



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

GRUPO SAGRES

RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

3º Relatório Mensal de Atividades.

Apresentado em Setembro de 2020.



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ÍNDICE

RECUPERAÇÃO JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

1. **INTRODUÇÃO**
2. **RESUMO**
3. **DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS**
4. **DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS**
5. **ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO**
6. **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

INTRODUÇÃO

O presente relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial do Grupo Sagres.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de administradora judicial das empresas recuperandas.

As informações são extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente no que tange às informações processuais, contábeis e financeiras, das visitas técnicas ocorridas na sede da empresa e de reuniões com os procuradores e representantes das recuperandas.

O Relatório Mensal de Atividades reflete a análise técnica contábil,

limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação das empresas.

As recuperandas vêm cumprindo suas obrigações processuais, com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF).

Informações acerca das suas atividades são prestadas à Administração Judicial e aos credores, quando solicitadas.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br. Informações adicionais podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

Cronograma Processual da Recuperação Judicial

Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
28/05/2020	Ajuizamento do Pedido de Recuperação			Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
04/06/2020	Deferimento do Processamento da Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º		Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
12/06/2020	Publicação do deferimento no D.O.			1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
12/06/2020	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º		2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, inciso I
29/06/2020	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º		Homologação do PRJ	
07/08/2020	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53		Fim do prazo de recuperação judicial (se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ que se vencerem em até 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61
04/09/2020	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único	Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.		
	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ	art. 53, § Único e art. 55, § Único			
	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital	art. 7º, § 2º		Eventos ocorridos	
				Data estimada	

1. INTRODUÇÃO - ASPECTOS JURÍDICOS

Acompanhamento Processual

- O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 28.05.2020, tendo seu processamento deferido em 04.06.2020 (evento 05). Por determinação expressa constante na decisão que deferiu o processamento, todos os prazos serão contados em dias corridos.
- O edital do art. 52, §1º e aviso do art. 7º, §1º, da Lei 11.101/2005 foi publicado em 12.06.2020, abrindo prazo de 15 (quinze) dias aos credores para, querendo, apresentarem ao Administrador Judicial suas habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados, com decurso na data de 29.06.2020. (eventos 52 e 53).
- O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) foi protocolado dentro do prazo legal, em 07.08.2020 (evento 88). O edital isolado referente ao art. 53, parágrafo único, da Lei 11.101/2005, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03.09.2020, tendo sido publicado em 04.09.2020, avisando aos credores acerca do recebimento do PRJ. O prazo para apresentação de objeções será iniciado quando publicado o edital do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005.
- No momento, a Administradora Judicial está em fase de verificação administrativa das habilitações/divergências apresentadas, a fim de ser confeccionado o edital de credores do art. 7º, §2º, da Lei 11.101/2005, tendo solicitado prazo suplementar ao Juízo, viabilizando a finalização da análise de todos os créditos apresentados. O pedido teve parecer favorável do Ministério Público (evento 96) e foi deferido pelo Juízo no evento 103. O relatório foi remetido às recuperandas, aguardando-se o retorno com o contraditório.

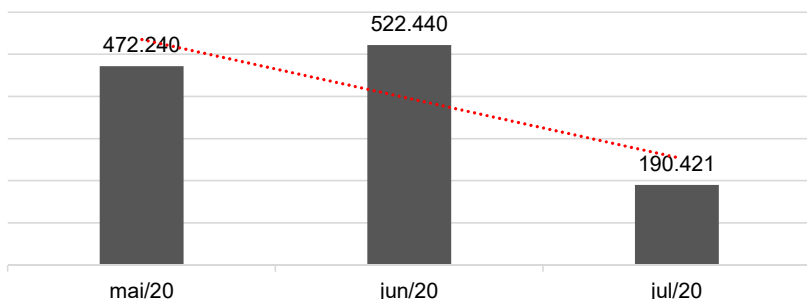
2. RESUMO

GRUPO SAGRES

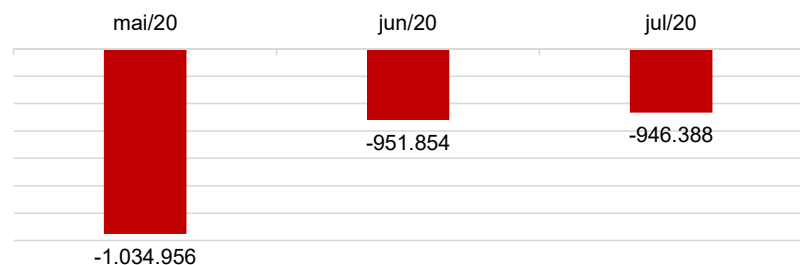
O Grupo Sagres atua na atividade imobiliária em incorporação, construção e urbanização de glebas, as quais abrangem as etapas de aquisição do terreno, desenvolvimento do produto, operacionalização da construção/ urbanização e, em determinadas vezes, na comercialização das unidades.

RESULTADOS

Receita líquida (R\$)



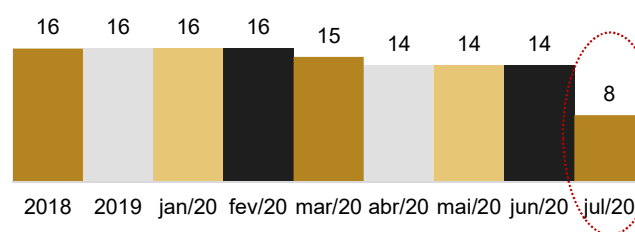
Resultado (R\$)



O faturamento com venda de imóvel e recebimentos de clientes não é o suficiente para encobrir os custos e despesas da operação, assim, o prejuízo foi de R\$946.388,59. Em 2020, o resultado acumulado é negativo em R\$6.425.039,17.

QUADRO DE COLABORADORES

NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS



Em julho a companhia demitiu 6 funcionários, finalizando o período com 8 colaboradores ativos.

No período não houve redução de carga horária e/ou de salário. Os salários e encargos sociais estão sendo pagos em dia.

Atualmente, a Sagres possui quatro projetos aprovados para serem comercializados e construídos. Os colaboradores das obras são terceirizados e contratados apenas no início das construções.

FLUXO DE CAIXA

Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Resultado ajustado	-944.222
Fluxo de caixa das atividades operacionais	-224.668
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	9
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	252.628
Variação no caixa e equivalentes	27.969
Disponibilidades no início do exercício	2.109.746
Disponibilidades no final do exercício	2.137.715

O Grupo Sagres possui boa reserva de caixa para permanecer sem operação (construção de novos projetos) até o final do ano, mantendo-se com os recebimentos de clientes e vendas dos imóveis disponíveis. Os principais desentaxos são com custos de construção.

Destacamos que essa reserva de caixa será utilizada futuramente para o lançamento de quatro empreendimentos que já possuem seus projetos aprovados.

Nota: O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos ao Grupo Sagres é o dia 25 do mês subsequente, desta forma os documentos de julho/2020 deveriam ser enviados até 25/08/2020. Esta Administração Judicial recebeu os demonstrativos, dentro do prazo em 25/08/2020.

2. RESUMO

GRUPO SAGRES

Endividamento concursal

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	18	9,09%	268.227,18	0,33%
Garantia Real	4	2,02%	18.703.221,26	22,75%
Quirografário	165	83,33%	63.171.647,29	76,83%
Me/Epp	11	5,56%	78.930,78	0,10%
Total	198	100%	82.222.026,51	100%

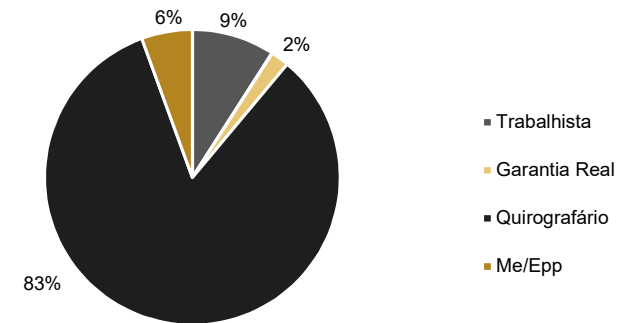
Empresa	Valor RJ
Alexandrino	R\$ 7.750,25
Lubrin	R\$ 298.869,20
Vallada	R\$ 301.769,67
Almeria	R\$ 915.948,97
Alora	R\$ 1.095.562,40
Zarra	R\$ 1.363.207,23
Villora	R\$ 1.711.991,77
Cimballa	R\$ 1.889.393,72
Silveiro	R\$ 2.731.131,59
Bonella	R\$ 27.832.853,88
Sagres	R\$ 44.073.597,83

Principais Credores da Recuperação Judicial

Classe	Credor	Valor
II	Banco do Brasil	R\$ 3.687.076,47
II	Territorial Garopaba Ltda	R\$ 5.760.000,00
III	Banco do Brasil	R\$ 18.882.690,51
III	Demartini Assessoria e Cobrança	R\$ 26.310.140,79

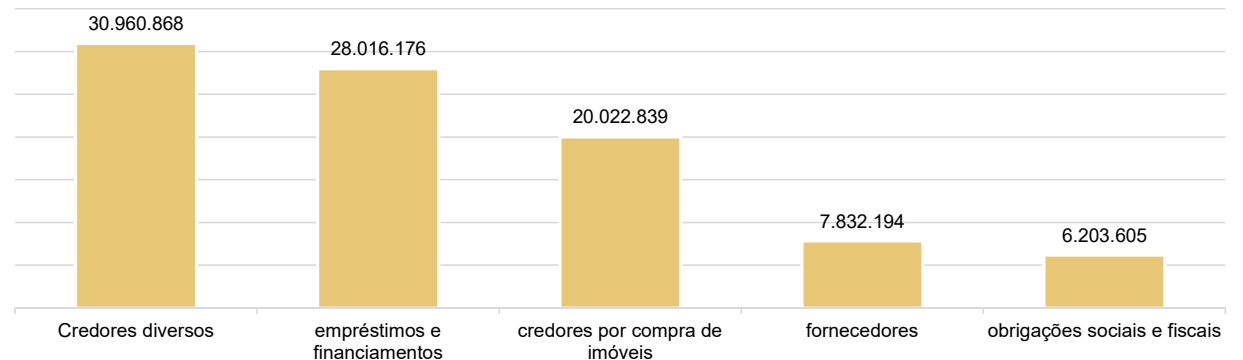
Endividamento concursal por empresa

Distribuição dos Credores por Natureza



Passivo

Em julho/2020, a Recuperanda apresentou um passivo com terceiros de **R\$92 milhões**, sendo as principais obrigações destacadas abaixo:



3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

Histórico e razões da crise

O Grupo Sagres foi fundado em 1996 na cidade de Porto Alegre/RS no intuito de laborar no ramo da construção civil, principalmente em incorporações imobiliárias (construção de edifícios e loteamentos).

