



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

2º Relatório Mensal de Atividades.

Apresentado em Agosto de 2020.



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ÍNDICE

RECUPERAÇÃO JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

1. **INTRODUÇÃO**
2. **RESUMO**
3. **DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS**
4. **DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS**
5. **DÍVIDA TRIBUTÁRIA**

INTRODUÇÃO



O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de administradora judicial das empresas recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil,

limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br. Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

Cronograma Processual da Recuperação Judicial

| Data | Evento | Lei 11.101/05 | Data | Evento | Lei 11.101/05 |
|------------|---|---|---|---|-------------------|
| 28/05/2020 | Ajuizamento do Pedido de Recuperação | | | Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital) | art. 8º |
| 04/06/2020 | Deferimento do Processamento da Recuperação. | art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º | | Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC) | art. 56, § 1º |
| 12/06/2020 | Publicação do deferimento no D.O. | | | 1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores | Art. 36, inciso I |
| 12/06/2020 | Publicação do 1º Edital pelo devedor. | art. 52, § 1º | | 2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores | Art. 36, inciso I |
| 29/06/2020 | Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital) | art. 7º, § 1º | | Homologação do PRJ | |
| 07/08/2020 | Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação) | art. 53 | | Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial) | art. 61 |
| | Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O. | art. 53, § Único | Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual. | | |
| | Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ | art. 53, § Único e art. 55, § Único | | | |
| | Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital | art. 7º, § 2º | | | |
| | | | | Eventos ocorridos | |
| | | | | Data estimada | |

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

Acompanhamento Processual

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, todos os prazos serão contados em dias corridos.
- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).
- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). Nesse sentido, já anexados ao processo os dados para publicação isolada do edital de que trata o art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, avisando aos credores do recebimento do PRJ.
- No momento, a Administradora Judicial está em fase de verificação administrativa das habilitações/divergências apresentadas, a fim de ser confeccionado o edital de credores do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, tendo solicitado prazo suplementar ao Juízo, viabilizando a finalização da análise de todos os créditos apresentados. O pedido teve parecer favorável do Ministério Público (evento 96) e aguarda apreciação do juízo.

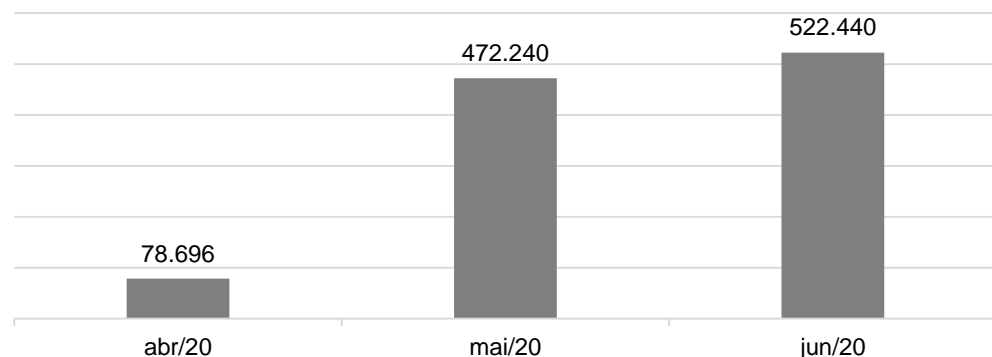
2. RESUMO

GRUPO SAGRES

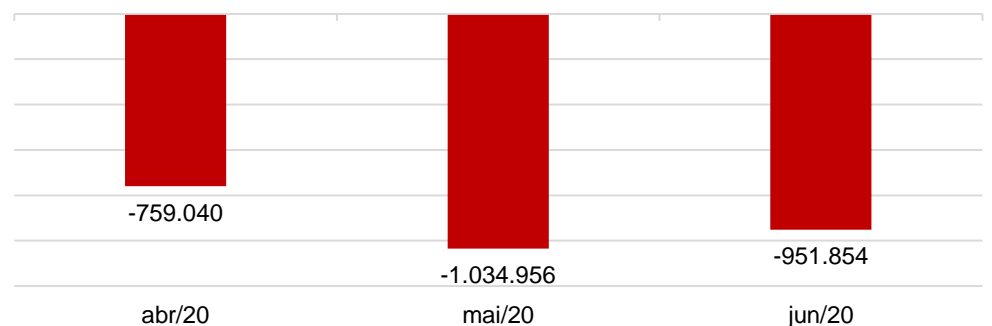
O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades.

RESULTADOS

Receita líquida



Resultado

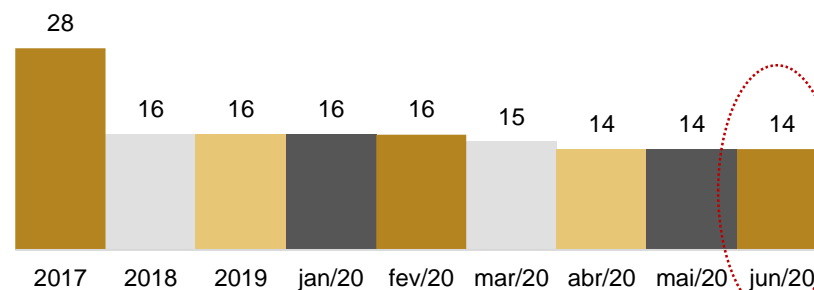


Embora o faturamento tenha melhorado 11% no mês de junho, não foi suficiente para encobrir os custos e despesas da operação, assim o prejuízo foi de R\$951.853,50.

Em 2020, o resultado acumulado é negativo em R\$5.478.650,70.

QUADRO DE COLABORADORES

NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS



Em junho a companhia possuía 14 funcionários ativos, os quais laboram no setor administrativo da empresa.

No período não houve redução de carga horária e/ou de salário.

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras são terceirizados e contratados apenas no início das construções.

FLUXO DE CAIXA

Fluxo de caixa das atividades operacionais

Resultado ajustado -949.687

Fluxo de caixa das atividades operacionais 6.088

Fluxo de caixa das atividades de investimentos

Fluxo de caixa das atividades de investimentos -64

Fluxo de caixa das atividades de financiamentos

Fluxo de caixa das atividades de financiamentos 247.391

Varição no caixa e equivalentes 253.415

Disponibilidades no início do exercício 1.856.332

Disponibilidades no final do exercício 2.109.746

O Grupo Sagres possui boa reserva de caixa para permanecer sem operação (construção de novos projetos) até o final do ano, mantendo-se com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis.

Destacamos que essa reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados.

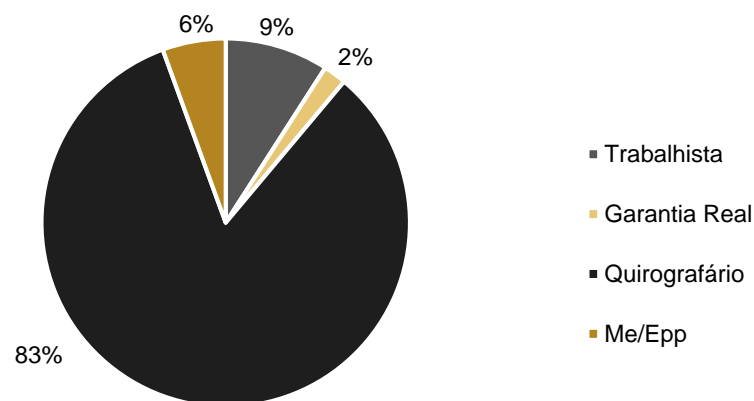
2. RESUMO

GRUPO SAGRES

Endividamento Concursal

| Natureza | Quantidade de credores | % quantidade de credores | Valor total | % Valor total |
|---------------|------------------------|--------------------------|----------------------|---------------|
| Trabalhista | 18 | 9,09% | 268.227,18 | 0,33% |
| Garantia Real | 4 | 2,02% | 18.703.221,26 | 22,75% |
| Quirografário | 165 | 83,33% | 63.171.647,29 | 76,83% |
| Me/Epp | 11 | 5,56% | 78.930,78 | 0,10% |
| Total | 198 | 100% | 82.222.026,51 | 100% |

Distribuição dos Credores por Natureza

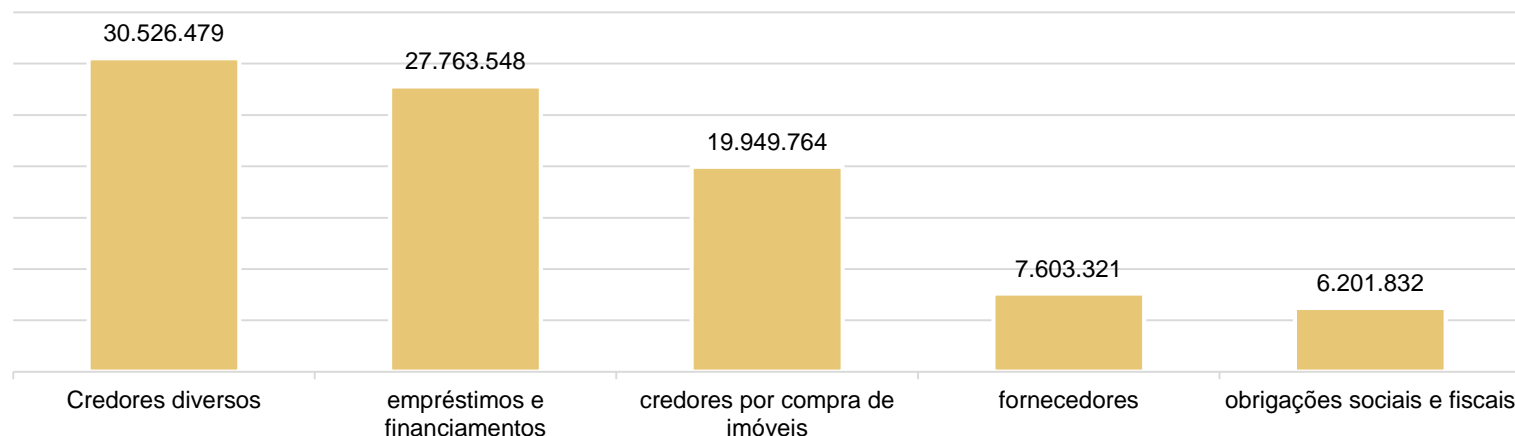


Principais Credores da Recuperação Judicial

| Classe | Credor | Valor |
|--------|---------------------------------|-------------------|
| II | Banco do Brasil | R\$ 3.687.076,47 |
| II | Territorial Garopaba Ltda | R\$ 5.760.000,00 |
| III | Banco do Brasil | R\$ 18.882.690,51 |
| III | Demartini Assessoria e Cobrança | R\$ 26.310.140,79 |

Passivo

Em junho/2020, a Recuperanda apresentou um passivo com terceiros de **R\$91 milhões**, sendo as principais obrigações destacadas abaixo:



Pendências e Esclarecimentos

O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, portanto os documentos de junho/2020 deveriam ser encaminhado até 25/07/2020. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos de junho em 27/07/2020.

