



Utilize o QrCode ou clique
para acessar nosso portal



GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROCESSO Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

29º Relatório Mensal de Atividades.

Competência: setembro/2022

Apresentado em novembro de 2022.



medeiros²
administração judicial





ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO
 1. Cronograma processual
 2. Situação Atual
 3. Principais Eventos
2. RESUMO DAS ATIVIDADES
 1. Resultados
 2. Quadro de Colaboradores
 3. Fluxo de Caixa
 4. Endividamento Concursal
 5. Endividamento Extraconcursal
 6. Acompanhamento da Administração Judicial
 7. Resumo do Cumprimento do PRJ
3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS
 1. Operações Atuais – Projetos em Andamento
 2. Quadro societário
4. DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS
 1. Balanço Patrimonial
 2. Demonstrativo de Resultado
 3. Fluxo de Caixa
5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO
6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL
 1. Meios de Recuperação
 2. Proposta de Pagamento
 3. Resumo Cumprimento

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial das empresas Recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As Recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas. O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma, os documentos de setembro/2022 deveriam ser enviados até 25/10/2022. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos em 26/10/2022 e

os questionamentos realizados em 09/11/2022 foram respondidos em 11/11/2022.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br. Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

Medeiros 2



1. INTRODUÇÃO – CRONOGRAMA PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
28/05/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação		04/11/2020	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/06/2020	Deferimento do Processamento da Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º	22/02/2021	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
12/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.		24/03/2021	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
12/06/2020	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º	31/03/2021	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
29/06/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º	04/11/2021	Homologação do PRJ	
07/08/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53	04/11/2023	Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61
04/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único	Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.		
02/12/2020	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ	art. 53, § Único e art. 55, § Único			
20/10/2020	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital	art. 7º, § 2º		Eventos ocorridos	
				Data estimada	



1. INTRODUÇÃO – ASPECTOS JURÍDICOS

SITUAÇÃO ATUAL DO PROCESSO:

- Na data de 04.11.2021, o Juízo homologou, com ressalvas, o plano de recuperação judicial aprovado em AGC, concedendo a recuperação judicial às empresas. O plano aprovado previa a contagem dos prazos a partir do trânsito em julgado da decisão de concessão, porém, o Juízo determinou fosse considerada a data da decisão de homologação como *termo a quo*.

PRINCIPAIS EVENTOS DO PROCESSO:

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, os prazos serão contados em dias corridos.
- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).
- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). O edital isolado referente ao art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03.09.2020, tendo sido publicado em 04.09.2020, avisando aos credores acerca do recebimento do PRJ. Já o edital do art. 7º, §2º, da LRF foi publicado em 20.10.2020, abrindo o prazo para apresentação de objeções ao PRJ e de impugnações à lista de credores.
- Com a publicação do edital do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, foi aberto prazo para apresentação de objeções ao plano de recuperação judicial. O prazo transcorreu em 02.12.2020, com única objeção protocolada pelo credor Banco do Brasil S/A. **Em razão da objeção apresentada, foi convocada assembleia geral de credores para os dias 24.03.2021, em 1ª convocação, e 31.03.2021, em 2ª convocação, ambas às 11h, a serem realizadas na plataforma virtual da Administração Judicial.** As datas foram devidamente homologadas pelo Juízo na decisão do evento 324, complementada pelo evento 356.
- Ainda na decisão do evento 324, o Juízo acolheu pedido formulado pelas Recuperandas no evento 304, relativo à prorrogação do *stay period*, determinando a manutenção da suspensão das prescrições e execuções contra as devedoras e solidários pelo único prazo de 180 dias, referentes aos créditos sujeitos à recuperação judicial.
- Realizada assembleia geral de credores e instalada em 2ª convocação, em 31.03.2021, o plano de recuperação judicial foi aprovado pela maioria dos credores presentes na solenidade.
- A Administração Judicial apresentou seu parecer acerca do controle de legalidade do plano aprovado, abordando os tópicos referenciados em ressalvas na ata. Houve intimação do Banco do Brasil S/A acerca dos apontamentos, tendo aportado aos autos sua manifestação, bem como das Recuperandas. No momento, aguarda-se a homologação do PRJ pelo Juízo e conseqüente concessão da recuperação judicial às empresas.
- No evento 530 a SPE Allan Kardec aportou aos autos petição discutindo a propriedade dos ativos relativos ao empreendimento Sirena Residence, requerendo sua exclusão do rol de ativos da Recuperação Judicial. Após resposta pelas Recuperandas, a Administração Judicial se manifestou quanto ao indeferimento do pedido da peticionante, bem como o de declaração de incompetência do juízo de Pelotas, defendido pelas Devedoras, ressaltando a necessidade de aguardar o deslinde da ação declaratória nº 5005916-67.2021.8.21.0022. Não houve deliberação do Juízo quanto ao ponto, nem foram aportadas aos autos novas insurgências das partes.
- O processo, neste momento, está em fase de cumprimento do plano de recuperação judicial. No evento 889, as Recuperandas noticiaram o início dos pagamentos aos créditos quirografários.



1. INTRODUÇÃO – ASPECTOS JURÍDICOS

RECURSOS CONTRA A DECISÃO DE HOMOLOGAÇÃO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL:

- O PRJ foi homologado pelo Juízo em 04.11.2021, concedendo a recuperação judicial às empresas. A decisão, no entanto, fez ressalvas quanto à validade de determinadas cláusulas, ensejando a interposição de dois recursos.

TIPO DE RECURSO	Nº DO PROCESSO	RECORRENTE	OBJETO	ANDAMENTO PROCESSUAL	JULGAMENTO
Agravo de instrumento	5235808-55.2021.8.21.7000	Banco do Brasil S/A	Recurso contra a validação da criação de subclasses	Recebido em seu efeito natural (evento 5). Apresentadas contrarrazões pelas Recuperandas (evento 33), manifestação pela AJ (evento 34) e parecer pelo MP (evento 37).	Desprovido em 30.03.2022, mantendo a decisão que homologou o PRJ com distinção de tratamento dos créditos integrantes da mesma classe, conforme autorizado em lei mediante decisão assemblear. Transitado em julgado em 16.05.2022.
Agravo de instrumento	5243241-13.2021.8.21.7000	Recuperandas	Recurso contra a ineficácia da cláusula de extinção das ações e execuções em face dos coobrigados, tendo por eficaz apenas contra titular de garantia que participou da AGC e não apresentou objeção quanto ao ponto.	Recebido em seu efeito natural (evento 6). Apresentada manifestação pela AJ (evento 36). Aguarda parecer do MP e posterior inclusão em pauta para julgamento.	Desprovido em 30.03.2022, mantendo a ressalva feita à cláusula que extinguiu as demandas em face dos coobrigados e garantidores das obrigações. Transitado em julgado em 27.05.2022.

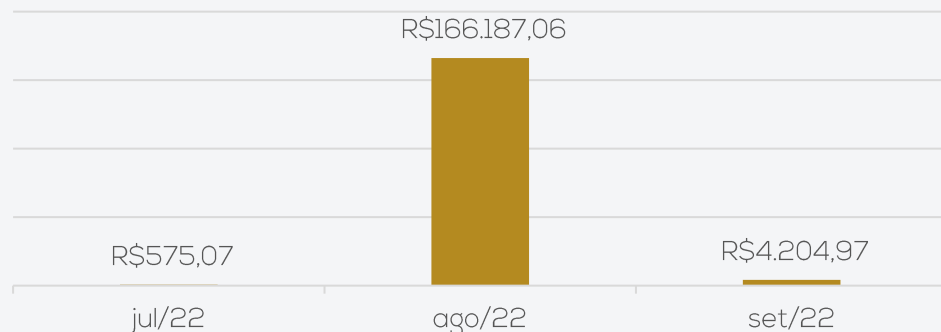


2. RESUMO – GRUPO SAGRES

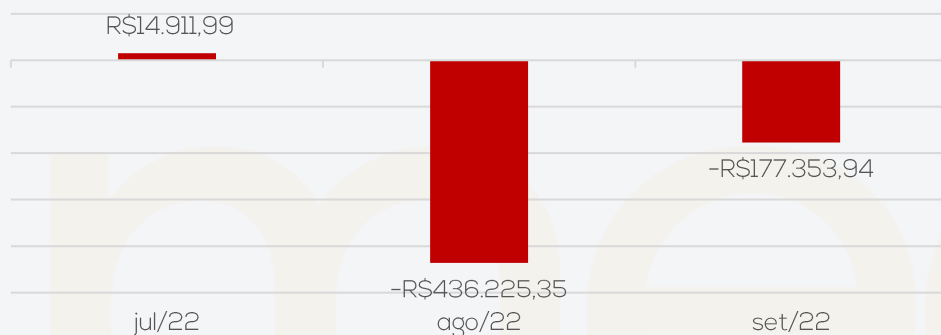
O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades.

RESULTADOS

Receita líquida



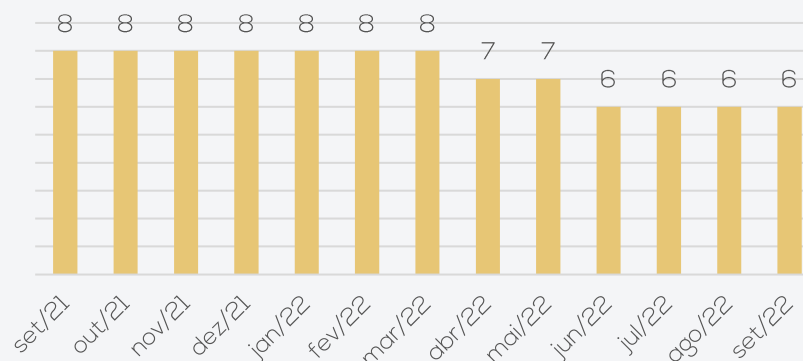
Resultado



Em setembro, as receitas foram insuficientes para cobrir as despesas fixas do Grupo Sagres, de modo que o resultado foi negativo em R\$ 177 mil. No acumulado do ano, apresenta prejuízos no montante de R\$ 1,6 milhão.

QUADRO DE COLABORADORES

NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS



Em setembro, as Recuperandas não realizaram admissões ou rescisões, encerrando a competência com 6 empregados. Os salários e encargos sociais estão sendo pagos regularmente.

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras serão terceirizados e contratados apenas no início das construções.

FLUXO DE CAIXA

Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Resultado ajustado	- 177.353
Fluxo de caixa das atividades operacionais	- 264.663
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	177.600
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	- 87.063
Disponibilidades no início do exercício	745.808
Disponibilidades no final do exercício	157.942

Em setembro, os principais dispêndios foram com obrigações fiscais, enquanto os recebimentos ocorreram, majoritariamente, através de valores societários com a empresa Mérida, a qual a Recuperanda é sócia parceira em um empreendimento no formato de SCP – Sociedade em Conta de Participação.

