



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

2º Relatório Mensal de Atividades.

Apresentado em Agosto de 2020.



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ÍNDICE

RECUPERAÇÃO JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

1. **INTRODUÇÃO**
2. **RESUMO**
3. **DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS**
4. **DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS**
5. **DÍVIDA TRIBUTÁRIA**

INTRODUÇÃO



O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de administradora judicial das empresas recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil,

limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br. Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

Cronograma Processual da Recuperação Judicial

Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
28/05/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação			Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/06/2020	Deferimento do Processamento da Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º		Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
12/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.			1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
12/06/2020	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º		2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
29/06/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º		Homologação do PRJ	
07/08/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53		Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61
	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único	Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.		
	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ	art. 53, § Único e art. 55, § Único			
	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital	art. 7º, § 2º			
				Eventos ocorridos	
				Data estimada	

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

Acompanhamento Processual

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, todos os prazos serão contados em dias corridos.
- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).
- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). Nesse sentido, já anexados ao processo os dados para publicação isolada do edital de que trata o art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, avisando aos credores do recebimento do PRJ.
- No momento, a Administradora Judicial está em fase de verificação administrativa das habilitações/divergências apresentadas, a fim de ser confeccionado o edital de credores do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, tendo solicitado prazo suplementar ao Juízo, viabilizando a finalização da análise de todos os créditos apresentados. O pedido teve parecer favorável do Ministério Público (evento 96) e aguarda apreciação do juízo.

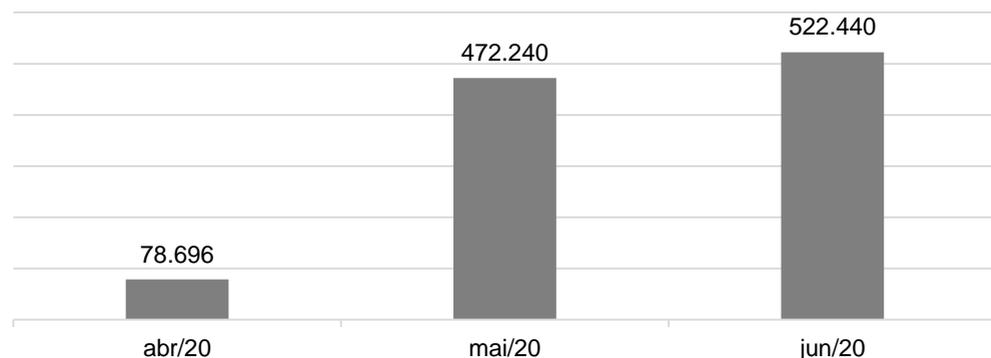
2. RESUMO

GRUPO SAGRES

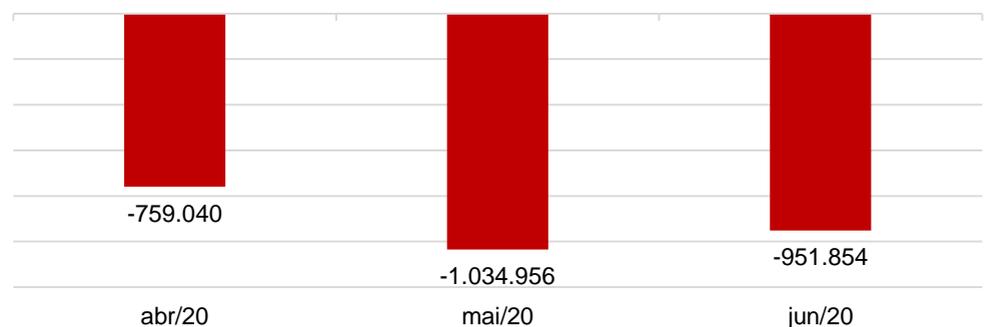
O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades.

RESULTADOS

Receita líquida



Resultado

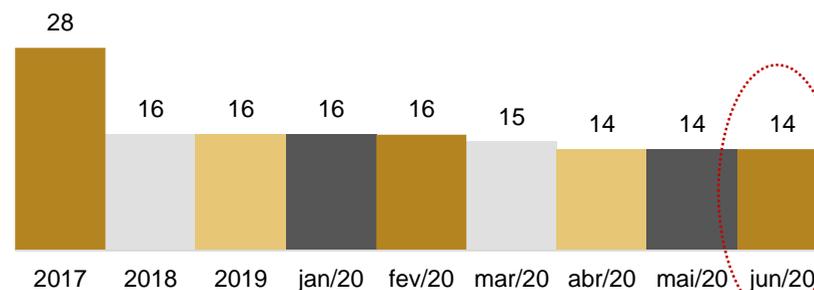


Embora o faturamento tenha melhorado 11% no mês de junho, não foi suficiente para encobrir os custos e despesas da operação, assim o prejuízo foi de R\$951.853,50.

Em 2020, o resultado acumulado é negativo em R\$5.478.650,70.

QUADRO DE COLABORADORES

NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS



Em junho a companhia possuía 14 funcionários ativos, os quais laboram no setor administrativo da empresa.

No período não houve redução de carga horária e/ou de salário.

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras são terceirizados e contratados apenas no início das construções.

FLUXO DE CAIXA

Fluxo de caixa das atividades operacionais

Resultado ajustado -949.687

Fluxo de caixa das atividades operacionais 6.088

Fluxo de caixa das atividades de investimentos

Fluxo de caixa das atividades de investimentos -64

Fluxo de caixa das atividades de financiamentos

Fluxo de caixa das atividades de financiamentos 247.391

Varição no caixa e equivalentes 253.415

Disponibilidades no início do exercício 1.856.332

Disponibilidades no final do exercício 2.109.746

O Grupo Sagres possui boa reserva de caixa para permanecer sem operação (construção de novos projetos) até o final do ano, mantendo-se com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis.

Destacamos que essa reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados.

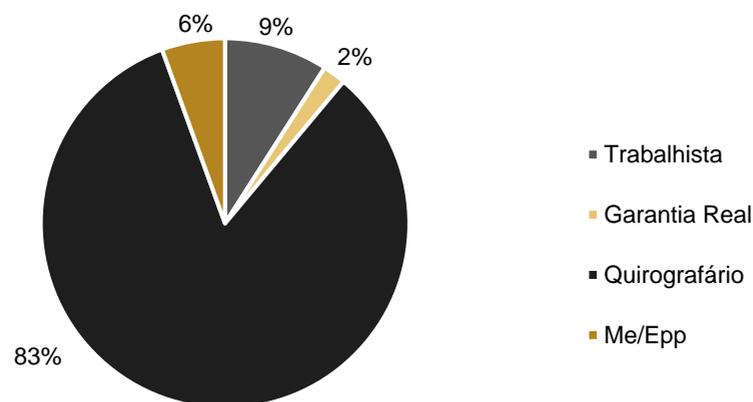
2. RESUMO

GRUPO SAGRES

Endividamento Concursal

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	18	9,09%	268.227,18	0,33%
Garantia Real	4	2,02%	18.703.221,26	22,75%
Quirografário	165	83,33%	63.171.647,29	76,83%
Me/Epp	11	5,56%	78.930,78	0,10%
Total	198	100%	82.222.026,51	100%