3.DESCRICÃO DAS EMPRESAS

Histórico e razões da crise

O Grupo Sagres foi fundado em 1996 na cidade de Porto Alegre/RS no intuito de laborar no ramo da construção civil, principalmente em incorporações imobiliárias (construção de edifícios e loteamentos).

Devido as exigências do mercado, especialmente do setor bancário para financiamentos de produção de imóveis, constitui-se ao longo do tempo diversas empresas, sendo cada uma criada para um único empreendimento.

A companhia ao longo da sua atuação chegou a ter 1,5 mil empregados diretos e indiretos e, atualmente tem em desenvolvimento quatro empreendimentos localizados em Pelotas (RS), Rio Grande (RS), Canoas (RS) e Garopaba (SC), ofertando um total de 645 unidades, cujo valor geral de vendas será de R\$331.424.000,00.

A desaceleração da economia brasileira, principalmente, entre o 1º trimestre de 2015 e o 3º trimestre de 2017 afetou drasticamente o mercado imobiliário. Neste período ocorreram inseguranças de permanências dos empregos reduzindo o consumo de compromissos financeiros a longo prazo, como a aquisição de imóveis, além do aumento da inadimplência e rescisões contratuais.

A manutenção do cronograma de execução das obras no período de crise impôs a Sagres uma majoração de pelo menos 20% nos custos de construção em adição a competitividade de incorporadoras da região sudeste que vendiam empreendimentos com elevados descontos sobre a tabela de vendas foram fatores substanciais que contribuíram para o agravamento da situação financeira da empresa.

Assim, com o passar dos anos, o grupo tornou-se incapaz de honrar a sua dívida financeira, necessitando recorrer à recuperação judicial.



3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

Empreendimentos executados



Condomínio Serenna Residence



LIV Condomínio Club



Altos do Mirador



The Slim



Sweet Home



Garden Club House - Pelotas



Garden Club House - Gravataí



Vida Bela (MCMV)



Fácil

3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

Empreendimentos executados



Pateo Lisboa



Soho All Suites



Via Caldwell



San Marino II



Igara Residence II



Loteamento Jardim Firenze



Loteamento Pitangueiras



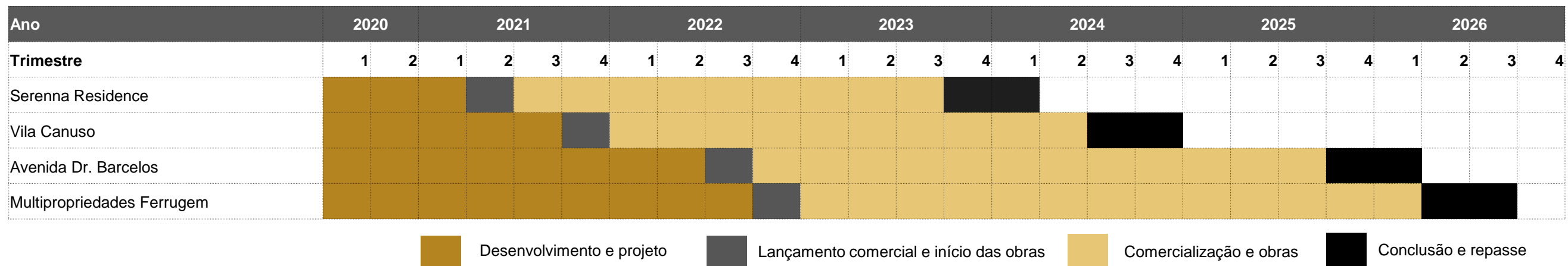
Loteamento Igara III

3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

Projetos em andamento

Atualmente o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciou, pois a empresa aguarda a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

| Empreendimento | Localidade | Unid. | VGv (R\$)* | Resultado | Margem de contribuição corporativa | Lucro líquido previsto |
|----------------------------------|----------------|------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Serenna Residence (segunda fase) | Pelotas/ RS | 144 | R\$ 56.710.000,00 | R\$ 14.420.000,00 | R\$ 7.931.000,00 | R\$ 6.489.000,00 |
| Vila Canuso | Rio Grande/ RS | 184 | R\$ 77.600.000,00 | R\$ 12.900.000,00 | R\$ 7.095.000,00 | R\$ 5.805.000,00 |
| Avenida Dr. Barcelos | Canoas/ RS | 241 | R\$ 122.436.000,00 | R\$ 22.880.000,00 | R\$ 12.584.000,00 | R\$ 10.296.000,00 |
| Multipropriedades Ferrugem | Garopaba/ RS | 76 | R\$ 74.678.000,00 | R\$ 25.830.000,00 | R\$ 14.206.500,00 | R\$ 11.623.500,00 |
| | | 645 | R\$ 331.424.000,00 | R\$ 76.030.000,00 | R\$ 41.816.500,00 | R\$ 34.213.500,00 |



4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Balço Patrimonial

| BALANÇO CONSOLIDADO | abr/20 | mai/20 | jun/20 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| ATIVO | 63.262.113 | 62.752.390 | 62.624.206 |
| CIRCULANTE | 41.009.542 | 40.604.599 | 40.664.912 |
| Disponibilidades | 1.766.378 | 1.856.332 | 2.109.746 |
| Clientes | 3.628.373 | 3.134.532 | 2.797.354 |
| Outros créditos | 617.561 | 615.988 | 629.828 |
| Imóveis a comercializar e estoques | 34.997.230 | 34.997.747 | 35.127.983 |
| NÃO CIRCULANTE | 22.252.571 | 22.147.791 | 21.959.294 |
| Clientes por compra de unidades imobiliárias | 201.742 | 201.742 | 0 |
| Devedores diversos | 5.964.305 | 5.861.727 | 5.877.075 |
| Investimentos | 15.790.723 | 15.790.687 | 15.790.751 |
| Imobilizado | 19.500 | 17.333 | 15.167 |
| Intangível | 276.301 | 276.301 | 276.301 |
| BALANÇO CONSOLIDADO | abr/20 | mai/20 | jun/20 |
| PASSIVO | 63.262.113 | 62.752.390 | 62.624.206 |
| CIRCULANTE | 15.990.992 | 16.081.686 | 16.422.331 |
| Empréstimos e financiamentos | 1.394.071 | 1.461.609 | 1.529.423 |
| Fornecedores | 7.347.718 | 7.389.107 | 7.603.321 |
| Obrigações fiscais a recolher | 6.116.643 | 6.131.882 | 6.182.108 |
| Obrigações sociais a recolher | 12.741 | 13.233 | 19.723 |
| Rescisões contratuais a pagar | 669.557 | 673.758 | 675.659 |
| Credores diversos | 450.263 | 412.096 | 412.096 |
| NÃO CIRCULANTE | 74.318.600 | 74.753.140 | 75.236.164 |
| Empréstimos e financiamentos | 1.878.966 | 1.827.011 | 1.774.130 |
| Financiamentos para construção | 24.004.396 | 24.227.537 | 24.459.995 |
| Processos trabalhistas | 263.052 | 239.538 | 246.761 |
| Credores por compra de imóveis | 19.872.299 | 19.897.312 | 19.949.764 |
| Credores diversos | 29.491.164 | 29.990.798 | 30.526.479 |
| Resultado de exercícios futuros | -1.191.276 | -1.429.055 | -1.720.965 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | -27.047.479 | -28.082.436 | -29.034.289 |
| Capital social | 15.000.000 | 15.000.000 | 15.000.000 |
| Resultados acumulados | -42.047.479 | -43.082.436 | -44.034.289 |

Análise

Ativo:

- **Disponibilidades:** apresentou aumento de 14% em relação a maio devido, principalmente, à entrada dos recursos de clientes da empresa Bonella.
- **Clientes:** no período ocorreu a redução de R\$337 mil, em especial por conta dos recebimentos da empresa Bonella, pelo empreendimento Serenna Residences, cujos principais pagadores foram Adriano Bernardes (R\$267 mil) e de Cheyene Cunha da Silva Rodrigues (R\$129 mil). O aging list de clientes evidencia que 69% dos clientes estão vencidos, sendo a maior concentração nos vencimentos superiores a 180 dias.
- **Outros créditos:** contempla o saldo de R\$629.828,05 e, de acordo com a empresa, a composição é a seguinte:

| EMPRESA | DESCRIÇÃO | VALOR |
|------------|-----------------------------|-------------------|
| Sagres | Adiantamento a fornecedores | 403.357,39 |
| Almeria | Adiantamento a fornecedores | 4.445,30 |
| Bonella | Adiantamento a fornecedores | 7.397,00 |
| Bonella | Adiantamento a Clientes | 1.781,17 |
| Villora | Adiantamento a fornecedores | 207.847,96 |
| Cabo Roche | Adiantamento a fornecedores | 4.999,98 |
| | Total | 629.828,80 |

Salientamos que a Recuperanda esta contabilizando de forma incorreta os adiantamentos de clientes no ativo, uma vez que esta é uma obrigação da empresa para com os clientes. Além disso, não é possível verificar a datas dos adiantamentos, uma vez que a empresa não encaminhou maiores informações.