Devido as exigências do mercado, especialmente do setor bancário para financiamentos de produção de imóveis, constituiu-se ao longo do tempo diversas empresas, sendo cada uma criada para um único empreendimento.

A companhia, ao longo da sua atuação, chegou a ter 1,5 mil empregados diretos e indiretos e, atualmente está em desenvolvimento de quatro empreendimentos localizados em Pelotas (RS), Rio Grande (RS), Canoas (RS) e Garopaba (SC), ofertando um total de 645 unidades cujo valor geral de vendas será de R\$331.424.000,00.

A desaceleração da economia brasileira, principalmente, entre o 1º trimestre de 2015 e o 3º trimestre de 2017 afetou drasticamente o mercado imobiliário. Neste período ocorreram inseguranças de permanências dos empregos reduzindo o consumo de compromissos financeiros a longo prazo, como a aquisição de imóveis, além do aumento da inadimplência e rescisões contratuais.

A manutenção do cronograma de execução das obras no período de crise impôs a Sagres uma majoração de pelo menos 20% nos custos de construção em adição a competitividade de incorporadoras da região sudeste que vendiam empreendimentos com elevados descontos sobre a tabela de vendas foram fatores substanciais que contribuíram para o agravamento da situação financeira da empresa.

Assim, com o passar dos anos, o grupo tornou-se incapaz de honrar a sua dívida financeira, necessitando recorrer à recuperação judicial.



3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

Empreendimentos executados



Condomínio Serenna Residence



LIV Condomínio Club



Altos do Mirador



The Slim



Sweet Home



Garden Club House - Pelotas



Garden Club House - Gravataí



Vida Bela (MCMV)



Fácil

3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

Empreendimentos executados



Pateo Lisboa



Soho All Suites



Via Caldwell



San Marino II



Igara Residence II



Loteamento Jardim Firenze



Loteamento Pitangueiras



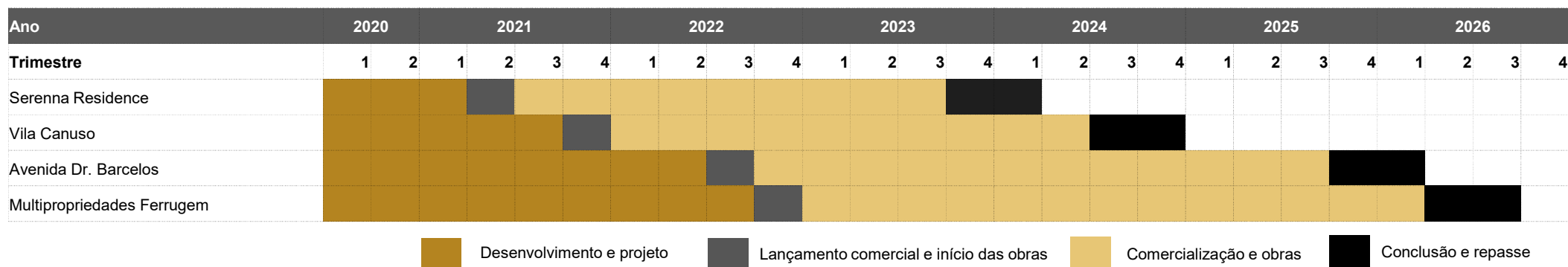
Loteamento Igara III

3. DESCRIÇÃO DAS EMPRESAS

Projetos em andamento

Atualmente o Grupo Sagres possui quatro empreendimentos com projetos aprovados, porém a comercialização ainda não iniciou, pois a empresa aguarda a melhora do mercado imobiliário. Abaixo segue relacionado um descritivo sobre as obras, bem como cronograma de desenvolvimento dos empreendimentos:

Empreendimento	Localidade	Unid.	VGv (R\$)*	Resultado	Margem de contribuição corporativa	Lucro líquido previsto
Serenna Residence (segunda fase)	Pelotas/ RS	144	R\$ 56.710.000,00	R\$ 14.420.000,00	R\$ 7.931.000,00	R\$ 6.489.000,00
Vila Canuso	Rio Grande/ RS	184	R\$ 77.600.000,00	R\$ 12.900.000,00	R\$ 7.095.000,00	R\$ 5.805.000,00
Avenida Dr. Barcelos	Canoas/ RS	241	R\$ 122.436.000,00	R\$ 22.880.000,00	R\$ 12.584.000,00	R\$ 10.296.000,00
Multipropriedades Ferrugem	Garopaba/ RS	76	R\$ 74.678.000,00	R\$ 25.830.000,00	R\$ 14.206.500,00	R\$ 11.623.500,00
		645	R\$ 331.424.000,00	R\$ 76.030.000,00	R\$ 41.816.500,00	R\$ 34.213.500,00



4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO	mai/20	jun/20	jul/20
ATIVO	62.752.390	62.624.206	62.517.934
CIRCULANTE	40.604.599	40.664.912	40.517.661
Disponibilidades	1.856.332	2.109.746	2.137.715
Clientes	3.134.532	2.797.354	2.613.397
Outros créditos	615.988	629.828	638.527
Imóveis a comercializar e estoques	34.997.747	35.127.983	35.128.022
NÃO CIRCULANTE	22.147.791	21.959.294	22.000.272
Clientes por compra de unidades imobiliárias	201.742	0	0
Devedores diversos	5.861.727	5.877.075	5.916.732
Investimentos	15.790.687	15.790.751	15.790.742
Imobilizado	17.333	15.167	13.000
Intangível	276.301	276.301	279.798
BALANÇO CONSOLIDADO	mai/20	jun/20	jul/20
PASSIVO	62.752.390	62.624.206	62.517.933
CIRCULANTE	16.081.686	16.422.331	16.731.799
Empréstimos e financiamentos	1.461.609	1.529.423	1.597.741
Fornecedores	7.389.107	7.603.321	7.832.194
Obrigações fiscais a recolher	6.131.882	6.182.108	6.189.020
Obrigações sociais a recolher	13.233	19.723	14.585
Rescisões contratuais a pagar	673.758	675.659	684.665
Credores diversos	412.096	412.096	413.595
NÃO CIRCULANTE	74.753.140	75.236.164	75.766.812
Empréstimos e financiamentos	1.827.011	1.774.130	1.720.644
Financiamentos para construção	24.227.537	24.459.995	24.697.791
Processos trabalhistas	239.538	246.761	249.286
Credores por compra de imóveis	19.897.312	19.949.764	20.022.839
Credores diversos	29.990.798	30.526.479	30.960.868
Resultado de exercícios futuros	-1.429.055	-1.720.965	-1.884.616
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-28.082.436	-29.034.289	-29.980.678
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-43.082.436	-44.034.289	-44.980.678

Análise

Ativo:

- **Disponibilidades:** apresentou aumento de R\$27 mil em razão, especialmente, à entrada dos recursos de clientes da empresa Sagres.
- **Clientes:** no período ocorreu a redução de R\$183 mil, devido, em grande parte ao recebimento do cliente Marcelo da Cunha de R\$150.000,00 (Residencial do Vale, vendido pela Sagres). O *aging list* evidencia que 72% dos clientes estão vencidos, sendo a maior concentração nos vencimentos superiores a 180 dias que superam os R\$1,7 milhões. A empresa não esclareceu o motivo da inadimplência, tão pouco se há um trabalho para recebimento de tais valores.
- **Outros créditos:** exibe o saldo de R\$638.527,05 que contempla exclusivamente adiantamentos a fornecedores. Os principais valores adiantados foram em 31/07/2007 a Comven Empreendimentos de R\$218.272,35 e em 14/06/2012 a Fernando Valdemar Herman de R\$12.040,33. O relatório financeiro demonstra que 93% dos adiantamentos são anteriores a 2020. Solicitamos a empresa maiores informações, porém até a finalização deste relatório não as recebemos.
- **Imóveis a comercializar e estoques:** o inventário de estoques indica que os valores mais relevantes de estoques são da empresa Bonella (Serenna Residence – fase) de R\$15,2 milhões, da Cimballa (Residencial Vila Canuso de R\$3,2 milhões) e um terreno da Sagres para construção do Residencial Suf de R\$11,5 milhões. A composição dos estoques disponíveis pela recuperanda segue no anexo II deste relatório.
- **Devedores diversos:** a empresa explica que correspondem a aportes realizados à empresas do grupo para estudos de viabilidade urbana e ambiental de empreendimentos que ainda não foram performados.
- **Investimentos:** constitui-se de participações societárias entre as empresas do grupo além de outros dois empreendimentos de companhias, cuja participação societária não é de controle da recuperanda.
- **Imobilizado:** as variações referem-se exclusivamente as depreciações do imobilizado.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Balanço Patrimonial

