



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

## RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

15º Relatório Mensal de Atividades.

Apresentado em setembro de 2021.



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# ÍNDICE

## RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)



ÍNDICE

1. **INTRODUÇÃO**
  1. Principais Eventos
  2. Cronograma processual
  
2. **RESUMO DAS ATIVIDADES**
  1. Resultados
  2. Quadro de Colaboradores
  3. Fluxo de Caixa
  4. Endividamento Concursal
  5. Endividamento Extraconcursal
  6. Acompanhamento da Administração Judicial
  
3. **DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS**
  1. Operações Atuais – Projetos em Andamento
  2. Quadro societário
  
4. **DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS**
  1. Balanço Patrimonial
  2. Demonstrativo de Resultado
  3. Fluxo de Caixa
  
5. **ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO**
  
6. **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
  1. Meios de Recuperação
  2. Proposta de Pagamento

# INTRODUÇÃO

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas. O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma, os documentos de julho/2021 deveriam ser enviados até 25/07/2021. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos dentro do prazo, em 25/08/2021 e os questionamentos realizados em 08/09/2021 tiveram retorno em 09/08/2021.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site [www.administradorjudicial.adv.br](http://www.administradorjudicial.adv.br). Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

# 1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

## Cronograma Processual da Recuperação Judicial

Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
28/05/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação		04/11/2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/06/2020	Deferimento do Processamento da Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º	22/02/2021	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
12/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.		24/03/2021	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
12/06/2020	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º	31/03/2021	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
29/06/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º		Homologação do PRJ	
07/08/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53		Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61
04/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único	Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.		
02/12/2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ	art. 53, § Único e art. 55, § Único			
20/10/2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital	art. 7º, § 2º		Eventos ocorridos	
				Data estimada	

# 1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

---

## SITUAÇÃO ATUAL DO PROCESSO:

- **Aguarda-se deliberação do juízo quanto a homologação do plano e concessão da Recuperação Judicial**

## PRINCIPAIS EVENTOS DO PROCESSO:

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, os prazos serão contados em dias corridos.
- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).
- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). O edital isolado referente ao art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03.09.2020, tendo sido publicado em 04.09.2020, avisando aos credores acerca do recebimento do PRJ. Já o edital do art. 7º, §2º, da LRF foi publicado em 20.10.2020, abrindo o prazo para apresentação de objeções ao PRJ e de impugnações à lista de credores.
- Com a publicação do edital do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, foi aberto prazo para apresentação de objeções ao plano de recuperação judicial. O prazo transcorreu em 02.12.2020, com única objeção protocolada pelo credor Banco do Brasil S/A. **Em razão da objeção apresentada, foi convocada assembleia geral de credores para os dias 24.03.2021, em 1ª convocação, e 31.03.2021, em 2ª convocação, ambas às 11h, a serem realizadas na plataforma virtual da Administração Judicial.** As datas foram devidamente homologadas pelo Juízo na decisão do evento 324, complementada pelo evento 356.
- Ainda na decisão do evento 324, o Juízo acolheu pedido formulado pelas Recuperandas no evento 304, relativo à prorrogação do *stay period*, determinando a manutenção da suspensão das prescrições e execuções contra as devedoras e solidários pelo único prazo de 180 dias, referentes aos créditos sujeitos à recuperação judicial.
- Realizada assembleia geral de credores e instalada em 2ª convocação, em 31.03.2021, o plano de recuperação judicial foi aprovado pela maioria dos credores presentes na solenidade.
- A Administração Judicial apresentou seu parecer acerca do controle de legalidade do plano aprovado, abordando os tópicos referenciados em ressalvas na ata. Houve intimação do Banco do Brasil S/A acerca dos apontamentos, tendo aportado aos autos sua manifestação, bem como das Recuperandas. No momento, aguarda-se a homologação do PRJ pelo Juízo e consequente concessão da recuperação judicial às empresas.
- No evento 530 a SPE Allan Kardec aportou aos autos petição discutindo a propriedade dos ativos relativos ao empreendimento Sirena Residence, requerendo sua exclusão do rol de ativos da Recuperação Judicial. Após resposta pelas Recuperandas, a Administração Judicial se manifestou quanto ao indeferimento do pedido da peticionante, bem como o de declaração de incompetência do juízo de pelotas, defendido pelas devedoras, ressaltando a necessidade de aguardar o deslinde da ação declaratória nº 5005916-67.2021.8.21.0022. Sobre a questão, aguarda-se deliberação do juízo.

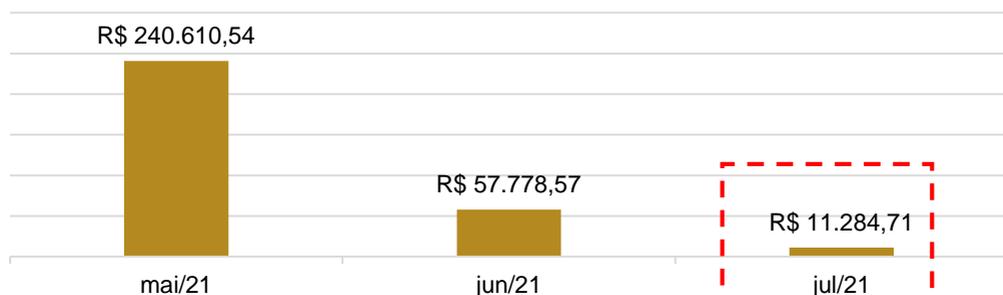
## 2. RESUMO

### GRUPO SAGRES

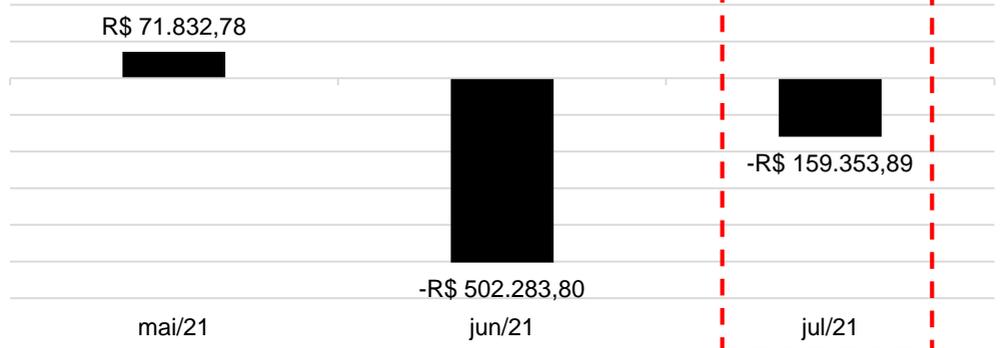
O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades.

#### RESULTADOS

##### Receita Líquida



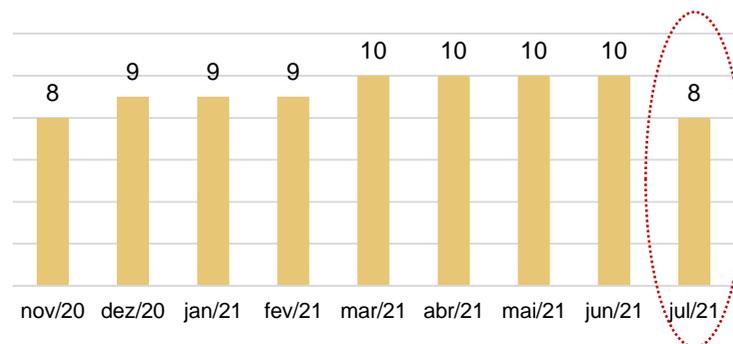
##### Resultado



Os recebimentos dos clientes em julho não foram suficientes para cobrir os custos e despesas do Grupo Sagres, de modo que houve prejuízo de R\$ 159 mil. No acumulado do ano as empresas carregam resultados negativos de R\$ 1,12 milhões.

#### QUADRO DE COLABORADORES

##### NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS



Em julho, as Recuperandas promoveram 2 demissões, finalizando com 8 empregados PJ, sendo 01 assistente administrativo, 01 office-boy, 01 contador, 01 arquiteta, 01 assistente de projetos, 01 tesoureira, 01 auxiliar financeiro e 01 assistente orçamentista. **Os salários e encargos sociais estão sendo pagos regularmente.**

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras serão terceirizados e contratados apenas no início das construções que está previsto para o segundo semestre de 2021, após a homologação do PRJ.

#### FLUXO DE CAIXA

<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	
Resultado ajustado	-159.354
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>-186.658</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	-
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>	
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>-186.658</b>
Disponibilidades no início do exercício	988.190
Disponibilidades no final do exercício	801.532

Em julho os recebimentos advindos dos clientes não foram suficientes para o pagamento das obrigações vencíveis no período, de modo que houve consumo de caixa no porte de R\$ 186,6 mil.

A reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimentos ainda não lançados, que estão em desenvolvimento de projetos para lançamento no segundo semestre de 2021, após a homologação do plano de recuperação judicial.

## 2. RESUMO

### GRUPO SAGRES

#### ENDIVIDAMENTO CONCURSAL

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	26	12,09%	457.268,61	0,50%
Garantia Real	4	1,86%	19.199.245,71	20,95%
Quirografário	174	80,93%	71.911.627,11	78,47%
Me/Epp	11	5,12%	78.930,78	0,09%
<b>Total</b>	<b>215</b>	<b>100%</b>	<b>91.647.072,21</b>	<b>100%</b>

Empresa	Valor RJ
Sagres	42.174.573,62
Bonella	38.008.579,60
Silveiro	2.942.843,83
Cimballa	1.889.393,72
Villora	1.771.506,07
Zarra	1.453.956,25
Alora	1.118.567,27
Almeria	962.541,23
Navarra	563.445,01
Lubrin	317.420,22
Valada	302.884,34
Gallardos	100.000,00
Bugarra	33.422,73
Alexandrino	7.938,32
<b>Total</b>	<b>91.647.072,21</b>