- **Imóveis a comercializar e estoques:** em junho, na Bonella,, a cliente Cheyene Cunha da Silva Rodriguez efetuou a quitação do seu saldo devedor no valor de R\$ 129.301,70 através da dação em pagamento do apartamento 105 - Ed. Maranhão - Pelotas RS, razão pela qual houve o aumento na conta estoque. A composição dos estoques disponíveis pela recuperanda segue no anexo II deste relatório.
- **Devedores diversos:** a empresa explica que correspondem aos aportes realizados às empresas para estudos de viabilidade urbana e ambiental de empreendimentos que ainda não foram performados.
- **Investimentos:** constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle da recuperanda.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Balço Patrimonial

| BALANÇO CONSOLIDADO | abr/20 | mai/20 | jun/20 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| ATIVO | 63.262.113 | 62.752.390 | 62.624.206 |
| CIRCULANTE | 41.009.542 | 40.604.599 | 40.664.912 |
| Disponibilidades | 1.766.378 | 1.856.332 | 2.109.746 |
| Clientes | 3.628.373 | 3.134.532 | 2.797.354 |
| Outros créditos | 617.561 | 615.988 | 629.828 |
| Imóveis a comercializar e estoques | 34.997.230 | 34.997.747 | 35.127.983 |
| NÃO CIRCULANTE | 22.252.571 | 22.147.791 | 21.959.294 |
| Clientes por compra de unidades imobiliárias | 201.742 | 201.742 | 0 |
| Devedores diversos | 5.964.305 | 5.861.727 | 5.877.075 |
| Investimentos | 15.790.723 | 15.790.687 | 15.790.751 |
| Imobilizado | 19.500 | 17.333 | 15.167 |
| Intangível | 276.301 | 276.301 | 276.301 |
| BALANÇO CONSOLIDADO | abr/20 | mai/20 | jun/20 |
| PASSIVO | 63.262.113 | 62.752.390 | 62.624.206 |
| CIRCULANTE | 15.990.992 | 16.081.686 | 16.422.331 |
| Empréstimos e financiamentos | 1.394.071 | 1.461.609 | 1.529.423 |
| Fornecedores | 7.347.718 | 7.389.107 | 7.603.321 |
| Obrigações fiscais a recolher | 6.116.643 | 6.131.882 | 6.182.108 |
| Obrigações sociais a recolher | 12.741 | 13.233 | 19.723 |
| Rescisões contratuais a pagar | 669.557 | 673.758 | 675.659 |
| Credores diversos | 450.263 | 412.096 | 412.096 |
| NÃO CIRCULANTE | 74.318.600 | 74.753.140 | 75.236.164 |
| Empréstimos e financiamentos | 1.878.966 | 1.827.011 | 1.774.130 |
| Financiamentos para construção | 24.004.396 | 24.227.537 | 24.459.995 |
| Processos trabalhistas | 263.052 | 239.538 | 246.761 |
| Credores por compra de imóveis | 19.872.299 | 19.897.312 | 19.949.764 |
| Credores diversos | 29.491.164 | 29.990.798 | 30.526.479 |
| Resultado de exercícios futuros | -1.191.276 | -1.429.055 | -1.720.965 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | -27.047.479 | -28.082.436 | -29.034.289 |
| Capital social | 15.000.000 | 15.000.000 | 15.000.000 |
| Resultados acumulados | -42.047.479 | -43.082.436 | -44.034.289 |

Análise

Passivo:

- **Empréstimos e financiamentos:** demonstrou aumento de R\$14 mil entre o curto e o longo prazo, em razão da atualização do saldo devedor do Banco do Brasil.
- **Fornecedores:** no período ocorreram mais compras a prazo do que pagamentos, desta forma os fornecedores apresentaram aumento de R\$214 mil. Os principais serviços contratados foram da locação mensal de 2 caminhões do João Cabral no montante de R\$90.780,02.
- **Obrigações fiscais e sociais a recolher:** o Grupo Sagres não está adimplindo com os impostos recorrentes, desta forma a dívida tributária apresenta constante aumento. O principal tributo em aberto é a COFINS de R\$3.867.230,79.
- **Rescisões contratuais a pagar:** a cifra de R\$675 mil refere-se às rescisões contratuais, distratos, já acordados com os clientes para o efetivo pagamento. Salientamos que os valores foram devidamente incluídos na recuperação judicial.
- **Financiamentos para construção:** a companhia realizou a atualização monetária do saldo devedor do financiamento junto ao Banco do Brasil no valor de R\$232.458,13.
- **Credores por compra de imóveis:** contemplam as provisões dos distratos com clientes que desistiram da compra, e não foram acordados devoluções, estando em juízo, com e sem cumprimento de sentença.
- **Credores diversos:** a empresa explica que as variações são oriundas das atualizações dos saldos devedores dos credores.
- **Resultados de exercícios futuros:** são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas à prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Demonstração do Resultado do Exercício

| DRE CONSOLIDADO | abr/20 | mai/20 | jun/20 | 2020 |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Receita bruta | 81.683 | 490.131 | 542.232 | 2.785.889 |
| Deduções das vendas | -2.987 | -17.891 | -19.792 | -242.730 |
| Receita líquida | 78.696 | 472.240 | 522.440 | 2.543.159 |
| Custo de imóveis vendidos | -36.874 | -256.842 | -248.421 | -1.350.473 |
| Resultado bruto | 41.822 | 215.399 | 274.019 | 1.192.687 |
| Despesas operacionais | -800.863 | -1.250.355 | -1.198.518 | -6.603.180 |
| Despesas comerciais | -2.909 | -36.980 | -8.060 | -97.182 |
| Despesa administrativas | -132.218 | -262.596 | -168.335 | -1.181.095 |
| Despesas financeiras | -488.634 | -837.479 | -739.715 | -4.274.810 |
| Receitas financeiras | 1.064 | 1.938 | 1.086 | 10.038 |
| Variações monetárias | -178.165 | -115.238 | -283.494 | -1.060.131 |
| Resultado antes do IRPJ e CSLL | -759.040 | -1.034.956 | -924.499 | -5.410.493 |
| Imposto de renda e Contribuição social | - | - | -27.355 | -68.158 |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | -759.040 | -1.034.956 | -951.854 | -5.478.651 |

Análise:

- **Receita:** apresentou o montante de R\$542.232,44 e, segundo a Sagres, as receitas advêm unicamente dos recebimentos das vendas a prazo realizadas nos períodos anteriores.
- **Custo de imóveis vendidos:** representaram 48% da receita líquida e são compostos por materiais e mão de obra para as construções, contudo, salientamos que atualmente não há nenhuma obra em andamento e que as apropriações ocorrem de acordo com as vendas.
- **Despesas:** As despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação. Os principais dispêndios são com pessoal de R\$25.986,36, despesas judiciais de R\$35.595,16 e honorários (contábil, informática e jurídico) de R\$49.942,57.
- **Resultado financeiro:** o resultado financeiro foi negativo, uma vez que as receitas somaram apenas R\$1.085,81, enquanto as despesas representam 142% da receita líquida e somaram R\$739.714,92. Os principais dispêndios financeiros são com encargos de atualização do saldo devedor dos empréstimos e financiamentos, ou seja, não houve efetivo desembolso.
- **Variações monetárias:** referem-se à contrapartida das atualizações de empréstimos e credores realizadas no passivo.
- **Resultado:** Embora o faturamento tenha melhorado 11%, não foi suficiente para encobrir os custos e despesas da operação, assim, o prejuízo foi de R\$951.853,50. Em 2020, o resultado acumulado é negativo em R\$5.478.650,70.

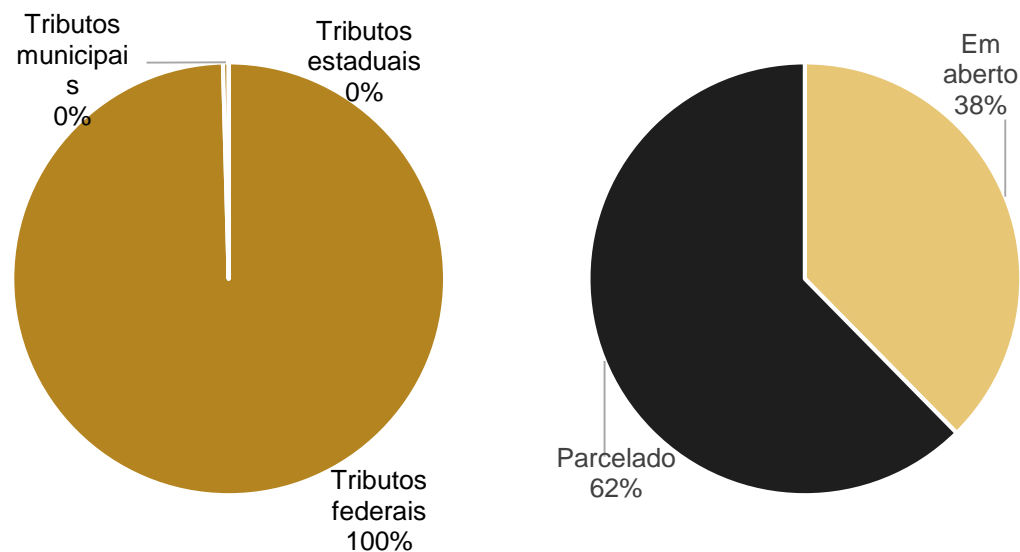
5. DÍVIDA TRIBUTÁRIA

Dívida Fiscal

O Grupo Sagres não está honrando com os pagamentos dos tributos correntes desde 2019 e, de acordo com a empresa, estão estudando parcelamentos disponíveis para as empresas em recuperação judicial.

A companhia paga mensalmente apenas os tributos sobre a folha (INSS, FGTS e IRRF) e os parcelamentos ativos do INSS e PERT, que englobam o PIS, Cofins, IRPJ e CSLL.

Distribuição do passivo tributário



O passivo tributário no mês de junho/2020 totalizou **R\$6.199.831,61**. Deste montante 66% está parcelado e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

| POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS | |
|--------------------------------|---------------|
| ISSQN a recolher | 26.158 |
| TOTAL | 26.158 |

| POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS | |
|-------------------------------|------------------|
| IRRF a recolher | 1.583 |
| Retenções a recolher | 57.824 |
| PIS a recolher | 235.433 |
| COFINS a recolher | 1.086.378 |
| IRPJ a recolher | 519.279 |
| CSLL a recolher | 360.300 |
| Retenção de PIS a recolher | 651 |
| Retenção de COFINS a recolher | 3.004 |
| Retenção de CSLL a recolher | 1.001 |
| Retenção INSS a recolher | 23.266 |
| Parcelamentos | 3.867.231 |
| FGTS a pagar | 968 |
| INSS a pagar | 16.756 |
| TOTAL | 6.173.674 |



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ANEXOS

RECUPERAÇÃO
JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE
ATIVIDADES

I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE JUNHO DE 2020.

II – COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES.