BALANÇO CONSOLIDADO	mai/20	jun/20	jul/20
ATIVO	62.752.390	62.624.206	62.517.934
CIRCULANTE	40.604.599	40.664.912	40.517.661
Disponibilidades	1.856.332	2.109.746	2.137.715
Clientes	3.134.532	2.797.354	2.613.397
Outros créditos	615.988	629.828	638.527
Imóveis a comercializar e estoques	34.997.747	35.127.983	35.128.022
NÃO CIRCULANTE	22.147.791	21.959.294	22.000.272
Clientes por compra de unidades imobiliárias	201.742	0	0
Devedores diversos	5.861.727	5.877.075	5.916.732
Investimentos	15.790.687	15.790.751	15.790.742
Imobilizado	17.333	15.167	13.000
Intangível	276.301	276.301	279.798
BALANÇO CONSOLIDADO	mai/20	jun/20	jul/20
PASSIVO	62.752.390	62.624.206	62.517.933
CIRCULANTE	16.081.686	16.422.331	16.731.799
Empréstimos e financiamentos	1.461.609	1.529.423	1.597.741
Fornecedores	7.389.107	7.603.321	7.832.194
Obrigações fiscais a recolher	6.131.882	6.182.108	6.189.020
Obrigações sociais a recolher	13.233	19.723	14.585
Rescisões contratuais a pagar	673.758	675.659	684.665
Credores diversos	412.096	412.096	413.595
NÃO CIRCULANTE	74.753.140	75.236.164	75.766.812
Empréstimos e financiamentos	1.827.011	1.774.130	1.720.644
Financiamentos para construção	24.227.537	24.459.995	24.697.791
Processos trabalhistas	239.538	246.761	249.286
Credores por compra de imóveis	19.897.312	19.949.764	20.022.839
Credores diversos	29.990.798	30.526.479	30.960.868
Resultado de exercícios futuros	-1.429.055	-1.720.965	-1.884.616
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-28.082.436	-29.034.289	-29.980.678
Capital social	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Resultados acumulados	-43.082.436	-44.034.289	-44.980.678

Análise

Passivo:

- **Empréstimos e financiamentos:** as movimentações decorrem da atualização dos saldos devedores no curto e no longo prazo conforme disposto nos contratos.
- **Fornecedores:** as principais variações ocorridas nos fornecedores são decorrentes das atualizações monetárias, principalmente, 14 C Terraplenagem e João Cabral.
- **Obrigações fiscais e sociais a recolher:** o Grupo Sagres não está adimplindo com a totalidade dos impostos, desta forma a dívida tributária apresenta constante aumento. O principal tributo em aberto é a COFINS de R\$1.092.395,02.
- **Rescisões contratuais a pagar:** a cifra de R\$684 mil refere-se às rescisões contratuais, distratos, já acordados com os clientes para o efetivo pagamento. No mês ocorreram as correções dos saldos no montante de R\$9.005,31.
- **Financiamentos para construção:** a companhia realizou a atualização monetária do saldo devedor do financiamento junto ao Banco do Brasil no valor de R\$237 mil.
- **Credores por compra de imóveis:** contemplam as provisões dos distratos com clientes que desistiram da compra, e não foram acordados devoluções, estando em juízo, com e sem cumprimento de sentença.
- **Credores diversos:** a empresa explica que as variações são oriundas das atualizações dos saldos devedores dos credores, principalmente Demartini Assessoria de R\$353.907,05.
- **Resultados de exercícios futuros:** são compostos por receitas de exercícios futuros (REF) e custos de exercícios futuros (CEF). É um procedimento adotado para as vendas à prazo, onde o CEF corresponde ao valor dos custos de construção incorridos nas unidades já comercializadas, mas que ainda não foram recebidas, e o REF possui como contrapartida os clientes por compra de unidades imobiliárias. Quando ocorre a realização do REF pelo recebimento do cliente se realiza o reconhecimento da receita e do CEF proporcional nos custos.

4. DADOS FINANCEIROS-ECÔNOMICOS

Demonstração do Resultado do Exercício

DRE CONSOLIDADO	mai/20	jun/20	jul/20	2020
Receita bruta	490.131	542.232	197.742	2.983.631
Deduções das vendas	-17.891	-19.792	-7.321	-250.051
Receita líquida	472.240	522.440	190.421	2.733.581
Custo de imóveis vendidos	-256.842	-248.421	-20.365	-1.370.838
Resultado bruto	215.399	274.019	170.056	1.362.743
Despesas operacionais	-1.250.355	-1.198.518	-1.116.445	-7.719.624
Despesas comerciais	-36.980	-8.060	0	-97.182
Despesa administrativas	-262.596	-168.335	-144.695	-1.325.791
Despesas financeiras	-837.479	-739.715	-608.528	-4.883.338
Receitas financeiras	1.938	1.086	3.873	13.911
Variações monetárias	-115.238	-283.494	-367.094	-1.427.225
Resultado antes do IRPJ e CSLL	-1.034.956	-924.499	-946.388	-6.356.882
Imposto de renda e Contribuição social	0	-27.355	0	-68.158
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-1.034.956	-951.854	-946.388	-6.425.039

Análise:

- **Receita:** em julho o faturamento foi de R\$197.742,26, sendo que R\$151.036,96 se refere a venda de um imóvel no residencial do vale e R\$45.512,61, segundo a empresa refere-se aos recebimentos de clientes da Bonella.
- **Custo de imóveis vendidos:** os custos reduziram no mês de julho e representaram 11% da receita líquida. São compostos por materiais e mão de obra para as construções, contudo, salientamos que atualmente não há nenhuma obra em andamento e que as apropriações ocorrem de acordo com as vendas.
- **Despesas:** As despesas administrativas contemplam despesas com pessoal e despesas gerais da operação. Os principais dispêndios são com pessoal de R\$20.275,22, despesas judiciais (assessoria jurídica) de R\$36.887,60, e honorários (contábil, informática e jurídico) de R\$31.237,27.
- **Resultado financeiro:** o resultado financeiro foi negativo, uma vez que as receitas somaram apenas R\$3.872,70, enquanto as despesas representaram 320% da receita líquida e somaram R\$608.528,31. Os principais dispêndios financeiros são com encargos de atualização do saldo devedor dos empréstimos e financiamentos, ou seja, não houve efetivo desembolso.
- **Variações monetárias:** referem-se à contrapartida das atualizações de empréstimos e credores realizadas no passivo.
- **Resultado:** o faturamento do mês não é o suficiente para encobrir os custos e despesas da operação, assim, o prejuízo foi de R\$946.388,59. Em 2020, o resultado acumulado é negativo em R\$6.425.039,17.

5. ENDIVIDAMENTO TRIBUTÁRIO

Dívida Fiscal

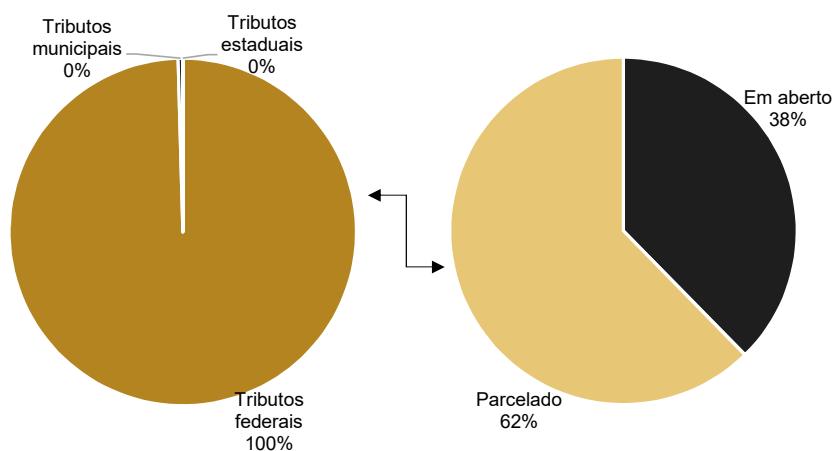
O Grupo Sagres não está honrando com os pagamentos dos tributos em sua totalidade e, de acordo com a empresa, está sendo realizado um estudo de opções de parcelamentos disponíveis para as empresas em recuperação judicial.

A companhia paga mensalmente apenas os tributos sobre a folha (INSS, FGTS e IRRF), retenções e os parcelamentos ativos do INSS e PERT, que englobam o PIS, Cofins, IRPJ e CSLL.

O passivo tributário no mês de julho/2020 totalizou **R\$6.203.604,89**. Deste montante 62% está parcelado e o restante em aberto.