Distribuição dos Credores por Natureza

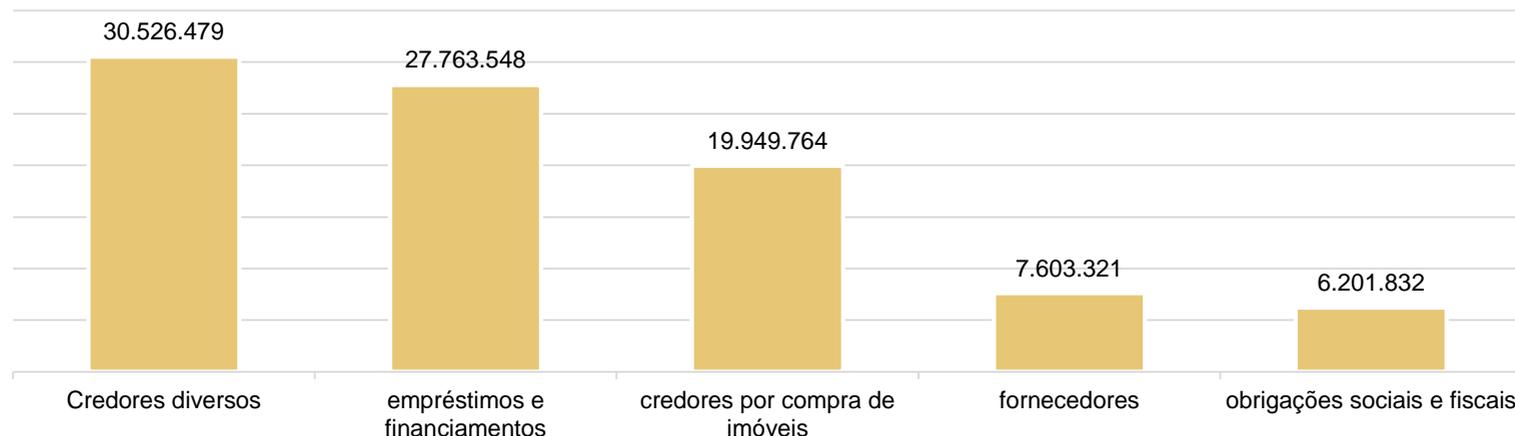


Principais Credores da Recuperação Judicial

Classe	Credor	Valor
II	Banco do Brasil	R\$ 3.687.076,47
II	Territorial Garopaba Ltda	R\$ 5.760.000,00
III	Banco do Brasil	R\$ 18.882.690,51
III	Demartini Assessoria e Cobrança	R\$ 26.310.140,79

Passivo

Em junho/2020, a Recuperanda apresentou um passivo com terceiros de **R\$91 milhões**, sendo as principais obrigações destacadas abaixo:



Pendências e Esclarecimentos

O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, portanto os documentos de junho/2020 deveriam ser encaminhado até 25/07/2020. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos de junho em 27/07/2020.

3.DESCRICÃO DAS EMPRESAS

Histórico e razões da crise

O Grupo Sagres foi fundado em 1996 na cidade de Porto Alegre/RS no intuito de laborar no ramo da construção civil, principalmente em incorporações imobiliárias (construção de edifícios e loteamentos).

Devido as exigências do mercado, especialmente do setor bancário para financiamentos de produção de imóveis, constitui-se ao longo do tempo diversas empresas, sendo cada uma criada para um único empreendimento.

A companhia ao longo da sua atuação chegou a ter 1,5 mil empregados diretos e indiretos e, atualmente tem em desenvolvimento quatro empreendimentos localizados em Pelotas (RS), Rio Grande (RS), Canoas (RS) e Garopaba (SC), ofertando um total de 645 unidades, cujo valor geral de vendas será de R\$331.424.000,00.

A desaceleração da economia brasileira, principalmente, entre o 1º trimestre de 2015 e o 3º trimestre de 2017 afetou drasticamente o mercado imobiliário. Neste período ocorreram inseguranças de permanências dos empregos reduzindo o consumo de compromissos financeiros a longo prazo, como a aquisição de imóveis, além do aumento da inadimplência e rescisões contratuais.

A manutenção do cronograma de execução das obras no período de crise impôs a Sagres uma majoração de pelo menos 20% nos custos de construção em adição a competitividade de incorporadoras da região sudeste que vendiam empreendimentos com elevados descontos sobre a tabela de vendas foram fatores substanciais que contribuíram para o agravamento da situação financeira da empresa.

Assim, com o passar dos anos, o grupo tornou-se incapaz de honrar a sua dívida financeira, necessitando recorrer à recuperação judicial.



3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

Empreendimentos executados



Condomínio Serenna Residence



LIV Condomínio Club



Altos do Mirador



The Slim



Sweet Home



Garden Club House - Pelotas



Garden Club House - Gravataí



Vida Bela (MCMV)



Fácil

3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

Empreendimentos executados



Pateo Lisboa



Soho All Suites



Via Caldwell



San Marino II



Igara Residence II



Loteamento Jardim Firenze



Loteamento Pitangueiras



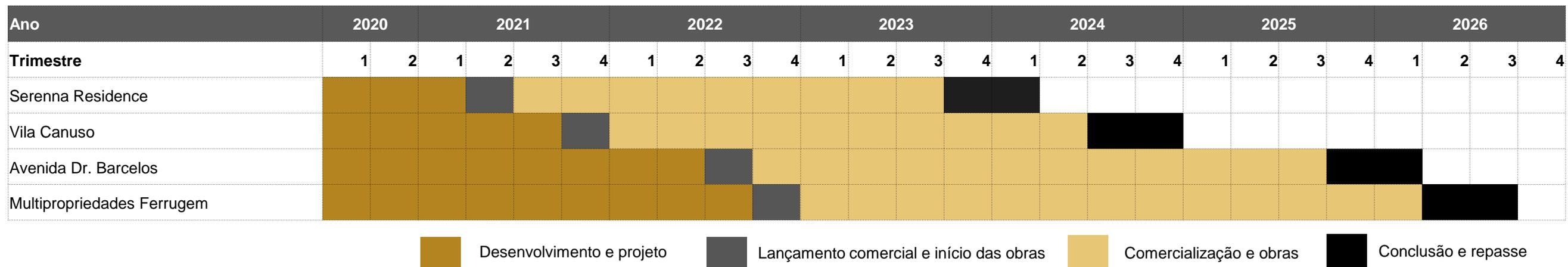
Loteamento Igara III

3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

Projetos em andamento

Atualmente o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciou, pois a empresa aguarda a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGv (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		645	R\$ 331.424.000,00	R\$ 76.030.000,00	R\$ 41.816.500,00	R\$ 34.213.500,00



4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Balço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO	abr/20	mai/20	jun/20
ATIVO	63.262.113	62.752.390	62.624.206
CIRCULANTE	41.009.542	40.604.599	40.664.912
Disponibilidades	1.766.378	1.856.332	2.109.746
Clientes	3.628.373	3.134.532	2.797.354
Outros créditos	617.561	615.988	629.828
Imóveis a comercializar e estoques	34.997.230	34.997.747	35.127.983
NÃO CIRCULANTE	22.252.571	22.147.791	21.959.294
Clientes por compra de unidades imobiliárias	201.742	201.742	0
Devedores diversos	5.964.305	5.861.727	5.877.075
Investimentos	15.790.723	15.790.687	15.790.751
Imobilizado	19.500	17.333	15.167
Intangível	276.301	276.301	276.301
BALANÇO CONSOLIDADO	abr/20	mai/20	jun/20
PASSIVO	63.262.113	62.752.390	62.624.206
CIRCULANTE	15.990.992	16.081.686	16.422.331
Empréstimos e financiamentos	1.394.071	1.461.609	1.529.423
Fornecedores	7.347.718	7.389.107	7.603.321
Obrigações fiscais a recolher	6.116.643	6.131.882	6.182.108
Obrigações sociais a recolher	12.741	13.233	19.723
Rescisões contratuais a pagar	669.557	673.758	675.659
Credores diversos	450.263	412.096	412.096
NÃO CIRCULANTE	74.318.600	74.753.140	75.236.164
Empréstimos e financiamentos	1.878.966	1.827.011	1.774.130
Financiamentos para construção	24.004.396	24.227.537	24.459.995
Processos trabalhistas	263.052	239.538	246.761
Credores por compra de imóveis	19.872.299	19.897.312	19.949.764
Credores diversos	29.491.164	29.990.798	30.526.479
Resultado de exercícios futuros	-1.191.276	-1.429.055	-1.720.965
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-27.047.479	-28.082.436	-29.034.289
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-42.047.479	-43.082.436	-44.034.289

Análise

Ativo:

- **Disponibilidades:** apresentou aumento de 14% em relação a maio devido, principalmente, à entrada dos recursos de clientes da empresa Bonella.
- **Clientes:** no período ocorreu a redução de R\$337 mil, em especial por conta dos recebimentos da empresa Bonella, pelo empreendimento Serenna Residences, cujos principais pagadores foram Adriano Bernardes (R\$267 mil) e de Cheyene Cunha da Silva Rodrigues (R\$129 mil). O aging list de clientes evidencia que 69% dos clientes estão vencidos, sendo a maior concentração nos vencimentos superiores a 180 dias.
- **Outros créditos:** contempla o saldo de R\$629.828,05 e, de acordo com a empresa, a composição é a seguinte:

EMPRESA	DESCRIÇÃO	VALOR
Sagres	Adiantamento a fornecedores	403.357,39
Almeria	Adiantamento a fornecedores	4.445,30
Bonella	Adiantamento a fornecedores	7.397,00
Bonella	Adiantamento a Clientes	1.781,17
Villora	Adiantamento a fornecedores	207.847,96
Cabo Roche	Adiantamento a fornecedores	4.999,98
	Total	629.828,80

Salientamos que a Recuperanda esta contabilizando de forma incorreta os adiantamentos de clientes no ativo, uma vez que esta é uma obrigação da empresa para com os clientes. Além disso, não é possível verificar a datas dos adiantamentos, uma vez que a empresa não encaminhou maiores informações.