A Sagres estima que até o final do ano de 2022, a atual etapa dos empreendimentos que estão em andamento tenha sido finalizada, momento no qual se iniciarão os orçamentos junto às urbanizadoras e prospecção de financiamentos para posterior iniciação das obras.



2. RESUMO – GRUPO SAGRES

ENDIVIDAMENTO CONCURSAL

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	31	13,84%	1.017.976,91	1,03%
Garantia Real	4	1,79%	22.193.427,05	22,42%
Quirografário	177	79,02%	75.674.577,31	76,45%
Me/Epp	12	5,36%	99.740,04	0,10%
Total	224	100%	98.985.721,31	100%

Empresa	Valor R\$
Sagres	50.448.662,01
Bonella	37.905.524,02
Silveiro	2.910.813,62
Cimballa	1.889.393,72
Villora	1.771.506,07
Zarra	654.653,66
Alora	1.118.567,27
Almeria	961.490,32
Navarra	563.445,01
Lubrin	317.420,22
Valada	302.884,34
Gallardos	100.000,00
Bugarra	33.422,73
Alexandrino	7.938,32
Total	98.985.721,31

Principais Credores da Recuperação Judicial

CLASSE	CREDOOR	VALOR
CLASSE III	DEMARTINI ASSESSORIA E COBRANÇA	26.493.081,53
CLASSE III	BANCO DO BRASIL	25.081.773,53
CLASSE II	BANCO DO BRASIL	8.166.000,00
CLASSE II	TERRITORIAL GAROPABA LTDA	6.126.755,53
Total		65.867.610,59

PASSIVO EXTRA CONCURSAL

O passivo extraconcursal chegou ao montante de **R\$ 5.396.083,63** em setembro, marcado por obrigações tributárias, conforme evidencia-se na estrutura abaixo:



ACOMPANHAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Em 10.10.2022 foi realizada visita presencial na sede das Recuperandas, onde inicialmente as empresas elucidaram sobre os pagamentos do cumprimento do plano, que foram iniciados em agosto deste ano, sendo que a Classe I – Trabalhista deverá ter os pagamentos até o limite de 25 salários-mínimos concluídos até novembro/2022, relativamente aos credores que já realizaram o cadastro de seus dados bancários junto à empresa. Os demais serão pagos conforme forem informando seus dados. Quanto às demais classes previstas, foram realizadas as antecipações, visando a utilização do bônus de adimplemento previsto no plano. As Recuperandas salientaram que pretendem manter os pagamentos feitos de forma anual e antecipada.

Quanto aos empreendimentos, permanecem em fase inicial, sendo eles Serenna Residence, Vila Canuso, Avenida Dr. Barcelos e Ferrugem, sem novas informações. A fase de projetos permanece com estimativa de encerramento ao final do ano de 2022, o mais tardar no início de 2023, iniciando, de fato, as obras.



2. RESUMO – CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Classe I – Trabalhistas

A classe reúne **31 credores** no valor total de **R\$ 1.017.976,91**. Os créditos até 25 salários mínimos correspondem a R\$ 350.131,11 e possuem prazo final o pagamento das parcelas até a **novembro/2022**. Em 09/2022 foram iniciados os pagamentos da rubrica na importância de R\$ 153.897,03. O saldo pendente de R\$ 196.234,08 se refere aos credores que ainda não encaminharam seus dados bancários para o início dos pagamentos. Os créditos com valores acima de 25 salários mínimos compreendem valor total de R\$ 667.845,80 e os pagamentos devem iniciar em **junho/2023**.

Classe II – Garantia Real

A Classe II engloba **4 credores**, no valor total de **R\$ 22.193.427,05** com carência de 19 meses, devendo serem iniciados os pagamentos em **junho/2023**. Em agosto/2022 foi realizado o adiantamento das parcelas correspondentes ao primeiro ano no valor de R\$ 24.498,00, com a utilização do bônus de adimplemento de 70% previsto no plano de recuperação judicial, para os valores adiantados com mais de 12 meses.

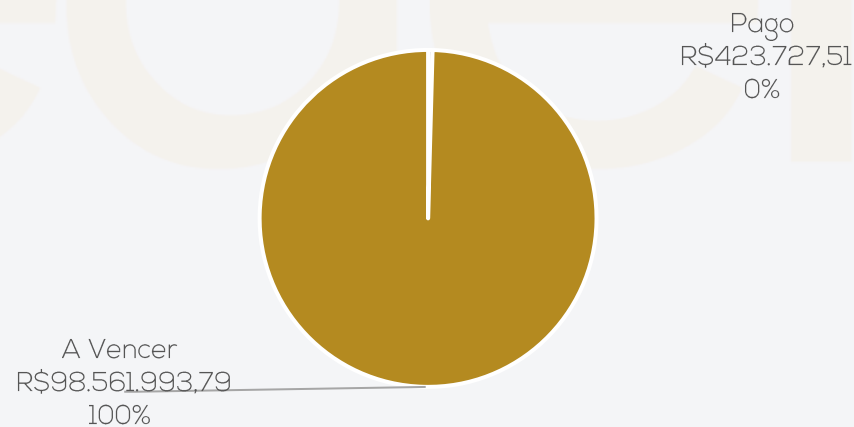
Classe III – Quirografários

A Classe III compreende **177 credores**, no valor total de **R\$ 75.674.577,31**.

- **Credores financeiros:** possui carência de 19 meses para esta subclasse, e é onde se insere a maior parte dos credores. Nos meses de agosto a outubro/2022 foram realizados os pagamentos correspondentes ao primeiro ano no montante de R\$ 54.844,94, restando saldo de R\$ 28.288.953,24, tendo em vista o bônus de adimplemento previsto no plano de recuperação judicial de 70% para pagamentos superiores a 12 meses de antecedência.
- **Demais credores:** compreende 5 dos credores da classe III e possui carência de 19 meses. Os pagamentos possuem prazo para início em **junho/2023**. Nos meses de agosto a outubro/2022 as Recuperandas realizaram o adiantamento das primeiras parcelas no total de R\$ 143.818,73, tendo em vista o bônus de adimplemento previsto no plano de recuperação judicial de 60% para pagamentos superiores a 12 meses de antecedência.

Classe IV – ME's e EPP's

A Classe IV compreende **12 credores**, no valor total de **R\$ 99.740,04** com prazo de pagamento até **novembro/2022**. Até setembro/2022 foi realizado o pagamento de 1 credor no montante de R\$ 46.668,81, restando saldo de R\$ 53.071,23 a ser pago, referente aos credores que ainda não informaram seus dados bancários.

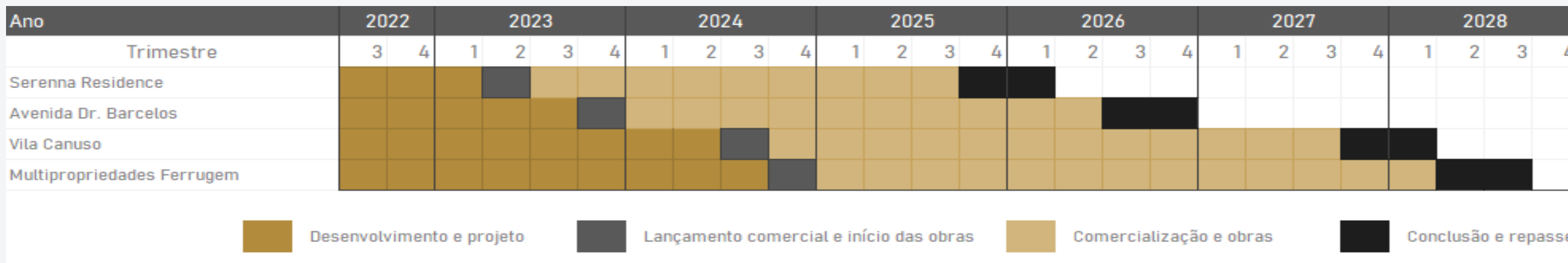


3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS – OPERAÇÕES ATUAIS – PROJETOS EM ANDAMENTO

Atualmente, o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciou, pois aguardam a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGv (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		645	R\$ 331.424.000,00	R\$ 76.030.000,00	R\$ 41.816.500,00	R\$ 34.213.500,00

CRONOGRAMA DOS EMPREENDIMENTOS



ALTERAÇÕES REALIZADAS NO CRONOGRAMA

Empreendimento	Início das Obras		Conclusão	
	Início RJ	Agora	Início RJ	Agora
Serenna Residence	2021/2	2023/2	entre 2023/4 e 2024/1	entre 2025/4 e 2026/1
Avenida Dr. Barcelos	2021/4	2023/4	entre 2024/3 e 4	entre 2026/3 e 4
Vila Canuso	2022/3	2024/3	entre 2025/4 e 2026/1	entre 2027/4 e 2028/1
Multipropriedades Ferrugem	2022/4	2024/4	entre 2026/2 e 3	entre 2028/2 e 3

3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS – QUADRO SOCIETÁRIO

A Sagres S/A e todas suas SPEs tem sua sede localizada na Rua dos Andradas, 1155, Sala 1106, CEP 90.020-015 – Centro – Porto Alegre/RS, exceto pela empresa Ledana Construções Ltda., que tem sua sede na Rua Padre Hildebrando, 1093, CEP 91.030-310 – Santa Maria Goretti – Porto Alegre/RS.

EMPRESA	SÓCIO/ACIONISTA								
	SAGRES S/A		LAERTE SOPPER		KARIN SOPPER		TOTAIS		
	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	
1	Sagres	-	-	13.950.000,00	93,0000%	1.050.000,00	7,0000%	15.000.000,00	100,0000%
2	Alexandrino	96.000,00	100,0000%	-	-	-	-	96.000,00	100,0000%
3	Almeria	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
4	Bonella	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
5	Bugarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
6	Lubrin	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
7	Navarra	972.898,00	100,0000%	-	-	-	-	972.898,00	100,0000%
8	Pateo Lisboa	700.000,00	100,0000%	-	-	-	-	700.000,00	100,0000%
9	Silveiro	300.000,00	100,0000%	-	-	-	-	300.000,00	100,0000%
10	Soho	550.000,00	100,0000%	-	-	-	-	550.000,00	100,0000%
11	Vallada	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
12	Villora	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
13	Zarra	1.000,00	100,0000%	-	-	-	-	1.000,00	100,0000%
14	Alora	2.264.249,00	99,9989%	25,00	0,0011%	-	-	2.264.274,00	100,0000%
15	Cabo Roche	166.136,00	99,9850%	25,00	0,0150%	-	-	166.161,00	100,0000%
16	Chiva	466.359,00	99,9946%	25,00	0,0054%	-	-	466.384,00	100,0000%
17	Cimballa	1.932.919,00	99,9987%	25,00	0,0013%	-	-	1.932.944,00	100,0000%
18	Gallardos	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
19	Malaga	230.052,00	99,9891%	25,00	0,0109%	-	-	230.077,00	100,0000%
20	Marchena	999,00	99,9000%	1,00	0,1000%	-	-	1.000,00	100,0000%
21	Palomera	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
22	Soria	4.859,00	99,9794%	1,00	0,0206%	-	-	4.860,00	100,0000%
23	Tierga	975,00	97,5000%	25,00	2,5000%	-	-	1.000,00	100,0000%
24	Ledana	970.274,00	99,9896%	500,00	0,0052%	500,00	0,0052%	971.274,00	100,0000%
25	Girona	33.359,00	99,9970%	-	-	1,00	0,0030%	33.360,00	100,0000%
26	Teruel	48.565,00	99,9979%	-	-	1,00	0,0021%	48.566,00	100,0000%