Abaixo segue a posição de tributos das empresas, segregados por esfera:

Distribuição do passivo tributário



POSIÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	
ISSQN a recolher	26.158
TOTAL	26.158

POSIÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS	
IRRF a recolher	1.513
Retenções a recolher	57.824
PIS a recolher	236.736
COFINS a recolher	1.092.395
IRPJ a recolher	519.279
CSLL a recolher	360.300
Retenção de PIS a recolher	671
Retenção de COFINS a recolher	3.098
Retenção de CSLL a recolher	1.033
Retenção INSS a recolher	23.266
Parcelamentos	3.866.745
FGTS a pagar	1.844
INSS a pagar	12.741
TOTAL	6.177.447

5. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Plano de recuperação judicial

CLASSE I - Credores Trabalhistas						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Até o limite de 25 salários mínimos	-	-	-	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos
Saldo remanescente	-	-	-	-	-	O saldo remanescente será quitado mediante nota promissória, a qual deverá ser resgatada nas mesmas condições que os credores quirografários não financeiros.
CLASSE II - Credores com Garantia Real						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE III - Credores Quirografários						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Credores financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 70% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
Credores não financeiros	-	20 meses	192 meses	1% a.a TR	-	Os pagamentos serão por meio de amortização progressiva do saldo devedor, sendo: 1% por ano do 1° ao 5° ano; 2% por ano do 6° ao 10° ano; 3% por ano do 11° ao 15° ano e 70% no 16° ano. A correção monetária será anual a partir do trânsito em julgado da decisão que homologar o plano e os juros contabilizados desde o trânsito em julgado da decisão que homologar o plano. Em caso de pagamento integral e tempestivo das parcelas do 1° ao 15° ano dará direito a recuperada um bônus de adimplemento de 90% da última parcela do 16° ano. A qualquer momento a Recuperada poderá efetuar pagamentos antecipados das parcelas entre os anos 1 e 15 com bônus de adimplemento de 60% do valor da parcela antecipada. A carência será de 20 meses a partir do trânsito em julgado da decisão que conceder a recuperação judicial.
CLASSE IV – Credores ME e EPP						
Subclasse	DESÁGIO	CARÊNCIA	PRAZO TOTAL	JUROS	PERIODICIDADE	OBSERVAÇÕES
Aplicável a todos	-	-	180 meses	-	-	Os pagamentos serão realizados mediante compensação de eventuais créditos em até um ano da homologação do plano de recuperação judicial.



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ANEXOS

RECUPERAÇÃO
JUDICIAL



RELATÓRIO MENSAL DE
ATIVIDADES

I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE JULHO DE 2020.

II – COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES.



MEDEIROS & MEDEIROS

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

administradorjudicial.adv.br

PORTO ALEGRE / RS

NOVO HAMBURGO / RS

SÃO PAULO / SP

CAXIAS DO SUL / RS

BLUMENAU / SC

AV. DR. NILO PEÇANHA, 2900/701
TORRE COMERCIAL IGUATEMI BUSINESS
BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS
CEP: 91330-001
51 3062.6770

RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 679/111
CENTRO EXECUTIVO TORRE PRATA
BAIRRO CENTRO
CEP: 93510-130
51 3065.6770

AV. NACÕES UNIDAS, 12399/133 B
ED. COMERCIAL LANDMARK
BAIRRO BROOKLIN NOVO
CEP: 04578-000
11 2769-6770

RUA ÂNGELO CHIARELLO, 2811/501
CENTRO EMPRESARIAL CRUZEIRO
BAIRRO PIO X
CEP: 95032-460
54 3419.7274

RUA DR. ARTUR BALSINI, 107
BBC BLUMENAU
BAIRRO VELHA
CEP: 89036-240
47 3381-337

COMPOSIÇÃO DOS ESTOQUES - GRUPO SAGRES S/A - EM 31/07/2016

SALDOS DE CUSTOS INCORRIDOS DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

TERRENOS A COMERCIALIZAR

Lote 06A Quadra 05 - Loteamento Igara III	127.428,49
Lote 01 Quadra 06 - Pitangueiras	3.779,56
Lote 02 Quadra 06 - Pitangueiras	4.492,91
Lote 03 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 04 Quadra 06 - Pitangueiras	3.607,31
Lote 13 Quadra 13 - Pitangueiras	3.624,38
Lote 5B Quadra R - Água Viva	727,72
Lote 5C Quadra R - Água Viva	869,20
Lote 7B Quadra V - Água Viva	2.514,67
Sub-Total	150.651,55

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (Valor de aquisição do terreno em empreendimento a ser desenvolvido)

Residencial Ferrugem Surf	11.544.000,00
Sub-Total	11.544.000,00

TOTAL	11.694.651,55
--------------	----------------------

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS CONCLUÍDOS

Box 073 - Garden Club House	6.701,26
TOTAL	6.701,26

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS CONCLUÍDOS

Apto 702 Box 005 - Sweet Home	200.015,35
TOTAL	200.015,35

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - Rateio do custo incorrido global de unidades da Fase 2 ainda não iniciadas a construção

Casa 174 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 175 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 176 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 181 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 182 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 183 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 184 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 185 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 186 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 187 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 190 - Serenna Residences - Fase 2	149.941,79
Casa 191 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 192 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 193 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 194 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 195 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97

Casa 196 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 197 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 198 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 203 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 204 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 205 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 206 - Serenna Residences - Fase 2	129.073,39
Casa 207 - Serenna Residences - Fase 2	149.941,79
Casa 208 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 209 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 210 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 211 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 212 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 213 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 214 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 215 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 216 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 217 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 221 - Serenna Residences - Fase 2	129.073,39
Casa 222 - Serenna Residences - Fase 2	128.149,64
Casa 226 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 227 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 228 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 229 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 230 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 231 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 232 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 233 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 234 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 235 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 236 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 237 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 238 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 239 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 240 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 241 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 242 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 243 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 244 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 245 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 246 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 247 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 248 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 249 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 250 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 251 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 253 - Serenna Residences - Fase 2	149.941,79
Casa 254 - Serenna Residences - Fase 2	149.018,04
Casa 256 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 257 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 258 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 259 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 260 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 261 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 262 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 263 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 264 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 265 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 266 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97

Casa 267 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 268 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 269 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 270 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 271 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 272 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 273 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 274 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 275 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 276 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 280 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 281 - Serenna Residences - Fase 2	129.073,39
Casa 282 - Serenna Residences - Fase 2	123.947,78
Casa 283 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 284 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 285 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 290 - Serenna Residences - Fase 2	127.728,27
Casa 291 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 292 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 293 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 294 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 295 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 296 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 297 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 298 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 299 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 300 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 301 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 302 - Serenna Residences - Fase 2	126.889,97
Casa 303 - Serenna Residences - Fase 2	127.771,74
Casa 304 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 305 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 306 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 308 - Serenna Residences - Fase 2	149.018,04
Casa 310 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 311 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 312 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 313 - Serenna Residences - Fase 2	147.758,38
Casa 314 - Serenna Residences - Fase 2	148.640,14
Casa 316 - Serenna Residences - Fase 2	149.941,91
Sub-Total	15.280.328,13

IMÓVEIS AVULSOS

Apto. 105 - Ed. Maranhão - Pelotas RS	129.301,70
Apto. 201 - Ed. Dom Felipe - Pelotas/RS	400.000,00
Lote 02 Condominio Alphaville - Pelotas/RS	100.000,00
Sobrado 20 - Residencial Princesa do Sol - Pelotas/RS	53.114,16
Sub-Total	682.415,86

TOTAL	15.962.743,99
--------------	----------------------


SAGRES


SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
BALANCETES - (Em R\$)

	07/2020	
	Controladora	Consolidado
ATIVO	42.878.398,33	62.517.933,58
CIRCULANTE	13.340.516,07	40.517.661,27
Disponibilidades	339.184,61	2.137.715,20
Cientes por compra de unidades imobiliárias	894.623,52	2.613.396,84
Outros Créditos	412.056,39	638.527,05
Imóveis a Comercializar e Estoques	11.694.651,55	35.128.022,18
NÃO CIRCULANTE	29.537.882,26	22.000.272,31
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	4.479.958,99	5.916.731,81
Devedores Diversos	4.479.958,99	5.916.731,81
INVESTIMENTOS	25.044.923,29	15.790.742,09
Participações Societárias	25.044.923,29	15.790.742,09
IMOBILIZADO	12.999,98	12.999,98
Imobilizado	12.999,98	12.999,98
INTANGÍVEL	-	279.798,43
Concessões Públicas	-	279.798,43
PASSIVO	42.878.398,33	62.517.933,58
CIRCULANTE	3.281.076,51	16.731.799,34
Empréstimos e Financiamentos	1.597.740,77	1.597.740,77
Fornecedores	1.256.367,75	7.832.194,33
Obrigações fiscais a recolher	254.121,05	6.189.019,92
Obrigações sociais a recolher	14.584,97	14.584,97
Rescisões Contratuais a Pagar	-	684.664,50
Cretores Diversos	158.261,97	413.594,85
NÃO CIRCULANTE	69.577.999,60	75.766.812,02
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	68.841.582,80	77.651.428,06
Empréstimos e Financiamentos	1.720.643,91	1.720.643,91
Financiamentos para Construção	-	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	227.958,84	249.286,38
Cretores por Compra de Imóveis	11.969.289,42	20.022.838,84
Débitos com Pessoas Ligadas	6.551.919,66	-
Cretores Diversos	29.761.968,20	30.960.868,09
Mep - Resultado Negativo Equiv. Patrimonial	18.609.802,77	-
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	736.416,80	(1.884.616,04)
Receita de Exercícios Futuros	894.623,52	2.613.396,84
Custo de Exercícios Futuros	158.206,72	4.498.012,88
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(29.980.677,78)	(29.980.677,78)
Capital Social	15.000.000,00	15.000.000,00
Resultados Acumulados	(44.980.677,78)	(44.980.677,78)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020	
	Controladora	Consolidado
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	393.247,11	2.983.631,36
(-) Deduções das vendas	(14.389,18)	(250.050,79)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	378.857,93	2.733.580,57
(-) Custo de imóveis vendidos	-	(1.370.837,84)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	378.857,93	1.362.742,73
DESPESAS OPERACIONAIS	(4.825.570,36)	(7.719.624,60)
Com a Comercialização	(42.873,44)	(97.181,77)
Com a Administração	(1.126.582,44)	(1.325.790,54)
Com a Tributação	-	(0,09)
Financeiras Líquidas	(3.656.114,48)	(6.296.652,20)
Despesas Financeiras	(3.295.973,57)	(4.883.337,89)
Receitas Financeiras	2.465,38	13.910,59
Variações Monetárias	(362.606,29)	(1.427.224,90)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(4.446.712,43)	(6.356.881,87)
Resultado de Equivalência Patrimonial	(1.972.340,25)	-
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ/CSLL	(6.419.052,68)	(6.356.881,87)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(5.986,78)	(68.157,59)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(6.425.039,46)	(6.425.039,46)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