- **Imóveis a comercializar e estoques:** em junho, na Bonella,, a cliente Cheyene Cunha da Silva Rodriguez efetuou a quitação do seu saldo devedor no valor de R\$ 129.301,70 através da dação em pagamento do apartamento 105 - Ed. Maranhão - Pelotas RS, razão pela qual houve o aumento na conta estoque. A composição dos estoques disponíveis pela recuperanda segue no anexo II deste relatório.
- **Devedores diversos:** a empresa explica que correspondem aos aportes realizados às empresas para estudos de viabilidade urbana e ambiental de empreendimentos que ainda não foram performados.
- **Investimentos:** constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle da recuperanda.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO	abr/20	mai/20	jun/20
ATIVO	63.262.113	62.752.390	62.624.206
CIRCULANTE	41.009.542	40.604.599	40.664.912
Disponibilidades	1.766.378	1.856.332	2.109.746
Clientes	3.628.373	3.134.532	2.797.354
Outros créditos	617.561	615.988	629.828
Imóveis a comercializar e estoques	34.997.230	34.997.747	35.127.983
NÃO CIRCULANTE	22.252.571	22.147.791	21.959.294
Clientes por compra de unidades imobiliárias	201.742	201.742	0
Devedores diversos	5.964.305	5.861.727	5.877.075
Investimentos	15.790.723	15.790.687	15.790.751
Imobilizado	19.500	17.333	15.167
Intangível	276.301	276.301	276.301
BALANÇO CONSOLIDADO	abr/20	mai/20	jun/20
PASSIVO	63.262.113	62.752.390	62.624.206
CIRCULANTE	15.990.992	16.081.686	16.422.331
Empréstimos e financiamentos	1.394.071	1.461.609	1.529.423
Fornecedores	7.347.718	7.389.107	7.603.321
Obrigações fiscais a recolher	6.116.643	6.131.882	6.182.108
Obrigações sociais a recolher	12.741	13.233	19.723
Rescisões contratuais a pagar	669.557	673.758	675.659
Credores diversos	450.263	412.096	412.096
NÃO CIRCULANTE	74.318.600	74.753.140	75.236.164
Empréstimos e financiamentos	1.878.966	1.827.011	1.774.130
Financiamentos para construção	24.004.396	24.227.537	24.459.995
Processos trabalhistas	263.052	239.538	246.761
Credores por compra de imóveis	19.872.299	19.897.312	19.949.764
Credores diversos	29.491.164	29.990.798	30.526.479
Resultado de exercícios futuros	-1.191.276	-1.429.055	-1.720.965
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-27.047.479	-28.082.436	-29.034.289
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-42.047.479	-43.082.436	-44.034.289

Análise

Passivo:

- **Empréstimos e financiamentos:** demonstrou aumento de R\$14 mil entre o curto e o longo prazo, em razão da atualização do saldo devedor do Banco do Brasil.
- **Fornecedores:** no período ocorreram mais compras a prazo do que pagamentos, desta forma os fornecedores apresentaram aumento de R\$214 mil. Os principais serviços contratados foram da locação mensal de 2 caminhões do João Cabral no montante de R\$90.780,02.
- **Obrigações fiscais e sociais a recolher:** o Grupo Sagres não está adimplindo com os impostos recorrentes, desta forma a dívida tributária apresenta constante aumento. O principal tributo em aberto é a COFINS de R\$3.867.230,79.
- **Rescisões contratuais a pagar:** a cifra de R\$675 mil refere-se às rescisões contratuais, distratos, já acordados com os clientes para o efetivo pagamento. Salientamos que os valores foram devidamente incluídos na recuperação judicial.
- **Financiamentos para construção:** a companhia realizou a atualização monetária do saldo devedor do financiamento junto ao Banco do Brasil no valor de R\$232.458,13.
- **Credores por compra de imóveis:** contemplam as provisões dos distratos com clientes que desistiram da compra, e não foram acordados devoluções, estando em juízo, com e sem cumprimento de sentença.
- **Credores diversos:** a empresa explica que as variações são oriundas das atualizações dos saldos devedores dos credores.
- **Resultados de exercícios futuros:** são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas à prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Demonstração do Resultado do Exercício

DRE CONSOLIDADO	abr/20	mai/20	jun/20	2020
Receita bruta	81.683	490.131	542.232	2.785.889
Deduções das vendas	-2.987	-17.891	-19.792	-242.730
Receita líquida	78.696	472.240	522.440	2.543.159
Custo de imóveis vendidos	-36.874	-256.842	-248.421	-1.350.473
Resultado bruto	41.822	215.399	274.019	1.192.687
Despesas operacionais	-800.863	-1.250.355	-1.198.518	-6.603.180
Despesas comerciais	-2.909	-36.980	-8.060	-97.182
Despesa administrativas	-132.218	-262.596	-168.335	-1.181.095
Despesas financeiras	-488.634	-837.479	-739.715	-4.274.810
Receitas financeiras	1.064	1.938	1.086	10.038
Variações monetárias	-178.165	-115.238	-283.494	-1.060.131
Resultado antes do IRPJ e CSLL	-759.040	-1.034.956	-924.499	-5.410.493
Imposto de renda e Contribuição social	-	-	-27.355	-68.158
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-759.040	-1.034.956	-951.854	-5.478.651

Análise:

- **Receita:** apresentou o montante de R\$542.232,44 e, segundo a Sagres, as receitas advêm unicamente dos recebimentos das vendas a prazo realizadas nos períodos anteriores.
- **Custo de imóveis vendidos:** representaram 48% da receita líquida e são compostos por materiais e mão de obra para as construções, contudo, salientamos que atualmente não há nenhuma obra em andamento e que as apropriações ocorrem de acordo com as vendas.
- **Despesas:** As despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação. Os principais dispêndios são com pessoal de R\$25.986,36, despesas judiciais de R\$35.595,16 e honorários (contábil, informática e jurídico) de R\$49.942,57.
- **Resultado financeiro:** o resultado financeiro foi negativo, uma vez que as receitas somaram apenas R\$1.085,81, enquanto as despesas representam 142% da receita líquida e somaram R\$739.714,92. Os principais dispêndios financeiros são com encargos de atualização do saldo devedor dos empréstimos e financiamentos, ou seja, não houve efetivo desembolso.
- **Variações monetárias:** referem-se à contrapartida das atualizações de empréstimos e credores realizadas no passivo.
- **Resultado:** Embora o faturamento tenha melhorado 11%, não foi suficiente para encobrir os custos e despesas da operação, assim, o prejuízo foi de R\$951.853,50. Em 2020, o resultado acumulado é negativo em R\$5.478.650,70.