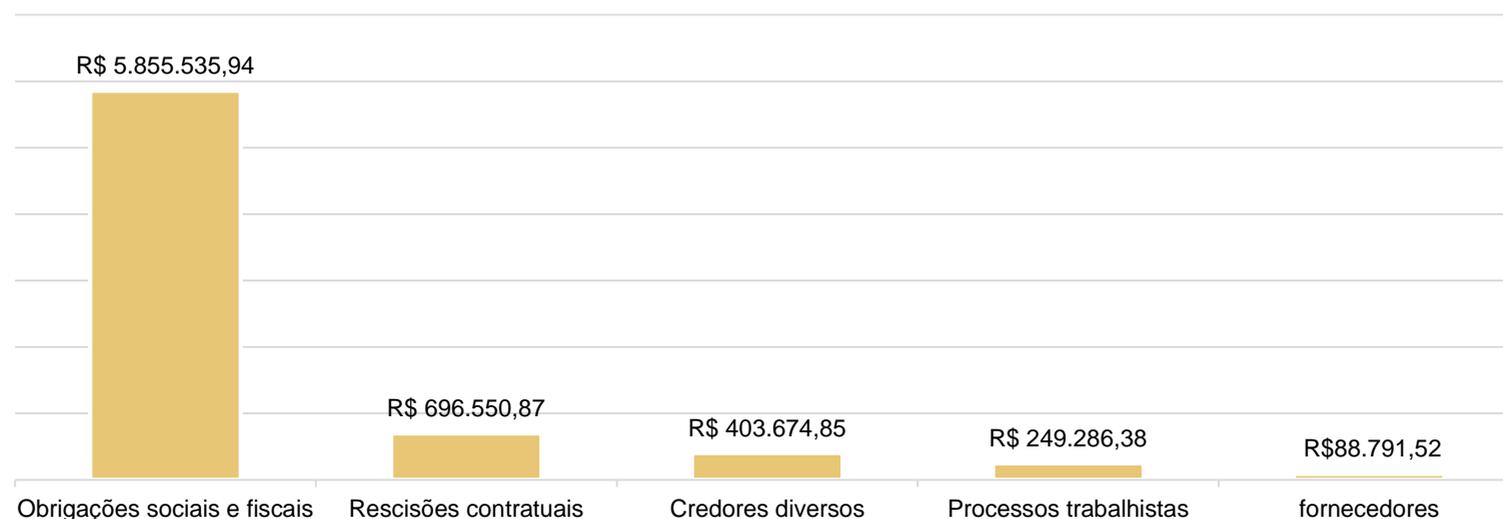
#### Principais Credores da Recuperação Judicial

Classe	Credor	Valor
II	Banco do Brasil	R\$ 8.166.000,00
II	Territorial Garopaba Ltda	R\$ 6.126.755,53
III	Banco do Brasil	R\$ 25.081.773,53
III	Demartini Assessoria e Cobrança	R\$ 26.493.081,53

Passivo atualizado para a data de confecção deste relatório.

#### PASSIVO EXTRA CONCURSAL

O passivo extraconcursal chegou ao montante de **R\$ 7.293.839,56** em julho, marcado por obrigações tributárias, conforme evidencia-se na estrutura abaixo:



#### ACOMPANHAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Em 14.09.2021, realizou-se reunião virtual com as Recuperandas. O Grupo Sagres reiterou que aguarda a homologação do Plano de Recuperação Judicial para prosseguir com os trabalhos de lançamento de quatro projetos, conforme exposto na página 8 deste relatório. Elucidou que deverá realizar parcerias com urbanizadoras, e eventualmente contratar linha de crédito, conforme necessidade, para dar efetivo andamento aos projetos.

Questionada sobre as importâncias em caixa, que mensalmente subtraem, noticiou que ainda em 2021 deverá ingressar aproximadamente R\$ 400 mil pelo empreendimento Bonella, litisconsórcio da RJ, pelo recebimento de venda de imóveis, o que auxiliará no fôlego financeiro do Grupo Sagres.

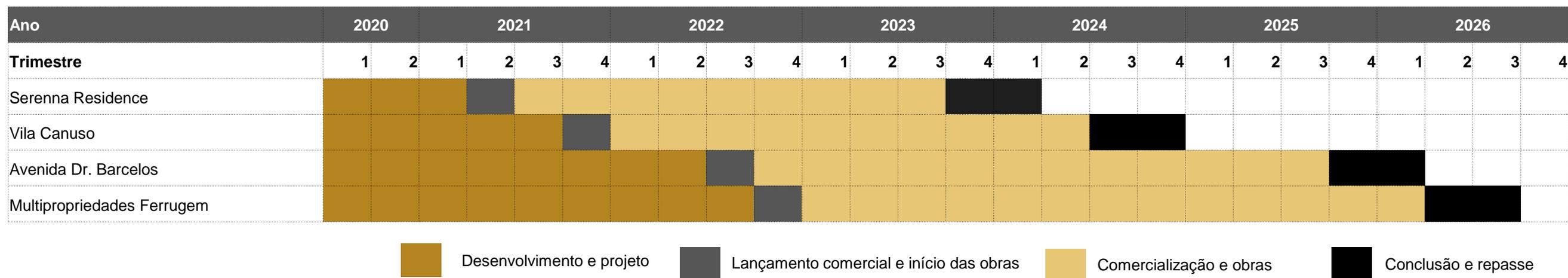
### 3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

#### Operações atuais - Projetos em andamento

Atualmente, o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciou, pois aguardam a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGv (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		<b>645</b>	<b>R\$ 331.424.000,00</b>	<b>R\$ 76.030.000,00</b>	<b>R\$ 41.816.500,00</b>	<b>R\$ 34.213.500,00</b>

#### Cronograma dos empreendimentos



Atualizado para a data de confecção deste relatório, conforme informações disponibilizadas pela Recuperanda.

### 3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

#### Quadro Societário

A Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

EMPRESA	SÓCIO/ACIONISTA								
	SAGRES S/A		LAERTE SOPPER		KARIN SOPPER		TOTAIS		
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	Sagres	-	-	13.950.000,00	93,0000%	1.050.000,00	7,0000%	15.000.000,00	100,0000%
2	Alexandrino	96.000,00	100,0000%	-	-	-	-	96.000,00	100,0000%
3	Almeria	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
4	Bonella	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
5	Bugarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
6	Lubrin	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
7	Navarra	972.898,00	100,0000%	-	-	-	-	972.898,00	100,0000%
8	Pateo Lisboa	700.000,00	100,0000%	-	-	-	-	700.000,00	100,0000%
9	Silveiro	300.000,00	100,0000%	-	-	-	-	300.000,00	100,0000%
10	Soho	550.000,00	100,0000%	-	-	-	-	550.000,00	100,0000%
11	Vallada	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
12	Villora	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
13	Zarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
14	Alora	2.264.249,00	99,9989%	25,00	0,0011%	-	-	2.264.274,00	100,0000%
15	Cabo Roche	166.136,00	99,9850%	25,00	0,0150%	-	-	166.161,00	100,0000%
16	Chiva	466.359,00	99,9946%	25,00	0,0054%	-	-	466.384,00	100,0000%
17	Cimballa	1.932.919,00	99,9987%	25,00	0,0013%	-	-	1.932.944,00	100,0000%
18	Gallardos	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
19	Malaga	230.052,00	99,9891%	25,00	0,0109%	-	-	230.077,00	100,0000%
20	Marchena	999,00	99,9000%	1,00	0,1000%	-	-	1.000,00	100,0000%
21	Palomera	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
22	Soria	4.859,00	99,9794%	1,00	0,0206%	-	-	4.860,00	100,0000%
23	Tierga	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
24	Ledana	970.274,00	99,9896%	500,00	0,0052%	500,00	0,0052%	971.274,00	100,0000%
25	Girona	33.359,00	99,9970%	-	-	1,00	0,0030%	33.360,00	100,0000%
26	Teruel	48.565,00	99,9979%	-	-	1,00	0,0021%	48.566,00	100,0000%

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO		mai/21	jun/21	jul/21
A T I V O	<b>ATIVO</b>	<b>60.236.563</b>	<b>60.056.855</b>	<b>59.859.777</b>
	<b>CIRCULANTE</b>	<b>37.547.798</b>	<b>37.332.492</b>	<b>37.135.457</b>
	Disponibilidades	1.132.330	988.190	801.532
	Clientes	1.831.736	1.763.948	1.753.571
	Outros créditos	3.379	-	-
	Imóveis a comercializar e estoques	34.580.354	34.580.354	34.580.354
	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>22.688.765</b>	<b>22.724.362</b>	<b>22.724.320</b>
	Devedores diversos	6.618.290	6.653.890	6.652.990
	Investimentos	15.790.677	15.790.674	15.790.674
	Imobilizado	-	-	-
Intangível	279.798	279.798	280.656	
<b>PASSIVO</b>	<b>60.236.563</b>	<b>60.056.855</b>	<b>59.860.236</b>	
<b>CIRCULANTE</b>	<b>17.013.417</b>	<b>17.047.640</b>	<b>17.078.248</b>	
Empréstimos e financiamentos	2.212.256	2.273.708	2.335.160	
Fornecedores	7.782.723	7.781.100	7.787.326	
Obrigações fiscais a recolher	5.905.471	5.879.865	5.842.795	
Obrigações sociais a recolher	12.741	12.741	12.741	
Rescisões contratuais a pagar	696.551	696.551	696.551	
Credores diversos	403.675	403.675	403.675	
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>75.153.044</b>	<b>75.441.397</b>	<b>75.373.525</b>	
Empréstimos e financiamentos	1.106.128	1.044.677	983.225	
Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791	
Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286	
Credores por compra de imóveis	20.177.837	20.177.837	20.177.837	
Débitos com pessoas ligadas	-	7	18	
Credores diversos	31.658.231	31.693.829	31.692.929	
Resultado de exercícios futuros	-2.736.229	-2.422.030	-2.427.561	
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-31.929.898</b>	<b>-32.432.182</b>	<b>-32.591.536</b>	
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000	
Resultados acumulados	-46.929.898	-47.432.182	-47.591.536	

**Disponibilidades** em julho os ingressos em caixa foram menores que as saídas, diminuindo em R\$ 186 mil o saldo disponível. Os desencaixes ocorrem, em sua maioria, para pagamento de tributos e taxas, como por exemplo, IPTU dos empreendimentos e registros imobiliários, além de dispêndios em face de fornecedores, folha de pagamento, e demais despesas relacionadas às atividades. Maiores detalhes encontram-se na página 13 deste relatório..

**Clientes:** no período, os principais recebimentos vieram Caroline Ferreira R\$ 4,6 mil e Marcelo Knaak R\$ 4,9 mil, ambos por Serena Residence (empreendimento Bonella), além, ainda, da apropriação das atualizações monetárias, que perfizeram R\$ 964,42. O *aging list* evidencia que 79% dos clientes estão vencidos, sendo a maior concentração nos vencimentos superiores a 181 dias que superam os R\$1,6 milhão. Questionadas acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas notificaram que os clientes da empresa Bonella, que representam 65% do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto a agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo, a fim de evitar distratos. Os créditos de clientes das demais empresas são de liquidação duvidosa, que oportunamente serão levados a resultado.