MEDEIROS & MEDEIROS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

administradorjudicial.adv.br

PORTO ALEGRE / RS

NOVO HAMBURGO / RS

SÃO PAULO / SP

CAXIAS DO SUL / RS

BLUMENAU / SC

AV. DR. NILO PEÇANHA, 2900/701
TORRE COMERCIAL IGUATEMI BUSINESS
BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS
CEP: 91330-001
51 3062.6770

RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 679/111
CENTRO EXECUTIVO TORRE PRATA
BAIRRO CENTRO
CEP: 93510-130
51 3065.6770

AV. NACÕES UNIDAS, 12399/133 B
ED. COMERCIAL LANDMARK
BAIRRO BROOKLIN NOVO
CEP: 04578-000
11 2769-6770

RUA ÂNGELO CHIARELLO, 2811/501
CENTRO EMPRESARIAL CRUZEIRO
BAIRRO PIO X
CEP: 95032-460
54 3419.7274

RUA DR. ARTUR BALSINI, 107
BBC BLUMENAU
BAIRRO VELHA
CEP: 89036-240
47 3381-337

SAGRES


SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 06/2020 | |
|--|------------------------|------------------------|
| | Controladora | Consolidado |
| ATIVO | 43.074.862,74 | 62.624.205,69 |
| CIRCULANTE | 13.326.502,41 | 40.664.911,55 |
| Disponibilidades | 186.944,23 | 2.109.746,47 |
| Clientes por compra de unidades imobiliárias | 1.041.549,24 | 2.797.354,06 |
| Outros Créditos | 403.357,39 | 629.828,05 |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | 11.694.651,55 | 35.127.982,97 |
| NÃO CIRCULANTE | 29.748.360,33 | 21.959.294,14 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 4.479.902,39 | 5.877.075,21 |
| Clientes por compra de unidades imobiliárias | - | - |
| Devedores Diversos | 4.479.902,39 | 5.877.075,21 |
| INVESTIMENTOS | 25.253.291,29 | 15.790.751,29 |
| Participações Societárias | 25.253.291,29 | 15.790.751,29 |
| IMOBILIZADO | 15.166,65 | 15.166,65 |
| Imobilizado | 15.166,65 | 15.166,65 |
| INTANGÍVEL | - | 276.300,99 |
| Concessões Públicas | - | 276.300,99 |
| PASSIVO | 43.074.862,74 | 62.624.205,69 |
| CIRCULANTE | 3.184.741,79 | 16.422.331,05 |
| Empréstimos e Financiamentos | 1.529.422,61 | 1.529.422,61 |
| Fornecedores | 1.229.326,28 | 7.603.321,36 |
| Obrigações fiscais a recolher | 248.988,32 | 6.182.108,12 |
| Obrigações sociais a recolher | 19.723,49 | 19.723,49 |
| Rescisões Contratuais a Pagar | - | 675.659,19 |
| Cretores Diversos | 157.281,09 | 412.096,28 |
| NÃO CIRCULANTE | 68.924.410,14 | 75.236.163,83 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 68.041.067,62 | 76.957.128,47 |
| Empréstimos e Financiamentos | 1.774.130,23 | 1.774.130,23 |
| Financiamentos para Construção | - | 24.459.994,87 |
| Processos Trabalhistas | 225.639,17 | 246.760,84 |
| Cretores por Compra de Imóveis | 11.960.652,99 | 19.949.764,03 |
| Débitos com Pessoas Ligadas | 6.552.775,48 | - |
| Cretores Diversos | 29.367.176,49 | 30.526.478,50 |
| Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial | 18.160.693,26 | - |
| RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS | 883.342,52 | (1.720.964,64) |
| Receita de Exercícios Futuros | 1.041.549,24 | 2.797.354,06 |
| Custo de Exercícios Futuros | 158.206,72 | 4.518.318,70 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (29.034.289,19) | (29.034.289,19) |
| Capital Social | 15.000.000,00 | 15.000.000,00 |
| Resultados Acumulados | (44.034.289,19) | (44.034.289,19) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | Controladora | Consolidado |
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | 241.750,37 | 2.785.889,10 |
| (-) Deduções das vendas | (8.847,13) | (242.729,67) |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | 232.903,24 | 2.543.159,43 |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - | (1.350.472,89) |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | 232.903,24 | 1.192.686,54 |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (4.219.804,59) | (6.603.179,83) |
| Com a Comercialização | (42.873,44) | (97.181,77) |
| Com a Administração | (982.900,26) | (1.181.095,23) |
| Com a Tributação | - | (0,09) |
| Financeiras Líquidas | (3.194.030,89) | (5.324.902,74) |
| Despesas Financeiras | (2.926.752,47) | (4.274.809,56) |
| Receitas Financeiras | 1.978,72 | 10.037,89 |
| Variações Monetárias | (269.257,14) | (1.060.131,07) |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (3.986.901,35) | (5.410.493,29) |
| Resultado de Equivalência Patrimonial | (1.485.762,74) | (68.157,58) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL | (5.472.664,09) | (5.478.650,87) |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | (5.986,78) | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (5.478.650,87) | (5.478.650,87) |


Laerte Wandellley Sopper
Diretor


Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 06/2020 | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | Controladora | Consolidado |
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | (5.465.650,85) | (5.465.650,85) |
| Lucro Líquido do Exercício | (5.478.650,87) | (5.478.650,87) |
| Depreciação | 13.000,02 | 13.000,02 |
| Varição Ativos e Passivos | 5.971.797,91 | 5.935.626,52 |
| Clientes | (143.672,39) | 1.415.987,97 |
| Outros Créditos | (21.275,30) | (21.275,30) |
| Imóveis e Estoques | - | 346.802,02 |
| Realizável a Longo Prazo | - | (15.534,24) |
| Emprestimos e Financiamentos CP | 403.010,09 | 403.010,09 |
| Fornecedores | 147.470,09 | 698.458,78 |
| Obrig. Fiscais/Sociais | 19.860,30 | 35.827,56 |
| Rescisões Contratuais CP | - | 26.744,86 |
| Outras Obrigações | (3.360,30) | (90.850,42) |
| Emprestimos e Financiamentos LP | (300.840,19) | (300.840,19) |
| Financiamentos p/Construção | - | 1.312.899,08 |
| Processos Trabalhistas | (19.491,70) | (18.805,44) |
| Credores por Compra de Imóveis | 22.801,04 | 200.224,21 |
| Débito com Pessoas Ligadas | 1.374.775,10 | - |
| Credores Diversos | 2.961.419,40 | 2.740.936,04 |
| Exigível a Longo Prazo | 1.387.429,38 | - |
| Res. Exerc. Futuros | 143.672,39 | (797.958,50) |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | 506.147,06 | 469.975,67 |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | (504.683,80) | (47,17) |
| Investimentos Societários | (504.683,80) | (47,17) |
| Aquisição de Ativo de Imobilizado | - | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | - | - |
| Varição no caixa e equivalentes | 1.463,26 | 469.928,50 |
| Demonstração Varição Caixa e Equivalentes | 1.463,26 | 469.928,50 |
| No Início do Exercício | 185.480,97 | 1.639.817,97 |
| No Final do Exercício | 186.944,23 | 2.109.746,47 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Reserva de Capital | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|---|----------------------|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 15.000.000,00 | - | (38.555.638,32) | - | (23.555.638,32) |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (5.478.650,87) | (5.478.650,87) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (5.478.650,87) | 5.478.650,87 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 15.000.000,00 | - | (44.034.289,19) | - | (29.034.289,19) |

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 06/2020 |
|---|--------------------|
| ATIVO | 100,00 |
| CIRCULANTE | 100,00 |
| Disponibilidades | 100,00 |
| PASSIVO | 100,00 |
| NÃO CIRCULANTE | 21.703,52 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 21.703,52 |
| Credores por Compra de Imóveis | 7.938,32 |
| Contas Correntes de Mútuo | 1.600,00 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 12.165,20 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (21.603,52) |
| Capital Social | 96.000,00 |
| Resultados Acumulados | (117.603,52) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|-------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (1.151,98) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (843,18) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | (308,80) |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | (308,80) |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (1.151,98) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (1.151,98) |



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

ANTONIO C. F. SOUZA


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


| | 06/2020 |
|---|-----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | |
| Lucro Líquido do Exercício | (1.151,98) |
| Varição Ativos e Passivos | <u>308,80</u> |
| Credores por Compra de Imóveis | 308,80 |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | <u>(843,18)</u> |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | <u>843,18</u> |
| Partes Relacionadas | 843,18 |
| Varição no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | 100,00 |
| No Final do Exercício | 100,00 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 96.000,00 | (116.451,54) | - | (20.451,54) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | (1.151,98) | (1.151,98) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | (1.151,98) | 1.151,98 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 96.000,00 | (117.603,52) | - | (21.603,52) |



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
BALANCETES - (Em R\$)

| | 06/2020 |
|------------------------------------|---------------------|
| ATIVO | 513.876,87 |
| CIRCULANTE | 24.644,22 |
| Disponibilidades | 13.497,66 |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | 6.701,26 |
| Outros Créditos | 4.445,30 |
| NÃO CIRCULANTE | 489.232,65 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 489.232,65 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 489.232,65 |
| PASSIVO | 513.876,87 |
| CIRCULANTE | 620.402,25 |
| Fornecedores | 236.408,63 |
| Obrigações fiscais a recolher | 382.967,87 |
| Outras Obrigações | 1.025,75 |
| NÃO CIRCULANTE | 728.999,61 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 728.999,61 |
| Credores por Compra de Imóveis | 716.299,61 |
| Contas Correntes de Mútuo | 12.700,00 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (835.524,99) |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (836.524,99) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|--------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (48.436,80) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (369,62) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | (48.067,18) |
| Despesas Financeiras | (5.266,06) |
| Receitas Financeiras | 0,18 |
| Variações Monetárias | (42.801,30) |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (48.436,80) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (48.436,80) |


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

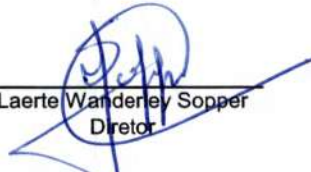

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 06/2020 |
|---|--------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | |
| Lucro Líquido do Exercício | (48.436,80) |
| Varição Ativos e Passivos | 5.945,34 |
| Fornecedores | (1.705,15) |
| Obrig. Fiscais/Sociais | (11.202,08) |
| Credores por Compra de Imóveis | 18.852,57 |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (42.491,46) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 42.586,25 |
| Partes Relacionadas | 42.586,25 |
| Varição no caixa e equivalentes | 94,79 |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | 94,79 |
| No Início do Exercício | 13.402,87 |
| No Final do Exercício | 13.497,66 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 1.000,00 | (788.088,19) | - | (787.088,19) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | (48.436,80) | (48.436,80) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | (48.436,80) | 48.436,80 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 1.000,00 | (836.524,99) | - | (835.524,99) |


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
BALANCETES - (Em R\$)

| | 06/2020 |
|---|----------------------------|
| ATIVO | <u>3.341.745,24</u> |
| CIRCULANTE | <u>3.341.745,24</u> |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | 3.341.745,24 |
| PASSIVO | <u>3.341.745,24</u> |
| CIRCULANTE | <u>1.152.909,07</u> |
| Fornecedores | 1.152.909,07 |
| NÃO CIRCULANTE | <u>329.896,45</u> |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | <u>329.896,45</u> |
| Processos Trabalhistas | 5.561,02 |
| Contas Correntes de Mútuo | 270.300,00 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 54.035,43 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | <u>1.858.939,72</u> |
| Capital Social | 2.264.274,00 |
| Resultados Acumulados | (405.334,28) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|---------------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | <u>(97.011,00)</u> |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (119,80) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | <u>(96.891,20)</u> |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | (96.891,20) |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | <u>(97.011,00)</u> |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | <u>(97.011,00)</u> |