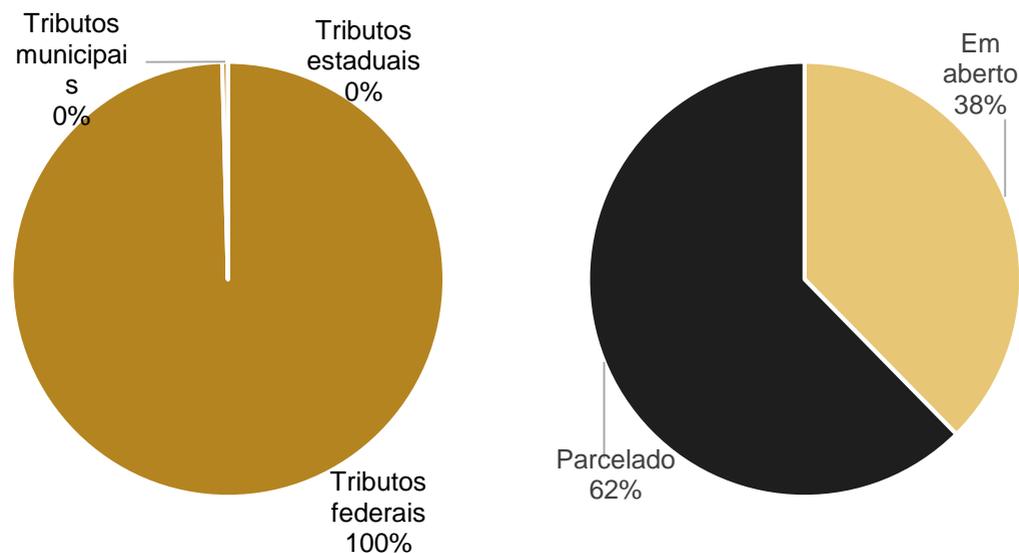
5. DÍVIDA TRIBUTÁRIA

Dívida Fiscal

O Grupo Sagres não está honrando com os pagamentos dos tributos correntes desde 2019 e, de acordo com a empresa, estão estudando parcelamentos disponíveis para as empresas em recuperação judicial.

A companhia paga mensalmente apenas os tributos sobre a folha (INSS, FGTS e IRRF) e os parcelamentos ativos do INSS e PERT, que englobam o PIS, Cofins, IRPJ e CSLL.

Distribuição do passivo tributário



O passivo tributário no mês de junho/2020 totalizou **R\$6.199.831,61**. Deste montante 66% está parcelado e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	
ISSQN a recolher	26.158
TOTAL	26.158

POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	
IRRF a recolher	1.583
Retenções a recolher	57.824
PIS a recolher	235.433
COFINS a recolher	1.086.378
IRPJ a recolher	519.279
CSLL a recolher	360.300
Retenção de PIS a recolher	651
Retenção de COFINS a recolher	3.004
Retenção de CSLL a recolher	1.001
Retenção INSS a recolher	23.266
Parcelamentos	3.867.231
FGTS a pagar	968
INSS a pagar	16.756
TOTAL	6.173.674



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ANEXOS

RECUPERAÇÃO
JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE
ATIVIDADES

I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE JUNHO DE 2020.

II – COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES.



MEDEIROS & MEDEIROS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

administradorjudicial.adv.br

PORTO ALEGRE / RS

NOVO HAMBURGO / RS

SÃO PAULO / SP

CAXIAS DO SUL / RS

BLUMENAU / SC

AV. DR. NILO PEÇANHA, 2900/701
TORRE COMERCIAL IGUATEMI BUSINESS
BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS
CEP: 91330-001
51 3062.6770

RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 679/111
CENTRO EXECUTIVO TORRE PRATA
BAIRRO CENTRO
CEP: 93510-130
51 3065.6770

AV. NACÕES UNIDAS, 12399/133 B
ED. COMERCIAL LANDMARK
BAIRRO BROOKLIN NOVO
CEP: 04578-000
11 2769-6770

RUA ÂNGELO CHIARELLO, 2811/501
CENTRO EMPRESARIAL CRUZEIRO
BAIRRO PIO X
CEP: 95032-460
54 3419.7274

RUA DR. ARTUR BALSINI, 107
BBC BLUMENAU
BAIRRO VELHA
CEP: 89036-240
47 3381-337

SAGRES

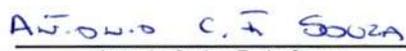
SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2020	
	Controladora	Consolidado
ATIVO	43.074.862,74	62.624.205,69
CIRCULANTE	13.326.502,41	40.664.911,55
Disponibilidades	186.944,23	2.109.746,47
Clientes por compra de unidades imobiliárias	1.041.549,24	2.797.354,06
Outros Créditos	403.357,39	629.828,05
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.694.651,55	35.127.982,97
NÃO CIRCULANTE	29.748.360,33	21.959.294,14
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	4.479.902,39	5.877.075,21
Clientes por compra de unidades imobiliárias	-	-
Devedores Diversos	4.479.902,39	5.877.075,21
INVESTIMENTOS	25.253.291,29	15.790.751,29
Participações Societárias	25.253.291,29	15.790.751,29
IMOBILIZADO	15.166,65	15.166,65
Imobilizado	15.166,65	15.166,65
INTANGÍVEL	-	276.300,99
Concessões Públicas	-	276.300,99
PASSIVO	43.074.862,74	62.624.205,69
CIRCULANTE	3.184.741,79	16.422.331,05
Empréstimos e Financiamentos	1.529.422,61	1.529.422,61
Fornecedores	1.229.326,28	7.603.321,36
Obrigações fiscais a recolher	248.988,32	6.182.108,12
Obrigações sociais a recolher	19.723,49	19.723,49
Rescisões Contratuais a Pagar	-	675.659,19
Cretores Diversos	157.281,09	412.096,28
NÃO CIRCULANTE	68.924.410,14	75.236.163,83
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	68.041.067,62	76.957.128,47
Empréstimos e Financiamentos	1.774.130,23	1.774.130,23
Financiamentos para Construção	-	24.459.994,87
Processos Trabalhistas	225.639,17	246.760,84
Cretores por Compra de Imóveis	11.960.652,99	19.949.764,03
Débitos com Pessoas Ligadas	6.552.775,48	-
Cretores Diversos	29.367.176,49	30.526.478,50
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	18.160.693,26	-
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	883.342,52	(1.720.964,64)
Receita de Exercícios Futuros	1.041.549,24	2.797.354,06
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	4.518.318,70
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(29.034.289,19)	(29.034.289,19)
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(44.034.289,19)	(44.034.289,19)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020	
	Controladora	Consolidado
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	241.750,37	2.785.889,10
(-) Deduções das vendas	(8.847,13)	(242.729,67)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	232.903,24	2.543.159,43
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(1.350.472,89)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	232.903,24	1.192.686,54
DESPESAS OPERACIONAIS	(4.219.804,59)	(6.603.179,83)
Com a Comercialização	(42.873,44)	(97.181,77)
Com a Administração	(982.900,26)	(1.181.095,23)
Com a Tributação	-	(0,09)
Financeiras Líquidas	(3.194.030,89)	(5.324.902,74)
Despesas Financeiras	(2.926.752,47)	(4.274.809,56)
Receitas Financeiras	1.978,72	10.037,89
Variações Monetárias	(269.257,14)	(1.060.131,07)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(3.986.901,35)	(5.410.493,29)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(1.485.762,74)	(68.157,58)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL	(5.472.664,09)	(5.478.650,87)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(5.986,78)	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(5.478.650,87)	(5.478.650,87)


Laerte Wandellley Sopper
Diretor


Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2020	
	Controladora	Consolidado
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(5.465.650,85)	(5.465.650,85)
Lucro Líquido do Exercício	(5.478.650,87)	(5.478.650,87)
Depreciação	13.000,02	13.000,02
Varição Ativos e Passivos	5.971.797,91	5.935.626,52
Clientes	(143.672,39)	1.415.987,97
Outros Créditos	(21.275,30)	(21.275,30)
Imóveis e Estoques	-	346.802,02
Realizável a Longo Prazo	-	(15.534,24)
Emprestimos e Financiamentos CP	403.010,09	403.010,09
Fornecedores	147.470,09	698.458,78
Obrig. Fiscais/Sociais	19.860,30	35.827,56
Rescisões Contratuais CP	-	26.744,86
Outras Obrigações	(3.360,30)	(90.850,42)
Emprestimos e Financiamentos LP	(300.840,19)	(300.840,19)
Financiamentos p/Construção	-	1.312.899,08
Processos Trabalhistas	(19.491,70)	(18.805,44)
Credores por Compra de Imóveis	22.801,04	200.224,21
Débito com Pessoas Ligadas	1.374.775,10	-
Credores Diversos	2.961.419,40	2.740.936,04
Exigível a Longo Prazo	1.387.429,38	-
Res. Exerc. Futuros	143.672,39	(797.958,50)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	506.147,06	469.975,67
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	(504.683,80)	(47,17)
Investimentos Societários	(504.683,80)	(47,17)
Aquisição de Ativo de Imobilizado	-	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-	-
Varição no caixa e equivalentes	1.463,26	469.928,50
Demonstração Varição Caixa e Equivalentes	1.463,26	469.928,50
No Início do Exercício	185.480,97	1.639.817,97
No Final do Exercício	186.944,23	2.109.746,47