**Imóveis a comercializar e estoques:** o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – ) de R\$15,2 milhões, da Cimballa (Residencial Vila Canuso) de R\$3,2 milhões e um terreno da Sagres para construção do Residencial Surf de R\$11,6 milhões. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimentos ainda não lançados, que estão em desenvolvimento de projetos para lançamento no segundo semestre de 2021 (conforme página 8 deste relatório), após a homologação do plano de recuperação judicial. A composição dos estoques disponíveis pelas Recuperandas segue no anexo II deste relatório

**Devedores diversos:** as empresas explicam que trata-se de um contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda., ambas do grupo Sagres, partes do processo de recuperação judicial, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do grupo Sagres. Esta operação resultou em uma retração do saldo da conta devedores diversos de R\$ 900,00 em julho

**Investimentos:** constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo, além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas..

**Imobilizado:** as Recuperandas possuem imobilizações no valor de R\$ 458 mil já completamente depreciados contabilmente, e, portanto, a rubrica está zerada. Os bens contabilizados estão de acordo com o relatório de controle de imobilizados apresentado no processo e disponível para visualização no endereço eletrônico <https://administradorjudicial.adv.br/>. No intangível, a oscilação de R\$ 857,88 é reflexo da participação da Sagres na SPE Cadiz Verdi NH S/A, tal valor corresponde a investimentos realizados pela SPE Verdi Cadiz NH S/A no empreendimento no formato de Concessão pública junto ao Trensurb, que é considerado intangível.

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO		mai/21	jun/21	jul/21
A T I V O	<b>ATIVO</b>	<b>60.236.563</b>	<b>60.056.855</b>	<b>59.859.777</b>
	<b>CIRCULANTE</b>	<b>37.547.798</b>	<b>37.332.492</b>	<b>37.135.457</b>
	Disponibilidades	1.132.330	988.190	801.532
	Clientes	1.831.736	1.763.948	1.753.571
	Outros créditos	3.379	-	-
	Imóveis a comercializar e estoques	34.580.354	34.580.354	34.580.354
	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>22.688.765</b>	<b>22.724.362</b>	<b>22.724.320</b>
	Devedores diversos	6.618.290	6.653.890	6.652.990
	Investimentos	15.790.677	15.790.674	15.790.674
	Imobilizado	-	-	-
Intangível	279.798	279.798	280.656	
<b>PASSIVO</b>	<b>60.236.563</b>	<b>60.056.855</b>	<b>59.860.236</b>	
<b>CIRCULANTE</b>	<b>17.013.417</b>	<b>17.047.640</b>	<b>17.078.248</b>	
Empréstimos e financiamentos	2.212.256	2.273.708	2.335.160	
Fornecedores	7.782.723	7.781.100	7.787.326	
Obrigações fiscais a recolher	5.905.471	5.879.865	5.842.795	
Obrigações sociais a recolher	12.741	12.741	12.741	
Rescisões contratuais a pagar	696.551	696.551	696.551	
Credores diversos	403.675	403.675	403.675	
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>75.153.044</b>	<b>75.441.397</b>	<b>75.373.525</b>	
Empréstimos e financiamentos	1.106.128	1.044.677	983.225	
Financiamentos para construção	24.697.791	24.697.791	24.697.791	
Processos trabalhistas	249.286	249.286	249.286	
Credores por compra de imóveis	20.177.837	20.177.837	20.177.837	
Débitos com pessoas ligadas	-	7	18	
Credores diversos	31.658.231	31.693.829	31.692.929	
Resultado de exercícios futuros	-2.736.229	-2.422.030	2.427.561	
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>-31.929.898</b>	<b>-32.432.182</b>	<b>-32.591.536</b>	
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000	
Resultados acumulados	-46.929.898	-47.432.182	-47.591.536	

**Empréstimos e financiamentos:** as movimentações decorrem da atualização dos saldos devedores no curto e no longo prazo, conforme disposto nos contratos. Questionada sobre o motivo das atualizações, já que a dívida encontra-se arrolada em recuperação judicial, o grupo expressou o entendimento de que o fato de estar arrolado na RJ não muda o tratamento contábil enquanto não aprovado e homologado o PRJ, e sim apenas suspende a execução por parte do credor. Ademais, o saldo refere-se à dívida da Sagres junto ao Banco do Brasil, cujo pagamento ocorreria em 54 prestações com vencimento final em 11/2023.

**Fornecedores:** o *aging list* enviado confirma o saldo da conta. Evidencia-se que 99% do valor está arrolado no processo de Recuperação Judicial. Mensalmente, as empresas possuem ampla movimentação com fornecedores de materiais e serviços, IPTU, condomínios e registros em cartório de imóveis.

**Obrigações fiscais e sociais a recolher:** o Grupo Sagres não está adimplindo com a totalidade dos impostos. Em julho, além dos parcelamentos, a empresa pagou IRRF, ISSQN, PIS e COFINS retidos nas notas fiscais, FGTS e INSS. O principal tributo em aberto é a COFINS de R\$1.061.402,53. As Recuperandas estão estudando as novas formas alternativas de parcelamentos para empresas em recuperação judicial, contudo, não há nada concretizado até o momento.

**Rescisões contratuais a pagar:** o saldo de R\$696 mil refere-se às rescisões contratuais e distratos já acordados com os clientes para o efetivo. Não possui data para realização pois este valor está na relação de credores, cujo pagamento dependerá das condições que vierem a ser aprovadas no plano de recuperação judicial. Registra-se que o plano do Grupo Sagres foi aprovado em assembleia geral de credores em março/2021 e aguarda homologação.

**Credores por compra de imóveis:** contemplam depósitos a identificar (antigos, sem previsão de realização) – R\$ 156.241,45; e retenção de caução de empreiteiros (sem previsão de realização) – R\$ 35.848,42; e credores da RJ – R\$ 210.514,18.

**Resultados de exercícios futuros:** são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas a prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente, se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos. A Gibbon afirma que o valor contabilizado está correto.

## 4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

### Demonstração do Resultado do Exercício e Fluxo de Caixa

	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	2021
<b>Receita bruta</b>	<b>70.287</b>	<b>249.726</b>	<b>60.061</b>	<b>11.724</b>	<b>673.291</b>
Deduções das vendas	-2.698	-9.116	-2.282	-439	- 24.878
<b>Receita líquida</b>	<b>67.589</b>	<b>240.611</b>	<b>57.779</b>	<b>11.285</b>	<b>648.413</b>
Custo de imóveis vendidos	-15.768	-4.324	-381.986	-4.847	- 524.494
<b>Resultado bruto</b>	<b>51.822</b>	<b>236.287</b>	<b>-324.207</b>	<b>6.438</b>	<b>123.919</b>
<b>Despesas operacionais</b>	<b>-247.806</b>	<b>-164.454</b>	<b>-167.801</b>	<b>-165.792</b>	<b>- 1.228.873</b>
Despesa administrativas	-151.641	-159.475	-156.915	-160.532	- 1.095.121
Despesas financeiras	-101.741	-7.601	-7.912	-8.003	- 148.190
Receitas financeiras	5.576	2.621	4.894	2.743	22.829
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>-195.984</b>	<b>71.833</b>	<b>-492.008</b>	<b>-159.354</b>	<b>- 1.104.955</b>
<b>RESULTADO CONTÁBIL</b>	<b>-195.984</b>	<b>71.833</b>	<b>-502.284</b>	<b>-159.354</b>	<b>- 1.122.097</b>

#### Análise:

- **Receita:** em julho, as receitas da Sagres originaram-se do recebimento do Serenna Residences pertencente a Bonella Empreendimentos, que compõe o Grupo Sagres.
- **Custo de imóveis vendidos:** são compostos por materiais e mão de obra para as construções. Os custos são apropriados conforme os recebimentos das vendas. Em julho totalizou R\$ 4.846,8, o que representa 43% das receitas líquidas, gerando lucro bruto de R\$ 6.437,90.
- **Despesas administrativas:** As despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação, além de advocacia, contabilidade, arquitetos e engenheiros, juntos, correspondem aproximadamente, a 60% dos dispêndios. A oscilação em julho possui correspondência com os maiores gastos em face de Best Sul no montante de R\$ 6 mil pelo renovação anual da Licença do software Autocad, conforme anexo III. .
- **Resultado financeiro:** as movimentações ocorridas referem-se às despesas financeiras com parcelamentos da Receita Federal, os quais continuam sendo pagos. As receitas com aplicações financeiras e juros sobre atrasos dos clientes não fizeram frente às despesas, de modo que o resultado financeiro consumiu R\$ 5,2 mil da operação em julho.
- **Resultado:** a diminuta receita auferida no período não foi suficiente para carregar os custos e despesas da operação, de modo que a Grupo Sagres exprimiu prejuízo de R\$ 159 mil em julho. No acumulado do ano a Recuperanda aponta resultados negativos no montante de R\$ 1,12 milhões.

	mai/21	jun/21	jul/21
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
<b>Resultado ajustado</b>	<b>71.833</b>	<b>-504.450</b>	<b>-159.354</b>
Clientes	246.186	67.787	10.377
Outros créditos	- 3.378,60	3.379	-459
Realizável a longo prazo	-302.400	-35.600	42
Fornecedores	-1.504	-1.622	6.226
Obrigações fiscais e sociais	-29.370	-25.606	-37.070
Credores diversos	302.384	35.598	-900
Resultado exercícios futuros	-241.863	314.199	-5.531
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	<b>36.952</b>	<b>-144.142</b>	<b>-186.658</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>			
Investimentos societários	6	2	0
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>			
Empréstimos e financiamentos CP	61.452	61.452	61.452
Empréstimos e financiamentos LP	- 61.452	-61.452	-61.452
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>36.957,35</b>	<b>-144.140</b>	<b>-186.658</b>
Disponibilidades no início do exercício	1.095.372	<b>1.132.330</b>	<b>988.190</b>
Disponibilidades no final do exercício	1.132.330	<b>988.190</b>	<b>801.532</b>

#### Análise:

O Grupo Sagres possui reserva de caixa para permanecer sem operação, mantendo-se com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Em julho, os recebimentos não foram suficientes para os pagamentos das obrigações, de modo que houve consumo de recursos no montante de R\$ 186,6 mil.

As rubricas “Realizável a longo prazo” e “Credores diversos” tratam-se de operação conforme o contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda, ambas do grupo Sagres, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do Grupo Sagres.

A reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados (conforme página 8 deste relatório).