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador




 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


| | |
|---|------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | 06/2020 |
| Lucro Líquido do Exercício | (97.011,00) |
| Varição Ativos e Passivos | 96.891,20 |
| Fornecedores | 96.656,58 |
| Outras Obrigações | - |
| Processos Trabalhistas | 234,62 |
| Contas Correntes de Mútuo | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (119,80) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 119,80 |
| Partes Relacionadas | 119,80 |
| Varição no caixa e equivalentes | 0,00 |
| Demonstração Variación Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|---------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 2.264.274,00 | (308.323,28) | - | 1.955.950,72 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | (97.011,00) | (97.011,00) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | (97.011,00) | 97.011,00 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 2.264.274,00 | (405.334,28) | - | 1.858.939,72 |



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
BALANCETES - (Em R\$)

| | 06/2020 |
|--|-----------------------|
| ATIVO | 20.801.603,14 |
| CIRCULANTE | 17.701.399,77 |
| Disponibilidades | 32.814,91 |
| Clientes por compra de unidades imobiliárias | 1.696.701,91 |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | 15.962.704,78 |
| Outros Créditos | 9.178,17 |
| NÃO CIRCULANTE | 3.100.203,37 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 3.100.203,37 |
| Contas Correntes de Mútuo | 620.068,29 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 2.480.135,08 |
| PASSIVO | 20.801.603,14 |
| CIRCULANTE | 3.576.249,58 |
| Fornecedores | 1.575.459,34 |
| Obrigações fiscais a recolher | 1.613.592,74 |
| Rescisões Contratuais a Pagar | 357.590,87 |
| Outras Obrigações | 29.606,63 |
| NÃO CIRCULANTE | 24.694.195,45 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 27.350.710,55 |
| Empréstimos e Financ. p/Construção | 24.459.994,87 |
| Processos Trabalhistas | 15.560,71 |
| Credores por Compra de Imóveis | 2.312.659,96 |
| Outras Obrigações | 562.495,01 |
| RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS | (2.656.515,10) |
| Receita de Exercícios Futuros | 1.696.701,91 |
| Custo de Exercícios Futuros | 4.353.217,01 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (7.468.841,89) |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (7.469.841,89) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|-----------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | 2.077.330,08 |
| (-) Deduções das vendas | (77.962,58) |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | 1.999.367,50 |
| (-) Custo de imóveis vendidos | (979.263,51) |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | 1.020.103,99 |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (1.757.363,79) |
| Com a Comercialização | (18.000,00) |
| Com a Administração | (183.950,01) |
| Com a Tributação | (0,09) |
| Financeiras Líquidas | (1.555.413,69) |
| Despesas Financeiras | (1.319.575,27) |
| Receitas Financeiras | 1.052,79 |
| Variações Monetárias | (236.891,21) |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (737.259,80) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | (52.339,70) |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | (52.339,70) |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (789.599,50) |


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | |
|---|------------------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | 06/2020 |
| Lucro Líquido do Exercício | <u>(789.599,50)</u> |
| Varição Ativos e Passivos | 2.398.389,62 |
| Clientes | 1.737.398,93 |
| Imóveis e Estoques | 14.359,13 |
| Fornecedores | 138.073,02 |
| Obrig. Fiscais/Sociais | 89.759,03 |
| Rescisões Contratuais | 12.851,94 |
| Outras Obrigações | <u>(212.687,88)</u> |
| Processo Trabalhistas | 451,64 |
| Credores por Compra de Imóveis | 80.025,13 |
| Empréstimos e Financiamentos p/Construção | 1.312.899,08 |
| Contas Correntes de Mútuo | 137.234,70 |
| Res. Exerc. Futuros | <u>(911.975,10)</u> |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | 1.608.790,12 |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | <u>(1.593.266,65)</u> |
| Partes Relacionadas | <u>(1.593.266,65)</u> |
| Varição no caixa e equivalentes | 15.523,47 |
| Demonstração Variação Caixa e Equivalentes | 15.523,47 |
| No Início do Exercício | 17.291,44 |
| No Final do Exercício | 32.814,91 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 1.000,00 | (6.680.242,39) | - | (6.679.242,39) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | (789.599,50) | (789.599,50) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | (789.599,50) | 789.599,50 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 1.000,00 | (7.469.841,89) | - | (7.468.841,89) |


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
BALANCETES - (Em R\$)

| | 06/2020 |
|--|--------------------|
| ATIVO | 48.440,64 |
| CIRCULANTE | 34.778,58 |
| Disponibilidades | 5.337,72 |
| Clientes por compra de unidades imobiliárias | 29.440,86 |
| NÃO CIRCULANTE | 13.662,06 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 13.662,06 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 13.662,06 |
| PASSIVO | 48.440,64 |
| CIRCULANTE | 15.431,41 |
| Fornecedores | 5.290,69 |
| Obrigações fiscais a recolher | 10.140,72 |
| NÃO CIRCULANTE | 120.769,15 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 91.328,29 |
| Credores por Compra de Imóveis | 31.842,33 |
| Contas Correntes de Mútuo | 4.200,00 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 55.285,96 |
| RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS | 29.440,86 |
| Receita de Exercícios Futuros | 29.440,86 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (87.759,92) |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (88.759,92) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|-------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (5.742,80) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (3.137,07) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | (2.605,73) |
| Despesas Financeiras | (267,50) |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | (2.338,23) |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (5.742,80) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (5.742,80) |


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | |
|---|-------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | 06/2020 |
| Lucro Líquido do Exercício | <u>(5.742,80)</u> |
| Varição Ativos e Passivos | 5.201,40 |
| Fornecedores | 2.863,17 |
| Credores por Compra de Imóveis | 2.338,23 |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (541,40) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 119,80 |
| Partes Relacionadas | 119,80 |
| Varição no caixa e equivalentes | (421,60) |
| Demonstração Variación Caixa e Equivalentes | (421,60) |
| No Início do Exercício | 5.759,32 |
| No Final do Exercício | 5.337,72 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 1.000,00 | (83.017,12) | - | (82.017,12) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | (5.742,80) | (5.742,80) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | (5.742,80) | 5.742,80 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 1.000,00 | (88.759,92) | - | (87.759,92) |


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
BALANÇETES - (Em R\$)

| | |
|---|--------------------------|
| ATIVO | 06/2020 |
| | <u>170.545,32</u> |
| CIRCULANTE | <u>170.545,32</u> |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | 165.545,34 |
| Outros Créditos | 4.999,98 |
| PASSIVO | <u>170.545,32</u> |
| NÃO CIRCULANTE | <u>7.789,64</u> |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | <u>7.789,64</u> |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 7.789,64 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | <u>162.755,68</u> |
| Capital Social | 166.161,00 |
| Resultados Acumulados | (3.405,32) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | |
|---|-----------------------|
| | 06/2020 |
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | <u>(86,25)</u> |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (86,25) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | <u>(86,25)</u> |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | <u>(86,25)</u> |



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

ANTONIO C. F. SOUZA


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | 06/2020 |
| Lucro Líquido do Exercício | <u>(86,25)</u> |
| Varição Ativos e Passivos | <u>-</u> |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | <u>(86,25)</u> |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | <u>-</u> |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | <u>86,25</u> |
| Partes Relacionadas | 86,25 |
| Varição no caixa e equivalentes | <u>-</u> |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | <u>-</u> |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 166.161,00 | (3.319,07) | - | 162.841,93 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | (86,25) | (86,25) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | (86,25) | 86,25 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 166.161,00 | (3.405,32) | - | 162.755,68 |



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
BALANCETES - (Em R\$)

| | 06/2020 |
|---|----------------------------|
| ATIVO | <u>1.864.887,58</u> |
| CIRCULANTE | <u>1.862.311,03</u> |
| Disponibilidades | 1.862.311,03 |
| NÃO CIRCULANTE | <u>2.576,55</u> |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | <u>2.576,55</u> |
| Contas Correntes de Mútuo | 2.576,55 |
| PASSIVO | <u>1.864.887,58</u> |
| NÃO CIRCULANTE | <u>2.006.857,21</u> |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | <u>2.006.857,21</u> |
| Contas Correntes de Mútuo | 241.027,50 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 1.765.829,71 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | <u>(141.969,63)</u> |
| Capital Social | 466.384,00 |
| Resultados Acumulados | (608.353,63) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|----------------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | <u>-</u> |
| (-) Deduções das vendas | (138.888,89) |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | <u>(138.888,89)</u> |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | <u>(138.888,89)</u> |
| DESPESAS OPERACIONAIS | <u>4.302,56</u> |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (119,80) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | 4.422,36 |
| Despesas Financeiras | (2.515,25) |
| Receitas Financeiras | 6.937,61 |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | <u>(134.586,33)</u> |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | <u>-</u> |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | <u>(134.586,33)</u> |


 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


| | |
|---|---------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | 06/2020 |
| Lucro Líquido do Exercício | (134.586,33) |
| Varição Ativos e Passivos | (12.949,05) |
| Contas Correntes de Mútuo | (12.949,05) |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (147.535,38) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 600.285,90 |
| Partes Relacionadas | 600.285,90 |
| Varição no caixa e equivalentes | 452.750,52 |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | 452.750,52 |
| No Início do Exercício | 1.409.560,51 |
| No Final do Exercício | 1.862.311,03 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 466.384,00 | (473.767,30) | - | (7.383,30) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | (134.586,33) | (134.586,33) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | (134.586,33) | 134.586,33 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 466.384,00 | (608.353,63) | - | (141.969,63) |



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
BALANÇETES - (Em R\$)


| | 06/2020 |
|---|----------------------------|
| ATIVO | <u>3.264.067,49</u> |
| CIRCULANTE | <u>3.264.067,49</u> |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | 3.264.067,49 |
| PASSIVO | <u>3.264.067,49</u> |
| NÃO CIRCULANTE | <u>1.892.169,91</u> |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | <u>1.892.169,91</u> |
| Credores por Compra de Imóveis | 1.889.393,72 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 2.776,19 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | <u>1.371.897,58</u> |
| Capital Social | 1.932.944,00 |
| Resultados Acumulados | (561.046,42) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|------------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | <u>(119,80)</u> |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (119,80) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | <u>(119,80)</u> |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | <u>(119,80)</u> |



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


| | |
|---|-----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | 06/2020 |
| Lucro Líquido do Exercício | <u>(119,80)</u> |
| Varição Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (119,80) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 119,80 |
| Partes Relacionadas | 119,80 |
| Varição no caixa e equivalentes | 0,00 |
| Demonstração Variación Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|---------------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 1.932.944,00 | - | (560.926,62) | - | 1.372.017,38 |
| Aumento de Capital | - | | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | | - | (119,80) | (119,80) |
| Destinação do Lucro | | | | | |
| Reserva Legal | - | | - | - | - |
| Dividendos | - | | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | | (119,80) | 119,80 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 1.932.944,00 | | (561.046,42) | - | 1.371.897,58 |