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	15.000.000,00	-	(38.555.638,32)	-	(23.555.638,32)
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(5.478.650,87)	(5.478.650,87)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(5.478.650,87)	5.478.650,87	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	15.000.000,00	-	(44.034.289,19)	-	(29.034.289,19)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	100,00
CIRCULANTE	100,00
Disponibilidades	100,00
PASSIVO	100,00
NÃO CIRCULANTE	21.703,52
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	21.703,52
Credores por Compra de Imóveis	7.938,32
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	12.165,20
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(21.603,52)
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(117.603,52)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.151,98)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(843,18)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(308,80)
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(308,80)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.151,98)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.151,98)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

ANTONIO C. F. SOUZA

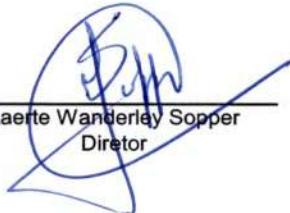
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(1.151,98)
Variação Ativos e Passivos	308,80
Credores por Compra de Imóveis	308,80
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(843,18)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	843,18
Partes Relacionadas	843,18
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	100,00
No Final do Exercício	100,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	96.000,00	(116.451,54)	-	(20.451,54)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.151,98)	(1.151,98)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.151,98)	1.151,98	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	96.000,00	(117.603,52)	-	(21.603,52)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	513.876,87
CIRCULANTE	24.644,22
Disponibilidades	13.497,66
Imóveis a Comercializar e Estoques	6.701,26
Outros Créditos	4.445,30
NÃO CIRCULANTE	489.232,65
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	489.232,65
Créditos com Pessoas Ligadas	489.232,65
PASSIVO	513.876,87
CIRCULANTE	620.402,25
Fornecedores	236.408,63
Obrigações fiscais a recolher	382.967,87
Outras Obrigações	1.025,75
NÃO CIRCULANTE	728.999,61
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	728.999,61
Credores por Compra de Imóveis	716.299,61
Contas Correntes de Mútuo	12.700,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(835.524,99)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(836.524,99)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(48.436,80)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(369,62)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(48.067,18)
Despesas Financeiras	(5.266,06)
Receitas Financeiras	0,18
Variações Monetárias	(42.801,30)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(48.436,80)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(48.436,80)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

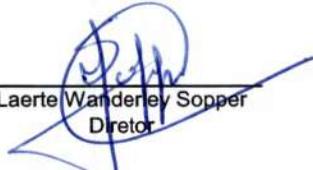

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(48.436,80)
Variação Ativos e Passivos	5.945,34
Fornecedores	(1.705,15)
Obrig. Fiscais/Sociais	(11.202,08)
Credores por Compra de Imóveis	18.852,57
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(42.491,46)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	42.586,25
Partes Relacionadas	42.586,25
Variação no caixa e equivalentes	94,79
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	94,79
No Início do Exercício	13.402,87
No Final do Exercício	13.497,66

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	(788.088,19)	-	(787.088,19)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(48.436,80)	(48.436,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(48.436,80)	48.436,80	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	(836.524,99)	-	(835.524,99)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	<u>3.341.745,24</u>
CIRCULANTE	<u>3.341.745,24</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.341.745,24
PASSIVO	<u>3.341.745,24</u>
CIRCULANTE	<u>1.152.909,07</u>
Fornecedores	1.152.909,07
NÃO CIRCULANTE	<u>329.896,45</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>329.896,45</u>
Processos Trabalhistas	5.561,02
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	54.035,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>1.858.939,72</u>
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(405.334,28)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(97.011,00)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	<u>(96.891,20)</u>
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(96.891,20)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(97.011,00)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(97.011,00)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	06/2020
Lucro Líquido do Exercício	(97.011,00)
Varição Ativos e Passivos	96.891,20
Fornecedores	96.656,58
Outras Obrigações	-
Processos Trabalhistas	234,62
Contas Correntes de Mútuo	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(119,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	119,80
Partes Relacionadas	119,80
Varição no caixa e equivalentes	0,00
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	2.264.274,00	(308.323,28)	-	1.955.950,72
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(97.011,00)	(97.011,00)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(97.011,00)	97.011,00	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	2.264.274,00	(405.334,28)	-	1.858.939,72



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	20.801.603,14
CIRCULANTE	17.701.399,77
Disponibilidades	32.814,91
Clientes por compra de unidades imobiliárias	1.696.701,91
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.962.704,78
Outros Créditos	9.178,17
NÃO CIRCULANTE	3.100.203,37
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.100.203,37
Contas Correntes de Mútuo	620.068,29
Créditos com Pessoas Ligadas	2.480.135,08
PASSIVO	20.801.603,14
CIRCULANTE	3.576.249,58
Fornecedores	1.575.459,34
Obrigações fiscais a recolher	1.613.592,74
Rescisões Contratuais a Pagar	357.590,87
Outras Obrigações	29.606,63
NÃO CIRCULANTE	24.694.195,45
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	27.350.710,55
Empréstimos e Financ. p/Construção	24.459.994,87
Processos Trabalhistas	15.560,71
Credores por Compra de Imóveis	2.312.659,96
Outras Obrigações	562.495,01
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	(2.656.515,10)
Receita de Exercícios Futuros	1.696.701,91
Custo de Exercícios Futuros	4.353.217,01
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(7.468.841,89)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.469.841,89)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	2.077.330,08
(-) Deduções das vendas	(77.962,58)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.999.367,50
(-) Custo de imóveis vendidos	(979.263,51)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	1.020.103,99
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.757.363,79)
Com a Comercialização	(18.000,00)
Com a Administração	(183.950,01)
Com a Tributação	(0,09)
Financeiras Líquidas	(1.555.413,69)
Despesas Financeiras	(1.319.575,27)
Receitas Financeiras	1.052,79
Variações Monetárias	(236.891,21)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(737.259,80)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(52.339,70)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(52.339,70)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(789.599,50)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	06/2020
Lucro Líquido do Exercício	<u>(789.599,50)</u>
Varição Ativos e Passivos	2.398.389,62
Clientes	1.737.398,93
Imóveis e Estoques	14.359,13
Fornecedores	138.073,02
Obrig. Fiscais/Sociais	89.759,03
Rescisões Contratuais	12.851,94
Outras Obrigações	<u>(212.687,88)</u>
Processo Trabalhistas	451,64
Credores por Compra de Imóveis	80.025,13
Empréstimos e Financiamentos p/Construção	1.312.899,08
Contas Correntes de Mútuo	137.234,70
Res. Exerc. Futuros	<u>(911.975,10)</u>
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	1.608.790,12
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	<u>(1.593.266,65)</u>
Partes Relacionadas	<u>(1.593.266,65)</u>
Varição no caixa e equivalentes	15.523,47
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	15.523,47
No Início do Exercício	17.291,44
No Final do Exercício	32.814,91

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	(6.680.242,39)	-	(6.679.242,39)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(789.599,50)	(789.599,50)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(789.599,50)	789.599,50	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	(7.469.841,89)	-	(7.468.841,89)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	48.440,64
CIRCULANTE	34.778,58
Disponibilidades	5.337,72
Clientes por compra de unidades imobiliárias	29.440,86
NÃO CIRCULANTE	13.662,06
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	13.662,06
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
PASSIVO	48.440,64
CIRCULANTE	15.431,41
Fornecedores	5.290,69
Obrigações fiscais a recolher	10.140,72
NÃO CIRCULANTE	120.769,15
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	91.328,29
Credores por Compra de Imóveis	31.842,33
Contas Correntes de Mútuo	4.200,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	55.285,96
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	29.440,86
Receita de Exercícios Futuros	29.440,86
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(87.759,92)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(88.759,92)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(5.742,80)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(3.137,07)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(2.605,73)
Despesas Financeiras	(267,50)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(2.338,23)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(5.742,80)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(5.742,80)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	06/2020
Lucro Líquido do Exercício	<u>(5.742,80)</u>
Varição Ativos e Passivos	5.201,40
Fornecedores	2.863,17
Credores por Compra de Imóveis	2.338,23
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(541,40)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	119,80
Partes Relacionadas	119,80
Varição no caixa e equivalentes	(421,60)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(421,60)
No Início do Exercício	5.759,32
No Final do Exercício	5.337,72