SAGRES

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 01.081.268/0001-68
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


	07/2020	
	Controladora	Consolidado
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	(6.409.872,77)	(6.409.872,77)
Lucro Líquido do Exercício	(6.425.039,46)	(6.425.039,46)
Depreciação	15.166,69	15.166,69
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-
Varição Ativos e Passivos	6.859.892,21	6.907.807,97
Clientes por compra de unidades imobiliárias	3.253,33	1.599.945,19
Outros Créditos	(29.974,30)	(29.974,30)
Imóveis a Comercializar e Estoques	-	346.762,81
Realizável a Longo Prazo	(56,60)	(58.688,28)
Emprestimos e Financiamentos CP	471.328,25	471.328,25
Fornecedores	174.511,56	927.331,75
Obrigações Fiscais/Sociais	19.854,51	37.600,84
Rescisões Contratuais CP	-	35.750,17
Outras Obrigações	(2.379,42)	(89.351,85)
Emprestimos e Financiamentos LP	(354.326,51)	(354.326,51)
Financiamentos p/Construção	-	1.550.695,05
Processos Trabalhistas	(17.172,03)	(16.279,90)
Credores por Compra de Imóveis	31.437,47	273.299,02
Débito com Pessoas Ligadas	1.373.919,28	-
Credores Diversos	3.356.211,11	3.175.325,63
Exigível a Longo Prazo - MEP	1.836.538,89	-
Resultado de Exercícios Futuros	(3.253,33)	(961.609,90)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	450.019,44	497.935,20
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	(296.315,80)	(37,97)
Investimentos Societários	(296.315,80)	(37,97)
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	-	-
Varição no caixa e equivalentes	153.703,64	497.897,23
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	153.703,64	497.897,23
No Início do Exercício	185.480,97	1.639.817,97
No Final do Exercício	339.184,61	2.137.715,20

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	15.000.000,00	-	(38.555.638,32)	-	(23.555.638,32)
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(6.425.039,46)	(6.425.039,46)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(6.425.039,46)	6.425.039,46	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	15.000.000,00	-	(44.980.677,78)	-	(29.980.677,78)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
BALANCETES - (Em R\$)

	07/2020
ATIVO	100,00
CIRCULANTE	100,00
Disponibilidades	100,00
PASSIVO	100,00
NÃO CIRCULANTE	21.865,31
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	21.865,31
Credores por Compra de Imóveis	8.100,11
Contas Correntes de Mútuo	1.600,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	12.165,20
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(21.765,31)
Capital Social	96.000,00
Resultados Acumulados	(117.765,31)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.313,77)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(843,18)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(470,59)
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(470,59)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.313,77)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.313,77)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

ANTONIO C. F. SOUZA

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 09.490.419/0001-43
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


07/2020

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(1.313,77)
Varição Ativos e Passivos	470,59
Credores por Compra de Imóveis	470,59
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(843,18)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	843,18
Partes Relacionadas	843,18
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	100,00
No Final do Exercício	100,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	96.000,00	(116.451,54)	-	(20.451,54)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.313,77)	(1.313,77)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.313,77)	1.313,77	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	96.000,00	(117.765,31)	-	(21.765,31)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

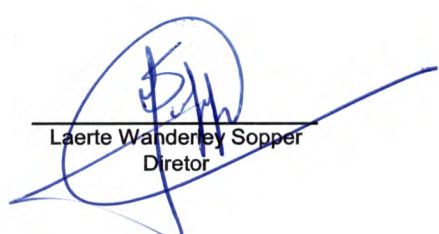

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
BALANCETES - (Em R\$)


	<u>07/2020</u>
ATIVO	513.700,94
CIRCULANTE	24.468,29
Disponibilidades	13.321,73
Imóveis a Comercializar e Estoques	6.701,26
Outros Créditos	4.445,30
NÃO CIRCULANTE	489.232,65
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	489.232,65
Créditos com Pessoas Ligadas	489.232,65
PASSIVO	513.700,94
CIRCULANTE	627.627,67
Fornecedores	243.634,05
Obrigações fiscais a recolher	382.967,87
Outras Obrigações	1.025,75
NÃO CIRCULANTE	736.723,82
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	736.723,82
Credores por Compra de Imóveis	724.023,82
Contas Correntes de Mútuo	12.700,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(850.650,55)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(851.650,55)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>07/2020</u>
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(63.562,36)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(369,62)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(63.192,74)
Despesas Financeiras	(5.442,08)
Receitas Financeiras	0,27
Variações Monetárias	(57.750,93)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(63.562,36)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(63.562,36)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.410.644/0001-01
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

07/2020

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(63.562,36)
Varição Ativos e Passivos	20.894,97
Fornecedores	5.520,27
Obrig. Fiscais/Sociais	(11.202,08)
Credores por Compra de Imóveis	26.576,78
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(42.667,39)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	42.586,25
Partes Relacionadas	42.586,25
Varição no caixa e equivalentes	(81,14)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(81,14)
No Início do Exercício	13.402,87
No Final do Exercício	13.321,73

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	(788.088,19)	-	(787.088,19)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(63.562,36)	(63.562,36)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(63.562,36)	63.562,36	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	(851.650,55)	-	(850.650,55)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

ANTONIO C. F. SOUZA

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
BALANCETES - (Em R\$)

	07/2020
ATIVO	<u>3.341.745,24</u>
CIRCULANTE	<u>3.341.745,24</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.341.745,24
PASSIVO	<u>3.341.745,24</u>
CIRCULANTE	<u>1.190.176,87</u>
Fornecedores	1.190.176,87
NÃO CIRCULANTE	<u>330.019,37</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>330.019,37</u>
Processos Trabalhistas	5.683,94
Contas Correntes de Mútuo	270.300,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	54.035,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>1.821.549,00</u>
Capital Social	2.264.274,00
Resultados Acumulados	(442.725,00)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(134.401,72)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	<u>(134.281,92)</u>
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(134.281,92)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(134.401,72)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(134.401,72)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

ANTÔNIO C. F. SOUZA


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.918.042/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	07/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(134.401,72)
Varição Ativos e Passivos	134.281,92
Fornecedores	133.924,38
Processos Trabalhistas	357,54
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(119,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	119,80
Partes Relacionadas	119,80
Varição no caixa e equivalentes	0,00
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	2.264.274,00	(308.323,28)	-	1.955.950,72
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(134.401,72)	(134.401,72)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(134.401,72)	134.401,72	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	2.264.274,00	(442.725,00)	-	1.821.549,00



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

ANTONIO C. F. SOUZA

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
BALANÇETES - (Em R\$)


	07/2020
ATIVO	20.810.745,66
CIRCULANTE	17.671.598,11
Disponibilidades	39.306,35
Clientes por compra de unidades imobiliárias	1.660.369,60
Imóveis a Comercializar e Estoques	15.962.743,99
Outros Créditos	9.178,17
NÃO CIRCULANTE	3.139.147,55
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.139.147,55
Contas Correntes de Mútuo	659.668,29
Créditos com Pessoas Ligadas	2.479.479,26
PASSIVO	20.810.745,66
CIRCULANTE	3.629.711,96
Fornecedores	1.622.611,31
Obrigações fiscais a recolher	1.615.339,19
Rescisões Contratuais a Pagar	362.154,83
Outras Obrigações	29.606,63
NÃO CIRCULANTE	24.944.897,88
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	27.617.439,47
Empréstimos e Financ. p/Construção	24.697.790,84
Processos Trabalhistas	15.643,66
Credores por Compra de Imóveis	2.341.509,96
Outras Obrigações	562.495,01
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	(2.672.541,59)
Receita de Exercícios Futuros	1.660.369,60
Custo de Exercícios Futuros	4.332.911,19
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(7.763.864,18)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(7.764.864,18)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	2.122.842,69
(-) Deduções das vendas	(79.709,03)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.043.133,66
(-) Custo de imóveis vendidos	(999.628,47)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	1.043.505,19
DESPESAS OPERACIONAIS	(2.075.787,28)
Com a Comercialização	(18.000,00)
Com a Administração	(184.946,43)
Com a Tributação	(0,09)
Financeiras Líquidas	(1.872.840,76)
Despesas Financeiras	(1.557.645,78)
Receitas Financeiras	3.388,34
Variações Monetárias	(318.583,32)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(1.032.282,09)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	(52.339,70)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(52.339,70)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.084.621,79)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 14.014.830/0001-82
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	07/2020
Lucro Líquido do Exercício	<u>(1.084.621,79)</u>
Varição Ativos e Passivos	2.699.247,53
Clientes	1.773.731,24
Imóveis e Estoques	14.319,92
Fornecedores	185.224,99
Obrig. Fiscais/Sociais	91.505,48
Rescisões Contratuais	17.415,90
Outras Obrigações	(212.687,88)
Processo Trabalhistas	534,59
Credores por Compra de Imóveis	108.875,13
Empréstimos e Financiamentos p/Construção	1.550.695,05
Contas Correntes de Mútuo	97.634,70
Res. Exerc. Futuros	(928.001,59)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	1.614.625,74
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	(1.592.610,83)
Partes Relacionadas	(1.592.610,83)
Varição no caixa e equivalentes	22.014,91
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	22.014,91
No Início do Exercício	17.291,44
No Final do Exercício	39.306,35

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	(6.680.242,39)	-	(6.679.242,39)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(1.084.621,79)	(1.084.621,79)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(1.084.621,79)	1.084.621,79	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	(7.764.864,18)	-	(7.763.864,18)