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
BALANCETES - (Em R\$)


| | 06/2020 |
|---|---------------------|
| ATIVO | - |
| PASSIVO | - |
| NÃO CIRCULANTE | 679.767,48 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 679.767,48 |
| Credores por Compra de Imóveis | 100.000,00 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 579.767,48 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (679.767,48) |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (680.767,48) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (86,25) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (86,25) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (86,25) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (86,25) |



Laerte Wanderley Sopper
Administrador



Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


| | 06/2020 |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | |
| Lucro Líquido do Exercício | (86,25) |
| Varição Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (86,25) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 86,25 |
| Partes Relacionadas | 86,25 |
| Varição no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 1.000,00 | - | (680.681,23) | - | (679.681,23) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (86,25) | (86,25) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (86,25) | 86,25 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 1.000,00 | - | (680.767,48) | - | (679.767,48) |



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador




 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
BALANCETES - (Em R\$)


| | 06/2020 |
|---|-------------------|
| ATIVO | 364.938,37 |
| CIRCULANTE | <u>50,00</u> |
| Disponibilidades | 50,00 |
| NÃO CIRCULANTE | <u>364.888,37</u> |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | <u>364.888,37</u> |
| Outros Créditos | 364.888,37 |
| PASSIVO | <u>364.938,37</u> |
| NÃO CIRCULANTE | <u>138,03</u> |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | <u>138,03</u> |
| Contas Correntes de Mútuo | 86,25 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 51,78 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | <u>364.800,34</u> |
| Capital Social | 971.274,00 |
| Resultados Acumulados | (606.473,66) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|-----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | <u>-</u> |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | <u>-</u> |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | <u>-</u> |
| DESPESAS OPERACIONAIS | <u>(138,03)</u> |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (138,03) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | <u>(138,03)</u> |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | <u>-</u> |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | <u>(138,03)</u> |



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


| | 06/2020 |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | |
| Lucro Líquido do Exercício | (138,03) |
| Varição Ativos e Passivos | 86,25 |
| Contas Correntes de Mútuo | 86,25 |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (51,78) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 51,78 |
| Partes Relacionadas | 51,78 |
| Varição no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | 50,00 |
| No Final do Exercício | 50,00 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-------------------|---------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 971.274,00 | - | (606.335,63) | - | 364.938,37 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (138,03) | (138,03) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (138,03) | 138,03 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 971.274,00 | - | (606.473,66) | - | 364.800,34 |



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 06/2020 |
|------------------------------------|---------------------|
| ATIVO | 267.003,33 |
| CIRCULANTE | 200.462,51 |
| Disponibilidades | 447,16 |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | 200.015,35 |
| NÃO CIRCULANTE | 66.540,82 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 66.540,82 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 66.540,82 |
| PASSIVO | 267.003,33 |
| CIRCULANTE | 282.925,97 |
| Fornecedores | 201,79 |
| Obrigações fiscais a recolher | 280.370,78 |
| Outras Obrigações | 2.353,40 |
| NÃO CIRCULANTE | 313.526,41 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 313.526,41 |
| Credores por Compra de Imóveis | 304.626,41 |
| Contas Correntes de Mútuo | 8.900,00 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (329.449,05) |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (330.449,05) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|--------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (17.593,66) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (2.035,17) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | (15.558,49) |
| Despesas Financeiras | (5.374,60) |
| Receitas Financeiras | 0,31 |
| Variações Monetárias | (10.184,20) |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (17.593,66) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (17.593,66) |


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


| | 06/2020 |
|---|--------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | |
| Lucro Líquido do Exercício | (17.593,66) |
| Varição Ativos e Passivos | (2.829,61) |
| Fornecedores | (7.169,61) |
| Obrig. Fiscais/Sociais | (8.244,20) |
| Credores por Compra de Imóveis | 10.184,20 |
| Contas Correntes de Mútuo | 2.400,00 |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (20.423,27) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 20.486,25 |
| Partes Relacionadas | 20.486,25 |
| Varição no caixa e equivalentes | 62,98 |
| Demonstração Variação Caixa e Equivalentes | 62,98 |
| No Início do Exercício | 384,18 |
| No Final do Exercício | 447,16 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 1.000,00 | - | (312.855,39) | - | (311.855,39) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (17.593,66) | (17.593,66) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (17.593,66) | 17.593,66 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 1.000,00 | - | (330.449,05) | - | (329.449,05) |



 Laerte Wardeney Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
BALANCETES - (Em R\$)


| | 06/2020 |
|---|-----------------|
| ATIVO | 1.000,00 |
| CIRCULANTE | 1.000,00 |
| Disponibilidades | 1.000,00 |
| PASSIVO | 1.000,00 |
| CIRCULANTE | 120,81 |
| Outras Obrigações | 120,81 |
| NÃO CIRCULANTE | 86,25 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 86,25 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 86,25 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 792,94 |
| Capital Social | 230.077,00 |
| Resultados Acumulados | (229.284,06) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (86,25) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (86,25) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (86,25) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (86,25) |



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | 06/2020 |
| Lucro Líquido do Exercício | (86,25) |
| Varição Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (86,25) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 86,25 |
| Partes Relacionadas | 86,25 |
| Varição no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variación Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | 1.000,00 |
| No Final do Exercício | 1.000,00 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-------------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 230.077,00 | - | (229.197,81) | - | 879,19 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (86,25) | (86,25) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (86,25) | 86,25 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 230.077,00 | - | (229.284,06) | - | 792,94 |


 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
BALANCETES - (Em R\$)

| | 06/2020 |
|---|---------------------|
| ATIVO | - |
| PASSIVO | - |
| CIRCULANTE | - |
| NÃO CIRCULANTE | - |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 131.633,07 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 131.633,07 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (131.633,07) |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (132.633,07) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custos de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (86,25) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (86,25) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (86,25) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (86,25) |



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador




 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


| | 06/2020 |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | |
| Lucro Líquido do Exercício | (86,25) |
| Varição Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (86,25) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 86,25 |
| Partes Relacionadas | 86,25 |
| Varição no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variación Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 1.000,00 | - | (132.546,82) | - | (131.546,82) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (86,25) | (86,25) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (86,25) | 86,25 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 1.000,00 | - | (132.633,07) | - | (131.633,07) |



 Laerte Wanderley Sopner
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
BALANCETES - (Em R\$)


| | 06/2020 |
|---|-------------------|
| ATIVO | 133.827,93 |
| CIRCULANTE | 13,50 |
| Disponibilidades | 13,50 |
| NÃO CIRCULANTE | 133.814,43 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 133.814,43 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 133.814,43 |
| PASSIVO | 133.827,93 |
| NÃO CIRCULANTE | 950,00 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 950,00 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 950,00 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 132.877,93 |
| Capital Social | 927.898,00 |
| Resultados Acumulados | (795.020,07) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (86,25) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (86,25) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (86,25) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (86,25) |



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 06/2020 |
|---|---------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | |
| Lucro Líquido do Exercício | (86,25) |
| Varição Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (86,25) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 86,25 |
| Partes Relacionadas | 86,25 |
| Varição no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | 13,50 |
| No Final do Exercício | 13,50 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-------------------|---------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 938.372,28 | - | (805.408,10) | - | 132.964,18 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (86,25) | (86,25) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (86,25) | 86,25 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 938.372,28 | - | (805.494,35) | - | 132.877,93 |


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 06/2020 |
|---|----------------------------|
| ATIVO | - |
| PASSIVO | - |
| CIRCULANTE | - |
| NÃO CIRCULANTE | - |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | <u>352.468,45</u> |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 352.468,45 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | <u>(352.468,45)</u> |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | <u>(353.468,45)</u> |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|-----------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | <u>(86,25)</u> |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (86,25) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | <u>(86,25)</u> |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | <u>(86,25)</u> |



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

Antônio C. F. Souza


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


| | 06/2020 |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | |
| Lucro Líquido do Exercício | (86,25) |
| Varição Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (86,25) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 86,25 |
| Partes Relacionadas | 86,25 |
| Varição no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 1.000,00 | - | (353.382,20) | - | (352.382,20) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (86,25) | (86,25) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (86,25) | 86,25 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 1.000,00 | - | (353.468,45) | - | (352.468,45) |



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
BALANCETES - (Em R\$)

| | 06/2020 |
|--|-------------------|
| ATIVO | 606.693,19 |
| CIRCULANTE | 25.355,41 |
| Disponibilidades | 274,98 |
| Clientes por compra de unidades imobiliárias | 25.080,43 |
| NÃO CIRCULANTE | 581.337,78 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 581.337,78 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 581.337,78 |
| PASSIVO | 606.693,19 |
| CIRCULANTE | 13.250,04 |
| Obrigações fiscais a recolher | 926,07 |
| Outras Obrigações | 12.323,97 |
| NÃO CIRCULANTE | 18.185,46 |
| RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS | 18.185,46 |
| Receita de Exercícios Futuros | 25.080,43 |
| Custo de Exercícios Futuros | 6.894,97 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 575.257,69 |
| Capital Social | 700.000,00 |
| Resultados Acumulados | (124.742,31) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|-----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (198,80) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (198,80) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (198,80) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (198,80) |


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 06/2020 |
|---|-----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | |
| Lucro Líquido do Exercício | (198,80) |
| Varição Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (198,80) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 198,80 |
| Partes Relacionadas | 198,80 |
| Varição no caixa e equivalentes | (0,00) |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | 274,98 |
| No Final do Exercício | 274,98 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-------------------|---------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 700.000,00 | - | (124.543,51) | - | 575.456,49 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (198,80) | (198,80) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (198,80) | 198,80 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 700.000,00 | - | (124.742,31) | - | 575.257,69 |


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
BALANCETES - (Em R\$)

| | 06/2020 |
|---------------------------------|-----------------------|
| ATIVO | 326.033,06 |
| CIRCULANTE | 1.539,48 |
| Disponibilidades | 1.539,48 |
| NÃO CIRCULANTE | 324.493,58 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 324.493,58 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 324.493,58 |
| PASSIVO | 326.033,06 |
| CIRCULANTE | 1.955.540,76 |
| Fornecedores | 1.872.144,98 |
| Obrigações fiscais a recolher | 66.261,66 |
| Rescisões Contratuais a Pagar | 17.134,12 |
| NÃO CIRCULANTE | 965.992,60 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 965.992,60 |
| Credores por Compra de Imóveis | 965.992,60 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (2.595.500,30) |
| Capital Social | 300.000,00 |
| Resultados Acumulados | (2.895.500,30) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|---------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (222.055,23) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (958,73) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | (221.096,50) |
| Despesas Financeiras | (568,02) |
| Receitas Financeiras | 0,18 |
| Variações Monetárias | (220.528,66) |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (222.055,23) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (222.055,23) |