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	(83.017,12)	-	(82.017,12)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(5.742,80)	(5.742,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(5.742,80)	5.742,80	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	(88.759,92)	-	(87.759,92)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

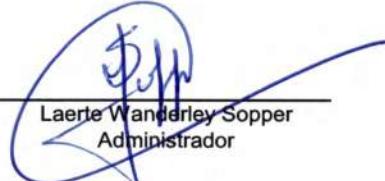

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
BALANCETES - (Em R\$)

ATIVO	06/2020
	<u>170.545,32</u>
CIRCULANTE	<u>170.545,32</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	165.545,34
Outros Créditos	4.999,98
PASSIVO	<u>170.545,32</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>7.789,64</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>7.789,64</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>162.755,68</u>
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(86,25)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(86,25)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(86,25)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

ANTONIO C. F. SOUZA

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	166.161,00	(3.319,07)	-	162.841,93
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	166.161,00	(3.405,32)	-	162.755,68



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	<u>1.864.887,58</u>
CIRCULANTE	<u>1.862.311,03</u>
Disponibilidades	1.862.311,03
NÃO CIRCULANTE	<u>2.576,55</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>2.576,55</u>
Contas Correntes de Mútuo	2.576,55
PASSIVO	<u>1.864.887,58</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>2.006.857,21</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>2.006.857,21</u>
Contas Correntes de Mútuo	241.027,50
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.765.829,71
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(141.969,63)</u>
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(608.353,63)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	(138.888,89)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>(138.888,89)</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>(138.888,89)</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>4.302,56</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	4.422,36
Despesas Financeiras	(2.515,25)
Receitas Financeiras	6.937,61
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(134.586,33)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(134.586,33)</u>


 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

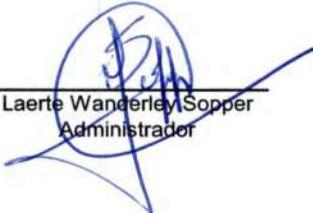

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	06/2020
Lucro Líquido do Exercício	(134.586,33)
Varição Ativos e Passivos	(12.949,05)
Contas Correntes de Mútuo	(12.949,05)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(147.535,38)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	600.285,90
Partes Relacionadas	600.285,90
Varição no caixa e equivalentes	452.750,52
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	452.750,52
No Início do Exercício	1.409.560,51
No Final do Exercício	1.862.311,03

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	466.384,00	(473.767,30)	-	(7.383,30)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(134.586,33)	(134.586,33)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(134.586,33)	134.586,33	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	466.384,00	(608.353,63)	-	(141.969,63)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	<u>3.264.067,49</u>
CIRCULANTE	<u>3.264.067,49</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.264.067,49
PASSIVO	<u>3.264.067,49</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>1.892.169,91</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>1.892.169,91</u>
Credores por Compra de Imóveis	1.889.393,72
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	2.776,19
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>1.371.897,58</u>
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(561.046,42)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(119,80)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(119,80)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(119,80)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	06/2020
Lucro Líquido do Exercício	<u>(119,80)</u>
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(119,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	119,80
Partes Relacionadas	119,80
Variação no caixa e equivalentes	0,00
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.932.944,00	-	(560.926,62)	-	1.372.017,38
Aumento de Capital	-		-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-		-	(119,80)	(119,80)
Destinação do Lucro					
Reserva Legal	-		-	-	-
Dividendos	-		-	-	-
Resultados Acumulados	-		(119,80)	119,80	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.932.944,00		(561.046,42)	-	1.371.897,58



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



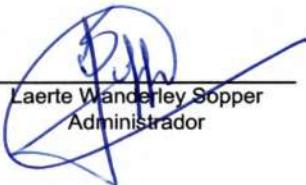
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	679.767,48
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	679.767,48
Credores por Compra de Imóveis	100.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(679.767,48)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(680.681,23)	-	(679.681,23)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	364.938,37
CIRCULANTE	<u>50,00</u>
Disponibilidades	50,00
NÃO CIRCULANTE	<u>364.888,37</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>364.888,37</u>
Outros Créditos	364.888,37
PASSIVO	<u>364.938,37</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>138,03</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>138,03</u>
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>364.800,34</u>
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(138,03)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(138,03)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(138,03)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(138,03)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(138,03)
Variação Ativos e Passivos	86,25
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(51,78)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	51,78
Partes Relacionadas	51,78
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	971.274,00	-	(606.335,63)	-	364.938,37
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(138,03)	(138,03)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(138,03)	138,03	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,34



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	267.003,33
CIRCULANTE	200.462,51
Disponibilidades	447,16
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
NÃO CIRCULANTE	66.540,82
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	66.540,82
Créditos com Pessoas Ligadas	66.540,82
PASSIVO	267.003,33
CIRCULANTE	282.925,97
Fornecedores	201,79
Obrigações fiscais a recolher	280.370,78
Outras Obrigações	2.353,40
NÃO CIRCULANTE	313.526,41
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	313.526,41
Credores por Compra de Imóveis	304.626,41
Contas Correntes de Mútuo	8.900,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(329.449,05)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(330.449,05)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(17.593,66)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(2.035,17)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(15.558,49)
Despesas Financeiras	(5.374,60)
Receitas Financeiras	0,31
Variações Monetárias	(10.184,20)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(17.593,66)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(17.593,66)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(17.593,66)
Varição Ativos e Passivos	(2.829,61)
Fornecedores	(7.169,61)
Obrig. Fiscais/Sociais	(8.244,20)
Credores por Compra de Imóveis	10.184,20
Contas Correntes de Mútuo	2.400,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(20.423,27)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	20.486,25
Partes Relacionadas	20.486,25
Varição no caixa e equivalentes	62,98
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	62,98
No Início do Exercício	384,18
No Final do Exercício	447,16

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(312.855,39)	-	(311.855,39)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(17.593,66)	(17.593,66)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(17.593,66)	17.593,66	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	-	(330.449,05)	-	(329.449,05)



 Laerte Wardeney Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	1.000,00
CIRCULANTE	1.000,00
Disponibilidades	1.000,00
PASSIVO	1.000,00
CIRCULANTE	120,81
Outras Obrigações	120,81
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	792,94
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)


 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	06/2020
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	230.077,00	-	(229.197,81)	-	879,19
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94


 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	131.633,07
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(131.633,07)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custos de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(132.546,82)	-	(131.546,82)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)



 Laerte Wanderley Sopner
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
BALANCETES - (Em R\$)

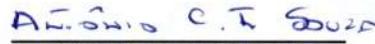
	06/2020
ATIVO	133.827,93
CIRCULANTE	<u>13,50</u>
Disponibilidades	13,50
NÃO CIRCULANTE	133.814,43
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>133.814,43</u>
Créditos com Pessoas Ligadas	133.814,43
PASSIVO	133.827,93
NÃO CIRCULANTE	<u>950,00</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	950,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	132.877,93
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.020,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	13,50
No Final do Exercício	13,50

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	938.372,28	-	(805.408,10)	-	132.964,18
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	938.372,28	-	(805.494,35)	-	132.877,93


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>352.468,45</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(352.468,45)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(86,25)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(86,25)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(86,25)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	06/2020
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(353.382,20)	-	(352.382,20)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



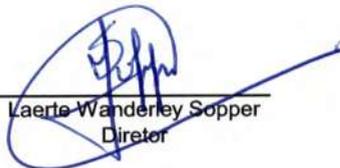
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	606.693,19
CIRCULANTE	25.355,41
Disponibilidades	274,98
Clientes por compra de unidades imobiliárias	25.080,43
NÃO CIRCULANTE	581.337,78
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	581.337,78
Créditos com Pessoas Ligadas	581.337,78
PASSIVO	606.693,19
CIRCULANTE	13.250,04
Obrigações fiscais a recolher	926,07
Outras Obrigações	12.323,97
NÃO CIRCULANTE	18.185,46
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	18.185,46
Receita de Exercícios Futuros	25.080,43
Custo de Exercícios Futuros	6.894,97
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	575.257,69
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(124.742,31)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(198,80)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(198,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(198,80)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(198,80)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(198,80)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(198,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	198,80
Partes Relacionadas	198,80
Varição no caixa e equivalentes	(0,00)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	274,98
No Final do Exercício	274,98