4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS – BALANÇO PATRIMONIAL

BALANÇO CONSOLIDADO		jul/22	ago/22	set/22
ATIVO	CIRCULANTE	35.322.813	35.326.783	35.245.408
	Disponibilidades	240.180	245.005	157.942
	Clientes	1.020.977	1.020.122	1.017.231
	Imóveis a comercializar e estoques	34.061.656	34.061.656	34.070.235
	NÃO CIRCULANTE	22.022.033	21.638.183	21.462.368
	Devedores diversos	6.455.547	6.416.197	6.417.982
	Investimentos	15.282.398	14.937.898	14.760.298
	Imobilizado	-	-	-
	Intangível	284.088	284.088	284.088
	ATIVO	57.344.845	56.964.965	56.707.776
BALANÇO CONSOLIDADO		jul/22	ago/22	set/22
PASSIVO	CIRCULANTE	17.167.881	5.540.875	5.461.854
	Empréstimos e financiamentos	3.011.127	-	-
	Fornecedores	7.841.134	200.530	188.651
	Obrigações fiscais a recolher	5.202.654	5.134.444	5.067.302
	Obrigações sociais a recolher	12.741	12.741	12.741
	Rescisões contratuais a pagar	696.551	-	-
	Credores diversos	403.675	193.161	193.161
	NÃO CIRCULANTE	74.877.406	86.560.757	86.559.942
	Empréstimos e financiamentos	307.258	-	-
	Financiamentos para construção	24.697.791	-	-
	Processos trabalhistas	249.286	-	-
	Credores por compra de imóveis	20.177.837	-	-
	Débitos com pessoas ligadas	75	75	75
	Credores Recuperação Judicial	-	87.444.791	87.444.161
	Credores diversos	32.324.578	1.996.165	1.997.949
	Resultado de exercícios futuros	- 2.879.419	- 2.880.274	- 2.882.243
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 34.700.441	- 35.136.667	- 35.314.020
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000	
Resultados acumulados	- 49.700.441	- 50.136.667	- 50.314.020	
PASSIVO	57.344.845	56.964.965	56.707.776	

Disponibilidades: em setembro, os recebimentos de clientes foram inferiores aos pagamentos realizados, refletindo em decréscimo de R\$ 87 mil. Os desencaixes ocorrem, em sua maioria, em face de tributos e taxas, como por exemplo, IPTU dos empreendimentos e registros imobiliários, além de dispêndios em prol de fornecedores de serviços, folha de pagamento e demais despesas fixas relacionadas às atividades. Maiores detalhes encontram-se na [página 14](#) deste relatório.

Clientes: a retração do saldo deve-se ao recebimento das parcelas de Aristides Nunes Rangel (R\$ 596,86), do empreendimento Residencial do Vale (Cadiz), e da parcela de Danielli Dias (R\$ 2.294,16), do empreendimento Serenna Residences (Bonella). O *aging list* evidencia que 99% dos clientes estão vencidos, sendo a concentração destes vencidos a 181 dias, que somam R\$ 1 milhão. Questionadas acerca das políticas adotadas com os clientes inadimplentes, as Recuperandas notificaram que os clientes das empresas Sagres e Bonella, que representam 58,6% e 35,7%, respectivamente, do valor inadimplido, são oriundos de contratos que estão em processo de financiamentos junto aos agentes financeiros, e que a empresa está acompanhando a sua gestão, junto ao processo, a fim de evitar distratos. Os créditos de clientes das demais empresas são de liquidação duvidosa, que oportunamente serão levados a resultado.

Imóveis a Comercializar e Estoques: o registro de inventário indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase 2) de R\$ 15,2 milhões, um terreno da Sagres para construção do Residencial Surf de R\$ 11,6 milhões e da Alora (Condomínio Start) de R\$ 3,3 milhões. As Recuperandas possuem imóveis prontos no estoque de empreendimentos concluídos, ou empreendimentos ainda não lançados, que estão em desenvolvimento com a retomada dos projetos, que se iniciou após a homologação do plano de recuperação judicial pela área técnica e junto aos órgãos públicos, pois é necessária a atualização dos documentos antes do efetivo início das construções. A Sagres estima que até o segundo semestre do ano de 2022 a atual etapa terá sido finalizada, momento em que se iniciarão os orçamentos junto às urbanizadoras e prospecção de financiamentos para posterior iniciação das obras. Em setembro houve novas despesas com os empreendimentos Condomínio Start (Alora) e Residencial Vila Canuso (Cimballa), nos valores de R\$ 2.179,79 e R\$ 6.400,00, referentes a despesas com manutenção da calçada do terreno em notificação a PMPA, e assistência técnica judicial, devido a contratação de assistente de perito, sem maiores detalhes pela empresa. A empresa informou que o valor da venda realizada em agosto/2022 não foi baixada dos estoques devido a um equívoco, mas que será corrigido na competência de outubro/2022.

Devedores Diversos: as empresas explicam que se trata de um contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda., ambas do grupo Sagres, partes do processo de recuperação judicial, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do grupo Sagres. Esta operação resultou em aumento do saldo da conta devedores diversos em R\$ 1,7 mil em setembro.

Investimentos: constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo, além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle das Recuperandas. Em setembro foram recebidos aportes de capital referentes ao investimento feito com a Merida Empreendimentos no montante de R\$ 177,6 mil, encerrando o saldo com R\$ 14.760.298,24.

Imobilizado: as Recuperandas possuem imobilizações no valor de R\$ 458 mil já completamente depreciados contabilmente, e, portanto, a rubrica está zerada.



4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS – BALANÇO PATRIMONIAL

BALANÇO CONSOLIDADO		jul/22	ago/22	set/22
ATIVO	CIRCULANTE	35.322.813	35.326.783	35.245.408
	Disponibilidades	240.180	245.005	157.942
	Clientes	1.020.977	1.020.122	1.017.231
	Imóveis a comercializar e estoques	34.061.656	34.061.656	34.070.235
	NÃO CIRCULANTE	22.022.033	21.638.183	21.462.368
	Devedores diversos	6.455.547	6.416.197	6.417.982
	Investimentos	15.282.398	14.937.898	14.760.298
	Imobilizado	-	-	-
	Intangível	284.088	284.088	284.088
	ATIVO	57.344.845	56.964.965	56.707.776
BALANÇO CONSOLIDADO		jul/22	ago/22	set/22
PASSIVO	CIRCULANTE	17.167.881	5.540.875	5.461.854
	Empréstimos e financiamentos	3.011.127	-	-
	Fornecedores	7.841.134	200.530	188.651
	Obrigações fiscais a recolher	5.202.654	5.134.444	5.067.302
	Obrigações sociais a recolher	12.741	12.741	12.741
	Rescisões contratuais a pagar	696.551	-	-
	Credores diversos	403.675	193.161	193.161
	NÃO CIRCULANTE	74.877.406	86.560.757	86.559.942
	Empréstimos e financiamentos	307.258	-	-
	Financiamentos para construção	24.697.791	-	-
	Processos trabalhistas	249.286	-	-
	Credores por compra de imóveis	20.177.837	-	-
	Débitos com pessoas ligadas	75	75	75
	Credores Recuperação Judicial	-	87.444.791	87.444.161
	Credores diversos	32.324.578	1.996.165	1.997.949
	Resultado de exercícios futuros	- 2.879.419	- 2.880.274	- 2.882.243
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	- 34.700.441	- 35.136.667	- 35.314.020
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000	
Resultados acumulados	- 49.700.441	- 50.136.667	- 50.314.020	
PASSIVO	57.344.845	56.964.965	56.707.776	

Empréstimos e Financiamentos: em agosto houve a transferência do saldo total alocado em curto e longo prazo, no montante de R\$ 3.318.384,68, para conta de credores da Classe II no longo prazo, motivo do saldo zerado ao final a competência. Em oportunidade anterior, o Grupo expressou entendimento de que o fato dos valores estarem arrolado na RJ não muda o tratamento contábil, apenas suspende a execução por parte do credor, e informa que pretende reconhecer o novo valor do plano quando houver pagamento de parte da dívida, com o respectivo reconhecimento da receita financeira oriunda do ganho obtido com o desconto concedido conforme previsto no plano.

Fornecedores: em setembro a rubrica apresentou decréscimo de R\$ 11,8 milhões, tendo em vista o maior volume de pagamento no mês. O total de R\$ 188.636,26 está de acordo com o *aging list* enviado. Evidencia-se que 41% se encontra vencido a mais de 181 dias. Mensalmente, as empresas possuem ampla movimentação com fornecedores de serviços, IPTU, condomínios e registros em cartório de imóveis.

Obrigações Fiscais e Sociais a Recolher: o Grupo Sagres não esta adimplindo com a totalidade dos impostos, contudo, as empresas Sagres, Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra realizam parcelamento na modalidade simplificada em 12/2021, após o recebimento de notificação da RFB, fazendo com que 93% de sua dívida tributária esteja parcelada, cujos pagamentos estão em dia conforme comprovantes enviados. Em setembro o principal motivo da retração foram os parcelamentos pagos no montante de R\$ 74,3 mil.

Rescisões Contratuais a Pagar: em agosto o saldo de R\$ 696.550,87 foi transferido para conta específica de credores arrolados na recuperação judicial, por este motivo o saldo encerrou zerado na competência.

Credores Diversos: contemplam, no curto prazo, depósitos a identificar (antigos, sem previsão de realização) – R\$ 155.723,76; retenção de caução de empreiteiros (sem previsão de realização) – R\$ 35.848,42; e credores diversos – R\$ 1.588,50. No longo prazo possui saldo de R\$ 1,9 milhão referentes a contas correntes de mútuo.

Credores Recuperação Judicial: compreende os créditos arrolados na recuperação judicial no montante de R\$ 87,4 milhões, apresentando divergência de R\$ 5 milhões com o saldo real, sendo informado pela empresa que a rubrica passará por ajustes posteriores para que fique de acordo com o saldo real, porém não determinou prazo. Em setembro houve ajustes dos créditos em R\$ 630,06, justificados pela empresa ser devido a lançamentos equivocados que foram corrigidos.

Resultados de Exercícios Futuros: são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas a prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente, se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.