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


| | 06/2020 |
|---|-------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | |
| Lucro Líquido do Exercício | (222.055,23) |
| Varição Ativos e Passivos | 221.183,29 |
| Fornecedores | 180.018,93 |
| Rescisões Contratuais | 306,28 |
| Credores por Compra de Imóveis | 40.858,08 |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (871,94) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 1.170,55 |
| Partes Relacionadas | 1.170,55 |
| Varição no caixa e equivalentes | 298,61 |
| Demonstração Variación Caixa e Equivalentes | 298,61 |
| No Início do Exercício | 1.240,87 |
| No Final do Exercício | 1.539,48 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-------------------|---------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 300.000,00 | - | (2.673.445,07) | - | (2.373.445,07) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (222.055,23) | (222.055,23) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (222.055,23) | 222.055,23 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 300.000,00 | - | (2.895.500,30) | - | (2.595.500,30) |



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
BALANÇETES - (Em R\$)

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| ATIVO | 06/2020 |
| | <u>569.539,93</u> |
| NÃO CIRCULANTE | <u>569.539,93</u> |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | <u>569.539,93</u> |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 569.539,93 |
| PASSIVO | <u>569.539,93</u> |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | <u>569.539,93</u> |
| Capital Social | 550.000,00 |
| Resultados Acumulados | 19.539,93 |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | |
|---|------------------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | 06/2020 |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | <u>(86,25)</u> |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (86,25) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | <u>(86,25)</u> |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | <u><u>(86,25)</u></u> |



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


| | 06/2020 |
|---|----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | (86,25) |
| Lucro Líquido do Exercício | (86,25) |
| Varição Ativos e Passivos | - |
| Clientes | - |
| Outros Créditos | - |
| Imóveis e Estoques | - |
| Realizável a Longo Prazo | - |
| Empréstimos e Financiamentos | - |
| Fornecedores | - |
| Obrig. Fiscais/Sociais | - |
| Outras Obrigações | - |
| Res. Exerc. Futuros | - |
| Exigível a Longo Prazo | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (86,25) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | - |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 86,25 |
| Dividendos | - |
| Partes Relacionadas | 86,25 |
| Varição no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-------------------|---------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 550.000,00 | - | 19.626,18 | - | 569.626,18 |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (86,25) | (86,25) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (86,25) | 86,25 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 550.000,00 | - | 19.539,93 | - | 569.539,93 |



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



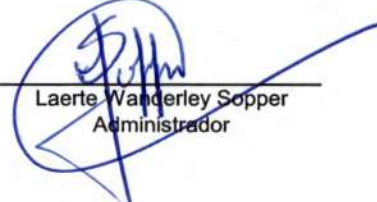
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
BALANCETES - (Em R\$)


| | 06/2020 |
|---|----------------|
| ATIVO | - |
| PASSIVO | - |
| NÃO CIRCULANTE | 86,25 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 86,25 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 86,25 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (86,25) |
| Capital Social | 4.860,00 |
| Resultados Acumulados | (4.946,25) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (86,25) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (86,25) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (86,25) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (86,25) |



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 06/2020 |
|---|--------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | |
| Lucro Líquido do Exercício | (86,25) |
| Varição Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (86,25) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 86,25 |
| Partes Relacionadas | 86,25 |
| Varição no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variación Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|----------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 4.860,00 | - | (4.860,00) | - | - |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (86,25) | (86,25) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (86,25) | 86,25 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 4.860,00 | - | (4.946,25) | - | (86,25) |


 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
BALANÇETES - (Em R\$)

| | 06/2020 |
|---|------------------------------|
| ATIVO | 143,00 |
| CIRCULANTE | <u>143,00</u> |
| Disponibilidades | 143,00 |
| PASSIVO | 143,00 |
| CIRCULANTE | - |
| NÃO CIRCULANTE | <u>1.112.889,67</u> |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 1.112.889,67 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 1.112.889,67 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | <u>(1.112.746,67)</u> |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (1.113.746,67) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|-------------------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | <u>(459,22)</u> |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (119,80) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | <u>(339,42)</u> |
| Despesas Financeiras | (339,42) |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | <u>(459,22)</u> |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | <u><u>(459,22)</u></u> |


 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


| | |
|---|-----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | 06/2020 |
| Lucro Líquido do Exercício | (459,22) |
| Varição Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (459,22) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 419,80 |
| Partes Relacionadas | 419,80 |
| Varição no caixa e equivalentes | (39,42) |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | (39,42) |
| No Início do Exercício | 182,42 |
| No Final do Exercício | 143,00 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 1.000,00 | - | (1.113.287,45) | - | (1.112.287,45) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (459,22) | (459,22) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (459,22) | 459,22 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 1.000,00 | - | (1.113.746,67) | - | (1.112.746,67) |



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
BALANCETES - (Em R\$)


| | 06/2020 |
|--|---------------------|
| ATIVO | 431.440,49 |
| CIRCULANTE | 2.098,38 |
| Disponibilidades | 39,19 |
| Clientes por compra de unidades imobiliárias | 2.059,19 |
| NÃO CIRCULANTE | 429.342,11 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 429.342,11 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 429.342,11 |
| PASSIVO | 431.440,49 |
| CIRCULANTE | 535.384,70 |
| Obrigações fiscais a recolher | 484.574,30 |
| Rescisões Contratuais a Pagar | 48.706,87 |
| Outras Obrigações | 2.103,53 |
| NÃO CIRCULANTE | 263.536,66 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 261.477,47 |
| Credores por Compra de Imóveis | 254.177,47 |
| Contas Correntes de Mútuo | 7.300,00 |
| RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS | 2.059,19 |
| Receita de Exercícios Futuros | 2.059,19 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (367.480,87) |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (368.480,87) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|-------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (4.731,25) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (119,80) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | (4.611,45) |
| Despesas Financeiras | (2.319,62) |
| Receitas Financeiras | 0,43 |
| Variações Monetárias | (2.292,26) |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (4.731,25) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (4.731,25) |



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor




 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 06/2020 |
|---|--------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | |
| Lucro Líquido do Exercício | (4.731,25) |
| Variação Ativos e Passivos | (9.765,94) |
| Clientes | (53,19) |
| Obrig. Fiscais/Sociais | (12.058,20) |
| Rescisões Contratuais | 2.292,26 |
| Res. Exerc. Futuros | 53,19 |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (14.497,19) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 14.319,80 |
| Partes Relacionadas | 14.319,80 |
| Variação no caixa e equivalentes | (177,39) |
| Demonstração Variação Caixa e Equivalentes | (177,39) |
| No Início do Exercício | 216,58 |
| No Final do Exercício | 39,19 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 1.000,00 | - | (363.749,62) | - | (362.749,62) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (4.731,25) | (4.731,25) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (4.731,25) | 4.731,25 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 1.000,00 | - | (368.480,87) | - | (367.480,87) |


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
BALANCETES - (Em R\$)

| | 06/2020 |
|---------------------------------|------------------------------|
| ATIVO | <u>1.650.967,94</u> |
| CIRCULANTE | <u>209.367,87</u> |
| Disponibilidades | 1.519,91 |
| Outros Créditos | 207.847,96 |
| NÃO CIRCULANTE | <u>1.441.600,07</u> |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | <u>1.441.600,07</u> |
| Contas Correntes de Mútuo | 396.353,37 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 1.045.246,70 |
| PASSIVO | <u>1.650.967,94</u> |
| CIRCULANTE | <u>3.176.217,49</u> |
| Fornecedores | 708.696,02 |
| Obrigações fiscais a recolher | 2.215.294,14 |
| Rescisões Contratuais a Pagar | 252.227,33 |
| NÃO CIRCULANTE | <u>1.090.507,73</u> |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | <u>1.090.507,73</u> |
| Credores por Compra de Imóveis | 810.941,71 |
| Contas Correntes de Mútuo | 74.818,94 |
| Outras Obrigações | 204.747,08 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | <u>(2.615.757,28)</u> |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (2.616.757,28) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|---------------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | <u>430.500,33</u> |
| (-) Deduções das vendas | (15.713,26) |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | <u>414.787,07</u> |
| (-) Custo de imóveis vendidos | (332.442,89) |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | <u>82.344,18</u> |
| DESPESAS OPERACIONAIS | <u>(93.543,68)</u> |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (4.724,61) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | (88.819,07) |
| Despesas Financeiras | (7.723,38) |
| Receitas Financeiras | 65,53 |
| Variações Monetárias | (81.161,22) |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | <u>(11.199,50)</u> |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | <u>(9.831,11)</u> |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | (9.831,11) |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | <u>(21.030,61)</u> |


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | |
|---|---------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | 06/2020 |
| Lucro Líquido do Exercício | (21.030,61) |
| Varição Ativos e Passivos | (91.603,24) |
| Clientes | 21.611,44 |
| Imóveis e Estoques | 332.442,89 |
| Fornecedores | 62.137,27 |
| Obrig. Fiscais/Sociais | (21.109,74) |
| Rescisões Contratuais | 11.294,38 |
| Outras Obrigações | (87.490,12) |
| Credores por Compra de Imóveis | 7.475,45 |
| Contas Correntes de Mútuo | (396.353,37) |
| Res. Exerc. Futuros | (21.611,44) |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (112.633,85) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 113.180,85 |
| Partes Relacionadas | 113.180,85 |
| Varição no caixa e equivalentes | 547,00 |
| Demonstração Variación Caixa e Equivalentes | 547,00 |
| No Início do Exercício | 972,91 |
| No Final do Exercício | 1.519,91 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 1.000,00 | - | (2.595.726,67) | - | (2.594.726,67) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (21.030,61) | (21.030,61) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (21.030,61) | 21.030,61 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 1.000,00 | - | (2.616.757,28) | - | (2.615.757,28) |


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
BALANCETES - (Em R\$)


| | 06/2020 |
|--|-----------------------|
| ATIVO | 850.781,20 |
| CIRCULANTE | 417.688,80 |
| Disponibilidades | 3.523,31 |
| Clientes por compra de unidades imobiliárias | 2.522,43 |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | 411.643,06 |
| NÃO CIRCULANTE | 433.092,40 |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO | 433.092,40 |
| Créditos com Pessoas Ligadas | 433.092,40 |
| PASSIVO | 850.781,20 |
| CIRCULANTE | 1.703.472,84 |
| Fornecedores | 822.897,29 |
| Obrigações fiscais a recolher | 878.991,52 |
| Outras Obrigações | 1.584,03 |
| NÃO CIRCULANTE | 621.176,08 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 618.653,65 |
| Credores por Compra de Imóveis | 597.763,35 |
| Contas Correntes de Mútuo | 20.890,30 |
| RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS | 2.522,43 |
| Receita de Exercícios Futuros | 2.522,43 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (1.473.867,72) |
| Capital Social | 1.000,00 |
| Resultados Acumulados | (1.474.867,72) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|---------------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | 36.308,32 |
| (-) Deduções das vendas | (1.325,25) |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | 34.983,07 |
| (-) Custo de imóveis vendidos | (38.766,49) |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | (3.783,42) |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (137.936,69) |
| Com a Comercialização | (36.308,33) |
| Com a Administração | (318,74) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | (101.309,62) |
| Despesas Financeiras | (3.832,19) |
| Receitas Financeiras | 0,49 |
| Variações Monetárias | (97.477,92) |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (141.720,11) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (141.720,11) |