 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

 ANTONIO C. F. SOUZA

Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
BALANCETES - (Em R\$)

	07/2020
ATIVO	48.403,14
CIRCULANTE	34.741,08
Disponibilidades	5.300,22
Clientes por compra de unidades imobiliárias	29.440,86
NÃO CIRCULANTE	13.662,06
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	13.662,06
Créditos com Pessoas Ligadas	13.662,06
PASSIVO	48.403,14
CIRCULANTE	15.431,41
Fornecedores	5.290,69
Obrigações fiscais a recolher	10.140,72
NÃO CIRCULANTE	121.649,91
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	92.209,05
Credores por Compra de Imóveis	32.723,09
Contas Correntes de Mútuo	4.200,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	55.285,96
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	29.440,86
Receita de Exercícios Futuros	29.440,86
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(88.678,18)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(89.678,18)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(6.661,06)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(3.137,07)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(3.523,99)
Despesas Financeiras	(305,00)
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	(3.218,99)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(6.661,06)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(6.661,06)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.452/0001-39
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	07/2020
Lucro Líquido do Exercício	<u>(6.661,06)</u>
Varição Ativos e Passivos	6.082,16
Fornecedores	2.863,17
Credores por Compra de Imóveis	3.218,99
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(578,90)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	119,80
Partes Relacionadas	119,80
Varição no caixa e equivalentes	(459,10)
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	(459,10)
No Início do Exercício	5.759,32
No Final do Exercício	5.300,22

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	(83.017,12)	-	(82.017,12)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(6.661,06)	(6.661,06)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(6.661,06)	6.661,06	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	(89.678,18)	-	(88.678,18)

Laerte Wanderley Sopper
Diretor

Antonio Carlos F. de Souza
Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
BALANCETES - (Em R\$)


	07/2020
ATIVO	170.545,32
CIRCULANTE	<u>170.545,32</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	165.545,34
Outros Créditos	4.999,98
PASSIVO	<u>170.545,32</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>7.789,64</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	7.789,64
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	7.789,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>162.755,68</u>
Capital Social	166.161,00
Resultados Acumulados	(3.405,32)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(86,25)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(86,25)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(86,25)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



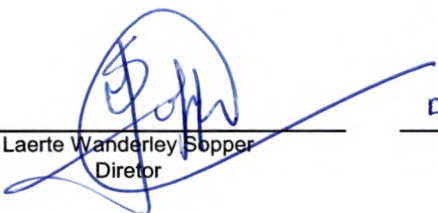
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.764.565/0001-50
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	07/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	166.161,00	(3.319,07)	-	162.841,93
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	166.161,00	(3.405,32)	-	162.755,68



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor




Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
BALANCETES - (Em R\$)


	07/2020
ATIVO	<u>1.733.403,81</u>
CIRCULANTE	<u>1.730.827,26</u>
Disponibilidades	1.730.827,26
NÃO CIRCULANTE	<u>2.576,55</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>2.576,55</u>
Contas Correntes de Mútuo	2.576,55
PASSIVO	<u>1.733.403,81</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>1.874.857,21</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>1.874.857,21</u>
Contas Correntes de Mútuo	280.627,50
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.594.229,71
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(141.453,40)</u>
Capital Social	466.384,00
Resultados Acumulados	(607.837,40)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCICIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	(138.888,89)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>(138.888,89)</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>(138.888,89)</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>4.818,79</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	4.938,59
Despesas Financeiras	(2.888,07)
Receitas Financeiras	7.826,66
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(134.070,10)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(134.070,10)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador




 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 11.087.192/0001-31
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	07/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(134.070,10)
Varição Ativos e Passivos	26.650,95
Contas Correntes de Mútuo	26.650,95
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(107.419,15)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	428.685,90
Partes Relacionadas	428.685,90
Varição no caixa e equivalentes	321.266,75
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	321.266,75
No Início do Exercício	1.409.560,51
No Final do Exercício	1.730.827,26

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	466.384,00	(473.767,30)	-	(7.383,30)
Aumento de Capital	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	(134.070,10)	(134.070,10)
Destinação do Lucro	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	(134.070,10)	134.070,10	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	466.384,00	(607.837,40)	-	(141.453,40)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

ANTONIO C. F. SOUZA


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
BALANCETES - (Em R\$)


	07/2020
ATIVO	<u>3.264.067,49</u>
CIRCULANTE	<u>3.264.067,49</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	3.264.067,49
PASSIVO	<u>3.264.067,49</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>1.892.169,91</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>1.892.169,91</u>
Credores por Compra de Imóveis	1.889.393,72
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	2.776,19
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>1.371.897,58</u>
Capital Social	1.932.944,00
Resultados Acumulados	(561.046,42)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(119,80)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(119,80)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(119,80)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador




 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 97.530.495/0001-00
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	07/2020
Lucro Líquido do Exercício	<u>(119,80)</u>
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(119,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	119,80
Partes Relacionadas	<u>119,80</u>
Variação no caixa e equivalentes	0,00
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	<u>-</u>
No Final do Exercício	<u>-</u>

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.932.944,00	-	(560.926,62)	-	1.372.017,38
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(119,80)	(119,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(119,80)	119,80	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.932.944,00	-	(561.046,42)	-	1.371.897,58



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor




 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
BALANCETES - (Em R\$)


	07/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	<u>679.767,48</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	679.767,48
Credores por Compra de Imóveis	100.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	579.767,48
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(679.767,48)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(680.767,48)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(86,25)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(86,25)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>(86,25)</u></u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 14.763.236/0001-94
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

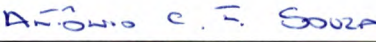
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	07/2020
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(680.681,23)	-	(679.681,23)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	-	(680.767,48)	-	(679.767,48)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
BALANÇETES - (Em R\$)


	07/2020
ATIVO	364.938,37
CIRCULANTE	<u>50,00</u>
Disponibilidades	50,00
NÃO CIRCULANTE	<u>364.888,37</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>364.888,37</u>
Outros Créditos	364.888,37
PASSIVO	<u>364.938,37</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>138,03</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>138,03</u>
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	51,78
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>364.800,34</u>
Capital Social	971.274,00
Resultados Acumulados	(606.473,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(138,03)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(138,03)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(138,03)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(138,03)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 10.947.462/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


	07/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(138,03)
Varição Ativos e Passivos	86,25
Contas Correntes de Mútuo	86,25
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(51,78)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	51,78
Partes Relacionadas	51,78
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	50,00
No Final do Exercício	50,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	971.274,00	-	(606.335,63)	-	364.938,37
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(138,03)	(138,03)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(138,03)	138,03	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	971.274,00	-	(606.473,66)	-	364.800,34



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

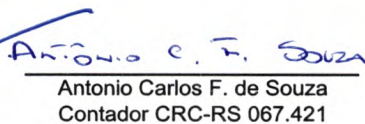
LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
BALANCETES - (Em R\$)

	07/2020
ATIVO	266.907,33
CIRCULANTE	200.366,51
Disponibilidades	351,16
Imóveis a Comercializar e Estoques	200.015,35
NÃO CIRCULANTE	66.540,82
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	66.540,82
Créditos com Pessoas Ligadas	66.540,82
PASSIVO	266.907,33
CIRCULANTE	282.925,97
Fornecedores	201,79
Obrigações fiscais a recolher	280.370,78
Outras Obrigações	2.353,40
NÃO CIRCULANTE	317.284,07
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	317.284,07
Credores por Compra de Imóveis	308.384,07
Contas Correntes de Mútuo	8.900,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(333.302,71)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(334.302,71)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(21.447,32)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(2.035,17)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(19.412,15)
Despesas Financeiras	(5.470,60)
Receitas Financeiras	0,31
Variações Monetárias	(13.941,86)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(21.447,32)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(21.447,32)


 Laerte Wandelley Sopper
 Diretor

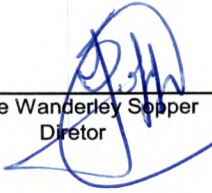

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.481/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	07/2020
Lucro Líquido do Exercício	(21.447,32)
Varição Ativos e Passivos	928,05
Fornecedores	(7.169,61)
Obrig. Fiscais/Sociais	(8.244,20)
Credores por Compra de Imóveis	13.941,86
Contas Correntes de Mútuo	2.400,00
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(20.519,27)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	20.486,25
Partes Relacionadas	20.486,25
Varição no caixa e equivalentes	(33,02)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(33,02)
No Início do Exercício	384,18
No Final do Exercício	351,16

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(312.855,39)	-	(311.855,39)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(21.447,32)	(21.447,32)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(21.447,32)	21.447,32	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	-	(334.302,71)	-	(333.302,71)



 Laerte Wanderley Sapper
 Diretor



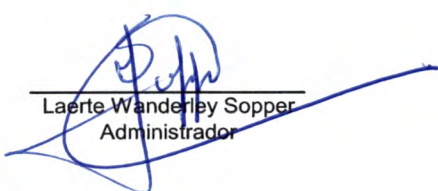
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
BALANÇETES - (Em R\$)


	07/2020
ATIVO	1.000,00
CIRCULANTE	1.000,00
Disponibilidades	1.000,00
PASSIVO	1.000,00
CIRCULANTE	120,81
Outras Obrigações	120,81
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	792,94
Capital Social	230.077,00
Resultados Acumulados	(229.284,06)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 10.292.232/0001-14
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	07/2020
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	1.000,00
No Final do Exercício	1.000,00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	230.077,00	-	(229.197,81)	-	879,19
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	230.077,00	-	(229.284,06)	-	792,94



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor




 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
BALANÇETES - (Em R\$)