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	700.000,00	-	(124.543,51)	-	575.456,49
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(198,80)	(198,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(198,80)	198,80	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	700.000,00	-	(124.742,31)	-	575.257,69


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	326.033,06
CIRCULANTE	1.539,48
Disponibilidades	1.539,48
NÃO CIRCULANTE	324.493,58
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	324.493,58
Créditos com Pessoas Ligadas	324.493,58
PASSIVO	326.033,06
CIRCULANTE	1.955.540,76
Fornecedores	1.872.144,98
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
Rescisões Contratuais a Pagar	17.134,12
NÃO CIRCULANTE	965.992,60
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	965.992,60
Credores por Compra de Imóveis	965.992,60
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.595.500,30)
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(2.895.500,30)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(222.055,23)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(958,73)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(221.096,50)
Despesas Financeiras	(568,02)
Receitas Financeiras	0,18
Variações Monetárias	(220.528,66)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(222.055,23)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(222.055,23)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(222.055,23)
Varição Ativos e Passivos	221.183,29
Fornecedores	180.018,93
Rescisões Contratuais	306,28
Credores por Compra de Imóveis	40.858,08
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(871,94)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	1.170,55
Partes Relacionadas	1.170,55
Varição no caixa e equivalentes	298,61
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	298,61
No Início do Exercício	1.240,87
No Final do Exercício	1.539,48

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	300.000,00	-	(2.673.445,07)	-	(2.373.445,07)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(222.055,23)	(222.055,23)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(222.055,23)	222.055,23	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	300.000,00	-	(2.895.500,30)	-	(2.595.500,30)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



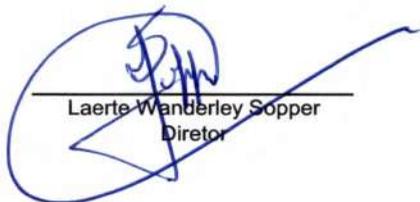
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	569.539,93
NÃO CIRCULANTE	569.539,93
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	569.539,93
Créditos com Pessoas Ligadas	569.539,93
PASSIVO	569.539,93
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	569.539,93
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	19.539,93

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



Laerte Wanderley Sopper
Diretor



Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(86,25)
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Variação Ativos e Passivos	-
Clientes	-
Outros Créditos	-
Imóveis e Estoques	-
Realizável a Longo Prazo	-
Emprestimos e Financiamentos	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	-
Outras Obrigações	-
Res. Exerc. Futuros	-
Exigível a Longo Prazo	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Dividendos	-
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	550.000,00	-	19.626,18	-	569.626,18
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	550.000,00	-	19.539,93	-	569.539,93



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



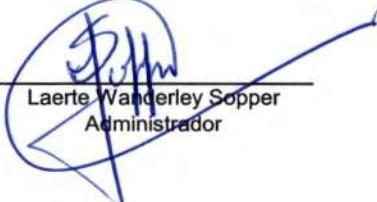
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(86,25)
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



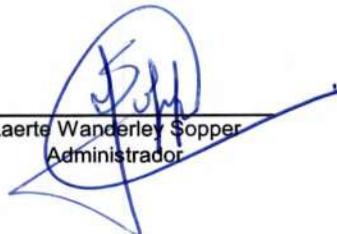
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	4.860,00	-	(4.860,00)	-	-
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	4.860,00	-	(4.946,25)	-	(86,25)


 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
BALANÇETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	143,00
CIRCULANTE	<u>143,00</u>
Disponibilidades	143,00
PASSIVO	143,00
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	<u>1.112.889,67</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.112.889,67
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.112.889,67
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(1.112.746,67)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.113.746,67)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(459,22)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	<u>(339,42)</u>
Despesas Financeiras	(339,42)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(459,22)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>(459,22)</u></u>


 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

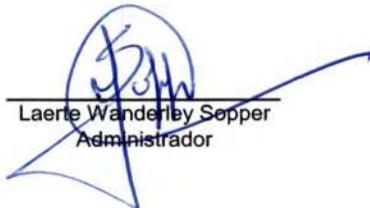

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	06/2020
Lucro Líquido do Exercício	(459,22)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(459,22)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	419,80
Partes Relacionadas	419,80
Varição no caixa e equivalentes	(39,42)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(39,42)
No Início do Exercício	182,42
No Final do Exercício	143,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(1.113.287,45)	-	(1.112.287,45)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(459,22)	(459,22)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(459,22)	459,22	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	-	(1.113.746,67)	-	(1.112.746,67)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	431.440,49
CIRCULANTE	2.098,38
Disponibilidades	39,19
Cientes por compra de unidades imobiliárias	2.059,19
NÃO CIRCULANTE	429.342,11
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	429.342,11
Créditos com Pessoas Ligadas	429.342,11
PASSIVO	431.440,49
CIRCULANTE	535.384,70
Obrigações fiscais a recolher	484.574,30
Rescisões Contratuais a Pagar	48.706,87
Outras Obrigações	2.103,53
NÃO CIRCULANTE	263.536,66
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	261.477,47
Credores por Compra de Imóveis	254.177,47
Contas Correntes de Mútuo	7.300,00
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	2.059,19
Receita de Exercícios Futuros	2.059,19
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(367.480,87)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(368.480,87)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(4.731,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(4.611,45)
Despesas Financeiras	(2.319,62)
Receitas Financeiras	0,43
Variações Monetárias	(2.292,26)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(4.731,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(4.731,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(4.731,25)
Variação Ativos e Passivos	(9.765,94)
Clientes	(53,19)
Obrig. Fiscais/Sociais	(12.058,20)
Rescisões Contratuais	2.292,26
Res. Exerc. Futuros	53,19
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(14.497,19)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	14.319,80
Partes Relacionadas	14.319,80
Variação no caixa e equivalentes	(177,39)
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	(177,39)
No Início do Exercício	216,58
No Final do Exercício	39,19

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(363.749,62)	-	(362.749,62)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(4.731,25)	(4.731,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(4.731,25)	4.731,25	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	-	(368.480,87)	-	(367.480,87)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	<u>1.650.967,94</u>
CIRCULANTE	<u>209.367,87</u>
Disponibilidades	1.519,91
Outros Créditos	207.847,96
NÃO CIRCULANTE	<u>1.441.600,07</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>1.441.600,07</u>
Contas Correntes de Mútuo	396.353,37
Créditos com Pessoas Ligadas	1.045.246,70
PASSIVO	<u>1.650.967,94</u>
CIRCULANTE	<u>3.176.217,49</u>
Fornecedores	708.696,02
Obrigações fiscais a recolher	2.215.294,14
Rescisões Contratuais a Pagar	252.227,33
NÃO CIRCULANTE	<u>1.090.507,73</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>1.090.507,73</u>
Credores por Compra de Imóveis	810.941,71
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Outras Obrigações	204.747,08
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(2.615.757,28)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(2.616.757,28)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>430.500,33</u>
(-) Deduções das vendas	(15.713,26)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>414.787,07</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	(332.442,89)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>82.344,18</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(93.543,68)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(4.724,61)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(88.819,07)
Despesas Financeiras	(7.723,38)
Receitas Financeiras	65,53
Variações Monetárias	(81.161,22)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(11.199,50)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>(9.831,11)</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(9.831,11)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(21.030,61)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	06/2020
Lucro Líquido do Exercício	(21.030,61)
Variação Ativos e Passivos	(91.603,24)
Clientes	21.611,44
Imóveis e Estoques	332.442,89
Fornecedores	62.137,27
Obrig. Fiscais/Sociais	(21.109,74)
Rescisões Contratuais	11.294,38
Outras Obrigações	(87.490,12)
Credores por Compra de Imóveis	7.475,45
Contas Correntes de Mútuo	(396.353,37)
Res. Exerc. Futuros	(21.611,44)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(112.633,85)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	113.180,85
Partes Relacionadas	113.180,85
Variação no caixa e equivalentes	547,00
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	547,00
No Início do Exercício	972,91
No Final do Exercício	1.519,91