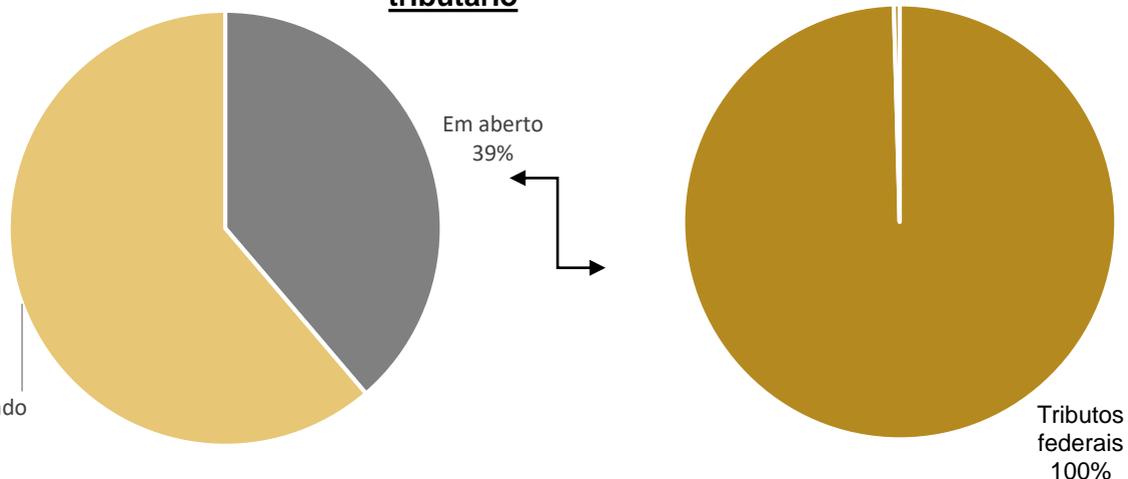
# 5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO

## Dívida Fiscal

A Sagres **não está honrando com os pagamentos dos tributos em sua totalidade** e, de acordo com as empresas, está sendo realizado um estudo de opções de parcelamentos disponíveis para as empresas em recuperação judicial.

As Recuperandas pagam mensalmente apenas os tributos sobre a folha (INSS, FGTS e IRRF), retenções, e os parcelamentos ativos do INSS e PERT, que englobam o PIS, Cofins, IRPJ e CSLL.

**Distribuição do passivo tributário**



**As Recuperandas possuem os seguintes parcelamentos ativos:**

**Parcelamento no âmbito da Receita Federal – PERT (Programa especial de regularização tributária):** das empresas Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra.

**Parcelamento no âmbito do INSS:** da empresa Sagres.

A Administração Judicial se manifestou pela homologação do PRJ independentemente da apresentação de CND's, com fundamento na recente discussão sobre o tema no âmbito do Superior Tribunal de Justiça, o qual entendeu ser dispensável a apresentação por empresas em recuperação judicial. Aguarda-se deliberação do Juízo.

O passivo tributário no mês de julho/2021 totalizou **R\$ 5.855.535,94**. Deste montante, 61% está parcelado e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	
ISSQN a recolher	25.938
<b>TOTAL</b>	<b>25.938</b>

POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	
IRRF a recolher	1.418
Retenções a recolher	57.824
PIS a recolher	230.016
COFINS a recolher	1.061.403
IRPJ a recolher	509.969
CSLL a recolher	355.903
Retenção de PIS a recolher	630
Retenção de COFINS a recolher	2.908
Retenção de CSLL a recolher	969
Retenção INSS a recolher	23.266
Parcelamentos	3.572.550
FGTS a pagar	-
INSS a pagar	12.741
<b>TOTAL</b>	<b>5.829.598</b>

**Posição Tributária**



## 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

---

### Meios de Recuperação

**Visão geral das medidas de recuperação:** O Plano utiliza como meios de recuperação a concessão de prazos e de condições especiais para pagamento das obrigações, cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, cessão de quotas, alienação de bens e de ativos da empresa e alienação de Unidade Produtiva Isolada (UPI).

**Captação de novos recursos:** As empresas poderão obter novos recursos junto a credores fomentadores para fazer frente às obrigações assumidas ou para recomposição do capital de giro.

**Providências destinadas ao reforço do Caixa:** As empresas estão implantando uma série de medidas destinadas a reforçar seu caixa. Nesse sentido, cortes de custo, racionalização, melhoria de processos, bem como a implantação da prestação de serviço de industrialização por conta de terceiros foram algumas das medidas já adotadas.

**Reorganização societária:** As Recuperandas estão autorizadas a realizar operações e reorganizações societárias, cisões, incorporações, fusões ou transformação da sociedade, constituição de subsidiária integral ou cessão de quotas, como forma de dar pleno cumprimento às disposições deste Plano de Recuperação Judicial.

**Alienação de bens e de ativos:** As Recuperandas poderão, na forma prevista neste plano, alienar ativos operacionais e não operacionais para destinar recursos ao pagamento dos credores e ao pagamento de dívidas extraconcursais. A forma de pagamento dos credores através do fruto da alienação de ativos será mediante simples antecipação ou mediante leilão reverso. Por leilão reverso se tem quitação de dívidas, já parceladas e desagiadas, mediante antecipação de valores e obtenção de novos descontos, na forma proposta pelas Recuperandas no momento da operação. A utilização de antecipação de pagamentos ou de leilão reverso será determinada pelas circunstâncias do momento em que alienação de ativos for realizada, sempre se respeitando a vontade dos credores e sempre se evitando privilégio de credores. Os valores advindos da alienação das UPs serão destinados para pagamento dos seus credores, dívidas consideradas extraconcursais e/ou para reforço de capital de giro das Recuperandas.

# 6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

## Proposta de Pagamento

CLASSE I - Credores Trabalhistas						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Até o limite de 25 salários mínimos	-	-	-	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos. Caso não haja eventual compensação de créditos, será pago através do caixa ou do banco o limite de 25 salários mínimos por credor. Após o pagamento do limite de 25 salários mínimos, se ainda restar saldo devedor, o mesmo será pago através de nota promissória a ser resgatada nas mesmas condições e nos mesmo percentuais dos credores quirografários não financeiros.
Saldo remanescente	-	-	-	-	-	O saldo remanescente será quitado mediante nota promissória, a qual deverá ser resgatada nas mesmas condições que os credores quirografários não financeiros.
CLASSE II - Credores com Garantia Real						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito à recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE III - Credores Quirografários						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Credores financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito à recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
Credores não financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito às Recuperandas um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento as Recuperandas poderão efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 60% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE IV – Credores ME e EPP						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	-	180 meses	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos em até um ano da homologação do plano de recuperação judicial. Caso houver algum tipo de crédito oriundo da relação comercial entre as partes, poderá ser feita a compensação, se não houver será pago integralmente através do caixa ou do banco em até um ano.



MEDEIROS & MEDEIROS  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

# ANEXOS

RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE  
ATIVIDADES

**I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE JULHO DE 2021.**

**II – COMPOSIÇÃO DOS IMÓVEIS.**

**III – LICENÇA SOFTWARE**



# MEDEIROS & MEDEIROS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

[administradorjudicial.adv.br](http://administradorjudicial.adv.br)

PORTO ALEGRE / RS

NOVO HAMBURGO / RS

SÃO PAULO / SP

CAXIAS DO SUL / RS

BLUMENAU / SC

AV. DR. NILO PEÇANHA, 2900/701  
TORRE COMERCIAL IGUATEMI BUSINESS  
BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS  
CEP: 91330-001  
51 3062.6770

RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 679/111  
CENTRO EXECUTIVO TORRE PRATA  
BAIRRO CENTRO  
CEP: 93510-130  
51 3065.6770

AV. NACÕES UNIDAS, 12399/133 B  
ED. COMERCIAL LANDMARK  
BAIRRO BROOKLIN NOVO  
CEP: 04578-000  
11 2769-6770

RUA ÂNGELO CHIARELLO, 2811/501  
CENTRO EMPRESARIAL CRUZEIRO  
BAIRRO PIO X  
CEP: 95032-460  
54 3419.7274

RUA DR. ARTUR BALSINI, 107  
BBC BLUMENAU  
BAIRRO VELHA  
CEP: 89036-240  
47 3381-337

**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	07/2021	
	Controladora	Consolidado
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>40.368.034,73</b>	<b>59.860.236,09</b>
Disponibilidades	12.578.129,82	37.135.915,77
Clientes por compra de unidades imobiliárias	180.683,26	801.531,89
Imóveis a Comercializar e Estoques	702.336,01	1.753.571,12
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>27.789.904,91</b>	<b>22.724.320,32</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>4.484.116,97</b>	<b>6.652.989,79</b>
Devedores Diversos	4.484.116,97	6.652.989,79
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>23.305.787,94</b>	<b>15.790.674,22</b>
Participações Societárias	23.305.787,94	15.790.674,22
<b>INTANGÍVEL</b>	<b>-</b>	<b>280.656,31</b>
Concessões Públicas	-	280.656,31
<b>PASSIVO</b>	<b>40.368.034,73</b>	<b>59.860.236,09</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.990.751,03</b>	<b>17.078.247,56</b>
Empréstimos e Financiamentos	2.335.159,59	2.335.159,59
Fornecedores	1.220.599,26	7.787.326,31
Obrigações fiscais a recolher	263.989,44	5.842.795,17
Obrigações sociais a recolher	12.740,77	12.740,77
Rescisões Contratuais a Pagar	-	696.550,87
Credores Diversos	158.261,97	403.674,85
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>68.968.819,78</b>	<b>75.373.524,61</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>68.424.690,49</b>	<b>77.801.085,54</b>
Empréstimos e Financiamentos	983.225,09	983.225,09
Financiamentos para Construção	-	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	227.958,84	249.286,38
Credores por Compra de Imóveis	11.969.289,42	20.177.836,84
Débitos com Pessoas Ligadas	6.497.416,54	17,55
Credores Diversos	29.761.968,20	31.692.928,84
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	18.984.832,40	(0,00)
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>544.129,29</b>	<b>(2.427.560,93)</b>
Receita de Exercícios Futuros	702.336,01	1.753.571,12
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	4.181.132,05
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(32.591.536,08)</b>	<b>(32.591.536,08)</b>
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(47.591.536,08)	(47.591.536,08)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	07/2021	
	Controladora	Consolidado
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>33.769,95</b>	<b>673.291,01</b>
(-) Deduções das vendas	(1.306,30)	(24.878,22)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>32.463,65</b>	<b>648.412,79</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(524.494,26)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>32.463,65</b>	<b>123.918,53</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.072.694,26)</b>	<b>(1.228.873,11)</b>
Com a Comercialização	(523,90)	(8.391,63)
Com a Administração	(1.071.649,93)	(1.095.121,03)
Com a Tributação	-	-
Financeiras Líquidas	(520,43)	(125.360,45)
Despesas Financeiras	(2.571,63)	(148.189,64)
Receitas Financeiras	2.051,27	22.829,26
Variações Monetárias	(0,07)	(0,07)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.040.230,61)</b>	<b>(1.104.954,58)</b>
Resultado de Equivalência Patrimonial	(80.628,02)	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL</b>	<b>(1.120.858,63)</b>	<b>(1.104.954,58)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.238,76)	(17.142,81)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.122.097,39)</b>	<b>(1.122.097,39)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 01.081.268/0001-68**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	07/2021	
	Controladora	Consolidado
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.119.930,76)</b>	<b>(1.119.930,76)</b>
Lucro Líquido do Exercício	(1.122.097,39)	(1.122.097,39)
Depreciação	2.166,63	2.166,63
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>150.288,90</b>	<b>409.823,21</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.210,95	613.872,28
Outros Créditos	801,00	2.582,17
Realizável a Longo Prazo	-	(580.357,88)
Emprestimos e Financiamentos CP	430.160,98	430.160,98
Fornecedores	4.721,70	2.960,93
Obrigações Fiscais/Sociais	(708,01)	(113.706,64)
Outras Obrigações	-	(0,00)
Emprestimos e Financiamentos LP	(430.160,98)	(430.160,98)
Débito com Pessoas Ligadas	67.327,19	17,55
Credores Diversos	-	579.468,93
Exigível a Longo Prazo - MEP	78.147,02	(0,00)
Resultado de Exercícios Futuros	(2.210,95)	(89.378,01)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(969.641,86)</b>	<b>(710.107,55)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	<b>971.022,27</b>	<b>62,58</b>
Investimentos Societários	971.022,27	62,58
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>1.380,41</b>	<b>(710.044,97)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>1.380,41</b>	<b>(710.044,97)</b>
No Início do Exercício	179.302,85	1.511.576,86
No Final do Exercício	180.683,26	801.531,89