	07/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	131.633,07
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	131.633,07
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	131.633,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(131.633,07)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(132.633,07)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



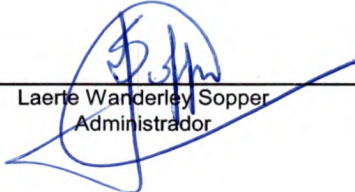
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 15.701.877/0001-87
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


	07/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(132.546,82)	-	(131.546,82)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	-	(132.633,07)	-	(131.633,07)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador




 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
BALANCETES - (Em R\$)

	07/2020
ATIVO	133.797,89
CIRCULANTE	<u>13,50</u>
Disponibilidades	13,50
NÃO CIRCULANTE	<u>133.784,39</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>133.784,39</u>
Créditos com Pessoas Ligadas	133.784,39
PASSIVO	<u>133.797,89</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>950,00</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>950,00</u>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	950,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>132.847,89</u>
Capital Social	927.898,00
Resultados Acumulados	(795.050,11)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(116,29)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(116,29)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(116,29)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(116,29)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

ANTONIO C. F. SOUZA

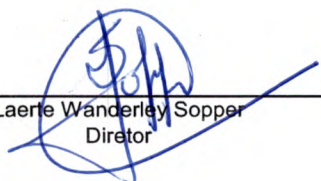
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 08.614.474/0001-35
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	07/2020
Lucro Líquido do Exercício	(116,29)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(116,29)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	116,29
Partes Relacionadas	116,29
Varição no caixa e equivalentes	(0,00)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	13,50
No Final do Exercício	13,50

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	938.372,28	-	(805.408,10)	-	132.964,18
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(116,29)	(116,29)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(116,29)	116,29	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	938.372,28	-	(805.524,39)	-	132.847,89



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

ANTONIO C. F. SOUZA

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
BALANCETES - (Em R\$)


	07/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	352.468,45
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	352.468,45
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	352.468,45
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(352.468,45)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(353.468,45)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



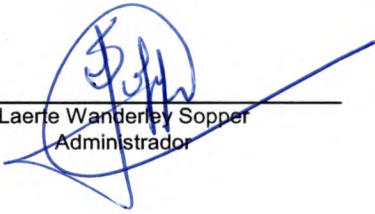
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.782/0001-05
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


	07/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Variação no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(353.382,20)	-	(352.382,20)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	-	(353.468,45)	-	(352.468,45)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



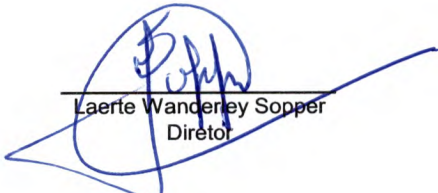
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
BALANCETES - (Em R\$)


	07/2020
ATIVO	606.693,19
CIRCULANTE	25.355,41
Disponibilidades	274,98
Clientes por compra de unidades imobiliárias	25.080,43
NÃO CIRCULANTE	581.337,78
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	581.337,78
Créditos com Pessoas Ligadas	581.337,78
PASSIVO	606.693,19
CIRCULANTE	13.250,04
Obrigações fiscais a recolher	926,07
Outras Obrigações	12.323,97
NÃO CIRCULANTE	18.185,46
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	18.185,46
Receita de Exercícios Futuros	25.080,43
Custo de Exercícios Futuros	6.894,97
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	575.257,69
Capital Social	700.000,00
Resultados Acumulados	(124.742,31)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(198,80)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(198,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(198,80)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(198,80)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



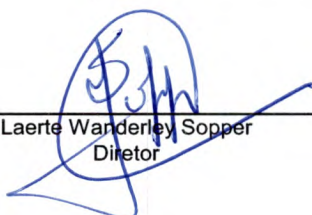
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.434/0001-06
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	07/2020
Lucro Líquido do Exercício	(198,80)
Variação Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(198,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	-
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	198,80
Partes Relacionadas	198,80
Variação no caixa e equivalentes	(0,00)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	274,98
No Final do Exercício	274,98

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	700.000,00	-	(124.543,51)	-	575.456,49
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(198,80)	(198,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(198,80)	198,80	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	700.000,00	-	(124.742,31)	-	575.257,69



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
BALANCETES - (Em R\$)

	07/2020
ATIVO	325.937,06
CIRCULANTE	1.443,48
Disponibilidades	1.443,48
NÃO CIRCULANTE	324.493,58
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	324.493,58
Créditos com Pessoas Ligadas	324.493,58
PASSIVO	325.937,06
CIRCULANTE	2.015.237,18
Fornecedores	1.931.841,40
Obrigações fiscais a recolher	66.261,66
Rescisões Contratuais a Pagar	17.134,12
NÃO CIRCULANTE	980.435,90
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	980.435,90
Credores por Compra de Imóveis	980.435,90
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.669.736,02)
Capital Social	300.000,00
Resultados Acumulados	(2.969.736,02)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(296.290,95)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(958,73)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(295.332,22)
Despesas Financeiras	(664,02)
Receitas Financeiras	0,18
Variações Monetárias	(294.668,38)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(296.290,95)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(296.290,95)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.969.794/0001-08
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	07/2020
Lucro Líquido do Exercício	(296.290,95)
Variação Ativos e Passivos	295.323,01
Fornecedores	239.715,35
Rescisões Contratuais	306,28
Credores por Compra de Imóveis	55.301,38
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(967,94)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	1.170,55
Partes Relacionadas	1.170,55
Variação no caixa e equivalentes	202,61
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	202,61
No Início do Exercício	1.240,87
No Final do Exercício	1.443,48

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	300.000,00	-	(2.673.445,07)	-	(2.373.445,07)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(296.290,95)	(296.290,95)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(296.290,95)	296.290,95	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	300.000,00	-	(2.969.736,02)	-	(2.669.736,02)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
BALANCETES - (Em R\$)


ATIVO	07/2020
	569.539,93
NÃO CIRCULANTE	569.539,93
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	569.539,93
Créditos com Pessoas Ligadas	569.539,93
PASSIVO	569.539,93
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	569.539,93
Capital Social	550.000,00
Resultados Acumulados	19.539,93

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor




 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 08.543.508/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


	07/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Varição Ativos e Passivos	<u>-</u>
Clientes	-
Outros Créditos	-
Imóveis e Estoques	-
Realizável a Longo Prazo	-
Empréstimos e Financiamentos	-
Fornecedores	-
Obrig. Fiscais/Sociais	-
Outras Obrigações	-
Res. Exerc. Futuros	-
Exigível a Longo Prazo	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	<u>(86,25)</u>
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	<u>-</u>
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	<u>86,25</u>
Dividendos	-
Partes Relacionadas	86,25
Varição no caixa e equivalentes	<u>-</u>
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	<u>-</u>
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	550.000,00	-	19.626,18	-	569.626,18
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	550.000,00	-	19.539,93	-	569.539,93



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
BALANCETES - (Em R\$)

	07/2020
ATIVO	-
PASSIVO	-
NÃO CIRCULANTE	86,25
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	86,25
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	86,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(86,25)
Capital Social	4.860,00
Resultados Acumulados	(4.946,25)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(86,25)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(86,25)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(86,25)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



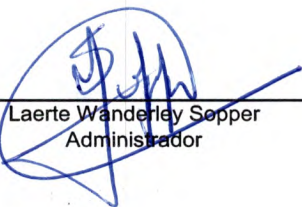
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.325/0001-32
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	07/2020
Lucro Líquido do Exercício	(86,25)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(86,25)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	86,25
Partes Relacionadas	86,25
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	4.860,00	-	(4.860,00)	-	-
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(86,25)	(86,25)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(86,25)	86,25	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	4.860,00	-	(4.946,25)	-	(86,25)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



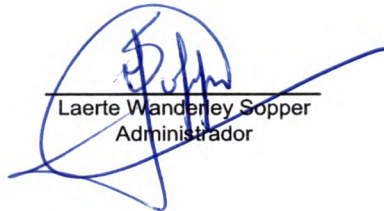
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
BALANCETES - (Em R\$)

	07/2020
ATIVO	86,03
CIRCULANTE	86,03
Disponibilidades	86,03
PASSIVO	86,03
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	1.112.889,67
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.112.889,67
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.112.889,67
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.112.803,64)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.113.803,64)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	-
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(516,19)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(396,39)
Despesas Financeiras	(396,42)
Receitas Financeiras	0,03
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(516,19)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(516,19)


 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 13.941.871/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	07/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(516,19)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(516,19)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	<u>419,80</u>
Partes Relacionadas	419,80
Varição no caixa e equivalentes	<u>(96,39)</u>
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	<u>(96,39)</u>
No Início do Exercício	182,42
No Final do Exercício	86,03

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(1.113.287,45)	-	(1.112.287,45)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(516,19)	(516,19)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(516,19)	516,19	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	-	(1.113.803,64)	-	(1.112.803,64)



 Laerte Wanderley Sopper
 Administrador

ANTONIO C. F. SOUZA

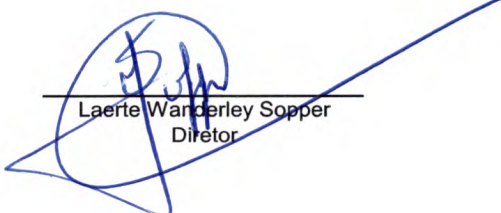
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
BALANCETES - (Em R\$)