4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	jul/22	ago/22	set/22	2022
Receita bruta	597	172.483	4.391	332.598
Deduções das vendas	- 22	- 6.296	- 186	- 12.252
Receita líquida	575	166.187	4.205	320.347
Custo de imóveis vendidos	- 0	-	- 922	- 4.826
Resultado bruto	575	166.187	3.283	315.520
Despesas operacionais	14.337	- 602.412	- 173.743	- 1.994.124
Despesas comerciais	- 1.295	- 13.251	- 1.330	- 24.331
Despesa administrativas	- 202.568	- 574.290	- 168.381	- 2.157.896
Despesas financeiras	- 13.872	- 14.664	- 15.300	- 109.659
Receitas financeiras	21	33	11.268	14.252
Variações monetárias	-	- 241	-	- 241
Resultado em participações SCP'S	232.050	-	-	283.751
Resultado operacional líquido	14.912	- 436.225	- 170.460	- 1.678.604
Resultado antes do IRPJ e CSLL	14.912	- 436.225	- 170.460	- 1.678.604
Imposto de renda e Contribuição social	-	-	- 6.894	- 11.130
RESULTADO CONTÁBIL	14.912	- 436.225	- 177.354	- 1.689.734

DRE CONSOLIDADO

Atualmente, o engenheiro, a arquiteta e o orçamentista estão trabalhando nos projetos dos empreendimentos Serenna Residences, Vila Canuso, Avenida Dr. Barcelos, Multipropriedades Ferrugem, nas seguintes atividades: projetos arquitetônicos, diretrizes urbanísticas, pesquisas de materiais e acabamentos para os futuros memoriais, assessoria e execução de projetos complementares tais como hidro-sanitários, estrutural, elétrico, maquetes, perspectivas, estudos e laudos ambientais, compatibilização de projetos, quantificação, tomada de preços e pré-orçamentação.

Receita: em setembro as receitas da Sagres originaram-se, do recebimento do empreendimento Residencial do Vale (Cadiz), Serenna Residences (Bonella) e a locação de espaço pela empresa Alora.

Custos das Mercadorias Vendidas: são compostos por materiais e mão de obra para as construções. Os custos são apropriados conforme os recebimentos ocorridos em caixa. Em setembro a movimentação foi, exclusivamente, referente aos custos da parcela do empreendimento Serenna Residences no montante de R\$ 921,57.

Despesas Comerciais: na competência o valor refere-se as despesas de representação no total de R\$ 1.330,00, referente a Sim Rede de Postos Ltda (R\$ 70,00) e Garagem Ceres Ltda (R\$ 1.260,00).

Despesas Administrativas: as despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação, além de advocacia, contabilidade, arquitetos e engenheiros. A oscilação na rubrica são reflexos dos dispêndios com registros, que variam mensalmente, além das despesas judiciais que se referem honorários e custas de processo trabalhista além de valores de outros dois processos. Segundo as Recuperandas, algumas despesas de escrituração, de responsabilidade da Sagres, de unidades vendidas e quitadas meses ou anos passados, ocorrem tempo depois da realização da venda, como averbações em matrículas, despesas com certidões, cópias de matrículas, etc. Em setembro, as principais variações foram relacionadas com assessoria e despesas jurídicas, que passaram de R\$ 271,9 mil para R\$ 78 mil, e serviços de terceiros que retrairam de R\$ 102,6 mil para R\$ 46 mil.

Resultado Financeiro: as movimentações ocorridas referem-se às despesas financeiras com parcelamentos da Receita Federal, os quais continuam sendo pagos e encontram-se em dia, além de despesas bancárias. Em setembro houve a entrada de R\$ 11.266,60 a título de aplicações financeiras, porém não foram suficientes para suprimir as despesas, de modo que o resultado financeiro foi negativo em R\$ 4 mil.

Resultado: a venda realizada no período juntamente com os recebimentos periódicos, não foram o suficientes para cobrir as despesas do Grupo Sagres em setembro, apontando resultado negativo de R\$ 177 mil. No acumulado do ano apresenta prejuízos de R\$ 1.689.734,17.



4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS – DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA

DFC Consolidado

	jul/22	ago/22	set/22
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Resultado ajustado	14.912	- 436.226	- 177.353
Cientes	236	855	2.891
Outros créditos	-	-	-
Imóveis e estoques	0	0	8.580
Realizável a longo prazo	27.500	39.350	1.785
Fornecedores	31.961	- 7.640.603	- 11.879
Obrigações fiscais e sociais	- 74.608	- 68.209	- 67.142
Rescisões contratuais CP	-	- 696.551	-
Outras obrigações	-	- 210.514	-
Processos trabalhistas	-	- 249.286	-
Credores por compra de imóveis	-	- 20.177.837	-
Rescisões contratuais LP	-	-	-
Débito com pessoas ligadas	0	1	0
Credores diversos	0	- 30.328.413	1.785
Credores em recuperação judicial	-	87.444.791	- 630
Resultado exercícios futuros	- 236	- 855	- 1.969
Fluxo de caixa das atividades operacionais	- 233	27.676.499	- 264.663
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Investimentos societários	- 1	344.500	177.600
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	- 1	344.500	177.600
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Empréstimos e financiamentos CP	61.451	- 3.011.127	-
Empréstimos e financiamentos LP	- 61.451	- 307.258	-
Financiamentos para construção	-	- 24.697.791	-
Dividendos	-	-	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	-	- 28.016.176	-
Varição no caixa e equivalentes	- 233	4.824	- 87.063
Disponibilidades no início do exercício	745.808	745.808	745.808
Disponibilidades no final do exercício	240.180	245.005	157.942

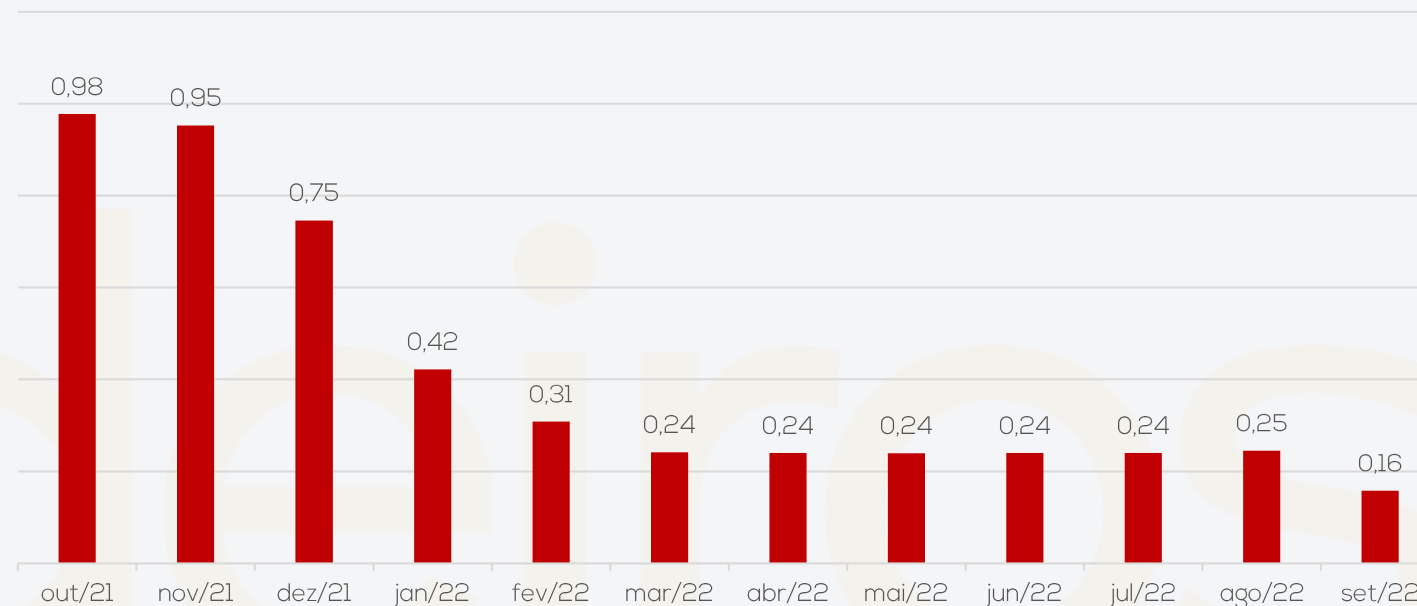
Análise:

O grupo tem se mantido com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Em setembro apresentou caixa operacional negativo no montante de R\$ 264,6, devido, principalmente, aos desencaixes com obrigações fiscais que foram de R\$ 67 mil, os quais a sua maioria se referem ao pagamento dos parcelamentos.

As rubricas "Realizável a longo prazo" e "Credores diversos" tratam-se de operação, conforme o contrato de conta corrente da empresa Bonella S/A com a empresa Chiva Ltda, ambas do Grupo Sagres, em que a empresa Chiva centraliza as disponibilidades financeiras do Grupo Sagres.

Finda a competência, as disponibilidades somaram R\$ 157,9 mil.

Disponibilidades - em milhares de reais

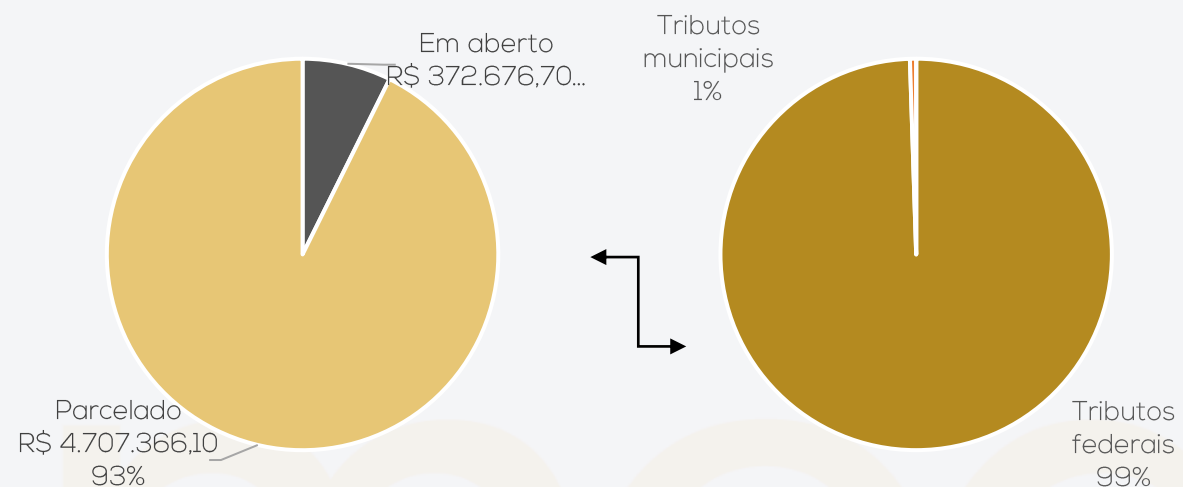


5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO – DÍVIDA FISCAL

A Sagres não está honrando com os pagamentos dos tributos em sua totalidade, porém, após as empresas do grupo (Sagres, Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra) receberem notificações da RFB para regularização de seus débitos fiscais, foram realizados parcelamentos na modalidade simplificada em dezembro/2021, com prazo de amortização em 60 meses, tornando 93% de sua dívida tributária parcelada e em dia.