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor




 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | |
|---|--------------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | 06/2020 |
| Lucro Líquido do Exercício | (141.720,11) |
| Varição Ativos e Passivos | 115.175,50 |
| Clientes | 46.864,02 |
| Fornecedores | 80.115,55 |
| Obrig. Fiscais/Sociais | (21.177,55) |
| Credores por Compra de Imóveis | 17.380,71 |
| Contas Correntes de Mútuo | 90,30 |
| Res. Exerc. Futuros | (8.097,53) |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (26.544,61) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 26.376,55 |
| Partes Relacionadas | 26.376,55 |
| Varição no caixa e equivalentes | (168,06) |
| Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes | (168,06) |
| No Início do Exercício | 3.691,37 |
| No Final do Exercício | 3.523,31 |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|----------------|---------------|-----------------------|------------------------|----------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 1.000,00 | - | (1.333.147,61) | - | (1.332.147,61) |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (141.720,11) | (141.720,11) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (141.720,11) | 141.720,11 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 1.000,00 | - | (1.474.867,72) | - | (1.473.867,72) |


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
BALANCETES - (Em R\$)

| | 06/2020 |
|---|------------------|
| ATIVO | 32.889,71 |
| CIRCULANTE | 32.889,71 |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | 32.889,71 |
| PASSIVO | 32.889,71 |
| NÃO CIRCULANTE | 119,80 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 119,80 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 119,80 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 32.769,91 |
| Capital Social | 33.360,00 |
| Resultados Acumulados | (590,09) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|-----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (119,80) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (119,80) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (119,80) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (119,80) |

Karin Isolda W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | |
|---|-----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | 06/2020 |
| Lucro Líquido do Exercício | (119,80) |
| Variação Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (119,80) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 119,80 |
| Partes Relacionadas | 119,80 |
| Variação no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variação Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|------------------|---------------|-----------------------|------------------------|------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 33.360,00 | - | (470,29) | - | 32.889,71 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (119,80) | (119,80) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (119,80) | 119,80 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 33.360,00 | - | (590,09) | - | 32.769,91 |

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
BALANCETES - (Em R\$)

| | 06/2020 |
|---|------------------|
| ATIVO | 48.125,19 |
| CIRCULANTE | 48.125,19 |
| Imóveis a Comercializar e Estoques | 48.125,19 |
| PASSIVO | 48.125,19 |
| CIRCULANTE | - |
| NÃO CIRCULANTE | 119,80 |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 119,80 |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 119,80 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 48.005,39 |
| Capital Social | 48.566,00 |
| Resultados Acumulados | (560,61) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| | 06/2020 |
|---|-----------------|
| RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS | - |
| (-) Deduções das vendas | - |
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - |
| (-) Custo de imóveis vendidos | - |
| RESULTADO OPERACIONAL BRUTO | - |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (119,80) |
| Com a Comercialização | - |
| Com a Administração | (119,80) |
| Com a Tributação | - |
| Financeiras Líquidas | - |
| Despesas Financeiras | - |
| Receitas Financeiras | - |
| Variações Monetárias | - |
| RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO | (119,80) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL | - |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | - |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | (119,80) |

 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora

Antonio C.F. Souza

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

| | 06/2020 |
|---|-----------------|
| Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais | |
| Lucro Líquido do Exercício | (119,80) |
| Variação Ativos e Passivos | - |
| Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais | (119,80) |
| Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos | |
| Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos | 119,80 |
| Partes Relacionadas | 119,80 |
| Variação no caixa e equivalentes | - |
| Demonstração Variação Caixa e Equivalentes | - |
| No Início do Exercício | - |
| No Final do Exercício | - |

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado do Exercício | Total |
|--|------------------|---------------|-----------------------|------------------------|------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2019 | 48.566,00 | - | (440,81) | - | 48.125,19 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - |
| Lucro Líquido do Exercício | - | - | - | (119,80) | (119,80) |
| Destinação do Lucro | - | - | - | - | - |
| Reserva Legal | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - |
| Resultados Acumulados | - | - | (119,80) | 119,80 | - |
| Saldo em 30 de Junho de 2020 | 48.566,00 | - | (560,61) | - | 48.005,39 |

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

ANTÔNIO C. F. SOUZA

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES - GRUPO SAGRES S/A - EM 30/06/2020

Abaixo o quadro resumo do estoque registrado na(s) empresa(s), sendo aqui apresentadas de forma pormenorizadas:

SALDOS DE CUSTOS INCORRIDOS DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

TERRENOS A COMERCIALIZAR

| | |
|---|-------------------|
| Lote 06A Quadra 05 - Loteamento Igará III | 127.428,49 |
| Lote 01 Quadra 06 - Pitangueiras | 3.779,56 |
| Lote 02 Quadra 06 - Pitangueiras | 4.492,91 |
| Lote 03 Quadra 06 - Pitangueiras | 3.607,31 |
| Lote 04 Quadra 06 - Pitangueiras | 3.607,31 |
| Lote 13 Quadra 13 - Pitangueiras | 3.624,38 |
| Lote 5B Quadra R - Água Viva | 727,72 |
| Lote 5C Quadra R - Água Viva | 869,20 |
| Lote 7B Quadra V - Água Viva | 2.514,67 |
| Sub-Total | 150.651,55 |

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (Valor de aquisição do terreno em empreendimento a ser desenvolvido)

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Residencial Ferrugem Surf | 11.544.000,00 |
| Sub-Total | 11.544.000,00 |

| | |
|--------------|----------------------|
| TOTAL | 11.694.651,55 |
|--------------|----------------------|

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS CONCLUÍDOS

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Box 073 - Garden Club House | 6.701,26 |
| TOTAL | 6.701,26 |

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS CONCLUÍDOS

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Apto 702 Box 005 - Sweet Home | 200.015,35 |
| TOTAL | 200.015,35 |

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - Rateio do custo incorrido global de unidades da Fase 2 ainda não iniciadas a construção

| | |
|--|------------|
| Casa 174 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 175 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 176 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 181 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 182 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 183 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 184 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 185 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 186 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 187 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 190 - Serenna Residences - Fase 2 | 149.941,41 |
| Casa 191 - Serenna Residences - Fase 2 | 147.758,00 |

| | |
|--|------------|
| Casa 192 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 193 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 194 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 195 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 196 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 197 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 198 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 203 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 204 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 205 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 206 - Serenna Residences - Fase 2 | 129.073,06 |
| Casa 207 - Serenna Residences - Fase 2 | 149.941,41 |
| Casa 208 - Serenna Residences - Fase 2 | 147.758,00 |
| Casa 209 - Serenna Residences - Fase 2 | 148.639,76 |
| Casa 210 - Serenna Residences - Fase 2 | 147.758,00 |
| Casa 211 - Serenna Residences - Fase 2 | 148.639,76 |
| Casa 212 - Serenna Residences - Fase 2 | 147.758,00 |
| Casa 213 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 214 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 215 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 216 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 217 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 221 - Serenna Residences - Fase 2 | 129.073,06 |
| Casa 222 - Serenna Residences - Fase 2 | 128.149,31 |
| Casa 226 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 227 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 228 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 229 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 230 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 231 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 232 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 233 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 234 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 235 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 236 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 237 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 238 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 239 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 240 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 241 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 242 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 243 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 244 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 245 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 246 - Serenna Residences - Fase 2 | 147.758,00 |
| Casa 247 - Serenna Residences - Fase 2 | 148.639,76 |
| Casa 248 - Serenna Residences - Fase 2 | 147.758,00 |
| Casa 249 - Serenna Residences - Fase 2 | 148.639,76 |
| Casa 250 - Serenna Residences - Fase 2 | 147.758,00 |
| Casa 251 - Serenna Residences - Fase 2 | 148.639,76 |
| Casa 253 - Serenna Residences - Fase 2 | 149.941,41 |
| Casa 254 - Serenna Residences - Fase 2 | 149.017,66 |
| Casa 256 - Serenna Residences - Fase 2 | 147.758,00 |
| Casa 257 - Serenna Residences - Fase 2 | 148.639,76 |
| Casa 258 - Serenna Residences - Fase 2 | 147.758,00 |
| Casa 259 - Serenna Residences - Fase 2 | 148.639,76 |
| Casa 260 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 261 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 262 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |

| | |
|--|----------------------|
| Casa 263 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 264 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 265 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 266 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 267 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 268 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 269 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 270 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 271 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 272 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 273 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 274 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 275 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 276 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 280 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 281 - Serenna Residences - Fase 2 | 129.073,06 |
| Casa 282 - Serenna Residences - Fase 2 | 123.947,45 |
| Casa 283 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 284 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 285 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 290 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.727,95 |
| Casa 291 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 292 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 293 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 294 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 295 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 296 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 297 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 298 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 299 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 300 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 301 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 302 - Serenna Residences - Fase 2 | 126.889,65 |
| Casa 303 - Serenna Residences - Fase 2 | 127.771,41 |
| Casa 304 - Serenna Residences - Fase 2 | 147.758,00 |
| Casa 305 - Serenna Residences - Fase 2 | 148.639,76 |
| Casa 306 - Serenna Residences - Fase 2 | 147.758,00 |
| Casa 308 - Serenna Residences - Fase 2 | 149.017,66 |
| Casa 310 - Serenna Residences - Fase 2 | 148.639,76 |
| Casa 311 - Serenna Residences - Fase 2 | 147.758,00 |
| Casa 312 - Serenna Residences - Fase 2 | 148.639,76 |
| Casa 313 - Serenna Residences - Fase 2 | 147.758,00 |
| Casa 314 - Serenna Residences - Fase 2 | 148.639,72 |
| Casa 316 - Serenna Residences - Fase 2 | 149.941,41 |
| Sub-Total | 15.280.288,92 |

IMÓVEIS AVULSOS

| | |
|---|-------------------|
| Apto. 105 - Ed. Maranhão - Pelotas RS | 129.301,70 |
| Apto. 201 - Ed. Dom Felipe - Pelotas/RS | 400.000,00 |
| Lote 02 Condominio Alphaville - Pelotas/RS | 100.000,00 |
| Sobrado 20 - Residencial Princesa do Sol - Pelotas/RS | 53.114,16 |
| Sub-Total | 682.415,86 |

| | |
|--------------|----------------------|
| TOTAL | 15.962.704,78 |
|--------------|----------------------|