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>15.000.000,00</b>	-	<b>(46.469.438,69)</b>	-	<b>(31.469.438,69)</b>
<b>Ajustes de Exercícios Anteriores</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(1.122.097,39)	(1.122.097,39)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.122.097,39)	1.122.097,39	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>15.000.000,00</b>	-	<b>(47.591.536,08)</b>	-	<b>(32.591.536,08)</b>

Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

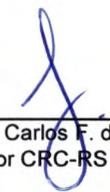
**ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 09.490.419/0001-43**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>07/2021</b>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>22.059,43</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>22.059,43</b>
Credores por Compra de Imóveis	8.100,11
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	12.359,32
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(22.059,43)</b>
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(118.059,43)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 09.490.419/0001-43**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

07/2021

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(118.059,43)</b>	-	<b>(22.059,43)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>96.000,00</b>	<b>(118.059,43)</b>	-	<b>(22.059,43)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.410.644/0001-01**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>07/2021</u>
<b>ATIVO</b>	<b>454.678,81</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>13.496,16</b>
Disponibilidades	13.496,16
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>441.182,65</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>441.182,65</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	441.182,65
<b>PASSIVO</b>	<b>454.678,81</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>585.916,42</b>
Fornecedores	243.634,05
Obrigações fiscais a recolher	341.256,62
Outras Obrigações	1.025,75
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>736.723,82</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>736.723,82</b>
Credores por Compra de Imóveis	724.023,82
Contas Correntes de Mútuo	12.700,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(867.961,43)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(868.961,43)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>07/2021</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(5.190,35)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(491,78)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(4.698,57)
Despesas Financeiras	(4.698,89)
Receitas Financeiras	0,32
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(5.190,35)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(5.190,35)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.410.644/0001-01**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(5.190,35)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(19.603,64)</b>
Imóveis e Estoques	-
Realizável a Longo Prazo	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(19.603,64)
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(24.793,99)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>24.650,00</b>
Partes Relacionadas	24.650,00
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(143,99)</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>(143,99)</b>
No Início do Exercício	13.640,15
No Final do Exercício	13.496,16

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(863.771,08)</b>	-	<b>(862.771,08)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(5.190,35)	(5.190,35)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(5.190,35)	5.190,35	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(868.961,43)</b>	-	<b>(867.961,43)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.918.042/0001-60**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<u>07/2021</u>
<b>ATIVO</b>	<b><u>3.347.381,42</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>3.347.381,42</u></b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.347.381,42
<b>PASSIVO</b>	<b><u>3.347.381,42</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>1.191.126,87</u></b>
Fornecedores	1.191.126,87
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>336.605,55</u></b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>336.605,55</u></b>
Processos Trabalhistas	5.683,94
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	60.621,61
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>1.819.649,00</u></b>
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(444.625,00)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>07/2021</u>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b><u>(1.900,00)</u></b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.900,00)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b><u>(1.900,00)</u></b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(1.900,00)</u></b>

\_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

\_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

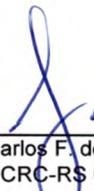
**ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.918.042/0001-60**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(1.900,00)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(4.686,18)</b>
Imóveis e Estoques	(5.636,18)
Fornecedores	950,00
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(6.586,18)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>6.586,18</b>
Partes Relacionadas	6.586,18
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>0,00</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>2.264.274,00</b>	<b>(442.725,00)</b>	-	<b>1.821.549,00</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(1.900,00)	(1.900,00)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.900,00)	1.900,00	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>2.264.274,00</b>	<b>(444.625,00)</b>	-	<b>1.819.649,00</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b><u>20.417.415,53</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>16.436.304,16</u></b>
Disponibilidades	30.971,29
Clientes por compra de unidades imobiliárias	994.191,39
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.411.141,48
Outros Créditos	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>3.981.111,37</u></b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>3.981.111,37</u></b>
Contas Correntes de Mútuo	1.391.768,29
Créditos com Pessoas Ligadas	2.589.343,08
<b>PASSIVO</b>	<b><u>20.417.415,53</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>3.550.354,99</u></b>
Fornecedores	1.615.528,01
Obrigações fiscais a recolher	1.552.985,52
Rescisões Contratuais a Pagar	362.154,83
Outras Obrigações	19.686,63
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>24.595.600,49</u></b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>27.617.439,47</u></b>
Empréstimos e Financ. p/Construção	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	15.643,66
Credores por Compra de Imóveis	2.341.509,96
Outras Obrigações	562.495,01
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b><u>(3.021.838,98)</u></b>
Receita de Exercícios Futuros	994.191,39
Custo de Exercícios Futuros	4.016.030,37
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>(7.728.539,95)</u></b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.729.539,95)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b><u>639.521,06</u></b>
(-) Deduções das vendas	(23.571,92)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b><u>615.949,14</u></b>
(-) Custo de imóveis vendidos	(524.494,25)
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b><u>91.454,89</u></b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b><u>(28.006,97)</u></b>
Com a Comercialização	(7.867,73)
Com a Administração	(15.239,22)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(4.900,02)
Despesas Financeiras	(11.748,83)
Receitas Financeiras	6.848,81
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b><u>63.447,92</u></b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b><u>(15.904,05)</u></b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(15.904,05)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>47.543,87</u></b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sapper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 14.014.830/0001-82**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	<u>47.543,87</u>
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(74.922,25)</b>
Clientes	611.661,33
Outros Créditos	1.781,17
Imóveis e Estoques	-
Fornecedores	(2.710,76)
Obrig. Fiscais/Sociais	(18.986,91)
Rescisões Contratuais	-
Outras Obrigações	-
Processo Trabalhistas	-
Credores por Compra de Imóveis	-
Emprestimos e Financiamentos p/Construção	-
Contas Correntes de Mútuo	(579.500,00)
Res. Exerc. Futuros	(87.167,08)
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(27.378,38)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>31.306,40</b>
Partes Relacionadas	31.306,40
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>3.928,02</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>3.928,02</b>
No Início do Exercício	27.043,27
No Final do Exercício	30.971,29

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(7.777.083,82)</b>	-	<b>(7.776.083,82)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	47.543,87	47.543,87
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	47.543,87	(47.543,87)	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(7.729.539,95)</b>	-	<b>(7.728.539,95)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

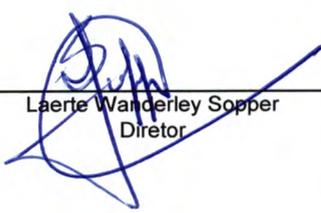
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.452/0001-39**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>48.573,43</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>34.911,37</b>
Disponibilidades	5.470,51
Clientes por compra de unidades imobiliárias	29.440,86
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>13.662,06</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>13.662,06</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
<b>PASSIVO</b>	<b>48.573,43</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>15.431,41</b>
Fornecedores	5.290,69
Obrigações fiscais a recolher	10.140,72
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>122.989,91</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>93.549,05</b>
Credores por Compra de Imóveis	32.723,09
Contas Correntes de Mútuo	4.200,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	56.625,96
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>29.440,86</b>
Receita de Exercícios Futuros	29.440,86
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(89.847,89)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(90.847,89)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(699,00)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(339,00)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(360,00)
Despesas Financeiras	(360,00)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(699,00)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(699,00)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.452/0001-39**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	<u>(699,00)</u>
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
Fornecedores	-
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(699,00)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>840,00</b>
Partes Relacionadas	840,00
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>141,00</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>141,00</b>
No Início do Exercício	5.329,51
No Final do Exercício	5.470,51

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(90.148,89)</b>	-	<b>(89.148,89)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	(699,00)	(699,00)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(699,00)	699,00	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	<b>(90.847,89)</b>	-	<b>(89.847,89)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>170.545,32</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>170.545,32</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
Outros Créditos	-
<b>PASSIVO</b>	<u><b>170.545,32</b></u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>7.789,64</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>7.789,64</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u><b>162.755,68</b></u>
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>-</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u><u>-</u></u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.764.565/0001-50**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	07/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>166.161,00</b>	<b>(3.405,32)</b>	-	<b>162.755,68</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>166.161,00</b>	<b>(3.405,32)</b>	-	<b>162.755,68</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

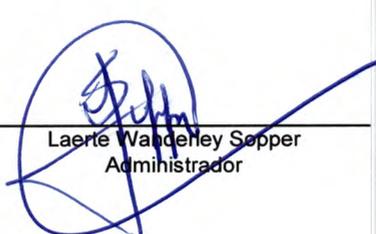
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 11.087.192/0001-31**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>892.333,81</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>562.254,71</u>
Disponibilidades	562.254,71
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>330.079,10</u>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<u>330.079,10</u>
Contas Correntes de Mútuo	2.576,55
Créditos com Pessoas Ligadas	327.502,55
<b>PASSIVO</b>	<u>892.333,81</u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>1.012.727,50</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<u>1.012.727,50</u>
Contas Correntes de Mútuo	1.012.727,50
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u>(120.393,69)</u>
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(586.777,69)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>10.542,15</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	10.542,15
Despesas Financeiras	(3.379,28)
Receitas Financeiras	13.921,43
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>10.542,15</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>10.542,15</u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sapper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 11.087.192/0001-31**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	10.542,15
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>579.500,00</b>
Contas Correntes de Mútuo	579.500,00
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>590.042,15</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>(1.305.130,00)</b>
Partes Relacionadas	(1.305.130,00)
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>(715.087,85)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>(715.087,85)</b>
No Início do Exercício	1.277.342,56
No Final do Exercício	562.254,71

