---

**BALANCETE DE VERIFICAÇÃO**  
**PARA FINS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**  
**ENCERRADO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2016**

(Em Reais)

<b>ATIVO</b>	<b>NOVEMBRO/2016</b>	<b>2015</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e bancos	115.409	609.872
Aplicações financeiras	707.355	801
Contas a receber	4.422.746	2.733.082
Serviços a faturar	3.972.784	10.060.748
Estoques	8.022.238	1.193.337
Investimentos Temporários	-	-
Adiantamentos a terceiros (fornecedores)	1.990.029	1.454.130
Adiantamentos ao Pessoal	22.483	41.303
Impostos a recuperar	1.940.712	1.813.687
Retenções Contratais a Receber	795.226	215.210
Demais contas e valores a receber-Consórcios	-	1.271.526
Despesas do exercício seguinte	49.593	60.749
	<b>22.038.575</b>	<b>19.454.445</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>205.089.217</b>	<b>57.264.775</b>
.Contas a receber	38.269.778	20.000.000
.Reivindicações Contratuais	-	30.997.690
.Depósitos judiciais	1.937.968	2.076.993
.Partes Relacionadas	1.606.394	4.190.092
.Investimentos a Venda	163.275.077	-
.Despesas antecipadas	-	-
<b>Investimentos Imobilizado</b>	<b>17.550.832</b>	<b>140.169.832</b>
	<b>222.640.049</b>	<b>215.864.069</b>
	<b>244.678.624</b>	<b>235.318.514</b>


  
 CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA  
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
 ANDRÉ LOIFERMAN CPF: 354.259.200-59  
 DIRETOR - PRESIDENTE


  
 ÂNGELO MORIMACHADO  
 CONTADOR CRC/RS: 62237  
 CPF: 779.940.000-53 RG: 1051804613

**BALANCETE DE VERIFICAÇÃO**  
**PARA FINS DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**  
**ENCERRADO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2016**

(Em Reais)

	<u>NOVEMBRO/2016</u>	<u>2015</u>
<b>PASSIVO</b>		
CIRCULANTE		
Instituições financeiras	3.121.917	77.079.777
Fornecedores	(235.557)	33.776.496
Obrigações sociais e trabalhistas	6.366.802	19.529.549
Obrigações fiscais	10.032.074	8.040.721
Provisão IRPJ e CSLL	-	0
Parcelamento Excepcional - Lei 11.941/09	9.681.983	8.636.307
Demais contas a pagar	2.038.475	1.217.371
Contas a pagar -consórcios	-	1.228.218
	<b>31.005.694</b>	<b>149.508.439</b>
NÃO CIRCULANTE		
Instituições financeiras	158.607.825	77.758.455
Fornecedores	34.351.005	-
Obrigações sociais e trabalhistas	13.876.612	270.483
Obrigações fiscais	436.787	0
Partes Relacionadas	1.596.989	1.506.803
Contas a pagas consórcios	-	540.843
	<b>208.869.218</b>	<b>80.076.584</b>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	30.100.000	30.100.000
Reservas de reavaliação	1.294.628	1.294.628
Ajustes de Avaliação Patrimonial	3.486.399	3.486.399
Prejuízos acumulados	(30.077.315)	(29.147.536)
	<b>4.803.712</b>	<b>5.733.491</b>
	<b>244.678.624</b>	<b>235.318.514</b>

  
 CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA  
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
 ANDRÉ LOIFERMAN CPF: 354.259.200-59  
 DIRETOR - PRESIDENTE


  
 ÂNGELO MORI MACHADO  
 CONTADOR CRC/RS: 62237  
 CPF: 779.940.000-53 RG: 1051804613




**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO  
ENCERRADO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2016**

(Em Reais)

	<u>NOVEMBRO/2016</u>	<u>2015</u>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	52.966.883	41.727.118
Tributos e deduções de vendas	(2.145.225)	(961.826)
Receita operacional líquida	<b>50.821.658</b>	<b>40.765.292</b>
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS E DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(25.566.395)	(20.978.615)
Lucro bruto	<b>25.255.263</b>	<b>19.786.677</b>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Gerais e administrativas	(6.249.127)	(20.753.955)
Outras receitas (despesas) operacionais	(10.497.583)	23.819.891
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	<b>8.508.553</b>	<b>22.852.613</b>
Despesas financeiras	(9.975.140)	(26.966.993)
Receitas financeiras	536.808	852.254
Resultado antes do imposto de renda e da cssl	<b>(929.779)</b>	<b>(3.262.126)</b>
IMPOSTO DE RENDA E CONTR. SOCIAL	-	-
Resultado do exercício	<b>(929.779)</b>	<b>(3.262.126)</b>

  
 CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA  
 EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
 ANDRÉ LOIFERMAN CPF: 354.259.200-59  
 DIRETOR - PRESIDENTE

  
 ÂNGELO MORI MACHADO  
 CONTADOR CRC/RS: 62237  
 CPF: 779.940.000-53 RG: 1051804613

**CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA**  
**- em Recuperação Judicial**

---

**FLUXO DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO**

**EM 30 DE NOVEMBRO DE 2016 E 31 DE DEZEMBRO DE 2015**

---

**CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.**  
**CNPJ Nº 33.192.873/0001-00**  
**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM**  
**30 DE NOVEMBRO DE 2016 E 31 DE DEZEMBRO DE 2015**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO**  
**(em Reais)**

	<u>NOVEMBRO/2016</u>	<u>2015</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Resultado antes do IR e CSLL	(929.779)	(3.262.126)
Ajuste por:		
Depreciações e amortizações	-	3.388.753
Ajustes de exercícios anteriores	-	(58.653)
Diminuição (Aumento) nas contas a receber e outras	(2.372.039)	30.479.219
Diminuição (Aumento) do realizável a longo prazo	(147.824.442)	78.321.558
Aumento nas contas a pagar	(118.502.745)	18.954.028
Aumento (Diminuição) do passivo não circulante	128.792.634	(8.751.429)
<b>Caixa proveniente das operações</b>	<b>(140.836.371)</b>	<b>119.071.350</b>
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>(140.836.371)</b>	<b>119.071.350</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
Aquisição de investimentos	-	(1.620.087)
Aquisição de permanente	(1.909)	(520.695)
Baixa de imobilizado	360.000	9.681.711
Baixa de investimentos	60.000	7.024.935
Transf. do Ativo Realizável a LP para Investimento	-	(110.647.273)
Transf. do Imobilizado para Investimento	-	(8.670.212)
Transf. do Resultado para Investimento	-	(18.258.964)
Transf. do Investimento para Ativo Circulante	2.593.383	-
Transf. do Investimento para ARLP	137.576.449	-
<b>Caixa líquido usado nas atividades de investimento</b>	<b>140.587.923</b>	<b>(123.010.585)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Dividendos pagos	-	(120.000)
<b>Caixa líquido usado nas atividades de financiamento</b>	<b>-</b>	<b>(120.000)</b>
<b>Aumento (Redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(248.448)</b>	<b>(4.059.235)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<b>610.673</b>	<b>4.669.908</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício</b>	<b>362.225</b>	<b>610.673</b>

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA  
EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
ANDRÉ LOIFERMAN CPF: 354.259.200-59  
DIRETOR - PRESIDENTE

ÂNGELO MORIMACHADO  
CONTADOR CRC/RS: 62237  
CPF: 779.940.000-53 RG: 1051804613