As Recuperandas pagam mensalmente apenas os tributos sobre a folha (INSS, FGTS e IRRF), retenções, e os parcelamentos ativos do INSS e PERT, que englobam o PIS, Cofins, IRPJ e CSLL.

Distribuição do Passivo Tributário



As Recuperandas possuem os seguintes parcelamentos ativos:

- ❖ Parcelamento no âmbito da Receita Federal – PERT (Programa especial de regularização tributária): das empresas Almeria, Bonella, Lubrin, Vallada, Villora e Zarra.
- ❖ Parcelamento no âmbito do INSS: da empresa Sagres.
- ❖ Parcelamento PGFN e RFB: da empresa Vallada.

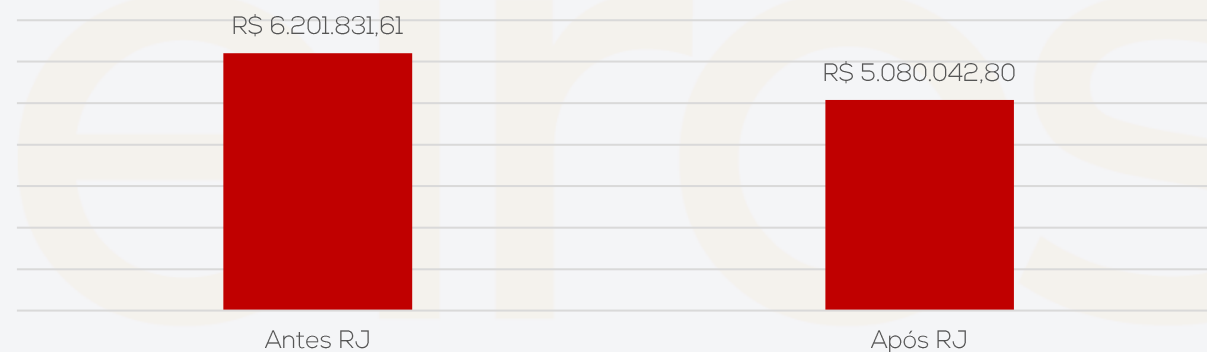
O passivo tributário no mês de setembro/2022 totalizou **R\$ 5.080.042,80**. Deste montante, 93% está parcelado e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	
ISSQN a recolher	26.004
TOTAL	26.004

POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	
IRRF a recolher	1.589
Retenções a recolher	57.824
PIS a recolher	34.013
COFINS a recolher	156.725
IRPJ a recolher	30.503
CSLL a recolher	24.974
Retenção de PIS a recolher	704
Retenção de COFINS a recolher	3.250
Retenção de CSLL a recolher	1.083
Retenção INSS a recolher	23.266
Parcelamentos	4.707.366
FGTS a pagar	-
INSS a pagar	12.741
TOTAL	5.054.039

Posição Tributária



A Administração Judicial se manifestou pela homologação do PRJ independentemente da apresentação de CND's, com fundamento na recente discussão sobre o tema no âmbito do Superior Tribunal de Justiça, o qual entendeu ser dispensável a apresentação por empresas em recuperação judicial.

6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – MEIOS DE RECUPERAÇÃO e PROPOSTA DE PAGAMENTO

Visão geral das medidas de recuperação: o Plano utiliza como meios de recuperação a concessão de prazos e de condições especiais para pagamento das obrigações, cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, cessão de quotas, alienação de bens e de ativos da empresa e alienação de Unidade Produtiva Isolada (UPI).

Captação de novos recursos: as empresas poderão obter novos recursos junto a credores fomentadores para fazer frente às obrigações assumidas ou para recomposição do capital de giro.

Providências destinadas ao reforço do Caixa: as empresas estão implantando uma série de medidas destinadas a reforçar seu caixa. Nesse sentido, cortes de custo, racionalização, melhoria de processos, bem como a implantação da prestação de serviço de industrialização por conta de terceiros foram algumas das medidas já adotadas.

Reorganização societária: as Recuperandas estão autorizadas a realizar operações e reorganizações societárias, cisões, incorporações, fusões ou transformação da sociedade, constituição de subsidiária integral ou cessão de quotas, como forma de dar pleno cumprimento às disposições deste Plano de Recuperação Judicial.

Alienação de bens e de ativos: as Recuperandas poderão, na forma prevista neste plano, alienar ativos operacionais e não operacionais para destinar recursos ao pagamento dos credores e ao pagamento de dívidas extraconcursais. A forma de pagamento dos credores através do fruto da alienação de ativos será mediante simples antecipação ou mediante leilão reverso. Por leilão reverso se tem quitação de dívidas, já parceladas e desagiadas, mediante antecipação de valores e obtenção de novos descontos, na forma proposta pelas Recuperandas no momento da operação. A utilização de antecipação de pagamentos ou de leilão reverso será determinada pelas circunstâncias do momento em que alienação de ativos for realizada, sempre se respeitando a vontade dos credores e sempre se evitando privilégio de credores. Os valores advindos da alienação das UPIs serão destinados para pagamento dos seus credores, dívidas consideradas extraconcursais e/ou para reforço de capital de giro das Recuperandas.

CONDIÇÕES DO PLANO											
CLASSE	Subclasse	VALOR RJ	DESÁGIO	CARÊNCIA	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	Nº PARCELAS	PERIODICIDADE	JUROS	CORREÇÃO	AMORTIZAÇÃO
Classe I - Trabalhista	Até 25 salários mínimos	R\$ 350.131,11	-	-	-	nov/22	-	Não especificado	-	-	TED ou DOC
	Acima de 25 salários mínimos	R\$ 667.845,80	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	R\$ 22.193.427,05	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC
Classe III - Quirografários	Credores financeiros	R\$ 28.343.798,18	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC
	Credores não financeiros	R\$ 47.330.779,12	-	19 meses	jun/23	mai/39	192	Mensal	1% a.a	TR	TED ou DOC
Classe IV - ME e EPP	Aplicável a todos	R\$ 99.740,04	-	-	-	nov/22	-	Não especificado	-	TR	TED ou DOC
TOTAL		R\$ 98.985.721,30									



6. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – CUMPRIMENTO DO PLANO

CONDIÇÕES DO PLANO						ATUALIZAÇÃO EM SETEMBRO 2022		
CLASSE	Subclasse	VALOR RJ	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	VALOR APÓS DESÁGIO	PAGO	EM ATRASO	A VENCER
Classe I - Trabalhista	Até 25 salários mínimos	R\$ 350.131,11	-	nov/22	R\$ 350.131,11	R\$ 153.897,03	R\$ -	R\$ 196.234,08
	Acima de 25 salários mínimos	R\$ 667.845,80	jun/23	mai/39	R\$ 667.845,80	R\$ -	R\$ -	R\$ 667.845,80
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	R\$ 22.193.427,05	jun/23	mai/39	R\$ 22.193.427,05	R\$ 24.498,00	R\$ -	R\$ 22.168.929,05
Classe III - Quirografários	Credores financeiros	R\$ 28.343.798,18	jun/23	mai/39	R\$ 28.343.798,18	R\$ 54.844,94	R\$ -	R\$ 28.288.953,24
	Credores não financeiros	R\$ 47.330.779,12	jun/23	mai/39	R\$ 47.330.779,12	R\$ 143.818,73	R\$ -	R\$ 47.186.960,39
Classe IV - ME e EPP	Aplicável a todos	R\$ 99.740,04	-	nov/22	R\$ 99.740,04	R\$ 46.668,81	R\$ -	R\$ 53.071,23
TOTAL		R\$ 98.985.721,30			R\$ 98.985.721,30	R\$ 423.727,51	R\$ -	R\$ 98.561.993,79
					100,00%	0,43%		99,57%

Resumo PRJ





ANEXOS

I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE SETEMBRO DE 2022.

II – COMPOSIÇÃO DE ESTOQUES.





medeiros²
administração judicial



 **0800 150 1111**

 **+55 51 99871-1170**

PORTO ALEGRE

Av. Dr. Nilo Peçanha, 2900 - 701
RS – CEP 91330-001

NOVO HAMBURGO

R. Júlio de Castilhos, 679, Salas 111 e 112,
RS – CEP 93.510-130

CAXIAS DO SUL

Av. Itália, 482/501, Ed. Domênica Verdi
RS – CEP 95010-040

BLUMENAU

Rua Dr. Artur Balsini, 107, BBC Blumenau
Bairro Velha - CEP: 89036-240

RIO DE JANEIRO

Rua da Quitanda, 86 - 2º andar, Ed.
Galeria Sul América Seguros
Bairro Centro - CEP: 20091-005