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>466.384,00</b>	<b>(597.319,84)</b>	-	<b>(130.935,84)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	10.542,15	10.542,15
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	10.542,15	(10.542,15)	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>466.384,00</b>	<b>(586.777,69)</b>	-	<b>(120.393,69)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

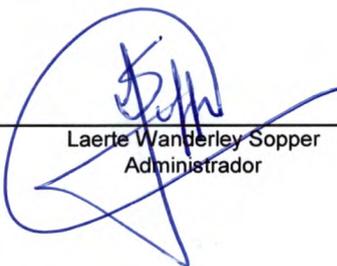
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

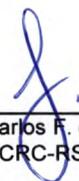
**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

<b>ATIVO</b>	<b>07/2021</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.264.067,49</b>
Imóveis a Comercializar e Estoques	<u>3.264.067,49</u>
	<u>3.264.067,49</u>
<b>PASSIVO</b>	<b>3.264.067,49</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.047.279,87</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.047.279,87</b>
Credores por Compra de Imóveis	2.044.393,72
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	2.886,15
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.216.787,62</b>
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(716.156,38)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>-</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u><u>-</u></u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 97.530.495/0001-00**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	07/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.932.944,00</b>	-	<b>(716.156,38)</b>	-	<b>1.216.787,62</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>1.932.944,00</b>	-	<b>(716.156,38)</b>	-	<b>1.216.787,62</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

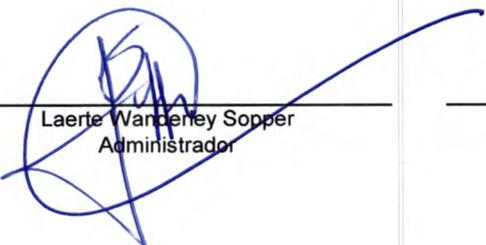
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.763.236/0001-94**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2021</b>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>679.767,48</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>679.767,48</b>
Credores por Compra de Imóveis	100.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(679.767,48)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 14.763.236/0001-94**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	07/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(680.767,48)</b>	-	<b>(679.767,48)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(680.767,48)</b>	-	<b>(679.767,48)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

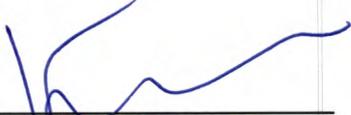
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.365/0001-84**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>07/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>32.889,71</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>32.889,71</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
<b>PASSIVO</b>	<u><b>32.889,71</b></u>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>119,80</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u><b>32.769,91</b></u>
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>-</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u><u>-</u></u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Karim Isolda W. Sopper  
 Administradora

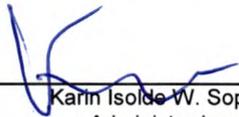
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.365/0001-84**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	07/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>33.360,00</b>	-	<b>(590,09)</b>	-	<b>32.769,91</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>33.360,00</b>	-	<b>(590,09)</b>	-	<b>32.769,91</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Karim Isolda W. Sopper  
 Administradora

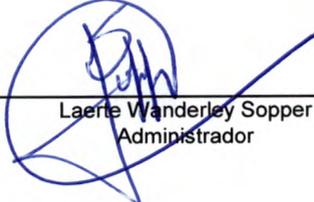
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

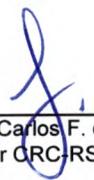
LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74  
BALANÇETES - (Em R\$)

	07/2021
<b>ATIVO</b>	<b>364.938,37</b>
<b>CIRCULANTE</b>	50,00
Disponibilidades	50,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>364.888,37</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>364.888,37</b>
Outros Créditos	364.888,37
<b>PASSIVO</b>	<b>364.938,37</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	138,03
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>138,03</b>
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>364.800,34</b>
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2021
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
Laerte Wanderley Sopper  
Administrador

  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

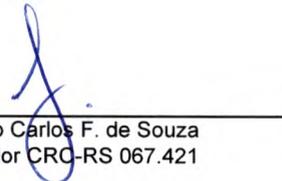
**LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ Nº 10.947.462/0001-74**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	07/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
Contas Correntes de Mútuo	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.473,66)</b>	-	<b>364.800,34</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>971.274,00</b>	-	<b>(606.473,66)</b>	-	<b>364.800,34</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

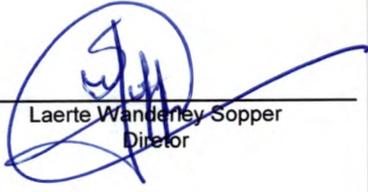
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.481/0001-09**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>07/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>205.955,87</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>200.468,84</b>
Disponibilidades	453,49
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>5.487,03</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>5.487,03</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	5.487,03
<b>PASSIVO</b>	<b>205.955,87</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>252.010,22</b>
Fornecedores	201,79
Obrigações fiscais a recolher	249.455,03
Outras Obrigações	2.353,40
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>317.284,07</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>317.284,07</b>
Credores por Compra de Imóveis	308.384,07
Contas Correntes de Mútuo	8.900,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(363.338,42)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(364.338,42)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(5.141,64)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.936,15)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(3.205,49)
Despesas Financeiras	(3.212,23)
Receitas Financeiras	6,74
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(5.141,64)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(5.141,64)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.481/0001-09**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(5.141,64)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(14.427,35)</b>
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(14.427,35)
Credores por Compra de Imóveis	-
Contas Correntes de Mútuo	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(19.568,99)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>19.418,25</b>
Partes Relacionadas	19.418,25
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(150,74)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>(150,74)</b>
No Início do Exercício	604,23
No Final do Exercício	453,49

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(359.196,78)</b>	-	<b>(358.196,78)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(5.141,64)	(5.141,64)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(5.141,64)	5.141,64	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(364.338,42)</b>	-	<b>(363.338,42)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

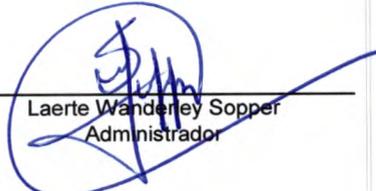
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.292.232/0001-14**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>07/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>1.000,00</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.000,00</b>
Disponibilidades	1.000,00
<b>PASSIVO</b>	<b>1.000,00</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>120,81</b>
Outras Obrigações	120,81
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>86,25</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>86,25</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>792,94</b>
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 10.292.232/0001-14**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	07/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>230.077,00</b>	-	<b>(229.284,06)</b>	-	<b>792,94</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>230.077,00</b>	-	<b>(229.284,06)</b>	-	<b>792,94</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

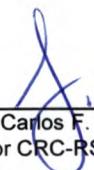
**MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 15.701.877/0001-87**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	07/2021
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>CIRCULANTE</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	-
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	131.633,07
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(131.633,07)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	07/2021
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 15.701.877/0001-87**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	07/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(132.633,07)</b>	-	<b>(131.633,07)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(132.633,07)</b>	-	<b>(131.633,07)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wandalley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 08.614.474/0001-35**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

<b>ATIVO</b>	<b>07/2021</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>133.784,39</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>-</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>133.784,39</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	133.784,39
<b>PASSIVO</b>	<b>133.784,39</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>950,00</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>950,00</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>132.834,39</b>
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.063,61)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 08.614.474/0001-35**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>938.372,28</b>	-	<b>(805.537,89)</b>	-	<b>132.834,39</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>938.372,28</b>	-	<b>(805.537,89)</b>	-	<b>132.834,39</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.782/0001-05**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>07/2021</b>
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>CIRCULANTE</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	-
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<u>352.468,45</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u><b>(352.468,45)</b></u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	<u>(353.468,45)</u>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u>-</u>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

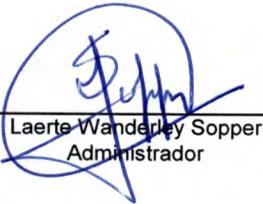
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

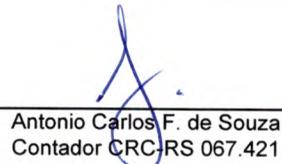
**PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.782/0001-05**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	07/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(353.468,45)</b>	-	<b>(352.468,45)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(353.468,45)</b>	-	<b>(352.468,45)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC/RS 067.421

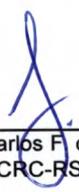
**PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.434/0001-06**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>07/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>606.418,21</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>25.080,43</b>
Clientes por compra de unidades imobiliárias	25.080,43
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>581.337,78</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>581.337,78</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	581.337,78
<b>PASSIVO</b>	<b>606.418,21</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>13.250,04</b>
Obrigações fiscais a recolher	926,07
Outras Obrigações	12.323,97
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>18.185,46</b>
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>18.185,46</b>
Receita de Exercícios Futuros	25.080,43
Custo de Exercícios Futuros	6.894,97
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>574.982,71</b>
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(125.017,29)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.434/0001-06**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	07/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>700.000,00</b>	-	<b>(125.017,29)</b>	-	<b>574.982,71</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>700.000,00</b>	-	<b>(125.017,29)</b>	-	<b>574.982,71</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sepper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.969.794/0001-08**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>07/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>322.714,34</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.475,44</b>
Disponibilidades	1.475,44
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>321.238,90</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>321.238,90</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	321.238,90
<b>PASSIVO</b>	<b>322.714,34</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.015.237,18</b>
Fornecedores	1.931.841,40
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
Rescisões Contratuais a Pagar	17.134,12
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>980.435,90</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>980.435,90</b>
Credores por Compra de Imóveis	980.435,90
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(2.672.958,74)</b>
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(2.972.958,74)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.243,98)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(599,90)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(644,08)
Despesas Financeiras	(644,12)
Receitas Financeiras	0,04
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(1.243,98)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(1.243,98)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ N° 08.969.794/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(1.243,98)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
Fornecedores	-
Rescisões Contratuais	-
Credores por Compra de Imóveis	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(1.243,98)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>1.305,78</b>
Partes Relacionadas	1.305,78
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>61,80</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>61,80</b>
No Início do Exercício	1.413,64
No Final do Exercício	1.475,44

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(2.971.714,76)</b>	-	<b>(2.671.714,76)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(1.243,98)	(1.243,98)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.243,98)	1.243,98	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>300.000,00</b>	-	<b>(2.972.958,74)</b>	-	<b>(2.672.958,74)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

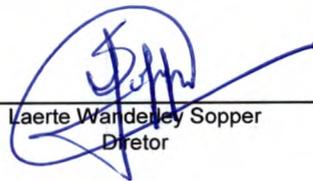
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48  
BALANÇETES - (Em R\$)