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(2.595.726,67)	-	(2.594.726,67)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(21.030,61)	(21.030,61)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(21.030,61)	21.030,61	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	-	(2.616.757,28)	-	(2.615.757,28)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	850.781,20
CIRCULANTE	417.688,80
Disponibilidades	3.523,31
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Imóveis a Comercializar e Estoques	411.643,06
NÃO CIRCULANTE	433.092,40
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	433.092,40
Créditos com Pessoas Ligadas	433.092,40
PASSIVO	850.781,20
CIRCULANTE	1.703.472,84
Fornecedores	822.897,29
Obrigações fiscais a recolher	878.991,52
Outras Obrigações	1.584,03
NÃO CIRCULANTE	621.176,08
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	618.653,65
Credores por Compra de Imóveis	597.763,35
Contas Correntes de Mútuo	20.890,30
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	2.522,43
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.473.867,72)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.474.867,72)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	36.308,32
(-) Deduções das vendas	(1.325,25)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	34.983,07
(-) Custo de imóveis vendidos	(38.766,49)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	(3.783,42)
DESPESAS OPERACIONAIS	(137.936,69)
Com a Comercialização	(36.308,33)
Com a Administração	(318,74)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(101.309,62)
Despesas Financeiras	(3.832,19)
Receitas Financeiras	0,49
Variações Monetárias	(97.477,92)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(141.720,11)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(141.720,11)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



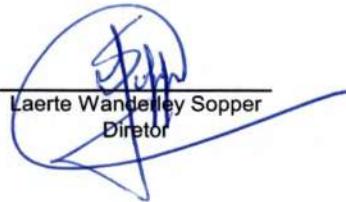
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	06/2020
Lucro Líquido do Exercício	(141.720,11)
Variação Ativos e Passivos	115.175,50
Clientes	46.864,02
Fornecedores	80.115,55
Obrig. Fiscais/Sociais	(21.177,55)
Credores por Compra de Imóveis	17.380,71
Contas Correntes de Mútuo	90,30
Res. Exerc. Futuros	(8.097,53)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(26.544,61)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	26.376,55
Partes Relacionadas	26.376,55
Variação no caixa e equivalentes	(168,06)
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	(168,06)
No Início do Exercício	3.691,37
No Final do Exercício	3.523,31

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(1.333.147,61)	-	(1.332.147,61)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(141.720,11)	(141.720,11)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(141.720,11)	141.720,11	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	-	(1.474.867,72)	-	(1.473.867,72)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	32.889,71
CIRCULANTE	32.889,71
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
PASSIVO	32.889,71
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	32.769,91
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(119,80)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(119,80)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(119,80)

Karin Isolda W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	06/2020
Lucro Líquido do Exercício	(119,80)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(119,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	119,80
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	119,80
Partes Relacionadas	119,80
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	33.360,00	-	(470,29)	-	32.889,71
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(119,80)	(119,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(119,80)	119,80	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	33.360,00	-	(590,09)	-	32.769,91

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
BALANCETES - (Em R\$)

	06/2020
ATIVO	48.125,19
CIRCULANTE	48.125,19
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
PASSIVO	48.125,19
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	48.005,39
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	06/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(119,80)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(119,80)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(119,80)

 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora

Antonio C.F. Souza

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	06/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(119,80)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(119,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	119,80
Partes Relacionadas	119,80
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	48.566,00	-	(440,81)	-	48.125,19
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(119,80)	(119,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(119,80)	119,80	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	48.566,00	-	(560,61)	-	48.005,39

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

ANTÔNIO C. F. SOUZA

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES - GRUPO SAGRES S/A - EM 30/06/2020

Abaixo o quadro resumo do estoque registrado na(s) empresa(s), sendo aqui apresentadas de forma pormenorizadas:

SALDOS DE CUSTOS INCORRIDOS DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

TERRENOS A COMERCIALIZAR

Lote 06A Quadra 05 - Loteamento Igará III	127.428,49
Lote 01 Quadra 06 - Pitangueiras	3.779,56
Lote 02 Quadra 06 - Pitangueiras	4.492,91
Lote 03 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 04 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 13 Quadra 13 - Pitangueiras	3.624,38
Lote 5B Quadra R - Água Viva	727,72
Lote 5C Quadra R - Água Viva	869,20
Lote 7B Quadra V - Água Viva	2.514,67
Sub-Total	150.651,55

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (Valor de aquisição do terreno em empreendimento a ser desenvolvido)

Residencial Ferrugem Surf	11.544.000,00
Sub-Total	11.544.000,00

TOTAL	11.694.651,55
--------------	----------------------

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS CONCLUÍDOS

Box 073 - Garden Club House	6.701,26
TOTAL	6.701,26

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS CONCLUÍDOS

Apto 702 Box 005 - Sweet Home	200.015,35
TOTAL	200.015,35

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - Rateio do custo incorrido global de unidades da Fase 2 ainda não iniciadas a construção

Casa 174 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 175 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 176 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 181 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 182 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 183 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 184 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 185 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 186 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 187 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 190 - Serenna Residences - Fase 2	149.941,41
Casa 191 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,00

Casa 192 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 193 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 194 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 195 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 196 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 197 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 198 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 203 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 204 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 205 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 206 - Serenna Residences - Fase 2	129.073,06
Casa 207 - Serenna Residences - Fase 2	149.941,41
Casa 208 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,00
Casa 209 - Serenna Residences - Fase 2	148.639,76
Casa 210 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,00
Casa 211 - Serenna Residences - Fase 2	148.639,76
Casa 212 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,00
Casa 213 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 214 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 215 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 216 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 217 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 221 - Serenna Residences - Fase 2	129.073,06
Casa 222 - Serenna Residences - Fase 2	128.149,31
Casa 226 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 227 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 228 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 229 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 230 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 231 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 232 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 233 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 234 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 235 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 236 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 237 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 238 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 239 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 240 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 241 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 242 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 243 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 244 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 245 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 246 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,00
Casa 247 - Serenna Residences - Fase 2	148.639,76
Casa 248 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,00
Casa 249 - Serenna Residences - Fase 2	148.639,76
Casa 250 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,00
Casa 251 - Serenna Residences - Fase 2	148.639,76
Casa 253 - Serenna Residences - Fase 2	149.941,41
Casa 254 - Serenna Residences - Fase 2	149.017,66
Casa 256 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,00
Casa 257 - Serenna Residences - Fase 2	148.639,76
Casa 258 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,00
Casa 259 - Serenna Residences - Fase 2	148.639,76
Casa 260 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 261 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 262 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65

Casa 263 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 264 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 265 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 266 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 267 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 268 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 269 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 270 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 271 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 272 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 273 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 274 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 275 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 276 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 280 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 281 - Serenna Residences - Fase 2	129.073,06
Casa 282 - Serenna Residences - Fase 2	123.947,45
Casa 283 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 284 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 285 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 290 - Serenna Residences - Fase 2	127.727,95
Casa 291 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 292 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 293 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 294 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 295 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 296 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 297 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 298 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 299 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 300 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 301 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 302 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,65
Casa 303 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,41
Casa 304 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,00
Casa 305 - Serenna Residences - Fase 2	148.639,76
Casa 306 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,00
Casa 308 - Serenna Residences - Fase 2	149.017,66
Casa 310 - Serenna Residences - Fase 2	148.639,76
Casa 311 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,00
Casa 312 - Serenna Residences - Fase 2	148.639,76
Casa 313 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,00
Casa 314 - Serenna Residences - Fase 2	148.639,72
Casa 316 - Serenna Residences - Fase 2	149.941,41
Sub-Total	15.280.288,92

IMÓVEIS AVULSOS

Apto. 105 - Ed. Maranhão - Pelotas RS	129.301,70
Apto. 201 - Ed. Dom Felipe - Pelotas/RS	400.000,00
Lote 02 Condominio Alphaville - Pelotas/RS	100.000,00
Sobrado 20 - Residencial Princesa do Sol - Pelotas/RS	53.114,16
Sub-Total	682.415,86

TOTAL	15.962.704,78
--------------	----------------------