SÃO PAULO

Av .Brig. Faria Lima, 4221, 1º andar
Bairro Itaim Bibi - CEP: 04538-133

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022	
	Controladora	Consolidado
ATIVO	38.555.699,05	56.707.776,10
CIRCULANTE	12.387.400,27	35.245.408,43
Disponibilidades	95.957,92	157.941,72
Clientes por compra de unidades imobiliárias	596.790,80	1.017.231,36
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.694.651,55	34.070.235,35
NÃO CIRCULANTE	26.168.298,78	21.462.367,66
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.794.197,90	6.417.981,55
Devedores Diversos	3.794.197,90	6.417.981,55
INVESTIMENTOS	22.374.100,88	14.760.298,24
Participações Societárias	22.374.100,88	14.760.298,24
INTANGÍVEL	-	284.087,87
Concessões Públicas	-	284.087,87
PASSIVO	38.555.699,05	56.707.776,09
CIRCULANTE	507.610,12	5.461.854,28
Fornecedores	60.876,02	188.650,82
Obrigações fiscais a recolher	279.145,06	5.067.302,02
Obrigações sociais a recolher	12.740,77	12.740,77
Credores Diversos	154.848,27	193.160,67
NÃO CIRCULANTE	73.362.109,12	86.559.942,01
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	72.923.525,04	89.442.185,41
Credores Recuperação Judicial	46.612.482,89	87.444.160,95
Débitos com Pessoas Ligadas	6.749.441,66	75,28
Credores Diversos	-	1.997.949,18
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	19.561.600,49	0,00
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	438.584,08	(2.882.243,40)
Receita de Exercícios Futuros	596.790,80	1.017.231,36
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	3.899.474,76
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(35.314.020,19)	(35.314.020,19)
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(50.314.020,19)	(50.314.020,19)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022	
	Controladora	Consolidado
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	317.281,16	332.598,39
(-) Deduções das vendas	(11.580,78)	(12.251,86)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	305.700,38	320.346,53
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(4.826,28)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	305.700,38	315.520,25
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.968.628,34)	(2.277.875,43)
Com a Comercialização	(22.724,20)	(24.331,45)
Com a Administração	(1.952.937,84)	(2.157.895,80)
Financeiras Líquidas	7.033,70	(95.648,18)
Despesas Financeiras	(4.104,25)	(109.659,18)
Receitas Financeiras	11.137,95	14.251,84
Variações Monetárias	-	(240,84)
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	283.751,17	283.751,17
Resultados em Participações em SCPs	283.751,17	283.751,17
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.379.176,79)	(1.678.604,01)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(300.650,26)	(0,00)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL	(1.679.827,05)	(1.678.604,01)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(9.907,12)	(11.130,16)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.689.734,17)	(1.689.734,17)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022	
	Controladora	Consolidado
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(1.689.734,17)	(1.689.734,17)
Lucro Líquido do Exercício	(1.689.734,17)	(1.689.734,17)
Varição Ativos e Passivos	726.459,29	136.464,65
Clientes por compra de unidades imobiliárias	6.281,16	12.933,40
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	(30.826,36)
Realizável a Longo Prazo	487.818,35	723.339,76
Empréstimos e Financiamentos CP	(2.642.417,43)	(2.642.417,43)
Fornecedores	(1.150.778,83)	(7.598.956,62)
Obrigações Fiscais/Sociais	17.267,48	(670.358,06)
Rescisões Contratuais a Pagar	-	(696.550,87)
Outras Obrigações	(3.413,70)	(210.514,18)
Empréstimos e Financiamentos LP	(675.967,25)	(675.967,25)
Financiamentos p/Construção	-	(24.697.790,84)
Processos Trabalhistas	(227.958,84)	(249.286,38)
Credores por Compra de Imóveis	(11.969.289,42)	(20.177.836,84)
Débito com Pessoas Ligadas	(247.911,74)	20,59
Credores Diversos	(29.761.968,20)	(30.385.378,11)
Credores Recuperação Judicial	46.612.482,89	87.444.160,95
Exigível a Longo Prazo - MEP	288.595,98	(0,00)
Resultado de Exercícios Futuros	(6.281,16)	(8.107,12)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(963.274,88)	(1.553.269,52)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	878.099,49	965.403,29
Investimentos Societários	878.099,49	965.403,29
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-	-
Varição no caixa e equivalentes	(85.175,39)	(587.866,23)
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	(85.175,39)	(587.866,23)
No Início do Exercício	181.133,31	745.807,95
No Final do Exercício	95.957,92	157.941,72

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	15.000.000,00	-	(48.624.286,02)	-	(33.624.286,02)
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(1.689.734,17)	(1.689.734,17)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(1.689.734,17)	1.689.734,17	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	15.000.000,00	-	(50.314.020,19)	-	(35.314.020,19)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>09/2022</u>
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	22.059,43
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	22.059,43
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	12.359,32
Credores Recuperação Judicial	8.100,11
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(22.059,43)
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(118.059,43)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2022</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALEXADRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Credores por Compra de Imóveis	(8.100,11)
Credores Recuperação Judicial	8.100,11
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Aumento de Capital	-
Dividendos	-
Partes Relacionadas	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	96.000,00	(118.059,43)	-	(22.059,43)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	96.000,00	(118.059,43)	-	(22.059,43)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>09/2022</u>
ATIVO	379.019,98
CIRCULANTE	13.520,16
Disponibilidades	13.520,16
NÃO CIRCULANTE	365.499,82
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	365.499,82
Créditos com Pessoas Ligadas	365.499,82
PASSIVO	379.019,98
CIRCULANTE	312.737,61
Fornecedores	12.884,43
Obrigações fiscais a recolher	298.827,43
Outras Obrigações	1.025,75
NÃO CIRCULANTE	980.385,89
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	980.385,89
Contas Correntes de Mútuo	26.548,19
Credores Recuperação Judicial	953.837,70
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(914.103,52)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(915.103,52)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2022</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(19.851,85)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(10.838,15)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(9.013,70)
Despesas Financeiras	(9.016,71)
Receitas Financeiras	3,01
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(19.851,85)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(88,51)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(88,51)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(19.940,36)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(19.940,36)
Lucro Líquido do Exercício	(19.940,36)
Varição Ativos e Passivos	(41.550,00)
Fornecedores	(230.749,62)
Obrig. Fiscais/Sociais	(47.359,01)
Credores por Compra de Imóveis	(724.023,82)
Contas Correntes de Mútuo	6.744,75
Credores Recuperação Judicial	953.837,70
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(61.490,36)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	61.482,83
Partes Relacionadas	61.482,83
Varição no caixa e equivalentes	(7,53)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(7,53)
No Início do Exercício	13.527,69
No Final do Exercício	13.520,16

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	(895.163,16)	-	(894.163,16)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(19.940,36)	(19.940,36)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(19.940,36)	19.940,36	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	1.000,00	(915.103,52)	-	(914.103,52)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>09/2022</u>
ATIVO	3.372.350,53
CIRCULANTE	3.371.808,13
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.371.808,13
NÃO CIRCULANTE	542,40
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	542,40
Contas Correntes de Mútuo	542,40
PASSIVO	3.372.350,53
CIRCULANTE	1.797,10
Fornecedores	1.436,60
Obrigações fiscais a recolher	360,50
NÃO CIRCULANTE	1.566.753,11
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.566.753,11
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	100.592,30
Credores Recuperação Judicial	1.195.860,81
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.803.800,32
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(460.473,68)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2022</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	3.000,00
(-) Deduções das vendas	(109,50)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.890,50
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	2.890,50
DESPESAS OPERACIONAIS	(13.758,78)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(13.758,78)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(10.868,28)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(230,40)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(230,40)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(11.098,68)

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(11.098,68)
Lucro Líquido do Exercício	(11.098,68)
Variação Ativos e Passivos	(25.072,01)
Imóveis e Estoques	(24.426,71)
Fornecedores	(1.189.690,27)
Obrig. Fiscais/Sociais	360,50
Processos Trabalhistas	(5.683,94)
Contas Correntes de Mútuo	(1.492,40)
Credores Recuperação Judicial	1.195.860,81
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(36.170,69)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	36.170,69
Partes Relacionadas	36.170,69
Variação no caixa e equivalentes	0,00
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	2.264.274,00	(449.375,00)	-	1.814.899,00
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(11.098,68)	(11.098,68)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(11.098,68)	11.098,68	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	2.264.274,00	(460.473,68)	-	1.803.800,32

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>09/2022</u>
ATIVO	19.962.454,42
CIRCULANTE	15.675.242,88
Disponibilidades	29.275,18
Clientes por compra de unidades imobiliárias	364.127,92
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.281.839,78
NÃO CIRCULANTE	4.287.211,54
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	4.287.211,54
Contas Correntes de Mútuo	1.833.933,38
Créditos com Pessoas Ligadas	2.453.278,16
PASSIVO	19.962.454,42
CIRCULANTE	1.580.823,03
Fornecedores	67.891,33
Obrigações fiscais a recolher	1.493.245,07
Outras Obrigações	19.686,63
NÃO CIRCULANTE	26.121.564,15
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	29.491.815,86
Credores Recuperação Judicial	29.491.815,86
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	(3.370.251,71)
Receita de Exercícios Futuros	364.127,92
Custo de Exercícios Futuros	3.734.379,63
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(7.739.932,76)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.740.932,76)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2022</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	11.931,42
(-) Deduções das vendas	(547,50)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	11.383,92
(-) Custo de imóveis vendidos	(4.826,29)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	6.557,63
DESPESAS OPERACIONAIS	(84.763,63)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(60.217,07)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(24.546,56)
Despesas Financeiras	(27.481,56)
Receitas Financeiras	3.070,27
Variações Monetárias	(135,27)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(78.206,00)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(992,64)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(992,64)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(79.198,64)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(79.198,64)
Lucro Líquido do Exercício	(79.198,64)
Varição Ativos e Passivos	(24.621,32)
Clientes	6.266,40
Imóveis e Estoques	-
Fornecedores	(1.545.093,00)
Obrig. Fiscais/Sociais	(228.756,73)
Rescisões Contratuais	(362.154,83)
Processo Trabalhistas	(15.643,66)
Credores por Compra de Imóveis	(2.341.509,96)
Outras Obrigações	(562.495,01)
Emprestimos e Financiamentos p/Construção	(24.697.790,84)
Contas Correntes de Mútuo	232.180,56
Credores Recuperação Judicial	29.491.815,86
Res. Exerc. Futuros	(1.440,11)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(103.819,96)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	104.064,92
Partes Relacionadas	104.064,92
Varição no caixa e equivalentes	244,96
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	244,96
No Início do Exercício	29.030,22
No Final do Exercício	29.275,18

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	(7.661.734,12)	-	(7.660.734,12)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(79.198,64)	(79.198,64)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(79.198,64)	79.198,64	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	1.000,00	(7.740.932,76)	-	(7.739.932,76)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
BALANÇETES - (Em R\$)

	<u>09/2022</u>
ATIVO	48.493,83
CIRCULANTE	34.831,77
Disponibilidades	5.390,91
Clientes por compra de unidades imobiliárias	29.440,86
NÃO CIRCULANTE	13.662,06
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	13.662,06
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
PASSIVO	48.493,83
CIRCULANTE	15.431,41
Fornecedores	5.290,69
Obrigações fiscais a recolher	10.140,72
NÃO CIRCULANTE	124.130,42
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	94.689,56
Contas Correntes de Mútuo	4.200,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	57.766,47
Credores Recuperação Judicial	32.723,09
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	29.440,86
Receita de Exercícios Futuros	29.440,86
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(91.068,00)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(92.068,00)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>09/2022</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(559,60)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(559,60)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(559,60)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(559,60)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(559,60)
Lucro Líquido do Exercício	(559,60)
Variação Ativos e Passivos	-
Credores por Compra de Imóveis	(32.723,09)
Credores Recuperação Judicial	32.723,09
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(559,60)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	550,00
Partes Relacionadas	550,00
Variação no caixa e equivalentes	(9,60)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(9,60)
No Início do Exercício	5.400,51
No Final do Exercício	5.390,91

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	(91.508,40)	-	(90.508,40)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(559,60)	(559,60)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(559,60)	559,60	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	1.000,00	(92.068,00)	-	(91.068,00)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	170.545,32
CIRCULANTE	170.545,32
Imóveis a Comercializar e Estoques	170.545,32
PASSIVO	170.545,32
NÃO CIRCULANTE	7.789,64
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	7.789,64
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	162.755,68
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	166.161,00	(3.405,32)	-	162.755,68
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	166.161,00	(3.405,32)	-	162.755,68