	07/2021
<b>ATIVO</b>	<b>569.539,93</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>569.539,93</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>569.539,93</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	569.539,93
<b>PASSIVO</b>	<b>569.539,93</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>569.539,93</b>
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	19.539,93

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2021
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
Laerte Wanderley Sopper  
Diretor

  
Antonio Carlos F. de Souza  
Contador CRC-RS 067.421

**SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 08.543.508/0001-48**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	07/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
Clientes	-
Outros Créditos	-
Imóveis e Estoques	-
Realizável a Longo Prazo	-
Empréstimos e Financiamentos	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	-
Outras Obrigações	-
Res. Exerc. Futuros	-
Exigível a Longo Prazo	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Dividendos	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>19.539,93</b>	-	<b>569.539,93</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>550.000,00</b>	-	<b>19.539,93</b>	-	<b>569.539,93</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.325/0001-32**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	07/2021
<b>ATIVO</b>	-
<b>PASSIVO</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	86,25
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(86,25)</b>
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	07/2021
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	-
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	-

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.325/0001-32**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	07/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>4.860,00</b>	-	<b>(4.946,25)</b>	-	<b>(86,25)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>4.860,00</b>	-	<b>(4.946,25)</b>	-	<b>(86,25)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.263/0001-69**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>07/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>48.125,19</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<u>48.125,19</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
<b>PASSIVO</b>	<u><b>48.125,19</b></u>
<b>CIRCULANTE</b>	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<u>119,80</u>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>119,80</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<u><b>48.005,39</b></u>
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	-
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<u>-</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<u>-</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<u>-</u>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<u><u>-</u></u>

  
 Karin Isolde W. Sopper  
 Administradora

  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 21.968.263/0001-69**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	07/2021
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	-
Lucro Líquido do Exercício	-
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	-
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	-
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	-
Partes Relacionadas	-
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	-
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>48.566,00</b>	-	<b>(560,61)</b>	-	<b>48.005,39</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>48.566,00</b>	-	<b>(560,61)</b>	-	<b>48.005,39</b>

  
 Karin Isolda W. Sopper  
 Administradora

  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ Nº 13.941.871/0001-51**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>07/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>78,04</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>78,04</b>
Disponibilidades	78,04
<b>PASSIVO</b>	<b>78,04</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>-</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.113.589,67</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.113.589,67</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.113.589,67
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(1.113.511,63)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.114.511,63)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(423,19)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(423,19)
Despesas Financeiras	(423,46)
Receitas Financeiras	0,27
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(423,19)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(423,19)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Administrador

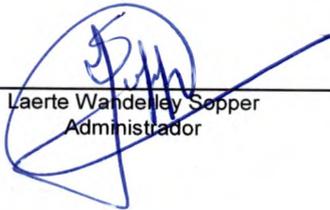
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
**CNPJ N° 13.941.871/0001-51**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(423,19)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(423,19)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>400,00</b>
Partes Relacionadas	400,00
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(23,19)</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>(23,19)</b>
No Início do Exercício	101,23
No Final do Exercício	78,04

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.114.088,44)</b>	-	<b>(1.113.088,44)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(423,19)	(423,19)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(423,19)	423,19	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.114.511,63)</b>	-	<b>(1.113.511,63)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wandelley Sopper  
 Administrador

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.476/0001-98**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>357.432,73</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>274,28</b>
Disponibilidades	274,28
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>357.158,45</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>357.158,45</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	357.158,45
<b>PASSIVO</b>	<b>357.432,73</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>568.932,83</b>
Obrigações fiscais a recolher	517.364,06
Rescisões Contratuais a Pagar	49.465,24
Outras Obrigações	2.103,53
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>261.477,47</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>261.477,47</b>
Credores por Compra de Imóveis	254.177,47
Contas Correntes de Mútuo	7.300,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(472.977,57)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(473.977,57)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(99.133,41)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(509,16)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(98.624,25)
Despesas Financeiras	(98.624,29)
Receitas Financeiras	0,04
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(99.133,41)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(99.133,41)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 10.947.476/0001-98**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(99.133,41)
<b>Variação Ativos e Passivos</b>	<b>56.640,04</b>
Clientes	-
Obrig. Fiscais/Sociais	56.640,04
Rescisões Contratuais	-
Res. Exerc. Futuros	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(42.493,37)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>42.509,16</b>
Partes Relacionadas	42.509,16
<b>Variação no caixa e equivalentes</b>	<b>15,79</b>
<b>Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes</b>	<b>15,79</b>
No Início do Exercício	258,49
No Final do Exercício	274,28

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(374.844,16)</b>	-	<b>(373.844,16)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(99.133,41)	(99.133,41)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(99.133,41)	99.133,41	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(473.977,57)</b>	-	<b>(472.977,57)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

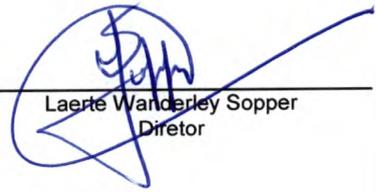
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.480/0001-96**  
**BALANCETES - (Em R\$)**

	<b>07/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b><u>1.237.170,51</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>1.570,44</u></b>
Disponibilidades	1.570,44
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>1.235.600,07</u></b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>1.235.600,07</u></b>
Contas Correntes de Mútuo	396.353,37
Créditos com Pessoas Ligadas	839.246,70
<b>PASSIVO</b>	<b><u>1.237.170,51</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>3.031.975,08</u></b>
Fornecedores	729.737,05
Obrigações fiscais a recolher	2.045.810,03
Rescisões Contratuais a Pagar	255.910,31
Outras Obrigações	517,69
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>1.092.720,58</u></b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>1.092.720,58</u></b>
Credores por Compra de Imóveis	813.154,56
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Outras Obrigações	204.747,08
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>(2.887.525,15)</u></b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(2.888.525,15)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b><u>(16.530,29)</u></b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(1.874,54)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(14.655,75)
Despesas Financeiras	(14.656,08)
Receitas Financeiras	0,33
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b><u>(16.530,29)</u></b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(16.530,29)</u></b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.480/0001-96**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	<b>07/2021</b>
Lucro Líquido do Exercício	(16.530,29)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(77.240,87)</b>
Clientes	-
Outros Créditos	-
Imóveis e Estoques	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(77.240,87)
Rescisões Contratuais	-
Outras Obrigações	-
Credores por Compra de Imóveis	-
Contas Correntes de Mútuo	-
Res. Exerc. Futuros	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(93.771,16)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>93.700,00</b>
Partes Relacionadas	93.700,00
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>(71,16)</b>
<b>Demonstração Variación Caixa e Equivalentes</b>	<b>(71,16)</b>
No Início do Exercício	1.641,60
No Final do Exercício	1.570,44

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(2.871.994,86)</b>	-	<b>(2.870.994,86)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(16.530,29)	(16.530,29)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(16.530,29)	16.530,29	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(2.888.525,15)</b>	-	<b>(2.887.525,15)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**BALANÇETES - (Em R\$)**

	<b>07/2021</b>
<b>ATIVO</b>	<b>749.495,61</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>417.900,53</b>
Disponibilidades	3.735,04
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Imóveis a Comercializar e Estoques	411.643,06
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>331.595,08</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>331.595,08</b>
Créditos com Pessoas Ligadas	331.595,08
<b>PASSIVO</b>	<b>749.495,61</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.657.456,76</b>
Fornecedores	849.380,34
Obrigações fiscais a recolher	794.606,02
Rescisões Contratuais a Pagar	11.886,37
Outras Obrigações	1.584,03
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>627.583,89</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>625.061,46</b>
Credores por Compra de Imóveis	604.171,16
Contas Correntes de Mútuo	20.890,30
<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>2.522,43</b>
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(1.535.545,04)</b>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.536.545,04)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>07/2021</b>
<b>RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS</b>	<b>-</b>
(-) Deduções das vendas	-
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>-</b>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(7.881,19)</b>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(360,34)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(7.520,85)
Despesas Financeiras	(7.520,98)
Receitas Financeiras	0,13
Variações Monetárias	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>(7.881,19)</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL</b>	<b>-</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(7.881,19)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

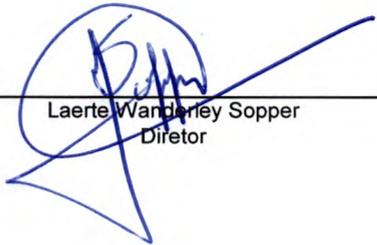
  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

**ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**  
**CNPJ Nº 11.087.162/0001-25**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>07/2021</b>
<b>Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais</b>	
Lucro Líquido do Exercício	(7.881,19)
<b>Varição Ativos e Passivos</b>	<b>(39.379,90)</b>
Clientes	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(39.379,90)
Outras Obrigações	-
Credores por Compra de Imóveis	-
Contas Correntes de Mútuo	-
Res. Exerc. Futuros	-
<b>Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais</b>	<b>(47.261,09)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos</b>	
<b>Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos</b>	<b>47.285,77</b>
Partes Relacionadas	47.285,77
<b>Varição no caixa e equivalentes</b>	<b>24,68</b>
<b>Demonstração Variação Caixa e Equivalentes</b>	<b>24,68</b>
No Início do Exercício	3.710,36
No Final do Exercício	3.735,04

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2020</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.528.663,85)</b>	-	<b>(1.527.663,85)</b>
<b>Aumento de Capital</b>	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	-	-	-	(7.881,19)	(7.881,19)
<b>Destinação do Lucro</b>	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(7.881,19)	7.881,19	-
<b>Saldo em 31 de Julho de 2021</b>	<b>1.000,00</b>	-	<b>(1.536.545,04)</b>	-	<b>(1.535.545,04)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Laerte Wanderley Sopper  
 Diretor

  
 \_\_\_\_\_  
 Antonio Carlos F. de Souza  
 Contador CRC-RS 067.421

## COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES - GRUPO SAGRES S/A - EM 31/07/2021

A avaliação dos bens destes ativos integrantes do Ativo Circulante (Estoques em Construção e/ou a comercializar) do Grupo Sagres S/A está composta basicamente por imóveis em fase de implantação, imóveis em fase construção, imóveis em fase pré-operacional, empreendimentos a serem desenvolvidos, que tem como atividade principal o desenvolvimento de empreendimentos e loteamentos.

Ressalva-se que o custo incorrido representa o valor dos ativos desta base. Isto não quer dizer que os mesmos são de pronta comercialização, faz-se necessário a continuidade de implementação das obras para sua real efetivação.