	07/2020
ATIVO	431.535,89
CIRCULANTE	1.793,78
Disponibilidades	433,78
Clientes por compra de unidades imobiliárias	1.360,00
NÃO CIRCULANTE	429.742,11
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	429.742,11
Créditos com Pessoas Ligadas	429.742,11
PASSIVO	431.535,89
CIRCULANTE	536.175,69
Obrigações fiscais a recolher	484.606,92
Rescisões Contratuais a Pagar	49.465,24
Outras Obrigações	2.103,53
NÃO CIRCULANTE	262.837,47
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	261.477,47
Credores por Compra de Imóveis	254.177,47
Contas Correntes de Mútuo	7.300,00
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	1.360,00
Receita de Exercícios Futuros	1.360,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(367.477,27)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(368.477,27)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	732,91
(-) Deduções das vendas	(32,62)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	700,29
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	700,29
DESPESAS OPERACIONAIS	(5.427,94)
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(5.308,14)
Despesas Financeiras	(2.418,89)
Receitas Financeiras	161,38
Variações Monetárias	(3.050,63)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(4.727,65)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(4.727,65)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 10.947.476/0001-98
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA


Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	07/2020
Lucro Líquido do Exercício	(4.727,65)
Varição Ativos e Passivos	(8.974,95)
Clientes	646,00
Obrig. Fiscais/Sociais	(12.025,58)
Rescisões Contratuais	3.050,63
Res. Exerc. Futuros	(646,00)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(13.702,60)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	13.919,80
Partes Relacionadas	13.919,80
Varição no caixa e equivalentes	217,20
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	217,20
No Início do Exercício	216,58
No Final do Exercício	433,78

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(363.749,62)	-	(362.749,62)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(4.727,65)	(4.727,65)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(4.727,65)	4.727,65	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	-	(368.477,27)	-	(367.477,27)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
BALANCETES - (Em R\$)

	07/2020
ATIVO	<u>1.650.491,10</u>
CIRCULANTE	<u>210.091,03</u>
Disponibilidades	2.243,07
Outros Créditos	207.847,96
NÃO CIRCULANTE	<u>1.440.400,07</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>1.440.400,07</u>
Contas Correntes de Mútuo	396.353,37
Créditos com Pessoas Ligadas	1.044.046,70
PASSIVO	<u>1.650.491,10</u>
CIRCULANTE	<u>3.201.627,46</u>
Fornecedores	729.905,32
Obrigações fiscais a recolher	2.215.294,14
Rescisões Contratuais a Pagar	255.910,31
Outras Obrigações	517,69
NÃO CIRCULANTE	<u>1.092.720,58</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>1.092.720,58</u>
Credores por Compra de Imóveis	813.154,56
Contas Correntes de Mútuo	74.818,94
Outras Obrigações	204.747,08
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(2.643.856,94)</u>
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(2.644.856,94)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>430.500,33</u>
(-) Deduções das vendas	(15.713,26)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>414.787,07</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	(332.442,89)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>82.344,18</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(121.643,34)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(5.532,17)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(116.111,17)
Despesas Financeiras	(7.910,35)
Receitas Financeiras	65,53
Variações Monetárias	(108.266,35)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(39.299,16)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>(9.831,11)</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(9.831,11)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(49.130,27)</u>



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

ANTONIO C. F. SOUZA


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

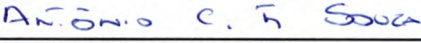
VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ Nº 11.087.480/0001-96
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	07/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(49.130,27)
Variação Ativos e Passivos	(63.980,42)
Clientes	21.611,44
Outros Créditos	-
Imóveis e Estoques	332.442,89
Realizável a Longo Prazo	-
Emprestimos e Financiamentos	-
Fornecedores	83.346,57
Obrig. Fiscais/Sociais	(21.109,74)
Rescisões Contratuais	14.977,36
Outras Obrigações	(86.972,43)
Credores por Compra de Imóveis	9.688,30
Emprestimos e Financiamentos p/Construção	-
Contas Correntes de Mútuo	(396.353,37)
Res. Exerc. Futuros	(21.611,44)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(113.110,69)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	114.380,85
Aumento de Capital	-
Dividendos	-
Partes Relacionadas	114.380,85
Variação no caixa e equivalentes	1.270,16
Demonstração Variação Caixa e Equivalentes	1.270,16
No Início do Exercício	972,91
No Final do Exercício	2.243,07

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(2.595.726,67)	-	(2.594.726,67)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(49.130,27)	(49.130,27)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(49.130,27)	49.130,27	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	-	(2.644.856,94)	-	(2.643.856,94)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
BALANCETES - (Em R\$)

	07/2020
ATIVO	850.633,42
CIRCULANTE	417.792,80
Disponibilidades	3.627,31
Clientes por compra de unidades imobiliárias	2.522,43
Imóveis a Comercializar e Estoques	411.643,06
NÃO CIRCULANTE	432.840,62
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	432.840,62
Créditos com Pessoas Ligadas	432.840,62
PASSIVO	850.633,42
CIRCULANTE	1.729.955,89
Fornecedores	849.380,34
Obrigações fiscais a recolher	878.991,52
Outras Obrigações	1.584,03
NÃO CIRCULANTE	627.583,89
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	625.061,46
Credores por Compra de Imóveis	604.171,16
Contas Correntes de Mútuo	20.890,30
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	2.522,43
Receita de Exercícios Futuros	2.522,43
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(1.506.906,36)
Capital Social	1.000,00
Resultados Acumulados	(1.507.906,36)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	36.308,32
(-) Deduções das vendas	(1.325,25)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	34.983,07
(-) Custo de imóveis vendidos	(38.766,49)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	(3.783,42)
DESPESAS OPERACIONAIS	(170.975,33)
Com a Comercialização	(36.308,33)
Com a Administração	(352,18)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	(134.314,82)
Despesas Financeiras	(3.928,19)
Receitas Financeiras	0,49
Variações Monetárias	(130.387,12)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(174.758,75)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	-
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(174.758,75)


 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

ZARRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
CNPJ Nº 11.087.162/0001-25
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	07/2020
Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	(174.758,75)
Varição Ativos e Passivos	148.066,36
Clientes	46.864,02
Fornecedores	106.598,60
Obrig. Fiscais/Sociais	(21.177,55)
Credores por Compra de Imóveis	23.788,52
Contas Correntes de Mútuo	90,30
Res. Exerc. Futuros	(8.097,53)
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(26.692,39)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	26.628,33
Partes Relacionadas	26.628,33
Varição no caixa e equivalentes	(64,06)
Demonstração Variacão Caixa e Equivalentes	(64,06)
No Início do Exercício	3.691,37
No Final do Exercício	3.627,31

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	1.000,00	-	(1.333.147,61)	-	(1.332.147,61)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(174.758,75)	(174.758,75)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(174.758,75)	174.758,75	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	1.000,00	-	(1.507.906,36)	-	(1.506.906,36)



 Laerte Wanderley Sopper
 Diretor

ANTONIO C. F. SOUZA

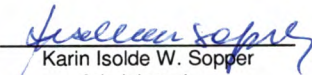
 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
B A L A N C E T E S - (Em R\$)

	07/2020
ATIVO	32.889,71
CIRCULANTE	<u>32.889,71</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	32.889,71
PASSIVO	<u>32.889,71</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>119,80</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>32.769,91</u>
Capital Social	33.360,00
Resultados Acumulados	(590,09)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(119,80)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(119,80)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>(119,80)</u></u>


 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora

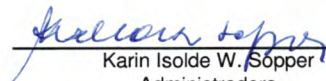

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421

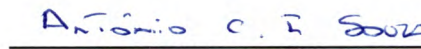
GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.365/0001-84
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	07/2020
Lucro Líquido do Exercício	(119,80)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(119,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	119,80
Partes Relacionadas	119,80
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Varição Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	33.360,00	-	(470,29)	-	32.889,71
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(119,80)	(119,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(119,80)	119,80	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	33.360,00	-	(590,09)	-	32.769,91


 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora

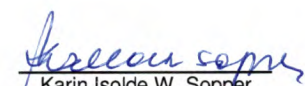

 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
BALANÇETES - (Em R\$)

	07/2020
ATIVO	48.125,19
CIRCULANTE	<u>48.125,19</u>
Imóveis a Comercializar e Estoques	48.125,19
PASSIVO	<u>48.125,19</u>
CIRCULANTE	-
NÃO CIRCULANTE	<u>119,80</u>
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	119,80
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	119,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>48.005,39</u>
Capital Social	48.566,00
Resultados Acumulados	(560,61)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	07/2020
RECEITA BRUTA DA VENDA DE IMÓVEIS	<u>-</u>
(-) Deduções das vendas	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>-</u>
(-) Custo de imóveis vendidos	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(119,80)</u>
Com a Comercialização	-
Com a Administração	(119,80)
Com a Tributação	-
Financeiras Líquidas	-
Despesas Financeiras	-
Receitas Financeiras	-
Variações Monetárias	-
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(119,80)</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES IRPJ / CSLL	<u>-</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(119,80)</u>


 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora



 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421


TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 21.968.263/0001-69
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Fluxo de Caixa Prov. das Ativ. Operacionais	07/2020
Lucro Líquido do Exercício	(119,80)
Varição Ativos e Passivos	-
Recursos Liq. Aplic. Ativ. Operacionais	(119,80)
Fluxo de Caixa das Ativ. Investimentos	
Fluxo de Caixa Aplic. nas Ativ. Financiamentos	119,80
Partes Relacionadas	119,80
Varição no caixa e equivalentes	-
Demonstração Variación Caixa e Equivalentes	-
No Início do Exercício	-
No Final do Exercício	-

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2019	48.566,00	-	(440,81)	-	48.125,19
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	(119,80)	(119,80)
Destinação do Lucro	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Resultados Acumulados	-	-	(119,80)	119,80	-
Saldo em 30 de Junho de 2020	48.566,00	-	(560,61)	-	48.005,39


 Karin Isolde W. Sopper
 Administradora


 Antonio Carlos F. de Souza
 Contador CRC-RS 067.421