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	1.467.969,26
CIRCULANTE	773,30
Disponibilidades	773,30
NÃO CIRCULANTE	1.467.195,96
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.467.195,96
Contas Correntes de Mútuo	62.716,99
Créditos com Pessoas Ligadas	1.404.478,97
PASSIVO	1.467.969,26
NÃO CIRCULANTE	1.582.101,12
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.582.101,12
Contas Correntes de Mútuo	1.582.101,12
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(114.131,86)
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(580.515,86)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.747,35)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.747,35)
Despesas Financeiras	(1.772,08)
Receitas Financeiras	24,73
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.747,35)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.747,35)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(1.747,35)
Lucro Líquido do Exercício	(1.747,35)
Varição Ativos e Passivos	(121.138,03)
Contas Correntes de Mútuo	(121.138,03)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(122.885,38)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	(384.130,03)
Partes Relacionadas	(384.130,03)
Varição no caixa e equivalentes	(507.015,41)
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	(507.015,41)
No Início do Exercício	507.788,71
No Final do Exercício	773,30

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	466.384,00	(578.768,51)	-	(112.384,51)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.747,35)	(1.747,35)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.747,35)	1.747,35	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	466.384,00	(580.515,86)	-	(114.131,86)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	3.270.467,49
CIRCULANTE	3.270.467,49
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.270.467,49
PASSIVO	3.270.467,49
CIRCULANTE	393,60
Obrigações fiscais a recolher	393,60
NÃO CIRCULANTE	2.053.286,27
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.053.286,27
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	13.970,89
Cretores Recuperação Judicial	2.039.315,38
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.216.787,62
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(716.156,38)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	(11.084,74)
Imóveis e Estoques	(6.400,00)
Obrig. Fiscais/Sociais	393,60
Credores por Compra de Imóveis	(2.044.393,72)
Credores Recuperação Judicial	2.039.315,38
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(11.084,74)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	11.084,74
Partes Relacionadas	11.084,74
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.932.944,00	-	(716.156,38)	-	1.216.787,62
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	1.932.944,00	-	(716.156,38)	-	1.216.787,62

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	679.767,48
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	679.767,48
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
Crdores Recuperação Judicial	100.000,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(679.767,48)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Credores por Compra de Imóveis	(100.000,00)
Credores Recuperação Judicial	100.000,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	
CIRCULANTE	364.938,37
Disponibilidades	50,00
NÃO CIRCULANTE	364.888,37
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	364.888,37
Outros Créditos	364.888,37
PASSIVO	364.938,37
NÃO CIRCULANTE	138,03
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	138,03
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	364.800,34
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,34
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,34

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	200.487,95
CIRCULANTE	200.487,95
Disponibilidades	472,60
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
PASSIVO	200.487,95
CIRCULANTE	202.318,43
Fornecedores	201,79
Obrigações fiscais a recolher	202.116,64
NÃO CIRCULANTE	386.541,96
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	386.541,96
Contas Correntes de Mútuo	17.637,58
Débitos com Pessoas Ligadas	58.949,99
Cretores Recuperação Judicial	309.954,39
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(388.372,44)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(389.372,44)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(18.307,59)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(11.988,73)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(6.318,86)
Despesas Financeiras	(6.321,90)
Receitas Financeiras	3,04
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(18.307,59)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(18.307,59)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(18.307,59)
Lucro Líquido do Exercício	(18.307,59)
Variação Ativos e Passivos	(31.863,74)
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	(36.461,61)
Outras Obrigações	(2.353,40)
Credores por Compra de Imóveis	(308.384,07)
Empréstimos e Financiamentos p/Construção	-
Contas Correntes de Mútuo	5.380,95
Credores Recuperação Judicial	309.954,39
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(50.171,33)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	50.051,96
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	50.051,96
Partes Relacionadas	50.051,96
Variação no caixa e equivalentes	(119,37)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(119,37)
No Início do Exercício	591,97
No Final do Exercício	472,60

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	-	(371.064,85)	-	(370.064,85)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(18.307,59)	(18.307,59)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(18.307,59)	18.307,59	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	1.000,00	-	(389.372,44)	-	(388.372,44)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	1.000,00
CIRCULANTE	1.000,00
Disponibilidades	1.000,00
PASSIVO	1.000,00
CIRCULANTE	120,81
Outras Obrigações	120,81
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	792,94
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	131.633,07
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	131.633,07
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(131.633,07)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	133.393,88
NÃO CIRCULANTE	133.393,88
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	133.393,88
Créditos com Pessoas Ligadas	133.393,88
PASSIVO	133.393,88
NÃO CIRCULANTE	950,00
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	950,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	132.443,88
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.454,12)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	927.898,00	-	(795.454,12)	-	132.443,88
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	927.898,00	-	(795.454,12)	-	132.443,88

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	352.468,45
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	352.468,45
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(352.468,45)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	605.975,92
CIRCULANTE	24.349,35
Clientes por compra de unidades imobiliárias	24.349,35
NÃO CIRCULANTE	581.626,57
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	581.626,57
Créditos com Pessoas Ligadas	581.626,57
PASSIVO	605.975,92
CIRCULANTE	13.276,71
Obrigações fiscais a recolher	952,74
Outras Obrigações	12.323,97
NÃO CIRCULANTE	17.460,94
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	17.460,94
Receita de Exercícios Futuros	24.349,35
Custo de Exercícios Futuros	6.888,41
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	575.238,27
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(124.761,73)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	385,84
(-) Deduções das vendas	(14,08)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	371,76
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	371,76
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	371,76
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	371,76

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	371,76
Lucro Líquido do Exercício	371,76
Variação Ativos e Passivos	14,08
Clientes	(385,84)
Obrig. Fiscais/Sociais	14,08
Res. Exerc. Futuros	385,84
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	385,84
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	(385,84)
Partes Relacionadas	(385,84)
Variação no caixa e equivalentes	0,00
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	700.000,00	-	(125.133,49)	-	574.866,51
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	371,76	371,76
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	371,76	(371,76)	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	700.000,00	-	(124.761,73)	-	575.238,27

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	298.405,25
CIRCULANTE	1.383,07
Disponibilidades	1.383,07
NÃO CIRCULANTE	297.022,18
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	297.022,18
Créditos com Pessoas Ligadas	297.022,18
PASSIVO	298.405,25
CIRCULANTE	67.228,44
Fornecedores	966,78
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
NÃO CIRCULANTE	2.954.095,44
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.954.095,44
Contas Correntes de Mútuo	428,67
Credores Recuperação Judicial	2.953.666,77
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.722.918,63)
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(3.022.918,63)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(32.193,44)
Com a Comercialização	(1.386,10)
Com a Administração	(29.787,59)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(1.019,75)
Despesas Financeiras	(1.004,32)
Receitas Financeiras	1,54
Variações Monetárias	(16,97)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(32.193,44)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(32.193,44)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(32.193,44)
Lucro Líquido do Exercício	(32.193,44)
Varição Ativos e Passivos	14.418,08
Fornecedores	(1.942.107,34)
Rescisões Contratuais	(17.134,12)
Credores por Compra de Imóveis	(980.435,90)
Contas Correntes de Mútuo	428,67
Credores Recuperação Judicial	2.953.666,77
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(17.775,36)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	17.684,99
Partes Relacionadas	17.684,99
Varição no caixa e equivalentes	(90,37)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(90,37)
No Início do Exercício	1.473,44
No Final do Exercício	1.383,07

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	300.000,00	-	(2.990.725,19)	-	(2.690.725,19)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(32.193,44)	(32.193,44)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(32.193,44)	32.193,44	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	300.000,00	-	(3.022.918,63)	-	(2.722.918,63)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	568.512,33
NÃO CIRCULANTE	568.512,33
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	568.512,33
Créditos com Pessoas Ligadas	568.512,33
PASSIVO	568.512,33
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	568.512,33
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	18.512,33

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(637,09)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(637,09)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(637,09)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(637,09)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(637,09)
Lucro Líquido do Exercício	(637,09)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(637,09)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	637,09
Partes Relacionadas	637,09
Varição no caixa e equivalentes	0,00
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	550.000,00	-	19.149,42	-	569.149,42
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(637,09)	(637,09)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(637,09)	637,09	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	550.000,00	-	18.512,33	-	568.512,33

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	-
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(86,25)
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	4.860,00	-	(4.946,25)	-	(86,25)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	4.860,00	-	(4.946,25)	-	(86,25)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	125,05
CIRCULANTE	125,05
Disponibilidades	125,05
PASSIVO	125,05
NÃO CIRCULANTE	1.114.489,67
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.114.489,67
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.114.489,67
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.114.364,62)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.115.364,62)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(548,26)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(548,26)
Despesas Financeiras	(549,19)
Receitas Financeiras	0,93
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(548,26)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(548,26)

Laerte Wanderley Sopper
Administrador

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(548,26)
Lucro Líquido do Exercício	(548,26)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(548,26)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	600,00
Partes Relacionadas	600,00
Varição no caixa e equivalentes	51,74
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	51,74
No Início do Exercício	73,31
No Final do Exercício	125,05

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	-	(1.114.816,36)	-	(1.113.816,36)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(548,26)	(548,26)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(548,26)	548,26	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	1.000,00	-	(1.115.364,62)	-	(1.114.364,62)

 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
 B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	254.271,90
CIRCULANTE	322,33
Disponibilidades	322,33
NÃO CIRCULANTE	253.949,57
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	253.949,57
Créditos com Pessoas Ligadas	253.949,57
PASSIVO	254.271,90
CIRCULANTE	420.003,33
Obrigações fiscais a recolher	417.899,80
Outras Obrigações	2.103,53
NÃO CIRCULANTE	327.633,22
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	327.633,22
Contas Correntes de Mútuo	23.990,51
Cretores Recuperação Judicial	303.642,71
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(493.364,65)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(494.364,65)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(15.938,66)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(5.389,70)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(10.548,96)
Despesas Financeiras	(10.551,36)
Receitas Financeiras	2,40
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(15.938,66)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(15.938,66)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(15.938,66)
Lucro Líquido do Exercício	(15.938,66)
Varição Ativos e Passivos	(55.541,31)
Obrig. Fiscais/Sociais	(63.941,31)
Rescisões Contratuais	(49.465,24)
Credores por Compra de Imóveis	(254.177,47)
Contas Correntes de Mútuo	8.400,00
Credores Recuperação Judicial	303.642,71
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(71.479,97)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	71.481,70
Partes Relacionadas	71.481,70
Varição no caixa e equivalentes	1,73
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	1,73
No Início do Exercício	320,60
No Final do Exercício	322,33

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	-	(478.425,99)	-	(477.425,99)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(15.938,66)	(15.938,66)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(15.938,66)	15.938,66	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	1.000,00	-	(494.364,65)	-	(493.364,65)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
 CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
 B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	825.030,24
CIRCULANTE	1.822,57
Disponibilidades	1.822,57
NÃO CIRCULANTE	823.207,67
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	823.207,67
Contas Correntes de Mútuo	348.419,50
Créditos com Pessoas Ligadas	474.788,17
PASSIVO	825.030,24
CIRCULANTE	1.747.919,99
Fornecedores	36.051,12
Obrigações fiscais a recolher	1.711.351,18
Outras Obrigações	517,69
NÃO CIRCULANTE	2.058.176,88
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.058.176,88
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Credores Recuperação Judicial	1.983.357,94
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.981.066,63)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(2.982.066,63)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(102.835,83)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(69.506,16)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(33.329,67)
Despesas Financeiras	(33.333,26)
Receitas Financeiras	3,59
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(102.835,83)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(102.835,83)

Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	<u>09/2022</u>
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(102.835,83)
Lucro Líquido do Exercício	(102.835,83)
Varição Ativos e Passivos	(187.208,34)
Fornecedores	(694.222,43)
Obrig. Fiscais/Sociais	(236.327,40)
Rescisões Contratuais	(255.910,31)
Credores por Compra de Imóveis	(813.154,56)
Contas Correntes de Mútuo	33.795,50
Outras Obrigações	(204.747,08)
Credores Recuperação Judicial	1.983.357,94
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(290.044,17)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	290.334,95
Partes Relacionadas	290.334,95
Varição no caixa e equivalentes	290,78
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	290,78
No Início do Exercício	1.531,79
No Final do Exercício	1.822,57

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	-	(2.879.230,80)	-	(2.878.230,80)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(102.835,83)	(102.835,83)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(102.835,83)	102.835,83	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	1.000,00	-	(2.982.066,63)	-	(2.981.066,63)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	226.954,77
CIRCULANTE	10.062,76
Disponibilidades	7.540,33
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
NÃO CIRCULANTE	216.892,01
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	216.892,01
Créditos com Pessoas Ligadas	216.892,01
PASSIVO	226.954,77
CIRCULANTE	591.229,16
Fornecedores	3.037,50
Obrigações fiscais a recolher	586.607,63
Outras Obrigações	1.584,03
NÃO CIRCULANTE	1.505.791,10
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.503.268,67
Contas Correntes de Mútuo	41.325,79
Credores Recuperação Judicial	1.461.942,88
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	2.522,43
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.870.065,49)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.871.065,49)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(17.340,06)
Com a Comercialização	(221,15)
Com a Administração	(2.604,04)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(14.514,87)
Despesas Financeiras	(14.517,00)
Receitas Financeiras	2,22
Variações Monetárias	(0,09)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(17.340,06)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(17.340,06)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(17.340,06)
Lucro Líquido do Exercício	(17.340,06)
Variação Ativos e Passivos	(65.705,14)
Fornecedores	(846.342,84)
Obrig. Fiscais/Sociais	(75.547,65)
Rescisões Contratuais	(11.886,37)
Credores por Compra de Imóveis	(604.171,16)
Contas Correntes de Mútuo	10.300,00
Credores Recuperação Judicial	1.461.942,88
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(83.045,20)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86.741,13
Partes Relacionadas	86.741,13
Variação no caixa e equivalentes	3.695,93
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	3.695,93
No Início do Exercício	3.844,40
No Final do Exercício	7.540,33

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	1.000,00	-	(1.853.725,43)	-	(1.852.725,43)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(17.340,06)	(17.340,06)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(17.340,06)	17.340,06	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	1.000,00	-	(1.871.065,49)	-	(1.870.065,49)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

Balancetes Grupo Sagres1 - 09 2022 pdf

Código do documento 2168262a-1e65-4f5d-8a3f-1c6001e027a9



Assinaturas



Laerte Wanderley Sopper
laertesopper@gmail.com
Assinou



Antonio Carlos Fernandes de Souza
antoniosouza@cadizc.com.br
Assinou



Antonio Carlos Fernandes de Souza

Eventos do documento

24 Oct 2022, 13:53:27

Documento 2168262a-1e65-4f5d-8a3f-1c6001e027a9 **criado** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2022-10-24T13:53:27-03:00

24 Oct 2022, 13:53:55

Assinaturas **iniciadas** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email: juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2022-10-24T13:53:55-03:00

24 Oct 2022, 14:00:45

LAERTE WANDERLEY SOPPER **Assinou** - Email: laertesopper@gmail.com - IP: 177.19.162.167 (177.19.162.167.static.gvt.net.br porta: 44136) - **Geolocalização: -30.030627767685658 -51.23201143725162** - Documento de identificação informado: 362.078.370-53 - DATE_ATOM: 2022-10-24T14:00:45-03:00

24 Oct 2022, 14:01:41

ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 177.19.162.167 (177.19.162.167.static.gvt.net.br porta: 37268) - **Geolocalização: -30.0323725 -51.2317813** - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE_ATOM: 2022-10-24T14:01:41-03:00

Hash do documento original

(SHA256):a13261b85322534fcb8051c055c5ad925c38c4995b8bb75d801c4aae14a9fe7

(SHA512):2042b70b6e5ae475dbbaee1a3ad8a8de02c50fccc041dac03041f3425e244d8d5d7fdfe5ba13fa510b9e385a4179cbdd0c467297199a36018b73c275c631bbc

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	32.889,71
CIRCULANTE	32.889,71
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
PASSIVO	32.889,71
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	32.769,91
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	33.360,00	-	(590,09)	-	32.769,91
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	33.360,00	-	(590,09)	-	32.769,91

 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
BALANÇETES - (Em R\$)

	09/2022
ATIVO	48.125,19
CIRCULANTE	48.125,19
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
PASSIVO	48.125,19
NÃO CIRCULANTE	119,80
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	48.005,39
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	09/2022
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	-
Com a Comercialização	-
Com a Administração	-
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-

Karin Isolde W. Sopper
Administradora

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	09/2022
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	-
Lucro Líquido do Exercício	-
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	-
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2021	48.566,00	-	(560,61)	-	48.005,39
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de Setembro de 2022	48.566,00	-	(560,61)	-	48.005,39

 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

Balancetes Grupo Sagres2 - 09 2022 pdf

Código do documento d5b20015-414c-428e-b299-5fbac2139ebd



Assinaturas



karinsopper@gmail.com
Assinar



Antonio Carlos Fernandes de Souza
antoniosouza@cadizc.com.br
Assinou

Antonio Carlos Fernandes de Souza

Eventos do documento

24 Oct 2022, 13:54:14

Documento d5b20015-414c-428e-b299-5fbac2139ebd **criado** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2022-10-24T13:54:14-03:00

24 Oct 2022, 13:54:30

Assinaturas **iniciadas** por MICHELLE SOPPER (40e0e6ba-c354-4d1b-8acc-c59db124c395). Email:juridico1@centraldeempreendimentos.com.br. - DATE_ATOM: 2022-10-24T13:54:30-03:00

24 Oct 2022, 14:01:11

ANTONIO CARLOS FERNANDES DE SOUZA **Assinou** - Email: antoniosouza@cadizc.com.br - IP: 177.19.162.167 (177.19.162.167.static.gvt.net.br porta: 15392) - **Geolocalização: -30.0323725 -51.2317813** - Documento de identificação informado: 648.819.700-20 - DATE_ATOM: 2022-10-24T14:01:11-03:00

Hash do documento original

(SHA256):adb525cd65f835a475f9a826c01d7072a83101d0ca8ecaf2394901202cc97168

(SHA512):42c093047b7ac7693dc46a927631fd55701bdd845ee88acc8b165be0cd18559315e3656e13a82f84745a028e59dfa7f2a6ba12491b1d7620a86da95b7d248517

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES - GRUPO SAGRES S/A - EM 30/09/2022

A avaliação dos bens destes ativos integrantes do Ativo Circulante (Estoques em Construção e/ou a comercializar) do Grupo Sagres S/A está composta basicamente por imóveis em fase de implantação, imóveis em fase construção, imóveis em fase pré-operacional, empreendimentos a serem desenvolvidos, que tem como atividade principal o desenvolvimento de empreendimentos e loteamentos.

Ressalva-se que o custo incorrido representa o valor dos ativos desta base. Isto não quer dizer que os mesmos são de pronta comercialização, faz-se necessário a continuidade de implementação das obras para sua real efetivação.

Abaixo o quadro resumo do estoque registrado na(s) empresa(s), sendo aqui apresentadas de forma pormenorizadas:

SALDOS DE CUSTOS INCORRIDOS DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

TERRENOS A COMERCIALIZAR

Lote 06A Quadra 05 - Loteamento Igara III	127.428,49
Lote 01 Quadra 06 - Pitangueiras	3.779,56
Lote 02 Quadra 06 - Pitangueiras	4.492,91
Lote 03 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 04 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 13 Quadra 13 - Pitangueiras	3.624,38
Lote 5B Quadra R - Água Viva	727,72
Lote 5C Quadra R - Água Viva	869,20
Lote 7B Quadra V - Água Viva	2.514,67
Sub-Total	150.651,55

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (Valor de aquisição do terreno em empreendimento a ser desenvolvido)

Residencial Ferrugem Surf	11.544.000,00
Sub-Total	11.544.000,00

TOTAL	11.694.651,55
--------------	----------------------

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS CONCLUÍDOS

Apto 702 Box 005 - Sweet Home	200.015,35
TOTAL	200.015,35

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - Rateio do custo incorrido global de unidades da Fase 2 ainda não iniciadas a construção

Casa 174 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 175 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 176 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 181 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 182 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 183 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 184 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 185 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 186 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 187 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 190 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
Casa 191 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 192 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 193 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52

Casa 270 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 271 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 272 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 273 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 274 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 275 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 276 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 280 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 281 - Serenna Residences - Fase 2	129.086,16
Casa 282 - Serenna Residences - Fase 2	123.960,46
Casa 283 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 284 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 285 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 290 - Serenna Residences - Fase 2	127.740,82
Casa 291 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 292 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 293 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 294 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 295 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 296 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 297 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 298 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 299 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 300 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 301 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 302 - Serenna Residences - Fase 2	126.902,52
Casa 303 - Serenna Residences - Fase 2	127.784,38
Casa 304 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 305 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 306 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 308 - Serenna Residences - Fase 2	149.032,78
Casa 310 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 311 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 312 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 313 - Serenna Residences - Fase 2	147.772,99
Casa 314 - Serenna Residences - Fase 2	148.654,84
Casa 316 - Serenna Residences - Fase 2	149.956,62
TOTAL	15.281.839,76

CUSTOS PRÉ-OPERACIONAIS INCORRIDOS EM EMPREENDIMENTOS INTERROMPIDOS - PENDENTES DE DEFINIÇÃO E FUTURA INCORPORAÇÃO.

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Condominio Start	3.371.808,13
TOTAL	3.371.808,13

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Dr. Barcellos - Canoas	170.545,32
TOTAL	170.545,32

GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Sylvio Torres - Porto Alegre	32.889,71
TOTAL	32.889,71

TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Lima Hornes - Porto Alegre	48.125,19
TOTAL	48.125,19

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Residencial Vila Canuso	3.270.425,19
TOTAL	3.270.425,19

TOTAL GERAL	34.070.300,20
--------------------	----------------------