Abaixo o quadro resumo do estoque registrado na(s) empresa(s), sendo aqui apresentadas de forma pormenorizadas:

### SALDOS DE CUSTOS INCORRIDOS DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES

#### SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

##### TERRENOS A COMERCIALIZAR

Lote 06A Quadra 05 - Loteamento Igara III	127.428,49
Lote 01 Quadra 06 - Pitangueiras	3.779,56
Lote 02 Quadra 06 - Pitangueiras	4.492,91
Lote 03 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 04 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 13 Quadra 13 - Pitangueiras	3.624,38
Lote 5B Quadra R - Água Viva	727,72
Lote 5C Quadra R - Água Viva	869,20
Lote 7B Quadra V - Água Viva	2.514,67
<b>Sub-Total</b>	<b>150.651,55</b>

##### IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (Valor de aquisição do terreno em empreendimento a ser desenvolvido)

Residencial Ferrugem Surf	11.544.000,00
<b>Sub-Total</b>	<b>11.544.000,00</b>

<b>TOTAL</b>	<b>11.694.651,55</b>
--------------	----------------------

#### LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

##### IMÓVEIS CONCLUÍDOS

Apto 702 Box 005 - Sweet Home	200.015,35
<b>TOTAL</b>	<b>200.015,35</b>

#### BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

##### IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - Rateio do custo incorrido global de unidades da Fase 2 ainda não iniciadas a construção

Casa 174 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 175 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 176 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 181 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 182 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 183 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 184 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 185 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 186 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 187 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 190 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
Casa 191 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 192 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 193 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 194 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38



Casa 271 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 272 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 273 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 274 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 275 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 276 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 280 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 281 - Serenna Residences - Fase 2	129.086,16
Casa 282 - Serenna Residences - Fase 2	123.960,46
Casa 283 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 284 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 285 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 290 - Serenna Residences - Fase 2	127.740,82
Casa 291 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 292 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 293 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 294 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 295 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 296 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 297 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 298 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 299 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 300 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 301 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 302 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 303 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 304 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 305 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 306 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 308 - Serenna Residences - Fase 2	149.032,78
Casa 310 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 311 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 312 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 313 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 314 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 316 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
<b>Sub-Total</b>	<b>15.281.839,76</b>

#### IMÓVEIS AVULSOS

Apto. 105 - Ed. Maranhão - Pelotas RS	129.301,70
<b>Sub-Total</b>	<b>129.301,70</b>

<b>TOTAL</b>	<b>15.411.141,46</b>
--------------	----------------------

### CUSTOS PRÉ-OPERACIONAIS INCORRIDOS EM EMPREENDIMENTOS INTERROMPIDOS - PENDENTES DE DEFINIÇÃO E FUTURA INCORPORAÇÃO.

#### ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Condominio Start	3.347.381,42
<b>TOTAL</b>	<b>3.347.381,42</b>

#### CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Dr. Barcellos - Canoas	170.545,32
<b>TOTAL</b>	<b>170.545,32</b>

#### GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Sylvio Torres - Porto Alegre	32.889,71
<b>TOTAL</b>	<b>32.889,71</b>

#### TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Lima Hornes - Porto Alegre	48.125,19
----------------------------	-----------

<b>TOTAL</b>	<b>48.125,19</b>
--------------	------------------

**CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Residencial Vila Canuso	3.264.067,49
<b>TOTAL</b>	<b>3.264.067,49</b>

**ZARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

DESPESAS PRE-OPERACIONAIS DE UNIDADES PERMUTADAS PENDENTES DE BAIXA CONTABIL

Garden Club House Pelotas	411.643,06
<b>TOTAL</b>	<b>411.643,06</b>

<b>TOTAL GERAL</b>	<b>34.580.460,55</b>
--------------------	----------------------

RECEBEMOS DE Best Sul Comércio e Prestação de Serviços Ltda OS PRODUTOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL INDICADA AO LADO		NF-e Nº 002391 Série 1
Data de recebimento	Identificação e assinatura do recebedor	



**Best Sul Comércio e Prestação de Serviços Ltda**  
Rua Bento Gonçalves, 578, 706, Centro  
99.010-010 - Passo Fundo - RS  
Fone (51) 3398-3009 www.bestsul.com.br - info@bestsul.com.br

**DANFE**  
Documento Auxiliar  
da Nota Fiscal  
Eletrônica  
0-Entrada 1  
1-Saída 1  
**Nº 002391**  
SERIE: 1  
Página: 1 de 1

Controle do Fisco



Chave de acesso  
4321 0708 7489 0200 0112 5500 1000 0023 9115 5740 6407

Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e  
www.nfe.fazenda.gov.br/portal  
ou no site da Sefaz autorizadora

Natureza da operação Venda de licença de software	Protocolo de autorização de uso 143210135931192 07/07/2021 16:21:29
Inscrição Estadual 0910281963	Inscr.est. do substrib. CNPJ 08.748.902/0001-12

**Destinatário/Remetente**

Nome / Razão Social SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A	CNPJ/CPF 01.081.268/0001-68	Inscrição Estadual 0962999253	Data emissão 07/07/2021
Endereço Rua dos Andradas, 1155 - 1106	Bairro Centro Historico	CEP 90.020-015	Data saída 07/07/2021
Município Porto Alegre	Fone/Fax (51) 3226-5511	UF RS	Hora saída 16:21:29

**Faturas**

Número	Vencimento	Valor	Número	Vencimento	Valor	Número	Vencimento	Valor
001	17/07/2021	1.662,50	002	06/08/2021	1.662,50	003	05/09/2021	1.662,50
004	05/10/2021	1.662,50						

**Cálculo do imposto**

Base de cálculo do ICMS 0,00	Valor do ICMS 0,00	Base de cálculo do ICMS Subst. 0,00	Valor do ICMS Subst. 0,00	Valor do FCP ST 0,00	Valor total dos produtos 6.650,00
Valor do frete 0,00	Valor do seguro 0,00	Desconto 0,00	Outras despesas acessórias 0,00	Valor do IPI 0,00	Valor total da nota 6.650,00

**Transportador/Volumes transportados**

Nome	Frete por conta 9 - Sem Ocorrência de Transporte	Código ANTT	Placa do veículo	UF	CNPJ/CPF
Endereço	Município	UF	Inscrição Estadual		
Quantidade 0	Espécie	Marca	Numeração	Peso bruto 0,000	Peso líquido 0,000

**Itens da nota fiscal**

Código	Descrição do produto/serviço	NCM/SH	CST	CFOP	UN	Qtde	Preço un	Preço total	BC ICMS	Vir.ICMS	Vir.IPI	%ICMS	%IPI
19	Autodesk AutoCAD - including specialized toolsets Commercial Single-user Annual Subscription Renewal	00000000	241	5.102	un	1,00	6.650,00	6.650,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00

**Cálculo do ISSQN**

Inscrição Municipal 50621	Valor total dos serviços 0,00	Base de cálculo do ISSQN 0,00	Valor do ISSQN 0,00
------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	------------------------

**Dados adicionais**

Observações Venda de software padronizado, por meio de transferência eletrônica, com ICMS temporariamente não exigido, conforme artigo 35, livro V. Total aproximado de tributos: R\$ 1.818,78 (27,35%) Federais R\$ 655,03 (9,85%) Estaduais R\$ 1.163,75 (17,50%) . Fonte IBPT. Referente contrato de Subscription Autodesk: 110001709027.	Reservado ao fisco
---	--------------------

07/07/2021 16:21:31



# COBRANÇA BANCÁRIA CAIXA

RECLAMAÇÕES E SUGESTÕES	
DISQUE CAIXA	0800 726 0101
OUIVITORIA	0800 725 7474
www.caixa.gov.br	

Cedente <b>CONDOMINIO RUA BRASIL</b>				CPF/CNPJ <b>01.149.121/0001-62</b>		Agência / Código do Cedente <b>0495/451616-8</b>	
Endereço do cedente <b>RUA PADRE ANCHIETA 4715 - CENTRO - PELOTAS</b>					UF <b>RS</b>	CEP <b>96015420</b>	
Data do documento <b>13/07/2021</b>	Nº do documento <b>13072021105</b>	Espécie documento <b>DS</b>	Carteira <b>01</b>	Data do processamento <b>13/07/2021</b>		Nosso Número <b>14/00000000033061-8</b>	
Sacado <b>I-105 PATRICIA CHICO GOMES</b>					CPF/CNPJ <b>000.919.940-39</b>		
Endereço do sacado <b>PE ANCHIETA N 4715 I-105 - CENTRO - PELOTAS</b>					UF <b>RS</b>	CEP <b>96015-420</b>	
Sacador/avalista					CPF/CNPJ		

**Instruções (Texto de Responsabilidade do Cedente):**

MULTA DE R\$: 12,78 APOS : 21/07/2021  
 JUROS DE R\$: 0,19 AO DIA

**NÃO RECEBER APOS 90 DIAS DO VENCIMENTO**  
 CONDOMINIO MENSAL R\$ 480,00  
 SANEP R\$ 116,00  
 BOLETO ATUALIZADO REFERENTE AS COTAS  
 CONDOMINIAIS DE MARCO 2021 E ABRIL 2021.

Moeda	Quantidade	Valor	Vencimento	Valor do Documento
R\$			21/07/2021	638,80

Autenticação Mecânica - **Recibo do Sacado**

Recebimento através do cheque n. \_\_\_\_\_ do Banco \_\_\_\_\_  
 Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo Banco Sacado.

**CAIXA** | **104-0** | **10494.51618 68000.100047 00003.306198 6 86880000063880**

Local de pagamento <b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>					<b>Vencimento</b> 21/07/2021		
Cedente <b>CONDOMINIO RUA BRASIL</b>				CPF/CNPJ <b>01.149.121/0001-62</b>		Agência / Código do Cedente <b>0495/451616-8</b>	
Data do documento <b>13/07/2021</b>	Nº do documento <b>13072021105</b>	Espécie de docto. <b>DS</b>	Aceite <b>NÃO</b>	Data do processamento <b>13/07/2021</b>		Nosso Número <b>14/00000000033061-8</b>	
Uso do Banco		Carteira <b>01</b>	Moeda <b>R\$</b>	Quantidade	(-) Valor do Documento <b>638,80</b>		
Instruções (Texto de Responsabilidade do Cedente):					(-) Desconto		
MULTA DE R\$: 12,78 APOS : 21/07/2021 JUROS DE R\$: 0,19 AO DIA					(-) Outras Deduções/Abatimentos		
<b>NÃO RECEBER APOS 90 DIAS DO VENCIMENTO</b>					(+ ) Mora/Multa/Juros		
					(+ ) Outros Acréscimos		
					(-) Valor Cobrado		

Sacado:	<b>I-105 PATRICIA CHICO GOMES</b> <b>PE ANCHIETA N 4715 I-105 - CENTRO</b> <b>PELOTAS</b>	CPF/CNPJ:	<b>000.919.940-39</b>
Sacador/Avalista:		UF: RS	CEP: <b>96015-420</b>
		CPF/CNPJ:	



Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**